КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

17.03.17 № 08/288-61

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Павлику І.К.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Депутату Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Гончарову О.В.

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Депутату Київської міської ради
Гусовському С.М.

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Депутату Київської міської ради
Діденку Я.О.

Депутату Київської міської ради
Артеменку С.В.

Депутату Київської міської ради
Никорак І.П.

Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Депутату Київської міської ради
Богатов К.В.

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Картавому І.Л.

Депутату Київської міської ради
Кузику П.М.

Депутату Київської міської ради
Кримчаку С.О.

Депутату Київської міської ради
Гуманенку В.Л.

Депутату Київської міської ради
Приходько Н.І.

Депутату Київської міської ради
Бохняку В.Я.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **22.03.2017 (у середу) о 14.00 год. в залі засідань Київради на 10-у поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**Розгляд інформації управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про** **1) дату завершення реорганізації КП «Київський міський притулок для**

	тварин», КП «Центр ідентифікації тварин» та КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», а також про стан організації конкурсу на заміщення вакантної посади директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»; **2) результати фінансово-господарської діяльності вказаних комунальних підприємств протягом 2016 – 2017 років (у т.ч., інформацію про державні закупівлі);** **3) план дій щодо поводження з безпритульними тваринами у м. Києві у ході підготовки до проведення конкурсу Євробачення – 2017.** **Доп. Мальований А.М.**
2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві».** *Ініціатива постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Павлик І.К., Мальований А.М.**
3.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.17 № 08/231-747/ПР.* **Доп. Гусовський С.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».** *Ініціатива постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській, у Голосіївському районі м. Києва».** *Ініціатива постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 16.02.17 № 08/231-439/ПР.* **Доп. Діденко Я.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.02.17 № 08/231-447/ПР.* **Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-519/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-518/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-517/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

11.	**Розгляд рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-516/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-515/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стротегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-514/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-513/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б та 3а на вул. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.17 № 08/231-742/ПР.* **Доп. Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.03.17 № 08/231-674/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.02.17 № 08/231-585/ПР.* **Доп. Никорак І.П., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.03.17 № 08/231-617/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
19.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.02.17 № 08/231-584/ПР.* **Доп. Костенко Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.03.17 № 08/231-637/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в**

	Оболонському районі м. Києва». *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.03.17 № 08/231-737/ПР.* **Доп. Богатов К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.03.17 № 08/231-638/ПР.* **Доп. Назаренко В.Е., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
23.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.11.16 № 08/231-4713/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Сиротюк Ю.М., Картавий І.Л., Назаренко В.Е., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
24.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.11.16 № 08/231-4715/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Сиротюк Ю.М., Картавий І.Л., Назаренко В.Е., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
25.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.11.16 № 08/231-4716/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Сиротюк Ю.М., Картавий І.Л., Назаренко В.Е., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
26.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.11.16 09.02.17 № 08/231-383/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Гончаров О.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
27.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.12.16 № 08/231-4777/ПР.* **Доп. Назаренко В.Е., Кузик П.М., Сиротюк Ю.М., Мірошніченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

28.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР.* **Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
29.	**Розгляд правового висновку від 01.03.17 №08/230-484 до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.10.16 № 08/231-4262/ПР.* **Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
30.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-460 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні № 6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.09.16 № 08/231-3954/ПР.* **Доп. Кримчак С.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
31.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-467 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.04.16 № 08/231-1959/ПР.* **Доп. Гуманенко В.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
32.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-462 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.12.16 № 08/231-5075/ПР.* **Доп. Приходько Н.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
33.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-464 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.11.16 № 08/231-4759/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
34.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-477 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.11.16 № 08/231-4757/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
35.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-476 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.11.16 № 08/231-4758/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
36.	**Розгляд правового висновку від 28.02.17 №08/230-406 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4978/ПР. **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
37.	**Розгляд правового висновку від 22.02.17 №08/230-405 до проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4980/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
38.	**Розгляд правового висновку від 22.02.17 №08/230-407 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболоській, 6 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4977/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
39.	**Повторний розгляд звернення депутата Київради, секретаря постійної комісії з питань екологічної політики Новікова О.О. від 25.01.17 №08/279/8/167-704 щодо необхідності делегування членів постійної комісії Київської міської ради на засідання архітектурно-містобудівельної ради при Департаменті містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.** **Доп. Новіков О.О.**
40.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про деякі питання безпритульних
котів у місті Києві

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», з метою вирішення питання щодо регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами та врегулювання відносин у сфері поводження з безпритульними тваринами в місті, в межах функцій органу місцевого самоврядування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити вилов безпритульних котів на території міста Києва, за винятком:

— необхідності вжиття заходів регулювання чисельності безпритульних котів способом стерилізації, здійснення вакцинації та/або з метою прилаштування їх до нових власників із залученням представників громадських зоозахисних організацій;

— обставин, що створюють загрозу життю, здоров'ю та безпеці людей, з метою карантинування для підтвердження чи спростування захворювань, яке призначає ветеринарний лікар довідкою встановленої форми.

2. Зобов'язати комунальні підприємства по утриманню житлового фонду не створювати навмисних перешкод для виконання котами функції природної дератизації, надаючи їм доступ до підвальних приміщень.

3. Відповідальним особам, які уповноважені в структурах житлово-експлуатаційних підприємств чи організацій, в тому числі ЖБК, ОСББ, забезпечувати дотримання норм та вимог експлуатації підвалів, технічних підвалів і горищ, запобігати ізоляції там котів, що може призвести до їх загибелі.

4. Комунальним підприємствам «Притулок для тварин» та «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» забезпечити регулювання чисельності безпритульних котів у місті Києві способом стерилізації з обов'язковою вакцинацією та візуальною ідентифікацією за позабюджетні кошти та кошти, передбачені у міському бюджеті на відповідний рік.

5. Балансоутримувачам підвалів, технічних підвалів і горищ об'єктів житлового фонду у випадках отримання звернень фізичних чи юридичних осіб стосовно наявності обставин, що створюють загрозу життю, здоров'ю та безпеці людей, причиною яких зазначено наявність безпритульних котів у нежитлових приміщеннях, спрямовувати копію звернення до громадських зоозахисних організацій, з метою залучення їхніх представників, а також опікунів вуличних котів до безпосереднього вирішення питань на місцях виникнення зазначених вище обставин, а також забезпечення переміщення безпритульних котів у притулок або прилаштування їх до нових власників.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики та постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Голова В.Кличко

Подання:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О.Новіков

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В.Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О.Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

13.03.2017 N 148-06-732(226-516)

Голові Постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просить Вас в порядку Регламенту Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва» та виступити його ініціатором.

Додатки: проект рішення з додатками на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Генеральний директор **М. Наконечний**

Мотуз 2726182

3

08/231-747/ПР
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IM СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», враховуючи рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві», лист Державного підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 13.05.2015 р. №51, відповідно до якого обґрунтовується необхідність внесення змін до Проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва (Дніпровський район) у частині корегування зовнішньої межі прибережних захисних смуг Русанівської протоки, як ділянки великої річки для якої прибережна захисна смуга встановлюється шириною 100 метрів, а також рішення Київського апеляційного адміністративного суду у справі № 826/14642/15 від 7 вересня 2016 року, яким визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Дніпровський район», з метою забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

3.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

3.3. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

3.4. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити врахування в міському земельному кадастрі цієї прибережної захисної смуги.

3.5. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктами 3.1., 3.2., 3.3. цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

8 жовтня 2009 року Київська міська рада прийняла рішення «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», яким затвердила проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі.

Окружний адміністративний суд міста Києва своєю постановою від 18 лютого 2016 року у справі № 826/14642/15 визнав рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» незаконним і нечинним та поставив повністю його скасувати. Підставами для цього були численні порушення законодавства, допущені Київською міською радою у процесі прийняття відповідного рішення, суперечність зазначеного рішення вимогам Земельного кодексу України за формою та змістом та відсутність належних доказів оприлюднення оскаржуваного рішення у відповідності до вимог законодавства.

Київський апеляційний адміністративний суд своєю ухвалою від 14 вересня 2016 року підтримав відповідне рішення Окружного адміністративного суду міста Києва та залишив його без змін. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду набрала чинності 14 вересня 2016 року і відповідно з того моменту рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» було скасовано і проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі було визнано незаконним і нечинним.

З метою відновлення законності та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва у Дніпровському районі було підготовлено цей проект рішення, яким передбачається встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України, визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність, та покладення на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) обов'язку забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж відповідної прибережної захисної смуги та межових і водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення збереження і раціонального використання прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько – Слобідська та просп. Броварський шляхом встановлення меж прибережної захисної смуги та заборони будівництва на відповідних територіях шириною 100 метрів у відповідності до вимог ст. 89 Водного кодексу України

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1) встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

2) визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність;

3) надання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручення:

- забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування в міському земельному кадастрі прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько - Слобідська та просп. Броварський;

- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів з розробки проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги, з встановлення меж прибережної захисної смуги, встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги, встановлення межових та водоохоронних знаків на межах прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та доведення до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформації щодо водоохоронного режиму, який діє на відповідних територіях;

4) покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» та Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватись на підставі окремих рішень Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить:

- раціональне використання та збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- покращення екологічного стану територій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- попередження забруднення та засмічення річки Дніпро та її Русанівської протоки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва

Проект

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою недопущення зменшення територій зелених зон міста Києва та унеможливлення вилучення земель з комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких розташовані об'єкти благоустрою зеленого господарства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням та забезпечити їх виконання.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва»

Проект рішення Київради «Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою збереження територій зелених зон міста Києва.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект Рішення підготовлений в зв'язку з необхідністю приведення порядку використання земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва до вимог Земельного кодексу України.

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста (далі – КП УЗНи), що утримують зелені насадження на об'єктах благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва. КП УЗНи входять до складу КО «Київзеленбуд».

На сьогоднішній день об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва (парки, сквери, зелені зони) не мають чітко визначених нормативних меж. Зазначений факт призводить до обставин при яких відсутній юридичний механізм захисту від захоплення та зменшення територій парків, скверів, зелених зон тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки розпорядження є визначення земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва як об'єкта цивільних прав, в тому числі визначення площ, меж та внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру.

Враховуючи, що на сьогоднішній день відсутні на законодавчому рівні акти, які б захищали зелені зони від зменшення (мораторій), мораторії встановлені законами України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» та «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» закінчилися 07.01.2016 та 14.04.2016 відповідно, єдиним шляхом збереження зелених зон залишається оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, з відповідним внесенням до Державного земельного кадастру.

Враховуючи що КО «Київзеленбуд» є спеціалізованим підприємством територіальної громада міста Києва з питань захисту та розвитку зеленого господарства міста, тому в порядку статті 136 Господарського кодексу України

саме КО «Київзеленбуд» визначається суб'єктом права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому зазначенні земельні ділянки не вибувають з комунальної власності.

3. Правові аспекти

Проект Рішення підготовлено у відповідності до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення буде потребувати бюджетного фінансування лише на фінальній стадії, а саме на стадії витрат на розроблення документації з метою внесення даних до Державного земельного кадастру. Сума необхідного фінансування буде сформована в результаті виконання прийнятого даного Рішення та відповідно будуть наданні пропозиції щодо передбачення зазначеного фінансування в рішеннях Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» та подальші роки.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження Проекту Рішення всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Даний Проект Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Даний Проект Рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Рішення.

Внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру та визначення балансоутримувача земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволить встановити та закріпити на нормативному рівні межі парків, скверів та зелених зон, що є єдиним дієвим нормативним інструментом для збереження як самих земель так здійснення відповідних заходів щодо збереження зелених насаджень на цих землях.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва

Проект

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою недопущення зменшення територій зелених зон міста Києва та унеможливлення вилучення земель з комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких розташовані об'єкти благоустрою зеленого господарства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням та забезпечити їх виконання.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва»

Проект рішення Київради «Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою збереження територій зелених зон міста Києва.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект Рішення підготовлений в зв'язку з необхідністю приведення порядку використання земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва до вимог Земельного кодексу України.

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста (далі – КП УЗНи), що утримують зелені насадження на об'єктах благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва. КП УЗНи входять до складу КО «Київзеленбуд».

На сьогоднішній день об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва (парки, сквери, зелені зони) не мають чітко визначених нормативних меж. Зазначений факт призводить до обставин при яких відсутній юридичний механізм захисту від захоплення та зменшення територій парків, скверів, зелених зон тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки розпорядження є визначення земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва як об'єкта цивільних прав, в тому числі визначення площ, меж та внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру.

Враховуючи, що на сьогоднішній день відсутні на законодавчому рівні акти, які б захищали зелені зони від зменшення (мораторій), мораторії встановлені законами України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» та «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» закінчилися 07.01.2016 та 14.04.2016 відповідно, єдиним шляхом збереження зелених зон залишається оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, з відповідним внесенням до Державного земельного кадастру.

Враховуючи що КО «Київзеленбуд» є спеціалізованим підприємством територіальної громада міста Києва з питань захисту та розвитку зеленого господарства міста, тому в порядку статті 136 Господарського кодексу України

саме КО «Київзеленбуд» визначається суб'єктом права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому зазначенні земельні ділянки не вибувають з комунальної власності.

3. Правові аспекти

Проект Рішення підготовлено у відповідності до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення буде потребувати бюджетного фінансування лише на фінальній стадії, а саме на стадії витрат на розроблення документації з метою внесення даних до Державного земельного кадастру. Сума необхідного фінансування буде сформована в результаті виконання прийнятого даного Рішення та відповідно будуть наданні пропозиції щодо передбачення зазначеного фінансування в рішеннях Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» та подальші роки.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження Проекту Рішення всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Даний Проект Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Даний Проект Рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Рішення.

Внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру та визначення балансоутримувача земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволить встановити та закріпити на нормативному рівні межі парків, скверів та зелених зон, що є єдиним дієвим нормативним інструментом для збереження як самих земель так здійснення відповідних заходів щодо збереження зелених насаджень на цих землях.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____
_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській, у Голосіївському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 79:087:88 площею 1415,27 м^2, 79:087:229 площею 4745,4 м^2), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

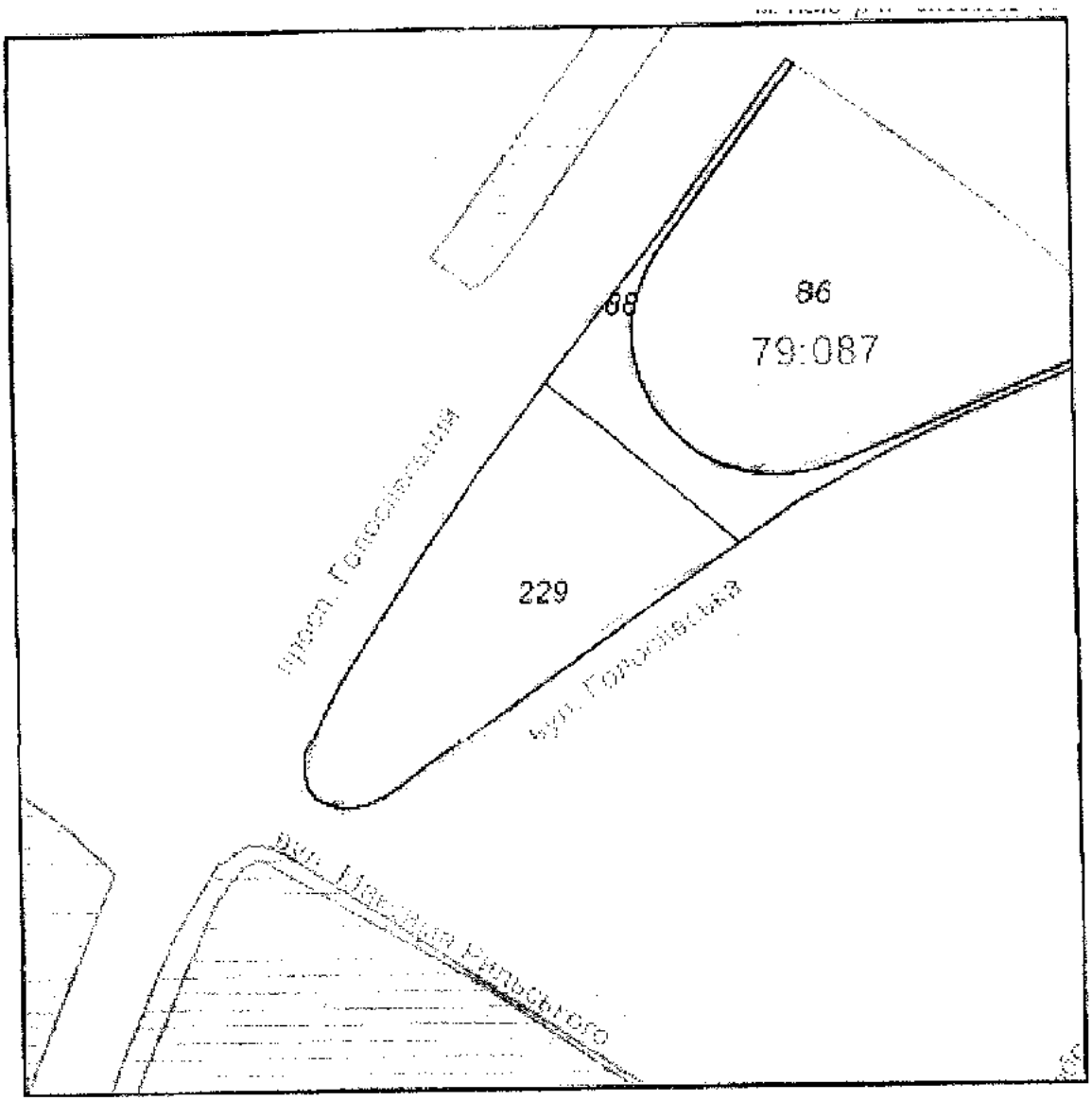
Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «.....».....2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу
адреса земельної ділянки: вулиця Голосіївська у Голосіївському районі міста Києва



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 79:087:88 площею 1415,27 м^2, 79:087:229 площею 4745,4 м^2) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Передати на баланс Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва земельну ділянку, розташовану на вулиці Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 79:087:88 площею 1415,27 м^2, 79:087:229 площею 4745,4 м^2) для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України. «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у містах та інших населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці, розташованої на вулиці Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 79:087:88 площею 1415,27 м^2, 79:087:229 площею 4745,4 м^2) статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Бондар Наталія Володимирівна.

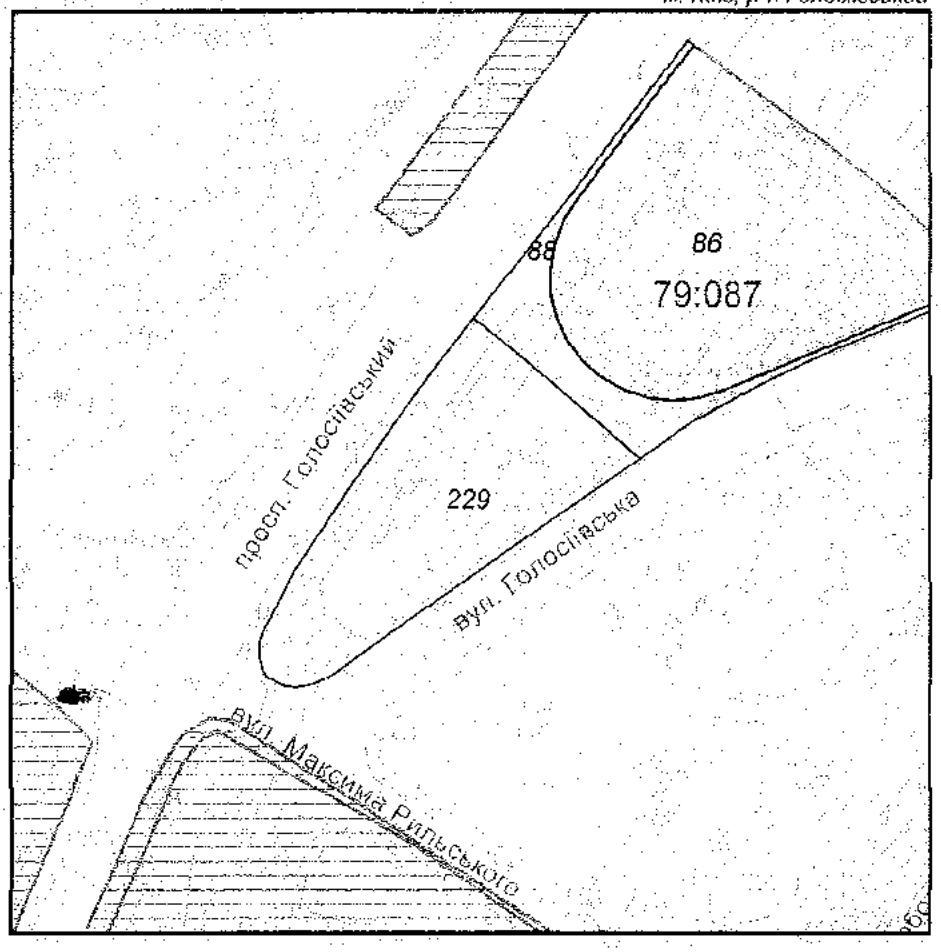
Доповідач на пленарному засіданні - голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Бондар Наталія Володимирівна.

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики К.Яловий

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:087 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347014 573648

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7364

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:087:086	Центральна районна поліклініка Голосіївського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 59а	Медична установа	Постійне користування	
79:087:068	Землі не надані у власність чи користування				
79:087:229	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня			

25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.17 № 057021-2614
на № _____ від _____

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація
просп. Голосіївський, 42,
м. Київ, 03039

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 25.01.2017 № 1884 у Департаменті земельних ресурсів лист Голосіївської районної в місті Києві державній адміністрації стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 № 94 «Про затвердження Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» зазначена юридична особа вносить пропозиції до відповідних державних органів про оголошення територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Додатково повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки код 79:087:0229 площею 4745,4 кв.м та код 79:087:0088 площею 1415,27 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковуються, як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру

прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора Департаменту Ю.Кулаковський

Челомбітько 234-85-49

№ 1884 від 26.01.2017

6

08/231-439/ПР
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

Відповідно до статей 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою раціонального використання земельних ресурсів та благоустрою прибудинкової території, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» такого змісту:
   1.1. У назві рішення слова «земельній ділянці площею 0,39 га» замінити словами «земельній ділянці площею 0,31 га»
   1.2. «Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
   «1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.».
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), зазначивши площу земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Солончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців багатоквартирного будинку, клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», на балансі якого знаходиться багатожитловий будинок та яке утримує в належному стані прибудинкову територію, а також виконує роботи з благоустрою прибудинкової території багатоквартирного будинку - земельної ділянки, частина якої потрапляє в межі, зазначеного в даному рішенні, скверу.

З метою задоволення інтересів мешканців багатоквартирного будинку, нормального функціонування житлового будинку та утримання належним чином його прибудинкової території за призначенням, забезпечення виконання вимог єдиної технічної політики в житловій сфері, сприянні співвласникам в реалізації права на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Солідарність» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується змінити межі земельної ділянки, наданій статусу скверу, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання земель, не наданих у власність для створення та обслуговування прибудинкової території навколо багатоквартирного будинку, ведення господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації такої території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), в частині меж земельної ділянки, визначеної пунктом 1 рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує бюджетних асигнувань, але в будь-якому разі виконується за рахунок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, мешканцям багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», створюватиме умови для раціонального використання землі у місті Києві.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Я. О. Діденко _____

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

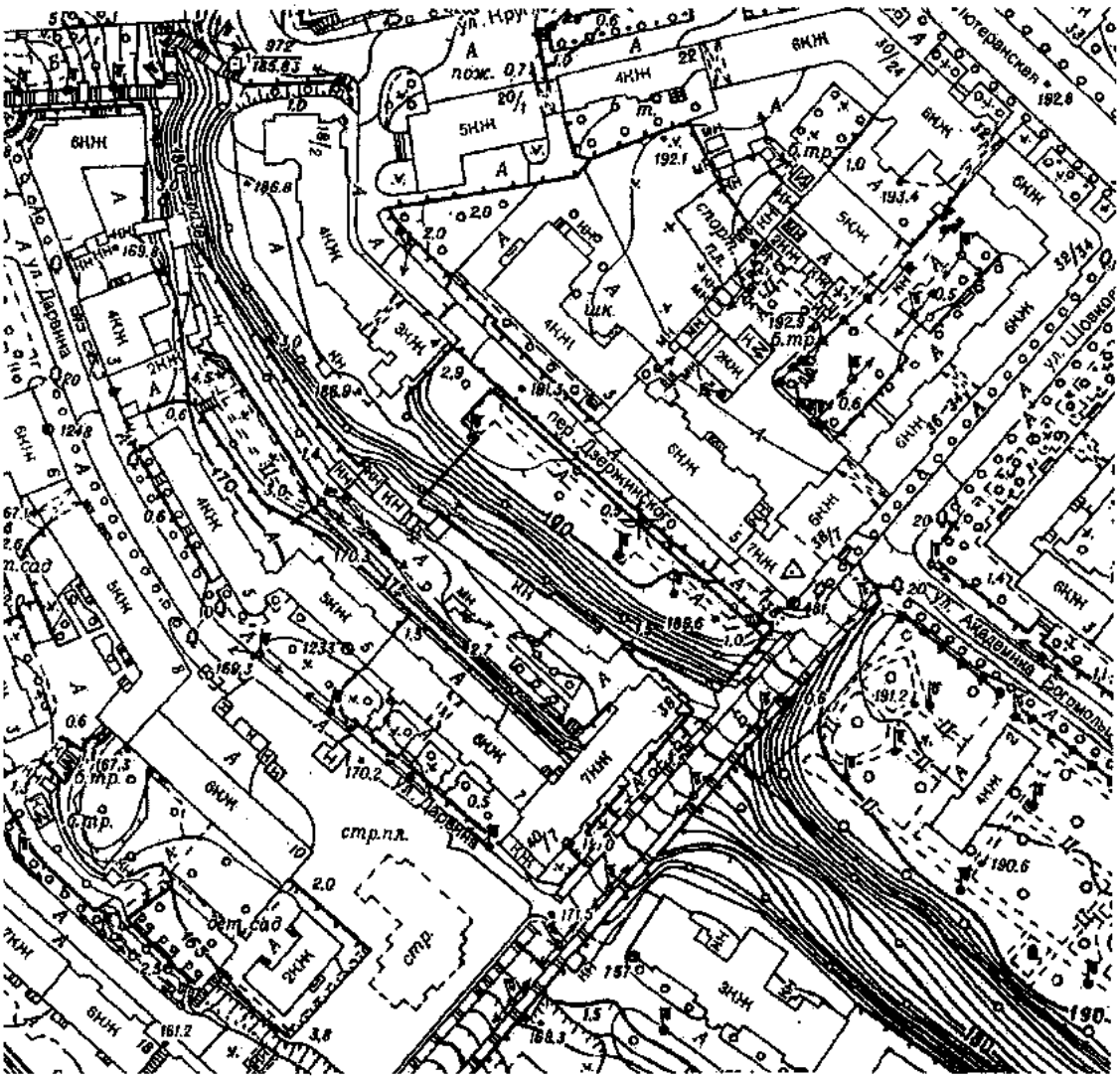
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року N 166/827		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквер	*Площа, га*	*Сквер*	*Площа, га*
По провулку Івана Козловського, 6-8	*0,39*	*По провулку Івана Козловського, 6-8*	*0,31*
Разом:	*0,39*	*Разом:*	*0,31*

Депутат Київської міської ради _____ **Я. Діденко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. І.Козловського, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,31 га



- - межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

7

08/231-447/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населиних пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити адміністративно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0, 21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,21 га по вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу по вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4.3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установчому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення Київради в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 21 га біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо.

Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки площею 0, 21 га, що знаходиться на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці площею на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Суб'єкт подання

Депутат Київської міської ради Андрій Андрєєв

Доповідач

Депутат Київської міської ради Андрій Сергійович Андрєєв

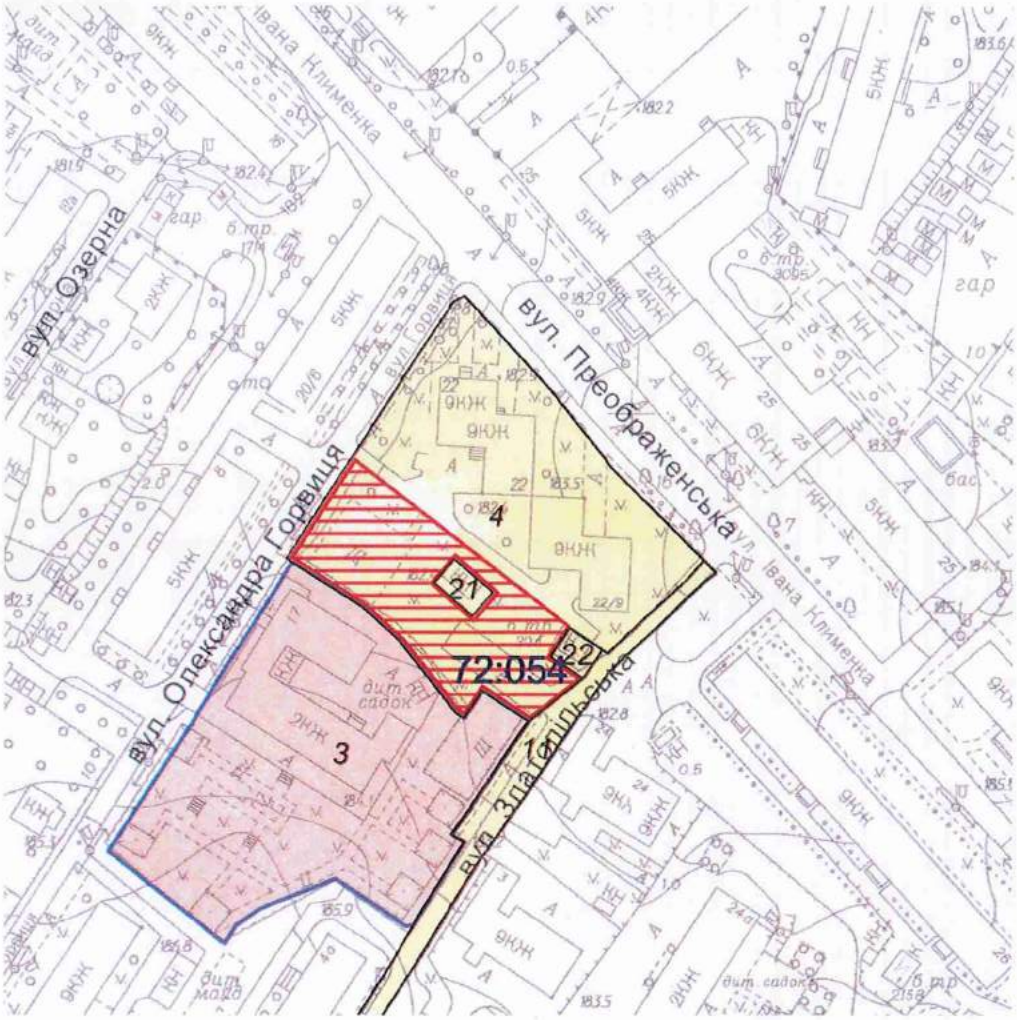
Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Солом'янський р-н, біля будинку 22/9 на вул. Преображенській

площа земельної ділянки -0, 21 га



Київський міський голова **В.Кличко**

08/231-519/пр
23.02.2017

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

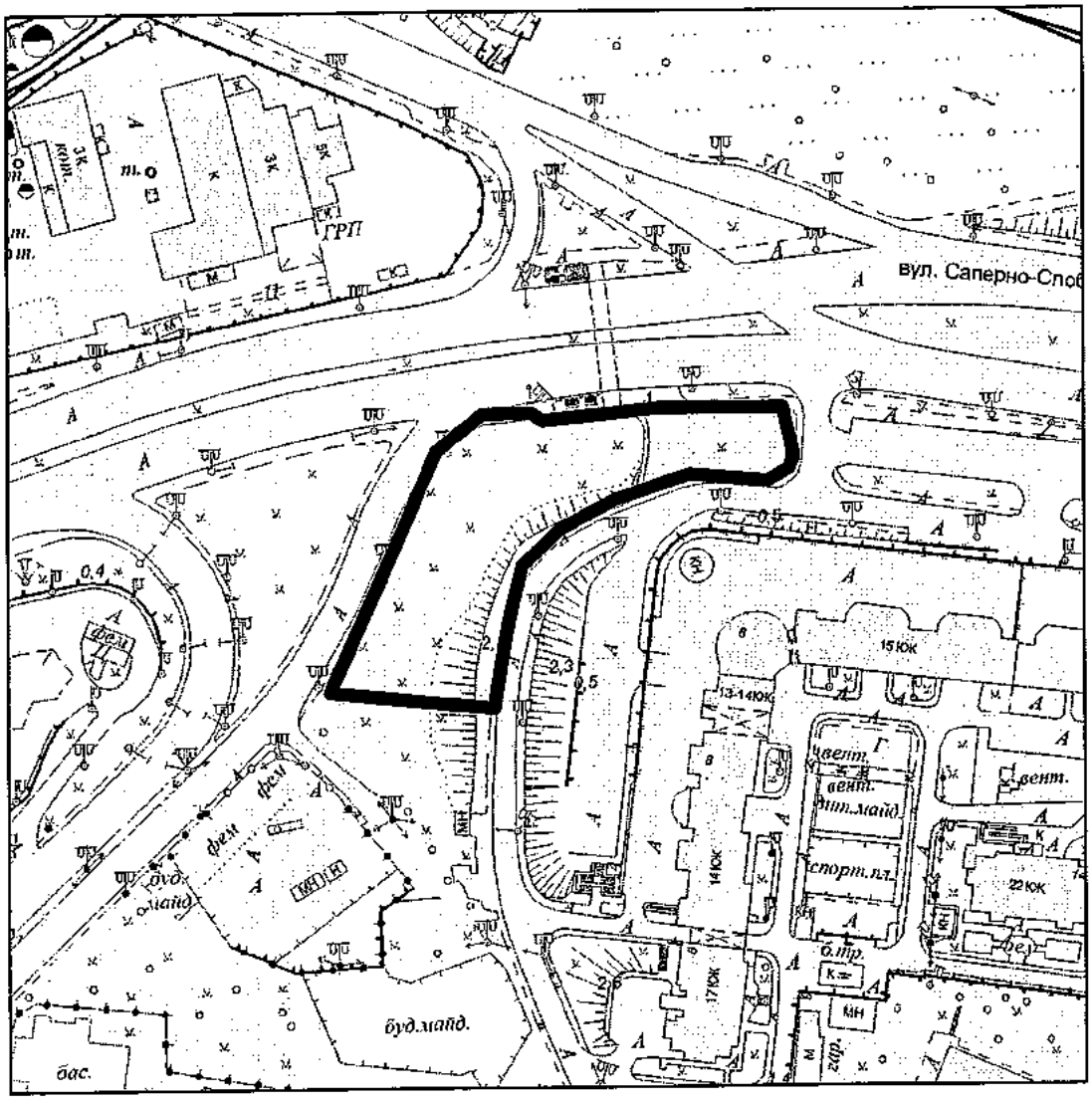
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована навпроти житлового будинку на вул. Великій Китаївській, 8 у Голосіївському районі м. Києва. Ділянка вільна від капітальних будівель та споруд, зелених насаджень немає. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

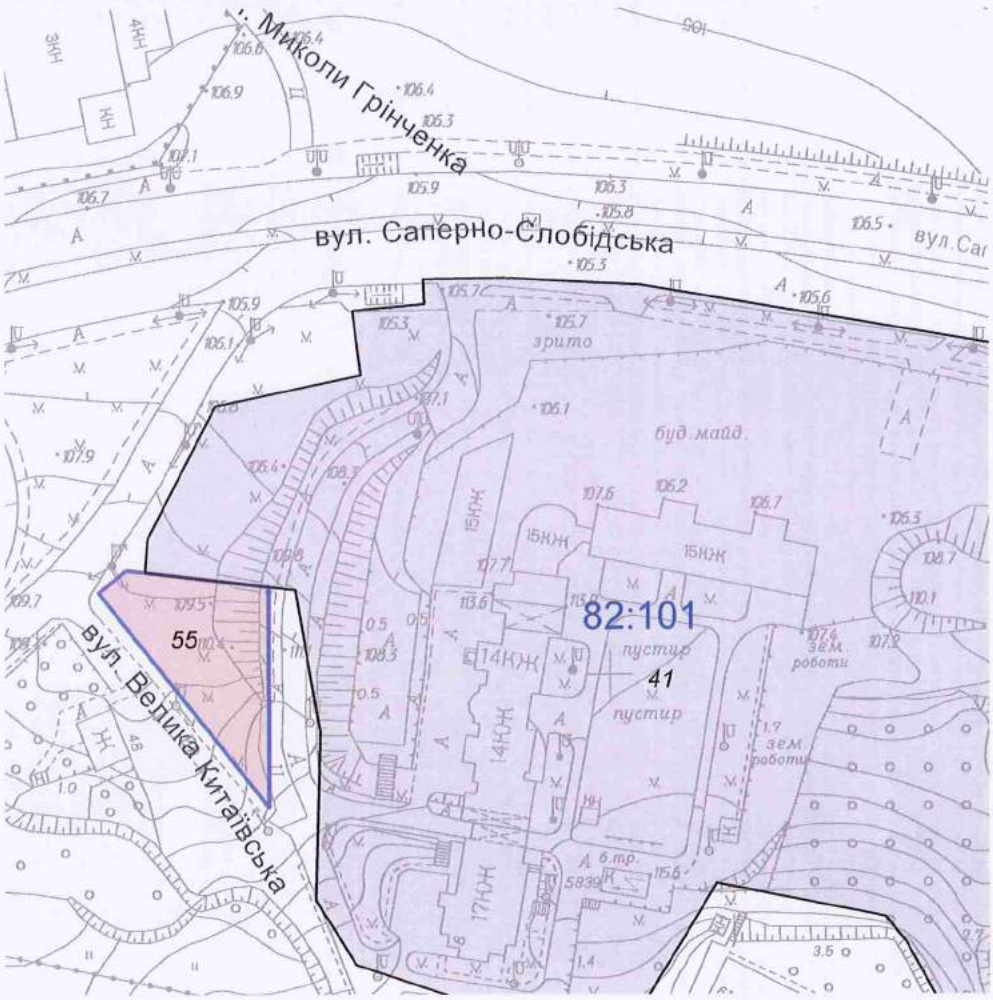
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21261

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:101:0041	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Саперно-Слобідська		49607.07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.04.2011
82:101:0055	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Велика Китаївська, 48		1423	Оренда на 15 років	21.01.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

9

08/231-518/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14. 03. 2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

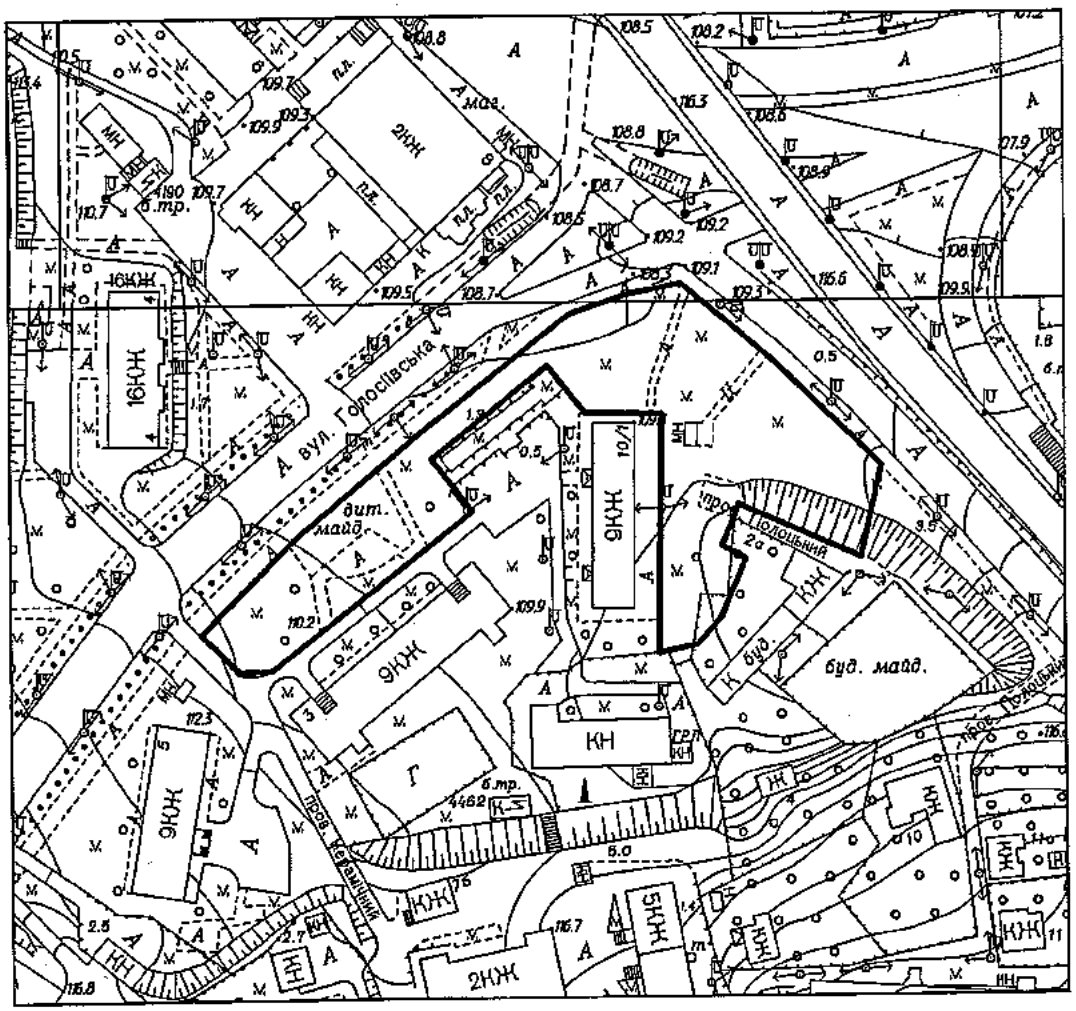
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками на вул. Голосіївській, 3 та просп. Науки, 10/1 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані дитячий майданчик та спортивний майданчик Workout, крім того, на ділянці знаходяться два павільйони шиномонтажу та кілька металевих занедбаних гаражів. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

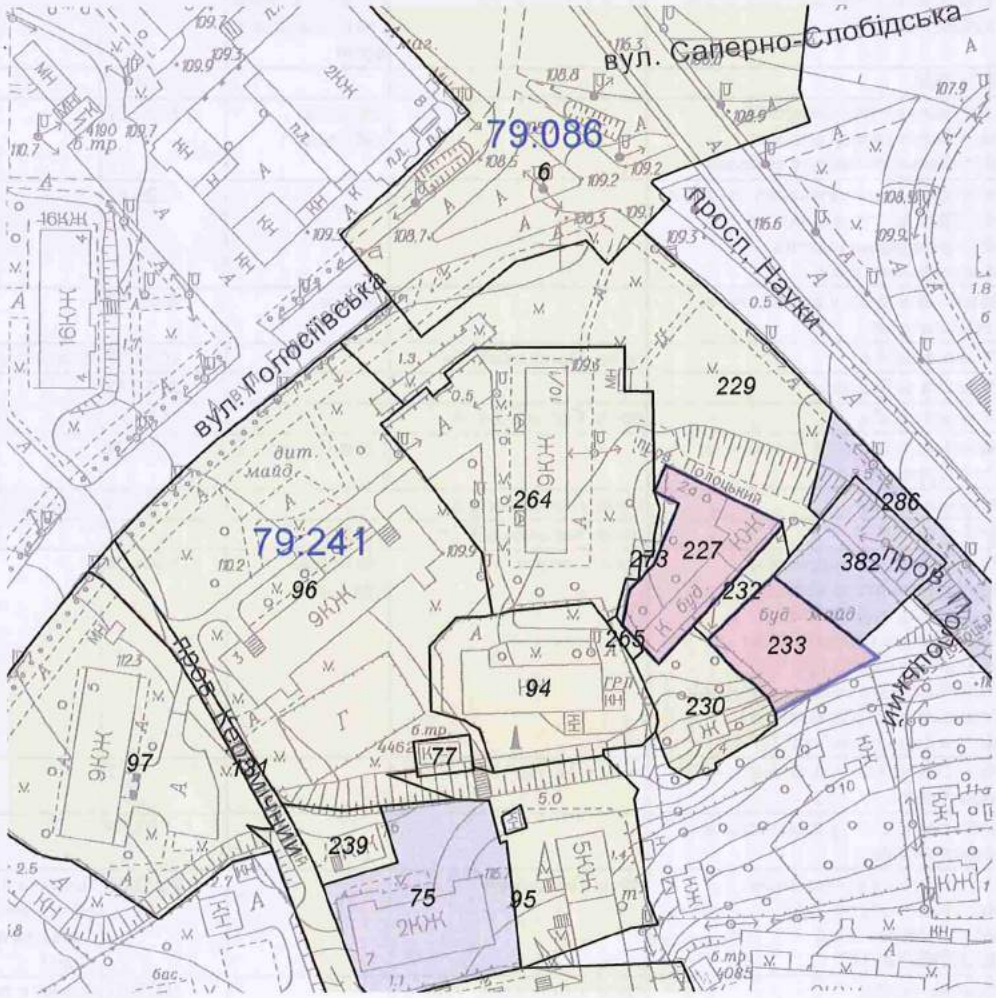
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21257

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841.39		
79:241:0075	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	пров. Керамічний, 7		1941.31	Документ скасовано (Оренда на 2 роки)	29.09.2010
79:241:0077	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 10-14	ТП 4462 (Філія кабельні мережі)	140.94		
79:241:0094	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 10	Котельня (Філія Житлотеплоенерго)	1953.1		
79:241:0095	ЖЕК 204			1834.02		
79:241:0096	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва		Висотна забудова	7193.57		
79:241:0097	Житлово-експлуатаційна контора 202 ДКП по утриманню та обслуговуванню житла Московського р-ну			4225.62		
79:241:0131	Землі не надані у власність чи користування		пустир	9529.65		
79:241:0227	Фізична особа	пров. Полоцький, 2а		1000.17	Власність	
79:241:0229	Висотна забудова			3938.42		
79:241:0230	Фізична особа	пров. Полоцький, 4		847.22		
79:241:0232	Землі не надані у власність чи користування		пров.Полоцький	210.74		
79:241:0233	Фізична особа	пров. Полоцький, 6		797.43	Власність	
79:241:0239	ЗАТ "Топгаз"	пров. Керамічний, 7б	діл.N2	407.67		
79:241:0264	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма "ОКА"| Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Н.СТОУН"	просп. Науки, 10	Житловий будинок	3644.54		
79:241:0265	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 10		38.7		
79:241:0273	Землі не надані у власність чи користування			93.98		
79:241:0286	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТГ ІНВЕСТМЕНТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	пров. Полоцький, 11а		2000.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:241:0382	Фізична особа	пров. Полоцький, 11в		1000.01	Право в процесі оформлення (Власність)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-8196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

10

08/231-517/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,35 га, на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

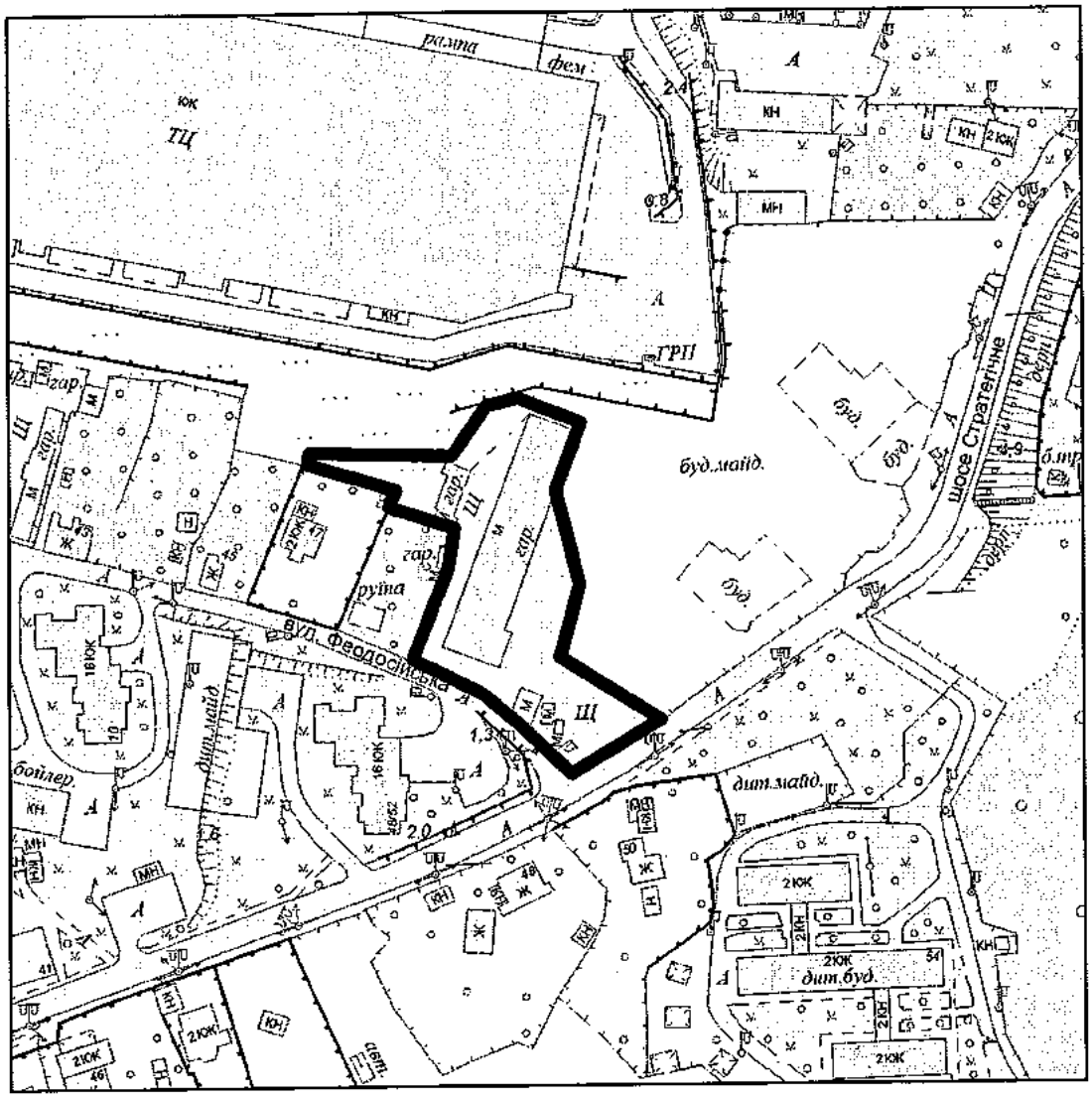
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим комплексом «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані гаражі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на цій земельній ділянці для відновлення зеленої зони. Вказана земельна ділянка площею 0,98 га відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 613/1274 була передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 № 79-6-00647, термін дії якого закінчився).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

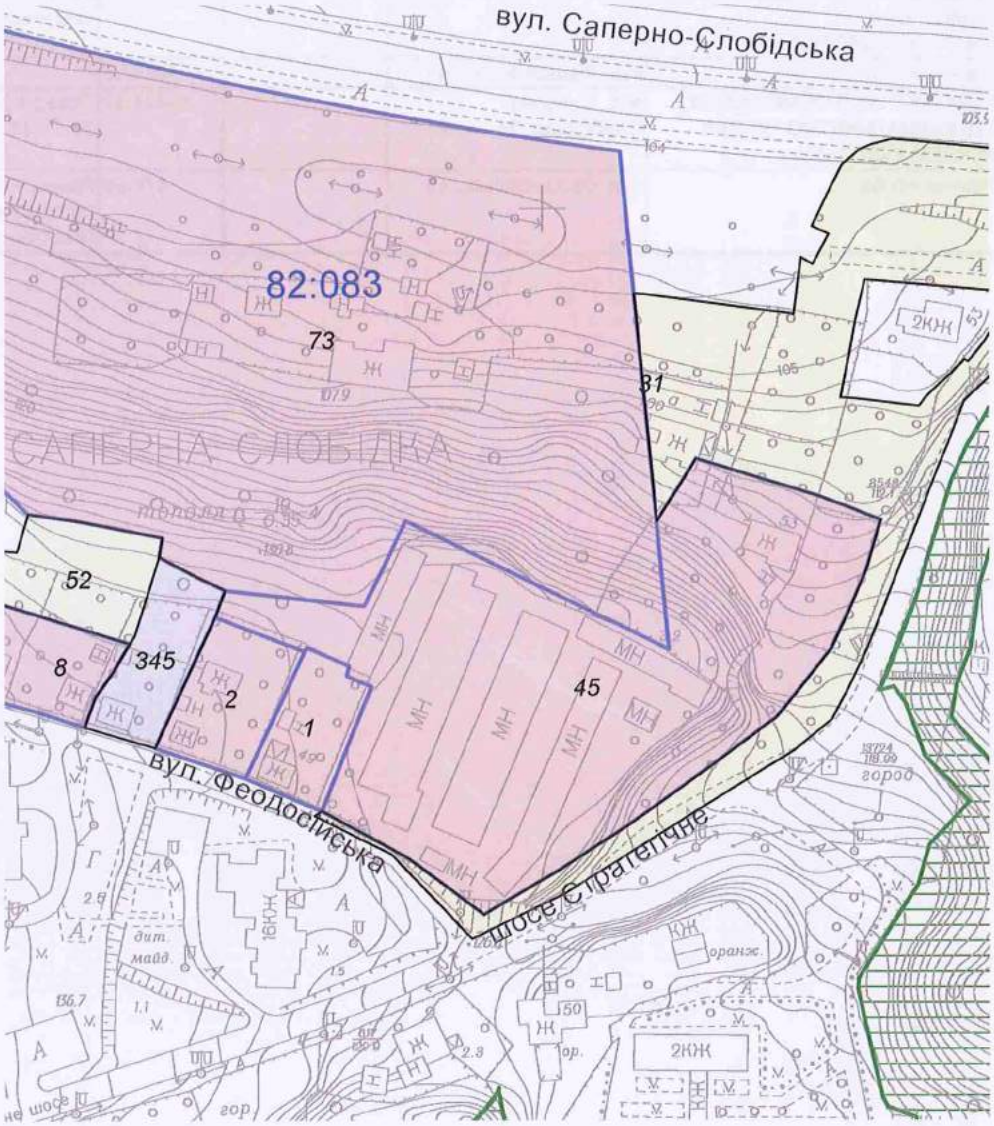
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21258

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:083:0001	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 49		770.92	Власність	
82:083:0002	Фізична особа	вул. Феодосійська, 47		937.39	Власність	
82:083:0008	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1000.2	Власність	
82:083:0031	Землі не надані у власність чи користування			8131.53		
82:083:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ДНІПРОБУД"	шосе Стратегічне		9794.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2013
82:083:0052	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1086.65		
82:083:0073	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА"	вул. Саперно-Слобідська, 26		33424.54	Оренда до 26.12.2024	26.12.2024
82:083:0345	Фізична особа	вул. Феодосійська, 45		876.26	Право в процесі оформлення (Власність)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-2196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

11

08/231-516/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

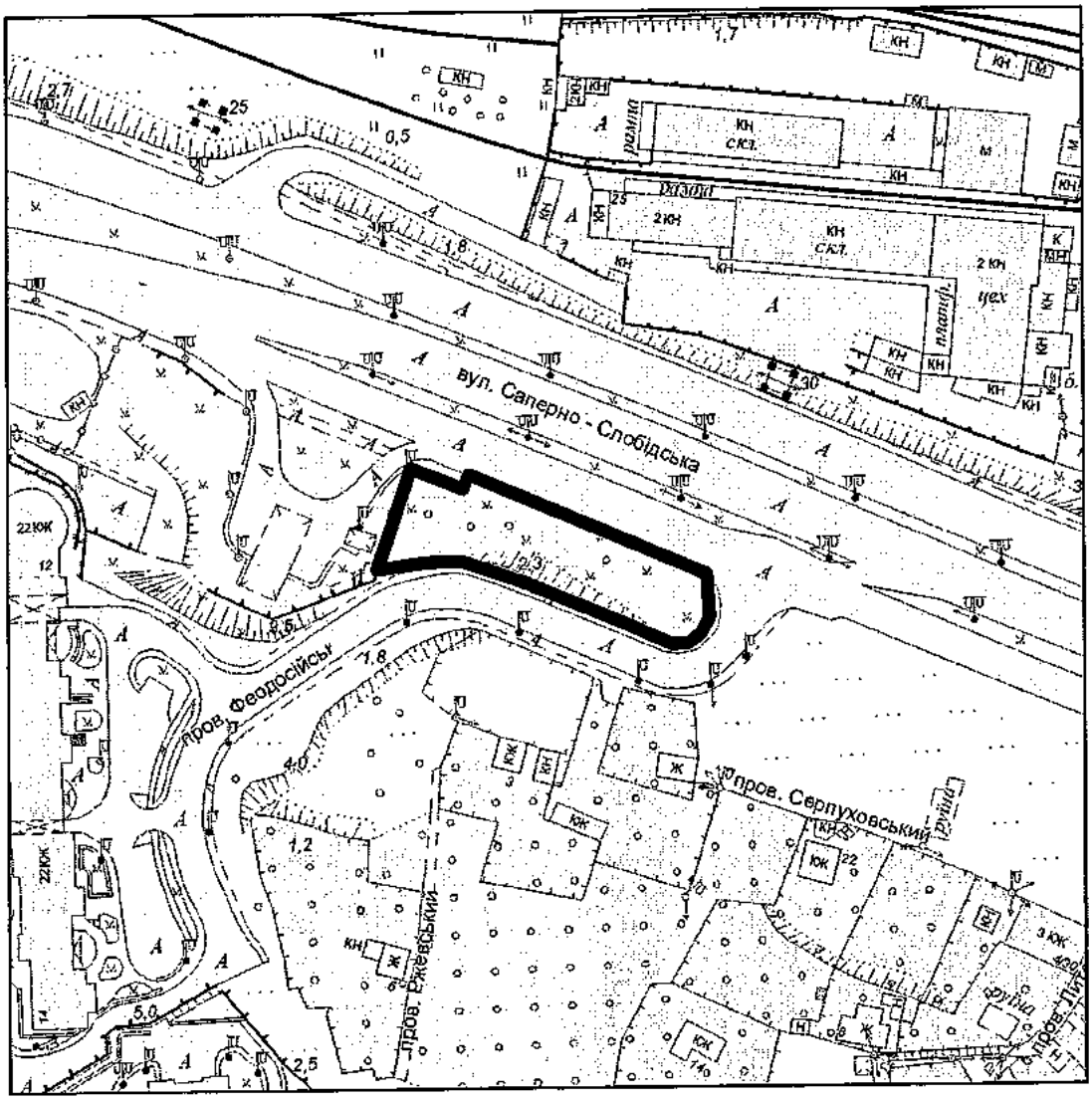
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Саперно-Слобідська, 16-б у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,17 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Саперно-Слобідській, 16-б
у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована біля житлового будинку у пров. Феодосійському, 12-14 та межує з автозаправним комплексом Укрнафта у Голосіївському районі м.Києва. На ділянці ростуть поодинокі дерева. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

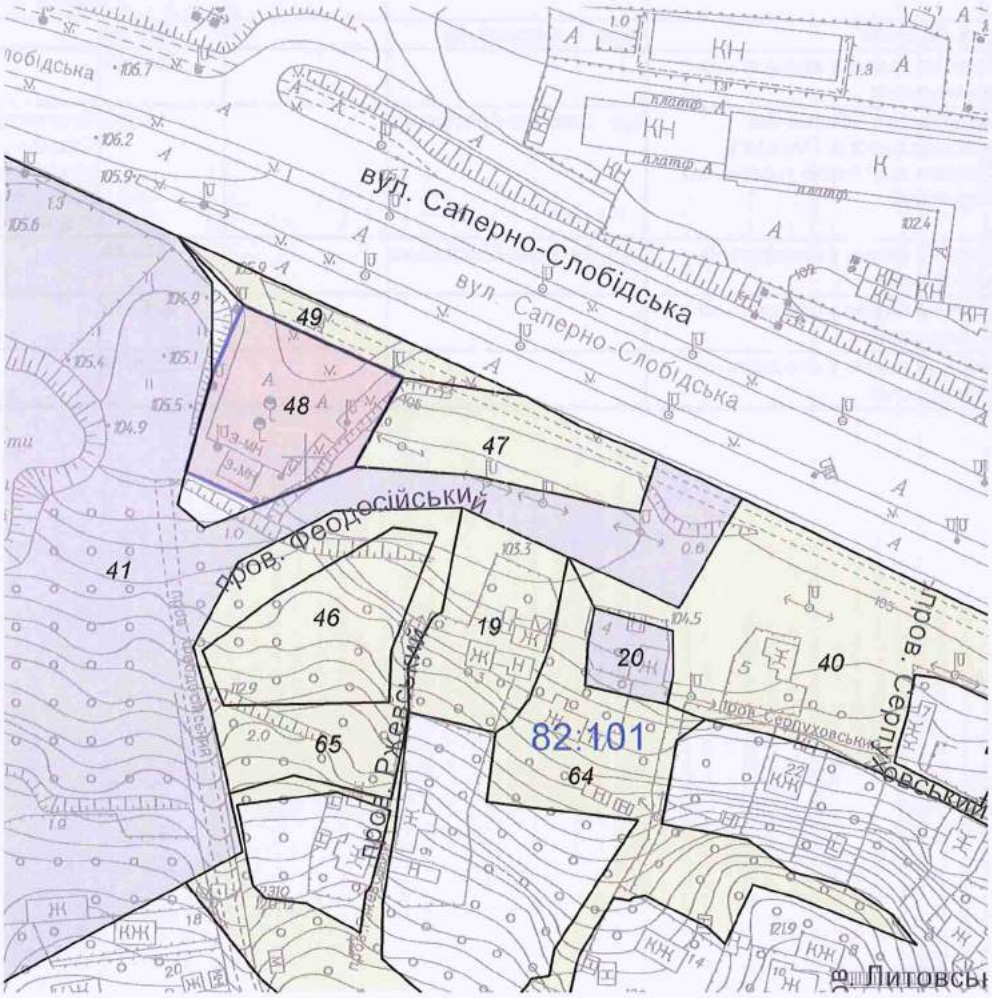
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21546

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:101:0019	Фізична особа	пров. Ржевський, 3		1599.58		
82:101:0020	Фізичні особи	пров. Серпуховський, 4		449.49	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:101:0040	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	5423.22		
82:101:0041	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Саперно-Слобідська		49607.07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.04.2011
82:101:0046	Фізична особа	пров. Ржевський, 6а		1697.23		
82:101:0047	Землі не надані у власність чи користування			1541.61		
82:101:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"| Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	вул. Саперно-Слобідська		1825.9	Власність| Оренда у власника на 3 роки (термін дії скінчився)	23.03.2010
82:101:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Саперно-Слобідська		673.84		
82:101:0064	Землі не надані у власність чи користування			6649.46		
82:101:0065	Землі не надані у власність чи користування			2104.76		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

12

08/231-515/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

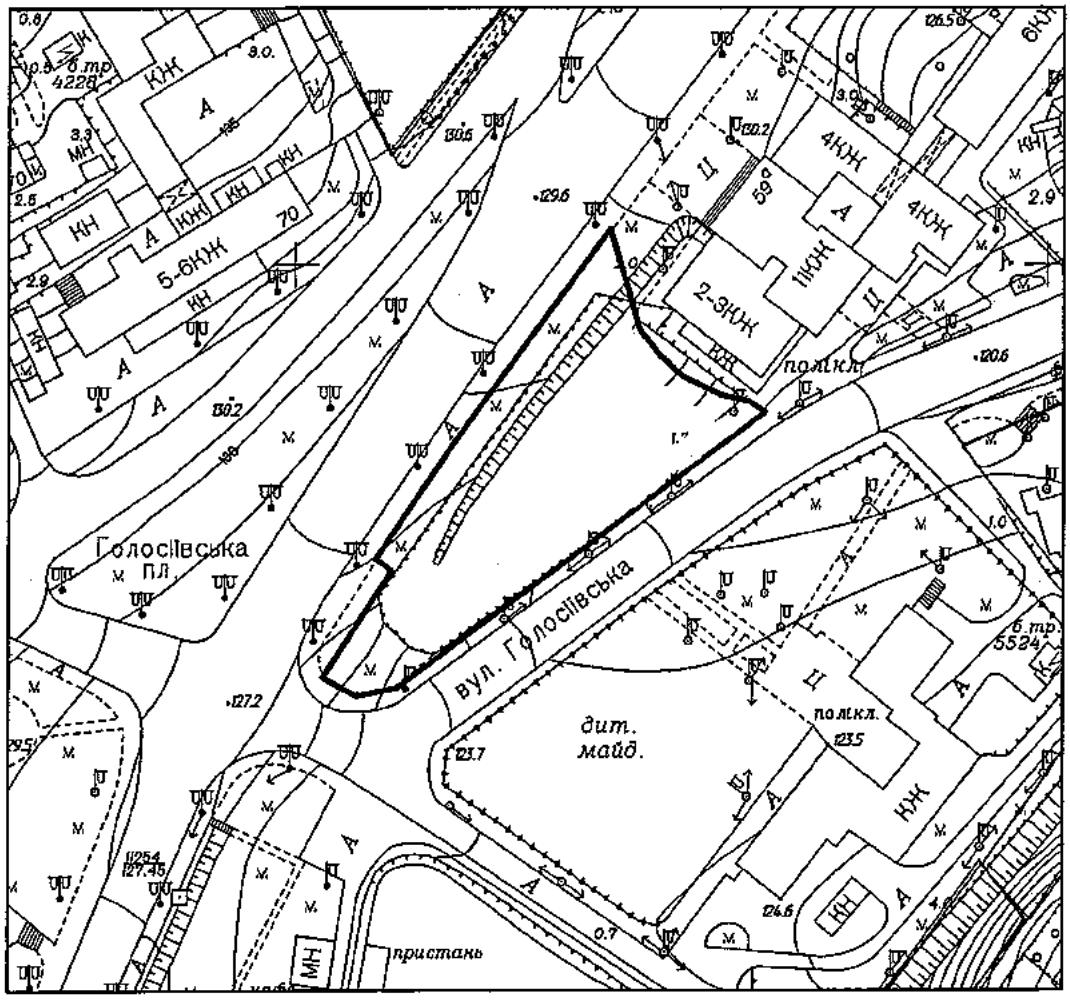
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,52 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського та межує з Центральною районною поліклінікою Голосіївського району м. Києва. На зазначеній ділянці вздовж просп.Голосіївського розташовані малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

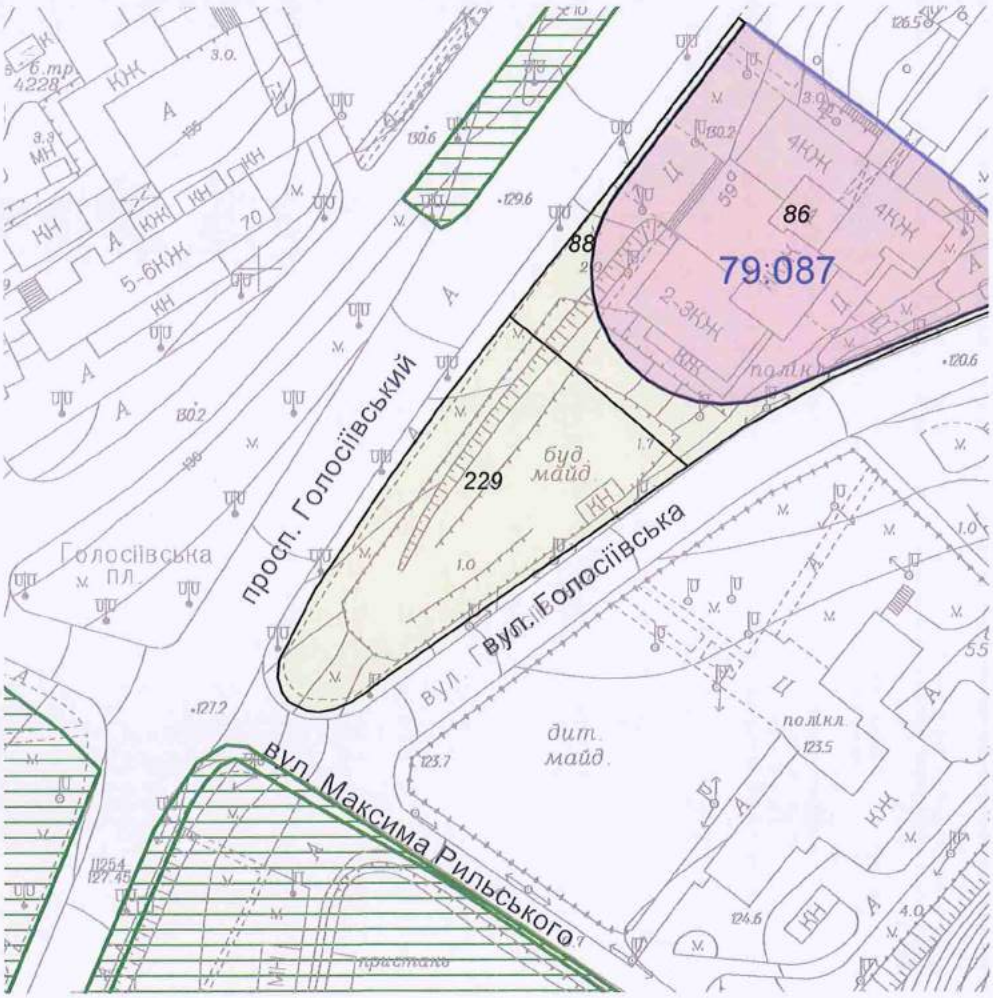
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21256

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:087:0086	Центральна районна поліклініка Голосіївського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 59а	Медична установа	6970.3	Постійне користування	
79:087:0088	Землі не надані у власність чи користування			1415.27		
79:087:0229	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня		4745.4		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

13

08/231-514/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3 га, на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

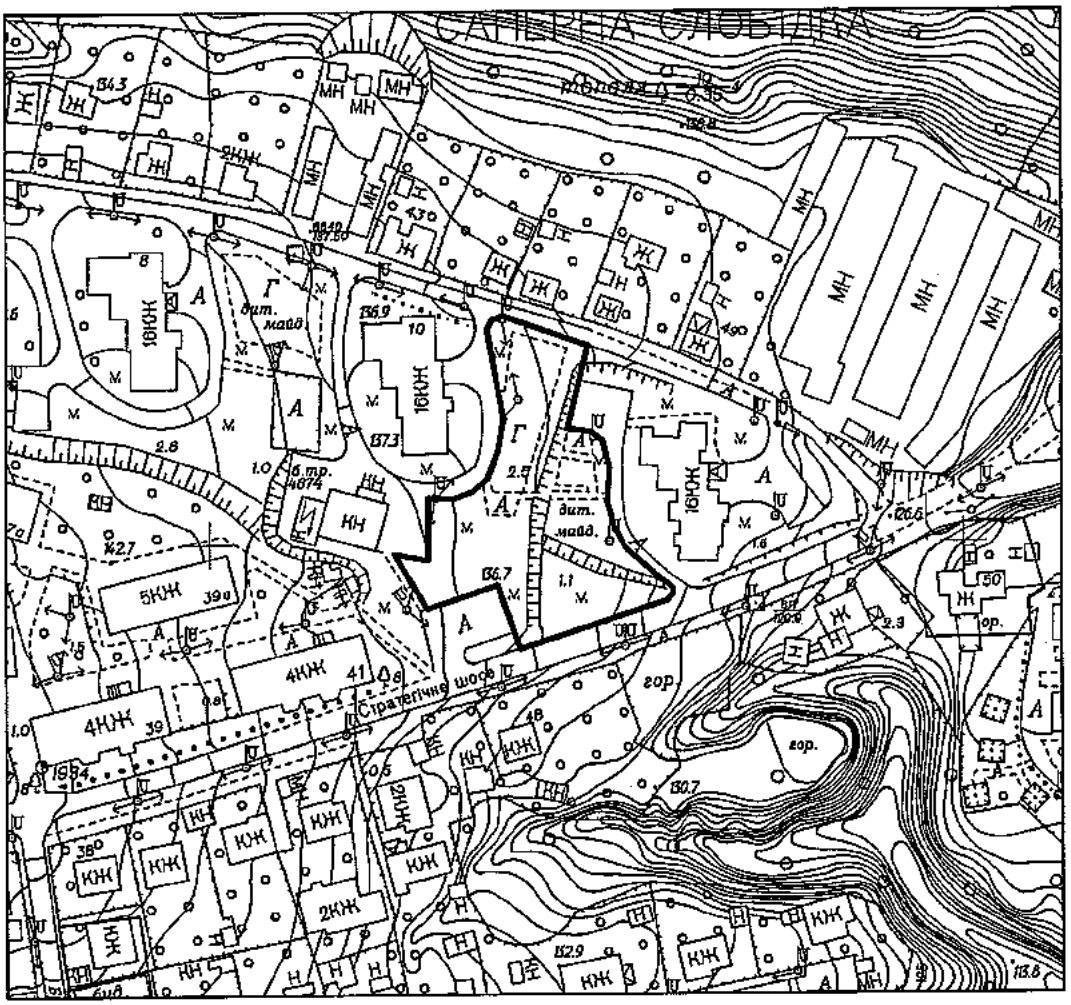
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками на Стратегічному шосе, 41 та вул. Феодосійській, 10 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані дитячий майданчик та мала архітектурна форма. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

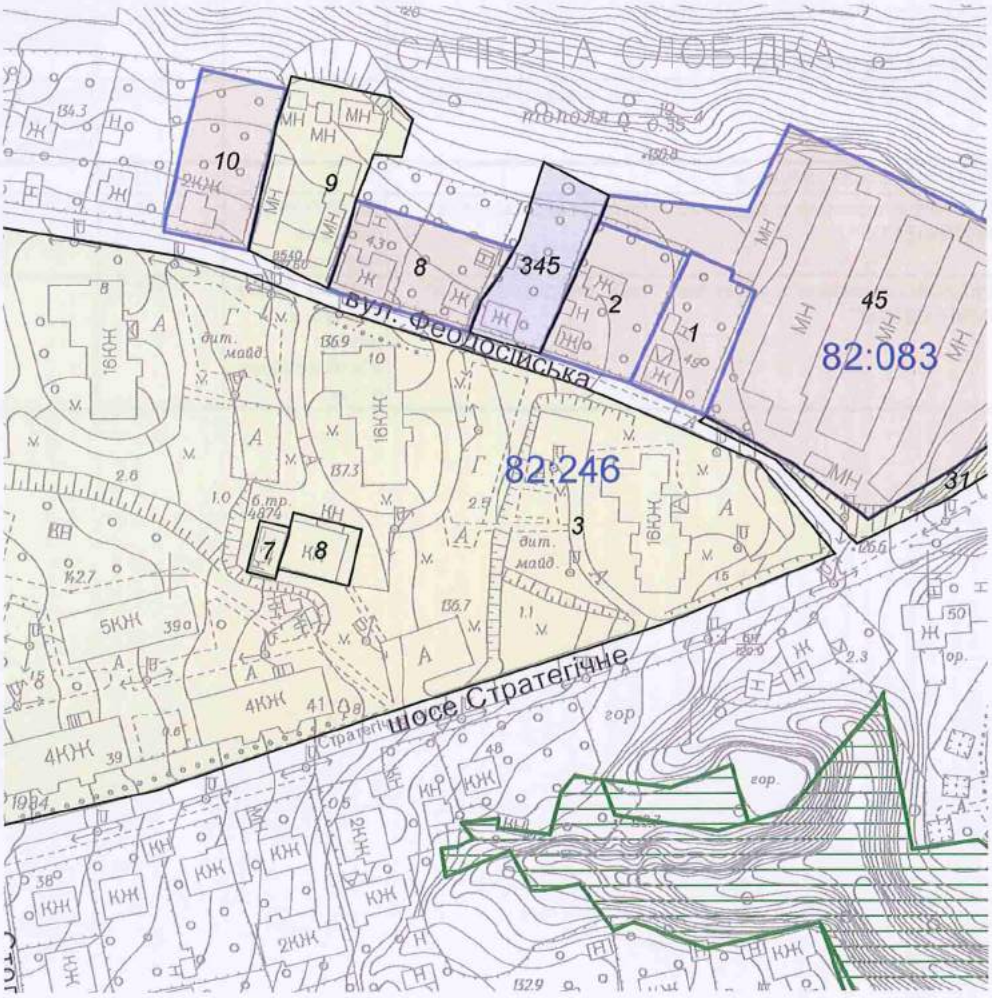
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21259

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:083:0001	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 49		770.92	Власність	
82:083:0002	Фізична особа	вул. Феодосійська, 47		937.39	Власність	
82:083:0008	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1000.2	Власність	
82:083:0009	Землі не надані у власність чи користування			1360.74		
82:083:0010	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 39		1000.19	Власність	
82:083:0031	Землі не надані у власність чи користування			8131.53		
82:083:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ДНІПРОБУД"	шосе Стратегічне		9794.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2013
82:083:0345	Фізична особа	вул. Феодосійська, 45		876.26	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:246:0003	Багатоповерхова забудова			57023.59		
82:246:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Феодосійська, 8	ТП 4874 (Філія кабельні мережі)	111.33		
82:246:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Феодосійська, 10	УТРМ-2 РТМ-3 бойлерна (Філіал Житлотеплоенерго)	287.12		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

14

08/231-513/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,33 га, на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

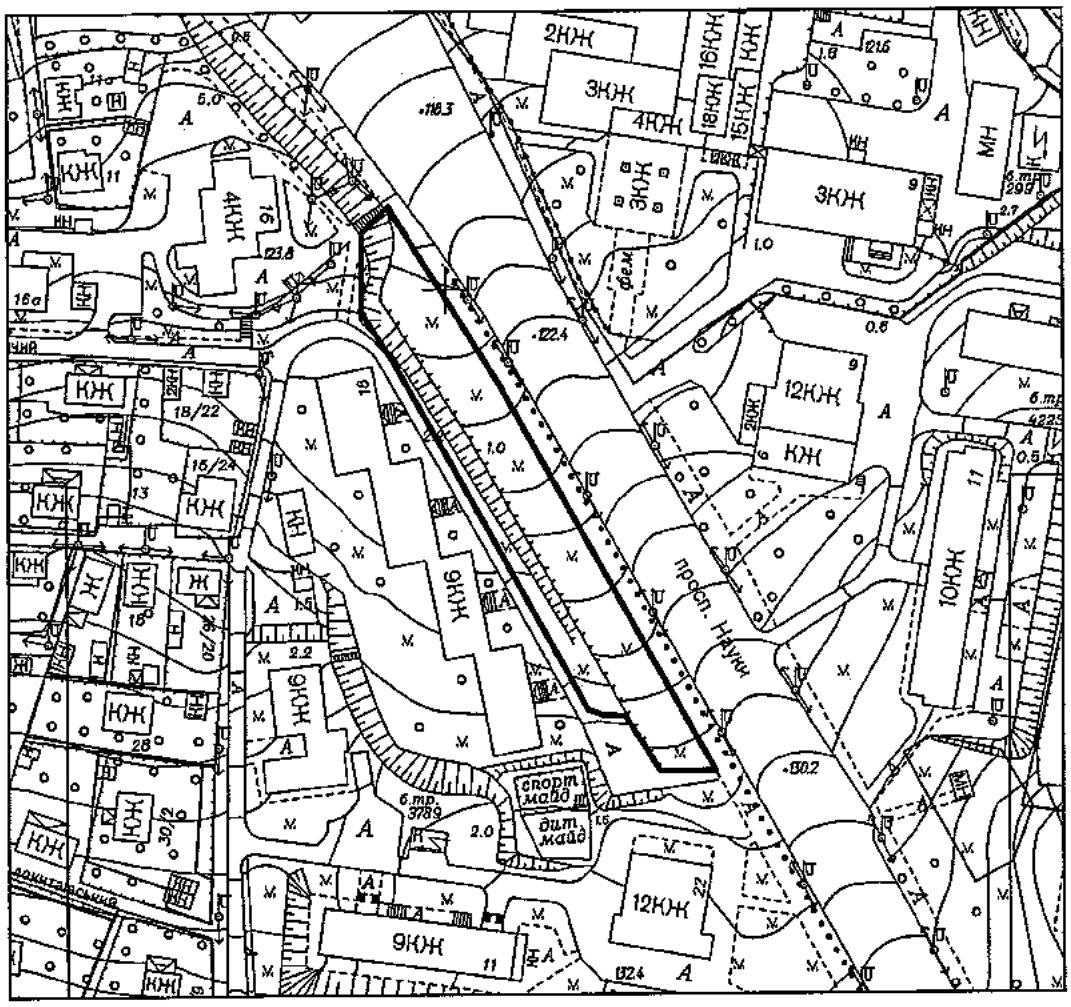
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована біля житлового будинку на просп. Науки, 18 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці ростуть дерева та кущі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

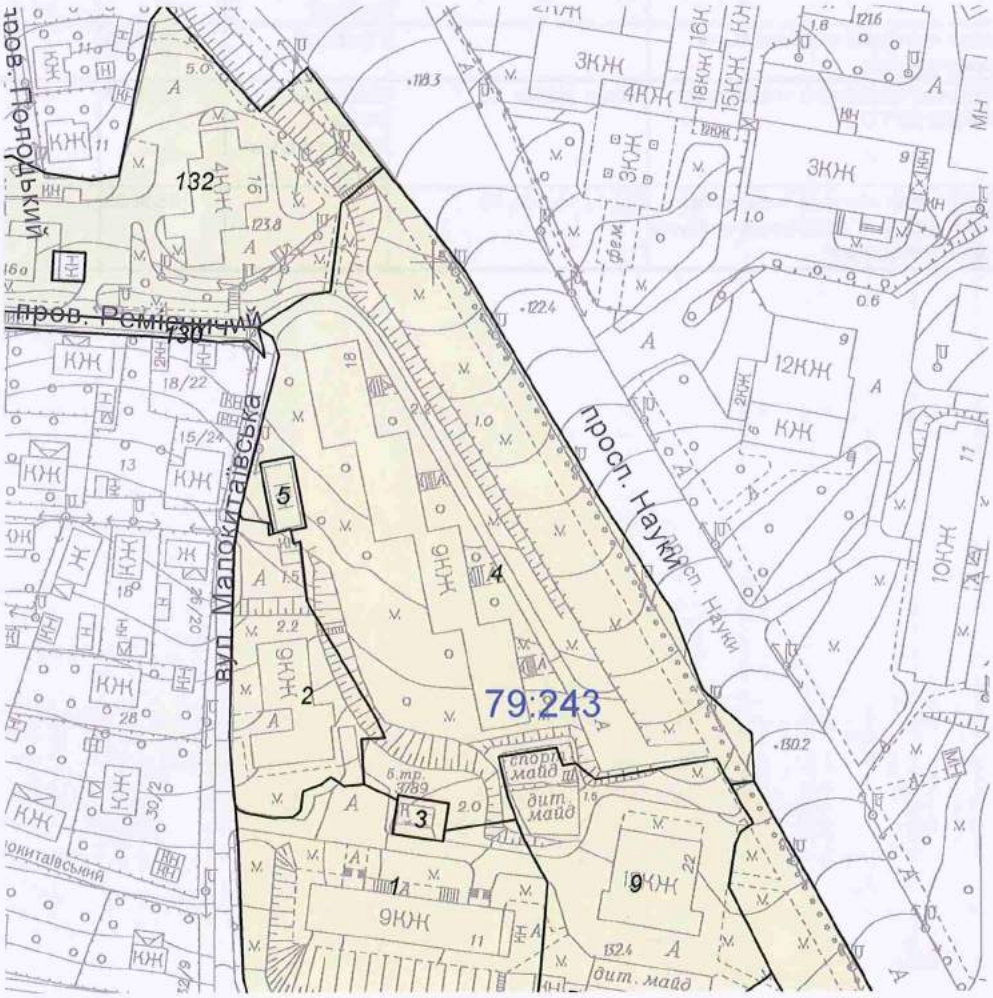
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21260

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:241:0130	провулок Ремісничий			987.51		
79:241:0132	Землі не надані у власність чи користування		багатоповерхова забудова	6555.73		
79:243:0001	Висотна забудова			7359.44		
79:243:0002	Багатоповерхова забудова "Київдорстройкомплекс" (Анульвано, ро	просп. Науки, 20		2022.39		
79:243:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Стратегічне, 11	ТП 3789 (Філія кабельні мережі)	138.2		
79:243:0004	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	11538.26		
79:243:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 18	Бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)	166.47		
79:243:0009	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада	просп. Науки, 22		3504.68		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

15

08/231-742/ПР
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Кибальчича у Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, облаштування скверу розташованому на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покладення контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні:
депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович

Депутат Київської міської ради **Артеменко С. В.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

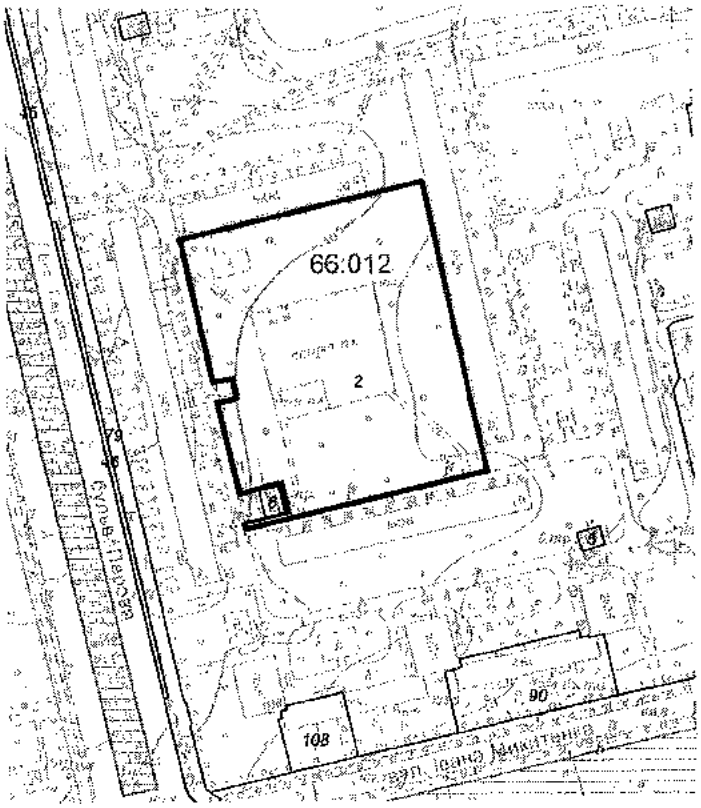
адреса земельної ділянки - м. Київ, бульвар Перова, 40, 40 а, 40 б; вул. І. Микитенка, 3 а

площа земельної ділянки - 1,07 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1281

виготовлено КП "Київський інститут землеустрою"

Київський міський голова В. Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:012:0002	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульвар Перова, 40, 42, 44, вул.М.Кібальчича, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18/21, вул.Івана Микитенка, 5, 11, 11а, 13, 15	ЖРЕО N 10. Багатоповерхова забудова	236808,64		
66:012:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Микитенка, 5	ТП 2286 (Філія кабельні мережі)	62,99		
66:012:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Перова, 40	ТП 2285 (Філія кабельні мережі)	81,71		
66:012:0045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			173,68		
66:012:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			329,79		
66:012:0079	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3130,43		
66:012:0090	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІТАЛ"| Виконавчий орган Дніпровської районної у м.Києві ради-Управління оренди та приватизації комунального майна	вул. Івана Микитенка, 5 літ. "Б"		1614,02		
66:012:0108	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Флагман"	бульв.Перова/вул.Микитенка, 38/1		638,17		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2017 № 057024-2877

на № 08/279/8/157-26 від 06.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.02.2017 № 08/279/8/157-26 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подиєгаєв 278-41-55

16

08/231-674/ПР
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м.Києва згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та

експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо очистки дна та відновлення озера Редькине на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для очищення дна та відновлення озера Редькине на вул. Богатирській в Оболонському районі м.Києва.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

6.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

6.2 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

6.3 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району м. Києва щодо очищення озера Редькине та облаштування навколо нього парку відпочинку (оскільки як саме озеро, та і його береги знаходиться в жахливому стані: через велику кількість сміття вони стали небезпечними для відпочиваючих), з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (наколо озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, запобігання екологічного катастрофи та відновлення еко-системи, а також розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі на земельній ділянці, що визначена у пункті 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

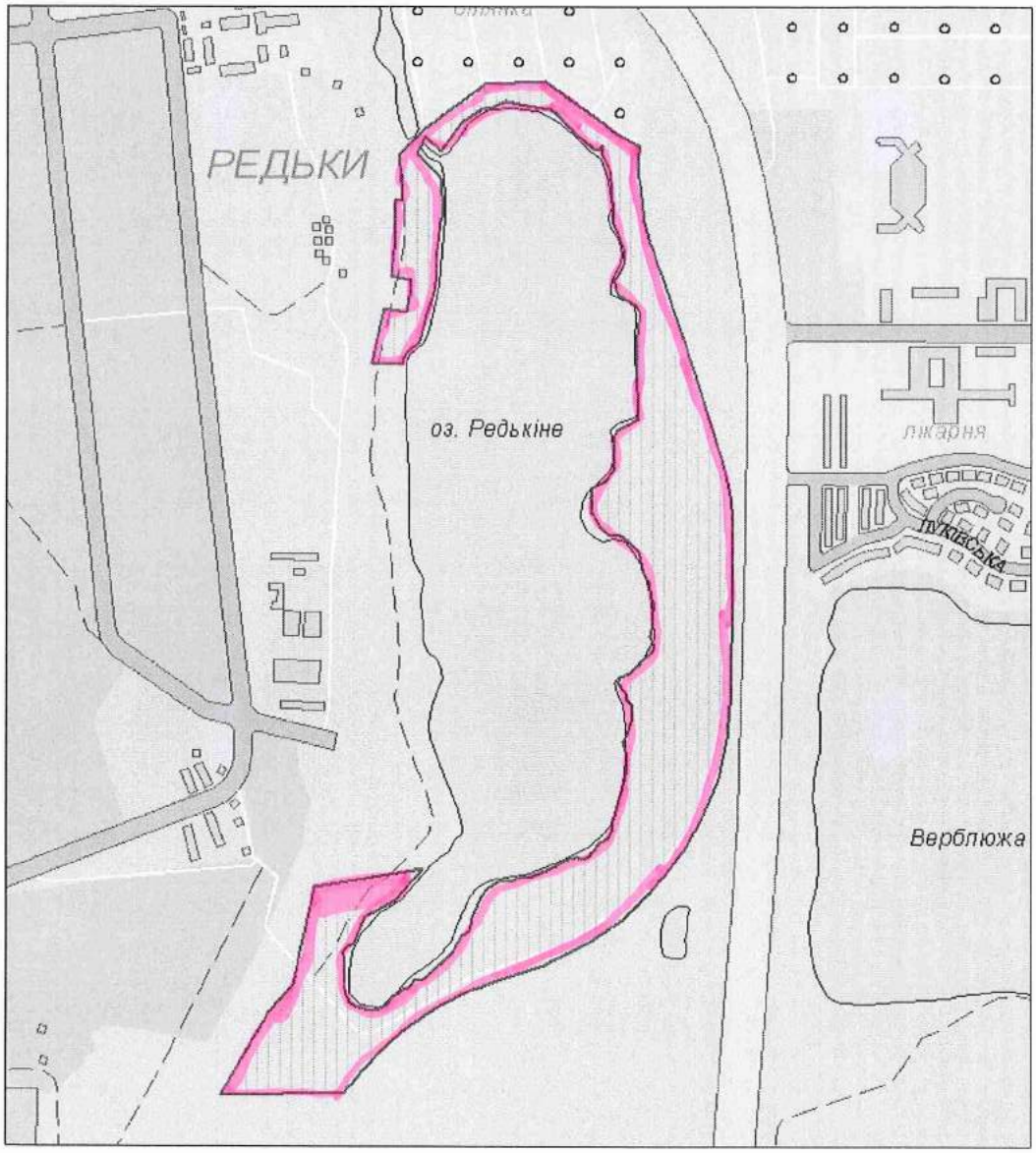
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки – вул. Богатирська (навколо озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 30,45 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькине	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Богатирська (навколо озера Редькине)	Орієнтовна 30,45	

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.17 № 057025- 3314
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 20.02.2017 № 08/279-08-064-367 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, межі якої позначені на план-схемі, доданої до Вашого звернення, відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування:

за кодом 78:317:0001 площею 567616,75 кв.м на вул. Богатирській (озеро Редькіне) за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;

за кодом 78:317:0025 площею 102348,38 кв.м як землі, не надані у власність чи користування;

за кодами 78:317:0007 площею 28,21 кв.м, 78:317:0010 площею 4,84 кв.м, 78:317:0009 площею 4,84 кв.м, 78:317:0006 площею 28,5 кв.м, 78:317:0008 площею 4,84 кв.м, 78:317:0005 площею 29,3 кв.м, 78:317:0004 площею 4,84 кв.м на вул. Богатирській за публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО»;

за кодом 78:317:0026 площею 12421,06 кв.м як землі, не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

Також, земельна ділянка, межі якої позначені на план-схемі, доданої до Вашого звернення, відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради

від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, парк відпочинку біля оз. Редькіне).

Частина вказаної території потрапляє в межі прибережних захисних смуг озера Редькіне шириною 50 метрів та є землями водного фонду, а частина земельної ділянки за обліковим кодом 78:317:0026, орієнтовною площею 0,54 га згідно матеріалів лісовпорядкування входить в межі Пуща-Водицького лісництва та є землями лісогосподарського призначення.

Крім того, на вказану у Вашому депутатському зверненні земельну ділянку у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу А-2703 щодо надання земельної ділянки КП «Плесо» для благоустрою та облаштування зони організованого відпочинку на озері Редькіно з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Плесо» на розгляд та для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Також, на частину вказаної території орієнтовною площею 18,76 га комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва подано клопотання № К-27190 до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування біля озера Редькіне.

На теперішній час зазначене клопотання з проектом рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

08/231-585/ПР
28.02.2017

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) починаючи з 2017 року в установленому порядку враховувати потребу у видатках на реалізацію цього рішення у проектах бюджету міста Києва.

5. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат І. Никорак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться всередині житлового масиву, біля багатоквартирних житлових будинків на просп. Героїв Сталінграда, 54 та просп. Героїв Сталінграда , 56, які знаходяться в безпосередній близькості до завантаженої транспортної артерії на просп. Героїв Сталінграда. Мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий вплив транспортної артерії на мешканців прилеглих будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

8. Суб'єкт подання рішення

Доповідач: Депутат Київської міської ради Никорак Ірина Петрівна.

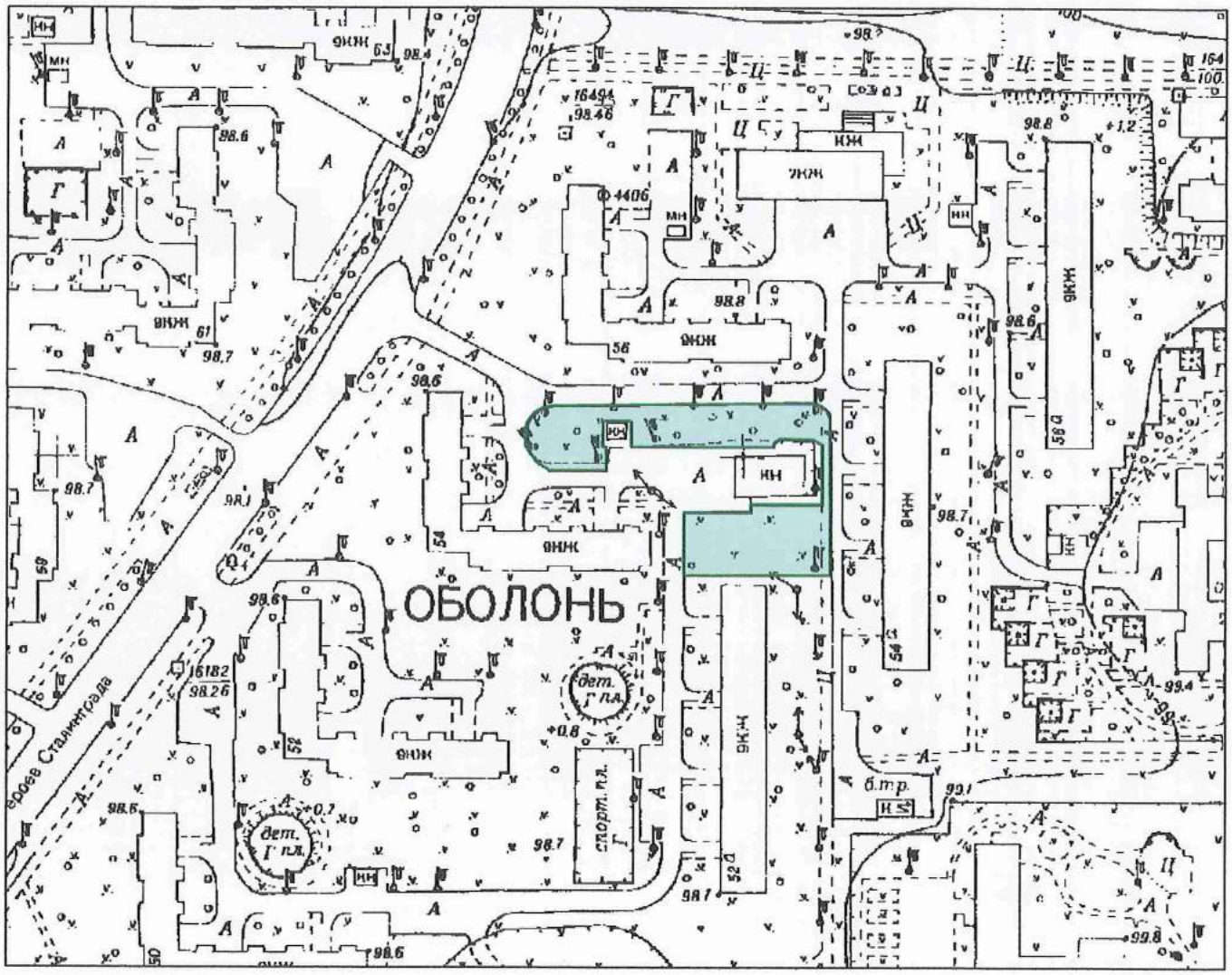
Відповідальний за супроводження проекту рішення Зінченко Роман, контакт:063-463-81-14 ,romanzinchenko911@gmail.com

Депутат **І. Никорак**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 54-56
площа земельної ділянки - 0,20 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.17 № 057025-2308
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Никорак І. П.

Шановна Ірино Петрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2017 № 08/279/08/045-207 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, межі якої позначені на схемі, доданої до Вашого депутатського звернення, обліковується за кодом 78:028:0034 площею 54604,38 кв.м. на просп. Героїв Сталінграда, 50, 52, 52а, 54, 54а, 56, 56а за ДКУ житлового господарства Мінського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

Також, в додатку направляємо план-схему земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу орієнтовною площею 0,26 га на просп. Героїв Сталінграда, 54-56 в Оболонському районі м. Києва.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

08/231-617/ПР
01.03.2017

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: Дніпровська набережна у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 800000000:90:139:0002)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року розірвано договір оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоці Берковщина в Дарницькому районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» (№63-6-00089 від 26.11.2003р. зі змінами від 17.03.2014р.).

Неодноразово члени територіальної громади звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статусу парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій паркової зони, а також відновлення рекреаційної зони та зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Також передбачається передати зазначену земельну ділянку на баланс ККО "Київзеленбуд" для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) статусу парку дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та надасть можливість забезпечити право територіальної громади міста Києва на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

08/231-584/ПР
28.02.2017

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочину «Опечень» на земельних ділянках орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.3. Здійснити організаційні заходи щодо залучення меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.4. Забезпечити вільний проїзд до води спеціальної техніки для проведення робіт з розчистки водойм, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»:

4.1. Постійно здійснювати заходи щодо утримання та благоустрою озер Йорданське та Кирилівське та їх прибережних захисних смуг.

4.2. В установленому порядку забезпечити винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм в натуру (на місцевість).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) починаючи з 2017 року в установленому порядку враховувати потребу у видатках на реалізацію цього рішення у проектах бюджету міста Києва.

6. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

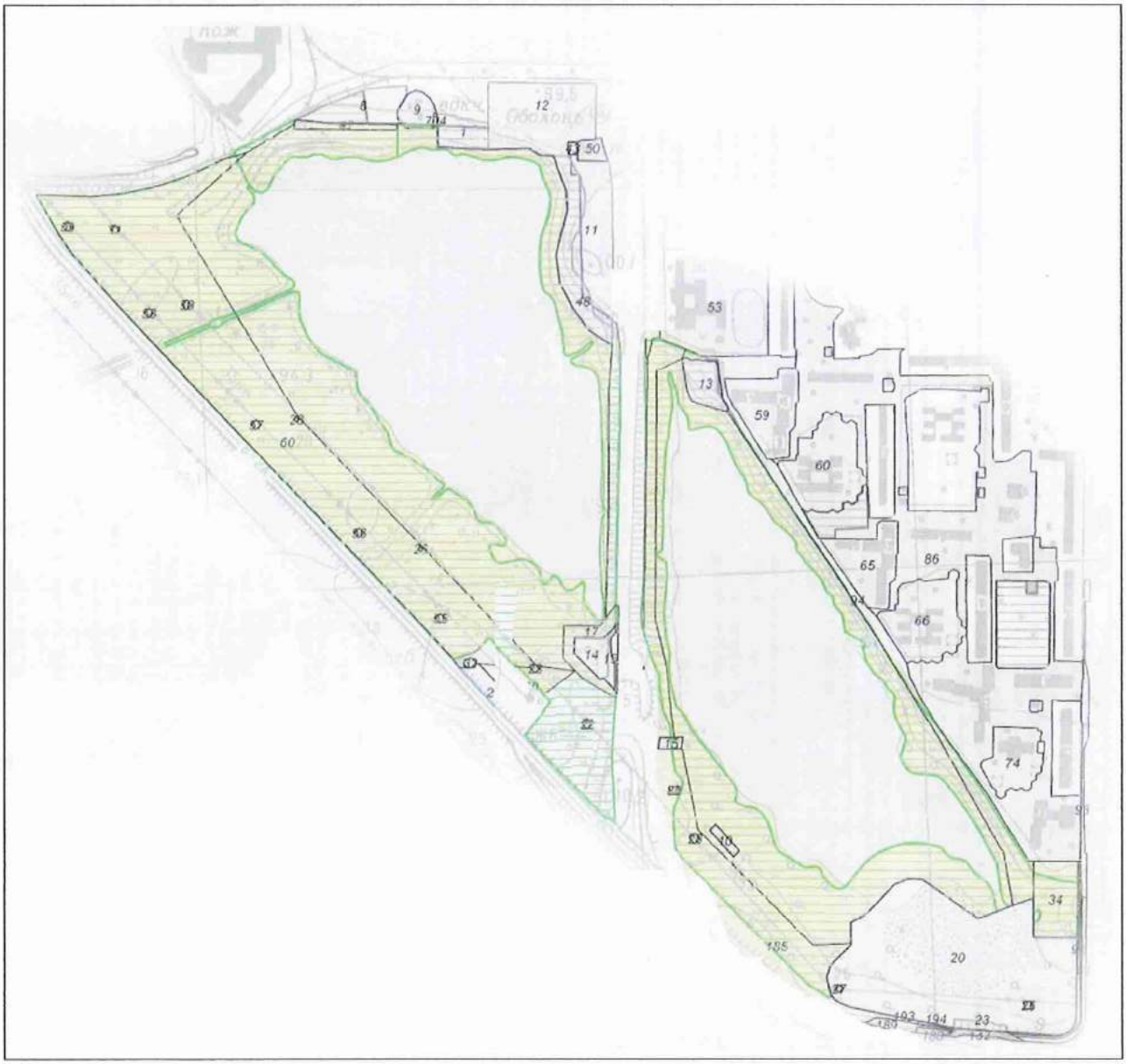
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, навколо озер Йорданське та Кирилівське

загальна площа земельних ділянок - 41,64 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Озера Кирилівське та Йорданське є частиною системи озер Опечень яка складається із шести озер - Йорданське, Кирилівське, Богатирське, Лугове, Опечень, Мінське, що утворились у колишній заплаві річки Почайни. Озера Йорданське і Кирилівське розділяє дамба, до спорудження якої це була одна водойма. Дамбу було збудовано задля прокладання усередині неї тунелів Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.

На заході та на півдні озера Кирилівське та Йорданське відділяють житловий масив Оболонського району від промислової зони та транспортної артерії на вул. Богатирська та транспортної розв'язки на просп. Степана Бандери, які є джерелами підвищеного забруднення атмосфери, а також джерелами шумового забруднення.

Зелена зона озер Кирилівське та Йорданське є природнім бар'єром який захищає житловий масив Оболонського району від негативного техногенного впливу. Нажаль, починаючи з 2000 років йде активне освоєння зелених зон навколо озер Кирилівське та Йорданське для містобудівних потреб. З точки зору здорового глузду, освоєння західної та південної частини зеленої зони озер Кирилівське та Йорданське є неприпустимим, однак на превеликий жаль це відбувається. Яскравим прикладом такого необґрунтованого рішення є передача в довгострокову оренду земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині вул. Лайоша Гавро (сьогодні вул. Йорданська) та просп. Московського, що стало предметом суспільного невдоволення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Громада Оболонського району має намір зупинити експансію приватних інтересів на зелену зону озер Кирилівське та Йорданське та підвищити її суспільну значимість шляхом відновлення зелених насаджень та розкриття рекреаційного потенціалу. Першочерговим кроком для втілення цієї цілі є надання зазначеній території особливого природоохоронного статусу для чого мені, як депутату Київської міської ради, було надано доручення підготувати відповідний проект рішення.

Наступним кроком буде проведення громадського обговорення концепції озеленення та благоустрою в результаті яких будуть напрацьовані завдання для проектування реконструкції парку. Замовником проектування реконструкції буде КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Результатом реалізації цього проекту рішення має стати:

- Підвищення захисної функції зеленої зони від наслідків техногенного впливу промислової зони на житловий масив Оболонського району.
- Ревіталізація земельної ділянки площею 41,64 га та підвищення її соціального значення в масштабах всього міста.
- Об'єднання громади Оболонського району навколо реалізації проекту загальноміського значення з метою розвитку громадянського суспільства.
- Розкриття рекреаційного потенціалу даної території.

8. Суб'єкт подання рішення

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

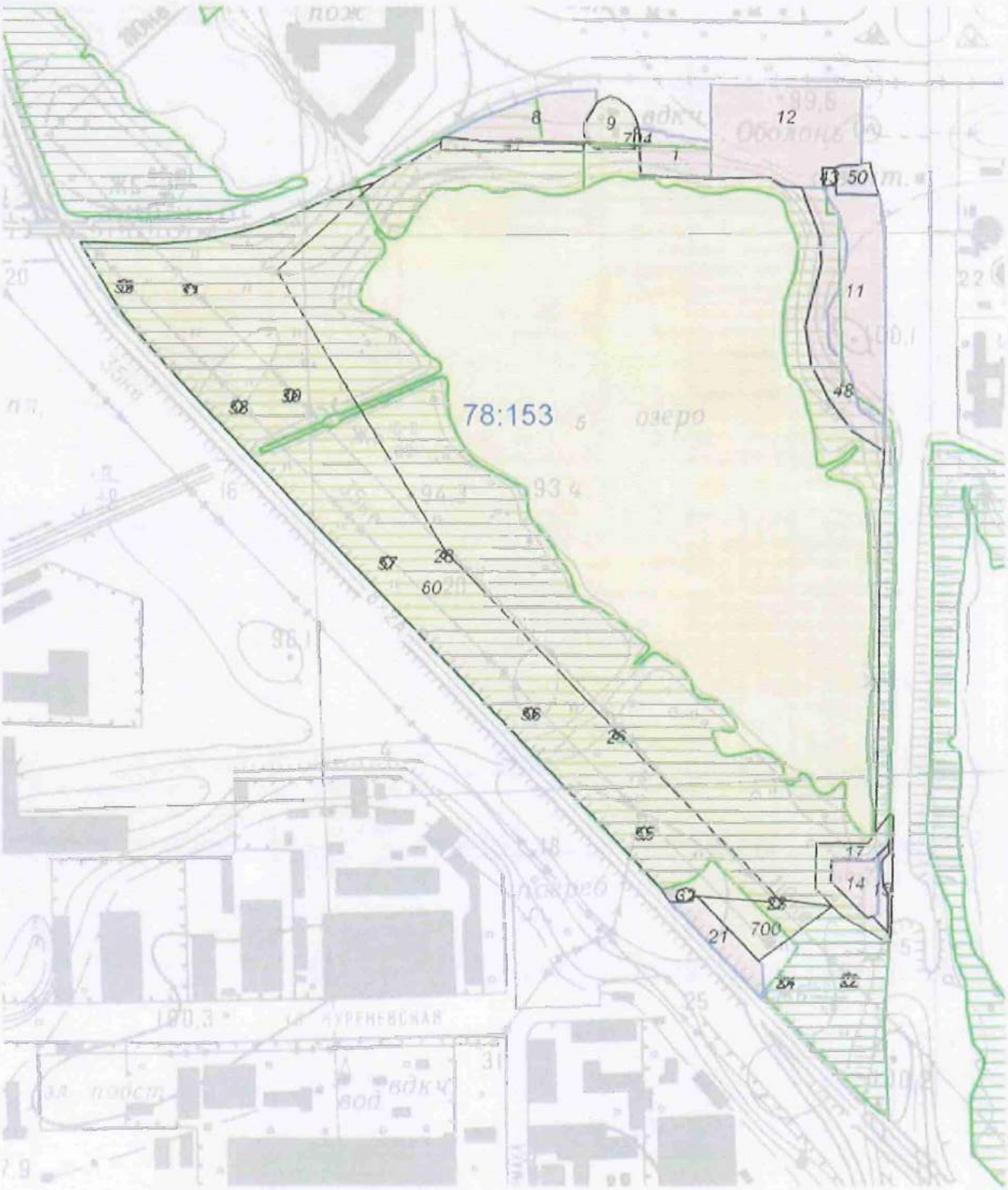
Відповідальний за супроводження проекту рішення Пилькевич Артем Олександрович, контакт: 066-180-85-85, pilkevich.artem@gmail.com.

Депутат **Л. Костенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1306

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3089,88	Оренда до 29.05.2017	29.05.2017
78:153:0005	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Верхнє)	285161,55		
78:153:0008	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м.Києва	вул. Маршала Малиновського, 6а		5282,31	Постійне користування	
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084,87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		14349,18	Оренда на 24 роки	26.04.2026
78:153:0014	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		2126,11	Власність	
78:153:0015	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		613,54	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.04.2008
78:153:0017	Землі не надані у власність чи користування	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		3753,04		
78:153:0021	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська	Приватне комерційне підриємство "Катюша"	2845,97	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	24.11.2014
78:153:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-85/16 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	107,2		
78:153:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-86/17 (ТЕЦ6-Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна,ТЕЦ2 Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна) (Філія кабельні мережі)	80,38		
78:153:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПУ32, 35кВ (Філія кабельні мережі)	70,13		

78:153:0026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-87/18 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,31		
78:153:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-88/19 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,46		
78:153:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-89/20 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	94,5		
78:153:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-90/21 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	93,75		
78:153:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 4	Пав. 6П3 від СТ-2 (Філія теплові мережі)	172,58		
78:153:0043	Землі не надані у власність чи користування			234,68		
78:153:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського, 6а		1348,17		
78:153:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		6800,2	Оренда на 5 років	31.08.2021
78:153:0050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ"	просп. Оболонський, 1в		1181,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:153:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		107,2		
78:153:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська		89419,86		
78:153:0700	Не інвентаризовано			4173,54		
78:153:0704	Землі не надані у власність чи користування			105,44		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1307

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:098:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Три 999 дев'ятки"	вул.Богатирська, навпроти ЗАТ "ЗВАРКА" (просп.Червоних Козаків, 23)		606,17	Власність	
78:098:0012	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Нижнє)	211699,81		
78:098:0013	Автогаражний кооператив "Академічний 15 А"	вул. Лайоша Гавро, 11д		3194,02		
78:098:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Богатирська (на дамбі)	вентиляційний кіоск №125	517,57	Постійне користування	
78:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мезокред Холдінг"	перетин вул.Лайоша Гавро та просп.Московського		54148,78	Оренда на 25 років	23.07.2029
78:098:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		853,69	Власність	
78:098:0026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-82/13 (ТЕЦ6-Оболонь,ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	122,15		
78:098:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-83/14 (ТЕЦ6-Оболонь,ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	76,62		
78:098:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-84/15 (ТЕЦ6-Оболонь,ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	116,31		
78:098:0034	Землі житлової та громадської забудови	вул. Лайоша Гавро, 1		6747,6		
78:098:0053	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 26	Середня загальноосвітня школа № 219	24036,85		
78:098:0059	Житлово-будівельний кооператив "Академічний-15"	вул. Лайоша Гавро, 11д		8755,37		
78:098:0060	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 9е	Дошкільний навчальний заклад №603	11385,72		
78:098:0065	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний-13"	вул. Лайоша Гавро, 9е		7678,36		
78:098:0066	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 7г	Дошкільний навчальний заклад № 605	10657,92		
78:098:0074	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 3а	Дошкільний навчальний заклад № 609	6213,01		

78:098:0080	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський (озеро Йорданське)	Пав.6П2 від СТ 2 (Філія теплові мережі)	138,96		
78:098:0084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		1732,77		
78:098:0086	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський	ЖЕК N 2	114839,71		
78:098:0089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		6088,32		
78:098:0094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		16235,42		
78:098:0095	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		1175,83		
78:098:0098	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		3552,91		
78:098:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		723,97	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2008
78:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Московський, 29а		899,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:098:0185	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Оболонський		44864,07		
78:098:0188	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		430,13		
78:098:0189	Землі не надані у власність чи користування			1036,97		
78:098:0193	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		66,12		
78:098:0194	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		138,98		

Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"
Управління "Київгенплан"

Замовлення: Г 9976

Замовник: ДКП "Плесо"

Схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об`єктів водного фонду м. Києва Мінськи район (Оболонський район з 30.01.2001р.)

Головний архітектор
АТ"Київпроект"-
начальник управління
"Київгенплан" В.Чекмарьов

Начальник АПМ-7,
головний архітектор проекту А.Холоша

Головний інженер проекту І.Спіцина

Київ -2001

Витяг

24. Водойма (арк. 12). Площа водної поверхні 14,7га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована у житловій зоні. Прибережна територія не має капітальної забудови.

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	24
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська- Лайоша Гавро - просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 14,7
Довжина, м :	700
Ширина, м :	400 - 200
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації d = 1500 мм d = 1200 мм
Наявність і стан гідро - технічних споруд :	водоперепускні труби
Характер використання водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

Пропозиції.

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води.

Випег

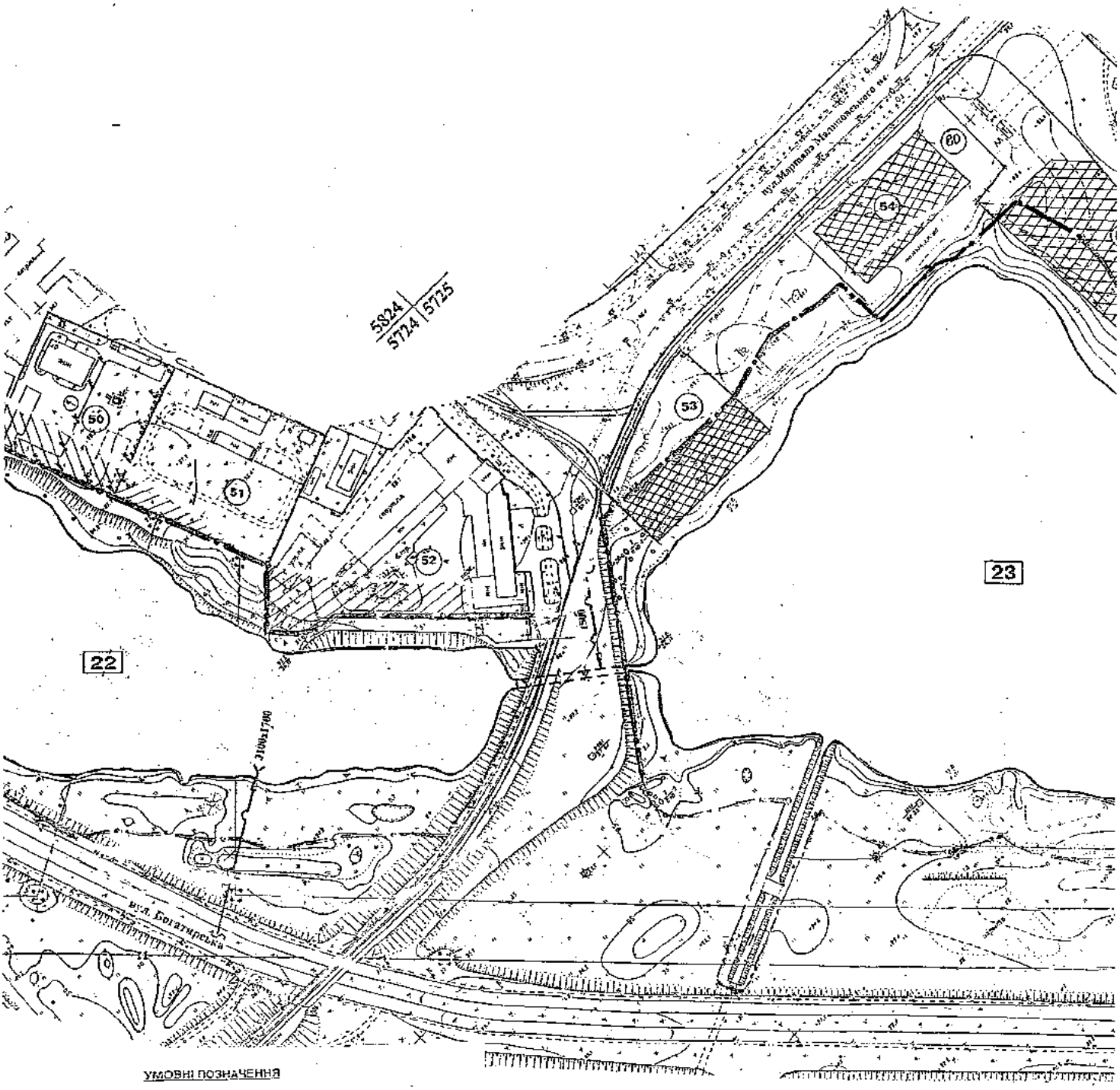
23. Водойма (арк.12). Площа водної поверхні 18,7 га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована на сельбищній території. Прибережна територія не має капітальної забудови.

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	23
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська - Маршала Малиновського-просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 18,7
Довжина, м :	680
Ширина, м :	100 - 400
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації 2 x d = 1500
Наявність і стан гідро -	водоперепускні труби
Характер використання технічних споруд :	
водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

Пропозиції.

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води (аркуш 12).



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОВНІШНЯ МЕЖА ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ (ПЗС)

ВІДВОДИ ТА МЕЖІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

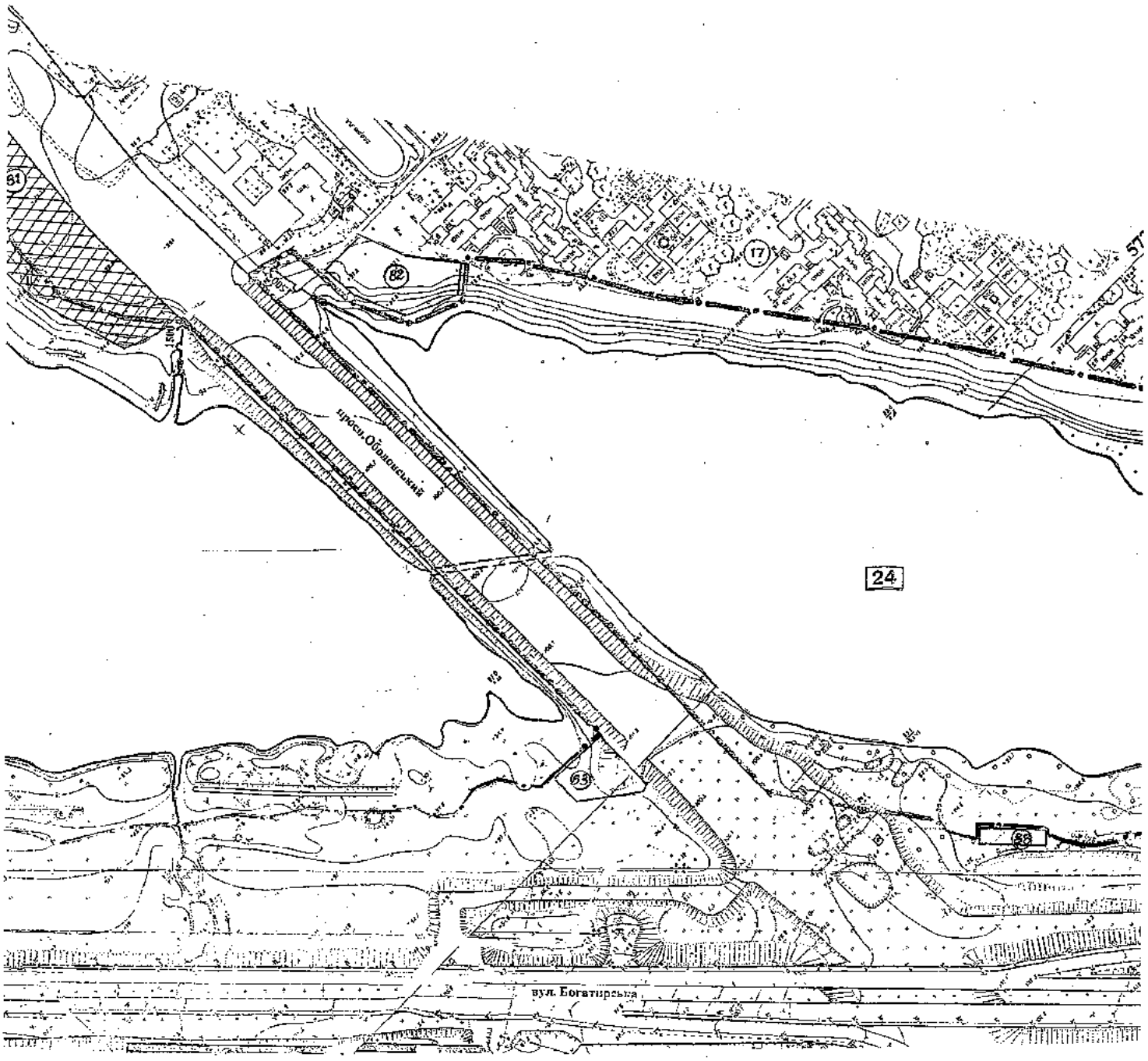
ТЕРИТОРІЯ ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ (ПЗС), ЩО МОЖЕ ЕКСПЛУАТУВАТИСЬ ІСНУЮЧИМ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧЕМ ЗА УМОВИ ДОТРИМАННЯ РЕЖИМУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ВСТАНОВЛЕНОГО ДЛЯ ПЗС

ПОКАЗНИКИ МЕЖІ:

НОМЕРИ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ

ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Cut



До погодження № 5 від 23.11.2004 р.

Начальник управління Г.Светайєв

Головний інспектор
Мінського району О.Вертипорох

Заст. начальника відділу В.Сидоров

Перший заступник начальника
Київського міського управління
земельних ресурсів П.

Головний землеупорядник
Мінського району П.

До погодження № Д-672 від 23.11.2004 р.

Начальник управління
ЮтаПТ О.Ярославцева

5724 | 5725 | 5625

Paste

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ
23505151

_____ N _____
на N 08/279/09/047-046 від 21.02.2017р.

Депутату Київської міської
ради VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

В КП «Плесо» розглянуто Ваше Депутатське звернення від 21.02.2017р. №08/279/09/047-046 щодо погодження створення парку відпочинку «Опечень» навколо озер Кирилівське та Йорданське на земельних ділянках, на яких встановлені прибережні захисні смуги.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.02.2002р. №200 «Про передачу штучних водойм з прибережними захисними смугами на землях міської забудови» штучні водойми – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) передані на баланс ДКП «Плесо» як об'єкт незавершеного будівництва на землях водного фонду.

КП «Плесо», як балансоутримувач штучних водойм – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) не заперечує щодо створення парку відпочинку «Опечень» навколо водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське».

Разом з тим, зазначаємо, погодження надання статусу парку не входить до компетенції КП «Плесо» тому, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», який набрав чинності з 01.04.2010р. «господарюючі суб'єкти, зокрема комунальні підприємства, не мають права здійснювати діяльність з видачі документів дозвільного характеру, оскільки не відносяться до дозвільних органів».

Також у п.п.2.2. п.2 розпорядження КМДА від 06.06.2011 №913 «Про видачу документів дозвільного характеру за принципом організаційної єдності» зазначено: «комунальним підприємствам виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) заборонити видачу документів, які видаються в рамках дозвільно(погоджувальної) процедури, за

винятком здійснення повноважень як балансоутримувачів територій, об'єктів».

Як балансоутримувач об'єкту, КП «Плесо» надає пропозиції та рекомендації, які бажано врахувати при створенні парку відпочинку «Опечень»:

1.Винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» в натуру (на місцевість), відповідно до «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01) та доповнення до Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Оболонський район», розробленої ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект» та затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. №253/914;

2.Врахування коливання рівня води у водоймах «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» при пропусках максимальних витрат води;

3.Забезпечення протиерозійних заходів на водоймах в зоні коливання води;

4.Унеможливлення абразії берегів водойм;

5.Забезпечити вільний під'їзд до води для проведення робіт по розчистці водойм, а також по ремонту і очищенню оголовків труб, які відводять поверхневі стічні води з території мікрорайону.

Генеральний директор Д.Пікалов

Колесніченко О.П.
Арсеньєва В.Г.
517-62-68

20

08/231-637/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природнього середовища», абзацу 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я довкілля, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Останніми роками Дарницький район м. Києва дуже активно забудовується багатоповерховими житловими будинками. Під час забудови засипаються озера, знищуються території зелених насаджень району, не вживаються відповідні заходи щодо запровадження розвитку належної соціальної інфраструктури. Все вищенаведене унеможливлює комфортне проживання в цьому мікрорайоні місцевих мешканців.

Озеленення земельної ділянки, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина створить природну гармонію, підвищить фактичний об'єм зелених насаджень на душу населення. Облаштування малих архітектурних форм (лавочок, бесідок тощо) покращить умови перебування в парку, підвищить естетичний вигляд зон відпочинку та дозволить місцевим жителям належним чином організувати свій відпочинок.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району м. Києва щодо надання цій ділянці статусу парку відпочинку, з метою недопущення забудови постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – парк відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району, мешканців міста Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва для забезпечення сприятливих умов

життєдіяльності людини, а також для розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові

заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

– виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення;

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», абзац 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович та Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Башкірцева Тетяна Олександрівна (тел. 067-986-85-82).

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки –	м. Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна, затока Берковщина
Площа земельної ділянки –	7,5465 га

– межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда
3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки	3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки
4	«Таращанець»	3,72		4	«Таращанець»	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія	7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія
10	«Прибережний»	46,4		10	«Прибережний»	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія
				13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	
	Разом:	**193,01**			**Разом:**	**200,51**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

21

08/231-737/ПР
13.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва площею 1,6 га, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К. Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Враховуючи вищевикладене, а також неодноразові та численні звернення мешканців Оболонського району міста Києва до депутатів Київради щодо благоустрою та надання зазначеній території статусу скверу для забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,6 га (обліковий код 78:086:0013), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення..

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Оболонський район		
	Сквери		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Оболонський район		
	Сквери		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріу м"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторі я
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеат р
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельни й технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинів ський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріу м"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторі я
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеат р
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельн ий технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	

35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11	

32	Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	

56	Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06	
61	В сел. ДВС	3,6	
	Разом	***52,86***	

53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11	
56	Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06	
61	В сел. ДВС	3,6	
62	На перетині вулиць Богатирської та Полярної	1,6	
	Разом	***54,46***	

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

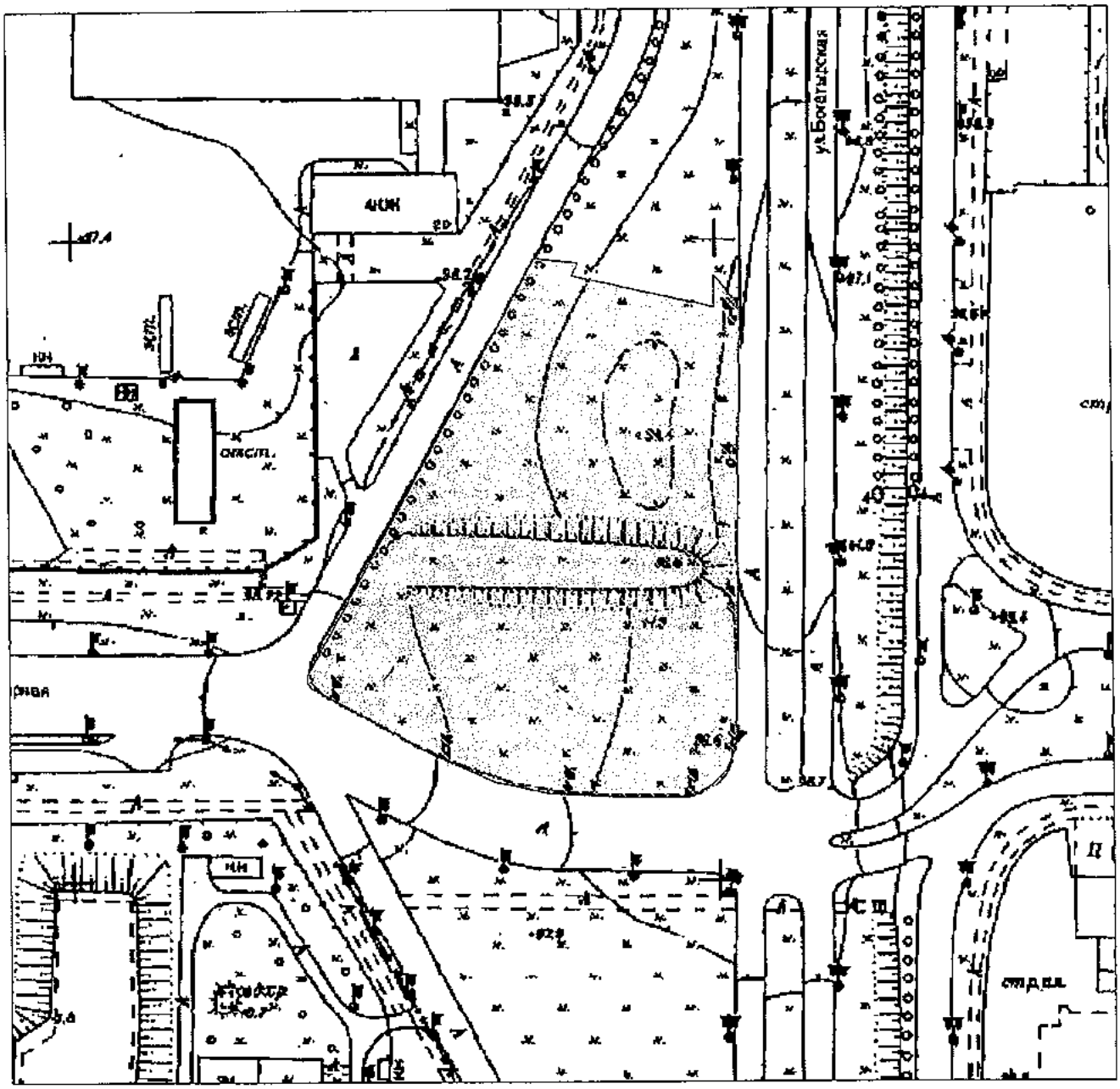
К.В. Богатов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, перетин вулиць Богатирської та Полярної

площа земельної ділянки - 1,6 га

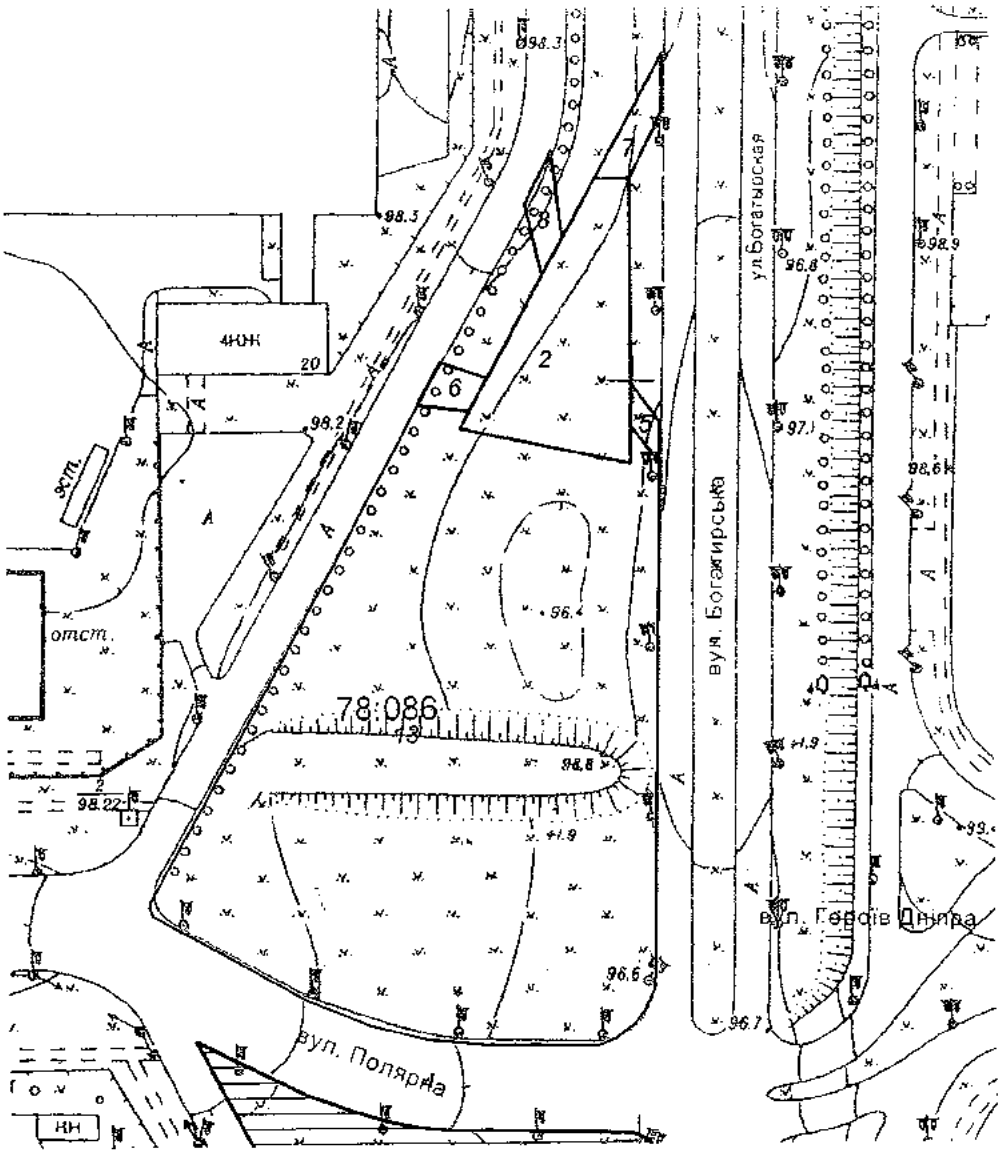


Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21608

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:086:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		1994,66	Оренда на 15 років	02.03.2022
78:086:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		83,7	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		144,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		215,63	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		172,22	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0013	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	газон	16085,28		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.17 № 057025-1453
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 23.01.2017 № 08/279/08/011-186 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».

Також, в додатку направляємо план-схему земельної ділянки, якій надається статус скверу.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора В. Дворніков

Косянчук
288-09-48

08/231-638/ПР
06.03.2017

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Надати скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назву «Сквер «Поляна».

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Солом'янський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	

4. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків Т. Криворучко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

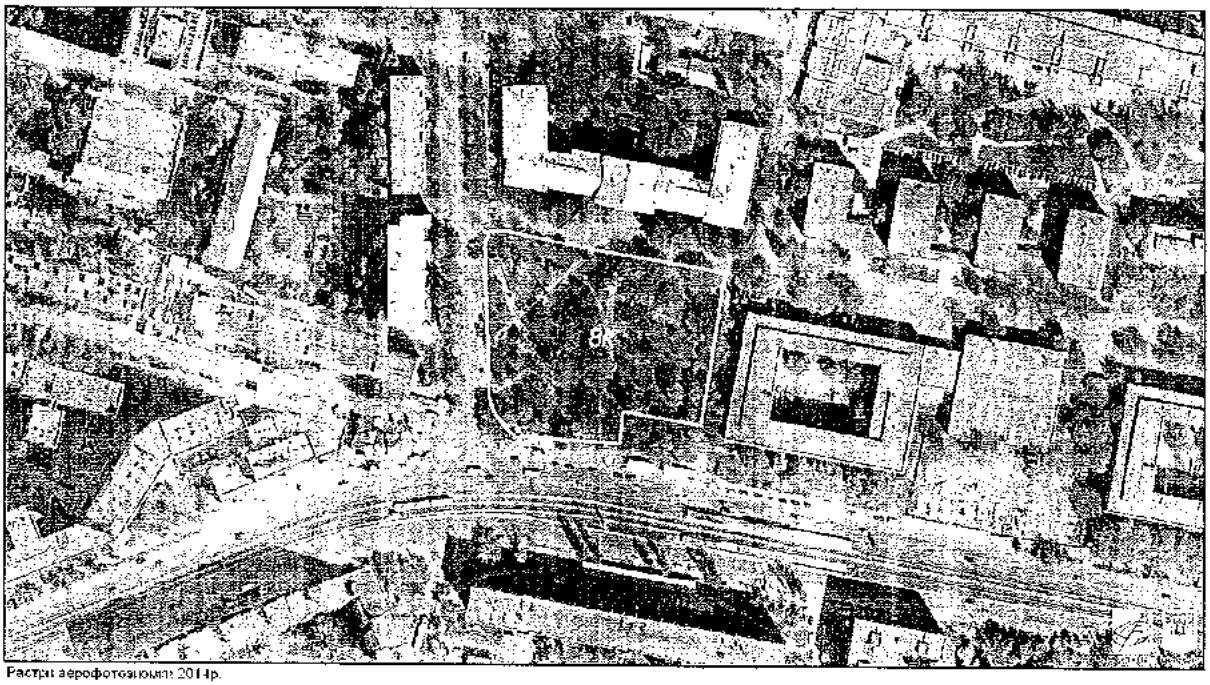
_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, ріг вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної.

Площа земельної ділянки – 0,9356 га.



Растр: аерофотознімок 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва (код 69:162:008) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Враховуючи неодноразові звернення студентів НТУУ «КПІ імені Ігоря Сікорського» щодо надання «Поляні» (зеленій зоні) статусу скверу, з метою недопущення забудови ділянки постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

Підставами для надання скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви «Сквер «Поляна» є листи-відповіді від Первинної профспілкової організації студентів, Студентської ради та Студентської ради студмістечка Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Сікорського» в яких зазначено, що вищезазначену назву було підтримано за результатами опитування студентів та проведених громадських опитувань (https://vk.com/wall-23762795_467421, https://vk.com/wall-901862_17335, https://vk.com/wall-23762795_468530) (додаються).

Також Рішенням Київської міської ради від 6 жовтня 2016 року № 247/1251 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого сквера» НТУУ «Київський політехнічний інститут» було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для упорядкування та благоустрою існуючого сквера. Саме тому проектом рішення не пропонується надати доручення КП УЗН Солом'янського району м. Києва взяти ділянку собі на баланс.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва (код 69:162:008), а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– надання скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви «Сквер «Поляна»;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Солом'янський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзац 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на

видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрат коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову ділянки площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович (електронна пошта: persej91@gmail.com, тел.: 063-624-93-14).

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (електронна пошта: sidor0704@gmail.com, тел.: 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	

35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	

54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,91**	

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev.gov.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.16 № 057029-10813
на № 08/279/08/166-86 від 23.05.2016

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,9356 га (код 69:162:008) на просп. Перемоги, 37 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право власності чи право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

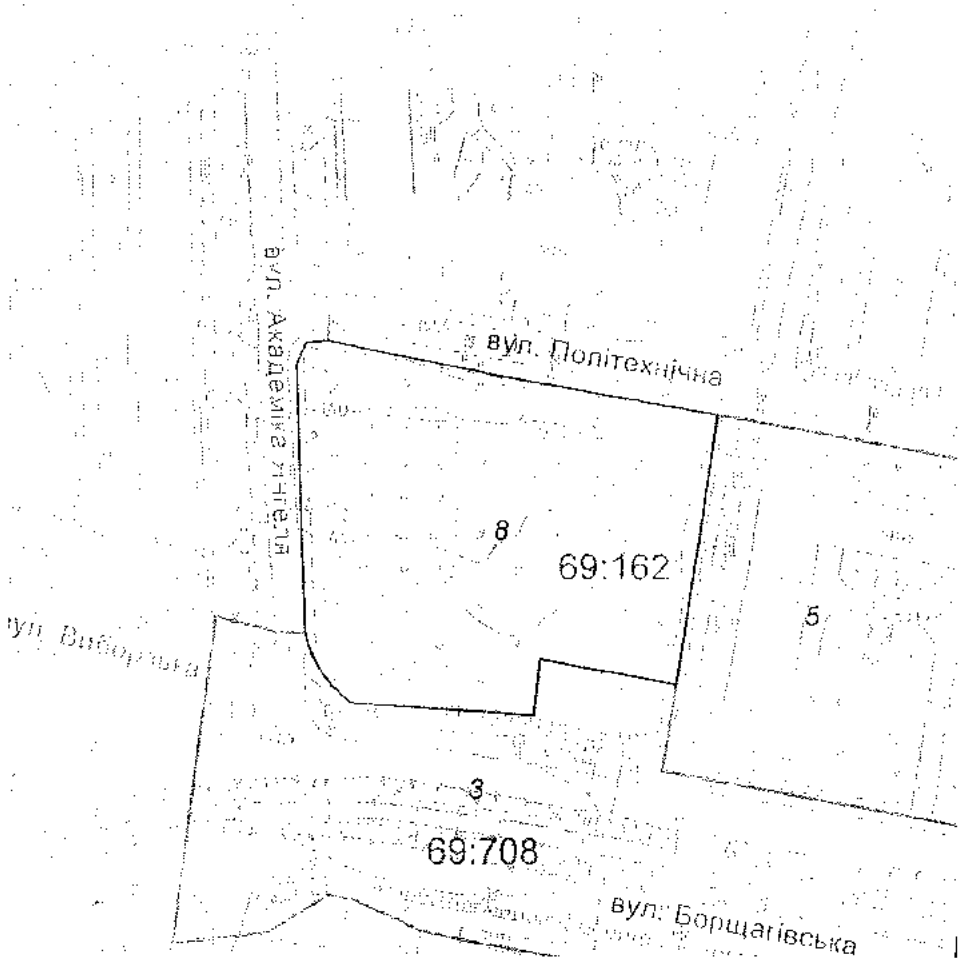
Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2016.

З повагою,
директор О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9367

виготовлено КП "Київський міськ. ц. земельних ресурсів"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:162:005	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	у Солом'янському районі	ділянка N 2	Постійне користування	
69:162:008	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	просп. Перемоги, 37	Сквер		
69:708:003	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Солом'янському районі м.Києва		Постійне користування	

08/231-4713/ПР
23.11.2016

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 141 Земельного кодексу України, Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, враховуючи використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:362:0015), укладений між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул.	0,08		24	По вул.	0,08	

	Сошенка				Сошенка		
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська	2,74		39	Гора Старокиївська	2,74	

	(Пейзажна алея)				(Пейзажна алея)		
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	По вул. Спаська, 14	0,2	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**22,93**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 рокута надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га, що знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації приміщення консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00034.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим

призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Отже, земельна ділянка площею 0,1970 га, що знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015), укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 83, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постанова Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва

викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 1970 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 14, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации здания консульского отдела Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора. предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет	**Землепользователь** **Посольство** **Российской Федерации в Украине**
252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36	252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27 АТ «Креди Лионе Украина» Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА	**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ**
А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО	**И.П.АБОИМОВ**
М.П.	М.П.

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

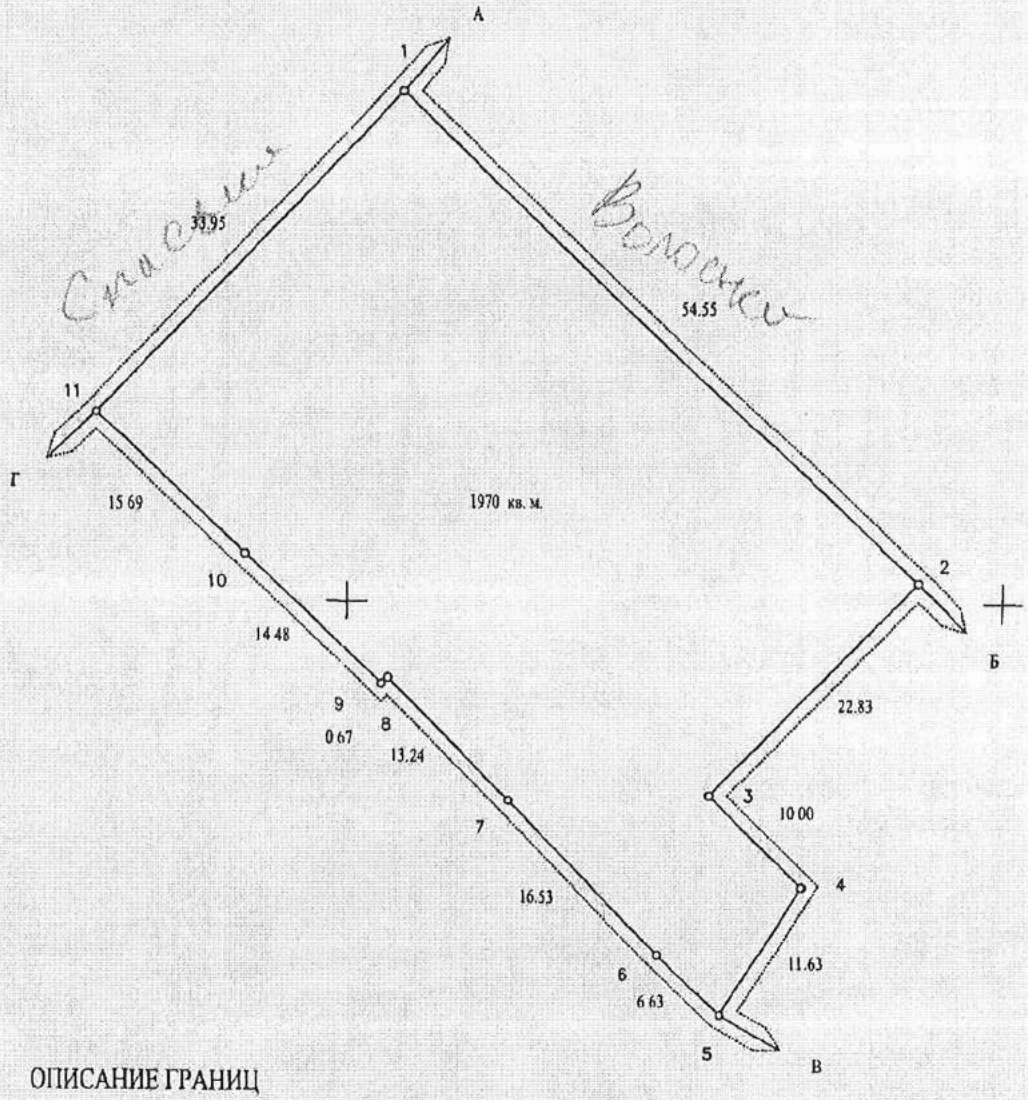
«05» октября 1999 г. № 85-5-00034

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЁЙ N 8536215

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка : ул. Спасская, 14 в Подольском районе г. Киева



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

А Земля общего пользования (ул Волошская)

Б Земля городской застройки

В Управление охраны памятников истории, культуры и исторической среды

Г Земля общего пользования (ул Спасская)

А

Масштаб 1 : 500

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов

А.Муховиков

08/231-4715/пр
23.11.2016

24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 141 Земельного кодексу України, Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, враховуючи використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 13-15 площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І. Мірошниченко

Депутат Київради Ю. Сиротюк

Депутат Київради І. Картавий

Депутат Київради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

З рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т. Криворучко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00036.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується

листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування "Портер Паб".

Отже, земельна ділянка площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 83, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постанова Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО “Київзеленбуд”.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул.	0,08		24	По вул.	0,08	

	Сошенка				Сошенка		
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська	2,74		39	Гора Старокиївська	2,74	

	(Пейзажна алея)				(Пейзажна алея)		
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	По вул. Спаська, 13-15	0,36	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**23,09**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

б/с

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3634 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 13-15, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации жилого здания Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет	**Землепользователь** **Посольство** **Российской Федерации в Украине**
252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36	252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27 АТ «Креди Лионе Украина» Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА	**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ**
_____ **А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО**	_____ **И.П.АБОИМОВ**
М.П.	М.П.

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

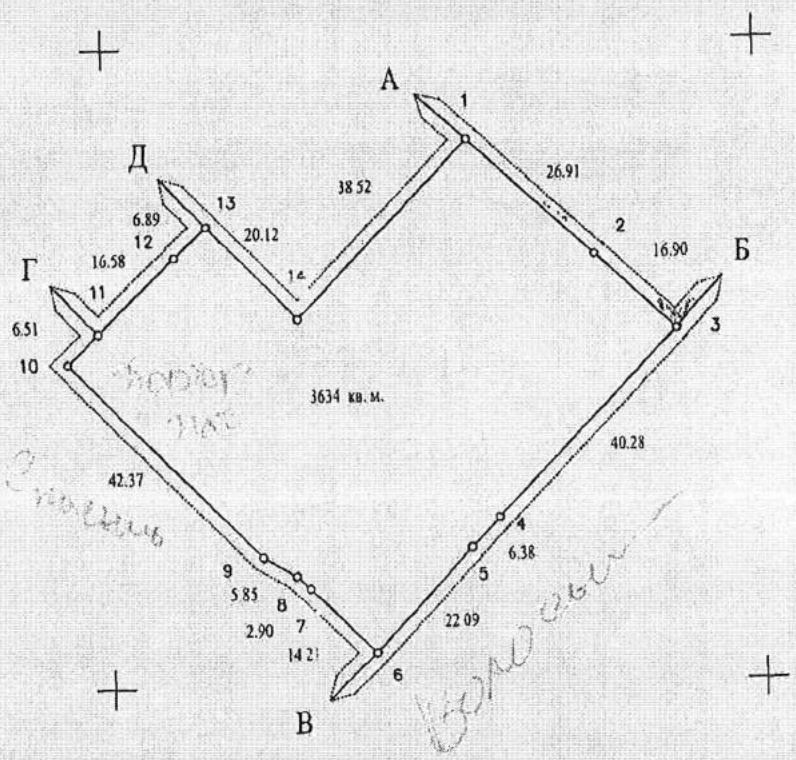
« 05 » октября 1999 г. № 85-5-00036

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЁЙ N 8536310

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка : ул. Спасская, 13-15 в Подольском районе г. Киева



ОПИС МЕЖ

А Земли общего пользования (ул. Волошская)
Б Земли общего пользования (ул. Спасська)
В Земли городской застройки
Г Торговый центр "Хорыв"
Д Подольский районный центр Государственного санитарного надзора
А

Масштаб 1 : 1000

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов

А.Муховиков

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-56-66, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

17.08.2016 № 10126 69/1701/10

Маєвська Дар'я Василівна

просп. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88, 02140
daria.maevskaya@gmail.com

За дорученнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянув Ваші запити про надання інформації, що надійшли на електронну адресу Держархбудінспекції, стосовно наявності документів дозвільного та декларативного характеру, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, замовнику будівництва – **Посольству Російської Федерації в Подільскому районі м. Києва** за адресами:

- **вул. Спаська, 14;**
- **вул. Спаська, 13-15;**
- **вул. Боричів Тік, 17;**
- **вул. Боричів Тік, 19-21;**

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Департамент не видавав і не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт за вищевказаними адресами.

Заступник директора **В.А. Рекун**

Павлишин М.М.
Срмак Н.М.
284-55-56

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\08\042\237
ВІД 16.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2016 № 057027-17050

*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.08.2016 № 08/279/08/042/164 про надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо наступне.

Під час виїзду за вказаною адресою, спеціалістами Департаменту було підтверджено факт розміщення споруди з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування «Портер Паб».

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.01.1998 № 152 земельна ділянка площею 0,3634 га (кадастровий номер 8000000000:85:363:0010) передана в довгострокову оренду на 49 (сорок дев'ять) років посольству Російської Федерації в Україні для будівництва та обслуговування жилого будинку (договір оренди земельної ділянки від 05.10.1999 № 85-5-00036).

Обстеженням встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування «Портер Паб».

Представник зазначеного закладу Князьков М.О. повідомив, що діяльність у закладі здійснює ПП «АРАБІКА» на підставі договору оперативного лізингу (оренди) нежитлового приміщення з товариством з обмеженою відповідальністю Упроваджувально – виробничою фірмою «Дністер» (договір від 30.05.2014).

В зазначених діях товариства з обмеженою відповідальністю Упроваджувально – виробничої фірми «Дністер» вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме: самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га (ст. 211 Земельного кодексу України).

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів направив матеріали проведеного обстеження до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві, Київської місцевої прокуратури № 7 для вжиття заходів у відповідності до наданих повноважень та інформування Департаменту земельних ресурсів.

У разі необхідності надання додаткової інформації, просимо повідомити Департамент земельних ресурсів.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

08/231-4716/ПР
23.11.2016

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 141 Земельного кодексу України, Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, враховуючи використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0, 3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	

24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська	2,74		39	Гора Старокиївська	2,74	

	(Пейзажна алея)				(Пейзажна алея)		
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	По вул. Боричів Тік, 17, 19, 21	0,38	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**23,11**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0, 3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації резиденції Надзвичайного і Повноважного Посла Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації резиденції Надзвичайного і Повноважного Посла Російської Федерації в Україні.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00035.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим

призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва встановлено, що земельна ділянка частково огороджена сітчастим парканом, не охороняється та Посольством Російської Федерації в Україні за цільовим призначенням не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено. Більша частина ділянки вкрита зеленими насадженнями та захаращена будівельним та побутовим сміттям.

Отже, земельна ділянка площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 83, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постанова Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних

асигнувань КО “Київзеленбуд”.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3771 кв.м, расположенный по адресу: ул.Боричев ток, 17, 19-21, и Покровский переулок, 5, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации резиденции Чрезвычайного и Полномочного Посла Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет	**Землепользователь** **Посольство** **Российской Федерации в Украине**
252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36	252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27 АТ «Креди Лионе Украина» Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА	**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ**
_____ **А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО**	_____ **И.П.АБОИМОВ**
М.П.	М.П.

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

« 05 » октября 1999 г. № 85-5-00035

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЁЙ

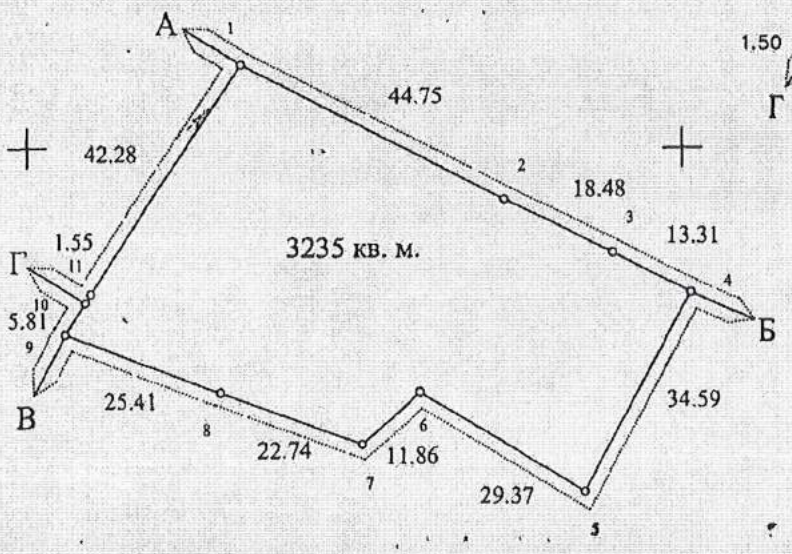
N 8551607
N 8551602

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

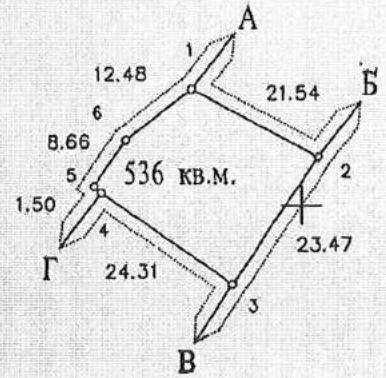
Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка : ул. Борычев Ток, 17,19,21 и пер. Покровский, 5 в Подольском районе г. Киева

Участок I (№ 8551607)



Участок II (№ 8551602)



ОПИС МЕЖ

А	Земли общего пользования (ул. Борычев Ток)
Б	Земли городской застройки
В	Рогозин Яков Георгиевич
Г	Петришин Сергей Михайлович
А	

ОПИС МЕЖ

А	Безнощенко Анна Николаевна
Б	Рогозин Яков Георгиевич
В	Балицкий Петр Григорьевич
Г	Земли общего пользования (пер. Покровский)
А	

Масштаб 1 : 1000

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов

А.Муховиков

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.08.2016 № 006-1727

*на №*_____ *від* _____

Депутату Київської міської ради

Мірошниченку І.М.

просп.П.Григоренка, 39-Б, оф.88
м.Київ, 02140
grompryimalna@gmail.com

ПРИЙМАЛЬНА ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ. № 08\279\081042\228
ВІД 13.09.2016

Шановний Ігоре Михайловичу!

В Київській міській державній адміністрації за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 18.08.2016 № 26923 розглянуто Ваш депутатський запит від 10.08.2016 № 08/279/08/0425/163.

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є органи доходів і зборів, їх територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків і зборів та інших обов'язкових платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним Постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

В зв'язку з викладеним вище, документи, які підтверджують виконання умов договорів оренди земельних ділянок від 05.10.1999 №№ 85-5-0036, 85-5-00035, 85-5-0034 в частині сплати орендної плати, в Київській міській державній адміністрації відсутні.

Відповідно до повноважень по здійсненню самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, 05.04.2016 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження, яким

130791

встановлено, що земельна ділянка на вул. Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва вільна від забудови, частково огороджена сітчастим парканом, не охороняється та Посольством Російської Федерації в Україні за цільовим призначенням (для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні) не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено. Більша частина ділянки вкрита зеленими насадженнями та захаращена будівельним та побутовим сміттям, на південній частині земельної ділянки розміщенні бетонні блоки (ознаки наявності підпірної стіни).

Відповідно до Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, яку затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. N 963 (зі змінами) розрахунок розміру шкоди, заподіяної державі, територіальним громадам внаслідок в т.ч. використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, проводиться Держекоінспекцією та її територіальними органами або Держгеокадастром та його територіальними органами, на підставі матеріалів обстежень земельних ділянок, проведених відповідно до Порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.11.2000 № 1619.

З повагою

Заступник голови О.Спасибко

О.Поліщук
2880928

не давсня

Упр. земельних ресурсів

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01. 98 № 152
м. Київ

Про надання Посольству Російської Федерації в Україні земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Спаській, 11-15, для будівництва та обслуговування Консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні на вул. Спаській, 14 і для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 та пров. Покровському, 5 у Подільському районі

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України та враховуючі матеріали інвентаризації земель:

1. Надати Посольству Російської Федерації в Україні за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 49 років земельні ділянки загальною площею 0.96 га в Подільському районі, за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянка 1 для будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Спаській, 11-15 площею 0.38 га;
- ділянка 2 для будівництва та обслуговування Консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні на вул. Спаській, 14 площею 0.2 га;
- ділянка 3 для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 та пров. Покровському, 5 площею 0.38 га.

2. Надати Посольству Російської Федерації в Україні земельні ділянки для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 23-а, 23/3 у Подільському районі після врегулювання Посольством Російської Федерації в Україні майнових питань з власниками будівель, які розташовані на цих ділянках.

3. Посольству Російської Федерації в Україні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

Держкомзем України
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 130/К
"06" 02 1998

3.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Проект на забудову земельних ділянок та дозвіл на виконання будівельних робіт оформити у встановленому порядку.

3.4. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Сташевського С.Т.

Голова О. Омельченко

Повторно

08/231-383/ПР
09.02.2017

26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Депутат Київської міської ради О. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Солідарність» - Гончаров Володимир Валентинович та Гончаров Олександр Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради Олександр Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**Біля озера Жандарка**	**5,9**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***198,91***	
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	Разом:	***16,4***			***Разом:***	***16,4***	

	Бульвари				*Бульвари*		
30	Проспект М. Бажана	20,44		30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33		31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***			***Разом:***	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	**350,05**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

Депутат Київської міської ради: Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради: Олександр Гончаров

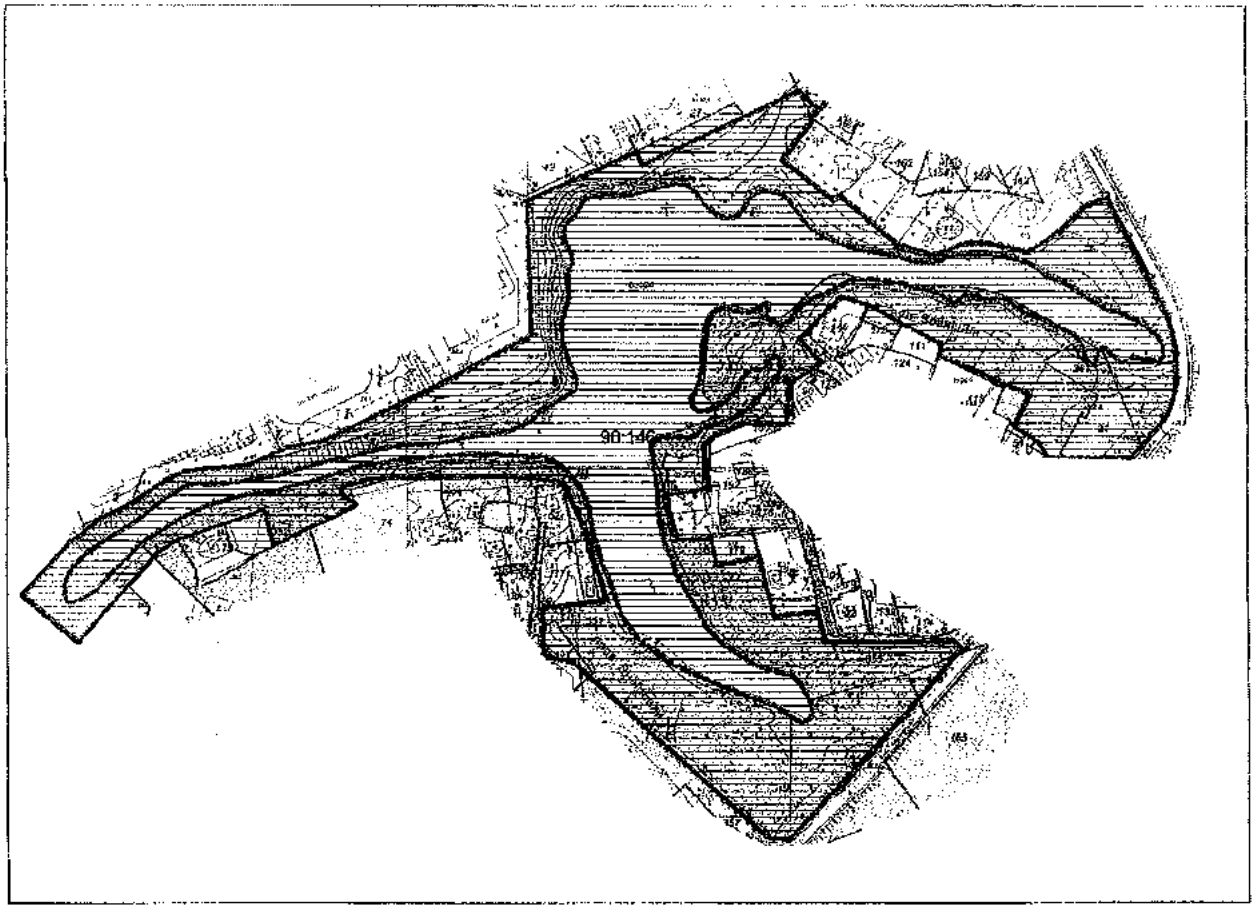
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема

земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки	-	м. Київ, між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська
Площа земельної ділянки	-	5,9 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01. 2017 № 057022-831
на № 08/279/08/022-631 від 28.12.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-д,
м. Київ, 02095

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.12.2016 № 08/279/08/022-631 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, на якій знаходиться озеро «Жандарка» у 2-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» в Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) на землю в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 та від 15.03.2012 № 353/7690 земельна ділянка у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (кадастровий номер 8000000000:90:146:00[illegible]9) передана в оренду до 22.10.2018 року публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 25.12.2012 № 63-6-00682).

Додаток: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:146:0002	Управління житловими будинками управління справами верховної ради України	вул. Сортувальна, 4		4043,79		
90:146:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Дніпровий, 2б (пров.Дніпровський)	ПЛ-10-6 (ТП 248-ТП 1185) (Філія кабельні мережі)	3,23		
90:146:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-10-8 (ТП 248 - ТП 1185) (Філія кабельні мережі)	10,54		
90:146:0021	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		58826,9		
90:146:0027	Державне підприємство "Київський державний завод"Буревісник"	вул. Здолбунівська, 13		6902,49	Оренда до 03.11.2013 (термін дії скінчився)	03.11.2013
90:146:0029	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		136702,37	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018
90:146:0030	Фізична особа	вул. Дніпрова, 2б		1000,18	Власність	
90:146:0035	Київська міська рада	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		2000,59	Комунальна власність	
90:146:0036	Фізичні особи	вул. Івана Бойка, 3		1000,38	Власність	
90:146:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська, 9а		6358,07		
90:146:0052	Фізична особа	пров. Дніпровий, 2		1010,35	Власність	
90:146:0056	Київська міська рада	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1000,21	Комунальна власність	
90:146:0057	Київська міська рада	пров. Дніпровий, 2б		583,96	Комунальна власність	
90:146:0074	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		8000,46	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0078	Землі запасу житлової та громадської забудови	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		2290,76		
90:146:0086	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1487,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.12.2014
90:146:0090	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 1а		1000,15	Власність	
90:146:0091	Фізична особа	вул. Дніпровська, 4		1000,02	Власність	
90:146:0092	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 4а		1000,11	Власність	
90:146:0094	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		4705,96	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0111	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 8		690,58		
90:146:0114	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1413,39	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0118	Землі запасу житлової та громадської забудови	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		4619,7		
90:146:0124	Дочірнє підприємство "Дарниця-1"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1788,47		
90:146:0129	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		70,13		

90:146:0133	Землі не надані у власність чи користування			154,62		
90:146:0137	Землі не надані у власність чи користування			772,64		
90:146:0138	Землі не надані у власність чи користування			825,51		
90:146:0139	Фізичні особи	вул. Дніпрова, 2		1755,46		
90:146:0140	Фізична особа	вул. Зовнішня, 10а		1251,67		
90:146:0159	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 13		999,89	Власність	
90:146:0162	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 17		999,91	Власність	
90:146:0163	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 11		1000,11	Власність	
90:146:0164	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 15		1000,27	Власність	
90:146:0165	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		12097,24	Оренда до 13.04.2013 (термін дії скінчився)	13.04.2013
90:146:0165	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		12097,24	Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)	
90:146:0171	Фізичні особи	пров. Дніпровий, 2а		1359,88		
90:146:0172	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 10		856,39		
90:146:0173	Землі не надані у власність чи користування	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		283,75		
90:146:0176	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		1000,1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:146:0177	Землі не надані у власність чи користування	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		624,58		
90:146:0178	Фізична особа	вул. Дніпровська, 1		2256,4		
90:146:0179	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпровська		684,08		
90:146:0180	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпровська		882,92		
90:146:0185	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зовнішня, 1а		188,37		
90:146:0186	Фізична особа	вул. Дніпровська, 3б		194,08		
90:146:0190	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1211,62		
90:146:0191	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		25371,02		
90:146:0192	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		3683,48		
90:146:0193	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		59,06		
90:146:0351	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		35824,64	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018

90:146:0352	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		169,06	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0353	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		520,73	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0354	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		81	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0355	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		38407,07	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0356	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		10066,46	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0357	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		6026,79	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0361	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1336,12	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018

08/231-4777/ПР
01.12.2016

27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління Правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

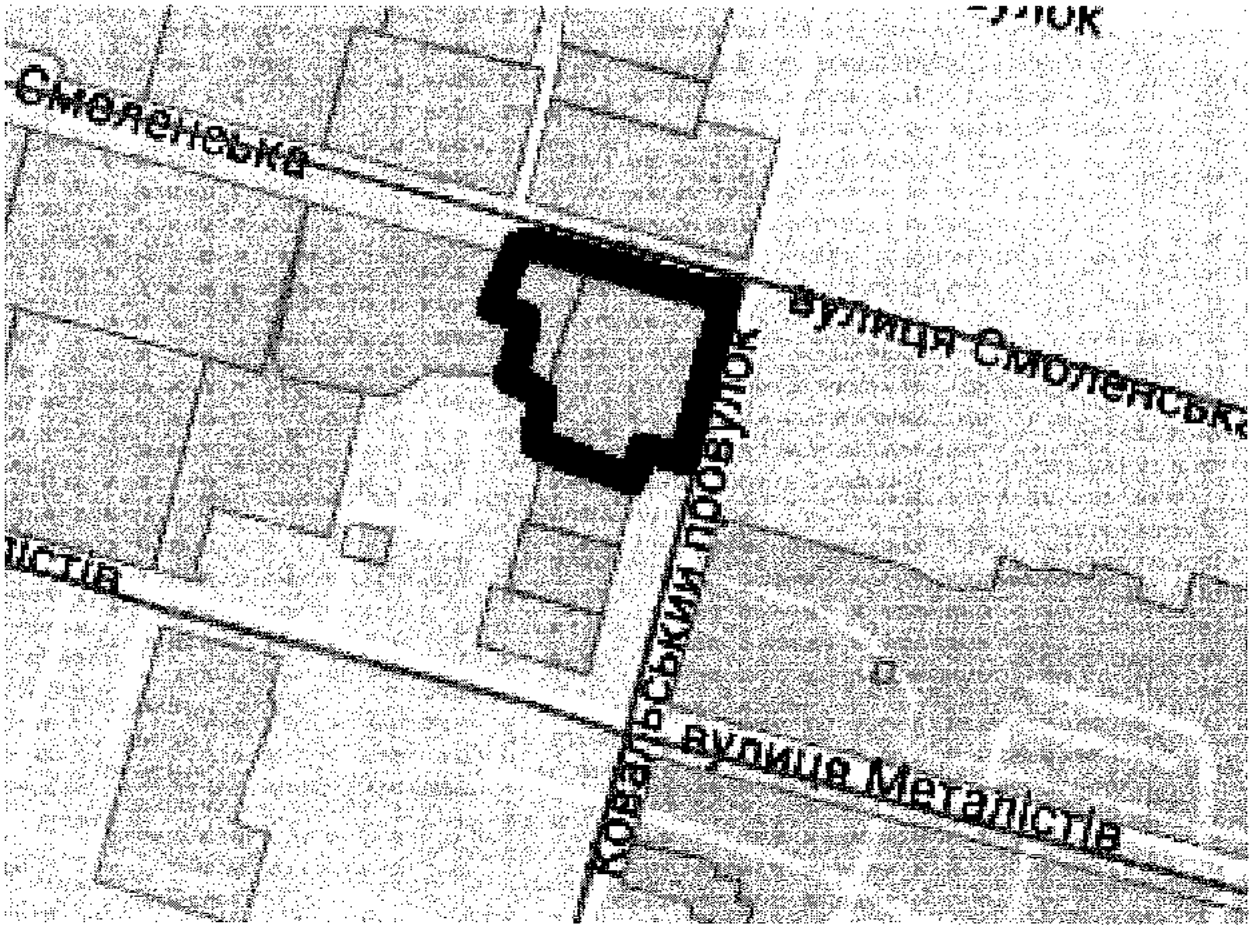
Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17

Площа земельної ділянки – 0,4205 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження, здійснюються різні заходи з благоустрою території (встановлені лавочки, прокладені доріжки). Враховуючи неодноразові звернення мешканців Солом'янського району, з метою недопущення забудови ділянки, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно)

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій

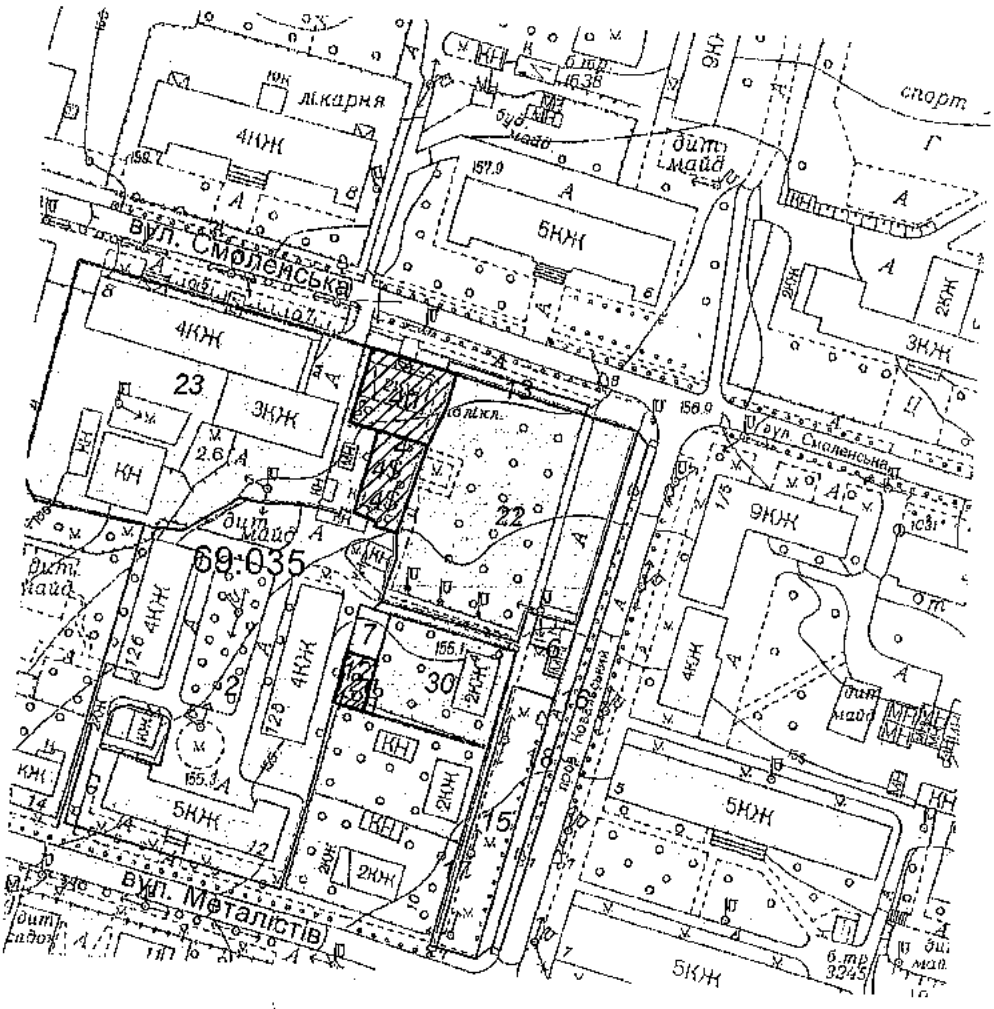
			території при новому будівництві				території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**Пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17**	**0,42**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,39**	

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1095

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:035:002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в			
69:035:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5			
69:035:007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4			
69:035:012	Фізична особа	пров. Ковальський, 4			
69:035:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон		
69:035:015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		Постійне користування	
69:035:030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:035:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004п	Київський міський центр зайнятості	вул. Смоленська, 17	Проект: Постійне користування	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	

08/231-4800/ПР
05.12.2016

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

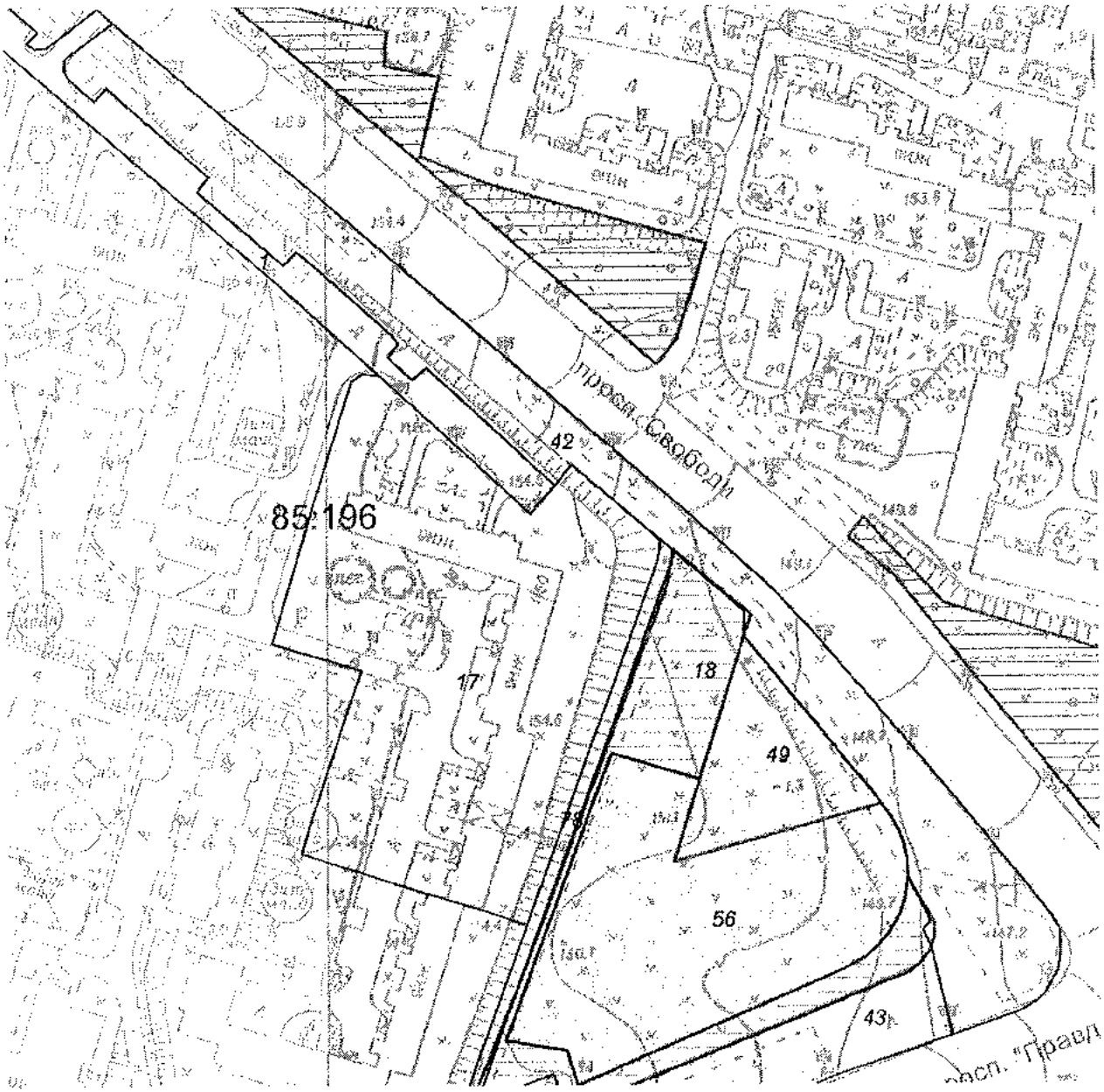
Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю. Дідовець**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент»
площа земельної ділянки - 0,75 га



Київський міський голова **В. Кличко**

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.03.2017 №08/230-484

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частини третьої статті 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 затверджено Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах (далі - Порядок КМУ).

Рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 затверджено Порядок видалення зелених насаджень на території міста Києва (далі - Порядок міста Києва).

Проектом рішення передбачається внесення змін до вказаного рішення Київської міської ради та Порядку міста Києва. Зазначені зміни стосуються, зокрема, процедури отримання заінтересованою особою ордера на видалення зелених насаджень.

Згідно з абзацом другим пункту 3 Порядку КМУ, видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (далі - компетентний

орган) на підставі ордера (крім випадків, передбачених пунктами 7 - 10 цього Порядку).

Зазначений Порядок визначає таку процедуру отримання заінтересованою особою ордера на видалення зелених насаджень

№ з/п	Заходи
1	Юридична (фізична) особа (далі - заявник) подає заяву до компетентного органу про видалення зелених насаджень
2	Компетентний орган утворює комісію з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості (далі - комісія) та затверджує її склад
3	Комісія у п'ятиденний строк після її затвердження визначає стан зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, і їх відновну вартість та складає акт обстеження тих насаджень, що підлягають видаленню (далі - акт), за формою, затвердженою Мінрегіоном
4	Голова комісії готує в п'ятиденний строк проект рішення компетентного органу про видалення зелених насаджень, в якому зазначається інформація про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню і залишаються на земельній ділянці
5	Компетентний орган у місячний строк після надходження зазначеного проекту рішення про видалення зелених насаджень приймає відповідне рішення і видає наступного дня заявнику його копію для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню
6	Подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню
7	Ордер на видалення зелених насаджень компетентний орган видає не пізніше наступного робочого дня після подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.

Разом з цим, проектом рішення передбачається встановити таку процедуру отримання заінтересованою особою ордера на видалення зелених насаджень

№ з/п	Заходи
1	Подання заявником звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" (далі - Київзеленбуд) про обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню
2	Постійно діюча комісія з обстеження зелених насаджень м. Києва, склад якої затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у п'ятиденний строк з моменту надходження заяви визначає стан зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, і складає акт обстеження тих насаджень, що підлягають видаленню
3	Примірник акта обстеження зелених насаджень видається, зокрема, заявнику

4	Заявник звертається до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Центр) із заявою про видалення зелених насаджень з додаванням переліку документів, до якого входить, зокрема, оригінал акта обстеження зелених насаджень
5	Центр передає до Департаменту заяву про видалення зелених насаджень з доданими документами
6	Департамент в п'ятиденний строк з моменту надходження цих документів готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
7	Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк з дня надходження заяви приймає відповідне рішення
8	Центр видає заявнику копію рішення та копію платіжного доручення для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню
9	Заявник звертається із заявою до Центру для отримання ордеру на видалення зелених насаджень з додаванням переліку документів, до якого входить, зокрема, документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень, належним чином завірений печаткою заявника (за необхідності)
10	Департамент не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Центру готує ордер на видалення зелених насаджень
11	Департамент передає ордер на видалення зелених насаджень до Центру
12	Центр видає ордер заявнику

Аналізуючи передбачені проектом рішення зміни до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 можна дійти висновку, що запропонована процедура отримання ордера на видалення зелених насаджень не відповідає процедурі, визначеній Порядком КМУ.

Проектом рішення передбачається, що заявник має звертатись з трьома заявами:

- заява до Київзеленбуду про обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню;

- заява до Центру про видалення зелених насаджень з додаванням переліку документів, до якого входить, зокрема, оригінал акта обстеження зелених насаджень;

- заява до Центру для отримання ордеру на видалення зелених насаджень з додаванням переліку документів, до якого входить, зокрема, документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень.

Натомість, Порядок КМУ передбачає, що заявник звертається до компетентного органу із заявою тільки один раз - коли подає заяву про видалення зелених насаджень.

До того ж, Порядком КМУ встановлено, що заявник звертається виключно до компетентного органу, визначена ж проектом рішення

необхідність для заявника звертатись до Київзеленбуду порушує норми Порядку КМУ.

Також Порядок КМУ не передбачає необхідність подання до заяви про видалення зелених насаджень додаткових документів. Проте в проекті рішення передбачено, що заява про видалення зелених насаджень та заява про отримання ордеру на видалення зелених насаджень, які подаються до Центру, мають подаватись з визначеними в проекті рішення додатковими документами.

Абзацом першим пункту 5 Порядку КМУ передбачено, що **ордер** на видалення зелених насаджень **компетентний орган видає не пізніше наступного робочого дня після подання заявником документа про сплату** відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.

Однак в проекті рішення чіткого строку видачі заявнику ордену виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не визначено.

Проектом рішення передбачається, що **Департамент не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження відповідної заяви з Центру готує ордер** на видалення зелених насаджень.

Враховуючи час, що буде витрачатись на передання заяви (з відповідними документами) з Центру до Департаменту, а також на передання ордеру на видалення зелених насаджень з Департаменту до Центру можна зробити висновок, що заявник не зможе отримати ордер не пізніше наступного дня після подання ним заяви про отримання цього ордеру. Зазначене не узгодується з пунктом 5 Порядку КМУ.

Підпунктом 1.4 проекту рішення пропонується підпункт 6.1 пункту 6 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 викласти в такій редакції:

"6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність **сплати** відповідними суб'єктами, **відновної вартості** зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (**крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням**).".

Отже, Порядком міста Києва мають бути передбачені випадки, коли сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться.

Пунктом 11 проекту Змін до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, передбачається підпункт 13.1 пункту 13 Порядку міста Києва викласти в такій редакції:

"13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і

квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.”.

Запропонована редакція підпункту 13.1 пункту 13 Порядку міста Києва є відсилочною нормою та сама по собі не визначає конкретних випадків, коли сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться.

У зв'язку з цим проект рішення повертається управлінням для доопрацювання з урахування висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4262/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з метою збереження і відновлення зелених насаджень міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У тексті рішення слова «Київради» замінити словами «Київської міської ради», слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів», слова «Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища» замінити словами «Департаменту містобудування та архітектури», слова «Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів» замінити словами «Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища».

1.2. Підпункт 4.1 пункту 4 рішення викласти у такій редакції:

«4.1. Кошти відновної вартості зелених насаджень, що належать до комунальної власності, сплачуються до спеціального фонду бюджету міста

Києва без урахування ПДВ, незалежно від сплати штрафу та шкоди, заподіяної зеленим насадженням внаслідок їх самовільного знищення.».

1.3. Пункт 5 рішення викласти у такій редакції:

«5. З метою забезпечення гарантії стабільності суспільних відносин, непорушності прав і свобод громадян містобудівна документація (проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок) та документація із землеустрою щодо земель, які потрапляють до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами та доповненнями) та рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, повинна відповідати законам України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", розглядається та затверджується Київською міською радою в установленому порядку.».

1.4. Підпункт 6.1 пункту 6 рішення викласти у такій редакції:

«6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами, відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).».

2. Затвердити зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600, що додаються.

3. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти в новій редакції, що додається.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

із зауваженнями

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Зміни до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600

1. Абзац другий пункту 3 виключити.

2. Абзац третій пункту 3 викласти в такій редакції:

«- будівництва об'єкта архітектури на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності;».

3. У тексті слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «Головним управлінням цінової політики» замінити словами «Департаментом економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у відповідних відмінках, слова «земельних відносин, містобудування та архітектури» замінити словами «містобудування, архітектури та землекористування».

4. Пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Для видалення зелених насаджень заявник звертається до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою про видалення зелених насаджень з доданням наступних документів:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

заява про видалення зелених насаджень, подана юридичною чи фізичною особою;

оригінал акту обстеження зелених насаджень;

лист-звернення про отримання контрольної картки на тимчасове порушення об'єктів благоустрою;

заява на отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення;

рішення уповноваженого органу про відведення земельної ділянки (за наявності);

правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт, договір оренди), в якому визначено межі земельної ділянки; (за наявності);

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення реконструкції чи будівництва тощо (за наявності);

документ, що надає право на проведення будівельних робіт (за наявності);

схему розташування зелених насаджень, що підлягають видаленню;

черговий кадастровий план;

копію погодженого дендроплану (за наявності);

фотофіксацію зелених насаджень, які підлягають видаленню (за необхідності);

перспективу та аксонометрію об'єкта, який буде побудований на місці видалених зелених насаджень.».

5. Абзац перший пункту 6 викласти у такій редакції:

«Обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню здійснюється постійно діючою комісією з обстеження зелених насаджень м. Києва (далі - комісія) на підставі звернення, що подається заявником до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Склад комісії затверджує Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

6. Абзац третій пункту 6 викласти у такій редакції:

«До роботи в комісії в обов'язковому порядку залучаються представники заявника, власника земельної ділянки (користувача), компетентного органу, територіального органу Держекоінспекції, а у разі потреби - балансоутримувача території та комунального підприємства, що здійснює утримання зелених насаджень.».

7. Пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Кожному члену комісії надається один примірник акта обстежень зелених насаджень. У разі відсутності представника територіального органу Держекоінспекції у складі комісії, один примірник акта у триденний строк надсилається до територіального органу Держекоінспекції.

Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень.».

8. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Заяву про видалення зелених насаджень з документами визначеними пунктом 5 Порядку, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передає до Департаменту міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

9. Пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п'ятиденний строк з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню та сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню, та передає його на погодження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.».

10. Пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк після надходження зазначеного проекту приймає рішення про видалення зелених насаджень або відмову у видаленні зелених насаджень.».

11.1. Копія рішення про видалення зелених насаджень видається заявнику через Департамент (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з копією платіжного доручення для оплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.».

11. Підпункт 13.1 пункту 13 викласти в такій редакції:

«13.1. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у випадках, передбачених пунктом 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.».

12. Доповнити пункт 13 підпунктом 13.3 в наступній редакції:

«13.3. Сплата штрафу за знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення, передбаченого Кодексом України про адміністративні правопорушення та сплата шкоди, яка вираховується згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів», не звільняє від сплати відновної вартості зелених насаджень, передбаченої пунктом 4.1 рішення.».

13. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Для отримання ордеру на видалення зелених насаджень заявник звертається з заявою до Департаменту (Центру) надання адміністративних

послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та подає такі документи:

доручення, в разі подання уповноваженою особою;

копію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень;

документ, що підтверджує сплату відновної вартості зелених насаджень, належним чином завірений печаткою заявника (за необхідності);

14.1. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше наступного робочого дня з моменту надходження документів з Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує ордер на видалення зелених насаджень за зразком, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» та передає його до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для видачі заявнику.».

14. Абзац другий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти в такій редакції:

«В охоронному договорі на зелені насадження передбачається, що у разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 300 % відновної вартості зелених насаджень.».

15. Абзац п'ятий підпункту 16.2.1 пункту 16 викласти у такій редакції:

«Позапланові перевірки проводяться за наказом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі наявності фактів порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.».

16. Пункт 16.3 викласти у такій редакції:

«16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.».

17. У Додатку 1 до Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва:

17.1. Слова «Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради» в усіх відмінках замінити словами «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради» у відповідних відмінках.

17.2. В підпункті 6.1 пункту 6 цифри «150» замінити цифрами «300».

17.3. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Договір припиняється у разі:

- сплати відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;

- закінчення строку дії договору оренди користувачем земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.».

17.4. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. У разі відчуження утримувачем земельної ділянки або її частини, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання набувачем права власності на відчужувану земельну ділянку або її частину або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшення доходів бюджету, у зв'язку з зростанням розміру мінімальної заробітної плати, вартості посадкового матеріалу, паливно-мастильних та витратних матеріалів, інфляційних процесів тощо. Кошториси, відповідно до яких здійснюється розрахунок відновної вартості зелених насаджень, наразі не відповідають реальним витратам на відновлення зелених насаджень тому потребують приведення їх у відповідність до сучасних реалій.

Необхідність внесення даних змін наголошено постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №19 від 02.12.2014 №08/280-1112) та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2015 року № 147 (п. 1.5.2 Плану заходів щодо наповнення бюджету м. Києва, дотримання жорсткого режиму економії бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни).

Запропоновані кошториси вартості створення та утримання зелених насаджень збільшені у порівнянні з чинними у зв'язку з набуттям чинності ДСТУ Б Д1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та зміною ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на підставі яких здійснюється визначення вартості даних робіт (зростання вартості матеріалів та заробітної плати).

Чинні кошториси були розроблені на основі ДБН 1.1-1-2000, які втратили чинність з 01.01.2014 року згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 року № 293.

Підвищення відсоткової ставки штрафу з 150% до 300% при самовільному видаленні зелених насаджень, які підлягали охороні згідно охоронного договору на зелені насадження, буде додатковим стримуючим фактором та сприятиме відповідальному виконанню обов'язків щодо збереження та охорони зелених насаджень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою вирішення питань щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під

будівництво, реконструкцію та приведення рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герої Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 6 млн. грн. в рік.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить вирішити питання щодо процедури видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, реконструкцію та збільшити доходи бюджету міста і сприятиме створенню ефективного механізму контролю за збереженням, утриманням і видаленням зелених насаджень на території м. Києва.

Голова постійної комісії **К. Яловий**

Секретар постійної комісії **О. Новіков**

30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2017 № 08/230-460

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 12,2 га в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності на земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3954/ПР
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/338, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою парку на земельній ділянці площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7 . Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради С. Крямчак

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 28.02.2017 №08/231-460

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення «**Про створення парку відпочинку на земельній ділянці земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва**» обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, недопущення свавільного захоплення земельних ділянок та їх незаконних забудов.

Вказана земельна ділянка перебуває в край занедбаному стані, хоча може стати одним з найпопулярніших місць відпочинку місцевих мешканців.

Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині м. Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, не передбачено створення парку на вказаній земельній ділянці, хоча існує серйозна нестача Дарницького району у подібних місцях відпочинку.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 12 липня 2007 року №1146/1807 було передбачено створення паркової зони навколо захисної смуги водойми площею 12,2 га, розташованої в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки (нині Озеро Лебедине).

Враховуючи наведене, прийняття вказаного рішення є вкрай важливим і необхідним.

Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на збереження акваторії озера Лебедине та озеленених територій навколо нього, а також поширення на рекреаційний об'єкт м. Києва законодавства, яке дозволить забезпечити в подальшому його облаштування та збереження.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

2. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Потребує перерозподілу фінансування в межах бюджетних призначень для оформлення та благоустрою земельної ділянки, а також оздоблення парку відпочинку.

3. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

4. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

5. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Доповідач на пленарному засіданні – Кримчак С. О

Депутат Київради **С. Кримчак**

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва»

У зв'язку з необхідністю прийняття Рішення про створення парку відпочинку в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва, пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині м. Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, доповнивши перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця №2), а саме перелік парків відпочинку Дарницького району п. 13:

Попередня редакція				Запропонована редакція			
	Разом:	*111,97*			*Разом:*	*123,99*	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку ..тури ..зничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га – акваторія
				13	**Біля озера Лебедине**	**12,2**	**у т. ч.– акваторія**

Пункти 13 – 31 у розділі «Дарницький район» переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця №2), вважати пунктами 14 – 32 відповідно.

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2017 № 08/230-467

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вулиці Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, Земельного кодексу України, пункти 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від **0,02 га до 2,0 га**, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею **до 2,0 га.**

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, **що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара**, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Проектом рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 2,2 га, що є перевищенням допустимої площі скверів і тому вимагає коригування в частині визначення площі земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.03.2016 щодо земельні ділянки (коди ділянок 90:135:067, 90:135:111), розташовані на вулиці Амвросія Бучми, 2, обліковуються за ТОВ "Селена Плюс", державним комунальним управлінням житлового господарства Харківського району міста Києва та філіалом теплові розподільчі мережі Київенерго; земельні ділянки (коди ділянок 90:135:035, 90:135:038), розташовані на вулиці Амвросія Бучми, 6, обліковуються за СМП "Монополія Інтерпрайз", ЖБК "Україна" та Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації; земельні ділянки (коди ділянок 90:135:036, 90:135:037), розташовані на вулиці Амвросія Бучми, 6а, обліковуються за ПП «Дік Плюс», ЖБК «Славутич-2», Швейцарською компанією "Монтголфієр АГ". ТОВ "Вояж", ТОВ Агрус-Х", ТОВ Фанум".

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Також, проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

До того ж, вважаємо за необхідне зазначити наступне. Проект рішення відхилено профільною постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №10 засідання комісії від 18.05.2016).

На момент розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проекту рішення діяли норми Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 (далі - Регламент №351/351).

Відповідно до частин сьомої, чотирнадцятої статті 23 Регламенту №351/351 профільна постійна комісія протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення:

1) підтримує проект рішення Київради:

1.1) візує проект рішення без зауважень;

1.2) візує проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями;

2) за згодою суб'єкта подання направляє проект рішення на доопрацювання, в тому числі шляхом створення робочої групи постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

3) **відхиляє проект рішення**.

У разі відхилення проекту рішення профільна постійна комісія направляє проект рішення суб'єкту подання з відповідним висновком. Відхилений або не розглянутий профільною постійною комісією у встановлений частиною сьомою цієї статті строк проект рішення **може бути поданий суб'єктом подання для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради**, яке розглядає такий проект в порядку, визначеному частиною дев'ятою цієї статті.

Норми Регламенту №351/351 не передбачали можливості повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради профільною постійною комісією Київської міської ради, в разі його відхилення.

01.09.2016 року набрало чинності рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 "Про Регламент Київської міської ради", яким, зокрема, затверджено Регламент Київської міської ради та визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 "Про Регламент Київської міської ради".

В матеріалах, доданих до проекту рішення міститься лист депутата Київської міської ради Гуманенка В.Л. від 12.01.2017 №08/279/08/161-134, адресований голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В. В зазначеному листі висловлено прохання забезпечити повторний розгляд проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

25.01.2017 зазначена комісія на своєму засіданні (протокол засідання комісії №1) повторно розгляну проект рішення та вирішила підтримати винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання.

Норми Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, передбачають можливість повторного розгляду профільною постійною комісією Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради. Так, згідно з частиною п'ятою статті 31 цього Регламенту профільна постійна комісія на найближчому засіданні, але не пізніше п'ятнадцяти днів **з моменту надходження проекту рішення з відповідним правовим висновком**, повторно розглядає проект рішення та за результатами його розгляду приймає висновок, яким: 1) підтримує проект рішення Київської міської ради, повторно підписує його та протягом семи днів з моменту прийняття відповідного висновку передає проект рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення біля назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "повторний розгляд: підтримано"; 2) відхиляє проект рішення та протягом семи днів з моменту прийняття відповідного висновку повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення біля назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "повторний розгляд: відхилено".

Таким чином, проект рішення **повторно** може бути розглянутий профільною постійною комісією тільки в разі надання управлінням правового забезпечення правового висновку до такого проекту рішення.

З наведеного випливає, що проект рішення підготовленому з порушенням регламентних вимог.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1959/ПР
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ №_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 2,2 га біля будинків №2, №6-6а та № 8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

16.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Правовий висновок від 28.02.2017 №08/280-467

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

На превеликий жаль в м. Києві і до сьогодні спостерігається негативна тенденція щодо значного зменшення зелених зон та насаджень внаслідок численних хаотичних забудов та недотримання правил благоустрою.

Зважаючи на неодноразові звернення мешканців масиву Березняки, що у Дніпровському районі, з метою збереження та розвитку однієї з небагатьох зелених зон мікрорайону, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці особливого правового статусу - скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади, збереження зелених насаджень столиці та створення комфортного місця відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва ; внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями); доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району щодо здійснення відповідних організаційно-правових заходів по оформленню права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення; доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо його офіційного оприлюднення та контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах фінансування КО «Київзеленбуд» та не передбачає додаткового використання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

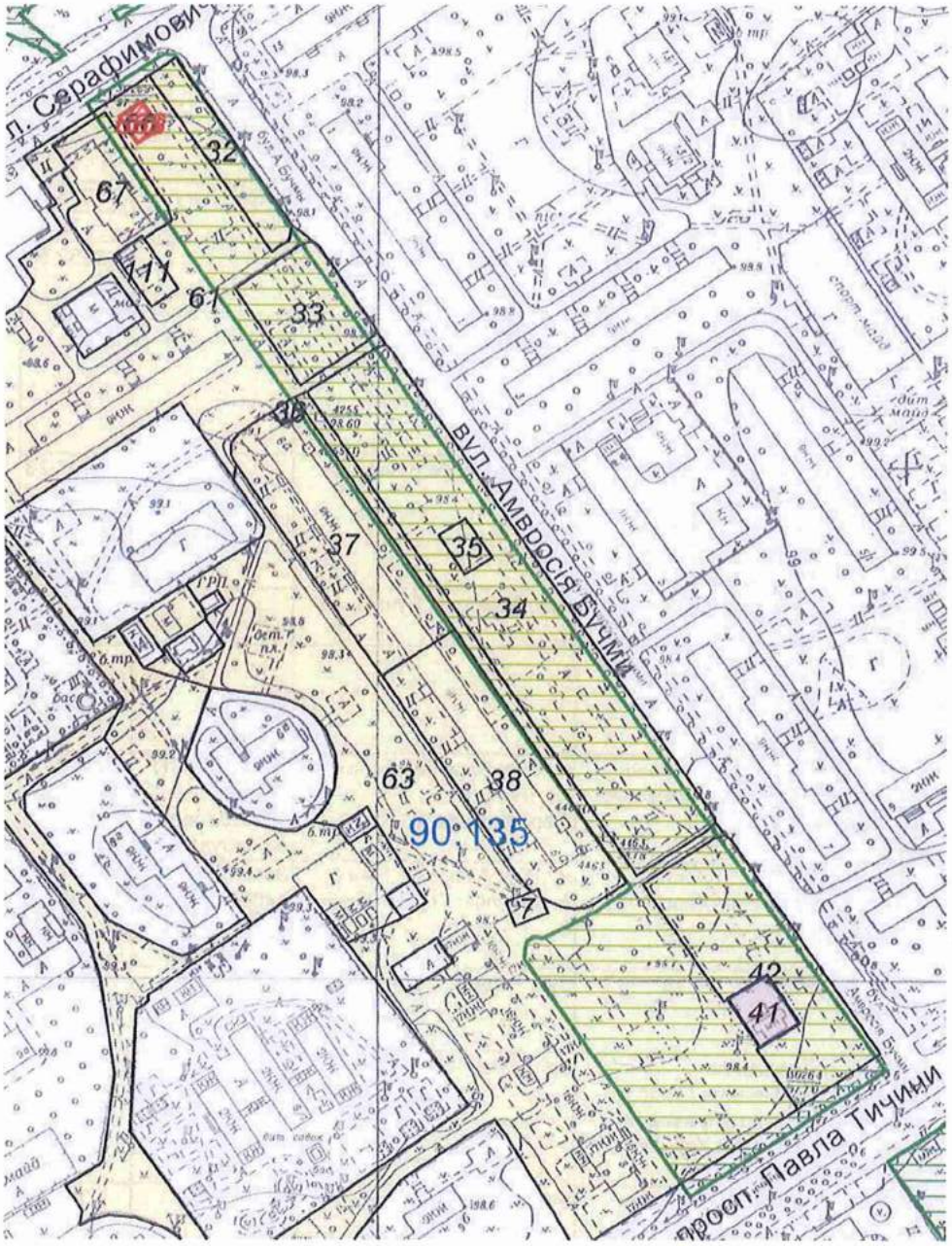
Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Амвросія Бучми, біля будинків №2, №4, №6-6а, №8

орієнтовна площа земельної ділянки - 2.2 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Вх. 04/16-057
від 05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04 2016 № 057024- 6285
на 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Гуманенку В.Л.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

На Ваше депутатське звернення від 28.03.2016 № 08/279/161-46 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Крім того інформуємо, що зазначена у зверненні земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783) та віднесена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

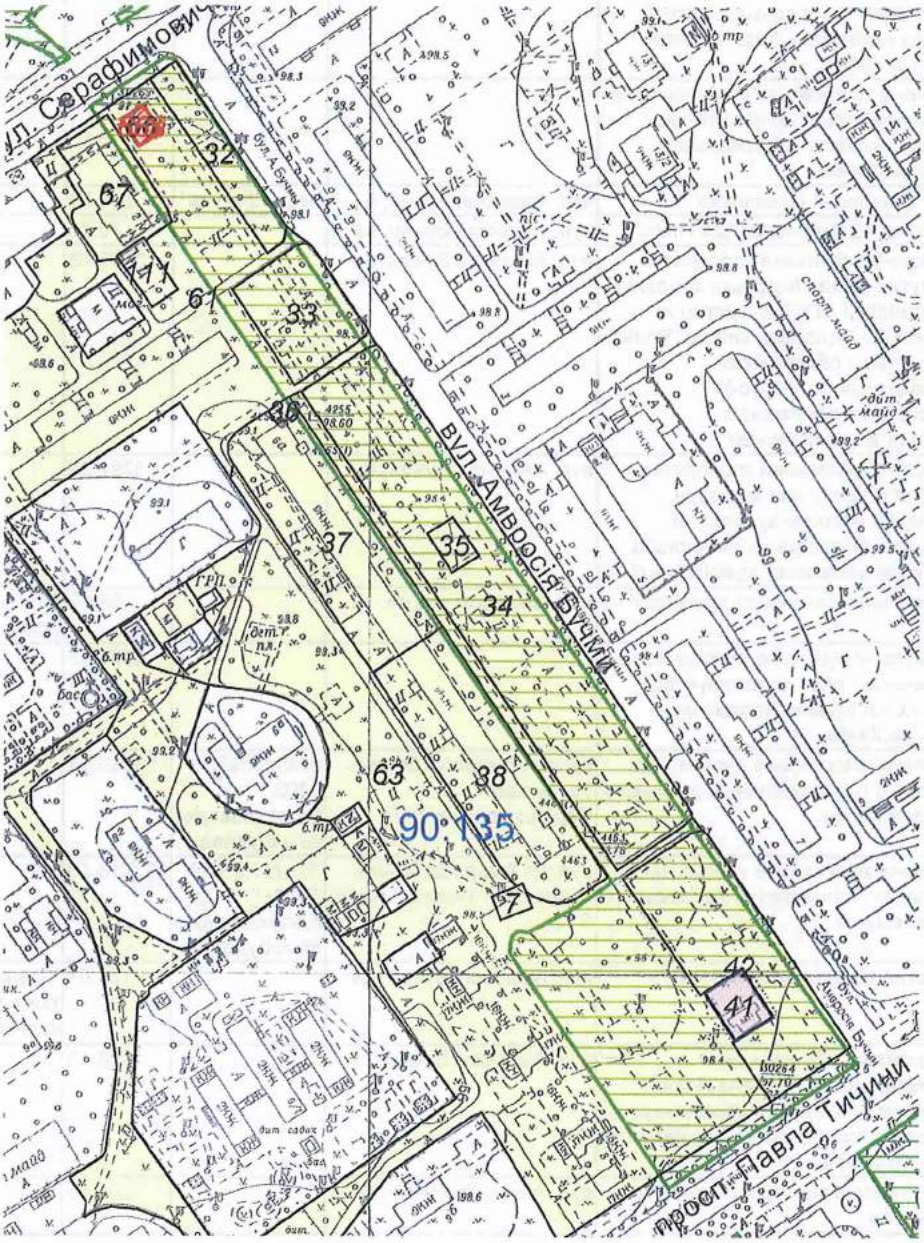
Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5497

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:135:007	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Амвросія Бучми, 6-8	Л-ТП 3018	133.47		
90:135:032	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			996.86		
90:135:033	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			1617.53		
90:135:034	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			7990.76		
90:135:035	СМП "Монополія інтерпрайз"	вул. Амвросія Бучми, 6	Кафе "Лагуна"	224.73		
90:135:036	Приватне підприємство "Дік Плюс"	вул. Амвросія Бучми, 6а		70.83		
90:135:037	Житлово-будівельний кооператив "Славутич-2"|Швейцарська компанія "Монтголфієр АГ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Вояж"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрус-Х"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум"	вул. Амвросія Бучми, 6а		3532.56		
90:135:038	Житлово-будівельний кооператив "Україна"|Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Амвросія Бучми, 6		3797.28		
90:135:041	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Амвросія Бучми, 10		396.8	Оренда на 20 років	19.06.2035
90:135:042	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			3521.29		
90:135:061	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; вулиця Серафимовича, 7, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова	78582.54		
90:135:063	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 8, проспект Павла Тичини, 9	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова	37218.55		
90:135:066	Приватне підприємтво "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а		126.51	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.04.2015
90:135:067	Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена Плюс"| Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 2		1425.16		
90:135:111	Філіал теплові розподільчі мережі Київенерго	вул. Амвросія Бучми, 2		308.68		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:135:066$	Приватне підприємтво "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а	126.51	Наміри щодо викупу	
90:135:066п	Приватне підприємтво "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а	126.51	Проект: Оренда на 5 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11. 2016 № 057024-21440
на № 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутату Київської міської ради
Гуманенку В.Л.

вул.Хрещатик, 36
м.Київ 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 28.03.2016 № 08/279/08/161-46 додатково повідомляє наступне.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 на вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2017 № 08/230-462

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а,20б, 20в, 22а в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,31 га на вулиці Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2016 №057025-21681 земельна ділянка на вулиці Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а, якій пропонується надати статус скверу, відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за ЖЕК №7 на підставі технічного звіту по

встановленню зовнішніх меж землекористування. З доданої до проекту рішення план-схеми можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирних будинків, розташованих за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

XV

08/231-5075/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва

Проект

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,31 га на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва відповідно до плану-схеми земельної ділянки згідно з Додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Н. Приходько

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 28.02.2017 №08/230-462

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Протягом тривалого часу в місті Києві, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушень, невиконання або не належного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм.

Беручи до уваги неодноразові звернення мешканців прилеглих будинків та враховуючи, що земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані, виникає об'єктивна необхідність надати даній земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Цілі і завдання основних положень проекту рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статями 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач та особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Приходько Наталія Ігорівна.

Адреса для листування: вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044.
Телефон приймальні – 044 228 68 40.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: помічник-консультант депутата Київради, Цимбалюк Максим Юрійович
Телефон – 067 969 33 55.

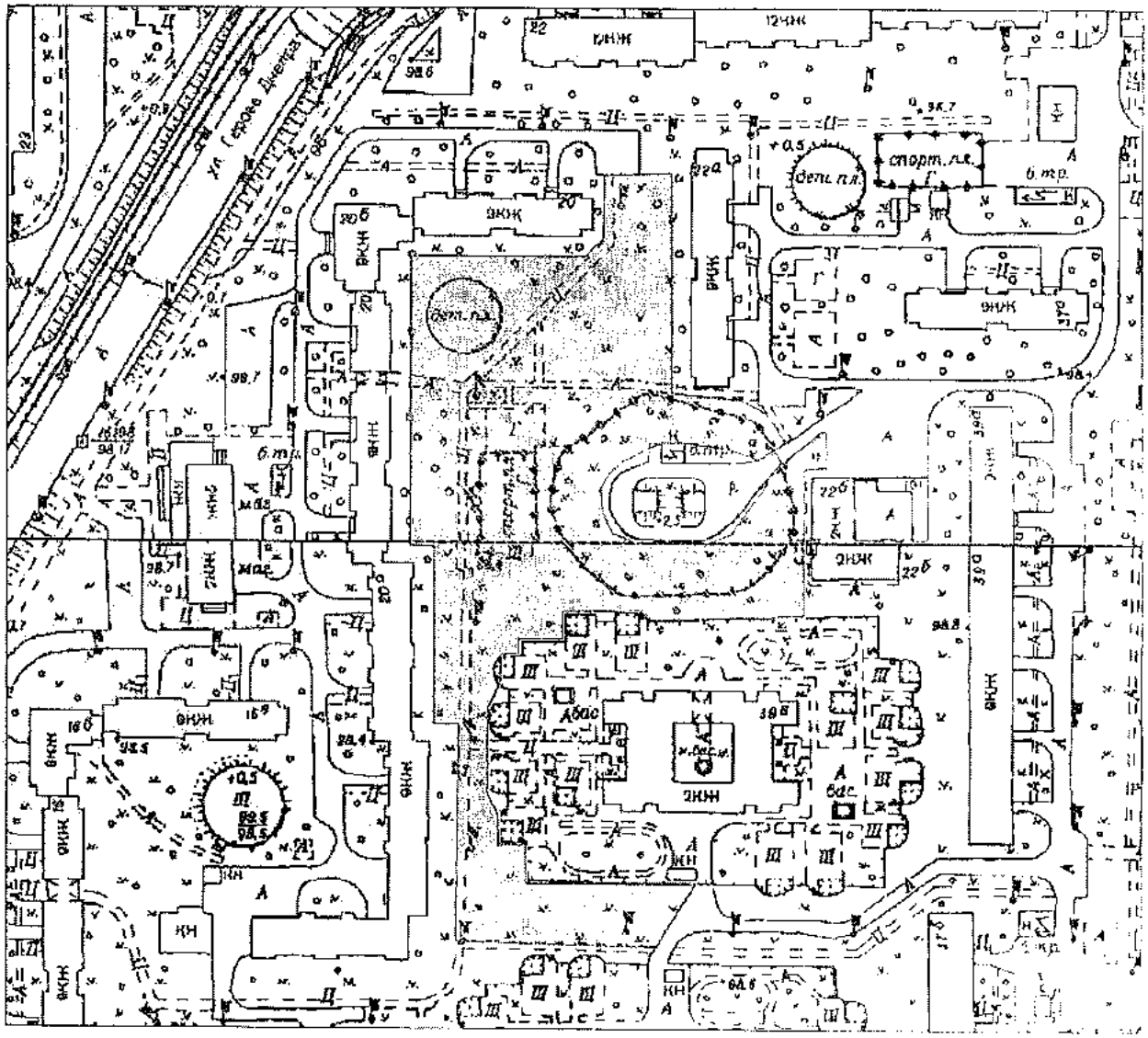
Депутат Київської міської ради **Н. Приходько**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а

площа земельної ділянки - 1,31 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	4
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а	Орієнтовна 1,31	

Київський міський голова В. Кличко

Сол

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.16 № 057025-21681
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н.І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.11.2016 № 08/279/08/054-342 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за ЖЕК № 7 (код ділянки 78:042:054, площа 33045,53 кв.м, на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б), (код ділянки 78:042:055, площа 21207,54 кв.м, на вул. Героїв Дніпра, 22, 22а, 26), (код ділянки 78:042:040, площа 28431,72 кв.м, на просп. Оболонському, 39а, 43) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва.

Щодо можливості надання земельній ділянці статусу скверу повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами і доповненнями), відповідно до якого питання надання статусів скверів земельним ділянкам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.11.2016 та план-схема з межами та площею земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

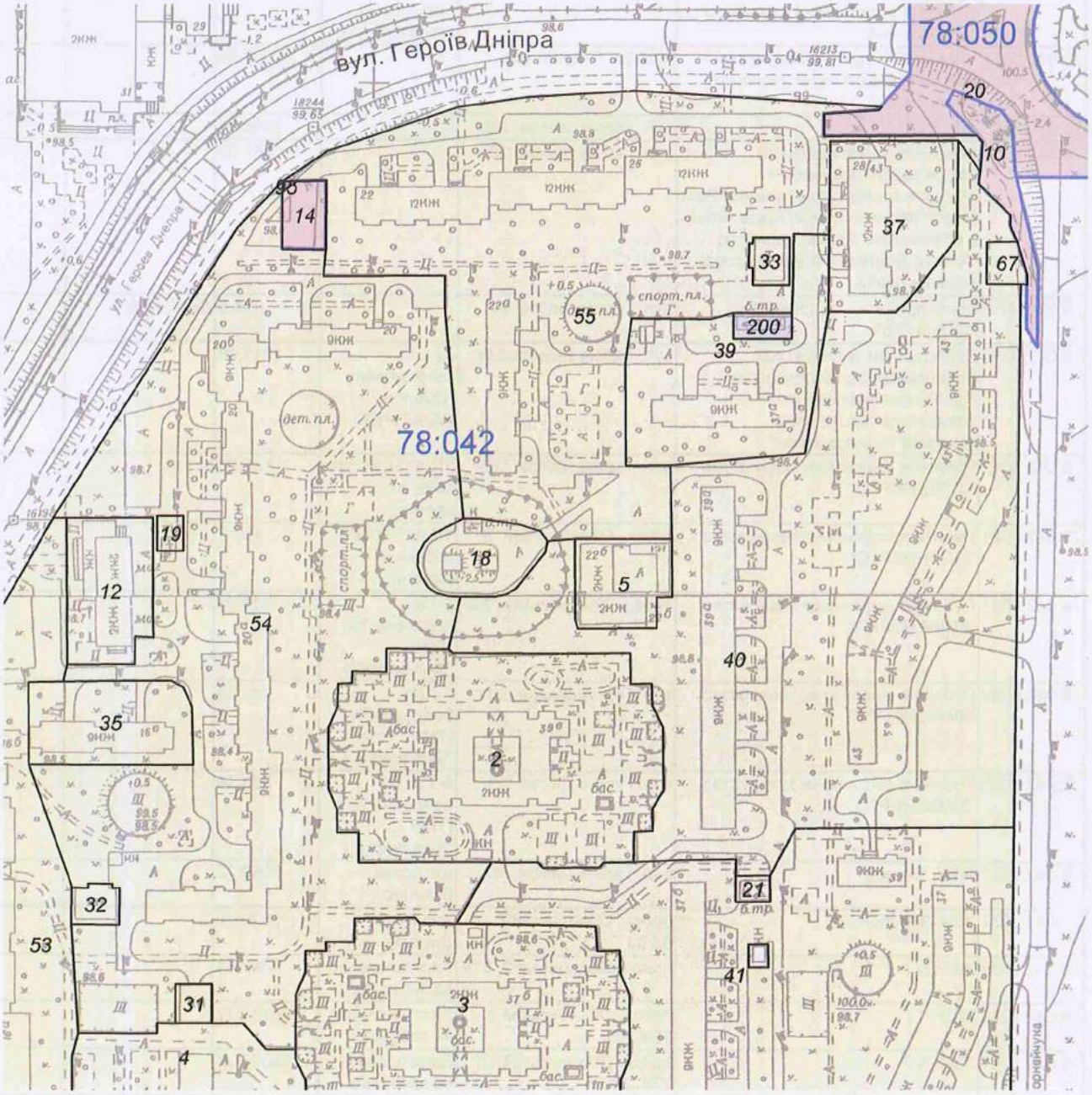
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19762

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:042:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 39в	Дошкільний навчальний заклад № 606	9962,3		
78:042:0003	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 37б	Дошкільний навчальний заклад № 611	9857,79		
78:042:0004	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Зої Гайдай, 10в		20050,58		
78:042:0005	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 22б		1256,06		
78:042:0012	Комунальне підприємство "Фармація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Рест Інвест"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка Веллнес"|Фізична особа| Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 18а		1867,02		
78:042:0014	Мале приватне підприємство "Легіон і Ко"	вул. Героїв Дніпра, 22		444,9	Власність	
78:042:0018	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Героїв Дніпра, 22а	Арт. свердловини "Оболонь" ПЕАС і НВС	1211,08		
78:042:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 16а	ТП 4134 (Філія кабельні мережі)	139,98		
78:042:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський, 37	ТП 4133 (Філія кабельні мережі)	137,2		
78:042:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський, 39в	5-12/1-бойлерна 74 (ТМР "Київенерго")	217,93		
78:042:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 20а	5-12/1-бойлерна 72 (ТМР "Київенерго")	282,05		
78:042:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 26	5-12/1-бойлерна 73 (ТМР "Київенерго")	283,74		
78:042:0035	ЖБК "Зарево"	вул. Героїв Дніпра, 16в	житловий будинок	2060,22		
78:042:0037	ЖБК "Оболонь-8"	просп. Оболонський, 45/28	житловий будинок	3020,69		
78:042:0039	ЖЕК N 7	просп. Оболонський, 37а	Багатоповерхова забудова	4388,51		
78:042:0040	ЖЕК N 7	просп. Оболонський, 39а, 43	Багатоповерхова забудова	28431,72		
78:042:0041	ЖЕК N 7	просп. Оболонський, 37, 37б, 39	Багатоповерхова забудова	28395,24		
78:042:0053	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 16, 16а, 16б	Багатоповерхова забудова,	18799,64		
78:042:0054	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б	Багатоповерхова забудова	33045,53		
78:042:0055	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 22, 22а, 26	Багатоповерхова забудова	21207,54		
78:042:0067	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Оболонський, 45		235,88		
78:042:0095	Мале приватне підприємство "Легіон і Ко"	вул. Героїв Дніпра, 22		12,18	Право в процесі оформлення (Оренда до 02.07.2022)	02.07.2022

78:042:0200	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 24 (літ.Б)	РП182	230,63	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:050:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра		886,5	Оренда на 5 років	08.11.2018
78:050:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра		11496,12	Оренда на 5 років	22.10.2018

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2017 № 08/230-464

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:012:0010.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:012:0010 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого

природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

IX.

08/231-4759/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (у межах ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:012:0010) орієнтовною площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

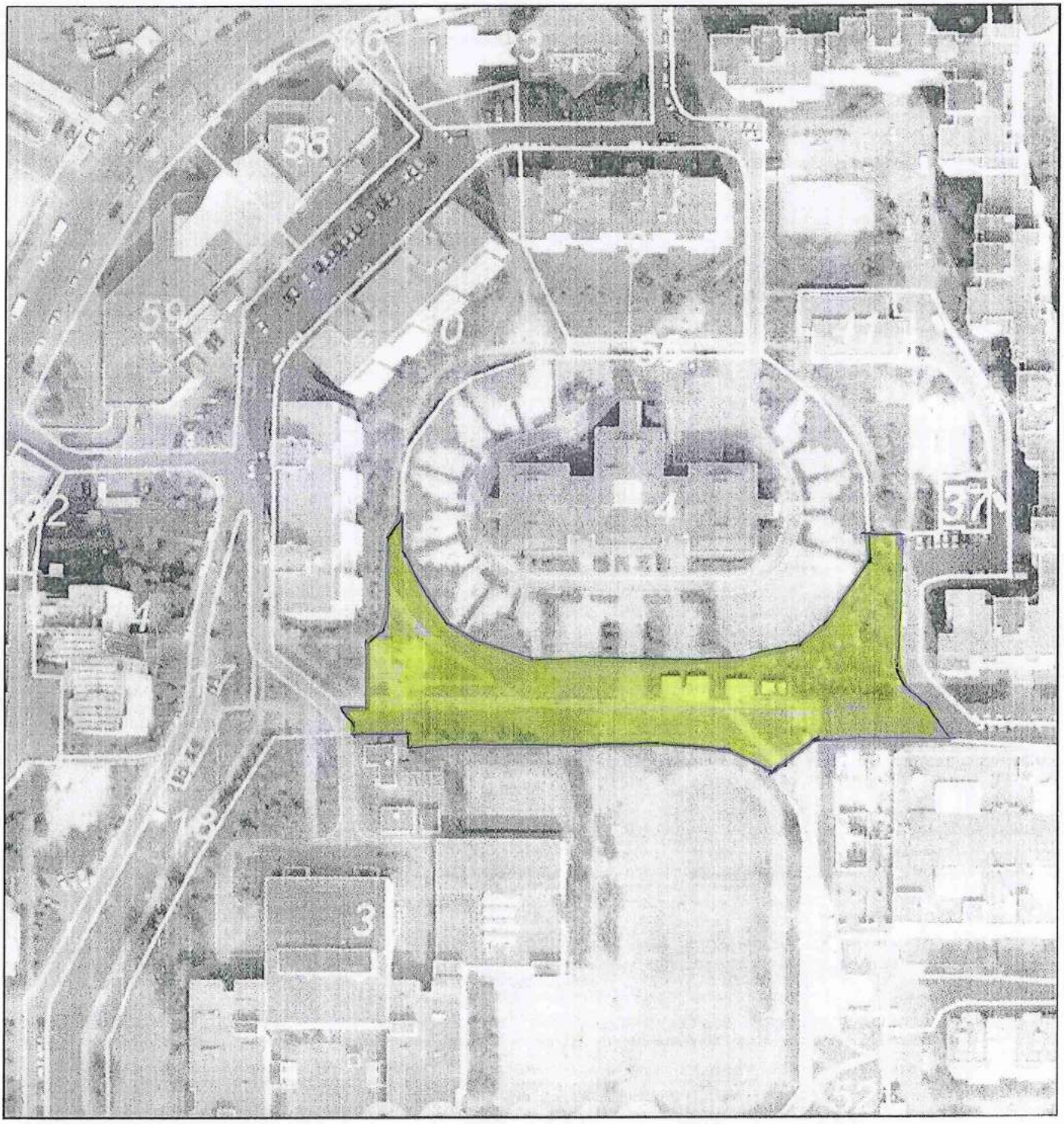
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

В правовий висновок
від 28.02.2017 №08/230-464

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Олександра Мишуги, 5
Площа земельної ділянки - 0,45 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

/Бохняк В. Я./

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 3 по вулиці Олександра Мишуги, дошкільного навчального закладу по вулиці Олександра Мишуги, 3-б та гімназією №323 у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального

користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16

24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Олександра Мишуги, 5**	**0,45**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**16,85**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17-11. 2016 № 057022- 21521
на № 08/279/8/014-271 від 08.11.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 08.11.2016 № 08/279/08/014-271 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2017 № 08/230-477

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:012:0052.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:012:0052 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного

призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

VII

08/231-4757/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:012:0052) орієнтовною площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

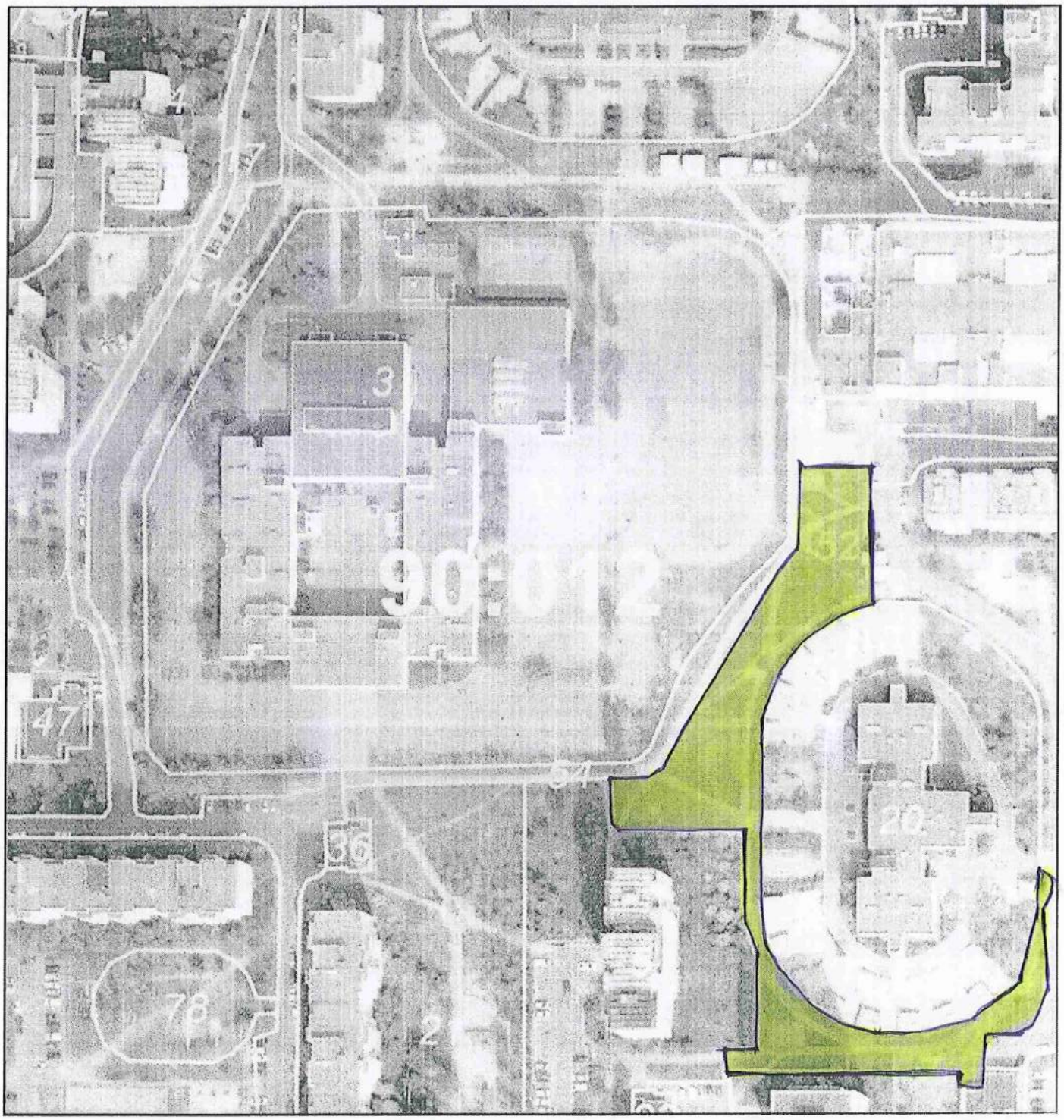
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

З правовим висновком
від 28.02.2017 №08/230-477

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Л. Руденко, 8-а
Площа земельної ділянки - 0,45 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

/ Бохнак В. А. /

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 3-а, дошкільного навчального закладу по вул. Лариси Руденко, 8-а та гімназією №323 у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16

24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Лариси Руденко, 8-а**	**0,35**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**16,75**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11. 2016 № 05702- 21353
на № 08/279/8/014-280 від 04.11.2016

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 04.11.2016 № 08/279/08/014-281 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2017 № 08/230-476

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:292:0147.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:292:0147 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Оскільки проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного

призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

VIII

08/231-4758/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:292:0147) орієнтовною площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

правовий висновок
від 28.09.2017 №08/230-476

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вишняківська, 12
Площа земельної ділянки - 0,40 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

/Бохняк В.Я./

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають завершити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, упорядкування скверу, створення якого розпочалось силами комунальних служб району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97	13	По вул. Кошиця	0,97
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	14	Біля залізничного вокзалу	0,67
15	Біля АЗС	0,5	15	Біля АЗС	0,5
16	"Привокзальний"	2,13	16	"Привокзальний"	2,13
17	"Шевченка"	0,65	17	"Шевченка"	0,65
18	По Харківському шосе	0,39	18	По Харківському шосе	0,39
19	По вул. Руднєва	0,3	19	По вул. Руднєва	0,3
20	Ім. Крупської	0,67	20	Ім. Крупської	0,67
21	Біля РВК	1,45	21	Біля РВК	1,45
22	По вул. Бориспільській	1,68	22	По вул. Бориспільській	1,68
23	Трудової Слави	1,16	23	Трудової Слави	1,16

24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Вишняківська, 12**	**0,3**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**16,7**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11. 2016 № 05702- 21352
на № 08/279/8/014-280 від 04.11.2016

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 04.11.2016 № 08/279/08/014-280 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-406

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків №2-б, №2-в та №2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,72 га, що розташована біля будинків №2-б, №2-в та №2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва **(сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками),** здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: **сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.**

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом

архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що **до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів**.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Таким чином, на земельній ділянці рекреаційного призначення, на якій створено сквер, неможливо облаштувати паркувальний майданчик.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку відпочинку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Також проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з

власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

VIII

08/231-4978/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Північній біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г орієнтовною площею 0,72 га в Оболонському районі м. Києва (сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками), згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в
Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками на земельній ділянці орієнтовною площею 0,72 га біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

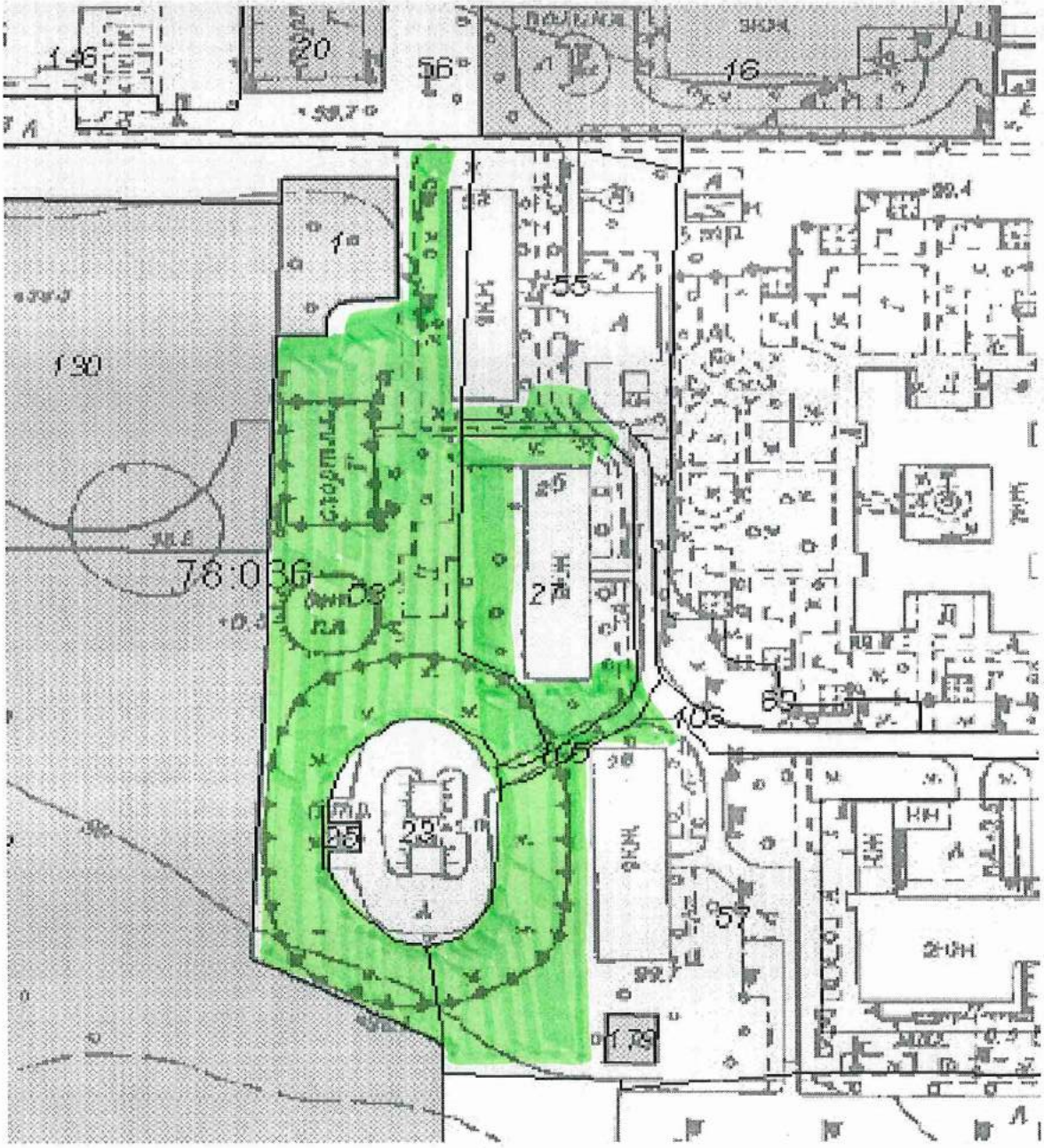
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Північна біля будинків № 2-б, № 2-в, № 2-г в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,72 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

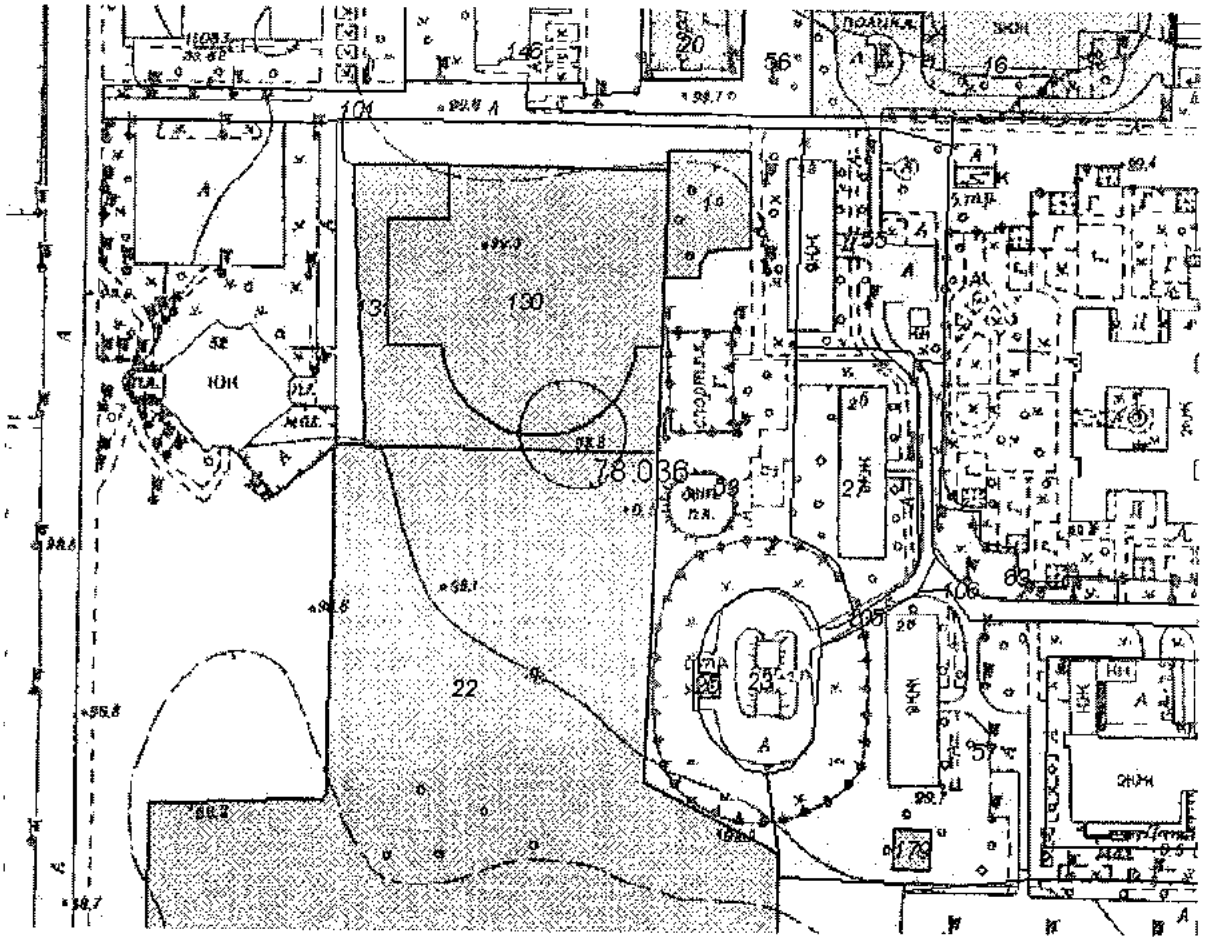
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Північна, 2-б, 2-в, 2-г	Орієнтовна 0,72	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21491

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:036:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Добрий господар"	вул. Північна, 2г		718,33	Оренда до 07.12.2026	07.12.2026
78:036:0016	Центральна районна дитяча поліклініка Оболонського району м.Києва	вул. Північна, 4а		7306,19	Постійне користування	
78:036:0020	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Північна, 2д		5610,23	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
78:036:0022	Закрите акціонерне товариство "Ринок"Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 41		43799,46	Оренда на 25 років	20.02.2029
78:036:0023	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Північна, 2в		1383,09		
78:036:0025	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4314	60,43		
78:036:0027	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Північна, 2б		2092,86		
78:036:0053	Землі не надані у власність чи користування			6917,71		
78:036:0055	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2г		2508,17		
78:036:0056	Землі не надані у власність чи користування		газон	1716,08		
78:036:0057	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2в		6219,39		
78:036:0063	Землі не надані у власність чи користування		газон	716,56		
78:036:0101	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1589,12		
78:036:0105	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	456,81		
78:036:0106	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2076,8		
78:036:0130	Християнська релігійна громада "Шлях життя"	просп. Оболонський		4693,8	Тимчасове користування на 24 роки	07.07.2022
78:036:0131	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва	просп. Оболонський, 52б		2051,42	Оренда до 07.07.2022	07.07.2022
78:036:0146	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Північна, 2а	ДП "ЕКОС" (гуртожиток N10)	4840,07		
78:036:0179	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	вул. Героїв Дніпра, 43		110,41	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.08.2005

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-405

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га, що розташована на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня

2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку відпочинку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку."

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва немає.

Також, відповідно до листа комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" від 07.02.2017 №225, станом на 07.02.2017 затока Верблюд з прибережною захисною смугою на балансі КП "Плесо" не обліковується, а лише знаходиться на обслуговуванні на підставі розробленого та зареєстрованого в Державному земельному кадастрі кадастрі м. Києва технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Тому передати земельну ділянку, визначену в пункті 1 проекту рішення, комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва неможливо.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4980/ПР
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21. 12. 2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 22.02.2017 N 08/230-405

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

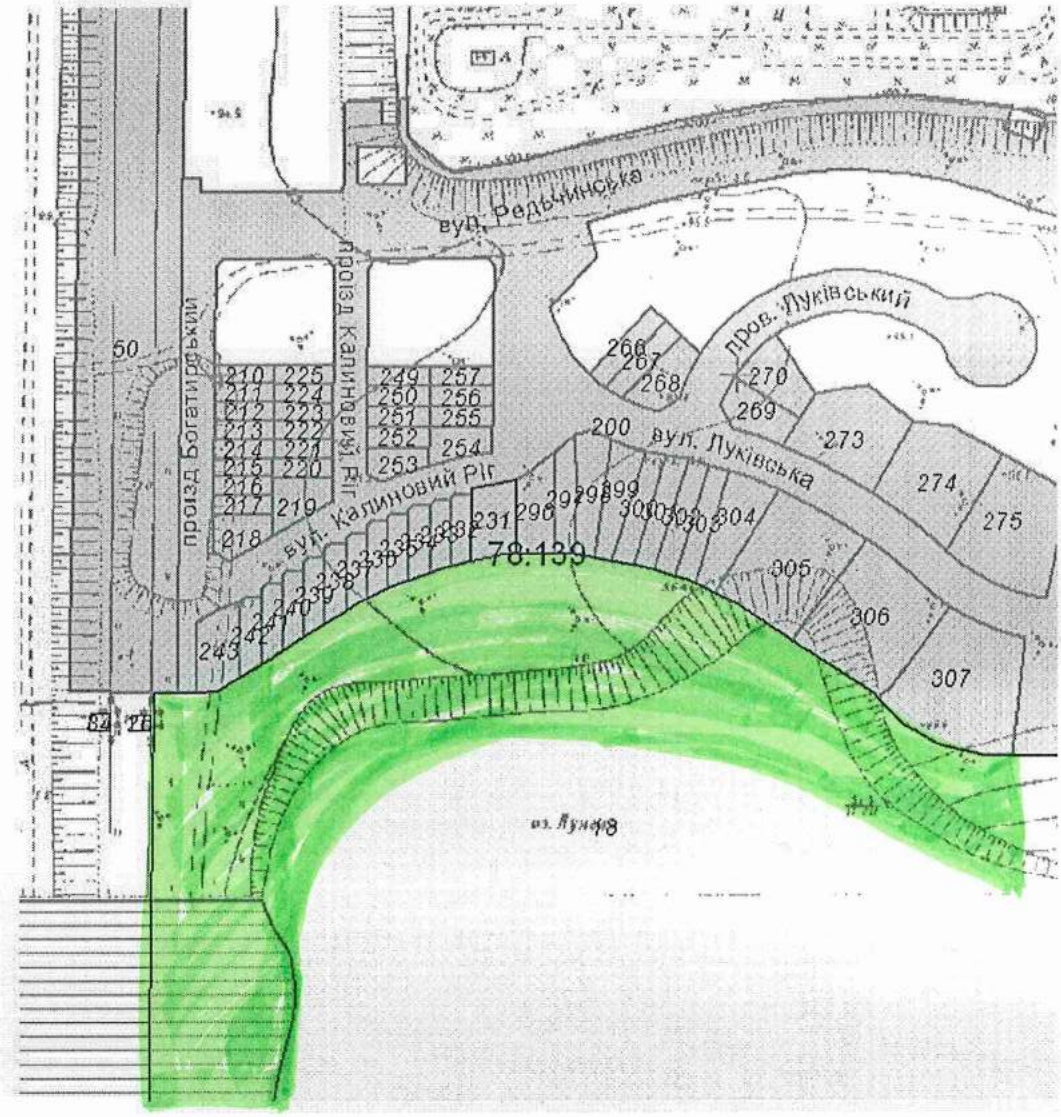
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки – вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 2,55 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

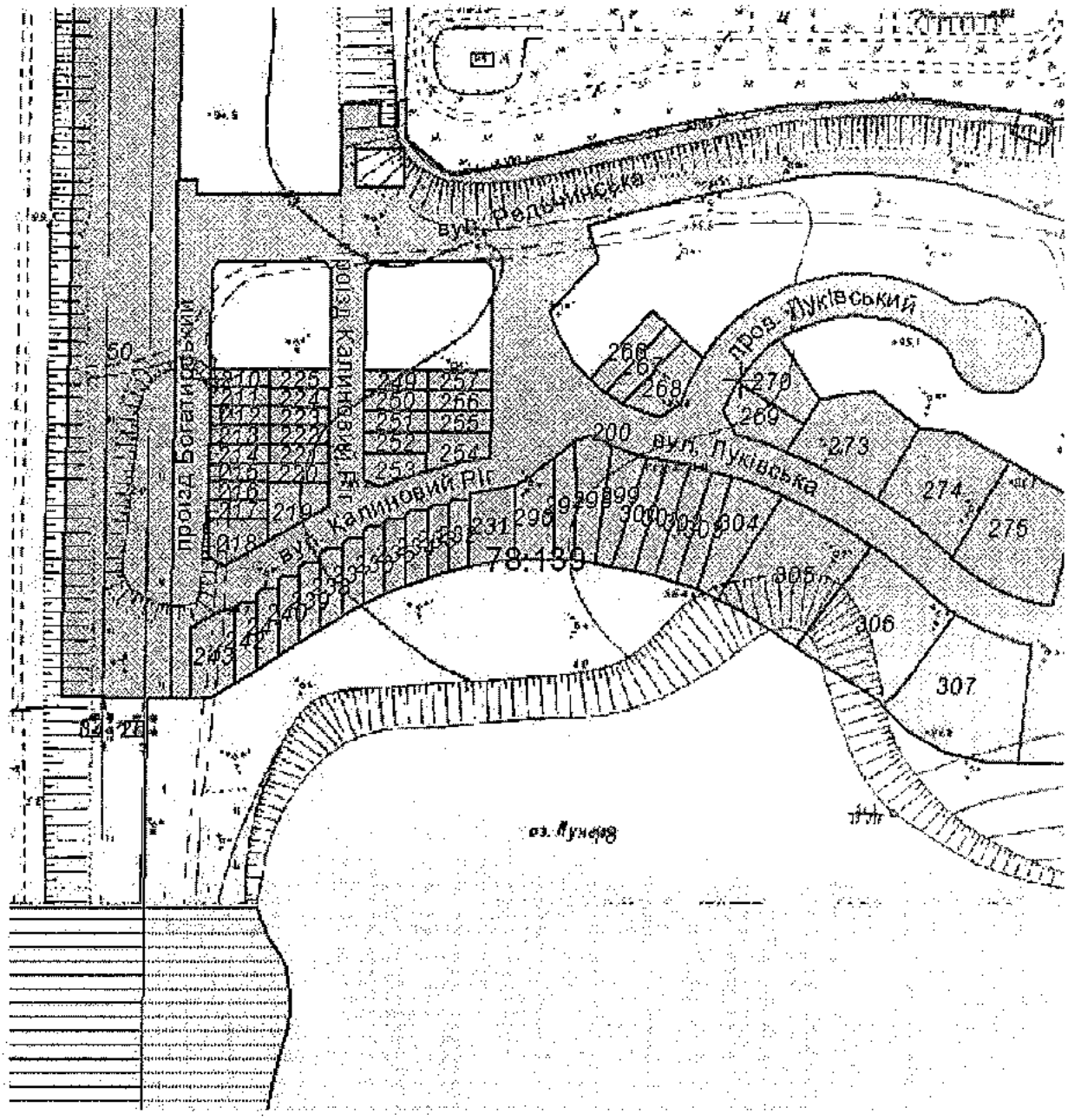
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення (додати п. 8)			
8	вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд)	Орієнтовна 2,55	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12898

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:139:018	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		(затока Верблюд)		
78:139:026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-27 (Оболонь-Північна) (Філія кабельні мережі)		
78:139:034	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-60 (Північна-Біличі,Північна-Ірпінь) (Філія кабельні мережі)		
78:139:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, вул.Богатирська, на північ від затоки Верблюд		Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	24.06.2014
78:139:200	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:210	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:211	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:212	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:213	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:214	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:215	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:216	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:217	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:218	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:219	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:220	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:221	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:222	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:223	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:224	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

78:139:225	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:231	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:231	Фізична особа	вул. Калиновий Ріг, 26		Право в процесі оформлення (Власність)	
78:139:232	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:233	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:234	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:235	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:236	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:237	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:238	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:239	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:240	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:241	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:242	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:243	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:249	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:252	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:253	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:254	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:255	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:256	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:257	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

78:139:266	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:267	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:268	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:269	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:270	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:273	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:274	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:275	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:296	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:297	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:298	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:299	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:300	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:301	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:302	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:303	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:304	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:305	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:306	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:307	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/280-407

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд, що розташовані на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Однак, до матеріалів не додано жодних документів щодо споруд, розташованих на вказаній земельній ділянці, та їх власників, що не дає можливості для правомірної оцінки законності їх розміщення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 визначено,

що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4977/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, що розташована на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд, що розташовані на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 22.02.2017 №08/230-407

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер на земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

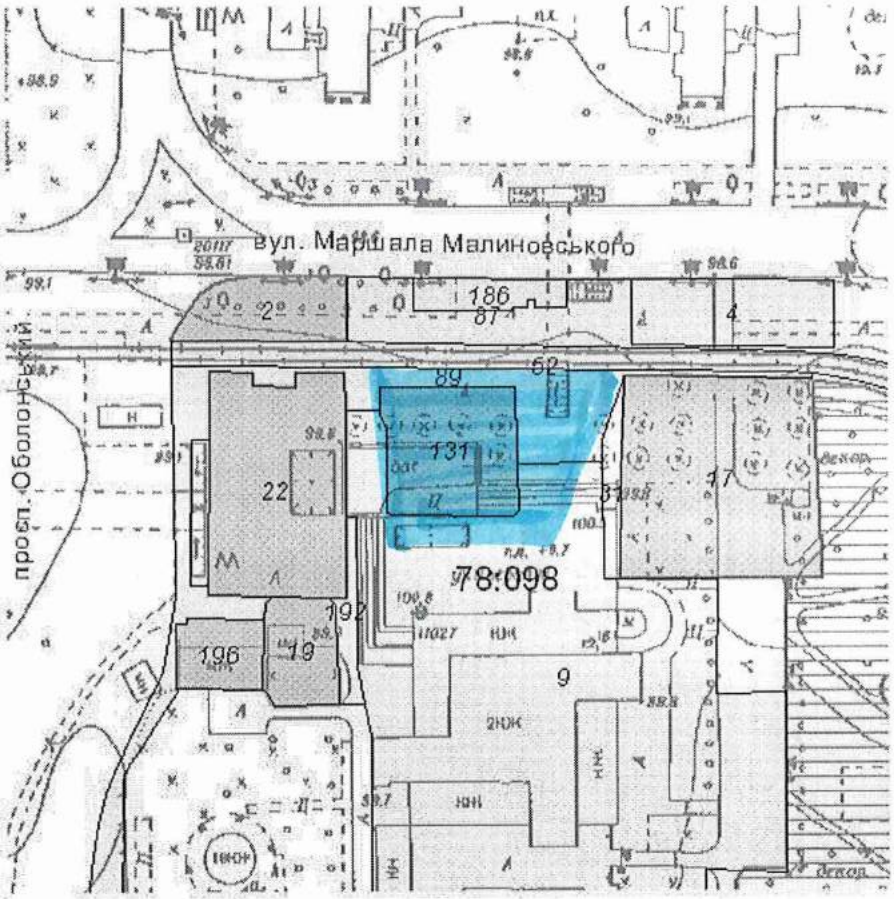
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки –площа Оболонська, 6 Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,31 га



Київській міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва»
Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

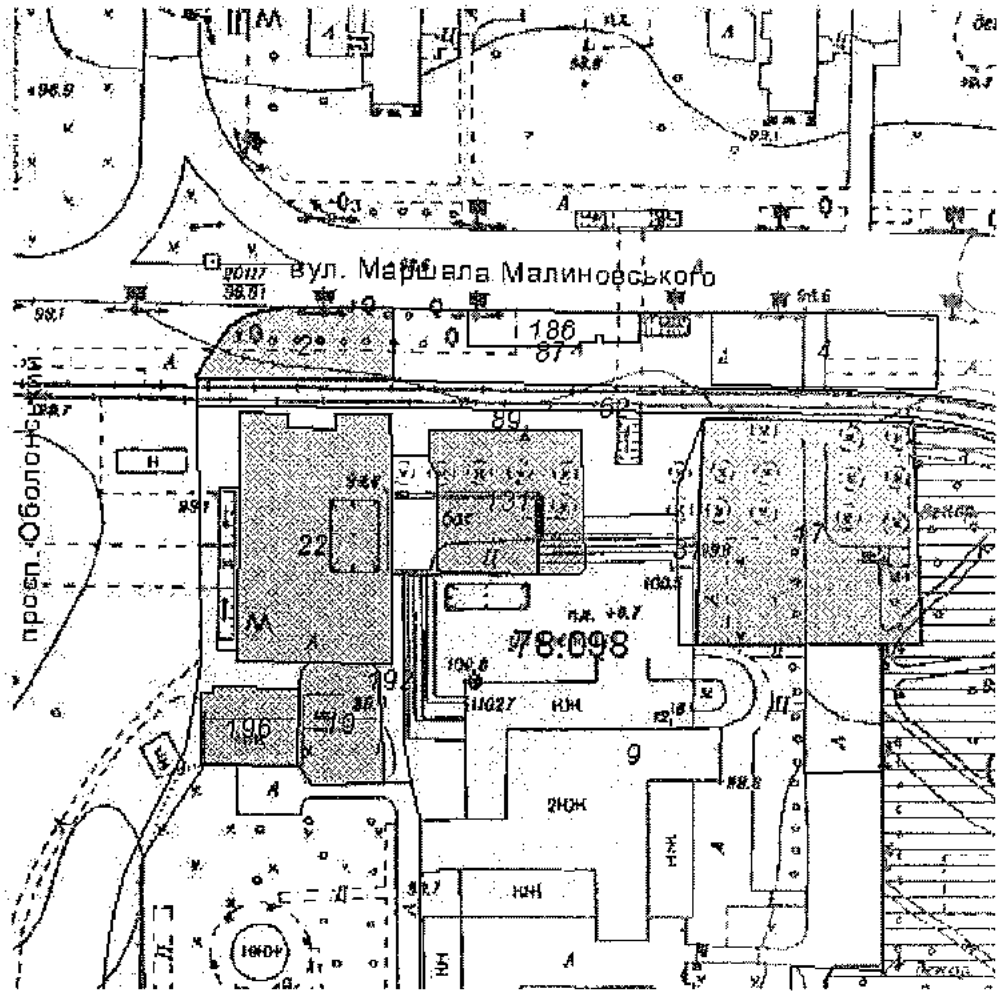
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	площа Оболонська, 6	Орієнтовна 0,31	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12902

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	вул. Маршала Малиновського		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
78:098:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:017	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Маршала Малиновського	БП "Солідарність"	Оренда на 49 років	15.12.2048
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		Оренда на 25 років	15.03.2027
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		В процесі викупу	
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Оренда на 25 років	05.10.2031
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Право в процесі оформлення (Оренда до 05.10.2031)	05.10.2031
78:098:031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:052	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Маршала Малиновського	"Служба колії", колія		
78:098:087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:098:186	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	площа Дружби народів			
78:098:192	Землі не надані у власність чи користування				
78:098:196	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фактор-Т"	площа Дружби народів, 4а		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	

39

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" січня 2017 р. № 08/279/8/167-704

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
30.01.2017 № **08/1554**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики займається однойменними питаннями, що тісно переплітаються із функціями Департаменту містобудування та архітектури. Так, при вказаному органі створено архітектурно-містобудівну раду.

Завданнями діяльності архітектурно-містобудівні ради відповідно до «Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», затвердженого наказом колишнього Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 07.07.2011 N 108 є розгляд містобудівної та проектної документації і надання рекомендацій з питань планування, забудови та іншого використання територій відповідному органу містобудування та архітектури.

П.7 ст.5 Положення про постійні комісії Київської міської ради передбачено, що постійна комісія з питань екологічної безпеки, вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з таких питань, зокрема:

- вивчення стану навколишнього природного середовища;
- реалізації екологічних прав громадян;
- організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

- додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів тощо.

Задля реалізації одного із основоположних принципів діяльності Київської міської ради – законності, та на виконання вищезазначеного Положення, делегування одного із членів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на засідання органу, що безпосередньо приймає та погоджує рішення, котрі прямо впливають на екологію, є **необхідним.**

Враховуючи вищенаведене, прошу Вас:

1. Внести до порядку денного найближче запланованого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, вищеописану мною пропозицію, розглянути та прийняти відповідне рішення.
2. В разі її ухвалення:
   - доручити одному із членів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики бути представником від останньої на засіданнях архітектурно-містобудівельної ради при Департаменті містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації;
   - надати доручення повідомити архітектурно-містобудівельну раду при Департаменті містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації про прийняте рішення;
   - надати доручення клопотати до архітектурно-містобудівельної ради при Департаменті містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації інформувати вибраного представника постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики про всі заплановані засідання.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**