ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

10.03.2017 № 070-2-1-05/581
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А. М.

Шановний Андріє Миколайовичу!

На виконання пунктів 29 та 30 протоколу №49/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.12.2016 Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ДВФКА) проведено позаплановий аудит відповідності в Управлінні капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві щодо оцінки діяльності Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, як замовника, в частині дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва», за результатами якого складено аудиторський звіт від 10.03.2017 № 070-5-13/9.

Під час проведення аудиту встановлено низку проблем, що призвели до неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів на загальну суму 671,2 тис. грн, а саме:

– невжиття, у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головного управління земельних ресурсів у м. Києві Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.08.2008 №323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 153,4 тис. грн;

– неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві та Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) щодо невжиття заходів з передачі проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування

житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» призвели до неефективного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 517,8 тис. гривень.

Зважаючи на вищевикладене, ДВФКА запропоновано керівництву Подільської РДА в м. Києві та Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві врахувати та взяти до виконання наступні рекомендації:

– з метою недопущення фактів неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів, в ході проведення робіт по об'єктам будівництва, включеним до загальної Програми соціально-економічного розвитку м. Києва, у разі зміни замовника будівництва, встановлення фактів недоцільності або неможливості проведення робіт, своєчасно подавати на розгляд відповідному структурному підрозділу Київської міської державної адміністрації обґрунтовані пропозиції щодо врегулювання питань передачі незавершених капітальних інвестицій новому замовнику, або їх списанню з балансу установи.

– здійснити заходи щодо списання сум незавершених капітальних інвестицій в необоротні активи по об'єктам будівництва житлових будинків на вулиці Н. Ужвій, 6-б та на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва відповідно до чинного законодавства та Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються, затвердженого спільним наказом Міністерств статистики, економіки та фінансів України, Державного комітету у справах містобудування і архітектури України від 28.09.1995 №243/150/156/195, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.10.1995 за №357/893.

З повагою
Директор О. Колтик

Малінська
239-86-67