КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 березня 2019 року N 186/6842

Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про стимулювання розвитку регіонів" та "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року", від 17.03.2016 N 232/232 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016 - 2020 роки", з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, з бюджету міста Києва, що додається.

2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації.

3. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим рішенням розробити критерії, відповідно до яких визначається черговість задоволення заявок, отриманих протягом відповідного року на отримання фінансування, передбаченого цим рішенням.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
05.03.2019 N 186/6842

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення відповідного необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України, та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі - головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження голови правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою - 250 гривень помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як кожні десять років віку будинку з точністю до однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію);

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Усі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник протягом 1 року з моменту надходження документів від новоствореного ОСББ перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ голова правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт у межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

08/231-3851/ПР
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального *ремонту багатоквартирного будинку*, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 17.03.2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016-2020 роки» з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про підтримку проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з бюджету міста Києва, що додається.
2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради О. Костюшко

Депутат Київської міської ради Л. Дегтярьова

ПОГОДЖЕНО :

Голова постійної комісії Київської міської ради В. Бондаренко
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Секретар постійної комісії Київської міської ради О. Костюшко
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення В. Слончак
діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки *проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому* створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про *надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників у* багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проект) розроблено в рамках реалізації в місті Києві заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, спрямованих на удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства, зокрема шляхом надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних будинків, які створили об'єднання співвласників – юридичну особу для спільного утримання та управління будинком та прибудинковою територією, а також для проведення першого після створення ОСББ капітального ремонту, для виконання зобов'язань, визначених.

Для забезпечення виконання цього завдання програми, передбачено надання фінансової підтримки новоствореним ОСББ.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою проекту рішення є стимулювання будинкових громад, шляхом надання фінансової підтримки новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку для проведення ремонтних робіт загального характеру та/або енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

Запровадження фінансової підтримки співвласників, що прийняли та реалізували рішення про створення об'єднання співвласників та реорганізацію житлово-будівельних (житлових) кооперативів в ОСББ, має стати додатковим стимулом для створення інституту ефективного власника, підвищення якості та комфорту проживання в житловому фонді.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Положення про надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників у багатоквартирних будинках міста Києва визначає процедуру надання підтримки співвласників багатоквартирного будинку у проведенні капітального ремонту та/або термомодернізації конструктивних елементів багатоквартирного будинку, шляхом перерахування бюджетних коштів на казначейські рахунки, відкриті новоствореними ОСББ.

Цим Положенням визначено перелік документів для отримання фінансової підтримки.

Положення також передбачає надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирного будинку, в якому житлово-будівельний (житловий) кооператив було за їх рішенням реорганізовано в ОСББ у порядку, встановленому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Передбачається, що фінансова підтримка надаватиметься новоствореному ОСББ одноразово у розрахунку 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку, або 500 грн. на метр квадратний загальної площі будинку у разі прийняття рішення про самоуправління та надання переліку документів, відповідно до умов Положення. Кошти спрямовуватимуться виключно на виконання статутних цілей ОСББ та не можуть бути розподілені між співвласниками багатоквартирного будинку.

4. Стан нормативно-правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту буде здійснюватись за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, передбачено щорічне фінансування такої підтримки на рівні не менше 5 000,0 тис. грн.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення обговорень з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Скористатися фінансовою підтримкою зможуть будинкові громади, які створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Надання коштів підтримки для фінансування стане стимулом та відчутним фінансовим підґрунтям для впровадження першочергових заходів, необхідних для покращення якості житлового фонду (енергозбереження, реконструкція і модернізація тощо).

У 2015 році у місті Києві було створено 76 ОСББ, у 2016 році – 304, а у 2017 році - 134 ОСББ, що свідчить про зростаючу обізнаність співвласників щодо потенційних можливостей, які можуть бути отримані співвласниками завдяки створеному ним ОСББ у 2016 році та падіння зацікавленості у 2017 році.

Тому необхідно запровадити фінансову підтримку столичної влади, яка на сьогодні вже запровадила кілька міських програм для багатоквартирних будинків *для стимулювання процесу створення ОСББ.*

У результаті реалізації проекту буде:

забезпечено реальну фінансову підтримку новостворених ОСББ;

створено сприятливі умови для розвитку суспільних відносин та довіри між Київською міською владою та киянами.

Депутати Київської міської ради: **О. Костюшко**

Л. Дегтярьова

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – підтримка ОСББ), розроблено з метою з метою врегулювання процедури здійснення першого капітального ремонту, відповідно до положення частини 7 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ, в установленому законом порядку, для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ, Голова Правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження Голови Правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ у розмірі 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку або 500 гривень на квадратний метр;

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Всі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ, на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ, Голова Правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт в межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018 №08/231- 3851/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3851/ПР

08/231-3851/ПР
02.11.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" листопада 2018 р. № 08/279/08/026 - 600

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» постійною комісією Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»: депутати Київської міської ради - Дегтярьова Лариса Вікторівна та Костюшко Олег Петрович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
2. Положення про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
3. Пояснювальна записка.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Лариса Дегтярьова**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 31.05.2019 № 058/4/1-3813
На № 186/6842 від 05.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Про виконання рішення
Київської міської ради
від 05.03.2019 № 186/6842

На виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 05.03.2019 № 186/6842 Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає перелік критеріїв, відповідно до яких визначається черговість задоволення заявок, отриманих протягом відповідного року на отримання фінансування, передбаченого цим рішенням:

1. Заявки приймаються районними в місті Києві державними адміністраціями від ОСББ, які зареєстровані в установленому законом порядку після набрання чинності рішення Київської міської ради від 05.03.2019 № 186/6842.
2. Наявність необхідної технічної документації:
2.1. Акту обстеження технічного стану будинку, затвердженого в установленому порядку представниками районних в місті Києві державних адміністрацій та попереднім балансоутримувачем або будівельною лабораторією «Київжитлоспецексплуатація»;
2.2. Витягу із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію ОСББ, відсутність судових спорів, довідки про відкриття банківського рахунку, витягу з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування, інформаційної довідки щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку тощо;

2.3. Наявність проектно-кошторисної документації з позитивним висновком експертизи на роботи, які заплановано виконати в межах розрахункової суми коштів для підтримки ОСББ.

3. Пріоритетність запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків:

I черга

- заміна або модернізація ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, насосні, бойлери тощо);
- заходи з енергозбереження (утеплення фасадів,заміна вікон, дверей тощо);

II черга

- поточний ремонт під'їздів та сходових кліток;
- встановлення Led-освітлення;
- благоустрій прибудинкової території.

4. Дата прийняття заявок для надання фінансової підтримки в наступному році не пізніше 01 жовтня поточного року.

5. Районні державні адміністрації формують та подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 05.03.2019 № 186/6842 просимо погодити зазначені критерії, відповідно до яких визначається черговість задоволення заявок.

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Тетяна Удод
Ігор Будай 278 48 70

№ 08/12931
від 03.06.21

Пш. № 2.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» червня 2021р. № 08/279/09/254-067

Постійній комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Депутатське звернення

Щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6

На виконання доручень територіальної громади Голосіївського району м. Києва та Постійної комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з метою зменшення негативного впливу діяльності полігону будівельних відходів № 6 на населення та навколишнє середовище прошу розглянути та вжити невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів, а саме:

1. Надати доручення КП ШЕУ Голосіївського району щодо:
   1.1. розроблення щомісячного графіку з прибирання дороги та тротуарів вул. Пирогівський шлях, забезпечити належне прибирання згідно графіку;
   1.2. виконати чистку водостоків (зливова каналізація) по вул. Пирогівський шлях;
   1.3. встановити пішохідний перехід з розміткою по вул. Пирогівський шлях, 135 (при заїзді до відділення Нової пошти);
   1.4. виконати розмітку пішохідного переходу по вул. Пирогівський шлях, 72А;
   1.5. відновити тротуар по вул. Пирогівський шлях, 115-135;
   1.6. виконати ремонт дорожнього покриття вул. Пирогівський шлях у місцях біля каналізаційних люків з №51 по №90;
2. Надати доручення КП «Київпастранс» облаштувати зупинку громадського транспорту по вул. Пирогівський шлях, 52 та 68.
3. Звернутись до Голосіївського управління поліції ГУНП у м. Києві щодо вжиття заходів з контролю швидкісного режиму автотранспорту по вул.

Пирогівський шлях та контроль наявності накриття на спецавтотрансорті (сміттєвозах).

4. Звернутись до Голосіївського управління поліції ГУНП у м. Києві та КП «Центр організації дорожнього руху» щодо вжиття заходів з обмеження швидкості руху потоку по вул. Пирогівський шлях до 40 км/год з відповідним встановленням дорожніх знаків 3.29 "Обмеження максимальної швидкості", 26.2 «Рух у житловій зоні ПДД України.
5. Надати доручення ПАТ "Київспецтранс" встановити мийку вантажівок з виїзду з полігону для зменшення забруднення.
6. Надати доручення ПАТ "Київспецтранс" належне виконання поливу автодороги для зменшення розповсюдження пилу та бруду.
7. Внаслідок тривалого незадовільного екологічного впливу на громаду, забезпечити надання безкоштовних путівок на оздоровлення дітей, які проживають в селищі Пирогів.
8. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу КМР (КМДА) визначити терміни та покрокові дії по закриттю полігону будівельних відходів № 6;
9. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу КМР (КМДА) підготувати проект по закриттю полігону №6 з економічним обґрунтуванням та відповідними статтями фінансування.
10. Долучити до роботи комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з даних питань ОСН «Пирогів» та депутата КМР Ігоря Шпака.

Додатки:

Лист ОСН Пирогів № 53 від 02.06.21;
Лист ОСН Пирогів № 54 від 02.06.21

З повагою Ігор Шпак

У К Р А Ї Н А
Орган самоорганізації населення в м. Києві
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ПИРОГІВ»

Юридична адреса: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська,8;
Адреса для листів: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8;
т. 067 587-52-22, E-mail: osn2015@ukr.net

№ 54 від 02.06.2021р.

Депутату Київради
Шпаку І.В.

Шановний Ігоре В'ячеславовичу!

Звертаємось до Вас з проханням допомоги у закритті та рекультивації Полігону №6. А саме:

- Звернутися до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури з проханням визначення чітких термінів та покрокових дій щодо закриття полігону.
- Звернутися до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури з проханням підготування проекту по закриттю полігону з економічним обгрунтуванням та відповідними статтями фінансування.
- Звернутися з проханням до Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу долучити до роботи комісії депутата Ігоря Шпака та керівника ОСН «Пирогів» Тамару Цикаленко.

Заздалегідь вдячні.

З повагою,

Керівник ОСН «КМ Пирогів» Т.В. Цикаленко

УКРАЇНА ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У М. КИЄВІ
КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ПИРОГІВ"
Ідентифікаційний код 33397846

УКРАЇНА
Орган самоорганізації населення в м. Києві
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ПИРОГІВ»

Юридична адреса: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська,8;
Адреса для листів: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8;
т. 067 587-52-22, E-mail: osn2015@ukr.net

№ 53 від 02.06.2021р.

Депутату Київради
Шпаку І.В.

Шановний Ігоре В'ячеславовичу!

Звертаємось до Вас із переліком проблем по вулиці Пирогівський шлях, які виникли внаслідок роботи Полігону №6 :

1. Систематичне прибирання дороги та тротуарів по вулиці Пирогівський шлях. Розроблення графіку прибирання.
2. Вжиття заходів з контроль швидкісного режиму автотранспорту по вулиці та контроль наявності накриття на спецавтотранспорті.
3. Обмежити швидкість руху потоку автотранспорту по вулиці до 40 км/год з відповідним встановленням дорожнього знаку 3.29 ПДД України «Обмеження максимальної швидкості».
4. Встановити дорожній знак 26.2 ПДД України «Рух у житловій зоні», для заборони транзитного проїзду транспорту.
5. Встановити пішохідний перехід з розміткою по вулиці Пирогівський шлях при в'їзді до Нової пошти біля №135.
6. Виконати розмітку пішохідного переходу по вулиці біля №72А.
7. Відновлення тротуару по вулиці від №135 по №115.
8. Ремонт дорожнього покриття, особливо у місцях біля каналізаційних люків, з #51 по #90.
9. Чистка лівньовки по всій вулиці.
10. Облаштування зупинки напроти №52 та №68 вулиці Пирогівський шлях.
11. Зобов'язати ПрАТ «Київспецтранс» встановити мийку вантажівок на виїзді з полігону для зменшення забруднення.
12. Зобов'язати ПрАТ «Київспецтранс», щодо належного виконання полігону автодороги для зменшення розповсюдження пилу та сміття.
13. Внаслідок тривалого незадовільного екологічного впливу на громаду, просимо забезпечити надання безкоштовних путівок на оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні Пирогів.

Залишаємось вдячні.

З повагою,

Керівник ОСН «КМ Пирогів» О. Пасиченко

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Кулебі О. В. - відп.
Відповідно до звернення депутата Київради Ялового В.Б. прошу, як координатора діяльності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Ратькова В. та інших і підготувати проєкт відповіді за моїм підписом депутату Київради.
Строк: 11.06.21

Бричко О.Л. - Контроль!

Хонді М.П.
В частині можливого проведення акцій протесту.

Пантелеєву П. О.

В. КЛИЧКО

1 червня 2021 р.
№ 001-КО-6027/1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Ратьков В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 11.06.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

2 червня 2021 р.
№ КО-6027/1

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Гарязі О.О. узаг.
Науменку Д. В.
Москалевському С.В.
Прошу надати узагальненні пояснення відповідно до звернення депутата Київради Ялового В.Б. прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Ратькова В. та інших.

Шишковській М. В.
Підготувати проєкт відповіді за підписом КМГ депутату Київради.

О. КУЛЕБА

1 червня 2021 р.
№ КО-6027/1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Щодо розгляду колективного звернення

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний пане Віталію!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці мікрорайону Нивки Шевченківського району м. Києва щодо неналежної якості послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, порушень у сфері житлово-комунального господарства та інших питань. Копія колективного звернення додається.

З урахуванням викладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас доручити відповідним службам розглянути колективне звернення, провести перевірку зазначених фактів та вжити передбачених заходів задля припинення порушень прав мешканців.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою моєї громадської приймальні: 04111, м, Київ, вул. Салютна, 4А або через систему «АСКОД» (Код: 0827909069) у встановлений законом термін.

Додаток: на 17 арк.

З повагою

Депутат Київради Володимир ЯЛОВИЙ

Київська міська державна адміністрація
01.06.2021 № КО-6027/1

Київська міська державна адміністрація
01 ЧЕР 2021
Вх. № КО-6027/1

11 травня 2021 року.

Голові КМДА
В. Кличко.

Депутату Київської міської ради
В. Яловому

Адреса для відповіді співвласників будинків:
[illegible] Київ,
[illegible]

В. Ратьков
e-mail: rat_val@ukr.net

Київська міська державна адміністрація
01.06.2021 № КО-6027/1

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

У мешканців будинків, розташованих на вул. Турчина №,№ 5,7,9,11а, 15, вул. Туполева №,№ 20, 22, 22а; вул. Д.Щербаківського №,№36, 44, 59, 61а, 68а, 72, вул. Салютна №,№4а, 21, 25, вул. Черняховського №4, вул. Муромська №,№ 3а,9, вул. Ружинська (В.Піка) №,№10, 12, 14, 18/59, 24, вул, М. Безручка (Бабушкіна) № 29; вул. Саратовська №6 та інші., адміністративного мікрорайону «Нивки» Шевченківського району м. Києва, що підписались нижче, є обґрунтоване переконання в тому, що проти нас продовжуються системні порушення прав в сфері ЖКГ, розпочаті ще злочинним режимом.

Після протестів громади, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управлінням (інспекцією) самоврядного контролю Київської міської державної адміністрації, Управлінню житлово-комунального господарства району, виконавцю послуг - балансоутримувачу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» за результатами березневої перевірки 2017 року надано відповідні доручення щодо усунення зауважень в частині належного утримання житлових будинків та прибудинкових територій, яке, як довів час, ніхто не збирався виконувати ні до, ні після, тим більше після того, як вступив в силу закон ЖКХ, на підставі якого власниками будинків стали власники приватизованих квартир, які сумлінно несуть тягар утримання своїх будинків, при цьому сплачують відповідні кошти за тка звані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

Саме тому, на підставі нашої скарги № КО-10074 від 3 травня 2017 року на ім'я Голови КМДА щодо незадовільної роботи комунальних служб всіх рівнів, Департаментом було створено робочу групу для перевірки фактів, викладених у колективній скарзі.

Київська міська державна адміністрація
01 ЧЕР 2021
Вх. № КО-6027/1

Але, всі зусилля групи були направлені не на з'ясування причин, що привели до неутримання житлового фонду та виявлення винних осіб, а на завуальоване приховування їх ролі, що є хибним шляхом в нікуди

В своїх численних зверненнях ми довели, що причинами майже 10-річного ганебного явища є:

I. Недотримання посадовими особами чинного законодавства, а саме:

1. Наказу Держжитлкомунгоспу України від 17.05.2011р. №76 «Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій» в цілому та його п. п. 2.1.3, 2.2.3, 2.8.2 зокрема;

2. Розпорядження КМДА від 09.03.2011р. № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;

3. Рішення Київради №280 від 09.10.2014р. «Про посилення контролю за якістю надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;

4. Укладених договорів з споживачами про забезпечення надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Особливо в частині, коли ішлося про перерахунки за неякісні або відсутність послуг.

II. Кожна проблема має посаду та П.І.Б.

Організаторами, ідеологами та виконавцями саботажу стали з боку:

1. міста:

• Автор горезвісної технологічної картки прибиральника (зразок додається), колишній заступник голови Шевченківської РДА, а нині начальник управління житлово-комунальної політики КМДА та заступник директора департаменту житлово-комунальної інфраструктури О.Малихін, який є протеже П. Пантелеєва;

Комунальним підприємством «Керуюча дирекція», в особі директора В.Шапковського з відома заступника голови Шевченківської РДА О. Малихіна, 01.03.2011р. укладено договір № 25/1 з ТОВ «Українські новітні телекомунікації» про безкоштовне (?) розміщення технічних засобів телекомунікацій та іншого обладнання у будинках комунальної власності Шевченківського району м. Києва. В наслідок зруйновано майже всі покрівлі дахів будинків та створено купу проблем мешканцям. Нині кошти за використання нашого майна теле-інтернет-провайдерів незаконно стягує КП «Київжитлоспецексплуатація»!

Технологічна карта організації праці працівника з комплексного прибирання будинків та прибудинкових територій Шевченківського району затверджена заступником голови Шевченківської РДА О.В.Малихіним 01.11.2012 року та погоджена заступником директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА В.В.Баженовим 25.12.2012 року. Зазначена Технологічна картка не відповідає якісним та кількісним показникам, які наведені в Розпорядженні КМДА від 09.03.2011р. № 307, що значно погіршує якість прибирання та надання інших послуг пов'язаних з утриманням та обслуговуванням наших житлових будинків та завуальовано використовується і нині.

https://www.youtube.com/channel/UChXxYwqJ2Z3FrTzceY0-z0w

• Директор КП «ЮЖСЕ» О. Котляренко (нашими зусиллями звільнено) та його підлеглі Літус, Пінчук, Пархоменко, Л.Кукарова, В.Демченко, Сандугей.

2. Шевченківського району:

• Голова ШРДА О.Гаряга;

• Заступники голови В.Андрєєв та Ю. Миколаєнко;

• Начальник районного управління ЖКГ О.Даруга.

3. КП «Керуюча компанія»:

• Директор Д. Савченко;

• Заступник директора В.Романюк;

• Головний інженер Д.Бриль;

• Начальник юридичного відділу А.Олейко;

• Колишній головний Інженер ТОВ «Кийградсервіс», управитель служби управителів, а нині начальник технічно-виробничого відділу Є.Козлов;

• управитель А.Болот.

III. Багато років про порушення законодавства було особисто відомо колишньому заступнику начальника ГУ житлового господарства КМДА, в.о. голови Шевченківської РДА, а нині профільному заступнику голови КМДА П. Пантелеєву, який замість виконання безпосередньо своїх обов'язків займався працевлаштуванням випадкових людей в сфері ЖКХ, в більшості – не киян, таких як О. Малиїхін, Ю. Орел, Л. Жукова та т.д.

Інспекцією чітко встановлено, що господарська діяльність КП "Керуюча компанія" будується на неправильному застосуванню норм законодавства, що призвело до систематичного та грубого порушення прав споживачів послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Беручи до уваги факти системно - масового порушення прав споживачів послуг з утримання будинків та прибудинкових територій вчинених відповідальними особами компанії, керівництвом інспекції на адресу голови ШРДА постійно направлялись листи, щодо приведення до встановлених стандартів, нормативів та правил утримання (обслуговування) житлового фонду, надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій мешканцям мікрорайону «Нивки», вжиття заходів дисциплінарного впливу до відповідальних осіб чия діяльність (або бездіяльність) призвела до кричущих порушень! Про що постійно докладалось профільному заступнику Голови КМДА.

Замість вимагаємих Нами висновків робочої групи на чолі з С. Москалевським, ми отримали звіт (додається) (без вказання посад та прізвищ винуватців, бездіяльність яких привела до кричущих наслідків)., який немає нічого спільного з реальним станом підвалів, під'їздів, горищ та покрівель наших будинків.

Таким чином, на всіх рівнях ресурси та зусилля направляються не на поліпшення

якості надаваємих послуг, а на покриття давно доведеною інспекцією та громадою бездіяльності їх виконавця – КП «Керуюча компанія», що є звичайною круговою порукою!

Минулі роки довели ПОВНУ неспроможність вищезазначених посадовців, що призвело та призведе до ще більш тяжких наслідків!

20 березня 2017 року, під час доповіді директора КП «Керуюча компанія» шевченківського району Д. Савченка на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань ЖКГ та ПЕК, членами останньої, в присутності профільного заступника голови КМДА П. Пантелеєва, чітко встановлено кричущий факт. На виконання функцій столиці (вивіз сміття) неправомірно використовуються кошти мешканців які надходять за послугу з утримання будинків та прибудинкових територій, що свідчить про їх нецільове використовування та носить всі ознаки злочину. http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/video-archive

23 березня 2017 року, по проблемам робіт з поточних ремонтів, СВ Шевченківського РУ ГУ НП в м. Києві, відкрито кримінальне провадження за ст. 356 КК України, кримінальна справа №12017100100003460.

24 березня 2017 року прокуратурою Києва затримано та повідомлено про підозру першому заступнику голови Шевченківської районної державної адміністрації в місті Києві В. Андреєву у розкраданні майна територіальної громади та заволодінні коштами комунальних підприємств. Встановлено, що заступник голови РДА причетний до створення злочинної організації (до складу якої входила Ю.Орел – директор «Кийградсервіс»), яка привласнила майно територіальної громади Шевченківського району на суму понад 27 мільйонів гривень. http://kiev.pravda.com.ua/news/58d52fce9f47d/

25 травня 2017 року, Управлінням (інспекцією) самоврядного контролю виконавчого органу Київської Міської ради (КМДА) категорично спростовано ствердження Шевченківської РДА https://www.facebook.com/gk.ins.16/?fref=ts Юристом С. Ткаченко, директором КП «Керуюча компанія» Д. Савченком на чолі з першим заступником голови ШРДА В. Андреєвим з метою уникнути відповідальності за непідготовку будинку № 15 на вул. І. Турчина до експлуатації в зимовий період, було надано неправдиву інформацію.

30 травня 2017 року, в рамках спецпроекту «Прямий зв'язок із київською міською владою», у Контактному центрі м. Києва відбулась «гаряча лінія» з мешканцями, під час якої голова Шевченківської РДА, О. Гаряга прямо заявив, що планування капітальних ремонтів елементів житлових будинків району відбувається на підставі подань депутатів Київради?! Очільник району власноруч довів ігнорування ним ст. 19 Конституції України в навмисному невиконанні пункту 2.2.3 Наказу Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2011 р. №76 Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій. Тепер відомо з чого «благословіння», виконавець послуг - КП «Керуюча компанія» на чолі з Д. Савченком чинить шалений спротив проведенню сезонних оглядів будинків зі складанням та подальшою обробкою відповідних актів. Програма капітального ремонту формується щорічно управлінням житлово-комунального господарства районної

адміністрації та затверджується Департаментом житлово-комунальної інфраструктури КМДА, що в такому варіанті робить це просто неможливим. В усьому винні депутати. https://1551.gov.ua/video/?V=245

19 червня 2017 року, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань ЖКГ та ПЕК, членами останньої, в присутності профільного заступника голови КМДА П. Пантелеєва, представників громади вулиці І. Турчина, за бездіяльність, що привела до тяжких наслідків, було прийнято рішення ініціювати притягнення до відповідальності голови Шевченківської РДА О. Гаряги разом з директором КП «Керуюча компанія» Шевченківського району Д. Савченка. http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/video-archive

26 липня 2017 року, в присутності ТРК «Київ», П. Пантелеєв переконався в незадовільному санітарно – технічному стані житлового фонду на «Нивках», зокрема – будинку на вул. Стеценка 13.

https://www.youtube.com/watch?v=7JzRPr5wNgA

9 листопада 2017 року, в присутності ТРК «Київ», П. Пантелеєв, керівники комунальних служб району, ще раз переконались в тому, що будинки №№ 5,7,9,15 на вул. І. Турчина, Щербаківського 33 і далі продовжують утримуватись та прибиратись не відповідно норм та правил, навіть після підвищення тарифів на ЖКП з липня 2017 року. https://www.youtube.com/watch?v=UkE39sWoi8I&index=2&list=PLIGNgJeEMVGNc6h8nTX64_9o9chVapnW-

21 грудня 2017 року на вимогу громадського об'єднання відбулося позачергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань ЖКГ та ПЕК, де профільному заступнику голови КМДА П. Пантелеєву представники громади висловили претензії відносно того, що навіть після підвищення тарифів на ЖКП якість останніх не тільки не поліпшилась, а навіть не надається в повному обсязі. Це при цьому, що маючи досвід роботи в цій сфері поза 20 років, П. Пантелеєв навіть не намагається змінити прогнівшу систему ЖКГ. Створена робоча група. https://youtu.be/5AMqTBLx5p0

26 грудня 2017 року, в рамках спецпроекту «Прямий зв'язок із київською міською владою», у Контактному центрі м. Києва відбулась «гаряча лінія» з мешканцями, В процесі спілкування з головою ШРДА О. Гарягою стало зрозуміло, що цей "достойник" буде займатися тільки округом, де він колись обирався, тобто Лук'янівкою, Нивки, Сирець, Татарку вважає депресивними районами з застарілим житловим фондом, тому роботи з поточних та капітальних ремонтів - це проблеми виключно мешканців цих мікрорайонів, які вони повинні робити за свій рахунок.

https://1551.gov.ua/video/?V=287

19 лютого 2018 року, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань ЖКГ та ПЕК, депутати та представники громади "Нивок", висловили незадоволення О. Малихіну та П. Пантелеєву в тому що, будинки не прибираються, а більше того - не утримуються, що привело до закономірних аварій на вулицях І. Турчина та Туполева, а в

майбутньому і на інших. Директор КП "Керуюча компанія" Д. Савченко та голова ШРДА О. Гаряга засідання комісії проігнорували.

http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/video-archive

6 березня 2018 року, в рамках спецпроекту «Прямий зв'язок із київською міською владою», у Контактному центрі м. Києва відбулась «гаряча лінія» з мешканцями, в якій взяв участь директор департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д.Науменко. В процесі спілкування з громадою з'ясувалось, що технологічна картка прибирання під'їздів О. Малихіна, бригадний спосіб прибирання О. Гаряги-Д. Савченко та «чисті» четверги П. Пантелеєва виявилися звичайною фікцією, так як. не мають нічого спільного з законодавством. Під'їзди будинків як не прибиралися, так і не прибираються згідно розпорядження. Відповіді, які надходять з департаменту в більшій своїй частині надаються не по суті.

https://1551.gov.ua/video/?V=295

Перелічені особи, з низькими професійними, морально–діловими якостями та потенціалом (окрім Д. Науменко), а в більшості - без відповідної освіти без винятку мають бути негайно звільнені зі своїх посад з обов'язковим відкриттям кримінальних проваджень. Директор, заступник, г. інж., управителі, нач. відділів КП «Керуюча компанія» мають призначатись тільки після відповідного конкурсу та під контролем громади. На керівні посади місто має вдосталь своїх мешканців – фахівців любого профілю аби їх «кумівським» шляхом перетягувати в Київ з інших регіонів наприклад Вінницької, Донецької, Кіровоградської обл. з метою забезпечення їх житлом (О. Малихін, Л.Жукова і т.д.)!

16 вересня 2017 року мешканці мікрорайону Нивки провели збори місцевої громади. Обурені люди не бажають і надалі терпіти непрофесіоналізм, порушення законодавства та своїх прав споживачів комунальних послуг на фоні підвищення їх вартості. Внаслідок чергового ігнорування підготовки належним чином наших будинків в зимовий період експлуатації, ми за свій рахунок знов гріємо навколишнє середовище. Громада висловила остаточну недовіру вищевказаним посадовим особам, про що голові КМДА було повідомлено письмово 18 вересня 2017 року зверненням КО-2545/17.

Нажаль, з кожним роком обслуговування будинків тільки погіршується. Саме тому, не бажаючи бути заручниками чиїхось махінацій, це звернення - правовий спосіб в нашій боротьбі за реальне дотримання Законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про захист прав споживачів", "Про житлово-комунальні послуги" та з метою поліпшити якості надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, приведення у відповідність до встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил, підвищення ефективності утримання житлового фонду на «Нивках»!

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас підтримати нашу місцеву громаду,

Порядок та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території

№ п/н	Назва, порядок надання послуги	Періодичність надання послуги
1	Вологе підмітання вестибюлів,сходових кліток та маршів перш.3-х поверхів,місць перед завантажувальними камерами сміттєпров.Прибирання дворових під"їздів, очищення металевих решіток, приямку.	Через день (понеділок,середа, п`ятниця)
2	Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище 3-го поверху	3 рази на два тижні (1-а неділя: понеділок, п`ятниця, 2-а неділя: середа)
3	Миття вестибюлей, сходових площадок і маршів, масляних панелей	1 раз на місяць
4	Миття вікон на сходових площадках і у вестибюлях, дверей	1 раз на рік
5	Обмітання пилу, павутиння і бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, радіаторів, сітчатих огорож ліфтів	1 раз на місяць
6	Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, сходів на горище	1 раз на 2 місяці
2	***Прибирання прибудинкової території***	
7	Підмітання території	Щоденно
8	Прибирання газонів	Понеділок, середа п`ятниця
9	Посипання території	В міру необхідності
10	Підмітання снігу, який щойно випав (товщиною 2 см.)	В міру необхідності
11	Зсування снігу, який щойно випав (товщиною понад 2 см)	В міру необхідності
12	Прибирання підвалів, технічних поверхів(очищення підвалів, технічних поверхів і горищ від сторонніх предметів)	4 рази на рік (згідно графіка)
13	Дератизація	1 раз на рік (згідно графіка)
14	Дезінсекція	1 раз на рік (згідно графіка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.02.2018 № 003-КО-2175

на № _____ від _____

Удкевич Л. С. та іншим

м. Київ, 04128

Про систематичні порушення прав мешканців мікрорайону «Нивки» у сфері житлово-комунальних послуг

Шановна Людмило Сергіївно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто колективне звернення мешканців мікрорайону «Нивки» щодо неналежної якості послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, порушень у сфері житлово-комунального господарства та інших питань.

Повідомляємо, що представниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Управління (інспекції) самоврядного контролю, Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» неодноразово проводились перевірки та комісійні обстеження стану утримання житлових будинків мікрорайону «Нивки» та безпосередньо житлового будинку № 22 на вул. Туполєва.

За результатами перевірок було запропоновано: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» - виконавцю послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, усунути порушення стандартів, норм та правил в сфері житлово-комунального господарства, виявлених в ході обстеження будинків; Управлінню житлово-комунального господарства Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації забезпечити контроль за діяльністю КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» у сфері надання житлово-комунальних послуг; Шевченківській районній у місті Києві державній адміністрації за результатами обстежень скласти кошториси, вирішити питання фінансування відповідних робіт, притягнути до дисциплінарної відповідальності осіб, які неналежним чином виконували свої посадові обов'язки.

167601

За інформацією Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації, послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по мікрорайону «Нивки», надаються у відповідності до структури, періодичності та строків, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2011 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві» та згідно якого, у разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, споживачам проводяться перерахунки.

З метою забезпечення безпечної експлуатації житлового фонду та підтримання його експлуатаційних параметрів у належному стані, в житлових будинках проводяться роботи з поточного та капітального ремонту. Вживаються заходи щодо підтримання в належному санітарному стані і прибудинкових територій.

Так, у 2017 році, були виконані роботи, в тому числі у будинках, що зазначені у колективному зверненні, а саме:

Будинок № 5 на вул. Турчина – ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж, частково замінено ділянки водостічних труб;

Будинок № 15 на вул. Турчина - ремонт покрівлі, влаштування спортивного майданчику;

Будинок № 4а на вул. Салютній – ремонт зливосточної мережі;

Будинки №№ 11а, 9 на вул. Турчина, будинок № 29 на вул. М.Безручка, будинок № 10 на вул. Ружинській – заміна вікон;

Будинок № 29 на вул. М.Безручка – ремонт вхідних груп.

Будинок № 59 на вул. Д.Щербаківського - проведено ревізію головного розподільчого щита та замість тимчасових перемичок встановлено запобіжники;

Будинок № 22 на вул. Академіка Туполєва - відновлено освітлення вхідної групи другого під'їзду, роботи по заміні водостічних труб запропоновано для включення до адресного переліку об'єктів капітального ремонту житлового фонду Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки.

Також по мікрорайону «Нивки» у 2017 році були проведені інші роботи капітального характеру, а саме: ремонт сходових клітин (12 будинків), ремонт внутрішньобудинкових мереж (14 будинків), влаштування дитячих майданчиків (2 майданчики), заміна вікон (29 будинків), ремонт покрівлі (32 будинки), ремонт та заміна електромереж (4 будинки), ремонт вхідних груп (8 будинків).

Крім того, обслуговуючою організацією постійно проводяться роботи з поточного ремонту водостічних труб, заміни світильників у під'їздах, ремонту вхідних груп, ремонту (заміни) інженерних мереж, тощо.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Науменко
Котляренко 234 43 05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.05.2021 № 08/284-306

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання звернення
та надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 17.05.2021 №КО-6027 щодо розгляду в установленому порядку звернення Ратькова В. та інших і надання інформації відповідальному виконавцю.

Просимо Вас опрацювати питання порушені в зверненні та надати відповідь відповідальному виконавцю в копії Постійній комісії.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Ратьков В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 10.06.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 травня 2021 р.
№ КО-6027

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Гарязі О.О. узаг.
Науменку Д. В.
Москалевському С.В.
Прошу надати узагальненні пояснення

О. КУЛЕБА

12 травня 2021 р.
№ КО-6027

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

Пл. І. Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Кудряшова, 15, м. Київ, 03035, E-mail:KTM@kte.kmda.gov.ua

04.06.2021. № 40/22/1/1/1644 .
На № 08/284-329 від 01.06.2021.

Київська міська рада
Голові
Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
О. БРОДСЬКОМУ

Про надання інформації

Шановний пане Олександре!

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто депутатське звернення від 26.05.2021 № 08/279/09/029-3126 щодо заміни циркуляційних насосів у теплових пунктах мікрорайону Бортничі Дарницького району.

Повідомляємо, що працівниками КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» проведено обстеження зазначених теплових пунктів, в ході якого зауважень до роботи насосного обладнання не виявлено.

Слід зазначити, що вказані теплові пункти, перебувають в експлуатації понад 25 років та передані на баланс КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в існуючому стані у травні 2018 року. Замінити одночасно усе обладнання, яке відпрацювало нормативний термін експлуатації, неможливо. Обладнання теплових пунктів , в тому числі і насосне, підтримується в робочому стані шляхом проведення ремонтів та усунення пошкоджень.

Разом з тим, у травні 2021 року в теплових пунктах на вул. Дяченка, 10 та на вул. Харченка, 61 встановлено нові циркуляційні насоси іноземного виробництва.

З повагою

Головний інженер Юрій ПАЛИВОДА

Олександр Пелипишин
Олег Бойко 287-83-69

2. 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.06.2021 № 08/284-329

Директору
КП «Київтеплоенерго»
В. БІНДУ

Щодо розгляду та вирішення питання

Шановний В'ячеславе Євгеновичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійщло депутатське звернення Задерейка А.І. (вх від 26.05.2021 №08/12100) щодо заміни циркуляційних насосів для підвищення тиску води у теплових пунктах за адресами:

- між будинками по вул. Є.Харченка, 47 та вул. І. Дяченка,14;
- між будинками по вул. Є.Харченка, 49 та вул. І. Дяченка,10;
- між будинком по вул. Є.Харченка, 41 та дитячою школо. мистецтв №9;
- біля СЗШ №280 по вул. Є.Харченка, 23б;
- вул. Є.Харченка, 59, 61, 63.

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію щодо інформацію його вирішення. Порушені питання будуть розглянуті на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 09 червня 2021 року.

Додаток. Копія звернення на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М. . 202-73-11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

ВХ. 08/12400
від 26.05.2021

26«травня» 2021 р. **№ 08/279/09/029-3128**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродському О. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо заміни циркуляційних насосів для підвищення тиску води

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються із численними індивідуальними заявами, а також колективними зверненнями мешканці багатоповерхівок мікрорайону Бортничі Дарницького району з проханням допомогти у вирішенні наступного питання.

Забезпечення водою в мікрорайоні Бортничі на рівні гуманітарної катастрофи. У квартирах людей відсутнє будь-яке водопостачання. Неодноразово було виділено бюджетні кошти на виконання робіт по будівництву та введенню в експлуатацію гідровузла. У багатьох будинках існує нагальна проблема низького тиску в водопроводі, яка вирішується за допомогою циркуляційних насосів. У результаті труби швидше заповнюються водою, забезпечуючи необхідний рівень тиску в водопроводі. Примусова циркуляція, завдяки кращому використанню тепла, зменшує рахунки на опалення.

Враховуючи викладене, прошу замінити циркуляційні насоси для підвищення тиску води у теплових пунктах за адресами:

- між будинками по вул. Є. Харченка, 47 та вул. І. Дяченка, 14;
- між будинками по вул. Є. Харченка, 49 та вул. І, Дяченка, 10;
- між будинком по вул. Є. Харченка, 41 та Дитячою школою мистецтв № 9;
- біля СЗШ № 280 по вул. Є. Харченка, 23б.
- вул. Є.Харченка, 59, 61, 65.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.06.2021 № 08/284-331

Депутату Київської міської ради
А. ЗАДЕРЕЙКУ

Щодо надання інформації

Шановний Андрію Івановичу!

Ваше депутатське звернення (вх. від 26.05.2021 №08/12100) направлено для опрацювання до КП «Київтеплоенерго».

За результатами опрацювання його буде розглянуто на найближчому засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 09.06.2021.

Про час та місце проведення засідання Постійної комісії Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

2.4

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Плужнику О.А.

Направляється звернення гр.Білейчука Б.М. для розгляду в межах повноважень та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін 02.07.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

3 червня 2021 р.
№ Б-7031

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

КОНТРОЛЬ!

ГАРЯЗІ О.О.ВІДП
БІНДУ В. Є.
ЩЕРБИНІ А.А.

ПРОШУ РОЗГЛЯНУТИ У ВСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ ТА НАДАТИ ВІДПОВІДЬ АВТОРУ ЗВЕРНЕННЯ.

ТЕРМІН: ДО 01.07.2021

П. ПАНТЕЛЕЄВ

3 червня 2021 р.
№ Б-7031

Київська міська державна адміністрація
02.06.2021 № Б-7031

Київська міська державна адміністрація
02 ЧЕР 2021
Вх. № Б-7031

Київському міському голові,
голові Київської міської державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

БІЛЕЙЧУКА Б.М.,
головного редактора журналу «Мер»,
заслуженого журналіста України,
магістра державного управління, юриста
01054, м.Київ-54,

Заява-скарга

Шановний Віталію Володимировичу!

Змушений звернутися до Вас, оскільки в комунальному підприємстві «Київтеплоенерго» свідомо порушують чинне законодавство України.
За централізоване опалення ми сплатили за лютий ц.р., як і раніше належну суму, зазначену в рахунку-повідомленні, станом на 1 березня 2021 року.
На моє здивування у наступному рахунку станом на 1 квітня ц.р. протизаконно заднім числом зробили якийсь міфічний перерахунок аж на 2184 гривні 98 копійок. Це є грубим порушенням чинного законодавства України. Плюс нарахували за березень ц.р. 2604 гривні 87 копійок, ніби на вулиці зима!
За квітень ц.р., в період, коли вже закінчився опалювальний сезон нарахували ще 972 гривні 13 копійок.
Це корупційна складова! За такі свідомо внесені неправдиві дані буде кримінальна відповідальність, як і за вимагання (шантаж по телефону) сплатити за сфабриковані суми.
Зрозуміло, що за такі видумані показники не будемо платити!
Прошу Вас доручити постійним комісіям Київської міської ради: з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції і комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу грунтовно перевірити зловживання службовим становищем працівників комунальних (!) підприємств «Київтеплоенерго» і «Центр комунального сервісу».
Прошу Вас доручити, щоб у наступному рахунку не вписували жодних надуманих боргів за централізоване опалення.
Про прийняте рішення доручіть повідомити мене письмово у визначений законом термін.

З повагою,

1 червня 2021 року Білейчук Б.М.

2.5.

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ, 01001, тел.(044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва(044) 15 51 E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 05.2021 *№* 058/4/1-
на № 058-7573 *від* 01.05.2021

Постійна комісія Київради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно енергетичного комплексу

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 20.05.2021 № 08/284-304 вих стосовно колективного звернення співвласників житлового будинку № 69 на вул. Дмитрівській щодо скасування державної реєстрації ОСББ «ДМИТРІВСЬКА-69».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» державна реєстрація об'єднання (асоціації) проводиться у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб. Об'єднання (асоціація) вважається утвореним з дня його державної реєстрації.

Згідно з статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації та розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції України та прийняття обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом, належить до повноважень Міністерства юстиції України.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» власники квартир та нежитлових приміщень можуть звернутись до Міністерства юстиції України із заявою на рішення державного реєстратора/суб'єкта державної реєстрації щодо оскарження дій державного реєстратора, який провів державну реєстрацію ОСББ.

Так наказом Міністерства юстиції України від 13.05.2021 № 1682/5 передбачено скасування в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань реєстраційної дії від

29.12.2020 1000741020000094645 «Державна реєстрація юридичної особи» щодо ОСББ «ДМИТРІВСЬКА – 69».

Згідно з частиною 3 статті 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» в одному багатоквартирному будинку може бути створено тільки одне об'єднання. З огляду на частину 1 статті 28 цього Закону попереднє ОСББ вважатиметься припиненим із дня внесення про це відповідного запису до Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Зважаючи на викладене, зареєструвати нове об'єднання співвласників багатоквартирного будинку співвласники житлового будинку № 69 на вул. Дмитрівській зможуть після припинення ОСББ «ДМИТРІВСЬКА – 69».

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Відповідно до статті 9 цього Закону управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління Олександр МАЛИХІН

Тетяна Удод
Ігор Будай 278 48 70

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.05.2021 № 08/284-304

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Київ, вул. Дмитрівська, 69 *(від 18.05.2021 реєстраційний номер 08/КО-1960)*.

Просимо розглянути звернення по суті, вжити заходи в межах власної компетенції та поінформувати Постійну комісію щодо вирішення порушеного питання для розгляду на засіданні Постійної комісії.

Додаток: Копія на ___ арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Тернова 202-73-11
Антонюк

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Бродському Олександру
Яковичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Співвласників
багатоквартирного будинку за
адресою: м. Київ, вул.
Дмитрівська 69

Шановний Олександре Яковичу!

До Вас звертаються співвласники будинку, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська 69, з **проханням допомоги у зв'язку з виникнення надзвичайної ситуації, яка потребує негайного реагування**.

Ми створили Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ДМИТРІВСЬКА-69» (далі - ОСББ), державна реєстрація якого відбулася 29.12.2020. Згідно з протоколом загальних зборів співвласників від 28.02.2021, з 01.04.2021 ми перейшли до самостійного утримання будинку шляхом самозабезпечення. За півтора місяці самостійного утримання будинку нам вдалося виявити численні зловживання попереднього управителя ТОВ «ЕКЖИТЛОКОМ» та зробити для благоустрою будинку та прибудинкової території більше, ніж попередній управитель за 15 років. З моменту виникнення ідеї створення ОСББ в нашому будинку та до моменту переходу до самостійного утримання будинку ТОВ «ЕКЖИТЛОКОМ» всіляко перешкоджав створенню ОСББ шляхом погроз членам ініціативної групи та співвласникам та розповсюдження недостовірної інформації про ОСББ. У співпраці з рейдерами, ТОВ «ЕКЖИТЛОКОМ» скасував державну реєстрацію першого ОСББ, яке було зареєстровано у нашому будинку у 2006 і на цьому, на жаль не зупинилося.

13.05.2021 Міністр юстиції України підписав наказ 1682/5 від 13.05.2021 Про задоволення скарги щодо скасування реєстраційної дії від 29.12.2020 (далі - Наказ), яким стасував державну реєстрацію ОСББ. Наказ прямо суперечить законам України. Зокрема, *«4. Питаннями порядку денного 4, 5 Розділу III протоколу ОСББ «ДМИТРІВСЬКА-69» співвласниками були винесені на розгляд питання та прийняті рішення щодо затвердження статуту та обрання членів правління Об'єднання. 5. Колегія зазначає, що вищезазначені рішення суперечать положенням Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі - Закон), а саме абзацам 2, 3 частини дев'ятої статті 10 Закону, **в яких визначено, що до виключної компетенції загальних зборів співвласників відноситься затвердження статуту об'єднання**, внесення змін до нього, обрання членів правління об'єднання».* **Такий висновок прямо суперечить положенням Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»** (далі - Закон) з огляду на

Київська міська рада
18.05.2021 № 08 КО-1960

наступне. Закон містить спеціальну статтю 6, яка має назву: **«Створення об'єднання. Скликання і проведення установчих зборів об'єднання»** та врегульовує проведення установчих зборів. Відповідно до абзацу 13 частини 1 ст. 6 Закону: **«Установчі збори приймають рішення про створення об'єднання і затверджують його статут».**

Також, у Наказі вказано, що протокол установчих зборів ОСББ суперечить закону, адже не відповідає формі протоколу, затвердженій наказом Мінрегіонбуду № 203 від 25.08.2015. Це твердження є абсолютно хибним, адже Мінрегіонбуд згаданим вище наказом затвердив форму **зборів співвласників багатоквартирного будинку**, коли ж в нашій ситуації йдеться про **установчі збори із створення ОСББ**, що є абсолютно іншою формою зборів.

Ще одним аргументом для скасування реєстрації ОСББ, згаданим у Наказі є недотримання п. 16 Типового статуту, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 27.08.2003 (далі – Типовий статут), відповідно до якого голову правління ОСББ обирає правління на своєму засіданні. Цей пункт Наказу прямо суперечить Закону, адже, відповідно до абзацу другого частини 1 ст. 7 Закону: ***«Статут може містити також інші положення, що є істотними для діяльності об'єднання та не суперечать вимогам законодавства**. Включення до статуту відомостей про склад співвласників не є обов'язковим».* Оскільки процедура обрання голови правління ОСББ не врегульована Законом, а Закон у свою чергу дозволяє відхилення від Типового статуту в межах, які не суперечать вимогам законодавства, обрання голови правління ОСББ на установчих зборах є абсолютно законним.

Наказ створює колапс усієї системи ОСББ в Україні, адже всі ОСББ затверджували статут на установчих зборах, що прямо передбачено Законом. **Проте, після підписання ганебного Наказу, є підстави для скасування реєстрації усіх ОСББ в Україні, що призведе до краху системи, яку держава вибудовувала роками, що призведе до порушення гарантованого Конституцією України права на вільне володіння та розпорядження майном співвласників багатоквартирного будинку.**

На підставі вищезазначеного, просимо Вас, шановний Олександре Яковичу, невідкладно відреагувати на це звернення та допомогти захистити права ОСББ і місті Києві. Також, просимо провести спільну прес-конференцію чи брифінг для ЗМІ з метою привернення уваги до цієї надзвичайної ситуації.

«18» травня 2021 року

З повагою,
співвласники багатоквартирного будинку

за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська 69

Додатки:

1. Список підписів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Дмитрівська 69.
2. Копія Наказу

2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.06.2021 № 08/231-330

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
А.ГУДЗЮ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!
Шановний Андрію Анатолійовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшли звернення від голови ГО «Голос Чистяківської» Булгакової О.В. *(реєстраційний номер 08/12071 від 26.05.2021)* та від ПрАТ «АТЕК» *(реєстраційний номер 13213 від 12.04.2021)* щодо передачі гуртожитку по вул. Чистяківській, 4 та зовнішніх інженерних мереж до нього до комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Просимо розглянути вищезазначені звернення по суті, провести в межах власної компетенції перевірку викладених фактів та поінформувати Постійну комісію щодо вирішення питання по суті.

Інформацію про вирішення питання направити Постійній комісії для розгляду на засіданні та інформування заявників.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
26 ТРА 2021

Голові постійної комісії Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу

Бродському Олександру Яковичу
kmr@kmr.gov.ua

brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua

мешканців гуртожитку за адресою:
м. Київ, вул. Чистяківська, буд.4
ГО «Голос Чистяківської»

Булгакова Олена Валеріївна
03062 м. Київ, вул.Чистяківс
lenabv99@gmail.com
gala80@ukr.net

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаються до Вас мешканці гуртожитку, що розташований в Святошинському районні м. Києва по вул. Чистяківська, буд.4, що не можуть реалізувати свої житлові права.
02.03.2021- нами було направлено звернення на електронну адресу вказану на офіційному сайті КМР за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/users/brodskui
(копію звернення надаємо в додатку).
Станом на сьогоднішній день 26.05.2021 -нами не отримано відповіді та наше питання, яке стосується передачі гуртожитку по вул. Чистяківській 4 до комунальної власності територіальної громади м. Києва вже вкотре не виноситься на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідь просимо надіслати на електронну адресу : **elenabv99@gmail.com** чи **gala80@ukr.net** або ж на поштову адресу 03062 м.Київ, вул.Чистяківська, буд.4, к.215 ГО «Голос Чистяківської» Булгакова Олена Валеріївна.

Ми потребуємо Вашої допомоги . 243 сім'ї благають про допомогу!

Голова
ГО «Голос Чистяківської» Булгакова О.В. 26.05.2021

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГОЛОС ЧИСТЯКІВСЬКОЇ» УКРАЇНА

Київська міська рада
26.05.2021 № 08/12071

Голові постійної комісії Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу

Бродському Олександру Яковичу

brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua

мешканців гуртожитку за адресою:
м.Київ, вул. Чистяківська, буд.4
ГО «Голос Чистяківської»

Булгакова Олена Валеріївна
03062 м.Київ, вул.Чистяківська,б
[illegible].com

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаються до Вас мешканці гуртожитку, що розташований в Святошинському районні м.Києва по вул. Чистяківська, буд.4, що не можуть реалізувати свої житлові права.

З метою реалізації житлових прав мешканців гуртожитку Київська міська рада від 26.06.2018 за № 1021/5085 прийняла Рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств", а саме: Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, буд.4(включений до статутного капіталу ПАТ "АТЕК" (м. Київ, Святошинський р-н., просп. Перемоги буд.83, код ЄДРПОУ 00240112).

Цим же Рішенням визначено, що в разі задоволення позову про передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювалася претензійно-позовна робота.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 28.03.2019 у справі 910/17698/18, яке набрало законної сили 22.01.2020, зобов'язано ПрАТ «АТЕК» безоплатно передати гуртожиток по вулиці Чистяківській , буд. 4 у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

У зв'язку з тим ,що на сьогоднішній день не вирішується питання щодо передачі гуртожитку до комунальної власності, так як департамент ЖКГ надав нам відповідь, що немає процедури передачі гуртожитку до комунальної власності та так, як Ви є Головою постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, просимо Вас внести до розгляду питання, що стосується нашого гуртожитку до найближчого запланованого засідання та запросити ініціативну групу від мешканців гуртожитку, представника власника ПАТ «АТЕК» та представника обслуговуючої організації ТОВ «Компанія Діловий Центр», щоб визначити чіткі строки та кроки приймання-передачі гуртожитку на вул. Чистяківська,буд.4 та зовнішніх інженерних мереж до нього до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голова
ГО «Голос Чистяківської» Булгакова О.В. 02.03.2021

АТЕК
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

03062, м. Київ, пр. Перемоги, 83,
телефон: (063) 110-65-52
розрахунковий рахунок № 26002011336199
в ПАТ «УКРСОЦБАНК», МФО 300023,
код № 00240112.

Дата 08.04.2021 № 10

Київська міська державна адміністрація
01001, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація

03115, м. Київ, проспект Перемоги, 97

ЗАЯВА

28 березня 2019 року суддею Пінчук В.І. Господарського суду м. Києва була розглянута справа № 910/17698/18 за позовом Київської міської ради до Приватного акціонерного товариства "АТЕК" про зобов'язання відповідача –ПрАТ " АТЕК " передати безоплатно гуртожиток по вул. Чистяківська, 4 у м. Києві загальною площею 7233 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

24.02.2020 р. на адресу ПрАТ «АТЕК» надійшов лист Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо надання технічної документації, розподільчого балансу нерухомого майна, технічну характеристику житлового фонду та характеристику житлового фонду та характеристику зовнішніх мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення.

31.08.2020 р. на адресу Київської міської ради та Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації було направлено адвокатські запити адвоката Шейгас М.В. (marina_shevgas@ukr.net, +380977573757) в інтересах ПрАТ «АТЕК» з приводу подальших дій та виконання рішення суду.

Внаслідок письмового звернення адвоката, Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією у вересні 2020 р. було проведено акт обстеження нерухомого майна.

За наслідками обстеження, представника ПрАТ «АТЕК» було повідомлено про необхідність замовлення технічної документації на будинок у Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації.

З огляду на карантинний обмежений режим прийому громадян та юридичних осіб у державних та комунальних підприємствах, введений постановами Кабінету Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України захворювання на КОВІД-19, ПрАТ «АТЕК» здійснив онлайн замовлення послуги БТІ та 29.09.2020 р. сплатив відповідну вартість послуг на рахунок

Внаслідок замовлення послуг, інженер БТІ у жовтні 2020 р. здійснював всі необхідні дії та направляв уточнення до ПрАТ «АТЕК» за наданням додаткових документів.

У квітні 2021 року ПрАТ «АТЕК» очікує отримання технічного паспорту на будинок та буде готовий передати його Київській міській раді або Святошинській районній у м. Києві державній адміністрації.

Разом з тим, повідомляємо про неприпустимість поведінки з Вашого боку, яка спрямована на порушення законних прав та інтересів ПрАТ «АТЕК» та громадян – мешканців гуртожитку.

Київська міська державна адміністрація
12.04.2021 № 13213

Як стало відомо, за вказаний період з вересня 2020 р. по квітень 2021 р. Київська міська адміністрація та Святошинська районна у м. Києві державна адміністрація здійснювала робочі засідання з питань виконання рішення суду без участі ПрАТ «АТЕК» та приймала документи які покладають на ПрАТ «АТЕК» обов'язки як на поточного власника, про які ПрАТ «АТЕК» нічого не відомо, як і невідомо на якій стадії процедури знаходяться наразі документи.

Вказана бездіяльність з вашого боку щодо не доведення інформації до ПрАТ «АТЕК», незалучення представника ПрАТ «АТЕК» до участі у робочих групах призводить до створення штучних обставин уявного ухилення керівництва ПрАТ «АТЕК» від виконання рішення суду, що не відповідає дійсності і чим користуються недобропорядні громадяни.

Про проведені засідання підприємству стало відомо від мешканців гуртожитку Чистяківська 4 у м. Києві та внаслідок вчинення кримінальних дій з боку мешканців гуртожитку по захопленню чужого майна.

Так, член ініціативної групи та голова громадської організації «Голос Чистяківської» Булгакова Олена Валеріївна самостійно взяла на себе повноваження розпоряджатися кімнатами гуртожитку, захопила кімнату тимчасово відсутньої мешканки, та передала її в користування особі, яка прав на вказане приміщення не має.

Оцінка дій вказаних громадян буде здійснюватися в межах кримінальної справи по заяві потерпілої сторони.

Крім того, Булгакова О.В. маніпулює інтересами мешканців гуртожитку і посилаючись на відсутність ПрАТ «АТЕК» на засіданнях в робочих групах займається збором коштів від громадян на юридичну підтримку і розробку невідомих документів.

Таким чином, внаслідок Вашого незалучення ПрАТ «АТЕК» до робочої групи, до якої підприємство мало бути залучено, здійснюється порушення чинного законодавства з боку сторонніх осіб та заволодіння коштами певних громадян.

Прошу терміново виправити вказану недбалість та вжити наступні дії:

1. Залучати представника ПрАТ «АТЕК» до участі у засіданнях з приводу передачі від ПрАТ «АТЕК» у власність Київській міській раді будівлю у м. Києві по вул. Чистяківська 4, про що офіційно повідомляти підприємство на юридичну адресу.

2. Надати копії рішень, висновків, проектів, робочих записок та інших документів, які приймались в період з вересня 2020 по квітень 2021 р. стосовно передачі від ПрАТ «АТЕК» у власність Київській міській раді будівлю у м. Києві по вул. Чистяківська 4
3. Повідомити Булгакову Олену Валеріївну що остання не являється представником Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації, не являється вигодонабувачем майна, а отже її дії спрямовані на розпорядження майном і ототожнення себе з Київською міською радою є неправомірним.

Генеральний директор **В.О. Маковецький**

Приватне акціонерне
товариство "АТЕК"
м. Київ
пр. Перемоги, 83
03062

Київ-114
04114 0839994 7

Кієтов

верх.

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

27

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА»

вул. Богдана Хмельницького. 3А, м. Київ, 01601 тел. (044)234-54-10, (044)234-54-27
E-mail: office@kyivesko.com.ua Код ЄДРПОУ 25772436

_____№ 255-_____

Щодо виконання протоколу.

Голові постійної комісії КМР з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
О . Бродському

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 24.03.2021 року № 08/284-199 щодо виконання рішень протоколу засідання постійної комісії КМР з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу м. Києва № 7/9 від 17 березня 2021 року про встановлення приладів обліку теплової енергії в житловому будинку № 22 Б на вулиці В. Гетьмана повідомляємо:

- нашим підприємством проведено тендер та укладено договір з ТОВ «Аква – Україна» на виконання проектних робіт по встановленню двох лічильників теплової енергії в вказаному житловому будинку;
- станом на 20 травня 2021 року проектною організацією проведено обстеження теплових пунктів вказаного будинку, підтверджено можливість встановлення лічильників та виконуються роботи по проектуванню;
- орієнтовний термін завершення проектних робіт – кінець червня 2021 року.

Що стосується інформації щодо поадресного переліку житлових будинків міста, в яких встановлені або відсутні прилади обліку, то таку інформацію повинні надати енергопостачальні організації міста, які є постачальниками теплової енергії та мають договірні відносини з споживачами теплової енергії, а наше підприємство такою інформацією не володіє.

З повагою,
В.о. директора Вячеслав ХМАРА

Сергій Гребенюк 234-54-10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

_____№_____

В.о. директора КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»
В.ХМАРІ

Щодо опрацювання рішень
Постійної комісії

Шановний Вячеславе Валерійовичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 7/9 від 17.03.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу в частині, що стосується.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 17 березня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.7. Про розгляд колективної скарги мешканців будинку за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б в Солом'янському районі м. Києва щодо приладів обліку теплової енергії *(вх. від 11.03.2021 № 08/КО-1048)*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшло звернення мешканців будинку за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б в Солом'янському районі м.Києва щодо приладів обліку теплової енергії. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: А.Задольський, К.Чернецька, К.Лопатін, О.Букало, О.Бродський, Ю.Тихонович, В.Хмара, В.Павлик

К. Лопатін – зазначив, що КП «Київтеплоенерго» листом від 11.03.2021 № 30/8/2/3730 погоджено перелік житлових будинків на встановлення КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м.Києва» вузлів обліку теплової енергії у 2021 році в тому числі II та III вводи житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гетьмана, буд. 22-Б.

О. Бродський – зазначив на необхідності надати КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» в Постійну комісію поадресний перелік житлових будинків, в яких встановлені прилади обліку теплової енергії та в яких відсутні, а також будинки, в яких не ведеться облік теплової енергії.

К. Лопатін – зазначив, що правових підстав зробити перерахунок обліку теплової енергії за адресою вул. Вадима Гетьмана, 22-Б немає.

ВИРІШИЛИ:

1. Колективну скаргу мешканців будинку за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б *(вх. від 11.03.2021 № 08/КО-1048)* підтримати.
2. Інформацію СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» від 15.03.2021 № 30/3/2/3952 взяти до відома та довести до відома заявників.
3. Доручити КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» надати в Постійну комісію поадресний перелік житлових будинків, в яких встановлені прилади обліку теплової енергії та в яких відсутні, а також в яких не ведеться облік теплової енергії.
4. Доручити КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м.Києва» надати в Постійну комісію

інформацію щодо виконання проектних робіт по встановленню приладів обліку теплової енергії за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б. **Термін – до 01.06.2021 року.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

2.7.

Голові постійної комісії Київської міської ради (КМР) з питань житлово-комунального господарства (ЖКГ) та паливно-енергетичного комплексу (ПЕК)
Бродському Олександру Яковичу

№___від «___»_____2021 р.

Задольського Аркадія Миколайовича
Адреса реєстрації: вул [illegible]
[illegible] Солом'янського району м. Києва 03058
[illegible]

Чернецької Катерини Григорівни
Адреса реєстрації: вул. Вадима Ге[illegible]
[illegible] Солом'янського району м. Києва 03058
[illegible]

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас за дорученням мешканців будинку за адресою: 03058 м. Київ вул. Вадима Гетьмана буд. 22-б . Сутність нашого звернення полягає у наступному. Наш будинок було обладнано будинковим засобом обліку теплової енергії у 2015 році (далі лічильником). Але з невідомих до цього часу причин будинковий лічильник було змонтовано не на загальному вводі теплоносія до будинку, а на елеваторному вузлі №1, який обслуговує під'їзди № 1 та 2 (в діапазоні квартир № 1-72) Решта квартир будинку (під'їзди № 3,4,5,6) в діапазоні № 73-202 залишились не обладнаними лічильниками. Таким чином склалася безглузда ситуація.

Тобто нарахування коштів за спожиту теплову енергію для кв. № 1-72 та кв. № 73-202 здійснюється за різними методиками, а різниця в оплаті за спожиту теплову енергію між цими двома групами квартир складає щомісяця у опалювальний сезон 500-1000 грн. Неодноразові звернення до ПАТ «Київенерго», КП «Київтеплоенерго», Київської міської державної адміністрації не дали бажаних результатів.

До цього часу ми не змогли отримати відповідь на питання:

1. Чому будинковий лічильник було встановлено не на загальному вводі теплоносія до будинку, а на окремому вводі до групи квартир?
2. Це була помилка в проекті установки лічильника (цей проект ми вимагали нам показати, але безрезультатно), чи це була помилка монтажної організації (хто здійснював монтажні роботи і хто здійснював прийом виконаних робіт – нам також не повідомили

Київська міська рада
11.03.2021 № 08/КО-1048

З нашої точки зору головними причинами такого безглуздого становища в питаннях сплати за теплопостачання одного будинку, який живиться від однієї теплової магістралі і в якому має місце різниця в оплаті спожитої теплової енергії за однакові житлові площі в різних частинах будинку є:

1. Безвідповідальне ставлення окремих посадових осіб органів державного управління, їх небажання брати відповідальність у вирішенні нагальних питань, їх прагнення відписками вирішувати всі проблеми.
2. Недосконалість нормативно-правової бази в питаннях розрахунків за спожиту теплову енергію зокрема « Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року №630 (п.п. 12 і 21 правил суперечать один одному).

Мешканці нашого будинку обурені діями чиновників і налаштовані не припиняти боротьбу за встановлення справедливої оплати за спожиту теплову енергію з використанням всіх законних засобів впливу на безвідповідальних чиновників.

Сподіваємось на Вашу допомогу у вирішенні питань, які відображені в нашому зверненні.

З повагою, /Задольський А.М. /

/Чернецька К.Г./

11.03.21

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.05.2021 № 08/284-307

Директору Департаменту
муніципальної безпеки
Р.ТКАЧУКУ

Щодо опрацювання звернення
та надання інформації

Шановний Романе Станіславовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка щодо розгляду та надання відповіді в установленому порядку гр. Березному О.В. на його звернення від 14.05.2021 № 08/Б-1881(е) стосовно питання пожежної безпеки у паркінгу будинку по просп. Ак. Глушкова, 9-В.

Просимо Вас опрацювати питання порушене в зверненні гр. Березного О.В. та надати інформацію щодо шляхів його вирішення.

Відповідь надати відповідальному виконавцю, в копії - Постійній комісії.

Додаток. 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пантелеєву П. О.
Густєлєву О. О.
Непопу В. І.
Бродському О.Я.

Шановні колеги!

Направляється звернення гр. Березного О. В. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору.

Юнаковій С.М.

Термін 14.06.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 травня 2021 р.
№ 08/Б-1881(е)

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

Від кого КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Відправник <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 2021-05-14 09:21

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Травень 14, 2021 - 09:21
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського голови-секретар Київської міської ради
Surname: Березний
First name: Олександр
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ, пр-кт Академіка

E-mail address: oleksandr.bereznyi@gmail.com
Contact phone
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/dodatky.zip
Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:

Заступнику Міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Бондаренко В.В.

Заявник:
Березний Олександр Васильович
03188, м. Київ, просп. Академіка Глушкова, № 9-В, кв. 66
050 699-27-75, oleksandr.bereznyi@gmail.com

Про питання пожежної безпеки у Паркінгу будинка просп. Акад. Глушкова 9-В

13 травня 2021 р.

Шановний Володимире Володимировичу!

Я та ще 230 мешканців нашого будинку у березні 2021 року звернулись до Вас з колективним зверненням про надання допомоги у вирішенні проблеми з непрацюючою системою протипожежного захисту в підземному паркінгу нашого будинку. Звернення зареєстроване за вхідним номером № 08/КО-1262 від 19.03.2021 року.

На виконання Вашого доручення (та доручень Заступників Голови КМДА) Голосіївська районна державна адміністрація провела 9 березня 2021 року засідання Комісії з техногенної та екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій по цій проблемі.

Але нажаль представники Дочірнього Підприємства «Київтранспарксервіс 1»

Київська міська рада
14.05.2021 № 08/Б-1881(е)

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (далі - ДП«Київтранспарксервіс 1») на засідання не з'явились.

На при кінці березня та початку квітня мала відбутися планова перевірка Голосіївським РУ ГУ ДСНС України стану протипожежної системи в паркінгу та виконання припису 218 від 23.06.2020 року за результатами попередньої перевірки.

Але ця перевірка також не відбулася через неявку представників ДП «Київтранспарксервіс 1».
До того дві попередні спроби з боку ДСНС провести перевірку в 2020 році закінчились з тим же результатом – представники ДП «Київтранспарксервіс 1» не з'явилися.

ДП«Київтранспарксервіс 1» обмежується листами, де повідомляє про часткове усунення недоліків. При цьому не встановлюючи кінцевий термін повного відновлення працездатності СПЗ.

До нашого попереднього звернення(вхід. № 08/КО-1262) були додані копії листів, які свідчать про те, що ця проблема тягнеться з 2017 року.

До цього звернення додаю копію Акту огляду СПЗ паркінгу, з якого по перше видно, що СПЗ просто не була змонтована до кінця. А це вже відповідальність забудовника - ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

По друге, зрозуміло, що СПЗ знаходиться в повністю не працездатному стані.

Саме тому ми в своєму колективному зверненні одночасно зверталися до цих двох компаній. Нажаль непрацездатний стан СПЗ на цей час Ви можете бачити самі в доданому Акті.

Особливо прикро відчувати ставлення з боку ДП «Київтранспарксервіс 1» до людей, коли воно дає недостовірну інформацію про стан СПЗ. Хочу звернути Вашу увагу на наступне, ДП «Київтранспарксервіс 1» ще в листі від 19.10.2020 р. № 80 до Голосіївської РДА та № 79 до ОСББ «Глушкова 9-В», написало наступне:
«1. Несправності Систем протипожежного захисту (автоматична пожежна сигналізація та системи пожежогасіння, системи димовидалення) усунуто, вказані Системи протипожежного захисту готові до використання.»

Тобто ДП ще в жовтні 2020 р стверджувало, що «несправності Систем усунуто, вони готові до використання». Але насправді реальний стан СПЗ навіть на сьогодні не відповідає цьому.

Голосіївська РДА докладає дуже великі зусилля щоб вирішити цю проблему. Але напевне повноважень районної комісії ТЕБ та НС не достатньо для впливу на

ДП«Київтранспарксервіс 1».

Враховуючи загрозу мешканцям будинку, яку несе ситуація з непрацюючою системою протипожежного захисту Паркінга, та згідно Закону України «Про звернення громадян», прошу Вас:

1. Звернутися до Заступника Голови КМДА Пантелеєв П.О. з клопотанням про проведення зустрічі під його керуванням з усіма причетними до проблеми особами, а саме ДП «Київтранспарксервіс 1», Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація, обов'язково ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ОСББ «Глушкова 9-В», Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві тощо.

2. Дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу розглянути цю проблему та причини з яких Система протипожежного захисту знаходиться в незмонтованому стані, та розробити план заходів для забезпечення стану СПЗ відповідно до вимог законодавства.

3. Керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» направити до ДП «Київтранспарксервіс 1» звернення з наступними питаннями:
- повідомити чи знаходиться в працездатному стані система пожежогасіння у зазначеному паркінгу.
- повідомити чи знаходиться в працездатному стані автоматична пожежна сигналізація у зазначеному паркінгу.
- повідомити чи знаходиться в працездатному стані система димовидалення та вентиляції у зазначеному паркінгу.
- якщо будь яка з цих систем не працездатна, повідомити причини.
- надати документи, що підтверджують працездатність цих систем.

4. Звернутись до ПрАТ «ХК«Київміськбуд» про необхідність надання її Дочірньому підприємству «Київтранспарксервіс 1» технічної та грошової допомоги для вирішення проблеми з СПЗ паркінгу.

5. Прошу Вас взяти на ваш особистий контроль процес вирішення цієї проблеми.

Додається в електронному вигляді:
- копія Акту № 2 вибіркового огляду системи протипожежної захисту Паркінгу житлового будинку за адресою просп. Академіка Глушкова, 9-В, місто Київ (4 файли).

Дякую Вам за допомогу.

овагою,
В. Березний

Голова Голосіївської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Коломієць О.О.

Для розгляду, з урахуванням попередніх доручень, та надання відповіді автору звернення

С. САДОВОЙ

17 травня 2021 р.
№ 08/Б-1881(е)

2.9

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.(044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dmb@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_17.05.2021_№_079-1176___
на №_____від_____

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Звіт про хід виконання Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 451/8024 за I квартал 2021 року.

Додатки: 1. Інформація про виконання програми за I квартал 2021 року на 19 арк. в I прим.

2. Пояснювальна записка до звіту про хід виконання програми за I квартал 2021 року на 2 арк. в I прим.

3. Звіт про виконання результативних показників за I квартал 2021 року на 12 арк. в I прим.

4. Звіт про досягнення індикаторів програми за I квартал 2021 року на 1 арк. в I прим.

Директор Роман ТКАЧУК

Катерина Нагачевська 430-05-65

До вручення
5.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від _____.2021*№* _____.
на № 058-7205 від 13.05.2021

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в межах повноважень опрацював витяг з протоколу № 9/11 від 12.05.2021 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу стосовно питання видобування природного газу власними підприємствами та повідомляє.

Концепцією розвитку газової галузі України, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 № 1079-р визначено умови та заходи, що сприятимуть збільшенню обсягів власного видобутку природного газу для зменшення залежності від імпорту енергоносіїв, забезпечення енергетичної незалежності України, раціонального використання енергетичних ресурсів, тощо.

Для подальшого розвитку вітчизняного газовидобування 18 листопада 2020 року Кабінет Міністрів України утворив міжвідомчу робочу групу для з'ясування причин падіння обсягів вітчизняного видобутку природного газу.

Розвиток бізнес-можливостей, посилення економічної безпеки, конкурентної спроможності вітчизняного бізнесу постійно знаходяться у фокусі Energy Club (Бізнес-спільнота, яка об'єднує лідерів енергетики з 2016 року). Яка на постійній основі проводить обговорення та аналітичне дослідження щодо причин падіння обсягів вітчизняного видобутку природного газу.

На основі зазначених показників було прийнято низку нормативно-правових та розпорядчих актів, які регулюють діяльність нафтогазового сектору України в тому числі й щодо загроз енергетичній безпеці, визначених Енергетичною стратегією України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.07. 2017 № 605-р.

Також зазначаємо, що відповідно до статті 337 Угоди про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державними членами сторони домовились продовжувати та активізувати існуюче співробітництво у сфері енергетики з метою підвищення енергетичної безпеки, конкурентоспроможності та стабільності, що є необхідним для просування економічного зростання та досягнення прогресу у напрямку ринкової інтеграції, у тому числі шляхом поступового збільшення в енергетичному секторі.

Порядок проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами» № 993 від 23 вересня 2020 року визначає процедуру продажу на аукціоні шляхом проведення електронних торгів спеціального дозволу на користування надрами в межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони. Відтепер, юридичні особи або ж фізичні особи-підприємці, які хотіли б отримати спеціальний дозвіл, можуть ініціювати аукціон, подавши Державній службі геології та надр України (далі-Держгеонадра) заяву та додаткові матеріали.

Використання системи електронних торгів з продажу дозволів здійснюється:

Держгеонадрами - відповідно до договору, укладеного між Держгеонадрами та адміністратором;

Радою міністрів Автономної Республіки Крим - відповідно до договору, укладеного між Радою міністрів Автономної Республіки Крим та адміністратором, щодо надання надр у користування для розробки родовищ корисних копалин місцевого значення;

організатором (оператором) - відповідно до договору, укладеного між організатором (оператором) та адміністратором.

Враховуючи викладене Департамент житлово-комунальної інфраструктури підтримує пропозицію видобування природного газу комунальними підприємствами. Однак для більш виваженого рішення зазначеного питання пропонуємо створити робочу групу із залученням фахівців Департаменту економіки та інвестицій, управління екології та природних ресурсів та депутатів Київської міської ради.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Юлія Кондратюк
Тамара Шевчук 235 92 39

Різне

5.2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Вітренку А.О.
Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.

Прошу розглянути лист Апарату Верховної Ради України від 19.05.2021 в межах повноважень згідно з дорученням міського голови.

Ярошенку Р.В.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 травня 2021 р.
№ 17844

Київська міська державна адміністрація
20.05.2021 № 17844

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№ 08/17-2021/162251 "19" травня 2021 р.

Члену Консультативної ради з питань місцевого самоврядування – Київському міському голові, голові Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України"

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Користуючись нагодою, засвідчую Вам свою повагу та за дорученням Голови Верховної Ради України Д.О. Разумкова надсилаю рішення Консультативної ради з питань місцевого самоврядування «Про удосконалення законодавчого регулювання умов для фінансової самостійності бюджетів місцевого самоврядування та спроможності територіальних громад» від 11 травня 2021 року.

За результатами розгляду питання порядку денного засідання Консультативної ради Голова Верховної Ради України Д.О. Разумков дав відповідні доручення голові Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг А.М. Герусу, голові Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики Д.О. Гетманцеву.

Крім того, з метою визначення пріоритетних напрямів законопроектної роботи у сфері розвитку місцевого самоврядування, в рамках підготовки наступного засідання Консультативної ради прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, надати свої пропозиції щодо його порядку денного до 11 червня 2021 року.

Додаток: на 3-х арк.

З повагою

Заступник Керівника Апарату,
Секретар Консультативної ради **О. МАРТИНЕНКО**

КОНСУЛЬТАТИВНА РАДА З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

РІШЕННЯ

№ 2 «11» травня 2021 р.

Про удосконалення законодавчого регулювання умов для забезпечення фінансової самостійності бюджетів місцевого самоврядування та спроможності територіальних громад

Зважаючи на мету реформи децентралізації влади, що впроваджується в Україні, у тому числі з огляду на необхідність завершення створення законодавчого підґрунтя для фінансової самостійності бюджетів місцевого самоврядування та спроможності територіальних громад, а також з урахуванням викликів, пов'язаних з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, Консультативна рада з питань місцевого самоврядування **вирішила:**

1. Інформацію щодо стану законодавчого регулювання умов для забезпечення фінансової самостійності бюджетів місцевого самоврядування та спроможності територіальних громад, що міститься у виступах голови Комітету Верховної Ради України з питань бюджету Арістова Ю. Ю., голови Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики Гетманцева Д.О., Заступника Керівника Офісу Президента України Тимошенка К.В., Міністра фінансів України Марченка С.М., Міністра розвитку громад та територій України Чернишова О.М. взяти до відома.

2. Рекомендувати Кабінету Міністрів України:

1) активізувати за участю комітетів Верховної Ради України, всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування роботу з підготовки законопроектів щодо:

а) оптимізації доходної частини місцевих бюджетів, у тому числі розширення бази оподаткування за рахунок удосконалення справляння плати за землю, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, податку на доходи фізичних осіб, транспортного податку;

б) удосконалення механізму розподілу міжбюджетних трансфертів на основі закріплених в Бюджетному кодексі України формул;

в) збільшення нормативу зарахування податку на доходи фізичних осіб до бюджетів сільських, селищних, міських територіальних громад;

г) розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо адміністрування та контролю за сплатою місцевих податків і зборів;

ґ) спрощення процедури здійснення місцевих запозичень;

д) надання обласним радам повноважень щодо погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення і розробки родовищ корисних копалин;

е) забезпечення районних бюджетів фінансовими ресурсами для належного виконання відповідними органами місцевого самоврядування визначених законом повноважень, зокрема шляхом надання додаткової дотації з державного бюджету районним бюджетам, в тому числі для проведення розрахунків з працівниками, які вивільняються у зв'язку із змінами в адміністративно-територіальному устрої України;

є) недопущення передачі органам місцевого самоврядування повноважень без їх відповідного фінансового забезпечення;

ж) забезпечення відповідно до статті 142 Конституції України компенсації витрат органів місцевого самоврядування внаслідок, зокрема, наданих державою податкових пільг;

з) підвищення ефективності використання коштів державного фонду регіонального розвитку;

2) забезпечити належний інформаційний супровід державної бюджетної політики, спрямованої на формування фінансово спроможних територіальних громад, задля оперативного та якісного вирішення питань їх соціально-економічного розвитку, забезпечення надання жителям територіальних громад високоякісних послуг.

3. Рекомендувати комітетам Верховної Ради України при опрацюванні ними відповідно до Регламенту Верховної Ради України законопроектів, внесених на розгляд Верховної Ради України, враховувати інтереси місцевого самоврядування щодо забезпечення фінансової самостійності місцевих бюджетів та спроможності територіальних громад, зокрема:

1) Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг невідкладно розглянути проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення врегулювання заборгованості за спожиті енергоносії теплопостачальних та теплогенеруючих організацій, підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» (реєстр. №3508) та внести його на розгляд Верховної Ради України;

2) Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики розглянути проекти законів щодо порядку перерахування податку на доходи фізичних осіб до відповідних бюджетів (реєстр. №№ 4029, 4062, 4115, 4238, 4369, 5244, 5244-1, 5244-2, 5244-3, 5281, 5282, 5364, 5364-1),

активізувавши при цьому співпрацю з всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування, та внести їх на розгляд Верховної Ради України;

3) комітетам Верховної Ради України, до предметів відання яких віднесено питання, визначені підпунктом 1 пункту 2 цього Рішення, активізувати за участю Кабінету Міністрів України, всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування роботу з підготовки (опрацювання) відповідних законопроектів.

Голова Верховної Ради України **Д. РАЗУМКОВ**

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-08, вул. М. Грушевського, 5

м. Київ
вул. Хрещатик, 36
Київська міська рада

5

20 ТРА 2021

№ 08/17-2021/162251