Київська міська рада
13.02.2017 № 08/2604

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" лютого 2017 р. № 08/279/8/058-481

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Голові ПК Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
СТРАННІКОВУ А.М.

Начальникові управління фінансового забезпечення та звітності секретаріату Київради
НАРУБАЛЮК І.П.

Щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №16/16 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки» в розрізі змін обсягів фінансування на оренду приміщень для розміщення громадської приймальні депутатів Київради

Вельмишановний Андрію Миколайовичу!
Вельмишановна Ірино Петрівно!

30 січня 2017 року на поточному засіданні ПК Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (надалі за текстом – ПК) було піднято питання про можливість збільшення фінансування на оренду нерухомості для громадських приймальнь у рамках Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки (надалі за текстом – Програма) затвердженої Київською міською радою від 17.12.2015 №16/16 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки».

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

Звертаюсь до Вас, як до розробника та співрозробника Програми.

Відповідно до протоколу засідання ПК від 30.01.2017 п. 3 було вирішено доручити управлінню фінансового забезпечення та звітності секретаріату Київради надати пропозиції стосовно змін порядку та розміру оплати за користування приміщенями, що використовуються як громадські приймальні депутатів Київської міської ради, про що хочу зазначити наступне.

У п.1 Порядку використання коштів на вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки зазначено, що бюджетне фінансування отримують 120 громадських приймалень. За рахунок міського бюджету фінансуються витрати на утримання громадської приймальні, відповідно і видатки на оренду приміщення.

Відповідно до п 4.3. Положення про громадську приймальню депутата Київської міської ради затвердженого Рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 №172/833 «Про затвердження Положення про громадську приймальню депутата Київської міської ради» Питання надання приміщення для розміщення громадських приймалень вирішується районними у м. Києві державними адміністраціями, виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особисто депутатом Київради.

Згідно п 19 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого Рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про Затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Визначено, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв.м.

Беручи до уваги ст. 7 Бюджетного кодексу України, де зазначається принципи бюджетної системи. Принцип обґрунтованості має відображає достовірність показників прогнозу та реалістичності розрахунків. З метою дотримання вимоги реалістичності необхідно відобразити зв'язок і вплив факторів соціально-економічного розвитку на напрямки видатків бюджету. Водночас відомо, що ряд процесів перебуває поза сферою впливу держави, органів місцевої влади. За умови процесів такого роду, надійності і достовірності бюджету часто складно досягти, а фактичне виконання бюджету за доходами і видатками повною мірою не відповідатиме запланованим показникам.

Відповідно до чого треба взяти до відома наступне:

1. Прийняті на даний час правові акти дають можливість фінансувати оренду громадських приймалень депутатів Київради.
2. Бюджетні кошти повинні розподілятися економно та розумно.
3. Передбачається знижена орендна плата при оренді майна територіальної громади міста Києва для розміщення громадської приймальні депутатів Київської міської ради.
4. Не визначені граничні показники по оренді приміщення не комунальної власності (територіальної громади міста Києва).

Відповідно до чого пропоную наступне:

1. Громадським приймальням депутатів Київської міської ради провести аналіз вільних приміщень для розміщення ГП, шляхом подання відповідних звернень до районних у м. Києві державних адміністрації та Департаменту комунальної власності КМДА.
2. У випадках відсутності вільних приміщень у межах виборчого округу таких депутатів, можлива оренда комерційної нежитлової нерухомості.

Пропоную внести такі уточнення, щодо оренди комерційної нежитлової нерухомості для розміщення громадської приймальні депутатів Київської міської ради:

1. Приміщення громадської приймальні може знаходитися виключно в межах виборчого округу такого депутата.
2. Приміщення громадської приймальні має бути площею не більше 50 кв.м.
3. Розрахунок орендної плати за оренду має відбуватися за такою формою:
   a. громадська організація, що виконує функції громадської приймальні депутата Київської міської ради має замовити і провести незалежну оцінку майна в межах наявних бюджетних призначень на оплату послуг та надати Оцінку до управління фінансового забезпечення секретаріату Київради.
   b. в методику розрахунку оцінки майна повинно закладатися місцезнаходження приміщення, тип приміщення (окремий вхід, підвал, тощо).
   c. на підставі проведеної оцінки розраховується орендна плата за ставкою, що може коливатися від 1 до 12% за кв.м. (даний відсоток повинен буди прорахований та обґрунтований відповідно до мікроекономічних показників по місту Києву).
4. Фінансування орендної плати здійснюється в межах затвердженого Плану використання бюджетних коштів окремо від фінансування оплати (відшкодування оплати) комунальних послуг.

В пріоритеті має виступати оренда приміщень власності територіальної громади міста Києва.

Видатки на утримання громадської приймальні, а саме порядок використання коштів та фінансування повинні регламентуватися виключно Порядком використання коштів на вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки Програми. Бюджетні призначення на утримання громадських приймалень (120 громадських приймалень по одній на депутата в межах одного бюджетного періоду) повинні включати рівні показники на: оплату праці (заробітна плата та нарахування на неї) працівникам ГП, оплата послуг банку за зарахування ЗП, видатки на відшкодування комунальних послуг, виходячи із розрахунку на відповідний бюджетний період,

видатки на придбання канцелярських товарів. Залишки кошторисів по Програмі повинні розподілятися між 120 громадськими приймальнями відповідно до їх потреб на такі напрямки: оренда приміщень для розміщення громадської приймальні, видатки на оплату послуг зв'язку (інтернет, телефонія), видатки на оплату інших обґрунтованих послуг або придбання малоцінних ТМЦ.

Після припинення діяльності громадської приймальні, все наявне майно, повинно бути розподілене відповідно до порядку, на Постійній комісії Київради з питань власності.

Зазначене вище надасть можливість більш ефективно використовувати вільне майно територіальної громади міста Києва, проводити ефективну діяльність та роботу громадської приймальні депутата, наддасть можливість більш обґрунтовано розподіляти бюджетні призначення між громадськими приймальнями, а також призведе до економії кошторису по Програмі, що в свою чергу дасть можливість підвищити ефективність самої Програми.

Відповідно до вище зазначеного прошу Вас врахувати такі необхідні поправки (зміни та доповнення) до чинних актів:

Пункт 4.3. Положення про громадську приймальню депутата Київської міської ради затвердженого Рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 №172/833 «Про затвердження Положення про громадську приймальню депутата Київської міської ради» викласти у такій редакції:

« *4.3. Приміщення для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради надається із вільних об'єктів нежитлового фонду власності територіальної громади міста Києва та вирішується районними у місті Києві державними адміністраціями та виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією). У випадку відсутності вільних та обладнаних приміщень нежитлового фонду в межах виборчого округу такого депутата, депутат Київради має можливість самостійно вирішити питання розміщення своєї громадської приймальні. Під особистим вирішенням питання депутатом Київради, щодо розміщення громадської приймальні депутата Київради треба розуміти оренда (найм) комерційного приміщення виключно не житлового фонду та виключно в межах виборчого округу такого депутата Київради.*

Оплата оренди приміщення для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради здійснюється за рахунок бюджету міста Києва відповідно до затвердженого Порядку використання коштів на вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців.

Питання порядку оренди нежитлового приміщення (індивідуально визначеного майна) комунальної форми власності територіальної громади міста Києва для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради вирішуються відповідно до чинного Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У випадку оренди приміщення нежитлового фонду (індивідуально визначеного майна) приватної або іншої (не комунальної територіальної громади міста Києва) форми власності для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради треба визначити наступне:

А) розмір орендованого приміщення для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради не має перевищувати 50 кв.м.

Б) оренда можлива виключно приміщення, що територіально розміщено в межах виборчого округу депутата, для приймальні якого таке приміщення орендується.

В) оплата за таку оренду обчислюється відповідно до ринкової грошової оцінки нерухомого майна.

Г) орендна плата за таке приміщення не може перевищувати ...визначений відсоток... % від ринкової грошової експертної оцінки.»

Пункт 8 Порядку використання коштів на вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки рішення Київською міською радою від 17.12.2015 №16/16 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки» пропоную викласти у такій редакції:

« 8. Бюджетне фінансування отримують 120 громадських приймалень. Громадські приймальні розраховуються по одні на кожного діючого депутата Київської міської ради протягом одного бюджетного періоду. Бюджетні призначення взяті на початку бюджетного періоду мають передаватися відповідно до фактично наявних залишків наступному депутатові, у випадках наявності факту набуття статусу депутата замість вибувшого, у тому числі при прийняття повноважень нового скликання Київради.

Розподіл коштів на утримання приймальня здійснюється відповідно до поданих депутатами Київської міської ради обґрунтувань та розрахунків на весь бюджетний період з орієнтованим помісячним планом. Бюджетні призначення на утримання громадських приймалень включають рівні показники на: оплату праці (заробітна плата та нарахування на неї) працівникам ГП, оплата послуг банку за зарахування ЗП, видатки на відшкодування комунальних послуг, виходячи із розрахунку на відповідний бюджетний період, видатки на придбання канцелярських товарів.

При поданні розрахунку оплати праці працівникам громадської приймальні сума коштів передбачених на заробітну плату на базовий місяць не має перевищувати десяти прожиткових мінімумів на працюючу особу станом на 01 січня відповідного бюджетного періоду на одну громадську приймальню.

Залишки кошторисів по завданню утримання (забезпечення) громадських приймалень по Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців повинні розподілятися між 120 громадськими приймальнями відповідно до їх обґрунтованих потреб на такі напрямки: оренда приміщення для розміщення громадської приймальні, видатки на оплату послуг зв'язку (інтернет, телефонія), видатки на оплату інших обґрунтованих послуг або придбання малоцінних ТМЦ. У випадку наявності в кінці бюджетного періоду залишку кошторису в обсягу, що дає можливість розподілити кошти на 120 громадських приймалень управління фінансового забезпечення та звітності секретаріату Київської міської ради подає пропозиції розподілу залишків до

Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Окремо від видатків по утриманню (забезпеченню) діяльності громадської приймальні за рахунок міського бюджету фінансуються видатки на виконання завдань по вирішенню депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців відповідно до розпоряджень Київського міського голови. »

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

280/95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ЗВІТНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-31, 202-70-81

10.02.2017 №08/235-57

на №08/280-268 від 08.02.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А. М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

На виконання доручення, наданого на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.01.2017 (протокол № 2/64), управління фінансового забезпечення та звітності секретаріату Київської міської ради (далі – управління) повідомляє таке.

Стосовно внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 16/16 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки» (далі – Програма) інформуємо, що управління надало відповідні розрахунки до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку щодо збільшення заробітної плати (коефіцієнт «4» змінено на коефіцієнт «5») для подальшої підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 16/16 у встановленому порядку.

Щодо пропозицій з приводу зміни порядку та розміру оплати за користування приміщеннями, що використовуються як громадські приймальні депутатів Київської міської ради, повідомляємо, що управління формує видатки на відповідний бюджетний рік для оплати за користування приміщеннями, що використовуються як громадські приймальні депутатів Київської міської ради, відповідно до показників попереднього бюджетного року і з урахуванням договорів та актів наданих послуг, які подаються цими громадськими приймальнями для подальшого фінансування.

Порядок здійснення оплати та ставки за оренду приміщень, що є у комунальній власності м. Києва, затверджено рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Положення). Згідно з пунктом 19 Положення розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 (одну) грн на рік для громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше ніж 50 кв.м, з урахуванням компенсації витрат підприємства-балансоутримувача (земельний податок, утримання майна (експлуатаційні видатки). Тобто, крім 1 (однієї) грн на рік за оренду закладаються експлуатаційні видатки (із розрахунку 1000,00 грн х 12 місяців) на кожну приймальню, яка надала договір оренди приміщення у комунальній власності.

На фінансування договорів оренди та інших укладених договорів (відшкодування комунальних послуг (енергоносії) у приміщеннях некомунальної (приватної) форми власності у бюджеті м. Києва передбачені видатки на 2017 рік із розрахунку 2500,00 грн х 12 місяців (оренда), із розрахунку 2000,00 грн х 12 місяців (інші комунальні послуги).

Пропозицій від громадських приймалень щодо збільшення коштів до управління станом на 01.01.2017 не надходило.

Оскільки механізм збільшення ставок за оренду приміщень приватної форми власності на законодавчому рівні не затверджений, управління не може надати будь-які пропозиції з цього питання.

Враховуючи вищевикладене, з метою раціонального використання бюджетних коштів, рівного розподілу видатків по кожній приймальні (одна громадська приймальня на кожного депутата Київської міської ради (120), громадським приймальням депутатів Київської міської ради доцільно орендувати приміщення, що перебувають у комунальній власності. В іншому випадку необхідно затвердити відповідним рішенням зміни (із зазначенням граничної суми) на підставі пропозицій депутатів Київської міської ради.

З повагою

Начальник управління І. Нарубалюк