п.15.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.12.2016 №08/230-2854

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ" на вул. Бориса Гмирі, 1б/6 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку"
(К-27047)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Бориса Гмирі 1б/6 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, подане та підписане керівником об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ".

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Отже, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки у постійне користування.

У зв'язку з цим, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3518/п
22.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ" на вул. Бориса Гмирі, 1б/6 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:011:155

Проект рішення (екз.1)
ПР-11079
від 18.08.2016 до справи
К-27047

2 347015 010791

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ" на вул. Бориса Гмирі, 1б/6 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ" на вул. Бориса Гмирі, 1б/6 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27047).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 13.12.2016 №08/230-2854

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18963 від 22.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ" на вул. Бориса Гмирі, 1б/6 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

До справи
№ К-27047

2 347011 589635

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ПРЕСТИЖ"***
Клопотання	***від 13.06.2016 № К-27047***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:011:0155к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориса Гмирі, 1б/6***
Площа	***0,85 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано багатоповерховий житловий будинок (секції 12-14-16-14 поверхів) загальною площею 30029 кв.м. які відповідно до АВІЗО № 274 від 21.09.1999 та від 29.10.1999 № 283 передані забудовником,- ПАТ"Київміськбуд" на баланс ОСББ "ПРЕСТИЖ" .

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.15.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2017 № 08/230 – 247

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-23831)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3660/п.
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:184

Проект рішення (екз.1)
ПР-11197
від 30.08.2016 до справи
К-23831

2 347015 011972

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23831).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 06.02.2017 №08/280-247

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19430 від 21.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23831

2 347011 594301

1. Фізична особа:

Назва	***Богданюк Оксана Віталіївна***
Клопотання	***від 27.10.2014 № К-23831***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0184к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 15***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до витягу з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.15.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2017 №08/230-246

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-25329)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3651/пр
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:209

Проект рішення (екз.1)
ПР-11190
від 30.08.2016 до справи
К-25329

2 347015 011903

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-25329).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 06.02. №08/230-246

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19559 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-25329

2 347011 595599

1. Фізична особа:

Назва	***Цап Наталія Анатоліївна***
Клопотання	***від 13.07.2015 № К-25329***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 13.07.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0209к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 14***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу № 13 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016). На частину земельної ділянки зареєстрована справа А-22290 на звернення гр. Кліщевського С. С. та на яку підготовлено дозвіл на розроблення проекту землеустрою. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2017 № 08/230-349

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва"
(справа А-22656)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення передбачено, що однією з підстав розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок є клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" від 08 липня 2016 року № 264/06.

В матеріалах справи міститься копія листа Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" від 08 липня 2016 року № 264/06, в якому вказано, що у Київської міськпрофради відсутнє майно за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005), а також відсутні будь-які підпорядковані Київській міській раді профспілок організації. Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського

резерву з вітрильного спорту м. Києва, що розташована на вул. Прирічній, 30 підпорядковується ФСТ "Україна", яке не має жодного відношення до профспілок м. Києва. А ФСТ "Україна" в 2015 році всі свої спортивні школи передало в комунальну власність міста.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що рішенням Господарського суду міста Києва від 22 лютого 2008 року у справі № 41/530 право власності на об'єкти нерухомого майна визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, реєстраційний напис БТІ від 03 червня 2008 року № 1272-з. Ця інформація підтверджується копією цього рішення суду та реєстраційного напису, що міститься в матеріалах справи.

Також в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл" (далі - рішення Київської міської ради № 62/62) Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з цим, дійсно рішенням Господарського суду міста Києва від 22 лютого 2008 року у справі № 41/530 (за позовом Об'єднання профспілок організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" до Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна, зустрічний позов - про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна) відмовлено повністю в задоволенні первісного позову, а зустрічний позов задоволено повністю. Було визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва право власності на об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва.

Проте наразі це рішення суду **скасоване**. Ця справа розглядалась судами неодноразово.

При остаточному розгляді рішенням Господарського суду міста Києва від 07 червня 2011 року у справі 41/530-36/404-11/473 **в задоволенні первісного та зустрічного позовів про визнання права власності** на об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва відмовлено повністю.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03 жовтня 2011 року залишено без змін рішення Господарського суду міста Києва від 07 червня 2011 року у справі № 41/530-36/404-11/473.

Постановою Вищого господарського суду України від 23 листопада 2011 року залишено без змін постанову Київського апеляційного

Постановою Вищого господарського суду України від 23 листопада 2011 року залишено без змін постанову Київського апеляційного господарського суду від 03 листопада 2011 року у справі № 41/530-36/404-11/473.

Також слід зазначити, що в матеріалах справи міститься лист Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 серпня 2016 року № 062/06/08-8720, в якому вказано, що рішення Київської міської ради № 62/62 не виконано та акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл, в тому числі і Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, не затверджені.

Враховуючи вищенаведене (вказано в цьому листі), об'єкти нерухомого майна Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

До того ж, розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок (далі - Договір оренди) вже було предметом судового розгляду.

Так, Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про розірвання Договору оренди.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 29 вересня 2016 року у справі № 910/11905/16 у задоволенні позову відмовлено повністю.

Отже, прийняття проекту рішення є передчасним до остаточного встановлення правового статусу об'єктів нерухомості за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005), власника цих об'єктів, а також до виконання в установленому порядку рішення Київської міської ради № 62/62.

Також слід зазначити, що відповідно до частини другої статті 32 Закону України "Про оренду землі" у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

З огляду на наведене, проект рішення потребує доопрацювання з урахуванням цієї норми Закону України "Про оренду землі".

У зв'язку з цим, управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4008/пр
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

23 (N 38)

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:215:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11615
від 28.09.2016 до справи
А-22656

2 347015 016151

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Із правовим висновком від 16.02.2017 N08/280-349

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22656**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20250 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22656

2 347015 302506

1. Юридична особа:

Назва	***Київська міська Рада профспілок***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 18.07.2005 № 78-6-00287***
Клопотання про розірвання договору оренди	***від 08.07.2016 № 264/06***
Доручення Київради	***від 13.07.2016 № 22264***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:215:005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30 (затока "Собаче гирло")***
Площа	***3,1775 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - рішенням Господарського суду міста Києва від 22.02.2008 № 41/530 право власності на об'єкти нерухомого майна (учбово-адміністративна споруда (літ.А) площею 433,6 кв.м, елінг (літ.Б) площею 737,3 кв.м, гаражі (літ.В, Г) площами 41,9 кв.м, 63,0 кв.м, вбиральні (літ.Д, Е) площами 7,2 кв.м та 33,2 кв.м) визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, реєстраційний напис БТІ від 03.06.2008 № 1272-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1316 кв.м – 4 %).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Київській міській раді профспілок (теперішня назва Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок") для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту (п. 32 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, строк дії до 18.07.2030).***

Листом від 08.07.2016 № 264/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287.

Враховуючи, що на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди, право власності на які визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, проектом рішення передбачається:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київрадою та Київською міською радою профспілок;

- вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

Рішенням Київради від 22.12.2015 N 62/62 Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва (п. 5 додатку до рішення Київради від 22.12.2015 N 62/62). Листом від 26.08.2016 № 062/06/08-8720 Департамент комунальної власності поінформував, що рішення Київради від 22.12.2015 № 62/62 не виконано, акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких шкіл не затверджені, у зв'язку з чим нерухоме майно Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га потрапляє в межі прибережних захисних смуг затоки Собаче гирло. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

А-22656

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.02.2017 № 062/06/08-2036
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-585 щодо необхідності передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») та повідомляється про наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 62/62 надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 17 цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл, у тому числі спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва.

Пунктом 2 зазначеного рішення доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити спільно з зазначеними ДЮСШ інвентаризацію їх цілісних майнових комплексів, за результатами якої забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі. Забезпечення виконання п. 2 цього рішення покладено на Департамент освіти і науки, молоді та спорту.

В свою чергу, Департамент комунальної власності м. Києва неодноразово звертався з проханням прискорити роботу та затвердити акти приймання-передачі спортивних шкіл.

У подальшому, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту підготовлено проект розпорядження «Про утворення комісії з питань передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» (596-ПР) та направлено на погодження до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Директор А. Гудзь

Ткачик В. Д.
Малютіна І. Є., 202-61-87

П.15.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2017 №08/230-518

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфіловців, 10 в Печерському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-25716)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфілівців, 10 в Печерському районі м. Києва площею 0,0193 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка **вільна від капітальної забудови**.

Оскільки на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна не можна надати дозвіл громадянці Мороз О.С. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням **для обслуговування** жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до статей 118, 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для **будівництва і** обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Частиною другою цієї статті, зокрема, передбачено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, зокрема, у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Враховуючи наведене, не на конкурентних засадах набувається лише право власності на земельну ділянку, на якій знаходиться нерухоме майно, що перебуває у власності.

Таким чином, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою, про яку йдеться в проекті рішення, можна надати тільки за умови розміщення на цій земельній ділянці жилого будинку, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3619/ПР
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфіловців, 10 в Печерському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:185:212

Проект рішення (екз.1)
ПР-11174
від 26.08.2016 до справи
К-25716

2 347015 011743

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфіловців, 10 в Печерському районі м. Києва та додані документи, к. 504 керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфіловців, 10 в Печерському районі м. Києва площею 0,0193 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25716).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнєцова Анна Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Правовий висновок
від 06.03.2017 №08/230-518

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19301 від 19.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфіловців, 10 в Печерському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-25716

2 347011 593014

1. Фізична особа:

Назва	*Мороз Оксана Сергіївна*
Клопотання	*від 16.10.2015 № К-25716*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:185:0212)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Панфіловців, 10***
Площа	***0,0193 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Ділянка являє собою цілісне домоволодіння з суміжною земельною ділянкою на якій розташований житловий будинок гр. Мороз О.С. та використовується для його обслуговування.

Інші особливості:

Земельна ділянка на підставі державного акта на праві постійного користування землею (кадастровий номер 8000000000:82:185:0212) від 10.03.2000 № 82-3-00046 знаходилась у користуванні гр. Барчука Федора Федоровича. Станом на сьогодні гр. Барчук Ф.Ф. помер. У зв'язку з цим земельна ділянка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Громадянка Мороз О.С. в 20.04.2011 придбала у спадкоємців померлого - гр. Барчука Миколи Федоровича та гр. Жданової Ірини Юріївни земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:185:0011) та житловий будинок, що розташований на ній, у пров. Панфіловців, 10 у Печерському районі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнецова Алла Олександрівна

п. 15.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2017 № 08/230-515

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВТП ЛАНГОРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7802)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21 грудня 2016 року (протокол засідання № 31) з рекомендаціями, а саме: в назві та тексті проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки в такій редакції "для обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів".

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії можна зробити висновок, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) розміщені об'єкти дорожнього сервісу.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних **споруд і комунікацій**.

Згідно з витягом про державну реєстрацію прав, наданого комунальним підприємством Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права

власності на об'єкти нерухомого майна, товариству з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА" належать на праві власності будівля прохідної (літ. И), будівля диспетчерської (літ. Б), будівля вагової (літ. О), що розміщуються на вулиці Сирецька, 33 в м. Києві.

Враховуючи наведене вище, виникає низка питань:

1) які зі споруд, що належать товариству з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА" відносяться до об'єктів транспортної інфраструктури, тобто для обслуговування та експлуатації яких саме споруд передбачається проектом рішення передати цьому товариству земельну ділянку в оренду на 10 років;

2) які саме об'єкти нерухомого майна планує товариство з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА" знести, в разі передачі йому земельної ділянки, і які при цьому об'єкти дорожнього сервісу залишаться на земельній ділянці для обслуговування та експлуатації яких вона передається.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання в частині, зокрема, цільового призначення земельної ділянки, яку пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА".

Також слід зазначити, що відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

В пояснювальній запиці до проекту рішення вказано, що "інформація про затвердження ДПТ відсутня".

Отже передавати земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА" з цільовим призначенням "для **будівництва**, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва" є порушенням вказаного вище Закону.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4975/ПК
15.12.2016

№ 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:242:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-12319
від 15.12.2016 до справи
Д-7802
Заява ДЦ № 01062-000227443-014 від 29.11.2016
2 347015 023197

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7802, заява ДЦ № 01062-000227443-014 від 29.11.2016).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1540 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000385472016) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та

споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 06.09.2012 № 1861, акт приймання-передачі майна від 06.09.2012).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 22.09.2016 № 9330/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016, 28.02.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар З рекомендаціями Г. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак
Правовий висновок
від 06.03.2017 N08/230-515

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко
з пропозиціями комісії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21774 від 12.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВТП ЛАНГОРА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7802

2 347015 317746

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ВТП ЛАНГОРА"***
Клопотання	***від 03.03.2016 № К-26395***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2016 № 662/662***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:242:0073)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 33***
Площа	***0,1540 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 165 417 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01375 від 12.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9330/0/12-4/19-16 від 22.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3/82-16 від 27.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені: будівля прохідної (літ. И) площею 7,1 кв.м., будівля диспетчерської (літ. Б) площею 20,1 кв.м., будівля вагової (літ. О) площею 41,2 кв.м., які належать товариству на підставі договору купівлі-продажу від 06.09.2012 , акт приймання-передачі від 06.09.2012 (державна реєстраціюя прав КП БТІ від 10.10.2012 № 35798644). Відсоток забудови орієнтовно 6%.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***154 962 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.15.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2017 № 08/230-516

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-6620)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка забудована складом тари, гаражами, столярною майстернею, диспетчерською.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься лист публічного акціонерного товариства "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" від 24 вересня 2013 року № 21/2-2418. В цьому листі повідомляється, що на земельній ділянці (яку пропонується проектом рішення передати в оренду цьому товариству) відповідно до розпорядження Представника Президента України в Ленінградському районі м. Києві від 05 січня 1993 року № 1 та розпорядження Ленінградської районної державної адміністрації м. Києва від 28 травня 1996 року № 725 розміщено центральний склад - склад тари, гараж № 2, гараж № 3. Крім того в окремих відселених будівлях розміщено столярну майстерню, пожежний пост, контрольно-технічний пункт та диспетчерську. Облаштовано майданчик для тимчасового зберігання відходів та сміття. **Реєстрація в БТІ не проводилась.**

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно з абзацом десятим частини третьої статті 50 Закону України "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючи документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, яку пропонується проектом рішення передати в оренду публічному акціонерному товариству "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод".

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки в оренду публічному акціонерному товариству "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

№ 9

08/231-4428/ПР
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:194:036
75:194:037
75:194:046

Проект рішення (екз.1)
ПР-11907
від 24.10.2016 до справи
Д-6620
Заява ДЦ № **01020-000197661-014** від 30.12.2015

2 347015 019077

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 07.10.2016 № 21/2-2243 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6620, заява ДЦ № 01020-000197661-014 від 30.12.2015).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1103 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000225212015) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 19069/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8121/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016, 28.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар З рекомендуємо
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак
З правовою експертизою
від 06.03.2017 N 08/230-576

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко
З пропозиціями
комісії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20758 від 12.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6620

2 347015 307587

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"***
Клопотання	***від 18.02.2010 № К-16072***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.07.2012 № 778/8115***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:194:0036; 8000000000:75:194:0037; 8000000000:75:194:0046)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 12| м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 17***
Площа	***0,0500 га| 0,0215 га| 1,1103 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)| Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 259 245 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00581 від 14.01.2016| ПР-00582 від 14.01.2016| ПР-00583 від 14.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6644/0/12/09-14 від 27.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8121/2-14 від 30.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Земельна ділянка забудована складом тари, гаражами, столярною майстернею, диспетчерською (лист ПАТ „НВЦ „Хіміко-фармацевтичний завод" від 21/2-2418 від 24.09.2013).*** ***Земельна ділянка впорядкована, зелені насадження представлені поодинокими деревами. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 9-го Травня по території заводу по проїзду (бувша вул. Миру).***
Інші особливості :	***У зв'язку зі зміною виробничих та соціально-економічних умов на підприємстві (лист ПАТ НВЦ "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" від 07.10.2016 № 21/2-2243) проектом рішення передбачено передати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:194:0046.*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (лист КО „Центр містобудування та архітектури" від 14.09.2009 № 03-3120).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка впорядкована, зелені насадження представлені поодинокими деревами. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 9-го Травня по території заводу по проїзду (бувша вул. Миру).*** ***Проектом рішення не передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:75:194:0036), яка перебуває у власності товариства, оскільки відсутній затверджений детальний план території.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***367 777 грн. 38 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п. 15.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.03.2017 № 08/230-492
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Зокрема, до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах запропоновано віднести земельну ділянку на вул. Кирилівській, 71-а.

Своєю чергою, відповідно до документів, доданих до проекту рішення, на земельній ділянці за цією адресою знаходяться об'єкти нерухомості (майно).

Статтею 41 Конституції України передбачено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Отже, включення до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах земельної ділянки, на якій розташоване майно третіх осіб, не відповідатиме вимогам законодавства щодо захисту права власності.

Крім того, звертаємо увагу на те, що у позиціях 2, 7, 9 переліку запропоновано визначити цільове призначення земельних ділянок для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з паркінгом, з об'єктами соціально-побутового призначення тощо.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за №1011/18306, визначено такі види цільового призначення земель: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

У зв'язку з цим та з метою забезпечення належної практичної реалізації проекту рішення в разі його прийняття Київською міською радою пропонуємо види цільового призначення (використання) земельних ділянок, зазначені у позиціях 2, 7, 9 переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, переглянути та привести у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за №1011/18306.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4235/п
11.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1348)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:026:096 79:483:027
75:100:017 79:483:028
75:138:002 79:483:029
75:225:198 85:096:012
78:041:127 88:197:087
79:101:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11740
від 05.10.2016 до справи
Є-1348

2 347015 017400

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

з рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

правовий висновок
від 02.03.2017 № 08/230-493

Пояснювальна записка Є-1348

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 400 тис грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 60,8 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

п. 15.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.17 № 08/230-472
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" (далі - Товариство) договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до частини шостої статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, передбачено, що договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства.

Частиною сьомою статті 34 Порядку передбачено, що розгляд питання щодо поновлення договорів здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів.

З огляду на зазначене, питання щодо поновлення договору оренди підлягає

розгляду відповідно до вимог Порядку.

Своєю чергою, з аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що строк дії договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 №63-6-00226 закінчився 17.03.2015 року. Товариство подало 22.10.2015 клопотання про поновлення договору оренди, тобто після спливу 7 місяців з дати закінчення строку дії договору, інформації про наявність письмових заперечень з боку орендодавця щодо поновлення договору оренди землі немає.

Відповідно до частин першої та другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Отже, орендарем пропущено строк, встановлений частиною другою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2873/пр
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект рішення (екз.1)
ПР-10524
від 04.07.2016 до справи
А-22017

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:001:021

2 347015 005247

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» від 22.10.2015 № КОП-0730, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226 площею 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22017).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2016 № 057041-5333.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар із зауваженнями І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 28.02.2017 N 08/230-472

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова із зауваженнями 14.09.16 О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17752 від 20.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22017

2 347011 577526

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Горлиця"***
Клопотання	***КОП-0730 від 22.10.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.10.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:001:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 14а***
Площа	***0,0452 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 014 232 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00859 від 30.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5333 від 23.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежилі приміщення з №1 по № 12 (групи приміщень №1), з № 1 по № 13 (групи приміщень №2), загальною площею 326,90 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності САЕ № 553236 від 22.12.2011 перебувають у власності ТОВ "ГОРЛИЦЯ", витяг про державну реєстрацію прав від 17.05.2012 № 34161442.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка площею 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0021) передавалась в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226, термін дії якого скінчився 17.03.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 711 грн. 64 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п. 15.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.03.2017 № 08/230-503

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДАГРОСЕРВІС"
(справа А-23258)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09 червня 2010 року № 72-6-00608 площею 0,0135 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс" для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (далі - договір № 72-6-00608).

Абзацом третім пункту 2 пропонується внести зміни до договору № 72-6-00608, замінивши сторону "товариство з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс" на сторону "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016" без зміни інших істотних умов договорів.

Договір № 72-6-00608 зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації), про зроблено запис від 09 червня 2010 року за № 72-6-00608 у книзі записів державної реєстрації договорів. Договір № 72-6-00608 укладено на 5 років.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "Термін дії договору оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608 закінчився 09.06.2015".

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист товариства з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс", зареєстрований у Київській міській раді 13 лютого 2017 року № 08/2545. В ньому зазначається, що у 2015 році на підставі статті 109 Цивільного кодексу України з цього товариства було виділено (створено шляхом виділу) товариство "КОСМОПОЛІТ 2016", якому перейшло у власність нерухоме майно, що розташоване за адресою вул. Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва частково на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:014:0024 (на підставі Розподільчого балансу Товариства з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс" від 05 грудня 2016 року, затвердженого Протоколом № 8 Загальних Зборів Учасників цього товариства).

Відповідно до копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 грудня 2016 року № 75771145 товариству з обмеженою відповідальністю "КОСМОПОЛІТ 2016" належить на праві приватної власності "будівля, Торговельно-розважальний центр, нежитлова будівля", що розміщена на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:69:014:0024 та 8000000000:69:014:0019.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Отже, набуття товариством з обмеженою відповідальністю "КОСМОПОЛІТ 2016" права власності на "будівлі, Торговельно-розважальний центр, нежитлову будівлі", що розміщена на земельних ділянках, зокрема, з кадастровими номерами 8000000000:69:014:0024 є підставою для припинення договору оренди цієї земельної ділянки, а не для внесення до нього змін з метою заміни сторони у цьому договорі.

Пунктом 2 проекту рішення також передбачається внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

- від 09 червня 2010 року № 72-6-00607 площею 0,3847 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0019), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс" для будівництва та обслуговування **будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом** на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (далі - договір № 72-6-00607);

- від 20 жовтня 2010 року № 72-6-00617, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс" для експлуатації та обслуговування **будівель і споруд торговельно-розважального комплексу** на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (далі - договір № 72-6-00617).

Зазначені зміни полягають у заміні сторони "товариство з обмеженою відповідальністю "Продагросервіс" на сторону "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСМОПОЛІТ 2016" без зміни інших істотних умов договорів.

Договори оренди № 72-6-00607 та № 72-6-00617 є діючими, проте згідно з частинами першою, другою статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

В. Слончак

08/231-551/П
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:014:0019
69:014:0024
69:152:0013
69:152:0041
69:152:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-12974
від 27.02.2017 до справи
А-23258

2 347015 029748

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» від 07.02.2017 № 1, від 07.02.2017 № 2, від 13.02.2017 № 3 та заяву-згоду ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС» від 17.01.2017 № 28, 29, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608 площею 0,0135 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-23258**).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

- від 09.06.2010 № 72-6-00607 площею 0,3847 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0019), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та

обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва;

- від 09.06.2010 № 72-6-00608 площею 0,0135 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0024), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва;

- від 20.10.2010 № 72-6-00617 площею 1,7340 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0013), площею 0,0136 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0041), площею 0,0051 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2016 № 18020083, № 18024882), а саме:

- замінити сторону по договорах «товариство з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» без зміни інших істотних умов договорів (заява-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» від 17.01.2017 № 28, 29).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 09.06.2010 № 72-6-00607, від 09.06.2010 № 72-6-00608, від 20.10.2010 № 72-6-00617.

3.2. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 057041-9239.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

в правовий висновок
від 03.03.2017 N 08/230-503

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23147 від 22.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС»

До кадастрової справи
№ А-23258

2 347015 331476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Космополіт 2016"***
Клопотання	***від 07.02.2017 № 1, від 07.02.2017 № 2***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.02.2017 № 08/2339, від 08.02.2017 № 08/2336, від 13.02.2017 № 08/2544***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:014:0019п; 8000000000:69:014:0024п; 8000000000:69:152:0013п; 8000000000:69:152:0041п; 8000000000:69:152:0042п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 8/26| м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6***
Площа	***0,3847 га| 0,0135 га| 1,7340 га| 0,0136 га| 0,0051 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***73 470 628 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01498 від 21.02.2017| ПР-01499 від 21.02.2017| ПР-01500 від 21.02.2017| ПР-01501 від 21.02.2017| ПР-01502 від 21.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.01.2017 № НВ-8000414382017, від 18.01.2017 № НВ-8000414412017, від 18.01.2017 № НВ-8000414592017, від 27.12.2016 № НВ-8000407072016, від 21.01.2015 № НВ-8000146532015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.01.2017 № 78437232, від 19.01.2017 № 78439411, від 24.01.2017 № 78668250, від 18.01.2017 № 78347332, від 18.01.2017 № 78350440, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови – 1,35 га. Відсоток забудови – 63 %.***

На земельних ділянках розташовані будівлі торговельно-розважального центру, загальною площею 28389 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «Космополіт 2016» згідно витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2016 № 75771145 (розподільчий баланс ТОВ «ПРОДАГРОСЕРВІС» станом на 02.12.2016, технічний паспорт на громадський будинок від 05.09.2016).

Інші особливості : ***Земельні ділянки передані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» на підставі рішень Київської міської ради:***
- від 28.05.2009 № 557/1613 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва».
- від 19.02.2009 № 98/1153 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва».
Договори оренди земельних ділянок від 09.06.2010 № 72-6-00607 та від 20.10.2010 № 72-6-00617 дійсні до 09.06.2025 року.
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608 закінчився 09.06.2015.

Проектом рішення передбачено:
1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2010
№ 72-6-00608 площею 0,0135 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-23258).
2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:
- від 09.06.2010 № 72-6-00607 площею 0,3847 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0019), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та

обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва;
- від 09.06.2010 № 72-6-00608 площею 0,0135 га (кадастровий номер 8000000000:69:014:0024), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва;
- від 20.10.2010 № 72-6-00617 площею 1,7340 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0013), площею 0,0136 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0041), площею 0,0051 га (кадастровий номер 8000000000:69:152:0042), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2016 № 75771145), а саме:
- замінити сторону по договорах «товариство з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016».

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Згідно Генерального плану – це територія громадської забудови.

Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 673 531 грн. 40 коп. (5%; 5%; 5%; 5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.15.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.03.2017 №08/230-529

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткострокового відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24 грудня 2007 року № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Прудніковою Іриною Анатоліївною для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткострокового відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди, якими слова "вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами "вул. Братиславська, 9-в".

Договір оренди посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **07 грудня 2007** року та зареєстровано в реєстрі за № 710. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудніковій І.А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва,

експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого [Договору оренди] **скінчився 24.12.2010**".

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився.

До того ж, у преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав його розроблення є звернення фізичної особи-підприємця Прруднікової І.А., зареєстроване у Київській міській раді **29 грудня 2010 року** за № П-3411/1 (КОП-0895).

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже фізична особа-підприємець Прруднікова І.А. порушила строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

Окремо звертаємо увагу, що в пункті 1 проекту рішення та в пояснювальній записці до проекту рішення вказується договір оренди земельної ділянки від 24 грудня 2007 року, проте в матеріалах доданих до проекту рішення міститься копія договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 грудня 2007 року.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3796/пр
12.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:088

Проект рішення (екз.1)
ПР-11340
від 08.09.2016 до справи
А-19306

2 347015 013402

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Прудникової Ірини Анатоліївни від 29.12.2010 № КОП-0895, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Прудніковою Іриною Анатоліївною для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській,9-в у Деснянському районі м. Києва (справа А-19306).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, а саме:

- слова „вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами „вул. Братиславська, 9-в".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2016 № 057041-12226.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

З рекомендаціями

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

З правовим висновком від 07.03.2017 №08/230-529

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19807 від 09.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19306

2 347011 598071

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Прудникова Ірина Анатоліївна***
Клопотання	***від 29.12.2010 № КОП-0895 та від 25.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.12.2010 № 29/233-П-3411/1, від 11.03.2011 № 29/233-П 5835/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0088)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 9в***
Площа	***0,0839 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 174 168 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01073 від 18.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12226 від 23.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташовані збудовані за замовленням ФОП Прудникової І. А. будівля та споруди зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична), а саме: кафе (літ.А) загальною площею 699,0 кв.м, мангал-тандир (літ. Б) - 28,8, кв.м, криті павільйони (літ. В, Г, Д, Е, Є, Ж та З) загальною площею 99,20 кв.м. (відповідно до технічного паспорта КМБТІ від 14.12.2010 року); сертифікатом відповідності КВ 00793 від 15.03.2011 року засвідчено відповідність закінченого будівництва і готовність до експлуатації, які є власністю Прудникової І. А. на підставі свідоцтва прро право власності на нерухоме майно від 08.07.2013 № 5841040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2013). Відсоток забудови - 98%.***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудниковій І. А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул.Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого скінчився 24.12.2010 року). Передбачено поновити зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни в адресу земельної ділянки. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2016 № НВ-8000297552016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***95 225 грн. 05 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів ---------- **Поліщук О.Г.**

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	А-2313 **ПР-12360 від 20.12.2016**	Релігійна громада Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви вул. Тальнівська, 4 в постійне користування площа 0,02776 га для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2017 №08/231-84/ПР)** *Відповідно до витягу №08/292-066 від 08.02.2017 з протоколу засідання №3 від 08.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.*
		Деснянський район
2.	Д-7306 **ПР-12451 від 29.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Висота-К» вул. Пухівська, 5 в оренду на 10 років площа 0,0357 га для експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту баштових кранів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2017 №08/231-31/ПР)**
		Оболонський район
3.	А-22587 **ПР-12053 від 14.11.2016**	Громадянин Андрущенко Володимир Анатолійович вул. Вишгородська, 12 в оренду на 15 років площа 0,1890 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4630/ПР)**
4.	А-23212 **ПР-12895 від 21.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» просп. Степана Бандери, 14-б в оренду на 15 років площа 1,4681 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та

		обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-472/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Подільський район		
5.	Д-7374 **ПР-13078 від 09.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» вул. Хорива, 17-А в оренду на 15 років площа 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-697/ПР)**
Солом`янський район		
6.	Д-7451 **ПР-12106 від 18.11.2016**	Підприємство з 100% іноземними інвестиціями «Білла-Україна» просп. Повітрофлотський, 56-А в оренду на 5 років площа 0,2367 га для експлуатації та обслуговування торговельного центру з автостоянкою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4684/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
7.	Д-7572 **ПР-12433 від 26.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» вул. Чапаєва, 9 літ. Б в оренду на 5 років площа 0,0367 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5110/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.16.1 – А-23/3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

08.02.2017 №08/292-066

Витяг з протоколу № 3
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 08.02.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з розгляду питання №8),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Кватирко Костянтин Анатолійович – протоієрей, Настоятель храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Зеленський Ілля Олександрович – студент храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Коржевський Ігор Іванович – громадський активіст;

Шумейко Ярослав Михайлович – громадський активіст.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» -0, «Утримався» -0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2017 № 08/231-84/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

Виступили: Дворніков В.М. повідомив, що на даній земельній ділянці розташована каплиця, ведеться будівництва храму, а також – трансформаторна підстанція ТП-1185. Питання перенесення ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання ТУ та врегулювання майнових відносин.

Землі належать до комунальної власності, зараховані до земель запасу відповідних категорій (в тому числі культурно-побутове будівництво), земельна ділянка не входить до зелених та інших природоохоронних зон.

В.В. Муха поцікавилася, яким чином буде вирішуватися питання щодо перенесення (перевлаштування) ТП, чи є взаємодія між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО» у зазначеному питанні.

Кватирко К.А. надав позитивну відповідь щодо взаємодії між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО».

Повідомив, що на ділянці уже збудований храм, що є відновленням історичної справедливості. У 18 столітті на цьому місці знаходився храм, у якому служив славнозвісний монах Позняк, що власне і дало назву мікрорайону Позняки. Це був скит Києво-Печерської Лаври. Місцеві мешканці старожили пам'ятають про це. Потреба у храмовому комплексі на теперішній час є, оскільки він – єдиний на густозаселеному масиві.

В.В. Муха звернулася до Департаменту культури КМДА висловити свою позицію.

Моцюк В.В. зазначив, що позиція Департамент культури при наданні земельних ділянок релігійним громадам є незмінною:

- в першу чергу враховувати думку місцевих мешканців щодо необхідності побудови культової споруди саме в тому чи іншому місці;

- не допустити міжконфесійних конфліктів (у даному випадку не спостерігається);
- при землевідведенні дотримуватися чинного законодавства.

У даному випадку проект рішення можливо погодити.

Зеленський І.О. наголосив, що храм на вул. Тальнівській, 4 для місцевої громади є нагальною необхідністю, особливо для молоді. Він збудований «по цеглині від кожного мешканця».

Кравченко І.І. звернувся з запитанням до Дворнікова В.М. чи затверджений детальний план території (ДПТ).

Дворніков В.М. надав відповідь, що ДПТ не затверджений.

В.В. Муха запропонувала підтримати за умови вирішення релігійної громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185. Поставила проект рішення на голосування.

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва»* ***підтримати з рекомендаціями,*** *а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.*

Голова В.В. Муха

16.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	А-23019 **ПР-12546 від 04.01.2017**	Громадянин Дубенко Сергій Сергійович вул. Оноре де Бальзака, 63 в оренду на 10 років площа 0,0109 га для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2017 №08/231-80/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за підтримку проект рішення рішення не було прийнято.*
		Дніпровський район
2.	Д-7030 **ПР-12678 від 19.01.2017**	Приватне підприємство ФІРМА «ВОЛНА» просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) в оренду на 10 років площа 0,1938 га для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-238/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **28.02.2017** згідно з витягом №08/289-46 від 08.02.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання постійною комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: виключити з назви та по тексту проекту рішення слово «будівництво». Під час голосування за підтримку та відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*
		Подільський район
3.	Д-7134 **ПР-9664 від 13.04.2016**	Приватне підприємство «СІТІТОРГ-2009» вул. Василя Порика, 18 в оренду на 5 років площа 0,0600 га для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1874/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***29.06.2016*** *ухвалено підтримати проект рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом №08/289-14 від 17.01.2017 з протоколу №23 від 13.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено та надано доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також ухвалено звернутись до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та ПАТ АК «Київводоканал»;* *- витягом №29/288/03-03 з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики №3 від 15.02.2017 відповідно до якого проект рішення відхилений.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 20.12.2016 вх. №08/22652 щодо результатів розгляду звернення директора ПП»СІТІТОРГ-2009» та наданих постійним комісіям рекомендацій.*
	Шевченківський район	
4.	А-22150 **ПР-10480 від 02.07.2016**	Громадянка Копиленко Марія Любимівна вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) в оренду на 15 років земельну ділянку площа 0,0039 га для експлуатації та обслуговування господарської споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2855/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.10.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, та звернутись до Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом №08/292-327 від 09.11.2016 з протоколу №25 від 09.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови збереження цільового призначення земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування»;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2016 №0570291-21887 щодо надання акту обстеження та матеріалів фотофіксації;* *- листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності*

		заперечень щодо відведення земельної ділянки. *До постійної комісії надійшов лист Копиленко М. Л. від 07.03.2017 вх. №08/К-2570 щодо надання пояснень по справі та копій документів, а також прохання розглянути на найближчому засіданні постійної комісії.*
5.	А-4398 **ПР-8483 від 26.01.2016**	Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» вул. Щербакова, 61-д в оренду на 5 років площа 0,0211 га для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-553/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (відповідно до витягу №08/286-178 від 25.04.2016 з протоколу засідання №12).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Шевченківської районної в місті Києві державній адміністрації.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* - *листом Шевченківської районної в місті Києві державній адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень стосовно відведення земельної ділянки;* - *Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2016 №064-5879 щодо задовільного санітарного земельної ділянки, а на території знаходиться ПАТ «ВТОРЕС», яке здійснює прийом вторсировини.*
6.	А-22273 **ПР-10109 від 25.05.2016**	Громадянка Слободянюк Ірина Валентинівна вул. Жилянська, 124 в оренду на 25 років площа 0,0517 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2016 №08/231-2391/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-78 від 28.02.2017 з протоколу №2 від 08.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*

7.	А-22113 **ПР-9178 від 01.03.2016**	Громадянин Вдовенко Валерій Іванович вул. Хрещатик, 42-б в оренду на 5 років площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1290/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державній адміністрації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Шевченківської районної в місті Києві державній адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень стосовно відведення земельної ділянки;* - *Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2016 №064-5059 щодо задовільного санітарно-технічного стану території.*
8.	А-21693 **ПР-8436 від 21.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РБК СТИЛЬ» пров. Політехнічний, 3-в (літ. А) в оренду на 25 років площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2016 №08/231-485/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/286-227 від 25.05.2016 з протоколу №15 від 18.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2016 №064-1172 щодо задовільного санітарно-технічного стану території.*

9.	А-22649 **ПР-11341 від 08.09.2016**	Громадянка Самоткал Руслана Олександрівна вул. Велика Житомирська, 30 літ. «Б» в оренду на 15 років площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 №08/231-3815/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (витяг №08/282-298 від 27.09.2016 з протоколу засідання №21 27.09.2017).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від гр. Самоткал Р. О. надійшов лист від 26.12.2016 вх. №08/С-15371 щодо розгляду проекту рішення та прийняття позитивного висновку.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.01.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на додаткове вивчення робочою групою під головуванням Турця В. В.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 17.02.2017 (реєстр. №29 від 17.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та повернути матеріали кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернутись до розгляду цього питання після приведення заявником зовнішнього вигляду нежитлового будинку в належний стан.*
10.	Д-7387 **ПР-10118 від 26.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» вул. Тургенєвська, 32 (літ. Б) в оренду на 15 років площа 0,0275 га для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР)** *До Київської міської ради надійшов лист ТОВ «ЛЕТА» від 04.04.2016 вх. №08/5662 з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки та викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.07.2016*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку фактичного використання земельної ділянки та надати фото існуючого стану.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:*

		- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.08.2016 №0570291-16336 щодо результатів проведеної перевірки та надання акту обстеження; *- листом ТОВ «ЛЕТА» від 08.11.2016 вх. №36952 щодо повторного розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.16.7.2. – Д-7030

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

08.02.17 № 08/289-46

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;

Порядок денний:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р.Десенка) у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7030) від 19.01.2017 № 08/231-238/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

2. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7030) від 19.01.2017 № 08/231-238/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м.Києва» (Д-7030) від 19.01.2017 № 08/231-238/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме: виключити з назви та по тексту проекту рішення слово «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

п.16.2.3 – Д-7134

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.3.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7134**
Проект рішення «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9664 від 13.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0600 га – в оренду на 5 років у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 №18905360).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.01.17 № 08/289-14

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;

Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)** від 18.04.2016 №08/231-1874/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР з наступних підстав:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, ця територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, а також відповідно до Програми розвитку зелених насаджень частина земельної ділянки, орієнтовною площею 0,04 га, відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року.

Враховуючи вказане та норми ДБН 360-92, пункти технічного обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, мийка, змащування автомобілів) слід розміщувати виключно в промислових, комунально-складських зонах, а тому зазначена земельна ділянка не може використовуватися для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу.

2) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)».

3) Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути можливість вжиття заходів щодо усунення порушень в користуванні земельною ділянкою шляхом звернення до суду чи правоохоронних органів в інтересах територіальної громади міста Києва.

4) Довести матеріали кадастрової справи щодо передачі приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) до відома постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

5) Рекомендувати ПАТ АК «Київводоканал» перевірити законність водопостачання та водовідведення в автомиючому комплексі на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **15.02.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Скворцов Д.С. – директор КП УЗН Голосіївського району;
Зель В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Крикун С.С. – директор Філіалу ПАТ «Київенерго» «Завод «Енергія»;
Васильєв К. – начальник служби екології ПАТ «Київенерго»;
Борейко В.Є. – директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А. – фахівець Інституту архітектурного менеджменту;
Ткаченко Ю.М. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Бригадир С.Я. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Кирилюк В.Г. – громадський активіст;
Левіна В.О. – представник ГО «Київ віче»;
Лесик В.В. – представник ГО «Асоціація зелених України»;
Загура Л.П. – голова БК «ОСН Бажова,4;
Новицька Т.А. – секретар БК «ОСН Бажова,4;
Кортішко М.Ф. – представник СТ «Бриз»;
Жиляєва В.Т. – інженер ПП «Бриз»;
Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.07.16 № 08/231-1874/ПР направлено постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 30.01.17 №08/289-36.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XVI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Кулаковський Ю.П.

ВИРІШИЛИ:

Зважаючи на висновок постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами та інформацію ПАТ «АК «Київводоканал» (звернення від 15.02.17 №563/8/36/02-17) **відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Л-7134

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ГРУ 2016
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

14.12.16 № 08/295-425

Київська міська рада
20.12.2016 № **08/22652**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні 13.12.2016 розглянула звернення директора ПП «СІТІТОРГ-2009» Санжаревського О.І. від 22.11.2016 № 08/20272 щодо надання висновку про дотримання постійними комісіями Регламенту Київради.

За результатами розгляду постійна комісія зокрема вирішила:

- встановити, що направлення постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва» (реєстраційний номер № 08/231-1874/ПР від 18.04.2016) на розгляд постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час процедури попереднього розгляду проекту рішення не

узгоджується з положеннями статті 23 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про постійні комісії Київради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9;

- рекомендувати постійній комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами передати оригінал зазначеного проекту рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7134 постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яка була визначена профільною для попереднього розгляду даного проекту рішення;
- рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з частиною восьмою статті 30 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, передати оригінал зазначеного проекту рішення та матеріали кадастрової справи Д-7134 для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з даного питання.

Додаток: витяг з протоколу на 4 арк.

З повагою,

Голова комісії **О. Макаров**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

14.12.16 № 08/295-425/В

ВИТЯГ
з протоколу № 30
засідання постійної комісії від 13.12.2016 року

Порядок денний

.....

6. Звернення директора ПП «СІТІТОРГ-2009» Санжаревського О.І. від 22.11.2016 № 08/20272 щодо надання висновку про дотримання постійними комісіями Регламенту Київради.

.....

По шостому питанню слухали інформацію Опадчого І.М. про звернення директора ПП «СІТІТОРГ-2009» Санжаревського О.І. від 22.11.2016 № 08/20272 щодо надання висновку про дотримання постійними комісіями Регламенту Київради.

Доповідач повідомив присутнім, що у своєму зверненні директор ПП «СІТІТОРГ-2009» повідомляє про можливі порушення Регламенту Київради під час попереднього розгляду проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва» та просить постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики надати відповідний висновок. Доповідач також зауважив, що до постійної комісії надійшли письмові пояснення голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г. (лист від 05.12.2016 № 08/281-3875) та голови постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопного О.Ю. (лист від 05.12.2016 № 08/289-290).

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Пашинський А.П., Боднар М.О.

В процесі обговорення було з'ясовано, що 18.04.2016 року в секретаріаті Київради за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстровано

проект рішення Київради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва». Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР зазначений проект рішення було направлено на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (профільна комісія). Відповідно до протоколу № 13 постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016, постійна комісія за результатами розгляду даного проекту рішення прийняла наступний висновок:

1. Підтримати проект рішення «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.
2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Як вбачається з письмових пояснень голови комісії Міщенка О.Г., матеріали кадастрової справи Д-7134 з проектом рішення 01.07.2016 було передано на розгляд до постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, після чого вказані документи до комісії не повертались.

Під час обговорення було зазначено, що відповідно до статті 42 та пункту 6 частини третьої статті 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 23 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, надання доручень щодо попереднього розгляду проектів рішень Київради профільним та іншим постійним комісіям належить до повноважень Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради (у разі наявності у нього відповідного доручення міського голови). Згідно з частиною сьомою статті 23 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, профільна постійна комісія протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовує його та за результатами розгляду: 1) підтримує проект рішення та візує його без зауважень або з зауваженнями чи пропозиціями; 2) за згодою суб'єкта подання направляє проект рішення на доопрацювання, в тому числі шляхом створення робочої групи; 3) відхиляє проект рішення. У разі підтримки проекту рішення профільна постійна комісія згідно з частиною дев'ятою статті 23 Регламенту Київради направляє його на опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

В процесі обговорення було з'ясовано, що після прийняття висновку про підтримку проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва» на своєму засіданні 29.06.2016 постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з частиною дев'ятою статті 23 Регламенту Київради мала направити оригінал проекту рішення та

матеріали кадастрової справи на розгляд до управління правового забезпечення. У той же час як вбачається з протоколу засідання № 13 постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішила направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З огляду на це члени комісії прийшли до висновку, що направлення профільною постійною комісією проекту рішення на розгляд іншої постійної комісії не узгоджується з визначеним статтею 23 Регламенту Київради порядком попереднього розгляду проектів рішень, а також не передбачено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положенням про постійні комісії Київради, затвердженим рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9. Виходячи з цього було запропоновано рекомендувати постійній комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами передати проект рішення та кадастрову справу до постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яка в свою чергу має направити зазначений проект рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради згідно з частиною восьмою статті 30 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579. Секретар комісії Опадчий І.М. також запропонував рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у випадках недотримання профільною постійною комісією строку, відведеного для попереднього розгляду проекту рішення, розглядати можливість застосування положень частини одинадцятої статті 30 Регламенту Київради щодо подальшого руху оригіналу проекту рішення.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення директора ПП «СІТІТОРГ-2009» Санжаревського О.І. від 22.11.2016 № 08/20272 щодо надання висновку про дотримання постійними комісіями Регламенту Київради.

2. Встановити, що направлення постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва» (реєстраційний номер № 08/231-1874/ПР від 18.04.2016) на розгляд постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час процедури попереднього розгляду проекту рішення не узгоджується з положеннями статті 23 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про постійні комісії Київради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9.

3. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами передати оригінал зазначеного проекту рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7134 постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яка була визначена профільною для попереднього розгляду даного проекту рішення.

4. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з частиною восьмою статті 30 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, передати оригінал зазначеного проекту рішення та матеріали кадастрової справи Д-7134 для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

5. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у випадках недотримання профільною постійною комісією строку, відведеного для попереднього розгляду проекту рішення, розглядати можливість застосування положень частини одинадцятої статті 30 Регламенту Київради щодо подальшого руху оригіналу проекту рішення.

6. Направити голові постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О.Ю. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

7. Направити голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

8. Направити директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

9. Направити директору ПП «СІТІТОРГ-2009» Санжаревському О.І. витяг з протоколу з відповідним супровідним листом.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

Голова постійної комісії **О. Макаров**

П.16.2 4- А-22150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

09.11.2016 №08/292-327

Витяг з протоколу №25
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 09.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *(відсутній при затвердженні порядку денного та розгляді питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дзема Юрій Андрійович – заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

4. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 21.10.2016 №08/281-3312) на адресу Комісії з матеріалами кадастрової справи **А-22150** та відповідним **проектом рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.07.2016 №08/231-2855/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 21.10.2016 №08/281-3312) на адресу Комісії з проханням розглянути матеріали кадастрової справи А-22150 та відповідним проектом рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва».

Виступили: Дзема Ю.А. інформував, що земельна ділянка (площею 39, 0 кв. м) забудована нежитловою будівлею (гаражний бокс) загальною площею 15 кв. м. На вказаній земельній ділянці наявне майно, подароване громадянці Копиленко у 2014 році. Передбачається Надати земельну ділянку в оренду на 15 років.

В.В. Муха повідомила, що в матеріалах справи міститься погодження органу охорони культурної спадщини. Озвучила погодження Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА із зазначенням, що споруда за вказаною адресою на обліку, як пам'ятка, або як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває, розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року), археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення, дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт без отримання відповідного дозволу у центральному органі виконавчої влади (Міністерстві культури України).

Відповідно до цього, в разі передачі земельної ділянки з цільовим призначенням «для експлуатації та обслуговування» можливо підтримати.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що за умови збереження цільового призначення «для експлуатації і обслуговування» Комісія не має заперечень щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва».*

Голова Комісії Муха В.В.

А-22150

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.16 № 0570291-21887
на № 08/281-3245 від 19.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.10.2016 №08/281-3245 відповідно до витягу з протоколу №22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.10.2016 №08/281-1247к стосовно земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/17546 від 24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1829/10 ***від 27.10.2015***

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:055:051.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2013 №16/890.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *гаражний бокс*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *52*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2869,4 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:055:051).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0039 га (обліковий код 88:055:051) на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі м. Києва на підставі технічної документації із землеустрою обліковується за Копиленко Марією Любимівною.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташований гаражний бокс.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

НОТАРИУС

А-22150

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

вул. Хрещатик, 36, к. 1007, м. Київ, 01044 *тел./факс (044) 202-73-09*

19.10.2016 № 08/281-3246

№

Шевченківська районна в місті Києві
державна адміністрація
вул. Б.Хмельницького, 24
м. Київ, 01030

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.10.2016 розглянуто проект рішення про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва (Кадастрова справа А-22150).

Відповідно до витягу з протоколу № 22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.10.2016 просимо розглянути можливість оформлення земельної ділянки в оренду заявниці.

За результатами розгляду поінформуйте постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.10.2016 (№ 08/281-1247к) на 2 арк. в 1-му. прим.;
- копія рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1-му. прим.;
- копія витягу з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1-му. прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Гудим 2027037

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

На розгляді в постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування з липня місяця 2016 року знаходиться проект рішення про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко М.Л. для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі м. Києва.

Хочу повідомити, що на цій земельній ділянці знаходиться капітальна господарська будівля площею 15 кв. метрів (фото додається), яку я використовую як гараж для зберігання автомобіля. Право власності на цю будівлю зареєстроване у державному реєстрі прав власності (витяг додається).

Прошу розглянути мій проект рішення про передачу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі м. Києва громадянці Копиленко М.Л. на найближчому засіданні комісії та передати на розгляд сесії Київради, тому що він розглядається в комісії вже вісім місяців та надати мені інформацію про стан розгляду справи А-22150.

З повагою, Копиленко М.Л. М. Копиленко

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/К-2570

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	30525816
Дата, час формування:	05.12.2014 12:37:36
Витяг надав:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 9274457, дата і час реєстрації заяви: 05.12.2014 12:32:30, заявник: Копиленко Марія Любимівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 7956805

Дата, час державної реєстрації:	05.12.2014 12:32:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, серія та номер: 2392, виданий 05.12.2014, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єгорова М.Є.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17752335 від 05.12.2014 12:36:12
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Копиленко Марія Любимівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] паспорт громадянина України, [redacted] виданий [redacted] видавник: [redacted] громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 520132280000

Об'єкт нерухомого майна:	нежиле приміщення №1 (в літ. Е)
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 68
Загальна площа:	15 кв.м

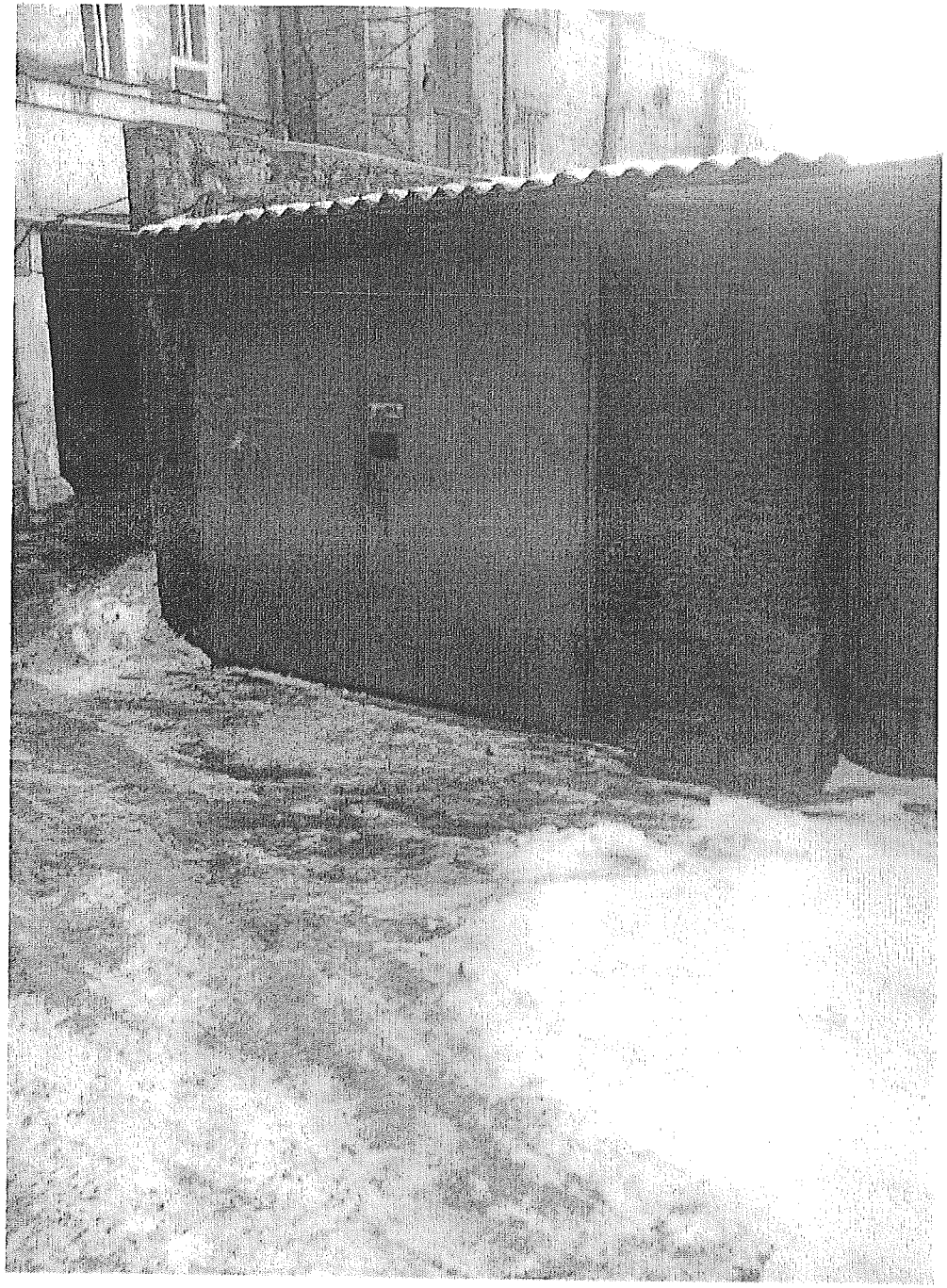
ЕЕМ 692722

Витяг сформував: Єгорова М.Є.

Державний реєстратор: Єгорова М.Є.

Підпис:

Державний реєстратор прав на нерухоме майно Київського міського нотаріального округу • Приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна



П.16.2.5 – А-4398

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 тел. (044) 202-73-09

07.06.2016 № 08/281-1864

на № _____ від _____

Шевченківська районна в місті Києва державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016 під час розгляду проекту рішення (ПР-8483 від 26.01.2016) Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа А-4398) було вирішено звернутися до Шевченківської районної в місті Києва державної адміністрації для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,0211 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС».

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 (№ 08/281-635к) просимо надати постійній комісії зазначену інформацію.

Додаток:

- витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 (№ 08/281-480к) на 2-х арк. в 1 прим.;
- копія проекту рішення, копія матеріалів аерофотозйомки та витягу з бази даних міського земельного кадастру на 6-ти арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Осаїчев М.
тел. 202 70 37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.06.2016 № 064-5879
на № 064/8951 від

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

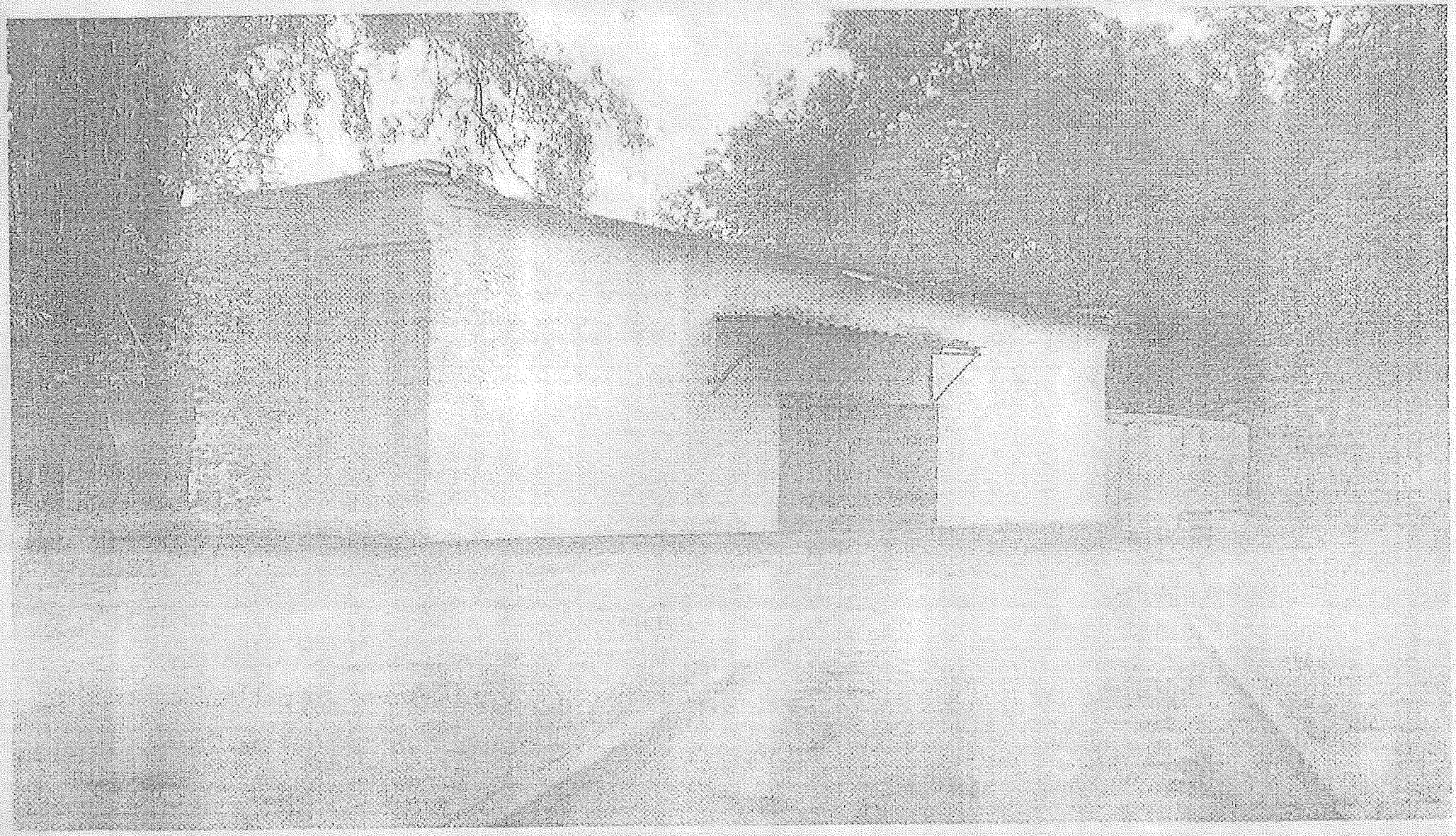
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 06.06.2016 № 08/281-1846. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Комунальним підприємством «Київблагоустрій» проведено перевірку, якою встановлено, що земельна ділянка на вул. Щербакова, 61-д знаходиться в задовільному санітарному стані, а на території земельної ділянки знаходиться ПАТ «ВТОРЕС», яке здійснює прийом вторсировини.

Додаток: фотофіксація на 3 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43



П.16.2.6 — А-22273

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.02.17 № 08/286-78

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **08.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А – 22273**
(реєстраційний номер – 08/231-2391/ПР від 30.05.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А – 22273**
Реєстраційний номер – 08/231-2391/ПР від 30.05.2016

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А – 22273**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, **Проти** – немає, **Утримались** – 1.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.16.2.7 — А-22113
А-4398
А-22150
К-26749
К-24894

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 109/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-73-09*

11.05.2016 № 08/281- 1569

на № _____ від _____

Шевченківська районна в місті Києва державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 під час розгляду проекту рішення (ПР-9178 від 01.03.2016) «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22113) було вирішено звернутися до Шевченківської районна в місті Києва державна адміністрації для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,0276 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва громадянину Вдовенку Валерію Івановичу.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 (№ 08/281-480к) просимо надати постійній комісії зазначену інформацію.

Додаток: витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 (№ 08/281-480к) на 2-ох арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Белєєва
тел. 202 70 09

А-22113

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

24.05.2016 №064-5059
на № 064/7525 від

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 12.05.2016 № 08/281-1617. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Комунальним підприємством «Київблагоустрій» проведено перевірку, якою встановлено, що благоустрій території знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Полозун 489 31-43

П 16.2.8- А-21693

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-227

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21693.

Питання 28.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21693.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21693.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

А-21692

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

03.02.2017 № 064-1172
на № 064/12562 від
064/1245

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 04.08.2016 № 08/281-2588 вих. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За результатами перевірки, проведеної працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце з'ясовано, що споруда на провул. Політехнічному, 3-в не підпадає під визначення тимчасова споруда, закріплене в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Одночасно інформуємо, що територія за вказаною адресою на момент перевірки знаходилась в задовільному санітарному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

П.16.2.9 – А-22649

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

27.09.2016 № 08/292-298

Витяг з протоколу №21
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 27.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії (відсутня при розгляді питання №16),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович.***

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Лісовенко Вікторія Юріївна – представник громадянки Самоткал Руслани Олександрівни.

Порядок денний.

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Васильківській, 30 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва»(А-22649).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 13.09.2016 №08/231- 3815/ПР).

По питанню №11.

Слухали: В.В. Муху про Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій

Житомирській, 30 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва» (А-22649).

Виступили: Кулаковський Ю.П. повідомив, що Самоткал Р.О. придбала нежитлову будівлю та звернулася щодо оформлення права користування.

Лісовенко В.Ю. повідомила що Самоткал Р.О. придбала цю будівлю у вкрай занедбаному стані. Власником планується використовувати це приміщення під офіс.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради *«Про передачу земельної ділянки Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва» (А-22649)* ***підтримати****.*

Голова комісії Муха В.В.

вих. № 26/12 від 26.12.2016 р.

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Самоткал Руслани Олександрівни,

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул.. Великій Житомирській, 30, літ. «Б» у Шевченківському районі міста Києва»

Відповідно до п.6 статті 30 Регламенту Київської міської ради затвердженого Рішенням КМР від 07.07.2016 N 579/579, профільна постійна комісія протягом **тридцяти п'яти днів** з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає відповідний висновок.

Департаментом земельних ресурсів 13.09.2016 року матеріали справи А 22649 та проект рішення за №3815 передано на розгляд комісіям Київської міської ради.

27.09.2016 року проект рішення був підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та 07.11.2016 року матеріали справи А 22649 передано до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

На момент подання звернення проект рішення №3815 постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не розглянутий та в порядок денний найближчих засідань не включений.

Для отримання можливості своєчасно та в повному обсязі **сплачувати до бюджету міста Києва податки та збори, зокрема орендну плату за використання земельної ділянки,** прошу, в найкоротший термін, включити до порядку денного найближчого засідання комісії проект рішення №3815 «Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул.. Великій Житомирській, 30, літ. «Б» у Шевченківському районі міста Києва» та прийняти позитивний висновок.

З повагою та надією на порозуміння,
Самоткал Руслана Олександрівна

Київська міська рада
26.12.2016 № 08/С-15371

Зареєстр. 24.02.17 №29

А-22649

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 24.01.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомиській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22649**)

від 17.02.2017 **11.00**

Місце проведення: *Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1113*

Склад робочої групи: Турець В.В., Міщенко О.Г., Картавий І.Л.

Присутні:

Турець В.В. - голова робочої групи, член постійної комісії;
Міщенко О.Г. - член робочої групи, член постійної комісії;
Картавий І.Л. - член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Новаковський Д.І. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Машков К.Є. – представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомиській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22649**).

ВИСТУПИЛИ: Турець В.В., Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Машков К.Є., Новаковський Д.І.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення*** *та повернути матеріали кадастрової справи А-22649 до Департаменту земельних ресурсів.*

2. Повернутися до розгляду зазначеного питання після приведення заявником зовнішнього вигляду нежитлового будинку в належний стан та надання матеріалів фотофіксації існуючого стану нежитлового будинку і проектної документації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: Турець В.В.

члени робочої групи: Міщенко О.Г.

Картавий І.Л.

П.16.2.10 - Д-7387

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих.№ 9
від 04.04.2016 р.

Київська міська рада
Хрещатик, 36
м. Київ

Департамент земельних ресурсів
Хрещатик, 32-а
м. Київ

Розгляд питання щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» земельної ділянки площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082) на вул. Тургенєвській, 32 (літера "Б") у Шевченківському районі просимо з цільовим призначенням «для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі».

Директор **О.А. Сімоненко**

Київська міська рада
04.04.2016 № 08/5662

К.22.05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.16 № 0570291-16336
на № 08/281-2448 від 26.07.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2016 №08/281-2448 відповідно до витягу з протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №08/281-892к стосовно земельної ділянки на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 4 арк. в 1прим.

Заступник директора – начальник
управління ринку землі М.Томашевська

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/13751 від 11.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1399/10 від 18.08.2016 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2016 №08/281-2448 відповідно до витягу з протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №08/281-892к*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі*
Фактичне використання: *двопорхова будівля*
Площа згідно відводу: *0,0275 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082) на підставі документації із землеустрою обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "ЛЕТА" для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. вул. Тургенєвська, 32 (літера "Б") у Шевченківському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000211752015 від 15.09.2015).

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована двоповерхова будівля, решту території займають зелені насадження (газон та дерева).

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

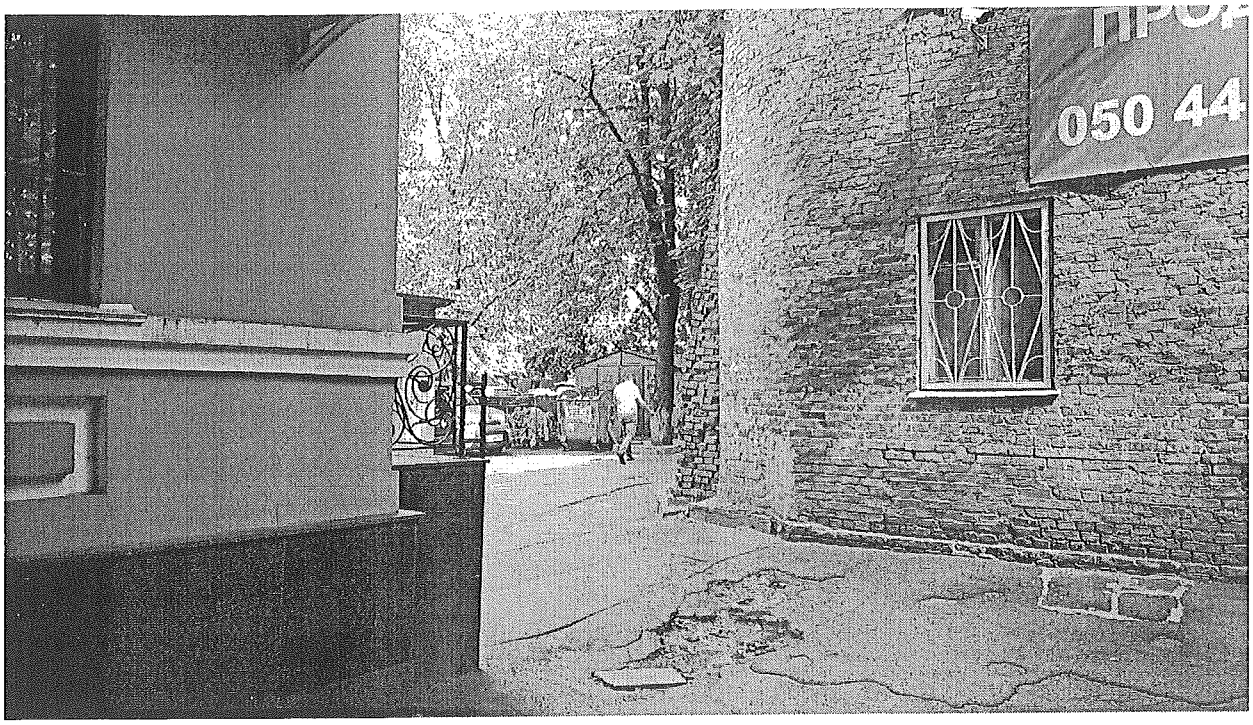
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

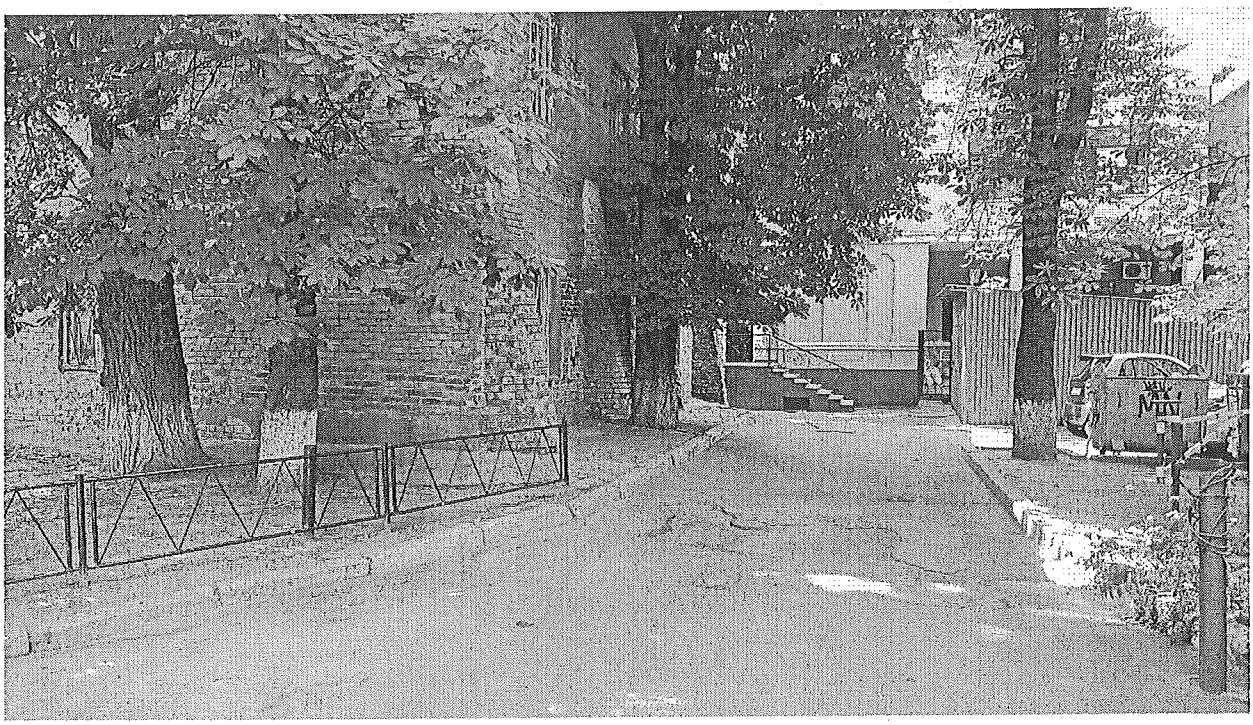
Доповнення та зауваження до акту: _____

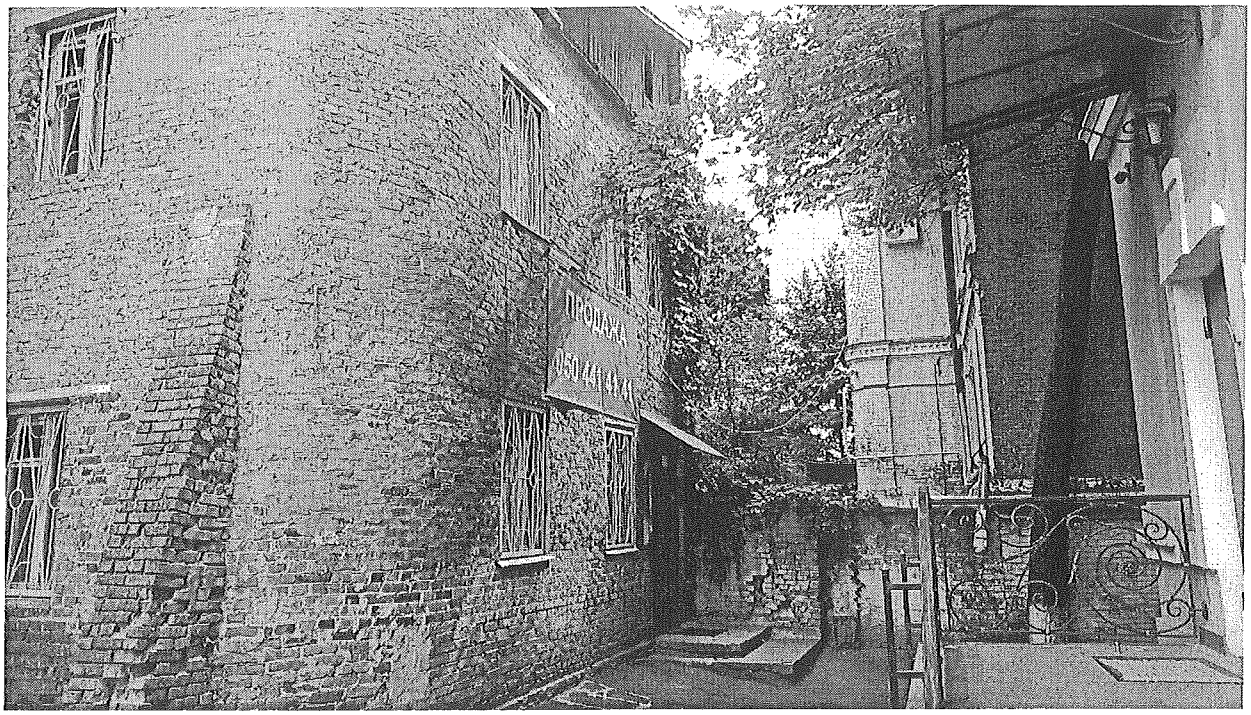
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

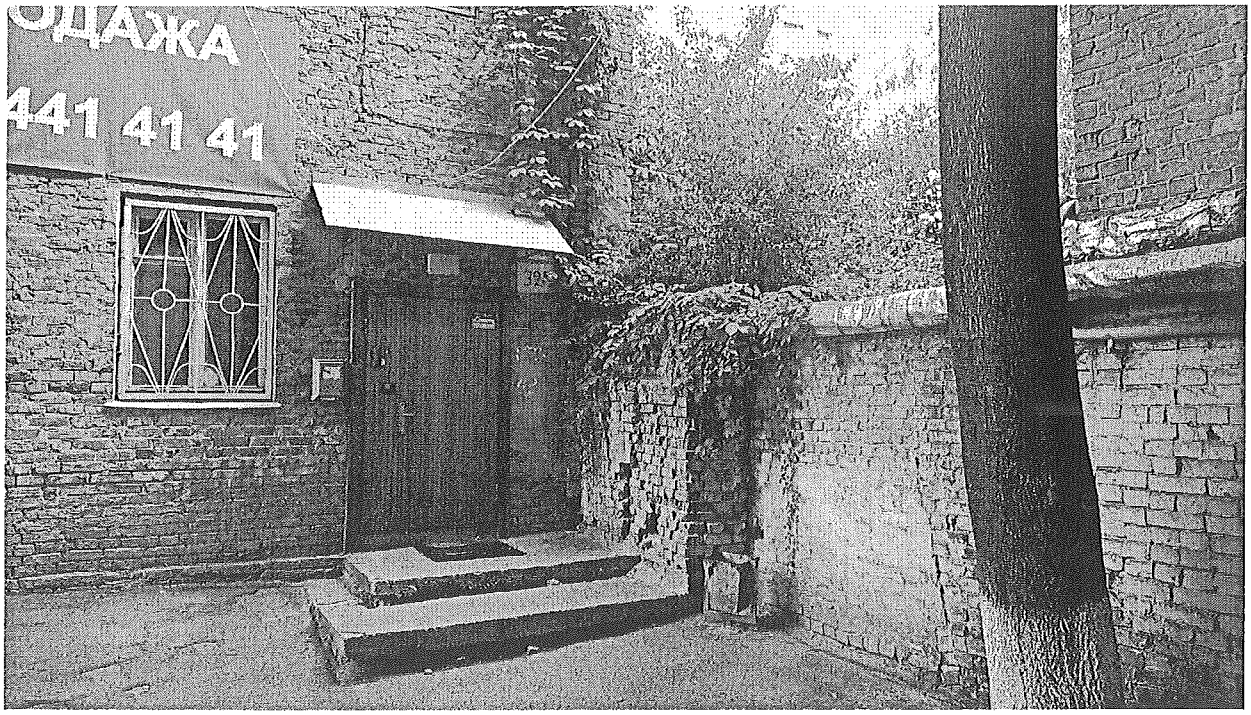
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

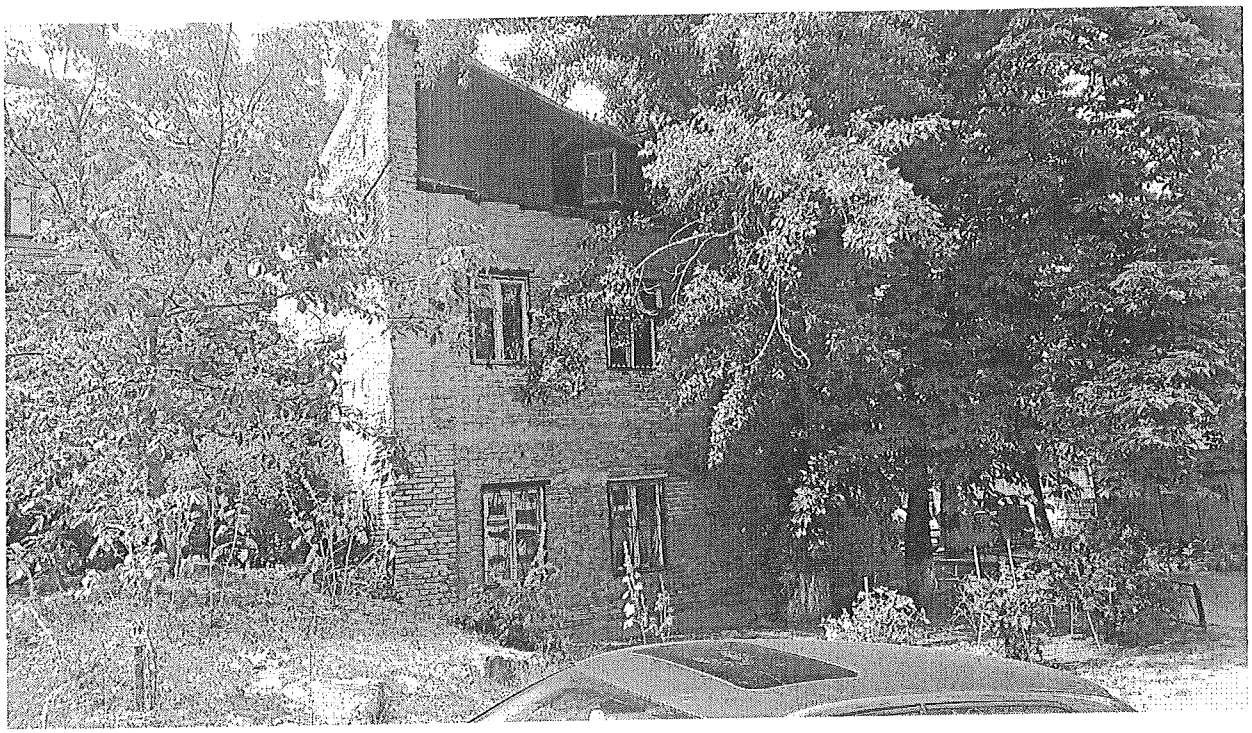
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

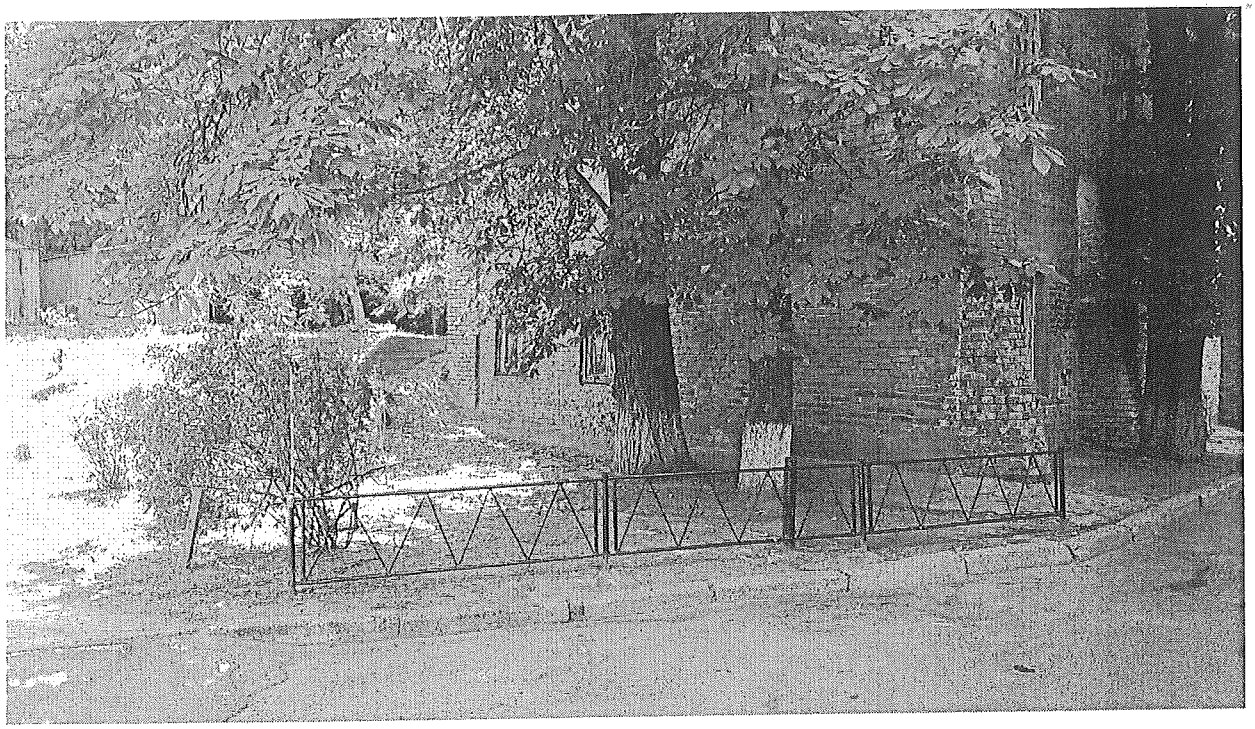

050 44

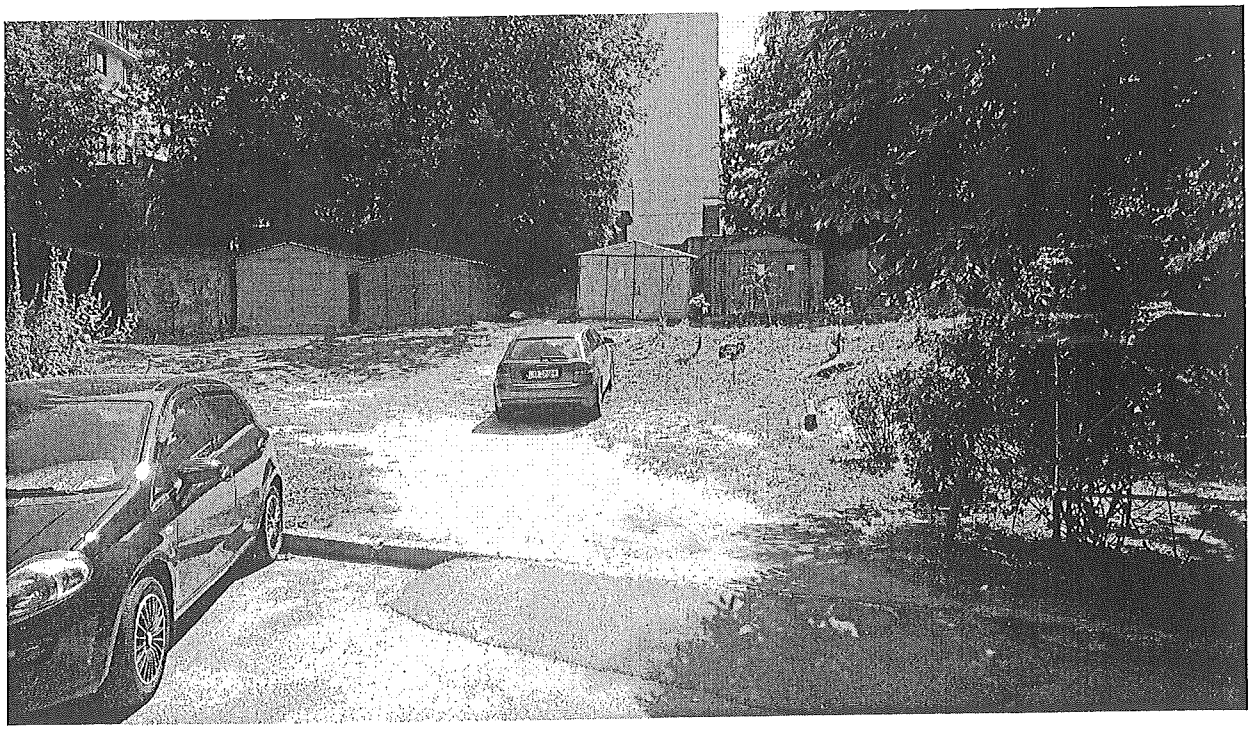



ПРОДАЖА


ОДАЖА
441 41 41







Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

9 листопада 2016 р.
№ 36952

Київський міський голова

До листа ТОВ "Лета" від 07.11.2016 № 34

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Спасибку О.В.

В. КЛИЧКО

9 листопада 2016 р.
№ 36952

ЛЕТА

Київська міська державна адміністрація
08.11.2016 № 36952

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих.№ 34
від 07.11.2016 року

ПРИЙНЯТО 08 ЛИС 2016
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 12

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо повторного розгляду на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення (від 26.05.0216 - ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Протягом останніх 2-х років, починаючи з 26.09.2014 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» намагається оформити право користування земельною ділянкою для можливості сплачувати в бюджет міста кошти за її користування.

Згідно встановленої процедури товариство розробило проект землеустрою, отримала всі необхідні позитивні висновки від Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (дописати номери висновків).

24.12.2015 р. земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, - кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.

13.07.2016 року на 15 засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення (ПР-10118 від 26.05.2016 року) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі

для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі» та надано рекомендації листом від 27.07.2016 року № 2448 Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку щодо фактичного використання земельної ділянки та надати акт обстеження та фото фіксації існуючого стану земельної ділянки. (Витяг з протоколу №08/281-892к від 13.07.2016 року).

Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено перевірку щодо фактичного використання земельної ділянки та підготовлено акт обстеження та фото фіксація існуючого стану земельної ділянки, які листом № 0670291-16336 від 25.08.2016 року були направлені останніми до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Наголошуємо, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» з метою отримання зазначеного Рішення Київської міської ради, підготувало та надало всі необхідні документи та пояснення, Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також надало всі необхідні документи.

Але, станом на сьогодні, зазначений проект Рішення Київської міської ради (Проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) не винесено на повторний розгляд комісії, тобто фактично більше 2-х місяців з моменту надання вичерпного переліку матеріалів на запит Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справа лишається без розгляду.

Враховуючи вищевикладене, **прошу Вас забезпечити розгляд** Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **у найкоротші строки проекту Рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі** (Проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424).

Директор **О.Д.Півнюк**

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-22194	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДИНГ» квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 №79-6-00398 площа 10,2380 га для будівництва житлового комплексу з об`єктами культурно-побутового, соціального призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2017 №08/3942)**
		Дніпровський район
2.	А-20861 **ПР-11443 від 20.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» вул. Миропільська, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2016 №66-6-00492 площа 0,0270 га для будівництва та експлуатації торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3914/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та відповідно до витягу №08/286-510 від 18.10.2016 з протоколу засідання цієї комісії підтриманий за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».*
		Солом`янський район
3.	А-20910	Публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» вул Нововокзальна, 41 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.11.2008 №72-6-00548 площа 0,3737 га для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2017 №08/2637)** *З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2017 №057029-2143 щодо надання пояснень до висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П 16. 3. 1. – А – 22194

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22194

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22194

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса***
договір оренди :	***від 27.03.2006 №79-6-00398 терміном до 27.03.2016***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового,соціального призначення***
площа ділянки :	***10,2380 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:364:0067***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2017 №057041-2937;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р.Челомбітько

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3461
та № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22194) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/3942**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

3 березня 2017 р.
№ 08/3942

В.ПРОКОПІВ

П.16.3.2 А-20861

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-510

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 20861** (реєстраційний номер – 08/231 – 3914/ПР від 21.09.2016)

Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 20861**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський. В результаті обговорення запропоновано підтримати цей проект рішення за умови виключення слова «будівництва»

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва» за умови виключення слова «будівництва». **Кадастрова справа – А – 20861**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П 16.3.3 - А-20910

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.17 № 057029-2143

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Земельна ділянка площею 0,3737 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:175:0054) на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Трикотажна фабрика «Роза» на підставі рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1011/3844 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київська трикотажна фабрика «Роза» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва».

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.11.2008 № 72-6-00548 закінчився 26.11.2013.

Публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» подало лист від 14.10.2013 № КОП-0094 про поновлення договору оренди земельної ділянки з цільовим призначенням: «для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху».

Враховуючи вказаний лист та додані до нього матеріали та документи, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформував кадастрову справу А-20910, підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Трикотажна фабрика «Роза» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» та проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, які разом з кадастровою справо А-20910 були передані на розгляд у київську міську раду.

Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної

ділянки від 26.11.2008 № 72-6-00548 площею 0,3737 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:175:0054), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Трикотажна фабрика «Роза» для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1011/3844 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київська трикотажна фабрика «Роза» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» та внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» у відповідних відмінках.

Згідно витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015, комісією ухвалено:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Трикотажна фабрика «Роза» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на 5 років, внесення змін до нього, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» та приведення у відповідних відмінках.

Враховуючи викладене та у зв'язку з технічною помилкою, допущеною у проекті висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки без прийняття Київської міською радою відповідного рішення, просимо повторно розглянути питання поновлення договору оренди земельної ділянки з цільовим призначенням: «для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини».

Додаток: справа А-20910.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20910

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20910

Витяг з протоколу засідання
№ 13 від 27.05 2015

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Трикотажна фабрика"Роза"***

Відомості про земельну ділянку :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Нововокзальна, 41***
договір оренди :	***від 26.11.2008 №72-6-00548 терміном до 26.11.2013***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху***
орієнтовний розмір :	***0,3737 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:175:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2013 №05704-22760;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом`янського району Савчук В.П.

10.07.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2017 № 057052-2485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20910) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
14.02.2017 № **08/2637**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 лютого 2017 р.
№ 08/2637

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20910

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20910

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Трикотажна фабрика"Роза"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Нововокзальна, 41***
договір оренди :	***від 26.11.2008 №72-6-00548 терміном до 26.11.2013***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини***
площа ділянки :	***0,3737 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:175:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2013 №05704-22760;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

16.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Деснянський район
1.	А-20857 **ПР-9255 від 21.03.2016**	Автостояночний кооператив «КАШТАН» вул. Каштанова, 17 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) площа 1,0739 га для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2016 №08/231-1384/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** ухвалено: враховуючи протокол засідання робочої групи від 25.10.2016 (реєстр. №177 від 08.11.2016), підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.4 такого змісту: «Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва».* *Проект рішення знято на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 09.02.2017 на доопрацювання в постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-59 від 01.03.2017 з протоколу засідання №4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено.*
2.	А-23066	Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсальне будівництво» вул. Шолом-Алейхема, 6а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2006 №62-6-00315 для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою площа 1,2937 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/954)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** під час голосування рішення не було прийнято.*

Дніпровський район		
3.	А-21124 **ПР-9346 від 24.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рубін» вул. Червоногвардійська, 10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.08.2004 №66-6-00182 площа 0,4480 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.03.2016 №08/231-1511/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.11.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-34 від 02.02.2017 з протоколу №1 від 25.01.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 16.4.1 – А-10857

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.03.17 № 08/289-59

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857)** від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

3. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857) від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворниіков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857) від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР у зв'язку з тим, що частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в користуванні ОСББ «Маяк», як прибудинкова територія, а також оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київтранспарксервіс" визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати КП «Київтранспаксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П 16,4 2 - А-23066

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23066

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23066

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсальне будівництво"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 6а***
договір оренди :	***від 07.04.2006 №62-6-00315 терміном до 07.04.2016***
цільове призначення :	***для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою***
площа ділянки :	***1,2937 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:033:0094***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.01.2017 №057041-166;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-993
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23066 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Київська міська рада
19.01.2017 № **08/954**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

19 січня 2017 р.
№ 08/954

В.ПРОКОПІВ

015 П.16.4.3 – А-21124

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.02.17 № 08/286-34

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою

відповідальністю "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва". **Кадастрова справа - А - 21124**
(реєстраційний номер - 08/231-1511/ПР від 28.03.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва". **Кадастрова справа - А - 21124**
(реєстраційний номер - 08/231-1511/ПР від 28.03.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рубін" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд майнового комплексу на вул. Червоногвардійській, 10 у Дніпровському районі м. Києва". **Кадастрова справа - А - 21124**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

16.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9501 **ПР-11855 від 20.10.2016**	Громадянка Севостьянова Ольга Валеріївна вул. Любомирська, 24-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4371/ПР)**
2.	П-9302 **ПР-11852 від 20.10.2016**	Громадяни Чирикал Наталія Олексіївна та Кириєнко Максим Олександрович вул. Закарпатська, 3/1 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка Чирикал Наталії Олексіївни - 1/2 від 0,1000 га; - частка Кириєнка Максима Олександровича - 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4366/ПР)**
3.	П-9402 **ПР-11850 від 20.10.2016**	Громадяни Корж Юрій Миколайович, Корж Тетяна Віталіївна, Корж Андрій Юрійович та Шелуденко Світлана Юріївна вул. Байкальська, 7 у спільну часткову власність площа 0,0620 га - частка Корж Ю. М. -2/5 від 0,0620 га; - частка Корж Т. В. -1/5 від 0,0620 га; - частка Корж А. Ю. -1/5 від 0,0620 га; - частка Шелуденко С. Ю. - 1/5 від 0,0620 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4369 /ПР)**
4.	П-9399 **ПР-11869 від 24.10.2016**	Громадянин Ткаченко Вячеслав Іванович вул. Пирогівський шлях, 118 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4415/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Ткаченка В. І. від 02.12.2016 вх. №08/Т-14464 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».
5.	П-9541 **ПР-12404 від 26.12.2016**	Громадянин Покуса Валерій Петрович просп. Валерія Лобановського, 114/1 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5086/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Покуси В. П. від 01.03.2017 вх. №08/П-2314 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Дарницький район		
6.	П-9534 **ПР-12031 від 10.11.2016**	Громадянин Римарук Олександр Іванович вул. Шевченка, 11-ж у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4600/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Римарука О. І. від 15.11. 2016 вх. №08/Р-13489 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Деснянський район		
7.	П-9108 **ПР-13037 від 06.03.2017**	Громадянин Новохацький Микола Антонович вул. Дмитрова, 13 у приватну власність площа 0,0920 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-658/ПР)**
Солом`янський район		
8.	П-9465 **ПР-11837 від 20.10.2016**	Громадяни Кожевніков Олександр Павлович, Білоцький Володимир Феодосійович та Білоцький Андрій Феодосійович вул. Монтажників, 127/7 у спільну часткову власність

		площа 0,0795 га - частка Кожевнікова О. П. - 1/2 від 0,0795 га; - частка Білоцькго В. Ф. - 7/24 від 0,0795 га; - частка Білоцького А. Ф. - 5/24 від 0,0795 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4370/ПР)**
9.	П-9550 **ПР-11963 від 02.11.2016**	Громадянин Городинський Володимир Миколайович вул. Федосєєва, 13 у приватну власність площа 0,0386 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4513/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Городинського В. М. від 14.11.2016 вх. №08/Г-13410 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.5.4-П-9399

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Ткаченко В'ячеслава Івановича

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9399 про передачу гр. Ткаченко В'ячеславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: _____) площею 0,1га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорна (Пирогівский шлях), 118 у Голосієвському районі м. Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарську будівлі споруди, які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорна (Пирогівский шлях), 118 у Голосієвському районі м. Києва.

З повагою,
Ткаченко В.І. ВТкаченко

Київська міська рада
02.12.2016 № 08/Т-14464

П.16.5.5-П-9541.

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Мішуєко О.Г.

Покуси Валерія
Францовича

Київська міська рада
01.03.2017 № 08/П-2314

Заява

У зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території на вул. В. Лобановського 114/1, та враховуючи, що на земельній ділянці розташований житловий будинок, який перебуває у моїй власності (згідно свідоцтва про право на спадщину, спадкова справа № 546/2014), прошу виключити з цільового призначення слово "будівництво" та замінити для експлуатації на обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

При розгляді справи прошу запросити мене особисто.

28.02.2017

= Покуса =

П 16.5.6 – П-9534

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Римарук Олександра Івановича

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9534 про передачу гр. Римарук О.І. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90 033 0177) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
15.11.2016 № 08/Р-13489

З повагою

Олександр Іванович!
21.10.2016р.

П. 16.5.9 - П-9550

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мітенко О.Г.

Городницького Володимира Миколайовича

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді у постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Городницькому Володимиру Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ферсєєва, 13 у Солом'янському районі м. Києва (справа П-9550)".

При розгляді проекту рішення прошу Вас виголосити і до змісту проекту рішення слова: "і будівництва".

Київська міська рада
14.11.2016 № 08/Т-13410

З повагою

Городницький Володимир Миколайович

14.11.2016 р.

16.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-8945 **ПР-9085 від 26.02.2016**	Громадяни Костюк Сергій Васильович, Кукла Людмила Михайлівна, Яремчук Оксана Юріївна та Кукла В`ячеславу Юрійовичу вул. Уральська, 17 у спільну часткову власність площа 0,0740 га - частка Костюка С. В. - 6/13 від 0,0740 га; - частка Кукли Л. М. - 7/39 від 0,0740 га; - частка Яремчук О. Ю. - 7/39 від 0,0740 га; - частка Кукли В. Ю. - 7/39 від 0,0740 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.02.2016 №08/231-1182/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників від 01.03.2017 вх.№08/КО-2332 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Дніпровський район
2.	П-9192 **ПР-9182 від 01.03.2016**	Громадянка Гусаченко Тетяна Олександрівна вул. Лохвицька, 8 приватна власність площа 0,0832 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1288/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 увалено підтримати проект рішення, але не виносити його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.* ***Виносився на повторний розгляд на засідання 28.02.2017*** *у зв`язку із надходженням листа представника заявниці – гр. Поночовного А. П. від 24.01.2017 вх. №08/Г-851 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва». Ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
		Шевченківський район
3.	П-9408 **ПР-11249 від 01.09.2016**	Громадяни Щеглов Володимир Дмитрович та Мосійчук Олена Олегівна вул. Сергія Параджанова, 3 у спільну часткову власність площа 0,0432 га

		- частка Щеглова В. Д. - 1/2 від 0,0432 га; - частка Мосійчук О. О. - 1/2 від 0,0432 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3697/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.12.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами заявників:* *- громадянки Мосійчук О. О. від 20.01.2017 вх. №08/М-642 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництво і»;* *- громадянина Щеглова В. Д. від 21.02.2017 вх. №08/Щ-1975 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництво і».*
4.	П-9414 **ПР-11828 від 17.10.2016**	Громадянка Чумак Юлія Валеріївна вул. Цулукідзе, 1/16-а у приватну власність площа 0,0605 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2016 №08/231-4327/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017-26.01.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом заявниці від 22.02.2017 вх. №08/Ч-2025 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.6.1 | П-8945

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
Міщенко Олександру Григоровичу

Кукла Людмила Михайлівна

Яремчук Оксана Юріївна

Кукла В'ячеслав Юрійович

Костюк Сергій Васильович

Заява

Просимо розглянути на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надання земельної ділянки на якій розташований жилий будинок у власність з цільовим призначенням для **обслуговування жилого будинку** господарських будівель і споруд на вул. Уральська, буд. № 17, у Голосіївському районі, м. Київ.

Кукла Людмина Михайлівна _____

Яремчук Оксана Юріївна _____

Кукла В'ячеслав Юрійович _____

Костюк Сергій Васильович _____

1.03.2017р.

Київська міська рада
01.03.2017 № 08/КО-2332

П.16.6.2 – П-9192

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О Г
гр Гусаченко Тетяни Олександрівни

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9192, про приватизацію земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:66:075:0005, **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**, площею 0,0832 га. За адресою м.Київ, р-н Дніпровський, вулиця Лохвицька, 8.

У звязку з тим що на земельній ділянці розташований житловий будинок що знаходиться в моїй власності, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додається), прошу при підготовці рішення Київської міської ради та його розгляді змінити слово **«будівництва»** на слово **«експлуатації»** у виді використання земельної ділянки.

Додатки
- Інформаційна довідка № 72901400 від 11.11.2016р.

За довіреністю Поночовний А П 24.01.17р.

Київська міська рада
24.01.2017 № 08 Г-851

П.16.6.3 – П-9408

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
Від Щеглова Володимира Дмитровича

Заява

Прошу Вас прибрати слова „Будівництва і" з справи П-9408 (ПР-11249 від 01.09.2016 р.) та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

21.02.2017р. Щеглов В.Д.

Київська міська рада
21.02.2017 № 08/Щ-1975

Комісія київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
від Мосійчук Олени Олегівни

Заява

Прошу Вас в справі П-9408 (ПР-11249 від 01.09.2016р.) прибрати слова „будівництва і" та повторно внести на розгляд комісії 24.01.2017 року.

20.01.2017р. Мосійчук О.О.

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/М-642

П.16.6.4 – П-9414

Голові комісії з питань архітектури та земекористування
Мєшенко О. Г
Чужик Ю. В

Заява

Прошу виключити з цільового призначення слово „будівництво"

22.02.2017

Київська міська рада
22.02.2017 № 08/Ч-2025

16.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22290 **ПР-12835 від 15.02.2017**	Громадянин Кліщевський Сергій Станіславович вул. Новобродівська, 5а у приватну власність площа 0,0974 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2017 №08/231-429/ПР)**
2.	А-13942 **ПР-11651 від 03.10.2016**	Громадянка Каглянюк Любов Василівна вул. Бродівська, 89 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4175/ПР)**
3.	А-13941 **ПР-11942 від 28.10.2016**	Громадянка Мельник Наталія Василівна вул. Бродівська, 91 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4486/ПР)**
4.	А-22220 **ПР-11417 від 15.09.2016**	Громадянка Бригуненко Алла Іванівна вул. Бродівська, 152-д у приватну власність площа 0,0930 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3891/ПР)**
5.	Щ-1173 **ПР-12834 від 15.02.2017**	Громадянка Стешенко Юлія Арсенівна вул. Цілинна, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2017 №08/231-428/ПР)**

		Дарницький район
6.	А-22578 **ПР-12976 від 27.02.2017**	Громадянка Омелянчук Оксана Іванівна вул. Садова, 73, біля діл. 7 та діл. 8 в приватну власність площа 0,0473 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2017 №08/231-552/ПР)**
7.	А-22557 **ПР-12996 від 02.03.2017**	Громадянка Майструк Інна Анатоліївна вул. Садова, 73, діл. 8 та діл. 9 в приватну власність площа 0,1000 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08,231-621/ПР)**
		Оболонський район
8.	А-22948 **ПР-12914 від 22.02.2017**	Громадянка Ліненко Яна Миколаївна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ» вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») у приватну власність площа 0,0150 га для дачного будівництва в урочищі «Оболонь» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-535/ПР)**
		Печерський район
9.	А-22367 **ПР-12812 від 16.02.2016**	Громадянин Ромигайло Самір Валерійович вул. Козятинська, 10 у приватну власність площа 0,0200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2017 №08/231-427/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Деснянський район
1.	А-22421 **ПР-11528 від 26.09.2016**	Громадянка Ковтун Олена Сергіївна пров. Вешенськй, 55 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4014/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*
		Солом`янський район
2.	А-12554 **ПР-11394 від 13.09.2016**	Громадянка Клименко Любов Миколаївна вул. Садова, 42-а у приватну власність площа 0,0839 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3862/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** ухвалено повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-12554 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з`ясування контактних даних заявниці.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2017 вх. 308/3157 щодо надання контактних даних заявниці.*
3.	А-22410 **ПР-11638 від 03.10.2016**	Громадянка Таранова Олена Валеріївна пров. Ізяславський, 50 у приватну власність площа 0,0903 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4100/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Таранової О. В. від 04.11.2016 вх. №08/Т-13013 щодо участі в засіданні комісії під час розгляду проекту рішення та врахування при розгляді зміни назви вулиці, а також лист від 27.02.2017 вх. №08/Т-2206 щодо надання пояснень по справі та матеріалів фотофіксації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016***

		розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №9 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*
4.	А-22411 **ПР-11636 від 03.10.2016**	Громадянка Попович Олена Анатоліївна пров. Ізяславський, 52 у приватну власність площа 0,0968 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4099/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Попович О. А. від 04.11.2016 вх. №08/П-13014 щодо участі в засіданні комісії під час розгляду проекту рішення та врахування при розгляді зміни назви вулиці.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.12.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №8 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.8.2 – А-12554

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.17 № 057029-2993

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3157**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва», який разом з кадастровою справою А-12554 був переданий для подальшого розгляду у Київську міську раду.

Згідно з витягом з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.01.2017-26.01.2017, комісією ухвалено повернути вказаний проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-12554 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з'ясування контактних даних заявниці.

На виконання зазначеного у витязі з протоколу, Департамент земельних ресурсів надає контактні дані заявника – громадянки Клименко Любові Миколаївни:

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-12554).

Додаток: кадастрова справа А-12554 з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

А-12554

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-34к

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.01.2017-26.01.2017

7.8.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-12554**

26.01.2017. Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва» **ПР-11394 від 13.09.2016 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3862/ПР).**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВХІДНИЙ № 07-2491 «13» 02 2017 р.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.11.2016 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю.

Земельна ділянка площею 0,0839 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Л. Картавого повернути проект рішення*** «Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи А-12554 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з`ясування контактних даних заявниці.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Зареєстр. 31.01.17 № 9

П. 16.8.3. – А-22410

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради

з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Тарановій Олені Валеріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 50 у Солом'янському районі м. Києва» (**А-22410**)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Таранова О.В. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Тарановій Олені Валеріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 50 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-11638 від 03.10.2016*) з матеріалами кадастрової справи **А-22410**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Таранова О.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***на доопрацювання, а саме: для надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ

АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Міщенко О. Г.

дянки Таранової Олени Валеріївни

Заява

Відповідно до розгляду мого питання на робочій групі надаю підтвердження того що земельну ділянку, яку я оформлюю за адресою м. Київ, пров. Ізяславський, 50, використовую для обслуговування житлового будинку.

Фото додаються

08.02.2017р.

Київська міська рада
27.02.2017 № 08/Т-2206

Машина женщины Гарановой

Машина Гарановой

Машина Гарановой

Машина Гарановой

Google Жуляни

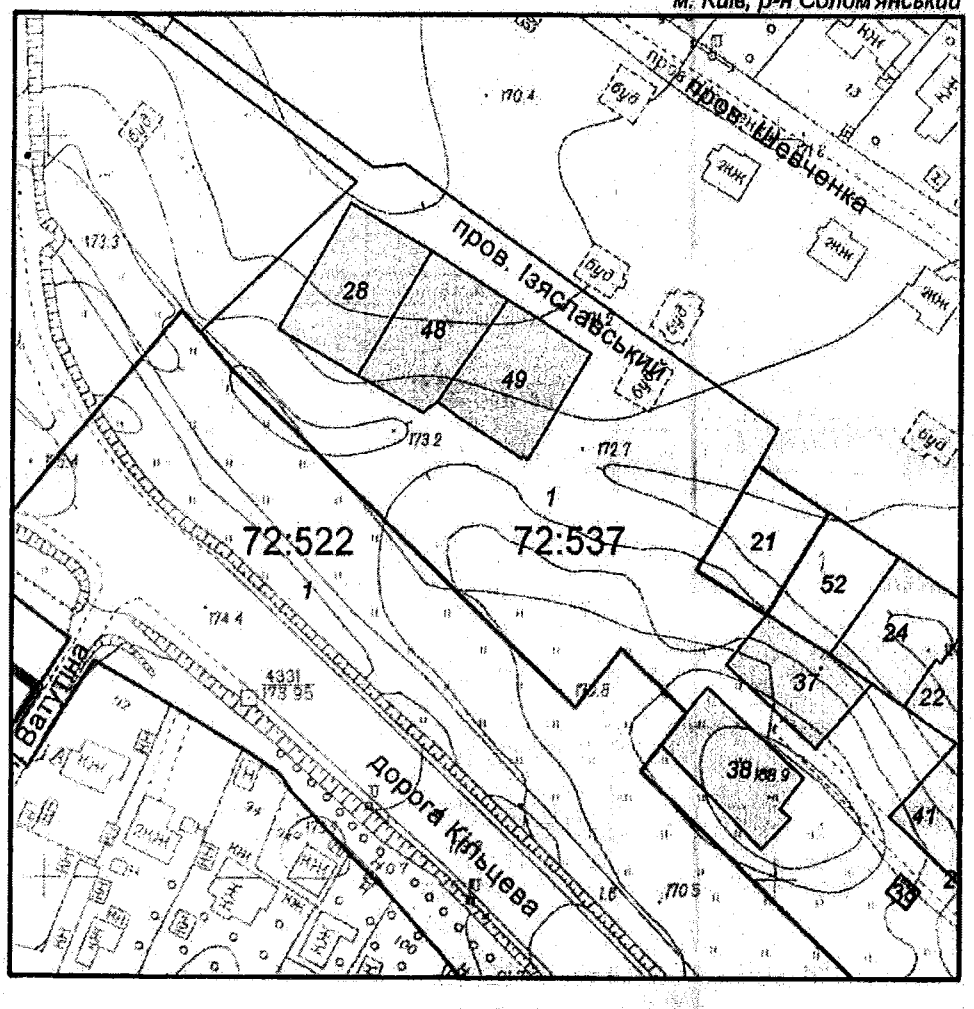
Жуляни
Жуляни
Жуляни

Гонович
Бельмила
Тарасова
Google
пер. Ватутина
Google
Дата съемки: мая 2015 © 2017 Google

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:537 Номери кадастрових кварталів

Межа міста

Виконавець _____ *Горліцина Ю. М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347015 288107

Замовлення № 18810

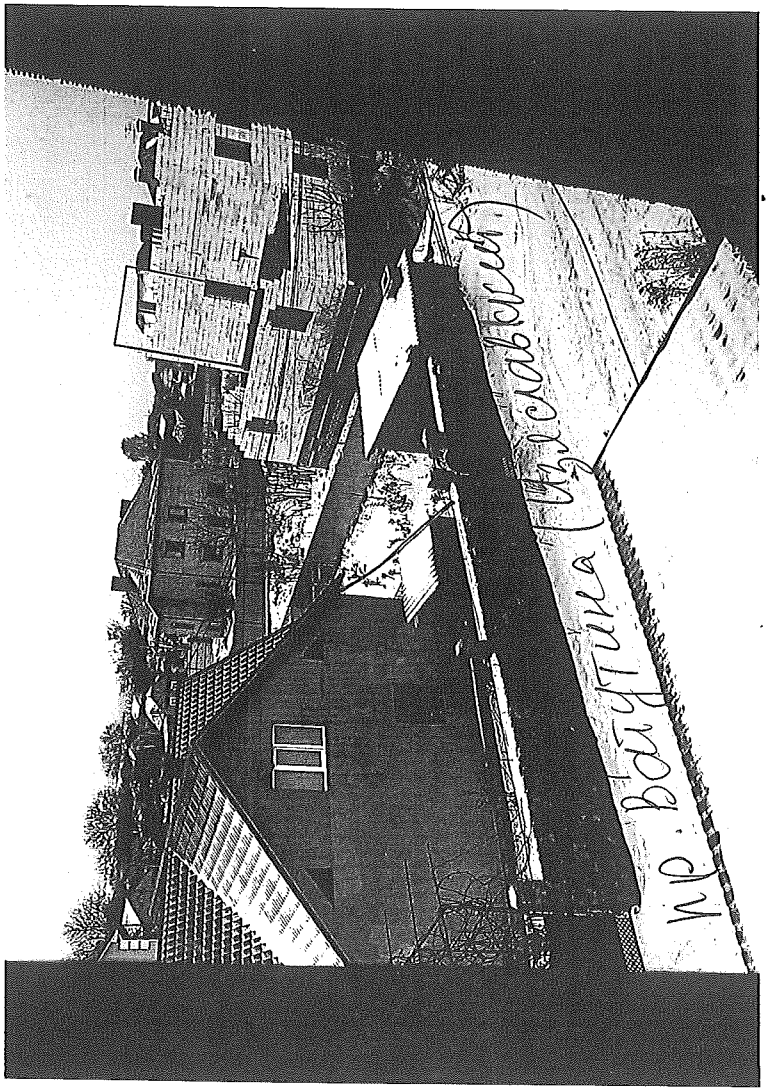
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

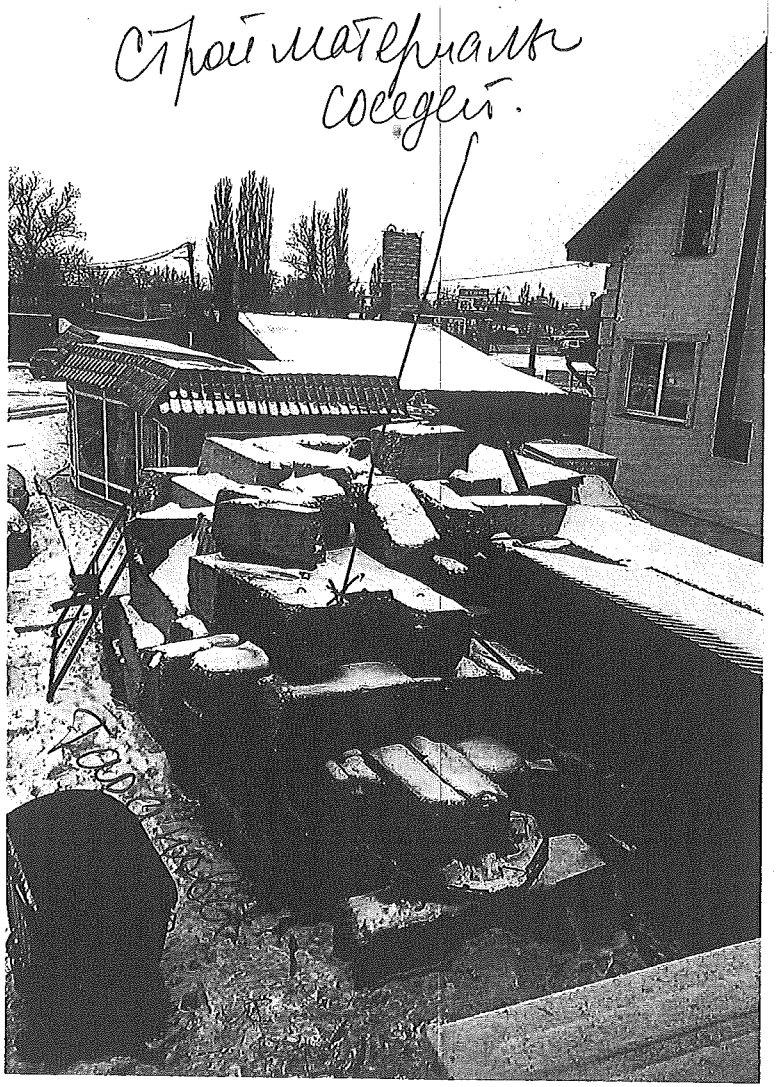
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

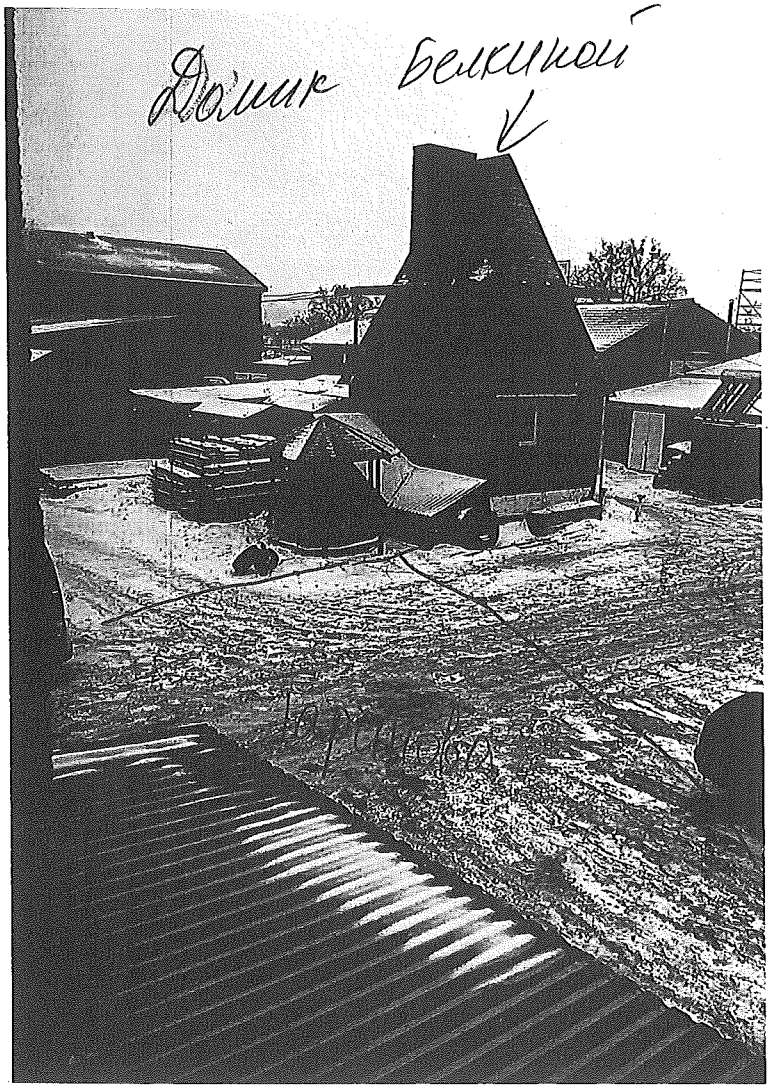
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:522:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	Київське, півкільце на ділянці км 12+240-км 14+360 (І черга) у Солом'янському районі		51379.94	Постійне користування	
72:537:0001	Землі не надані у власність чи користування	Кільцева дорога, між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотран.розв'язкою		18978.57		
72:537:0020	Фізична особа	пров. Ватутіна, 43		796.99	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0021	Фізична особа	пров. Ватутіна, 18		738.34	Власність	
72:537:0022	Фізична особа	пров. Ватутіна, 24		816.91	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0024	Фізична особа	пров. Ватутіна, 22		834.72	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0028	Фізична особа	пров. Ватутіна, 8		1000.37	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	район вул.Великої Окружної та вул.Ватутіна	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції	42.09	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:537:0037	Фізична особа	пров. Ватутіна, 49		700.24	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0038	Міріука Дмитро Владиславович	пров. Ватутіна, 46		800.43	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0041	Фізична особа	пров. Ватутіна, 45		702.91	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0048	Таранова Олена Валеріївна	пров. Ізяславський, 50		903.24	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0049	Попович Олена Анатоліївна	пров. Ізяславський, 52		967.59	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0052	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ватутіна, 20		687.39		

из окна
Тарановой
Ватутина 8


ул. Ватутина
(Богдановой)


Строй материалы соседей.


Домик Белкиной

Зареєстр. 31.01.2017 №8

ПРОТОКОЛ П. 16.8. 4 - А - 22411

засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради

з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва» **(А-22411)**

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-11636 від 03.10.2016*) з матеріалами кадастрової справи **А-22411**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***на доопрацювання, а саме: для надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

А-22411

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
Попович Олени Анатоліївни

Київська міська рада
04.11.2016 № 08/П-13014

Заява

Прошу при розгляді питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо передачі земельної ділянки гр. Попович Олені Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Ватутіна, 52 у Солом'янському районі міста Києва врахувати Рішення Київської міської ради № від 01.10.2015 №81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва» в частині перейменування провулку Ватутіна (від Київського півкільця Окружної дороги до вулиці Ватутіна) у провулок Ізяславський.

Також прошу запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, коли буде винесено на розгляд питання передачі земельної ділянки гр. Попович Олені Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Ватутіна, 52 у Солом'янському районі міста Києва.

Додаток:

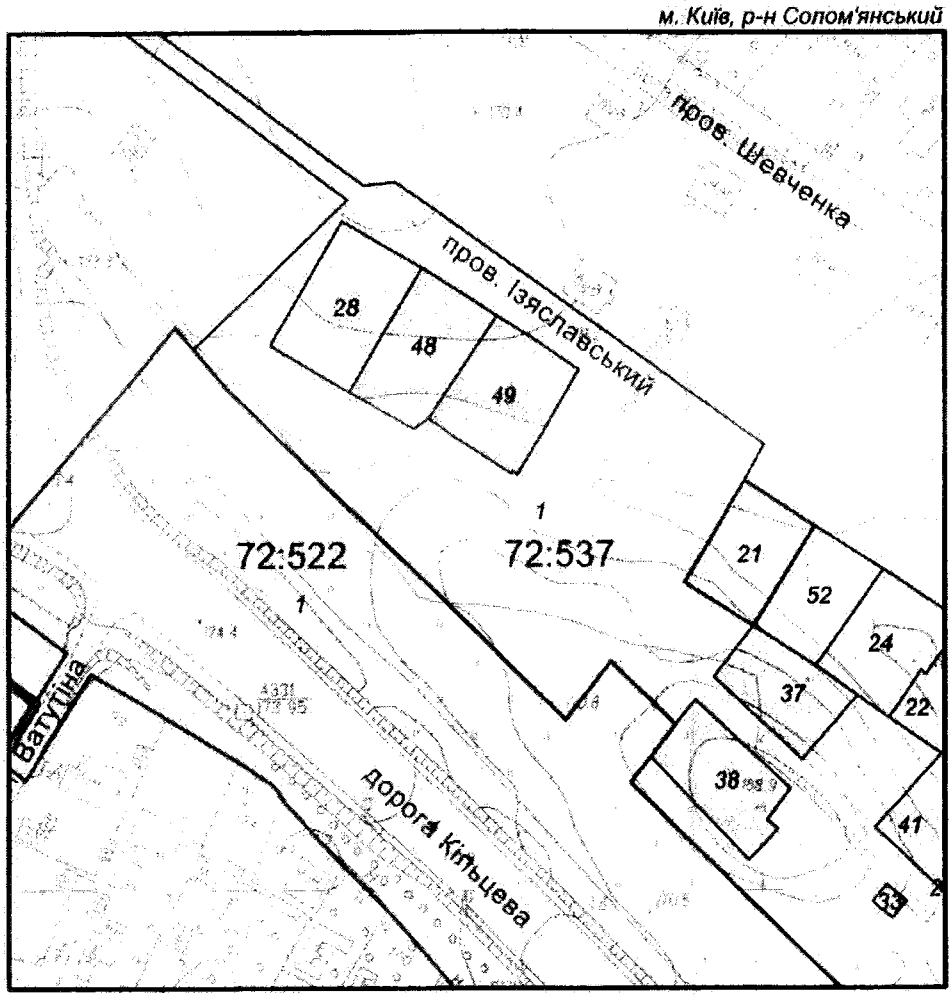
1. *Копія Рішення Київської міської ради № від 01.10.2015 №81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва»*
2. *Копія Чергового кадастрового плану (Витяг з бази даних міського земельного кадастру)*

04. 11. 2016 _____ Попович О.А.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:537 Номери кадастрових кварталів

Межа міста

Виконавець _____ *Горліцина Ю. М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347015 288101

Замовлення № 188

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:522:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	Київське, півкільце на ділянці км 12+240-км 14+360 (І черга) у Солом'янському районі		51379.94	Постійне користування	
72:537:0001	Землі не надані у власність чи користування	Кільцева дорога, між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотран.розв'язкою		18978.57		
72:537:0020	Фізична особа	пров. Ватутіна, 43		796.99	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0021	Фізична особа	пров. Ватутіна, 18		738.34	Власність	
72:537:0022	Фізична особа	пров. Ватутіна, 24		816.91	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0024	Фізична особа	пров. Ватутіна, 22		834.72	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0028	Фізична особа	пров. Ватутіна, 8		1000.37	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	район вул.Великої Окружної та вул.Ватутіна	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції	42.09	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:537:0037	Фізична особа	пров. Ватутіна, 49		700.24	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0038	Міріука Дмитро Владиславович	пров. Ватутіна, 46		800.43	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0041	Фізична особа	пров. Ватутіна, 45		702.91	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0048	Таранова Олена Валеріївна	пров. Ізяславський, 50		903.24	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0049	Попович Олена Анатоліївна	пров. Ізяславський, 52		967.59	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:537:0052	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ватутіна, 20		687.39		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

01.10.2015 № 81/1984

Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва

Відповідно до пункту 41 частини першої статті 26, пункту 1 статті 37 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи рішення Київської міської ради №922/922 від 18.12.2008 "Про передачу громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Найменувати нові вулиці та провулки у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва згідно з додатком.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) провести організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійну комісію Київської міської ради з питань інформаційної політики та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Г. Гончаренко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 01.10.2015 № 81/1984

Перелік нових вулиць та провулків, які найменовуються у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва

№	Стара проектна назва	Нова назва	Місце розташування
1.	провулок Ватутіна	провулок Ізяславський	від Київського шосе Окружної дороги до вулиці Ватутіна
2.		вулиця Березова	від вулиці Ягідної до вулиці Крейсера «Аврора»
3.		вулиця Виноградна	від вулиці Комсомольської до вулиці Калинової
4.		вулиця Вишнева	від вулиці Садової до вулиці Межової
5.		вулиця Волонкова	від вулиці Крейсера «Аврора» до товариства з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» (вулиця Онуфрія Трутенка, 34)
6.		вулиця Грушева	від вулиці Яблуневої до вулиці Добробутної
7.		вулиця Добробутна	від вулиці Леніна до вулиці Грушевої
8.		вулиця Журавлина	від вулиці Крейсера «Аврора» до вулиці Практичної
9.		вулиця Зоряна	від вулиці Крейсера «Аврора» до комунального підприємства «Київпастранс» (тролейбусне депо) (вулиця Онуфрія Трутенка, 32-а)
10.		вулиця Контактна	від вулиці М'ятної до вулиці Крейсера «Аврора»
11.		вулиця Кутова	від кладовища до комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)
12.		вулиця М'ятна	від вулиці Комсомольської до вулиці Контактної
13.		вулиця Малинова	від вулиці Троянцової до вулиці Крейсера «Аврора»
14.		вулиця Місячна	від вулиці Крейсера «Аврора» до

			комунального підприємства «Київпастранс» (тролейбусне депо) (вулиця Онуфрія Трутенка, 32-а)
15.		вулиця Новорічна	від вулиці Крейсера «Аврора» до подовження вулиці Сигнальної
16.		вулиця Планетарна	від вулиці Комсомольської до вулиці Контактної
17.		вулиця Практична	від вулиці Онуфрія Трутенка до вулиці Юнацької
18.	вулиця Апельсинова	вулиця Помаранчева	від вулиці Совської до вулиці Крейсера «Аврора»
19.		вулиця Промениста	від комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) до вулиці Крейсера «Аврора»
20.		вулиця Різдвяна	від вулиці Крейсера «Аврора» до вулиці Сигнальної
21.		вулиця Святкова	від вулиці Крейсера «Аврора» до тупика
22.		вулиця Смерекова	від вулиці Совської до вулиці Повітрофлотської
23.		вулиця Трояндова	від вулиці Совської до вулиці Повітрофлотської
24.		вулиця Юнацька	від вулиці Крейсера «Аврора» до комунального автотранспортного підприємства №273961 (вулиця Охтирська, 8)
25.		провулок Учительський	від вулиці Мічуріна до вулиці Московської

Київський міський голова В. Кличко

16.9. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-23294 **ПР-13080 від 09.03.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Укрторг» просп. Академіка Глушкова, 92-б площа 2,7390 га розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 79-6-00168 (зі змінами, внесеними договорами від 26.01.2005 №79-6-00280 та від 01.10.2012 № 79-6-00871) для будівництва. Експлуатації та обслуговування готельно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-699/ПР)**
		Деснянський район
2.	А-23298 **ПР-12978 від 28.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» між просп. Броварським та вул. Кіото розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 62-6-00257 площа 4,0141 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2017 №08/231-583/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.10. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

Дарницький район		
1.	Д-4356 **ПР-11785 від 11.10.2016**	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві вул. Кошиця, 5-5-а затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,6972 га для будівництва господарських споруд та створення службової зони **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-4280/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.11. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки; поділ та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок; погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Дарницький район
1.	А-21613 **ПР-12666 від 12.01.2017**	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва вул. Привокзальна, 2 площа 0,6453 га поділ на дві земельні ділянки площами 0,6136 га та 0,0317 га поділ та надання в постійне користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-156/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
2.	А-21979 **ПР-12870 від 20.02.2017**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки щодо поділу земельної ділянки площа 2,2230 га на три земельні ділянки площами 0,9483 га, 0,9158 га та 0,3589 га для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-492/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
3.	А-21226 **ПР-11027 від 10.08.2016**	Підприємство «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина площа 61,7433 га погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3459/ПР)**

		Подільський район
4.	А-22734 **ПР-12977 від 28.02.2017**	Приватне підприємство «АТЛАНТ-98» вул. Спаська, 35 площа 0,2195 га затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) та змінити вид використання земельної ділянки для будівництва житлового будинку у складі офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-615/ПР)**
		Солом`янський район
5.	А-21471 **ПР-13081 від 09.03.2017**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» в аеропорті «Київ» (Жуляни) погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 239,5223 га на три земельні ділянки площами 238,9568 га, 0,4933 га, 0,0722 га для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель та інженерних споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-700/ПР)**
		Святошинський район
6.	А-22387 **ПР-10227 від 01.06.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» вул. Берковецька, 6 площа 0,8324 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014, площею 9,4759 га, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ТАЛЕР») погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об`єктів житлово-громадської забудови **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.06.2016 №08/231-2672/ПР)**
7.	А-22390 **ПР-12402 від 26.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНР К» вул. Берковецька, 6

		площа 0,7743 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018, площею 4,6604 га, яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства Агрофірма «Теплиці України») погодження технічної документації і землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об`єктів житлово-громадської забудови **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5112/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-15 від 25.01.2017 з протоколу №1 від 25.01.2017).*
8.	А-22388 **ПР-12403 від 26.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» вул. Берковецька, 6 площа 3,1875 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001, площею 64,1443 га, яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства Агрофірма «Теплиці України») для будівництва та обслуговування об`єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об`єктів житлової забудови, паркінгу погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5113/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-16 від 25.01.2017 з протоколу №1 від 25.01.2017).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.11.7 – А-22390

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.01.2017 № 08/286-15

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про погодження технічної документації і землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ " ЕПІЦЕНР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)». **Кадастрова справа - А-22390**
реєстраційний номер - 08/231-5112/ПР від 27.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

Питання 4.12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради « Про погодження технічної документації і землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ " ЕПІЦЕНР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)». **Кадастрова справа - А-22390**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації і землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ " ЕПІЦЕНР К" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0018)». **Кадастрова справа - А-22390**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 16. 11. 8 А-22388

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.01.2017 № 08/286-16

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ "ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)». **Кадастрова справа - А-22388**
реєстраційний номер - 08/231-5113/ПР від 27.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

Питання 4.13.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ "ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)». **Кадастрова справа - А-22388**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ "ЕПІЦЕНТР Н" на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)». **Кадастрова справа - А-22388**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються.***

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Дарницький район
1.	К-27393 **ПР-11505 від 26.09.2016**	Громадянка Соломка Людмила Володимирівна вул. Григорія Ващенка у власність площа 0, 12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4093/ПР)**
		Печерський район
2.	К-28077 **ПР-12202 від 06.12.2016**	Громадянка Яковенко Алла Володимирівна вул. Сорочинська, 12 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4836/ПР)**
		Солом`янський район
3.	К-27717 **ПР-11818 від 17.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.10.2017№08/231-4347/ПР)**
4.	К-27722 **ПР-11668 від 04.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4128/ПР)**
5.	К-27723 **ПР-11667 від 04.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4129/ПР)**

6.	К-27725 **ПР-11661 від 04.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4130/ПР)**
7.	К-28577 **ПР-12381 від 20.12.2016**	Громадянин Завгородній Володимир Анатолійович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5034/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Завгороднього В. А. від 20.01.2017 вх. №08/З-685 щодо повернення справи-клопотання К-28577 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
8.	К-28707 **ПР-12583 від 06.01.2017**	Громадянин Сакун Володимир Михайлович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-205/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сакуна В. М. від 23.01.2017 вх. №08/С-724 щодо повернення справи-клопотання К-28707 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
9.	К-28633 **ПР-12623 06.01.2017**	Громадянці Іванченко Ларисі Вікторівні мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-185/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Іваненко Л. В. від 20.01.2017 вх. №08/І-686 щодо повернення справи-*

		клопотання К-28633 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 17.1.7 - К-28577

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Завгородній
Володимир
Анатолійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28577.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28577.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« 20 » січня 2017 року

(Завгородній В.А.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/3-658

до К-28577
К-28633

06.03.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03. 2017 № 057029 - 3917

на № 08/281-276 від 03.02.2017

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 03.02.2017 № 08/281-276, стосовно надання інформації по клопотаннях поданих на земельні ділянки в межах мікрорайону Жуляни, за результатами розгляду яких Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішень Київської міської ради про надання дозволу на їх відведення та які передано на розгляд постійної комісії.

Повідомляємо, за дорученнями заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто 122 клопотання громадян, учасників антитерористичної операції на сході України, про надання згоди Київської міської ради на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (відповідно до графічних матеріалів) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва.

На теперішній час, по вказаних справах-клопотаннях Департамент земельних ресурсів підготував 3 проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою та 116 проектів рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, більша частина з яких погоджена та передана на розгляд до Київської міської ради. Ще 3 справи-клопотання перебувають на опрацюванні у Департаменті земельних ресурсів.

Інформуємо, що за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 24.11.2016 № 08/3-14047 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто заяву-клопотання гр. Завгороднього В.А. та

підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завгородньому Володимиру Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-28577), який передано на розгляд до Київської міської ради 21.12.2016.

Громадянин Завгородній В.А. є учасником антитерористичної операції (посвідчення учасника бойових дій від 17.08.2015 серія МВ № 043069, довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 05.03.2015 № 1300, від 18.09.2016 № 1818).

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 24.11.2016 № 08/І-14074 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто заяву-клопотання гр. Іваненко Л.В. та підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Ларисі Вікторівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-28633), який передано на розгляд до Київської міської ради 16.01.2017.

Громадянка Іваненко Л.В. є учасником антитерористичної операції (посвідчення серія МВ № 048822 від 14.03.2016).

Зазначена земельна ділянка розташована в межах двох земельних ділянок на, які громадянами Петруньком Р.І., Чалим А.П.(учасник бойових дій (посвідчення від 30.03.2015 серія ЮА № 044015) та Рудик Н.С. замовлено розробку проектів землеустрою (справи А-22662, А-22412, А-12229).

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 28.11.2016 № 08/С-14217 у Департаменті земельних ресурсів розглянуто заяву-клопотання гр. Сакуна В.М. та підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-28707), який передано на розгляд до Київської міської ради 17.01.2017.

Громадянин Сакун В.М. є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 04.01.2016 серія В-1 № 006494).

На земельній ділянці розпочаті будівельні роботи (вирито котлован) та частково розташований жилий будинок, громадянки Фаршіді Вар О.О. (суміжна земельна ділянка (код 72:537:0055к) справа-клопотання К-28414)).

Земельні ділянки у справах-клопотаннях К-28577 та К-28633 у міському земельному кадастрі не обліковуються, а земельна ділянка у справі-клопотанні К-28707 обліковується, як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Вказані земельні ділянки розташовані в межах мікрорайону Жуляни. До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-УІІІ, від 26.08.1988 № 6486-XI), село Жуляни знаходилося в

Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу «Совки». Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі «Совки», а перед цим у сільськогосподарській артілі «Комуніст». Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу «Совки» та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі «Комуніст»).

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

Разом з тим орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва неодноразово звертався до Департаменту земельних ресурсів з категоричною вимогою про недопущення відведення земельних ділянок, якими користуються мешканці мікрорайону Жуляни та передачі їх іншим громадянам.

Додатково повідомляємо, що на вказані земельні ділянки Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

П.171.8 – К-28707

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Сакун Володимир
Миколайович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28707.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28707.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«. » січня 2017 року

(Сакун В.М.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/С-724

17.1.2 К-28077

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу

Київська міська рада
28.02.2017 № 08/Я-2291

Яковенко Алли Володимирівни

06.12.2016 заступник міського голови – секретар Київської міської ради надав доручення розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231-4836/ПР постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Реєстрація проектів рішень Київської міської ради та розгляд їх постійними комісіями здійснюється відповідно до Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (надалі – Регламент).

У відповідності до частини 11 статті 30 Регламенту, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією.

Наразі, в супереч частини шостої ст. 30 Регламенту, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протягом встановленого строку не розглянула проект цього рішення та не прийняла жодного з висновків.

За таких умов, проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Аллі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва» вважається підтриманим постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу направити оригінал проекту рішення від 06.12.2016 до Департаменту земельних ресурсів.

Додатки:
1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.02.2017 № 057026-057/Я-239-2221.
2. Копія довіреності від 25.05.2016р.

Представник Яковенко А. В.
Яковенко Сергій Сергійович

28 лютого 2017 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.02 2017 № 057026- 057/Я-239-2221
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Гр. Яковенко А.В.

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення гр. Яковенко А.В. від 31.01.2017 щодо погодження постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва (справа-клопотання К-28077).

За результатами розгляду вказаного звернення інформуємо, що проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Аллі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва» (разом зі справою клопотанням К-28077) був переданий Департаментом земельних ресурсів до секретаріату Київради на реєстрацію 06.12.2016.

Реєстрація проектів рішень Київської міської ради та розгляд їх постійними комісіями здійснюється відповідно до Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (надалі – Регламент).

Згідно з частиною 6 ст. 30 Регламенту профільна постійна комісія повинна протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацювати його та за результатами розгляду прийняти відповідний висновок.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або

не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Враховуючи вищевикладене, з метою встановлення підстав вважати підтриманим профільною комісією проект рішення, просимо надати інформацію про результати розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Аллі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва».

Додаток: копія звернення гр. Яковенко А.В. від 31.01.2017 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Мосійчук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. № 057/Я-239 від 31.01.2017

П.17.1.9 - К-28633

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Іваненко Ларки Вікторівни,

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28633.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28633.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Іваненко Л.В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/І-686

17.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-23694 **ПР-9687 від 14.04.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович мікрорайон Чапаєвка Голосіївського району м. Києва у власність площа 0,0837 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2016 №08/231-1928/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. На засіданні постійної комісії **08.11.2016** під час повторного розгляду проекту рішення було ухвалено **направити проект рішення** для опрацювання на робочій групі під головуванням Бондаренка В., враховуючи протокол засідання робочої групи під головуванням Картавого І. Л. від 09.09.2016 (реєстр. №106 від 16.09.2016).* ***Виносився на повторний розгляд 21.12.2016** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2016 №009-3235 щодо того, що питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220). Ухвалено повернути проект рішення на доопрацювання суб`єкту подання.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2017 вх. №08/3075 щодо приведення проекту рішення постійною комісією у відповідність.*
2.	К-26281 **ПР-9816 від 20.04.2016**	Громадянин Бондар Володимир Костянтинович пров. Лазурний у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2016 №08/231-2122/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії***

		07.02.2017 та 28.02.2017 *згідно з витягом №29/288/03-23 з протоколу №23 від 29.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.*
	Дарницький район	
3.	К-26589 **ПР-10403 від 22.06.2016**	Громадянин Микитчик Василь Васильович вул. Левадна, 35- б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2884/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.11.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні 09.12.2016*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №208 від 01.12.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення з урахуванням містобудівної ситуації. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засідання постійної комісії* ***24.01.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
4.	К-26588 **ПР-10928 від 28.07.2016**	Громадянин Микитчик Олександр Васильович вул. Левадна, 35-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2016 №08/231-3409/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.11.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні 09.12.2016*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №209 від 01.12.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засідання постійної комісії* ***24.01.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.2.1 – К-23694

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.17 № 057021-2796
на № _____ № _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2017 №№ 08/230-238, 08/230-237 стосовно розгляду справ-клопотань №№ К-27146, К-23694.

Повідомляємо, що Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради наступні проекти рішень:

- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу на Столичному шосе, 110 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-27146);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу у мікрорайоні Чапаєвка Голосіївського району м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23694).

Відповідно до витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 31 від 21.12.2016 (пункти 14.2.1, 14.1.5.) зазначені проекти рішень Київської міської ради повернуто до Департаменту земельних ресурсів без зазначення законних на те підстав.

Департамент земельних ресурсів вказані проекти рішень Київської міської ради направив на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку ч. 10 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у листах від 06.02.2017 №№ 08/230-238, 08/230-237 зазначило, що на оригіналі проектів рішень Київської міської ради біля назви постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування поряд із підписом голови комісії повинна стояти відповідна відмітка із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії, передбачена ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів направляє вказані проекти рішень та справи-клопотання №№ К-27146, К-23694 для приведення їх у відповідність.

Додатки: справи-клопотання №№ К-27146, К-23694.

Директор О. Поліщук

Вик. Р.Челомбітько 234-85-49

Вик. Р.Челомбітько 234-85-49

П.17.2.2. – К-26281

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-23

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

м. Київ **29.11.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В.	– заступник директора ККО «Київзеленбуд»;
Крутько А.М.	– директор КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Дюжев С.А.	– фахівець Інституту архітектурного менеджменту;
Шерстюк В.І.	– помічник-консультант депутата Київради Харченка О.В.;
Каленська К.О.	– БФ «Наш острів»;
Каленський О.І.	– ГС «Труханів острів»;
Фещенко В.В.	– громадянин України;
Калмикова В.Г.	– громадянин України;
Якименко Ю.М.	– громадянин України;
Волков С.	– громадянин України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXIV.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-26281.** *Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №19 від 13.09.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXIV. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-26281.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-26281.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

зареєстр. 01.12.2016 №208

П. 17. 2. 3 - К-26589

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, *створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради* з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Василю Васильовичу на вул. Левадній, 35- б у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-26589)

від 29.11.2016 **11.30**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017

Склад робочої групи: Картавий І.Л.., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Микитчик В.В. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-10403 від 22.06.2016 з матеріалами справи-клопотання К-26589 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Василю Васильовичу на вул. Левадній, 35- б у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л ., Микитичик В.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1 (Картавий І.Л.).

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстр. 01.12.2016 №209 П.17.2.4- К-26588

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, *створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради* з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-26588)

від 29.11.2016 **11.30**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017

Склад робочої групи: Картавий І.Л.., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Микитчик О.В. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-10928 від 28.07.2016 з матеріалами справи-клопотання К-26588 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л ., Микитичик О.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1 (Картавий І.Л.).

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

17.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-26644 **ПР-11595 від 27.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва просп. Голосіївський, 5-15 в постійне користування площа 0,75 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4067/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-27408 **ПР-11561 від 27.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Івана Сірка (сквер) у власність площа 0, 66 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4113/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-27092 **ПР-12724 від 27.01.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Ямська (між будинками № 54 та № 56) в постійне користування площа 0,15 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-320/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
4.	К-27493 **ПР-11374 від 12.09.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою в постійне користування

		площа 6,78 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3831/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Дніпровський район		
5.	К-26927 **ПР-11195 від 30.08.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва парк за кінотеатром «Ленінград» у постійне користування площа 1,88 га для утримання парку (без права забудови) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3653/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Оболонський район		
6.	К-27199 **ПР-11067 від 18.08.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Архипенка Олександра, 5 у постійне користування площа 1,52 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3541/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	К-27190 **ПР-11068 від 18.08.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера «Редькіне» у постійне користування площа 18,76 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3540/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-27001 **ПР-11506 від 26.09.2016**	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» вул. Полярна, 10-г в постійне користування площа 0,52 га

		для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ «Державний ощадний банк України» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4116/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Святошинський район		
9.	К-27213 **ПР-11132 від 23.08.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва бульвар Академіка Вернадського у постійне користування площі 0.34 га; 1,15 га; 0,89 га; 0,78 га; 1,29 га; 0,73 га; 1,07 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-3591/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-27212 **ПР-11160 від 25.08.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Краснова та вул. Семашка у постійне користування площа 2,15 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2017 №08/231-3630/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
11.	К-27629 **ПР-11715 від 05.10.2016**	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України вул. Некрасівська, 7 в постійне користування площа 1,75 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4207/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
12.	К-28842 **ПР-12829 від 15.02.2017**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Богдана Хмельницького, 60 в постійне користування

		площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку дипломатичного призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2017 №08/231-423/ПР)**
13.	К-28792 **ПР-12968 від 24.02.2017**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Коперніка, 27-а в постійне користування площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2017 №08/231-554/ПР)**
14.	К-27396 **ПР-11369 від 12.09.2016**	Державне підприємство «Укрспецналадка» пров. Артилерійський, 5-в в постійне користування площа 0,26 га та 0,08 га для експлуатації та обслуговування лабораторного корпусу та гаражу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3832/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-22232 **ПР-11646 від 03.10.2016**	Релігійна громада парафії на честь Феодорівської ікони Божої Матері у Шевченківському районі м. Києва Української Православної Церкви Столичне шосе, 33 в постійне користування площа 0,38 га для будівництва та обслуговування храму **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4144/ПР)** *Відповідно до витягу №08/292-325 від 25.10.2016 з протоколу засідання №24 від 25.10.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики ухвалено направити проект рішення на доопрацювання і повернутися до його розгляду після отримання протоколу громадських слухань.*
2.	К-26539 **ПР-11730 від 05.10.2016**	Публічне акціонерне товариство «Укрнафта» на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного в оренду до 25.12.2019 площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4202/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Дніпровський район
3.	К-27134 **ПР-11159 від 25.08.2016**	Житлово-будівельний кооператив «Хімік-8» просп. Генерала Ватутіна, 2б у постійне користування площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3631/ПР)**
		Оболонський район
4.	К-27600 **ПР-11643 від 03.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР» просп. Героїв Сталінграда, 16, корп. 2 в оренду на 15 років площа 0,02 га

		для обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4133/ПР)**
5.	К-27132 **ПР-11187 від 30.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» вул. Богатирська, 3 оренда до 13.04.2021 площа 1,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3648/ПР)**
6.	К-27220 **ПР-11186 від 30.08.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРГАЗБАНК» пров. Куренівський, 19/5 в оренду на 10 років площа 0,54 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3678/ПР)**
Печерський район		
7.	К-27386 **ПР-11221 від 31.08.2016**	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «Круглоуніверситетська 18/2» вул. Круглоуніверситетська, 18/2 в постійне користування площа 0,31 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3674)**
Солом`янський район		
8.	К-26872 **ПР-11175 від 26.08.2016**	ТОВ «Б.В.К.» вул. Нововокзальна, 2 в оренду на 10 років площа 0,12 га для обслуговування адміністративно-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3625/ПР)**
9.	К-23626 **ПР-11671 від 04.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» вул. Політехнічна, 31 в оренду на 5 років площа 0,09 га для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4142/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
10.	К-27333 **ПР-12146 від 24.11.2016**	Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 (літ. В) в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4733/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
11.	К-27413 **ПР-11390 від 13.09.2016**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» вул. Бульварно-Кудрявська, 32-Б в оренду на 5 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3858/ПР)**
12.	К-27968 **ПР-12131 від 24.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧАЙКА» вул. Максима Берлінського, 8 в оренду на 25 років площа 0,06 га для обслуговування нежитлового будинку-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4739/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
13.	К-26577 **ПР-11403 від 14.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квант оптимум» вул. Золотоустівська, 23-а в оренду на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3885/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.4.1 – К-22232

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

25.10.2016№28/292-325

Витяг з протоколу №24
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 25.10.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович, Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора – начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мосійчук Юрій Автономович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ящук Ярослав Степанович – голова релігійної громади Парафій Феодорівської ікони;

Глухов Олександр Дмитрович – громадський інспектор управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини, доцент Національного авіаційного університету;

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України".

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на честь Феодорівської ікони Божої Матері у Шевченківському районі м. Києва Української Православної Церкви на Столичному шосе,33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування храму» (К-22232) (подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.10.2016 №08/231-4144/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на честь Феодорівської ікони Божої Матері у Шевченківському районі м. Києва Української Православної Церкви на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування храму» (К-22232).

Виступили: Мосійчук Ю.А. інформував, що земельна ділянка забудована будівлями господарським способом зазначеною релігійною громадою.

Ящук Я.С. зазначив, що земельна ділянка розташована в Чапаївці, на ділянці збудована невеличка дерев'яна капличка, де відбуваються богослужіння. Із земельної ділянки знята заборона прокуратури. Діяльність релігійної громади, якій близько 12 років, пов'язана із співпрацею з військовими, правоохоронними органами, медичними закладами (зокрема інститутом нейрохірургії), воїнами АТО, учасниками Євромайдану. Громада підтримує.

В.В. Муха задала питання чи проводились громадські слухання?

Ящук Я.С. надав відповідь, що з місцевою громадою не проводились.

В.В. Муха поцікавилася чим обумовлений розмір земельної ділянки, як вбачається з документів і фотофіксації культова споруда займає 10 кв. м, а земельна ділянка – 0, 38 га.

Ящук Я.С. надав відповідь, що зазначена ділянка за кадастровим номером саме таких розмірів. Наразі – капличка, у майбутньому планується будівництво храму.

А.В. Таранов наголосив на необхідності протоколу громадських слухань.

Мосійчук Ю.А. зауважив, що згідно з детальним планом зазначена територія за функціональним призначенням належить до території установ культури, мистецтва і культових споруд.

Глухов О.Д. не заперечуючи проти даної релігійної організації, висловився за упорядкування будівництва церков у столиці (особливо Української Православної Церкви), щоб не було стихійного будівництва, а була відповідність соціальним потребам міста.

Прокопенко І.В. зазначила, що враховуючи функціональне призначення при розробці детального плану даної території ймовірно, що містобудівний

розрахунок проводився.

В.В. Муха озвучила, що відповідно до Генплану міста Києва та Детального плану території, затвердженого у 2007 році, зазначена територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до територій зелених насаджень загального користування.

Кравченко І.І. не заперечуючи проти релігійних громад, навів приклад, коли одна з релігійних громад, що зареєстрована у Деснянському районі м. Києва, отримавши у 2007 році земельну ділянку на вул. Будіндустрії, 7 (на Теличці) під будівництво і обслуговування храму, збудувала на цьому місці склади, які здаються в оренду, при цьому місто не отримує жодних коштів.

При прийнятті рішення наголосив на необхідності врахувати відсутність реєстрації прав нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці та громадських слухань.

Ящук Я.С. зазначив, що стосовно випадків, коли земельна ділянка використовується не за функціональним призначення, і релігійна громада займається бізнесовою діяльність, не сплачуючи податків, необхідно направляти відповідні звернення до правоохоронних органів.

Запевнив, що виконає усі необхідні у даному випадку процедури. Прохання підтримати.

В.В. Муха зазначила, що Комісії необхідно мати документальне підтвердження.

Задала питання щодо наявності схеми розміщення культових споруд.

Моцюк В.В. інформував, що у попередні роки схема розміщення культових споруд на території міста Києві була розроблена, але в життя до кінця не втілена, тому на теперішній час її не існує.

Єдиним критерієм доцільності будівництва культової споруди у певному районі на сьогоднішній день є громадські слухання. Дане виділення земельної ділянки підтримує, але після проведення громадських слухань.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію щодо підтримки зазначеного проекту рішення Київської міської ради

Голосували: «За» - 0; «Проти» - 0; «Утримався» - 5.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію щодо направлення зазначеного проекту рішення Київської міської ради на доопрацювання і повернутися до розгляду після проведення громадських слухань.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 1.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на честь Феодорівської ікони Божої Матері у Шевченківському районі м. Києва Української Православної Церкви на Столичному шосе,33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування храму»* ***направити на доопрацювання і повернутися до його розгляду після отримання протоколу громадських слухань.***

Голова Комісії Муха В.В.

17.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-28877 **ПР-12726 від 27.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» вул. Шолом-Алейхема, 10а в оренду на 15 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-309/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 28.02.2017*** *згідно з витягом №08/286-71 від 23.02.2017 з протоколу №3 від 22.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* ***проект рішення підтриманий з рекомендацією суб`єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50%+1).*** *Під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*
		Подільський район
2.	К-26182 **ПР-9729 від 15.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» вул. Ярославська, 39-Г в оренду на 10 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.09.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, також на розгляд тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом №08/292-291 від 27.09.2016 з протоколу №21 від*

		27.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого повідомили про розгляд проекту рішення; - *витягом з протоколу №1 від 14.12.2016 засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відмовити у підтримці проекту рішення та повернути його суб`єкту подання на доопрацювання для приведення у відповідність до чинного законодавства.*
		Шевченківський район
3.	К-26749 **ПР-10512 від 04.07.2016**	Представництво «Джонс Іст 8» вул. Бульварно-Кудрявська, 42-а в оренду на 10 років площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2920/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.*
4.	К-24894 **ПР-10359 від 16.06.2016**	Громадянин Баштовий Володимир Миколайович вул. Саксаганського, 115 в оренду на 3 роки площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:*

		- *листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* - *витягом №08/289-24 від 20.01.2017 з протоколу засідання №24 від 21.12.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.5.1. - к-28877

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.02.2017№ 08/286-71

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».

Кадастрова справа - К-28877
(реєстраційний номер – 08/231-309/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа - К-28877

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

Д. Попов – запропонував рекомендувати суб'єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення з рекомендаціями.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину» та рекомендувати суб'єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).
Кадастрова справа - К-28877

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.17.5.2. – К-26182

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

27.09.2016 № 08/292-291

Витяг з протоколу №21
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 27.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Крижанівський Іван Ігорович – директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА»;

Терлецький Мирон Михайлович – консультант Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА»;

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул.

Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР).

По питанню №9.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182).

Виступили: Кулаковський Ю.П. доповів, що на вказаній земельній ділянці знаходиться зареєстроване майно заявника, передбачається передати ділянку в оренду на 10 років.

Крижанівській І.І. повідомив, що ТОВ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» планує використовувати земельну ділянку для експлуатації існуючого офісного приміщення.

А.В. Таранов задав запитання щодо наявності у назві проекту рішення слів «офісно-готельно-ресторанного комплексу».

Крижанівській І.І. відповів, що в майбутньому, в разі наявності інвестицій, товариство розглядає можливість використання приміщення в якості ресторану. Зобов'язується проводити реконструкцію у спосіб передбачений чинним законодавством.

Прокопенко І.В. повідомила, що будівля не є пам'яткою, але знаходиться в центральному історичному ареалі та території ландшафту київських гір. При будь-якому будівництві, товариство має отримати погодження від органу охорони культурної спадщини.

В.В. Муха повідомила, що даний проект рішення надійшов на розгляд від Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Запропонувала направити витяг з протоколу з висновками щодо даного питання.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: повідомити *постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про результати розгляду* ***проекту рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182) та* ***направити витяг з протоколу засідання Комісії.***

Голова Комісії Муха В.В.

Ł-26182

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ТИМЧАСОВА КОНТРОЛЬНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЩОДО ПЕРЕВІРКИ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ ПРИ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ НА ОБ'ЄКТАХ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ТА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведення робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини від 14.12.2016

Склад комісії – 8 осіб.
Присутні члени комісії – 5 особи:
Голова комісії – Сиротюк Ю. М.
Секретар комісії – Поживанов О. М.
Заступник голови комісії – Омельченко О. О.
Член комісії – Міщенко О. Г.
Член комісії – Назаренко В. Е.
Член комісії – Пинзеник О. О.
Відсутні члени комісії – 2 особи:
Член комісії – Березницька Л. І.
Член комісії – Маляревич О. В.

Запрошені:

- Представник Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Представник Архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використання пам'яток історії, культури і заповідних територій Прокопенко Ірина Віталіївна.
- Керівник апарату Київської міської державної адміністрації Бондаренко Володимир Володимирович
- Директор ТОВ «ІДЕНТЕХ-Україна» Крижанівський І. І.
- Представник ПАТ «Укрсиббанк»

1. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (ПР-9729 від 15.04.2016) (справа-клопотання К-26182) за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2016 року № 08/281-2910 (Доповідач: Сиротюк Ю. М.).

Слухали:

Ю. М. Сиротюка, В. Е. Назаренка, О. Г. Міщенка, О. О. Омельченка, І. І. Крижанівського, І. В. Прокопенко.

Вирішили:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (ПР-9729 від 15.04.2016) (справа-клопотання К-26182) до приведення його у відповідність до чинного законодавства та відправити суб'єкту подання на доопрацювання.

Голосували: за – 5, проти – 0, утримались – 0.
Не голосували: 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Ю. Сиротюк

Секретар комісії О. Поживанов

П.17.5.3. К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.16 № 0570291-23814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2153/10 ***від 19.10.2015*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 91:178:0007.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 91:178:0007).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0380 га (обліковий код 91:178:0007) на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фірмою "Джонс Іст 8".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці частково огродженій парканом розташовано триповерхову будівлю.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

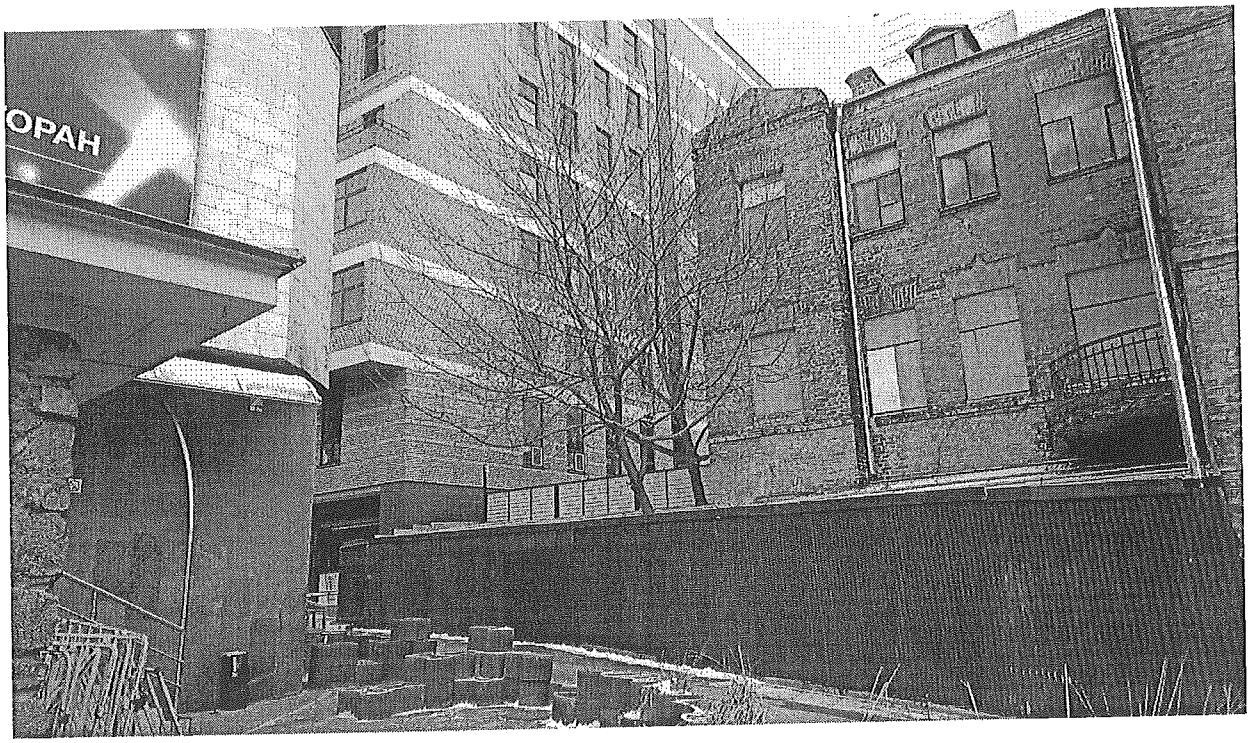
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

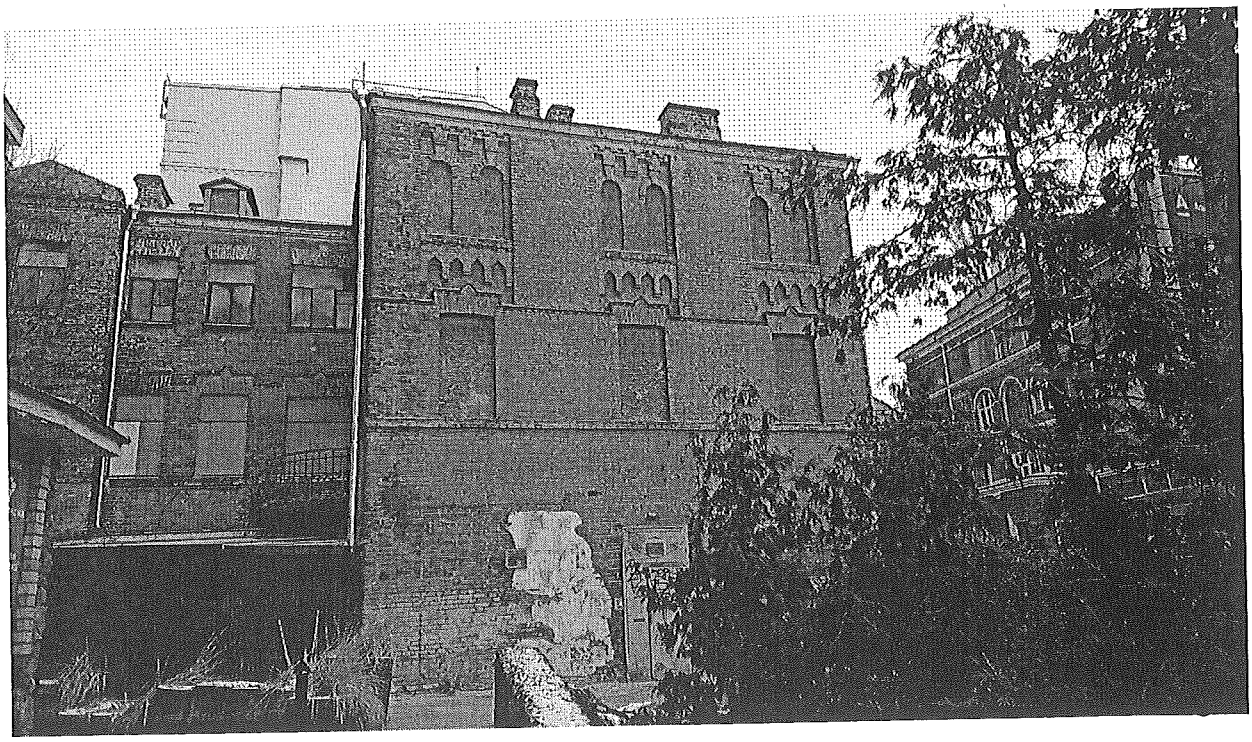
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*


OPAH



БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН

БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН
2799

К-26749

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 *тел. (044) 202-73-06*

23.11.2016 № 08/281-3450

на № _____ від _____

Шевченківська районна в місті Києві
державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.11.2016 під час розгляду проекту рішення (ПР-10512 від 04.07.2016) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву "Джонс Іст 8" на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції» (справа-клопотання К-26749) було вирішено звернутися до Шевченківської районної в місті Києва державної адміністрації для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,04 га в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва представництву "Джонс Іст 8".

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 (№ 08/281-1409к) просимо надати постійній комісії зазначену інформацію.

Додаток:

- копію витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 (№ 08/281-1409к) на 2-х арк. в 1 прим.;
- копія проекту рішення, копія матеріалів аерофотозйомки та витягу з бази даних міського земельного кадастру на 6-ти арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Тимченко
тел. 202 73 06

П.17.5.4 К-24894 пк трансп

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291-23 814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2151/10 ***від 19.12.2015*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 72:078:0047к.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *на частину відсутній, на іншу частину договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)*
Цільове призначення: *на частину не визначено, на іншу частину для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*
Фактичне використання: *гаражні бокси*
Площа згідно відводу: *частина не відводилась, інша частина 0,0032 га*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *56*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *3143,99 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 72:078:0047к) стосовно якої гр. Баштовим Володимиром Миколайовичем подано клопотання (К-24894) щодо відведення її для експлуатації та обслуговування гаражів.*

Під час обстеження встановлено, що в межах вказаної території розташовано чотири гаражні бокси, а саме:

- *три на частині земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру площею 0,1617 га (обліковий код 72:078:0050) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством "Житлово-експлуатаційна контора "Ярославська" Шевченківської районної у м. Києві ради";*
- *один на земельній ділянці площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000: 72:078:0036), що пунктом 23 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 передана в оренду на 10 років Мариніній Ірині Никифорівні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)).*

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

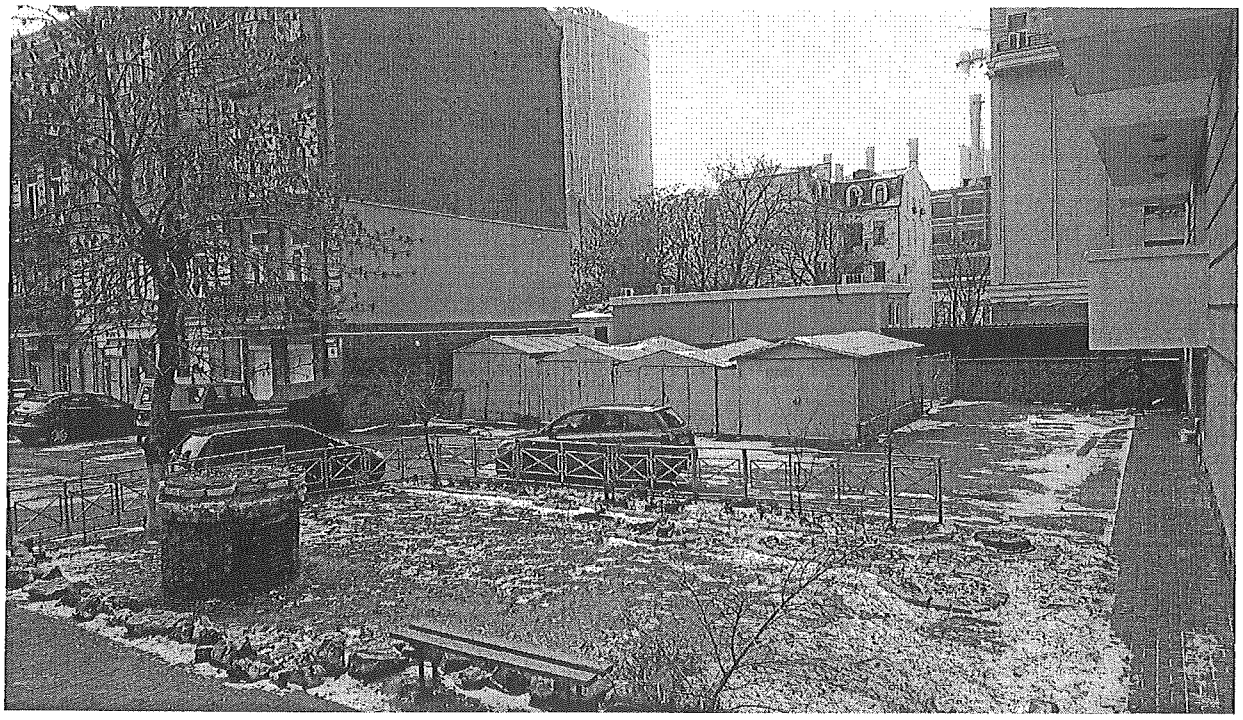
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

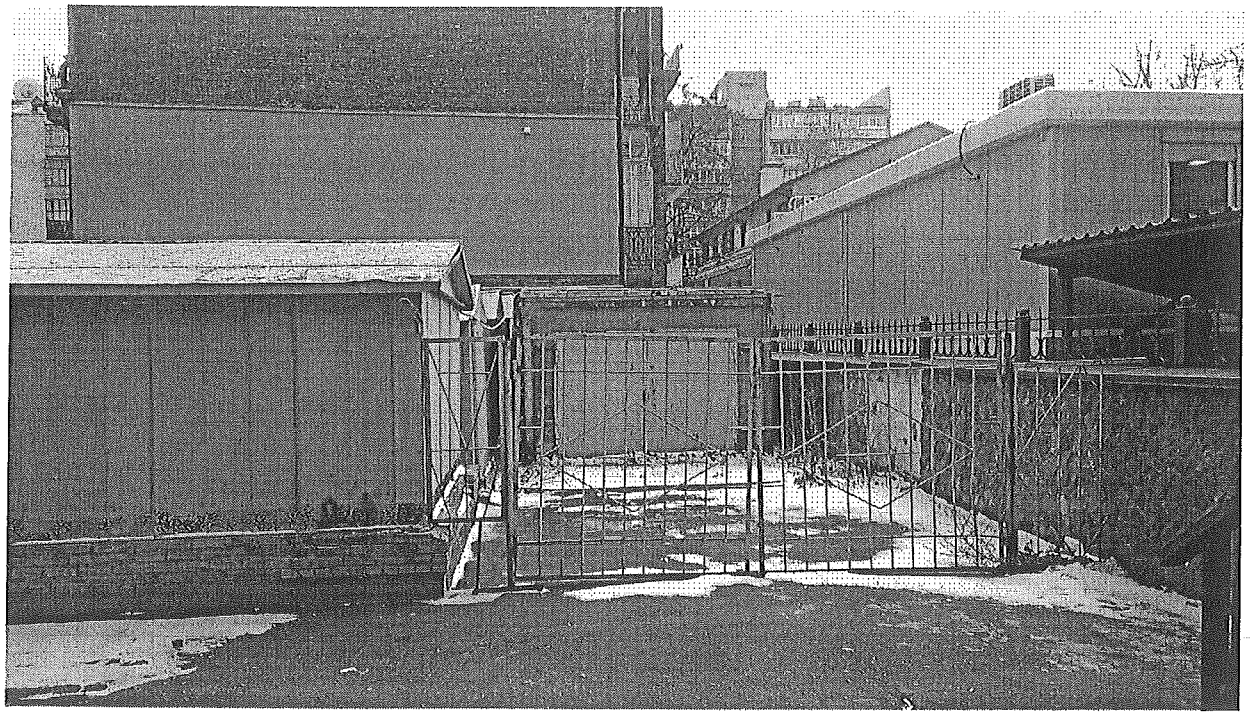
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*





К-24894

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 тел. (044) 202-73-06

23.11.2016 № 08/281-3151

на № _____ від _____

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.11.2016 під час розгляду проекту рішення (ПР-10359 від 16.06.2016) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (справа-клопотання К-24894) було вирішено звернутися до Шевченківської районної в місті Києва державної адміністрації для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,02 га в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 (№ 08/281-1408к) просимо надати постійній комісії зазначену інформацію.

Додаток:

- копія витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 (№ 08/281-1408к) на 2-х арк. в 1 прим.;
- копія проекту рішення, копія матеріалів аерофотозйомки та витягу з бази даних міського земельного кадастру на 6-ти арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Тищенко
тел. 202 73 06

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.01.17 № 08/289-24

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 24 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.
Відсутні члени постійної комісії:
М.Борозенець – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Васильчук В.В. – депутатКиївської міської ради;
Буділов М.М. - депутатКиївської міської ради;
Спасибко О.В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О.В. – Головний архітектор м. Києва, директор Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Мосенко Н.Г. – представник по кадастровій справі (Д-7604) від 21.11.2016 №08/231–4676/ПР.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894)** від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ВИСТУПИЛИ: П.Антоненко, А.Задерейко, В.Дворніков, В.Мондриївський, І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 6, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

17.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-26490 **ПР-12861 від 20.02.2017**	Громадянка Орябинська Єлизавета Іванівна вул. Барикадна, 3 площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-470/ПР)**
2.	К-27317 **ПР-11345 від 08.09.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Кіровоградська у власність площа 0.10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3806/ПР)**
3.	К-23823 **ПР-11214 від 31.08.2016**	Громадянка Щербанюк Лариса Станіславівна вул. Свято-Георгіївська, 45 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3690/ПР)**
4.	К-27315 **ПР-11354 від 08.09.2016**	Громадянин Жовтаній Євгеній Михайлович вул. Чабанівська у власність площа 0,01 га для будівництва гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 №08/231-3822/ПР)**
5.	К-23830 **ПР-11261 від 02.09.2016**	Громадянин Жердін Олександр Григорович вул. Свято-Георгіївська, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3717/ПР)**
6.	К-23661	Громадянин Цибулін Сергій Борисович

	ПР-11281 від 05.09.2016	узвіз Фрометівський, 24б у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2016 №08/231-3752/ПР)**
7.	К-24632 **ПР-10997 від 10.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Камелія-К» вул. Саперно-Слобідська, 10 в оренду на 10 років площа 0,35 га для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (організація заїздів, виїздів до об'єктів соціально-побутового призначення розташованих в житловому будинку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3439/ПР)**
8.	К-27375 **ПР-11376 від 12.09.2016**	Громадянка Прохорова Людмила Михайлівна вул. Бродівська, 90-б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-3878/ПР)**
9.	К-27563 **ПР-11438 від 19.09.2016**	Громадянин Яковенко Сергій Володимирович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3916/ПР)**
Деснянський район		
10.	К-26355 **ПР-11448 від 20.09.2016**	Громадянин Мармелюк Андрій Анатолійович вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3918/ПР)**
Дніпровський район		
11.	К-27457 **ПР-11451 від**	Громадянин Мавринюк Іван Дмитрович вул. Спортивна, 12а

	20.09.2016	у власність площа 0,09 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3917/ПР)**
		Оболонський район
12.	К-27453 **ПР-11288 від 05.09.2016**	Громадянин Кислинський Андрій Миколайович вул. Лісна, 30 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2016 №08/231-3755/ПР)**
13.	К-27452 **ПР-11262 від 02.09.2016**	Громадянка Кислинська Анастасія Миколаївна вул. Лісна, 30 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2016 №08/231-3749/ПР)**
		Солом`янський район
14.	К-26734 **ПР-10045 від 20.05.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛГЯД**	Громадянин Бачек Олексій Олександрович вул. Керченська у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2016 №08/231-2362/ПР)** *Проект рішення розглядався повторно на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017**, оскільки був знятий пленарному засіданні сесії Київської міської ради 10.11.2016 для додаткового вивчення постійною комісією. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Солом`янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.03.2017 №108-3714 щодо необхідності врахування інтересів землекористувача ВАТ «Трест «Київміськбуд-3» та забезпечення цілодобового вільного доступу до трансформаторної підстанції при розгляді питання щодо відведення земельної ділянки гр. Бачеку О. О.*
15.	К-27006 **ПР-11213 від 31.08.2016**	Громадянка Устинова Ірина Петрівна вул. Польова, 33 у власність

		площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3688/ПР)**
16.	К-27469 **ПР-11410 від 14.09.2016**	Громадянин Оверчук Віталій Петрович вул. Краснодонська, 42-б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3887/ПР)**
17.	К-25580 **ПР-11409 від 14.09.2016**	Громадянин Матвеєнко Олександр Стефанович пров. Новобродівський, 5 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3889/ПР)**
18.	К-28771 **ПР-12574 від 06.01.2017**	Громадянин Юзьков Валерій Валентинович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-201/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Юзькова В. В. від 23.01.2017 вх. №08/Ю-741 щодо повернення справи-клопотання К-28771 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), лист від 25.01.2017 вх. №08/Ю-959 щодо надання пояснень до справи та копій документів.* *А також надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2017 вх. №08/3819 щодо розгляду звернення гр. Юзькова В. В. від 25.01.2017 вх. №08/Ю-958 щодо відхилення проекту рішення про відмову та доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
19.	К-28663 **ПР-12517 від 04.01.2017**	Громадянин Серга Микола Іванович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2017 №08/231-118/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Серги М. І. від 20.01.2017 вх. №08/С-648 щодо повернення справи-клопотання К-28663 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
20.	К-28612 **ПР-12366 від 20.12.2016**	Громадянин Смирний Віктор Михайлович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5044/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Смирного В. М. від 24.01.2017 вх. №08/С-880 щодо повернення справи-клопотання К-28612 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
21.	К-28620 **ПР-12367 від 20.12.2016**	Громадянин Ханенко Роман Михайлович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5045/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ханенка Р. М. від 20.01.2017 вх. №08/Х-689 щодо повернення справи-клопотання К-28620 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
22.	К-28625 **ПР-12378 від 20.12.2016**	Громадянин Мамиченко Владислав Леонідович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5048/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		Мамиченка В. Л. від 20.01.2017 вх. №08/М-691 щодо повернення справи-клопотання К-28625 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
23.	К-28665 **ПР-12475 від 04.01.2017**	Громадянин Балика Олександр Васильович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-60/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Балики О. В. від 20.01.2017 вх. №08/Б-649 щодо повернення справи-клопотання К-28665 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
24.	К-28594 **ПР-12377 від 20.12.2016**	Громадянин Безурний Андрій Васильович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5047/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Базурного А. В. від 24.01.2017 вх. №08/Б-869 щодо повернення справи-клопотання К-28594 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
25.	К-28583 **ПР-12372 від 20.12.2016**	Громадянин Скиба Олександр Сергійович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5036/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Скиби О. С. від 24.01.2017 вх. №08/С-870 щодо повернення справи-клопотання К-28583 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
26.	К-28592 **ПР-12371 від**	Громадянин Боровик Руслан Анатолійович

	20.12.2016	мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5052/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Боровик Р. А. від 24.01.2017 вх. №08/Б-872 щодо повернення справи-клопотання К-28592 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
27.	К-28641 **ПР-12374 від 20.12.2016**	Громадянин Лаврик Сергій Васильович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5053/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лаврика С. В. від 24.01.2017 вх. №08/Л-873 щодо повернення справи-клопотання К-28641 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
28.	К-28622 **ПР-12365 від 20.12.2016**	Громадянин Гавука Павло Васильович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5043/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гавуки П. В. від 24.01.2017 вх. №08/Г-874 щодо повернення справи-клопотання К-28622 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
29.	К-28613 **ПР-12368 від 20.12.2016**	Громадянин Купріянов Володимир Олександрович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 21.12.2016 №08/231-5046/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Купріянова В. О. від 20.01.2017 вх. №08/К-666 щодо повернення справи-клопотання К-28613 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
30.	К-28617 **ПР-12515 від 04.01.2017**	Громадянин Матвійчук Валерій Миколайович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2017 №08/231-113/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Матвійчука В. М. від 20.01.2017 вх. №08/М-665 щодо повернення справи-клопотання К-28617 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
31.	К-28648 **ПР-12519 від 04.01.2017**	Громадянин Якимчук Ігор Михайлович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2017 №08/231-120/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Якимчука І. М. від 20.01.2017 вх. №08/Я-679 щодо повернення справи-клопотання К-28648 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
32.	К-28624 **ПР-12370 від 20.12.2016**	Громадянин Купавих Олег Миколайович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5038/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Купавих О. М. від 20.01.2017 вх. №08/К-669 щодо повернення справи-клопотання К-28624 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

33.	К-28723 **ПР-12518 від 04.01.2017**	Громадянин Шупик Федір Іванович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2017 №08/231-119/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Шупика Ф. І. від 20.01.2017 вх. №08/Ш-650 щодо повернення справи-клопотання К-28723 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
34.	К-28573 **ПР-12590 від 06.01.2017**	Громадянин Смирнов Олексій Олександрович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-215/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Смирнова О. О. від 20.01.2017 вх. №08/С-664 щодо повернення справи-клопотання К-28573 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
35.	К-28672 **ПР-12569 від 06.01.2017**	Громадянин Колісняк Роман Вікторович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-196/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Колісняка Р. Д. від 23.01.2017 вх. №08/К-723 щодо повернення справи-клопотання К-28672 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
36.	К-28731 **ПР-12591 від 06.01.2017**	Громадянин Данілов Олександр Леонович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-174/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Данілова О. Л. від 23.01.2017 вх. №08/Д-714 щодо повернення справи-клопотання К-28731 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
37.	К-28604 **ПР-12570 від 06.01.2017**	Громадянин Данильчук Ігор Якович мікрорайон Жуляни у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-191/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Данильчука І. Я. від 20.01.2017 вх. №08/Д-657 щодо повернення справи-клопотання К-28604 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Святошинський район		
38.	К-27327 **ПР-11400 від 14.09.2016**	Громадянин Ковриженко Андрій Віталійович перетин вулиць Миколи Краснова та Огарьова у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3888/ПР)**
Шевченківський район		
39.	К-27082 **ПР-11260 від 02.09.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович узвіз Смородинський у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2016 №08/231-3750/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.6.14 – К-26734

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

06.03.2017 № 108-3714
на № 08/281-472 від 13.02.2017

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 13.02.2016 № 08/281-472 стосовно надання інформації щодо можливості передачі громадянину Бачеку Олексію Олександровичу земельної ділянки площею 0,01га у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Керченській, 4 у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи те, що зазначена земельна ділянка, відповідно до чергового кадастрового плану обліковується за ВАТ «Трест «Київміськбуд-3», за рахунок якої пропонується надати у власність громадянину Бачеку Олексію Олександровичу земельну ділянку площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража, пропонуємо отримати згоду користувача земельної ділянки - ВАТ «Трест «Київміськбуд-3».

Беручи до уваги зауваження Департаменту містобудування та архітектури та згідно зі статтею 24 «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Разом з тим, запропонована конфігурація земельної ділянки перешкоджає вільному доступу до існуючої ТП-848.

Зважаючи на викладене, для подальшого розгляду цього питання необхідно враховувати функціональне призначення території цього мікрорайону, інтереси землекористувача ВАТ «Трест «Київміськбуд-3» та цілодобовий (вільний) доступ до трансформаторної підстанції.

З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Табор 207 09 63

0856068

П. 17. 6. 18 – К-28771

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Юзьков Валерій Валентинович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28771.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28771.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« . » січня 2017 року

(Юзьков В. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Ю-741

К-28771

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
Копія: Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Від учасника антитерористичної операції на сході України
Юзькова Валерія Валентиновича

ЗВЕРНЕННЯ

Мною,учасником бойових дій в зоні проведення антитерористичної операції, Юзьковим Валерієм Валентиновичем подано клопотання до Київської міської ради під вхідним номером № 08/ю-14524 про передачу у власність земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ягідна 10, Солом`янського району.

Вказана земельна ділянка була знайдена мною на підставі відповіді-відписці департаменту земельних ресурсів КМДА, де вказано, **щоби я самостійно шукав земельну ділянку**.

Департаментом Земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) підготовлено Проект рішення про відмову у наданні дозволу з підстав, що вказана земельна ділянка рішенням Київради від **18.12.2008 року № 922/922 була передана у власність іншому громадянину - Поштуку О.З.**

Хочу зазначити, що згідно даних **міського земельного кадастру**, який ведеться з 2000-х років та містить матеріали інвентаризації земель і дані щодо фактичних користувачів земельних ділянок до цього часу земельна ділянка по **вул. Ягідна, 10 обліковується як землі не надані у власність чи користування.**

Вказаним вище **рішенням Київради передавалися земельні ділянки** особливо в мікрорайоні Жуляни **на підставних** (**країни**. В тому числі і вказана земельна ділянка

Київська міська рада
25.01.2017 № 08/Ю-959

підставну особу, про що свідчить відсутність даних щодо користувача та те, що до даного часу рішення Київради не виконане.

В архіві Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) відсутні будь-яке документальне підтвердження щодо передачі цієї земельної ділянки вказаній підставній особі Поштуку О.З., що в черговий раз підтверджує **фіктивність дій по передачі вказаної земельної ділянки.**

ПРОШУ:

- **відхилити проект рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Юзькову В.В.;**

- **доручити департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради підготувати проект рішення Київради про відміну рішення Київради від 18.12.2008 року № 922/922 в частині передачі гр. Поштуку О.З. у власність земельної ділянки по вул. Ягідній, 10, у Солом`янському районі м. Києва, як таке що не реалізоване;**

- **запропонувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати проект рішення Київради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Юзькову В.В. щодо передачі у власність земельної ділянки по вул. Ягідна, 10 у Солом`янському районі м. Києва.**

Прошу не відмовити мені.

Прошу відповідь надати на руки мені або моєму повноважному представнику.

Додаток на 8 арк..

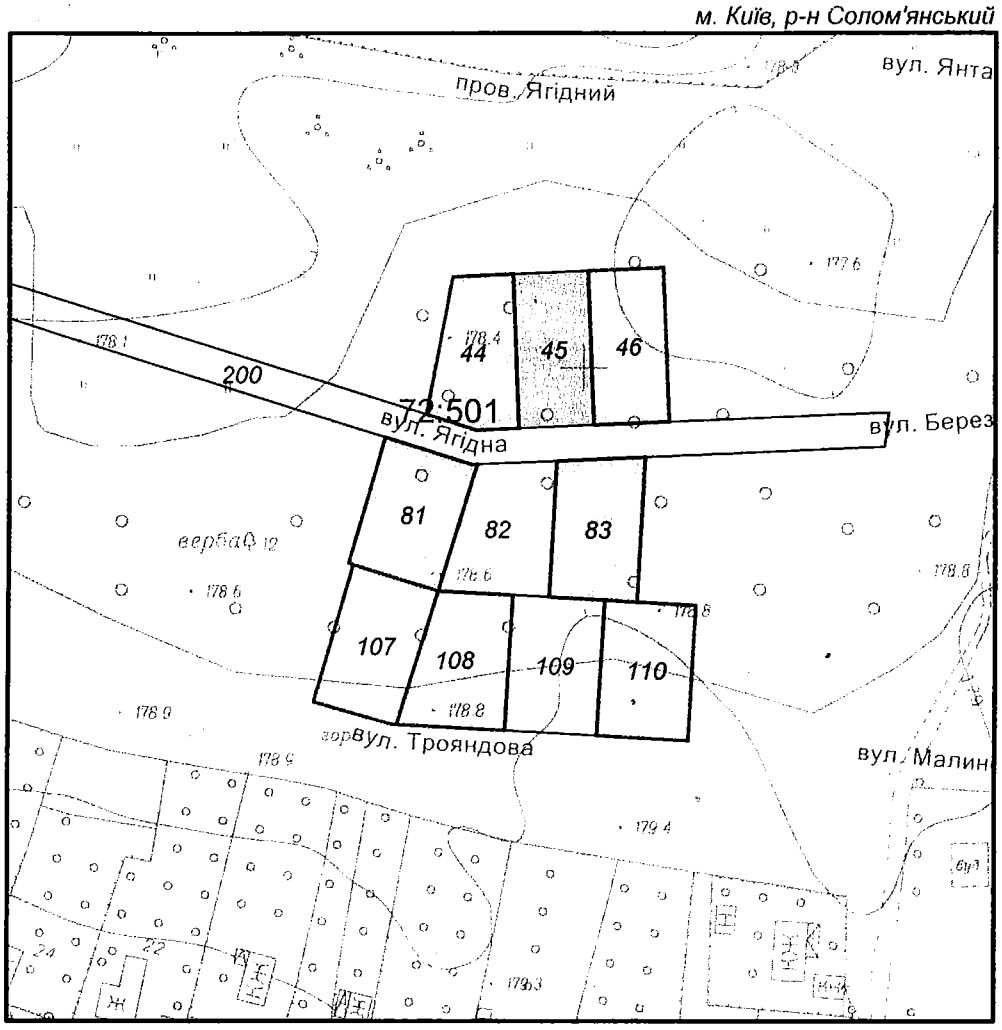
З повагою

Юзьков В.В. _____

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.01.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:501 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

2 347015 803249

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 324

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

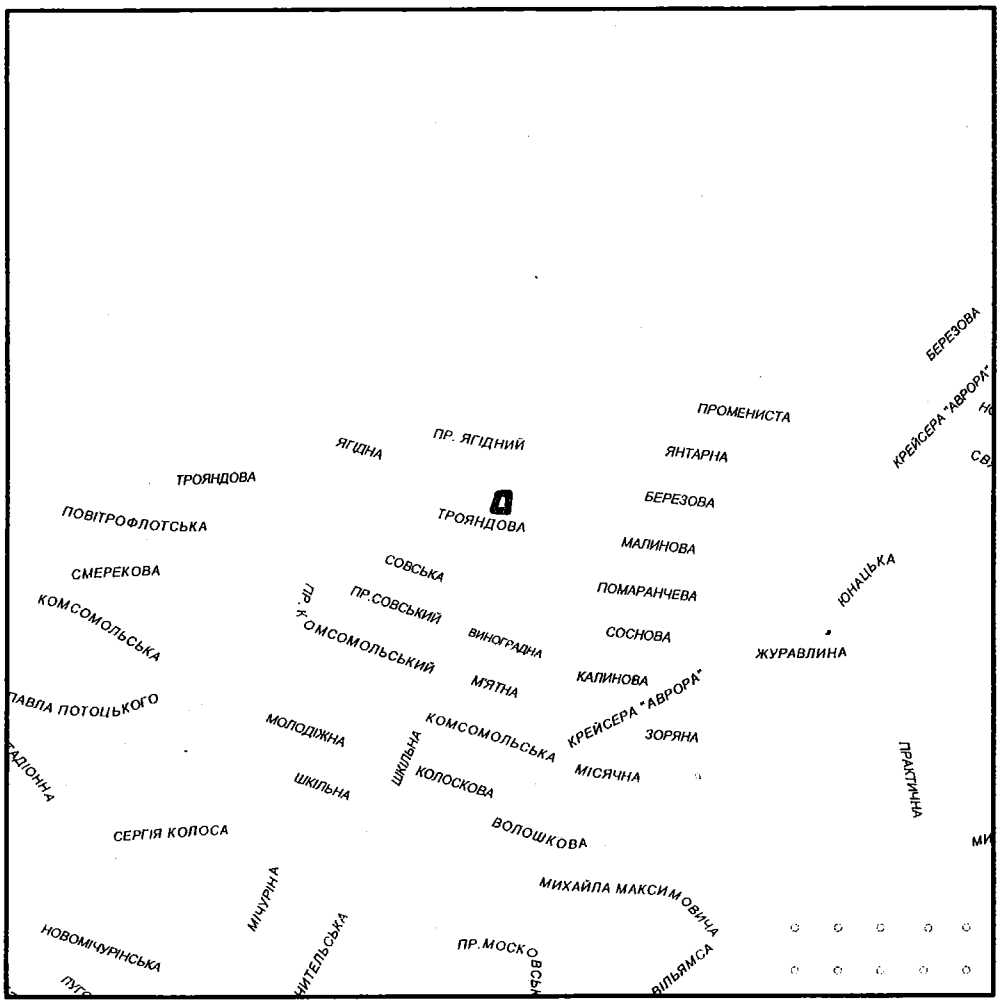
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:501:0044	Фізична особа	вул. Ягідна, 11		800,36	Власність	
72:501:0045	Фізична особа	вул. Ягідна, 9		800,79	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:501:0046	Фізична особа	вул. Ягідна, 7		800,67	Власність	
72:501:0081	Фізична особа	вул. Ягідна, 12		865,71	Власність	
72:501:0082	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ягідна, 10		865,62		
72:501:0083	Фізична особа	вул. Ягідна, 8		865,95	Власність	
72:501:0107	Фізична особа	вул. Трояндова, 11		865,9	Власність	
72:501:0108	Фізична особа	вул. Трояндова, 9		865,76	Власність	
72:501:0109	Землі не надані у власність чи користування	вул. Трояндова, 7		865,71		
72:501:0110	Фізична особа	вул. Трояндова, 5		865,76	Власність	
72:501:0200	Землі не надані у власність чи користування		вул.Ягідна	6199,43		

План

розташування земельної ділянки в межах зон особливого використання земель

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.01.2017р.



Масштаб 1:15000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347015 803232

Замовлення № 323

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу (КМР (КМДА)
№1446/0/12-2/12-03-17 від 16.01.2017
12-2

Об'єкт **Земельна ділянка вул. Ягідна, Солом"янський район**

Замовник **Юзьков В. В.**

№ Замовлення **0019249** **від 16.01.2017**

Виконавець **Єфремова О. Г.**

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території аеропортів

Території вулиць і доріг

Території житлової садибної забудови (перспективні)

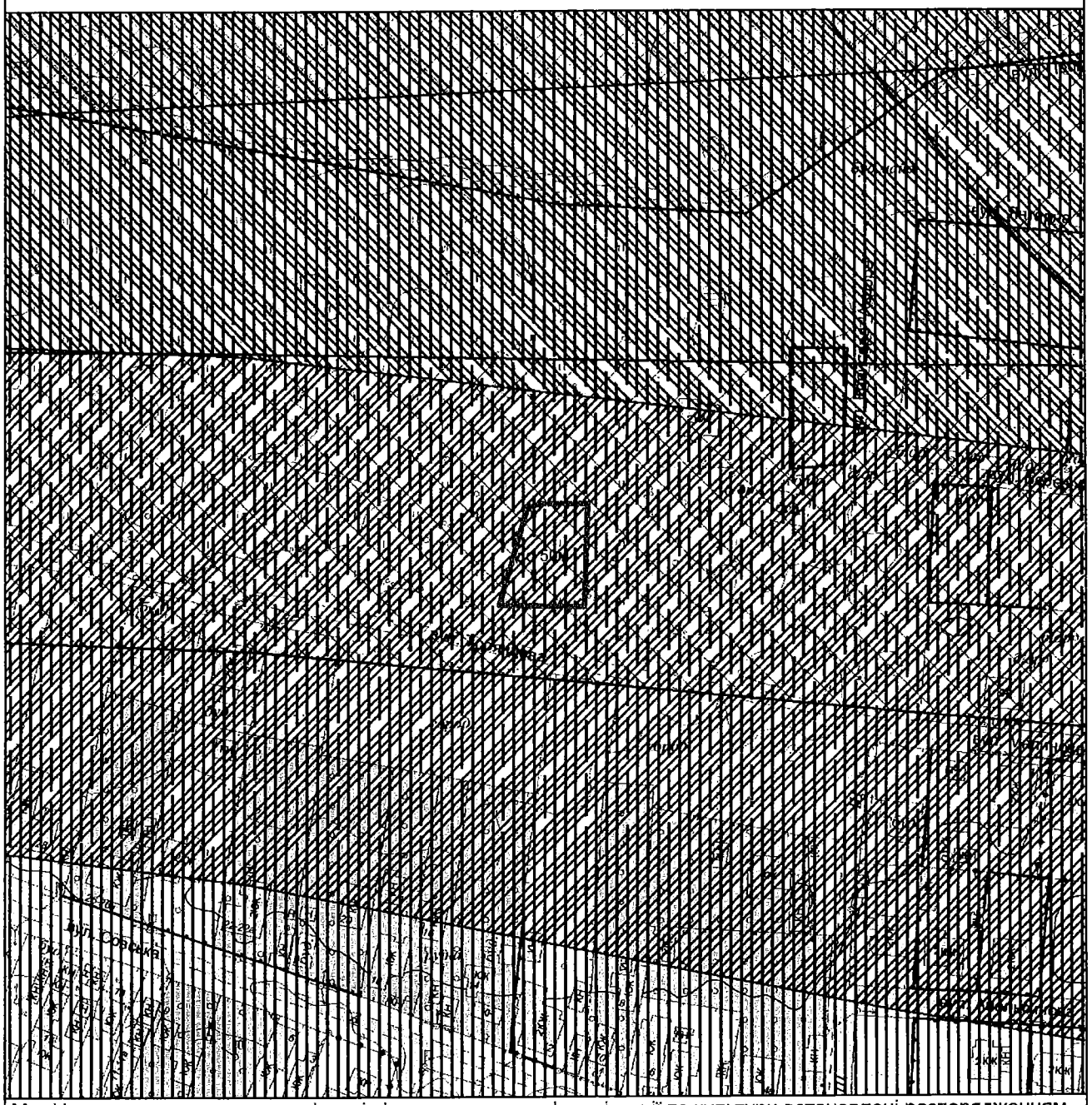
Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території колективних садів та дач (перспективні)

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: Юзьков В. В. Замовлення № 0019249 16.01.2017	1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Максим... рівень звукового тиску, дб

75 дБ

80 дБ

85 дБ

Еквівал... рівень звукового тиску, дб

60 дБ

65 дБ

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)

Зона обмеженого використання території від аеропортів

МІАС ЗМД МКК

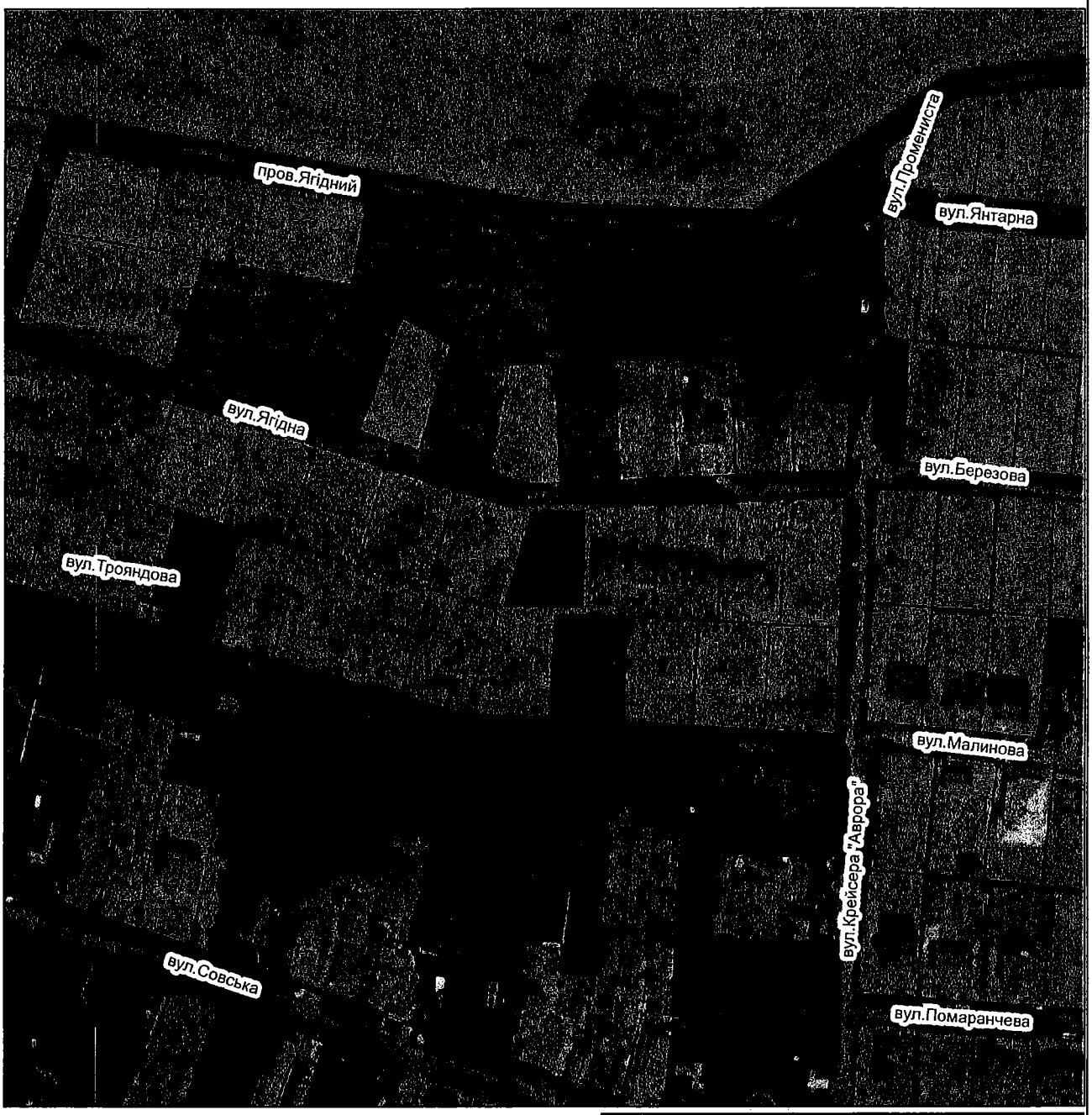
Служба містобудівного Кадастру

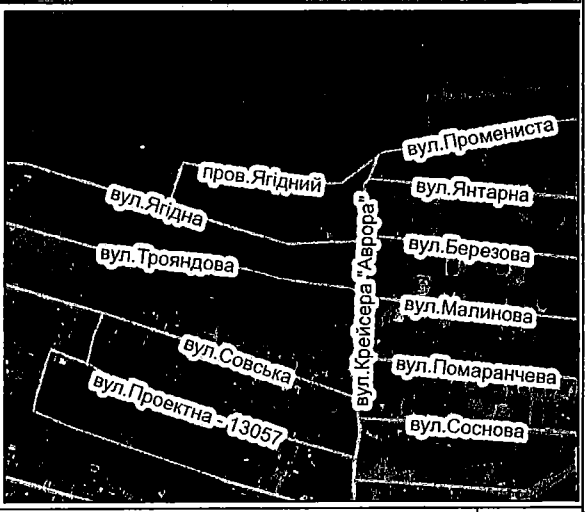
Замовник: Юзьков В. В.

Замовлення № 0019249 16.01.2017

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Юзьков В. В.

Замовлення № 0019249 16.01.2017

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території :

-розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків. розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1110- Будинки одноквартирні (відокремлені житлові будинки садибного типу, спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці, господарські будівлі на присадибній ділянці)

1121- Будинки з двома квартирами (відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами, спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

К-28771

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 БЕР 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057029-08/Ю-958-2399

на №_____ від 25.01.2017

Київська міська рада
02.03.2017 № 08/3819

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Юзьков В. В.
вул. [illegible] 2

Шановний Олександре Григоровичу!

За дорученням дорученням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 25.01.2017 № 08/Ю-958 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення гр. Юзькова В.В. стосовно відхилення проекту рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою (справа-клопотання К-28771) та підготовки проекту рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на вул. Ягідній, 10 у Солом`янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 05.12.2016 № 08/Ю-14524 у Департаменті земельних ресурсів було розглянуто заяву гр. Юзькова В.В. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи, що рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 земельна ділянка передана у приватну власність, підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юзькову Валерію Валентиновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-12574 від 06.01.2017), який передано на розгляд до Київської міської ради 17.01.2017.

Додатково інформуємо, щодо згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 865,62 кв.м. (код 72:501:0082) на вул. Ягідній, 10 у Солом`янському районі м. Києва обліковується як землі не надані у власність чи

користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 20.02.2017 № 80705076 відомості щодо реєстрації права власності на вказану земельну ділянку відсутні.

Враховуючи звернення гр. Юзькова В.В., просимо розглянути вказане питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з урахування вищезазначеної інформації, та надати відповідне доручення Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою чи відмову у його наданні.

Остаточне рішення Київської міської ради про надання дозволу чи/або про відмову у наданні дозволу згідно статті 9 Земельного кодексу України покладено на Київську міську раду.

Додаток:
- копія звернення гр. Юзькова В.В. на 2 арк.;
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 20.02.2017 № 80705076 на 1 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
Копія: Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Від учасника антитерористичної операції на сході України
Юзькова Валерія Валентиновича

ЗВЕРНЕННЯ

Мною,учасником бойових дій в зоні проведення антитерористичної операції, Юзьковим Валерієм Валентиновичем подано клопотання до Київської міської ради під вхідним номером № 08/ю-14524 про передачу у власність земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ягідна 10, Солом`янського району.

Вказана земельна ділянка була знайдена мною на підставі відповіді-відписці департаменту земельних ресурсів КМДА, де вказано, **щоби я самостійно шукав земельну ділянку**.

Департаментом Земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) підготовлено Проект рішення про відмову у наданні дозволу з підстав, що вказана земельна ділянка рішенням Київради від **18.12.2008 року № 922/922 була передана у власність іншому громадянину - Поштуку О.З.**

Хочу зазначити, що згідно даних **міського земельного кадастру**, який ведеться з 2000-х років та містить матеріали інвентаризації земель і дані щодо фактичних користувачів земельних ділянок до цього часу земельна ділянка по **вул. Ягідна, 10 обліковується як землі не надані у власність чи користування.**

Вказаним вище **рішенням Київради передавалися земельні ділянки** особливо в мікрорайоні Жуляни **на підставних ос країни**. В тому числі і вказана земельна ділянка б

Київська міська рада
25.01.2017 № 08/ЮО-958

підставну особу, про що свідчить відсутність даних щодо користувача, що до даного часу рішення Київради не виконане.

В архіві Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київра (КМДА) відсутні будь-яке документальне підтвердження щодо передачі цієї земельної ділянки вказаній підставній особі Поштуку О.З., що в черговий раз підтверджує **фіктивність дій по передачі вказаної земельної ділянки.**

ПРОШУ:

- **відхилити проект рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Юзькову В.В.;**

- **доручити департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради підготувати проект рішення Київради про відміну рішення Київради від 18.12.2008 року № 922/922 в частині передачі гр. Поштуку О.З. у власність земельної ділянки по вул. Ягідній, 10, у Солом`янському районі м. Києва, як таке що не реалізоване;**

- **запропонувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати проект рішення Київради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Юзькову В.В. щодо передачі у власність земельної ділянки по вул. Ягідна, 10 у Солом`янському районі м. Києва.**

Прошу не відмовити мені.

Прошу відповідь надати на руки мені або моєму повноважному представнику.

Додаток на 10 арк..

З повагою

Юзьков В.В. _____

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	80705076
Дата, час формування:	20.02.2017 09:30:19
Інформаційну довідку сформовано:	Савчук Володимир Павлович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	самоврядний контроль

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:72:501:0082

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	Савчук Володимир Павлович

П.17.6.19 – К-28663

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Серго Микола
Іванович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28663.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28663.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Серго М.І.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-648

П.17.6.20.- К-28612

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Смирного Віктора
Михайловича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28612.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28612.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Смирний В.М.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/С-880

П. 17. 6. 21 – К-28620

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
Ханенко Роксана Михайловна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28620.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28620.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« 20» січня 2017 року

(Ханенко Р.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Х-689

П.17.6.22. – К-28625

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Мащенко Владислав Леонідович

097-395-45-82
(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28625.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28625.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(В.Л. Мащенко)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/М-691

П. 17.6.23. – К-28665

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Бакина Олександр
Васильович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28665.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28665.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Бакина О.В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Б-649

П. 17.6.24 — К-28594

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Бугрового Дмитрія
Володимировича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28594.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28594.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« . » січня 2017 року

(Бугровий А.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Б-869

П. 17. 6. 25 - К - 28583

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Скиба Олександра
Сергійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28583.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28583.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Скиба О.С.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/С-870

П. 17.6.26. - К-28592

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Боровик Руслана
Анатолійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28592.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28592.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

Боровик (Боровик Р.А.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Б-872

П.17.6.27-К-28641

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лавриненко Сергій
Володимирович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28641.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28641.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Лавринк С.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Л-873

П. 17.6.28 - К-28622

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Павук Павла
Вячеславовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28622.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28622.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Павук П.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Г-874

П.17.6.29 – К-28613

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Купрієнов Володимир Олександрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28613.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28613.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Купрієнов В.О.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/К-666

П.17.6.30 - К-28617

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Маслійчук Валерій Миколайович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28617.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28017.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Маслійчук В.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/М-665

П.17.6.31- К-28648

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Якимчук Ігор Михайлович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28648.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28648.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Якимчук І.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Я-679

П.17.6.32 – К-28624

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Купавих Олега Миколайовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28624.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28624.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

О. Купавих (Купавих О.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/К-669

П.17.6.33 – К-28723

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шушик Федір Іванович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К- 28723.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28723.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Шушик Ф.І.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/ІІІ-650

П.17.6.34 – К-28573

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Смирнова Олексія
Олександровича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28573.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28573.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Смирнов О.О.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-664

п.17.3.35 – к-28672

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Колісник Роман
Дмитрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28672.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28672.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Колісник Р. Д.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/К-723

П17.3.36 — К-28731

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Данілов Олександр Ігорович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28731.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28731.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« . » січня 2017 року

(Данілов О. І.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Д-714

П.17.6.37-К-28604

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Данильчук Ігор
Якович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28643.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28643.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю. 28604

«20» січня 2017 року

(І.Я. Данильчук)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Д-657

17.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Деснянський район
1.	К-26913 **ПР-11142 від 23.08.2016**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площі 0,0174 га та 0,0210 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3676/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Оболонський район
2.	К-28336 **ПР-12447 від 29.12.2016**	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» вул. Коноплянська, 9 площа 1,1760 га надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-50/ПР)**
3.	К-27063 **ПР-11200 від 30.08.2016**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» просп. Московський (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда) площа 0,3500 га надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3658/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**