Засідання комісії відбудеться
14.03.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

14.03.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-**672/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва, № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Бродського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2016 №08/231-**4982/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-**5056/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   З урахуванням:
   - **звернення голови ініціативної групи** Залевського Р. В. від 14.07.2016 вх. №08/3-8445 щодо незаконної забудови на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
   - **звернення громадянки** Воінської А. В. від 12.09.2016 вх. №08/В-10788(е) щодо будівництва на газоні перед вікнами житлових будинків на вул. Заболотного;

- **звернення голови ініціативної групи** Залевського Р. В. від 28.09.2016 вх. №08/КО-11370 щодо створення робочої групи для вивчення питання незаконної забудови на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- **звернення громадян** Карачиної О. М., Свистун А. А., Пастущенко Н. М. від 01.11.2016 вх. №08/КО-12756 **щодо** незаконного будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- **листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2016 №064-9751 щодо проведення будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- **листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2016 №057021-23994 щодо результатів проведеної перевірки, та від 28.10.2016 №057021-20353 щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- **листа Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.01.2017 №055-85 щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І Сагайдака (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-**190/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом`янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231- **447/ПР**) - **матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**513/ПР**) - **матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**514/ПР**) - **матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**515/ПР**) - **матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**516/ПР**) - **матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**517/ПР**) - **матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**518/ПР**) - **матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 23.02.2017 №08/231-**519/ПР**) - **матеріали додаються.***

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-**674/ПР**) - **матеріали додаються.***

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» *за поданням*

*першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-**478/ПР**)- **матеріали додаються.***

15. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

15.1. Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПРЕСТИЖ» на вул. Бориса Гмирі, 1б/6 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.12.2016 №08/230-2854 *(справа-клопотання **К-27047**, ПР-11079 від 18.08.2016, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.08.2016 №08/231-3518/ПР) – **матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** ухвалено відкласти розгляд цього питання та звернутися до об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПРЕСТИЖ» з проханням надати протокол загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПРЕСТИЖ» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки в постійне користування, а також запросити голову об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом ОСББ «Престиж» від 21.02.2017 вх. №08/3029 щодо надання протоколу загальних зборів членів ОСББ «Престиж».

15.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2017 №08/230-247 *(ПР-11197 від 31.08.2016, справа-клопотання **К-23831**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3663/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та повторне підтримання проекту рішення рішення не було прийнято.*

15.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на

вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2017 №08/230-246 *(ПР-11190 від 30.08.2016, справа-клопотання **К-25329**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3651/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та повторне підтримання проекту рішення рішення не було прийнято.*

15.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2017 №08/230-349 *(ПР-11615 від 28.09.2016, кадастрова справа **А-22656**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4008/ПР)* **з урахуванням листа Департаменту комунальної власності м. Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 №062/06/08-2036 з поясненнями щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та повторне підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*

15.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні у пров. Панфіловців, 10 в Печерському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2017 №08/230-518 *(ПР-11174 від 26.08.2016, справа-клопотання **К-25716**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3619/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТП ЛАНГОРА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням, в межах червоних ліній, будівель і споруд та влаштування в'їздів, виїздів на вул. Сирецькій, 33 у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2017 №08/230515 *(ПР-12319 від 15.12.2016, кадастрова справа **Д-7802**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2016)* – ***матеріали додаються***.

15.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства на вул. Миру, 12, 17 у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.03.2017 №08/230-516 *(ПР-11907 від 24.10.2016, кадастрова справа **Д-6620**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4428/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.03.2017 №08/230-493 *(ПР-11740 від 05.10.2016, кадастрова справа **Є-1348**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4235/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.02.2017 №08/230-472 *(ПР-10524 від 04.07.2016, кадастрова справа **А-22017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2873/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання договору оренди земельної ділянки та внесення змін до

договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДАГРОСЕРВІС» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.03.2017 №08/230-503 *(ПР-12974 від 27.02.2017, кадастрова справа **А-23258**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2017 №08/231-551/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.03.2017 №08/230-529 *(ПР-11340 від 08.09.2016, кадастрова справа **А-19306**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3796/ПР) – **матеріали додаються**.*

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи);***

16.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи);***

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

16.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

16.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

16.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація);***

16.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

16.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни);***

16.9. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки);***

16.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок);***

16.11. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки; поділ та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок; погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);***

17. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

17.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

17.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

17.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи);***

17.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

17.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок);***

17.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1.

08/231-672/пр
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 134 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

134.	в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	2.1.020	90

2. Затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг,кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування .

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Довідка юридичного, зміни збільшення населення при обмежених можливостях інформації

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Довідка із довідкою юридичного управління

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва»

Деякі з основних техніко-економічних показників, наведених у додатку до проекту рішення, не узгоджуються з відповідними показниками, наведеними у протоколі засідання секції містобудування та архітектури Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 вересня 2015 року та Рецензії щодо відповідності поданого на затвердження детального плану території містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:1012, ДБН 360-92**, а деякі з них – з тими показниками, що містяться в складі проекту детального плану території.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Додаток
До рішення Київської міської ради №

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
2	3	4	5	6
Територія ДПТ	га	90,3		
у тому числі:				
- житлова забудова	га	50,73	52,26	52,26
У тому числі:	га			
а) квартали садибної забудови	га	23,34	21,70	21,70
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням студентських гуртожитків)	»	27,38	30,56	30,56
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,8	8,13	8,13
- зелені насадження загального користування	»	4,15	5,35	5,35
- вулиці в межах червоних ліній	га	10,69	15,90	15,90
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		16,93	8,66	8,66
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
Населення				
Чисельність населення, всього	тис. осіб	14,6	18,78	18,78
у тому числі:				
- у садибній забудові	»	0,67	0,67	0,67
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням студ. гуртожитків)	»	13,95	18,11	18,11
Щільність населення	осіб/га			
- у садибній забудові	»	30	30	30
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	510	590	590

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення, тому площа була скоригована з 87 га на 90га

У газеті «Хрещатик» від 07 серпня 2015 року № 114 (4710) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 134 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Розробник ДПТ-ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» Лесенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
Головний архітектор міста О. Свистунов

ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
вул. Червоноармійська, буд. 24/1
Київ, Україна, 01004

тел. (380 44) 234 8739
факс: (380 44) 235 5463

Вих. № 286 від «03» березня 2017р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О. В.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександре Вікторовичу!

Лист Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2017 № 055-4012 з витягом з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно доопрацювання проектних рішень детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва опрацьовано.

До раніше наданих матеріалів листом (вх. № 055-2668 від 27.02.2017) направляємо Вам остаточний варіант вказаного ДПТ, відкоригований за зауваженнями протоколів № 2 від 07.02.2017 та № 3 від 28.02.2017 засідань постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:
Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території:
Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території:

З повагою,

Директор В. Бондарчук

055/3013
03.03.17

Лесенко 097 311 39 22

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 вересня 2015 року **у справі № 058-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Ліщанський Є.Ю., Муляр Л.Х., Соколов І.А., Цветков А.В.

Запрошені:

від інвестора – Клюєва Н.В.;

від розробників – Бондарчук В.В., Дем'янченко С.М., Безрідна В.О., Олійник В.О.

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Микуляк І.С., Негода М.М., Соболєв І.О..;

від Київмістобудування – Захарченко П.А., Куделін А.Є., Ковальонок Т.М., Бородавко Н.Л., Ломко М.А., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Халілов Р.І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Поліщук О.Г, Єрмолаєв О.М.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Бородюк А.О.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Суховий Д.І.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Спасибко О.В.;

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Муляр М.С.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Ковальчук А.П. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Жоров Г.А., Кочерга В.В., Богданов Д.С. (ГО «Офіцерський корпус»), Поштаренко Ю.Г. (КНМП по охороні, реставрації та використанню пам`яток історії, культури і заповідних територій).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
Інвестор: ОК "Єнісейська Садиба-2"
Доповідач: *Олійник Вікторія Олександрівна*
Рецензент: *ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»*
Дьомін Микола Мефодійович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	90,3		
- житлова забудова, у т.ч.:	га	45,75	48,55	48,55
а) квартали садибної забудови	га	21,7	21,7	21,7

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	24,03	27,81	27,81
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	4,08	4,65	4,65
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	3,79	3,79
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,13	15,03	15,03
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	7,25	7,25	7,25
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис. осіб	14,6	17,73	17,73
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	13,95	17,06	17,06
- у садибній забудові	«	0,67	0,67	0,67
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	580	640	640
- у садибній забудові	«	30	30	30

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Халілов Р.І., Титаренко О.Л., Жоров Г.А., Поштаренко Ю.Г., Мілованова Я.О., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. В графічних матеріалах детального плану території (далі – ДПТ) прилеглі транспортні розв'язки зобразити повністю, врахувати перспективні реконструкції розв'язок, розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект», та необхідність реконструкції магістралі безперервного руху – вул. Саперно-Слобідської (позбавитись світлофорного регулювання).

2. Доопрацювати планувальні та функціональні рішення щодо організації території в районі транспортної розв'язки на перетині вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки

3. В рекреаційній зоні (поза межами об'єкту природного заповідного фонду) замість запропонованих двох житлових будинків передбачити розміщення об'єктів громадського

призначення. Обсяг втраченого житла компенсувати за рахунок максимально можливого (відповідно до нормативних вимог) збільшення поверховості основного (лінійного) житлового будинку даного комплексу.

4. Існуючий перепад рельєфу ускладнить реалізацію рішення з організації в цьому місці правостороннього повороту вул. Академіка Писаржевського. Ретельно проаналізувати та, за необхідності, розробити інше планувальне рішення забудови цієї території.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Урахувати рекомендації, викладені в рецензії.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

РЕКЛАМА

Громадські слухання проекту
Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненням, п. 134.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом та реконструкцією установ освіти, будівництвом об'єктів охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень.

Основна мета проекту

Завершення формування багатофункціонального району "Саперна слобідка", упорядкування транспортно-планувальної структури, уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, реконструкція та будівництво закладів освіти, забезпечення охорони та збереження регіонального ландшафтного парку урочище "Лиса гора", у т.ч. Лисогорського форту – пам'ятки містобудування національного значення із зоною охорони як земель історико-культурного призначення.

Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість із забезпеченням:

1) соціально-гарантованого рівня підприємствами та установами обслуговування населення, а саме:

- будівництво нового дитячого дошкільного закладу та реконструкція з добудовою корпусу школи-гімназії № 59;
- створення на перших поверхах житлових будинків зони повсякденного обслуговування, що включає відповідно до розрахунку: аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування (пункти прийому прачень, хімчисток та ін.), офісних приміщень, торговельних закладів, кабінетів сімейного лікаря;

2) місцями постійного зберігання автомобілів в багатоповерхових гаражах та підземних паркінгах;

3) нормативним рівнем озеленення: будівництво скверу вздовж вул. Столєтова, паркової зони в районі вул. Пісаржевського.

В проекті передбачається розміщення нових житлових будинків обсягом 98,5 тис. $м^2$, з населенням – 3,3 тис. осіб.

Потреба в установах освіти розраховувалась на все населення району "Саперна слобідка" – 15,5 тис. осіб і складає 530 місць в дитячих дошкільних закладах, з них існуючі № 725 та № 506 розраховані на 218 та 200 місць відповідно, та 1767 місць в загальноосвітніх школах (школа-гімназія ім. Бойченка № 59 розрахована на 925 місць).

Забезпечення необхідних за розрахунком місць задовольняється за рахунок: будівництва нового дитячого дошкільного закладу на 112 місць та реконструкція з добудовою корпусу на 840 місць школи-гімназії № 59.

В проекті надані пропозиції упорядкування, реконструкції вулиць, проїздів та встановлення червоних ліній, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Експозиція проекту Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва розміщена в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, просп. 40-річчя Жовтня, 42.

Матеріали проекту Детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального плану території триватиме до 05.09.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

ЗАЯВА ПРО НАМІРИ

ТОВ "ДБК" (04074, м. Київ, вул. Лугова, 13) згідно з договором № 1 від 02.09.2014 р. отримало частину прав Замовника від Компанії "Джуліана Файненс С. А." по будівництву об'єкта "Будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгом по вул. Глибочицькій, 73-77 в Шевченківському районі м. Києва".

Комплекс, що проектується, складається з 5-секційної будівлі на 15 поверхів кожна секція.

Водоспоживання об'єкта, що проектується, передбачається з існуючої водопровідної мережі у кількості 317,84 $м^3$/добу, стічні води відводяться до каналізаційної мережі з наступним відведенням на міські очисні споруди у кількості 307,94 $м^3$/добу. Передбачено електропостачання від зовнішньої мережі. Річне споживання електроенергії – 8658,95 тис. кВт. год. Централізоване теплопостачання проектованого об'єкта від теплових мереж ПАТ "Київенерго" із загальним тепловим навантаженням 2,789 (3,24) Гкал/год (МВт).

Територія буде спланована, асфальтована. Передбачено централізоване вивезення побутового сміття. Транспортне забезпечення здійснюється орендним транспортом.

На всіх етапах будівництва та експлуатації відсутні джерела, які впливають на клімат та мікроклімат.

Будівництво та подальша експлуатація об'єктів будівництва не призведе до погіршення інженерно-геологічних умов. Проектні рішення будуть забезпечувати виконання санітарних норм та правил, охоронних, відновлювальних та захисних заходів.

Обсяг виконання ОВНС в обсязі відповідно до ДБН А.2.2-1-2003.

Для отримання роз'яснень пропозицій та зауваження надсилати протягом місяця після публікації Заяви за адресою: проектна організація ПП "Архітектурна майстерня Коляденко", м. Київ, просп. М. Бажана, буд. 14, тел. (044) 502-04-16, e-mail: amko@i.ua

Втрачений Державний акт серія ЯЖ № 905457 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Променистій, 34 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0032) від 25 грудня 2009 року на ім'я Романенка Сергія Олександровича, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серія ЯЖ № 905463 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Променистій, 40 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0035) від 25 грудня 2009 року на ім'я Романенко Оксани Вікторівни, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серія ЯЖ № 909155 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Янтарній, 47 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0060) від 25 грудня 2009 року на ім'я Оснач Людмили Анатоліївни, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серія ЯЖ № 909157 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Янтарній, 43 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0058) від 25 грудня 2009 року на ім'я Заблюка Олександра Петровича, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серія ЯЖ № 905464 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Променистій, 42 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0036) від 25 грудня 2009 року на ім'я Овчарик Наталії Григорівни, вважати недійсним.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Дані про об'єкт оренди							
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (м. Київ, просп. Маяк, 6-а, 292-03-98)								
						Станом на 31.03.2015		
1	1-2 поверх	РАЙДУЖНА ВУЛ., 51	469,50	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (курси французької мови, фольклорний гурток та методичний кабінет)	2 роки	15%	150,35	70578,75

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації.
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, бульв. Праці, 1/1, кім. 311 (Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, телефон для довідок 296-65-57).

Відповіді на сканворд

	К	Р	О	М	Л	Е	Х		Е	Т	А	П
	Р	И	М		А		Р		Л	У	Н	А
Б	О	Г	О	М	О	Л	Е	Ц	Ь			Р
А	Н	А	Н	А	С		Щ			С	У	М
М				Р		М	А	К	Р	А	М	Е
Б	Е	Р	Г	А	М	О	Т		А	Б	А	З
У		А	У	Л		Д	И	Н	Г	О		А
К	Р	Я	Ж		П	А	К		У	Р	А	Н

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42. Загальною площею: 3,0 кв. м.

Цільове використання: розміщення ксероколювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (зазначене на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки).

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди: 111 100,00 грн (без ПДВ).

Орендна плата: 650,68 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" і державної адміністрації (просп. 40-річчя Жовтня, 17-б, м. Київ, 03040, тел./факс 525-21-44)

Термін прийняття заяв на оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду приміщення в будинку за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 40, площа 13,60 кв. м, вартість приміщення 1,15415 тис. грн (без ПДВ), орендна плата 1 грн на рік, на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні, для розміщення громадської приймальні депутата Київради. Балансоутримувач – КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива, 36, тел. 425-22-86.

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл., 2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном 417-14-61.

КОЛЬОРОПОДІЛ
Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,
репроцентр газети «Хрещатик».
repro.kreschatic.kiev.ua

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	90,3	90,3	90,3
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	50,73	52,26	52,26
		%	45,8	47,19	47,16
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»	23,34	21,70	21,70
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням студентських гуртожитків)	»	27,38	30,56	30,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,8	8,13	8,13
		%	7,04	7,34	7,34
1.3	- зелені насадження загального користування	»	4,15	5,35	5,35
		%	3,74	4,83	4,83
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	10,69	15,90	15,90
		%	9,65	14,35	14,35
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		16,93	8,66	8,66
		%	15,28	7,81	7,81
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	14,6	18,78	18,78
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,67	0,67	0,67
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням студ. гуртожитків)	»	13,95	18,11	18,11
2.2	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	30	30	30
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	510	590	590
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (заг. площи), всього	тис. м2	508,96	696,27	696,27
		%			
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- садибний	тис. $м^2$ %	36,8	37,1	37,1
	- багатоквартирний (з урахуванням гуртожитків)	тис. м2 заг. площі	472,16	659,17	659,17
		%			
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу			
	- у садибній забудові	»	45	45	45
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	34	35	35
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво у тому числі за видами:	»		187.31	187.31
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків		0.3 3	0.3 3
	- багатоквартирна забудова	квартир		187.01 2380	187.01 2380
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	-	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади***	місць	280	530	530
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади ***	учнів	925	1795	1795
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок			
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	450	450
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	694	1523,75	1523,75
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	1.38	1.38
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	1660	1660
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	57 33	57 33	57 33

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.9	Магазини Продовольчих непродовольчих	$м^2$ торг. пл.	3531 11172,48	12486,72 11172,48	12486,72 11172,48
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	50	200	200
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	126	126
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,8	8,32	8,32
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,28	2,28	2,28
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	-	1,1
	вулиці місцевого значення		5,53	6,04	4,94
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3	3	3
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	$км/км^2$	7,3	7,7	7,7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,22	1,22	1,8
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,05	1,05	1,05
	- автобус	»	2,28	2,28	2,28
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	$км/км^2$	1,22	1,22	1, 8
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	480	1320	1320
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	450	980	1210
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	$тис.м^3$/	5,44	6,65	6,65

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
		добу			
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,44	6,65	6,65
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	10,33	14,96	14,96
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	10,33	14,96	14,96
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	2794	4915	4915
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/ рік	18,5	23,9	23,9
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,16	0,01	0,01
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	13,63	14,03	14,03
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	31,15	40,35	40,35
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	8,71	8,92	8,92
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	18,0 / 20	18,0 / 20
	Протяжність закритих водостоків	км	10,6	13,3	13,3
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	5,7	4,7	4,7
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі: *	»	-	11908.89	11908.89
	- житлове	»			
	- установи та підприємства обслуговування **	»			
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	2,1	13,9
	- трамвайні ліні		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	105	105
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч. -загальноміські заходи	»	-	163,11 / 161,76	-
	- каналізація	»	-	3,80	-

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦІ САПЕРНО-СЛОБІДСЬКІЇ ТА ПРОСПЕКТУ НАУКИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

2015

08-9-80

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Порчин Валентина Юріївна		Підтримати проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва в цілому. Підтримати пункти 3 та 4 у зв'язку з необхідністю побудови паркінгів. Підтримати пункт 8 та підтримати влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР № 242/9730 від 23.10.13 та врахувати інтереси місцевого населення щодо благоустрою. Проконтролювати забудовника щодо виконання обов'язків будівництва дитячого садку та добудови школи № 59.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2	Лаценко Людмила Борисівна		Передбачити будівництво дитячого садка з спортивним майданчиком та зонами відпочинку дітей шкільного та дошкільного віку. Зробити пішохідні доріжки (щоб зручно було пересуватися з колясками) з якісними заїздами та бордюрами. Встановити знаки обмеження швидкості та освітлені зебри. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:415:0142 та 0143 облаштувати сквер.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Панова Анна Михайл.		– Выполнить все пункты проекта, обеспечить легкий доступ и комфортное пребывание местных жителей во вновь созданных скверах и зелёных зонах. Хотелось бы видеть достаточное количество фруктовых деревьев, лавочек и мусорных урн. Спасибо ИСК „Енисейская усадьба" за благоустроенную дорогу на ул. Чувашской.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
4.	Володов Ол.		Встановити знаки обмеження швидкості на вул. Грушевського та пров. Писаржевського. Зробити сквер з лавочками, квітниками, урнами для сміття та освітленням згідно п. № 8 де будинком вул. Грушевського, 20 для комфортного відпочинку мешканців будинку. Біля перспективного будівництва житлових будинків на місці звалища зробити облаштований спортивний майданчик.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
5.	Прокопець М.Ю.		Облаштувати сучасний паркінг з розгалуженою автомобільною інфраструктурою, облаштувати дороги з новоцінними проїздами, з нанесенням дорожньої розмітки та встановленням знаків згідно ПДР та освітленням пішохідних переходами.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
6	Чубук Григорій Володимирович		Підтримую запропоновані проекти рішення по благоустрою і благоустрою паркових зон та скверів згідно представленого плану. Треба забезпечити постійне освітлення для користування ним в вечірній та нічний час, та правильно прокласти пішохідні доріжки. Облаштувати зону для паркування автомобілів без переїзду та автомобілів. Територію існуючого рамплекс сміття доцільно використати під житлову забудову.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Редька Антоніна Вікторівна		Хочу щоб зробили сквер за будинком №20 по вул. Артилерійська. Встановили лавки та зробили доріжки для прямого виходу на вул. Ак. Писаржевського. В первую очередь надо добройть корпус школы. В следующем году надо отдавать ребенка в школу, а мест не хватает. Будет хорошо всем когда построят детский садик.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Герасько Тетяна Олеївна		Хочу побачити на новій дитячій площадці радісних діток, щоб були нові дорізки які б вели не на сміттєзвалище а на новий садочок, магазини та таке інше, щоб територія та дорізки були освітлені та чисті, місця відпочинку облаштовані лідними лавочками та мусорниками, авансом ми на це заслуговуємо. Не поганоб було відремонтувати всі дороги в районі.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Хесвий К.Л.		Прошу виконати пункт 8 проекту щодо приведення до ладу та озеленення земельної ділянки між буд. 20 по вул. Дубенській та Академіка Пєсарєвського, зробити пішохідне сполучення на цій ділянці та виконати комплексний благоустрій з лавочками, квітами, освітленням, інше. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:415:0142 та 0143 облаштувати сквер.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Прокопенко Т.М.		Підтримати всі пункти запропонованого проекту, дозволити облаштування перспективних паркових зон в місцями відпочинку місцевого населення. Облаштувати соціальну інфраструктуру в житлових будинках: – магазини – перукарні – аптеки та інше. Облаштувати дитячий майданчик.	Прок

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Черток Олександр Йосипович		Хотілося б побачити освітлені та чисті дорішки, щоб вели до нових магазинів, аптек, та щирий і радісний сміх діточок нового дитячого садочку і щоб це були не пусті обіцянки.	Чер
12.	Ткаченко Дарія Ігорівна		Підтримую житлову забудову на місці існуючого звалища, з вимогою забезпечити достатню інфраструктуру для здоров'я та спорту. Було б гарно бачити красиві благоустрій та зони для відпочинку,	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
13.	Лисенко Катерина Миколаївна		У скверах та зелених зонах висаджені різні породи дерев. Підтримую проект з подовження скверу замість звалища, за будинком N20 по вул. Артемівська. Також підтримую будівництво нового дошкільного закладу та добудову корпусу школи-гімназії "N59. Крім того, створення дитячих майданчиків та нових зелених зон. Така ініціатива допоможе очистити повітря в мікрорайоні та покращить умови проживання.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
14	Пугач П. А.		Поддерживаю реализацию пункта №9 разработанного планом с исполнением зеленой зоны, а в месте свалки определить под жилищно-общественную функцию. Из-за нехватки мест в детских садах района, построить новое дошкольное учреждение. Прошу сделать максимальное озеленение по всей территории проекта.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
15	Картышкин А.И.		20 Прошу первоочередно сделать квер на земельном участке кадастровым номером 1:000000000:82:415:0142. поддерживаю идею парковой зоны согласно решению КГС №242/9730 от 23.10.2013г, действие властей должны выполняться, а не оставаться только на бумаге. Сделайте пешеходный проход от улицы „Иртышская" до Академика Жисарневского	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
16	Галузіна О.М	м. Київ,	Підтримую проектні рішення щодо благоустрою та озеленення мікрорайону в межах вулиці Саперно-Слобідської, вулиці Академіка Тисарженевського та проспекту Науки. Не заперечую виконання будівництва житлових будинків на місці сваки з дотриманням забудовника всіх обіцянок стосовно облаштування прибудинкової території, соціально-транспортної інфраструктури.	
17	Колядинська Т.О		Поддерживаю решение по устройству сквера и уборке мусора за домом №20 по ул. Иртышской.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			✓ Для обеспечения жильцов дома дополнительными местами для детей дошкольного возраста — предусмотреть строительство детского сада, ✓ Предусмотреть скверы на зем. участках 8:000000000:82:445:0142 и 8:000000000:82:445:0143 ✓ Предусмотреть объекты сферы обслуживания населения (магазин, аптека, прачечная и т.д.) ✓ На дорогах установить дорожные знаки по ограничению скорости	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
18	Олексійчук Людмила Едуардівна		Представлений план безумовно стане корисним для данної місцевості та забезпечить мешканців дорослого дня відпочинку та розвине необхідну соціальну інфраструктуру мікрорайону. Треба забезпечити нормальний доступ до зелених зон всіх мешканців мікрорайону. Велика потреба у дитячому садочку. Обов'язково зробити гарне освітлення прибудинкової території."	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
13	Плучевий Угр Роман		Підтримую ідею облагородження території в районі вул. Ірпинської, Енгельса, Сольгової, за кадастровими номерами: 8:000000000:82:415:0142, 8:000000000:82:445:0142 та 8:000000000:82:445:0143, особливо - створення скверу, озеленення території, що розташовані в даній зоні, облаштування дитячих майданчиків та відпочинкових територій, спортивних комплексів та будівництво паркінгів. Територія в даний час суттєво занедбана, тому раціонально залучити кошти інвесторів для покращення інфраструктури даного району, що значно покращить умови проживання як для мешканців багатоповерхівок на вул. Ірпинській, так і для жителів приватного сектору. Облагородження даної території сприятиме покращенню туристичної привабливості парку "Лиса Гора", аналог	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
20	Бегетовський Дмитро Валерійович		У даний момент в будь-якому засуб-бленні, а також територіальному. Погоджуюсь усі пункти запропонованого проекту. Вважаю що велика кількість зелених зон та скверів дуже позитивно позначаться на життєдіяльності місцевих мешканців. Вимагаю виконати рішення Київської міської ради що до парнової зони. Правильною пропозицією є будівництво нового корпусу гімназії №59 та дошкільного навчального закладу. За п.9 краще передати земельну ділянку під житлову функцію ніж там буде сміттєзвалище.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Колесников Валерий Витальевич		Возникнет необходимость обустроить парковые зоны или предоставить территорию перед и за домом по ул. Чернышевского. Тем более, что застройщик по Чернышевского оставил хорошую детскую площадку и участок № 149 по кадастровой зоне № 415 по-видимому и он будет приводить в порядок. Вместо под детский сад не принципиально, нас будет устраивать, самое главное что бы он все-таки был построен. Тем более двухэтажный деревянный строит, сможет из него можно сделать. Давайте № 3 стоит за основу взять утвержденное решение К.М.Д.А. Тем 3 га для парка с чистым воздухом лишь бы детям высыпаться на его озеленение. А выносить в зеленую зону существующую застройку в конце ул. Писаревского не вижу смысла, пусть там живут. Тогда у застройщика будет больше средств для большего благоустройства [illegible]	

«Ознайомлений»
Департамент містобудування
та архітектури
_____С. А. Целовальник

ПРОТОКОЛ

наради щодо розгляду пропозицій та зауважень членів громади до проекту **Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва** розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації

м. Київ 04.09. 2015 р.

ПРИСУТНІ:

Народний депутат України - Мамчур Ю.В. _____ (0+0)

Представник громадської
організації «Офіцерський корпус» - Жоров Г.А. _____

Кандидат в депутати
Голосіївського району - Клюєва Н.В _____

Представник РДА Голосіївського району м. Києва,
заступник начальника управління
будівництва та архітектури –
начальник відділу будівництва – Кальченко Ю.В. _____

Представник замовника:
Булигін М.Ю. _____

Від розробника ТОВ «Терра-Проджект»:
Головний архітектор проекту – Олійник В.О. _____

Представники громади - 87 осіб (мешканці вулиць Писаржевського, Іртиської, Єнісейської, Столєтова, Байкальської, Грабовського та Стратегічного шосе; представники ГБК «Наука» та «Либідь 2»; ПАТ «АТ «Київводоканал»та інші).

ВИСТУПИЛИ:

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус», роз'яснив про мету зустрічі та зміст проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації та, зокрема, детального плану території.

Відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ми проводимо громадське слухання з обговорення проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Для роботи громадського слухання, ведення протоколу та підрахунку голосів пропоную обрати робочу групу в кількості трьох осіб до складу якої включити:

Кравченко Л.М. - секретар робочої групи

Мамчур Ю.В. – Народний депутат України - член робочої групи

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус» - член робочої групи

Голосували:
«За» - 93
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

З доповіддю виступила Олійник В.О. - Архітектор-розробник ДПТ, доповіла про перспективи розвитку мікрорайону, завершення формування багатофункціонального району «Саперна слобідка», упорядкування транспортно-планувальної структури, уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, реконструкція та будівництво закладів освіти, забезпечення охорони та збереження регіонального ландшафтного парку урочище «Лиса гора», у т.ч. Лисогорського форту - пам'ятки містобудування національного значення із зоною охорони, як земель історико-культурного призначення. Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування.

Мамчур Ю.В. - Народний депутат України, виступив з пропозицією будівництва скверу вздовж вул. Столетова та вул. Байкальської, створення паркової зони в районі вул. Писаржевського, забезпечити заходи санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виступили мешканці мікрорайону та будинку № 20 по вул. Іртиська з наступними пропозиціями:

1. Передбачити будівництво нового дитячого дошкільного закладу.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішенню КМР №242/9730 від 23.10.2013 р.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.
4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.
5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).
6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).
7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртиська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 8:000000000:82:445:0143.
8. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімчистки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.
9. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.
10. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.
11. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столєтова /вул. Байкальської та паркової зони в районі вул. Писаржевського.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозиції мешканців району, які спрямовані на поліпшення планувальної структури та соціально-гарантованого рівня забезпечення установами громадського обслуговування (освітніми закладами, установами охорони здоров'я, місцями паркування автомобілів, благоустрою та озеленення території мікрорайону).

В процесі обговорення учасниками було запропоновано наступні пропозиції для внесення до проекту Детального плану території:

1. Передбачити реконструкцію з добудовою корпусу на 840 місць школи-гімназії №59 та будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 112 місць на території перспективної забудови.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішенню КМР.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.

4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.

5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).

6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).

7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртиська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 000000000:82:445:0142.

8. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків.

9. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімчистки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.

10. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.

11. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.

12. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столєтова, паркової зони в районі вул. Писаржевського.

13. В цілому підтримати представлений проект Детального плану території з обов'язковим урахуванням побажань та пропозицій мешканців мікрорайону.

Голосували:
«За» - 93
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Протокол вела Кравченко Л.М.

«Ознайомлений»
Голова Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____
_____

«__»_____2015 р.

Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському м. Києва.

КИЇВ 2015

terra

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Торчило Валентина Юріївна (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримати проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському міста Києва в цілому. Підтримати пункти 3 та 4 у зв'язку з необхідністю побудувати паркінги. Підтримати пункт 8 та підтримати влаштування паркової зони в межах відповідно рішенню КМР № 242/9730 від 23.10.2013 та врахувати інтереси місцевого населення щодо благоустрою. Проконтролювати забудовника щодо виконання обов'язків будівництва дитячого садочку та добудови школи № 59.	ВРАХОВАНО. Згідно прийнятого у ДПТ проектного рішення та за погодженням із розробником суміжного ДПТ промзони Корчувате в межах проспекту Науки, Столичного шосе, вулиці Академіка Писаржевського, провулку Лисогірського – ПП «Інститут Урбаністики у м. Києві», між ЖК «Єнісейська Садиба» та територією ГБК «Либідь-2» (багатоповерховий паркінг) розміщено громадську забудову (поз. 3 та4) для можливості виконання вимог ДБН 360-92** в частині дотримання нормативних відстаней від гаражів (поз. 6) до житлової забудови (поз. 5). Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 242/9730 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вулиці Столетова у Голосіївському районі м. Києва» на проектному плані зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до зелених насаджень загального користування. Згідно побажань інвестора-забудовника у безпосередній близькості до ЖК «Єнісейська Садиба» - на вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			дитячих установ (поз. 10); також пропонується реконструювати школу-гімназію № 59 на вул. Великій Китаївській, 85 з будівництвом нового корпусу на 600 учнів додатково.
2.	Даценко Людмила Борисівна [illegible] (ж[illegible] у[illegible] [illegible]омадських слухань)	Передбачити будівництво дитячого садка з спортивним майданчиком та зонами відпочинку дітей шкільного та дошкільного віку. Зробити пішохідні доріжки (щоб зручно було пересуватися з коляскою) з якісними заїздами та бордюрами. Встановити знаки обмеження швидкості та освітлені зебри. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:0142 та 0143 облаштувати сквер.	ВРАХОВАНО Проектом ДПТ передбачено будівництво на вулиці Іртиській двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Трасування пішохідних доріжок, якісний склад їх елементів та номенклатура й кількість дорожніх знаків буде встановлюватись на наступних етапах проектування.
3.	Манюха Анна Михайлівна [illegible]	Выполнить все пункты проекта, обеспечить легкий доступ и комфортное пребывание местных жителей во вновь созданных скверах и зеленых зонах. Хотелось бы видеть достаточное количество фруктовых деревьев, лавочек и мусорных урн.	ВРАХОВАНО Виконання проектних рішень ДПТ, після його затвердження Київською міською радою, бути контролюватись Департаментом містобудування та архітектури під час надання власникам або користувачам земельних ділянок, що входять в межі ДПТ, вихідних даних на проектування. Зокрема, у вимогах щодо благоустрою в обов'язковому порядку буде зазначено необхідність виконання комплексного благоустрою та озеленення території, з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів з влаштуванням квітників і газонів. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою, до яких відповідно до ДБН Б.2.2-5-2011 відносяться зокрема пішохідні доріжки, зелені насадження

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			загального та обмеженого користування і спеціального призначення, - засоби та обладнання зовнішнього освітлення, технічні засоби регулювання дорожнього руху, комплекси та об'єкти монументального мистецтва, обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків тощо, буде визначатись на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території.
4.	Гололов О.Ф., вул. громадських слухань)	Встановити знаки обмеження швидкості на вул. Іртиській та Академіка Писаржевського зробити сквер з лавочками, квіткарнями, урнами для сміття та освітленням згідно п. № 8 за будинком вул. Іртиській, 20 для комфортного відпочинку мешканців будинку. Біля перспективного будівництва житлових будинків на місці звалища зробити облаштований спортивний майданчик.	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. На місці звалища пропонується розмістити фітнес-клуб (поз. 12) та тренажерний зал (поз. 13).
5.	Прокопець М.Ю. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Облаштувати сучасний паркінг з розгалуженою автомобільною інфраструктурою, облаштувати дороги з повноцінним проїздом, з нанесенням дорожньої розмітки та встановленими знаками згідно ПДР та освітленими пішохідними переходами.	ВРАХОВАНО На Схемі організації руху транспорту та пішоходів, що входить до складу графічної частини ДПТ, встановлено нові та удосконалено існуючі червоні лінії вулиць, зазначено основні напрямки руху транспорту та пішоходів, обрано найзручніші місця для влаштування наземних та позавуличних пішохідних переходів, розміщено багаторівневі гаражі (поз. 6 та 7) та відкриті автостоянки. Місце встановлення та тип технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесення ліній дорожньої розмітки, встановленням транспортного і пішохідного огородження, дорожніх знаків, освітлення пішохідних переходів передбачаються у Схемі організації дорожнього руху (ОДР). ОДР розробляється

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			на стадії проектування «Р» на підставі технічних умов, ДСТУ 4100-2002, ДСТУ 2587-2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994.
6.	Чубук І.В. [illegible] учасників громадських слухань)	Підтримую запропоновані проектні рішення по облаштуванню і благоустрою паркових зон та скверів згідно представленого плану. Треба забезпечити постійне освітлення для користування ним в вечірній та нічний час, та правильно прокласти пішохідні доріжки. Облаштувати зону для паркування автомобілів без перешкод. Територію існуючого звалища сміття доцільно використати під житлову забудову.	ВРАХОВАНО Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. На місці звалища пропонується розмістити житлову забудову (частково) (поз. 5), фітнес-клуб (поз. 12), тренажерний зал (поз. 13).
7.	Редька А.В. [illegible]	Хочу щоб зробити сквер за будинком № 20 по вул. Іртиська. Встановити лавки та зробити доріжки для прямого виходу на вул. Академіка Писаржевського. В першу чергу необхідно добудувати корпус школи. Буде гарно всім коли побудують дитячий садок.	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. Пропонується реконструювати школу-гімназію № 59 на вул. Великій Китаївській, 85 з будівництвом нового корпусу на 600 учнів додатково. Також, на вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
8.	Гераськo Т.О., просп. [illegible] учасників громадських слухань)	Хочу побачити на новій дитячій площадці радісних діток, щоб були нові доріжки які б вели не на сміттєзвалище а на новий садочок, магазини та таке інше, щоб територія та доріжки були освітлені та чисті, місця відпочинку об лаштовані гідними лавочками та мусорниками. Непогано було відремонтувати всі дороги в районі.	ВРАХОВАНО На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10), які безумовно обладнають сучасними ігровими та спортивними майданчиками. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території.
9.	Хлевний К.Л., вул.	Прошу виконати п. 8 проекту щодо приведення до ладу та озеленення земельної ділянки між. буд. 20 по вул. Іртиській та Академіка Писаржевського, зробити пішохідне сполучення на цій ділянці та виконати комплексний благоустрій з лавочками, квітами, освітленням (земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:0142 та 0143).	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм з організацією пішохідного сполучення між вулицями Іртиською та Академіка Писаржевського (дві доріжки). Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками.
10.	Прокопець Т.М. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримати всі пункти запропонованого проекту, дозволити облаштування перспективних паркових зон в місцях відпочинку місцевого населення. Облаштувати соціальну інфраструктуру в житлових будинках: Магазини, перукарні, аптеки. Облаштувати дитячий майданчик.	ВРАХОВАНО Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. Розташування дитячих майданчиків передбачено на прибудинкових територіях багатоповерхових житлових будинків відповідно до нормативів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
11.	Черток Олександр реєстрації учасників громадських слухань)	Хотілося б побачити освітлені та чисті доріжки які б вели до нових магазинів, аптек та щирий і радісний сміх діточок нового дитячого садочка і щоб це були не пусті обіцянки.	ВРАХОВАНО Місце розміщення та кількість елементів благоустрою, до яких відповідно до ДБН Б.2.2-5-2011 відносяться зокрема пішохідні доріжки, зелені насадження загального та обмеженого користування і спеціального призначення, - засоби та обладнання зовнішнього освітлення, технічні засоби регулювання дорожнього руху, комплекси та об'єкти монументального мистецтва, обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків тощо, буде визначатись на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території. Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10)
12.	Ткаченко Дар'я Ігорівна ,	Підтримую житлову забудову на місці існуючого звалища, з вимогою забезпечити достойну інфраструктуру для здоров'я та спорту. Було б гарно бачити красивий благоустрій та зони для відпочинку скверах та зелених зонах висаджені різні породи дерев.	ВРАХОВАНО На місці звалища пропонується розмістити житлову забудову (частково) (поз. 5), фітнес-клуб (поз. 12), тренажерний зал (поз. 13). Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
13.	Лисяна Катерина Миколаївна, [illegible] учасників громадських слухань)	Підтримую проект з побудови скверу замість звалища, за будинком №20 по вул. Іртишська. Також підтримую будівництво нового дошкільного закладу та побудову корпусу школи-гімназії № 59. Крім того, створення дитячих майданчиків та нових зелених зон. Така ініціатива допоможе очистити повітря в мікрорайоні та покращить умови проживання.	ВРАХОВАНО
14.	Пугач П.А., ул. [illegible] громадських слухань)	Поддерживаю реализацию пункта № 9 разработанного плана с исполнением зеленой зоны, а вместо свалки определить под жилищно-общественную функцию. Из-за нехватки мест в детских садах района, построить новое дошкольное учреждение. Прошу сделать максимальное озеленение по всей территории проекта.	ВРАХОВАНО Територія, що зазначена на проектному плані (поз. 9) входить до меж історико-архітектурної пам'ятки-музею «Київська фортеця» та за функціональним призначенням віднесена до зелених насаджень загального користування. На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10)
15.	Картишкян А.П., вул. [illegible] нал [illegible]	Прошу первоочередно сделать сквер на земельном участке с кадастровым № 8:000000000:82:415:0142. Поддерживаю идею парковой зоны согласно решению КГС №242/9730 от 23.10.2013г, действия властей должны выполняться, а не оставаться только на бумаге. Сделайте пешеходный проход от улицы «Иртышская» до «Академика Писаржевского»	ВРАХОВАНО На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм з організацією пішохідного сполучення між вулицями Іртиською та Академіка Писаржевського (дві доріжки). Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 242/9730 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вулиці Столєтова у Голосіївському районі м. Києва» на проектному плані зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до зелених

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			насаджень загального користування.
16.	Галузина О.М., вул. учасників громадських слухань)	Підтримую проектні рішення щодо благоустрою та озеленення мікрорайону в межах вулиці Саперно-Слобідської, вул. Академіка Писаржевського та просп. Науки. Не заперечую виконання будівництва житлових будинків на місці звалища з дотриманням забудовника всіх обіцянок стосовно облаштування придомової території, соціально-транспортної інфраструктури.	ВРАХОВАНО
17.	Колялинська Т.О., м. Київ, учасників громадських слухань)	Поддерживаю решение по устройству сквера и уборке мусора за домом №20 по ул. Иртышской. Для обеспечения жильцов дома дополнительными местами для детей дошкольного возраста – предусмотреть строительство детского сада. Предусмотреть скверы на земельных участках: 8:000000000:82:445:0142 и 8:000000000:82:445:0143. Предусмотреть объекты сферы обслуживания населения (магазин, аптека, прачечная и т.д.). На дорогах установить дорожные знаки по ограничению скорости.	ВРАХОВАНО На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. Місця встановлення та тип технічних засобів регулювання дорожнього руху, дорожніх знаків тощо передбачаються у Схемі організації дорожнього руху (ОДР). ОДР розробляється на стадії проектування «Р» на підставі технічних умов, ДСТУ 4100-2002, ДСТУ 2587-

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994.
18.	Онопрійчук Людмила реєстрації учасників громадських слухань)	Представлений план безумовно стане корисним для даної місцевості та забезпечить мешканцям недостаючі зони відпочинку та розвине необхідну соціальну інфраструктуру мікрорайону. Треба забезпечити нормальний доступ до зелених зон всіх мешканців мікрорайону. Велика потреба у дитячому садочку. Обов'язково зробити гарне освітлення прибудинкової території.	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). У проектній документації ЖК «Єнісейська Садиба» буде обов'язково передбачено освітлення всієї території комплексу. Мережі зовнішнього освітлення прибудинкових територій існуючих житлових будинків знаходиться на балансі КП «Київміськсвітло» та буде відновлюватись у разі наявності відповідних коштів.
19.	Тлучневич І.Р., вул. учасників громадських слухань)	Підтримую ідею облагородження території в районі вул. Іртиської, Єнісейської, Столєтова, за кадастровими номерами: 8:000000000:82:445:0142 и 8:000000000:82:445:0143, особливо – створення скверу, озеленення територій, що розташовані в даній зоні, облаштування дитячих майданчиків та відпочинкових територій, спортивних комплексів та будівництво паркінгів. Територія в даний час суттєво занедбана, тому раціонально залучити кошти інвестора для покращення багатоповерхівок по вул. Іртиській, так і для жителів приватного сектору. Облагородження даної території сприятиме покращенню туристичної привабливості парку «Лиса Гора».	ВРАХОВАНО На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
20.	Береговський Д.В., м. [redacted] учасників громадських слухань)	Погоджую усі пункти запропонованого проекту. Вважаю, що велика кількість зелених зон та скверів дуже позитивно позначиться на життєдіяльності місцевих мешканців. Вимагаю виконати рішення Київської міської ради щодо паркової зони. Правильною пропозицією є будівництво нового корпусу гімназії №59 та дошкільного навчального закладу. За п.9 краще передати земельну ділянку під житлову функцію ніж там буде сміттєзвалище	ВРАХОВАНО

Директор Департаменту містобудування та архітектури Целовальник С. А.

Головний архітектор проекту Олійник В.О.

ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
вул. Червоноармійська, буд. 24/1
Київ, Україна, 01004

тел. (380 44) 234 8739
факс: (380 44) 235 5463

вих. №260
від 30.11.2016р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О. В.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександре Вікторовичу!

Лист Департаменту містобудування та архітектури від 21.11.2016 № 055-18516 щодо виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.11.2016 № 08/281-3636 стосовно доопрацювання проектних рішень детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва опрацьовано.

Надсилаємо Вам доопрацьовані матеріали вказаного ДПТ.

Графічні матеріали:
Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території:
Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території:

З повагою,

Директор В. Бондарчук

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345558
Вхідний № 055/12054
30.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

17.11.2016 № 08/281- 3636

_____№ _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійної комісії) від 16.11.2016 було розглянуто та підтримано звернення обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2» *(№08/19834 від 16.11.2016)* стосовно необхідності доопрацювання проектних рішень детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, інвестором розроблення якого є зазначений обслуговуючий кооператив.

Просимо врахувати пропозиції до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, підтримані на засіданні постійної комісії від 16.11.2016 (витяг додається).

Додаток:
- *витяг з протоколу від 16.11.2016 №08/281-1411 на 2-х арк.*

З повагою

голова комісії О. Міщенко

055/11526

17.11.16

вик.: Іскоростенська
202-70-56

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1411с

Витяг з протоколу № 26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.11.2016

18.4. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. щодо розгляду листа інвестора розроблення детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2» *(№08/19834 від 16.11.2016)* ***- матеріали додаються.***

(лист обслуговуючого кооперативу «Єнісейська садиба-2 від 16.11.2016 №08/19834 ***- на 3-х арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати звернення*** обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2» *(№08/19834 від 16.11.2016).*

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з проектною організацією – розробником містобудівної документації доопрацювати проектні рішення детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- передбачити створення скверу із благоустроєм території на Стратегічному шосе, 43в;
- визначити охоронні зони інженерних мереж (колекторів загальноміського значення), що проходять по території проектування, з врахуванням даних публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»;

- розробити заходи з благоустрою тери[illegible] та №35 на Стратегічному шосе з метою форм[illegible] ру для відпочинку та дозвілля мешканців;
- розробити схему руху транспорту і пішоходів [illegible] ли рішеннями суміжного детального плану [illegible] ий "Корчувате" в межах проспекту Науки, Столи[illegible] ка Писаржевського, провулку Лисогірського, що розроб[illegible]
- передбачити реконструкцію дошкільного навчального [illegible] 06 на Стратегічному шосе, 54 з прибудовою початкової шко[illegible]
- відкоригувати проектне рішення об'єкту на вулиці [illegible] ка Писаржевського, 8 відповідно до рекомендацій, викладених у протоколі засідання архітектурно-містобудівної ради у справі №058-а-15, з урахуванням існуючої ситуації;
- передбачити розміщення багатоповерхового паркінгу з закладами торгівлі на земельній ділянці на перетині вулиці Саперно-Слобідської та Стратегічного шосе, що передбачається для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 672/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 672/ПР

08/231-672/ПР
07.03.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.03.2017 № 009-46р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно- Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва.
- Додаткові матеріали – 57арк.
- Електронна версія зазначеного.

138653

Керівник апарату В. Бондаренко

питання 2

08/231-4982/ПР
16.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці – орієнтовна площа – 0,45 га, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком 1 до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Сирець з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Сирець.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста

Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.: 202 73 11

Депутат Київської міської ради О.Бродський

Додаток 1

До рішення Київської
міської ради

Від_____ №_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва.

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2016 №08/231 – 4982/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4982/ПР

08/231-4982/ПР
16.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«16» грудня 2016 р. № 08/279/08/013-1407

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради та службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва» на розгляд пленарного засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович – депутат Київської міської ради.

Додаток:
1. Проект рішення - 2 стор.
2. Пояснювальна записка - 3 стор.

З повагою

Депутати Київської міської ради О. Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-191

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва" (від 16.12.2016 № 08/231-4982/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
(з питань інвестиційної діяльності)
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, І.Никорак, М.Терентьєв, В.Яловий, Ю.Сулига,

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

В.Левін, О.Руденко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко, А.Дрепін, В.Павлик.
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, О.Веремеєнко, В.Гончаров, О.Маляревич

Розгляд питань:

18. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва" (від 16.12.2016 № 08/231-4982/ПР).
Вирішили:
Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва" (від 16.12.2016 № 08/231-4982/ПР).
Голосували: ***За – 12,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

ПИТАННЯ 2

08/231-5056/ПР
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва).

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6.Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців масиву Теремки-1 з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій масиву Теремки-1. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців масиву Теремки-1 можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське

об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	

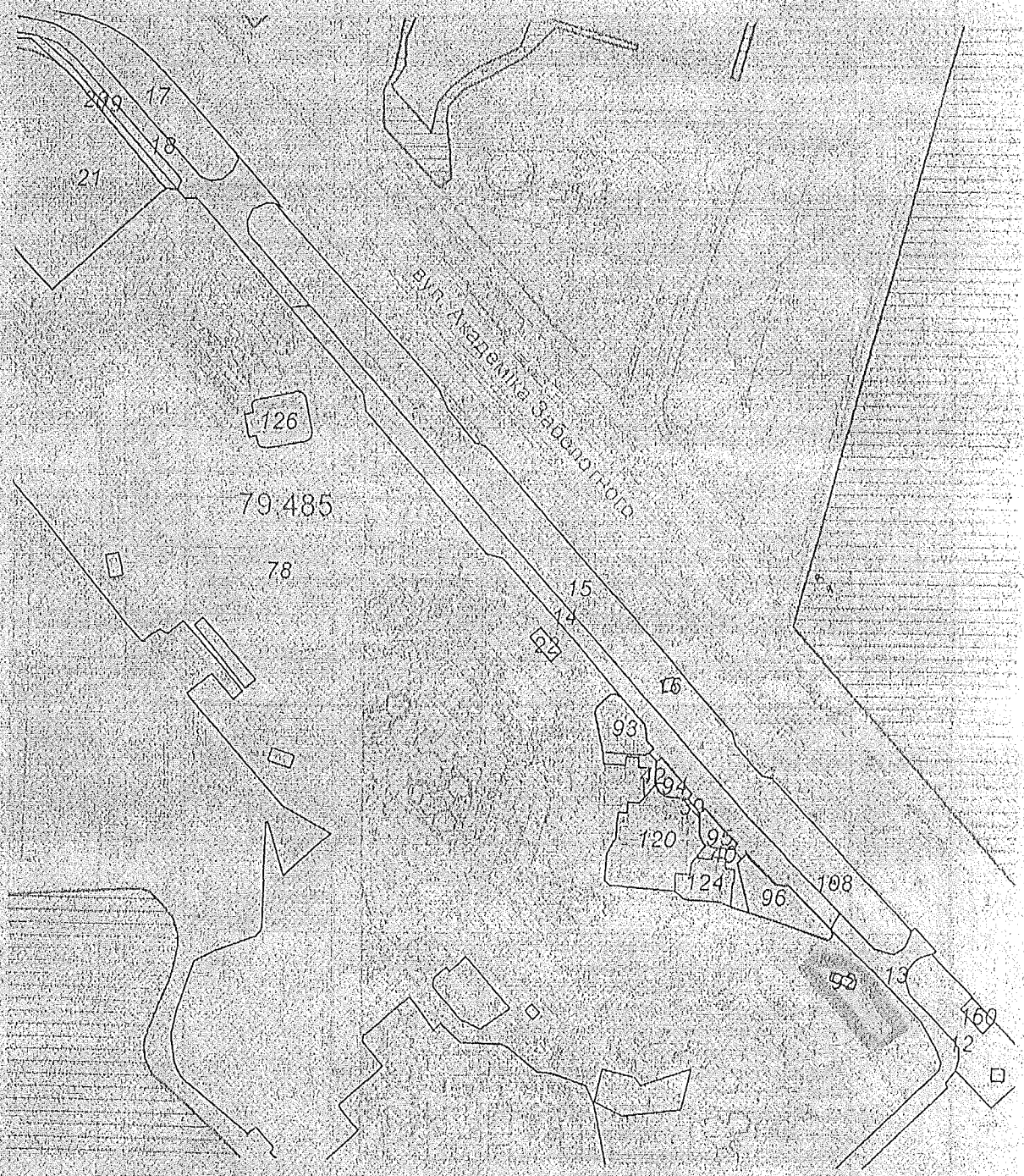
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	**На вул. Академіка Заболотного, 94**	**0,2**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**42,38**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:4000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

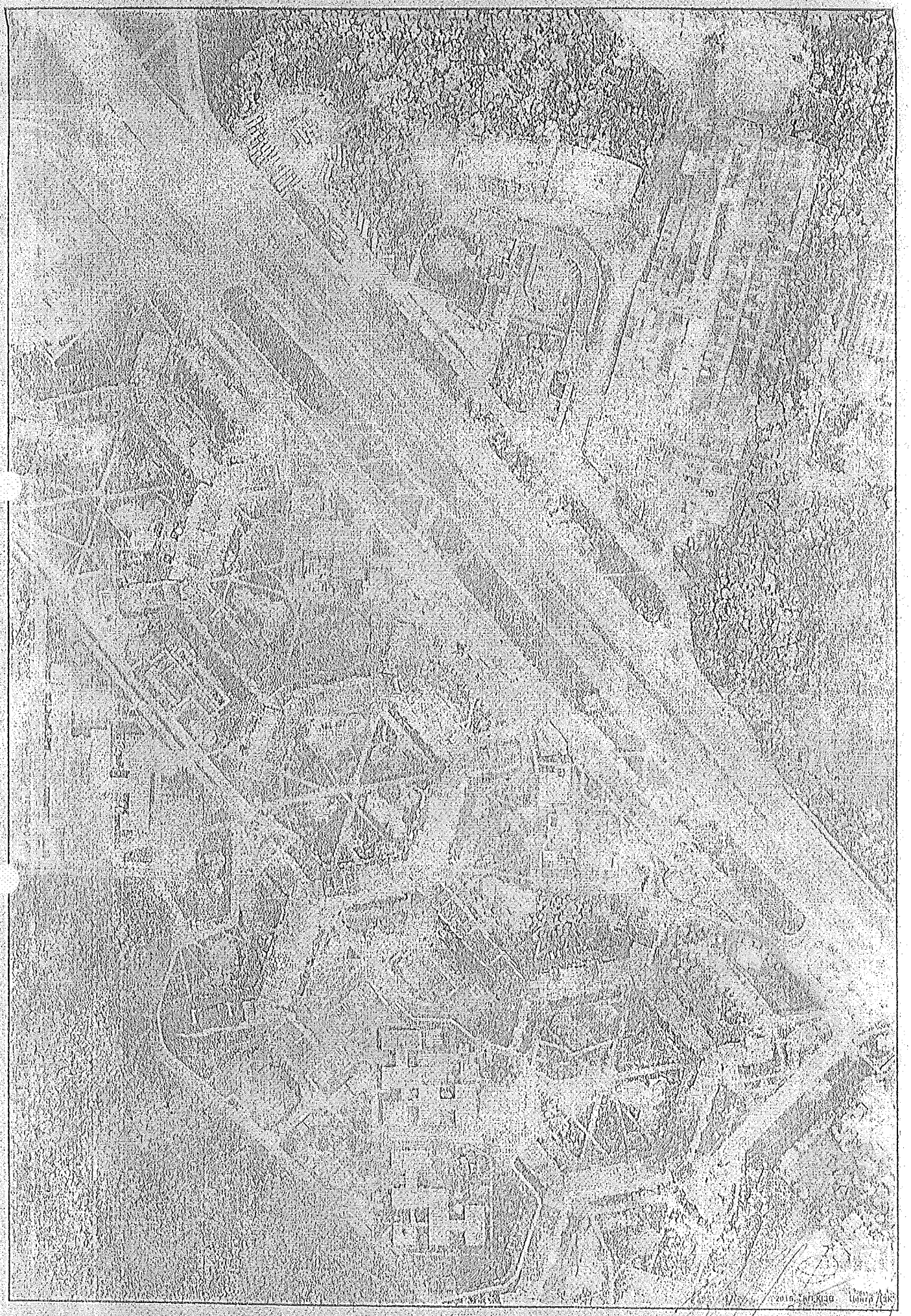
Замовлення № 15198

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:485:012	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			2988.55		
79:485:013	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	4756.92		
79:485:014	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	7394.03		
79:485:015	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			17018.14		
79:485:016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Заборотного	ПЛ-110-29 (Ново-Київське-Теремки) (Філія кабельні мережі)	67.26		
79:485:017	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			4410.31		
79:485:018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	5203.94		
79:485:019	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			721.71		
79:485:020	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1456.19		
79:485:021	Акціонерне товариство відкритого типу "Банкомзв'язок"|Дочірнє підприємство "Край проперті"	вул. Академіка Глушкова, 13/2		34156.71	Оренда на 49 років| Суборенда на 40 років	15.02.2049| 23.02.2047
79:485:022	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 12а		198.14		
79:485:039	Землі не надані у власність чи користування			35.49		
79:485:040	Землі не надані у власність чи користування			398.15		
79:485:042	Землі не надані у власність чи користування			289.82		
79:485:078	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	Академіка Глушкова Академіка Заболотного	Багатоповерхова забудова. ЖЕК-208.	185455.01		
79:485:092	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 94		100.32	Оренда на 5 років	11.09.2020
79:485:093	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 1	976.75	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:094	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 2	360.68	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:095	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 3	338.31	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:096	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 4	1322.48	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:108	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Заболотного	ПЛ-110-28 (Ново-Київське-Теремки) (Філія кабельні мережі)	5.76		
79:485:120	Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-97"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин № 452"|Суб'єкт підприємницької діяльності|Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Стоматолог-Ж"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Діана"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліга ЛТД"|Приватне підприємство "Сальвія"|Київська міська організація Товариства сприяння обороні України	вул. Академіка Заболотного, 48а		2953.59		
79:485:124	Фізична особа|Приватне підприємство "Сальвія"|Фізична особа	вул. Академіка Заболотного, 48а літ. "В"		871.1		
79:485:126	Голосіївська районна у місті Києві рада| Акціонерний комерційний банк "Трансбанк"	вул. Академіка Заболотного, 20		1192.73		
79:485:160	Товариство з обмеженою відповідальністю "СВА-ВІКТОРІЯ"	вул. Академіка Заболотного, 124		233.98		

виготовлено КП КІЗР



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.16 № 057021-22481
на № 08/279/08/042/286 від 09.11.2016

Депутату Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/286 про надання інформації стосовно надання земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 (згідно доданої схеми) статусу скверу.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 94 площею 0,0100 га (на якій планується створення скверу), рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 №1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702 та від 05.03.2015 №257/1122 надана в оренду суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Інша частина території обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу, крім частини території, на яку зареєстровано право користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор О. Поліщук

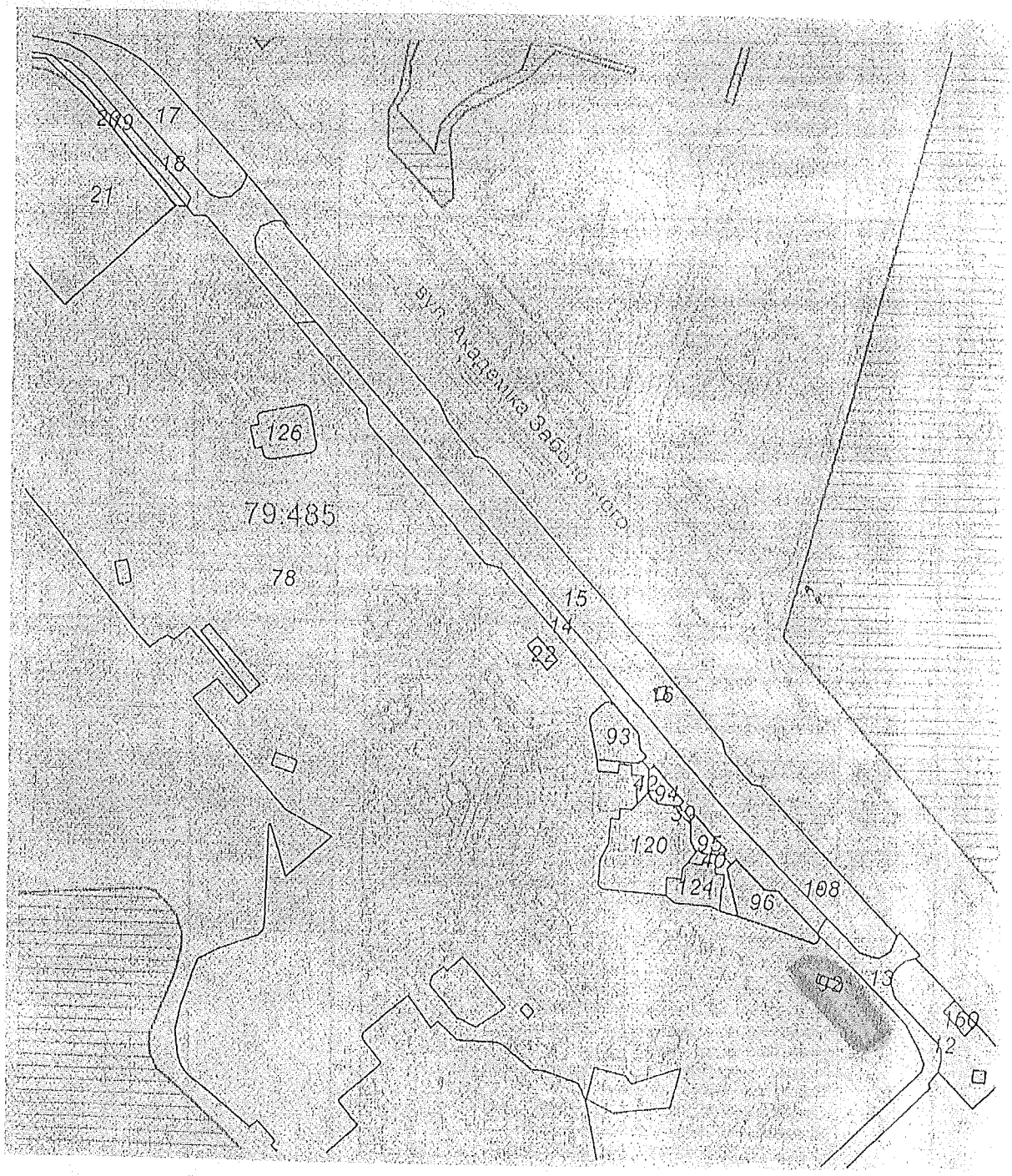
Челомбітько 234 85 49

№ 057/19209 від 17.11.2016

Додаток
До рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 94
Площа земельної ділянки - 0,2 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2016 №08/231 – 5056/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5056/ПР

08/231-5056/ПР
22.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" грудня 2016 р. №08/279/08/042/347

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва";
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
4. Матеріали до проекту рішення;
5. План-схема земельної ділянки;
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Київська міська рада
14.07.2016 № 08/3-8445

Керівнику Київської міської прокуратури №1
Ясю Артему Олександровичу
Голові Київської міської ради
Кличко Віталію Володимировичу
Голові Київської міської адміністрації
Кличко Віталію Володимировичу
Голові Голосіївської районної в м. Києві держаної адміністрації
Бондар Наталії Володимирівні
Директору департаменту міського благоустрою, та збереження природного середовища
Фіщуку Андрію Вікторовичу
Голові державної архітектурно - будівельної інспекції України
Кудрявцеву Олексію Віталійовичу
Депутатам Верховної Ради України
Мосійчуку Ігору Володимировичу
Величковичу Миколі Романовичу
Луценку Ігору Вікторовичу
ГО " Всеукраїнська організація Самооборони Майдану"
Орищенко Роману Михайловичу
Депутату Київської міської адміністрації
Сторожуку Вадиму Павловичу

Голова ініціативної групи з незаконної забудови м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 94
Залевського Руслана Вікторовича

Звернення

Вважаємо за необхідне донести до Вашого відома наступне. В порушення вимог чинного законодавства України на території міста Києва, вулиці Академіка Заболотного, буд.94, а саме на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:79:485:0092 ведеться будівництво, а також самовільно захоплено земельну ділянку. Відповідно до інформації , яка міститься у публічній кадастровій карті, дана земельна ділянка, площею 0,01га (одна сотка), перебуває у праві власності, цільове призначення: роздрібна торгівля , та комерційні послуги, вид речового права: право оренди землі.

9.06.2016р. підприємець ФОП Мусієнко В.С. самовільно захопив земельну ділянку приблизно 0,20га, яка йому не належить, встановив довкола паркан, та розпочав будівництво будинку , вирив котлован 17м на 6м та близько 4м глибини та залив бетон. Даними діями було знято значний шар землі, на якому росли кущові насадження , дерева і трава, а землю яку було вирито з котловану було висипано на територію, що не належить орендарю.

Ми, ініціативна група від мешканців будинків, які проживають м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 82,84,88,90,92,94 неодноразово зверталися до забудовника ФОП Мусієнко В.С. для того щоб ознайомитися з документами, на підставі яких здійснюється будівництво на зеленій зоні. Проте щоразу отримували відмову. Жителі прилеглих будинків категорично проти забудови зеленої зони, та спорудження капітальної будівлі на чотири поверхи, як планує ФОП Мусієнко В.С.. Вважаємо що такі дії є грубим порушенням законодавства України.

Ми надзвичайно обурені поведінкою даного орендара, тому сподіваємося на Вашу допомогу у вирішенні даної проблеми, та наданню належної оцінки нанесеної шкоди довкіллю.

ПРОСИМО:

1. Не дати проводити незаконну забудову за зазначеною адресою;
2. Надати документи по зазначеній вище земельній ділянці, її функціональному використанню;
3. Визначити доцільність та необхідність даного будівництва на газонах та зелених насадженнях в даному місці;
4. Прохання перевірки законність рішення про виділення земельної ділянки під забудову;
5. Перевірити чи відповідає виділена ділянка, про що є запис у кадастрі, призначенню будівництва;
6 . Чи дотримані санітарно-побутові умови і будівельні норми при будівництві даного об'єкту;
7. Чи законно підключено електрику і інші комунікації до будівництва;
8. Чи має забудовник дозвіл на тимчасове порушення благоустрою для проведення будівельних робіт.
9. Провести перевірку, що до самовільного захоплення земельної ділянки за адресою: місто Київ, вулиця Академіка Заболотного, 94, а саме біля земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:485:0092 та вжити відповідні заходи, передбаченні законодавством.

Додатки:

1. Копія з публічної кадастрової карти.
2. Фото, що підтверджують факт самовільного захоплення землі.
3.Підписи громади.

Голова ініціативної групи Залевський Р.В.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БУРДУК АРТЕМ ЯКОВИЧ

Час та дата запиту: 12:06 04.07.2016

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:485:0092
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.01 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Академіка Заболотного, 94

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11133662
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Фізична особа-підприємець Мусієнко В'ячеслав Степанович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11141019
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський

AUTOWIRKA

Тема	**Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
От	<Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування>, <alla.voinskaya@gmail.com>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	12.09.2016 10:57

Submitted on Понеділок, Вересень 12, 2016 - 10:57 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Воинская First name: Алла Patronymic: Викторовна Sex: Жіноча Place of residence: заболтного 94, кв 5 E-mail address: alla.voinskaya@gmail.com Contact phone: 0676610492 The essence of the raised question: Прошу дать ответ законно ли ведётся стройка на газоне перед окнами жилых домов по Заболотного 88,86,90,92,94.Сайт про незаконные стройки Киева три месяца на этот вопрос отвечает-выясняем,а стройка идёт.Стройка занимает весь газон,на соседнем газоне находится мойка машин и парковка.

Київська міська рада
12.09.2016 № 08/В-10788 (е)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голови Ініціативної групи
Залевський Руслан Вікторович

Звернення

Вважаємо за необхідне донести до Вашого відома наступне. 05.03.2015 Київською міською радою було підтримано рішення № 257/1122, яким ФОП Мусієнко В.С. затверджено проект відведення земельної ділянки площею 0,01 га (одна сотка) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів.

9.06.2016р. підприємець ФОП Мусієнко В.С. встановив паркан на ділянці орієнтовною площею 0,17 га та розпочав будівництво. Втім, сама забудова перевищує площу в 0,01 га (одна сотка), яку орендує підприємець. А площа будівельного майданчика перевищує 0,01 га в декілька разів, що є грубим порушенням законодавства України. Абсолютно очевидним є факт самовільного захоплення землі яка не є власністю даного підприємця, що є підставою для притягнення ФОП Мусієнка в тому числі і до кримінальної відповідальності.

Також даний проект порушує вимоги законодавства щодо норм прибудинкових територій, багатоповерхових житлових будинків та забезпечення під'їзними шляхами.

Згідно з проектом який оприлюднив ФОП Мусієнко В.С. передбачається в'їзд і виїзд до магазину через прибудинкову територію будинків що знаходяться поруч. Таким чином, даний підприємець хоче заволодіти прибудинковою територією будинків та стоянкою по вул. Заболотного 86,88,90,92,94.

Слід відзначити, що поліція жодним чином не реагує на порушення законодавства збоку ФОП Мусієнко. Державна архітектурно-будівельна інспекція уже 3 місяці не може провести перевірку на вказаній земельній ділянці через те, що ФОП Мусієнко не надає інспекції наявні у н документи на будівництво та недопускає інспекторів за межі будівел паркану.

Враховуючи вказані вище обставини, територіальна громада м. К в особі голови ініціативної групи вносить на розгляд Київської міської пропозицію що до недопущення будівництва за адресою: м. Київ,

Київська міська рада
28.09.2016 № 08/030-11370

Заболотного 94. Припинити, у визначений законом спосіб договір оренди земельної ділянки за адресою: вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва. Вказані пропозиції просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи.

Керуючись статтею 5 Закону України "Про звернення громадян,

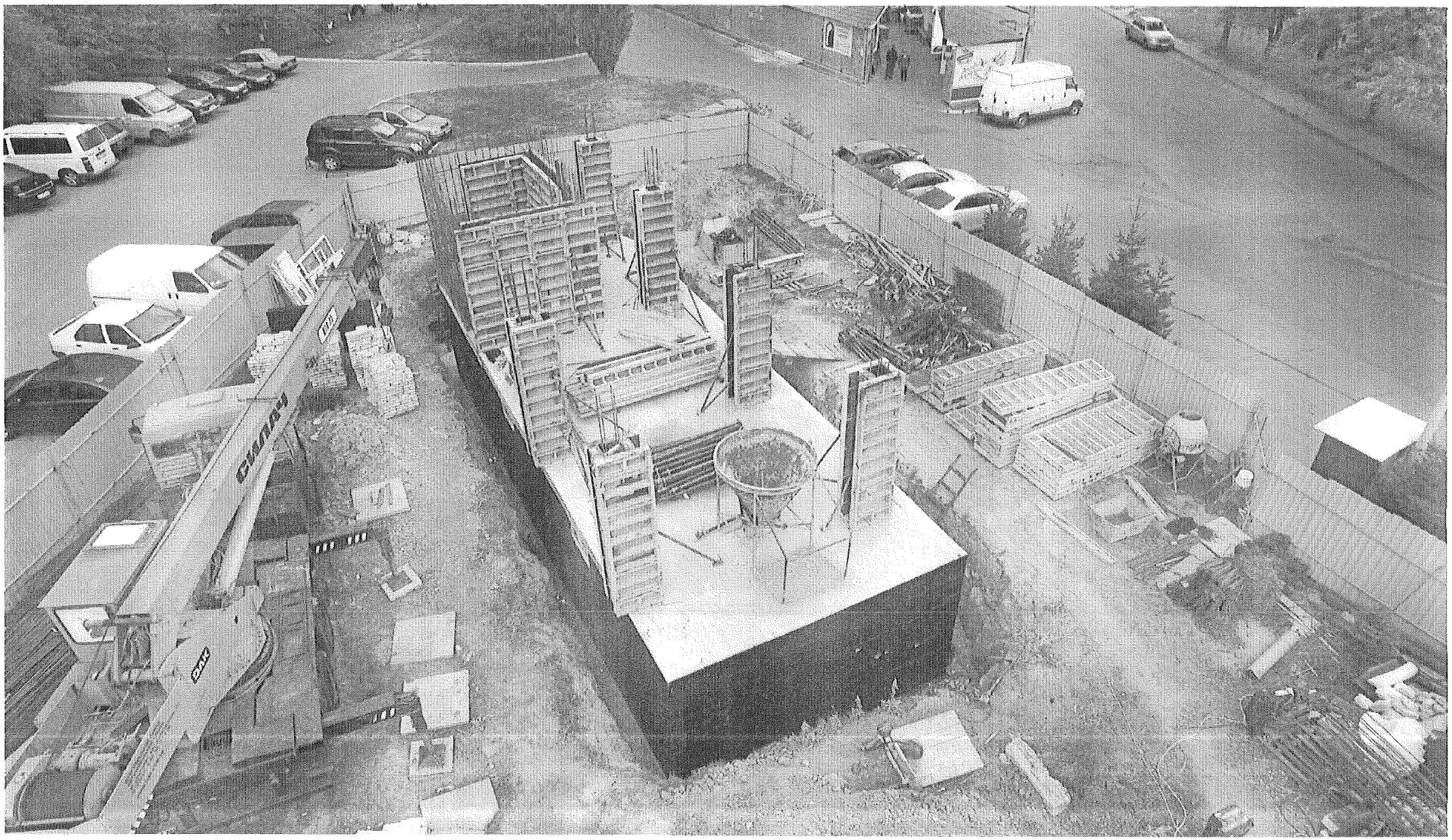
ПРОСИМО:

1. Розглянути вказане звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітеткури та землекористування.
2. Створити зі складу депутатів-членів комісії робочу групу для вирішення питання щодо можливості розірвання договору оренди земельної ділянки з ФОП Мусієнко.
3. Запросити на засідання робочої групи ФОП Мусієнка з метою надання пояснень щодо незаконного захоплення землі по вул. Заболотного, 94.

Додатки:

1. Підписні листи 7 аркушах
2. Фотофіксація території забудови

Голова Ініціативної групи _____ Залевський Р.В.



Київська міська державна
адміністрація
01044, м. Київ, Хрещатик, 36

Голові КМДА
Кличко В.В.

Постійній комісії київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
01.11.2016 № 08/КО-12756

Карачина О.В.

Свистун А.А.

Пастущенко Н.М.

Колективна заява

Ми, мешканці житлового масиву Теремки-1, змушені звернутися до Вас з даною заявою з наступних підстав.

Біля наших будинків за адресою по вулиці Академіка Заболотного № 86-94 у червні 2016 року почалося незаконне будівництво багатоповерхової споруди "нібито" під магазин продовольчих товарів.

Зважаючи на той факт, що житловий масив ТЕРЕМКИ -1 був забудований комплексним проектом забудови з комплексним проектом будівель та споруд, як цілісний об"єкт, відповідно без зміни проекту комплексного землеустрою було неможливим відведення вказаної земельної ділянки під магазин продовольчих товарів. На паркані незаконної забудови йде посилання на контрольну картку № 16010076, термін дії якої до 20.11.2016р.

Зокрема, необхідно з"ясувати відповідність рішення КМР від 01.11.2007р. №1148/398 1, рішення КМР від 15.03.2012р. №365/7702 та рішення КМР від 05.03.2015р. №257/1122 вимогам земельного законодавства генерального плану міста Києва, детального плану території житлового масиву ТЕРЕМКИ – 1.

Крім того, необхідно перевірити законність використання даної земельної ділянки за цільовим призначенням. Зокрема, перевірити первинні документи щодо землевідводу, а також внесення змін в проект землеустрою в установленому законом порядку.

У разі невідповідності згадуваних рішень КМР вимогам законодавства, а також у разі використання цієї земельної ділянки з порушенням цільового використання, вжити відповідних заходів реагування передбачених законодавством.

Про результати розгляду цієї заяви просимо повідомити за адресою: індекс 03187 м. Київ, вул. Академіка Заболотного 90, кв. 21 Карачина Оксана Вікторівна.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 26.08.2016р. за №057021-КО-14428-9043
2. Копія листа Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 16.09.2016р. №40-211-6/9151.

01. 11. 2016 р. / Свєсюк А.А./

/Карачина О.В./

/Пастушенко/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.16 № 057021- 23994
на № _____ від _____

Карачина О.В.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
від 07.11.2016 № 08/281-3514

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2016 № 08/281-3514 по Вашому зверненню, щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1122 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва (договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Спеціалісти Департаменту земельних ресурсів здійснили виїзд на вказану земельну ділянку. Під час виїзду встановлено, що згідно з будівельним паспортом об'єкта на земельній ділянці здійснюється будівництво магазину продовольчих товарів, у зв'язку з чим, ознак нецільового використання земельної ділянки не виявлено.

Також інформуємо, що Детальний план території на вказану територію не розроблявся.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Р. Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/18619 від 08.11.2016

Копія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.16 № 057021-КО-14428-9043
на _____ *від*

Залевській Р.В.

Київська міська державна адміністрація
від 25.07.2016 № КО-14428

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 26.08.2016 № 001-КО-14428 звернення мешканців будинків, які проживають на вул. Академіка Заболотного, 82-94 щодо ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки за адресою: вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1122 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу надано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 100,32 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір оренди від 10.10.2008 №79-6-00663 із змінами, внесеними договором від 14.09.2012 №79-6-00863) термін дії якого до 11.09.2020.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання щодо законності проведення будівництва відноситься до повноважень Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та місцевої інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, враховуючи викладене, для вирішення порушеного питання пропонуємо звернутись до зазначених установ.

Департамент містобудування та архітектури листом від 22.08.2016 № 055-11915 поінформував про те, що згідно з Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності", у Департаменті зареєстровані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – МУО) № 9723/0/12/008-13 від 13.06.2013 на будівництво продовольчих товарів на вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі. Площа земельної ділянки – 0,01 га у МОУ замовника -ФОП Мусієнко В.С. окремим пунктом зобов'язано урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України.

Згідно вимог ст. 26 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватись містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва належить до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві, до якого Департаментом неодноразово направлялися листи щодо перевірки законності будівництва за вищевказаною адресою.

КП „КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" листом від 11.08.2016 № 222-2366 поінформував про те, що за вищевказаною адресою Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища було видано контрольну картку № 16010076 на порушення благоустрою в зв'язку з будівництвом торгово-розважального центру (інформацію відображено в додатку).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Р.Челомбітько 234-85-49

вх. № КО-14428 від 28.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.16 № 057021-20353
на 08/281-3094 від 05.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.10.2016 № 08/281-3094 стосовно земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1122 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу надано в оренду земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва (договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Заступник директора Ю. Кулаковський

Р. Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/16826 від 10.10.2016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

04.01/17 № 055-85

на вх. ДМА № 055/12933 від 20.12.2016

Карачина О. В. та інш.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановна Оксано Вікторівно!

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) відповідно листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2016 № 08/281-4051 в межах компетенції повторно розглянута Ваша колективна заява від 01.11.2016 стосовно незгоди з будівництвом на вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1122 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу надано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 100, 32 кв. м. на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі (кадастровий номер 80000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір оренди від 10.10.2008 № 79-6-00663 із змінами, внесеними договором від 14.9.2012 № 79-6-00863) з терміном дії до 11.09.2020 року.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 9723/0/12/008-13 від 13.06.2013 на будівництво магазину продовольчих товарів на вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі. У містобудівних умовах та обмеженнях замовника – ФОП Мусієнко В'ячеслава Степановича окремими пунктами зобов'язано:

урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування»;

розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту,

передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників та газонів.

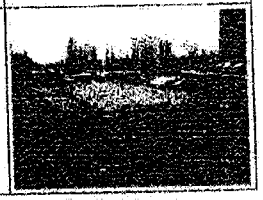
Згідно вимог статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

На підставі декларації Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 10.09.2013 № КВ 083132530079, договору оренди земельної ділянки та проекту благоустрою прилеглої до будівництва території та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вищезазначеному замовнику видав контрольну картку від 20.05.2016 № 16010076 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва з терміном дії до 20.11.20106.

З повагою

Директор О. Свистунов

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

№ Ордеру	Адреса робіт	Роботи	Замовник	Телефон замовника	Завершення робіт	Останній термін подовження	Прізвище замовника	Підрядник	Прізвище підрядника	Телефон підрядника	Фото
16010076	вул Заболотного, 94	Будівництво торгово-розважального центру.	СПД Мусієнко В'ячеслав Степанович		20.11.2016	20.11.2016		ТОВ "ЧЕРКАСИМІСЬКБУД"	Бурський А.Л	0472 32-98-35	

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)
[illegible] тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: [illegible] Web: http:// [illegible] Код ЄДРПОУ 37471912

16.09.2016 № 10-211-6/9151

На № від

Народному депутату України
Мосійчуку І. В.

вул. Садова, 3 а, кім. 711, м. Київ, 01008

Залевський Р.В.
(для інформування інших)

Про розгляд звернення
народного депутата України

Шановний Ігорю Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 31.08.2016 № 189-08/16, стосовно колективного звернення мешканців вул. Академіка Заболотного у м. Києві, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Разом з цим інформуємо, що Законом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі - Порядок № 466), та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок 461), встановлено декларативний принцип отримання права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I - III категорій складності. Декларативний принцип полягає в тому, що замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірника декларацій. Подання інших

документів законодавством не передбачено. Орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносять їх до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. При цьому, замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Таким чином, відповідно до Закону України та Порядку № 466 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) зареєстрував подану замовником будівництва - ФОП Мусієнко В.С. декларацію про початок виконання будівельних робіт об'єкта: «Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва» від 10.09.2013 за № КВ 083132530079.

Згідно з інформацією, наведеною замовником будівництва у зазначеній декларації, земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2008 № 79-6-00663.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2013 за № 9723/0/12/009-13.

Посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент) під час виїзду на місце 01.07.2016, з метою проведення позапланової перевірки, встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не виконувались, земельна ділянка огороджена парканом, відповідальні особи були відсутні. Вказане унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з чим, Департаментом надіслано лист на адресу замовника будівництва ФОП Мусієнко В.С. щодо прибуття та надання відповідної документації, необхідної для проведення перевірки. Однак, у зазначений час замовник будівництва - ФОП Мусієнко В.С. до Департаменту не прибув, від перевірки ухиляється.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 16.08.2016 № 10/26-5/1608/09 до Голосіївського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві щодо

сприяння у проведенні перевірки. Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не отримано.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

З повагою

Голова
Державної архітектурно -
будівельної інспекції України **О.В. Кудрявцев**

Попчук 284 55 56
Герасимчук 291 69 76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

10.10.16 №064-9751
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто ваш лист від 05.10.2016 № 08/281-3094 щодо проведення будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі – Правила), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 20.05.2016 видано контрольну картку № 16010076 – Гл (замовник робіт – СПД Мусієнко В'ячеслав Степанович, виконавець робіт – ТОВ «ЧЕРКАСИМІСЬКБУД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів за адресою: вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки до 20.11.2016.

Під час оформлення контрольної картки були надані наступні документи: лист-звернення від 14.03.2016 № 0537-по, Декларація ІДАБК від 10.09.2013 № КВ 083132530079, договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:485:0092 до 11.09.2020, проект благоустрою прилеглої території.

Перший заступник директора Т.Панчій

Марищен
Андрієвська 489 33 96

питання 4 08/231-190/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вулиці Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлових будинків, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

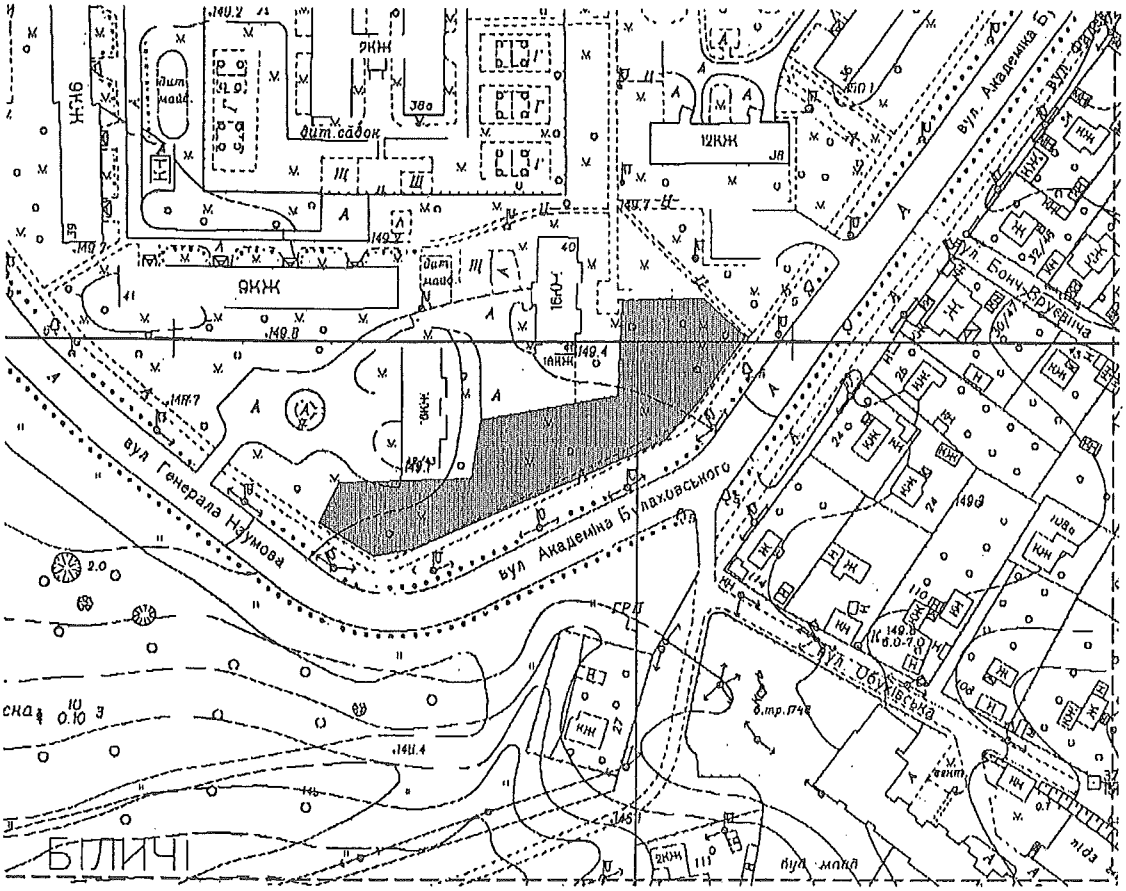
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського

площа земельної ділянки - 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.17 № 057028- 178
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 29.12.2016 № 08/279-08-057/136 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 190/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 190/ПР

08/231-190/ПР
17.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" січня 2017 р. № 08/279/08-057/137

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Виконавець: Близниченко Я. Ю.
223-99-45

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб 1022 тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

14.02.17 № 08/280-326

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 07.02.2017 (протокол засідання № 4/66) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва" (від 17.01.2017 № 08/231-190/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі*.

Витяг з протоколу № 4/66
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 07.02.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
07.02.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Гончаров, М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак, О.Чернецький,

О.Веремеєнко, В.Павлик.
Відсутні — 3 особи: О.Руденко, В.Яловий, П.Кузик.

Розгляд питань:

3. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва" (від 17.01.2017 № 08/231-190/ПР).

Виступив: А.Странніков з інформацією, що суб'єкт подання проекту рішення депутат Київської міської ради І.Сагайдак звернувся до постійної комісії з проханням розглянути проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва" за його відсутності.

Вирішили:

Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва" (від 17.01.2017 № 08/231-190/ПР).

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.: Гуз Н. 202-76-38

ПИТАННЯ 5

08/231-447/ПР
21.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населиних пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити адміністративно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0, 21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,21 га по вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу по вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4.3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установчому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення Київради в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 21 га біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо.

Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки площею 0, 21 га, що знаходиться на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці площею на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Суб'єкт подання

Депутат Київської міської ради Андрій Андрєєв

Доповідач

Депутат Київської міської ради Андрій Сергійович Андрєєв

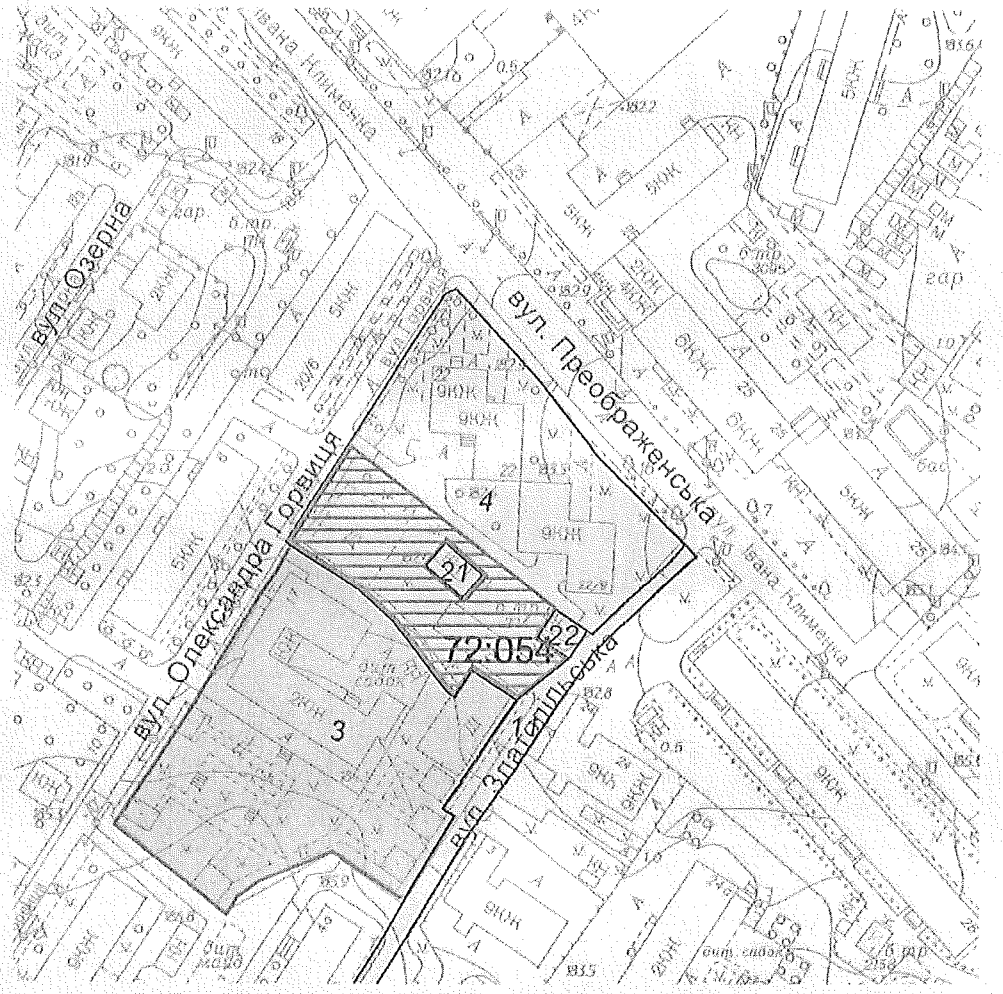
Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Солом'янський р-н, біля будинку 22/9 на вул. Преображенській

площа земельної ділянки -0, 21 га



Київський міський голова **В.Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 447/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 447/ПР

08/231-447/ПР
21.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2017 р. № 08/279-002-078

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2017 р. № 08/279-002-077

Київська міська рада
21.02.2017 № **08/3095**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва»

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу повторно розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва» доопрацьований правками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Кивської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

питання 6

08/231-513/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,33 га, на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

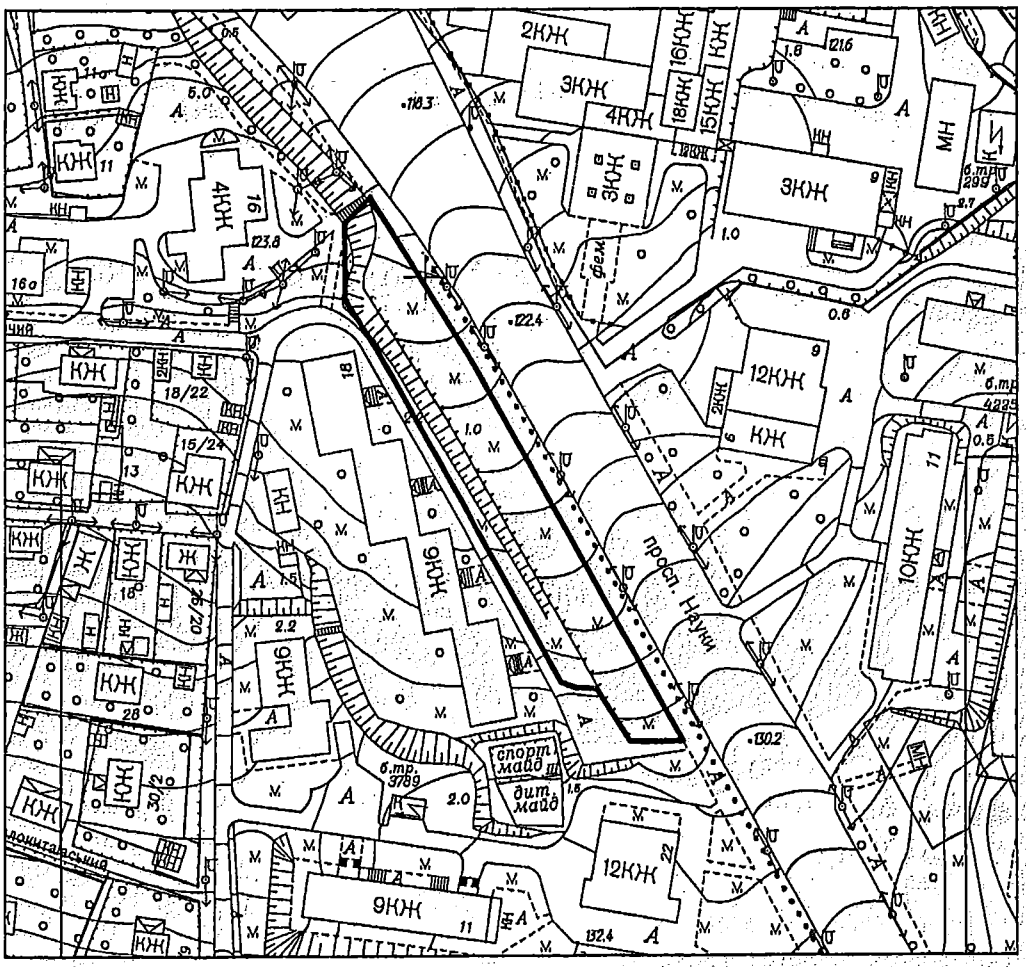
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована біля житлового будинку на просп. Науки, 18 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці ростуть дерева та кущі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

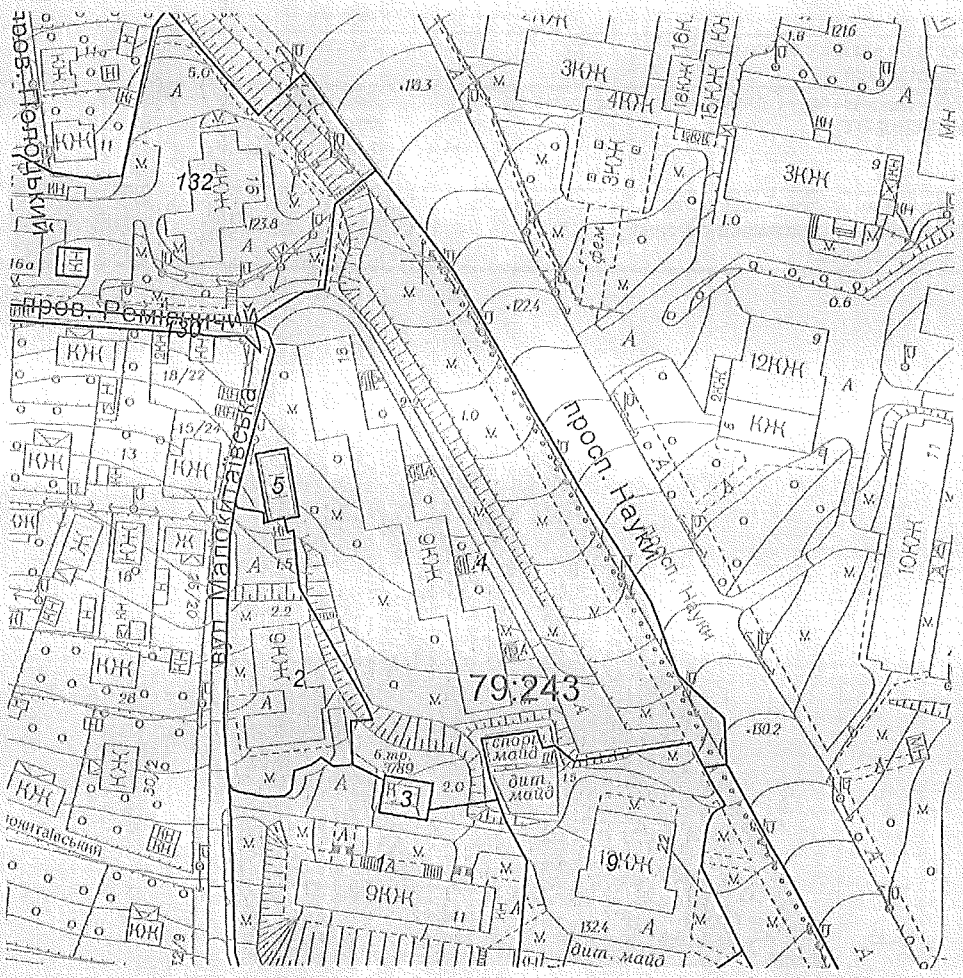
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21260

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:241:0130	провулок Ремісничий			987.51		
79:241:0132	Землі не надані у власність чи користування		багатоповерхова забудова	6555.73		
79:243:0001	Висотна забудова			7359.44		
79:243:0002	Багатоповерхова забудова "Київдорстройкомплекс" (Анульвано, ро	просп. Науки, 20		2022.39		
79:243:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Стратегічне, 11	ТП 3789 (Філія кабельні мережі)	138.2		
79:243:0004	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	11538.26		
79:243:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 18	Бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)	166.47		
79:243:0009	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада	просп. Науки, 22		3504.68		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпіцина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-513/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 – 513/ПР

08/231-513/ПР
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2017 р. № 08/679/8/082-492

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

питання 7

08/231-514/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3 га, на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

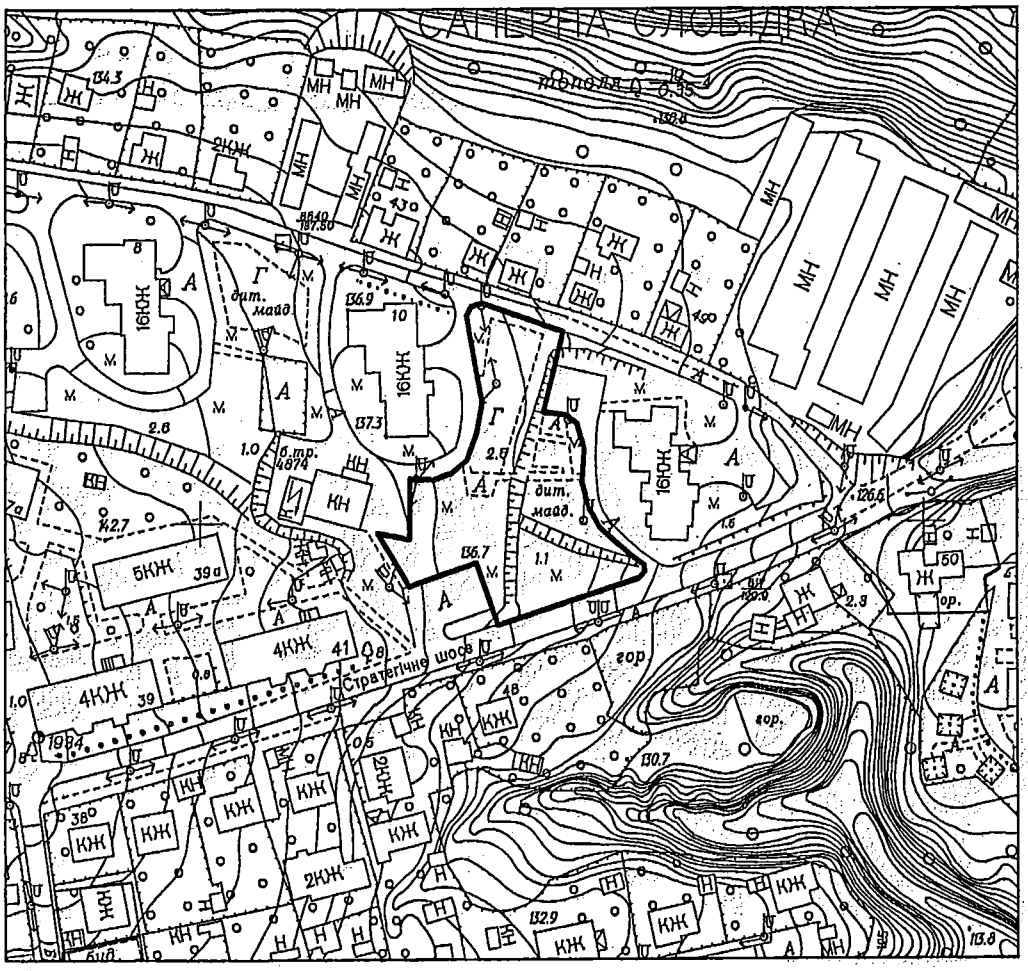
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками на Стратегічному шосе, 41 та вул. Феодосійській, 10 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані дитячий майданчик та мала архітектурна форма. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

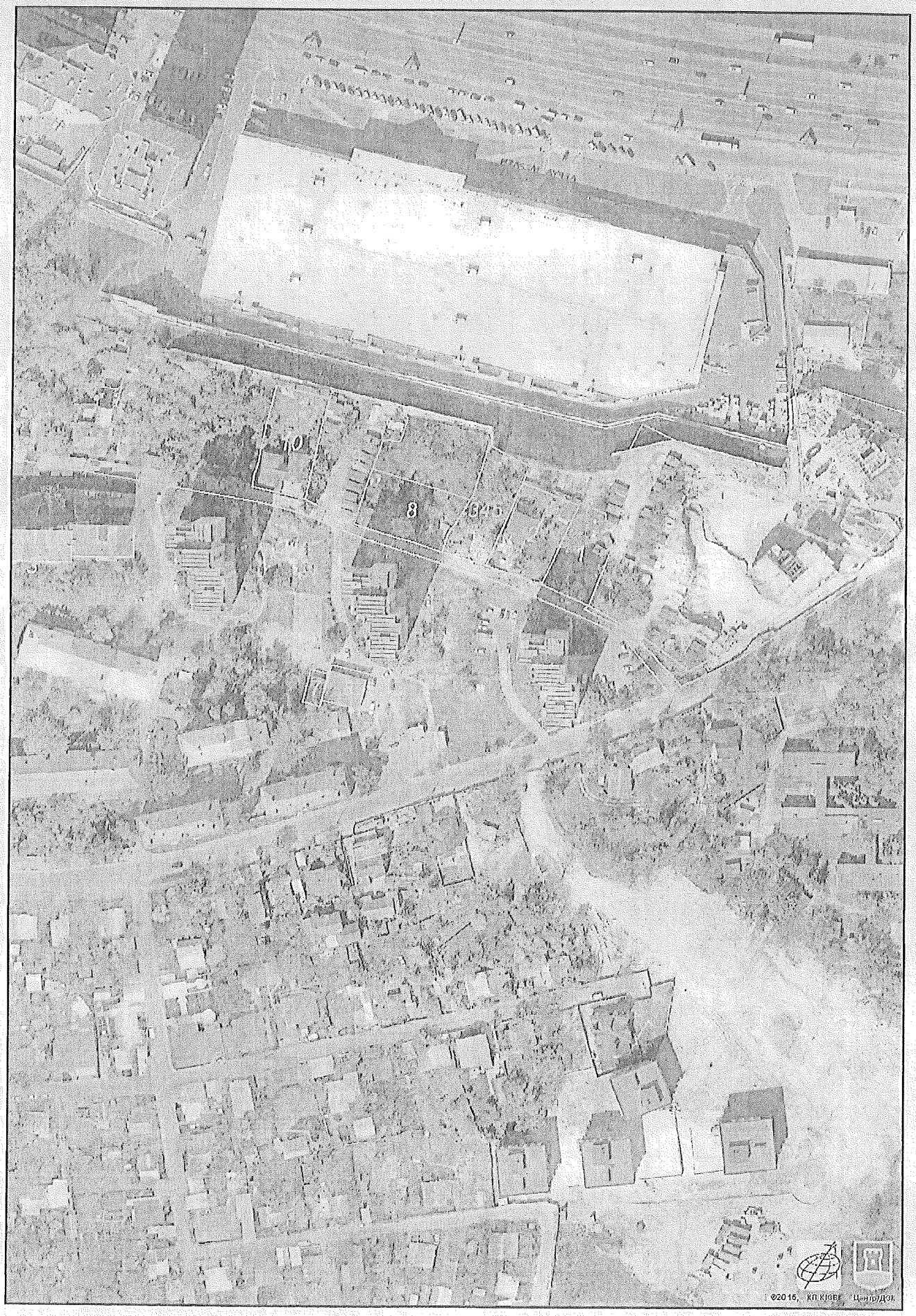
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів



Растри аерофотозйомки 2014р.

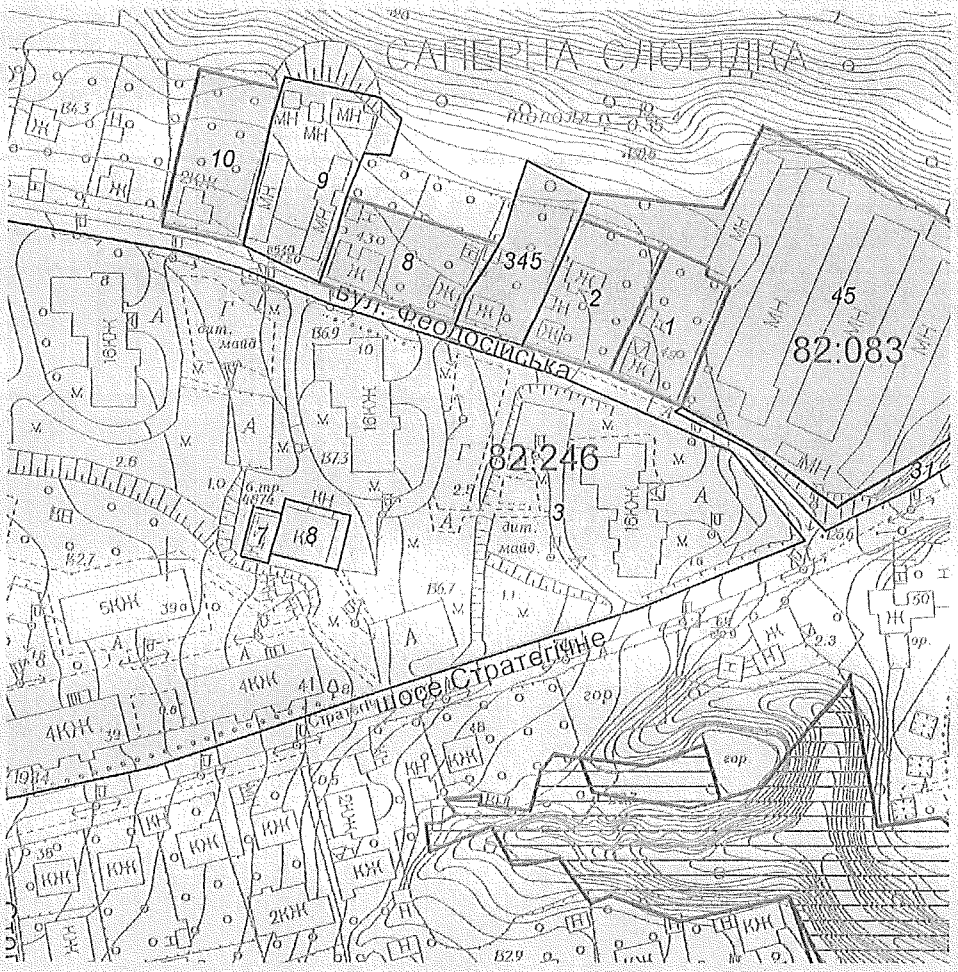
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21259

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:083:0001	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 49		770.92	Власність	
82:083:0002	Фізична особа	вул. Феодосійська, 47		937.39	Власність	
82:083:0008	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1000.2	Власність	
82:083:0009	Землі не надані у власність чи користування			1360.74		
82:083:0010	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 39		1000.19	Власність	
82:083:0031	Землі не надані у власність чи користування			8131.53		
82:083:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ДНІПРОБУД"	шосе Стратегічне		9794.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2013
82:083:0345	Фізична особа	вул. Феодосійська, 45		876.26	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:246:0003	Багатоповерхова забудова			57023.59		
82:246:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Феодосійська, 8	ТП 4874 (Філія кабельні мережі)	111.33		
82:246:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Феодосійська, 10	УТРМ-2 РТМ-3 бойлерна (Філіал Житлотеплоенерго)	287.12		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-514/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 – 514/ПР

ПИТАННЯ 8

08/231-515/ПР
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

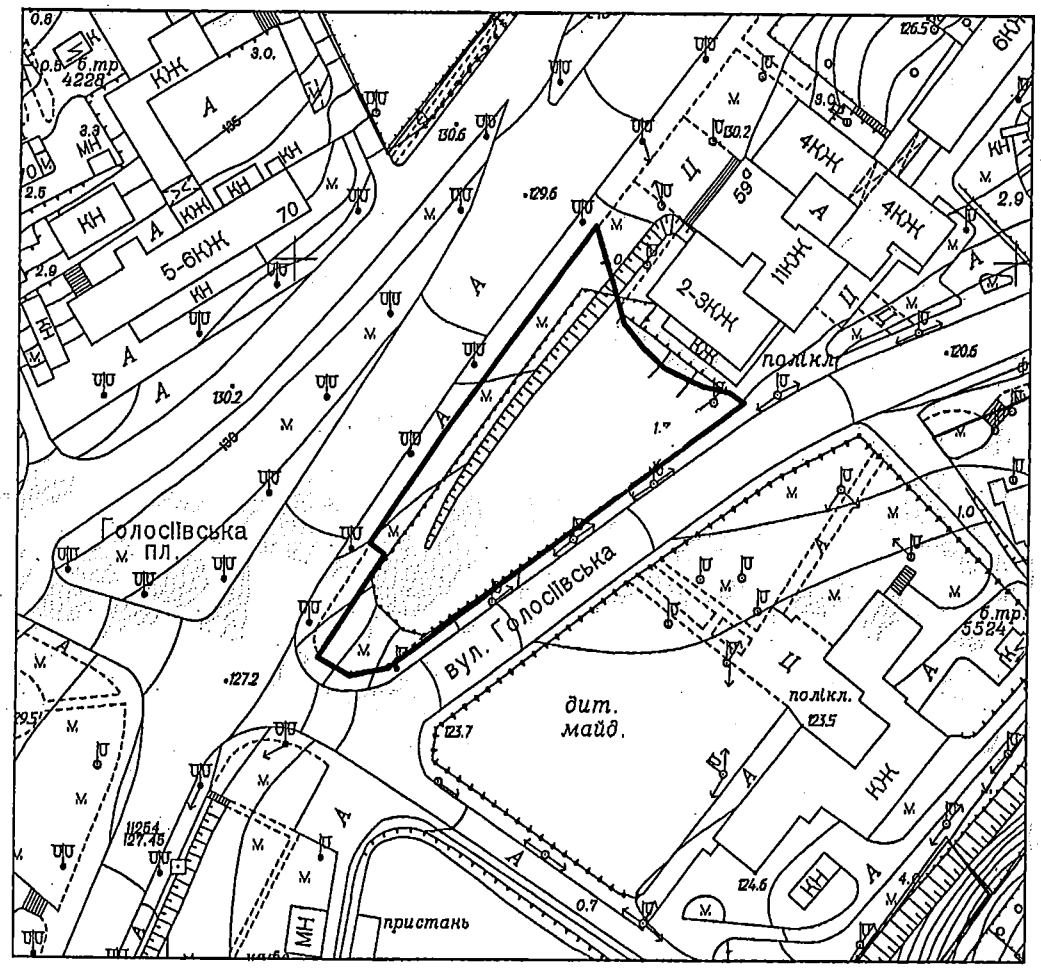
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,52 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського та межує з Центральною районною поліклінікою Голосіївського району м. Києва. На зазначеній ділянці вздовж просп.Голосіївського розташовані малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

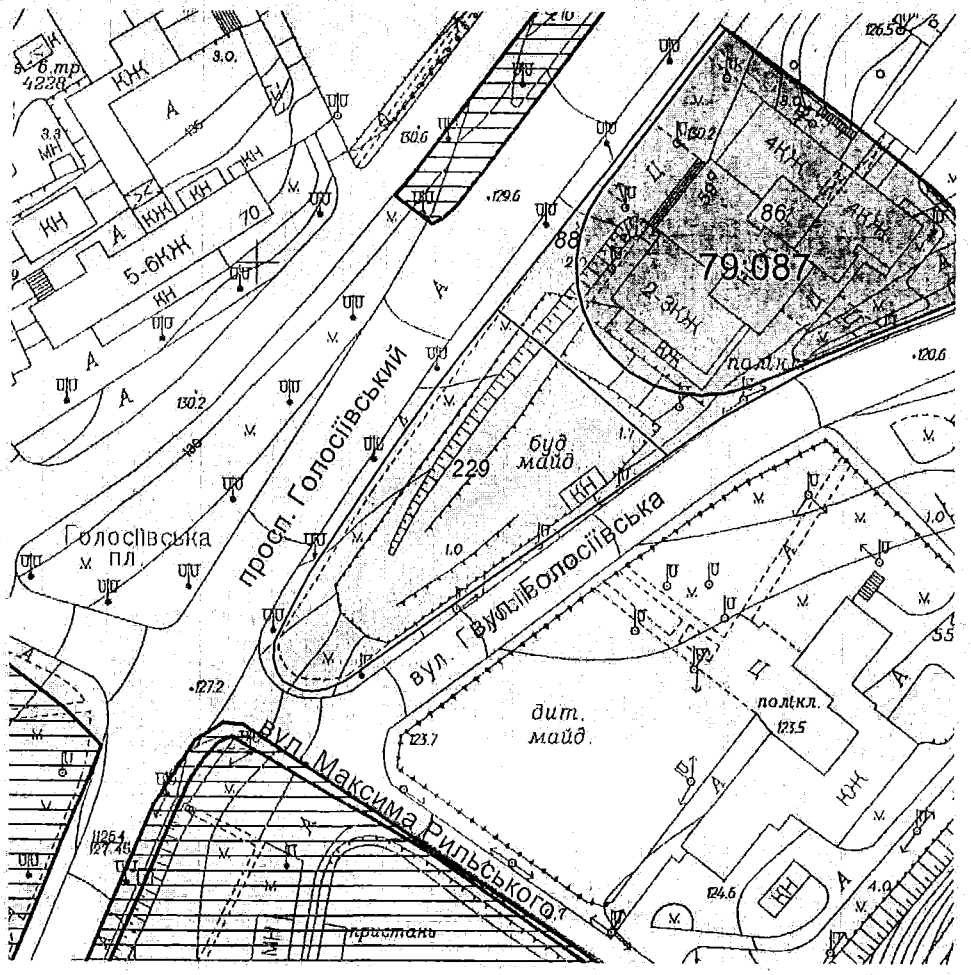
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

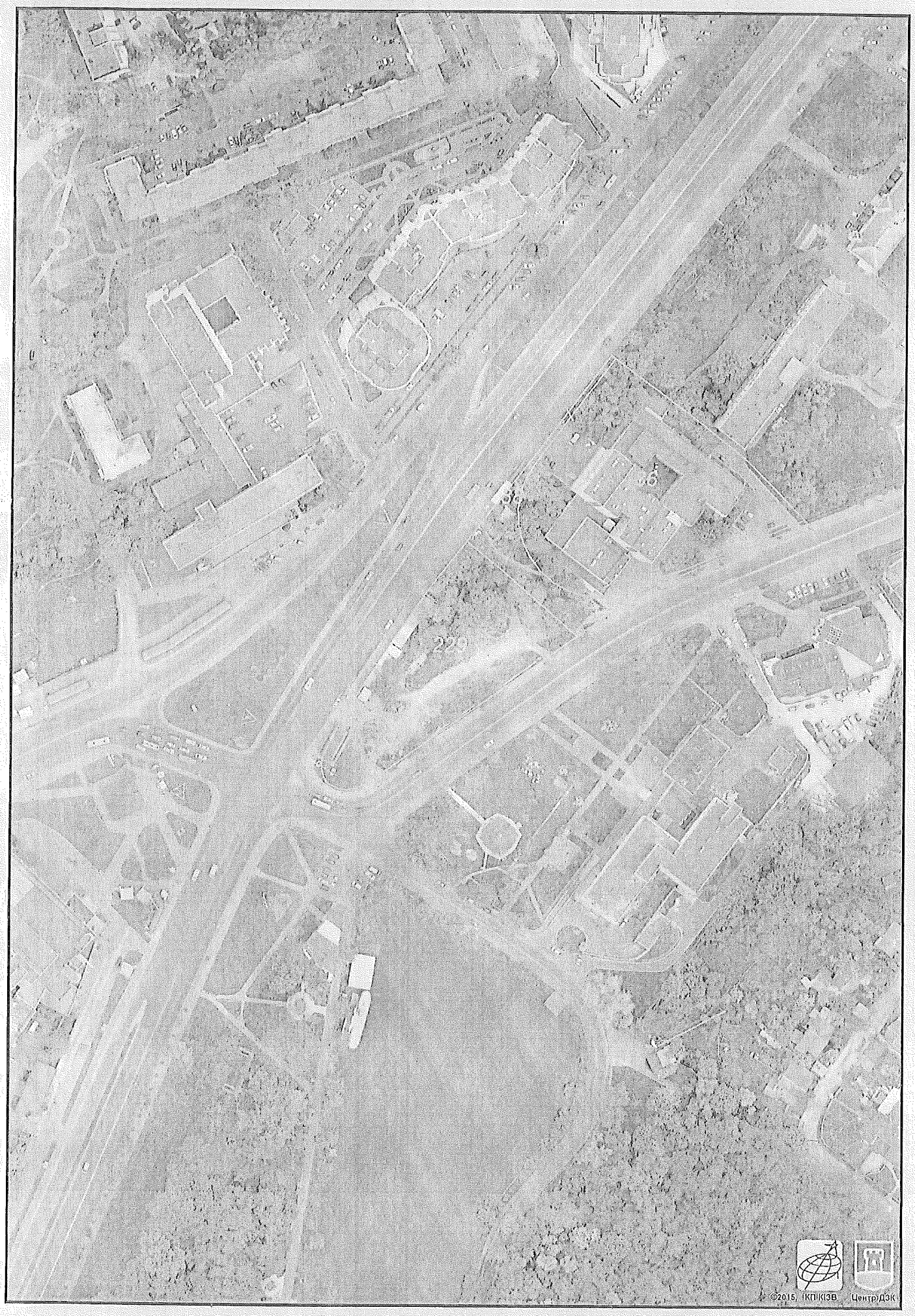
Замовлення № 21256

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:087:0086	Центральна районна поліклініка Голосіївського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 59а	Медична установа	6970.3	Постійне користування	
79:087:0088	Землі не надані у власність чи користування			1415.27		
79:087:0229	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня		4745.4		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-515/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 –515/ПР

08/231-515/ПР
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2017 р. № 08/279/8/08-494

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

питання 9

08/231-516/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

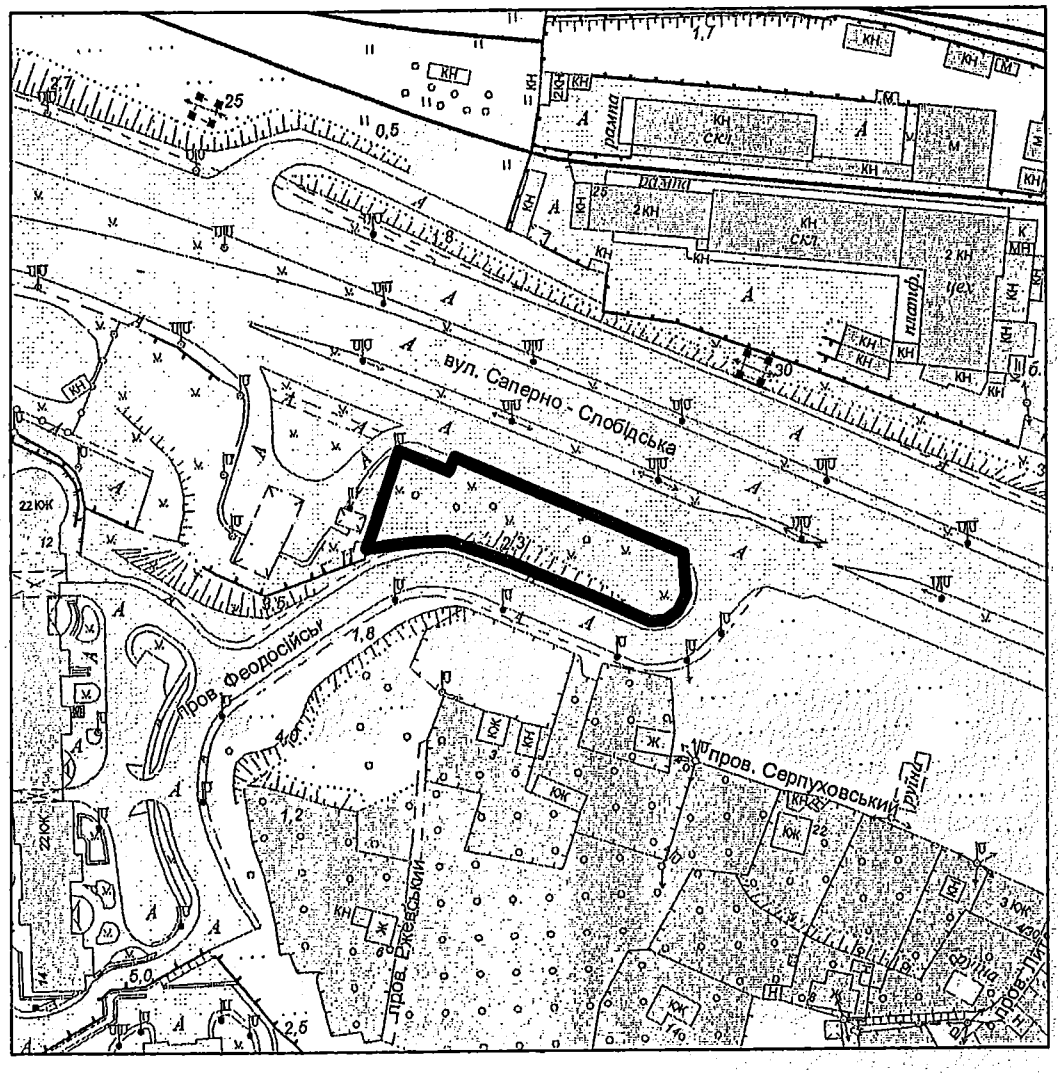
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Саперно-Слобідська, 16-б у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,17 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована біля житлового будинку у пров. Феодосійському, 12-14 та межує з автозаправним комплексом Укрнафта у Голосіївському районі м.Києва. На ділянці ростуть поодинокі дерева. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

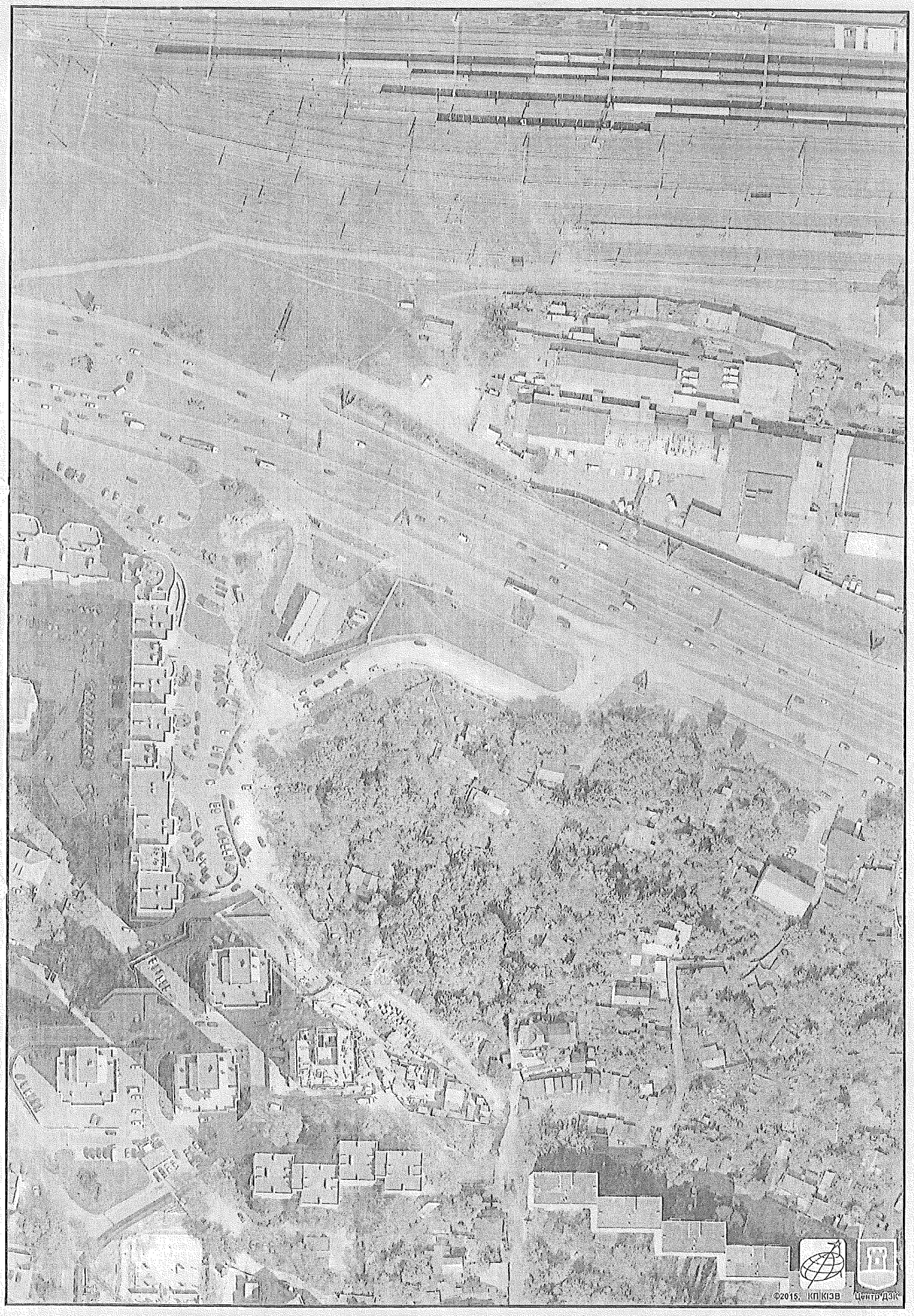
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21546

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:101:0019	Фізична особа	пров. Ржевський, 3		1599.58		
82:101:0020	Фізичні особи	пров. Серпуховський, 4		449.49	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:101:0040	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	5423.22		
82:101:0041	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Саперно-Слобідська		49607.07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.04.2011
82:101:0046	Фізична особа	пров. Ржевський, 6а		1697.23		
82:101:0047	Землі не надані у власність чи користування			1541.61		
82:101:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"| Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	вул. Саперно-Слобідська		1825.9	Власність| Оренда у власника на 3 роки (термін дії скінчився)	23.03.2010
82:101:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Саперно-Слобідська		673.84		
82:101:0064	Землі не надані у власність чи користування			6649.46		
82:101:0065	Землі не надані у власність чи користування			2104.76		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-516/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 – 516/ПР

08/231-516/ПР
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2017 р. № 08/279/8/082-495

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПИТАННЯ 10

08/231-517/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,35 га, на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

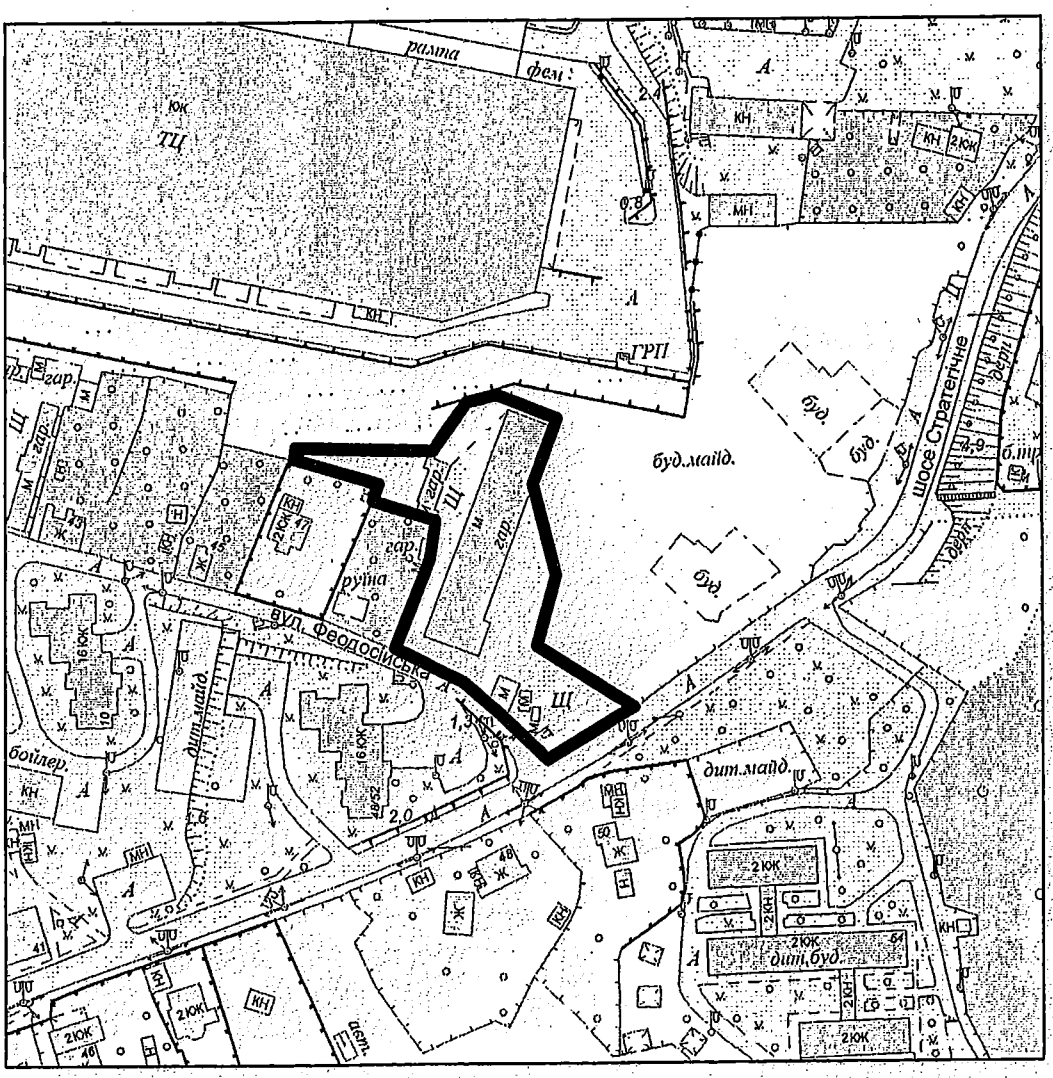
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим комплексом «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані гаражі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на цій земельній ділянці для відновлення зеленої зони. Вказана земельна ділянка площею 0,98 га відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 613/1274 була передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 № 79-6-00647, термін дії якого закінчився).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

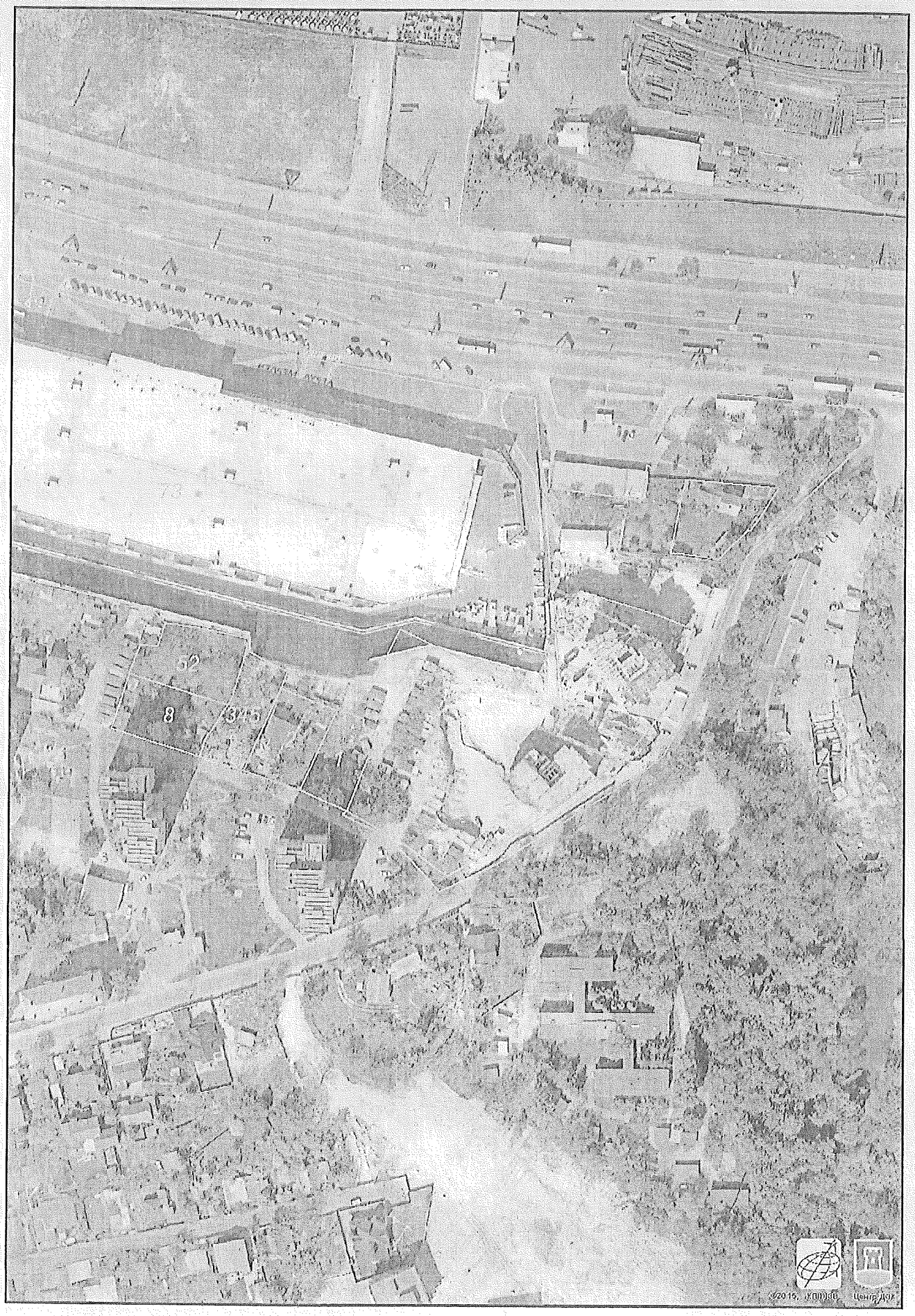
Замовлення № 21258

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:083:0001	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 49		770.92	Власність	
82:083:0002	Фізична особа	вул. Феодосійська, 47		937.39	Власність	
82:083:0008	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1000.2	Власність	
82:083:0031	Землі не надані у власність чи користування			8131.53		
82:083:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ДНІПРОБУД"	шосе Стратегічне		9794.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2013
82:083:0052	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1086.65		
82:083:0073	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА"	вул. Саперно-Слобідська, 26		33424.54	Оренда до 26.12.2024	26.12.2024
82:083:0345	Фізична особа	вул. Феодосійська, 45		876.26	Право в процесі оформлення (Власність)	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горпіщина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-517/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 – 517/ПР

08/231-517/ПР
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2017 р. № 08/279/8/082-496

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

питання 11.

08/231-518/пр
23.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

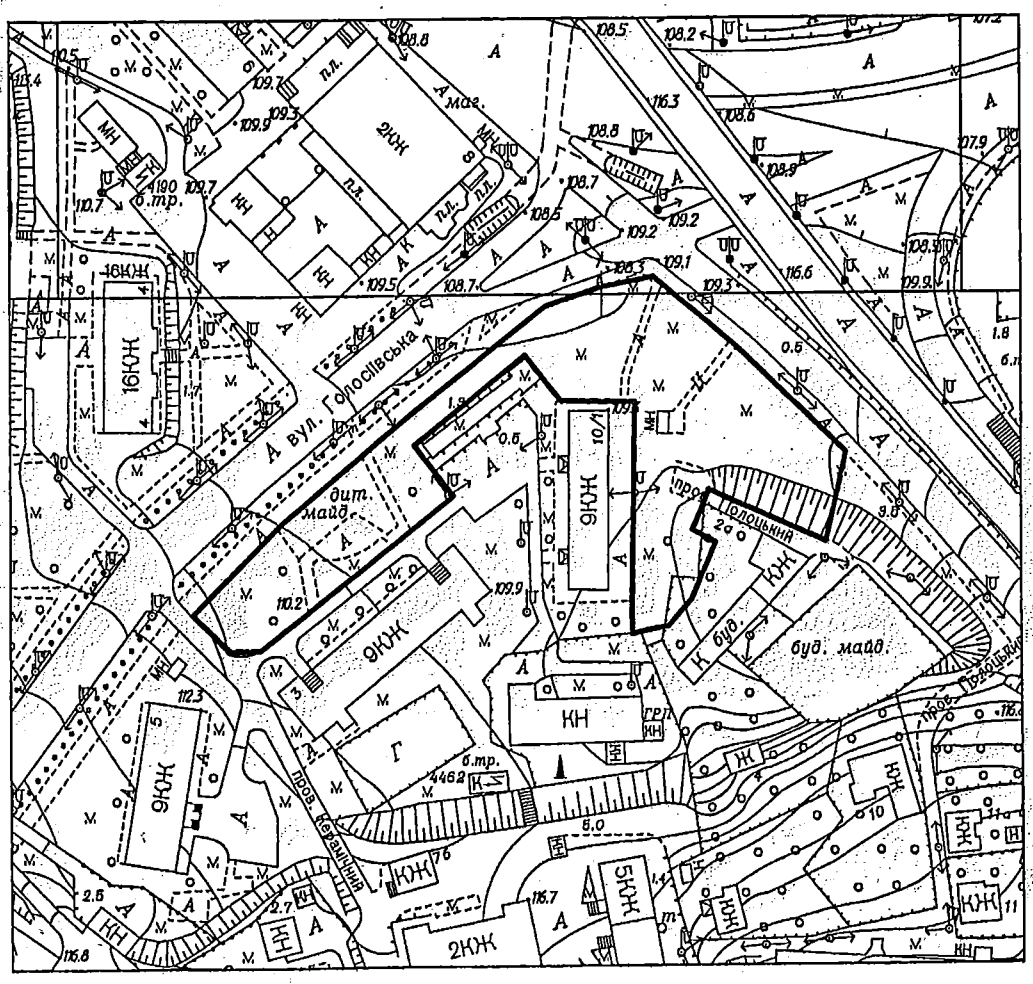
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками на вул. Голосіївській, 3 та просп. Науки, 10/1 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані дитячий майданчик та спортивний майданчик Workout, крім того, на ділянці знаходяться два павільйони шиномонтажу та кілька металевих занедбаних гаражів. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

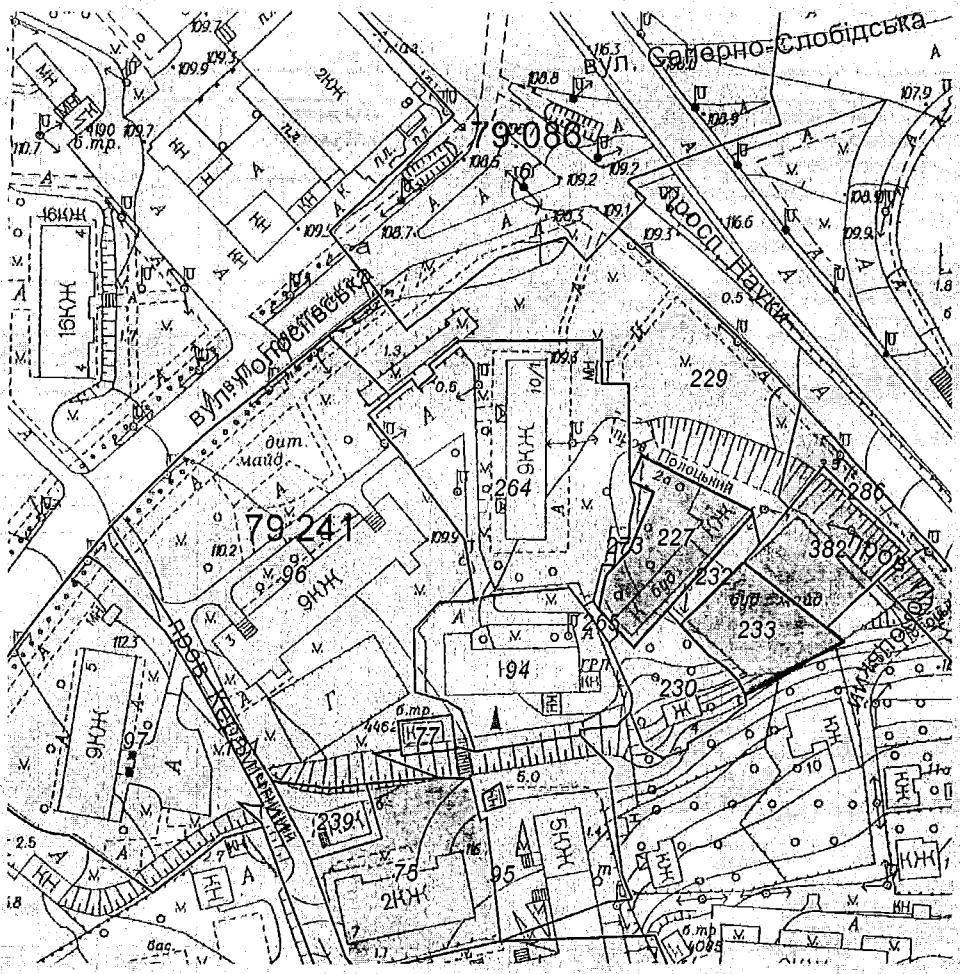
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21257

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841.39		
79:241:0075	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	пров. Керамічний, 7		1941.31	Документ скасовано (Оренда на 2 роки)	29.09.2010
79:241:0077	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 10-14	ТП 4462 (Філія кабельні мережі)	140.94		
79:241:0094	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 10	Котельня (Філія Житлотеплоенерго)	1953.1		
79:241:0095	ЖЕК 204			1834.02		
79:241:0096	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва		Висотна забудова	7193.57		
79:241:0097	Житлово-експлуатаційна контора 202 ДКП по утриманню та обслуговуванню житла Московського р-ну			4225.62		
79:241:0131	Землі не надані у власність чи користування		пустир	9529.65		
79:241:0227	Фізична особа	пров. Полоцький, 2а		1000.17	Власність	
79:241:0229	Висотна забудова			3938.42		
79:241:0230	Фізична особа	пров. Полоцький, 4		847.22		
79:241:0232	Землі не надані у власність чи користування		пров.Полоцький	210.74		
79:241:0233	Фізична особа	пров. Полоцький, 6		797.43	Власність	
79:241:0239	ЗАТ "Топгаз"	пров. Керамічний, 7б	діл.N2	407.67		
79:241:0264	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма "ОКА"| Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Н.СТОУН"	просп. Науки, 10	Житловий будинок	3644.54		
79:241:0265	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 10		38.7		
79:241:0273	Землі не надані у власність чи користування			93.98		
79:241:0286	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТГ ІНВЕСТМЕНТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	пров. Полоцький, 11а		2000.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:241:0382	Фізична особа	пров. Полоцький, 11в		1000.01	Право в процесі оформлення (Власність)	

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпіцина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51; E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-518/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 – 518/ПР

08/231-518/ПР
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2017 р. № 08/279/8/082-497

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

питання 12.

08/231-519/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

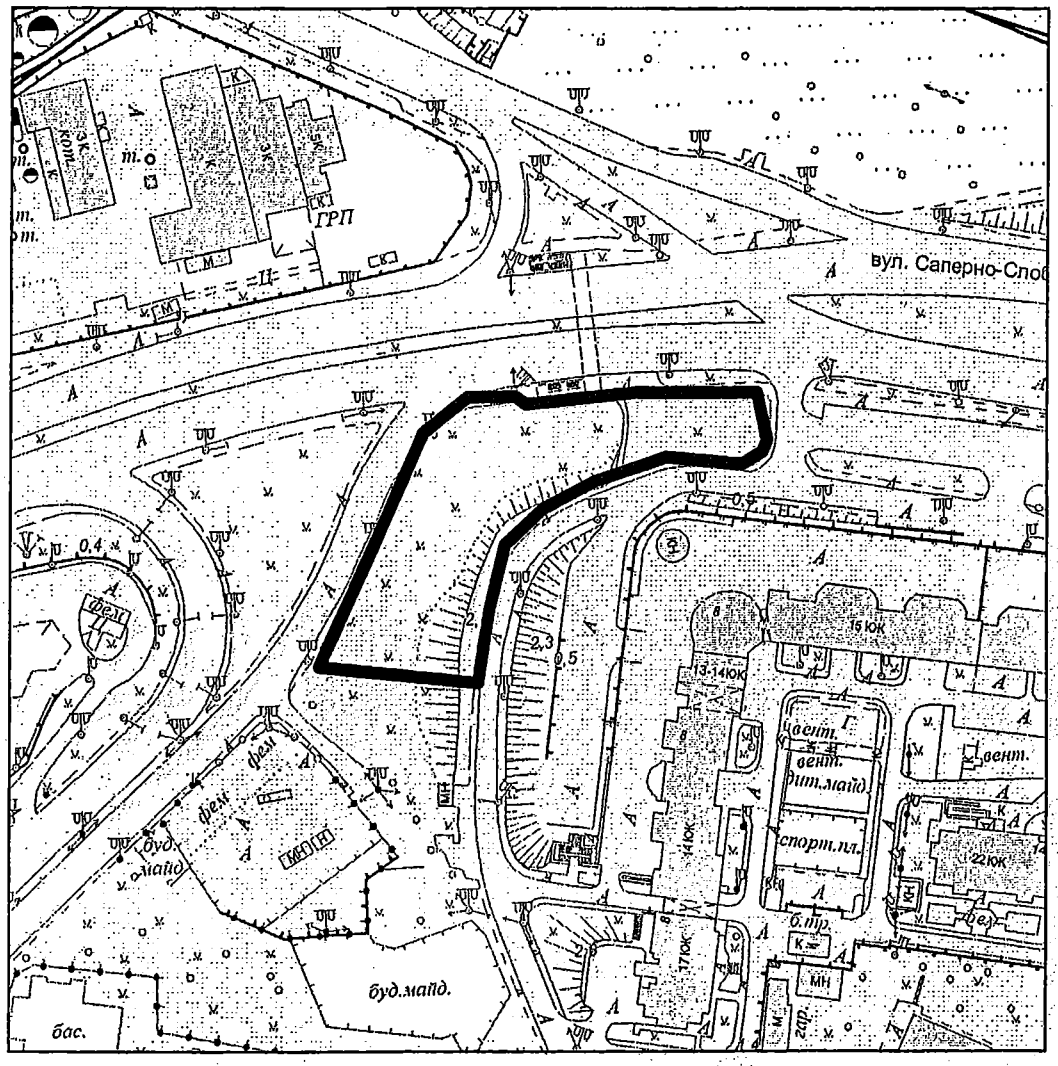
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована навпроти житлового будинку на вул. Великій Китаївській, 8 у Голосіївському районі м. Києва. Ділянка вільна від капітальних будівель та споруд, зелених насаджень немає. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

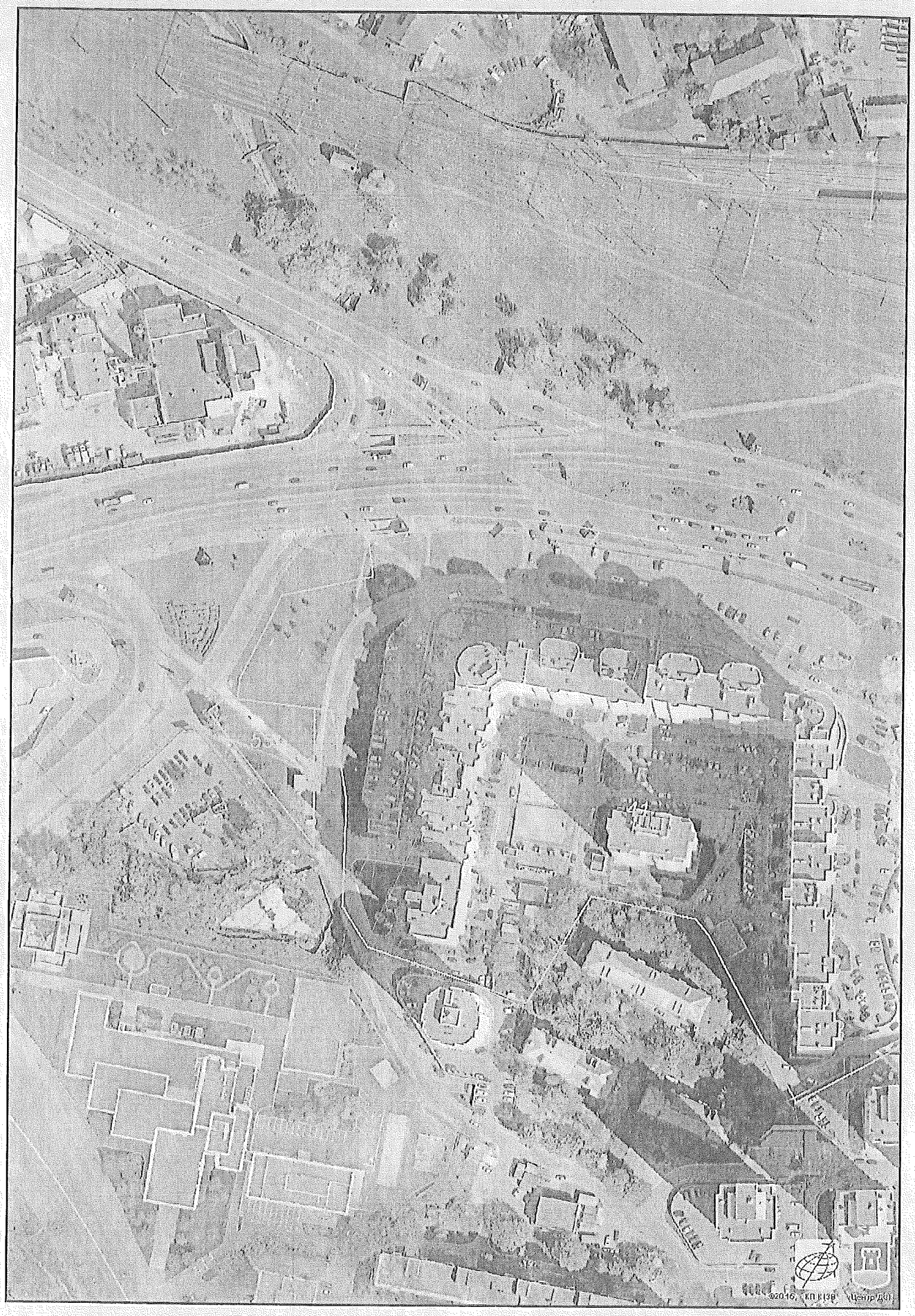
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів



Растри аерофотозйомки 2014р.

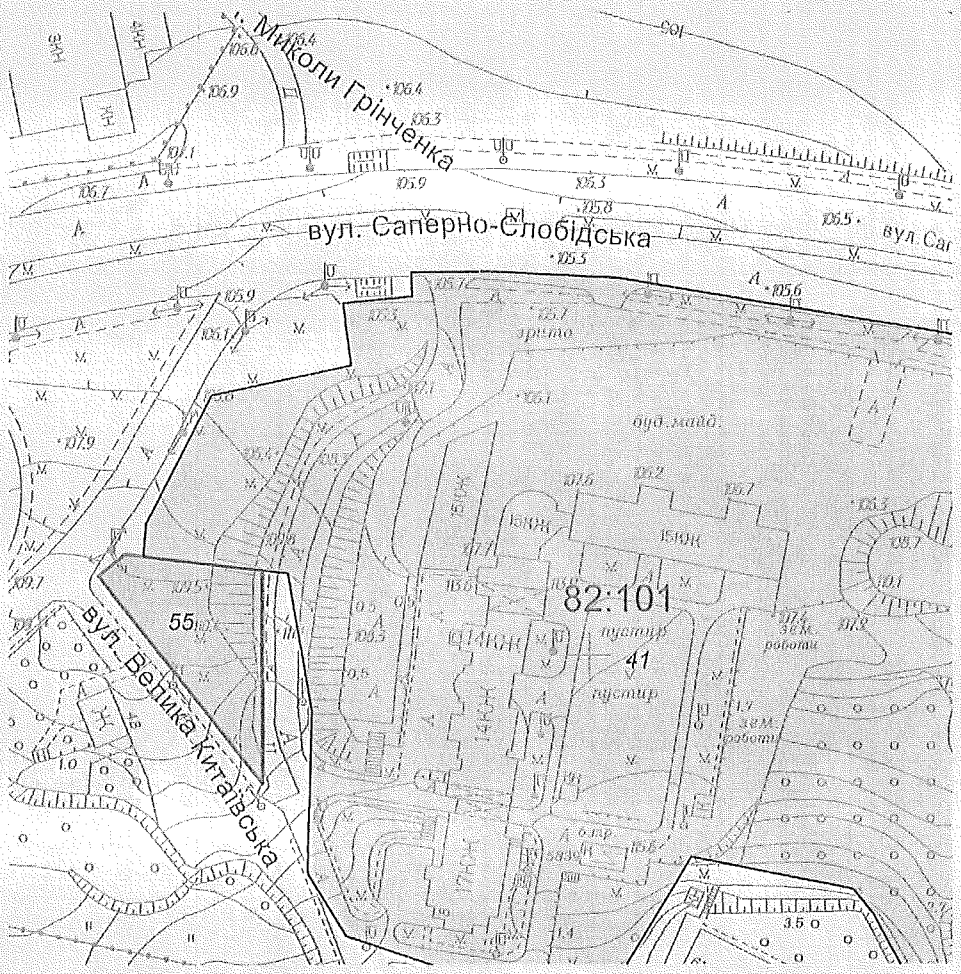
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпіцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21261

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:101:0041	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Саперно-Слобідська		49607.07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.04.2011
82:101:0055	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Велика Китаївська, 48		1423	Оренда на 15 років	21.01.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017 № 08/231-519/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"23" лютого 2017 року
№ 08/231 – 519/ПР

08/231-519/пр
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2017 р. № 08/279/8/02к-498

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

питання 13, 08/231-674/пр 07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м.Києва згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та

експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо очистки дна та відновлення озера Редькине на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для очищення дна та відновлення озера Редькине на вул. Богатирській в Оболонському районі м.Києва.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

6.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

6.2 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

6.3 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району м. Києва щодо очищення озера Редькине та облаштування навколо нього парку відпочинку (оскільки як саме озеро, та і його береги знаходиться в жахливому стані: через велику кількість сміття вони стали небезпечними для відпочиваючих), з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 30,45 га на вул. Богатирській (наколо озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, запобігання екологічного катастрофи та відновлення еко-системи, а також розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі на земельній ділянці, що визначена у пункті 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

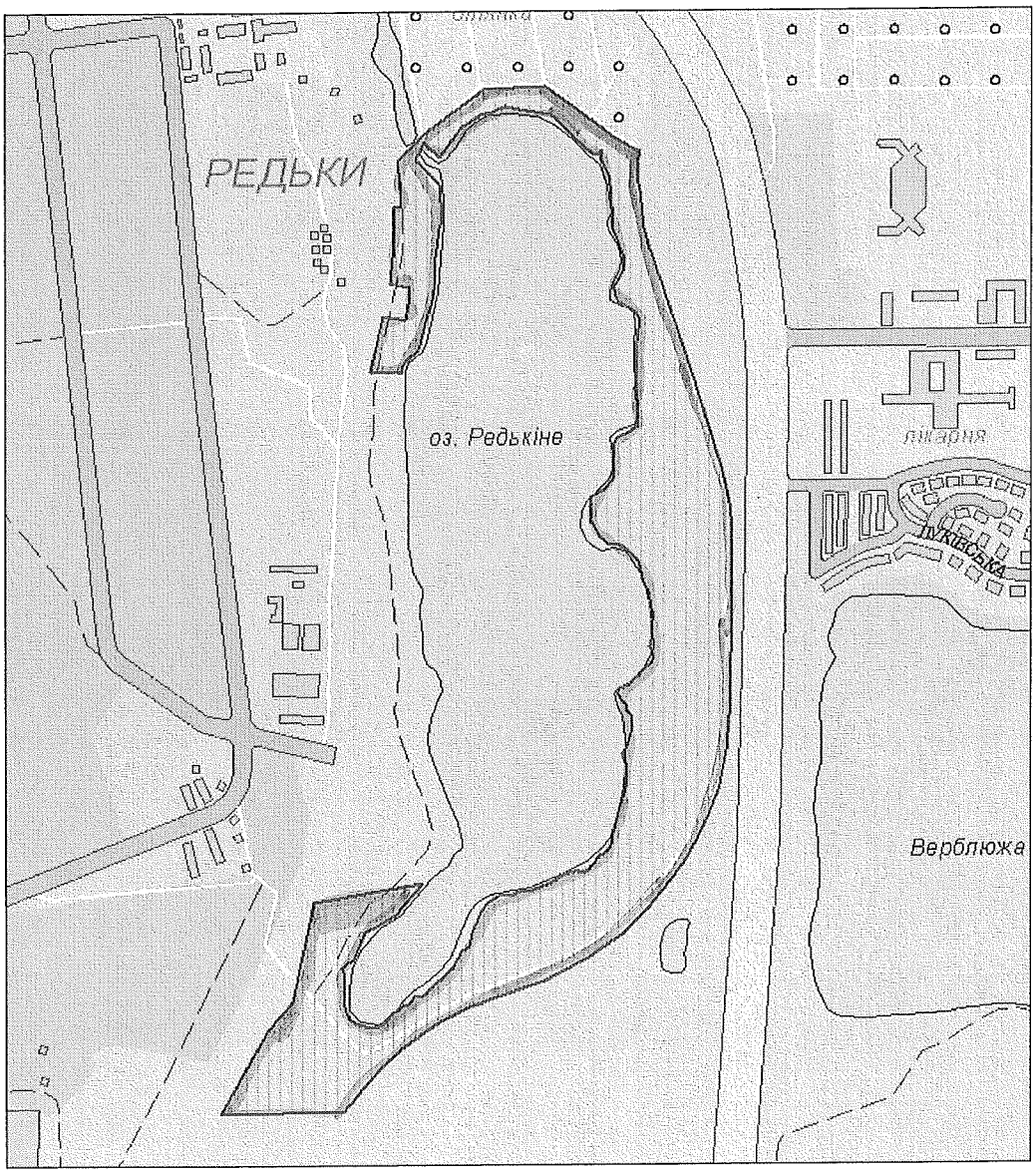
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки – вул. Богатирська (навколо озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 30,45 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькине	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Богатирська (навколо озера Редькине)	Орієнтовна 30,45	

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.17 № 057025-3314
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 20.02.2017 № 08/279-08-064-367 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, межі якої позначені на план-схемі, доданої до Вашого звернення, відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування:

за кодом 78:317:0001 площею 567616,75 кв.м на вул. Богатирській (озеро Редькіне) за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;

за кодом 78:317:0025 площею 102348,38 кв.м як землі, не надані у власність чи користування;

за кодами 78:317:0007 площею 28,21 кв.м, 78:317:0010 площею 4,84 кв.м, 78:317:0009 площею 4,84 кв.м, 78:317:0006 площею 28,5 кв.м, 78:317:0008 площею 4,84 кв.м, 78:317:0005 площею 29,3 кв.м, 78:317:0004 площею 4,84 кв.м на вул. Богатирській за публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО»;

за кодом 78:317:0026 площею 12421,06 кв.м як землі, не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

Також, земельна ділянка, межі якої позначені на план-схемі, доданої до Вашого звернення, відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради

від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, парк відпочинку біля оз. Редькіне).

Частина вказаної території потрапляє в межі прибережних захисних смуг озера Редькіне шириною 50 метрів та є землями водного фонду, а частина земельної ділянки за обліковим кодом 78:317:0026, орієнтовною площею 0,54 га згідно матеріалів лісовпорядкування входить в межі Пуща-Водицького лісництва та є землями лісогосподарського призначення.

Крім того, на вказану у Вашому депутатському зверненні земельну ділянку у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу А-2703 щодо надання земельної ділянки КП «Плесо» для благоустрою та облаштування зони організованого відпочинку на озері Редькіно з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва.

Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Плесо» на розгляд та для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Також, на частину вказаної території орієнтовною площею 18,76 га комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва подано клопотання № К-27190 до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування біля озера Редькіне.

На теперішній час зазначене клопотання з проектом рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 674/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 674/ПР

08/231-674/ПР
07.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" березня 2017 р. № 08/279/08-064-39

Заступникові міського голови -
секретареві Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням КМР від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (біля озера Редькине) в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**