Ічастина

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1 (43)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (листи від 30 вересня 2015 року № 03963/0/2-15 та від 10 жовтня 2016 року № 03982/0/2-16), витяги з протоколів засідань правління товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 27 липня 2015 року № 3 та від 27 липня 2016 року № 3, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

022556

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

Водопровідні мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва об'єктів та мереж	Діаметр труб, мм	Довжина, пог. м	Матеріал труб	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Саперно-Слобідській від В-6/ПГ до В-9/ПГ (будівельна адреса: вул. Саперно-Слобідська, будинок 4)	159	166,85	сталеві	2007	294753,29
2	Водопровідна мережа до житлового будинку у пров. Феодосійському, 12 (будівельна адреса: вул. Саперно-Слобідська, будинок 6)	2х159	2х50=100	сталеві «кок»	2007	67472,07
3	Водопровідна мережа до житлового будинку у пров. Феодосійському, 14 (будівельна адреса: вул. Саперно-Слобідська, будинок 7)	2х159	2х32=64	сталеві «кок»	2007	43182,12
4	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа (перемичка) на вул. Саперно-Слобідській, від В-1 до В-6/ПГ (будівельна адреса: вул. Саперно-Слобідська, будинок 7)	325	234	сталеві	2007	1056115,59

1	2	3	4	5	6	7
5	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. «Правди», 19-а, від В-7/ПГ до ІТП житлового будинку (будівельна адреса: просп. «Правди», будинок 19)	2х108	2х22=44	сталеві «кок»	2007	189126,70
6	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. «Правди», 19-а, від В-1/ПГ до В-6/ПГ, В-3/ПГ до ІТП (будівельна адреса: просп. «Правди», будинок 19)	2х108 200 219	2х3=6 84,78 110,3	сталеві емал. ВЧШГ сталеві емал.	2007	7901,54 650617,58 220932,18
7	Водопровідна мережа на просп. «Правди», 19-а, від вул. Наталії Ужвій, 9 до прохідного колектору (перекладка) (будівельна адреса: просп. «Правди», будинок 19); та регулятор тиску «KUAPM»	219 80	84,2 1 шт.	сталеві «кок»	2007	376752,29 91409,35
8	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, 15-г (будівельна адреса: вул. Маршала Тимошенка, житловий будинок між будинком № 15 та дитячим закладом)	2х110	2х10=20	ПНД	2007	52188,58
9	Водопровідна мережа на вул. Маршала Тимошенка, 15-г (перекладка) (будівельна адреса: вул. Маршала Тимошенка, житловий будинок між будинком № 15 та дитячим закладом)	200	224,5	ВЧШГ	2007	186717,77
10	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Івана Пулюя, 2, від В-3 до бойлерної (будівельна адреса: вул. Івана Пулюя, будинок 2-4)	2х160	2х11=22	ПЕ-100 «питні»	2007	22832,57
11	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа, на вул. Івана Пулюя, від В-1/ПГ до В-17 (будівельна адреса: вул. Івана Пулюя, будинок 2-4)	160	463,5	ПЕ-100	2007	1701904,78
12	Прилад обліку води FLUXUS ADM 6725 на водоводі діаметром 900мм насосної станції «Крутогірна» (будівельна адреса: вул. Івана Пулюя, будинок 2-4)	-	1шт.	-	2008	161966,15

1	2	3	4	5	6	7
13	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Срібнокільській, 2-а (будівельна адреса: Позняки, 10-й мікрорайон, будинок на ділянці «Д»)	2х110	2х29,4=58,8	ПНД «т»	2007	250688,09
14	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Срібнокільській, 1 (будівельна адреса: Позняки, мікрорайон 10-б, будинок на перетині вулиць Княжий Затон та вул. Срібнокільської)	2х160 110	2х28,6=57,2 13	ПНД «т» ПЕ-100 ПНД «т» ПЕ-100	2008	251003,78 57043,45
15	Водопровідна мережа в житловому масиві «Позняки, 4-й мікрорайон», від В-113 існуючий до В-93/ПГ (будівельна адреса: Позняки, 4-й мікрорайон)	300	288,1	ВЧШГ	2005	324858,18
16	Водопровідна мережа до житлових будинків на вул. Драгоманова, 8-а, 8-б (будівельна адреса: Позняки, 4-й мікрорайон, будинки 25, 26)	2х164	2х39,9=79,8	сталеві «кок»	2005	43675,53
17	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Олени Пчілки, 3-а (будівельна адреса: Позняки, 4-й мікрорайон, будинок 28)	2х108	2х98,08=196,16	сталеві «кок»	2007	1054925,42
18	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 28 (будівельна адреса: Позняки, 8-й мікрорайон, будинок 12)	2х219 2х114	2х9,9=19,8 2х40,2=80,4	сталеві «кок» сталеві «кок»	2007	16603,91 49287,77
19	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 28 (будівельна адреса: Позняки, 8-й мікрорайон, будинок 13)	2х219 2х114	2х64,7=129,4 2х23,5=47	сталеві «кок» сталеві «кок»	2007	108512,43 28812,50
20	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 28-а (будівельна адреса: Позняки, 8-й мікрорайон, будинок 15)	25 57 2х89 2х110	10,1 10,1 2х10,1=20,2 2х18,7=37,4	ПЕ-80 «т» ПЕ-80 «т» сталеві «кок» сталеві «кок»	2006	4602,12 4602,12 10124,67 5517,17
21	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 28 (будівельна адреса: Позняки, 8-й мікрорайон, будинок 14)	2х219 2х114	2х49,7=99,4 2х26,5=53	сталеві «кок» сталеві «кок»	2007	83354,99 32490,69

1	2	3	4	5	6	7
22	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 35-а (будівельна адреса: Позняки, 8-й мікрорайон, будинок 4)	2х110	2х6,2=12,4	ПНД «т»	2006	5040,52
23	Вулична водопровідна мережа на просп. Петра Григоренка (будівельна адреса: Осокорки, мікрорайон 7-а, уздовж просп. Миколи Бажана від просп. Петра Григоренка до вул. Лариси Руденко)	500	607	ПЕ-80 «т»	2007	7265675,43
24	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Райдужній, 59-б	2х110	2х30,4=60,8	НПВХ «т»	2007	39752,74
25	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа та водопровідна мережа до ЦТП житлових будинків на вул. Василя Порика, 7-а, 7-б (будівельна адреса: вул. Василя Порика, 7, 9)	2х150 200	2х13,0=26,0 478,0	ПНД ПНД	2002	41833,66 250016,50
26	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Смілянській, 15 (будівельна адреса: на перетині вулиць Волинської та Смілянської)	2х108	2х14,2=28,4	сталеві емал.	2007	212633,45
27	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Булаховського, 5-б (будівельна адреса: вул. Булаховського, 5-а, корпус 1)	2х110	2х14,8=29,6	НПВХ	2005	168891,62
28	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Булаховського, 5-д (будівельна адреса: вул. Булаховського, 5-а, корпус 3)	2х108	2х44=88,0	сталеві «кок»	2005	39696,71
29	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Степана Руданського, 4-6 (будівельна адреса: вул. Степана Руданського, 4-6)	2х108	2х22,25=44,5	сталеві	2007	45794,63
30	Вуличні водопровідні мережі на вул. Степана Руданського від вул. Новоукраїнської до житлового будинку № 12 на вул. Степана Руданського (будівельна адреса: вул. Степана Руданського, 4-6)	200 219	125,9 380,43	ПНД «т» сталеві	2007	502948,62 806505,28

1	2	3	4	5	6	7
31	Водопровідна мережа від вул. Тимофія Шамрила уздовж Сирецького парку (перекладка) (будівельна адреса: вул. Степана Руданського, 4-6)	225	480,67	ПНД «т»	2007	1835618,12
32	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Леся Курбаса, 5-в (будівельна адреса: просп. 50-річчя Жовтня, будинок 5)	2х110	2х43,1=86,2	ПЕ-80	2006	388696,87
33	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Олександра Мишуги, 8 (будівельна адреса: Осокорки, мікрорайон 9-а, будинок 2)	2х110	2х54=108	ПЕ-100	2010	544340,73
34	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Олександра Мишуги, 12 (будівельна адреса: Осокорки, мікрорайон 9-а, будинок 1)	2х160	2х28,5=57	ПЕ-100 SDR-17	2010	30886,56
35	Вуличні водопровідні мережі на перетині вул. Олександра Мишуги та просп. Петра Григоренка від В-3 раніше запроектований до В-4/ПГ; Санація від точки «А» до В-8 існуючий (будівельна адреса: Осокорки, мікрорайон 9-а, будинок 1)	500 530	108 24	ПЕ-100 SDR-17 сталеві	2010	1455401,01 171967,51
36	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на просп. Петра Григоренка від В-1-А до В-15 (раніше запроектований) (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон)	315	366	ПЕ-100 «т»	2008	973607,27
37	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від точки 1 до В-1/ПГ (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон)	225	383,5	ПЕ-80 «т»	2008	1149065,23
38	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від В-14/ПГ до точки 2, від точки 2 до В-14/ПГ (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон)	160	282	ПЕ-100 «т»	2008	844944,85
39	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від В-24 до В-42/ПГ (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон)	300	74,74	ВЧШГ	2013	399337,41

1	2	3	4	5	6	7
40	Вулична водопровідна мережа на вул. Тальнівській від В-46/ПГ до В-14 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон)	315	278,53	ПЕ-100 SDR-17	2013	1473809,99
41	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 12-а (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 1)	2х110	2х40,32=80,64	ПЕ-100 SDR-17	2014	314933,03
42	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 12 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 2)	2х110	2х6,0=12	ПЕ-100 SDR-17	2012	953089,53
43	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 16 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 3)	2х160 2х159	2х41,5=83 2х11,9=23,8	ПЕ-100 SDR-17 сталеві емал.	2008	206082,06 41843,48
44	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 14 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 3-а)	2х110	2х13,5=27	ПЕ-100 SDR-17	2012	65083,53
45	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 38 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 4)	2х110	2х11,3=22,6	ПЕ-100 SDR-17	2012	1046218,14
46	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 24 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 4-а)	2х110	2х18,13=36,26	ПЕ-100 SDR-17	2012	134321,21
47	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Урлівській, 34-а (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 4-б)	2х110 2х90 63 32	2х18=36 2х10,16=20,32 10,16 10,16	ПЕ-100 SDR-17 ПЕ-80 SDR-13,6 ПЕ-80 SDR-13,6 ПЕ-80 SDR-13,6	2011	208090,98 117456,29 58727,82 58727,82
48	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Урлівській, 36-а (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 4-в)	2х110 2х90 60 32	2х13,37=26,74 2х9,7=19,4 9,7 9,7	ПЕ-100 SDR-17 ПЕ-80 SDR-13,6 ПЕ-80 SDR-13,6 ПЕ-80 SDR-13,6	2013	34617,32 25114,43 12557,40 12557,40

1	2	3	4	5	6	7
49	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 38-а (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 5)	2х110	2х8,1=16,2	ПЕ-100 SDR-17	2012	29470,68
50	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 30 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 7)	2х225	2х35,74=71,48	ПЕ-100 SDR-17	2014	349495,89
51	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 20 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 6)	2х110	2х60,5=121	ПЕ-100 SDR-17	2012	114654,97
52	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 22/20 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 8)	2х219	2х15=30	сталеві «кок»	2008	181867,62
53	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 22 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 8-а)	2х160	2х49,5=99	ПЕ-100 SDR-17	2014	308448,83
54	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 40 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 9)	2х160	2х29=58	ПЕ-100 SDR-17	2012	61026,30
55	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 34 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 10)	2х160	2х15=30	ПЕ-100 SDR-17	2012	65315,99
56	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 32/18 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 11)	2х160	1х16=32	ПЕ-100 SDR-17	2012	62169,12
57	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 28 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 12)	2х110	2х26,92=53,84	ПЕ-100 SDR-17	2012	65217,14
58	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 20-а (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 13)	2х108	2х2,98=5,96	сталеві «кок»	2008	25305,63

1	2	3	4	5	6	7
59	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 20 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 13-а)	2х159	2х46,46=92,92	сталеві «кок»	2008	310479,92
60	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 24 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 14)	2х110	2х25,4=50,8	ПЕ-100 SDR-17	2012	56209,38
61	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Петра Григоренка, 18-а (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 15)	4х108 2х89 25	4х8,5=34 2х14,5=29 14,5	сталеві «кок» сталеві «кок» сталеві «кок»	2008	79210,74 67561,12 33780,56
62	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 30 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 16)	2х110	2х15,5=31	ПЕ-100 «т»	2010	12191,55
63	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Урлівській, 34 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 16-а)	2х160 2х110	2х68,5=137 2х19=38	ПЕ-100 «т» ПЕ-100 «т»	2010	195718,49 54284,65
64	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Урлівській, 36 (будівельна адреса: Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 16-б)	2х110	2х9=18	ПЕ-100 «т»	2010	13538,05
65	Вулична водопровідна мережа на вул. Єлизавети Чавдар, від В1-2 (існуючий реконструйований) до В1-1 (існуючий реконструйований) (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон)	315	1036,5	ПЕ-100 «т»	2009	3236307,29
66	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа, від В1-10-а (раніше запроектований) (В1-8/ПГ раніше запроектований) до В1-16/ПГ (В1-13/ПГ) між вул. Єлизавети Чавдар та вул. Бориса Гмирі (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон)	315	535,5	ПЕ-100 «т» SDR17	2009	1672014,23

1	2	3	4	5	6	7
67	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа, від В1-11-а (вул. Єлизавети Чавдар) до В1-16/ПГ (вул. Бориса Гмирі) (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон)	315	413	ПЕ-100 SDR-17	2010	781952,62
68	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Бориса Гмирі, 8-б (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 4)	2х110	2х5,71=11,42	ПЕ-100 SDR-17	2010	10184,53
69	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Єлизавети Чавдар, 11 (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 6)	2х110	2х15=30	ПЕ-100 SDR-17	2010	31477,29
70	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Єлизавети Чавдар, 9 (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 7)	2х110	2х41=82	ПЕ-100 «т» SDR17	2009	104840,67
71	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Єлизавети Чавдар, 7 (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 8)	2х110	2х27,5=55	ПЕ-100 «т» SDR17	2009	37369,09
72	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Єлизавети Чавдар, 5 (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 9)	2х110	2х17,64=35,28	ПЕ-100 SDR17 S8	2009	30637,33
73	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Єлизавети Чавдар, 3 (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 10)	2х110	2х36=72	ПЕ-100 SDR-17	2009	275741,61
74	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Єлизавети Чавдар, 1 (будівельна адреса: Осокорки-Північні, 6-й мікрорайон, будинок 11)	2х160	2х17,5=35	ПЕ-100 SDR-17	2011	145295,59
75	Вулична водопровідна мережа на вул. Олександра Сабурова, від труби діаметром 400мм на просп. Володимира Маяковського до труби діаметром 400мм на вул. Миколи Закревського (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої)	400	502,35	ПЕ-100 «т»	2007	3497950,49

1	2	3	4	5	6	7
76	Внутрішньоквартальні водопровідні мережі на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, від В-1 (вул. Цвєтаєвої, 3) до В-11 (вул. Костянтина Данькевича, 8) (будівельна адреса: Троєщина, 10-й мікрорайон)	315 300	426 133	ПЕ-100 SDR-11 ВЧШГ	2010	1186001,93 377975,76
77	Внутрішньоквартальні водопровідні мережі (В-14-11-13-16 та В-35-36-26/ПГ-27/ПГ (існуючий)) на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, (будівельна адреса: Троєщина, 10-й мікрорайон)	300 315	186,5 278	ВЧШГ ПЕ-100 «т»	2008	1771716,58 1155012,89
78	Внутрішньоквартальні водопровідні мережі на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, від В-29 до В-33, від В-30 до В-27/ПГ (будівельна адреса: Троєщина, 10-й мікрорайон)	300 315	119,80 148,40	ВЧШГ ПЕ-100 «т»	2007	2158455,70 2587119,82
79	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, від В-13 (існуючий) до В-36 (існуючий) (будівельна адреса: Троєщина, 10-й мікрорайон)	315	290,5	ПЕ-100 SDR-11	2010	380386,48
80	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Костянтина Данькевича, 16 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 1)	2х150	2х8,95=17,9	ВЧШГ	2007	37896,81
81	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Костянтина Данькевича, 14 (будівельна адреса: на перетині вул. Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 2)	2х160	2х10=20	ПЕ-100 SDR-11	2011	38370,23
82	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 3)	2х160	2х17=34	ПЕ-100 SDR-11	2011	95033,51

1	2	3	4	5	6	7
83	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Марини Цвєтаєвої, 11 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 4)	2х160	2х5=10	ПЕ-100 SDR-11	2011	18990,83
84	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Марини Цвєтаєвої, 9 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 5)	2х160	2х7=14	ПЕ-100 SDR-11	2010	26528,98
85	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Марини Цвєтаєвої, 9-а (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 6)	2х160	2х11,5=23	ПЕ-100 SDR-11	2009	40449,35
86	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Костянтина Данькевича, 12 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 7)	2х160	2х5=10	ПЕ-100 SDR-17	2009	35803,76
87	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Костянтина Данькевича, 10 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 8)	2х160	2х33=66	ПЕ-100 «т»	2011	60772,29
88	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Марини Цвєтаєвої, 5 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 9)	2х150	2х7=14	ВЧШГ	2008	43974,39
89	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Марини Цвєтаєвої, 3 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 10)	2х160	2х11=22	ПЕ-100 SDR-11	2010	38082,46
90	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Лісківській, 14 (будівельна адреса: Троєщина, 24-й мікрорайон, будинок 2)	108 108	68 35,6	сталеві емал. сталеві емал.	2002	48845,85 25572,24

1	2	3	4	5	6	7
91	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Костянтина Данькевича, 8 (будівельна адреса: на перетині вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтаєвої, Троєщина, 10-й мікрорайон, будинок 11)	2х160	2х9=18	ПЕ-100 SDR-11	2011	37411,78
92	Водопровідна мережа на вул. Оноре де Бальзака від В-1(існуючий) до В-6 (будівельна адреса: Троєщина, 24-й мікрорайон)	1000	930	ст. ел. звар. з внутр. піско- цемент. покриттям	2009	11542262,79
93	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Освіти, 14-а	2х108	2х38=76	сталеві	2008	101097,48
94	Водопровідна мережа на просп. Повітрофлотському від ІК-1 (реконструйований) до В1-10 (парна сторона від площі Севастопольської до вул. Освіти) (будівельна адреса: вул. Освіти, 14-а)	300	309,93	ПЕ-100 SDR-17	2010	2235303,84
95	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Татарській, 27/4 (будівельна адреса: на перетині вул. Татарської, 27 та пров. Татарського, 4-6)	2х110	2х15=30	ПНД «т»	2008	173985,82
96	Вулична водопровідна мережа у пров. Татарському, від вул. Половецької до вул. Татарської (будівельна адреса: на перетині вул. Татарської, 27 та пров. Татарського, 4-6)	300	143,5	ВЧШГ	2008	856413,25
97	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Татарській, 27/4 (будівельна адреса: на перетині вул. Татарської, 27 та пров. Татарського, 4-6)	2х159	2х108=216	сталеві	2008	894810,00
98	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Татарській (винесення з-під плями забудови) (будівельна адреса: на перетині вул. Татарської, 27 та пров. Татарського, 4-6)	114	110	сталеві	2008	455677,14
99	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Голосіївському, 30-в (будівельна адреса: просп. 40-річчя Жовтня, будинок 30-32)	2х200 2х200	2х6=12 2х114,5=229	ВЧШГ ВЧШГ	2011	10778,90 205697,28

1	2	3	4	5	6	7
100	Водопровідні мережі до житлового будинку на просп. Голосіївському, 130/57 (будівельна адреса: на перетині вул. Васильківської та просп. 40-річчя Жовтня)	2х100 400	2х16=32 13	ПНД «т» сталеві	2004	161391,03 52191,92
101	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Перемоги, 125 (будівельна адреса: просп. Перемоги, будинок 123)	2х180	2х17,5=35	ПНД	2004	180940,27
102	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Йорданській, 1 (будівельна адреса: вул. Лайоша Гавро, будинок 1)	2х160	2х51=102	ПЕ-100 SDR-17 «т»	2011	563194,01
103	Вулична водопровідна мережа на вул. Йорданській від вул. Приозерної до вул. Мате Залки (будівельна адреса: вул. Лайоша Гавро, будинок 1)	315	678,5	ПЕ-100 SDR-17 «т»	2012	3262949,20
104	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 150-а (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162, секція 1)	2х150	2х10=20	ВЧШГ	2012	343371,93
105	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 150 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162, секція 2)	2х150	2х15=30	ВЧШГ	2012	65308,67
106	Водопровідна мережа на вул. Балакірева, від просп. Валерія Лобановського до вул. Кустанайської від В1-3 (раніше запроектований) до В1-4А (існуючий) (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162)	200	141,5	ВЧШГ	2012	1515690,75
107	Водопровідні мережі на вул. Кустанайській, від вул. Балакірева до вул. Козацької від точки «А», В1-4 до В1-9, В1-5 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162)	150 200	14,5 172,5	ВЧШГ (RJ) ВЧШГ (RJ)	2012	155314,73 1847750,20

продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7
108	Внутрішньоквартальні водопровідні мережі на просп. Валерія Лобановського, 150-162 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162)	2х200 2х150	2х45,8=91,6 2х34,91=69,82	ВЧШГ (RJ) ВЧШГ (RJ)	2013	943520,59 719176,99
109	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 150-г (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162, секція 5)	2х100	2х11,35=22,70	ВЧШГ (RJ)	2013	233820,06
110	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 150-д (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162, секція 6)	2х100	2х7,49=14,98	ВЧШГ (RJ)	2013	154300,64
111	Вуличні водопровідні мережі на просп. Валерія Лобановського, від вул. Балакірева до № 117, від В-3 до В-12, від В-1 до В-2 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162)	300 200	210,41 68,24	ВЧШГ (RJ) ВЧШГ (RJ)	2013	2167316,25 702902,24
112	Вулична водопровідна мережа на вул. Деміївській, від пров. Бурмистенка до вул. Деміївської, 5-а (перекладка) (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, будинок 150-162)	500	782,19	ВЧШГ (RJ)	2013	8056903,71
113	Водопровідні мережі до житлового будинку на бульв. Перова, 10-а (будівельна адреса: бульв. Перова, 10-12, будинок 1)	2х250 2х200	2х17,5=35 2х9=18	ПЕ-100 SDR-17 ПЕ-100 SDR-17	2012	87434,98 44964,51
114	Водопровідна мережа до житлового будинку на просп. Алішера Навої, 69 (будівельна адреса: бульв. Перова, 10-12, будинок 2)	2х200	2х120,96=241,92	ПЕ-100 SDR-17	2012	1202928,28
115	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Білицькій, 18 (будівельна адреса: житловий будинок №1 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	2х110	2х4,5=9	ПЕ-100 SDR-17	2012	35681,23

1	2	3	4	5	6	7
116	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Білицькій, від В-1/ПГ (вул. Білицька) до В-16 (перекладка) (будівельна адреса: житловий будинок №1 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	225	224,5	ПЕ-100 SDR-17	2012	890371,54
117	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Білицькій, 20 (будівельна адреса: житловий будинок №2 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	2х110	2х8=16	ПЕ-100 SDR-17	2012	245967,25
118	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа, від В-1/ПГ (вул. Білицька) до В-16 (перекладка) (будівельна адреса: житловий будинок №2 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	225	347,5	ПЕ-100 SDR-17	2012	775259,79
119	Внутрішньоквартальні водопровідні мережі, від В-1 (вул. Замковецька) до В-25 (вул. Білицька) (перекладка) (будівельна адреса: житловий будинок №2 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	315 25 160	867 47 19,5	ПЕ-100 SDR-17 ПЕ-100 SDR-13,6 ПЕ-100 SDR-17	2012	1934121,68 722528,79 299769,21
120	Вулична водопровідна мережа на вул. В'ячеслава Чорновола, від В-1 (вул. Полтавської) до В-6 (вул. Глібова) (будівельна адреса: квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрієвською та Полтавською) (ІІІ квартал)	500	261,5	ВЧШГ «Buderus» (торгова марка Duktus)	2013	556511,56
121	Регулятор тиску на водопровідній мережі діаметром 300 мм на вул. В'ячеслава Чорновола, 37 (будівельна адреса: квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрієвською та Полтавською) (ІІІ квартал)	200	1 шт.	-	2013	131397,51

1	2	3	4	5	6	7
122	Вулична водопровідна мережа на вул. Глібова від В-9 (вул. Дмитрівська) до В-11 (вул. Артема) (будівельна адреса: квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрієвською та Полтавською) (III квартал)	300	64,95	ВЧШГ «Buderus» (торгова марка Duktus)	2013	138173,64
123	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Дмитрівській, 75 (будівельна адреса: квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрієвською та Полтавською, будинок 1) (III квартал)	2х150 2х200	2х9=18 2х56,5=113	ВЧШГ з «RJ» ВЧШГ з «RJ»	2013	39897,66 297887,45
124	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Полтавській, 10 (будівельна адреса: квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Дмитрієвською та Полтавською, будинок 2) (III квартал)	2х100	2х14=28	ВЧШГ з «RJ»	2013	51367,70
125	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Антоновича, 103 (будівельна адреса: вул. Горького, будинок 103)	2х100	2х10=20	ВЧШГ	2012	160488,62
126	Вулична водопровідна мережа на вул. Антоновича, від В-1 (реконструйований) до В-11 (реконструйований) (будівельна адреса: вул. Горького, будинок 103)	200	270	ВЧШГ	2012	2166599,15
127	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Драгоманова, 40-є (будівельна адреса: вул. Драгоманова, 40, ділянка 1)	2х110	2х12=24	ПЕ-100 SDR-17	2013	255732,54
128	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Драгоманова, 40-ж (будівельна адреса: вул. Драгоманова, 40, ділянка 2)	2х110	2х9=18	ПЕ-100 SDR-17	2013	284683,65
129	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Драгоманова, 40-з (будівельна адреса: вул. Драгоманова, 40, ділянка 3)	2х110 2х160	2х9=18 2х60=120	ПЕ-100 SDR-17 ПЕ-100 SDR-17	2013	32972,55 219817,28

1	2	3	4	5	6	7
130	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа, від В-11/ПГ до В-2 (перекладка) та від В-2 до В-3 (винесення з-під плями забудови) (будівельна адреса: вул. Драгоманова, 40)	315	547,10	ПЕ-100 SDR-17	2013	1477039,10
131	Водопровідна мережа на вул. сім'ї Іздиковських, від В-1 (вул. Волинська) до В-11 (вул. Молодогвардійська) (перекладка) (будівельна адреса: вул. Ушинського, 14-а)	315	396	ПЕ-100 SDR-17	2013	5133516,68
132	Водопровідна мережа на вул. Волинській, від В-1/ПГ (вул. Волинська) до В-2/ПГ (реконструйований) (вул. Смілянська) (перекладка) (будівельна адреса: на перетині вулиць Волинської та Смілянської, будівництво 4 та 5 секцій)	315	68,5	ПЕ-100 SDR-17	2013	563397,71
133	Водопровідні мережі до житлового будинку на вул. Феодосійській, 1 (будівельна адреса: на перетині вул. Феодосійської та пров. Феодосійського, будинок 1)	2х125 2х180	2х72,4=144,8 2х51=102	ПЕ-100 SDR-11 ПЕ-100 SDR-11	2013	2165574,71 1525474,58
134	Водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Феодосійській, 1-а (будівельна адреса: на перетині вул. Феодосійської та пров. Феодосійського, будинок 2)	2х125	2х9,8=19,6	ПЕ-100 SDR-11	2013	293130,40
135	Вулична водопровідна мережа на вул. Кримській, від В-1 (реконструйований) (Стратегічне шосе) до В-13 (реконструйований) (вул. Феодосійська) (перекладка) (будівельна адреса: на перетині вул. Феодосійської та пров. Феодосійського, будинок 2)	300	245	ВЧШГ (RJ)	2013	3699806,84

продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7
136	Вулична водопровідна мережа на просп. «Науки», від В-1 (реконструйований) (Стратегічне шосе) до В-5 (реконструйований) (просп. «Науки») (перекладка) (будівельна адреса: на перетині вул. Феодосійської та пров. Феодосійського, будинок 2)	200	330,1	ВЧШГ (RJ)	2013	4984923,42
137	Вулична водопровідна мережа на вул. Микільсько-Слобідській	315	193,1	НПВХ «т»	2006	341442,19
Всього:						119820711,43

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» (листи від 30 вересня 2015 року № 03963/0/2-15 та від 10 жовтня 2016 року № 03982/0/2-16) та протоколів засідань правління товариства від 27 липня 2015 року, 27 липня 2016 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» водопровідних мереж, у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення у Голосіївському, Дніпровському, Шевченківському, Святошинському, Солом'янському, Дарницькому, Деснянському, Подільському та Оболонському районах міста Києва, які збудовані та профінансовані ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Переліки водопровідних мереж за вказаними адресами погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ПАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна, виконані ТОВ «НОТІНГЕМ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу

України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи водопровідних мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі побудовані ПАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2(43)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

02.03.2017 № 100/1939

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Про надання інформації щодо нежитлових приміщень по вул. Антоновича, 14 літ. «А» та по вул. Володимирська, 71

Шановний Леоніде Васильовичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація в межах повноважень, за наданою Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» інформацією, щодо нежитлових приміщень по вул. Антоновича, 14 літ. «А» та вул. Володимирська, 71, в порядку інформування, повідомляємо наступне.

Відповідно рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2011 № 489 «Про передачу нежитлових будівель та приміщень комунальному підприємству Голосіївського району в м. Києві «Розрахунковий центр «Голосіїво» та акту прийому-передачі від 30.06.2011, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством м. Києва», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.02.2015 № 95 «Про організаційно-правові заходи реорганізації комунального підприємства Голосіївського району в м. Києві «Розрахунковий центр «Голосіїво» та акту прийому-передачі від 31.05.2015 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» є балансоутримувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в тому числі нежитлового приміщення на III поверсі площею 232,4 кв.м. по вул. Антоновича, 14 літ. А.

Вищезазначене нежитлове приміщення самовільно, без договірних відносин використовувала громадська організація Київського міського товариства спасіння на водах України, договір оренди якого закінчився 31.12.1996. Рішенням Голосіївської

районної в м. Києві ради від 20.03.2003 № 13/10 Товариству рятування на воді продовжено термін дії договору оренди до 23.10.2003, однак договір оренди станом на сьогодні не укладено.

Комунальним підприємством «Розрахунковий центр «Голосіїво» спільно з Голосіївською районною в м. Києві радою у 2007-2010 та Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією у 2010-2012 систематично проводилась претензійно-позовна робота відносно громадської організації Київського міського товариства спасіння на водах України: надсилались повідомлення про неподовження договору оренди, претензії, листи-попередження, вручалися приписи на звільнення приміщення, надавались документи для подання позову до господарського суду в інтересах держави про виселення товариства спасіння на водах України з нежитлового приміщення по вул. Антоновича, 14 літ. А та стягнення заборгованості за фактичне використання приміщення до Голосіївської районної в м. Києві ради та прокуратури Голосіївського району м. Києва.

На підставі розпорядження Голосіївської районної в м. Києві ради від 26.10.2010 № 137 п.1.1 та згідно договору № 79-10 від 29.10.2010 нежитлове приміщення на III поверсі площею 232,4 кв.м. по вул. Антоновича, 14 літ. А було надано в орендне користування фізичній особі – підприємцю Кардаш Євдокії Костянтинівні строком на 2 роки одинадцять місяців.

Враховуючи те, що нежитлове приміщення самовільно та безпідставно використовувалось громадською організацією Київського міського товариства спасіння на водах України, ФОП Кардаш Є.К. не було можливості вселитись в дане нежитлове приміщення.

При проведенні балансоутримувачем інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в тому числі нежитлове приміщення площею 232,4 кв. м по вул. Антоновича, 14 літ. А, було виявлено, що в приміщенні проводяться ремонтні роботи та знаходяться сторонні особи, які повідомили про те, що дане приміщення знаходиться у приватній власності. Документів, які підтверджують право власності, підприємству не надано.

Про факт самовільного захоплення нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, підприємство повідомляло Орендодавця - Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію, а також Службу безпеки України, прокуратуру Голосіївського району м. Києва, Голосіївське РУ ГУ МВС України в м. Києві про сприяння та перевірку законності сторонніх осіб по виявленому факту, а також зверталось до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про надання інформації щодо реєстрації права власності приміщення III поверху площею 232,4 кв. м по вул. Антоновича, 14 літ. А.

Згідно з даними Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна по нежитловому фонду група приміщень № 6 загальною площею 232,4 кв. м по вул. Антоновича, 14 на праві власності зареєстровано за фізичною особою.

Щодо нежитлового підвального приміщення по вул. Володимирська, 71, загальною площею 259,6 кв. м, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» встановлено, 06.10.2016 вчинене кримінальне правопорушення, а

саме захоплення невідомими особами групи нежитлових приміщень № 39 по вул. Володимирська, 71 загальною площею 259,6 кв. м.

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» через представника Литвиненко А.В. подано до Голосіївського УП ГУНП України в м. Києві заяву про вчинене кримінальне правопорушення, а саме захоплення невідомими особами нежитлового приміщення, яке знаходиться в господарському віданні та на балансі підприємства, є власністю територіальної громади міста Києва віднесеного до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Жодних дій щодо передачі в орендне користування або продажу вищевказаного комунального майна не проводилось.

Зазначену заяву було внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № ЄО-68068 від 07.10.2016 та листом від 25.10.2016 № 431-4516 до Київської місцевої прокуратури № 1.

Одночасно інформуємо, що в Реєстрі речових прав на нерухоме майно дане приміщення (площею 291,4 кв. м) знаходиться в приватній власності у фізичної особи.

Просимо Вашого сприяння у вирішенні даного питання та повернення вищезгаданих приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Голова Н. Бондар

Лобанець
Зленко
281-66-23

Копія

Проект розпорядження
1540-пр від 27.12.2016

3(43)

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
гуртожитків приватного акціонерного
товариства «Компанія Київінвестбуд»

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи протокол засідання Наглядової Ради ПрАТ «Компанія Київінвестбуд» від 20 червня 2014 року № 4, лист приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» від 18 жовтня 2016 року № 93, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожитки приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Голосіївської та Дніпровської районних в місті Києві державних адміністрації згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та

користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеною 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року) між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» згідно з додатком 2 до цього розпорядження.

3. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 3 до цього розпорядження.

4. Голосіївській та Дніпровській районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати копії актів приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пунктах 2, 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Гуртожитки
приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Голосіївської та Дніпровської районних в місті Києві державних адміністрацій

№ п/п	Адреси гуртожитків	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку без урахування площі нежитлових приміщень кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови	Балансова вартість, що передається грн		Нежилі приміщення	
				Всього	У т.ч. приватизовано		Первинна	Залишкова	Площа, власник	Документи про право власності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Просп. Науки, 72	Приватне акціонерне товариство «Компанія Київінвестбуд»	2580,0	73	0	1958	512432,54	167884,38	-	-
2	Бульв. Ярослава Гашека, 17		4246,9	104	0	1962	281308,86	269338,30	261 м² + 60,1 м² ТОВ «Київ інвест сервіс»	Витяги з Держреєстру від 03.12.2014 № 30417789 № 30422469

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ пп	Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова, експертна оцінка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водопровідні вводи до гуртожитків на: просп. Науки, 72 бульв. Ярослава Гашека, 17	Приватне акціонерне товариство «Компанія Київінвестбуд»	1959 1962	12 18	100 100	- -	3120,00 7680,00	2889,00 9336,00
2	Зовнішні каналізаційні мережі від гуртожитків на: просп. Науки, 72 бульв. Ярослава Гашека, 17		1958 1962	110 103	150 150	5 6	38900,00 29700,00	66942,00 62402,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік побу-дови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн.	
				центрального опалення	гарячого водопостачання	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
теплові мережі від ТК 5 до зовнішньої стіни гуртожитку на просп. Науки, 72	Приватне акціонерне товариство «Компанія Київінвестбуд»	1958	40	2х76		згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
			40		2х50		

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист ПрАТ «Компанія Київінвестбуд» від від 18.10.2016 № 93 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків на бульв. Ярослава Гашека, 17 та на просп. Науки, 72, які належить до статутного капіталу зазначеного акціонерного товариства.

Наглядовою радою ПрАТ «Компанія Київінвестбуд» прийнято рішення про передачу об'єктів житлового фонду товариства (у тому числі гуртожитків) до комунальної власності територіальної громади міста Києва (протокол від 20.06.2014 № 4).

Відповідно до пункту 4 статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій» разом з відомчим житловим фондом передаються відповідним комунальним підприємствам зовнішні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлі, призначені для обслуговування цього фонду (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо).

Також, відповідно до зазначеної постанови Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, з метою оптимізації роботи з приймання-передачі об'єктів житлового фонду, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 № 2100 утворено комісію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Розпорядженням також установлено, що під час приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій роботу цієї комісії забезпечують районні в місті Києві державні адміністрації, до сфери управління яких передається відомчий житловий фонд. Тому підставою для роботи комісій з приймання-передачі гуртожитків на просп. Науки, 72 та на бульв. Ярослава Гашека, 17 у комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Голосіївської та Дніпровської районних в

місті Києві державних адміністрацій буде видане розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд».

Оформлення матеріалів приймання-передачі здійснює Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до підпункту 5.2. Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2016 № 121).

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на бульв. Ярослава Гашека, 17 та на просп. Науки, 72, а також належного їх утримання, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття гуртожитків на бульв. Ярослава Гашека, 17 та на просп. Науки, 72 у комунальну власність територіальної громади міста Києва, передача до сфери управління Голосіївської та Дніпровської районних в місті Києві державних адміністрацій забезпечить можливість реалізації житлових прав їх мешканців, сприятиме належній експлуатації гуртожитків, облаштуванню їх прибудинкових територій.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної

громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Прийняття гуртожитків на бульв. Ярослава Гашека, 17 та на просп. Наукки, 72 у комунальну власність територіальної громади міста Києва, передача до сфери управління Голосіївської та Дніпровської районних в місті Києві державних адміністрацій забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців цих гуртожитків, сприятиме належній експлуатації будівель, облаштуванню прибудинкових територій.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури І. Павлик

14(№41)
4(43)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (листи від 20 жовтня 2016 року № 473, від 06 грудня 2016 року № 542 та від 25 січня 2017 року № 17), протоколи позачергових загальних зборів учасників ТОВ «ЖИТЛО-БУД» від 06 жовтня 2016 року № 06/10-16, від 20 жовтня 2016 року № 12/10-16 та від 28 листопада 2016 № 28/11-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі та каналізаційну мережу ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

022650

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація» прохідний канал тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 3.

4. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання ТОВ «ЖИТЛО-БУД» згідно з додатком 4, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломереж, зазначених у пунктах 1, 2, 3, 4 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ЖИТЛО-БУД» (листи від 20 жовтня 2016 року № 473, від 06 грудня 2016 року № 542 та від 25 січня 2017 року № 17) та протоколів позачергових загальних зборів учасників ТОВ «ЖИТЛО-БУД» від 06 жовтня 2016 року № 06/10-16, від 20 жовтня 2016 року № 12/10-16 та від 28 листопада 2016 року № 28/11-16 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів електропостачання та безоплатної передачі об'єктів теплопостачання, прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та у господарське відання КП «Київжитлоспецексплуатація» у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7-А у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київжитлоспецексплуатація».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листами від 30 вересня 2016 року № 070-5-04/2045, від 03 жовтня 2016 року № 070-4-05/2070 та від 09 грудня 2016 року № 070-4-05/2721 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» щодо прийняття до комунальної власності об'єктів інфраструктури врахувати результати аудиту, в частині підтвердженої висновками КП «Київекспертиза» від 12 вересня 2016 року 070-01/575, від 12 серпня 2016 року № 525/01 та від 21 листопада 2016 року № 070-01/743 кошторисної вартості виконаних робіт з прокладання позамайданчикових мереж каналізації.

ТОВ «ЖИТЛО-БУД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (теплових мереж та прохідного каналу) виконаний ТОВ «Консалт Юніон».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж, каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі ТОВ «ЖИТЛО-БУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість

здійснити приймання – передачу водопровідних мереж, каналізаційної мережі,об'єктів теплопостачання, електропостачання та прохідного каналу тепломережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київжитлоспецексплуатація» для створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, каналізаційну мережу, об'єкти теплопостачання, електропостачання та прохідний канал тепломережі, побудовані ТОВ «ЖИТЛО-БУД», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київжитлоспецексплуатація».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Водопровідні та каналізаційна мережі, що приймаються від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва та адреса розташування водопровідних і каналізаційної мережі	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кіль-кість коло-дязів	Матеріал труб	Середня глибина	Рік будів-ництва	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Зовнішня водопровідна мережа на вул. Гусовського від Кловського узвозу (В1-6) до вул. Резницької (1-8 існуючої)	600	96,1	-	ВЧШГ	-	2015	2703775,83
Зовнішня водопровідна мережа до житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7-А	200	31,0	-	ВЧШГ	-	2015	1279963,11
Зовнішня каналізаційна мережа від К1-1 до К 1-2 на вул. Кловський узвіз по об'єкту будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7-А	300	12,15	2	гофро-вана InCor, SN8	3,0	2015	111961,00
Всього:							4095699,94

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Обєкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса розташування об'єкту теплопостачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплової мережі у двухтрубному вимірі (п.м.)		Рік вводу в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
ТМ-8 ТЕЦ-5 магістральна теплова мережа від ТК-826 до ТК-827 на вул. Кловський узвіз, 7-А	2Ду 500	-	60,0	-	2015	921044,50
ТМ-8 ТЕЦ-5 тепломережа між ТК-826 та ТК-827 до житлового будинку на вул. Кловський узвіз, 7-А	2Ду 150	-	33,0	-	2015	70066,50
Всього:						991111,00

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Прохідний канал тепломережі, що приймається безоплатно від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація»

Назва та адреса розташування об'єкту теплопостачання	Вартість об'єкту передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Прохідний канал тепломережі 2Ду500 (між ТК-826 та ТК-827) ТМ-8 ТЕЦ -5 довжиною 60,0 п.м на вул. Кловський узвіз, 7-А	369208,00

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Обєкти електропостачання, що приймаються від ТОВ «ЖИТЛО-БУД» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту електропостачання	Довжина, м	Марка та переріз кабелю	Рік будівництва	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
КЛ-10кВ п/с Арсенальна – РП 528 Іс., ком. 43 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7	917	АПвЭгаПу 3 (1х500(г)70)	2014	6524249,72
КЛ-10кВ п/с Арсенальна – РП 528 ІІ с. ком. 36 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7	902	АПвЭгаПу 3 (1х500(г)70)	2014	
КЛ-10кВ РП 528 (ІІ с., ком. 6) - ТП 1291 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7	597	АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50)	2014	
КЛ-10кВ РП 528 (І с., ком. 5) - ТП 870 для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7	317	АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50)	2014	
КЛ-10кВ ТП 735 –ТП 8100 (ІІ с.) для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7	96	АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50)	2014	

Продовження додатка

КЛ-10кВ ТП 6434 (М 1) –ТП 8100 (І с.) для житлового будинку на вул. Кловській узвіз, 7	433	АПвЭгаПу 3 (1х120(г)50)	2014	

Керівник апарату В. Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

3 (42)
5 (43)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 29 липня 2016 року № 144, від 20 вересня 2016 року № 170 та від 30 вересня 2016 року № 181), протоколи засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 11 серпня 2016 року № 30, від 11 серпня 2016 року № 31 та від 17 серпня 2016 року № 32, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

022563

заходів приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, які безоплатно приймаються від ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
1	Каналізаційна мережа на вул. Тимошенка до колодязя Д 1200 на пр. Героїв Сталінграду	500	56	ВЧШГ	2	2015	880179,00
2	Каналізаційна мережа на пр. Оболонському	400	43	ВЧШГ	2	2015	459211,00
3	Санація водопровідної мережі від В-1 до В-10 по непарній стороні вул. Тимошенка від просп. Героїв Сталінграду до просп. Оболонського	315	617,5	ПЕ-100 SDR-17	-	2015	2253930,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 29 липня 2016 року № 144, від 20 вересня 2016 року № 170 та від 30 вересня 2016 року № 181) та протоколів засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 11 серпня 2016 року № 30, від 11 серпня 2016 року № 31 та від 17 серпня 2016 року № 32 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 18 травня 2016 року № 070-5-04/945 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» висновком КП «Київекспертиза» від 13 травня 2016 року 335/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» [illegible] відповідно до [illegible] Цивільного кодексу [illegible]

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, побудовані ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-440/ПР
17.02.2017
6/43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» Київська міська рада вирішила:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок» в сумі 335292694,37 (триста тридцять п'ять мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 37 копійок) гривні за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 1.

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Володимирський ринок» в сумі 17481065,76 (сімнадцять мільйонів чотириста вісімдесят одна тисяча шістдесят п'ять гривень 76 копійок) гривень за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 2.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Житній ринок» в сумі 21680 863,49 (двадцять один мільйон шістсот вісімдесят тисяч вісімсот шістдесят три гривні сорок дев'ять копійок) гривні за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 3.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів

комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку – пам'ятка архітектури та містобудування національного значення (9708,0 кв. м) за адресою: м. Київ, Бессарабська площа, 2 (літера А)	00000001	шт.	1	335292694,37

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Володимирський ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Головна будівля ринку (6881,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115 (літера А)	640	шт.	1	16004836,03
2	Камера схову (108,4 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	600	шт.	1	83472,76
3	Магазин «Будматеріали» (64,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	620	шт.	1	55852,98
4	Овочева площадка (2025,0 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2001	шт.	1	530527,98
5	Охоронно-складська та електротехнічна споруда (192,6 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2004	шт.	1	154285,16
6	Паркан ринку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	302	шт.	1	226930,13
7	Речовий майданчик (4900,0 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2003	шт.	1	230034,58
8	Силова електромережа (192,6 кв. м) за	702	шт.	1	16226,54

	адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115				
9	Сховище металеве (286,2 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	641	шт.	1	6450,35
10	Електророзподільний щит	630	шт.	1	41492,93
11	Електророзподільний щит	631	шт.	1	24638,39
12	Електророзподільний щит	632	шт.	1	106317,93
	Всього:				17481065,76

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Житній ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку (15604,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 16 (літера А)	1103021	шт.	1	21680863,49

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» (далі – проект рішення) розроблено відповідно до частини четвертої статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення статутів КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» у відповідність до вимог законодавства України, зокрема в частині обов'язкової наявності в статуті підприємства інформації про розмір статутного капіталу.

Чинні на сьогодні статути комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2001 року № 406 «Про перейменування державних комунальних підприємств «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» у комунальні підприємства «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2012 № 211 «Про затвердження змін до статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»).

Відповідно до частини 4 статті 78 Господарського кодексу України розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Натомість, статути КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» містять інформацію про розмір статутного капіталу, що не був визначений Київською міською радою.

Оскільки статутні капітали комунальних підприємств не затверджені рішенням Київської міської ради, необхідно визначити їх розміри шляхом прийняття відповідного рішення.

Розміри статутних капіталів КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» визначено за рахунок окремих об'єктів основних засобів, які перебувають на балансі у господарському віданні цих підприємств по балансовій (залишковій) вартості на останню звітну дату – 30.09.2016 (у вигляді додатків 1, 2, 3 до проекту рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський

ринок», «Житній ринок» для приведення статутів цих комунальних підприємств у відповідність до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:

частини четвертої статті 57;

частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України;

частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить визначити розміри статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» для приведення статутів цих комунальних підприємств у відповідність до вимог чинного законодавства.

В. о. директора Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Н. Кондрашова

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – виконуючий обов'язки директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Кондрашова Наталія Михайлівна (тел. 246 66 32, 289 45 76).

Додаток 1

до листа №_____ від _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого буде визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок»

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.10.2016
1.	Будівля ринку – пам'ятка архітектури та містобудування національного значення (9708,0 кв.м), за адресою: м.Київ, Бессарабська площа, 2 (Літера А)	00000001	шт.	1	335292694,37

Директор Ковальчук М.О.

Заступник головного бухгалтера Барвінок Н.В.

Додаток до листа від 06.10.2016 №б/н

Майно, що перебуває у господарському віданні
та за рахунок якого буде визначено розмір статутного капіталу
комунального підприємства «Житній ринок»
(станом на 01.10.2016)

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку (15604,9 кв.м.) за адресою: м.Київ, вул. Верхній Вал, буд.16 (Літера А)	1103021	шт	1	21 680 863,49

В.о. генерального директора
КП «Житній ринок» Моламов А.М.

Головний бухгалтер Морозова В.В.

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок , якого буде визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Комунальне підприємство "Володимирський ринок"

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість станом на 01.10.2016 р.
1	Головна будівля ринку (6881,9 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115 (Літера А)	640	шт.	1	16 004 836,03
2	Камера схову (108,4 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	600	шт.	1	83 472,76
3	Магазин "Будматеріали" (64,9 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	620	шт.	1	55 852,98
4	Овочева площадка (2025,0 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	2001	шт.	1	530 527,98
5	Охоронно-складська та електротехнічна споруда (192,6 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	2004	шт.	1	154 285,16
6	Паркан ринку	302	шт.	1	226 930,13
7	Речовий майданчик (4900,0 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	2003	шт.	1	230 034,58
8	Силова електромережа (192,6 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115	702	шт.	1	16 226,54
9	Сховище металеве (цеглева битовка) (286,2 кв. м) за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 115)	641	шт.	1	6 450,35
10	Електророзподільчий щит	630	шт.	1	41 492,93
11	Електророзподільчий щит	631	шт.	1	24 638,39
12	Електророзподільчий щит	632	шт.	1	106 317,93
					17 481 065,76

Директор КП "Володимирський ринок" О.С.Литвин

Головний бухгалтер М.Є.Петровський

(Печатка підприємства)

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської
міської держаної адміністрації
від 07.03.2001 № 406
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 09.02.2012 № 211

Заступник голови _____ Р. Крамаренко

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК»
(нова редакція)

м. Київ – 2012

міської державної адміністрації), наказами Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативними актами та цим Статутом.

4.2. Підприємство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

4.3. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, емблему.

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в адміністративному та господарському судах.

4.6. Підприємство може здійснювати будь-які види господарської діяльності в порядку, встановленому законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. За даними бухгалтерського обліку статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить 1 939 814,82 гривень (один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень 82 копійки).

5.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 16 ЛИП 2009
Номер запису 1068105000101/3572
Державний реєстратор

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської
міської державної адміністрації
від 07.03.2001 № 406
(в редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від **21.01.2009 № 57**)
Перший заступник голови _____ І.Кільчицька

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК»
(нова редакція)

м. Київ-2009

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, адміністративному, господарському та третейському судах.

4.6. Підприємство може здійснювати будь-які види господарської діяльності в порядку, встановленому законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. За даними бухгалтерського обліку статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить 3 878 388, 33 гривень (три мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч триста вісімдесят вісім гривень 33 копійки).

5.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

- доходи, одержані від основної діяльності, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

- капітальні вкладення, дотації і субсидії з бюджетів;

- кредитні кошти банків та інших кредиторів;

- придбання майна інших підприємств, організацій;

- безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;

- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 10.05.2012
Номер запису 1070130017200425
Державний реєстратор

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської
міської держаної адміністрації
від 07.03.2001 № 406
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 09.02.2012 № 211

Заступник голови _____ Р. Крамаренко

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЖИТНІЙ РИНОК»
(нова редакція)

05587843

КОПІЯ ВІРНА
КП "ЖИТНІЙ РИНОК"
В.О. генерального директора
КП „Житній ринок"
Братчикова Т. Б.

м. Київ – 2012

рахунки в установах банків, кругляу печатку зі своїм найменуванням, штампи; бланки, емблему.

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в адміністративному та господарському судах.

4.6. Підприємство може здійснювати будь-які види господарської діяльності в порядку, встановленому законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. За даними бухгалтерського обліку статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить 5 740 956, 07 гривень (п'ять мільйонів сімсот сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 07 копійок).

5.2. Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні активи, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

- доходи, одержані від основної діяльності, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

- капітальні вкладення, дотації і субсидії з бюджетів;

- кредитні кошти банків та інших кредиторів;

- придбання майна інших підприємств, організацій;

- безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;

- інші джерела, передбачені законодавством України.

7 (N43)

Київська міська рада
03.02.2017 № **08/2002**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія
Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
Шкуро М. Ю.
03020, м. Київ, Повітрофлотський пр., 41,

Голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЖК №18"
Гнасько Олександра Григоровича
03151, м.Київ, вул. Донецька,
буд. 18, кв. 13
тел.: /097/608-607-8

ЗАЯВА

Просимо розірвати Договір оренди нежитлового приміщення, що розташовано за адресою: м.Київ, вул.Донецька, 18, а саме з орендарем ТОВ "Черпа".

Згідно Рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31 березня 2015 року №30 (пункт 1.2.31) приміщення площею 99,9 кв.м. за адресою: м.Київ, вул.Донецька, 18 було надане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Черпа" (код 35489781) для розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

23 липня 2015 року Солом'янської районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження №436 Про надання в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди.

14 серпня 2015 року між Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією та ТОВ "Черпа" було укладено Договір №515 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, яким приміщення площею 99 кв.м. за адресою: вул.Донецька, 18 в місті Києві передано

Проте, отримавши дозвіл на оренду на 3 роки, це приміщення ТОВ "Черпа" здає у суборенду і там вже з жовтня 2015 року працює "Продуктовий Магазин".

Суборендатори магазину, для своїх потреб використовують більше орендованої площі ніж вказано в договорі оренди.

20 жовтня 2015 року Адвокатом Гнасько Надією Олександрівною, яка надає правову допомогу Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК №18" було направлено адвокатський запит з проханням надати інформацію про поточних орендаторів нежитлових приміщень.

02 грудня 2015 року було отримано відповідь на вищезазначений запит в якому було надано копію Договору оренди між ТОВ "Черпа", Солом'янською РДА та КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва".

Відповідно до пункту 5.3.6. Договору №515 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 14 серпня 2015 року: "За попередньою згодою Орендодавця здати об'єкт в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує

орендної плати за об'єкт суборенди, отримує Орендар, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва".

Однак, жодного дозволу на передачу в суборенду нежитлового приміщення загальною площею 99 кв.м. нам надано не було.

А отже, ТОВ "Черпа" здавала в суборенду вищезазначене приміщення не маючи на це жодного законного права!

Більш того, згідно з додатку до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.07.2015 року №436 нежитлове приміщення площею 99,00 кв.м. було надано для **розміщення тогрівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів акцизної групи.**

Однак "Продуктовий мазин" **продає товари акцизної групи і згідно реєстром діючих ліцензій станом на 01.11.2016 року має ліцензії на торгівлю алкоголем та тютюновими виробами**, яка були видана Фізичній особі підприємцю Жереюбнюк Олегу Миколайовичу (інд. номер 3051008510).

"Продуктовий магазин" має вивіску – "Алкогольні вироби", в магазині відсутній куточок споживача, а алкогольні та тютюнові вироби продаються без розрахункового документу (фото будуть надані на засіданні комісії)

"Продуктовий магазин" функціонує навпроти школи №69 (точніше через дорогу), яка знаходиться за адресою: вул.Донецька, 25 в м.Києві.

Вважаємо, що ТОВ "Черпа" свідомо ввела Постійну комісію з питань власності в оману, оскільки не змогла б отримати дозвіл на оренду для розміщення тогрівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів акцизної групи.

25 листопада Правління ОСББ "ЖК № 18" з мешканцями будинку були присутні на нараді, ініціатором якої виступало ОСББ "ЖК №18", у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, на якій були присутні: представники КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва", начальник відділу з питань майна комунальної власності, начальник управління житлово-комунального господарства, начальник відділу по роботі з ЖБК, ОСББ та відомчим житловим фондом району, юрист Солом'янської РДА та інші.

На данній зустрічі нами були підняті питання стосовно законності знаходження орендаторів в нежитлових приміщеннях нашого будинку, дотримання орендаторами вимог договорів оренди, контролю Солом'янської РДА використання приміщень та дотримання орендаторами умов договорів оренди.

На жодне з питань нам не було надано відповідь, жодного документу, який би підтверджував законність знаходження суборендаторів в приміщенні площею 99,00 кв.м., жодного документу на підтвердження ремонту, перепланування та кошторису таких робіт.

06 грудня 2016 року з офіційного сайту Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нам стало відомо про Розпорядження №898 від 29.11.2016 року, згідно з який Солом'янсько районна державно адміністрація надала дозвіл ТОВ "Черпа" передати приміщення загальною площею 99,00 кв.м. за адресою вул.Донецька,18 в суборенду ФОП Жеребнюк О.М. для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів (79,00 кв.м.) непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (20,00 кв.м.).

Таким чином, Солом'янська районна у місті Києві державна адміністрація:

- **не здійснювала контроль за сумлінним виконанням орендарем умов Договору оренди;**
- **видала розпорядження про передачу майна в суборенду змінивши при цьому призначення об'єкта оренди, та дозволивши торгувати алкогольними**

та тютюновими виробами прямо навпроти школи.

Отже, просимо розірвати Договір оренди нежитлового приміщення, що розташовано за адресою: м.Київ, вул.Донецька, 18, а саме з орендарем ТОВ "Черпа".

Додатково просимо надати можливість предавнику Правління та Голові ОСББ «ЖК №18» бути присутніми на засіданні постійної комісії з питань власності Київської міської ради при розгляді вищезазначеного питання.

Прошу повідомити про розгляд даного питання, а також час та місце проведення засідання за номером телефону: 097 608-607-8.

Додатки:

- Копія розпорядження від 23.07.2015р. №436;
- Копія Додатку до розпорядження від 23.07.2015 р.№436;
- Копія Договору №545 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 14.08.2015 р.;
- Копія додатків №1-№3 до Договору від 14.08.2015 року №515;
- Копія розпорядження від 29.11.2016р. №898

Голова Правління
ОСББ "ЖК №18" **О.Г. Гнасько**

04.01.2017 р.

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку * м.Київ "ЖК №18" ідентифікаційний код 39462606

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.01.2017 № 062/11/13-701

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання інформації

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до звернення постійної комісії Київради з питань власності від 29.12.2016 № 08/283-1279 опрацьовано заяву голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК № 18 Гнаська О.Г. від 16.11.2016 щодо виключення нежитлових приміщень площею 99,0 кв. м на вул. Донецькій, 18 з проекту рішення Київради «Про внесення змін до Додатку № 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

За результатом опрацювання повідомляємо таке.

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1605 «Про безоплатне прийняття відомчого житлового фонду, службового житла, зовнішніх інженерних мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» житловий будинок № 18 на вул. Донецькій разом з вбудованими приміщеннями передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва

Звертаємо увагу, що відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 389/9446 на баланс ОСББ нежитлові приміщення, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва не передаються.

Крім того надаємо відомості стосовно відносин з оренди нежитлових приміщень на вул. Донецькій, 18 та інформацію Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (копія листа від 13.01.2017 № 108-583 додається).

Інформуємо, що підстави для виключення вказаних нежитлових приміщень з проекту рішення Київради «Про внесення змін до Додатку № 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» відсутні.

Додаток: 3 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко 202 61 85

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

13.01.2017 № 108-583
на № _____ від _____

Заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2017 № 062/11/13-151 стосовно надання висновків та пропозицій щодо виключення нежилого приміщення загальною площею 99,0 кв.м на вул. Донецькій, 18 з проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатку № 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», у зв'язку з надходженням заяви голови ОСББ «ЖК № 18» Гнаська О.Г. від 16.11.2016.

Житловий будинок № 18 на вул. Донецькій разом з вбудованими нежитловими приміщеннями було передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1605 «Про безоплатне прийняття відомчого житлового фонду, службового житла, зовнішніх інженерних мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2012 № 2131 «Про затвердження актів приймання – передачі відомчого житлового фонду ПАТ «ХК Київміськбуд» в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій» та Акту приймання – передачі, житловий будинок на вул. Донецькій, 18 разом з вбудованими нежитловими приміщеннями було прийнято в комунальну власність територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Нежитлове приміщення загальною площею 99,0 кв.м на вул. Донецькій, 18 на підставі договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 14.08.2015 року № 515 передано в оренду єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Черпа» терміном на 2 роки 364 дні для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

У зв'язку з надходженням заяви від орендаря – ТОВ «Черпа» до вищезазначеного договору оренди 26 травня 2016 року було укладено додаткову угоду в частині зміни цільового використання нежилого приміщення на розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів – 20,0 кв.м та розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи) – 79,0 кв.м.

18.11.2016 до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява щодо надання нежилого приміщення загальною площею 99,0 кв.м на вул. Донецькій, 18 в суборенду.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.11.2016 № 898 ТОВ «Черпа» надано дозвіл передати в суборенду нежие приміщення загальною площею 99,0 кв.м за адресою: вул. Донецька, 18, фізичній особі-підприємцю Жеребнюку О.М. для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів (79,0 кв.м), непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (20,0 кв.м).

Крім того, інформуємо, на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація спільно з балансоутримувачем комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» підготовили всі необхідні документи для проведення державної реєстрації майнових прав на нежитлові приміщення за вищезазначеною адресою.

Державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було винесено про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень у зв'язку з наявністю суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направила звернення до Київської місцевої прокуратури № 9 від 19.09.2016 № 108-14528 для вжиття заходів відповідного прокурорського реагування в межах наданих повноважень щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста Києва, про що 28.09.2016 також було повідомлено Київську міську раду та Департамент комунальної власності міста Києва.

Київською місцевою прокуратурою № 9 підготовлено позовну заяву про витребування вищевказаного майна з незаконного володіння, про що повідомлено Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію листом від 22.11.2016 №(10-59)9976 вих-16.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»:

нежитлове приміщення - ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна;

спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;

управління багатоквартирним будинком - вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку;

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 389/9446 на баланс ОСББ нежитлові приміщення, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва не передаються.

Відповідно до пункту 2.1 розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.12.2016 № 947 «Про передачу в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК №18» житловий будинок №18 на вулиці Донецькій передається в управління ОСББ «ЖК № 18», за винятком квартир та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі, право власності на які не зареєстроване).

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Панфілова 207-09-31
Бабенко 207-09-34

40957

8/143

Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС»

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», постанов Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та від 20 квітня 2016 року № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», враховуючи звернення голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» Швідлер М. Л. від 01 грудня 2016 року № 12:

1. Передати житловий будинок на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС».

2. КП «Спецжитлофонд» у встановленому порядку:

2.1. Утворити комісію з питання прийняття-передачі житлового будинку, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

2.2. Комісії забезпечити передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі та його технічної документації об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС».

2.3. Списати з балансу житловий будинок на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі.

3. Унести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12 листопада 2001 року № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», виключивши позицію 3 додатка 4 до розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 12 грудня 2016 року № 40954 до листа голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» Швідлера М. Л. від 01 грудня 2016 року № 12, для забезпечення передачі житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС».

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03 червня 2004 року № 956 «Про реконструкцію будинку № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено реконструкцію зазначеного будинку за рахунок залучених коштів.

Розпорядження видається з метою передачі житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС».

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Передача житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» сприятиме його належній експлуатації.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС»

№	Назва, номер та дата документа	Кількість аркушів	Примітка
1.	Пояснювальна записка	2	
2.	Розрахунок розсилки	1	
3.	Копія доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 12 грудня 2016 року № 40954	1	
4.	Копія звернення голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» Швідлер М. Л. від 01 грудня 2016 року № 12	1	
5.	Копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи: серія А01 № 422394	1	
6.	Копія протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» від 15 жовтня 2015 року № 5	1	
7.	Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03 червня 2004 року № 956	2	
8.	Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12 листопада 2001 року № 2419		

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.02.2017 № 062/06/217-1650
на № _____ від _____

Департамент будівництва та житлового забезпечення

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС»

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі комунального підприємства з утримання та експлуатації з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» та повертаємо вказаний проект розпорядження без погодження.

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.06.2004 № 956 «Про реконструкцію будинку № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено за рахунок залучених коштів. При цьому не відображено щодо виконання інвестиційного договору по вказаному об'єкту та площа житлових та нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та залишаються на балансі комунального підприємства.

У разі, якщо після проведення реконструкції будинку № 17 на вул. Гоголівській та вирішення майново-правових питань згідно з чинним законодавством (пункт 2.9. розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.06.2004 № 956) даний об'єкт в цілому перебуває у приватній власності (власності інвесторів) погодження запропонованого проекту розпорядження не належить до повноважень Департаменту.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до частини другої пункту 11 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 816/3391, дозвіл Київради на списання з балансу будівель вважається наданим у разі продажу, безоплатної передачі чи ліквідації таких об'єктів в установленому порядку за рішенням Київради. За таких обставин проект розпорядження містить питання, яке перевищує повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконуючий обов'язки директора О. Шмуляр

Ткачик, Малютіна
202 61 87
57-пр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.01.2017 № 062/06/217-786
на № _____ від _____

Департамент будівництва та житлового забезпечення

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі із балансу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС»

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі із балансу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СНЕЙЛ СЕРВІС» та в межах повноважень повідомляється наступне.

1. Зміст проекту розпорядження суперечить змісту пунктів 4-8 розпорядження від 12.11.2001 № 2419 (із змінами та доповненнями), згідно з яким житловий будинок за вказаною адресою відноситься до маневреного фонду.

2. Оскільки, КП «Спецжитлофонд» підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення, у пункті 2 проекту розпорядження слова «Департаменту комунальної власності м. Києва» замінити словами «Департаменту будівництва та житлового забезпечення».

3. Згідно з Положенням про Департамент житлово-комунальної інфраструктури, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2012 № 369 (із змінами) вказаний Департамент підпорядковується з питань виконання функцій державної виконавчої влади Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Міністерству енергетики та вугільної промисловості України.

Основними завданнями цього Департаменту є забезпечення на території міста реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства,

Замовник _____ Підрядник _____

27 01 371 17

організації та здійснення заходів з його реформування, виконання функцій управління у сфері житлово-комунального господарства, координація та організаційно-методичне забезпечення діяльності відповідних структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, роботи підприємств житлово-комунального господарства та надає організаційно-методичну допомогу об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків з питань утримання і збереження житлового фонду.

Тому доцільно залучити Департамент житлово-комунальної інфраструктури, як галузевий департамент, до опрацювання проекту розпорядження.

Крім того, з 01.07.2015 набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Прикінцевими та перехідними положеннями якого внесено зміни до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», якими, серед іншого, виключено статтю 11 «Утримання житлового комплексу на балансі» (відносно передачі з балансу на баланс).

Враховуючи наведене, з метою дотримання єдиного підходу при застосуванні норм чинного законодавства з порушеного питання, вважаємо за доцільне запропонувати попередньо опрацювати проект розпорядження з юридичним управлінням Київської міської державної адміністрації.

Директор А. Гудзь

Ткачик, Малютіна
202 61 87
57-пр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15А, м. Київ-1, 01601, тел./факс (044) 279-29-21
E-mail:gukg@meta.ua КОД ЄДРПОУ 33695540

Від 27.01.17 № 058/10-718
На № 57-пр від 20.01.2017

Директору Департаменту
будівництва та житлового
забезпечення виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Федотову К.П.

Шановний Костянтине Павловичу !

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу житлового будинку на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі із балансу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Снейл сервіс» (реєстр. № 57-пр від 20 січня 2017 року), розробленого Департаментом будівництва та житлового забезпечення (далі – проект розпорядження), і за результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляється про такі зауваження та пропозиції до нього.

Пунктом 1 проекту розпорядження пропонується передати реконструйований КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» житловий будинок на вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі міста Києва на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, тоді як пунктом 3 проекту передбачається зазначений житловий будинок списати з балансу. Як вбачається зі змісту пояснювальної записки та доданих до проекту розпорядження матеріалів підставою для розробки проекту розпорядження з подальшим його прийняттям стало звернення голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Снейл сервіс» Швідлера М.Л. від 01 грудня 2016 року № 12.

При цьому звертаємо увагу на те, що з 01 липня 2015 року 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII (далі – Закон № 417), Прикінцевими та перехідними положеннями якого внесено зміни до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», якими, серед іншого, виключено статтю 11 «Утримання житлового комплексу на балансі», що свідчить про усунення законодавцем можливості утримання

житлового будинку на балансі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Згідно з положеннями Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» «баланс» є елементом фінансової звітності підприємства. При цьому цим Законом встановлений принцип автономності, згідно з яким «кожне підприємство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності підприємства».

Частиною п'ятою статті 5 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» встановлено, що замовник будівництва або попередній власник будинку зобов'язаний передати технічну документацію на будинок згідно з переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, співвласникам в особі їх об'єднання або особі, уповноваженій співвласниками у передбаченому цим Законом порядку. Такий перелік визначений пунктом 1.2 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17 травня 2005 року № 76, положення якого передбачено перелік технічної документації постійного зберігання.

У свою чергу Порядком списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 визначено механізм списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності.

Отже, «попередній власник» має здійснити не «передачу будинку з балансу на баланс», а передати примірник технічної документації та списати будинок зі свого балансу.

З повагою

Директор І. Павлик

...ату Київської міської ради
...ної державної адміністрації
27 01 7
90 57-нр

Геркіна 278 21 51

9 (N 43)

Про внесення змін до Положення про
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну службу», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України:

Внести зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від_____ №_____)

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТАРЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 19020407)

м. Київ 2017

1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент перейменовано відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" з Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке є правонаступником Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації та, в частині приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва, регіонального відділення Фо у державного майна України по м. Києву.

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є:

1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права);

2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями (частками, паями), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3) організація та проведення приватизації майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав згідно з програмою приватизації, затвердженою Київською міською радою;

4) здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, які приватизуються та відчужуються згідно з прийнятими Київською міською радою рішеннями;

5) здійснення повноважень орендодавця об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

6) здійснення захисту майнових прав територіальної громади міста Києва в межах своєї компетенції;

7) здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації, відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав у випадках, встановлених законодавством, передачі комунального майна в оренду та користування; повернення у власність територіальної громади міста Києва комунального майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з комунальної власності з порушенням законодавства;

8) здійснення повноважень щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки).

5. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

1) організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови та здійснює контроль за їх реалізацією;

2) забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

3) здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

4) здійснює координацію та контроль за діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій, що підпорядковані Департаменту;

5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;

6) готує пропозиції до бюджету міста Києва та програм соціально-економічного розвитку міста Києва і подає їх на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), організовує та забезпечує виконання завдань, визначених програмою соціально-економічного розвитку міста Києва;

7) готує (бере участь у розробці) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших нормативних документів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

8) бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм;

9) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

10) надає практичну та методичну допомогу районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям комунальної форми власності з питань, що відноситься до компетенції Департаменту;

11) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

12) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

13) готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів з питань, віднесених до компетенції Департаменту;

14) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

15) забезпечує захист персональних даних у Департаменті;

16) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

17) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

18) веде бухгалтерський і статистичний облік, складає і у визначені терміни подає в установленому порядку відповідним органам звітність з усіх видів діяльності за затвердженою формою, несе відповідальність за їх достовірність;

19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

20) працює з відомостями, що становлять державну таємницю, в частині питань, що відносяться до його компетенції;

21) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київського міського голови пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції;

5.1. Щодо приватизації:

1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;

2) на підставі відповідних рішень Київської міської ради змінює в процесі приватизації організаційно-правову форму підприємств, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

3) утворює конкурсні комісії з продажу майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

4) здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради;

5) розглядає заяви про приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, і приймає відповідні рішення;

6) утворює комісії з приватизації і комісії з інвентаризації та оцінки майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, затверджує акти інвентаризації об'єктів комунальної власності;

7) створює за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності у встановленому порядку конкурсні комісії відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки майна у випадках, передбачених законодавством України;

8) здійснює управління та в межах наданих повноважень розпоряджається майном підприємств, установ і організацій, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в процесі приватизації;

9) забезпечує надходження коштів від приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва і веде облік надходження коштів по об'єктах, джерелах; контролює стан сплати вартості об'єктів приватизації;

10) укладає договори з посередниками щодо виконання робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до приватизації, а також щодо відчуження цих об'єктів;

11) забезпечує систематичне інформування населення міста Києва, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

12) забезпечує єдиний методологічний підхід до процесу приватизації та здійснює державну та регіональну політику у сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

13) здійснює контроль з за дотриманням законодавства в сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

14) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах купівлі-продажу об'єктів приватизації.

5.2. Щодо управління майном:

1) створює та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), опрацьовує статистичну звітність щодо них;

2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного

будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;

3) вносить пропозиції щодо відчуження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

4) вносить пропозиції щодо створення комісій з питань прийому-передачі об'єктів, бере в них участь, оформляє матеріали прийому-передачі об'єктів;

5) бере участь у погодженні питань про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств (об'єднань), організацій, установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, погоджує проекти їх статутів (положень), призначення керівників та укладення з ними контрактів;

6) закріплює майно за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві господарського відання (оперативного управління), які безпосередньо підпорядковані Київській міській раді та структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;

9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна та акцій (часток, паїв), що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх установчих документів та роботі їх органів управління;

10) здійснює контроль за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, право користування яким передано до статутного капіталу господарських товариств;

11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними

корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

12) погоджує, а у випадках, визначених Київською міською радою, вносить пропозиції щодо списання окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

13) здійснює повноваження власника акцій (часток, паїв), які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;

14) за рішеннями Київської міської ради виступає концесієдавцем стосовно об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

15) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо переліку об'єктів, які відповідно до статті 3 Закону України "Про концесії" можуть бути передані в концесію для здійснення діяльності у відповідних сферах господарської діяльності;

16) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо визначення додатково переліку господарської діяльності, для здійснення діяльності у яких об'єкти права комунальної власності можуть надаватися у концесію;

17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;

18) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо вирішення, в установленому законодавством порядку, питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва безхазяйного майна;

19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;

20) готує пропозиції для Фонду державного майна України щодо створення господарських товариств, до статутних капіталів яких передається державне майно, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

21) вносить пропозиції щодо застави нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

22) контролює здійснення районними в місті Києві державними адміністраціями діяльності з упорядкування обліку юридичних осіб, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органів державної влади, які розташовані у місті Києві, здійснює організаційно-інформаційне забезпечення діяльності Міської комісії з питань упорядкування обліку зазначених юридичних осіб;

23) здійснює за дорученням Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інші повноваження, пов'язані з управлінням майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державним майном, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.3. Щодо контролю та звітності:

1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

2) отримує зведену піврічну і річну звітність від структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном, формує зведені показники по місту та аналізує їх, при потребі вносить пропозиції щодо підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності;

3) затверджує річні фінансові плани підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), здійснює контроль за їх виконанням;

4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції (частки, паї) яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення

функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

5) надає методичну допомогу підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, районним в місті Києві державним адміністраціям з питань здійснення обліку і руху майна;

6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;

7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

8) здійснює контроль за своєчасним та повним надходженням до бюджету міста Києва від орендної плати та частки прибутку підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;

10) контролює ефективність використання майна, переданого до сфери управління районним в місті Києві державним адміністраціям, готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі майна до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

5.4. Щодо оренди майна:

1) здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

2) готує пропозиції щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;

4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;

5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.

5.5. Щодо оцінки майна:

1) забезпечує рецензування звітів про оцінку (актів оцінки) майна, яке належить територіальній громаді міста Києва та підлягає відчуженню, у тому числі шляхом приватизації, або передачі в оренду, крім об'єктів, приватизацію яких здійснює за рішенням Київської міської ради регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву;

2) затверджує акти оцінки майна у випадках, визначених законодавством;

3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):

1) забезпечує проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

2) забезпечує ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

3) забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

4) забезпечує формування та ведення реєстраційних справ;

5) здійснює інші повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на

земельні ділянки)», передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами.

6. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

6.1. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

6.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.3. Здійснювати перевірки щодо використання та збереження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6.4. Здійснювати перевірки діяльності підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та порядку використання ними коштів.

6.5. Скликати і проводити наради, семінари з питань, що належать до його компетенції.

6.6. Представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

6.7. Користуватись в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

6.8. Здійснювати іншу діяльність, що випливає з повноважень Департаменту.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, органами місцевого самоврядування,

підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів іншими працівниками Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.9. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту.

9.10. Готує пропозиції щодо умов контрактів з керівниками комунальних підприємств, що належать до сфери управління Департаменту, а також вносить пропозиції щодо призначення на посаду і звільнення з посади керівників цих підприємств.

9.11. Без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає доручення.

9.12. Погоджує питання призначення та звільнення керівників структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном та приватизацію.

9.13. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

9.14. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення.

10. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Для прийняття рішень з питань, які віднесені до компетенції Департаменту та потребують спеціальних знань, Департаментом можуть залучатися радники або консультанти з числа осіб, які мають відповідну освіту та досвід роботи за фахом.

12. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій в Департаменті можуть створюватися наукові ради і комісії.

Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує директор Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

15. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

10 (N 43)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 27 січня 2017 року № 84), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 03 лютого 2017 року № 4, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023609

Голова В.Кличко

Д[illegible]аток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються від ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса розташування мережі	Електромережі (марка, довжина – км); канали (марка, довжина км); колодязі (марка, шт.)	Опори та кронштейни зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість (шт.)	Світильники (тип, назва), кількість, (шт.)	Шафа управління та телерадіо-метр. система (тип, шт.)	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням на вул. Вірменська, 6а	Кабель ВВГ 4х35– 0,542 км, колодязь по типу Small Box – 27 шт., труба гофрована двостінна d=75 – 0,500 км, кабель ВВГ 3х1,5 – 0,240 км, кабель ВВГ 4х50 – 0,438 км, труба гофрована двостінна d=110 – 0,096 км, кабель ВВГ 3х1,5 – 0,030 км, провід самоутримний СІП 5нг 4х35 – 0,342 км.	Опора металева оцинкована Н=7метрів – 21 шт., Кронштейн однорожковий – 12 шт., Кронштейн двохрожковий – 9 шт.	Світильник ЖКУ-100 – 30 шт. Лампа ДНаТ100 – 30 шт., Світильник ЖКУ-150 – 15 шт., Лампа ДНаТ150 – 15 шт.	Шафа І710 М(Н) (100-3/2)У1 – 2 шт., Термінал СУГО Я-09 – 1 шт.	2016	1025477,99

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 27 січня 2017 року № 84) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 03 лютого 2017 року № 4 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Вірменська, 6-а у Дарницькому районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна виконаний ФО-П «Кожемякін С.С.».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного

кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради відвід 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ПАТ «ЗАВОД ЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11(№43)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» (листи від 02 листопада 2016 року № 207 та від 31 січня 2017 року № 12), витяг з протоколу загальних зборів ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» від 18 серпня 2016 року № 16-08, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

022643

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.		Кількість теплових камер	Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (м.п.)		Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП		ЦО	ГВП		
Теплова мережа від ТК- 137/2 до ТК-137/2-1 на просп. П. Григоренка, 23	2Ø219	-	1	67,75	-	2009	266000,00
Теплова мережа від ТК- 137/2-1 до житлового будинку на просп. П. Григоренка, 23	2Ø159	-	1	254,8	-	2009	450000,00
							716000,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» (листи від 02 листопада 2016 року № 207 та від 31 січня 2017 року № 12) та витягу з протоколу загальних зборів ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» від 18 серпня 2016 року № 16-08 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» теплових мереж у зв'язку з будівництвом торговельно-житлового комплексу на просп. Петра Григоренка, 23 у Дарницькому районі побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж за вказаною адресою погоджений з ПАТ «Київенерго».

ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (об'єктів теплопостачання) виконаних ТОВ «Консалтингова компанія «Увекон».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані ТОВ «МЕГАПОЛІС ДКС», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

12 (№13)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 22 вересня 2016 року № 114/5562), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання та теплопостачання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатками 1, 2, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єктів електропостачання та теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

022640

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста об'єктів електропостачання та теплопостачання житлових будинків на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В у Деснянському районі м. Києва, що побудовані у складі об'єкту: «Житлова забудова (соціальне житло), додаткове розташування 25-ти поверхових житлових будинків повторного застосування вздовж вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва», а також теплових мереж до житлових будинків на вул. Червоногвардійській і вул. Червоноткацькій, побудовані у складі об'єкту: «Реконструкція та забудова території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі м. Києва».

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 22 вересня 2016 року № 114/5562).

Відповідно до Актів прийняття готовності до експлуатації технічного стану новозбудованих трансформаторних підстанцій № 7911 від 26 лютого 2014 року № 56 та № 7912 від 27 лютого 2014 року № 57 об'єкти прийнято в експлуатацію. Згідно з актами готовності об'єктів до експлуатації теплові мережі прийнято в експлуатацію.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про ринкову вартість об'єктів оцінки: КЛ 0,4 КВ до ж/б на вул. Милославській, 2,2-Б, 2-В, КЛ 10 КВ та ТП-7911, ТП-7912 на вул. Милославській та звіт про ринкову вартість об'єктів оцінки: тепломереж до житлових будинків на вул. Милославській, 2 (буд. 3), Милославській, 2-Б (буд. 2), Милославській 2-В (буд. 1), вул. Червоногвардійській, 8 (буд.12), вул. Червоногвардійській, 10 (буд.13), вул. Червоногвардійській, 12 (буд.14), вул. Червоноткацькій, 43.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Переліки об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу об'єктів електропостачання та теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти електропостачання та теплопостачання фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти електропостачання, що безоплатно приймаються від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Адреса та назва мережі	Довжина, м	Марка та переріз кабелю	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6
	КЛ 0,4 кВ до ж/б №2-В на вул. Милославській				
1	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 1 ж/б №2-В на вул. Милославській к.1	86	АВВГ 4х240	2014	8 865,00
2	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 1 ж/б №2-В на вул. Милославській к.2	83	АВВГ 4х240	2014	8 554,00
3	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 2 ж/б №2-В на вул. Милославській к.1	84	АВВГ 4х240	2014	8 622,00
4	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 2 ж/б №2-В на вул. Милославській к.2	81	АВВГ 4х240	2014	8 351,00
5	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 3 ж/б №2-В на вул. Милославській к.1	85	АВВГ 4х 70	2014	4 735,00
6	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 3 ж/б №2-В на вул. Милославській к.2	82	АВВГ 4х 70	2014	4 568,00
7	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 4 ж/б №2-В на вул.Милославській к.1	82	АВВГ 4х 70	2014	4 568,00

продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6
8	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 4 ж/б №2-В на вул. Милославській к.2	79	АВВГ 4х 70	2014	4 402,00
	КЛ 0,4 кВ до ж/б №2-Б на вул. Милославській				
9	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 1 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.1	147	АВВГ 4х240	2014	17 751,00
10	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 1 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.2	142	АВВГ 4х240	2014	17 147,00
11	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 2 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.1	145	АВВГ 4х240	2014	17 509,00
12	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 2 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.2	140	АВВГ 4х240	2014	16 904,00
13	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 3 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.1	143	АВВГ 4х 70	2014	8 915,00
14	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 3 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.2	138	АВВГ 4х 70	2014	8 604,00
15	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 4 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.1	143	АВВГ 4х 70	2014	8 915,00
16	КЛ 0,4 кВ ТП 7911 -ВРП 4 ж/б №2-Б на вул. Милославській к.2	138	АВВГ 4х 70	2014	8 604,00
	КЛ 0,4 кВ до ж/б №2 секц.1,2,3 на вул. Милославській				
17	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 1 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.1	96	АВВГ 4х240	2014	10 840,00
18	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 1 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.2	101	АВВГ 4х240	2014	11 405,00
19	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 2 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.1	100	АВВГ 4х240	2014	11 292,00
20	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 2 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.2	105	АВВГ 4х240	2014	11 856,00
21	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 3 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.1	98	АВВГ 4х 70	2014	5 406,00
22	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 3 ж/б №2 секц.1 на вул.Милославській к.2	103	АВВГ 4х 70	2014	5 682,00

продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6
23	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 4 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.1	97	АВВГ 4х 70	2014	5 351,00
24	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 4 ж/б №2 секц.1 на вул. Милославській к.2	102	АВВГ 4х 70	2014	5 627,00
25	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 1 ж/б №2 секц.2 на вул. Милославській к.1	63	АВВГ 4х240	2014	7 114,00
26	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 1 ж/б №2 секц.2 на вул. Милославській к.2	68	АВВГ 4х240	2014	7 678,00
27	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 2 ж/б №2 секц.2 на вул. Милославській к.1	65	АВВГ 4х240	2014	7 339,00
28	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 2 ж/б №2 секц.2 на вул. Милославській к.2	71	АВВГ 4х240	2014	8 017,00
29	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 3 ж/б №2 секц.2 на вул. Милославській к.1	64	АВВГ 4х185	2014	6 856,00
30	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 3 ж/б №2 секц.2 на вул. Милославській к.2	69	АВВГ 4х185	2014	7 391,00
31	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 1 ж/б №2 секц.3 на вул. Милославській к.1	82	АВВГ 4х240	2014	9 259,00
32	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 1 ж/б №2 секц.3 на вул. Милославській к.2	77	АВВГ 4х240	2014	8 694,00
33	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 2 ж/б №2 секц.3 на вул. Милославській к.1	81	АВВГ 4х240	2014	9 146,00
34	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 2 ж/б №2 секц.3 на вул. Милославській к.2	76	АВВГ 4х240	2014	8 582,00
35	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 3 ж/б №2 секц.3 на вул. Милославській к.1	80	АВВГ 4х185	2014	8 569,00
36	КЛ 0,4 кВ ТП 7912 -ВРП 3 ж/б №2 секц.3 на вул. Милославській к.2	75	АВВГ 4х185	2014	8 033,00
	КЛ 10 кВ на вул. Милославській				
37	КЛ 10 кВ РП 448 (М1) -ТП 6937 (М2) к.1	62	ААБ2л 3х120	2014	41 522,00
38	КЛ 10 кВ РП 448 (М1) -ТП 6937 (М2) к.2	65	ААБ2л 3х120	2014	43 530,00

продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6
39	КЛ 10 кВ РП 448 (М8) -ТП 7330 (М9) к.1	60	АПвЭгаПу-8,7/15кВ-3(1х185(г)/50)	2014	49 328,00
40	КЛ 10 кВ РП 448 (М9) -ТП 7330 (М10) к.2	65,5	АПвЭгаПу-8,7/15кВ-3(1х185(г)/50)	2014	53 850,00
41	КЛ 10 кВ РП 448 -ТП 7911 к.1	110	АПвЭгаПу-12/20кВ-3(1х120(г)/35)	2014	52 053,00
42	КЛ 10 кВ РП 448 -ТП 7911 к.2	83	АПвЭгаПу-12/20кВ-3(1х120(г)/35)	2014	39 276,00
43	КЛ 10 кВ ТП 7911 -ТП 7912 к.1	270	АПвЭгаПу-12/20кВ-3(1х120(г)/35)	2014	127 764,00
44	КЛ 10 кВ ТП 7911 -ТП 7912 к.2	270	АПвЭгаПу-12/20кВ-3(1х120(г)/35)	2014	127 764,00
45	КЛ 10 кВ ТП 5460 -ТП 7912 (М1)	329	АПвЭгаПу-12/20кВ-3(1х120(г)/35)	2014	155 683,00
46	КЛ 10 кВ ТП 5460 (М1) -ТП 7912	353	АПвЭгаПу-12/20кВ-3(1х120(г)/35)	2014	167 040,00
47	ТП 7911 на вул. Милославській будівля трансформатори (2 х ТМ 630 кВА) обладнання РУ-10/0,4 кВ система охоронної сигналізації Дунай			 2014 2014 2014 2014	 310 948,00 173 245,00 345 595,00 4 517,00
48	ТП 7912 на вул. Милославській будівля трансформатори (2 х ТМ 630 кВА) обладнання РУ-10/0,4 кВ система охоронної сигналізації Дунай			 2014 2014 2014 2014	 306 449,00 173 245,00 349 143,00 4 517,00
	Всього:				2 846 620,00

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання, що безоплатно приймаються від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Адреса та назва об'єкта теплопостачання	Довжина, пог.м		Діаметр труб, мм		Кіл-ть теплових камер	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепломережа на вул. Милославській від ТК 421/11 до ТК 412А	430,00	-	2 Ø 325/450	-	6	2014	2 174 730,00
2	Тепломережа від ТК 421/12 (буд. ВТ-4) до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Милославській, 2-В (буд.1)	58,60	-	2 Ø 159/250	-	-	2014	275 241,00
3	Тепломережа від ТК 421/13 (буд. ВТ-3) до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Милославській, 2-Б (буд.2)	61,30	-	2 Ø 159/250	-	-	2014	260 176,00

продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Тепломережа від ТК 421/15 (буд. ВТ-2) до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Милославській,2 (буд.3)	35,00	-	2 Ø 159/250	-	-	2014	209 465,00
5	Тепломережа від ТК-4 (ТК 908/5Б-4) до житлового будинку на вул. Червоногвардійська,8 (буд.12)	38,93	-	2 Ø 133/225	-	-	2013	103 770,00
6	Тепломережа від ТК-3 (ТК 908/5Б-3) до ТК -4 (ТК 908/5Б-4) між житловими будинками на діл.№13 та №12	81,75	-	2 Ø 219/315	-	-	2013	227 256,00
7	Тепломережа від ТК-3 (ТК 908/5Б-3) до житлового будинку на вул. Червоногвардійська,10 (буд.13)	42,09	-	2 Ø 133/225	-	-	2010	108 174,00
8	Тепломережа від ТК-1-2 (ТК 908/5Б-2) до житлового будинку на вул. Червоногвардійська,12 (буд.14)	31,55	-	2 Ø 133/225	-	-	2010	118 991,00
9	Тепломережа від ТК-1-2 (ТК 908/5Б-2) через ВТ-1 (ТК 908/5Б) до зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Червоноткацька,43	77,50 11,80	-	2 Ø 159/250 2 Ø 108/200	-	-	2012	163 531,00 82 561,00
	Всього:							3 723 895,00

Керівник апарату

В.Бондаренко

13 (N 413)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи наказ Центрального управління Служби безпеки України від 28 січня 2017 року № 54 «Про передачу об'єктів у комунальну власність» та звернення Служби безпеки України (лист від 13 лютого 2017 року № 19/2-438), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації споруди та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України згідно з додатком 2.

0236655

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі інженерних мереж, споруд та обладнання на них, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2017 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Найменування	Рік побудови	Кількість теплових камер, шт	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі, пог.м		Діаметр труб, мм		Балансова вартість (первісна) грн
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплова мережа від ТК 201-у до існуючої мережі до т. К на вул. М. Ломоносова	2016	---	45,0	---	2ø426/560	---	1434454,90
Теплова мережа від ВВ до ВТ-4 на вул. М. Максимовича, 7-Б	2015	2	303,17	---	2ø159/250	---	949228,40
Теплова мережа від ВТ-4 до стіни ІТП на вул. М. Максимовича,7-А	2015	---	13,2	---	2ø108/200	---	38572,80
Теплова мережа від стінки ІТП на вул. М. Максимовича,7-А до стіни житлового будинку на вул. М. Максимовича, 7-Б	2015	---	48,0	22,0 22,0	4ø76/140	2ø63/100 2ø50/90	99877,92
Приміщення ІТП з обладнанням на вул. М. Максимовича, 7-А S=51,1 м^2	2016	---	---	---	---	---	1657433,59
Всього:							4179567,61

Керівник апарату

В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2017 №_____

Об'єктів комунального призначення, які безоплатно приймається від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса та назва об'єкта житлового фонду	Показник та одиниця виміру	Технічна характеристика	Рік побудови	Балансова вартість (первісна) грн.
Будівля (Насосна ІТП) на вул. М. Максимовича, 7-А	292 куб.м.	Одноповерхова монолітна будівля об'ємом з рулонною покрівлею	2016	625406,25
Приміщення насосної з обладнанням холодного водопостачання на вул. М. Максимовича, 7-А	25,7 кв.м.	Насосна станція господарського-питного водопостачання для першої зони - 1 к-т., насосна станція господарського-питного водопостачання для другої зони - 1 к-т., та інше	2016	872104,18
Всього:				1497510,43

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення Служби безпеки України (лист від 13 лютого 2017 року № 19/2-438) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж та передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації об'єктів комунального призначення у зв'язку із будівництвом житлових будинків з об'єктами обслуговування населення та паркінгом на вул. Трутенка Онуфрія, 7-В у Голосіївському районі міста Києва, побудованого за рахунок коштів Державного бюджету України за програмою «Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Служби безпеки України».

Переліки інженерних мереж, споруд та обладнання на них погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж та об'єктів комунального призначення житлового будинку Служби безпеки України» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та передачею до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі, споруди та обладнання на них фахівцями.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

14 (№13)

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

02.03.2017 № 106-1328

на № 08/279/08/156-341 від 08.02.2017
№ 106/1003 від 24.02.17

Депутату Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу !

На депутатське звернення № 08/279/08/156-341 від 08 лютого 2017 р. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація надає перелік спортивних майданчиків закладів освіти району для реалізації концепції публічно-приватного партнерства.

1.	Спеціалізована школа № 2	вул. Копилівська, 36
2.	Спеціалізована школа № 3	пр-т. Правди, 84
3.	Загальноосвітня школа № 6	пр-т. Гонгадзе, 20
4.	Загальноосвітня школа №10	вул.Костянтинівська, 37
5.	Спеціалізована школа № 17	вул. Кирилівська, 8
6.	Гімназія № 19 «Межигірська»	вул. Межигірська, 16
7.	Гімназія № 34 «Либідь»	вул. Межова, 22
8.	Загальноосвітня школа № 45	вул. Гречка, 22-А
9.	Загальноосвітня школа № 68	вул. Білицька, 41/43
10.	Загальноосвітня школа № 93	пров. Межовий, 7
11.	Ліцей №100 "Поділ"	вул.Покровська, 4/6
12.	Гімназія №107 «Введенська»	вул. Введенська, 35
13.	Романо-германська гімназія № 123	вул. Копилівська, 23
14.	Загальноосвітня школа № 156	вул. Западинська, 10
15.	Спеціалізована школа № 193	вул. Світлицького, 22
16.	Загальноосвітня школа № 242	пр-т. Правди, 64-Г
17.	Загальноосвітня школа № 262	вул. Галицька, 5
18.	Гімназія № 257«Синьозерна»	пр.. Гонгадзе, 7-Б
19.	Спеціалізована школа № 271	вул. Мостицька, 16

З повагою
Голова

В.Мондриївський

0024967

Васіна
Кузьменко
4252566

КНД УДПП "УКРПОШТА" КИЇВ 1
ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 22
ПН 215600426655
ФН 3000040976

ГЕТА
0100146844892
ЛИСТ РЕКОМ.
КОМУ: МАНАЙЛОВСЬКИЙ В М
КУДИ: 04070 КИЇВ
МАСА:
0,020 КГ
ЗА МАСУ:
4,40 ГРН.
МАРКИ ВЗ:
4,40 ГРН.
4,40 Б
СУМА 4,40
ПДВ Б = 0,00% 0,00
ГОТІВКОЮ 4,40
ДАТА 24-02-2017 ЧАС 13:56:20 №7056
З. Н. 6600006852
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК

КИЇВСЬК ИКАННЯ

«08» лютого 2017 ро № 08/279/08/156-341

Щодо отримання переліку навчальн онної в місті Києві реалізації проекту публічно - приват партнерства

пова площа, 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕ

Шановний Валентине Миколайовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності періодично проводиться підбір об'єктів комунальної власності міста Києва, а саме спортивних майданчиків та стадіонів навчальних закладів міста Києва, для участі у програмі публічно – приватного партнерства, в рамках якої передбачається передача в погодинну оренду зазначених об'єктів з інвестиційними зобов'язаннями по покращенню їх стану.

Такий договір оренди передбачає чіткий графік використання спортивної інфраструктури навчальних закладів міста Києва для проведення навчального процесу з їх вихованцями та використання цих об'єктів для здійснення комерційної діяльності в рамках цільового призначення орендарем/інвестором.

Таким чином, залучення інвестицій з приватного сектору дозволить оновити об'єкти спортивної інфраструктури з мінімальним залученням коштів з бюджету міста Києва та надасть змогу усім бажаючим мешканцям столиці у позаурочний час використовувати ці об'єкти на платній основі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати перелік об'єктів спортивної інфраструктури навчальних закладів Подільського району міста Києва, в яких, на Вашу думку, можливо реалізувати концепцію публічно – приватного партнерства.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

вик.: Зюзько О. Ф.
тел.:044 234-70-32

15(N43)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про передачу до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 вересня 2016 року № 061-12526/05.05, лист Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві від 06 жовтня 2016 року № 1495/07, лист Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 грудня 2016 року № 104-9317, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

023632

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити в установленому порядку закріплення майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№_____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Найменування об'єкта	Інвентар-ний номер	Рік випуску	Первісна балансова вартість, (грн)	Знос станом на 01.10.2016, (грн)	Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, (грн)
1	Рентгенівський апарат на 2 робочі місця	41047343	2012	694500,00	156264,00	538236,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.02.2017 № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві на праві оперативного управління закріплені основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проект розпорядження підготовлено з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та у зв'язку із зверненням Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 23 вересня 2016 року № 061-12526/05.05), Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві (лист від 06 жовтня 2016 року № 1495/07) щодо передачі рентгенівського апарату на 2 робочі місця на баланс Комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Оболонського району м. Києва. Згода на прийняття зазначеного майна Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією надана листом від 30 грудня 2016 року № 104-9317 та Комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Оболонського району м. Києва надана листом від 15 серпня 2016 року № 1808.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є передача до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість передати до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість передати до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою оновлення основних засобів, зокрема медичним обладнанням, закладу охорони здоров'я, що сприятиме належному обслуговуванню населення міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Назаренко 202 61 92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

23.09.2016 №061-12526/05.05
на №_____ від _____

Департамент комунальної власності
м. Києва

З метою раціонального використання медичного обладнання у зв'язку із закриттям міжрайонного диспансерного відділення №3 Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві звертаємось з проханням надати дозвіл на передачу рентгенівського апарату з цифровим зображенням на 2 робочих місця вартість 694500,00 грн. з балансу ТМО «Фтизіатрія» у місті Києві на баланс комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Оболонського району м. Києва для подальшого використання.

Копії листів закладів додаються.

Додаток на 4 аркушах.

Виконувач обов'язків директора Д. Турчак

Сокальська
235 60 29
Шестерненкова
284 08 00

062/17743
26 09 16

Скасвовда О.В.
Для розгляду
23.08.16

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ФТИЗІАТРІЯ»
У МІСТІ КИЄВІ

вул. Васильківська, 35, м. Київ-22, 03022, тел/факс (044) 257-51-73
e-mail- tmothckiev@ukr.net, код ЄДРПОУ 01993865

22.08.2016 № 1275/07
на № ___ від _____

Виконуючому обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я
Турчаку Д.

Відповідно до листа КНП «КДЦ» Оболонського району м. Києві від 15.08.2016р. № 1808 та у зв'язку із закриттям міжрайонного диспансерного відділення №3, за адресою Белінського 6, адміністрація ТМО «Фтизіатрія» просить дозволити передати рентгенівський апарат з цифровим зображенням на 2 робочих місця, який знаходиться на балансі ТМО «Фтизіатрія» у місті Києві до КНП «КДЦ» Оболонського району м. Києві.

Вищезазначений рентгенівський апарат надійшов централізовано від ДОЗ по накладній № СФ-00177/3 від 18.12.12р., вартістю 694500,00грн.

Додаток: інвентарна картка основного засобу – 1арк.

Директор Ю.Б. Загута

Департамент охорони здоров'я
23.08.2016 № 061/11870

ГМО "ФТИЗІАТРІЯ"
(назва установи)

Типовая форма №03-6 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01993865

Код за ДКУД

Інвентарна картка № 1002 обліку основних засобів в бюджетних установах

Ренгенівський апарат на 2 робоч. місця
(повна назва об'єкта і його призначення)

/ ГУОЗ
(найменування заводу-виробника / постачальник)

вул. Белінського 6
(місце знаходження об'єкта)

Грищенко І.М. (мед. обладнання МДВ-1,3) / ГПТД
(матеріально-відповідальна особа)

Паспорт креслення, модель, марка	Заводський номер	Дата випуску виготовлення	Дата і № акта про введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Синтетичний рахунок, субрахунок	Первинна вартість	Знос	Останній рік нарахування зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	12020	01.10.2012	18.12.12 № СФ-00177/3	41047343	104.0	694,500.00	156,264.00	28.01.16

Дорогоцінні метали			Відмітка про оприбуткування		Відмітка про вибуття		
Найменування	Вид	Маса	Бухгалтерський запис		Бухгалтерський запис		Причина вибуття
			Дата	№ м/о	Дата	№ м/о	
			18.12.12	Исправительный			

Реконструкція, модернізація			Капітальний ремонт		
Бухгалтерський запис			Бухгалтерський запис		
Дата	№	Сума	Дата	№	Сума

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

04205 м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 14, тел./факс 413-38-43, e-mail:oblcdp@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05494828

15.08. 2016р. № 1801
на № _____ від _____

Директор
ТМО «ФТИЗІАТРІЯ
у м. Киє
Загуті Ю.Б

Шановна Юліє Борисівно!

Просимо Вас передати рентгенівський апарат з цифровим зображенням на 2 робочих місця, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. пр. Білінського, 6 КНП «КДЦ» Оболонського району м. Києва (вул. Маршала Тимошенка, 14).

З повагою,
Директор КДЦ М. Яремчук

Чекан О.С
413-40-53

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ФТИЗІАТРІЯ»
У МІСТІ КИЄВІ

вул. Васильківська, 35, м. Київ-22, 03022, тел/факс (044) 257-51-73
e-mail- tmotbckiev@ukr.net, код ЄДРПОУ 01993865

06.10.2016 № 1495/07
на № _____ від _____.20 р.

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києві
Гудзю А.А.

З метою передачі рентгенівського апарату з цифровим зображенням на 2 робочих місця, який знаходиться на балансі ТМО «Фтизіатрія» у місті Києві до КНП «КДЦ» Оболонського району м. Києві, надаємо інформацію:

Найменування	**№ інвентарний**	**Первісна вартість**	**Залишкова вартість**	**Знос**	**Рік випуску**
Рентгенівський апарат на 2 робочі місця	41047343	694500,00	538236,00	156264,00	2012

Вищезазначений рентгенівський апарат надійшов централізовано від ДОЗ по накладній № СФ-00177/3 від 18.12.12р., згідно з наказом ДОЗ від 11.12.2012р. № 557.

Додатки: інвентарна картка основного засобу – 1арк.
копія паспорта – 1арк.
копія накладної – 1арк.
копія наказу від 11.12.2012р. № 557 – 4арк.

З повагою
Директор Ю. Загута

Твердохліб О.В. 258-98-54

12 062/10 18776/16

16(N43)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.03.2017 № 08/230-495
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. Солом'янській, 22 у Солом'янському районі м. Києва площею 217, 3 кв.м.

Серед матеріалів, які додані до проекту рішення є ксерокопія акта обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку відповідно до якого в приміщенні проходять загальнобудинкові інженерні мережі.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними

приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-94/ПР
11.01.2017

82 (N39)
17 (N41) II
16 (N43) I

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	вул. Солом'янська, № 22 Солом'янський район, Житловий 14-поверховий будинок, Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 5804,26	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНІ Нежитлові приміщення Підвал Площа, кв.м – 217,30	5%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 06.05.2016 № 48 (4818) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення, загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській єдиному претенденту на право оренди – юридичній особі – ТОВ «Талісман» та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в

оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням ТОВ «Талісман».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 217,30 кв.м, які знаходяться в підвалі 14-ти поверхового житлового будинку, який розташований за адресою: вулиця Солом'янська, № 22 (далі – об'єкт оренди) єдиному претенденту на право оренди – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» – для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення в тому числі перукарні з розміром орендної ставки 5 %.

Однак, зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення не враховано в повному обсязі, а саме до проекту рішення не надано правове обґрунтування визначення підвалу об'єктом оренди із урахуванням статей 1, 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішення Конституційного суду від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004, постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року по справі № 826/3661/14, в тому числі не надано копії відповідних документів щодо належності об'єкта оренди до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Крім цього, після доопрацювання до проекту рішення надано копію Акта обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін. від 02 листопада 2016 року, в якому зокрема зазначено, що в об'єкті оренди проходять загальнобудинкові інженерні мережі.

Водночас зауважуємо, що додаток до проекту рішення, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2016 року № 539 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», лист Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 жовтня 2014 року № 2652/38, лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 18 листопада 2016 року № 108-18645, викопіювання з поповерхового плану та оголошення в газеті «Хрещатик» від 06 травня 2016 року № 48 (4818) містять суперечливі відомості щодо об'єкта оренди.

Крім того, додаток до проекту рішення не доопрацьовано у частині характеристики об'єкта нерухомості, в якому знаходиться об'єкт оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду єдиному претенденту
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТОВ «Талісман» , вул. Солом'янська, 22, загальна площа – 217,30 кв.м		
п. 21	Вартість об'єкта оренди, грн	2933600,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	13500,00
	Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016
	Дата затвердження висновку	21.04.2016
	Дата розрахунку орендної плати	27.04.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	56,25
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	12223,33

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура

від 23.02.2017 478.

Проект

17 (N43)

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про засади державної регіональної політики", постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року", постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 "Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів", з метою приведення у відповідність до новоприйнятих нормативно-правових державних документів і сучасних соціально-економічних реалій та вимог суспільства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», виклавши його у новій редакції:

«Про затвердження Стратегії розвитку
міста Києва до 2025 року»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про засади державної регіональної політики", постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року", постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 "Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів", постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 "Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 березня 2016 року № 79 «Про затвердження методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та планів заходів з їх реалізації», з метою

N 43)

приведення у відповідність до новоприйнятих нормативно-правових державних документів і сучасних соціально-економічних реалій та вимог суспільства Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року (додається).

2. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

12/45

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 затверджено Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року.

Враховуючи стрімкий вплив на реалізацію Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року зовнішніх та внутрішніх факторів, сучасних соціально-економічних реалій та потреб міста Києва, а також у зв'язку з прийняттям загальнодержавних стратегічних документів, зокрема, Закону України від 05 лютого 2015 року № 156-VIII «Про засади державної регіональної політики», постанов Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 березня 2016 року № 79 «Про затвердження методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та планів заходів з їх реалізації», виникла необхідність перегляду Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року у новій редакції, яка:

- структурована відповідно до новоприйнятих загальнодержавних стратегічних документів;
- містить операційні цілі, конкретні завдання та заходи щодо розвитку 15 секторів міського господарства;
- включає конкретні показники досягнення результатів, які згруповані за секторами міського господарства.

Інструментами реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року у новій редакції є: План заходів з її реалізації, міські цільові програми на середньостроковий період, щорічні програми економічного і соціального розвитку міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Цим рішенням затверджується Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року у новій редакції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Рішення видається відповідно до частини третьої статті 10 Закону України «Про засади державної регіональної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року постановою» та постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 березня 2016 року № 79 «Про затвердження методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та планів заходів з їх реалізації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проекту рішення Київради сприятиме забезпеченню динамічному соціально-економічному зростанню столиці України – міста Києва відповідно до визначених секторів розвитку міського господарства та наблизить його до стандартів Європейських країн.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Принада.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С.Принада

1996

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

07.03.2017 № 050/17 - 1830

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департамент економіки та інвестицій просить перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» з 14.03.2017 на наступне засідання комісії у зв'язку з відрядженням доповідача – директора Департаменту економіки та інвестицій С. Принади.

З повагою

Директор С. Принада

Київська міська
рада
09 БЕР 2017
Вх. № 08/4224

Одінцова
Коваль 202 60 91

08/231-382/пр
09.02.2017
18 (N 43)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Київський метрополітен» (лист від 22 квітня 2015 року № 677-Н), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати комунальне підприємство «Київський метрополітен», використати придатне обладнання ліквідованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 263/8547 «Про деякі питання використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»» виключити.

4. Позиції 5.1-5.6, 5.8-5.11 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 502/8786 «Про продаж та списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, враховуються на балансі комунального підприємства
«Київський метрополітен», дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається**

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	ГАЗ 2705, державний № 29625КА, кузов № XTH270500V0035141, інв. № КСР/1058052, пробіг 464439 км	1997	12974,57	12974,57	Акт на списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 9
2	ГАЗ 31029, державний № 33172КА, шасі № XTH310290R0269079, інв. № КСР/1058043, пробіг 590267 км	1994	12832,86	12832,86	Акт про списання автотранспортних засобів від 05.03.2015 № 12
3	ГАЗ 3110, державний № 24996КА, кузов № XTH311000V0012484, інв. № КСР/1058053, пробіг 548191 км	1997	16426,06	16426,06	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 6
4	ГАЗ 330210, державний № 49776КА, шасі № XTH330210S1516159, інв. № КСР/1058045, пробіг 507260 км	1995	16407,89	16407,89	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 3
5	ГАЗ 330210, державний № 49778КА, шасі № XTT330210S1516179, інв. № КСР/1058046, пробіг 502605 км	1995	16407,89	16407,89	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 7
6	ГАЗ 53, державний № 23749КА, шасі № XTH532700J1167267, інв. № КСР/1058017, пробіг 372849 км	1988	14618,45	14618,45	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 2
7	ГАЗ 5312, державний № 13432КА, шасі № 0817467, інв. № КСР/1058010, пробіг 459204 км	1984	12080,47	12080,47	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 8
8	ЗИЛ 130, державний № 15379КА, шасі № 2171515, інв. № КСР/1058011, пробіг 237694 км	1983	16106,22	16106,22	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 13

9	ЗИЛ 130, державний № 22348КА, інв. № КСР/1058001, пробіг 973965 км	1973	11470,6	11470,6	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 11
10	ЗИЛ 431410, державний № 18447КА, шасі № К2966171, інв. № КСР/1058020, пробіг 501099 км	1989	17491,51	17491,51	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 10
11	ЗИЛ-ММЗ 4502, державний № 20909КА, шасі № L2975051, інв. № КСР/1058021, пробіг 479954 км	1990	30547,97	30547,97	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 5
12	КАМАЗ 5511, державний № 13433КА, шасі № 5511284403, інв. № КСР/1058016, пробіг 479954 км	1987	72900,94	72900,94	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 4
13	FIAT TEMPRA, державний № 04961КА, шасі № ZFA15900005018225, інв. № КСР/1058050, пробіг 173597 км	1996	33980,84	33980,84	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 1
14	ГКБ-8328, державний № 2158УЧ, шасі № 0008290, інв. № КСР/1058027, пробіг 285348 км	1991	13419,45	13419,45	Акт про списання автотранспортних засобів від 5 березня 2015 року № 14
	ВСЬОГО	-	**297665,72**	**297665,72**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради
«Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від комунального підприємства «Київський метрополітен» (листи від 22.04.2015 № 677-Н та від 03.07.2015 № 921-Н) щодо надання дозволу на списання автотранспортних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 263/8547 «Про деякі питання використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» та рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 502/8786 «Про продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» КП «Київський метрополітен» було надано дозвіл на продаж легкових автомобілів. На виконання зазначених рішень Київради між КП «Київський метрополітен» та товарною біржею «Універсальна товарно-сировинна біржа» укладено Договір про надання послуг з організації продажу комунального майна від 17.04.2013 № 09-СЗ-13. Однак, в зв'язку з відсутністю заявок на участь в аукціоні, аукціон не відбувся, про що свідчать протоколи проведення аукціону з продажу комунального майна, що обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен» №№ 1, 3-11, 13, 15, 16 від 13.06.2013.

КП «Київський метрополітен» були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 816/3391, зокрема акти на списання основних засобів. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації транспортних засобів;
- зобов'язання використати придатне обладнання ліквідованого майна в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

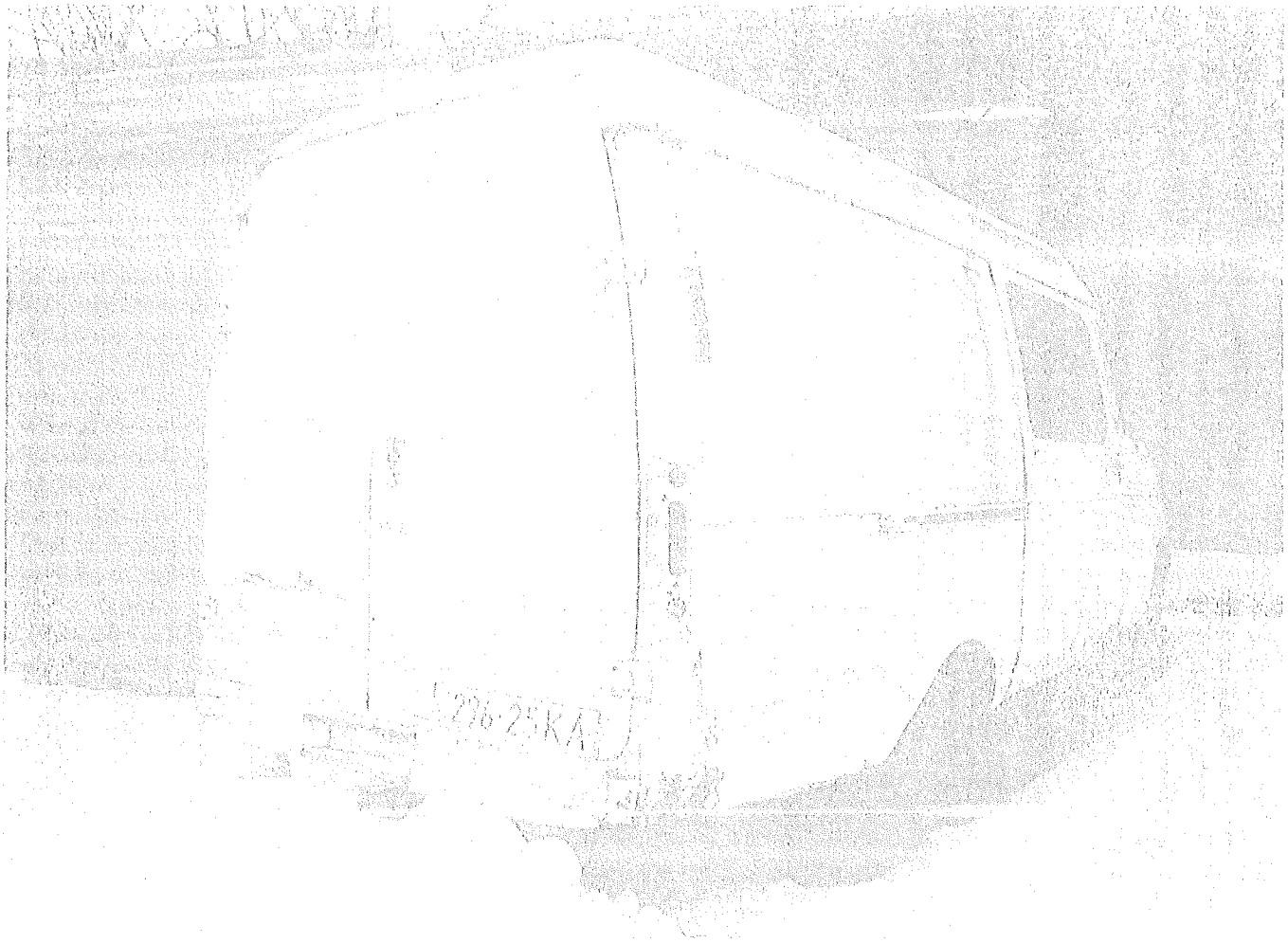
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

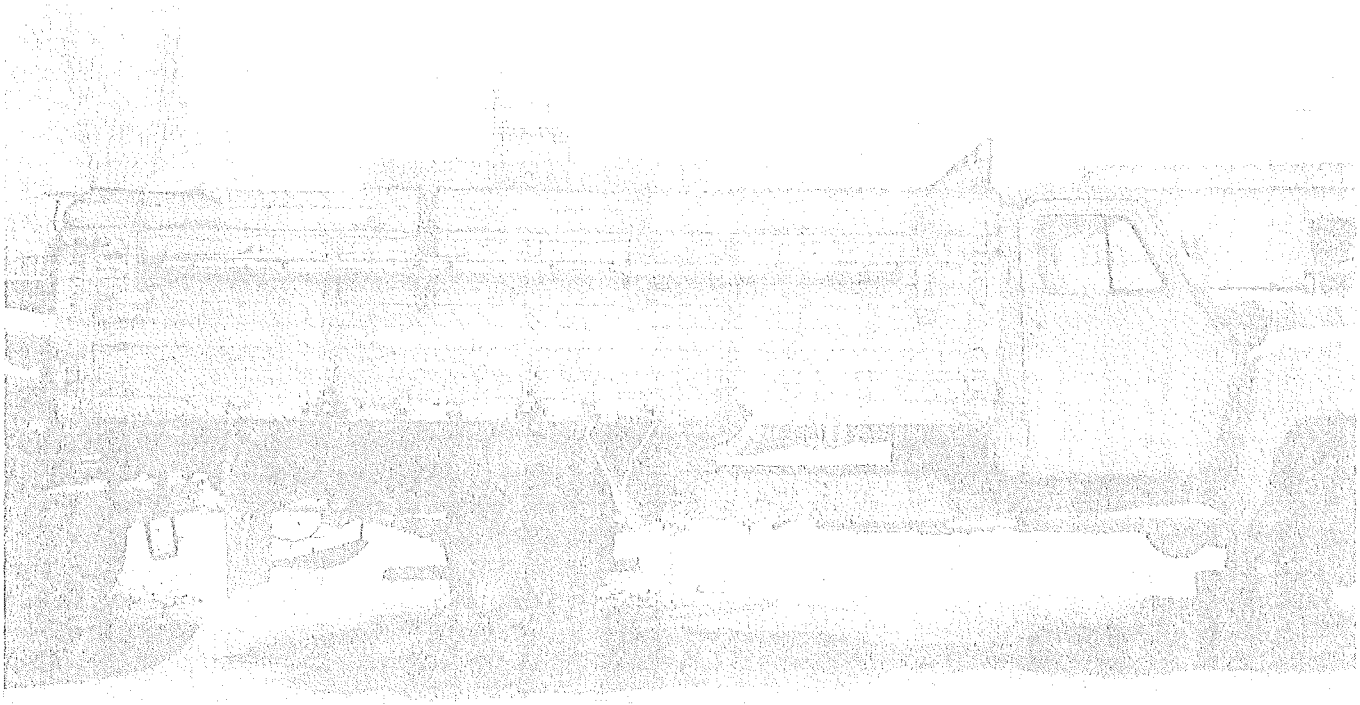
Реалізація рішення Київради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

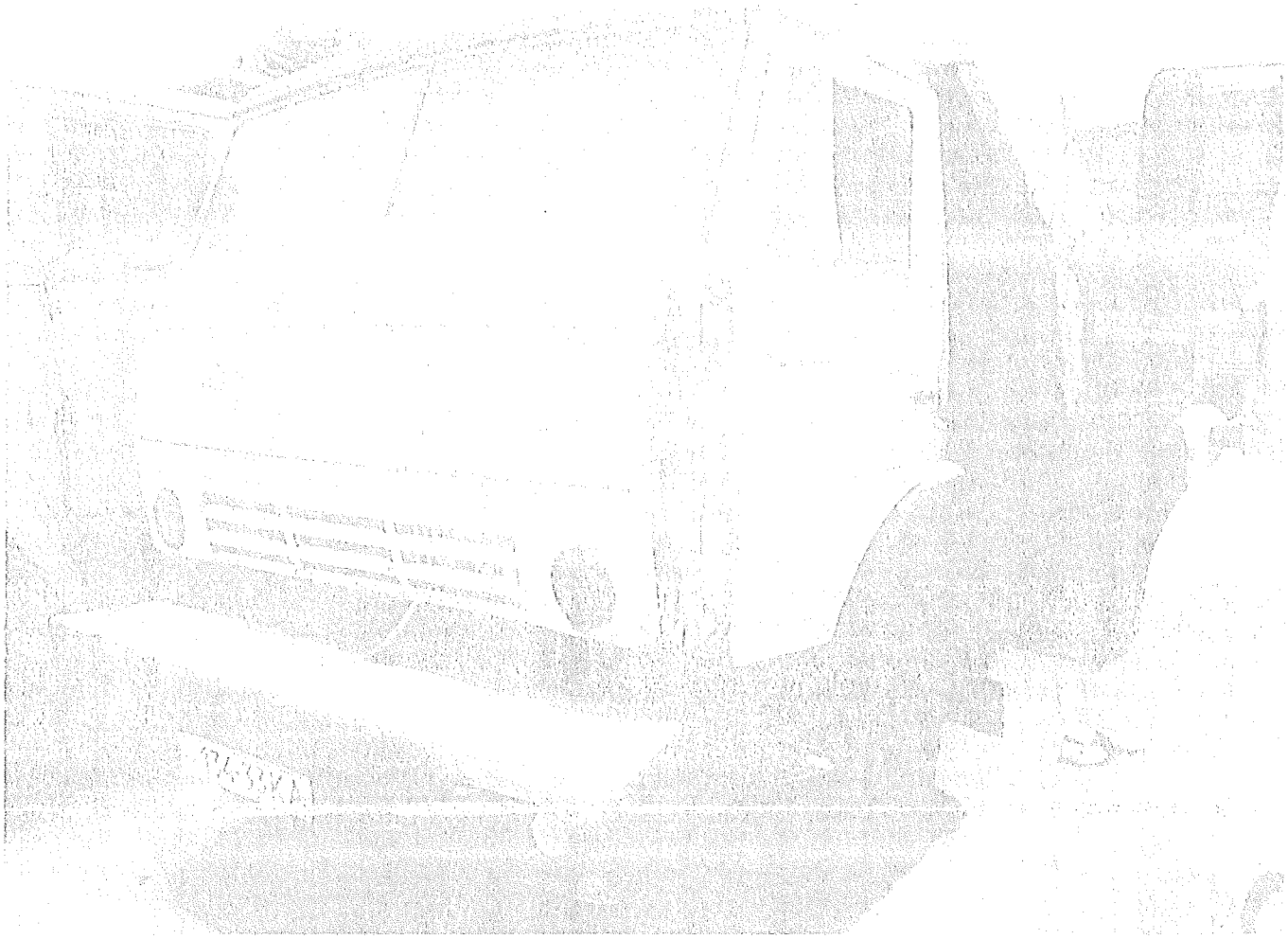
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

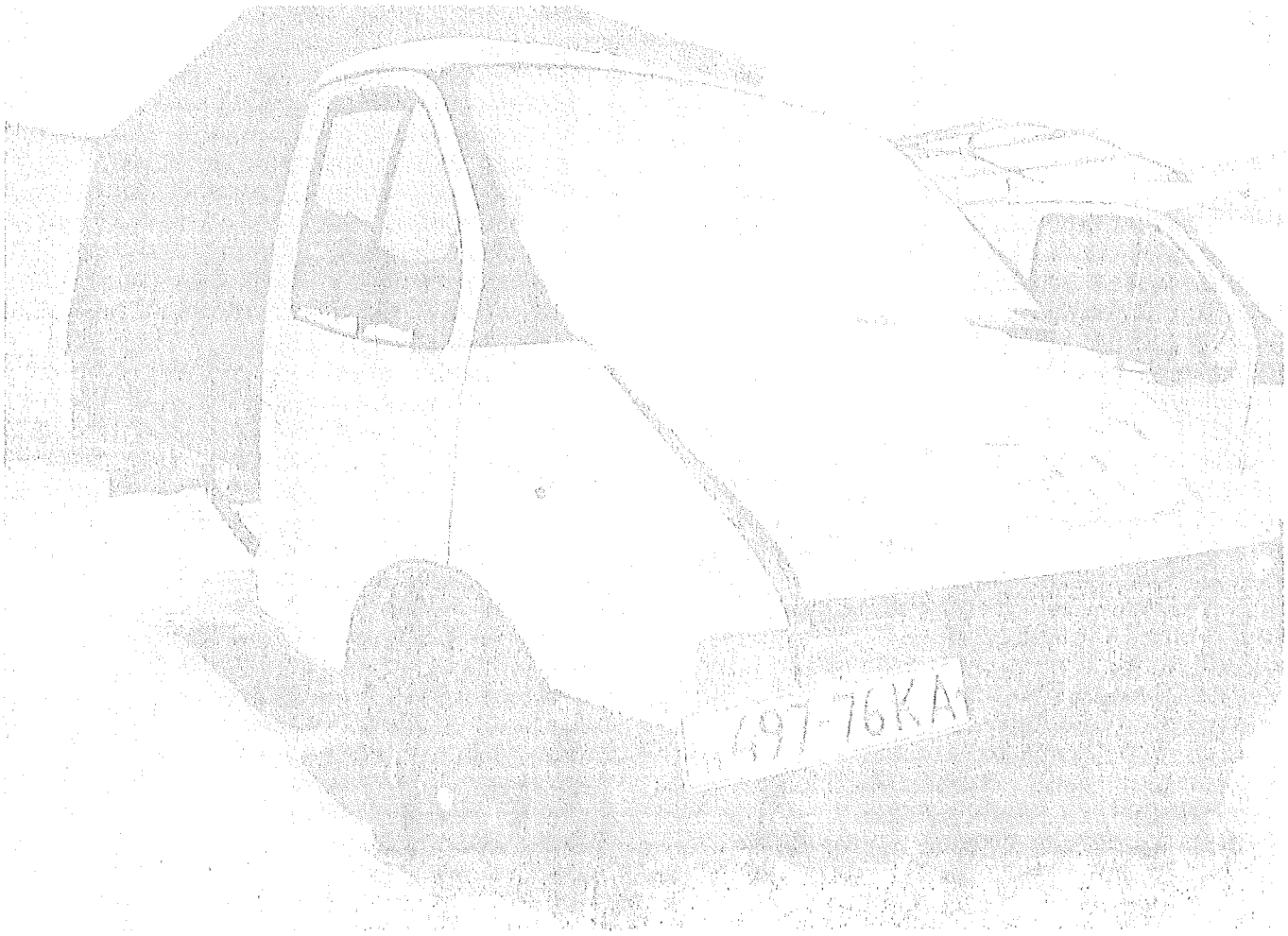
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

497-78KA


26-25KA






497-76KA

08/231-441/пр
17.02.2017
19 (№ 43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи лист ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар» від 21 листопада 2016 року № 41/11-16 щодо відмови в укладанні договору оренди майна територіальної громади міста Києва, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 504/7841 нежитловий будинок (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,50 кв. м передаються в орендне користування ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар», за умови здійснення реставрації об'єкта оренди з метою подальшої музеєфікації цієї будівлі та облаштування приміщень для розміщення музею. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря (лист ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар» від 21.11.2016 № 41/11-16).

Відповідно до пункту 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення, а саме не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ТОВ «Музей історичного культурного надбання «Платар» відмовився від підписання договору оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 504/7841.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,50 кв. м.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21

квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ.А на вул. Старонаводницькій» скасувати.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Музей
історичного культурного надбання
ПЛАТАР
Museum of historic cultural heritage
PLATAR

"21" листопада 2016р.
№ 41/11-16

Київській міській раді
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департаменту культури
Виконавчому органу Київської міської Ради
(Київської міської державної адміністрації)
01004, Київ, бульвар Шевченка, 3

Департаменту комунальної власності м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Музею історико архітектурної Пам'ятки
«Київська фортеця»
01133, м. Київ, вул. Госпітальна, 24

Щодо відмови від укладання Договору оренди
на виконання Рішення № 504/7841 від 26.04.2012 року
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу
нежитлового будинку (приміщення)
№ 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Рішенням Київської міської Ради № 504/7841 від 26.04.2012 року (додаток 1) ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» було передано в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок (приміщення) № 2 на вул. Старонаводницькій, за умов здійснення реставрації об'єкту оренди з метою подальшої музеєфікації цієї будівлі та облаштування приміщень для розміщення музею.

Відповідно до вищевказаного Рішення загальна площа об'єкта нерухомості складає 3 518 кв. м. Як стало відомо, до складу даного об'єкту входить дві окремі будівлі (споруди):

- Башта № 4 під літерою «А» площа 2378,5 кв. м.;
- господарські приміщення під літерою «Б» площею 834,9 кв. м., що є окремою будівлею (спорудою), згідно з матеріалів наданих БТІ визначено як об'єкт незавершеного будівництва, документи щодо будівництва якого під час проведення технічної інвентаризації не надавалися (додаток 2).

Крім того, за наявною у нас інформацією Музей історико архітектурної Пам'ятки «Київська фортеця» не має на обліку вищевказаного господарського приміщення під літ. «Б», а також не має у своєму розпорядженні будь-яких документів щодо будівництва цього приміщення.

ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» повинен був ще у 2012 році укласти договір оренди з Головним управлінням комунальної власності м. Києва (наразі Департамент комунальної власності міста Києва) саме на будівлю літери «А» по вул. Старонаводницька, 2. Однак, наявність незавершеного будівництва - окремої будівлі (споруди) під літерою «Б», що не має відношення до пам'ятки архітектури Башти № 4

м. Київ, вул. Іванівська 40-Б, тел./факс: (044) 537 [illegible]
Kyiv, Ukraine, Ivana Ivanivska st., 40-B, tel./fax: (044) 537 [illegible] www.[illegible]

вх237, від 22.11.2016р.

унеможливили укладення вищевказаного договору оренди на всі об'єкти, які розташовані на території відведеній під обслуговування Башти № 4 згідно з кадастровим планом.

За останні 4 роки ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» неодноразово звертався до всіх дотичних органів та організацій з пропозиціями та проханнями вжити заходів щодо вирішення даного питання, нажаль результату не має і по сьогоднішній день.

Таким чином, невизначеність ситуації з спорудою (приміщенням під літ. «Б») призвела до неможливості виконання ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» зобов'язань щодо здійснення реставрації Башти № 4 та розміщення в ній музейної установи в порядку, відповідно до чинного законодавства про оренду державного та комунального майна.

З огляду на вище викладене, **ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» відмовляється від укладення Договору оренди нежитлового будинку (приміщення) №2 на вулиці Старонаводницькій на виконання Рішення Київської міської ради № 504/7841 від 26.04.2012 року.**

Додатки:

1. *Рішення Київської міської ради №504/7841 від 26.04.2012 р.*
2. *Копія листа Київського міського БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна №32426 (И-2012) від 31.08.2012 р.*

Директор
ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР» **Подгородецька І.В.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 квітня 2012 року N 504/7841

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.04.2012 N 115, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій згідно з додатком.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Зобов'язати орендаря здійснити реставрацію об'єкта оренди з метою подальшої музеєфікації цієї будівлі та облаштування приміщень для розміщення музею.

4. Виключити пункт 1 додатка до рішення Київської міської ради від 13.03.2008 N 92/4564 "Про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
26.04.2012 N 504/7841

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір аренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - МУЗЕЙ - ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНА ПАМ'ЯТКА "КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ"					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МУЗЕЙ ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ "ПЛАТАР" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	СТАРОНАВОДНИЦЬКА, N 2, ЛІТ.А Печерський район, башта N 4 - історико-арх. пам'ятка національного значення, охоронний N 867/20 Площа, кв. м - 3518,00	МУЗЕЙ 1, 2 поверхи Площа, кв. м - 2378,50	2 %	49 років

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

31.08.2012 № 32426 (И-2012)

Головному управлінню комунальноївласності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

На Ваш запит від 23.08.2012 року № 042/11/16-10957 стосовно матеріалів інвентаризаційної справи №18307 за адресою : м. Київ , вул.Старонаводницька, 2 Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно роз"ясню: при виході для проведення технічної інвентаризації від 11.07.2012 року під час обстеження нежитлової будівлі під літ."А"входів до підвальних приміщень літ"А" не виявлено. На даний час загальна площа літ."А" становить 2378,5 кв.м., в тому числі: площа І поверху - 1150,4 кв.м., площа ІІ поверху - 1228,1 кв.м.

Згідно матеріалів інвентаризаційної справи за даною адресою в матеріалах справи також проінвентаризовано підземне господарське приміщення площею 834,9 кв.м., якому БТІ надало літ."Б".

Дана будівля знаходиться в стадії незавершеного будівництва.

Дозвіл на проведення будівельних робіт та проектна документація на дану будівлю в БТІ не надавались.

НАЧАЛЬНИК В. СЕНЧУК

Вик. Круківський В.А.

Україна • Київ • Музей історичного культурного надбання «ПЛАЛАТ» ідентифікаційний код 34521090

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВО КМР (КМДА)

НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ

«КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

22.11.2016р № 399
на № _____ від _____

Адреса: 01133, м. Київ
вул.. Госпітальна, 24-А
Тел./факс 288-29-61

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
ВО КМР(КМДА)
п. Гудзю А.А.

Копія
Департамент культури ВО КМР
(КМДА)
п. Д.Поповій

Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» (далі - Музей) має на балансі пам'ятку архітектури Башту №4, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 2 у Печерському районі м. Києва площею 3588,0 м².

Рішенням Київської міської Ради «Про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» №92/4564 від 13.03.2008 р. майно територіальної громади міста Києва передано в оренду Благодійному фонду «ПЛАТАР. ПАМ'ЯТІ СЕРГІЯ ПЛАТОНОВА» терміном на 49 років, за умови проведення реставрації за кошти орендаря будинку в установленому порядку.

Станом на сьогоднішній день, договір оренди з Благодійним фондом «ПЛАТАР. ПАМ'ЯТІ СЕРГІЯ ПЛАТОНОВА» не укладений та обов'язкова умова по реставрації Башти №4 не виконана.

У зв'язку з невиконанням Благодійним фондом «ПЛАТАР. ПАМ'ЯТІ СЕРГІЯ ПЛАТОНОВА» приписів Рішення Київської міської Ради «Про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» №92/4564 від 13.03.2008 р. просимо розглянути питання, щодо ініціювання перед відповідними органами скасування вищевказаного рішення.

Додаток: Лист з додатками від 21.11.2016р. № 41/11-16 ТОВ «Музей історичного та культурного надбання «ПЛАТАР»» «Щодо відмови від укладання Договору оренди на виконання Рішення № 504/7841 від 26.04.2012 року «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ А на вул.. Старонаводницькій» (5 арк.).

З повагою,
в.о. генерального директора Новікова-Вигран О.С.

Виконавець А.Суровцев 288 23 59

23 062/20974 11 16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

_____ № _____
На № _____ від _____

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва
Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» щодо необхідності підготовки відповідного розпорядчого документу про відміну рішення Київської міської ради від 13.03.2008 № 92/4564, відповідно до якого благодійному фонду «Платар. Пам'яті Сергія Платонова» передбачалось передати в орендне користування нежитлові приміщення башти № 4 на вул. Старонаводницька, 2 літ. А.Б.) площею 3588 кв.м. за умови проведення їх реставрації за власні кошти.

Враховуючи, що станом на сьогодні вказані приміщення не передані в оренду благодійному фонду «Платар. Пам'яті Сергія Платонова», а також те, що листом від 21.11.2016 № 41/11-16 Фонд відмовляється від укладання договору оренди на вказані приміщення, просимо Департамент комунальної власності м.Києва підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради з цього питання.

З повагою
Заступник директора М. Шуляк

Шолін
2784262

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/2/369
Від «01» 12 2016 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

20.02.17 № 08/230-526
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу товариству з обмеженою відповідальністю "РОДОВІД МУЗЕЙ" нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Терещенківській, 12 літ. А у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 94,10 кв.м.

Відповідно до інформації наведеної у пояснювальній записці до проекту рішення, заявник (товариство з обмеженою відповідальністю "РОДОВІД МУЗЕЙ") відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Так, згідно із абзацом четвертим частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" передбачено, що у разі надходження заяви про оренду майна, зокрема від музею, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без-проведення конкурсу.

Своєю чергою, вважаємо за необхідне зазначити, що за інформацією отриманою із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, станом на 09.03.2017 товариство з обмеженою відповідальністю "РОДОВІД МУЗЕЙ" за своєю організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю основним видом діяльності якого є діяльність готелів (Код КВЕД 55.10.0).

Суспільні відносини у сфері музейної справи, правові, економічні, соціальні засади створення і діяльності музеїв України врегульовано Законом України "Про музеї та музейну справу".

Статтею 1 Закону України "Про музеї та музейну справу" передбачено, що музей - це науково-дослідний та культурно-освітній заклад, створений для вивчення, збереження, використання та популяризації музейних предметів та музейних колекцій з науковою та освітньою метою, залучення громадян до надбань національної та світової культурної спадщини. Основними напрямами діяльності музеїв відповідно до статті 2 цього Закону є науково-дослідна, культурно-освітня діяльність, комплектування музейних зібрань, експозиційна, фондова, видавнича, реставраційна, виставкова, пам'яткоохоронна робота, а також діяльність, пов'язана з науковою атрибуцією, експертизою, класифікацією, державною реєстрацією та усіма видами оцінки предметів, які можуть бути визначеними як культурні цінності, з метою включення до Музейного фонду України.

Згідно із статтею 8 Закону України "Про музеї та музейну справу" музей діє на підставі статуту (положення), що затверджується його засновником чи засновниками.

У статуті (положенні) музею визначаються: назва музею, його статус, склад засновників, їх права та обов'язки; організаційна структура, основні завдання та напрями діяльності; джерела надходження коштів і їх використання, склад майна музею, порядок його реорганізації та ліквідації, умови збереження музейного зібрання у разі ліквідації музею; інші умови діяльності музею (стаття 8 Закону України "Про музеї та музейну справу").

З аналізу наданої до проекту рішення ксерокопії статуту товариства з обмеженою відповідальністю "РОДОВІД МУЗЕЙ" можна дійти висновку про те, що останнім не передбачено умов збереження музейного зібрання у разі ліквідації музею.

З огляду на зазначене, сумнівним з правового погляду є віднесення товариства з обмеженою відповідальністю "РОДОВІД МУЗЕЙ" до музеїв. Також, до проекту рішення не надано інших документів, які б свідчили про утворення та діяльність музею відповідно до вимог Закону України "Про музеї та музейну справу".

Отже, правових підстав для передачі товариству з обмеженою відповідальністю "РОДОВІД МУЗЕЙ" в оренду майна територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-154/ПР
12.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

63(41)п.3
45(42)п.2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДОВІД МУЗЕЙ» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Ідентифікаційний код 35851488	ТЕРЕЩЕНКІВСЬКА, № 12 ЛІТ. А Шевченківський район, Нежилий будинок, Загальна площа 94,1 кв.м	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МУЗЕЮ НАРОДНОГО ХУДОЖНИКА УКРАЇНИ ІВАНА СТЕПАНОВИЧА МАРЧУКА н/будинок Загальна площа 94,10 кв.м.	2 %	25 років

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 94,1 кв.м., що розташований на вулиці Терещенківська, 12 а, Подільський район, для розміщення музею народного художника України Івана Степановича Марчука.

Перелік випадків передачі в оренду майна без конкурсу регламентується частиною четвертою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якою зокрема визначено, що у разі надходження заяви про оренду майна від музею, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

В розумінні статті 1 Закону України «Про музеї та музейну справу» музеєм є науково-дослідний та культурно-освітній заклад, створений для вивчення, збереження, використання та популяризації музейних предметів та музейних колекцій з науковою та освітньою метою, залучення громадян до надбань національної та світової культурної спадщини.

При цьому стаття 8 Закону України «Про музеї та музейну справу» визначає, що музей діє на підставі статуту (положення), який має містити назву музею, його статус, склад засновників, їх права та обов'язки; організаційну структуру, основні завдання та напрями діяльності; джерела надходження коштів і їх використання, склад майна музею, порядок його реорганізації та ліквідації, умови збереження музейного зібрання у разі ліквідації музею та інші умови діяльності музею.

Однак, відповідно до пункту 3.1 розділу 3 Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» його метою діяльності є задоволення попиту фізичних та юридичних осіб будь-яких форм власності в товарах, роботах та послугах, а також одержання прибутку та використання його в інтересах учасників та для розвитку цього товариства та вирішення соціальних завдань суспільства, що не відповідає національній музейній політиці, основні напрями якої, визначені статтею 3 Закону України «Про музеї та музейну справу».

Також, статутом Товариства з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» взагалі не передбачено умови збереження музейного зібрання у разі ліквідації музею.

Отже, з аналізу вищевикладеного не можливо зробити однозначний висновок, що Товариство з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» є музеєм у розумінні Закону України «Про музеї та музейну справу».

Таким чином, у пояснювальній записці до проекту розпорядження необхідно зазначити правові підстави для передачі Товариству з обмеженою

відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» в оренду без проведення конкурсу об'єкта оренди.

Окрім того, у додатку до проекту рішення зазначена невірна адреса розташування об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова Є.М. 202-74-87

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Марчук Іван Степанович – сучасний український живописець, народний художник України, лауреат Національної премії України ім. Т. Г. Шевченка. Почесний громадянин Києва й Тернополя.

У жовтні 2007 року потрапив до рейтингу 100 геніїв сучасності, який уклала британська газета The Daily Telegraph.

25 червня 2016 року нагороджений Орденом Свободи за значний особистий внесок у державне будівництво, соціально-економічний, науково-технічний, культурно-освітній розвиток України, вагомі трудові здобутки та високий професіоналізм.

Доробок митця налічує близько 5000 творів. Провів понад 120 персональних і близько 50 колективних виставок.

Сьогодні його картини вражають мистецтвознавців Європи, Америки, Австралії, йому пропонують виставлятися в найкращих залах світу, і це все на противагу минулому гонінню та переслідуванню в Україні. Картини Івана Марчука зберігаються в багатьох колекціях у різних країнах світу.

До 80-річчя від дня народження Івана Марчука Укрпошта видала поштовий конверт і марку із зображенням картини "Скажи мені правду". 12 травня 2016 у присутності митця на Головпоштамті у Києві відбулося урочисте погашення марки.

У 2005 році Президент України Віктор Ющенко обіцяв створити всесвітньовідомому художнику музей його картин на Андріївському узвозі в Києві. Було навіть закладено капсулу на місці майбутньої споруди, однак досі музей не створено.

Перший музей художникові 2010 року створили його земляки в рідному селі Москалівці, який відкрили за участі Івана Марчука.

Український народ в боргу перед визнаним генієм світу – художником Іваном Степановичем Марчуком.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Родовід Музей», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці

четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

ТОВ «Родовід музей», як музей та заклад культури, планує своїми силами та за свій кошт відкрити, провівши певні роботи по пристосуванню будинку на вул. Терещенківській, 12 літ. А під музейну функцію – музей Івана Марчука.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу товариству з обмеженою відповідальністю «Родовід Музей» нежитлового будинку № 12 літ. А на вул. Терещенківській, загальною площею 94,10 кв. м та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та відкриття музею народного художника України Івана Степановича Марчука.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з товариством з обмеженою відповідальністю «Родовід музей» для відкриття музею народного художника України Івана Степановича Марчука.

Київський міський голова В. Кличко

Інформація до проекту рішення Київради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ», вул. Терещенківська, 12 літ. А, **94,1** кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	**3 451 120,00**
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	36 675,03
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	14.11.2016
	Дата розрахунку орендної плати	01.11.2016
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	**61,13**
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	**5 751,87**

21 (1130)
23 (1133)
22 (33)

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

26.12.16 № 20 7-30/8364

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про укладені договори

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що відповідно до актів приймання-передачі основних засобів від 16.02.2015, 17.02.2015 комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» повернуло комунальному підприємству «Екологія в Святошинському районі м. Києва» матеріальні цінності на автостоянках за наступними адресами: вул. Василя Стуса, 35; вул. Академіка Єфремова, 27/29; вул. Литвиненко-Вольгемут, 4; вул. Жмеринська, 2.

На даний час дані матеріальні цінності безпідставно використовуються ТОВ «Роствек» (вул. Академіка Єфремова, 27/29; вул. Литвиненко-Вольгемут, 4; вул. Жмеринська, 2) та ФОП Стахов А. В. (вул. Василя Стуса, 35) на підставі договорів з комунальним підприємством «Київпарктранссервіс».

Враховуючи вищевикладене, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути питання можливості розірвання договорів з ТОВ «Роствек», ФОП Стахов А. В. та укладання відповідних договорів з комунальним підприємством «Екологія в Святошинському районі м. Києва».

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

033400

Кравченко О.О.
4500715

Київська міська рада
27.12.2016 № **08/23219**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

_____ Шульга М.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Київтранспарксервіс»

_____ Першин В. Г.

Акт
приймання-передачі основних засобів
до договору відповідального зберігання від _____

м. Київ «17» 02 2015р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва», склали акт приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

№ з/п	Назва основних засобів	Адреса	Кількість	Балансова вартість, грн.		
				Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн. , станом на 30.09.2011
1	Дорога а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	3036,50	3036,50	0,00
2	Огорожа-сітка а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	5400,96	4868,19	532,77
3	Сторожка а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	12443,10	5538,81	6904,29
4	Телефонізація а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	4500,00	2302,39	2197,61
	Всього		4	25380,56	15745,89	9634,67

На момент передачі зафіксовані показники електролічильників за адресами:

№ з/п	Адреса	Тип лічильника	Порядковий номер	Режим	№ лічильника	Показання на 29.09.2011
1	вул. Жмеринська, 2	СА4-2001	18		4148263	15455
2	вул. Жмеринська, 2	СО-5000	19		1008455	46212

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс»:

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.

_____

- заступник головного бухгалтера, начальн... відділу бухгалтерського обліку та звітності - ... нова .О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

Шульга М.В. (директор)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

_____

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Київтранспарксервіс»

_____ Першин В. Г.

Акт
приймання-передачі основних засобів
до договору відповідального зберігання від _____

м. Київ

«16» 02 2015р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія», склали акт приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

№ з/п	Назва основних засобів	Адреса	Кількість	Балансова вартість, грн.		
				Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн. , станом на 30.09.2011
1	Кіоск б/у	вул. Л. Вольгемут, 4	1	2583,33	791,34	1791,99
6	Накриття на а/с №8	вул. Уборевича	1	14193,05	2243,43	11949,62
7	Огорожа а/с №8	вул. Уборевича	1	11090,08	9488,80	1601,28
8	Сторожка а/с №8	вул. Уборевича	1	34337,85	13331,80	21006,05
	Всього		4	62204,31	25855,37	36348,94

На момент передачі зафіксовані показники електролічильників за адресами:

№ з/п	Адреса	Тип лічильника	Порядковий номер	Режим	№ лічильника	Показання на 29.09.2011
1	вул. Л. Вольгемут, 4	CO4449MsY	9		0014805	000109
1	вул. Уборевича	CA4-5001	15		3022734	67440

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс»:

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

Шульга М.В

Акт
приймання-передачі малоцінних необоротних матеріальних
активів та малоцінних швидкозношуваних предметів до договору відповідального
зберігання майна від _____

м. Київ «А» 02 2015 р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» , склали акт на приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

1. А/с №6 по вул. Жмеринська, 2:
   - тумба пожежна – 1 шт.
   - лом – 1 шт.
   - совок – 2 шт.
   - лопата – 1 шт.
   - багор – 1 шт.
   - вогнегасник ВВК-2 – 2 шт.
   - стіл письмовий – 1 шт.
   - стілець – 2 шт.
   - шлагбаум з електроприводом – 1 шт.

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс» :

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В. _____
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О. _____
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В. _____
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М. _____

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»:

Шульга М.В. _____

_____

_____

Акт
приймання-передачі малоцінних необоротних матеріальних активів та малоцінних швидкозношуваних предметів до договору відповідального зберігання майна від _____

м. Київ «16» 02 2015 р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» , склали акт на приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

1. А/с № 8 по Уборевича:
   - щит пожежний – 1шт.;
   - лом – 1шт.;
   - багор – 1шт.;
   - відро – 1шт.;
   - лопата – 1шт.;
   - вогнегасник ВВК-2 – 2шт.;
   - стіл письмовий – 1шт.;
   - ліжко дерев'яне – 1шт.;
   - шлагбаум з електроприводом – 1шт.

2. А/с № 4 по вул. Литвиненко-Вольгемут, 4:
   - щит пожежний – 1шт.;
   - лом – 1шт.;
   - відро – 2шт.;
   - лопата – 1шт.;
   - вогнегасник ВВК-2 – 2шт.;
   - стіл вбудований – 1шт.;
   - стілець металевий з тканевою обивкою – 1шт.;

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс» :

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»:

Шульга М.В.

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2735**

23(N48) I

ПП «РОСТ ВЕРК»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 33230402
р/р 26008334376100 в АТ «Укрсиббанк» МФО 351005
Місцезнаходження: 03057, м. Київ, вул. СМОЛЕНСЬКА 31-33
Адреса для листування: 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, буд.119, 2 поверх

Вих №01-1402-17 від 14.02.2017

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Леоніду Васильовичу

Приватне підприємство «Рост Верк» отримало витяг з протоколу №39 постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017.

Відповідно до умов протоколу на порядку денному розглядалось звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості розірвання договорів з ПП «Рост Верк» про використання матеріальних цінностей на території паркувальних майданчиків по вул. Академіка Єфремова, 27/29, вул. Жмеринській, 2 вул. Литвиненко-Вольгемут, 4 та укладання відповідних договорів з КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва».

В той же час ПП «Рост Верк» зазначає наступне: 04 жовтня 2011 року між КП «Київтранспарксервіс» та ПП «Рост Верк» укладено договори відповідального майна №5-04-11, №5-03-11.

16. 02. 2015 між ПП «Рост Верк» та КП «Київтранспарксервіс» підписані акти приймання-передачі основних засобів до зазначених Договорів зберігання. Згідно цих актів ПП «Рост Верк» повернуло КП «Київтранспарксервіс» отримало як основні засоби так і малоцінні необоротні матеріальні активи та малоцінні швидкозношувані предмети.

На даний час ПП «Рост Верк» здійснює свою законну діяльність з експлуатації фіксованих місць для паркування за адресами по вул. Академіка Єфремова, 27/29, вул. Жмеринській, 2 вул. Литвиненко-Вольгемут, 4 на підставі відповідних договорів з єдиним оператором з паркування в місті Києві КП «Київтранспарксервіс», на виконання зазначених договорів вчасно сплачується плата за паркування, паркувальні майданчики облаштовані за власні кошти ПП «Рост Верк», будь-які звернення щодо порушення умов договорів від КП «Київтранспарксервіс» відсутні.

В той же час ПП «Рост Верк» неодноразову отримує звернення від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» та Святошинської районної державної адміністрації в місті Києві, про повернення майна, що було повернуто 2 роки тому, про що свідчать відповідні акти.

Зазначені дії КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» є нічим іншим втручання в законну господарську діяльність з корисливими мотивами, що направлені на захоплення паркувальних майданчиків, що облаштувало ПП «Рост Верк».

Попри те, що наданий час відсутній спір про комунальну власність, і як наслідок дане питання відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, що затверджено рішенням Київради від 14 липня 2011 року N 382/5769, не входить до компетенції комісії Київради з питань власності, а КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» намагається ввести в оману Комісію, просимо Вас взяти до уваги, вищезазначене та прийняти відповідне рішення.

З повагою,
Директор С.В. Князєв

23-12

ДОГОВІР №17
відповідального зберігання майна

м. Київ "29" березня 2011р.

Сторони:
Поклажодавець: Комунальне підприємство «Екологія» Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації, в особі директора Локтіонова Віктора Петровича, що діє на підставі статуту, з одного боку, і
Зберігач: Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс», в особі директора Дудко Андрія Сергійовича, що діє на підставі статуту, з іншого боку,
з метою виконання рішень Київської міської ради від 26.06.2007 року №930/1591, від 25.12.2008 №1051/1051, від 30.12.2010 № 573/5385, уклали цей Договір про подане нижче.

1. Предмет договору.

1.1. Поклажодавець передає, а Зберігач приймає на відповідальне безоплатне зберігання майно згідно з Переліком, в якому зазначається вартість та кількість майна, переданого на зберігання (Додаток №1 до цього Договору).
1.2. Поклажодавець передає майно Зберігачу відповідно до акту прийому-передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору.
1.3. Строк зберігання: з дати підписання акту прийому-передачі до моменту прийняття рішення Київською міською радою (власником майна) щодо подальшого використання предмету зберігання або до моменту пред'явлення Поклажодавцем вимоги про повернення переданого на зберігання майна.

2. Права та обов'язки Зберігача.

2.1. Зберігач зобов'язаний:
2.1.1. Для схоронності майна, переданого на зберігання, Зберігач забезпечує всі заходи, передбачені законом, нормативно-правовими актами, Договором для відповідного зберігання, а також вживає всі заходи що відповідають суті зобов'язання по зберіганню, у тому числі властивостям переданого на збереження майна.
2.1.2. Нести встановлену чинним законодавством відповідальність за втрату або ушкодження майна Поклажодавця, що знаходиться у нього, з моменту одержання майна від Поклажодавця до закінчення терміну його зберігання;
2.1.3. Повернути майно Поклажодавцю в 3-денний термін з моменту пред'явлення Поклажедавцем письмової вимоги про повернення майна.
2.2. Якщо при прийманні Виконавцем майна, переданого Поклажодавцем, в цьому майні виявляються ушкодження або недоліки, які суттєво впливають на його функціональність та можуть бути виявлені при поверхневому огляді, Зберігач зобов'язаний документально оформити виявленні вади (зробити відповідні помітки у акті прийому-передачі), інакше при поверненні майна Поклажодавцю, він буде нести відповідальність за ці вади як за ушкодження майна з його провини.
2.3. З метою забезпечення належного зберігання, майно може використовуватись за його функціональним призначенням.
2.4. З метою забезпечення постачання електроенергії Зберігач самостійно звертається до ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для підписання договору постачання електроенергії на об'єкти визначені в Додатку № 2 до Договору.

3. Права та обов'язки Поклажодавця.

3.1. Поклажодавець зобов'язаний:
3.1.1. Передати Виконавцю майно в 3 денний термін з моменту підписання цього договору по акту прийому-передачі майна.
3.2. Поклажодавець має право вимагати у Зберігача відомостей щодо належного виконання обов'язків по зберіганню майна.

4. Відповідальність сторін.

4.1. Зберігач несе відповідальність за збереження і цілісність майна з дати передачі на зберігання і до дати повернення Поклажодавцю. У випадку знищення або ушкодження майна, яке зберігається, або його частини, що сталось з вини Зберігача, Зберігач повинен повернути Поклажодавцю рівну кількість аналогічного майна в належному стані.
4.2. У випадку відмови Зберігача прийняти майно на зберігання останній повинен виплатити Поклажодавцю неустойку у розмірі 5% від вартості майна.
4.3. У випадку неповернення майна Поклажодавцю за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Поклажодавцю неустойку у розмірі 0,1% від вартості майна за кожний день затримки, але не більше 10% вартості майна, зазначеної в Додатку №1.

5. Вирішення спорів.

5.1. Усі спірні питання, що виникають при використанні цього Договору, повинні вирішуватись шляхом переговорів між Сторонами, а у разі недосягнення згоди, спор вирішується в Господарському суді за місцем знаходження відповідача.

6. Строк дії Договору та інші положення.

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання та діє до моменту, визначеного в п. 1.3. Договору.
6.2. Закінчення строку дії даного Договору не звільняє Сторони від повного виконання зобов'язань за даним Договором.
6.3. Зміни та доповнення у цей Договір можуть бути внесені тільки за взаємною згодою Сторін. Про зміну та доповнення умов цього Договору складається Додаткова угода, яка підписується Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.
6.4. Усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.
6.5. Ніякі зміни в Договорі не можуть бути внесені без письмової згоди, завіреної вповноваженими представниками обох Сторін.
6.6. Договір складений у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Поклажодавець

Комунальне підприємство «Екологія» Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації

03115 м. Київ, просп. Перемоги, 97.
Тел./факс 450-28-25, 424-30-29.
Код ЄДРПОУ 16281219
Св-во платника ПДВ №36382382
ІПН 162812126578
Розрахунковий рахунок 26008001037528
в ПАТ КБ «Хрещатик»
МФО 300670
Платник податку на прибуток на загальних підставах.

Директор _____ **Локтіонов В.П.**

М.П.

Зберігач

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс»

01030, м. Київ, вул. Леонтовича, 6
Адреса для листування: 04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корп. 10
Код ЄДРПОУ 35210739
р/р 26006000114552 в ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670,
Свідоцтво платника ПДВ № 100051272,
ІПН 352107326598
Платник податку на прибуток на загальних підставах.

Директор _____ **Дудко А.С.**

М.П.

ПП «РОСТ ВЕРК»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 33230402
р/р 26008334376100 в АТ «Укрсиббанк» МФО 351005
Юридична адреса: 03057, м. Київ, вул. СМОЛЕНСЬКА 31-33

Адреса для листування: 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, буд.119, 2 поверх

Вих №01-1302-17 від 13.02.2017

Київська міська державна адміністрація
15.02.2017 № **5274**

Голові Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Приватне підприємство «Рост Верк» отримало витяг з протоколу №39 постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017.

Відповідно до умов протоколу на порядку денному розглядалось звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості розірвання договорів з ПП «Рост Верк» про використання матеріальних цінностей на території паркувальних майданчиків по вул. Академіка Єфремова, 27/29, вул. Жмеринській, 2 вул. Литвиненко-Вольгемут, 4 та укладання відповідних договорів з КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

ПП «Рост Верк» відверто здивоване як питанням порядку денного так і тим, що зазначені питання були винесені на розгляд постійної комісії з питань власності.

Оскільки відповідно до п.4. ст. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що затверджено рішенням Київради від 14 липня 2011 року N 382/5769. За своєю функціональною спрямованістю Постійна комісія Київради з питань власності вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради з питань володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, формування комунальної власності територіальної громади міста. Питання розірвання договорів не належить до компетенції постійної комісії Київради з питань власності.

В той же час Постійна комісія Київради з питань власності перед початком розгляду так званого питання щодо розірвання договорів зберігання матеріальних цінностей, не взяла до уваги наступне:

Відповідно до Договорів відповідального зберігання, укладених з КП «Київтранспарксервіс», ПП «Рост верк» фактично повернуло зазначене в договорах майно. Відповідно до Актів приймання-передачі необоротних матеріальних малоцінних швидкозношуваних предметів, та Актів приймання-передачі основних засобів до договорів відповідального зберігання майна <u>КП «Київтранспарксервіс» повернуло визначене майна за вказаними адресами до КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва».</u>

Згідно з наказом КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» від 17.02.2015 №7 16 та 17 лютого 2015 року між КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» та КП «Київтранспарксервіс» були підписані акти приймання передачі основних засобів до договору відповідального зберігання майна №17 від 29 березня 2011 року. Наказом визначено, що дані основні засоби знаходяться на паркувальних майданчиках на яких здійснює свою діяльність КП «Київтранспарксервіс». З метою раціонального використання основних засобів, вказані засоби розміщені за адресою, м. Київ, вул. Зодчих, 5, на території автостоянки - «Екологія-5».

Тобто як і Святошинська РДА в м. Києві так і КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» відомо, що основні засоби, що знаходились на паркувальних майданчиках по вул. Академіка Єфремова, 27/29, вул. Жмеринській, 2 вул. Литвиненко-Вольгемут, 4 – повернуті. Проте з метою власних не названих мотивів Керівництво Святошинської РДА в м. Києві та КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» намагається ввести в оману Постійну комісію Київради з питань власності, яка стала заручницею винесеного на порядок денного питання, не належить до компетенуції питань комісії.

В той же час слід зауважити, що станом на 13.02.2017 діяльність на паркувальних майданчиках по вул. Академіка Єфремова, 27/29, вул. Жмеринській, 2 вул. Литвиненко-Вольгемут, 4, здійснює ПП «Рост Верк» на підставі договорів з КП «Київтранспарксервіс». ПП «Рост Верк» відповідно до умов Договорів на право експлуатації фіксованих місць для паркування – облаштувало за власні кошти паркувальні майданчики, виконує інші умови Договорів в тому числі по сплаті за експлуатацію фіксованих місць для паркування.

ПП «Рост Верк» неодноразово повідомляло Святошинську РДА в м. Києві про зазначені обставини справи, проте вказана відповідь не влаштовує першого заступника Святошинської РДА Пилипчука Сергія Івановича, котрий неодноразово вчиняв спроби щодо розміщення мийки для автомобілів на паркувальному майданчику, облаштованому ПП «Рост Верк» по вул. Жмеринській, 2.

Окремо звертаю увагу, що вимоги які містяться у в листі Святошинської РДА про розірвання вже розірваних договорів порушують сталий ритм роботи підприємства, та підпадають під диспозицію ст. 206 Кримінального Кодексу України, а саме - протидія законній господарській діяльності.

А самі ж дії посадових осіб Святошинської РДА в м. Києві та КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва», щодо втручання в законну господарську діяльність суб'єкта господарювання вбачають в собі кваліфікуючі ознаки злочину передбаченого ст. 369 прим.2 Кримінального кодексу України – зловживання впливом.

Що дає підставу звернутись ПП «Рост Верк» за захистом свої прав та інтересів від незаконних посягань посадових осіб Святошинської РДА в м. Києві до прокуратури та до антикорупційного бюро Антикорупційного бюро України.

У зв'язку з вищезазначеним, керуючись принципами розумності, верховенства права та на підставі ст.ст.19, 41 Конституції України , ЗУ «Про звернення громадян», прошу вас Шановний Віталію Володимировичу:

1. Провести відповідну перевірку правомірності вчинених дій щодо, винесення постійною комісією Київради з питань власності до порядку денного питання, щодо розірвання договорів про використання матеріальних цінностей на території паркувальних майданчиків по вул. Академіка Єфремова, 27/29, вул. Жмеринській, 2 вул. Литвиненко-Вольгемут, 4 та укладання відповідних договорів з КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва», та взяти до уваги, що зазначене питання вже вирішене ще 17.02.2015 року.
2. У зв'язку з наявністю особистого інтересу та зацікавленості першого заступника Голови Святошинської у м. Києві РДА Пилипчука С.І., та з об'єктивних побоювань його тиску на комісію та втручання в господарську діяльність суб'єктів господарювання просимо розібратись в зазначеній ситуації.

Додатки: на 11 арк.

З повагою,
Директор Князєв С.В.

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ ТА ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ
вул.Хрещатик 36, м.Київ, 01044, тел.(044) 202-60-00, тел../факс 202-60-06,
код ЄДРПОУ 37853361, E-mail:lexkmda@kievcity.gov.ua

_____№ _____

Заступнику Київського міського Голови
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Управління з питань запобігання та виявлення корупції апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до доручення від 16.02.2017 № 5274 Київського міського голови В. Кличка розглянуло звернення директора ПП «Рост Верк» С. Князева. і повідомляє наступне.

Вирішення спірних питань між двома господарюючими суб'єктами не відноситься до компетенції Управління.

З повагою

Начальник С. Красюк

Гриковський 202 60 05

08/283
22.02.17р.

Київська міська рада
21.02.2017 № **08/3047**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.02.2017 № 062/05/15-1665
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №287/1152 «По передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» 15.05.2015 між Департаментом комунальної власності м. Києва, громадською організацією «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн» та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 178,8 кв.м на вул. П.Болбочана (Командарма Каменєва), 1 літ. А для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів.

Враховуючи наявність заборгованості з орендної плати у орендаря, за інформацією балансоутримувача, Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до ст. 782 ЦК України направив лист про відмову від договору оренди.

На сьогодні заборгованість з орендної плати у громадської організації «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн» відсутня.

За зверненням громадської організації «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн», на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.12.2016 (протокол №37) погоджено питання щодо зміни мети використання громадської організації орендованим приміщенням на приватний заклад охорони здоров'я (урологічна клініка).

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 02.02.2017 №3469 у Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення народного депутата України Куніцина С.В. – голови громадської організації «Всеукраїнська Асоціація ветеранів Афганістану та АТО» щодо користування нежитловими приміщеннями на вул. П.Болбачана, 1 літ. А для спільної роботи військкомату та ветеранських громадських організацій у сфері військово-патріотичного виховання допризовної молоді та підготовки її до служби в ЗСУ без мети будь-якого комерційного використання.

Враховуючи звернення народного депутата України, просимо розглянути питання щодо подальшого використання для надання медичних послуг нежитлових приміщень на вул. П.Болбочана, 1 літ. А.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ та АТО

Україна, м. Київ, вул. Леонтовича буд. № 7, офіс 4. ЗКПО 39234575, МФО 380582, р/р 26004010318353 у ПАТ "МІБ"

Вихідний №23/1 від 31 січня 2017

Київська міська державна адміністрація
02.02.2017 № 3469

Голова Всеукраїнської Асоціації ветеранів Афганістану та АТО народний депутат України Купіцин С. В.
Київському міському голові Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

08.10.2014 р., я як народний депутат України, з метою розвитку в нашій державі потужного громадянського суспільства, звернувся до Київської міської державної адміністрації щодо передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 178,8 кв.м. по вул. Командарма Каменєва, 1 літ. «А» громадській організації «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн», яка, в свою чергу, є одним з засновників Всеукраїнської Асоціації ветеранів Афганістану та АТО. Завдяки Вашій особистій підтримці, після здійснення всіх належних процедур, дане приміщення було передане в оренду ГО «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн».

Згідно попередніх домовленостей передбачалось, що дане приміщення, після належного впорядкування, буде спільно використовуватись ГО «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн» та ГО «Всеукраїнська Асоціація ветеранів Афганістану та АТО» для здійснення своїх статутних цілей.

Нажаль, змушений констатувати, що формальний отримувач приміщення - ГО «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн», на теперішній час, фактично припинила свою діяльність, як громадська організація. Більше того, нещодавно я отримав інформацію, що відносно даного приміщення розпочато процедуру передачі його іншій організації, зі зміною призначення використання в комерційних цілях (медичний центр).

Шановний Віталію Володимировичу! Ставлю Вас до відома, що відповідне приміщення знаходиться в будівлі Печерського райвійськкомату. Засадничо, виділення даного приміщення передбачалось виключно для спільної роботи військкомату та ветеранських ГО у сфері військово-патріотичного виховання допризовної молоді та підготовки її до служби в ЗСУ і не мало на меті будь-якого комерційного використання.

У зв'язку з усім вищезазначеним, прошу Вас дати доручення департаменту комунальної власності КМДА та відповідній комісії КМР з комунальної власності розглянути питання щодо передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 178,8 кв.м. по вул. Командарма Каменєва, 1 літ. «А» Всеукраїнській Асоціації ветеранів Афганістану та АТО, для здійснення своїх статутних цілей.

vasva1@ukr.net

ГО "Всеукраїнська Асоціація ветеранів Афганістану та АТО» є потужним громадським утворенням що об'єднує в своїх лавах ветеранів-«афганців» та учасників АТО з усіх областей України. Також, у свій час, велика кількість активістів Асоціації, разом з Вами, брали участь в Революції Гідності та відстоюванні прав людини і європейського майбутнього України. На сьогоднішній день Асоціація об'єднує в своїх лавах більше тридцяти тисяч членів, переважна більшість з яких є учасниками бойових дій в Афганістані та АТО. Асоціація веде активну громадську та волонтерську діяльність, здійснює масштабну роботу з національно-патріотичного виховання дітей та молоді.

Дякую за розуміння та висловлюю Вам свою всебічну підтримку!

Голова Всеукраїнської Асоціації

ветеранів Афганістану та АТО

народний депутат України

Куніцин С. В.

Сергій КУНІЦИН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

11/42
23/43

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» (листи від 12 вересня 2016 року № 125, від 03 жовтня 2016 року № 151, від 27 січня 2017 року № 11) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» від 26 серпня 2016 року № 56, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні (позамайданчикові) мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

023604

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

заходів щодо приймання - передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні (позамайданчикові) мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кіл-ть колодязів	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Позамайданчикова каналізаційна мережа від К-1 до К-10 на вул. Нижній Вал	600	228,91	ВЧШГ	10	2014	4781125,47
	200	9,45	ПЕ 100 SDR 17	2	2014	27821,73
	150	9,11	ТЧК	1	2014	51338,49
Позамайданчикова водопровідна на вул. Набережно-Хрещатицькій від В1-1 до В1-11 (реконструкції існуючої) від вул. Щекавицької до вул. Верхній Вал	400	326,4	ВЧШГ	-	2015	2229896,03
Всього:	-	-	-	-		**7090181,72**

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» (листи від 12 вересня 2016 року № 125, від 03 жовтня 2016 року № 151, від 27 січня 2017 року № 11) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» від 26 серпня 2016 року № 56, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта: «Будівництво торговельно - офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі міста Києва (вул. Ярославська, 58)», Перша черга будівництва.

Зазначені об'єкти побудовані за рахунок інвестиційних коштів. Інвесторами об'єкту надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж (відповідно до інвестиційних договорів).

Перелік зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав висновок стосовно вартості зовнішніх інженерних мереж (від 02 червня 2016 року № 070-5-04/1343) та підтвердив відповідність вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання зовнішніх інженерних мереж на суму 7090181,72 грн (без ПДВ).

Відповідно до Акта технічного прийняття каналізаційного колектора (магістралі) від 20 березня 2015 року № 11/2 та Акта технічного приймання водопроводу від 16 червня 2015 року № 15-136 зовнішні інженерні мережі придатні до експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мережі фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ТЕК
ЕНЕРГОІНВЕСТ
інвестиції в нерухомість

ТОВ «ТОРГОВО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Україна 04070 м.Київ, вул.Ярославська, 58
тел.: (044) 585-94-40; факс: 462-50-95
e-mail: tek.energoinvest@i.ua

№ 46
«2» березня 2017 року

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/4010**

2.3.17

В постійну комісію Київради з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва

Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» були присутні на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності, що відбулося 28.02.17р. Одним з питань порядку денного засідання був розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва.

Присутній на засіданні депутат Я. Діденко заявив про начебто наявні проблеми будівництва на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, його нібито незаконність, відсутність історико-містобудівного обґрунтування, перевищення поверховості.

В спростування цих посилань вважаємо за необхідне надати депутатам наступні пояснення.

Будівництво торгово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі міста Києва, (вул. Ярославська, 58) (надалі – Об'єкт) здійснюється у повній відповідності до вимог чинного законодавства та за наявності погодженої у встановленому порядку дозвільної документації, а саме:

1. Право оренди земельної ділянки ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» належним чином зареєстроване, що підтверджується **витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно** (індексний номер витягу: 31778759)

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мережі фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ТЕК
ЕНЕРГОІНВЕСТ
інвестиції в нерухомість

ТОВ «ТОРГОВО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Україна 04070 м.Київ, вул.Ярославська, 58
тел.: (044) 585-94-40; факс: 462-50-95
e-mail: tek.energoinvest@i.ua

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/4010**

№ 46
«2» березня 2017 року

2.3.1(N4

В постійну комісію Київради з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва

Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» були присутні на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності, що відбулося 28.02.17р. Одним з питань порядку денного засідання був розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва.

Присутній на засіданні депутат Я. Діденко заявив про начебто наявні проблеми будівництва на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, його нібито незаконність, відсутність історико-містобудівного обґрунтування, перевищення поверховості.

В спростування цих посилань вважаємо за необхідне надати депутатам наступні пояснення.

Будівництво торгово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі міста Києва, (вул. Ярославська, 58) (надалі – Об'єкт) здійснюється у повній відповідності до вимог чинного законодавства та за наявності погодженої у встановленому порядку дозвільної документації, а саме:

1. Право оренди земельної ділянки ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» належним чином зареєстроване, що підтверджується **витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно** (індексний номер витягу: 31778759)

ТЕК
ЕНЕРГОІНВЕСТ
інвестиції в нерухомість

ТОВ «ТОРГОВО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Україна 04070 м.Київ, вул.Ярославська, 58
тел.: (044) 585-94-40; факс: 462-50-95
e-mail: tek.energoinvest@i.ua

2. ТОВ «ТЕК «Енергоінвест», як замовником будівництва, було одержано **дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2011 року, який є чинним до закінчення будівництва Об'єкту.**
3. **«Історико – містобудівне обґрунтування»** на замовлення ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» було розроблено Всеукраїнським науково-методичним та дослідно-інформаційним центром архітектурної спадщини при Міністерстві регіонального розвитку та будівництва та погоджено Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 68 від 29.09.2007 року (копія додається).

При цьому, слід зауважити, що виходячи з законодавчих норм, які діяли на момент узгодження історико-містобудівного обґрунтування, повноваження щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування було віднесено до сфери повноважень «Спеціально уповноваженого органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації», а саме, в разі розміщення об'єкта в зонах охорони пам'яток місцевого значення, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах, так і відносно пам'яток національного значення на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах.

Додатково слід звернути увагу на те, що проект будівництва зазначеного Об'єкту було узгоджено:

- Державною службою національної культурної спадщини (13.08.2010р. за № 1110);

- Головним управлінням охорони культурної спадщини м. Києва (02.08.2010р.);

- Головним управлінням містобудування архітектури та дизайну (лист погодження від 12.08.2010р.)

Таким чином, ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» виконало всі вимоги щодо узгодження проектної документації в порядку, визначеному законодавством про охорону культурної спадщини.

4. ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» одержало **містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та Нижній Вал у Подільському районі м. Києва** (вих. № 493/14/12-3/009-14 від 07.11.2014 року).
Пунктом 1 Містобудівних умов та обмежень визначена граничнодопустима висота будівель, та зазначено наступне: - поверховість та висотність об'єкта прийняти з

Україна 04070 м.Київ, вул.Ярославська, 58
тел.: (044) 585-94-40; факс: 462-50-95
e-mail: tek.energoinvest@i.ua

врахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування, розробленого та погодженого згідно чинного законодавства.

Крім того, відповідно до вимог ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва пройшов комплексну державну експертизу, що підтверджується **Експертним звітом щодо розгляду проектної документації з позитивним висновком комплексної державної експертизи, виданим ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» 31 грудня 2015 року за № 3-057-15-ЕП/КО-ДУ1**, в тому числі, з зазначенням поверховості.

5. ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» не здійснює будівництво в межах червоних ліній вулиць і доріг, а здійснює його в межах червоних ліній території забудови, що дозволено. Відповідно до п. 1.3. ДБН В.2.3-5-2001: «Норми містять вимоги до проектування основних елементів вулиць, доріг і площ:

- проїзних частин (центральні та місцеві (бічні) проїзди), тротуарів, пішохідних та велосипедних доріжок, включаючи конструкції дорожнього одягу, зупинок громадського пасажирського транспорту, вуличних автомобільних стоянок;
- вузлів вулиць і доріг, пішохідних переходів в одному та різних рівнях, штучних споруд; - озеленення, освітлення та водовідведення;
- заходів щодо організації дорожнього руху та охорони навколишнього природного середовища.

Примітка. Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється».

З вищевказаного можна зробити, що ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів стосуються виключно споруд транспортної сфери, до якої будівництво здійснюване ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» не має відношення.

Таким чином, заборона проведення будівництва в межах червоних ліній у межах вулиць і доріг у розумінні ДБН В.2.3-5-2001 буквально означає заборону будівництва об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах територій, на яких розташовані об'єкти транспортної інфраструктури (вулиці, дороги, площі тощо).

6. Крім того, слід зазначити, що **постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.08.2015, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 29.10.2015 у справі №826/8409/15 за адміністративним позовом Громадської спілки «Громадський контроль та порядок»** (надалі – Позивач) до Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), треті особи: Департамент земельних

ТЕК
ЕНЕРГОІНВЕСТ
інвестиції в нерухомість

ТОВ «ТОРГОВО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Україна 04070 м.Київ, вул.Ярославська, 58
тел.: (044) 585-94-40; факс: 462-50-95
e-mail: tek.energoinvest@i.ua

ресурсів, Управління охорони культурної спадщини, Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент містобудування та архітектури, ТОВ «Торговельно-енергетична компанія «Енергоінвест», про зобов'язання зупинити будівництво на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, **в задоволенні адміністративного позову було відмовлено, зважаючи на те, що Позивачем не було наведено доказів того, що ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» проводить будівництво з порушенням норм чинного законодавства України.**

Відповідно до викладеного, вважаємо, що доведена до відома комісії інформація про незаконність будівництва не відповідає дійсності, не підтверджена жодними доказами та не доводить існування жодних порушень містобудівного законодавства під час будівництва ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» об'єкту на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва.

Крім того, повідомляємо, що товариством з обмеженою відповідальністю **«Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»** за рахунок інвестиційних коштів поза межами земельної ділянки по вул. Набережно-Хрещатицькій та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва було збудовано зовнішні інженерні мережі водопостачання та каналізації. Сума кошторисної (балансової) вартості об'єктів зовнішніх інженерних мереж водопостачання та каналізації, які будуть передані до комунальної власності, складає ***7 090 181,72 грн. без ПДВ.*** Згідно акту технічного приймання каналізаційного колектора (магістралі) №11/2 від 20.03.2015р., та акту технічного приймання водопроводу №15-136 16.06.2015р., ПАТ «АК «Київводоканал» здійснив технічне приймання готових до експлуатації мереж (копії додаються). Акт приймання-передачі основних засобів (водопровідна мережа) 23.08.2016р. погоджений ПАТ «АК «Київводоканал» для підготовки проекту розпорядження КМДА. Акт приймання-передачі основних засобів (позамайданчикова каналізаційна мережа) 29.09.2016р. погоджений ПАТ «АК «Київводоканал» для оформлення розпорядження КМДА (копії додаються).

Відповідно до нового Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської Ради від 15.11.2016р., попередній розмір пайової участі ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» на розвиток інфраструктури міста Києва (друга черга будівництва Об'єкту) складає суму 3,472 млн.грн.

В 2016 році на розвиток інфраструктури міста Києва від першої черги будівництва Об'єкту ТОВ «ТЕК «Енергоінвест» була сплачена сума 28,6442 млн.грн.

Таким чином, оскільки питанням порядку денного засідання комісії є розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх

ТЕК
ЕНЕРГОІНВЕСТ
інвестиції в нерухомість

ТОВ «ТОРГОВО-ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Україна 04070 м.Київ, вул.Ярославська, 58
тел.: (044) 585-94-40; факс: 462-50-95
e-mail: tek.energoinvest@i.ua

водопровідних та каналізаційних (позамайданчикових) мереж Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, та приймаючи до уваги те, що проектування та будівництво Об'єкту здійснюється у повній відповідності до вимог чинного законодавства України, просимо прийняти позитивне рішення з зазначеного питання.

Додаток:

1. Копія титульного аркушу Історико-містобудівного обґрунтування погодженого Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 68 від 29.09.2008 року.
2. Копія титульного аркушу Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та Нижній Вал у Подільському районі м. Києва вих. № 493/14/12-3/009-14 від 07.11.2014 року.
3. Копія Постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.08.2015р. №826/8409/15.
4. Копія Ухвали Вищого адміністративного суду України від 11.02.2016р. №К/800/50873/15.
5. Копії актів технічного приймання водопроводу та каналізаційного колектора.

Директор **Шаповалов С.В.**

ТОВ "ТЕК"Енергоінвест"
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ
31086051

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____
«____»_____ 20 року

Прийнято у володіння та користування
ПАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор ПАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Д. Новицький**
«___»_____20 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ "ТЕК"Енергоінвест"
(назва організації)
в особі директора Шаповалова С.В. головного бухгалтера_Загвоскіної Л.А.
(посада) (П.І.Б.) (П.І.Б.)
з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *ДАРАГАНА В.М.*, головного бухгалтера *СЕМЕНЕЦЬ О.М.* з другої сторони у відповідності з *Розпорядженням КМДА* від_____ №_____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення грн.	Вартість з урахуванням зношення, грн.	Примітка
1.	водопровідна мережа	400	326,4	ВЧШГ	2015	2 229 896,03			2 229 896,03	
	по вул. Набережно-Хрещатицькій									
	від В1-1 до В1-11 рек. існ.									
	(від вул. Щекавицької до вул. Верхній Вал)									

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

Прийняв:
М.П. _____ ***В. М. Дараган***
_____ ***О. М. Семенець***

Погоджено:
Начальник РЕВМ (РЕВ) № 3
_____ Сарана Л.К.

Передав:
М.П. _____ С.В. Шаповалов
_____ Л.А.Загвоскіна

Погоджені технічні характеристики для виготовлення додатків до розпорядження КМДА від 23.08.2016р

ТОВ "ТЕК"Енергоінвест"
(підприємство, організація)
ЄДРПОУ 31086051

С.В. Шаповалов

м.п.

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

"____" _____ 20___ року

Прийнято у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління — генеральний директор ПАТ "АК "Київводоканал"

Д.Ю. Новицький

"____" _____ 20___ року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"
ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі представників: ТОВ "ТЕК"Енергоінвест"
(назва організації)

в особі *директора* (посада) *Шаповалова С.В.* (П.І.Б.) головного бухгалтера *Загвоскіної Л.А.* (П.І.Б.)

з однієї сторони та Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПАТ "АК "Київводоканал" в особі директора Кислого М.І., головного бухгалтера Лось Н.В. з другої сторони у відповідності з розпорядженням КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу каналізаційних мереж за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік будівництва	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина, м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Залишкова балансова вартість, грн.
									%	грн.	
1.	*Позамайданчикова каналізаційна мережа від К-1 до К-10 по вул. Нижній Вал*	*2014р.*	*600*	*228,91*	*10*	*ВЧШГ*	*4,16*	*4781125,47*	-	-	*4781125,47*
			200	*9.45*	*2*	*ПЕ 100 SDR17*	*4,16*	*27821.73*	-	-	*27821.73*
			150	*9.11*	*1*	*ТЧК*	*4,16*	*51338,49*	-	-	*51338,49*

Прийняв:
М.П. Кислий М.І.
Лось Н.В.

Погоджено:
Начальник РЕКМ-2
Щукін В.К.

Передав:
М.П. Шаповалов С.В.
Директор Загвоскіна Л.А.

Погоджено для оформлення розпорядження 29.09.2016р

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор
С.В.Шаповалов

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

ВНМДІЦАС

Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини.

04070, м. Київ-70, Контрактова площа, 4 Тел. 239-17-65

для врахування
при розробленні проектної документації

ПОГОДЖЕНО:
Начальник Головного управління
охорони культурної спадщини

Р. Кухаренко

29.09.08 2007 р.

ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Об'єкт	будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель
Адреса:	Подільський район, перетин вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал
Замовник:	ТОВ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ».

Директор ВНМДІ Центру архітектурної спадщини
Мінбуду України: Т. Маніфасова

Відповідальний за підготовку обґрунтування Ю. Пошгаренко

Київ - 2007

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор
С.В.Шаповалов

Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»

Беручи до уваги відсутність потреби заслухати свідка чи експерта, в судовому засіданні 17 серпня 2015 року суд ухвалив перейти до розгляду справи в письмовому провадженні.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

В С Т А Н О В И В:

16 березня 2015 року позивач звернувся до Київського міського голови з листом, в якому просив зупинити незаконне будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал у Подільському районі міста Києва, яке здійснюється Товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" (далі по тексту - ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест") з порушенням вимог містобудівного законодавства.

Відповідь на лист від 16 березня 2015 року позивач не отримав.

Вважаючи бездіяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо не зупинення вищезазначеного будівництва незаконною, позивач подав позов про визнання бездіяльності незаконною.

Позивач обґрунтовує свої позовні вимоги не виконанням відповідачем вимог статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування", також зазначає про порушення ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" вимог містобудівного законодавства та про відсутність у замовника будівництва необхідних для будівництва документів.

Відповідач свого представника до суду не направив, письмові заперечення на адміністративний позов до суду не надав.

Окружний адміністративний суд міста Києва, виходячи зі змісту заявлених позовних вимог, звертає увагу на наступне.

Рішенням Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва" від 12 липня 2007 року №1096/1757 товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,83 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс.

05 грудня 2007 року між Київською міською радою та ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" укладено договір оренди земельної ділянки, яким Київська міська рада за актом приймання-передачі передала, а ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" прийняла в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку з наступними характеристиками: місце розташування – перетин вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва; розмір – 0,8325 га; цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель; кадастровий номер – 8000000000:85:328:0004.

11 березня 2011 року замовник будівництва – ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримав дозвіл на виконання будівельних робіт №2377-Пд, яким надано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель за адресою: вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
*316*3040539*1*2*
Директор
С.В.Шаповалов

Окружний адміністративний суд міста Києва не погоджується з позовними вимогами Громадської спілки "Громадський контроль та порядок" та вважає їх безпідставними та необґрунтованими, виходячи з наступних мотивів.

Відповідно до статті 10 Закону України "Про архітектурну діяльність" для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Згідно пункту 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року №294, Державна архітектурно-будівельна інспекція України (далі по тексту - Держархбудінспекція) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Пунктом 3 частини першої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що замовник має право виконувати будівельні роботи після: видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорій складності.

Частиною другою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що зазначені у частині першій цієї статті документи що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Згідно частини першої статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорій складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Абзацом другим частини другої статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що за наявності дозволу на виконання будівельних робіт отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.

Частиною шостою статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано: органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі: подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт; наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою; адміністративним судом за позовом органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.

11 березня 2011 року ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримало дозвіл на виконання будівельних робіт №2377-Пд.

Дозвіл від 11 березня 2011 року №2377-Пд в установленому законом порядку не

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

*316*3040539*1*2*

анульовано, є чинним, тому ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" має законні підстави на виконання будівельних робіт.

Окрім того, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає за необхідне зазначити наступне.

Відповідно до частини четвертої статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт видається заявнику в письмовому вигляді з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу. Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах. Відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт може бути оскаржено до суду.

Пунктом 18 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466, визначено, що для отримання дозволу замовник (його уповноважена особа) має право подати особисто або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта заяву про отримання дозволу за формою згідно з додатком 5.

До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або письмова згода його власника на проведення будівельних робіт у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта;

копія ліцензії, яка дає право на виконання будівельних робіт, засвідчена в установленому порядку (подається у разі потреби);

копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

копії кваліфікаційних сертифікатів, засвідчені в установленому порядку, подаються з 1 червня 2012 року (крім сертифікатів інженерів технічного нагляду, які подаються з дня набрання чинності цим Порядком).

Витребування від замовника інших документів для видачі дозволу законодавством не передбачено.

Відповідно до пункту 20 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466, підставою для відмови у видачі дозволу є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

11 березня 2011 року ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримало дозвіл на виконання будівельних робіт №2377-Пд, отже замовником були надані усі необхідні документи та підстави для відмови у видачі дозволу у Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві відсутні.

Стосовно посилань позивача на незаконність користування земельною ділянкою, суд вважає за необхідне зазначити наступне.

Рішенням Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва" від 20 вересня 2012 року №168/8452 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14 грудня 2007 року №85-6-00368.

26 грудня 2014 року між Київською міською радою та ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" укладено договір про поновлення договору оренди земельної

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
*316*3040539*1*2*

ділянки, яким поновлено на п'ять років договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисаном В.І., 05 грудня 2007 року за реєстровим номером №4375 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14 грудня 2007 за №85-6-00368.

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 грудня 2014 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 грудня 2014 року №31778759.

Отже, право користування ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" вищезазначеною земельною ділянкою належним чином зареєстроване.

Порядок оформлення ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" права користування земельною ділянкою не є предметом розгляду цієї адміністративної справи.

Стосовно порушень ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" містобудівного законодавства, на які посилається позивач, суд вважає за необхідне зазначити наступне.

Частиною другою статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до частини четвертої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право, серед іншого: безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню; складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону; видавати обов'язкові для виконання приписи; проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації; проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам державних стандартів, норм і правил згідно із законодавством; здійснювати контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів містобудування та архітектури.

27 червня 2013 року за результатами планової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" на об'єкті будівництва торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель за адресою: вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил (далі по тексту – Акт перевірки).

Актом перевірки від 27 червня 2013 року встановлено, що на зазначеному об'єкті будівництва інформаційний стенд не містить достовірної інформації про підрядників будівельних робіт, чим порушено вимоги частини шостої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Постановою по справі про адміністративне правопорушення від 11 липня 2013 року №333 посадову особу Редколіса В.В. визнано винним у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого частиною першою статті 96 Кодексу України про адміністративні правопорушення та накладено штраф у розмірі 1700,00 грн.

Матеріалами справи підтверджено, що штраф було сплачено у повному обсязі, що

Дирек
С.В.Шаповалов
*316*3040539*1*2*

підтверджується квитанцією від 22 липня 2013 року.

Акти, які підтверджують наявність інших порушень у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил належними матеріали справи не містять.

Окрім того, матеріалами справи підтверджено, що на замовлення ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" Всеукраїнським науково-методичним та дослідно-інформаційним центом архітектурної спадщини при Міністерстві регіонального розвитку та будівництва розроблено "Історико-містобудівне обгрунтування", яке погоджено Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29 вересня 2008 року за №68.

Отже, посилання позивача на відсутність розробленого та погодженого в установленому порядку історико-містобудівного обгрунтування є безпідставним.

Судом не беруться до уваги посилання позивача на порушення під час будівництва ДБН В.2.3.-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів у зв'язку із наступним.

Відповідно до пункту 1.3. ДБН В.2.3-5-2001, які затверджено Наказом Держбуду України від 11 квітня 2001 року №89, норми містять вимоги до проектування основних елементів вулиць, доріг і площ: проїзних частин (центральні та місцеві (бічні) проїзди), тротуарів, пішохідних та велосипедних доріжок, включаючи конструкції дорожнього одягу, зупинок громадського пасажирського транспорту, вуличних автомобільних стоянок; вузлів вулиць і доріг, пішохідних переходів в одному та різних рівнях, штучних споруд; - озеленення освітлення та водовідведення; заходів щодо організації дорожнього руху та охорони навколишнього природного середовища. Примітка. Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

Позивачем не доведено розташування об'єкту будівництва в межах червоних ліній вулиць і доріг.

Посилання позивача на відсутність містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки спростовується наступним.

Відповідно до частини другої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" фізична або юридична особа, яка подала виконавчому органові сільської, селищної, міської ради або у разі розміщення земельної ділянки за межами населених пунктів - районній державній адміністрації заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

На виконання вищезазначеної вимоги ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" одержало від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та Нижній Вал у Подільському районі м. Києва від 07 листопада 2014 року №493/14/12-3/009-14.

Позивач посилається на відсутність у ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" експертизи проектної документації.

Судом встановлено, що відповідно до частини першої статті 12 Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" державна санітарно-епідеміологічна експертиза проводиться органами державної санітарно-епідеміологічної служби, а в особливо складних випадках - комісіями, що утворюються головним державним санітарним лікарем. Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно абзацу першого частини другої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. При цьому до проведення експертизи залучаються (в тому числі на підставі цивільно-правових договорів)

Копія вірна
Директор
С.В.Шаповалов

експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.

На виконання вищезазначених вимог законодавства ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримало позитивний висновок проекту будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва комплексної державної експертизи від 05 квітня 2011 року №11-00443-10.

Позитивним висновком комплексної державної експертизи від 05 квітня 2011 року №11-00443-10 встановлено, що проектна документація відповідає нормам з питань міцності, надійності та довговічності будинку і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідемічного благополуччя населення, енергозбереження та енергоефективності і пожежної безпеки, а також виконання архітектурних вимог.

Проект будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва пройшов санітарно-епідеміологічну експертизу, що підтверджується висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 28 січня 2011 року №05.03.02-07/6163.

Отже, посилання позивача на відсутність у ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" експертизи проектної документації є безпідставним.

З урахуванням вищевикладеного, Окружний адміністративний суд міста Києва дійшов висновку, що позовні вимоги Громадської спілки "Громадський контроль та порядок" є необґрунтованими та не підлягають задоволенню.

Окрім того, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає за необхідне зазначити, що відповідно до підпункту 3 пункту "б" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування" до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать делеговані повноваження здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Отже, Законом України "Про місцеве самоврядування" чітко встановлено, що повноваження на зупинення будівництва реалізується лише у випадках, передбачених законом.

Чинним законодавством не передбачено випадків, за яких зупинення будівництва може здійснюватися міськими радами.

Частиною шостою статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано: органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі: подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт; наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою; адміністративним судом за позовом органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.

Отже, законодавством встановлено, що дозвіл на будівництво може бути анульовано лише органом державного архітектурно-будівельного контролю або адміністративним

ОРИГІНАЛОМ
С.В.Шаповалов

судом.

Відповідно до частини другої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 10 Закону України "Про архітектурну діяльність" для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Згідно пункту 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року №294, Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно підпункту 3 пункту "б" частини четвертої статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право видавати обов'язкові для виконання приписи щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Отже, законодавством передбачено право Державної архітектурно-будівельної інспекції України зупиняти будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт. Таке право у міських рад законодавством не передбачене.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною третьою статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною першою статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Відповідно до частини другої статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності

Згідно з оригіналом
Директор
С.В. Шаповалов

суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

На думку Окружного адміністративного суду міста Києва, Громадською спілкою "Громадський контроль та порядок" не доведено правомірність звернення до суду з вимогою зобов'язати відповідача зупинити будівництво на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, що здійснюється Товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест", з урахуванням вимог встановлених частиною другою статті 19 Конституції України та частиною третьою статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України, а тому, виходячи з меж заявлених позовних вимог, системного аналізу положень законодавства України та доказів, наявних у матеріалах справи, адміністративний позов Державної фінансової інспекції України не підлягає задоволенню.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 69, 70, 71, 158 - 163 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, -

П О С Т А Н О В И В:

В задоволенні адміністративного позову Громадській спілці "Громадський контроль та порядок" відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Судця **В.А. Кузьменко**

З ОРИГІНАЛУ ЗГІДНО
28 СЕР 2015
Секретар судового засідання

Окружний адміністративний суд м. Києва
34740591

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

Торгово-енергетична компанія "ЕНЕРГОІНВЕСТ"
Ідентифікаційний код 31866051

*316*3040539*1*2*

копія

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа: № 826/8409/15 Головуючий у 1-й інстанції: Кузьменко В.А.
Суддя-доповідач: Вівдиченко Т.Р.

У Х В А Л А
Іменем України

29 жовтня 2015 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:
Головуючого судді: Вівдиченко Т.Р.
Суддів: Гром Л.М.
Міщука М.С.
За участю секретаря: Стеценко А.В.

розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу за апеляційною скаргою Громадської спілки «Громадський контроль та порядок» на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 серпня 2015 року у справі за адміністративним позовом Громадської спілки «Громадський контроль та порядок» до Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), треті особи: Департамент земельних ресурсів, Управління охорони культурної спадщини, Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент містобудування та архітектури, Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» про зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Позивач – Громадська спілка «Громадський контроль та порядок» звернувся до суду з позовом до Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), треті особи: Департамент земельних ресурсів, Управління охорони культурної спадщини, Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент містобудування та архітектури, Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» про зобов'язання зупинити будівництво на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, що здійснюється Товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест».

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 серпня 2015 року в задоволенні адміністративного позову відмовлено.

Не погодившись з постановою суду, позивач - Громадська спілка «Громадський контроль та порядок» звернувся з апеляційною скаргою, просить скасувати постанову суду першої інстанції та прийняти нове рішення, яким адміністративний позов задовольнити.

Заслухавши у відкритому судовому засіданні суддю-доповідача, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга задоволенню не підлягає, з наступних підстав.

Відповідно до ч. 1 ст. 2 КАС України, завданням адміністративного судочинства є захист прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб у сфері

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»
Ідентифікаційний код 31086051

копія

публічно-правових відносин від порушень з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб, інших суб'єктів при здійсненні ними владних управлінських функцій на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом, рішенням Київської міської ради "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом з знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва" від 12 липня 2007 року №1096/1757 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,83 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс.

05 грудня 2007 року між Київською міською радою та ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" укладено договір оренди земельної ділянки, яким Київська міська рада за актом приймання-передачі передала, а ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" прийняла в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку з наступними характеристиками: місце розташування – перетин вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва; розмір – 0,8325 га; цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель; кадастровий номер – 8000000000:85:328:0004.

11 березня 2011 року замовник будівництва – ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримав дозвіл на виконання будівельних робіт №2377-Пд, яким надано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель за адресою: вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва.

Вважаючи вказане будівництво незаконним, 16 березня 2015 року позивач звернувся до Київського міського голови з листом, в якому просив зупинити незаконне будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал у Подільському районі міста Києва, яке здійснюється Товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" з порушенням вимог містобудівного законодавства.

Відповідь на лист від 16 березня 2015 року позивач не отримав.

Вважаючи бездіяльність відповідача щодо не зупинення вищезазначеного будівництва незаконною, позивач звернувся до суду з позовом.

Надаючи правову оцінку встановленим обставинам справи та висновкам суду першої інстанції, колегія суддів зазначає наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 3 ч. 1 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовник має право виконувати будівельні роботи після: видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорій складності.

Згідно ч. 2 ст. 34 вищевказаного Закону, зазначені у частині першій цієї статті документи що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

В силу ч. 1 ст. 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", право на

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

Україна
Товариство з обмеженою відповідальністю
Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ»
Ідентифікаційний код 31086051

виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорій складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Як визначено абзацом 2 ч. 2 ст.37 вищевказаного Закону, за наявності дозволу на виконання будівельних робіт отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.

Відповідно до ч. 6 ст. 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано: органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі: подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт; наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою; адміністративним судом за позовом органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.

Крім того, згідно ч. 4 ст. 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт видається заявнику в письмовому вигляді з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу. Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах. Відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт може бути оскаржено до суду.

Також, пунктом 18 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466, визначено, що для отримання дозволу замовник (його уповноважена особа) має право подати особисто або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта заяву про отримання дозволу за формою згідно з додатком 5.

До заяви додаються: копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію; проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку; копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або письмова згода його власника на проведення будівельних робіт у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта; копія ліцензії, яка дає право на виконання будівельних робіт, засвідчена в установленому порядку (подається у разі потреби); копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд; копії кваліфікаційних сертифікатів, засвідчені в установленому порядку, подаються з 1 червня 2012 року (крім сертифікатів інженерів технічного нагляду, які подаються з дня набрання чинності цим Порядком).

В силу пункту 20 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466, підставою для відмови у видачі дозволу є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

З матеріалів справи вбачається, що 11 березня 2011 року ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримало дозвіл на виконання будівельних робіт №2377-Пд, який в

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор
С.В.Шаповалов

Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» Ідентифікаційний код 31086051

КОПІЯ

установленому законом порядку не анульовано та є чинним.

Оскільки ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримало дозвіл на виконання будівельних робіт у встановленому законом порядку, суд першої інстанції вірно визначив, що позивач має законні підстави на виконання будівельних робіт.

При цьому, з матеріалів справи вбачається, що замовником були надані усі необхідні документи для отримання такого дозволу, а отже, підстави для відмови ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" у видачі дозволу у Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві відсутні.

Крім того, з матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради "Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва" від 20 вересня 2012 року №168/8452 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14 грудня 2007 року №85-6-00368.

Між Київською міською радою та ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" 26 грудня 2014 року укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, яким поновлено на п'ять років договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисаном В.І., 05 грудня 2007 року за реєстровим номером №4375 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14 грудня 2007 за №85-6-00368.

Зазначений договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 грудня 2014 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 грудня 2014 року №31778759.

Таким чином, судом першої інстанції вірно встановлено, що право користування ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" вищезазначеною земельною ділянкою належним чином зареєстроване. В свою чергу, доводи апеляційної скарги в цій частині спростовуються наявними матеріалами справи.

При цьому, колегія суддів погоджується із посиланням суду першої інстанції на те, що порядок оформлення ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" права користування земельною ділянкою не є предметом розгляду цієї адміністративної справи.

Також, колегія суддів апеляційної інстанції вважає необгрунтованими посилання апелянта щодо допущених ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" порушень містобудівного законодавства, як на підставу для скасування оскаржуваної постанови суду першої інстанції та задоволення адміністративного позову, з огляду на наступне.

В силу ст. 10 Закону України "Про архітектурну діяльність", для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Як вбачається з пункту 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року №294, Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з

Директор
С.В.Шаповалов

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 31086051

КОПІЯ

питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Частиною 2 статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Згідно частини 4 статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право, серед іншого: безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню; складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону; видавати обов'язкові для виконання приписи; проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації; проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам державних стандартів, норм і правил згідно із законодавством; здійснювати контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів містобудування та архітектури.

Відповідно до підпункту 3 пункту "б" частини 4 статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право видавати обов'язкові для виконання приписи щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Таким чином, законодавством передбачено право Державної архітектурно-будівельної інспекції України зупиняти будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Поряд з цим, з матеріалів справи вбачається, що 27 червня 2013 року за результатами планової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" на об'єкті будівництва торгівельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель за адресою: вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, складено Акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Даним Актом перевірки від 27 червня 2013 року встановлено, що на зазначеному об'єкті будівництва інформаційний стенд не містить достовірної інформації про підрядників будівельних робіт, чим порушено вимоги частини шостої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Так, згідно постанови по справі про адміністративне правопорушення від 11 липня 2013 року №333, посадову особу Редколіса В.В. визнано винним у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого частиною 1 статті 96 Кодексу України про адміністративні правопорушення та накладено штраф у розмірі 1700,00 грн.

Матеріалами справи свідчать, що штраф було сплачено у повному обсязі, що підтверджується квитанцією від 22 липня 2013 року.

ОТРИМАНО ОРИГІНАЛ

Директор
С.В.Шаповалов

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест» Ідентифікаційний код 31086051

копія

Як вірно зазначено судом першої інстанції, акти, які підтверджують наявність інших порушень у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил належними, матеріали справи не містять.

Колегія суддів вважає безпідставними посилання апелянта на лист Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві №7126-96/0807/10 від 08 липня 2014 року, оскільки ним лише повідомлено, що за результатами перевірки було виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Проте, в листі не зазначено наслідків виявлення порушень, натомість, позивачем не надано доказів складання акту перевірки, винесення припису, постанови про притягнення до адміністративної відповідальності, рішення про застосування заходів реагування, тощо.

Таким чином, лист Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві №7126-96/0807/10 від 08 липня 2014 року не може бути визнаний належним доказом встановлення Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю допущених порушень у сфері містобудівної діяльності.

Крім того, є безпідставними посилання апелянта на ДБН В.2.3.-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів.

Згідно пункту 1.3. ДБН В.2.3-5-2001, затверджених Наказом Держбуду України від 11 квітня 2001 року №89, норми містять вимоги до проектування основних елементів вулиць, доріг і площ: проїзних частин (центральні та місцеві (бічні) проїзди), тротуарів, пішохідних та велосипедних доріжок, включаючи конструкції дорожнього одягу, зупинок громадського пасажирського транспорту, вуличних автомобільних стоянок; вузлів вулиць і доріг, пішохідних переходів в одному та різних рівнях, штучних споруд; - озеленення освітлення та водовідведення; заходів щодо організації дорожнього руху та охорони навколишнього природного середовища. Примітка. Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

Поряд з цим, апелянтом не надано доказів, що спірне будівництво стосується основних елементів вулиць, доріг і площ: вузлів вулиць і доріг, пішохідних переходів в одному та різних рівнях, штучних споруд; озеленення освітлення та водовідведення; заходів щодо організації дорожнього руху та охорони навколишнього природного середовища.

Також, апелянтом не надано доказів, що спірний об'єкт будівництва розташований в межах червоних ліній вулиць і доріг.

Крім того, з матеріалів справи вбачається, що на замовлення ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест", Всеукраїнським науково-методичним та дослідно-інформаційним центом архітектурної спадщини при Міністерстві регіонального розвитку та будівництва розроблено "Історико-містобудівне обґрунтування", яке погоджено Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29 вересня 2008 року за №68.

Також, ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" одержало від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та Нижній Вал у Подільському районі м. Києва від 07 листопада 2014 року №493/14/12-3/009-14.

При цьому, ТОВ "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест" отримало позитивний висновок проекту будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва комплексної державної експертизи від 05 квітня 2011 року №11-00443-10, яким встановлено, що проектна документація відповідає нормам з питань міцності, надійності та довговічності будинку і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідемічного благополуччя населення, енергозбереження та енергоефективності і пожежної безпеки, а також виконання архітектурних вимог.

Директор
С.В.Шаповалов

Ідентифікаційний код 31086051

КОПІЯ

Водночас, проект будівництва торговельно-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва пройшов санітарно-епідеміологічну експертизу, що підтверджується висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 28 січня 2011 року №05.03.02-07/6163.

Зазначене свідчить, що позивачем було отримано ряд дозвільних документів на проведення будівельних робіт та підтвердження правомірності їх здійснення, які скасовані у встановленому порядку не були, а відтак є дійсними.

Також, колегія суддів вважає вірним висновки суду першої інстанції щодо відсутності у відповідача повноважень щодо зупинення будівництва.

Зокрема, згідно підпункту 3 пункту "б" частини 1 статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування", до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать делеговані повноваження здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Отже, Законом України "Про місцеве самоврядування" чітко встановлено, що повноваження на зупинення будівництва реалізується лише у випадках, передбачених законом. При цьому, чинним законодавством не передбачено випадків, за яких зупинення будівництва може здійснюватися міськими радами.

Натомість, зі змісту частини 6 статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" вбачається, що дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано лише органом державного архітектурно-будівельного контролю або адміністративним судом.

Відповідно до частини 2 статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

За таких обставин, доводи апеляційної скарги в частині визнання відповідача правомочним органом на зупинення будівництва свого підтвердження в ході апеляційного розгляду справи не знайшли.

Аналізуючи обставини справи та норми чинного законодавства, колегія суддів вважає вірними висновки суду першої інстанції про те, що Громадською спілкою "Громадський контроль та порядок" не доведено правомірність звернення до суду з вимогою зобов'язати відповідача зупинити будівництво на перетині вул. Набережно-Хрещатицької та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва, що здійснюється Товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-енергетична компанія "Енергоінвест".

Відповідно до ч. 1 ст. 71 КАС України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

При цьому, доводи апеляційної скарги не спростовують висновків суду першої інстанції та не знайшли свого належного підтвердження в суді апеляційної інстанції.

Відповідно до ст. 159 КАС України, обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясованих обставин у адміністративній справі, підтверджених такими доказами, які були досліджені в судовому засіданні.

З підстав вищенаведеного, колегія суддів дійшла висновку, що суд першої інстанції вірно встановив фактичні обставини справи, дослідив наявні докази, надав їм належну оцінку та прийняв рішення, з дотриманням норм матеріального і процесуального права, а тому підстав для його скасування не вбачається.

Відповідно до ст. 200 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає апеляційну

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

С.В.Шаповалов

КОПІЯ

скаргу без задоволення, а постанову або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Керуючись ст. ст. 160, 167, 198, 200, 205, 206, 212, 254 КАС України, суд

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Громадської спілки «Громадський контроль та порядок» залишити без задоволення.

Постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 серпня 2015 року залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена протягом двадцяти днів з дня складення в повному обсязі шляхом подання касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя: /підпис/ Вівдиченко Т.Р.

Судді: /підпис/ Гром Л.М.

/підпис/ Міщук М.С.

Повний текст ухвали виготовлено 03.11.2015 року.

Прошито та пронумеровано на 7 арк.

Секретар Стеценко А.В.

Згідно з оригіналом

Суддя Вівдиченко Т.Р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор С.В.Шаповалов

Торгово-енергетична компанія «Вінтаджлес» Україна Ідентифікаційний код 31085051

АКТ № 11/2
технічного приймання каналізаційного колектора (магістралі)

по вул. *Нижній Вал(вул. Ярославська,58) (Будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом із знесенням існуючих будівель у Подільському районі на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал (Ярославська, 58)м. Київ)*

м. Київ „20" березня 2014 р.

I. Комісія по прийняттю колектора (магістралі) по вул. *Нижній Вал*

від *К5* до *К-1*
від *К5* до *К-7*

в складі:

1. Голова комісії *Перший заступник директора ДЕКГ начальник УЕКМ та НС Самко В.В.*

Члени комісії:

2. Від забудовника *директор ТОВ «ТЕК «Енергоінвест», Шаповалов С.В.*
3. Від УЕКМ та НС ДЕКГ м. Києва *нач. РЕКМ №2 Щукін В.К.*
4. Від підрядника *ТОВ «РБК «СПЕЦМОНТАЖБУД», директор Галяев О.О.*

В присутності:

5. Представника субпідрядної організації _____
6. Представник відділу технічного нагляду ПАТ „АК „Київводоканал" *начальник відділу Сазонов О.В.*
7. Представника санітарної інспекції _____, яка діє на підставі наказу по _____ № _____ від _____

виконала *прокладання каналізаційної мережі* на предмет прийняття в експлуатацію.

Розглянувши пред'явлені документи *акт на влаштування колодязів, акт на приховані роботи, гідравлічного випробування, сертифікати на використані матеріали*

II. Комісія встановила, що роботи виконані відповідно до проекту _____
розробленому *ТОВ «Спайс Проджект»*
затвердженому *ПАТ «АК «Київводоканал»* № *5111* від *27.09.2012 р.*
Кошторисна вартість _____ тис. грн.
Фактична вартість _____ тис. грн.
Початок будівництва _____
Комісією раніше прийнято по акту: _____

III. До акту надаються виконавчі креслення в складі:
виконавчий генеральний план -1 аркуш, виконавчий профіль-1 аркуш

IV. Відхилення від затвердженого проекту:
не виявлено

Відхилення погоджені з _____

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 31086051

V. Надана документація в складі:

1. Акт на штучну основу під колектор № _____ від _____
2. Акт на матеріали труб № _____ від _____
3. Акт на гідроізоляцію труб № _____ від _____
4. Акт на влаштування колодязів № _____ від _____
5. Акт на забивання стиків № _____ від _____
6. Акт на гідравлічні випробування колектора № _____ від _____
7. Акт на приховані роботи № _____ від _____
8. Відомість нівеліровки № _____ від _____

VI. Виконані в натурі споруди відповідають вимогам проекту та технічним умовам.

VII. Комісія прийшла до висновку, що в якісному відношенні роботи виконані: *З оцінкою задовільно*

VIII. Виявлені наступні недоліки: *не виявлено*

Комісія вважає, що пред'явлений до здачі каналізаційний колектор (магістраль) *Нижній Вал(вул. Ярославська,58) (Будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом із знесенням існуючих будівель у Подільському районі на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал (Ярославська, 58)м. Київ)*

від *К5* до *К-1*
від *К5* до *К-7*

в об'ємі:

Від колодязя	До колодязя	Довжина, м	Матеріал труб
К5	*К4*	*28,72*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К4	*3*	*52,04*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К3	*К2*	*35,45*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К2	*К1*	*10,81*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К8	*К3*	*4,53*	*ТЧК Ø 150 мм., перемічка*
К9	*К4*	*4,58*	*ТЧК Ø 150 мм., перемічка*
К10	*К5*	*9,45*	*ПЕ 100 SDR 17 Ø200 мм., перемічка*
К5	*К5А*	*15,42*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К5А	*К5Б*	*16,07*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К5Б	*К6*	*16,82*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К6	*К6А*	*19,59*	*ВЧШГ Ø600мм.*
К6А	*К1-7*	*33,99*	*ВЧШГ Ø600мм.*

Перетідключення абонентів К-8 – К-3 – 4,53м
К-9 – К-4 – 4,58м
К-10 – К-5 – 9,45м

Директор
С.В.Шаповалов

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Загальною довжиною 228,91 метрів, готовий до прийняття в експлуатацію.

Одночасно на протязі одного місяця підрядник зобов'язаний ліквідувати всі виявлені в п. VIII недоліки.

Нижній Вал(вул. Ярославська,58) (Будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом із знесенням існуючих будівель по Подільському районі на перетині вул. Набережно-Хрещатицька та вул. Нижній Вал (Ярославська, 58)м. Київ)

Загальна довжина магістралі з перекладкою трубопроводу L = 247,47м.

Після закінчення випробувального місячного терміну та передачі Д[illegible] на баланс, на підставі дозволу організації, об'єкт буде вважатись переданим ДЕКГ м. Києва в експлуатацію.

ПОГОДЖЕНО
«13» 12 2016 р. Підпис

Голова комісії: _____ (підпис) *Самко В.В.* (прізвище, І.Б.)

Члени комісії:

Представник Забудовника _____ (підпис) *Шаповалов С.В.* (прізвище, І.Б.)

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) *Щукін В.К.* (прізвище, І.Б.)

Представник Підрядника _____ (підпис) *Галяєв О.О.* (прізвище, І.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ПАТ «АК «Київводоканал» _____ (підпис) *Сазонов О.В.* (прізвище, І.Б.)

Акти передані до затвердження:

„Замовник" _____ (підпис) *Шаповалов С.В.* (прізвище, І.Б.) М.П.

УЕКМ та НС ДЕКГ _____ *Самко В.В.* (прізвище, І.Б.)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор
С.В.Шаповалов

Виконавча документація прийнята

"___" ___ 20___ р.

16.06.2015

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер Управління експлуатації водопровідних мереж ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал»

"16" 06 2015 р.

АКТ № 15-136

технічного приймання водопроводу

(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. *Набережно-Хрещатицька*

від *В1-1/ПГ(рек) вул. Щекавицька* (адреса початку траси) до *В1-9 (рек) вул. Верхній Вал* (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: *«Будівництво торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель» на перетині вулиць Набережно-Хрещатицької та Нижнього валу*

(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"16" 06 2015 р. **м. Київ**

Комісія в складі:

начальника Району експлуатації водопровідних мереж №3 *Сарана Л.К.* (прізвище та ініціали)

представника технагляду ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал» *начальник відділу* (посада, прізвище та ініціали відповідального) *Ярошенко А.О.*

представника замовника *ТОВ «Торгово-енергетична компанія «Енергоінвест»*, *директор Шаповалов С.В.* (назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

у присутності керівника будівельної організації *ТОВ «Ремонтно-будівельна компанія «СПЕЦМОНТАЖБУД», директор Галяєв О.О.* (назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула *вуличний водопровід* по вулиці *Набережно-Хрещатицька* на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ «АК «Київводоканал» від "27" 09 2012 р. за № 6563, виконавчі креслення на 3 аркушах,

акт на приховані роботи від „01" 12 2014 р.,
акт гідравлічного випробування від „04" 12 2014 р.,
акт дезинфекції від „05" 12 2014 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „08" 12 2014 р.,
копія аналізу води від „09" 12 2014 р.,

Оглядом встановлено, що по вул. *Набережно-Хрещатицька* прокладена водопровідна мережа

з *ВЧШГ «RJ» труби* труб Д= *400* мм L_0= *326,40* м,
з ___ труб Д= ___ мм L_0= ___ м,
з ___ труб Д= ___ мм L_0= ___ м,
з ___ труб Д= ___ мм L_0= ___ м,

загальною довжиною *326,40* м

футляр з *ПЕ 100 SDR 17* труб Д= *630* мм L= *10,0* м,
з *PP-InCor SN8* труб Д= *600* мм L= *5,5* м,
з ___ труб Д= ___ мм L= ___ м,
з ___ труб Д= ___ мм L= ___ м,
з ___ труб Д= ___ мм L= ___ м,

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= *500* мм по вул. *вул. Верхній Вал*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В. Шаповалов

Україна, м. Київ, Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ідентифікаційний код 31086051

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 11 шт., коверів ___ шт., встановлено:
засувок Belgicast (виробник) Д= 400 мм 6 шт., Belgicast (виробник) Д= 300 мм 3 шт.,
Belgicast Д= 250 мм 1 шт., Belgicast Д= 200 мм 2 шт.,
Belgicast Д= 150 мм 1 шт., Belgicast Д= 100 мм 15 шт.,
Belgicast Д= 80 мм 1 шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,
вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,
пожежних гідрантів Keula «Восток» (виробник) 3 шт., _____ (виробник) _____ шт.,
вантузів Bermad (виробник) Д= 80 мм 1 шт., Д= _____ мм _____ шт.,
випусків Д= 100 мм 2 шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм ___ шт.,
мокрих колодязів Д= 1000 мм 2 шт., Д= _____ мм _____ шт.,
регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень №10/2010-003ВК ТОВ «СПАЙС ПРОДЖЕКТ» розроблений у 2012р.

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту роботи виконані згідно проекту

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровід по вул. Набережно-Хрещатицька
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

вважати придатним до експлуатації

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на 3 листах.
2. Акт на приховані роботи від „01" 12 2014 р.,
3. Акт гідравлічного випробування від „04" 12 2014 р.,
4. Акт дезинфекції від „05" 12 2014 р.,
5. Акт промивки від „08" 12 2014 р.,
6. Копія аналізів води від „09" 12 2014 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.
Комісія:

1.Начальник Району експлуатації водопровідних мереж №3 _____ /підпис/ / Сарана Л.К. / П.І.Б.

2.Представник технагляду ДЕВГ ПАТ «АК «Київводоканал» _____ /підпис/ / Ярошенко А.О. / П.І.Б.

_____ /підпис/ / Судак М.С. / П.І.Б.

3.Представник Замовника _____ /підпис/ / Шаповалов С.В. / П.І.Б.
М.П.

4.Представник будівельної організації _____ /підпис/ / Галяєв О.О. / П.І.Б.
М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
С.В.Шаповалов

08/231-221/пр
17.01.2017

18 (41)
24 (43)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго"

Відповідно до статей 317, 319 та 372 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою впорядкування існуючих у місті Києві систем енергопостачання, збереження цілісності технологічного і майнового енергетичного комплексу столиці України, а також з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго", з дати її завершення, а саме з 31 грудня 2017 року.

2. Установити, що з моменту завершення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р. майновий енергетичний комплекс м. Києва заборонено передавати в управління юридичним особам приватного права.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити належні заходи до початку опалювального сезону 2017 року, спрямовані на повернення контролю над майновим енергетичним комплексом м. Києва та забезпечення киян відповідними послугами відповідним профільним комунальним підприємством.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в строк до 1.04.2017р.:

4.1.Провести інвентаризацію майна енергетичного комплексу м. Києва, насамперед, майна, що перебувало в управлінні АЕК «Київенерго» ;

4.2.Підготувати звіт про фінансові, інвестиційні, організаційні і технологічні результати виконання Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р.;

4.3.Надати пропозиції щодо організації управління, розвитку та реформування енергетичного комплексу м. Києва на період до 2025 р.;

4.4. Розробити бюджет утримання та розвитку енергетичного комплексу м. Києва з урахуванням інвестиційних і соціальних пріоритетів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" 27.09.2001 р. укладено угоду щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва, згідно з якою майновий енергетичний комплекс м. Києва був переданий в управління Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго". Строк дії угоди вичерпується 31.12.2017 року.

За час дії угоди майновий енергетичний комплекс м. Києва значно знецінився. Так, реорганізоване за час дії угоди Публічне акціонерне товариство "Київенерго" грубо нехтує своїми обов'язками щодо утримання майнового енергетичного комплексу м. Києва, що призвело до значного погіршення стану тепломереж міста. Більша частина основних засобів майнового енергетичного комплексу м. Києва вичерпали строк своєї експлуатації. При цьому Публічне акціонерне товариство "Київенерго" систематично не вчиняло належних дій з оновлення основних засобів майнового енергетичного комплексу м. Києва, що зумовило їх низьку енергоефективність та незадовільний стан. Вищенаведене спричинило незадоволення територіальної громади м. Києва неналежною якістю надання послуг кінцевим споживачам Публічним акціонерним товариством "Київенерго".

Слід зазначити, що через фіктивну збитковість та приховування у фінансовій звітності реальних доходів (прибутків) Публічного акціонерного товариства "Київенерго" бюджет міста Києва щорічно недоотримує значні кошти.

Вищенаведене свідчить про неефективність існуючої моделі управління майновим енергетичним комплексом м. Києва та необхідність розробки більш ефективного підходу в регулюванні правовідносин у сфері теплопостачання у місті Києві.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є припинення з 31.12.2017 року угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною Компанією "Київенерго", створення передумов щодо передачі функцій управління майновим енергетичним комплексом м. Києва ресурсами юридичної особи комунальної форми власності.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- припинення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р., укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго", з дати її завершення, а саме з 31 грудня 2017 року;

- заборона передачі майнового енергетичного комплексу м. Києва в управління юридичним особам приватного права з моменту завершення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 р.;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити належні заходи до початку опалювального сезону 2017 року, спрямовані на повернення контролю над майновим енергетичним комплексом м. Києва та забезпечення киян відповідними послугами відповідним профільним комунальним підприємством;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 317, 319, 372 Цивільного кодексу України, частина п'ята статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття вказаного рішення на вказаному етапі не потребує використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення створить умови для передачі цілісного майнового енергетичного комплексу м. Києва в управління юридичній особі комунальної форми власності, стане передумовою розробки більш ефективного підходу в регулюванні правовідносин у сфері теплопостачання у місті Києві.

Доповідач та відповідальний за супровід проекту рішення депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді **Ю. М. Сиротюк.**

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

08/231-308/пр
30.01.2017

17(41)
25(№43)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку

Відповідно до ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р. з метою захисту населення м. Києва від можливих виробничих, транспортних, соціальних, стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку

Аналіз тенденцій розвитку основних катастроф і збройних загроз та прогноз на перспективу свідчать, що на території України найближчими роками зберігатиметься високий рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру, що ставить проблему запобігання їх виникненню і ліквідації або мінімізації наслідків у ряд найбільш актуальних.

Для успішного попередження, протидії та ліквідації наслідків потенційних загроз потрібна цілеспрямована державна політика та створення основного інструмента її реалізації — системи протидії надзвичайним ситуаціям.

Положеннями статей 16 та 17 Конституції України визначено, що питання забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України, подолання наслідків Чорнобильської катастрофи є обов'язком держави, а захист суверенітету і територіальної цілісності України, забезпечення її економічної та інформаційної безпеки є найважливішими функціями держави.

Відповідно до Конституції України кожен громадянин України має право на захист свого життя і здоров'я від наслідків аварій, катастроф, пожеж, стихійного лиха та на вимогу гарантій забезпечення реалізації цього права від органів державної влади та суб'єктів господарювання.

Ґрунтуючись на таких положеннях Конституції України і ст. 4 Кодексу цивільного захисту України, встановлюється, що цивільний захист — це функція держави, яка спрямована на захист населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом попередження і ліквідації таких ситуацій та надання допомоги постраждалим.

Згідно із п.1 ст. 7 Кодексу цивільного захисту України цивільний захист здійснюється за таким основними принципом як гарантування та забезпечення державою конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності.

Забезпечення реалізації державної політики у сфері цивільного захисту здійснюється єдиною державною системою цивільного захисту, яка складається з функціональних і територіальних підсистем та їх ланок, як зазначено у ст. 8 Кодексу цивільного захисту України.

Одним з найважливіших питань в даному контексті є військова загроза.

У зверненні Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи,

Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором, затвердженої Постановою Верховної Ради України від 27.01.2015 р. зазначено таке:

«Беручи до уваги Статут ООН та Резолюцію Генеральної Асамблеї ООН 3314 «Визначення агресії» від 14 грудня 1974 року, Верховна Рада України визнає Російську Федерацію державою-агресором та закликає міжнародних партнерів України не допустити безкарності винних за злочини проти людяності, вчинені від початку російської агресії проти України». Та наступне: «Закликаємо міжнародне співтовариство визнати факт агресії проти України, окупації її території і посилити вимоги щодо повернення до міжнародно визнаних кордонів України, запобігши створенню небезпечного прецеденту у вигляді грубого порушення світового порядку та системи безпеки, що склалися після Другої світової війни».

Відповідно до офіційної заяви Міністерства закордонних справ України від 17 березня 2015 року з приводу окупації Криму, здійснивши цей міжнародний злочин, Росія порушила базові принципи міжнародного права та європейського устрою, зруйнувала існуючий баланс сил в регіоні, спровокувала найбільшу з часів Другої світової війни безпекову кризу в Європі.

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Втім, пунктом 24 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» було встановлено, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Відповідно до критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, до стратегічних об'єктів належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Господарського кодексу України, суб'єктами господарювання державного сектору економіки є суб'єкти, що діють на основі лише державної власності, а також суб'єкти, державна частка у статутному капіталі яких перевищує п'ятдесят відсотків чи становить величину, яка забезпечує державі право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, адже підприємство є власністю територіальної громади міста Києва та не підпадає під зазначені положення ЗУ «Про управління об'єктами державної власності» та Господарського кодексу.

Разом з тим, Комунальне підприємство «Київський метрополітен» підпадає під дію абзацу 16 пункту 1 Критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки

держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, згідно з яким, до об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки, **середньооблікова кількість штатних працівників яких перевищує 5 тисяч осіб.** За інформацією КП «Київський метрополітен», **на підприємстві працює понад 7500 осіб**.

Не дивлячись на те, що підприємство відповідність критеріям, проте не може бути внесене в перелік об'єктів державної власності через те, що поняття державної та комунальної власності розмежовані, а окремого переліку саме комунальних об'єктів не затверджено через те, що питання не врегульовано на законодавчому рівні.

Це в свою чергу позбавило комунальне підприємство статусу стратегічного та зумовило ряд проблемних ситуацій в тому числі і для територіальної громади столиці України, зокрема, в частині хаотичного забудовування земельних площ над станціями метрополітену. Це становить собою загрозу, в тому числі у виконанні метрополітеном функцій цивільного захисту, адже однією з його функцій є забезпечення захисту населення у разі ведення на території міста бойових дій, в тому числі, бомбардувань.

Також до всіх будівель і споруд метрополітену має бути забезпечений вільний доступ для проїзду пожежно-рятувальної та іншої спеціальної техніки. Протипожежні розриви між будинками, спорудами, відкритими майданчиками для зберігання матеріалів, устаткування тощо повинні відповідати вимогам будівельних норм. Забороняється захаращувати їх, використовувати для складування матеріалів, устаткування, стоянок транспорту, будівництва та встановлення тимчасових будинків і споруд, у тому числі інвентарних побутових приміщень відповідно до п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

Дане рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку» підготовлено з метою захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, необхідність якого визначена рядом обставин.

Виходячи з наведеного, на даний момент відсутній як механізм затвердження переліку саме об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, так, відповідно, й сам перелік. Як наслідок, виникла необхідність законодавчого врегулювання даного питання та розробки механізму внесення цих об'єктів до такого переліку.

Враховуючи викладене вище, звертаємося до Кабінету Міністрів України з проханням:

1. Розробити та внести до Верховної Ради України проект закону щодо управління об'єктами комунальної власності, який серед іншого встановлював би, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік

об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

2. Внести зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 р. № 999 «Про визначення критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», які передбачатимуть, що під зазначені критерії підпадають також і об'єкти комунальної власності.
   2.1. В разі неможливості внесення відповідних змін, прийняти Постанову Кабінету Міністрів України «Про визначення критеріїв віднесення об'єктів комунальної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
3. Дати доручення Міністерству економічного розвитку і торгівлі внести зміни до Наказу Міністерства економіки України від 03.12.2010 р. № 1546 «Про затвердження порядку подання пропозицій щодо формування переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», які передбачатимуть механізм подання та розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави є тотожним тому, який застосовується для об'єктів державної власності.
   3.1. В разі неможливості внесення відповідних змін, дати доручення Міністерству економічного розвитку і торгівлі ухвалити Наказ «Про затвердження порядку подання пропозицій щодо формування переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
4. Прийняти Постанову Кабінету Міністрів «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави».
5. Внести до переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави наступний пункт:
   «Київська міська державна адміністрація м. Київ 03328913 Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо законодавчого врегулювання питання затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до такого переліку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Пунктом 24 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» було встановлено, що Кабінет Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, який мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Відповідно до критеріїв віднесення об'єктів державної власності до таких, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, визначених Постановою Кабміну від 03.11.2010 № 999, до стратегічних об'єктів належать суб'єкти господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до ч. 2 ст. 22 Господарського кодексу України, суб'єктами господарювання державного сектору економіки є суб'єкти, що діють на основі лише державної власності, а також суб'єкти, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50% чи становить величину, яка забезпечує державі право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, адже підприємство є власністю територіальної громади міста Києва та не підпадає під зазначені положення ЗУ «Про управління об'єктами державної власності» та Господарського кодексу.

У попередній постанові Кабінету Міністрів України № 1734 від 23.12.2004 року КП «Київський метрополітен» був включений до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави. Оскільки Постановою №83 було скасовано всі попередні постанови, «Київський метрополітен» втратив статус стратегічного об'єкта.

З метою захисту інтересів та життя територіальної громади міста Києва Київська міська рада звертається з проханням про ініціювання змін до деяких законодавчих актів, а також постанов Кабінету міністрів та інших нормативних актів, після чого внести Комунальне підприємство «Київський метрополітен» до переліку об'єктів комунальної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є захист населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Направлення звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» згідно з додатком 1.
- Офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань комунальної власності м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Ст. ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дає можливість захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку О. С. Чернецький.

Депутат Київської міської ради **О. С. Чернецький**

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**