Фундація Відкрита Україна
Open Ukraine Foundation

Міжнародна благодійна організація
Фундація "Відкрита Україна"
вул.Антоновича, 106, к.33, м.Київ 03150 Україна
тел.+38-044-522-85--33, e-mail: open.ukraine@ukr.net

International Charitable Organization
"Open Ukraine" Foundation
106 Antonovycha Street, of.33 Kyiv 03150 Ukraine
tel. +38-044-522-85 33 e-mail: open.ukraine@ukr.net

06 лютого 2017 року
№1

Київському міському Голові
Голові Київської міської державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36.

КОПІЯ: **Голові Голосіївської районної державної адміністрації**
БОНДАР Н.В.
03039,м.Київ, проспект Голосіївський, 42

Київська міська
державна адміністрація
13.02.2017 № **4829**

КОЛЕКТИВНА СКАРГА.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Дозвольте від мешканців, громадських діячів та волонтерів Голосіївського району і міста Києва засвідчити Вам свою повагу.

Головним пріоритетним і основним напрямком реформ в нашій Державі і столиці України - місті Києві, зокрема, в діяльності державних службовців, депутатів міської ради, народних депутатів України, відповідальних посадових осіб, починаючи з керівників відділів районних держадміністрацій до гаранта Конституції України - Президента, на сьогоднішній день **є боротьба з корупцією**. Саме про цей свій основний пріоритет у роботі, Ви, особисто, Віталіє Володимировичу, нещодавно відкрито заявили на Економічному Форумі в Давосі.

Ми, ж громадські діячі, активісти і волонтери хочемо констатувати, що на превеликий жаль, ця «боротьба» сьогодні в м.Києва лише декларується і закон України «Про запобігання корупції» **не виконується**.

В своїй заяві хочемо звернути увагу на бездіяльність та зловживання відповідальних керівників Голосіївської районної державної адміністрації в м.Києві у сфері оренди та приватизації комунального майна, яке знаходиться на балансі районної держадміністрації, в зв'язку з чим бюджет міста недоотримає і втрачає великі кошти, які сьогодні гостро потребує дошкільна і середня освіта, охорона здоров'я та соціальна сфера нашого рідного міста та зокрема нашого Голосіївського району.

Проаналізувавши в якому стані знаходяться договори оренди комунальних приміщень, які перебувають на балансі Голосіївської держадміністрації за період з **2010-2016 р.р.** можна дійти висновку про системні порушення під час управління комунальною власністю в Голосіївському районі м.Києва.

Основними кричущими порушеннями чинного законодавства України є: не дотримання форми правочину, не приведення договорів оренди в частині вартості оренди до вимог чинного законодавства України, наявність великої

заборгованості по договорам оренди та пасивна і безвідповідальна робота з їх погашення, що займає іноді до кількох років і більше, передача об'єкту оренди в суборенду без відповідного погодження, використання майна та не за призначенням, оформлення договорів оренди без дозволу постійної комісії Київради з питань власності тощо.

Згідно діючого на сьогодні чинного законодавства України **термін договору оренди** є істотною умовою договору та визначається за домовленістю сторін.

Однак станом на сьогодні, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше **підлягає нотаріальному посвідченню** (ст. 793 ЦК України). У разі недодержання вимоги закону «Про нотаріальне посвідчення одностороннього правочину» **такий правочин є нікчемним** (ст. 219 ЦК України). У разі недійсності правочину кожна із сторін **зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього правочину** (ст. 216 ЦК України)

Договори оренди комунального майна, які укладено на строк **понад три роки та не посвідчені нотаріально**, дають правові підстави орендарю вимагати повернення вже сплачених сум орендної плати.

Посадові особи, які уклали договори оренди або надавали згоду на таке укладення без нотаріального посвідчення **повинні понести відповідальність за таку недбалість і зловживання.**

Звертаємо Вашу увагу, що станом на сьогодні в моєму рідному Голосіївському районі м.Києва більше **70–ти договорів оренди не переоформлені своєчасно, згідно діючого законодавства України в зв'язку з чим бюджет міста недотримує орендні кошти в великих розмірах.**

I. На підтвердження системного зловживання і порушення чинного законодавства надаю розрахунки реальних збитків міського та державного бюджетів, в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунальних приміщень в Голосіївському районі м. Києва підтверджені офіційними документами на прикладі таких орендарів , як:

1. ТОВ «Матрікс 2008» орендує приміщення 79.48 кв. м. за адресою **вул. Горького 4/6** (вул. Антоновича,4/6) з 14.09.2009 року. Функціональне призначення використання приміщення згідно договору оренди – школа водіїв. Орендна плата складала 2 грн. за 1 кв. м. , в місяць- 158 ,96 грн.
Згідно Розпорядження від 06.04.2016 року №292 орендна плата складає 4586,63 грн. в місяць (додаток до договору оренди №292)

Ще з **14.09.2012 року договір є недійсним (нікчемним)** і повинен був бути переоформленим згідно діючого законодавства (Ст. 793 ,794 ЦК України) та нормативних актів виданих Київською міською державною адміністрацією (Положення про оренду комунального майна та Нової методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 і погодження Постійної комісії Київради з питань власності).

Розрахунок нанесених збитків:

4586,63грн. – 158,96грн. = 4427,67грн. - недоотриманих коштів у місяць.

55 місяців х 4427,67 грн. = **243521,85 грн. - недоотримав бюджет м. Києва** за 55 місяців несвоєчасного переоформлення договору оренди.
Податок на додану вартість складає **48 705 грн**. – недоотримав Державний бюджет

Всього збитки по договору оренди з ТОВ «Матрікс 2008» складають :
243 521,85 грн.+ 48 705 грн. = 292 226,85 грн.

2.ФОП Баграгіоні Давід Георгійович орендує приміщення 36 кв. м. за адресою **вул. Микільсько–Ботанічна 3–А з 24.09.2010 року**. Функціональне призначення використання приміщення згідно договору – магазин продовольчих товарів. Орендна плата складала 55,24 грн. за 1 кв. м.,в місяць - 55,24 х 36 = **1988,64 грн**.
Згідно Розпорядження №577 від 19.10.2016 року орендна плата складає 139,44 грн. за 1 кв.м. , в місяць – **5019,84 грн.**
Ще з 24.09.2013 року договір є недійсним і нікчемним.

Розрахунок збитків :
5019,64 грн. -1988,64 грн. **= 3031,20 грн. – недоотриманих коштів у місяць**.
3031,20 грн. х 36 місяців = **109123,20 грн. – недоотримав бюджет м. Києва** за 36 місяців несвоєчасного переоформлення договору оренди.
ПДВ складає **21 824 грн**. – **недоотримав Державний бюджет**.

Всього збитки за договором оренди з ФОП Баграгіоні складають :
109123,20грн. + 21824грн. = 130 947,20 грн.

3.ПП.КН.«Клуб» орендує приміщення 17,5 кв. м. за адресою вул. Саксаганського 63/28 з 29.10. 2010 року. Функціональне призначення використання приміщення згідно договору оренди – склад. Орендна плата складала 46,42 грн.за 1 кв. м. , в місяць – 812,35 грн.
Згідно розпорядження №116 від 09.03.2016 року орендна плата складає 133,12 грн. за 1 кв. м. , в місяць – 2329,60 грн.
Ще з 29.10.2013 року договір оренди є недійсним (нікчемним).
Розрахунок збитків :
2329,60грн. – 812,35грн. = **1517,25 грн. – недоотриманих коштів у місяць**.
1517,25грн. х 28 місяців = **42483 грн. – недоотримав бюджет м. Києва** за 28 місяців несвоєчасного переоформлення договору оренди.
ПДВ складає **- 8496,60 грн. – недоотримав Державний бюджет**.

Всього збитки по дог. оренди з ПП.КН. «Клуб» складають :
42483грн. + 8496,60грн. = 50 979,60 грн.

II. Розрахунки збитків бюджетів на прикладі орендарів по яким не має інформації по орендній платі в зв'язку з тим, що вони по сьогоднішній час не переоформлені:

1.КП «Фармація» орендує приміщення 167,60 кв. м. за адресою вул. Глушкова 31–А бл.–В. Функціональне призначення приміщення згідно договору оренди – аптека . Термін договору оренди : **з 13.08.2009 року по 13.07.2014 року** (порушено діюче законодавство , а саме ст. 793 , 794 ЦК України – **термін дії договору не може бути більше 3-х років** , **після чого договір стає нікчемним**. По сьогоднішній час КП «Фармація» орендує приміщення в порушення діючого законодавства **без договору оренди**, не сплачуючи орендних платежів в повному обсязі, без обов'язкової, своєчасної експертної оцінки приміщення та нового розрахунку орендної плати згідно Нової Методики розрахунку орендних платежів,

затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250, без погодження Постійної комісії Київради з питань власності.

Розрахунок збитків :

167,60 кв.м. х 85 грн. = **14246 грн. – недоотриманих коштів у місяць**.

З 13.08.2012 року договір оренди є недійсним (нікчемним). (85 грн.– мінімальна розрахункова цифра недоплати за 1 кв м. згідно функціонального призначення)

14 246грн. х 53 місяці = **755 038 грн. – недоотримав бюджет м. Києва** за 53 місяці несвоєчасного переоформлення договору оренди.

ПДВ складає – **151 007,60 грн. – недоотримав Державний бюджет**.

Всього збитки по договору оренди з КП «Фармація» складають :
755038грн. + 151007,60 грн. = 906 045,60 грн.

2.Київська міська організація партії «Реформи і Порядок» орендує приміщення 36,10 кв. м. за адресою вул. Ломоносова 22/15. Функціональне призначення приміщення згідно договору оренди – офіс. Термін договору оренди **з 06.11.2009 р. по 31.03.2012 р**. **По сьогоднішній час приміщення здається в оренду без договору.**

Розрахунок збитків :

36,10кв.м. х 150грн. = **5415 грн. – недоотримані кошти в місяць.**

5415грн. х 58 місяців = **314070 грн. – недоотримав бюджет м. Києва за 58 місяців**.

Податок на Додану Вартість складає – **62 814 грн. – недоотримав Державний бюджет**.

Всього збитки по дог. оренди з Партією «Реформи та Порядок» складають:
314070грн. + 62814грн. = 376 884 грн.

3.М.П.П. «Легіон» орендує приміщення 40 кв. м. за адресою вул. Бурмістренка 13. Функціональне призначення приміщення згідно договору. оренди – магазин. Термін дії договору оренди **з 18.10.2007 по 19.09.2012 року** (порушено діюче законодавство , а саме ст. 793 , 794 ЦК України – термін дії договору не може бути більше 3-х років, **після чого договір стає нікчемним**). Станом на сьогодні ПП «Легіон» орендує приміщення в порушення діючого законодавства без договору оренди , не сплачуючи орендних платежів в повному обсязі , без обов'язкової , своєчасної експертної оцінки приміщення та нового розрахунку орендної плати згідно Нової Методики розрахунку орендних платежів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 , без погодження Постійної комісії Київради з питань власності.

Розрахунок збитків :

40кв.м х 85грн.= **3400грн. – недоотримані кошти в місяць**.

3400грн. х 75місяців = **255 000 грн. – недоотримав бюджет м. Києва за 75 місяців**.

ПДВ складає - **51000грн. – недоотримав Державний бюджет.**

Всього збитки по дог. оренди з П.П. «Легіон» складають :
255000 +51000грн. = 306 000 грн.

4.ТОВ «Київський бібліотечний колектор» орендує приміщення 231,50кв.м. за адресою вул. 40 річча Жовтня 100/2. Функціональне призначення приміщення – магазин. Термін дії договору оренди **з 05.06.2001-30.12.2015 р.р**. (порушено діюче

законодавство , а саме ст. 793 , 794 ЦК України – термін дії договору не може бути більше 3-х років, після чого договір **стає нікчемним**). По сьогоднішній час ТОВ «Київський бібліотечний колектор» орендує приміщення в порушення діючого законодавства без договору оренди , не сплачуючи орендних платежів в повному обсязі , без обов'язкової , своєчасної експертної оцінки приміщення та нового розрахунку орендної плати згідно Нової Методики розрахунку орендних платежів, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 , без погодження Постійної комісії Київради з питань власності.

Розрахунок збитків :

231,50кв.м. х 85грн. = **19677,50 грн**. – недоотримані кошти в місяць.
19677,50грн. х 151місяців = **2 971 302,50 грн**. – **недоотримав бюджет м. Києва за 151 місяць**
ПДВ складає - **594260,50 грн**. – **недоотримав Державний бюджет**.

Всього збитки по дог. оренди з ТОВ «КБК» складають :
2 971302,50 +594 260грн. = 3 565 563 грн.

Сума збитків для бюджету м.Києва і державного бюджету України на прикладі лише 7 орендарів Голосіївського району м.Києва наданих в цьому розрахунку складає :
4 399 454 ,60 грн.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до законів України «Про запобігання корупції», «Про місцеве самоврядування», «Про державну службу», «Про місцеві державні адміністрації», що грубо порушуються а також бездіяльність і зловживання відповідальних чиновників Голосіївської адміністрації м.Києва призвели до значних збитків державного та міського бюджетів у дуже великих розмірах, що є можливої підставою для відкриття кримінального провадження.

Державні службовці, відповідальні керівники Голосіївської адміністрації, а саме Голова ДРДА, заступник Голови ДРДА який безпосередньо відповідає за ефективне використання комунального майна, начальник відділу комунального майна району, директори комунальних підприємств на балансі яких знаходиться комунальне майно, що належить всій громаді міста Києва, на нашу думку, свідомо порушують чинне законодавство України, не дбаючи про боротьбу з корупцією і проведення реальних реформ, не піклуються про наповнення міського і державного бюджетів під час АТО, натомість збільшуючи, мабуть, лише свої особисті статки за рахунок державного та міського бюджетів, оскільки нам не зрозуміло і невідомо куди зникають такі **великі суми як 4 399 454 ,60 грн. на прикладі лише 7 орендарів в Голосіївського районі.**

Звертаємось до Вас від імені громадськості, активістів, волонтерів Голосіївського району міста Києва терміново дати відповідні доручення:

1. Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту здійснити ретельну перевірку фактів зловживань про які ми Вас поінформували у скарзі із залученням нас, громадських діячів і активістів, волонтерів та надіслати її до Постійної комісії Київради з питань власності і Департаменту комунальної власності м.Києва щодо

використання комунального майна м.Києва, яке передане до сфери управління Голосіївської районної державної адміністрації.

2. Голові Голосіївської РДА здійснити ретельну перевірку ефективності використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва переданих до сфери управління Голосіївської державної адміністрації протягом двох місяців із залученням нас, громадських діячів і активістів, волонтерів.

3.Звернутись до відповідних правоохоронних органів м.Києва, до Державної фінансової інспекції в м.Києві для вжиття заходів і повернення недоотриманих коштів і визначення нанесених збитків бюджету м.Києва, і державного бюджету та вжити відповідні заходи реагування згідно чинного законодавства до посадових осіб, що відповідальні за ефективне і належне використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва переданих до сфери управління Голосіївської державної адміністрації.

4.Звернутись до відповідних правоохоронних органів м.Києва, до НАБУ, до Державної фінансової інспекції в м.Києві перевірити наведені нами факти, дати правову оцінку бездіяльності і недбалості державних службовців, відповідальних керівників Голосіївської держадміністрації м.Києва, які причетні до зловживань щодо наведених нами фактів, притягнути винних осіб до відповідальності та розглянути питання щодо відповідності займаним посадам за невиконання своїх прямих посадових обов'язків як державних службовців.

5. В зв"язку з системними зловживаннями відповідальних чиновників районних державних адміністрацій у сфері оренди та приватизації комунального майна м. Києва, та відсутністю належного контролю з боку Київради та київської міської державної адміністрації просимо Вас видати **Розпорядження** : " Переоформити всі договори оренди комунального майна у відповідність діючого законодавства, Положення про оренду комунального майна та Нової методики розрахунку орендних платежів у термін **не більше трьох місяців з дати отримання розпорядження**". Контроль за виконанням розпорядження покласти на Департамент комунальної власності м.Києваі. В разі невиконання Розпорядження ставити питання про звільнення з займаних посад та притягнення до кримінальної відповідальності керівників, які згідно до посадових обо'язків відповідають за ефективне використання комунального майна та своєчасне надходження бюджетних коштів. Розпорядження та своєчасне його виконання збільшить надходження до Державного та міського бюджетів приблизно до **пяти мільонів гривень на місяць**.

Про результати розгляду звернення та вжиті заходи просимо поінформувати письмово на зазначену вище адресу та відповідно до чинного законодавства.

Додатки: на 6 аркушах.

Громадські діячі, волонтери, активісти Голосіївського району м.Києва

Губська В.П.
Ковальчук Г.П.
Чумак С.С.
Захарченко С.Б.
Мороз Л.М.

Коссаренко Н. Т.
Губейк М. А.
Полякова Г. В.
Ферчина В. В. Ферчина
Смирнова Н. Л.
Якушина Н. П. Якушина
Мельничук Л. В. Велик
Бальцевич Е. С.
Бальцевич А. Г.
Василяченко О. А.
Василяченко А. А. Вас
Тухивецка Л. С.
Мельничук С. С. С.
Мельничук А. И.
Дудинская Л. Г.
Хмеленюк А. Р.
Пономаренко М. М.
Присядько Н. Г.

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
09.03.2016 № 116

Перелік
нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк, на який продовжується договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ.						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» Форма власності – приватна Форма фінансування –	вул. Червонармійська, 108 Голосіївський район ЖБк -5-поверховий, загальна площа – 3171,00 кв.м	Інше використання нерухомого майна (розміщення обладнання опорно-підсилюючої станції проводового мовлення) Підвал, загальна площа – 148,40 кв. м	15%	24826,39	2 роки 364 дні

2

	госпрозрахункова		Договір оренди від 28.12.2012 № 79-12 101,99 грн. за 1 кв.м	167,29	23.12.2015 / 21.12.2015	
2.	Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Набережно-Корчуватська, 92 Голосіївський район ЖБк-9-поверховий, загальна площа – 6600,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (розміщення телекомунікаційного обладнання зв'язку) І поверх, загальна площа – 141,70 кв. м	15%	21579,85	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 17.12.2012 № 69-12 72,60 грн. за 1 кв.м	152,29	23.12.2015 / 21.12.2015	
3.	Приватне підприємство «КН-Клуб» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 63/28 Голосіївський район ЖБк -6-поверховий, загальна площа – 2870,00 кв. м	Розміщення складу Підвал, загальна площа – 17,5 кв. м	8%	2329,54	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 29.10.2010 № 77-10 46,42 грн. за 1 кв.м	133,12	23.12.2015 / 21.12.2015	

Керівник апарату
адміністрації О. Катренко

5.	**Комунальне підприємство «Фармація»** **Форма власності – комунальна** **Форма фінансування – госпрозрахункова**	просп. Академіка Глушкова, 31-А блок «В» Голосіївський район НБк -2-поверховий, загальна площа – 719,1 кв.м	Розміщення аптек КП «Фармація» (аптека № 68) I поверх, загальна площа – 167,6 кв. м Договір оренди від 13.08.2009 № 129-09 41,68 грн. за 1 кв.м.	12%	2 роки 364 дні
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ				
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «АЛСКО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Володимирська, 76-А (Дошкільний навчальний заклад № 61 міста Києва) Голосіївський район НБк -2-поверховий, загальна площа – 617,30 кв.м	Розміщення приватних навчальних закладів та суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (погодинно) I поверх – 25,00 кв.м, II поверх – 75,00 кв.м, загальна площа – 100,00 кв.м Договір оренди від 03.12.2012 № 59-12 7,19 грн. за 1 год.	1%	2 роки 364 дні
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА				
7.	Релігійна громада української православної церкви парафії святого Савви Сербського у Голосіївському районі м. Києва Форма власності - колективна	вул. Якубовського, 6 Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа будинку – 8757,05 кв.м	Розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення богослужінь, релігійних обрядів та церемоній (надання духовної допомоги працівникам поліклініки і хворим, проведення дитячої недільної школи) 20,00 кв. м 35,02 кв. м	1% 4%	2 роки 364 дні

			I поверх, загальна площа – 55,02 кв.м Договір оренди від 03.09.2014 № 60-14 0,018 грн. за 1 кв.м.		
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ				
8.	Український медичний ліцей Національного медичного університету імені О.О. Богомольця Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Володимирська, 79-Б (Медична гімназія № 33 міста Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 5679,00 кв.м	Розміщення навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету II, III, IV поверхи, загальна площа – 265,00 кв.м Договір оренди від 15.03.2013 № 23-13 1 грн. на рік за 1 кв.м	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Керівник апарату
адміністрації

О. Катренко

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
07.06.2016 № 392

Перелік нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата затвердження Висновку про вартість майна / Вартість незалежної оцінки в грн. (без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	Громадська організація Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» Форма власності – приватна Форма фінансування – вступні та членські внески	вул. Антоновича (Горького), 169 Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 4244,20 кв.м	Розміщення громадської організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 50,00 кв. м 47,50 кв. м I поверх, загальна площа – 97,50 кв. м	1% 7%	1 291,70 8 589,77 Разом: 9 881,47 / 01.04.2016 / 30.03.2016 / 3 022 564,00	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 25.09.2012 № 22-12, 1 грн. в рік	25,83 180,84	ФО-П Кожемякін С. С.	

1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА						
2.	ТОВ «МАТРІКС-2008» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Горького 4/6 (вул. Антоновича 4/6) (Спеціалізована школа I-III ступенів № 87 м. Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 4495,00 кв. м	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів I поверх – 8,08 кв. м (постійно) III поверх – 71,40 кв. м (погодинно) загальна площа – 79,48 кв. м	10 %	Січ.- 63 год. Лют.- 63 год. Бер.- 66 год. Квіт.- 63 год. Трав.- 66 год. Черв.- 66 год. Лип.- 63 год. Серп.- 66 год. Вер.- 66 год. Жов.- 63 год. Лис.- 66 год. Гр.- 66 год. Ор.пл.сер./1 міс. (за погодинну оренду) – 2498,6 грн. Ор.пл.сер./1 міс. (за постійну оренду) – 2088,03 Всього в місяць – 4,586.63 грн. / 06.04.2016	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 14.09.2009 № 202-09 2 грн. за 1 кв. м	258,4 / 38,44 (за 1 год.)	30.11.2015 / 2 464 700,00 / ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	

Заступник керівника
апарату адміністрації Н. Навосва

106	40 річчя Жовтня, 122 корп.2	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Колективне підприємство "Радіотехніка"	11.11.2009-31.03.2012	проста письмова	20.10	майстерня	майстерня	31/10/2009	11/11/2009
107	40 річчя Жовтня, 122 корп.1	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	"Державна бібліотека України для юнацтва	31.10.2016-29.10.2019	проста письмова	1137,00	розміщення підрозділів бібліотеки	розміщення підрозділів бібліотеки	31/10/2015	04/05/2016
108	Бурмістенка,13	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Мале приватне підприємство "Легіон"	18.10.2007-19.09.2012	проста письмова	40,00	магазин "хліб-молоко"	магазин "хліб-молоко"	31/03/2007	18/10/2007
109	Героїв Оборони,3	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва	01.09.2012-31.08.2015 проект договору на погодженні	проста письмова	463,00	підстанція швидкої допомоги	підстанція швидкої допомоги	30/11/2015	10/02/2016
110	Васильківська 38	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта»"	07.05.2013-06.05.2016	проста письмова	172,50	відділення поштового зв'язку	відділення поштового зв'язку	31/08/2012	28/01/2013
111	Васильківська, 38	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	29.01.2013-28.01.2016 проект договору на погодженні	проста письмова	101,70	розміщення відділення банку	розміщення відділення банку	29/02/2016	11/08/2016

153	Глушкова,31а бл. "Б"	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Громадська організація "Варта народу"	03.07.2013-02.07.2018	проста письмова	15.70	розміщення громадської організації	розміщення громадської організації	31/07/2014	15/09/2014
154	Глушкова, 31а бл. "В"	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	КП "Фармація"	13.08.2009-13.07.2014	проста письмова	167.60	аптека	аптека	31/07/2009	13/08/2009
155	Глушкова,34	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	ТОВ"Київський центральний клуб кіокушинкай карате"	06.03.2015-05.03.2018	проста письмова	26.40	розміщення перукарні	розміщення перукарні	31/07/2014	18/09/2014
156	Теремківська,12	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Фізична особа - підприємець Казарян Онік Володимирович	28.01.2016-26.01.2019	проста письмова	9.50	Розміщення суб'єктів, що здійснюють побутове обслуговування населення майстерня по ремонту взуття	Розміщення суб'єктів, що здійснюють побутове обслуговування населення майстерня по ремонту взуття	31/07/2015	25/11/2015
157	Теремківська,3	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	СКП "Київтелесервіс"	27.02.2014-26.02.2017	проста письмова	8.40	облаштування станції (СКПТ)	облаштування станції (СКПТ)	30/06/2013	30/08/2013
158	В.Китаївська,6	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Квартал Трейд"	05.10.2016-03.10.2019	проста письмова	111.20	розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	31/10/2015	24/02/2016

117	Ломоносова 22/15	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва	Член НСХУ худ. Мікула О.М.	09.02.2016-07.02.2019	проста письмова	30,70	творча майстерня	творча майстерня	31/07/2015	30/10/2015
118	Ломоносова,22/15	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Київська міська організація партії "Реформи і Порядок"	06.11.2009-31.03.2012	проста письмова	36,10	офіс	офіс	30/11/2009	16/12/2009
119	Ломоносова,22/15	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Головне територіальне управління юстиції у м.Києві.	01.04.2012-31.03.2015 проект договору оренди на погодженні сторін	проста письмова	140,03	розміщення Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві	розміщення Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві	31/05/2016	15/11/2016
120	Ломоносова,22/15	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Головне територіальне управління юстиції у м. Києві	01.04.2012-31.03.2015 проект договору оренди на погодженні сторін	проста письмова	198,00	розміщення виконавчої служби Голосіївського району	розміщення виконавчої служби Голосіївського району	31/05/2016	15/11/2016
121	Ломоносова,53	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	ФОП Андрієвська Валентина Георгіївна	23.01.2014-22.01.2017	проста письмова	13,00	майстерня по ремонту одягу	майстерня по ремонту одягу	31/07/2013	09/09/2013
122	Ломоносова,53	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	ФОП Сердюк Олег Вадимович	23.01.2014-22.01.2017	проста письмова	9,20	майстерня по ремонту взуття	майстерня по ремонту взуття	31/07/2013	09/09/2013