КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
15.03.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

1.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року №20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» з урахуванням пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.
(реєстраційний номер 08/231 – 5030/ПР від 21.12.2016)

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;

Заступник голови Київської міської державної адміністрації - Резніков Олексій Юрійович;

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження звільнення Сагайдака І.В. з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних питань».
(Реєстраційний номер 08/231 – 635/ПР від 03.03. 2017)

Доповідач: Київський міський голова – Кличко Віталій Володимирович

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року».
(Реєстраційний номер 08/231 – 478/ПР – від 22.02.2017)

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна

1.4. Про повторний розгляд доопрацьованого підготовчою групою проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових

відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».
(реєстраційний номер 08/231-248/ПР від 19.01.2017)
Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський Олександр Якович
Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Павлик Ігор Климович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Ярмоленко Ю.О. щодо зупинення стихійної торгівлі та демонтажу тимчасових споруд біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна в Дарницькому районі м.Києва.
Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ярмоленко Юлія Олександрівна;
Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович.
В..о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

2.2. Про розгляд звіту робочої групи (протокол №2 від 28.02.2017) по опрацюванню звернення депутата Київської міської ради Березницької Л.І. по питанню не неналежного використання суб'єктом господарювання ТОВ «Легіон 2015» прибудинкової території будинків за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, 47-а, 49-а в Шевченківському районі міста Києва
Доповідачі: Голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Башлаков Сергій В'ячеславович;
Депутат Київської міської ради - Березницька Людмила Іванівна .

2.3. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Кісільова І.П. щодо проведення сільськогосподарського ярмарку по вул.Довженка (в межах будинків 4,4/6, найближче місце перетину вулиць – перехрестя з вул.Ежена Потьє).
Доповідачі: Депутат Київської міської ради –Кісільов Ігор Петрович
В..о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

2.4. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О. Л. щодо несанкціонованої торгівлі навколо площі Тараса Шевченка.
Доповідачі: Депутат Київської міської ради - Веремеєнко Ольга Леонідівна
Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович.
В..о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача.

3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7840.
(реєстраційний номер – 08/231-349/ПР від 06.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м.Києва».
Кадастрова справа - Д-7712.
(реєстраційний номер – 08/231-330/ПР від 02.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22808.**
(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ВО Фармація" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки». **Кадастрова справа - К-28858.**
(реєстраційний номер – 08/231-409/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3.Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Дніпровські схили" на вул. Промисловій, 6 (літера "Г") у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями». **Кадастрова справа - К-27921.**
(реєстраційний номер – 08/231-485/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».

Кадастрова справа - К-28687.
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694.**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692.**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку О.В. на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту».
Кадастрова справа - К-28952.
(реєстраційний номер – 08/231-520/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа - А-22959.**
(реєстраційний номер – 08/231-525/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПП "ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-7633.**
(реєстраційний номер – 08/231-531/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування

виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-7837.**
(реєстраційний номер – 08/231-557/ПР від 27.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул.Кирилівській, 65 у Подільському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа 25831.**
(реєстраційний номер 08/231-569/ПР від 27.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу **(Справа № Є-1402).**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул.Автозаводській, 76 в Оболонському районі м.Києва». **Кадастрова справа – 28178.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільськоу районі м.Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – 28897.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м.Києва». **Кадастрова справа – А23212.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22 –а у Дарницькому районі м.Києва». **Кадастрова справа – Д-7544.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.12.2016 № 08/286-691

Державна регуляторна служба України

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта — рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» указаний проект пунктом 21 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 16.06.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» із метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником було встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 15.07.2016).

У цілях інформування громадськості щодо внесених змін, зроблених на підставі наданих зауважень та пропозицій, 16.12.2016 вказаний проект був повторно оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність».

Головним розробником проекту рішення регуляторного акта є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Метою державного регулювання є закладення основ переходу на якісно новий рівень забезпечення мешканців та гостей міста сучасними комунікативними носіями, впорядкування розміщення рекламних засобів, вирішення проблеми формування рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста із врахуванням містобудівних умов, історичних та природно-географічних факторів.

Зазначений акт виконує функції важеля з регулювання розміщення зовнішньої реклами в умовах насичення міської території засобами зовнішньої реклами та сприяє переходу власників рекламоносіїв до інтенсивного використання міської території згідно вимог Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Києві.

Одночасно, даним проектом запроваджуються технічні та естетичні вимоги до рекламних об'єктів на території міста, що сприятимуть найбільш повній реалізації конституційних прав мешканців та гостей міста на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Крім того, такі заходи спрямовано на збереження архітектурного ансамблю історичної частини міста.

Вказані вимоги впроваджуються через нормативні інструменти (зокрема, через заборону розміщення великоформатних конструкцій, вимогу до заглиблення бетонних фундаментів наземних стаціонарних рекламних засобів тощо).

Проблеми, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливими і не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки існуватиме загроза врахування, перш за все, інтересів суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» принципами державної регуляторної політики є: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

При опрацюванні проекту регуляторного акта було встановлено порушення принципу регуляторної політики – доцільності та адекватності оскільки:

Концепція – це система поглядів, те або інше розуміння явищ і процесів; єдиний, визначальний задум та правила. Концепція розвитку зовнішньої реклами в місті Києві є концептуальним документом, який є базовим та визначає тактику та стратегію розвитку зовнішньої реклами;

Правила – це нормативно-правовий акт, який конкретизує нормативні приписи загального характеру з метою регулювання поведінки суб'єктів правовідносин у певних галузях і вирішує процедурні питання. Тобто, Правила

У цілях інформування громадськості щодо внесених змін, зроблених на підставі наданих зауважень та пропозицій, 16.12.2016 вказаний проект був повторно оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність».

Головним розробником проекту рішення регуляторного акта є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Метою державного регулювання є закладення основ переходу на якісно новий рівень забезпечення мешканців та гостей міста сучасними комунікативними носіями, впорядкування розміщення рекламних засобів, вирішення проблеми формування рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста із врахуванням містобудівних умов, історичних та природно-географічних факторів.

Зазначений акт виконує функції важеля з регулювання розміщення зовнішньої реклами в умовах насичення міської території засобами зовнішньої реклами та сприяє переходу власників рекламоносіїв до інтенсивного використання міської території згідно вимог Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Києві.

Одночасно, даним проектом запроваджуються технічні та естетичні вимоги до рекламних об'єктів на території міста, що сприятимуть найбільш повній реалізації конституційних прав мешканців та гостей міста на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Крім того, такі заходи спрямовано на збереження архітектурного ансамблю історичної частини міста.

Вказані вимоги впроваджуються через нормативні інструменти (зокрема, через заборону розміщення великоформатних конструкцій, вимогу до заглиблення бетонних фундаментів наземних стаціонарних рекламних засобів тощо).

Проблеми, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливими і не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки існуватиме загроза врахування, перш за все, інтересів суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» принципами державної регуляторної політики є: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

При опрацюванні проекту регуляторного акта було встановлено порушення принципу регуляторної політики – доцільності та адекватності оскільки:

Концепція – це система поглядів, те або інше розуміння явищ і процесів; єдиний, визначальний задум та правила. Концепція розвитку зовнішньої реклами в місті Києві є концептуальним документом, який є базовим та визначає тактику та стратегію розвитку зовнішньої реклами;

Правила – це нормативно-правовий акт, який конкретизує нормативні приписи загального характеру з метою регулювання поведінки суб'єктів правовідносин у певних галузях і вирішує процедурні питання. Тобто, Правила

розміщення рекламних засобів в місті Києві є нормативно-правовим актом, який є обов'язковим для виконання усіма на території міста Києва.

Підсумовуючи викладене, доходимо висновку, що Концепція розвитку зовнішньої реклами в місті Києві та Правила розміщення рекламних засобів в місті Києві є різні за змістом та призначенням, що порушує такий принцип регуляторної політики, як адекватність.

Окрім того, затвердження Правил розміщення рекламних засобів в місті Києві поряд з існуванням Порядку розміщення реклами в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253, які регулюють одну сферу відносин, ускладнить застосування суб'єктами господарювання цих документів та порушить такий принцип регуляторної політики як доцільність.

Враховуючи викладене, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» не відповідає вимогам статті 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011
тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від _____ №_____

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2733**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 28.12.2016 № 08/286-692, та повідомляє наступне.

За результатами аналізу проекту рішення та поданих до нього документів на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), Державна регуляторна служба України надає наступні пропозиції щодо удосконалення цього проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Пунктами проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» (далі – Рішення № 20/7357).

Державна регуляторна служба України
ВИХ №872/0/20-17 від 14.02.2017

Бурда І.С.

Підпунктом 1.5. проекту рішення передбачається пункти 4, 5, 6, 8 рішення № 20/7357 викласти у такій редакції: «4. Установити, що надання, переоформлення та продовження строку дії дозволів на право розміщення зовнішньої реклами та надання погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності здійснюється відповідно до вимог Правил розміщення рекламних засобів в місті Києві (далі – проект Правил), Зонування розміщення рекламних засобів в місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених цим рішенням.

Водночас, проектом Правил не визначено процедуру видачі дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

Таким чином, вищенаведений підпункт проекту рішення містить відсильну норму на проект Правил, що затверджується цим же рішенням, та який, при цьому, не наповнено порядком видачі дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

В свою чергу, на сьогоднішній день, порядок надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами та надання погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності в місті Києві затверджений рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві».

Проте, діюча редакція рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» не відповідає законодавству у сфері рекламної діяльності та Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Враховуючи наведене, пропонуємо доопрацювати підпункт 1.5 проекту рішення та передбачити, що видача (відмова у видачі, переоформлення, анулювання) дозволу на розміщення зовнішньої реклами здійснюється відповідно до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Щодо підготовки аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) розробнику пропонуємо врахувати наступні пропозиції стосовного його підготовки.

Додаток під назвою «Графічний довідник щодо розміщення спеціальних рекламних конструкцій на фасаді будинку» до Класифікатора типових рекламних засобів (далі – Класифікатор), викладений до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року №20/7357 «Класифікатор типових рекламних засобів» (далі – Класифікатор), містить правила розміщення, зокрема, спеціальних конструкцій.

При цьому, наведені розробником в М-тесті розрахунки стосуються випадків заміни рекламного засобу на виконання регулювання, хоча Класифікатор містить значно більшу їх кількість і витрати суб'єктів

господарювання на виконання запропонованого регулювання відповідно будуть різними.

Крім того, необхідно зазначити, що на адресу Державної регуляторної служби України надійшли численні звернення від бізнес-асоціацій щодо відсутності в АРВ до проекту рішення розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта, а саме в частині правил розміщення спеціальних рекламних конструкцій на фасадах будинків.

Враховуючи зазначене вище, а також, що ці положення є новими у порівнянні з діючим на сьогодні Рішенням № 20/7357, пропонуємо розробнику доопрацювати АРВ до проекту рішення, зокрема здійснити розрахунок витрат та вигод для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок впровадження правил розміщення спеціальних конструкцій на фасаді.

Проектом рішення також пропонується з Класифікатору виключити деякі види спеціальних рекламних конструкцій малого формату, що, в свою чергу, має відображатися в АРВ, оскільки може призвести до зростання витрат малого та середнього бізнесу на рекламу товарів, послуг та місць здійснення власної підприємницької діяльності (крамниць, салонів, аптек, офісів та ін.) або ж до вимушеної відмови від неї.

Окрім того, Розділ IV проекту Правил передбачає зміну порядку розробки та затвердження схем розміщення рекламних засобів на території міста Києва, але визначені в аналізі регуляторного впливу показники результативності дії регуляторного акта не містять кількості розроблених, затверджених та реалізованих схем. Відповідно інформація про те, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акту не понесе додаткових витрат коштів місцевого бюджету є недостовірною, адже на розробку схем проектною організацією має бути передбачено фінансування.

У зв'язку із зазначеним, пропонуємо в АРВ до проекту рішення здійснити розрахунок витрат для виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які відображали б бюджетні витрати залученого до процесу регулювання органу влади.

Отже, проект рішення та аналіз регуляторного впливу до нього потребують суттєвого доопрацювання з метою належного обґрунтування необхідності прийняття даного проекту регуляторного акта у запропонованому вигляді та відповідності його принципам державної регуляторної політики, зокрема принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, принципу збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів

суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також принципу ефективності - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» у відповідність до діючого законодавства України у сфері рекламної діяльності та Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», а аналіз регуляторного впливу до нього - у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, з метою всебічного обґрунтування впровадження даного проекту регуляторного акта та відповідності його принципам державної регуляторної політики, визначених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Одночасно зазначаємо, що Державною регуляторною службою України отримано звернення від громадської спілки «Асоціація зовнішньої реклами Києва» про недостовірні відомості, викладені в М-Тесті до аналізу регуляторного впливу, зокрема щодо участі в робочих зустрічах та консультаціях ТОВ «Сан Стрім» та ТОВ «МСА Групп».

Голова Державної
регуляторної служби України **К.М. Ляпіна**

Бурда І.С. ☎ 254 52 16

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011
тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від _____ №_____

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2733**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 28.12.2016 № 08/286-692, та повідомляє наступне.

За результатами аналізу проекту рішення та поданих до нього документів на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), Державна регуляторна служба України надає наступні пропозиції щодо удосконалення цього проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Пунктами проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» (далі – Рішення № 20/7357).

Державна регуляторна служба України
ВИХ №872/0/20-17 від 14.02.2017

Бурда І.С.

Підпунктом 1.5. проекту рішення передбачається пункти 4, 5, 6, 8 рішення № 20/7357 викласти у такій редакції: «4. Установити, що надання, переоформлення та продовження строку дії дозволів на право розміщення зовнішньої реклами та надання погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності здійснюється відповідно до вимог Правил розміщення рекламних засобів в місті Києві (далі – проект Правил), Зонування розміщення рекламних засобів в місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених цим рішенням.

Водночас, проектом Правил не визначено процедуру видачі дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

Таким чином, вищенаведений підпункт проекту рішення містить відсильну норму на проект Правил, що затверджується цим же рішенням, та який, при цьому, не наповнено порядком видачі дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

В свою чергу, на сьогоднішній день, порядок надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами та надання погоджень на розміщення реклами на транспорті комунальної власності в місті Києві затверджений рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві».

Проте, діюча редакція рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві» не відповідає законодавству у сфері рекламної діяльності та Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Враховуючи наведене, пропонуємо доопрацювати підпункт 1.5 проекту рішення та передбачити, що видача (відмова у видачі, переоформлення, анулювання) дозволу на розміщення зовнішньої реклами здійснюється відповідно до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Щодо підготовки аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) розробнику пропонуємо врахувати наступні пропозиції стосовного його підготовки.

Додаток під назвою «Графічний довідник щодо розміщення спеціальних рекламних конструкцій на фасаді будинку» до Класифікатора типових рекламних засобів (далі – Класифікатор), викладений до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року №20/7357 «Класифікатор типових рекламних засобів» (далі – Класифікатор), містить правила розміщення, зокрема, спеціальних конструкцій.

При цьому, наведені розробником в М-тесті розрахунки стосуються випадків заміни рекламного засобу на виконання регулювання, хоча Класифікатор містить значно більшу їх кількість і витрати суб'єктів

господарювання на виконання запропонованого регулювання відповідно будуть різними.

Крім того, необхідно зазначити, що на адресу Державної регуляторної служби України надійшли численні звернення від бізнес-асоціацій щодо відсутності в АРВ до проекту рішення розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта, а саме в частині правил розміщення спеціальних рекламних конструкцій на фасадах будинків.

Враховуючи зазначене вище, а також, що ці положення є новими у порівнянні з діючим на сьогодні Рішенням № 20/7357, пропонуємо розробнику доопрацювати АРВ до проекту рішення, зокрема здійснити розрахунок витрат та вигод для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок впровадження правил розміщення спеціальних конструкцій на фасаді.

Проектом рішення також пропонується з Класифікатору виключити деякі види спеціальних рекламних конструкцій малого формату, що, в свою чергу, має відображатися в АРВ, оскільки може призвести до зростання витрат малого та середнього бізнесу на рекламу товарів, послуг та місць здійснення власної підприємницької діяльності (крамниць, салонів, аптек, офісів та ін.) або ж до вимушеної відмови від неї.

Окрім того, Розділ IV проекту Правил передбачає зміну порядку розробки та затвердження схем розміщення рекламних засобів на території міста Києва, але визначені в аналізі регуляторного впливу показники результативності дії регуляторного акта не містять кількості розроблених, затверджених та реалізованих схем. Відповідно інформація про те, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акту не понесе додаткових витрат коштів місцевого бюджету є недостовірною, адже на розробку схем проектною організацією має бути передбачено фінансування.

У зв'язку із зазначеним, пропонуємо в АРВ до проекту рішення здійснити розрахунок витрат для виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які відображали б бюджетні витрати залученого до процесу регулювання органу влади.

Отже, проект рішення та аналіз регуляторного впливу до нього потребують суттєвого доопрацювання з метою належного обґрунтування необхідності прийняття даного проекту регуляторного акта у запропонованому вигляді та відповідності його принципам державної регуляторної політики, зокрема принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, принципу збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів

суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також принципу ефективності - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві» у відповідність до діючого законодавства України у сфері рекламної діяльності та Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», а аналіз регуляторного впливу до нього - у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, з метою всебічного обґрунтування впровадження даного проекту регуляторного акта та відповідності його принципам державної регуляторної політики, визначених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Одночасно зазначаємо, що Державною регуляторною службою України отримано звернення від громадської спілки «Асоціація зовнішньої реклами Києва» про недостовірні відомості, викладені в М-Тесті до аналізу регуляторного впливу, зокрема щодо участі в робочих зустрічах та консультаціях ТОВ «Сан Стрім» та ТОВ «МСА Групп».

Голова Державної
регуляторної служби України **К.М. Ляпіна**

Бурда І.С. ☎ 254 52 16

08/231-635/пр
03.03.2017

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про погодження звільнення Сагайдака І.В. з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 16 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, рішення Київської міської ради від 23.12.2010 року № 402/5214 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 року № 385/5772), розглянувши подання Київського міського голови від 03.03.2017 року № 001-01-31 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звільнення Сагайдака Іллі Вадимовича з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.
2. Офіційно опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики
Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків
Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про погодження звільнення Сагайдака Іллі Вадимовича з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 8 частини третьої статті 4, статті 16 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, рішення Київської міської ради від 23.12.2010 року № 402/5214 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 року № 385/5772) Київський міський голова призначає на посаду та звільняє з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень за погодженням із Київською міською радою.

01 березня 2017 року заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Сагайдак І.В. подав заяву про звільнення із займаної посади за власним бажанням.

Відповідно до Тимчасового розподілу обов'язків між Київським міським головою, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, заступниками голови Київської міської державної адміністрації та керівником апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02 березня 2017 року № 231 Сагайдак І.В. як заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних з 03 березня 2017 року не доручена жодна ділянка роботи.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття рішення є погодження звільнення Сагайдака Іллі Вадимовича з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення пропонується:

1. Погодити звільнення Сагайдака Іллі Вадимовича з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

2. Офіційно опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 16 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, рішення Київської міської ради від 23.12.2010 року № 402/5214 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 року № 385/5772), розглянувши подання Київського міського голови від 03.03.2017 року № 001-01-31.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів.

В результаті прийняття рішення, буде погоджено звільнення Сагайдака Іллі Вадимовича з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

Доповідач проекту рішення – Київський міський голова В. Кличко

Особи, що супроводжують проект рішення під час розгляду на засіданнях постійних комісій – заступник міського голови-секретар Київради Прокопів В.В. / керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.

Київський міський голова В. Кличко

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.03.2017 № 001-01-31

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

ПОДАННЯ
про надання погодження на звільнення Сагайдака І.В. з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 16 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, рішення Київської міської ради від 23.12.2010 року № 402/5214 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 року № 385/5772) вношу подання про погодження звільнення Сагайдака Іллі Вадимовича з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

01 березня 2017 року заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Сагайдак І.В. написав заяву про звільнення із займаної посади за власним бажанням.

У зв'язку із цим, пропоную Київській міській раді надати згоду на звільнення Сагайдака І.В. з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

Київський міський голова В. Кличко

002207

Київському міському голові
Ткачку В.В.
заступника голови
Київської міської державної
адміністрації з питань
врегулювання самоврядних
повноважень
Сакайрака Ігоря
Вадимовича

Заява

Прошу звільнити мене із займаної посади за власним бажанням в установленому законом порядку.

01.05.2017

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Київської міської державної адміністрації)
Управління по роботі з персоналом
УКРАЇНА

Оригінал згідно
Заст. нач. Управління нач. відділу Н. Зденик

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Макарову О.А.
Березнікову О.І.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2017 №08/231-635/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.

В.ПРОКОПІВ

"03" березня 2017 року
№ 08/231 - 635/ПР

08/231-635/ПР
03.03.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.03.2017 № 009-44р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про погодження звільнення Сагайдака І.В. з посади заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 044 202 77 76).

Додатки:
- проект рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 1 арк.;
- подання Київського міського голови від 03.03.2017 № 001-01-31 на 1 арк.;
- копія заяви Сагайдака І.В. від 01.03.2017 б/н на 1 арк.
- електронна версія зазначеного.

114941

Керівник апарату В. Бондаренко

2002

1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

07.03.2017 № 050/17-1826

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент економіки та інвестицій просить перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» з 15.03.2017 на наступне засідання комісії у зв'язку з відрядженням доповідача – директора Департаменту економіки та інвестицій С. Принади.

З повагою

Директор С. Принада

Одінцова
Коваль 202 60 91

1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-91

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Павлику І. К.

Шановний Ігоре Климовичу!

Надаємо Вам витяг з протоколу №3 від 22 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для врахування, опрацювання та надання в постійну комісію відповідної інформації

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

7. Русін Є.Є. - директор КП «Київкомунсервіс»
8. Малихін О.В. - заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Порядок денний:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах». (реєстраційний номер 08/231-248/ПР від 19.01.2017)

Доповідач: Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Павлик Ігор Климович

Питання 1.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».

Голова постійної комісії зазначив, що на минулому засіданні комісії було прийнято рішення направити 3-х представників від постійної комісії у складі: Попова В.Д., Мицканюка І.П., Колтик О.Т. до робочої групи, створеній при профільній постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу для опрацювання цього проекту рішення. Проведено 2 засідання робочої групи під головуванням заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури О. Малихіна. В результаті опрацювання підготовчою групою нашої комісії було прийнято рішення доповнити проект рішення наступними пунктами, а саме:

- «3.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити порядок домового обліку і розрахунків за надані послуги з вивезення побутових відходів у відповідності до фактичних обсягів наданих послуг та подати його на затвердження у встановленому порядку».
- «4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території м. Києва з розрахунку (один район у м. Києві - один виконавець) виключити цю послугу із структури розрахунків тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій»

ВИСТУПИЛИ:

О.Малихін – зазначив, що відбулося 2 засідання робочої групи, яка опрацювала всі порушені питання. Профільна постійна комісія з питань ЖКХ та ПЕК підтримала цей проект рішення. Також підтримав доповнення до проекту рішення, але окрім цих 2-х пунктів запропонував до Протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики додати пункт, що при проведенні конкурсу з визначення виконавця послуг – конкурсну документацію погоджувати з постійною комісією.

Д. Попов – який зазначив, що він був членом робочої групи і не підтримує цей проект рішення, оскільки норми викладені в проекті викликають численні заперечення. В разі прийняття цього проекту - вартість тарифу при винесенні в окремий рядок – збільшить оплату для киян. Не вбачає жодного позитивного соціального результату і запропонував не підтримувати цей проект рішення.

І. Мицканюк – член робочої групи, зазначив, що він не погоджується з позицією Д. Попова, оскільки прийняття цього рішення з доповненими пунктами наведе лад і порядок в місті Києві для всіх хто продукує ці відходи і запропонував підтримати.

С. Башлаков – вважає, що при прийнятті цього рішення влада породить нових монополістів і наголосив, що не буде підтримувати запропонований проект рішення.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Малихін, Т.Панчій.

О.Овраменко - зазначила, що вона підтримує позицію, щоб перевізник напряму отримували кошти за надані послуги. Чи зможе ОСББ напряму заключити договір з перевізником, який не брав участі у конкурсі?

Ю.Ярмоленко – зазначила, що коли є право вибору, то це може створити внутрішню конкуренцію і запропонувала прописати і розширити кількість учасників ринку.

О.Малихін – наголосив, що виконавець може розбити територію на свої лоти і визначити окремого перевізника на ту територію, яка є і зауважив, що під час складання конкурсної документації ці питання будуть враховані.

Т.Панчій – зазначив, що всі стихійні сміттєзвалища з'являються на території м. Києва, оскільки немає єдиного оператора.

О.Бродський – зазначив, що він буде підтримувати цей проект рішення.

Ю.Ярмоленко – запропонувала долучитися до роботи комісії по визначенню перевізника.

О.Малихін - зазначив, що якщо депутати хочуть долучитися до роботи цієї комісії, то необхідно надати пропозиції і департамент житлово-комунальної інфраструктури внесе зміни до розпорядження.

О.Бродський – запропонував підтримати проект рішення з внесеними пропозиціями підготовчої групи.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти – немає, Утримались –2.
Рішення не прийнято

О.Овраменко – запропонувала не створювати 10 монополістів, а прописати в рішенні, щоб кожна юридична особа змогла заключити договір з перевізниками з якими вона бажає.

О.Бродський – запропонував підтримати проект рішення за основу з запропонованими пропозиціями підготовчої групи.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утримались –2.
Рішення прийнято

Ю.Ярмоленко –запропонувала включити до складу комісії представників від депутатського корпусу.

О.Малихін – запропонував включити І.Мицканюка, як фахівця до складу робочої групи для підготовки питання щодо включення представників від депутатського корпусу до складу комісії.

О.Бродський – запропонував доручити підготовчій групі, виходячи з побажань членів комісії, напрацювати рішення щодо включення депутатів до конкурсної комісії по визначенню виконавців послуг.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.
Рішення прийнято

О. Бродський - запропонував доручити підготовчій групі опрацювати пропозицію О.Овраменко і внести зміни від постійної комісії в проект рішення в частині розповсюдження запропонованого проекту рішення виключно на будинки, які обслуговуються комунальними підприємствами і не відносяться до ОСББ і ЖБК.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

УХВАЛИЛИ:

1. Підготовчій групі опрацювати пропозицію О.Овраменко та надати членам постійної комісії на розгляд.

2. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» на наступне засідання комісії з підготовленими правками.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

1,3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 20.02.17 *№* 058/4/2 - 1477
На № від

Голові постійної комісії
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики Київської
міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання пункту 4 витягу із протоколу № 4 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 06.02.2017 року у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури проведено два засідання підготовчої групи під моїм головуванням по опрацюванню проекту рішення Київради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою послугою, право на здійснення якою виборюється на конкурсних засадах» за участю депутатів постійних комісій Київської міської ради.

Надаємо Вам відкорегований проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою послугою, право на здійснення якою виборюється на конкурсних засадах» для розгляду на засіданні постійної комісії.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора О. Малихін

Коломієць А.М., 235-92-38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 35-1 Закону України «Про відходи», пункту 9 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах.

2. Доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, затверджений рішенням Київської міської ради від 08 листопада 2007 року № 1159/ 3992 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 669/8006), новою позицією 4 такого змісту:

«4.	Послуга з вивезення побутових відходів»

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити порядок домового обліку і розрахунків за надані послуги з вивезення побутових відходів у відповідності до фактичних обсягів наданих послуг та подати його на затвердження у встановленому порядку.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», де визначено поділ житлово-комунальних послуг залежно від функціонального призначення, послугу з вивезення побутових відходів може бути віднесено як до комунальних послуг, так і до послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Також, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 послуга з вивезення побутових відходів може бути визначена згідно з рішенням органу місцевого самоврядування як окрема комунальна послуга.

Згідно із статтею 35-1 Закону України «Про відходи» збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. Орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначає виконавця послуг з перевезення побутових відходів з певної території населеного пункту.

Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів, земельних ділянок укладають договори з юридичною особою, яка визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснюють оплату таких послуг та забезпечують роздільне збирання твердих побутових відходів. Вартість послуги буде розраховуватися на 1 мешканця, виходячи з норми надання послуг з вивезення (утворення) відходів.

Відповідно до цієї статті, постановою КМУ від 16.11.2011 № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» затверджено Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, який визначає процедуру підготовки та проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на певній території населеного пункту.

Таким чином, послуга з вивезення побутових відходів виділена окремо і є такою, що підлягає конкурсному визначенню її виконавця. Визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів – це компетенція органу місцевого самоврядування і орган місцевого самоврядування визначає певну територію, на якій виконавець послуги з вивезення побутових відходів надає її в повному обсязі. Для міста – це межі не менше одного району.

Тобто, орган місцевого самоврядування забезпечечує вибір на конкурсних засадах суб'єктів господарської та підприємницької діяльності – Виконавців послуг, які можуть найкраще забезпечувати якісне збирання необхідних обсягів ТПВ у населеному пункті.

Крім того, пунктом 3.4 частини 3 Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженому наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 № 60, передбачено, що у разі прийняття органом місцевого самоврядування рішення про виключення робіт з вивезення побутових відходів із складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій або комунальних послуг, виконавець таких робіт визначається відповідним органом місцевого самоврядування або його виконавчим органом. Рішення про визначення виконавця робіт з вивезення побутових відходів протягом трьох робочих днів з дати його прийняття має бути доведено до відома виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків для укладання відповідних договорів з виконавцями таких робіт.

Таким чином, цим Порядком надано право органам місцевого самоврядування самим вирішувати питання щодо виведення послуг з вивезення побутових відходів із плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (квартирної плати) в житловому фонді і визначати як окрему послугу.

У сфері поводження з твердими побутових відходів повноваження щодо регулювання (встановлення) тарифів відповідно до статей 14 та 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» мають органи місцевого самоврядування.

Так, відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки витрат на виробництво житлово-комунальних послуг і подають їх на затвердження органам місцевого самоврядування в установленому законодавством порядку. Органи місцевого самоврядування затверджують тарифи на послуги з вивезення побутових відходів в розмірі економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

Порядок формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів визначає Кабінет Міністрів України. Такий порядок затверджено Кабінетом Міністрів України постановою від 26.07.2006 № 1010.

На цей час у місті Києві діють тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо, встановлені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Однією із складових цих тарифів є витрати на послуги з вивезення побутових відходів, які розраховані виходячи з кількості фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку), норм вивезення твердих відходів у кубічних метрах на одну фізичну особу, що затверджені органом місцевого самоврядування та тарифів на послуги з вивезення твердих побутових відходів, встановлених органом місцевого самоврядування.

Відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 № 1010 одиницею калькулювання собівартості послуги є 1 $м^3$ або 1 тонна (за наявності вагового обладнання) побутових відходів, а відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та

прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, одиницею калькулювання витрат на послуги з вивезення побутових відходів є 1 кв.метр загальної площі, що перебуває у власності або у наймі фізичної особи.

Враховуючи викладене, тарифи на послуги з вивезення побутових відходів, які розраховані відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 № 1010, встановлені виконавцю послуг з вивезення побутових відходів розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у грн за 1 $м^3$ у місяць.

Таким чином, у разі виведення послуги з вивезення побутових відходів з послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та визначення як окремої комунальної послуги, необхідно буде розрахувати вартість послуги на 1 особу (1 мешканця квартири). Визначення плати (вартості) за вивезення побутових відходів здійснюється на підставі норм надання послуг з вивезення побутових відходів, які розробляються відповідно до Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 № 259.

Враховуючи викладене плата за послуги з вивезення побутових відходів розраховується шляхом множення затверджених тарифів на надання послуг з вивезення побутових відходів на обсяг наданих послуг з вивезення побутових, який рахується виконавцем на підставі норм, затверджених органом місцевого самоврядування, та кількості одиниць розрахунку (житель, мешканець).

Примітка:

1. розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2016 № 523 встановлені тарифи на послуги з вивезення побутових (твердих та великогабаритних) відходів, що надає виконавець цих послуг КП «Київкомунсервіс» для житлових організацій усіх форм власності:

- 58,39 грн без ПДВ, за 1 куб. м;
- 70,07 грн з ПДВ, за 1 куб м.

2. норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для м. Києва на 2013 – 2017 роки, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2416, для житлових будинків багатоквартирних упорядкованих (газ, вода, каналізація, центральне опалення):

-із сміттєпроводами норма на одного мешканця середня на рік 1,93 $м^3$ (що становить на місяць – 0,16 $м^3$);

- без сміттєпроводів норма на одного мешканця середня на рік 2,15 $м^3$ (що становить на місяць – 0,18 $м^3$).

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних відходів на одного мешканця встановлюється на рівні 12 відсотків норми надання послуг з

вивезення твердих побутових відходів для жилих будинків під час укладання договорів додається до основного показника.

3. Розрахункова вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для м. Києва, на 1 особу в місяць, м^3	Тариф на послуги з вивезення побутових відходів, грн/м^3, з ПДВ	Вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ (р.1*р.2)
1	2	3
0,16	70,07	11,21
0,18	70,07	12,61

Розрахункова вартість послуги з вивезення великогабаритних побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для м. Києва, на 1 особу в місяць, м^3	Тариф на послуги з вивезення побутових відходів, грн/м^3, з ПДВ	Вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів, на одну особу в місяць грн/м^3, з ПДВ (р.1*р.2)
1	2	3
0,0192 (0,16*12%)	70,07	1,34
0,0216 (0,18*12%)	70,07	1,51

Норми затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2416 «Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві на 2013 – 2017 роки».

Інформація про здійснені заходи

На виконання рішень Адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.09.2013 № 54/01-П та № 55/01-П у справі № № 97-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції» стосовно

рішень Київської міської ради у сфері надання послуг з вивезення побутових відходів прийнято рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 22/1026 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» та видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2016 № 606 «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва», яким затверджено склад цієї комісії.

Визначенням виконавця послуг на конкурсних засадах буде забезпечено виконання вимог:

статті 35-1 Закону України «Про відходи», згідно з якою збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;

Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070, згідно з якими Виконавець послуг з вивезення побутових відходів визначається на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173;

статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», згідно з якою суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Необхідністю визначення послуги з вивезення побутових відходів як окремої комунальної послуги, право на яку виборюється на конкурсних засадах, є:

неповний рівень охоплення послугами щодо збирання та вивезення ТПВ, як від комунальних будинків так і з приватного сектору, що дозволить запобіганню стихійних (несанкціонованих) звалищ;

не контрольований рівень охоплення послугами щодо збирання та вивезення ТПВ комерційних структур, на сьогодні значна частина ТПВ, що утворюється в процесі діяльності суб’єктів господарювання (малий бізнес-торгівельні точки, офіси, перукарні,тощо) надходять до контейнерів, що розташовані в житловій забудові і як результат відсутня відповідна платня за вивезення відходів);

відсутність контролюючої системи вивозу ремонтних і будівельних відходів, в результаті значна частина будівельних відходів з житлового сектора потрапляє до контейнерів ТПВ, що ускладнює подальше поводження з цими відходами, або в яри, лісопарки, тощо;

низький рівень оплати населенням за надані послуги (до 70%), що не дозволяє поліпшити якість надання послуг із збирання та вивезення ТПВ. Так, рівень оплат з вивезення побутових відходів в таких містах як Харків, Рівне, Черкаси, Лубни, Білозерське, Жовті Води та інші, де прийнято рішення про визначення послуги з вивезення побутових відходів, як окремої комунальної послуги, становить до 95-97%, що дозволяє вкладати кошти в подальший розвиток системи збирання та вивезення ТПВ, а також зменшити витрати місцевих бюджетів на відповідні заходи:

відсутність прозорого та контрольованого механізму нарахування та здійснення оплати послуг з вивезення ТПВ;

несправедливість, коли за вивезення побутових відходів платять метри, а не люди;

відсутність налагодженої системи роздільного збирання ТПВ, в результаті чого матеріальні ресурси направляються на знешкодження та захоронення, замість, щоб використовуватися у господарському обігу;

підприємства, які надають населенню послуги з вивезення ТПВ укомплектовані спеціалізованою технікою не в повній мірі, що призводить до створення несанкціонованих сміттєзвалищ;

недостатня конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.

Враховуючи зазначене, вважаємо, що визначення послуги з вивезення побутових відходів як окремої комунальної послуги, право на яку виборюється на конкурсних засадах, дозволить:

забезпечити правове регулювання відносин щодо господарської діяльності у сфері поводження з відходами;

створити економічно збалансовану систему збирання та вивезення ТПВ;

споживачам укладати прямі договори із Виконавцем послуг із збирання та вивезення ТПВ;

виконавцю послуг з вивезення побутових відходів отримувати кошти напряму від споживачів послуг, що забезпечить стабільну роботу та платоспроможність підприємства, а також якісне та у повному обсязі надання послуг із збирання та вивезення ТПВ;

збільшити рівень оплати за послугу із збирання та вивезення ТПВ у порівнянні, коли послуга входила у послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що дозволить вкладати кошти в подальший розвиток системи збирання та вивезення ТПВ (закупати спецтехніку, контейнери та інше), а також зменшити витрати місцевих бюджетів на відповідні заходи;

забезпечити конкуренцію на ринку житлово-комунальних послуг;

поліпшити санітарний стан міста та умови проживання людей у м. Києві, зменшити забруднення території міста.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 248/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 248/ПР

08/231-248/ПР
19.01.2017

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

19.01.2017 № 009-06р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення проекту рішення є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик Ігор Климович, відповідальним за супроводження проекту рішення - начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту Жилка Марина Вячеславівна (тел. 235 92 36, моб. тел. 068 119 52 59).

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на 9 арк.;
- електронна версія зазначеного.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Жилка М.В. 235 92 35

005169

08/231-248/пр
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 35-1 Закону України «Про відходи», пункту 9 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах.

2. Доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, затверджений рішенням Київської міської ради від 08 листопада 2007 року № 1159/ 3992 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 669/8006), новою позицією 4 такого змісту:

«4.	Послуга з вивезення побутових відходів»

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

Завідувач юридичного сектору — О. Трокоз

30.11.16

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С. Принада

Керівник апарату — В. Бондаренко

В.о. Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

за умовою ред. рішк О. Лісовець

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

із зауваженнями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю визначення послуги з вивезення твердих побутових відходів, як окремої комунальної послуги, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах (далі – визначення послуги), оскільки є неповний рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу твердих побутових відходів (далі – ТПВ, зокрема в приватному секторі, не контрольований рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу ТПВ комерційних структур, відсутність контрольованої системи вивозу ремонтних і будівельних відходів, низький рівень оплати населення за надані послуги, недостатність роздільного збору ТПВ, а також створення конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення якісного та у повному обсязі надання послуг з вивезення побутових відходів. Збільшення рівня оплати за окрему послугу у порівнянні, коли послуга входила у послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкової території .

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

д) постанова Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма необхідними органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити якісне та у повному обсязі надання послуги з вивезення побутових відходів, а також збільшення рівня оплати за окрему комунальну послугу.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв; директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

20.12.2016 № 052-10465
на № 052/6859 від 20.12.2016

Заступникові директора Департаменту - начальникові управління житлово-комунальної політики
Малихіну О. В.

Про надання роз'яснень щодо ознак регуляторності

Шановний Олександре Володимировичу!

У відповідь на Ваш лист від 20.12.2016 № 058/4/2-12203 Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» та повідомляємо.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт це:

прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того,

чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Вказаним проектом розпорядження передбачається:

визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право ня яку виборюється на конкурсних засадах;

доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, новою позицією 4 такого змісту: «Послуга з вивезення побутових відходів».

З огляду на викладене, вважаємо, що проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» не має ознак регуляторного акта і не підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З повагою

Виконувач обов'язків директора Н. Кондрашова

Григораш 288 01 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 20.12.16 *№* 058/4/2-12203
На № 058-11888 від 09.12.2016.

Виконуючій обов'язки директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 09.12.2016 № 052-10241 щодо розробленого проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах», та оприлюднення його на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи доопрацювання зазначеного проекту рішення з юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), просимо надати роз'яснення, чи матиме ознаки регуляторного акту цей проект рішення Київської міської ради.

Додаток: проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» з аркушем подання та пояснювальною запискою на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора О. Малихін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 35-1 Закону України «Про відходи», пункту 9 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах.

2. Доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, затверджений рішенням Київської міської ради від 08 листопада 2007 року № 1159/ 3992 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 669/8006), новою позицією 4 такого змісту:

«4.	Послуга з вивезення побутових відходів»

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	П. Пантелеєв
Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	І. Павлик
Завідувач юридичного сектору	О. Трокоз

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Директор Департаменту економіки та інвестицій	С. Принада
Керівник апарату	В. Бондаренко
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	В. Бондаренко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	О. Костюшко
Голова постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	О. Бродський
Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	О. Овраменко
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	К. Яловий
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	О. Новіков
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю визначення послуги з вивезення твердих побутових відходів, як окремої комунальної послуги, право на яку виборюється на конкурсних засадах (далі – визначення послуги), оскільки є неповний рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу твердих побутових відходів (далі – ТПВ), зокрема в приватному секторі, не контрольований рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу ТПВ комерційних структур, відсутність контрольованої системи вивозу ремонтних і будівельних відходів, низький рівень оплати населення за надані послуги, недостатність роздільного збору ТПВ, а також створення конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення якісного та у повному обсязі надання послуг з вивезення побутових відходів. Збільшення рівня оплати за окрему послугу у порівнянні, коли послуга входила у послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкової території .

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма необхідними органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити якісне та у повному обсязі надання послуги з вивезення побутових відходів, а також збільшення рівня оплати за окрему комунальну послугу.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв;
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

09.12.2016 № 052-10241
на № _____ від _____

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» 06.12.2016 оприлюднено проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах», розробником якого є Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомляємо, що аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» підготовлено без врахування норм постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», яка набрала чинності 15 березня 2016 року та є обов'язковою до виконання органами державної влади та місцевого самоврядування всіх рівнів.

У зв'язку з чим, просимо доопрацювати аналіз регуляторного впливу, відповідно до вказаної вище постанови та повторно оприлюднити в установленому порядку.

Виконуючий обов'язки
директора Департаменту Н. Кондрашова

Кобилінський 288-01-54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 16.09.17 *№* 058/4/2-359
на № _____ від _____

Керівнику апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розроблено проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».

Направляємо Вам зазначений проект рішення Київської міської ради для розгляду та погодження, проект листа на ім'я заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва для розгляду та підпису.

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
3. Проект листа на ім'я заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва на 2 арк. в 1 прим. з додатками.

З повагою

Директор І. Павлик

Жилка М.В. 235-92-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

21.02.17 № 08/284-33

на № _____ від _____

ВИТЯГ

із протоколу №5 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 20.02.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Київський міський голова
Кличко В.В.;

Депутат Київради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Береговий Ю.М.;

Заступник начальника управління Департаменту фінансів
Чигиринець О.А.;

Представник Управління екології та природних ресурсів
Король О.В.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Комерційний директор АТ «Київенерго»
Бушма Є.Ю.;

Директор з правового забезпечення АТ «Київенерго»
Ієвлєва О.Г.;

Голова БК «ОСН Бажова 4»
Загура Л.П.;

Голова правління ОСББ «Перший будинок»
Кальтагейсер М.Г.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Голова комітету Громадської ради при КМДА
Кочергіна В.В.;

Голова правління ОСББ «ЖБК-28»
Королькова В.С.;

Представник ГО «Міжнародне козацьке об'єднання»
Козир М.О.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1.Проміжний звіт робочої групи щодо опрацювання питання коректного нарахування мешканцям м. Києва за спожите тепло у грудні 2016 р. (доп. Богатов К.В./Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).
2.Розгляд петиції №5320 «Визнати вуличних котів частиною екосистеми м. Києва, дозволити їм вільно жити в підвалах, горищах та інших місцях їх постійного перебування та знищувати гризунів» (доп. Кирилюк В.Г./Фіщук А.В., Пантелеєв П.О.)
3.Інформація щодо листа депутата Київради Пабата О.В. від 12.01.17 №08/279/08/515-1387 (Пабат О.В., Фоменко О.В./Пантелеєв П.О.)
4.Інформація про виконання петиції №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок». Розрахунок закупівлі та терміни встановлення відповідних автоматів для кожного району міста. Альтернативні способи збору (стаціонарні або пересувні пункти прийому) (Русін Є.Є., Павлик І.К./ Пантелеєв П.О.)
5.Звіт голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії про проведену роботу (петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення») (Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)
6.Про погодження проекту розпорядження Київського міського голови «Про зміни у персональному складі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (Павлик І.К./Пантелеєв П.О.)
7.Різне.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Малихін О.В., Пантелеєв П.О., Богатов К.В., Кутняк С.В., Ноздря В.І., Малежик О.М., Тесленко П.П., Кальтагейсер М.Г., Костюшко О.П., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Береговий Ю.М., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» (від 19.01.17 №08/231-248/ПР) з урахуванням результатів роботи підготовчої групи, а саме:

- додати пункт 3 проекту рішення у такій редакції: «3. Виконавчому органу

Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;

- вважати пункти 3,4,5 відповідно пунктами 4,5,6;

2. відмітити необхідність погашення боргів за послуги з вивезення побутових відходів;

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-4.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

2.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2017 р. № 08/279/08/080-250

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу
01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1021

Київська міська рада
22.02.2017 № 08/Я-2039

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо зупинення стихійної торгівлі та демонтажу тимчасових споруд біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна в Дарницькому районі м. Києва

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, неодноразово звертаються мешканці Старої Дарниці з приводу незаконної торгівлі біля Дарницького залізничного вокзалу.

На кожному третьому столичному ринку виявляють продукти сумнівної якості з простроченим терміном вживання. Багато нарікань у контролюючих органів (як і в мешканців міста) на стан території біля торговищ, невпорядковані стоянки і те, що навколишні квартали перетворюються на вбиральні. Таким місцем став і Дарницький ринок біля Дарницького залізничного вокзалу та прилеглих вулиць, де постійно розширюється стихійна торгівля, а тимчасові споруди як стояли, так і станом на сьогодні присутні. Місце для справляння нужди просто відсутнє, тим самим створився антисанітарний стан, оскільки люди ходять в туалет в будь-яке місце та під вікна мешканців прилеглих будинків. Справжній "шанхай" тут вирує вранці у вихідні, коли з приміських електричок виходить безмежно селян з городиною і намагається вторгувати якусь копійку.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 р. №198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» забороняється розміщувати малі архітектурні форми:

- біля фасадів адміністративних і культових будівель, безпосередньо біля пам'ятників, фонтанів, клумб, оглядових і панорамних майданчиків, скульптурних та інших елементів оздоблення будинків і декоративного благоустрою території; ближче ніж за 20 метрів до перехресть вулиць;
- в охоронних зонах інженерних комунікацій;
- на зупинці громадського транспорту на відстані ближче ніж 20 метрів в обидва боки по тротуару від установленого дорожнього знака, що її позначає (крім малих архітектурних форм, зблокованих з кіосками для продажу проїзних квитків);
- на штучних спорудах (крім випадків, коли розміщення цих споруд передбачено проектом будівництва або реконструкції, погодженим та затвердженим в установленому порядку);
- ближче ніж за 100 метрів до залізничних переїздів.

Біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна всі вище перераховані правила порушуються.

Тому враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу в установленому законом порядку:

- надати доручення на демонтаж незаконно встановлених ТС біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна;
- зупинити стихійну торгівлю біля Дарницького залізничного вокзалу;
- надати доручення, яким перевірити якість продуктів що продаються на Дарницькому ринку по вул. Привокзальній та біля Дарницького залізничного вокзалу

Про результати розгляду повідомити у строки, передбачені Законом автора звернення та мене на адресу моєї громадської приймальні: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, буд. 16.

Додатки на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Ярмоленко
Юлія Олександрівна

Депутатові Київської міської ради

Ярмоленко Юлії Олександрівні

м. Київ, вул.: Російська 1

буд. 42/15 кв. кв 85

тел.моб: 067-275-07-52

тел. дом: 566-25-43

Київська міська рада
22.02.2017 № 08/Я-2039

ШАНОВНА Юліє Олександрівно!

Я, Янчук Марат Якович, проживаю за адресою: м. Київ, вул. Російська 42/15 кв 85 звертаюсь до вас згідно із Законом України «Про звернення громадян», де гарантуються загальні засади реалізації права громадян на звернення, щодо впорядкування території фасну біля Дарницького вокзалу від несанкціонованих ларьків МАФів, побудовати або відремонтувати місце загального користування (туалет) який на даний час відсутній. Перевірити дозвільні документи на торівлю продуктами харчування населення.
Звернути увагу на антисанітарію на даній території

Враховуючи вищевказане прошу Вас посприяти у вирішенні даного питання!

«22» Лютого 2017р.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, №2297-УІ надаю згоду на збір та обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та /або за інформаційно-телекомунікаційної системи бази персональних даних.

«22» Лютого 2017р.

2,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол №2
засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

щодо розгляду питання неналежного використання суб'єктом господарювання ТОВ «Легіон 2015» прибудинкової території будинків за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А

м.Київ **28 лютого 2017 року**

ПРИСУТНІ:

Карпічко В.Л.	- помічник депутата Київської міської ради Березницької Л.І.;
Шутенко В.Л.	- в.о. начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністації;
Вовченко О.В.	- головний спеціаліст відділу торгівлі управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністації;
Любимов Д.М.	- головний спеціаліст відділу благоустрою Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації;
Осадча П.І.	- власниця приміщення, орендованого продовольчим магазином «Пчілка» (ТОВ Легіон 2015);
Жук В.П.	- начальник служби безпеки ТОВ «Легіон 2015»;
Гречішкіна О.С.	- заступник директора ТОВ «Легіон 2015»;
Ткачук О.Т.	- керуючий ТОВ «Легіон 2015»;
Дутка І.М.	- начальник юридичного відділу ТОВ «Легіон 2015»;
Вовк О.А.	- представник мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А;
Бутенко М.Т.	- представник мешканців житлового будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47-А;

Єрмолова В.М. - представник мешканців житлового будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47.

СЛУХАЛИ: Помічника депутата Київської міської ради Башлакова С.В., Заїку А.В., з питанням щодо неналежного використання суб'єктом господарювання ТОВ «Легіон 2015» прибудинкової території будинків за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А.

ВИСТУПИЛИ:

1. Представників мешканців житлових будинків, Вовка О.А., Бутенко М.Т. та Єрмолову В.М., які висловили пропозицію щодо встановлення ТОВ «Легіон 2015» перешкоди руху транспортних засобів, зокрема - шлагбауму, по межі відведеної земельної ділянки під функціонування продовольчого магазину. Мешканці не проти звільнити територію двору від незаконно встановлених ними перешкод руху транспорту та, як результат, звільнити ще один проїзд до двору. Також представники мешканців висловили прохання щодо асфальтування частини двору, яка веде до ще одного поїзду.
2. Власницю приміщення, орендованого продовольчим магазином «Пчілка» (ТОВ «Легіон 2015»), яка погодилася на встановлення перешкоди руху транспортних засобів - шлагбауму по межі відведеної земельної ділянки під функціонування продовольчого магазину «Пчілка» (ТОВ «Легіон 2015»).

3. Головного спеціаліста відділу благоустрою Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації, Любимова Д.М., який, оглянувши територію та дослідивши питання, порадив звернутися до Київської міської державної адміністрації для встановлення шлагбауму; до міського КП «Київблагоустрій» спільно з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації для демонтажу засобів перешкод руху транспортних засобів; до Шевченківської районної державної адміністрації м. Києва спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації для асфальтування проїзної частини двору.

4. В.о. начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації, Шутенко В.Л., яка запропонувала розглянути майданчик при в'їзді у двір як ще один пункт приймання товару продовольчого магазину «Пчілка» (ТОВ «Легіон 2015»), що дозволить здійснювати вигрузку товару більшій кількості автомобілів без їх скупчення; висунула пропозицію відділу благоустрою Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації звернутися до ЖЕКу з приписом про демонтаж перешкод руху транспорту на території двору, встановлених мешканцями будинків за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А без відповідних дозволів.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до Київської міської державної адміністрації для встановлення шлагбауму.
2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до міського КП «Київблагоустрій» спільно з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації для демонтажу засобів перешкод руху транспортних засобів.
3. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до Шевченківської районної державної адміністрації м. Києва спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації для асфальтування проїзної частини двору.

Голова робочої групи **С. Башлаков**

Секретар робочої групи **А. Заїка**

2,2

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» лютого 2017 року №08/279/08/009-176

Київська міська рада
02.02.2017 № **08/1944**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло колективне звернення від мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м.Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, щодо неналежного використання суб'єктом господарювання їх прибудинкової території, що призводить до порушення санітарних норм.

Відповідно до колективного звернення, на першому поверсі будинку, що розташований за адресою: м.Київ, вул. Січових Стрільців, 49, цілодобово функціонує продовольчий магазин «Пчілка» (ТОВ «Легіон 2015»). Діяльність зазначеного суб'єкта господарювання супроводжується цілодобовим шумом на прибудинковій території будинків, внаслідок розвантаження товару, гучних викриків, шуму від вентиляції, роботи двигунів вантажних автомобілів.

Також, зазначений суб'єкт господарювання, створив антисанітарні умови, унеможливлює паркування та в'їзд/виїзд з прибудинкової території.

Мешканці неодноразово звертались з даною проблемою до Шевченківської РДА, органів поліції, органів санітарно-епідеміологічної служби, проте дане питання залишається невирішеним.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо розгляду колективного звернення мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м.Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А в Шевченківському районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:
1. Колективне звернення мешканців на 7 арк. в 1 прим.
2. Фотографії на 19 арк. в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді Березницька Л.І.

Вик.Карпічко В.
Тел.: (067) 232-47-33

Депутатам Київської міської ради
Балицькій Ользі Станіславівні
Башлакову Сергію Вячеславовичу
Березницькій Людмилі Івановні

Копії:
Голові КМДА Кличку Віталію Володимировичу

Від мешканців житлових будинків розташованих за адресами:
м. Київ, вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А

КОЛЕКТИВНА ЗАЯВА

Ми, мешканці житлових будинків, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, подаємо спільну заяву з вимогою захисту своїх житлових прав та порушених особистих немайнових прав на належні, гідні, безпечні і здорові умови проживання; прав вільно без будь-яких перешкод користуватися власними житловими приміщеннями, як передбачено Конституцією України, а також діємо як законні представники для захисту прав наших малолітніх дітей, передбачених ст.ст. 11, 18 ЗУ „Про захист дитинства", за якими держава забезпечує право дитини на проживання в таких санітарно-гігієнічних та побутових умовах, що не завдають шкоди її фізичному та розумовому розвитку.

Обставини справи:

На першому поверсі будинку за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців 49 у червні 2015 року юридичною особою ТОВ «Легіон 2015» було відкрито продовольчий магазин «Пчёлка» (Надалі – Заклад). Торгівельні площі надані в оренду Закладу Приватним Акціонерним Товариством «Квіти України», юридична адреса - м. Київ, вул. Січових Стрільців 49.
Фактичну діяльність Заклад розпочав у червні 2015 року з режимом роботи з 9.00 до 22.00, але в січні 2016 р. змінив на цілодобовий режим функціонування.

Ми, мешканці прилеглих будинків, маємо спільну прибудинкову територію з вищевказаним закладом і зіштовхнулися з проблемою регулярного порушення магазином «Пчёлка» наших Конституційних прав та прав людини на гідні умови проживання у власних квартирах.
У зв'язку із цим та подальшим погіршенням умов проживання мешканців квартир, розташованих біля Закладу, надсилаємо скаргу про порушення законодавства у сфері санітарного благополуччя населення, фіксуємо факти погіршення умов проживання мешканців квартир за вищевказаними адресами.

Основні скарги:

1. **На цілодобовий шум під вікнами житлових квартир,** який зазвичай супроводжує розвантаження товару, що прибуває до Закладу (кидання ящиків, палет, катання металевих грузових візків по асфальту, гучні розмови, крики, сміх, паління, стукотіння залізними воротами закладу, шум від вентиляції, сканування товару спеціальними пристроями, які кожні 5-10 секунд відтворюють пронизливий звук схожий на тривожний сигнал, тощо.) на відстані менше 10 метрів від вікон квартир, дитячих спалень.
2. **На в'їзд у двір вантажних автомобілів класів «Газель», «П'ятитонник», «Десятитонник» в кількості до 40 штук щоденно**, у будні, вихідні і святкові дні без винятку, починаючи з 6-30 години ранку, що спричиняє гучний шум і забруднення повітря в наших квартирах вихлопними газами, на неможливість відкрити вікна на провітрювання, на регулярне переривання сну від шуму за вікном, неможливість виспатись на вихідних, відпочити вдень. Між іншим, ці нескінчені вантажівки намагаються розвернутися у своїй купі на невеличкому клаптику двору розміром 15 на 15 метрів а потім заїхати у вузькі ворота закладу, газують, сигналять, простоюють з ввімкненим двигуном, грюкають дверима.
3. **На антисанітарну обстановку у дворі**, під вікнами квартир, на наявність великої кількості щурів, мух, сморіду від сміттєзвалища.
4. На створення умов, що можуть спровокувати **пожежу**, через паління працівників закладу у зоні накопичення сміття, картонної упаковки.
5. **На неможливість вільно користуватися прибудинковими територіями**, на регулярне блокування вантажівками місць для паркування та/або виїзду автомобілів мешканців прилеглих будинків, перешкоджання вільному переміщенню територією двору.

Щодо недоцільності розташування Закладу

Магазин розташовано на місці закритого павільйону Науково-Дослідного центру України «Квіти України». На момент будівництва у 1985р. у вказаному приміщенні не планувалося розміщувати заклад торгівлі з його виробничими та складськими приміщеннями, що вимагає спеціалізованого переобладнання та улаштування приміщення для даних потреб по площі та інженерному устаткуванню (опалення, вентиляція, кондиціонування, пожежна безпека), по внутрішньому та зовнішньому опорядженні (проведення шумоізоляції), по сміттєвидаленню (виділення площі для збирання сміття та встановлення контейнерів) по благоустрою прилеглої території (розміщення рампи для прийому товару, встановленню сміттєвих баків, виділення зон для паління), по доставці, розгрузці та зберіганню продовольчих товарів. Таким чином, заклад не може правомірно функціонувати у безпосередній близькості до житлових будинків, не порушуючи прав та інтересів мешканців будинків.

Щодо непристосованості Закладу до вантажно-розвантажувальних робіт

Пункт 5.2.3. ДБН В.2.2-25:2009 передбачає, що господарську (виробничу) зону і розвантажувальні майданчики підприємств торгівлі слід розташовувати з того боку житлового будинку, де немає вікон і входів в житлові приміщення. **В даній ситуації Заклад розташовано під вікнами жилих квартир на відстані менше 10 метрів , його робоча (господарська зона) розташована зі сторони входу в будинок під дитячими кімнатами квартир будинків №47, №47-А, №49-А.**

Санітарними правилами для підприємств продовольчої торгівлі взагалі заборонятеся розвантаження товару у дворах житлових будинків. Пункт 55 СанПиН 5781 ***„Не допускается загрузка товаров со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей, при наличии специальных загрузочных помещений."*** Жодних пристосувань для розвантаження Заклад не має. Зробити їх не є можливим через незручне розташування для цього Закладу, оскільки це призвело б до порушення благоустрою території, повного перекриття в'їзду у двір та унеможливлення руху транспорту у житловій зоні. Розвантаження відбувається у довільному порядку та у довільний час, **щоденно, без виключення, у будні, вихідні та святкові дні, починаючи з 6-30 ранку**, що перешкоджає нормальному під'їзду автомобілів мешканців наших будинків, постійно створює неймовірно гучний шум та сприяє забрудненню повітря вихлопними газами, утворенню надмірної кількості сміття у вигляді побутової тари, упаковки та інших відходів, тощо (численні фотографії та пояснення свідків додаються).

Щодо непристосованості Закладу до організації вивезення відходів

Санітарними правилами для підприємств торгівлі встановлено, що відстань від вікон і дверей приміщень підприємств торгівлі до майданчиків із сміттєзбірником повинна бути не менше 25 м. Майданчики із сміттєзбірниками повинні мати свою систему збирання і накопичення сміття, та бути відокремленими від сміттєзбиральних майданчиків житлового будинку. Аналогічна вимога – *„для сбора мусора на территории предприятия на площадках из цемента, асфальта или кирпича устанавливаются мусоросборники (бетонированные, металлические, обитые железом). Площадки должны превышать площадь мусоросборников на 1,5 м со всех сторон"* міститься в п. 2.3. Санитарных правил для предприятий торговли и общественного питания, (СанПин) від 19.03.1991 року. В нашій ситуації **Заклад взагалі не має облаштованого майданчика для сміття**. Сміттєві баки опинилися просто перед вікнами жилих квартир, що створює антисанітарні умови, сморід від перегнилих продуктів, привертає щурів у величезній кількості. Крім того, також відбувається перетин шляхів переміщення доставлених продуктів та сміттєзбиральних ємностей, а також сумісне їх зберігання, яке між іншим може бути локальним джерелом бактеріального забруднення продовольчих продуктів. (фотографії та пояснення свідків додаються).

Щодо порушення правил та стандартів в частині санітарно-гігієнічних вимог щодо перевищення допустимих рівнів шуму та вібрацій, що регулюються Законом України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" N4004-XII від 24 лютого 1994 року («Законом про тишу»).

Згідно ст.. 24 «*Захист населення від шкідливого впливу шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів*»:

Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів зобов'язані:

- здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- забезпечувати під час роботи закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу, культури, при проведенні концертів, дискотек, масових святкових і розважальних заходів тощо рівні звучання звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у приміщеннях і на відкритих площадках, а також рівні шуму в прилеглих до них жилих і громадських будівлях, що не перевищують рівнів, установлених санітарними нормами;

- вживати заходів щодо недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, в таких приміщеннях і на таких територіях жилих будинків і прибудинкових територіях (**захищених об'єктах**);

У нічний час, із двадцять другої до восьмої години на захищених об'єктах забороняються гучний спів і викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби

Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється у робочі дні з двадцять першої до восьмої години**, а у святкові та неробочі дні - цілодобово**.

Внаслідок порушення громадського порядку та спокою через надмірний шум від діяльності Закладу, неодноразово викликалися наряди міліції та складалися протоколи про адміністративні правопорушення. **Фактичні обставини свідчать, що існує систематичний шум від діяльності Закладу протягом всього світлового дня, починаючи з 6-30 ранку!** (фотографії, відео та пояснення свідків додаються).

Щодо паління працівниками Закладу та створення умов до пожежної небезпеки.

Жодного належним чином оформленого місця для паління зі сторони двору житлових будинків Заклад не має, а працівники Закладу палять просто біля його входу (з двору), у безпосередній близькості до сміттєзвалища і нагромадження картонної упаковки, що у будь-який час може спровокувати пожежу, що також, приймаючи до уваги примикання до будинку №47, може загрожувати життю і майну його мешканців. Підтвердження вказаних фактів міститься у фотографіях свідків (надаються).

Щодо порушення Правил дорожнього руху вантажівками, що доставляють продукцію в Заклад

Правилами Дорожнього руху чітко встановлено заборону на рух вантажними автомобілями у житловій/пішохідній зоні території житлових будинків. У житловій зоні категорично заборонений транзитний рух транспорту, стоянка з працюючим двигуном. В цій частині Заклад порушує закон чи не 50 разів на день.

Правила дорожнього руху 2016

26.2

У житловій зоні забороняється:

а) транзитний рух транспортних засобів;

б) стоянка транспортних засобів поза спеціально відведеними місцями і таке їх розташування, яке утруднює рух пішоходів і проїзд оперативних чи спеціальних транспортних засобів;

в) стоянка з працюючим двигуном;

г) навчальна їзда;

ґ) рух вантажних автомобілів, тракторів, самохідних машин і механізмів (крім тих, що обслуговують об'єкти і громадян, виконують технологічні роботи або належать громадянам, що проживають у цій зоні).

26.**3**

У пішохідну зону в'їзд дозволяється лише транспортним засобам, що обслуговують громадян і підприємства, які розташовані у зазначеній зоні, а також транспортним засобам, що належать громадянам, які проживають або працюють у цій зоні, чи автомобілям (мотоколяскам), позначеним розпізнавальним знаком «Інвалід» якими керують водії-інваліди. Якщо до об'єктів, розташованих на цій території, є інші під'їзди, водії повинні користуватися лише ними.

Щодо безпосереднього та прямого порушення Закладом прав дітей

Інформуємо про те, що в будинках за адресою вул.. Січових Стрільців №47, 47-А, 49-А проживає велика кількість дітей (а також пенсіонерів, інвалідів), вікна домівок/спалень яких виходять у двір, спільний із будинком №49, в якому розташовано Заклад.

Як зазначено вище, своєю діяльністю Заклад порушує Конституційні права людей, а саме:

Відповідно до ст. 4 ЗУ „Про охорону дитинства" (надалі – Закон N 2402-III) система заходів щодо охорони дитинства в Україні включає: забезпечення належних умов для охорони здоров'я, навчання, виховання, фізичного, психічного, соціального, духовного та інтелектуального розвитку дітей, їх соціально-психологічної адаптації та активної життєдіяльності, зростання в сімейному оточенні в атмосфері миру, гідності, взаємоповаги, свободи та рівності; встановлення відповідальності юридичних і фізичних осіб (посадових осіб і громадян) за порушення прав і законних інтересів дитини, заподіяння їй шкоди. Оскільки сім'я є природним середовищем для фізичного, духовного, інтелектуального, культурного, соціального розвитку дитини, її матеріального забезпечення і несе відповідальність за створення належних умов для цього, ми звертаємо особливу увагу на створення гідних та належних умов виховання і розвитку своїх дітей, маємо дбати про загальний добробут в сім'ї, що не можливо при постійних нервових стресах, конфліктах, відсутності безпечних умов проживання у власних квартирах (через причини, які було зазначено вище). Згідно законодавства держава має підтримувати розвиток дітей та сприяти цьому, а також забезпечує право дитини на проживання в таких санітарно-гігієнічних та побутових умовах, що не завдають шкоди її фізичному та розумовому розвитку згідно ст. 18 Закону N 2402-III, а особи, винні у порушенні вимог законодавства про охорону дитинства, несуть цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законів України. **Через роботу Закладу порушується дитячий режим сну та відпочинку, оскільки через шум за вікном діти не можуть заснути, або навпаки, вимушені прокидатись дуже рано (о 6-30) кожного дня, включаючи вихідні і святкові дні, повноцінно відпочити або займатись своїми справами протягом дня, для хворої людини дані умови перебування у власній квартирі взагалі нестерпні.**

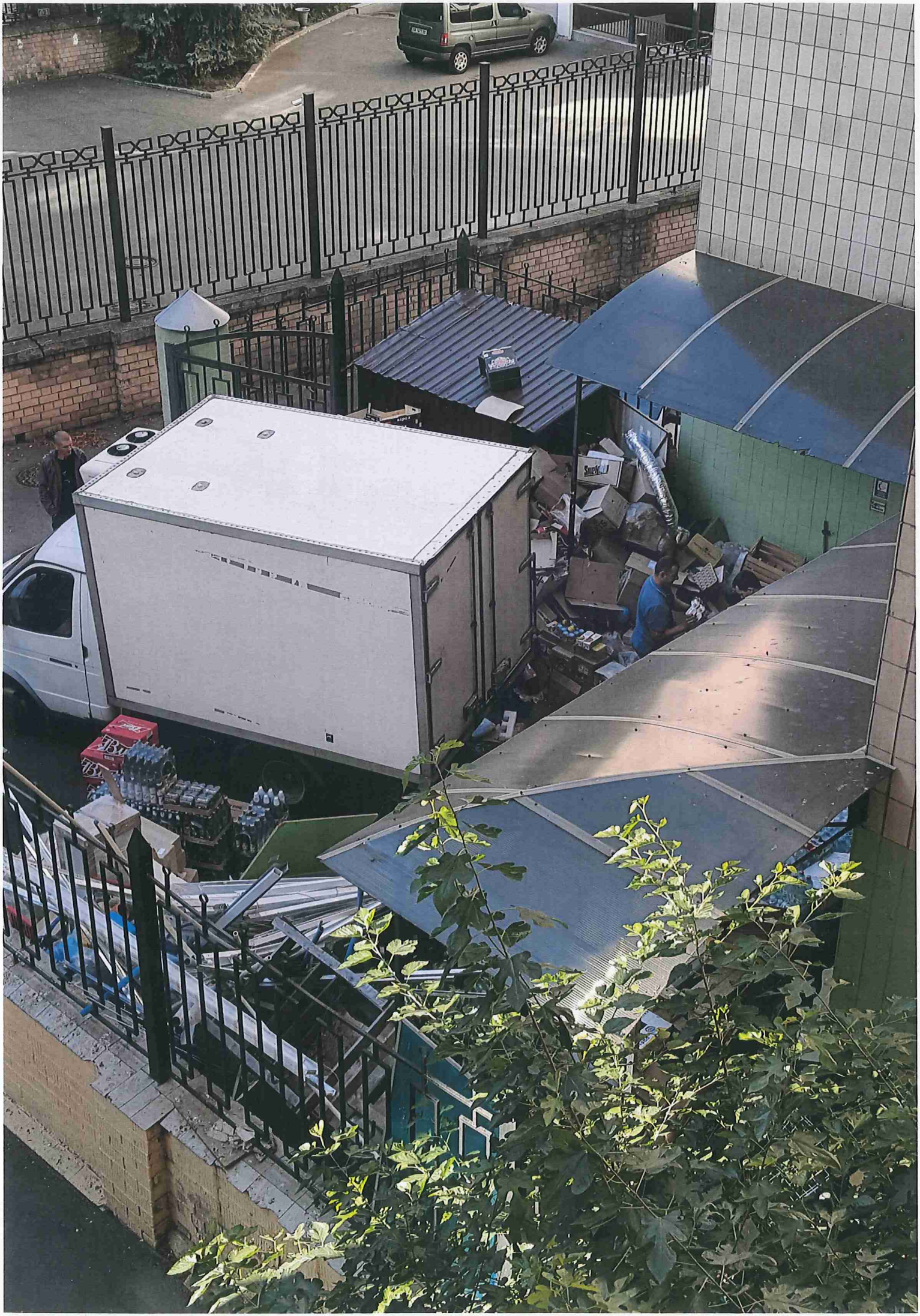
Мотивувальна частина:

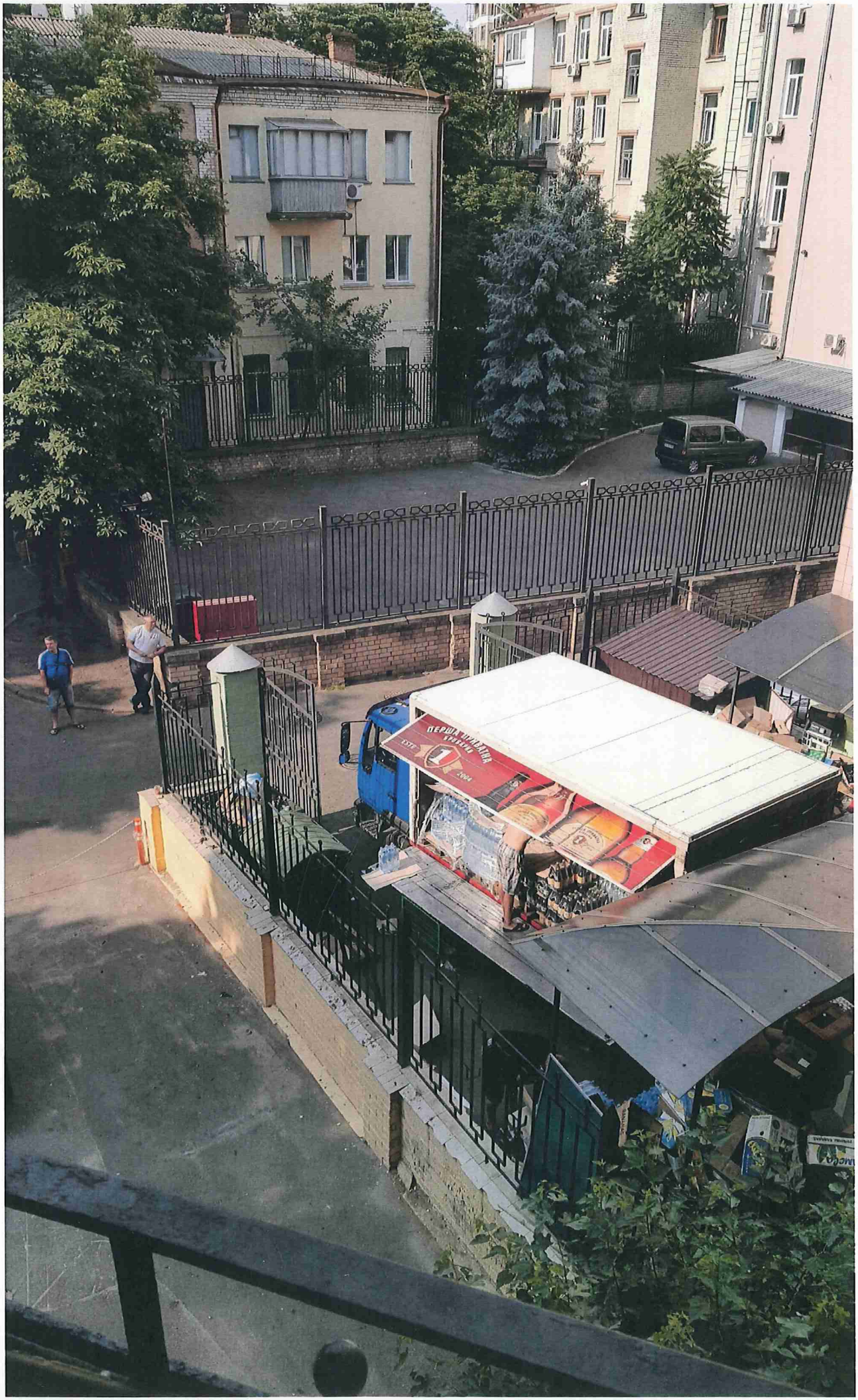
Всі ці обставини свідчать про недоцільність розташування Закладу саме у приміщенні за нині існуючою адресою, про бездіяльність органів місцевого самоврядування та контролюючих органів, які надаючи відповідні дозвільні документи, мали б виходити перш за все з принципу пріоритетності безпеки у питаннях життя і здоров'я людини, функціонування і розвитку суспільства, середовища проживання і життєдіяльності перед будь-якими іншими інтересами і цілями у сфері господарської діяльності згідно ст. 3 ЗУ „Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності". А згідно ст. 3 ЗУ „Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" основними принципами державної політики з питань дозвільної системи у сфері господарської діяльності є захист прав, законних інтересів суспільства, територіальних громад та громадян, життя громадян, охорона навколишнього природного середовища.

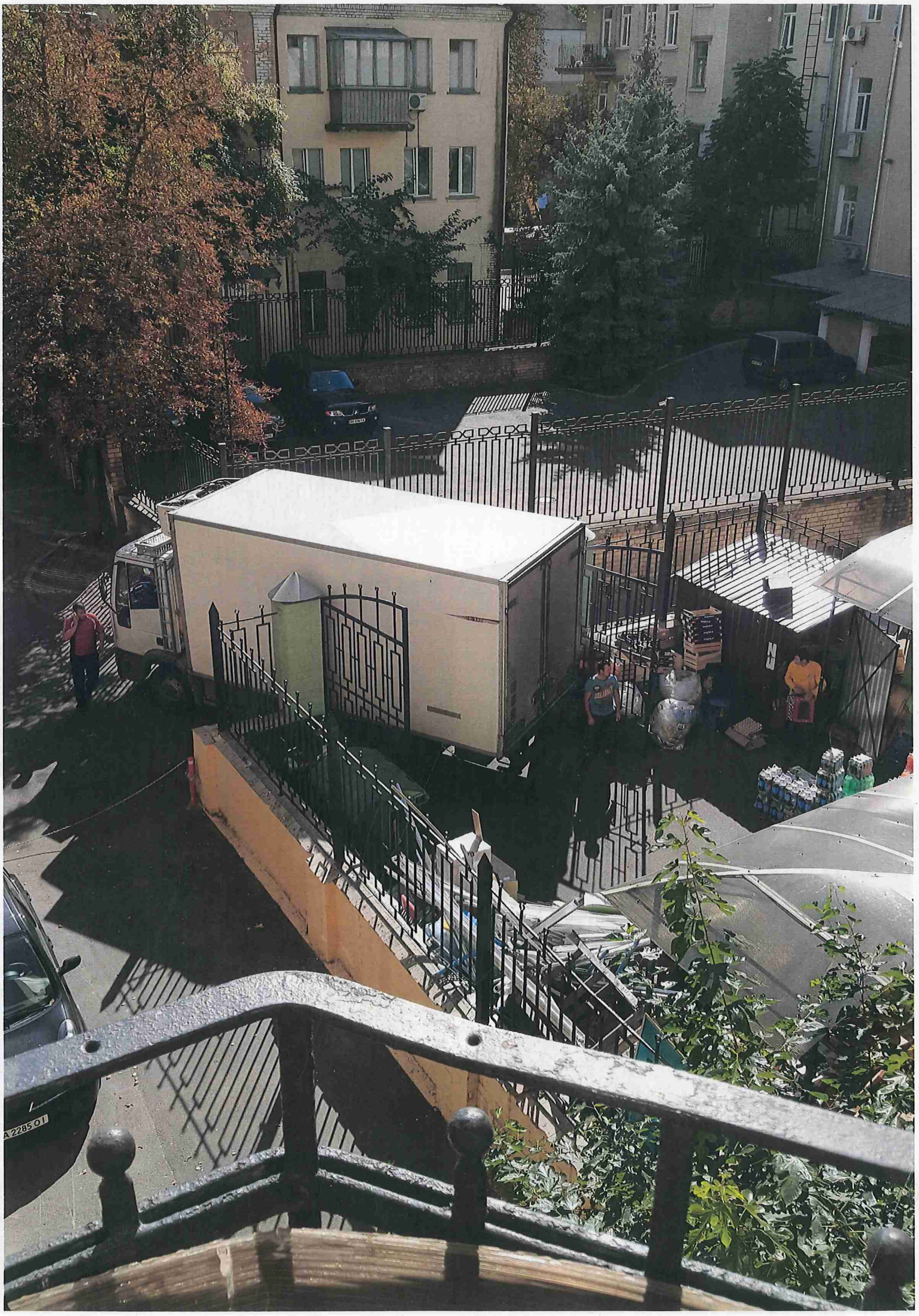
Вказані обставини свідчать про наявність правопорушень, передбачених ст.ст. 42, 79, 96 КУпАП. Проте звертання до правоохоронних та інших компетентних органів з питання притягнення Закладу до відповідальності та усунення вказаних порушень результатів не дало. Просимо провести

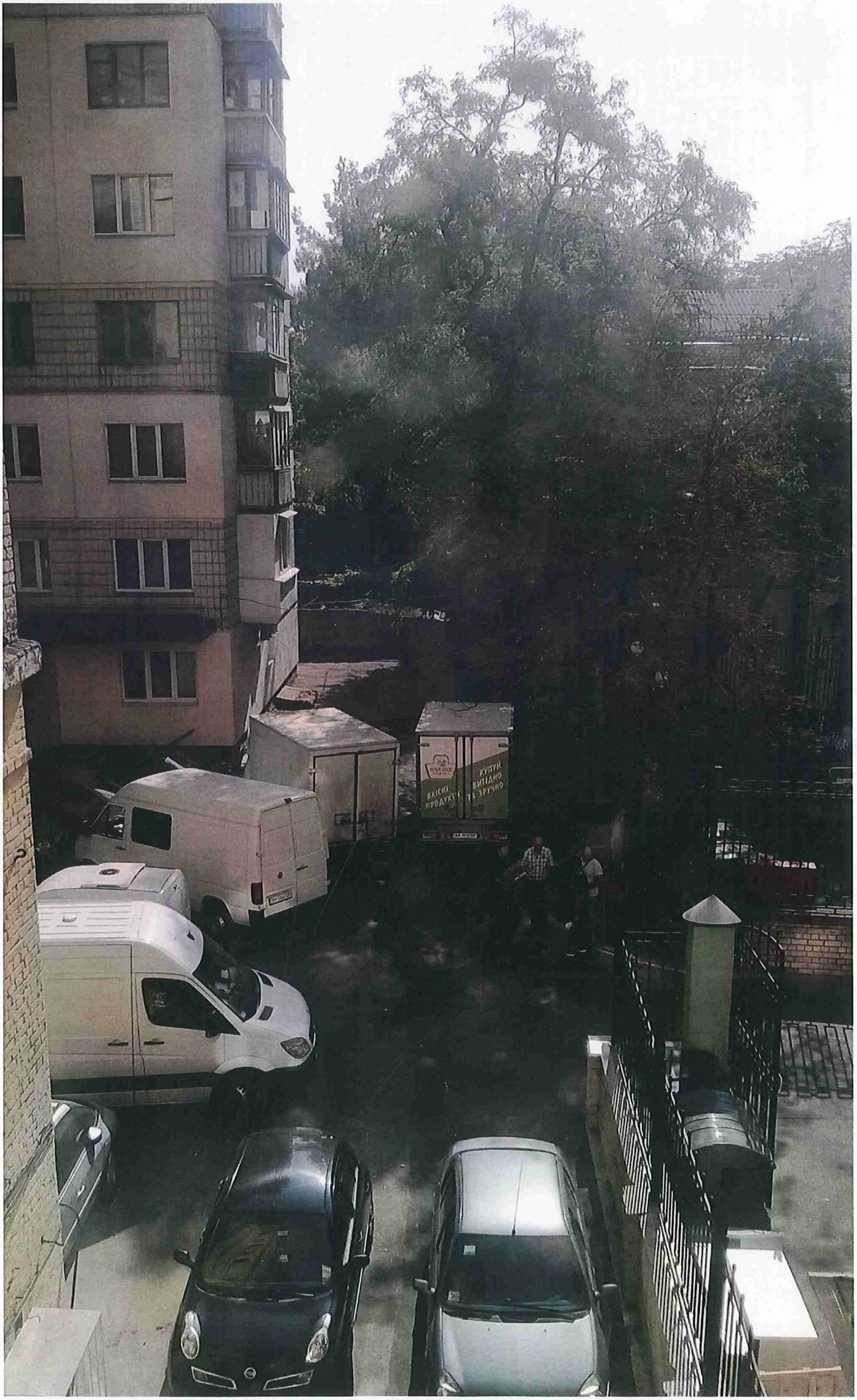
перевірку на підставі звернення фізичних осіб про порушення Закладом Законодавства.

Про недоцільність розміщення Закладу за вказаною адресою свідчать доводи багатьох мешканців житлових будинків по вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, які стурбовані та невдоволені забрудненням чистого повітря та надмірними шумом, впливом на здоров"я людей, станом навколишнього природного середовища довкола Закладу. Тому подаємо колективну заяву з проханням зупинити незаконну діяльність Закладу за нинішньою адресою у зв'язку з тим, що позивачі використали усі можливі способи самозахисту (проведення переговорів з адміністраторами Закладу, звертання до органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів, спеціально уповноважених органів нагляду та контролю, депутатів Шевченківського району м. Києва) які результатів не дали і Заклад продовжує створювати неможливі умови проживання у власних будинках.





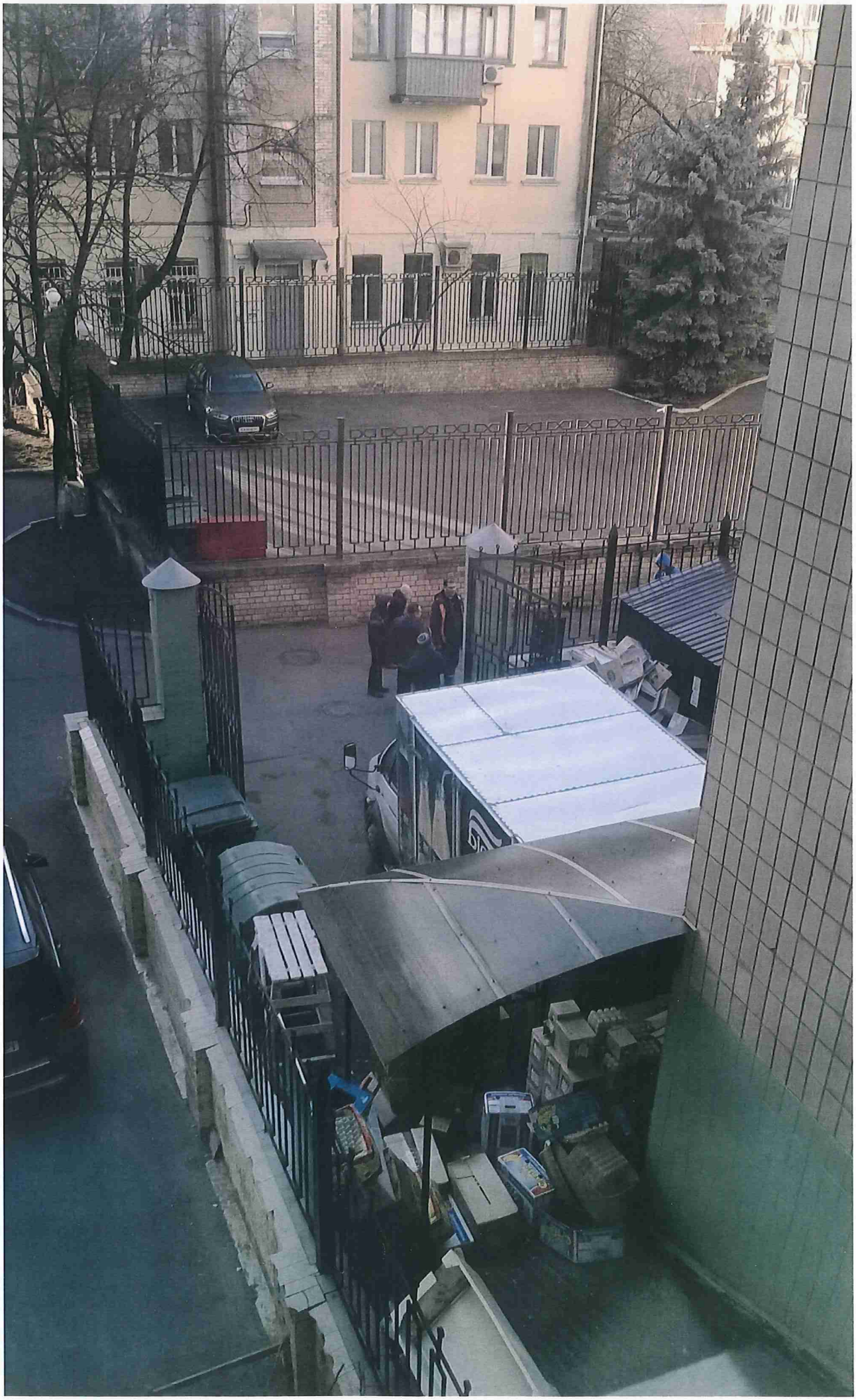

A 2285 OI

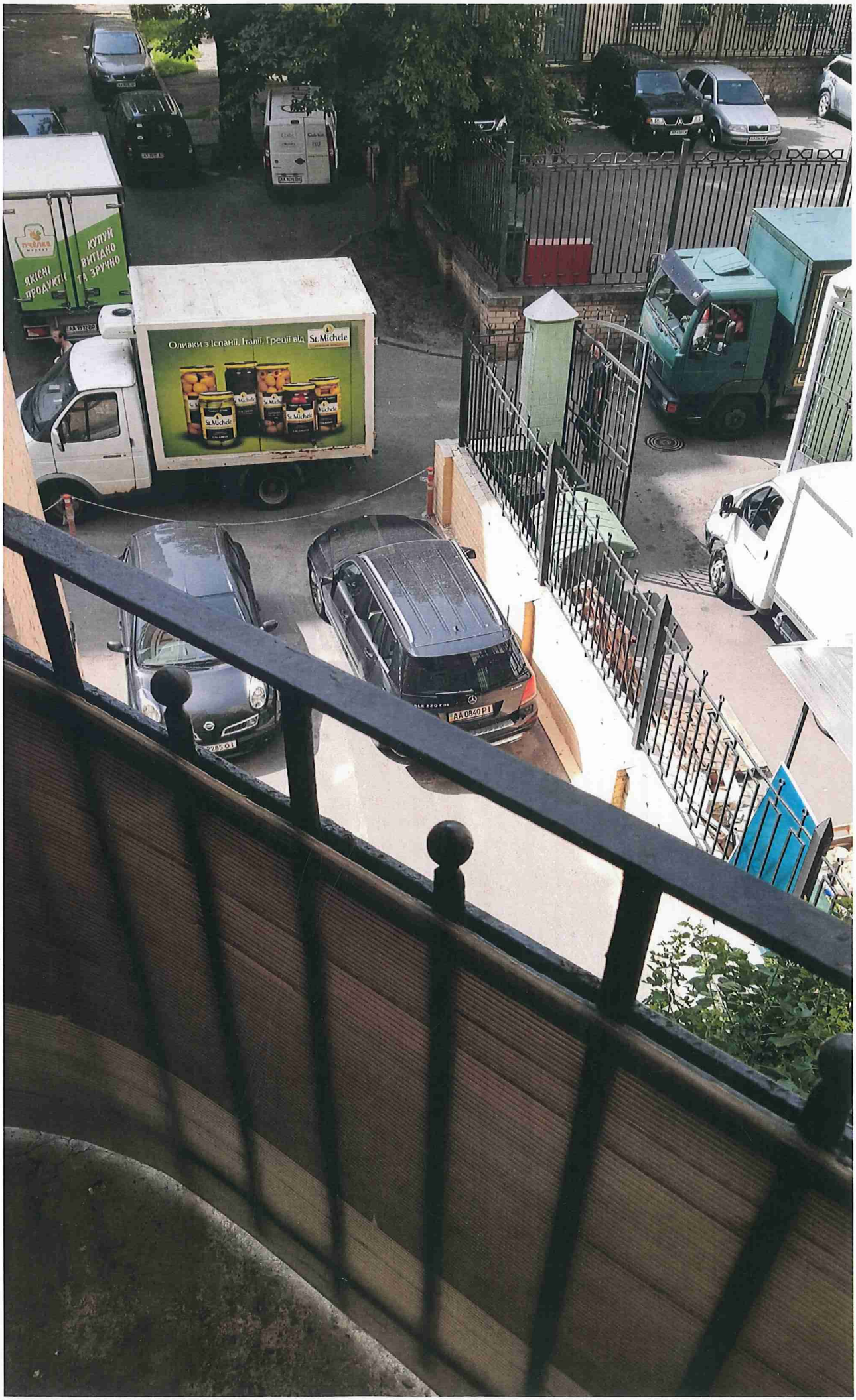

КУПУЙ
ВИГІДНО
ТА ЗРУЧНО

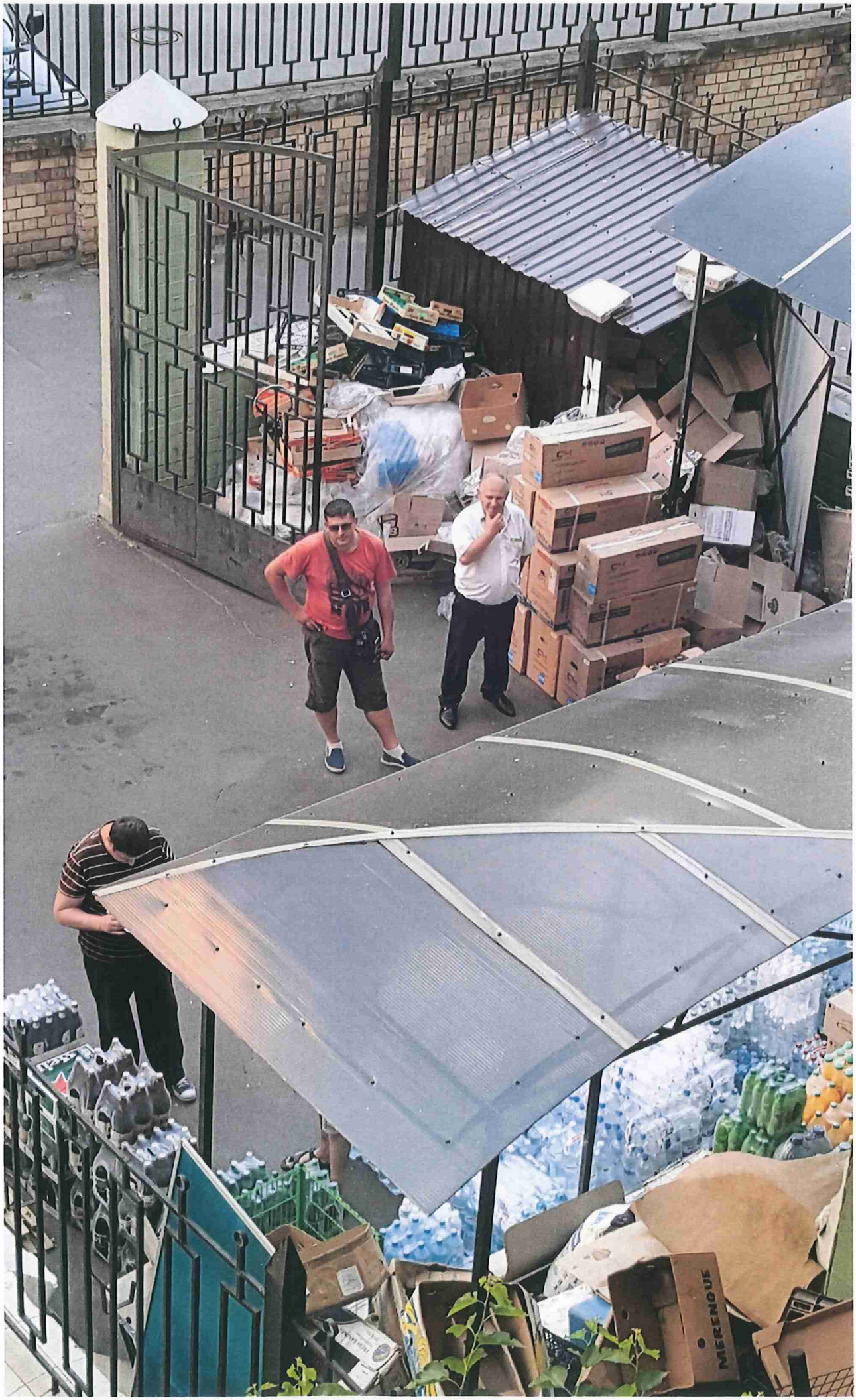
СЕЛАНЧ
CHEF'S SELECTION
AA 2283 VI

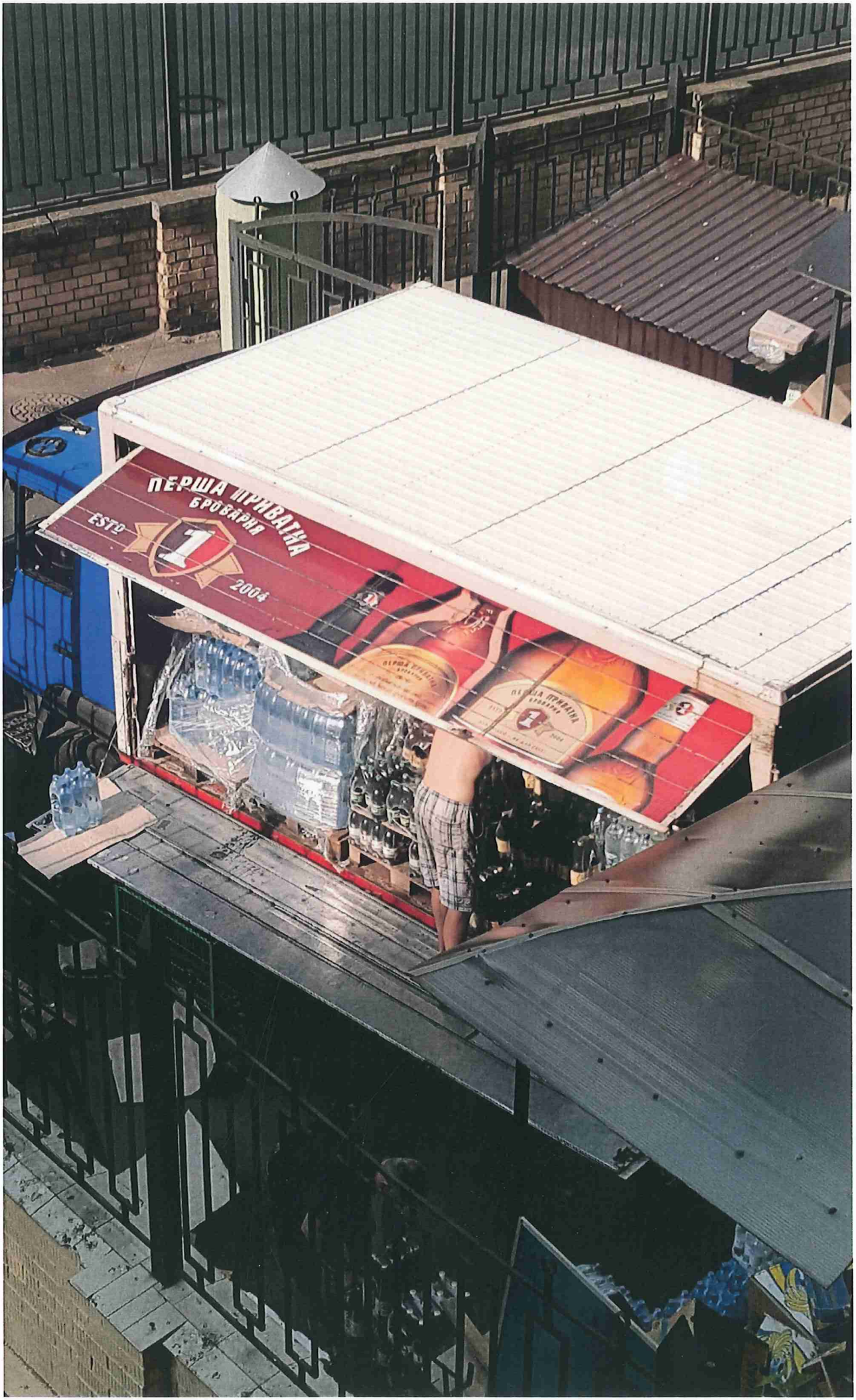
Біола
Біола
Біола
ЕКО
ЯКІСНІ
РОДУКТИ

КУПУЙ
ВИГІДНО
ЖИВІ
ПРОДУКТИ

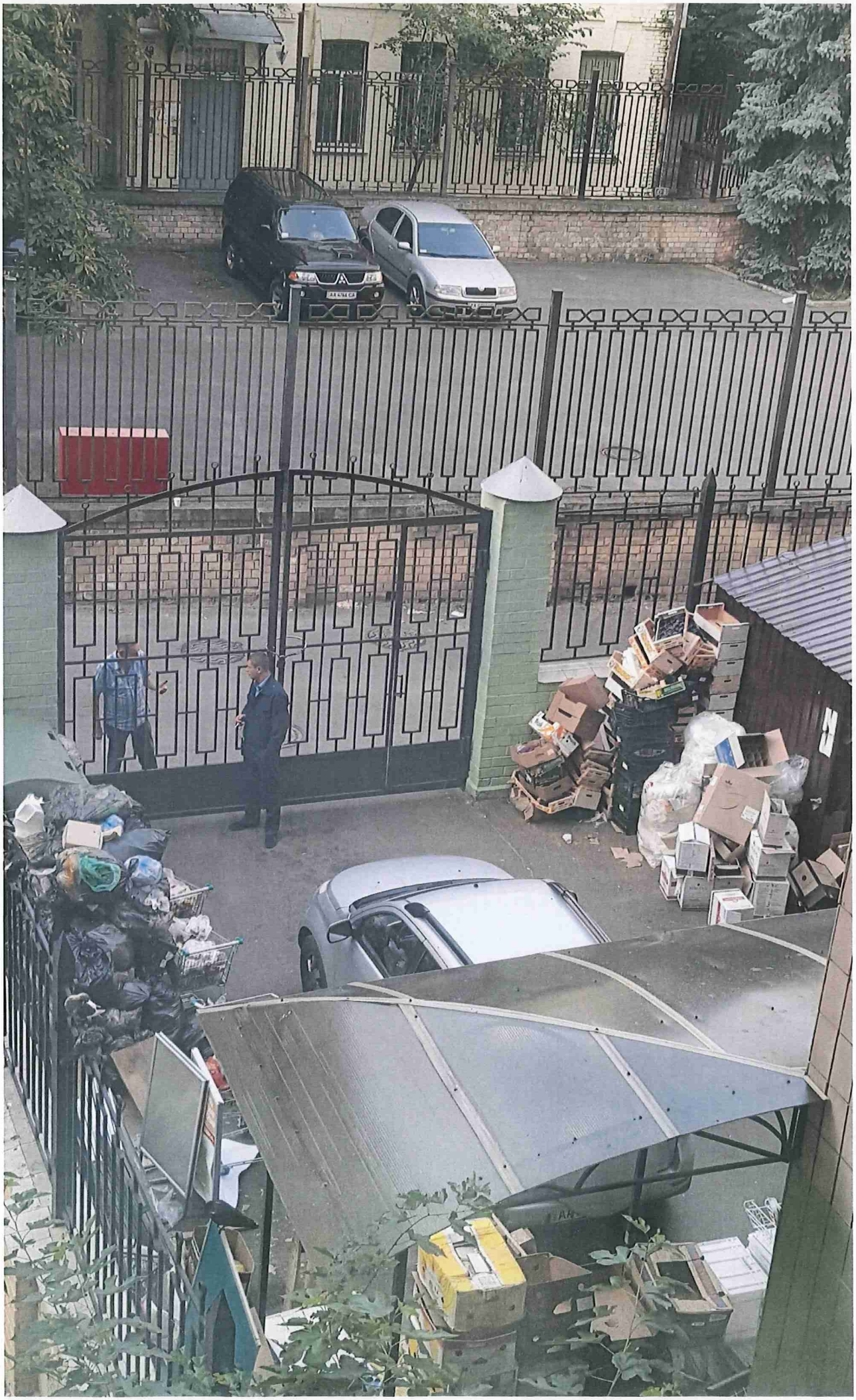



ЯКІСНІ ПРОДУКТИ
КУПУЙ ВИГІДНО ТА ЗРУЧНО
Оливки з Іспанії, Італії, Греції від
St. Michele
AA 0840 PI


MERENGUE


ПЕРША ПРИВАТНА
БРОВАРНЯ
ESTD
1
2004

Додаємо
справжню шинку,
Отвори, зелень



2.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" 02 2017 р. № 08/279/08-038-201

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу

01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36

Депутатське звернення
Щодо проведення сільськогосподарського ярмарку

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються громадяни округу з проханням сприяння у проведенні сільськогосподарського ярмарку, на якому малозабезпечені мешканці району зможуть придбати якісні продукти харчування по доступним цінам.

Я, як депутат Київської міської ради, всіляко підтримую змістовні та суспільно-корисні ініціативи мешканців району, тому, на підставі численних звернень громадян, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1) Долучитися до реалізації зазначеної ініціативи, та, в межах Вашої компетенції, докласти всіх зусиль для сприяння проведення сільськогосподарського ярмарку по вулиці Довженка (в межах будинків 4, 4/6, найближче місце перетину вулиць - перехрестя з вул. Ежена Потьє);
2) Направити письмову відповідь по даному зверненню на мою адресу: вул. Е. Потьє, 9, м. Київ, 03057.

З повагою,
Депутат Київради **І.П. Кісільов**

Київська міська рада
24.02.2017 № **08/3426**

2, 4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" березня 2017 р. № 08/279/08/020-27

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/4005**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Депутата Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.
01044, вул. Хрещатик, 36, каб. 418

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються активісти Мінського масиву, які проживають навколо площі Тараса Шевченка щодо несанкціонованої торгівлі.

Проблема полягає в тому, що продавці постійно виставляють свої лотки, які ускладнюють рух пішохідною частиною. Постійні звернення до Відділу контролю за благоустроєм та збереження природного середовища Оболонської РДА та до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві не дають ніяких результатів.

Тому, звертаюсь до Вас з проханням розглянути дане питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради для вироблення механізмів вирішення цієї проблеми.

З повагою,

депутат Київської міської ради О. Веремеєнко

08/231-330/пр
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.2

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-12737
від 01.02.2017 до справи
Д-7712
Заява ДЦ № **01020-000227583-014** від 30.11.2016
2 347015 027379

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01020-000227583-014 від 30.11.2016, справа Д-7712).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2791 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000346842016) для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.11.2005 № 10699).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.07.2016 № 7296/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.08.2016 № 767/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21902 від 16.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7712

2 347015 319023

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вентиляційник"***
Клопотання	***від 26.05.2016 № К-26924***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 30.06.2016 № МЗ-0627***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0084)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9***
Площа	***0,2791 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 114 953 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01358 від 05.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7841/0/12-4/09-16 від 28.07.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 767/41-16 від 12.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 286, 50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 02.11.2005 № 10699 перебуває у приватній власності ТОВ "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК", реєстрація майна в Київському міському БТІ від 09.11.2005 № 5478-П.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***123 448 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 330/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 330/ПР

08/231-330/ПР
02.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052-1733
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7712) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-349/пр
06.02.2017
3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:174:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-12742
від 01.02.2017 до справи
Д-7840
Заява ДЦ № 01005-000226784-014 від 21.11.2016
2 347015 027423

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), виключивши із переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,02 га скверу „По вул. Галицькій" у Подільському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, (код КВЦПЗ 03.07), справа Д-7840 заява ДЦ № 01005-000226784-014 від 21.11.2016).

3. Передати громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321172016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.09.2013).

4. Громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу :

4.1. Виконувати обов`язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.02.2016 № 1319/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2016 № 431/41-16.

4.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22086 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7840

2 347015 320869

1. Фізична особа:

Назва	***Бойцов Сергій Іванович| Клочков Олександр Юрійович| Марченко Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 04.08.2015 № К-25218***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.09.2015 № МЗ-0140***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 1а***
Площа	***0,0204 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***791 149 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01371 від 12.12.2016+ ПР-01372 від 12.12.2016+ ПР-01373 від 12.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1839/0/12-4/09-16 від 09.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 431/41-16 від 01.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташлвана нежитлова будівля-продовольчий магазин площею 110,2 кв.м, який належить громадянам Бойцову С.І., Марченку С.В., Клочкову О.Ю. на правах спільної часткової власності (по 1/3) на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.08.2013 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 8009785, 8009880, 8010346 від 15.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 122839280000). Відсоток забудови 50%.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка входить до зеленої зони як сквер "По вул.Галицькій" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 734 грн. 47 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017 №08/231-349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2017 року
№ 08/231 - 349/ПР

08/231-349/ПР
06.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052-1813
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7840) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-402/ПР
15.02.2017

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-12789
від 09.02.2017 до справи
А-22808
Заява ДЦ № **01014-000231121-014** від 05.01.2017

2 347015 027898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Галіку Володимиру Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017, справа **А-22808**).

2. Передати громадянину Галіку Володимиру Олександровичу , за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1541 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000378662016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлов ого будинку-виставкового салону-магазину від 25.12.2014 №1357).

3. Громадянину Галіку Володимиру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 85-6-00539, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СЕВЕН СТАЙЛ", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Галіку Володимиру Олександровичу.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22514 від 19.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22808

2 347015 325147

1. Фізична особа:

Назва	***Галік Володимир Олександрович***
Клопотання	***від 22.07.2016 № К-27354***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.09.2016 № МЗ-0754***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0055)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 2 (літ.В)***
Площа	***0,1541 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 238 899 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01416 від 17.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який належить гр.Галіку В.О. на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2014, реєстр. № 1357, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 204004980000). Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначеня. Орієнтовна площа забудови - 40%. Відповідно до інформаційної довідки з Державого реєстру речових прав від 13.01.2017, ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" 06.11.2013 продало майно ТОВ "БІОМЕБЛІ", яке в свою чергу 25.12.2014 продало майно гр. Галіку В.О. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 136/8420 земельна ділянка передана ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину (договір оренди від 27.12.2012 № 85-6-00539).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***461 944 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017 №08/231 – 402/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
20.02.2017

"15" лютого 2017 року
№ 08/231 – 402/ПР

08/231-402/пр
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2017 № 057052-2249
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва» (справа А-22808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-409/ПР
15.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.2

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:068:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12830
від 15.02.2017 до справи
К-28858
2 347015 028307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28858).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22425 від 13.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація" на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки

До справи
№ К-28858

2 347015 324256

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація"***
Клопотання	***від 03.01.2017 № К-28858***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:058:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Академіка Бутлерова, 2***
Площа	***0,19 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , На ділянці знаходиться нежитловий будинок (літ. А) загальною площею 1369,00 кв. м, що перебуває у власності ТОВ "ВО Фармація" на підставі договору купівлі-продажу від 20.04.2006 (реєстраційне посвідчення КМБТІ реєстровий № 7837-П). Орієнтовна площа забудови складає 60 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва. На підставі рішення Київради від 26.02.10 № 35/3473 було укладено договір оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № 66-6-00587 (до 25.02.2016) для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017 № 08/231-409/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"15" лютого 2017 року
№ 08/231 – 409/ПР

08/231-409/пр
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052-2664
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки" (справа К-28858) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-485/ПР
22.02.2017

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпровські схили" на вул. Промисловій, 6 (літера "Г") у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:115:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-12878
від 20.02.2017 до справи
К-27921

2 347015 028789

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпровські схили" на вул. Промисловій, 6 (літера "Г") у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпровські схили" на вул. Промисловій, 6 (літера "Г") у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 20 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27921).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Сторожук Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22253 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпровські схили" на вул. Промисловій, 6 (літера "Г") у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями

До справи
№ К-27921

2 347015 322535

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровські схили"***
Клопотання	***від 07.10.2016 № К-27921***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0065к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 6 (літера "Г")***
Площа	***0,47 га***
Вид та термін користування	***оренда на 20 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком-будівлею цеху (літ. „А"), який на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку-будівлі цеху (літ. „А") (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2015 № 43645632) належить ТОВ „Дніпровські схили" та об'єктами нерухомого майна, які збудовані господарським шляхом за власні кошти ТОВ „Дніпровські схили" (інформаційна довідка ТОВ „Дніпровські схили").

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не розроблявся та не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Сторожук Олена Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 485/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 485/ПР

08/231-485/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3101
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровські схили» на вул. Промисловій, 6 (літера «Г») у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями" (справа К-27921) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-486/ПР
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.4

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:012:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-12845
від 20.02.2017 до справи
К-28687

2 347015 028451

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28687).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22955 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд

До справи
№ К-28687

2 347015 329558

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № К-28687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:012:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Чугуївський, 21***
Площа	***0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га.
Відсоток забудови - 43 %.

На земельній ділянці розташований комплекс будівель, загальною площею 733,20 кв. м., який належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2006 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 30.07.2007 № 3028-п).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 486/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 486/ПР

08/231-486/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3135
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд" (справа К-28687) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-489/ПР
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.5

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:014:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12841
від 20.02.2017 до справи
К-28694

2 347015 028413

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 26,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28694).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22957 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

До справи
№ К-28694

2 347015 329572

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № К-28694***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49/2***
Площа	***26,61 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 14,64 га.
Відсоток забудови - 55 %.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», а саме:
- Інженерно-обчислювальний корпус № 13 з вбудованим приміщенням автоматичної телефонної станції, площею 7499,00 кв. м.;
- Будівля центральної заводської лабораторії, площею 1018,6 кв. м.;
- Будівля інженерного корпусу (частина) (СКБ), площею 3294,9 кв. м.;
- Південно-західна прохідна, площею 518,1 кв. м.;
- Будівля заводоуправління з прибудовою, площею 3225,5 кв. м.;
- Корпус № 9 цеху № 5, площею 13039,3 кв. м.;
- Корпус № 1 цеху № 1, площею 12929,0 кв. м.;
- Цех № 3, площею 9396,0 кв. м.;
- Корпус № 2 цеху № 4, площею 12813,0 кв. м.;
- Виробничий корпус № 5а (цех № 6), площею 8325,5 кв. м.;
- Корпус № 7 цеху № 7, площею 20424,4 кв. м.;
- Корпус № 10 цеху № 9, площею 2152,5 кв. м.;
- Корпус № 13 цеху № 10, площею 7499,4 кв. м.;
- Корпус № 8 цеху № 11, площею 8127,25 кв. м.;
- Корпус № 11 цеху № 12, площею 3071,0 кв. м.;
- Випробувальний корпус № 14 цеху № 13, площею 4984,6 кв. м.;
- Центральна котельня (цех № 14), площею 2,723,00 кв. м.;
- Будівля газового розподільчого пункту (котельня), площею 54,00 кв. м.;
- Дільниця приготування рідкого скла, площею 181,84 кв. м.;
- Корпус № 3 цеху № 15, площею 1650,00 кв. м.;
- Будівля гальванічного цеху (цех № 21), площею 6660,00 кв. м.;
- Корпус № 4 (цех № 21), площею 21119,9 кв. м.;
- Корпус № 19 цеху № 30, площею 11985,00 кв. м.;
- Корпус № 6 цеху № 35, площею 1650,5 кв. м..

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 489/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 489/ПР

08/231-489/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3107
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд" (справа К-28694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-488/ПР
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.6

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:152:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12844
від 20.02.2017 до справи
К-28692

2 347015 028444

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 6,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28692).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22959 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

До справи
№ К-28692

2 347015 329596

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № К-28692***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49/2***
Площа	***6,34 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 1,22 га.
Відсоток забудови - 19 %.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», а саме:
- будівля блоку очисних споруд заводу загальною площею 2141,80 кв. м. (свідоцтво про право власності від 05.03.2008, реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 25.03.2008 № 5495-П);
- складський корпус, площею 10662,9 кв. м.;
- ремонтний корпус виробничої бази будівельно-монтажного управління (цех № 20), площею 2152,1 кв. м.;
- блок очисних споруд заводу, площею 2141,8 кв. м.;
- артскважина, площею 552,4 кв. м.;
- сховище (бомбосховище), площею 1147,8 кв. м.;
- медико-санітарна частина, площею 3,308,5 кв. м.;
- будинок побуту, площею 4,197,9 кв. м.;
- оглядова яма (вагова), площею 21,0 кв. м.;
-□пожежні резервуари - 4 одиниці;
-□відстійник, площею 880,67 кв. м.. (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2016 № 74299433).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 488/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 488/ПР

08/231-488/ПР
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3105
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд" (справа К-28692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-520/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4,7

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:094:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-12915
від 22.02.2017 до справи
К-28952

2 347015 029151

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28952).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22620 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту

До справи
№ К-28952

2 347015 326205

1. Фізична особа:

Назва	***Процько Олег Володимирович***
Клопотання	***від 17.01.2017 № К-28952***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:094:0088к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Будищанська, 3а***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***оренда на 1 рік***
Цільове використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташоване нежитлове приміщення загальною площею 640,00 кв.м., яке належить громадянину Процько О.В. на підставі договору купівлі-продажу від 23.08.2016 №16/16, акту № 17 приймання-передачі нежитлових приміщень від 14.09.2016 (номер запису про право власності 16051133 від 23.08.2016). Відсоток забудови - 30%.

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,19 га обліковується за громадянином Процько О.В. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-520/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 520/ПР

08/231-520/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3 а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту" (справа К-28952) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-531/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.9

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству „ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0173

Проект рішення (екз.1)
ПР-12898
від 22.02.2017 до справи
Д-7633
Заява ДЦ № 01116-000233525-014 від 31.01.2017
2 347015 028987

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „ПЕЩЕРІН" для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 31.01.2017 № 01116-000233525-014, справа Д-7633).

2. Передати приватному підприємству „ПЕЩЕРІН", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3264 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0173, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000371402016) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 29.07.2003).

3. Приватному підприємству „ПЕЩЕРІН":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 № 5550/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.07.2016 № 652/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22826 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству „ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7633

2 347015 328261

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ПЕЩЕРІН"***
Клопотання	***від 11.02.2016 № К-26235***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 25.04.2016 № МЗ-0496***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0173)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 75***
Площа	***0,3264 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 656 944 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01436 від 24.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9572/0/12-4/09-16 від 03.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 652/41-16 від 19.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові приміщення, які належать ПП „ПЕЩЕРІН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.07.2003 загальною площею 720,7 кв.м (реєстрація в КМБТІ від 15.08.2003 № 919-з, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 22.10.2015 № 7421728) . Відсоток забудови – 22 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2016 № НВ-8000371402016). Категорія земель, відповідно до витягу, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості. Ділянка не входить до зелених та інших зон, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***109 708 грн. 34 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Городському О.Я
Міщенку О.Г. – візп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-531/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 531/ПР

08/231-531/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3271
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству "ПЕЩЕРІН" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 75 у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-525/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.8

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:130:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-12917
від 22.02.2017 до справи
А-22959

2 347015 029175

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» від 15.11.2016 № КОП-0954, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681 площею 0,1520 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:130:0039), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Московському, 15-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22959**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681, а саме:

- слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а».

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2016 № 057041-23489.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22254 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22959

2 347015 322542

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."***
Клопотання	***від 15.11.2016 № КОП-0954***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 15а***
Площа	***0,1520 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 411 800 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01400 від 27.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2016 № НВ-8000382082016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681, укладений на підставі рішень Київради від 18.09.2008 № 289/289, від 15.12.2011 № 977/7213 та від 23.06.2011 № 302/5689;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681, а саме: слова і цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 28.04.2017.
Відповідно до довідки ДФС України податковий борг з орендної плати за землю відсутній (від 03.11.2016 №7106/10/28-10-42-05-10).
Довідкою Головного управління економіки та інвестицій від 06.04.11 № 049-18/2036-11 підтверджено виконання умов щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста.
Будівництво не ведеться.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.
ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (функціональне призначення - територія вулиць та доріг).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***444 708 грн. 03 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-525/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 525/ПР

08/231-525/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2017 № 057052-3276
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22959) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-537/ПР
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.10

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:287:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12956
від 23.02.2017 до справи
Д-7837
Заява ДЦ № 01020-000234543-014 від 09.02.2017
2 347015 029564

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, заява ДЦ № 01020-000234543-014 від 09.02.2017, справа **Д-7837**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:287:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000349632016) для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвала Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчий лист Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.09.2015 № 11762/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.07.2016 № 623/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23128 від 21.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7837

2 347015 331285

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД"***
Клопотання	***від 24.04.2015 № К-24740***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.06.2015 № ДОЗ-0147***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:287:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Онуфрія Трутенка, 28***
Площа	***0,3000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 49 років)***
Вид використання	***для реконструкції та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 206 936 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01438 від 24.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11877/0/12/09-15 від 03.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 623/41-16 від 12.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,09 га. Відсоток забудови - 30 %.***
	На земельній ділянці розташована виробнича база, а саме, адміністративна будівля площею 60,4 кв. м., склад з прибудовою площею 530,1 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» на підставі рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 05.05.2008 (реєстраційне посвідчення БТІ від 03.08.2009, технічний паспорт від 07.08.2008).
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
	Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва» - це зона комунальний споруд.
	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.
	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років розроблений на підставі дозволу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.06.2015 № ДОЗ-0147.
	Вулицю Онуфрія Трутенка перейменовано у вулицю Михайла Максимовича.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***96 208 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я. – відп.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017 №08/231-557/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 557/ПР

08/231-557/ПР
27.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3421
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Онуфрія Трутенка, 28 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-7837) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-569/ПР
27.02.2017

4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:096:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12966
від 24.02.2017 до справи
К-25831

2 347015 029663

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва площею 0,5634 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25831).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20771 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН" на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-25831

2 347015 307716

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАРІТОН"***
Клопотання	***від 01.12.2015 № К-25831***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 65***
Площа	***0,5634 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 181508680000. Майновий комплекс - хлібокомбінат №2, цех №2 (літ. В, Г, Д, Е, А, Б) загальною площею 4814.6 кв.м на вул. Фрунзе, 65 (зараз – вул. Кирилівська) у Подільському районі м.Києва зареєстровано за ТОВ "ФЛАРІТОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 06.11.2013 № 2077. У складі майнового комплексу: головний корпус х/булочного цеху, котельня, склад безтарного зберігання борошна, В площею: 2496.3 кв.м., виробничий корпус кондитерського цеху, виробничий корпус кондитерського цеху /нов./, матеріальний склад, склад мокрого зберігання солі, Г площею 1535.1 кв.м, побутовий корпус кондитерського цеху, Д площею 627.3 кв.м, торговий павільйон, кіоск, Е площею 62.7 кв.м, контрольна прохідна, А площею 21.6 кв.м, лабораторія, Б площею 71.6 кв.м. Орієнтовний відсоток забудови - 55 %.

Інші особливості:

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.04.2005 № 85-6-00194 земельна ділянка перебуває в оренді у ВАТ "КИЇВХЛІБ". Згідно з нотаріально посвідченою заявою від 13.11.2015 № 7010 ПАТ "КИЇВХЛІБ" не заперечує щодо передачі передачі земельної ділянки 8000000000:85:096:0002 ТОВ "ФЛАРІТОН".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017 №08/231-569/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 569/ПР

08/231-569/ПР
27.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3432
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-25831) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-544/ПР
23.02.2017

4.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:013:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-12897
від 22.02.2017 до справи
Є-1402

2 347015 028970

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1402)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0021) площею 0,2905 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – підприємства по виробництву кондитерських виробів на вул. Саратовській, 55-е у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1402*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС»***
Клопотання	***доручення від 05.12.2016 № 08/21367***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:013:0021):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саратовська, 55-е***
Площа, га	***0,2905***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – підприємства по виробництву кондитерських виробів***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2905 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0021) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – підприємства по виробництву кондитерських виробів на вул. Саратовській, 55-е у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВ ПОБУТСЕРВІС».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 №08/231-544/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 - 544/ПР

08/231-544/ПР
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3211
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1402) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-4850/ПР
06.12.2016

4.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:027:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12198
від 06.12.2016 до справи
К-28178

2 347015 021988

Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 № 71217405) та розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД» від 28.10.2016 № 28/10, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 4,1985 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004) на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання **К-28178**).
2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-28178

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул.Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАНГАРД"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28178***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 76***
Площа	***4,1985 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 08.11.2022***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи, відповідно до статей 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.03.2013, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2013 № 1165272, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2013, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2013 №2115581). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1496 кв.м - 36%.***

Інші особливості:

Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.09.2007 № 32/488 визнано право ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» на оренду земельної ділянки площею 4,1985 га на вул. Автозаводській, 76 для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд. Договір оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 78-6-00478 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.10.2012 № 78-6-00700).

Строк дії договору оренди землі до 08.11.2022.

Згідно договору суборенди земельної ділянки від 05.06.2008 № 78-6-00539 ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» передало частину земельної ділянки площею 0,8912 га в суборенду АТЗТ «АГРО».

Протоколом № 1 від 18.07.2012 загальних зборів засновано ТОВ «ВАНГАРД», учасником якого є ТОВ «КОМПАНІЯ «ФОРСАЖ».

ТОВ «КОМПАНІЯ «ФОРСАЖ» передало до статутного капіталу ТОВ «ВАНГАРД» майновий комплекс загальною площею 688,4 кв.м. та нежилі будівлі загальною площею 834,8 кв.м. на вул. Автозаводській, 7б.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2016 №НВ-8000373282016.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано 07.10.2010 № 16840162 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 №71217405).

До Київської міської ради звернулось ТОВ «ВАНГАРД» листом від 28.10.2016 №28/10 (від 31.10.2016 № 08/18709) з проханням вчинити дії щодо поділу земельної ділянки площею 4,1985 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004) на дві окремі ділянки площею 0,8912 га, на якій знаходяться об'єкти нерухомості ТОВ «ВАНГАРД» та площею 3,3073 га, на якій знаходяться об'єкти нерухомості ПАТ «Третій Київський авторемонтний завод».

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання згоди на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4850/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4850/ПР

08/231-4850/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22682
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-28178) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-462/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.14.

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:278:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-12882
від 20.02.2017 до справи
К-28897

2 347015 028826

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28897).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22814 від 01.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

До справи
№ К-28897

2 347015 328148

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ВЕЛЕНА"***
Клопотання	***від 12.01.2017 № К-28897***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літ."М")***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля загальною площею 144 кв.м за адресою: м.Київ, вулиця Фрунзе (станом на теперішній час - вул. Кирилівська), будинок 102, літера "М" зареєстрована за ПП "ВЕЛЕНА" на підставі договорів купівлі-продажу, 1/2 частин нерухомого майна, серія та номери: 1072 та 1073 відповідно, договори видані 18.08.2015 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 705331480000). Крім того, на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка збудована ПрАТ „АДС БЕТОН" господарським шляхом, орієнтовно в 1961 році (лист ПрАТ „АДС БЕТОН" від 15.09.2016 № 133). Орієнтовний відсоток забудови - 13 %.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеної раніше в користування Київського Державного Шиферного заводу рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 19 грудня 1949 року № 2980 земельної ділянки на вул. Фрунзе, 100-102 площею 11,0404 га та частково знаходиться в межах відведеної земельної ділянки рішенням Виконкому Київської Міської Ради депутатів трудящих від 31 травня 1955 року № 671 у користування Ремонтно-будівельного тресту під влаштування будівельного двору на вул. Ново-Костянтинівській, 13 площею біля 1 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 462/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 462/ПР

08/231-462/ПР
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3037
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі" (справа К-28897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 244 612 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 472/ПР

08/231-472/ПР
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3005
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-23212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-442/ПР
21.02.2017

4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:0130

Проект рішення (екз.1)
ПР-12895
від 21.02.2017 до справи
А-23212
Заява ДЦ № 234883-014 від 13.02.2017
2 347015 028956

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436122017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2014 № 17760071) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 13.02.2017 № ЗДЦ-4678, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,4681 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000436122017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16729087) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-23212**, заява ДЦ № 234883-014 від 13.02.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.02.2017 № 057041-2412.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130) комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.01.2017 № 116).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:191:0131), з моменту прийняття цього рішення,

якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

6. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» про прийняття цього рішення.

7.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23102 від 20.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23212

2 347015 331025

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"***
Клопотання	***від 13.02.2017 № ЗДЦ-4678***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0130п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 14б***
Площа	***1,4681 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***84 892 240 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01492 від 16.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2013 № НВ-8000043852013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.02.2014 № 17760071, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1077, що складається з нежитлової будівлі – літера «О», загальною площею 18,00 кв.м.; огорожа – «№1»; ворота – «№2»; вимощення – «№1»; очисна споруда – «№11», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16729087). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 15 кв. м – 1%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка площею 1,6137 га, кадастровий номер 8000000000:78:191:0130 (у тому числі земельна ділянка площею 0,1456 га в межах червоних ліній, кадастровий номер 8000000000:78:191:0131) була передана ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (рішення Київради від 14.06.2007 № 863/1524 із змінами, внесеними рішенням Київради від 18.04.2013 № 284/9341, договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47). Нотаріальна згода ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.01.2017 № 116.***
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Відповідно до листа ТОВ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 10.02.17 № 2 на земельній ділянці крім нерухомого майна тимчасово розташовані торгівельно-виставкові павільйони.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.02.2014 № 17760071).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 за функціональним призначенням належить до території транспортної інфраструктури (розміщена в межах червоних ліній).
Червоні лінії ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0130 не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Проектом рішення також передбачається земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

08/231-399/ПР
14.02.2017

4.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-12799
від 14.02.2017 до справи
Д-7544
Заява ДЦ № 01062-000229352-014 від 15.12.2016
2 347015 027997

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01062-000229352-014 від 15.12.2016 справа Д-7544).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,3671 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000393822016) для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 03.04.2015 № 2349).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комо груп»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.09.2016 № 9534/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 113/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22633 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7544

2 347015 326335

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компо груп"***
Клопотання	***від 17.08.2015 № К-25292***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.09.2015 № МЗ-0164***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Приколійна, 22а***
Площа	***1,3671 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове використання	***Для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 587 907 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01434 від 24.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9662/0/12/09-16 від 05.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1123/41-16 від 11.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель, загальною площею 2277,10 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 03.04.2015 № 2349 перебуває у власності ТОВ «Компо-груп», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03,04.2015 № 35928370.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови складає - 18%***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***557 637 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2017 №08/231 – 399/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" лютого 2017 року
№ 08/231 – 399/ПР

08/231-399/ПР
14.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2017 № 057052-2625
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компо груп» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничо-складської будівлі на вул. Приколійній, 22-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7544) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук