ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАНІТ - ПЛЮС»

вул. Вєтрова, 23-А ■ тел./факс (044) 235-56-29 ■ www.granitplus.com.ua
м. Київ, 01032

«21» 02 2017 р.
№ 17-3/41/2-21 на № _____ від _____

Київська міська рада
21.02.2017 № **08/3105**

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо перенесення строку

Товариство з обмеженою відповідальністю «Граніт-Плюс» (далі – ТОВ «Граніт-Плюс») є замовником будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Білоруській, 36-А в м. Києві (далі – Об'єкт).

Відповідно до технічних умов інженерного забезпечення Об'єкту (технічні умови ПАТ «АК «Київводоканал» від 13.11.2015 № 2237 на водопостачання та від 13.11.2015 № 1800 на каналізування) передбачена необхідність будівництва ТОВ «Граніт-Плюс» інженерних мереж поза межами його земельної ділянки.

Станом на сьогоднішній день у повному обсязі виконані роботи як з будівництва Об'єкту, так і виконані вищезазначені технічні умови, про що ПАТ «АК «Київводоканал» надано відповідні акти технічного приймання каналізації від 20.12.2016 р. за № 118/2, вводів водопроводу від 19.12.2016 р. за № 16-272 та водопроводу від 19.12.2016 р. за № 16-271.

Частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі, якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва зовнішніх інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами відповідної земельної ділянки, розмір пайової участі зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі (та/або об'єкти) передаються у комунальну власність.

Вартість робіт з реконструкції і будівництва вказаних зовнішніх інженерних мереж з метою забезпечення повноцінного функціонування Об'єкту становить близько 13 576,54 тис. грн. З метою перевірки вартості та обсягів зазначених робіт і отримання відповідного висновку ТОВ «Граніт-Плюс» 06.01.2017 р. укладено договір № 407-КО з КП «Київекспертиза».

Слід зазначити, що на сьогоднішній день відсутнє нормативне врегулювання порядку відшкодування переплати пайової участі або різниці між здійсненими забудовником витратами на будівництво інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами земельної ділянки забудови та розміром відповідної пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту з боку органу місцевого самоврядування, як це передбачено частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Як наслідок забудовник позбавлений будь-яких

гарантій того, що вказані витрати будуть сплачені або компенсовані.

З огляду на наведене та враховуючи вказані норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ТОВ «Граніт-Плюс» сплачено лише 1 704,0981 тис. грн. із загальної суми пайового внеску відповідно до договору № 567 від 10.09.2008 р. (із змінами та доповненнями) між Головним управлінням економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації та ТОВ «Граніт-Плюс».

Відповідно до вищезазначених вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 р. № 411/1415, наказу Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 02.02.2016 р. № 17, ТОВ «Граніт-Плюс» необхідно час для здійснення заходів з передачі вказаних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою зарахування вартості їх будівництва у сплату пайової участі.

Таким чином, з метою завершення вищезазначених процедур звертаємось з проханням перенести термін сплати пайової участі до 30 червня 2017 року, і як наслідок, до цього ж строку призупинити нарахування пені та інфляційних витрат, за договором № 567 від 10.09.2008 р.

Додатки:

1) копії актів технічного приймання – на 3 арк.;

2) копія розрахунку заборгованості по сплаті пайового внеску Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації – на 2 арк.;

3) копія договору з КП «Київекспертиза» від 06.01.2017 р. № 407-КО – на 3 арк.

Директор ТОВ «Граніт-Плюс» **А. П. Бамбізо**