Київська міська рада
06.02.2017 № 08/2114

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МЕТАЛ-СЕРВІС»

Юридична адреса: 02099, м. Київ,вул. Ялтинська, 5-Б
Поштова адреса: 04211, м. Київ, пр-кт Героїв Сталінграду, 2 Д, офіс 714
код ЄДРПОУ – 32769553, ІПН – 327695526516, свідоцтво платника ПДВ№ 38822304

«06» лютого 2017 року
№ 0602/17-П

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

ПП «Метал-Сервіс» є Замовником будівництва житлового комплексу з об'єктами побутової та адміністративної інфраструктури та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 2-Б в Оболонському районі м. Києва.

21.09.2016 року між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради та Приватним підприємством «Метал-Сервіс» (Забудовник) було укладено договір № 243 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Предметом цього договору у відповідності до п. 1.1. є сплата Забудовником пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом торгово-офісного центру загальною площею 6251,22 кв.м. в складі проекту будівництва житлового комплексу з об'єктами побутової та транспортної інфраструктури по проспекту Героїв Сталінграда, 2-Б в Оболонському районі міста Києва (1, 2, 3 пускові комплекси, V черга).

Відповідно до п. 3.1. цього договору, «Забудовник сплачує пайової внесок у сумі 7316,761 тис. грн. у строк **до 25 лютого 2017 року включно**, але не пізніше введення об'єкту будівництва в експлуатацію».

21.09.2016 року між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради та Приватним підприємством «Метал-Сервіс» (Забудовник) було укладено договір № 244 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва та компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гидронамив), виконаний за рахунок коштів міського бюджету.

Відповідно до п. 3.1.2. даного договору, «Компенсацію за гідронамив території у сумі 4 164,585 тис. грн. (без ПДВ) необхідно сплатити в строк **до 25 лютого включно**».

Відповідно до п. 5.2.9. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київради № 441/1415 від 15.11.2016 року, «зміна строків сплати пайової участі може бути внесена до договору про пайову участь за письмовим зверненням замовника в будь-який момент, але до прийняття об'єкта в експлуатацію…»

В зв'язку з цим, Приватне підприємство «Метал-Сервіс» звертається до Постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

з проханням прийняти рішення про надання Приватному підприємству «Метал-Сервіс» відстрочення по сплаті пайової участі у зв'язку з будівництвом торгово-офісного комплексу та компенсацію витрат за інженерну підготовку території (гидронамив) з огляду на наступне.

З незалежних від нас обставин триває затримка в процедурі введення в експлуатацію попередніх черг будівництва, розрахунки по пайової участі за які ПП «Метал-Сервіс» вже здійснило. Дана ситуація суттєво вплинула на фінансову спроможність нашого підприємства. Відсутність з цієї причини обігових коштів та достатніх ресурсів унеможливлює зобов'язання ПП «Метал-Сервіс» провести розрахунки по пайовій участі з бюджетом міста в строк встановлений договорами № 243 від 21.09.2016 року та № 244 від 21.09.2016 року.

Враховуючи вищевикладене, ПП «Метал-Сервіс» просить Постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути наше звернення та прийняти рішення, яким продовжити передбачений термін оплати пайового внеску у зв'язку з будівництвом торгово-офісного комплексу (1, 2, 3 пускові комплекси V черга) та компенсацію витрат за інженерну підготовку території (гидронамив) строком до 31 грудня 2017 року включно, але до прийняття об'єкту будівництва в експлуатацію.

Додатки:

1. Копія договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 243 від 21.09.2016 року.
2. Копія договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 244 від 21.09.2016 року

З повагою,
Директор ПП «Метал-Сервіс» І.В. Прокопенко

Україна * Приватне підприємство * м. Київ * "МЕТАЛ-СЕРВІС" * Ідентифікаційний код 32769553