08/231-1258/ПР
12.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт 1(14/16)

Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва»

Відповідно до статей 90, 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 56, 57, 59, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 16 Закону України «Про телебачення і радіомовлення», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Радіостанція «Голос Києва» (код ЄДРПОУ 32455608) шляхом приєднання його до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» (код ЄДРПОУ 25195855).

2. Змінити найменування комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ».

3. Встановити, що комунальне підприємство Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ» є правонаступником усіх майнових і немайнових прав і обов'язків реорганізованого комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва».

4. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ» у розмірі 19000000 (дев'ятнадцять мільйонів гривень).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

5.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» та затвердити її склад.

5.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

5.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

5.5. Закріпити за комунальним підприємством Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на праві господарського відання майно реорганізованого комунального підприємства.

6. Встановити строк пред'явлення вимог кредиторами - два місяці з дня офіційного оприлюднення рішення.

7. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального підприємства
«Радіостанція«Голос Києва»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В умовах стрімкого розвитку сучасного суспільства, диджитальної революції в інформаційних та соціальних технологіях та наростаючої конкуренції на ринку інформаційних послуг, існуючі комунальні аудіовізуальні засоби масової інформації потребують постійних змін та модернізації.

Особливістю сучасного телерадіомовлення в Україні та світі є трансформація класичної моделі мовлення в конвергентну версію.

Обидва підприємства створені з ототожненою метою постійного та регулярного інформування громадян з питань суспільно-політичного, економічного та культурного життя столиці.

Провівши аналіз діяльності комунальних підприємств «Телекомпанія «Київ» та «Радіостанція «Голос Києва», були виявлені істотні ресурси для підвищення їхньої ефективності, вдосконалення та покращення виконання їх статутних цілей та завдань, перш за все в частині задоволення потреб територіальної громади міста Києва в якісному аудіовізуальному продукті.

Об'єднання комунальних аудіовізуальних засобів масової інформації міста Києва має стати першим кроком на шляху до їхнього перетворення на єдиний комунальній аудіовізуальній продукт, що є базовим елементом розбудови громадського суспільства на місцевому рівні.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проєкт рішення розроблено з врахуванням статей 90, 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 56, 57, 59, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 16 Закону України «Про телебачення і радіомовлення».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Метою прийняття рішення «Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» є об'єднання аудіовізуальних комунальних засобів масової інформації спрямоване на покращення управління майном територіальної громади міста Києва, підвищення ефективності та

раціональне використання бюджетних коштів територіальної громади міста Києва, шляхом вдосконалення організаційно-правових засад, оптимізації діяльності комунальних підприємств підпорядкованих Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Завдання полягає в оптимізації робочих процесів, забезпеченні максимальної ефективності роботи, що дасть можливість створювати сучасний конвергентний продукт, призведе до перерозподілу витрат від адміністративних до виробничих та, як наслідок, сприятиме більш продуктивній роботі комунальних засобів масової інформації для досягнення їхньої Статутної мети.

Проєкт рішення «Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» передбачає реорганізацію комунального підприємства Київської міської ради «Радіостанція «Голос Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» з метою створення єдиного комунального аудіовізуального засобу масової інформації комунального підприємства Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ».

Прийняття цього рішень дозволить почати процес реформування комунальних аудіовізуальних мовників в частині управління, створити сучасне потужне мультимедійне комунальне підприємство під пильним громадським контролем, забезпечити наближення до загальновизнаних європейських демократичних стандартів розвитку інформаційної та комунікаційної сфери, задоволення суспільного запиту киян на інформацію та виведе місто Київ у лідери реформування місцевого мовлення в Україні.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко, доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роман Лелюк.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – заступник директора Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вікторія Роман.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради **Володимир БОНДАРЕНКО**

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел. (044)251-62-62, факс (044)520-03-25
E-mail: slg@amcu.gov.ua Web: http:// www.amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032767

26.05.2021 № 130-29/02-4935 На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

1.1/14/16

Про погодження
проєкту рішення

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет) розглянув в межах повноважень проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва», надісланий листом Київської міської ради від 14.04.2021 № 225-КР-1616 (вх. від 19.04.2021 № 5-01/5277) (далі – проєкт Рішення) та додаткову інформацію, надіслану листом виконавчого органу Київської міської ради від 14.05.2021 № 007-886 (вх. від 14.05.2021 № 5-01/6471) та повідомляє про його погодження.

Разом з цим повідомляємо наступне.

Щодо дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

У разі прийняття відповідних нормативно-правових та розпорядчих актів (програм, рішень тощо), що передбачатимуть надання підтримки комунальному підприємству Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ» за рахунок місцевих ресурсів, в тому числі для формування статутного капіталу, такий захід буде містити ознаки державної допомоги і потребуватиме подання повідомлення про нову державну допомогу відповідно до вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Щодо дотримання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідно до статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією визнається, зокрема, дії суб'єктів господарювання у вигляді злиття суб'єктів господарювання або приєднання одного суб'єкта господарювання до іншого.

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрація може бути здійснена лише за умови попереднього отримання дозволу Комітету чи адміністративної колегії Комітету у випадках, коли вартісні показники учасників концентрації перевищують порогові значення визначені цією статтею.

213075

Згідно з частиною п'ятою статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрація, яка потребує дозволу, забороняється до надання дозволу на її здійснення.

Відповідно до частини першої статті 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Комітет чи адміністративна колегія Комітету надають дозвіл на концентрацію у разі, якщо вона не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на всьому ринку чи в значній його частині.

Таким чином, дії у вигляді приєднання комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія Київ»

має ознаки концентрації та за наявності умов, передбачених статтею 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції», потребує отримання дозволу органів Комітету.

Додаток: аркуш погодження на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови Комітету –
державний уповноважений О. МУЗИЧЕНКО

Коровяковський Володимир 251-62-25*64-14

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва», надісланого на погодження листом Київської міської ради від 14.04.2021 № 225-КР-1616.

Голова Комітету О. ПІЩАНСЬКА

«26» травня 2021 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

15.04.2021 № 08/281-845

на № _____ від _____

2.(14/16)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Комунальна корпорація «КИЇВАВТОДОР» вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014

Направляємо Вам лист КК «КИЇВАВТОДОР» від 01.04.2021 № 01-4/12/1044 (вх. № 08/7550 від 01.04.2021) щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

Просимо Вас в межах Вашої компетенції розглянути згаданий лист та надати відповідь КК «КИЇВАВТОДОР» щодо можливості вирішення порушеного у листі питання.

Додатково інформуємо, що Київська міська рада ухвалила рішення від 27 травня 2004 року № 269/1479 «Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва», контроль за виконанням якого було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202-70-22

КИЇВАВТОДОР
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»
(КК «КИЇВАВТОДОР»)
вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014, тел. (044)285-03-36
E-mail: reception.kievavtodor@ukr.net, Код ЄДРПОУ 03359026

01.04.2021 № 01-4/12/1044

Київська міська рада
01.04.2021 № 08/7550

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

На виконання доручення заступника голови КМДА О. Густєлєва, відповідно до п. 24 протоколу доручень № 18 від 23.03.2021, щодо вжиття організаційно-правових заходів стосовно бази відпочинку комунальної корпорації «Київавтодор» (далі – корпорація, КК «Київавтодор), розміщеної та Трухановому острові, повідомляємо наступне.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 857 нерухоме майно, яке розташоване на Трухановому острові, вул. Паркова дорога, 23, в кількості 11 (одинадцять) об'єктів передано на баланс корпорації.

Рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 було доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) придбати у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі і споруди майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові.

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244 за позовом Київської міської державної адміністрації до ВАТ «Домобудівний комбінат № 1 ім. М.В. Співака», третя особа КК «Київавтодор» про зобов'язання виконати розпорядження від 24.05.2004 № 857; зустрічний позов до Київської міської держаної адміністрації та Регіонального відділення фонду державного майна України про визнання недійсним розпорядження від 24.05.2004 № 857, визнання права власності, зобов'язання вчинити дії, основні фонди, які розташовані на Трухановому острові, по вул. Паркова дорога, в кількості 11 (одинадцять) об'єктів закріплені на праві господарського відання за комунальною корпорацією «Київавтодор». Відповідно до даних, що наявні у відкритому доступі, рішення суду набрало законної сили.

09.10.2017 було виготовлено технічний паспорт на майновий комплекс.

06.12.2017 працівники корпорації, прибувши за адресою: Труханів острів, вул. Паркова дорога, 23, виявили, що всі об'єкти зруйновано. Вся територія, яка закріплена за КК «Київавтодор», обнесена парканом. За результатами опитування перебувавших там осіб встановлено, що вказані особи є працівниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Паркхолд» (код ЄДРПОУ 39969951), яке за їх твердженням є власником частини будівель за вказаної адресою.

В той же день (06.12.2017) корпорація звернулася до Дніпровського УП ГУНП м. Києва із заявою про кримінальне правопорушення щодо умисного знищення майна. Однак, відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань (далі за текстом – ЄРДР) внесено не було. У зв'язку із цим, корпорація звернулася до Київської місцевої прокуратури № 4.

Київською місцевою прокуратурою № 4 були внесені відомості до ЄРДР за № 42018101040000009 від 22.01.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 Кримінального кодексу України (шахрайство).

У січня 2018 року матеріали кримінального провадження направлено до Дніпровського УП ГУНП м. Києва для здійснення досудового розслідування.

Оскільки органом досудового розслідування Дніпровського УП ГУНП у м. Києві (слідчим Матвієнком Д.О.) у визначені процесуальним законодавством строки, всі необхідні слідчі (розшукові) дії, спрямовані на забезпечення швидкого, повного та неупередженого розслідування не вживались, комунальна корпорація «Київавтодор» звернулась зі скаргою від 26.11.2020 № 01-19/12/3926 до прокурора вищого рівня Київської місцевої прокуратури № 4 у зв'язку із недотриманням розумних строків під час досудового розслідування в кримінальному проваджені № 4201801040000009 від 22.01.2018.

За підписом виконувача обов'язків керівника Київської місцевої прокуратури № 4 Ю.Усенка, листом від 23.12.2020 № 10.34-50-9020 вих-20 корпорацію проінформовано наступним.

Вивчивши матеріали вказаного кримінального провадження прокурором встановлено, що слідчим не в повній мірі дотримуються розумні строки досудового розслідування.

Прокурором вищого рівня надано обов'язкові до виконання вказівки слідчому, в яких враховано клопотання КК «Київавтодор» щодо вчинення слідчих (розшукових) дій та встановлені строки їх виконання.

18.01.2021 корпорація повторно звернулась до Дніпровського УП ГУНП у м. Києві, щодо надання інформації про хід досудового розслідування, враховуючи наданні слідчому вказівки прокурором вищого рівня.

Листом від 04.02.2021 корпорацію повідомлено, що Дніпровським УП ГУНП у м.Києві, на виконання письмових вказівок наданих прокурором вищого рівня, вчиняються всі необхідні слідчі (розшукові) дії.

Так, корпорація ознайомилася з додатковими матеріалами досудового розслідування, отриманих на підставі вказівок прокурора вищого рівня за скаргою корпорації, та, проаналізувавши їх, зазначаємо наступне.

Листом від 04.02.2021 № 1482/125/50-2021 до Департаменту земельних ресурсів КМДА, слідчий СВ Дніпровського УП ГУНП у м. Києві Д. Матвієнко наголосив на необхідності отримання інформації щодо проведених перевірок земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Паркова дорога 23 (Труханів острів), з наданням завірених належним чином копій висновків перевірки.

Листом від 26.02.2021 № 05716-4411 Департамент земельних ресурсів зазначив, що відповідно до бази даних Міського земельного кадастру земельна ділянка за вищевказаною адресою не обліковується, відповідно комісійні обстеження ділянки не проводилося.

Згідно з ст. 13 Конституції України, земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Ст. 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Ст. 12 Земельного кодексу України визначено повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин.

Так, до одних з повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Звертаємо Вашу увагу, що за наслідками протиправних дій невстановлених осіб, завдано шкоду майну територіальної громади міста Києва та без визначених на те законних підстав обмежено доступ до земельної ділянки, чим позбавлено корпорацію право володіння та користування цією земельною ділянкою та завдано матеріальних збитків.

Земельна ділянка орієнтовною площею 74663.45 кв.м., кадастровий № 66:438:102, по вул. Паркова 23, перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до ст. 4 Регламенту Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: проводять збір та аналіз інформації, вивчають громадську думку, розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій, розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів, здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій.

Зважаючи на викладене, прошу Вас, як на Комісію, на яку поклали контроль за використанням та охороною земель комунальної власності м.Києва та до повноважень якої віднесено вирішення порушеного питання, здійснити всі належні дії щодо захисту інтересів територіальної громади м.Києва та забезпечити виконання Рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та Рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

В цьому контексті зазначаємо про кримінальну відповідальність, що передбачена ст. 382 Кримінального кодексу України.

Так, з метою підготовки та подальшим поданням позову до суду про усунення перешкод корпорації в користуванні земельної ділянки, у зв'язку з необхідністю проведення обстеження земельної ділянки та зруйнованого майна на ній, корпорація звертається до Вас щодо ініціювання та спільної участі у заході, з метою здійснення обстеження стану об'єкта, складання акту виявлення правопорушення, видання приписів щодо їх усунення та звернення до правоохоронних органів, включаючи Київську міську прокуратуру.

В. о. генерального директора Олександр ФЕДОРЕНКО

Маслєнніков 0992256520

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2004 року N 269/1479

Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини 5 та пункту 1 частини 9 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення будівництва Подільського мостового переходу через річку Дніпро та враховуючи згоду відкритого акціонерного товариства "Домобудівний комбінат N 1 імені М. В. Співака" (лист від 16.01.2004 N 01-30), Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) придбати на платній основі у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі і споруди майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на Трухановому острові, що належить відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 1 імені М. В. Співака" (Труханів острів, Паркова дорога, 23), згідно з додатком.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести пропозиції Київській міській раді щодо закріплення за комунальною корпорацією "Київавтодор" на праві господарського відання будівель і споруд майнового комплексу, зазначених у додатку.

3. Встановити, що витрати на придбання у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівель і споруд майнового комплексу, зазначених у додатку, здійснюється у межах зведеного кошторису вартості будівництва Подільського мостового переходу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності та на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київради
від 27 травня 2004 р. N 269/1479

Перелік
будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.04.2021 10:33:33

Трухановому острові, згода на прийняття яких до комунальної власності територіальної громади міста Києва надається

N п/п	Назва об'єкта	Загальна площа, кв. м
1.	Павільйон П-74а (літера К)	263,80
2.	Павільйон їдальні (літера Б)	615,50
3.	Павільйон 19502 (літера В)	103,50
4.	Будинок здвоєний (літера Л)	65,10
5.	Будинок здвоєний (літера П)	126,00
6.	Будинок здвоєний (літера М)	81,10
7.	Будинок здвоєний (літера 4 (цифра)	81,10
8.	Будинок здвоєний (літера Ф)	81,10
9.	Будинок здвоєний (літера Х)	81,10
10.	Будинок здвоєний (літера Ц)	81,10
11.	Будинок здвоєний (літера Ч)	81,10
12.	Будинок здвоєний (літера О)	83,50
13.	Будинок здвоєний (літера Щ)	83,50
14.	Будинок здвоєний (літера Ш)	83,50
15.	Будинок здвоєний (літера Ю)	83,50
16.	Будинок здвоєний (літера Я)	83,50
17.	Будинок здвоєний (літера 1 (цифра)	83,50
18.	Будинок здвоєний (літера 2 (цифра)	83,50
19.	Будинок крукової роботи (літера 3 (цифра)	159,10
20.	Дерев'яний щитовий будинок (літера Н)	23,30
21.	Адмінспоруда з медпунктом (літера А)	135,60
22.	Артезіанська свердловина з баштою (літера У)	9,30

Заступник міського голови -
секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.04.2021 10:33:33

Київська міська рада
15.02.2021 № 08/КО-707

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Мешканців гуртожитку за адресою:
м.Київ, вул. Ю.Литвинського, буд. 37.

3(14/16)

Шановний Михайло Олексійовичу!

Ми, мешканці гуртожитку, що розташований в Дарницькому районні м.Києва по вул. Ю. Литвинського (бувша Російська), буд. 37.

Реагуючи на наші звернення Київська Міська Рада (КМР) розглянула і прийняла рішення №260/6311 (від 06-12-2018): "Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення"; в т.ч. "...Гуртожиток, м.Київ, вул. Російська, 37 (включений до статутного капіталу ПрАТ "ФАНПЛИТ" (м. Київ, вул. Фанерна, 1, код ЄДРПОУ 00274690)".

У своєму рішенні №260/6311 (від 06-12-2018) КМР доручила виконавчому органу КМР (КМДА): "...здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Господарський суд м. Києва по справі №910/9370/19 (від 03-10-2019) виніс рішення: "Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», (02160, м.Київ, Дніпровський район, вулиця ФАНЕРНА, будинок 1, ідентифікаційний код 00274690) безоплатно передати гуртожиток по вулиці Російській, будинок 37 у місті Києві загальною площею 3108,7 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141)". Рішення оформлено відповідним наказом (від 04.11.2019 р.).

ПрАТ "ФАНПЛИТ", як балансоутримувач гуртожитку, відмовився від виконання рішення суду, по цьому факту порушено кримінальну справу.

Оскільки контроль за виконанням рішення КМР №260/6311 (від 06-12-2018) було покладено на постійну комісію КМР з питань власності (далі - Комісія), **просимо Вас винести дане питання** (щодо "безоплатної передачі нашого гуртожитка у комунальну власність територіальної громади м.Києва") на наступне планове засідання Комісії від 23 лютого ц.р. і розглянути стан виконання "організаційно-правових заходів щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (через 803 дні згідно прийнятого рішення КМР).

Просимо долучити наших представників громади мешканців гуртожитку Горбатюк В.А., Назарко Н.М., Лимар А.М. до відповідного засідання Комісії.

Про прийняті Вами рішення просимо повідомити нас письмово за адресою: 02099, м.Київ, вул. Ю. Литвинського, 37 . Назарко Н.М.

Вся громада мешканців гуртожитку тримає на контролі стан цієї справи.

15.02.2021р. Назарко Н.М.

231. (12/14)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Віктору Горбатюку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про передачу гуртожитку
на вул. Юрія Литвинського, 37
до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Шановний пане Вікторе! 08/283-79 вих/1 01.03.2021

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше звернення, яке надійшло листом з постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.02.2021 № 08/283-79 вих щодо передачі гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (далі – Товариство) на вул. Юрія Литвинського, 37 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо наступне.

На виконання наказу Господарського суду міста Києва від 04.11.2019 про примусове виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03.10.2019 № 910/9370/19, Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як представник Київської міської ради, направив до Дарницького та Дніпровського районних відділів державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції відповідні документи.

Для підготовки проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатну

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація
003-Г-2119 від 01.03.2021

передачу гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Товариства щодо надання оформленої та погодженої в установленому порядку технічної документації, однак, Товариство документацію не надало.

На запит Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо належності зовнішніх інженерних мереж (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення) до гуртожитку отримано інформацію від комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» про те, що теплові мережі до гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 не перебувають на балансі підприємства.

Приватне акціонерне товариство ДТЕК «Київські електромережі» повідомило, що кабельна лінія 0,4 кВ живлення цього гуртожитку утримується на балансі Товариства.

За інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал», (далі – Київводоканал), водопровідні мережі до гуртожитку перебувають у володінні та користуванні Київводоканалу. Водночас, проєктно-технічна документація на каналізаційну мережу від гуртожитку, яка проходить по зеленій зоні та дворовому проїзду і підключена до міської каналізаційної мережі по вул. Юрія Литвинського у Київводоканалі відсутня.

Враховуючи викладене, у разі надання до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оформленої та погодженої технічної документації, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією буде вжито організаційно-правові заходи щодо безоплатного прийняття гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» на вул. Юрія Литвинського, 37 та зовнішніх інженерних мереж у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

З повагою

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень Олексій КУЛЕБА

Дмитро Науменко
Юрій Стешенко 234 69 88

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація

003-Г-2119 від 01.03.2021

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.03.2021 101-КО-1414-400

Директорові Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Про гуртожиток на вул. Литвинського Юрія, 37

Шановний пане Дмитре!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 08.02.2021 № КО-1714, від 10.02.2021 № КО-1831, від 16.02.2021 № В-2127 та № Г-2119, від 17.02.2021 № КО-1714/1 у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, в межах наданих повноважень розглянуті звернення мешканців гуртожитку (Н. Назарко, Д. Назарко, А. Лимар) на вул. Російській, 37 (на сьогодні - Литвинського Юрія), від 05.02.2021 (вх. від 08.02.2021 № КО-1714 та від 09.02.2021 № КО-1831), В. Горбатюка від 27.01.2021 (вх. від 16.02.2021 № Г-2119) та О. Вербового від 04.02.2021 (вх. від 16.02.2021 № В-2127), скеровані листами постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.02.2021 №№ 08/283-79 вих, 08/283-80 вих, а також депутатським зверненням депутата Київської міської ради Ю. Сулиги від 16.02.2021 № 08/279/09/141-64 щодо інформування про поточний стан передачі гуртожитку за вказаною адресою до комунальної власності територіальної громади міста Києва, включення його, враховуючи рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 462/8035 «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки», далі – Рішення, до програми з виготовлення технічної документації, про що повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста

Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, об'єктів житлового фонду, у тому числі, гуртожитків, з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, що обслуговували житловий фонд, службового житла, зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення).

Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 та доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі задоволення позову про передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У подальшому, наказом Господарського суду м. Києва про примусове виконання рішення від 04.11.2019 № 910/9370/19 ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», далі – Товариство, (02160, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Фанерна, будинок 1, ідентифікаційний код 00274690), зобов'язано безоплатно передати вищевказаний гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи вищенаведене, а також те, що Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – Департамент, з посиланням на Регламент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, доручив райдержадміністрації підготувати відповідний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Райдержадміністрація, у свою чергу, листом від 06.03.2020 № 101-1913/04 повідомила Товариство про необхідність надання:

- інформації відповідно до розроблених Департаментом додатків (направлено Товариству) стосовно майна гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж до нього, що прийматимуться до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які повинен погодити керівник Товариства, відповідні представники райдержадміністрації, спеціалізованих підприємств, суб'єкти господарювання, яким у володіння та користування передається майно;
- матеріалів технічної інвентаризації на будівлю гуртожитку.

Однак, на теперішній час Товариством відповідної інформації до райдержадміністрації не надано.

Стосовно зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку (електо-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), то за інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», теплові мережі до гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 не перебувають на балансі підприємства (копія листа від 02.02.2021 № 40/42/383 додається).

Приватне акціонерне товариство ДТЕК «Київські електромережі» повідомило, що розподіл електричної енергії на гуртожиток здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, до умов якого приєднано Товариство на умовах договору про постачання електричної енергії, укладеного з постачальником за регульованим тарифом, відповідно до умов договору електропостачання гуртожитку здійснюється від трансформаторної підстанції № 1953 через збірку. Кабельна лінія 0,4 кВ живлення наведеного гуртожитку утримується на балансі Товариства.

За інформацією Приватного акціонерного товариства «АК «Київводоканал», далі – Київводоканал, водопровідні мережі за вказаною адресою перебувають у володінні та користуванні Київводоканалу відповідно до розпорядження виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 1108 додаток № 28. Каналізаційна мережа від зазначеного гуртожитку проходить по зеленій зоні та дворовому проїзду і підключена до міської каналізаційної мережі Д=150мм по вул. Юрія Литвинського. Проєктно-технічна документація у Київводоканалі відсутня.

Одночасно повідомлено, що для передачі вказаної каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування Київводоканалу необхідно ліквідувати всі зауваження згідно з актом обстеження технічного стану, а також надати до Департаменту експлуатації каналізаційного господарства Київводоканалу виконавчо-технічну документацію на мережу (копія листа від 16.12.2020 № 6176/41/36/02-20 додається).

Стосовно мереж газопостачання інформації від АТ «Київгаз» до райдержадміністрації не надходило.

Щодо питання виготовлення технічного паспорту на будівлю гуртожитку, слід зазначити, що Рішення стосується багатоквартирних будинків, віднесених до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданих до сфери управління райдержадміністрації, а також багатоквартирних будинків переданих у встановленому порядку в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або у яких визначено управителя.

Між тим, слід зазначити, що механізму та алгоритму виконання Рішення на сьогодні не визначено. Водночас, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу 27.01.2021 (протокол № 3/3) доручено Департаменту спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та райдержадміністраціями напрацювати відповідні зміни до Рішення та надати їх до постійної комісії для розгляду та подання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки: на 9 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Світлана Шундрик 564 92 01

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 24.02.2021 09:40

Час створення заповнення форми на сайті
Середа, Лютий 24, 2021 - 09:40
Submitted by user:
Submitted values are:

4 (14/16)

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Кузнєцов
First name: Павло
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03188,м.Київ, пр-т Академіка Глушкова
[illegible]
Com[illegible]
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/2021-02-23_kuz
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/2021-02-23_kuz
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

від
Кузнєцова Павла Васильовича
03188, м. Київ, просп. Акад. Глушкова,

ЗВЕРНЕННЯ

Будинок, в якому я проживаю, має 24 поверхи, власну газову котельню, підземний паркінг, будинок відноситься до класу наслідків СС3 (високий) та категорії складності V. Паркінг та будинок обслуговують дві різні юридичні особи.

Київська міська рада
24.02.2021 № 08/К-797(е)

Наскільки мені відомо до цього часу паркінг має численні недоліки у системи протипожежного захисту (димовидалення, пожежогасіння, сповіщення тощо).

Підземний паркінг експлуатує ДП «Київтранспарксервіс 1» ПрАТ «ХК «Київміськбуд», код - 24081894, адреса - 01010, м. Київ, вул. Михайла Омельяновича-Павленка, буд 4/6.

У червні 2020 року співробітники Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві провели перевірку - ДП «Київтранспарксервіс 1» у Паркінгу нашого будинку (просп. Академіка Глушкова, 9-В, м. Київ), щодо дотримання вимог законодавства з протипожежної безпеки.

Співробітники ДСНС України склали Акт від 17.06.2020 року та Припис 218 від 23.06.2020 року. у Акті зазначено про такі порушення у Паркінгу:

- системи протипожежного захисту (автоматична пожежна сигналізація, система пожежогасіння, системи димовидалення та вентиляції) знаходиться у неробочому стані та неготові до виконання покладених на них функцій.
- приміщення Паркінгу не обладнане Системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014.
- зниження класу вогнестійкості різних елементів.
- пожежні крани-комплекти знаходяться в неробочому стані та недоступні для використання.

Такі критичні зауваження означають, що підвальне приміщення житлового будинку, де розташований Паркінг не захищено від пожежі. Підземний Паркінг є складовою частиною житлового будинку. У разі виникнення пожежі у це може завдати шкоди несучим конструкціям та інженерним мережам.

Також на при кінці січня та на початку лютого цього року жителі вже декілька разів відчували в будинку запах газу. Як потім було встановлено, це сталось внаслідок витоку газу пропан-бутану з автомобіля в паркінгу. Тобто ДП «Київтранспарксервіс 1» не слідкує за станом системи протипожежного захисту (далі - СПЗ) в паркінгу та ще дозволяє паркуватися там технічно несправним та небезпечним машинам.

В нашому будинку майже 500 квартир та мешкає орієнтовно 1500 жителів. Але через недбале ставлення ДП «Київтранспарксервіс 1» до виконання вимог законодавства з протипожежної безпеки - усі жителі будинку постійно наражаються на небезпеку.

Вказаний Паркінг у березні 2017 року компанія ПрАТ «ХК «Київміськбуд» передала на обслуговування власній дочірній компанії - ДП «Київтранспарксервіс 1». Враховуючи, що в будинку після його вводу в експлуатацію було виявлено дуже багато будівельних недоліків - ці питання неодноразово розглядалися в КМДА, і навіть було зареєстроване подання в Київраді (рег. 08/231-2496/ПР від 08.10.2020 року). Найбільш критична проблема з фундаментом прибудови водомірного вузла була вирішена у жовтні 2020 року завдяки втручання керівників КМДА, Голосіївської РДА та депутатів.

Тому цілком ймовірно, що і непрацююча система протипожежного захисту також є наслідком незавершених робіт по її монтажу. Про непрацюючу систему протипожежного захисту Паркінга жителі знають багато років.

Так ще у червні 2018 р. мешканці подали колективне звернення до Голосіївського РУ ГУ МНС України (вхід. рег № КО-7 від 25.06.2018 р), де навели детальний перелік виявлених проблем з СПЗ в паркінгу. У червні 2019 р. жителі будинку також звернулися до Голосіївського РУ ДСНС України з аналогічним зверненням (вхід. рег.№ КО-5 від 10.06.2019 р.), де також наведений перелік проблем з СПЗ паркінгу.

Таким чином можна зробити логічний висновок, що найменше частина поточних проблем з системою протипожежної безпеки паркінгу мають походження з моменту введення паркінгу в експлуатацію та вірогідно мають першопричиною не до кінця виконані роботи по монтажу конструкцій та обладнання СПЗ.

Ця проблема також розглядалась на Комісії ТЕБ та НС Голосіївської РДА. За протоколом № 10 від 20.08.2020 р за питанням № 2 Директору ДП «Київтранспарксервіс 1» доручено в строк до 20.10.2020 року усунути

зазначені зауваження ДСНС України щодо стану СПЗ в Паркінгу нашого будинку.

ДП «Київтранспарксервіс 1» листом вих. № 79 від 19.10.2020 р. повідомило ОСББ «Глушкова 9-В», що частково зауваження ДСНС усунені, а для усунення інших недоліків потрібні значні фінансові вкладення. В який строк будуть усунені інші зауваження в цьому листі не вказано.

Але часткове виконання Припису ДСНС України та Рішення комісії ТЕБ та НС без точного обсягу зробленого не можна вважати належним реагуванням з боку ДП «Київтранспарксервіс 1».

Окрім того 22.02.2021 р. при вибірковому огляді СПЗ паркінгу виявлено наступне:
- Протипожежний датчик обмотаний будівельною стрічкою.
Труба системи пожежогасіння обрізана.
- Дроти, які вірогідно відносяться до системи СПЗ, не приєднані та висять вздовж стіни.

Враховуючи ці факти щодо достовірності інформації наданої ДП «Київтранспарксервіс 1» щодо відновлення СПЗ. Як ДП «Київтранспарксервіс 1» може звітувати про повідомляти про працездатність СПЗ, якщо навіть труби СПЗ обрізані…

Враховуючи, що територіальній громаді міста Києва належить контролюючий пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (Директор Департаменту комунальної власності Рудзь А.А. є представником КМДА в Наглядовій Раді ПрАТ «ХК «Київміськбуд»), а ДП «Київтранспарксервіс 1» є дочірньою компанією ПрАТ «ХК «Київміськбуд», то відповідно Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація мають додаткові можливості для вирішення вказаної проблеми з СПЗ Паркінгу.

У пунктах 3 та 5 статті 1 Статуту територіальної громади міста Києва зазначено:
3. Територіальна громада міста Києва має право вирішувати усі питання місцевого значення, які пов'язані з життєдіяльністю членів територіальної громади міста Києва, а також розвитком міста Києва, які віднесені Конституцією та законами України до відання місцевого самоврядування.

5. Територіальна громада міста Києва сприяє зміцненню громадської злагоди, забезпеченню прав і свобод людини і громадянина, утворенню у місті Києві гідних людини умов життя, праці і відпочинку.

Враховуючи вище зазначене відповідно до Закону України «ПРО ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН»,

прошу ВАС:

Доручити Директору Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзю А.А., як представнику КМДА у Наглядовій Раді ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052), розглянути на Наглядової Ради з залученням керівників ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та ДП «Київтранспарксервіс 1» наступні питання:

1. Встановити причини, через які стан системи протипожежного захисту у Паркінгу нашого будинка знаходиться у незадовільному стані, та який був її фактичний стан при передачі від ПрАТ «ХК «Київміськбуд» до ДП «Київтранспарксервіс 1».
2. Надання з боку ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фінансової та технічної допомоги ДП «Київтранспарксервіс 1» у терміновому відновленні системи протипожежного захисту Паркінгу в нашому будинку.
3. Доручити ДП «Київтранспарксервіс 1» повністю відновити СПЗ Паркінгу та усунути усі зауваження за Приписом ДСНС України № 218 від 23.06.2020 року в строк до 25.03.2021 р.

Прошу повідомити мене про вжиті за цім зверненням заходи.

Додається – фото СПЗ Паркінгу станом на 22.02.2021 р.

З повагою,
Кузнєцов Павло Васильович

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 11.05.2021 16:08

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Травень 11, 2021 - 16:08
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Кузнєцов
First name: Павло
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03188,м.Київ, пр-т Академіка Глушкова 9в,
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
tps://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/02_2021-04-13_golosiyivrda_ko-3895_2_1.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/02_2021-04-13_golosiyivrda_ko-3895_1_0.jpg
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

від
Кузнєцова Павла Васильовича
03188, м. Київ, просп. Акад. Глушкова, буд. 9-В,
т
e-mail

Додатково до Звернення Вх.№ 08/К-797(е) від 24.02.2021 р
го проблемі системи протипожежного
хисту в підземному паркінгу будинку
Акад.Глушкова, 9-В.

ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Михайло Олексійовичу!

При розгляді порушеного в моєму зверненні питання прошу Вас долучити до мого звернення за вхід номером 08/К-797(е) від 24.02.2021 р. лист Голосіївської РДА що у прикріплених файлах

З повагою,
Кузнєцов Павло Васильович

Київська міська рада
11.05.2021 № 08/К-1835(е)

Паперова копія електронного документа

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Олександру Березному

Сергію Болгову

Олександру Яцюку

Про неналежний технічний стан системи протипожежного захисту приміщення паркінгу житлового будинку № 9-В на просп. Академіка Глушкова

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 19.03.2021 № 001-КО-3895 Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше колективне звернення від 18.03.2021 про неналежний технічний стан системи протипожежного захисту приміщення паркінгу житлового будинку № 9-В на просп. Академіка Глушкова.

За результатами опрацювання в межах повноважень повідомляємо.

Житловий будинок, який знаходиться за адресою: просп. Академіка Глушкова, 9-В, не перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, є об`єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Глушкова 9-В», яке здійснює експлуатацію будинку та утримання прибудинкової території на засадах самооплатності.

Приміщення паркінгу вищезазначеного житлового будинку обслуговується балансоутримувачем - Дочірнім підприємством «Київтранспарксервіс 1» Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі- ДП «Київтранспарксервіс 1»).

Пунктом 2 протоколу № 10 комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.08.2020 надано доручення ДП «Київтранспарксервіс 1» усунути ряд порушень вимог законодавства з

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000747E2F00D1C68500
Підписувач Коломієць Олександр Олексійович
Дійсний з 07.07.2020 0:00:00 по 07.07.2022 0:00:00

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-КО-3895-781 від 13.04.2021

пожежної та техногенної безпеки, які виявлені під час перевірки інспектором Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві.

ДП «Київтранспарксервіс 1» листом від 19.10.2020 № 80 поінформувало Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію про часткове виконання виявлених порушень.

На повторний лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.02.2021 № 100-2280 про забезпечення усунення в повному обсязі виявлених перевіркою Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві порушень на паркінгу вищезазначеного багатоквартирного житлового будинку, ДП «Київтранспарксервіс 1» листом від 01.03.2021 № 96 повідомило про часткове виконання недоліків.

Лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.03.2021 № 100-3888 до ДП «Київтранспарксервіс 1» щодо надання документів, що підтверджують виконання виявлених перевіркою Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві порушень, експлуатуючою організацією паркінгу станом на 13.04.2021 залишено без відповіді.

Питання стану протипожежного захисту паркінгу будинку № 9-В на просп. Академіка Глушкова винесене на розгляд комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія). На Комісії, яка відбулось 09.04.2021, проведено аналіз ситуації, що склалась, та надано відповідні доручення, а саме звернутися до районного управління поліції щодо перешкоджання працівниками «Київтранспарксервіс 1» проведенню фахівцями Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві перевірки протипожежного стану паркінгу, що розташований у багатоквартирному житловому будинку № 9-В на просп. Академіка Глушкова, і до Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві про проведення позапланової та позачергової перевірки протипожежного стану зазначеного паркінгу.

Додатково повідомляємо про те, що виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направлено лист від 23.03.2021 № 004-321 президентові ПрАТ «ХК «Київміськбуд» І. Кушніру з проханням розглянути за належністю в межах відповідної компетенції Ваше колективне звернення та інформувати Вас в установленому законодавством порядку.

З повагою

Перший заступник голови Олександр КОЛОМІЄЦЬ

Василь Ткачук
Катерина Капралюк 281 60 27

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СВД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000747F2F00D1C68500
Підписувач Коломієць Олександр Олексійович
Дійсний з 07.07.2020 0:00:00 по 07.07.2022 0:00:00

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
100-КО-3895-781 від 13.04.2021

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель <info@kmr.gov.ua>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 11.05.2021 11:42

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Травень 11, 2021 - 11:42
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Кузнєцов
First name: Павло
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03188,м.Київ, пр-т Академіка Глушкова, [illegible]
E-mail address: [illegible]
Contact phone: [illegible]
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/01_2020-01-27_slonchakprotokol_naglyadovoyirady_kmb_1_1.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/01_2020-01-27_slonchakprotokol_naglyadovoyirady_kmb_2_1.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/01_2020-01-27_slonchakprotokol_naglyadovoyirady_kmb_3_1.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/01_2020-01-27_slonchakprotokol_naglyadovoyirady_kmb_4_1.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/02_2021-04-13_golosiyivrda_ko-3895_2.jpg
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

від
Кузнєцова Павла Васильовича
03188, м. Київ, просп. Акад. Глушкова, буд. 9-В,
[illegible]
Тел [illegible]
e-mail [illegible]

Додатково до Звернення Вх.№ 08/К-797(е) від 24.02.2021 р
по проблемі системи протипожежного захисту в підземному паркінгу будинку Акад.Глушкова, 9-В.

ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Михайло Олексійовичу!

Дякую Вам за лист Комісії від 23.03. 2021 р№ 08/283140.

При розгляді порушеного в моєму зверненні питання прошу Вас також прийняти до уваги колективне звернення від 231 мешканців нашого будинку та додатки, які були надіслані до Київської міської ради (Вх. № 08/КО-1262 від 19.03.2021 р.).

У цих додатках були надані копіїлистів ОСББ та мешканців від жовтня 2017, червня 2018, та червня 2019, в яких було повідомлено Київську міську державну адміністрацію, компанію ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД», ДСНС України про існуючі проблеми з системою протипожежного захисту (СПЗ) в паркінгу. Тобто в березні 2017 року ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» передало паркінг своєму Дочірньому Підприємству «Київтранспарксервіс 1» для обслуговування, і майже відразу будо задокументовано проблеми з СПЗ.

Київська міська рада
11.05.2021 № 08/К-1824(е)

Головна проблема з СПЗ полягає в тому, що вона не доброблена та не змонтована повністю. По всьому паркінгу висить дуже багато електро дротів, які відносяться до СПЗ. Саме тому мешканці і звертаються до компанії ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД», щоб вона нарешті вирішила цю проблему.

Але ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» у своїх листах, наприклад листі № 01522/0/2-21 від 09.04.2021 року до мешканців, просто повторює факт, що Інспекція державного архітектурно - будівельного контролю у грудні 2014 року видала Сертифікат відповідності.

Яким чином це пояснює стан незмонтованих електродротів СПЗ не відомо.

Як я зазначив ще у своєму першому зверненні, у червні 2020 року співробітники Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві провели перевірку - ДП «Київтранспарксервіс 1» у Паркінгу нашого будинку щодо дотримання вимог законодавства з протипожежної безпеки.

Співробітники ДСНС України склали Акт 363 від 17.06.2020 року та Припис 218 від 23.06.2020 року. У Акті зазначено про такі порушення у Паркінгу:

- системи протипожежного захисту (автоматична пожежна сигналізація, система пожежогасіння, системи димовидалення та вентиляції) знаходиться у неробочому стані та неготові до виконання покладених на них функцій.
- приміщення Паркінгу не обладнане системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014.
- зниження класу вогнестійкості різних елементів.
- пожежні крани-комплекти знаходяться в неробочому стані та недоступні для використання.

Після цього співробітники Голосіївського РУ ГУ ДСНС України тричі намагалися перевірити чи виконало ДП «Київтранспарксервіс 1» цей припис. Останній раз на початку квітня цього року. Але представники ДП «Київтранспарксервіс 1» не з'являються на перевірку, через що співробітники ДСНС не можуть її провести.

Комісія ТЕБ та НС Голосіївської РДА також двічі розглядала цю проблему. Перший раз у серпні 2020 року (Протокол № 10 від 20.08.2020 року, питання № 2), тоді Директору ДП ДП «Київтранспарксервіс 1» було доручено в строк до 20.10.2020 р. усунути зазначені в Приписі проблеми з СПЗ паркінга.

Друге засідання Комісії відбулося 9 квітня цього року. На це засідання представники ДП ДП «Київтранспарксервіс 1» не прийшли.

Як Ви бачите вже минуло багато років, але проблема не вирішується. А мешканці 24 поверхового будинку продовжують увесь цей час жити в будинку, де в паркінгу фактично немає системи протипожежного захисту.
Тому нам потрібна максимальна підтримка та допомога від депутатів Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації. Необхідно використати всі можливості.

Наш будинок вже стикався зі схожою проблемою з прибудовою, яка створювала тиск на газову трубу. Ця проблема вирішилась завдяки втручанню представників КМДА в Наглядовій Раді ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД». У січні 2020 року Слончак В.В. та Гудзь А.А. як члени Наглядової Ради доручили Правлінню ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» вирішувати цю проблему. Копія цього протоколу Наглядової ради № 3 від 22.01.2020 року додається до мого звернення.

Враховуючи вище зазначене та моє

попереднє звернення, відповідно до
Закону України «ПРО ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН»,
додатково до моїх попередніх клопотань,

прошу Вас:

1. Дати доручення Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради пропрацювати та проаналізувати можливості та повноваження представників Київської міської державної адміністрації у Наглядовій раді компанії ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» для видання рішення - доручення Правлінню щодо усунення з боку компанії та її Дочірнього підприємства «Київтранспарксервіс 1» проблем з СПЗ в паркінгу нашого будинку (рішення - аналогічне рішенню за вище вказаним проколом № 3 від 22.01.2020 року).

2. Звернутись до Міського голови,Голови КМДА Кличка В.В. щодо:
- необхідності утворення робочої групи з представників відповідних департаментів та управлінь КМДА для розробки плану вирішення вказаної проблеми. Робочу групу має очолювати один з Заступників Голови КМДА.
- необхідності проведення установчої ради робочої групи з залученням представників ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» та ДП «Київтранспарксервіс 1».

3. Звернутись до ПРАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД» про необхідність надання допомоги ДП «Київтранспарксервіс 1» для найскорішого усунення усіх проблем з СПЗ та забезпечення її працездатного стану.

4. Звернутись до ДП «Київтранспарксервіс 1» про надання достовірної інформації з підтверджуючими документами щодо поточного стану автоматичної пожежної сигналізації, системи пожежогасіння, системи димовидалення та вентиляції.

З повагою,
Кузнєцов Павло Васильович

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

27.01.2020 № 015-42

на № _____ від _____

Голові Правління об'єднання
співвласників багатоквартирного
будинку «Глушкова 9-В»
І. ЧЕРНЕНКУ

просп. Академіка Глушкова, 9-в,
м. Київ, 03187
osbbglushkova9v@ukr.net

щодо укріплення фундаменту
прибудованого ґанку в будинку на
просп. Глушкова, 9-в

Шановний Ігорю Сергійовичу!

На Ваші листи від 26.12.2019 № 229 (вх. реєстр. № 48685 від 28.12.2019, № 159 від 02.01.2020), від 28.12.2019 № 231 (вх. реєстр. № 48687 від 28.12.2019) щодо необхідності вжиття заходів по укріпленню фундаменту прибудованого ганку в будинку на вул. Глушкова, 9-В повідомляємо, що зазначене питання було предметом розгляду на засіданні Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – «ХК «Київміськбуд»), яке відбулось 22.01.2020.

З метою ознайомлення Вас з результатами розгляду надсилаємо копію протоколу цього засідання.

Додаток: копія протоколу № 3 засідання Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 22.01.2020 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

198680

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Анна Ганник 202 75 09

ОСББ «Глушкова 9-В»
ВХІДНИЙ № 224
«10» 02 2020 р.

ПРОТОКОЛ № 3
засідання Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

м. Київ

«22» січня 2020 р.

ПРИСУТНІ:

1. Голова Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – Слончак Володимир Вікторович (заступник голови Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади міста Києва.
2. Член Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – Гудзь Андрій Анатолійович (директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник територіальної громади міста Києва.

ВІДСУТНІ:

1. Секретар Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – Спасибко Олександр Валерійович, представник територіальної громади міста Києва.

ЗАПРОШЕНІ:

Регіда О.В. – Директор Департаменту організації будівництва та експлуатації ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд звернень громадян стосовно усунення будівельного недоліку, що полягає у відхиленні прибудови водомірного вузла від житлового будинку на проспекті Академіка Глушкова, буд. 9-В у Голосіївському районі міста Києва.

3 ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ: Голова Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» **Слончак В.В.** повідомив, що до нього, як до заступника голови Київської міської державної адміністрації, а також як до Голови Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надійшли звернення від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Глушкова 9-В» (далі – ОСББ «Глушкова 9-В»), мешканців житлового будинку на проспекті Академіка Глушкова, буд. 9-В у Голосіївському районі міста Києва, а саме звернення ОСББ «Глушкова 9-В» від 26.12.2019 № 229, від 28.12.2019 № 231 (вх. реєстр. КМДА № 48685 від 28.12.2019; № 159 від 02.01.2020 та № 48687 від 28.12.2019); звернення громадянина Болгова С.В. від 28.12.2019 № 28/2 (вх. реєстр. КМДА № ОП/Б-16497 від 28.12.2019), звернення громадянина Засухи Ю.А. від 28.12.2019 № бн (вх. реєстр. КМДА № 3-16351/1 від 28.12.2019).

В зазначених зверненнях порушуються питання щодо усунення будівельного недоліку, який полягає у відхиленні прибудови водомірного вузла від житлового будинку на проспекті Академіка Глушкова, буд. 9-В у Голосіївському районі міста Києва.

У зв'язку з зазначеним на засідання Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» був запрошений Директор Департаменту організації будівництва та експлуатації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» - **Регіда Олег Віталійович**, який повідомив, що протягом 2016 – 2019 років ПрАТ «ХК «Київміськбуд» неодноразово звертався до генерального підрядника з будівництва вищезазначеного житлового будинку ТОВ «НВФ Укрбудпроект-1» з метою вирішення проблеми мешканців будинку, що знаходиться за адресою: проспект Академіка Глушкова, буд. 9-В у Голосіївському районі міста Києва.

На зазначеному об'єкті будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконувало функції замовника, здійснивши їх в повному обсязі, здавши будинок в експлуатацію в квітні 2015 року без недоліків. Відхилення прибудови водомірного вузла від житлового будинку очевидно виникло вже в період подальшої експлуатації будинку. Компанія неодноразово проводила комплексну перевірку зазначеного об'єкту, запрошуючи генпідрядника для ознайомлення з виявленими недоліками та дефектами і складення відповідних актів про порядок та строки усунення виявлених недоліків (дефектів), на що реакції від генпідрядника ТОВ «НВФ Укрбудпроект-1» не отримувала.

Разом з тим, згідно статей 857, 860 та 884 Цивільного кодексу України та пунктів 103-109 Загальних умов укладення договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, підрядник несе відповідальність у вигляді гарантійних зобов'язань протягом 10 років експлуатації, якщо інше не було визначено договором Генерального підряду.

Підрядник – ТОВ «Геос УКБ» на вимоги замовника – ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо вирішення питання з усунення недоліків не реагує. Вжиті Компанією заходи впливу на генерального підрядника – ТОВ «НВФ Укрбудпроект-1» також не отримали реагування. У разі підтвердження виникнення дефектів з причин неякісних будівельно-монтажних робіт, Компанія готова здійснити відповідні заходи по їх усуненню.

Після обговорення зазначеного питання,

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Правлінню ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вжити відповідних заходів, спрямованих на вирішення питань, порушених у зверненнях заявників, зазначених у протоколі.

2. Доручити Голові правління – президенту ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Кушніру Ігорю Миколайовичу взяти під

особистий контроль вирішення питань, зазначених у зверненнях заявників, вказаних в протоколі.

3. Доручити Голові правління – президенту ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Кушніру Ігорю Миколайовичу скликати та провести нараду щодо розгляду питання про відхилення прибудови водомірного вузла житлового будинку на проспекті Академіка Глушкова, буд. 9-В у Голосіївському районі міста Києва за участі представників ОСББ «Глушкова 9-В»; представників підрядної організації ТОВ «Геос УКБ»; представників генерального підрядника ТОВ «НВФ Украбудпроект-1» та представників ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Проголосували «ЗА» одноголосно. Рішення прийнято.

Голова Наглядової ради **В.В. Слончак**

Член Наглядової ради **А.А. Гудзь**

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 17.05.2021 10:43

Час створення заповнення форми на сайті
Понеділок, Травень 17, 2021 - 10:43
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Кузнєцов
First name: Павло
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03188,м.Київ, пр-т Академіка Глушкова 9в, кв.290
E-mail address: pavlo_kuznecov@ukr.net
Contact phone: 0939554079
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/akt_2_10maya_01.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/akt_2_10maya_02.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/akt_2_10maya_03.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/akt_2_10maya_04.jpg
Add file:
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

від
Кузнєцова Павла Васильовича
03188, м. Київ, просп. Акад. Глушкова, буд. 9-В,
кв. 290
тел. (093) 955-40-79
e-mail pavlo_kuznecov@ukr.net

Додатково до Звернення Вх.№ 08/К-797(е) від 24.02.2021 р
по проблемі системи протипожежного захисту в підземному паркінгу будинку Акад.Глушкова, 9-В.

Київська міська рада
17.05.2021 № 08/К-1903(е)

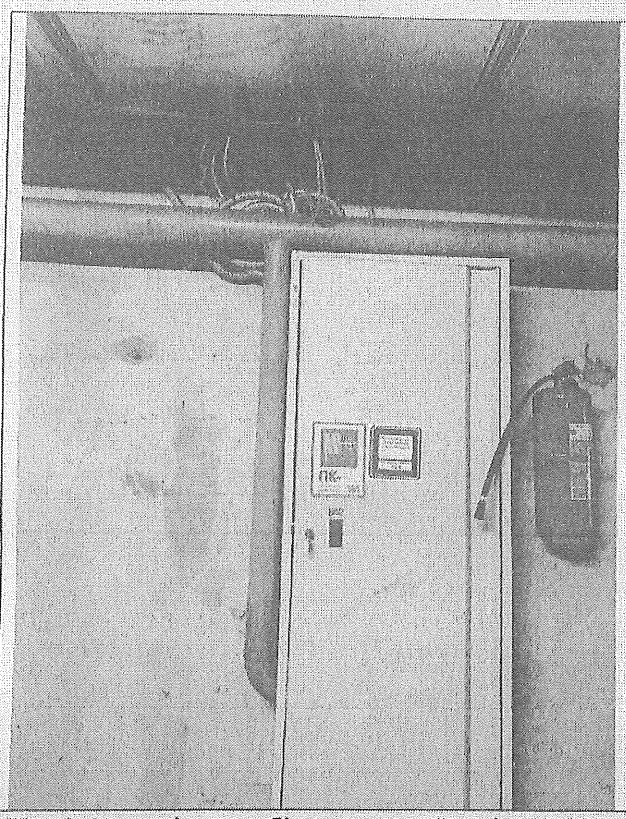
ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайло Олексійовичу!
При розгляді порушеного в моєму зверненні

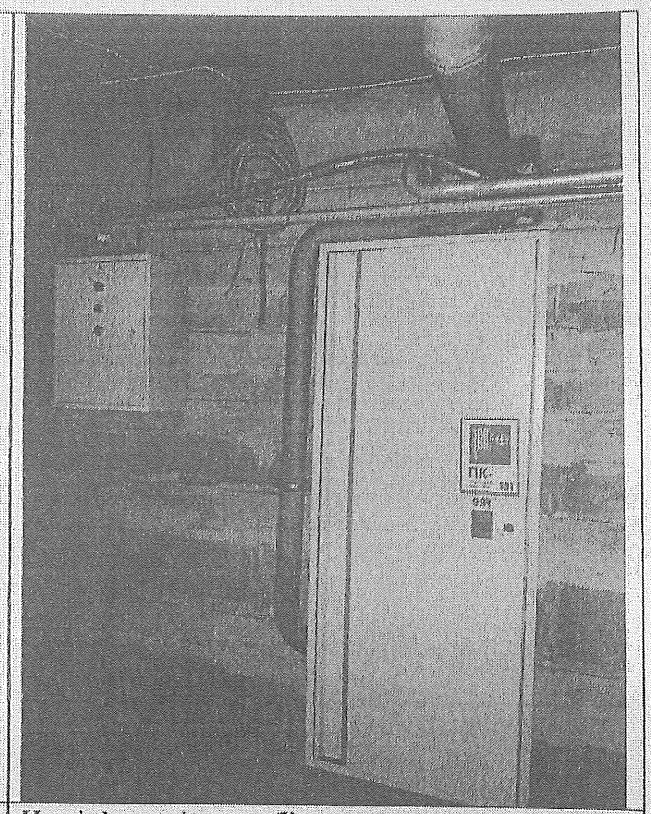
АКТ № 2
вибіркового огляду системи протипожежної захисту Паркінгу житлового будинку
за адресою просп. Академіка Глушкова, 9-В, місто Київ.

10 травня 2021 року

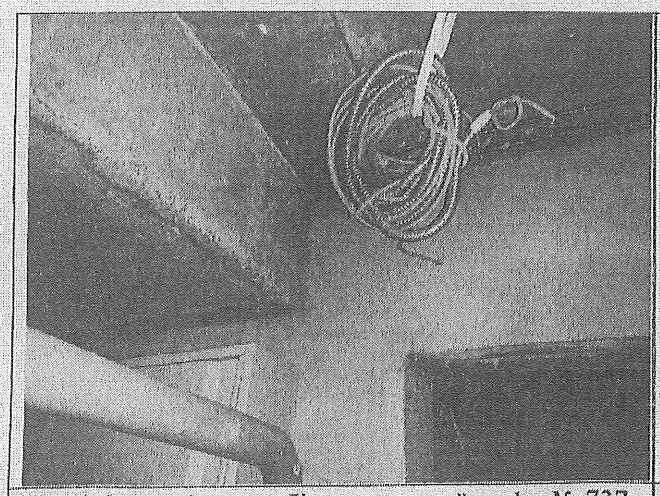
Комісія у складі мешканців будинку: Березний Олександр Васильович, Кузнецов Павло Васильович, Яцюк Олександр Миколайович 10 травня 2021 року провела вибірковий огляд системи протипожежного захисту вбудованого напівпідземного Паркінгу житлового будинку за адресою просп. Академіка Глушкова, 9-В, м. Київ, з використанням засобів фотофіксації, та встановили:



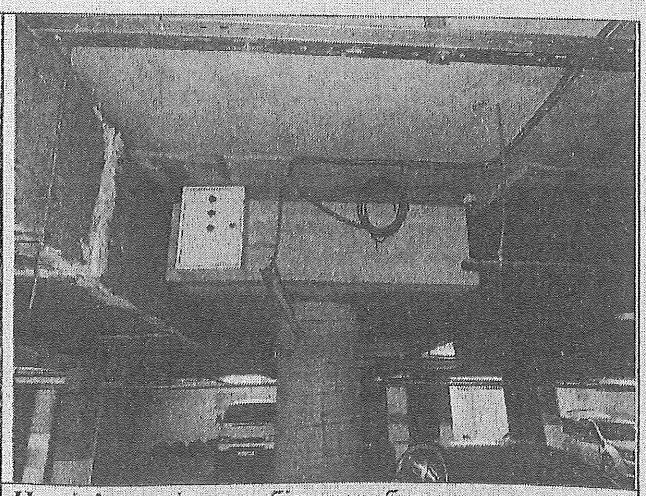
Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 802



Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 994

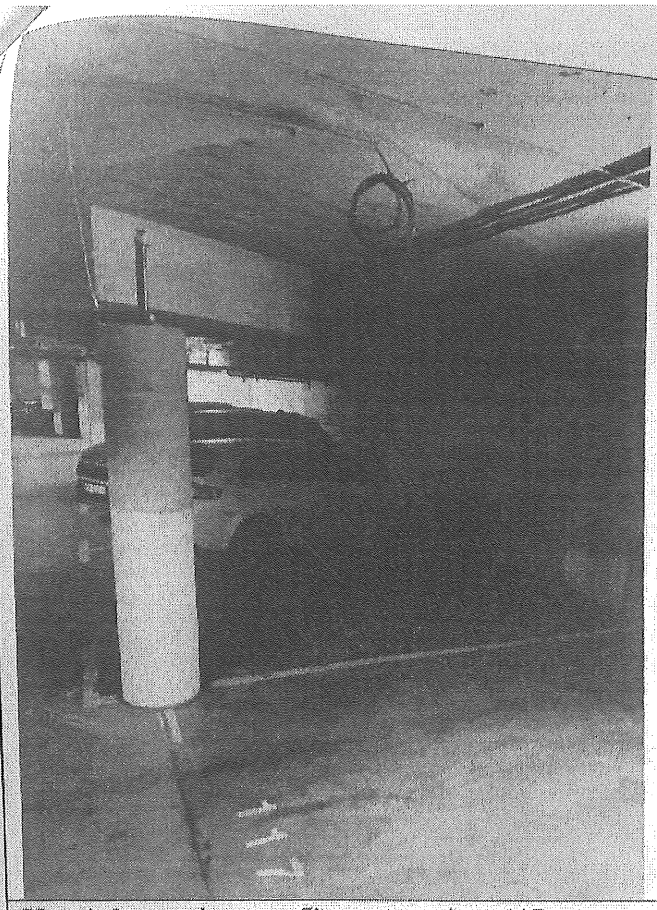


Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 737

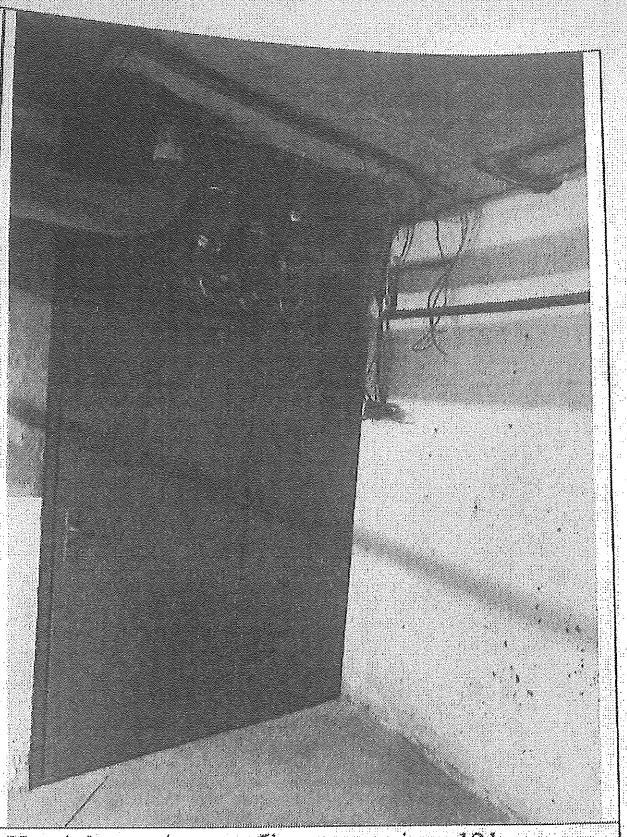


Не під'єднані дроти біля коробки

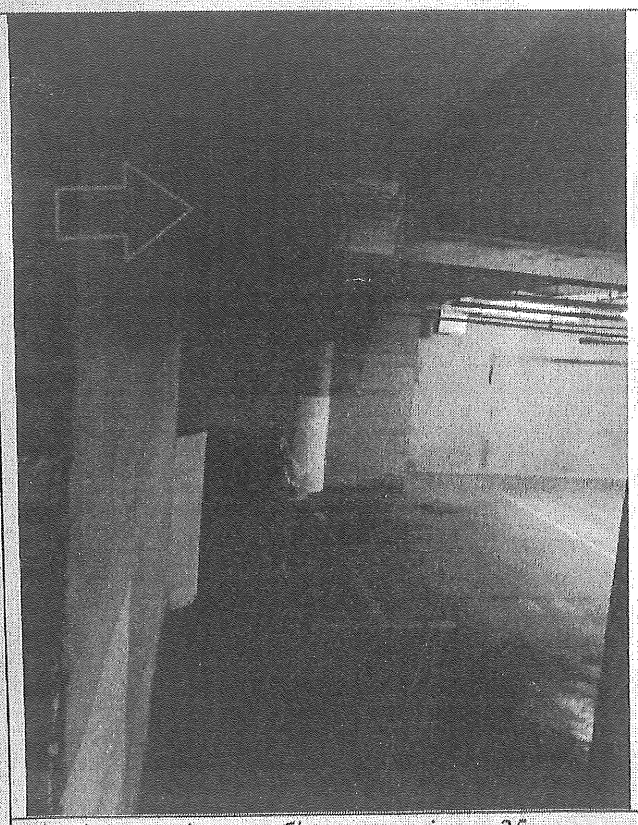
Березний О.В. Кузнецов П.В. Яцюк О.М.



Не під'єднані дроти біля паркомісця 117



Не під'єднані дроти біля паркомісця 121



Не під'єднані дроти біля паркомісця 35

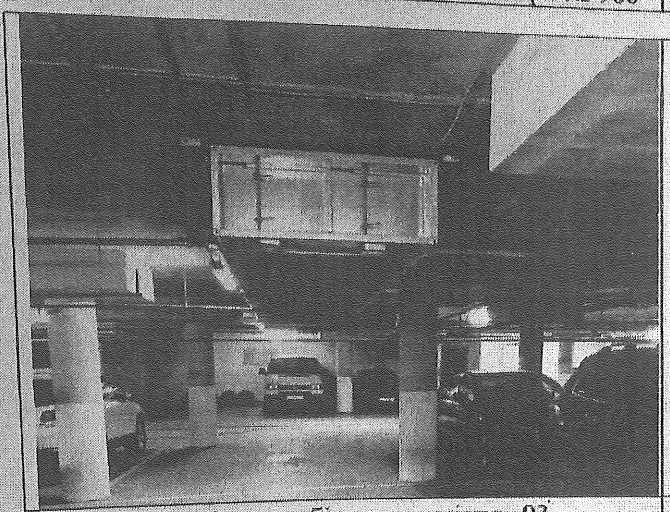
Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 729

Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 542

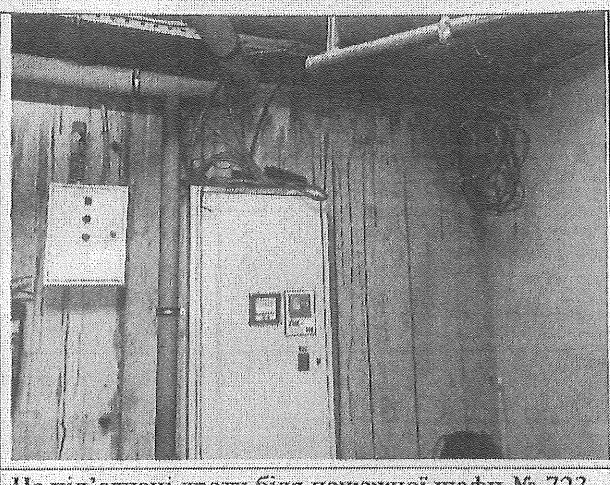
Березний О.В. Кузнецов П.В. Яцюк О.М.

Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 960

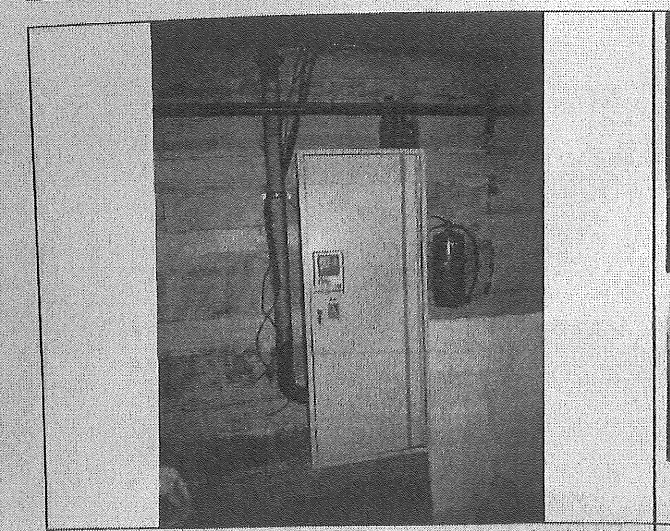
Не під'єднані дроти - вихід до 2ї секції будинку



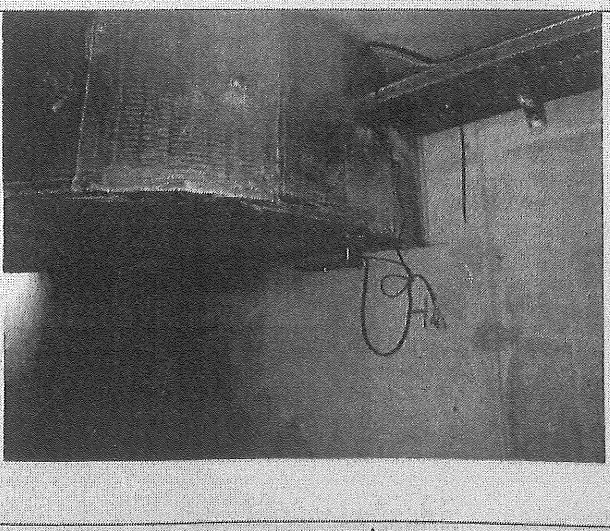
Не під'єднані дроти біля паркомісця 93



Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 723

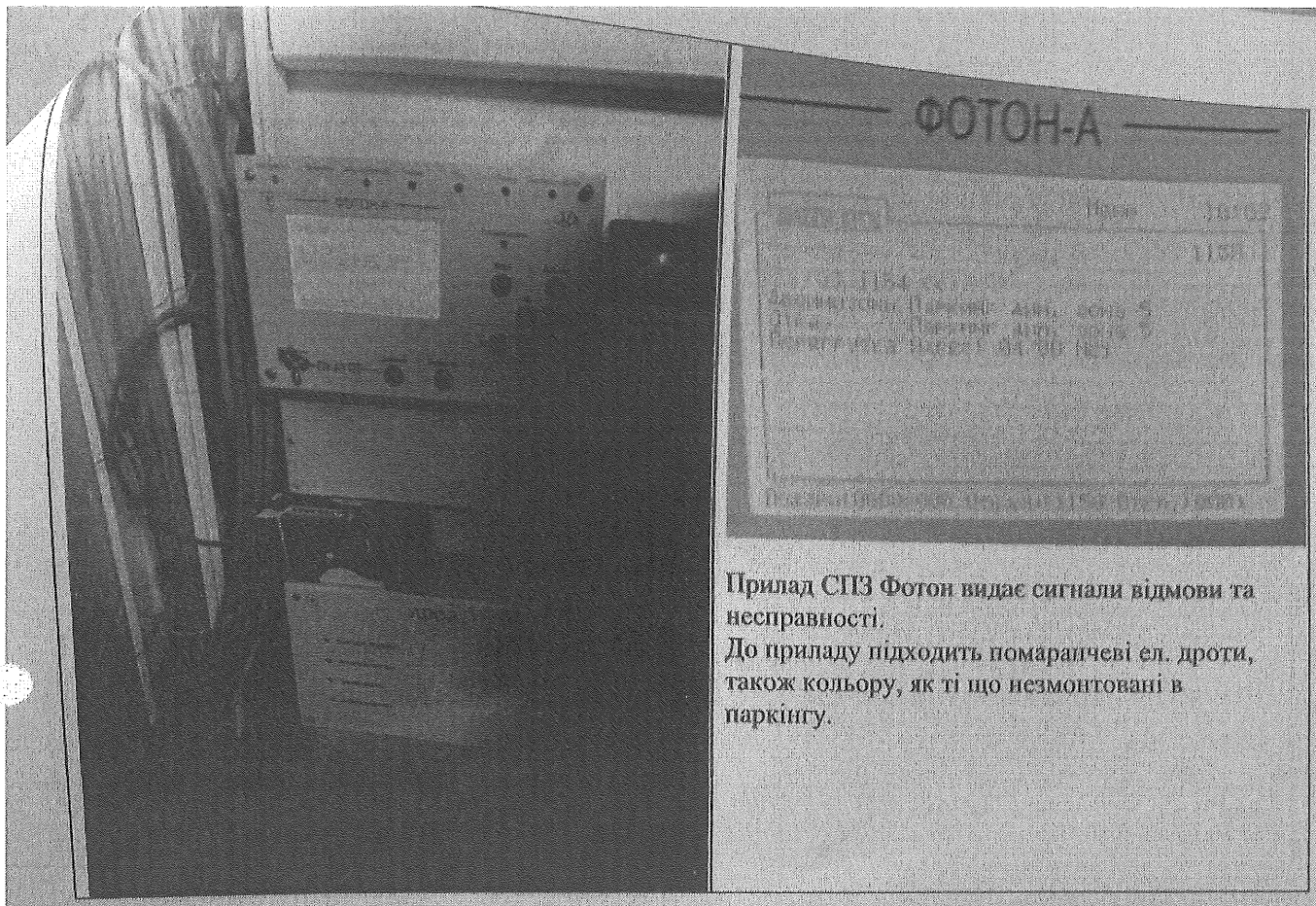


Не під'єднані дроти біля пожежної шафи № 816



Не під'єднані дроти до пристрію

Березний О.В. Кузнєцов П.В. Яцюк О.М.



Прилад СПЗ Фотон видає сигнали відмови та несправності.
До приладу підходить помаранчеві ел. дроти, також кольору, як ті що незмонтовані в паркінгу.

Висновки Комісії:

1. Встановлено 18 місць, де наявні незмонтовані дроти електроживлення, які найбільш вірогідно відносяться до системи диспетчеризації пожежного захисту та оповіщення, шаф керування вентиляторами димовидалення та підпору повітря (системи вірогідно непрацездатні).
2. Система Фотон видає сигнали відмови та несправності.
3. Комісія не оглядала внутрішнє технічне приміщення Паркінгу, де мають бути встановлені насоси. Відповідно Комісія не змогла встановити, чи змонтовані на момент огляду насоси системи пожежогасіння, які раніше були відсутні.

Березний О.В. Кузнєцов П.В. Яцюк О.М.

Березний О.В. Кузнєцов П.В. Яцюк О.М.

Голові Київської міської ради
В.В.КЛИЧКУ

Київська міська державна адміністрація
17.02.2021 № К-2183

голови ініціативної групи буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська
ЛЕЛЕКА Тараса Андрійовича,
адреса: м.Київ,

Київська міська державна адміністрація
17 ЛЮТ 2020 16
Вх. № К-2183

16 лютого 2021 року м.Київ

ПОВТОРНА СКАРГА

на незідійснений розгляд скарги від 11.08.2020 постійною Комісією Київради з питань власності (на 2 арк. і додатком на 1 арк)

Чотири рази поспіль постійна Комісія Київради з питань власності у попередньому складі не розглядала внесену у порядок денний засідань 27.08.2020, 15.09.2020, 22 вересня 2020 р. і 20.10.2020 р. (засідання, призначені на інші дати, переносилися, не розпочавшись, через відсутність кворуму) скаргу ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві выд 11.08.2020 р. Скарга подана на перевищення повноважень Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та орендодавцем майна КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в питанні як про оренду, так і про продовження незаконної оренди допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві (два сміттєзбірники внутрішньобудинкового сміттєпроводу і електрощитова будинку) всупереч протокольному рішенню постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017**, яка під головуваннячм Л.Антонєнка **р. постановила не продовжувати** договори оренди зазначених приміщень з ФОП Баландіним Ф.В. до виконання Орендодавцем майна реєстрації права комунальної власності на приміщення смівттєзбірників і електрощитової, вже переданих у приватну спільну приватну власність мешканців будинку за результатами здійсненої приватизації квартир. Правова складова питання полягає в тому, що допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, зокрема, сміттєзбірники і електрощитові, не є об"єктами самостівйних цивільно-правових відносин і невідчужувані від житлового фонду. У разі реєстрації Орендодавцем права комунальної власності на ці допоміжні приміщення постійна Комісія Київради з питань власності у рішенні від **03.10.2017** виявила готовність повернутися до розгляду цього питання, відмовивши орендодавцеві і орендареві у продовженні договорів оренди.

Реєстрація права комунальної власності на допоміжні нежитлові приміщення приміщення житлового фонду (сміттєзбірники під"їздів №№1 та 2 і електрощитової) буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві орендодавцем на вимогу постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р. не проведена**, до повторнгого розгляду питання після реєстрації права комунальної власності на зазначені допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду постійна Комісія Київради з питань власності **не поверталася** і рішення з вказаного питання **не приймала**, договір оренди вказаних допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду постійною Комісією Київради з питань власності **не продовжено**

Однак всупереч цьому вказані допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, право комунальної власності на які орендодавцем майна не зареєстроване, за активного покровительства посадових осіб Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (О.Гаряги, Н.Трегубенко, В.Сторожук, Ю.Миколаєнка, Андреєва та ін.) та працівників орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Д.Савченка,, М.А Антоненка,, А.М Клименко., Н.М.Артибякіної, В.О.Тихого та ін.) вже п"ятий рік без достатніх правових підстав використовується з комерційною метою ФОП Баландіним Ф.В. як власником ТОВ „Нарціс" і кнайп-клубу „Купідон", **без обов"язкового рішення постійної Комісії Київради з питань власності на право продовження договорів оренда**, термін дії яких збіг іще 29.01.2017 р. і не був продовжений рішенням Комісії від 03.10.2017 р. за договорами, що втратили чинність, **але були самоправно продовжені в обхід повторного розгляду постійною Комісією Київради з питань власності** відповідно до рішення від **03.10.2017**, в порушення прав мешканців будинку та норм права.

Свої протиправні дії ШРДА і оррендодавець письмово пояснюють ініціативній групі тим, що сторони договору (рейдер і Орендодавець майна) не висловили бажання припинити договір, який 29.01.2017 втратив силу через

сплив строку його дії, і тому договір нібито автоматичнео продовжив свою дію **всупереч рішенню постійної Комісії Київради з питань власності, яке вони вважають для себе необов"язковим.**

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрації і неналежний Орендодавець майна, діючи всупереч волевиявленню мешканців як законних власників сміттєзбірників і електрощитової, нормам права і в порушення протокольного рішення постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р.**, безпідставно **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та відверто порушують в інтересах рейдера** права мешканців як законих власників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду (двох внутрішньобудинкових сміттєзбірників парадних №№1 та 2) і електрощитової, що має ознаки перевищення службових повноважень, порушення Конституції і законів України та корупції.

З цього приводу ініціативна група неодноразово зверталася до КМР. Чергову скаргу про ці порушення ініціативна група мешканців вказаного будинку подала на розгляд попереднього складу постійної Комісії Київради з питань власності **11.08.2020 р.** Однак скарга не розглянута до цього часу, а правопорушення не припинене і триває.

Якщо у засіданнях 27.08.2020, 02.09.2020, 08.09.2020 і 15.09.2020 до розгляду скарги, яка була внесена у порядок денний відповідно під порядкованими №№35 і 20, не доходило або через неявку депутатів, або через відсутність кворуму, що виникала у ході засідання, бо члени комісії розходилися , коли черга наближалася до розгляду нашої скарги, то в засідання 22 вересня 2020 року, в порядок денний якого розгляд зазначена скарга була внесено під №19, черга так і не дійшла.

При формуванні порядку денного скарга від **11.08.2020 р.** не переміщується на початок списку призначених до розгляду питань відповідно до черговості розгляду, а весь час вноситься до порядку денного ближче до його кінця, і тому за такої явки депутатів, ділової дисципліни та роботи депутатів практично позбавлена переспективи бути розглянутою. Так, за результатами розгляду порядку денного 22.09.2020, який скінчився на пункті 15, наша скарга мала б перемістится у порядку денному наступного засідання щонайдалі на четверту позицію), але вона систематично ставилася в кінець спису, а не в порядку надходжень і черговості розгляду. Щоразу як доходить до розгляду вказаної скарги деякі члени комісії виходять з засідання, демонстративно створюючи відсутність кворуму, після чого засідання тут же оголошується закритим.

Це свідчить про умисне зволікання з розглядом скарги та його недопущення під будь-яким приводом в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця майна КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва ", яких помічено у вчиненні порушень, що мають ознаки корупції і привласнення повноважень постійної Комісії Київради з питань власності, яких вона їм не передавала, бо делегувати їх нікому не уповноважена.

В усі вказані засідання представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" не з"являлися, очевидно, наперед знаючи за попередньою домовленістю з деякими членами постійної Комісії Київради з питань власності, що розгляд скарги не відбудеться.

Члени ініціативної групи не виключають, що дехто з депутатів—членів постійної Комісії Київради з питань власності свідомо протидіяв розгляду скарги і затягував її розгляд в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в розрахунку дотягнути до виборів і закінчення строку депутатських

повноважень, що дасть можливість залишеити скаргу без розгляду і створити можливість для продовження правопорушень..

Членам ініціативної групи відомо про існуючу практику зняття з розгляду тих скарг і звернень, що не були розглянуті у кількох засіданнях. Тому ми як представники ініціативної групи категорично заперечуємо проти застосування цього прийому щодо нашої скарги від 11.08. і наполягаємо на її розгляді постійною Комісією Київради з питань власності за участі предстивників ініціативної групи з розглядом документів, які ми готові надати членам комісії для вивчення в ході розгляду, щоб запобігти спробам Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва " ввести членів комісії в оману шляхом фальсифікації правового режиму власності, правового статусу та функціональнолго призначення сміттєзбірників внутрішньобудинкових сміттєпроводів та електрощитової як допоміжних нежитлових пиміщень житлового фонду, які належать мешканцям будинку—власникам квартир відповідно до ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", рішення Конституційного Суду України №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про об"єднання співвлаксників багатоквартирного будинку" та ін. Загроза такої небезпеки існує, оскільки представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва " не зупиняються перед фальсифікаціями і в умовах карантину допускаються до приміщення Київради, а представники ініціативної групи як потерпілі не допускаються, що веде до порушення рівності прав на публічне відстоювання своєї позиції.

Нагадуємо насамкінець, що виконати протокольну вимогу постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р. в частині розгляду питання про можливість продовження договорів з ФОП Баландіним Ф.В. в п.2 і 3, у якій записано (цитата):**

„2.Доручити Орендодавцю майна здійснити організаційно-правові заходи щодо реєстрації прав на нежитлові приміщення комунальної власності на вул.Пушкінській, 1-3/5,

3. Повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцю свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені житлові приміщення",

НЕМОЖЛИВО, бо реєстрація права комунальної власності на сміттєзбірники внутрішньобудинкового сміттєпроводжу під"їздів №№1 та 2 і електрощитову, що перебувають у спільній приватній власності мешканців будинку—квартировласників, які невідчужувані від житлового фонду і не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, є злочином. і будь-яка спроба фальсифікувати їх правовий режим власності, правовий статус і функціональне призначення матиме ознаки кримінального правопорушення щонайменше в розумінні ст.191 і ст.356 КК України.

Суть порушення полягає в тому, що Орендодавець майна в розумінні ст.761 не є ні його власником, що підтверджується відсутністю свідоцтва про реєстрацію права комунальної власності на майно, яке він надає в оренду, ні представником власника за відсутності офіційно наданої згоди усіх співвласника, у порядку, встановленому ст. ч.2 ст.369 Цивільного кодексу України. Заради отримання неправомірної вигоди допоміжні приміщення, які відповідно до документації на будинок, насамперед, відповідно до експлікації, є допоміжними нежитловими приміщеннями житлового фонду, а саме внутрішньобудинковими сміттєзбірниками і електрощитовою, які невідчужувані від приватного житлового фонду вказаного будинку, служать для задоволення побутових потреб мешканів та утримання будинку і належать мешканцям—власникам квартир за правом спільної приватної власності, були безпідставно передані Орндодавцем як неналежним власником в оренду рейдеру, чим було погіршено побутові умови мешканців і порушено їхні права власності.

Для того, щобю надати ці приміщення, які з 1953 року були тільки сміттєзбірниками внутрішньобудинкового сміттєпроводу і електрощитовою, в оренду рейдеру, неналежний Орендодавець майна як

управитель припинив обслуговування внутрішньобудинкового сміттєпроводу, чим погіршив умови проживання мешканців--власників квартир, протиправно змінив функціональне призначення сміттєзбірників і надав їх в оренду підприємцю без відома й нотаріально завіреної згоди усіх їхніх співвласників, що має очевидні ознаки корупції і порушення ст.761 ЦК України, ст.191 і ст.356 КК України.

Орендодавець і ШРДА намагатимуться ввести членів постійної комісії Київради з питань власності в оману, намагаючись надати їм замість свідоцтва на право комунальної власності сфальсифікований на їхнє замовлення висновок експертного дослідження ФОП Стасюк М.Ю. про те, нібито внутрішньобудинкові сміттєзбірники це дослівно „НЕ ДОПОМІЖНІ ПРИМІЩЕННЯ", що є абсурдом, розрахованим на невігласів, і спростовується документацією на будинок, ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", рішенням КСУ №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про об"єднаня співвласників багатоквартирного будинку" та ін. Спростування цього фальсифікату приєднане ініціативною групою до відкритого кримінального провадження №.12016100100002701 і за потреби може бути надане Комісії на вивчення додатково.

У додатку до цієї скарги ініціативна група надає Комісії копію експлікації як документиальне підтвердження того, що допоміжні приміщення, надані в оренду під виглядом „не допоміжних", за своїм функціональним призначенням як внутрішньобудинкові сміттєзбірники сміттєпровордів під"їздів №№1 і 2 є саме допоміжними нежитловими приміщеннями приватного житлового фонду, які функціонально служать для задоволення побутових потреб мешканців і обслуговування будинку, є невідчужуваними від житлового фонду і не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин та належать мешканцям.

З моменту формування нового складу постійної комісії КМР з питань власності поштові повідомлення про внесення скарги від 11.08.20210 р. до порядку денного засідань Комісії ініціативній групі більше не надходять, відомості про те, коли відбудеться розгляд скарги, не надаються.

Просимо:

- посприяти внесенню на розгляд скарги від 11.08.2020 у порядок денний найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності на початок, щоб депутати знову не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду нашої скарги;
- витребувати в неналежного ***Орендодавця майна*** свідоцтво про право комунальної власності на внутрішньобудинкові сміттєзбірники під"здів будинку 1-03/5 по вул.Пушкінськвій в м.Києві і на електрощитову;
- надіслати на вказану у заяві домашню адресу голови ініціативної групи Кінька Т.А. поштовим відправленням з повідомленням з повідомленням про вручення протокол найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності, до якого буде внесено на розгляд скаргу від 11.08.2020 р.;
- з огляду на діючі обмеження в доступі до приміщення КМР запросити в порядку винятку членів ініціативної групи О.А.Курченко та Т.А.Кінька на найближче засідання постійної Комісії Київради з питань власності замовним листом з повідомленням про вручення;

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо відповідь про результати розгляду цієї скарги і вжиті заходи надіслати скаржникові замовним листом з повідомленням про вручення на домашню адресу.

Скаржник, Голова ініціативної групи Т.А.Кінько

Додаток: **копія експлікації--1 арк.**
Всього: 1 арк.

ЖУРНАЛ

утверждено приказом

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

ул. (пер., площадь) Пушкинская / Свердлова дом № 1-3/5 город Киев район Печерский квартал № 3019

Подъезд и конструктив. элемент	№№ квартир или помещений	№№ комнат, коридоров и пр.	Назнач. части помещен. (жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.)	Фактическое использование помещения	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДЕЙ	Фактическое использование площадей: Общая полезная	В том числе: Жилая	Учрежденческая (конторск.)	Учебная	Культурно-просвет.	Лечебно-санитарн.	Торгово-складчат.	Коммунально-бытовая	Производственная	Прочая	Служебная	Внутр. высота помещ. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	70	1	Жилая	По назнач.	3.71×3.51	13.0	13.0										3.20
		2	Ванная	"	1.86×1.04	1.9										1.9	"
		3	Туалетная	"	1.86×1.27	2.4										2.4	"
					Итого по кв. 70.	17.3	13.0									4.3	
	69	1	Коридор	"	$\frac{1.22+2.35}{2}$×1.31	2.3										2.3	"
		2	"	"	2.95×1.10+4.16×1.11	7.9										7.9	"
		3	Жилая	"	2.72×2.90+$\frac{2.90+1.62}{2}$×1.55	11.4	11.4										"
		4	"	"	5.49×2.60	14.3	14.3										"
		5	Коридор	"	2.46×1.35	3.3										3.3	"
		6	Уборная	"	2.27×0.87	2.0										2.0	"
		7	Ванная	"	2.27×1.47	3.3										3.3	"
		8	Кухня	"	4.17×2.40−0.83×0.40+1.00×0.43+ +1.50×0.40−0.15×0.65	11.2										11.2	"
					Итого по кв. 69	55.7	25.7									30.0	

Відповідає оригіналу
Головне О.М.

ПОГАШЕНО
Замовлу №5
Дата 4.10 2005 р.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
поз. 75	1	Коридор	По плану	3.60×1.41	5.1										5.1
	2	Кладовая	"	3.60×2.20	7.9										7.9
	3	Склад	"	15.95×5.55 − 0.83×0.60×2 − 1.57×0.60×2	85.6						85.6				
				Итого по п. 75	98.6						85.6				13.0
	I	Лусорасборн.	"	6.12×1.16 + 5.58×2.15	22.4										22.4
	II	Тамбур	"	1.67×1.37	2.3										2.3
	III	Клетка	"	5.64×4.33 − 1.62×1.45	21.6										21.6
	IV	Сарай	"	5.58×3.13	17.5										17.5
	V	"	"	5.58×1.79	10.0										10.0
	VI	"	"	5.58×7.91	44.1										44.1
	VII	"	"	5.58×6.68	37.3										37.3
	VIII	"	"	5.58×3.03	16.9										16.9
	IX	Лусорасборн.	"	2.88×1.15 − 0.58×0.07×2	3.2										3.2
	X	Тамбур	"	1.44×1.07	1.5										1.5
	XI	Клетка	"	4.12×5.33 − 1.44×1.30 + 1.49×0.15	21.6										21.6
				Итого по п. 10	198.4										198.4
				Итого по п/подвалу	310.0	38.7					85.6				245.1

Акт VI, VII, VIII от 27.08

ПОТОЧНА РЕВІЗІЯ

Голова комісії

Члени комісії

П. П. К.

ВІРНО

стоф. 551

Солоз

13.05.2010

Голові Київської міської ради ПК Власності
В.В.КЛИЧКУ

голови ініціативної групи буд. [illegible] по вул. Пушкінська в
КІНЬКА Тараса Андрійовича,
адреса: 0001, м.Київ, ь[illegible]
„ 26 ”березня 2021 року

Київська міська державна адміністрація
26.03.2021 № К-2183/1

5(14/16)

СКАРГА

на ненадання відповіді на повторну **ТРЕТЮ** скаргу від 16.02.2021 року

16 лютого 2021 року ініціативна група співвласників квартир і допоміжних приміщень житлового фонду подала Голові Київської міської ради В.В.КЛИЧКУ повторну (ТРЕТЮ) скаргу, зареєстровану за №К-2183 від 18.02.2021р., на невиправдане зволікання постійної комісії Київради з питань власності з розглядом скарги від 11серпня 2020 р. з проханням до голови КМР вжити заходів, якими зобов”язати комісію провести розгляд скарги за обов”язкової участі заявників. Вважаємо участь заявників Т.А.Кіька і О.А.Кукрченко обов”зковою, оскільки представники Шевченківської у м.Києві РДА і баласноутримувача КП „Керуюча компанія з обслуговування житлоого фонду Шевченківського району м.Києва” братимуть участь у розгляді за посадами, які забезпечують їм вільний доступ до засідань постійної комісії Київради з питань власності, що буде ними використано для введення членіцв комісії в оману та дискредитації ініціативної групи.

На першу скаргу від 24 вересня 2020 року надано відписки без результатів розгляду заяви від 11.08.2020 р. по суті з посиланням на перевантаженість комісії, яка насправді часто навіть не працювала або егайно припиняла роботу через штучно створювану відсутність кворуму виходом із зали кількох членів, коли справа майже доходила до розгляду нашої заяви. Було зрозуміло, що в такий спосіб заангажовані члени комісії за попередньою домовленістю блокують розгляд справи.

Тепер розгляд скарг голові КМР блокують працівники КМР, пов”язані з посадовими особами Шевченківської у м.Києві РДА, яких є підстави вважати корумпованими рейдером. Саботаж розгляду скарг кидає тінь і на голову КМР В.В.Кличка, якого вони підставляють під відповідальність.

Десятиденний строк на надання відповіді на другу скаргу №К-2183 від 18.02.2021р., встановлений ЗУ „Про звернення громадян”, добіг кінця 28.02.2021 р., тридцятиденний строк на надання відповіді на скаргу, яка потребує для підготовки відповіді додаткового часу, добіг кінця 18.03.2021 р., закон порушено, відповідь не надана до цього часу, заява не розглянута, а самоуправство та корупційні діяння балансоутримувача будинку в особі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва” та чиновників Шевченківської у м.Києві РДА, які перебувають у давніх корупційних стосунках з рейдером, який незаконно захопив і експлуатує за їхнього сприяння внтурішньобудинковими сміттєзбірниквми під”здів №№1 та 2 та електрощитовою, не припинені і тривають після винесення постійною комісією КМР з питань власності протокольного рішення від 03.10.2017 р. про заборону на продовження з ним договорів оренди на вказані допоміжні приміщення. КП „Керуюча компанія з управління житловим фондом Шевченківського району м.Києва” та чиновники Шевченківської у м.Києві РДА самоуправно порушили рішення комісії і продовжили договори оренди, що має ознаки корупційної змови з рейдером.

Київська міська державна адміністрація
26 БЕР 2021
Вх. № К-2183/1

Крім того, рейдер захопив і самочинно перебудував під свої виробничі потреби місця загального призначення будинку — виходи з під”здів №№1 та 2 у двір за сприяння працівників КП „Керуюча компанія з обслуговування житлоого фонду Шевченківського району м.Києва” та чиновників

Шевченківської у м.Києві РДА, які перебувають у давніх з ним корупційних стосунках. Це підтверджується висновками КМБТІ і Держархбудконтролю і відписками керівників ШРДА, які не вживають заходів проти рейдерства і дають відповіді на заяви з обіцянкою розібратися, але насправді нічого не роблять і нагляду за дотриманням законності відповідно до функціональних обов"язків не здійснюють, що є свідченням корумпованості чиновників і їхнього сприяння рейдерству, наприклад, чергова відписка заст. голови ШРДА О.Чуздюка №109/КК-1390 від 10.09.2020 р., у якій він пише: „Відповідь на Вашу скаргу потребує додаткового часу для детального опрацювання порушених питань" і т.і. А також: „Про результати розгляду порушених у скарзі питань Вас буде повідомлено у встановлений законодавством термін". Термін минув на час надання відповіді, на яку ми чекаємо з 10.09.2020 р. до цього часу, а рейдер здійснює комерційну діяльність у захоплених ним і самочинно перебудованих виходах з під"здів №№1 та 2 у двір.

З приводу допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду—двох внутрішньобудинкових сміттєзбірників надане докладне роз"яснення у попередніх скаргах.

Понад те, для введення співвласників допоміжних нежитилових приміщень житлового фонду будинку в оману чиновники ШРДА і працівники балансоутримувача влаються навіть до фальсифікацій документів, у яких змінюють правовий режим власності і функціональне призначення допоміжних приміщень в розрахунку на правову необізнаність стороннього на відсутність у їхньому розпорядженні експлікацій і планів будинку. До скарги В.В.Кличку №К-2183 від 18.02.2021р. приєднано і експлікацію, у якій зазначені допоміжні приміщення визначені як сміттєзбірники, правовий режим власності яких і функціональне призначення фальсифікуються у замовних висновках продажного експерта, який навіть не згадує у своїх висновках документації будинку і упереджено не помічає громіздких пристроїв для прийому сміття з внутрішньобудинкових сміттєпроводів, що дало підстави для передачі такогог висновку до поліції.

А на доповнення до сказаного залишається нагадати, що працівники КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Д.Савченко, М.А Антоненко, А.М Клименко., Н.М.Артибякіна, В.О.Тихий та ін.) та посадові особи Шевченківської у м.Києві РДА (О.Гаряга, Н.Трегубенко, В.Сторожук, Ю.Миколаєнка, В.Андрєєв, О.Чуздюк, О.Даруга та ін.) **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та вже п"ятий рік всупереч заявам потерпілих від свого беззаконня відверто порушують протокольне рішення постійної Комісії Київради з питань власності від 03.10.2017 р. не продовжувати длоговорів оренди допоміжних приміщень сміттєзбірників і електрощитової з рейдером, права законних власників і закони в інтересах рейдера, що є доказом ознак корупції.**

Про інше докладно йдеться у попередніх двох скаргах, які просимо вивчати разом із скаргою №К-2183 від 18.02.2021р. Бездіяльність КМР створює враження також і її причетності до порушень з ознаками корупційних діянь.

Просимо голову КМР В.В.Кличка надати відповідь про результат розгляду повторної ТРЕТЬОЇ скарги №К-2183 від 18.02.2021р. рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення на вказану у заяві адресу скаржника відповідно до строків, встановлених ЗУ „Про звернення громадян". Ми ставимося з повагою до В.В.Кличка і не хотіли б позиватися на нього до суду за порушення строків на надання відповіді на скаргу.

Скаржник, голова ініціативної групи Т.А.Кінько

№ 283/15

15.04.2021

25.1 (12/14)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

12.04.2021, 109-К-2183/1

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Скарга голови ініціативної групи будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській Кінька Тараса Андрійовича від 26.03.2021 про ненадання відповіді на третю скаргу від 16.02.2021 розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатом розгляду та межах компетенції повідомляємо.

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві. Строк дії договору закінчився 29.01.2017.

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві. Строк дії договору закінчився 31.01.2017.

Одночасно інформуємо, що станом на сьогодні приміщення перебуває в фактичному користуванні ФОП Баландіна Ф.В., заборгованість з орендної плати згідно зазначених вище договорів відсутня.

Разом з цим, на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1812774480000).

- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2173349780000).

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

З повагою
Перший заступник голови

Олександр ПОПОВЦЕВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

09.03.2021 N 109/03/45-1603

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

08/283-87вих/1
10.03.2021

Шановний Михайле Олексійовичу!

Ваш лист від 19.02.2021 № 08/283-87вих щодо надання інформації про стан виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 65 від 03.10.2017) в частині здійснення державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на нежитлові приміщення в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській, що перебувають в користуванні ФОП Баландіна Ф.В. розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації

За результатом розгляду повідомляємо.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.
- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Додатки: 2 арк.

З повагою
Заступник голови

Віктор АНДРЄЄВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	224877623
Дата, час формування:	21.09.2020 16:34:13
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 40705226, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2020 10:10:05, заявник: Гумінська Тетяна Анатоліївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2173349780000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №5 (група приміщень №83), цок., літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38280245

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.07.2020 10:10:05
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Лист, серія та номер: 30-12/2103, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву;-Лист, серія та номер: 109/03/45-4819, виданий 16.07.2020, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54168732 від 21.09.2020 16:30:22, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Кузора А.В.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	163868631
Дата, час формування:	17.04.2019 11:50:44
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33555599, дата і час реєстрації заяви: 09.04.2019 12:25:17, заявник: Фесенко Руслана Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1812774480000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №2 (група приміщень №460), літ. "А", цок., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31217516

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2019 12:25:17
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Довідка, серія та номер: 30-12/2107, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Довідка, серія та номер: 9, виданий 09.04.2019, видавник: КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46511156 від 17.04.2019 11:45:49, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Кузора А.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.02. 2021 № 062/02/07-1126

на №_____ від _____

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Харченко від 18.02.2021 № К - 2182 опрацював повторну скаргу голови ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул. Пушкінській в м. Києві Т. Кінька від 16.02.2021 на неналежний розгляд чотири рази поспіль постійною комісією Київської міської ради з питань власності скарги ініціативної групи будинку від 11.08.2020.

За результатом опрацювання в межах повноважень повідомляємо наступне.

Питання та прохання, підняті в скарзі Т. Кінька адресовані постійній комісії Київської міської ради з питань власності та КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Департаментом не здійснюється координація діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», у зв'язку з чим, повторна скарга голови ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул. Пушкінській в м. Києві Т. Кінька від 24.09.2020 не належить до компетенції Департаменту.

З повагою,
Директор Андрій ГУДЗЬ

Юлія Шумінська
Світлана Безсмертна 202 61 03
Сп.07
Вх. № К- 2183 від 17.02.2021

Голові постійної Комісії КМР з питань власності
М.Присяжнюку
Кінька Тараса Андрійовича,
голова ініціативної групи
мешканців будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві
адреса: 01001, м.Київ, вул.Пушкінська, будинок 1

Київська міська рада
26.05.2021 № 08/К-2117

„26" травня 2021 р. м.Київ

ПОВТОРНА КОРОТКА ЗАЯВА НОВОМУ СКЛАДУ КОМІСІЇ

про визнання таким, що суперечать закону, самоправне продовження договорів оренди Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)на сміттєзбірники як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, які не можуть надаватися в орендне користування (з додатками)

ПРОШУ членів постійної Комісії КМР з питань власності ознайомитися з заявою голови і заступника голови ініціативної групи №08/КО-3013 від 11 серпня 2020 р., що до цього часу залишається не роглянутою Комісією і залишена без рішення і без відповіді, з матеріалами засідання Комісії 03.10.2017 р., а також і з цією заявою до початку розгляду в засіданні, щоб не переривати пояснення заявника при розгляді, і взяти до уваги проєкт рішення, що надається у додатку.

На засіданні Комісії 03.10.2017 р. (протокол №65) за участі завяника було розглянуто звернення Шевченківської в м.Києві РДА (Орендодаваця) від 11.04.2017 р. вх. №08/6654 від 12.04.2017 р. щодо продовження оренди ФОП Баландіну Ф.В. (Орендареві) строку дії договору оренди приміщень загальною площею 22.2 м кв. (відповідно до експлікації 22.4 м кв.) , 9,2 м кв. м кв. (відповідно до експлікації 3,2 м кв.) у будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві (надалі „будинок"). (Первинно було не два, а три договори на оренду трьох допоміжних нежитлових приміщення житлового фонду. Куди пожівся третій—не відомо.) Окрім сміттєзбірників, ФОП Баландін зайняв за цими договорами іще й приміщення електрощитової будинку (вказані тут 9,2 м кв.), яку потім через конфлікт з мешканцями нібито звільнив, що нічим не підтверджується, бо доступ до електрощитової орендар забудував самочинними прибудовами до парадного №2, де без отриманням дозволів та погоджень після самочинної реконструкції (висновок архбудконтролю і КМБТІ) розмістив холодильні установки і технічне приладдя), а самі прибудови замкнув. Окрім цього, ФОП Баландін Ф.В. самоправно без договорів оренди та в порушення закону за сприяння Орендодавця і Підприємства, які не реагують належними чином на заяви мешканців, захопив під свої виробничі приміщення і відділив цегляними стінами і залізними гратами виходи мешканців з парадних №1 та №2 у двір разом зі сходами та міжповерховими майданчиками. Відновити можливість користуватися виходами у двір через саботаж ШРДА і керуючої компанії вжити належні заходи і поставити пейдера на місце, а мешканцям відкрити виходи, дало підстави

ініціативній групі порушити кримінальні справи за ст.356 КК України. Особливі відносини ШРДА і керуючої компанії з орендарем мають ознаки корупції.

У засідання 03.10.2017 р. заявник звернувся до членів Комісії з проханням не продовжувати договорів оренди *№345/1 і№346/1* на зазначені приміщення (двох сміттєзбірників і електрощитової), укладені 01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство) як такі, що укладені з недотриманням законів, в порушення речових прав мешканців як законних власників та правового режиму власності, статусу і функціонального призначення наданих в оренду приміщень, які є частиною допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку, що відповідно до ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" передані у власність мешканцям без необхіності проведення їх додаткової приватизації. Допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду будинку не можуть відчужуватися та бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, оскільки допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду – це приміщення призначені для обслуговування будинку і задоволення побутових потреб мешканців, а не комерційних інтересів Орендаря.

Орендодавець і Підприємство в порушення закону та документації на будинок не вважають два сміттєзбірники і електрощитову допоміжними нежитловими приміщеннями житлового фонду і, після того, як сміттєзбірники відповідно до ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" і ст.368 ЦК України вже перейшли у приватну власність мешканців як допоміжні нежитлові приміщення житловолго фонду, безпідставно відносить їх:

- до не відомо якого саме виду й статусу нежитлових приміщень з невстановленим функціональним призначенням;
- до комунальної форми власності.

Щоб здати два сміттєзбірники і еклектрощитову будинку в оренду ФОП Баландіну Ф.В. з метою отримання неправомірної вигоди і грошових коштів без достатніх для цього правових підстав, Орендодавець і Підприємство припинили роботу сміттєпроводів, чим погіршили побутові умови мешканців та порушили статус допоміжних приміщень житлового фонду, відчуживши їх та зробивши з них об"єкти самостійних цивільно-правових відносин комунальної форми власності, чим змінив їхній правовий режим власності та функціональне призначення.

Афера Орендодавця і Підприємства була розкрита, і мешканці, не знайшовши належного порозуміння з посадовцями ШРДА (Орендодавця) і Підприємства (КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"), які перебувають з орендарем у особливих стосунках з ознаками корупції, 03.10.2017 р. заявили постійній Комісії Київради з питань власності свій протест як проти продовження, так і взагалі проти договорів оренди допоміжних приміщень будинку з ФОП Баландіним Ф.В. Комісії були неодноразово надавши у додатках до заяв копії експілкації, в якій ці орендовані приміщення вказані як сміттєзбирники, надають тепер **листа** заступника голови В.Андреєва №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р., у якому

викладено хронолігю і факти порушень Орендодавцем і Підприємцем речових прав власності мешканців будинку та правового режиму власності і статусу орендованих приміщень сміттєзбірників і електрощитової як невідчужуваних від квартир допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, що не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, зокрема, надаватися в оренду зі зміною свого функціонального призначення, оскільки служать як допоміжні для утримання та обслуговування будинку та для задоволення побутових потреб мешканців.

Відповідно до статті 761 (Право передання майна у найм) ЦК України,

1. Право передання майна у найм має власник речі або особа, якій належать майнові права.

2. Наймодавцем може бути також особа, уповноважена на укладення договору найму.

Орендодавець, якщо він власник або особа, уповноважена власником спірних приміщень здавати їх в орнедне користування стороннім особам, і Підприємство, яке укладає договори, мають це довести документально, надавши правовстановлюючі документи на право комунальної власності на спірні приміщення, які відповідно до вже неодноразово наданої у додатках до заяв експлікації є сміттєзбірниками та електрощитовою будинку і належать до допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, які невіддільні від квартир, слугують для утримання будинку і задоволення побутових потреб мешканців та не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин (продажу, оренди, міни тощо), на що прямо вказує офіційний термін „допоміжне приміщення". Право приватної спільної власності мешканців на ці приміщення безспірні і захищені ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", ст.ст.317, 319, 321, 325, 368 ЦК України, ст.41 і ч.7 ст.92 Коснтитуції України. Передані в оренду, вони не задовольняють побутових потреб мешканців і не служать для утримання будинку, а служать орендареві і задовольняють його комурційні потреби, а мешканців обікрали.

Відповідно до ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" допоміжні ежитлові приміщення і місця загального коистування передаються у власність мешканців у ході безоплатної приватизації без необхідності додаткового оформлення на них права власності.

Відповідно до ст. 1 Закону України **"Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень"** (1952-15) державна реєстрація - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обмежень. За результатом реєстрації оформлюється свідоцтво про право власності. Його і слід подати.

Взявши до уваги ці обставини, постійна комісія КМР з питань власності за результатами розгляду 03.10.2017 р. (протокол 65) під головуванням Л.В.Антонєнка одноголосно вирішила (далі цитата з повідомлення заявникові про результати розгляду №08/6654 від 12.04.2017 р.):

- ***„зняти з розгляду питання;***
- ***доручити Орендодавцю майна здійснити організаційно-правові заходи щодо реєстраації права власності на нежитлові приміщення комунальної власності на вул.Пушкінська, 1-3/5;***

- ***повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцем майна свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені нежитлові приміщення*** **(кінець цитати).**

Те саме зазначене і в протоколі засідання №65 за 03.10.2017 р.

Що з цього вийшло?

<u>03.10.2017 р.</u> Комісія відмовила Орендодавцеві, Підприємству і Орендареві у продовженні вказаних договорів на період з 2017 до 2020 рр., зазначивши, що Комісія готова *„повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцем майна свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені нежитлові приміщення".*

А вже <u>01.12.2014,</u> тобто, через два місяці після того, як Комісія зняла це питання з розгляду під відкладеною умовою, Орендодавець, і Підприємство не виконавши відкладеної умови Комісії, не зареєструвавши права комунальної власності на спірні приміщення і не повертаючись до розгляду постійною Комісією КМР з питань власності питання про продовження договорів, самоправно продовжив договори оренди всупереч рішенню Комісії, протиправно перебравши цим на себе її повноваження.

У відповідь на звернення ініціативної групи факт самоправства Орендодавця підтверджує письмово заступник голови В.Андрєєв (виконавці працівники відділу оренди Підприємства О.Голь та П.Романюк) листом №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р., у якому повідомляючи про таке:

„01.12.2014 між ***Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою—підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києви" (Підприємство) укладено:***

- ***договір №345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв. м в будинку №1-3/5 на вул.Пушкінській у м.Києві (копія договору, завіренана належним чином додається);***
- ***договір №346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 3,4 кв. м в будинку №1-3/5 на вул.Пушкінській у м.Києві (копія договору, завіренана належним чином додається)".***

І далі:

„Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп.9.1 п.9, закінчився 29.01.2017 (тобто, орендар вже 10 місяців протиправно користувався ними до звернення ШРДА 03.10.2017 р. до Комісії з поданням про їхнє продовження—прим. Авт.). ***Але, керуючись пп.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміни договору".***

Орендодавець сам підтвердив і задокументував факт вчиненого ним перевищення повноважень і самоправства з ознаками корупції.

Про рішення і відкладені умови Комісії від 03.10.2017 р. та про державну реєстрацію права комунальної власності на надані в орендне користування допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду у листі умисно нічого не сказано.

Копія листа за підписом заступника голови ШРДА В.Андрєєва №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р. і експлікації повторно додаються в якості документально підтвердженого доказу порушень. Орендодавця і Підприємства як неналежних власників і неналежних представників власників при укладенні і продовження договорів оренди в порушення рішення Комісії КМР з питань власності від 03.10.2017 р.

З цього вбачається, що Комісія у засіданні, що відбулося 03.10.2017 р., відмовила Орендодавцеві у продовженні вказаних договорів, але вже через два місяці після цього, а саме 01.12.2014, Орендодавець, не рахуючись з рішенням Комісії КМР з питань власності від 03.10.2017 і перебравши на себе її повноваження, самправно продовжив дію договорів всупереч рішенню Комісії, чим засвідчив свої особливі відносини з орендарем, що мають ознаки корупції, бо зацікавлений в задоволенні примх Орендаря більше, ніж у збереженні безконфліктної взаємодії з Комісіїєю і захисті майнових прав мешканців.

У письмовій відповіді заявнику №109/ОП/К-37414\14 за підписом голови ШРДА О.Гаряги (виконавці заступник голови ШРДА Миколаєнко Ю. і нача. відділу комунального майна Трегубенко Н.) правильно зазначено, що: ***„Зідно з рішеннями Конституційного суду України від 03.02.2004 №4-рп/2004 та від 09.11.2011 №14 –рп/2011 допоміжні приміщення (підвали, горища, колясочні, сходові клітини і т.і.) на правах спільної власності належать всім мешканцям будинку, не є об"єктом оренди, не можуть здані в орендне користування і приватизовані"***. На словах вони це усвідомлюють. А на ділі ці посадові особи здають в оренду сміттєзбірники і електрощитову так, ніби це зовсім не допоміжні приміщення, і протидіють при цьому мешканцям як законним їхнім власникам, що має ознаки корупції ***(див. додаток 5)***.

Є підстави вважати, що на цьому порушення Орендодавця не припинилися.

Трирічний строк продовження дії самоправно з перевищенням повноважень продовжених Орендодавцем і Підприємством договорів оренди приміщень, які за своїм правовим режимом власності і статусом не підлягають передачі в орендне користування, добіг кінця у 2020 р., однак Орендар користується ними і далі і вносить оплату, а Підприємство її приймає і не припиняє оренди. Це документально підтверджується листом КП *„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"* **№30/5 від 25.06.2020 р.** за підписом директора Д.В.Савченка, у якому, зокрема, сказано таке:

„На підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.11.2014 №606 за погодженням постійної Комісії з питань власності (протокол від 25.09.2014) між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (орендодавець), Фізичною особою—підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство) укладено:

- ***договір №345/1 про передачу майна територівальної громади міста Києва від 01.12.2014 відповідно до якого орендарем надане в орендне***

користування нежитлове приміщення загальною площею 22.2 кв.м в будинку 1-3/5 на вулПушкінській у м.Києві;

- ***договір №346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва від 01.12.2014 відповідно до якого орендарем надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 3.4 кв.м в будинку 1-3/5 на вулПушкінській у м.Києві.***

Одночасно інформуємо, що договірні відносини з Орендарем не припинені" **(станом на 25.06.2020 р., тобто, через три роки підсля рішення Комісії від 03.10.2017 р.).**

Лист КП *„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"* №30/5 за підписом директора Д.В.Савченка датується **25.06.2020 р., що підтверджує продовження орендних відносин без** *погодження постійної Комісії з питань власності, яка відмовила Орендодавцеві, Підприємству і Орендареві у продовженні вказаних договорів оренди під відкладеною умовою (протокол №.65 від 03.10.2017 р.)*

Є підстави вважати, що раз Орендар продовжує користуватися спірними приміщеннями, то термін дії зазначених договорів, який збіг 01.01.2020 р., знову був продовжений Орендодавцем, Підприємцем і Орендарем у той же спосіб без *погодження постійної Комісії з питань власності*, яку вони ігнорують, та всупереч закону і правовій позиції мешканців будинку як безспірних власників цих приміщень, яких вони обкрадають.

Просимо постійну Комісію КМР з питань власності припинити рейдерство у буд.1-3/5 по вул.Пушкінська у м.Києві, відмовити повністю і остаточно Орендодавцеві, Орендареві і Підприємству у праві надавати сміттєзбірники і електрощитову будь-кому в оренду як безспірні допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, які не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин і мають служити утриманню будинку та задоволенню побутових потреб мешканців, покласти край корупційним оборудкам і притягнути винних у рейдерстві до службової відповідальності.

Для більшої ясності ми подаємо проєкт постанови постійної Комісії КМР з питань власності

Про результат розгляду заяви просимо відповідно до ст.19 ЗУ „Про звернення громадян"повідомити голову ініціативної групи рекомендованим листом.

Голова ініціативної групи
будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві Т.А.Кінько

Додаток:

1) Копія листа за підписом заступника голови В.Андрєєва №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р.—1 арк (із зворотом);
2) копія експлікації—1 арк.;
3) копія листа КП *„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"* №30/5 від 25.06.2020 р. за підписом директора Д.В.Савченка—1 арк із зворотом:
4) Проект постанови постійної Комісію КМР з питань власності — 1 арк.;
5) копія письмовій відповіді заявнику №109/ОП/К-37414\14 за підписом голови ШРДА О.Гаряги—1 арк.

Всього: 5 арк.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

23.07.20 № 109-109/ЗК-1041

На № _____ *від* _____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,
вул. Пушкінській, буд. 1-3/5,

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваше звернення від 02.07.2020 про порушення посадовими особами Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» законів України і прав громадян розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Разом з цим, згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) вищевказаний житловий будинок разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*;

106081

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*.

Зауважуємо, що відповідно до наявної технічної документації вищезазначені нежитлові приміщення мають статус нежитлових приміщень (копії поверхових планів додаються).

Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп. 9.1. п.9, закінчився 29.01.2017. Але, керуючись пп. 9.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміну договору.

Окрім того, виходячи зі змісту вищевказаних договорів та діючого на той час Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 у разі припинення (розірвання) Договору орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договорів не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, підприємству-балансоутримувачу.

Тому повідомляємо, що на сьогоднішній день приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Щодо отримання інформації про оплату орендарем орендної плати за користування нежитловими приміщенням зазначаємо, що заборгованість по орендним платежам відсутня, підтвердженням чого надаємо Вам відповідну довідку.

Разом з цим повідомляємо, що під [illegible] від [illegible] знаходяться для управління житлового фонду Шевченківського району.

Додатки: 12 арк.

З повагою
Заступник голови

Віктор АНДРЄЄВ

До уваги членів Комісії
Відповідь розрахована на невігласів.
Просимо взяти до уваги, що копії поверхових планів не містять інформації про статус приміщення. Про функціональне призначення приміщень містять відомості експлікації, про які порушення мовчать у розрахунку на невіглас-ність членів. Ми отримали експлікації в КМБТІ, у яких конфліктні приміщення значаться як „сміттєдрогнешні" [illegible] приміщення", то вони є двох видів: допоміжних житлового фонду (але позбавлені [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]).

Петро РОМАНЮК
Олена ГОЛЬ
4866655

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

keryucha@ukr.net 04050, Київ, вул. Білоруська, 1 тел. 483-99-06, тел./факс 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254

26.06.20 № 30/5

на № _____ від _____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,
вул. Пушкінській, буд. 1-3/5, кв.

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваш інформаційний запит № 4 від 22.06.2020 щодо отримання інформації про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в буд. № 1-3/5 на вул. Пушкінській розглянуто в Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва.

На підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.11.2014 №606, за погодженням постійної комісії Київради з питань власності (протокол №9 від 25.09.2014), між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.12.2014, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві.

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.12.2014, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві.

Одночасно інформуємо, що договірні відносини з Орендарем не припинені, приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Додатково повідомляємо, що орендні відносини з ТОВ «Наргіс» у Підприємства відсутні.

З повагою
Директор

Дмитро САВЧЕНКО

Олена ГОЛЬ
Ганна ВАСЬКОВСЬКА
4866655

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
осн.	5	1	Коридор	По полам	3.60×1.41	5.1										5.1
		2	Кладовая	"	2.60×3.20	7.9										7.9
		3	Склад	"	15.85×5.55 − 0.83×0.60×2 − 1.51×0.60×2	85.6						×85.6				
					Итого по ж 75	98.6						×85.6				13.0
		I	Мусоросборн.	"	6.12×1.16 + 5.58×0.15	22.4										22.4
		II	Тамбур	"	1.67×1.37	2.3										2.3
		III	Я/клетка	"	3.64×4.33 − 1.62×1.4	21.6										21.6
		IV	Сарай	"	5.58×3.13	17.5										17.5
		V	"	"	5.58×1.79	10.0										10.0
		VI	"	"	5.58×7.91	44.1										44.1
		VII	"	"	5.58×6.68	37.3										37.3
		VIII	"	"	5.58×3.03	16.9										16.9
		IX	Мусоросборн.	"	2.88×1.15 − 0.58×0.07×2	3.2										3.2
		X	Тамбур	"	1.44×1.07	1.5										1.5
		XI	Я/клетка	"	4.19×5.12 − 1.44×1.30 + 1.49×0.15	21.6										21.6
II, III, IX					Итого по ЛОП	198.4										198.4
					Итого по п/подвалу	370.0	38.7					×85.6				345.7

ПОТОЦКИЙ РЕНЕ ИВАНОВИЧ
Проект 07.07
Проверил
Дата
Подпись

Лист VI, VII, VIII вм стр 66

Согл. 551
Союз
13.05.2010

ПРОЕКТ ПОСТАНОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КМР З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ (буд.1-3/5, вул.Пушкінська, м.Київ)

Через невиконання рішення постійної Комісії КМР з питань власності від 03.10.2017 р. (**протокол 65**) щодо здійсненнея державної реєстрації прав комунальної власності на орендовані за *договорами №345/1 і№346/1* від ***01.12.2014*** приміщення *сміттєзбірників парадних №№ 1 і 2 у будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві* та через самоправне продовження *Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)* договорів оренди **№345/1 і№346/1** від ***01.12.2014*** постійна Комісія КМР з питань власності вирішила:

1) договори *№345/1 і№346/1* від ***01.12.2014, самоправно продовжені*** *Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)* без *погодження постійною Комісією з питань власності -- анулювати, оренду сміттєзбірників парадних №№ 1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві як допоміжних нежитлові* приміщення житлового фонду , які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, припинити датою самоправного продовження договорів оренди ***01.12.2014*** ;

2) сміттєзбірники парадних №№ 1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду , які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, протиправно надані в орендне користування за договорамии *№345/1 і№346/1,* в тижневий строк від дати винесення рішення постійної Комісії КМР з питань власності звільнити і повернути в користування мешканцям *будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві для задоволення їхніх побутових потреб,*

3) ініціативній групі *будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві* регулярно інформувати постійну Комісію КМР з питань власності про виконання *Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)* рішення постійної Комісії КМР з питань власності щодо анулювання *договорів оренди №345/1 і№346/1* від ***01.12.2014*** і про звільнення Орендарем сміттєзбірників парадних №№1 та 2 *будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві.*

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

6 (14/16)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Державний центр зайнятості
вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601

Київський міський центр зайнятості
вул. Жилянська, 47-б, м. Київ, 01033

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Щодо передачі до державної власності нерухомого майна на вул. Каштанова, 7 у місті Києві

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2021 № 13431 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) перебуває на опрацюванні лист Київського міського центру зайнятості від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21 щодо передачі у державну власність нежитлового приміщення на вул. Каштанова, 7 у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами і доповненнями) нежитлова будівля загальною площею 1292,30 кв. м належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковувалась на балансі комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд».

На сьогодні згідно з розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.02.2021 № 92 «Про закріплення на праві

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-10-2415 від 15.04.2021

господарського відання майна (нежитлових приміщень)» нежилий будинок на вул. Каштанова, 7 площею 1202,50 кв. м закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Автотранспортник».

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проєкти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Київського міського центру зайнятості від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21 щодо передачі у державну власність нежитлового приміщення на вул. Каштанова, 7 у місті Києві.

Додаток: копія листа Київського міського центру зайнятості від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21 в 1 прим. 52 арк. на першу адресу.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05, 0505059133
спр. № 062/06/10 на № 13431

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-2415 від 15.04.2021

6.1 (14/16)

Державний центр зайнятості
Київський міський центр зайнятості
вул. Жилянська, 47-б, м. Київ, 01033, МСП 01601, тел.(044) 289-66-06, факс (044) 277-37-92
E-mail: kigorcz@kimcz.gov.ua Web: http://kie.dcz.gov.ua Код ЄДРПОУ 03491091

09.04.2021 № 16-932/10-21/2 На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
електронна пошта: kmr@kmr.gov.ua

N /3431
13.04.2021

Шановний Віталію Володимировичу!

Київський міський центр зайнятості звертається до Київської міської ради для врегулювання наступного питання.

Між Державним центром зайнятості Міністерства праці України та Ватутінською районною державною адміністрацією міста Києва 02.12.1993 укладено угоду про спільну діяльність та співробітництво (далі – Угода).

В подальшому, Протоколом від 05.04.1994 в зазначену Угоду внесені зміни, а саме пункт 2.2. Угоди викладено в новій редакції: «Ватутінська районна державна адміністрація надає в оренду на строк 25 років Державному центру зайнятості, починаючи з 15 квітня 1994 року з правом послідуючої передачі на баланс міському центру зайнятості адміністративні приміщення загальною площею 986,3 квадратних метрів за адресою: місто Київ, вулиця Каштанова, 7 для створення «модельного» /зразкового/ районного центру зайнятості».

Відповідно до Розпорядження представника Президента України у Ватутінському районі міста Києва від 12.04.1994 № 383 Київському міському центру зайнятості надано в орендне користування приміщення по вул. Каштанова, 7, (I, II поверх, загальною площею 993,3 кв.м.) для розміщення Ватутінського районного центру зайнятості (нині - Деснянська районна філія Київського міського центру зайнятості). Цим же Розпорядженням, Київський міський центр зайнятості зобов'язано укласти договір оренди даного нежитлового приміщення, строком на 25 років з житлово-експлуатаційною конторою № 1311 державного комунального підприємства «Житлоремфонд» та одержати ордер на право зайняття нежитлового приміщення.

12.04.1994 між ДКП «Житлоремфонд» (орендодавець) та Київським міським центром зайнятості (орендар) укладено договір оренди нежитлових приміщень, за умовами якого орендодавець передає, а орендар приймає в орендне користування нежилі приміщення загальною площею 993,3 кв.м. для

розміщення Ватутінського районного центру зайнятості (зразкового) на вул. Каштановій, 7.

У пункті 1.2 цього договору зазначені особливі умови, а саме відповідно до угоди від 02.12.1993 і протоколу від 05.04.1994 про внесення змін до цієї угоди нежитлові приміщення, зазначені в пункті 1.1 договору від 12.04.1994, після закінчення терміну оренди передаються на баланс Київському міському центру зайнятості.

Так з 1994 в даному приміщенні знаходиться Деснянська районна філія Київського міського центру зайнятості. Київський міський центр зайнятості протягом всього строку дії зазначеного договору несе витрати по його утриманню, відшкодовує податок на землю, тощо.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.08.2001 № 1625 на базі Ватутінської районної у місті Києві державної адміністрації утворено Деснянську районну у місті Києві державну адміністрацію, а Ватутінську районну у місті Києві державну адміністрацію ліквідовано.

За рішенням Київської міської ради від 06.09.2001 № 3/1437 «Про районні у місті Києві ради» вирішено утворити, зокрема, на базі Ватутінської районної у місті Києві ради Деснянську районну у місті Києві раду та зобов`язано утворити власні виконавчі органи на базі відповідних державних адміністрацій, утворених згідно з розпорядженням Київської міської ради від 01.08.2001 № 1625 «Про утворення районних у місті Києві державних адміністрацій», які паралельно виконують функції державної виконавчої влади.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» затверджено перелік об`єктів комунальної власності територіальних громад районів міста Києва. До зазначеного переліку включено нежитловий будинок на вул. Каштановій, 7.

Деснянська районна у місті Києві рада рішенням від 09.07.2002 № 1 «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності Деснянського району міста Києва в повне господарське відання Комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» закріпила за КП «Ватутінськміськбуд», зокрема, нежитлове приміщення на вул. Каштановій, 7 у м. Києві.

Привертаємо увагу, що у червні 2018 року комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» (балансоутримовач) звернувся з позовом до Господарського районного суду м. Києва про зобов'язання Київського міського центру зайнятості підписати новий договір оренди про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Рішення Господарського суду міста Києва від 08.10.2018 по справі № 910/6967/18, яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.01.2019 відмовлено КП «Ватутінськінвестбуд» в задоволені позову повністю.

Так, під час розгляду, судами встановлено належне виконання Київським міським центром зайнятості договору оренди від 12.04.1994.

У зв'язку із закінченням договору оренди від 12.04.1994 та не передачею на баланс Київському міському центру зайнятості адміністративних приміщень за адресою: м. Київ, вулиця Каштанова, 7, міський центр зайнятості звернувся до Господарського суду м. Києва з відповідною позовною заявою.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.06.2020 по справі № 910/1214/20 яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 22.09.2020 та постановою Верховного Суду від 02.02.2021 у задоволені позову відмовлено.

За змістом частини 1 статті 317 Цивільного кодексу України саме власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізовувати на власний розсуд. Тобто лише власник має право визначати юридичну долю свого майна, у тому числі й шляхом надання майна іншим особам, а також повернення (вилучення) цього майна від відповідних суб`єктів.

Частина 1 статті 5 Законом України «Про передачу об`єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 № 147/98-ВР передбачає, що передача об`єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських, районних у містах рад – щодо об`єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад.

У пункті 51 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання надання згоди на передачу об`єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об`єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об`єктів державної власності.

Отже, повноваження на передачу об`єктів з комунальної у державну власність закон пов`язує з наявністю волевиявлення на таку передачу суб`єкта комунальної власності, у наведеному випадку – Київської міської ради, яка наділена повноваженнями приймати відповідні рішення від імені територіальної громади міста Києва.

Оскільки, відповідно до ч. 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою та врахування раніше здійсненої оплати за оренду приміщення по вулиці Каштанова, 7 має знайти своє відображення в відповідальному рішенні Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, Київський міський центр зайнятості просить Київську міську раду посприяти в передачі приміщення за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 7 з власності територіальної громади міста Києва у державну власність (на баланс Київського міського центру зайнятості).

Додатки на 37 аркушах:

1. Копія Протоколу від 05.04.1994 про внесення змін до Угоди про спільну діяльність та співробітництво між Ватутінською районною

держадміністрацією м. Києва і Державним центром зайнятості Мінпраці України від 02 грудня 1993 року;

2. Копія договору оренди нежитлових приміщень від 12.04.1994;
3. Копія Розпорядження представника Президента України від 12.04.1994 року № 383;
4. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 08.10.2018 по справі № 910/6967/18;
5. Копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 14.01.2019 по справі № 910/6967/18;
6. Копія ухвали Верховного Суду від 15.02.2019 по справі № 910/6967/18;
7. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 16.06.2020 по справі № 910/1214/20;
8. Копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 22.09.2020 по справі № 910/1214/20;
9. Копія постанови Верховного Суду від 02.02.2021 по справі № 910/1214/20.

З повагою

Директор **В.О. Білич**

287-08-28

283/39
07.05.2021
6.2

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

06.05.2021 № 102/04/28-2804

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про надання інформації до засідання
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності 12 травня 2021 року

Шановний пане Михайле!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано перелік питань Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 12 травня 2021 року, зокрема питання № 17 щодо розгляду листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звернення Київського міського центру зайнятості (від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21) стосовно передачі у державну власність нерухомого майна на вул. Каштановій, 7 (вих. від 15.04.2021 № 062/06-10-2415, вх. від 15.04.2021 № 062/06-10-2415).

За результатами опрацювання зазначеного питання, вважаємо за необхідне проінформувати, що таке саме за змістом питання обговорювалось на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 01 грудня 2017 року та за рішенням Комісії визнано недоцільним передачу у державну власність на баланс Київського міського центру зайнятості нежилих приміщень загальною площею 993,3 кв. м на вул. Каштановій, 7 (пункт 19 Протоколу засідання № 71 від 01.12.2017).

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

Раїса Сердюк
Вячеслав Дуда, 546 20 71

6-3

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)
вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

Київська міська рада
24.05.2021 № 08/11032

На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо передачі приміщень

До Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України з метою вирішення питання передачі приміщень з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність звернувся Державний центр зайнятості та поінформував про наступне.

Київський міський центр зайнятості для розміщення Деснянського районного центру зайнятості з 1994 року орендує у територіальної громади міста Києва приміщення загальною площею 993,3 кв. м., розташованого за адресою: вул. Каштанова, 7, м. Київ.

За інформацією Київського міського центру зайнятості, згідно з пунктом 1.2 договору оренди від 12.04.1994, укладеного між ДКП "Житлоремфонд" та Київським міським центром зайнятості (далі – Договор), після закінчення терміну дії договору оренди зазначені вище приміщення передаються на баланс Київського міського центру зайнятості.

Наразі термін дії Договору закінчився.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання, серед інших, щодо надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000010722F005F7F8500
Підписувач Мар'євич Костянтин Михайлович
Дійсний з 26.06.2020 0:00:00 по 26.06.2022 0:00:00

Мінекономіки
2152-10/28464-06 від 20.05.20

також об'єктів права комунальної власності у державну власність безоплатно або шляхом обміну визначені Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

З метою належного функціонування Київського міського центру зайнятості просимо розглянути питання та прийняти відповідне рішення щодо передачі нежитлового приміщення загальною площею 993,3 кв. м., розташованого за адресою: вул. Каштанова, 7, м. Київ, з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність.

Про прийняте рішення просимо поінформувати Мінекономіки.

Державний секретар Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України **Костянтин МАР`ЄВИЧ**

Олександр Касека (044) 200 24 02

08/231-1410/ПР
29.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7 (14/180)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади м. Києва
автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни»
у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Солом'янського району м. Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільні дороги на вулицях Каштанова, професора Делона, Медична, провулок Ізяславський, Робітнича, провулок Радянський, Сильвестра Косова, Вишнева, Добробутна, Скіфська, Грушова, Ґренджі Донського, Кутова, Смерекова, Трояндова, Генерала Павленка, провулок Марусі Чурай, провулок Совський, провулок Комсомольський, Молодіжна, Виноградна, М'ятна, Волошкова, Ганни Грендт, Місячна, Зоряна, Олександра Богомозова, *Василя Седляра, Помаранчова, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса*, Контактна, Промениста, Журавлина, Юнацька, Практична, Святкова, Новорічна, Різдвяна, Новомічурінська, провулок Вчительський у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги на вулицях Каштанова, професора Делона, Медична, провулок Ізяславський, Робітнича, провулок Радянський, Сильвестра Косова, Вишнева, Добробутна, Скіфська, Грушова, Ґренджі Донського, Кутова,

Смерекова, Трояндова, Генерала Павленка, провулок Марусі Чурай, провулок Совський, провулок Комсомольський, Молодіжна, Виноградна, М'ятна, Волошкова, Ганни Грендт, Місячна, Зоряна, Олександра Богомозова, Василя Седляра, Помаранчова, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса, Контактна, Промениста, Журавлина, Юнацька, Практична, Святкова, Новорічна, Різдвяна, Новомічурінська, провулок Вчительський у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктом 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений на прохання мешканців та органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни», які обурені незадовільним станом дорожнього покриття на вулицях мікрорайону.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної м. Києва автомобільних доріг на вулицях Каштанова, професора Делона, Медична, провулок Ізяславський, Робітнича, провулок Радянський, Сильвестра Косова, Вишнева, Добробутна, Скіфська, Грушова, Ґренджі Донського, Кутова, Смерекова, Трояндова, Генерала Павленка, провулок Марусі Чурай, провулок Совський, провулок Комсомольський, Молодіжна, Виноградна, М'ятна, Волошкова, Ганни Грендт, Місячна, Зоряна, Олександра Богомозова, Василя Седляра, Помаранчова, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса, Контактна, Промениста, Журавлина, Юнацька, Практична, Святкова, Новорічна, Різдвяна, Новомічурінська, провулок Вчительський у Солом'янському районі міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до частини першої статті 26, *статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»*, статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вживати заходів щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Костюшко Олег Петрович.

Депутат Київської міської ради **Олег КОСТЮШКО**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»
вул. Отця Анатолія Жураковського, 3, м. Київ, 03169 тел/факс (044)250-71-68,
E-mail: Nadiya2703@ukr.net

03.02.21р № 04/02-21
вх. № 51
05.02.21

Депутату
Київської міської ради
IX - скликання
Костюшко О.П.

Шановний Олеже Петровичу !

Від імені мешканців мікрорайону Жуляни до Вас звертається керівник органу самоорганізації населення «Комітет м/р Жуляни» з проханням, допомогти нам вирішити питання, щодо визначення та закріплення за відповідним балансовим утримувачем доріг мікрорайону.

На даний час в мікрорайоні існує 30 вулиць з них ***повністю мають асфальтове*** покриття вулиця Героїв війни (1040м.), С. Колоса (Леніна-2000м), Отця А. Жураковського (Радянська-450м.) ***частково покриті асфальтовим покриттям вулиці:*** Московська (40% від-1125м.), Мічуріна (60% від 385м.), Шкільна (80% від -1045м.), Повітрофлотська (20% від-900м.), Стадіонна (40% від-270м.).

Решта вулиць мають ***грунтове покриття***, а саме: вулиця Садова (810м.), Котляревського (325м.), Совська (740м.), П. Потоцького (Комсомольська – 1320м.), Набережна 750м.), А. Лупиноса (Горького-480м.), Гоголя (260м.), Кооперативна (270м.), Лугова (1020м.), Ватутіна (780м), Учительська (625м.), Н. Мічуріна (480м.),Молодіжна (125м.),К. Маркса (1000м.), провулок Московський (600м.), провулок Шевченка (1072м.), дорога (тупік Н.Мічуріна-250м),(дорога від Шкільної,13 - до Леніна,34 -100м.), (дорога від Совської ,1- до Шкільної, 12) **і це все при тому, що наш мікрорайон вже 30 років територіально приєднаний до міста Києва.**

Вулиця Шевченка (2000м.) була свого часу покрита асфальтовим покриттям, але в зв'язку з частими поривами водопровідної мережі та аварійними роботами від асфальтового покриття залишилися лише латки.

Потрібно зазначити, що починаючи з 1988 року, коли Жуляни були офіційно територіально переведені під місто Київ, мешканці мікрорайону проблеми з дорогами вимушені вирішувати самостійно, а саме, ***за свої кошти закуповують відпрацьований асфальт та покривають ним вулиці.***

Також звертаємо Вашу увагу на те, що в часи пік, коли на великій кільцевій дорозі виникають затори, весь величезний потік автотранспорту їде по дорогах нашого мікрорайону, додатково розбиваючи асфальтове покриття. І це при тому, що покриття на великій кільцевій ремонтують по два рази на рік, тоді виникає питання, чому у нас в мікрорайоні не проводиться, хоча б , так званий « ямковий ремонт»???

Окремо потрібно звернути увагу, що на території мікрорайону через р. Нивка збудовано 4 (чотири) містка, один з яких по вулиці Повітрофлотській, **аварійний** не сьогодні –завтра взагалі завалиться в річку.

Згідно листа КП «Шляхово – експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» № 3148 від 14.11.2017 на балансі даної організації знаходиться 33 вулиці загальною протяжністю 22,5 км, (та беручи до уваги, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» замовником комплексного виконання робіт з проектування і будівництва інженерних мереж та влаштування доріг з твердим покриттям визначені районні в місті Києві державні адміністрації, ***тому питання улаштування твердого покриття на вулицях мікрорайону Жуляни, знаходиться поза межами компетенції ШЕУ Солом'янського району та відноситься до компетенції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.)***

Згідно листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.07.2018 № 108-11135, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в м. Києві» припинено шляхом ліквідації юридичну особу- Солом'янську районну у м. Києві державну адміністрацію та утворено з 31 жовтня 2010 року Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію, підпорядковану Київській міській державній адміністрації.

Тобто дороги приватного сектору на даний час не мають паспортів та відповідної проектної документації де чітко визначені дороги,тротуари та дощова каналізація. Тому на протязі останніх 10 (десяти) років ремонту дорожнього покриття на вулицях мікрорайону не проводилося.

Останнім часом серед мешканців мікрорайону все частіше лунають заклики, щодо громадської непокори через жахливий стан доріг, пропонується навіть перекриття великої кільцевої дороги, так як на наші звернення адміністрація Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації просто не реагує, а КК «Київавтодор» надсилає «відписки», що в межах виділеного фінансування «відповідно до плану поточного (дрібного, середнього) ремонту об'єктів вулично-шляхової мережі м. Києва робіт з ремонту асфальтобетонного покриття на вулично-шляховій мережі в мікрорайоні Жуляни не передбачено…

. І тому запитуємо, де діваються кошти, які власники автотранспортних засобів мікрорайону, як і всі інші кияни сплачують при купівлі палива для своїх автомобілів та які згідно Закону України мають іти на ремонт доріг???

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

11. 03. 2021 №108-2938

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Олегу КОСТЮШКУ

вул. Хрещатик , 36,
м. Київ, 01044

Шановний пане Олеже!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація на Ваше депутатське звернення від 04.03.2021 № 08/279/09/44-62 надає перелік доріг в межах мікрорайону Жуляни, які не закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва»

Додаток: на 3 арк. в 1 прим. у першу адресу.

З повагою

Голова Ірина ЧЕЧОТКА

159559

Андрій Сидорчук
Олена Брейда 249 52 89

ПЕРЕЛІК

в межах мікрорайону Жуляни, які не закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утримання шляхів та споруд на них Солом'янського району»

№ п/п	Назва вулиць та провулків	Інженерні мережі	
		Водопостачання	Каналізація
1	2	3	4
1.	вулиця Каштанова	відсутнє	Відсутня
2.	вулиця професора Делона (Весняна)	відсутнє	Відсутня
3.	вулиця Медична (вузька)	Прокладено КП «Солом'янкасервіс» (не здано в експлуатацію)	Відсутня
4.	провулок Ізяславський	Прокладено «Київводаканалом»	Відсутня
5.	вулиця Робітнича (вузька)	Прокладено КП «Солом'янкасервіс» (не здано в експлуатацію)	Відсутня
6.	провулок Рядянський		Відсутня
7.	вулиця Сильвестра Косова (Нова)	відсутнє	Відсутня
8.	вулиця Вишнева	відсутнє	Відсутня
9.	вулицяДобробутна	відсутнє	Відсутня
10.	вулиця Скіфська (Межова)	відсутнє	Відсутня
11.	вулицяГрушова	відсутнє	Відсутня
12.	вулиця Гренджі-Донського (Пшенична)	відсутнє	Відсутня
13.	вулиця Кутова (вузька)	відсутнє	Відсутня
14.	вулиця Смерекова	відсутнє	Відсутня
15.	вулиця Трояндова	відсутнє	Відсутня
16.	вулиця Генерала Павленка (Ягідна)	відсутнє	Відсутня
17.	провулок Марусі Чурай (Ягідний)	відсутнє	Відсутня

18.	пров. Совський	відсутнє	Відсутня
19.	провулок Комсомольский	відсутнє	Відсутня
20.	вулиця Молодіжна	Прокладено (не здано в експлуатацію)	Прокладено (здано в експлуатацію)
21.	вулиця Виноградна	відсутнє	Відсутня
22.	вулиця М'ятна	відсутнє	Відсутня
23.	вулиця Волошкова	Частково забудовником до багатоповерхових житлових будинків	Відсутня
24.	вулицяГанни Грендт (Крейсера «Аврора»)	відсутнє	Відсутня
25.	вулиця Місячна	відсутнє	Відсутня
26.	вулиця Зоряна	відсутнє	Відсутня
27.	вулиця Олександра Богомозова (Калинова)	відсутнє	Відсутня
28.	вулиця Василя Седляра (Соснова)	відсутнє	Відсутня
29.	вулицяПомаранчова	відсутнє	Відсутня
30.	вулиця Малинова	відсутнє	Відсутня
31.	вулиця Березова	відсутнє	Відсутня
32.	вулиця Михайла Дерегуса (Янтарна)	відсутнє	Відсутня
33.	вулиця Контактна	відсутнє	Відсутня
34.	вулиця Промениста	відсутнє	Відсутня
35.	вулиця Журавлина	відсутнє	Відсутня
36.	вулиця Юнацька	відсутнє	Відсутня
37.	вулиця Практична	Прокладено забудовником житлових будинків	Відсутня
38.	вулиця Святкова	відсутнє	Відсутня
39.	вулиця Новорічна	відсутнє	Відсутня

40.	вулиця Різдвяна	відсутнє	
41.	вулиця Новомічуринська	Частково прокладено від №7 до№ 42	Відсутня
42.	провулок Вчительський	відсутнє	Відсутня

Начальник управління житлово-комунального
господарства та будівництва
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Андрій СИДОРЧУК

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»
вул. Отця Анатолія Жураковського, 3, м. Київ, 03169 тел/факс (044)250-71-68,
E-mail: Nadiya2703@ukr.net

12.03.2021 № 08/03-2

вх. № 152
12.03.2021

Депутату
Київської міської ради
IX - скликання
Костюшко О.П.

Шановний Олеже Петровичу !

Від імені мешканців мікрорайону Жуляни до Вас звертається керівник органу самоорганізації населення «Комітет м/р Жуляни» з проханням, допомогти нам вирішити питання, щодо визначення та закріплення за відповідним балансовим утримувачем доріг мікрорайону.

1. вул.Київська
2. вул. Анатолія Лупиноса (Горького)
3. вул.Гоголя
4. вул.Отця Анатолія Жураковського (Радянська)
5. вул. Шевченка
6. пров. Шевченка
7. вул. Робоча
8. вул. Медична
9. вул. Карла Маркса
10. вул. Повітрофлотська
11. вул. Совська
12. вул. Павла Потоцького (Комсомольська)
13. вул. Молодіжна
14. вул. Шкільна
15. вул. Сергія Колоса (Леніна)
16. вул. Григорія Гуляницького (Московська)
17. пров. Московський
18. вул. Вчительська
19. вул. Мічуріна
20. вул. Новомічурінська
21. вул. Лугова
22. вул.Стадіонна
23. вул.Набережна
24. вул.Героїв війни

25.вул. Садова
26.пров.Садовий
27.вул. Кооперативна
28.вул. Котляревського
29.вул.Ватутіна

Згідно листа КП «Шляхово – експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» № 3148 від 14.11.2017 на балансі даної організації знаходиться 33 **вулиці загальною протяжністю 22,5 км,**

З вище викладено зрозуміло, що в старому мікрорайону на балансі знаходиться 33 не зрозуміло яких вулиць???

Разом з тим вище перераховані вулиці приватного сектору на даний час не мають паспортів та відповідної проектної документації де чітко визначені дороги,тротуари та дощова каналізація. Тому на протязі останніх 10 (десяти) років ремонту дорожнього покриття на вулицях мікрорайону не проводилося.

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання та звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами з проханням внести в проект рішення комісії, визначення балансового утримувача та закріпити за ним дороги старого та нового мікрорайонів Жуляни Солом'янського району. Крім того просимо звернутися до КК «Київавтодор», ШЕУ Солом'янського р-ну та Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо переліку вулиць та відповідної площі цих вулиць (м.кв.), які дійсно знаходяться на балансі відповідних організацій.

З повагою.

Керівник ОСН Н.Овчарук

м. Київ * УКРАЇНА * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
Комітет мікрорайону "Жуляни"
Ідентифікаційний код 26387232

КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
Київської міської державної адміністрації
КИЇВАВТОДОР
Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва"
Україна, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 16 тел./факс: (044) 249-09-71
e-mail: GOO278@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806946

24.03.2021 № 522

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
О.КОСТЮШКУ
kostushko.kmr@gmail.com

Заступнику генерального директора
комунальної корпорації «Київавтодор»
О.ПАВЛОВСЬКОМУ

Шановний Олегу Петровичу!

За дорученням комунальної корпорації «Київавтодор» від 18.03.2021 № 053/267/817 комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва в межах компетенції розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2021 № 08/279/09/44-70 щодо звернення ОСН «Комітет мікрорайону Жуляни» від 12.03.2021 № 08/03-2 надати інформацію стосовно вказаного у зверненні переліку вулиць в мікрорайоні Жуляни, які перебувають на балансі ШЕУ Солом'янського району, згідно наданої таблиці.

За результатами розгляду ШЕУ Солом'янського району надає перелік вулиць в мікрорайоні Жуляни, які перебувають на балансі підприємства (в Додатку, згідно наданої таблиці) та додатково повідомляє, що підприємство не має на балансовому утриманні інженерних мереж, зокрема мереж дощової каналізації на вулично-дорожній мережі мікрорайону Жуляни.

Також повідомляємо, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2013 № 830 в 2013 році ТОВ «Росдорстрой» проведено капітальний ремонт дорожнього покриття на наступних вулицях мікрорайону Жуляни: Героїв Війни (на ділянці від Повітрофлотської до С.Колоса), Отця Анатолія Жураковського (на ділянці від Кільцевої дороги до Ватутіна та від буд. № 12 до вул. Шевченка), Шевченка (№68-№76), С.Колоса (на ділянці від Шевченка до Московської).

Додаток на 1 арк.

З повагою

Начальник ШЕУ Олександр КЛИМОВ

Шевальий 2490071

Додаток

ПЕРЕЛІК ДОРІГ В МІКРОРАЙОНІ ЖУЛЯНИ, ЯКІ ПЕРЕБУВАЮТЬ НА БАЛАНСІ ШЕУ СОЛОМЯНСЬКОГО РАЙОНУ

№ п/п	Назва вулиці	Технічний паспорт дороги (наявний/відсутній)
1	Вул. Сергія Колоса (від Кільцевої дороги до вул. Московської)	відсутній
2	Вул. Шевченка	відсутній
3	Пров. Шевченка	відсутній
4	Вул. Отця Анатолія Жураковського	відсутній
5	Дорога від Нової дороги до вул.Шевченка	відсутній
6	Вул. Садова	відсутній
7	Пров. Садовий	відсутній
8	Дорога від вул. Совська до вул. Шкільна,12	відсутній
9	Вул. Котляревського	відсутній
10	Вул. Повітрофлотська	відсутній
11	Вул. Совська	відсутній
12	Вул. Павла Потоцького	відсутній
13	Вул. Стадіонна	відсутній
14	Вул. Героїв Війни	відсутній
15	Вул. Набережна	відсутній
16	Вул. Анатолія Лупиноса	відсутній
17	Вул. Гоголя	відсутній
18	Вул. Кооперативна	відсутній
19	Вул. Лугова	відсутній
20	Вул. Ватутіна	відсутній
21	Вул. Московська	відсутній
22	Пров. Московський	відсутній
23	Вул. Вчительська	відсутній
24	Вул. Мічуріна	відсутній
25	Вул. Новомічурінська	відсутній
26	Дорога (тупик Новомічуринська)	відсутній
27	Вул. Шкільна	відсутній
28	Дорога від вул.Шкільна,13 до вул.С.Колоса	відсутній
29	Вул. Молодіжна	відсутній
30	Вул. К.Маркса	відсутній
31	Вул. Медична	відсутній
32	Вул. Робітнича	відсутній
33	Вул. Київська	відсутній

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

08/11537
20.05.2021

7.1

Щодо проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-1410/ПР

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва» від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР.

Оскільки дороги та інші об'єкти транспортної інфраструктури обліковуються на балансі та утримуються не КК «Київавтодор», а комунальними підприємствами, як окремими суб'єктами господарювання, що входять до її складу, пропонуємо:

1. п.2 проєкту рішення викласти в редакції: «*Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва автомобільні дороги на вулицях Каштанова, професора Делона.... у Солом'янському м. Києва.*».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-3146 від 19.05.2021

2. п.3 проєкту рішення викласти в редакції: «*Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктом 2 цього рішення.*»

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
202 61 87, 0676602121

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-3146 від 19.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.05.2021 № 08/289-110

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.

Шановний Михайле Олексійовичу!

7.2.

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/7 від 19 травня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/7 від 19 травня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 7 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Бурдукова В.В.	- заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Порядок денний:

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П., Брейда О.А., Шмуляр О.В., Ершова О.Ю., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР* з урахуванням пропозицій Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя», а саме:

- у пункті 2 слова *«Передати на баланс комунальної корпорації «Київавтодор»* замінити словами *«Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва»*;
- у пункті 3 слова *«здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктом 1, 2 цього рішення.»* замінити словами *«закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» автомобільні дороги згідно з пунктом 2 цього рішення.»*;
- у пункті 1, 2 після слів *«провулок Вчительський»* доповнити словами *«Планетарна, Антіна Ждановича»*.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

25.05.2021 № 053-16368

7.3.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Щодо проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-1410/ПР

Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва» від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР (далі – проєкт рішення) та повідомляємо.

Відповідно до пунктів 6.2 та 6.3 Статуту комунальної корпорації «Київавтодор», затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 811/3386, майно корпорації становлять основні фонди та оборотні кошти, які відображаються у самостійному балансі. Джерелами формування майна корпорації є: капітальні вкладення і асигнування із бюджету м. Києва; благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян; доходи, одержані від надання послуг, виконання робіт та від реалізації продукції, а також інших видів господарської діяльності; кредити банків; інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Водночас, дороги та інші об'єкти транспортної інфраструктури утримуються комунальними підприємствами, як окремими суб'єктами господарювання, що входять до складу комунальної корпорації «Київавтодор», а саме шляхово-експлуатаційними управліннями по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них відповідного району.

Отже, автомобільні дороги, які передбачені проєктом рішення можуть закріплюватись на праві господарського відання за комунальним підприємством

«Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва».

Крім того, пояснювальною запискою до проєкту рішення передбачено, що реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

Однак, відсутність документації на зазначені дороги, яка є необхідною для прийняття вказаних в проєкті рішення доріг в експлуатацію згідно з законодавством України, неналежний стан доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва, які переважно є ґрунтовими, потребуватиме здійснення значних додаткових витрат із місцевого бюджету для забезпечення їх обліку, капітального ремонту та подальшого утримання.

Отже, розгляд проєкту рішення можливий лише після забезпечення відповідного фінансування балансоутримувачу на вказані цілі.

Також, відсутність документації на зазначені у проєкті рішенні дороги призводить до неможливості їх ідентифікації та здійснення аналізу щодо їх закріплення за комунальними службами міста. Зокрема, вул. Медична, Робітнича, Молодіжна та Новомічурінська вже перебувають на балансі ШЕУ Солом'янського району м. Києва з певними показниками, однак з проєкту рішення не вбачається, яку частину вказаних вулиць пропонується додатково закріпити.

Крім того, на виконання протоколу доручень № 1, напрацьованого під час наради щодо визначення єдиного алгоритму дій по закріпленню безбалансових вулиць на праві господарського відання за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, районним в місті Києві державним адміністраціям із залученням представників КП ШЕУ районів м. Києва доручалося до 14.01.2020 провести інвентаризацію об'єктів в межах червоних ліній, які не перебувають на балансовому утриманні комунальних служб міста.

За результатами інвентаризації районним в місті Києві державним адміністраціям доручено вжити заходи щодо формування обґрунтованих бюджетних запитів на покриття відповідних витрат по визначенню оціночної вартості об'єктів, приведення їх до належного технічного стану, утримання тощо об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури.

Пунктом 8 зазначеного Протоколу Департаменту комунальної власності м. Києва доручено на підставі отриманих від районних в місті Києві державних адміністрацій пакетів документів закріпити визначені об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури на праві господарського відання за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва.

Отже, розгляд питань порушених у проєкті рішення можливий після здійснення всіх організаційно-правових заходів з боку районних в м. Києві державних адміністрацій.

Враховуюче зазначене, просимо врахувати зауваження Департаменту, комунальної корпорації «Київавтодор» та комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» під час розгляду

проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва» від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР.

Додатки: 1. Копія листа комунальної корпорації «Київавтодор» від 21.05.2021 № 01-4/12/1646 на 2 арк. в 1 прим.

2. Копія листа комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» від 24.05.2021 № 995 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Тетяна Щербань
Андрій Романенко
Олена Куценко 366 63 59

КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
Київської міської державної адміністрації
КИЇВАВТОДОР
Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва"
Україна, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 16 тел./факс: (044) 249-09-71
e-mail: GOO278@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806946

24.05.2021 № 995
На № 08/21-1119/ПР від 19.04.21

В.О. Директора департаменту транспортної інфраструктури м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
І.ШПИЛЬОВОМУ

В.О. Генерального Директора комунальної корпорації «Київавтодор»
О.ФЕДОРЕНКУ

Шановний Іване Федоровичу!
Шановний Олександре Володимировичу!

Ретельно опрацювавши проект рішення «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоне «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва», підготовлений Депутатом Київської міської ради Олегом Петровичем Костюшко, КП ШЕУ Солом'янського району повідомляє наступне.

Автомобільні дороги, у відповідності до Закону України «Про автомобільні дороги» автомобільна дорога - лінійний комплекс інженерних споруд, призначений для безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів. Звідси випливає, що дорога – є комплексом споруд, правом власності на який, у відповідності ст. 331 ЦКУ, виникає з моменту його прийняття до експлуатації у відповідності до ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності до «Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750).

На балансі ШЕУ Солом'янського районум м. Києва обліковуються:

- вул. Новомічурінська, довжиною 480 м , та загальною площею 2160 кв. м, з яких 471м. – з асфальтобетонним покриттям;
- вул. Молодіжна, довжиною 125 м., площею 500 кв. м. з ґрунтовим покриттям;
- вул. Медична, довжиною 260 м. , площею 1170 м. з ґрунтовим покриттям;
- вул. Робітнича довжиною 255 м., площею 1190 кв. м. з гуртовим покриттям.

Таким чином, вважаємо за необхідне з метою прийняття коректного рішення та уникнення подвійного обліку, до його розгляду здійснити уточнення, щодо лінійних розмірів зазначених вулиць, оскільки не зрозуміло чи є вони об'єктом передачі у

повному обсязі, або ідеться про прийняття на баланс додаткових обсягів вулиць. Як вбачається із проекту рішення та пояснювальної записки до нього, зазначена документація відсутня. Тобто дороги не будувалися у відповідності до визначених норм, не приймалися у експлуатацію і, таким чином, не відповідають вимогам до автомобільних доріг, як комплексу лінійних споруд, що повинні забезпечувати безпеку дорожнього руху. Відсутні технічні характеристики доріг, які є необхідними для постановлення зазначених об'єктів на облік. Також відсутні вартісні характеристики об'єктів, що унеможливлює їх постановку на баланс.

Більш того, для безпечної експлуатації вулиць, необхідно здійснити капітальні видатки для їх приведення до рівня, який би відповідав нормативним вимогам до автомобільних доріг, встановленим чинним законодавством України.

Звертаємо Вашу увагу, що 11 грудня 2019 року було проведено нараду за участі представників Департаменту комунальної власності, Департаменту транспортної інфраструктури, комунальної корпорації «Київавтодор» та голів районних в м. Києві державних адміністрацій, на який було розроблено єдиний алгоритм дій по закріпленню безбалансових вулиць на праві господарського відання за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва в Київській міській державній адміністрації, який є діючим на даний момент.

Виходячи із зазначеного вважаємо розгляд зазначеного рішення на пленарній сесії Київської міської ради без врегулювання зазначених питань – передчасним.

В разі прийняття рішення КМР «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоне «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва», необхідно одночасно зобов'язати відповідний орган виконавчої влади КМДА підготувати проект рішення щодо внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» від 24 грудня 2020 року № 24/24 в частині виділення коштів на фінансування заходів по забезпеченню належного утримання зазначених об'єктів їх майбутньому балансоутримувачу, а саме:

- на проведення експертної оцінки ;
- паспортизації;
- закупівлі додаткової техніки;
- фінансування витрат на забезпечення робіт з утримання (на збільшення ФОП за рахунок збільшення штатної чисельності та витратні матеріали та ПММ).

Орієнтовні обсяги фінансування (без урахування можливих капітальних видатків на реконструкцію та ремонт) за вказаними напрямками – до 50 000 тис. грн.

З повагою,

Начальник Олександр КЛИМОВ

Вик.Стецюк С.В.
Тел.+38 (044) 246-81-05

КИЇВАВТОДОР
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»
(КК «КИЇВАВТОДОР»)
вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014, тел. (044)285-03-36
E-mail: reception.kievavtodor@ukr.net, Код ЄДРПОУ 03359026

21.05.2021 № 01-4/12/1646
На № _____ від _____

В.о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури
І. ШПИЛЬОВОМУ

Шановний Іване Федоровичу!

На виконання доручень Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2021 №08/231-1410/ПР та від 17.05.2021 №053/18160 Комунальна корпорація «Київавтодор» (далі - КК «Київавтодор», Корпорація), в межах компетенції опрацювала Порядок денний Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. За результатами розгляду, інформуємо про наступне.

Щодо п.6. Порядку денного: Про розгляд проєкту Рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м.Києва».

По суті запропонованого проєкту Рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м.Києва» (далі - проєкт Рішення) маємо зазначити, що відповідно до положень діючого Статуту Корпорації,*«Майно корпорації становлять основні фонди та оборотні кошти, які відображаються у самостійному балансі»* (пункт 6.2. Статуту). При цьому, пунктом 6.3. Статуту визначено вичерпний перелік *«джерел формування майна корпорації, якими є:капітальні вкладення і асигнування із бюджету м. Києва;благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;доходи, одержані від надання послуг, виконання робіт та від реалізації продукції, а також інших видів господарської діяльності;кредити банків;інші джерела, не заборонені чинним законодавством.»*

Таким чином, згідно з положеннями діючої редакції Статуту Корпорації (пункти 6.2. та 6.3. Статуту), Корпорація в цілому не має прав та повноважень мати на балансі вулиці та інші об'єкти вулично-дорожньої мережі у м.Києві.

Балансоутримувачами доріг у районах м.Києва є ШЕУ у відповідних районах м.Києва, які входять до складу Корпорації на правах учасників, проте є самостійними юридичними особами, що мають відмінний від Корпорації самостійний баланс.

Оскільки автомобільні дороги в мікрорайоні «Жуляни» розташовані у Солом'янському районі м.Києва, відповідні повноваження щодо отримання на баланс, у разі прийняття проєкту Рішення Київської міської ради, мають бути передані ШЕУ у Солом'янському районі м.Києва згідно з вимогами діючого законодавства.

Поряд з тим, зазначаємо застереження про те, що, за нашими відомостями, у Пояснювальній записці, (яка додана до зазначеного вище проєкту Рішення Київської міської ради), а саме у її пункті 4 *(«Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м.Києва»)* наведено недостовірну інформацію, оскільки загальний стан доріг, переважно грунтових, у мікрорайоні «Жуляни» потребуватиме здійснення значних додаткових витрат із місцевого бюджету для забезпечення капітального ремонту цих доріг, а тому розгляд цього питання по суті, на нашу думку, має розглядатись в пакеті із проектом рішення про внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» від 24 грудня 2020 року № 24/24.

Щодо п.7. Порядку денного: Про розгляд проєкту Рішення Київської міської ради «Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Вісла», для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва».

Комунальна корпорація «Київавтодор» розглянула та погоджує проект рішення Київської міської ради «Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Вісла», для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва».

З повагою

В.о. генерального директора Олександр ФЕДОРЕНКО

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
28 ТРА 2021

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ»
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 098 434 56 88, email: osnshasta@ukr.net

7.4(14/16)

№ 27 від 27 травня 2021 року

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Присяжнюку Михайлу Олексійовичу
м. Київ, Хрещатик, 36, тел. 202-73-01

Висловлюємо свою повагу та хочемо повідомити Вам.

На засідання постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами, яка відбулася 19 травня 2021 року, стосовно **Проекту рішення Київської міської ради від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»** на якій була присутня голова ОСН «КМ «Щастя» Єршова О.В. та довела відповідне рішення комісії на загальне обговорення мешканців ОСН «КМ «Щастя», в свою чергу, від мешканців на ім'я керівника ОСН надійшли відповідні звернення з підписами щодо того, що дороги на вулицях зроблені, ремонтуються та обслуговуються за власні кошти мешканців та не проводилась інвентаризація в поточному році для передачі на баланс комунальної корпорації «Київавтодор».

Разом з тим звертаємо вашу увагу на той факт, що подання щодо прийняття до комунальної власності автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» було зроблено від імені ОСН «КМ «Жуляни», а звернення та подання від ОСН «КМ «Щастя» що представляє інтереси мешканців на відповідній території відсутнє.

Отже, пропонуємо відкласти розгляд рішення по Проекту рішення Київської міської ради від 29.04.2021 № 08/231-1410/ПР до додаткового розгляду комісії, або з тимчасовим вилученням вулиць з переліку доріг. Та повернутися до розгляду і прийнятті рішення після проведення оновленої інвентаризації 2021 року доріг на вулицях: **Планетарна, М'ятна, Виноградна, Олександра Богомазова (Калинова), Березова, Михайла Дерегуса (Янтарна), Генерала Павленка (Ягідна), Ганни Арендт.** Оновлену інвентаризацію просимо провести у складі якої включити представника від мешканців, керівника ОСН «Комітету мікрорайону «Щастя» Єршову Оксану Володимирівну, також при проведенні інвентаризації просимо урахувати кошторис, вкладених матеріально технічних цінностей.

Також хочемо відзначити, що ці вулиці є дорогами **індивідуальної садибної забудови** що підпадають під норми ДБН.

Відповідь просимо надати на email: osnshasta@ukr.net,
контактні номери телефону 067 504 57 37 Оксана Володимирівна
067 239 11 99

З повагою,
керівник ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» О.В. Єршова

Київська міська рада
28.05.2021 № 08/12374

08/231-1417/ПР
05.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна

8(14/16)

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статі 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Центральної виборчої комісії України від 25 листопада 2020 року № 21-28-4848 та Київського університету імені Бориса Грінченка від 28.02.2020 р. № 05/01-279, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна (серверне та телекомунікаційне обладнання) згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

2.1. Прийняти безоплатно з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окреме індивідуально визначене майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

2.2. Утворити комісію з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого

індивідуально визначеного майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та затвердити її склад.

2.3. Затвердити акт приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Закріпити на праві оперативного управління за Київським університетом імені Бориса Грінченка (ідентифікаційний код 02136554) окреме індивідуально визначене майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, після виконання підпункту 2.3. цього пункту.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Окреме індивідуально визначене майно, що безоплатно приймається з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання	К-сть, шт	Інвентарний номер	Вартість, грн
1	Міжмережевий екран ASA5515-IPS-K9	2	10490679, 10490680	63280,00
2	Комутатор ядра рівня розпорядника реєстру Cisco Catalyst 6506 + FWSM + ACE10 у складі: WS-C6506-E Catalyst 6500 Enhanced 6-slot chassis,12RU,no PS,no Fan Tray BF-S720-64MB-RP Bootflash for SUP720-64MB-RP MEM-C6K-CPTFL1GB Catalyst 6500 Compact Flash Memory 1GB MEM-XCEF720-256M Catalyst 6500 256MB DDR, xCEF720 (67xx interface, DFC3A) SF-FWM-ASDM-6.2F Device Manager for FWSM 4.1 for Catalyst 6500 and 7600 VS-F6K-MSFC3 Catalyst 6500 Multilayer Switch Feature Card (MSFC) III VS-F6K-PFC3C Catalyst 6500 Sup 720-10G Policy Feature Card 3C VS-S720-10G Catalyst 6500 Supervisor 720 with 2 10GbE ports (1 GB of DRAM for the route processor and 1 GB for the switch processor) WS-F6700-CFC Catalyst 6500 Central Fwd Card for WS-X67xx modules ACE-04G-LIC Application Control Engine (ACE) 4Gbps License ACE20-MOD-K9 Application Control Engine 20 Hardware CF-ADAPTER-SP SP adapter for SUP720 and SUP720-10G SC-SVC-FWM-4.1-K9 Firewall Service Module 4.1 for 6500 and 7600, 2 free VFWs SC6K-A23-ACE ACE 3.4(A2) Software Release WS-X6748-GE-TX Cat6500 48-port 10/100/1000 GE Mod: fabric enabled, RJ-45 VS-S720-10G-3C Cat 6500 Supervisor 720 with 2 ports 10GbE and MSFC3 PFC3C WS-C6506-E-FAN Catalyst 6506-E Chassis Fan Tray WS-CAC-3000W Catalyst 6500 3000W AC power supply WS-SVC-FWM-1-K9 Firewall blade for 6500 and 7600, VFW License Separate	2	10484563, 10484564	518333,00
3	Система запобігання вторгненню Cisco IPS 4260 у	2	10484565,	179166,00

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання	К-сть, шт	Інвентарний номер	Вартість, грн
	складі: IPS-4260-K9 IPS 4260 Sensor IPS-4260-PWR Redundant power for 4260 IPS-SW-7.0 IPS Software version 7.0		10484566	
4	Система моніторінгу,аналізу і реагування на інциденти інформаційної безпеки Cisco MARS 110R у складі: CS-MARS-110-K9 CS-MARS 110 2RU Appliance;7500EPS;1500GB,RAID 10, Redundant CSMARS-110-LIC-K9 CS-MARS 110 base license SF-CS-MARS-SW-K9 CS-MARS generic software ID	1	10484570	654166,00
5	Маршрутизатор агрегації VPN-тунелів рівня розпорядника реєстру Cisco ISR 3845 у складі: CISCO3845-SEC/K9 3845 Security Bundle,Adv Security,64F/256D MEM3800-256D-INCL Об'єм DRAM 256BM SDRAM default memory for 3800 MEM3800-64CF-INCL 64MB Cisco 3800 Compact Flash Memory Default PWR-3845-AC Cisco 3845 AC power supply ROUTER-SDM Device manager for routers PWR-3845-AC/2 Cisco3845 redundant AC power supply	2	10484573, 10484574	52500,00
6	Маршрутизатор рівня органів ДРВ (Cisco ISR 2811) у складі: CISCO2811-SEC/K9 2811 Security Bundle,Adv Security,64F/256D MEM2800-256D-INC Об'єм DRAM 256MB DDR DRAM Memory factory default for the Cisco 2800 MEM2800-64CF-INC 64MB CF default for Cisco 2800 Series PWR-2811-AC Cisco 2811 AC power supply HWIC-D-9ESW Nine port 10/100 Ethernet switch interface card	2	10483713, 10483725	14083,00
7	Пристрій криптографічного захисту NME-UVPN(«Булава» - Cisco Ukraine VPN)	5	10484526, 10484527, 10484512, 10484480, 10484482	14000,00
8	Комутатор CISCO WS-C3560V2-48TS-S	1	104800158	45218,00
9	Комутатор CISCO WS-C3560V2-24TS-S	2	104800159, 104800160	29585,00
10	Web-сервер Dell PE M600 (комплект 2 шт.)	1	10484528	68224,00
11	Поштовий сервер Dell Pe M600	1	10484534	34112,00
12	Резервний сервер баз даних Dell PE M600	2	10484535, 10484536	48118,00
13	Сервер архівації даних Dell PE M600	1	10484537	32053,00
14	Сервер застосувань Dell PE M600	2	10484540, 10484541	45462,00
15	Сервер контролеру домену Dell PE M600	2	10484542,	32053,00

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання	К-сть, шт	Інвентарний номер	Вартість, грн
			10484543	
16	Сервер Dell PowereEdge M600	1	10487806	83235,00
17	Модульне серверне шасі на базі технології «blade» Dell PE M1000e	1	10484530	54896,00
18	Сервер баз даних PowerEdge Rack 900	2	10484538, 10484539	195196,00
19	Сервер Dell PowerEdge M610 Blade Server	3	10489930, 10489931, 10489932	61141,00
20	Сервер Dell PowerEdge M610 Blade Server з оптичним адаптером Qlogic QME2572 8Gbps	2	10489933, 10489934	82271,00
21	Оптичний (FC) коммутатор Dell Brocade 4424 FC4	2	10484532, 10484533	39204,00
22	Система зберігання оперативних даних Dell/EMC CX3-20f	1	10484544	441139,00
23	Система зберігання резервних та архівних даних Dell AX150 Fibre Channel Arrays	1	10484545	111367,00
24	Бібліотека на магнітних стрічках Dell PV TL4000	1	10484529	334655,00
25	Дисковий массив Dell DAE DAE4P FC4 for CX3-10/20/40/80	1	10489908	259184,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Майнові операції для належного утримання, використання та експлуатації майна здійснюватимуться відповідно до частини 2 статті 4 та статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна» приймається на підставі листа Центральної виборчої комісії України від 25.11.2020 р. № 21-28-4848 з метою надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна - серверного та телекомунікаційного обладнання, що не повною мірою відповідає за технічними характеристиками потребам належного функціонування автоматизованих систем Центральної виборчої комісії України, для наступного закріплення його за Київським університетом імені Бориса Грінченка і подальшого використання у навчальному процесі факультету інформаційних технологій та управління Університету, на якому здійснюється підготовка фахівців у сфері ІТ-технологій за напрямами комп'ютерні науки та кібербезпека.

Після отримання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна, узгоджені пропозиції щодо передачі зазначеного майна разом з його характеристикою і випискою про його вартість за даними бухгалтерського обліку та техніко-економічним обґрунтуванням забезпечення ефективного використання такого майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, будуть подані Центральною виборчою комісією України до Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України.

Передача окремого індивідуально визначеного майна з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, проєкт якого готується та подається Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України за погодженням з центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України.

Передача окремого індивідуально визначеного майна здійснюється відповідною комісією, яку утворює та призначає її голову виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Передача майна оформляється актом приймання-передачі, форма якого затверджується Кабінетом Міністрів України, та підписується головою і членами комісії. Право власності на майно, що передається виникає з дати підписання акта приймання-передачі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна (серверне та телекомунікаційне обладнання) для оновлення застарілої матеріальної бази Київського університету імені Бориса Грінченка та розбудови навчально-матеріальної бази Факультету інформаційних технологій та управління Київського університету імені Бориса Грінченка.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна (серверне та телекомунікаційне обладнання) та доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи за виконанням цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті цього проєкту рішення зацікавлені Центральна виборча комісія України (згода від 25.11.2020 р. № 21-28-4848) та Київський Університет імені Бориса Грінченка (згода від 28.02.2020 р. № 05/01-279).

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна» надасть можливість безоплатно прийняти інше окреме індивідуально визначене майно (серверне та телекомунікаційне обладнання) з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва та закріпити на праві оперативного управління (господарського відання) за Київським університетом імені Бориса Грінченка.

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН, тел.: 279 14 46.

Директор Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН

УКРАЇНА
ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ

01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 тел./факс: (+380 44) 286-82-88, www.cvk.gov.ua

25.11.2020 № 21-28-4848

на № ..... від .....

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

копія: Київський університет
ім. Бориса Грінченка
вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ

До Центральної виборчої комісії листом від 30 січня 2020 року № 05/01-124 звернулася адміністрація Київського університету імені Бориса Грінченка (далі – Університет) стосовно можливості передачі серверного та телекомунікаційного обладнання, що не відповідає за технічними характеристиками потребам належного функціонування автоматизованих систем Комісії, для подальшого використання у навчальному процесі факультету інформаційних технологій та управління Університету.

Центральна виборча комісія з розумінням ставиться до необхідності розвитку навчально-матеріальної бази Університету та запропонувала (лист від 25 лютого 2020 року № 21-43-575) перелік серверного і телекомунікаційного обладнання, яке може бути передано Університету.

Університет листом від 28 лютого 2020 року № 05/01-279 підтвердив готовність прийняти таке обладнання.

Разом з тим Університет згідно зі Статутом перебуває в управлінні Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи викладене, з метою забезпечення передачі обладнання Центральна виборча комісія листом від 31 березня 2020 року № 21-28-873 звернулась до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації отримання обладнання для потреб Університету.

Проте Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у листі від 12 травня 2020 року зауважив, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) буде діяти у порядку, визначеному Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" (далі – Закон), у разі прийняття рішення Кабінетом Міністрів України про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідного державного майна Центральної виборчої комісії.

Таким чином, згідно з частиною четвертою статті 4 Закону Комісія, погодивши передачу обладнання зі сфери управління Центральної виборчої комісії до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з Фондом державного майна

Київська міська державна адміністрація
26.11.2020 № 41707

2311-16

України (лист від 11 серпня 2020 року № 10-24-16039), звернулась листом від 25 вересня 2020 року № 21-41-2840 до Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України з пропозицією щодо зазначеної передачі.

Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (лист від 8 жовтня 2020 року № 3213-06/61280-03) надало роз'яснення щодо передачі об'єктів державної власності, які передбачають, що ініціатор передачі забезпечує подання до Мінекономіки узгоджених пропозицій разом з такими документами:

– рішенням сесії відповідної ради про згоду прийняття з державної власності у комунальну власність об'єкта передачі із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням з урахуванням вимог статті 7 Закону та не відчужувати у приватну власність;

– характеристикою майна і випискою про його вартість за даними бухгалтерського обліку;

– техніко-економічним обґрунтуванням (оформлене відповідно до методичних рекомендацій щодо підготування техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України 27 грудня 2013 року № 1591), погодженим відповідним органом місцевого самоврядування.

З огляду на викладене, з метою забезпечення підготовки подання до Мінекономіки належно оформлених пропозицій щодо передачі обладнання просимо надати рішення сесії Київської міської ради про згоду прийняття з державної власності у комунальну обладнання згідно з переліком, що додається, із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням з урахуванням вимог статті 7 Закону та не відчужувати у приватну власність, а також техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, погоджене Київською міською радою.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Голови
Центральної виборчої комісії С. ДУБОВИК

Вик.:Андрій ЛИТВИНЮК, 256-81-21

2311-16

Додаток до листа

Перелік телекомунікаційного та серверного обладнання, що підлягає передачі, характеристика і виписка про його вартість за даними бухгалтерського обліку

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання	К-сть, шт	Інвентарний номер	Вартість, грн
1	Міжмережевий екран ASA5515-IPS-K9	2	10490679, 10490680	63 280,00
2	Комутатор ядра рівня розпорядника реєстру Cisco Catalyst 6506 + FWSM + ACE10 у складі: WS-C6506-E Catalyst 6500 Enhanced 6-slot chassis,12RU,no PS,no Fan Tray BF-S720-64MB-RP Bootflash for SUP720-64MB-RP MEM-C6K-CPTFL1GB Catalyst 6500 Compact Flash Memory 1GB MEM-XCEF720-256M Catalyst 6500 256MB DDR, xCEF720 (67xx interface, DFC3A) SF-FWM-ASDM-6.2F Device Manager for FWSM 4.1 for Catalyst 6500 and 7600 VS-F6K-MSFC3 Catalyst 6500 Multilayer Switch Feature Card (MSFC) III VS-F6K-PFC3C Catalyst 6500 Sup 720-10G Policy Feature Card 3C VS-S720-10G Catalyst 6500 Supervisor 720 with 2 10GbE ports (1 GB of DRAM for the route processor and 1 GB for the switch processor) WS-F6700-CFC Catalyst 6500 Central Fwd Card for WS-X67xx modules ACE-04G-LIC Application Control Engine (ACE) 4Gbps License ACE20-MOD-K9 Application Control Engine 20 Hardware CF-ADAPTER-SP SP adapter for SUP720 and SUP720-10G SC-SVC-FWM-4.1-K9 Firewall Service Module 4.1 for 6500 and 7600, 2 free VFWs SC6K-A23-ACE ACE 3.4(A2) Software Release WS-X6748-GE-TX Cat6500 48-port 10/100/1000 GE Mod: fabric enabled, RJ-45 VS-S720-10G-3C Cat 6500 Supervisor 720 with 2 ports 10GbE and MSFC3 PFC3C WS-C6506-E-FAN Catalyst 6506-E Chassis Fan Tray WS-CAC-3000W Catalyst 6500 3000W AC power supply WS-SVC-FWM-1-K9 Firewall blade for 6500 and 7600, VFW License Separate	2	10484563, 10484564	518 333,00
3	Система запобігання вторгненню Cisco IPS 4260 у складі: IPS-4260-K9 IPS 4260 Sensor IPS-4260-PWR Redundant power for 4260 IPS-SW-7.0 IPS Software version 7.0	2	10484565, 10484566	179 166,00

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання	К-сть, шт	Інвентарний номер	Вартість, грн
4	Система моніторінгу,аналізу і реагування на інциденти інформаційної безпеки Cisco MARS 110R у складі: CS-MARS-110-K9 CS-MARS 110 2RU Appliance;7500EPS;1500GB,RAID 10, Redundant CSMARS-110-LIC-K9 CS-MARS 110 base license SF-CS-MARS-SW-K9 CS-MARS generic software ID	1	10484570	654 166,00
5	Маршрутизатор агрегації VPN-тунелів рівня розпорядника реєстру Cisco ISR 3845 у складі: CISCO3845-SEC/K9 3845 Security Bundle,Adv Security,64F/256D MEM3800-256D-INCL Об'єм DRAM 256BM SDRAM default memory for 3800 MEM3800-64CF-INCL 64MB Cisco 3800 Compact Flash Memory Default PWR-3845-AC Cisco 3845 AC power supply ROUTER-SDM Device manager for routers PWR-3845-AC/2 Cisco3845 redundant AC power supply	2	10484573, 10484574	52 500,00
6	Маршрутизатор рівня органів ДРВ (Cisco ISR 2811) у складі: CISCO2811-SEC/K9 2811 Security Bundle,Adv Security,64F/256D MEM2800-256D-INC Об'єм DRAM 256MB DDR DRAM Memory factory default for the Cisco 2800 MEM2800-64CF-INC 64MB CF default for Cisco 2800 Series PWR-2811-AC Cisco 2811 AC power supply HWIC-D-9ESW Nine port 10/100 Ethernet switch interface card	2	10483713, 10483725	14 083,00
7	Пристрій криптографічного захисту NME-UVPN(«Булава» - Cisco Ukraine VPN)	5	10484526, 10484527, 10484512, 10484480, 10484482	14 000,00
8	Комутатор CISCO WS-C3560V2-48TS-S	1	104800158	45 218,00
9	Комутатор CISCO WS-C3560V2-24TS-S	2	104800159, 104800160	29 585,00
10	Web-сервер Dell PE M600 (комплект 2 шт.)	1	10484528	68 224,00
11	Поштовий сервер Dell Pe M600	1	10484534	34 112,00
12	Резервний сервер баз даних Dell PE M600	2	10484535, 10484536	48 118,00
13	Сервер архівації даних Dell PE M600	1	10484537	32 053,00
14	Сервер застосувань Dell PE M600	2	10484540, 10484541	45 462,00
15	Сервер контролеру домену Dell PE M600	2	10484542, 10484543	32 053,00
16	Сервер Dell PowereEdge M600	1	10487806	83 235,00
17	Модульне серверне шасі на базі технології «blade» Dell PE M1000e	1	10484530	54 896,00

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання	К-сть, шт	Інвентарний номер	Вартість, грн
18	Сервер баз даних PowerEdge Rack 900	2	10484538, 10484539	195 196,00
19	Сервер Dell PowerEdge M610 Blade Server	3	10489930, 10489931, 10489932	61 141,00
20	Сервер Dell PowerEdge M610 Blade Server з оптичним адаптером Qlogic QME2572 8Gbps	2	10489933, 10489934	82 271,00
21	Оптичний (FC) коммутатор Dell Brocade 4424 FC4	2	10484532, 10484533	39 204,00
22	Система зберігання оперативних даних Dell/EMC CX3-20f	1	10484544	441 139,00
23	Система зберігання резервних та архівних даних Dell AX150 Fibre Channel Arrays	1	10484545	111 367,00
24	Бібліотека на магнітних стрічках Dell PV TL4000	1	10484529	334 655,00
25	Дисковий масив Dell DAE DAE4P FC4 for CX3-10/20/40/80	1	10489908	259 184,00

КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ,
Україна, 04053, тел./факс: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

BORYS GRINCHENKO
KYIV UNIVERSITY

18/2 Bulvarno-Kudriavska St., Kyiv,
Ukraine, 04053, tel./fax: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

28.02.2020 № 05/01-279

На № _____ *від* _____

Заступнику Голови Центральної
виборчої комісії України
Сергію ДУБОВИКУ

Шановний пане Сергію!

Від імені Київського університету імені Бориса Грінченка та від себе особисто засвідчую Вам свою повагу та повідомляю, що університет підтверджує свою готовність щодо прийняття серверного та телекомунікаційного обладнання відповідно до переліку згідно Вашого листа від 25.02.2020 року №21-43-575 (перелік обладнання додається).

Висловлюємо вдячність за багаторічну плідну співпрацю та розуміння щодо необхідності розбудови навчально-матеріальної бази Факультету інформаційних технологій та управління нашого університету.

З повагою
Ректор Віктор ОГНЕВ'ЮК

Олександр Турунцев
272-19-20
o.turuntsev@kubg.edu.ua

08/231-1437/ПР
07.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

9(14/16)

Про зміну найменування деяких закладів освіти Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою приведення найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування Школи I ступеня № 311 Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22934200) на Початкову школу № 311 Деснянського району міста Києва.

2. Змінити найменування Спеціалізованої школи 1 ступеня № 312 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22934223) на Початкову школу № 312 Деснянського району міста Києва.

3. Змінити найменування Спеціалізованої школи І ступеня № 322 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22874171) на Початкову школу № 322 Деснянського району міста Києва.

4. Віднести заклади, зазначені в пунктах 1-3 цього рішення, до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-3 цього рішення.

6. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну найменування деяких закладів освіти
Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну найменування деяких закладів освіти Деснянського району міста Києва» приймається у зв'язку із необхідністю приведення найменувань комунальних закладів освіти, Деснянського району міста Києва, що забезпечують здобуття початкової освіти, у відповідність до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти; гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Враховуючи, що чинним законодавством не передбачено назву закладу, що забезпечує здобуття початкової освіти - «Школа І ступеня», виникла необхідність перейменувати функціонуючі заклади «Школа І ступеня № 311», «Спеціалізована школа 1 ступеня № 312 з поглибленим вивченням англійської мови», «Спеціалізована школа І ступеня № 322 з поглибленим вивченням англійської мови» на початкові школи.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є зміна найменування закладів освіти для приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства та задоволення освітніх потреб мешканців району в здобутті якісної освіти.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено у відповідності до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків

Внаслідок прийняття даного рішення буде забезпечено проведення освітньої реформи та приведено найменування діючих закладів освіти, що забезпечують здобуття початкової освіти у Деснянському районі міста Києва у відповідність до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

08/231-1436/ПР
07.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЄКТ

Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти Святошинського району міста Києва

10(14/16)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 13 листопада 2013 року № 443/9931 «Про деякі питання діяльності установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою забезпечення права дітей на дошкільну освіту, приведення типів та найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад загальноосвітній навчальний заклад «Обрій» Святошинського району м. Києва (ідентифікаційний код 23379539) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 284 «Обрій» Святошинського району м.Києва.

2. Змінити тип та найменування навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Дзвіночок» Святошинського району м. Києва (ідентифікаційний

код 25642283) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 68 «Дзвіночок» Святошинського району м. Києва.

3. Змінити тип та найменування навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу – загальноосвітній навчальний заклад » «Свічадо» Святошинського району м. Києва (ідентифікаційний код 05417644) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 442 «Свічадо» Святошинського району м. Києва.

4. Віднести заклади освіти, зазначені у пунктах 1-3 цього рішення, до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти
Святошинського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєктом рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти Святошинського району міста Києва» пропонується змінити тип та найменування: навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Обрій» Святошинського району м. Києва на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №284 «Обрій» Святошинського району м. Києва, та навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Дзвіночок» Святошинського району м. Києва на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 68 «Дзвіночок» Святошинського району м. Києва з метою забезпечення доступності дошкільної освіти, всебічного розвитку дитини дошкільного віку відповідно до її задатків, нахилів, здібностей, фізичних особливостей, культурних потреб; навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу – загальноосвітній навчальний заклад «Свічадо» Святошинського району м. Києва на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 442 «Свічадо» Святошинського району м. Києва з метою забезпечення права дітей, в тому числі дітей з особливими освітніми потребами, на здобуття дошкільної освіти, де освітній процес здійснюється в комплексі з корекційно-розвитковою роботою та реабілітацією дітей.

У закладах дошкільної освіти якісно здійснюється освітній процес, направлений на збереження та зміцнення фізичного, психічного і духовного здоров'я дитини, формування особистості дитини, розвиток її творчих здібностей, набуття нею соціального досвіду, що є визначальними критеріями Базового компоненту дошкільної освіти.

Набір учнів до першого класу навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Обрій» Святошинського району м. Києва, навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Дзвіночок» Святошинського району м. Києва та навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу – загальноосвітній навчальний заклад «Свічадо» Святошинського району м. Києва не здійснюється, інші класи початкової школи відсутні, діти за рівнем початкової школи не навчаються.

З огляду на те, що чинними законами України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту» та іншими нормативно-правовими актами не передбачено тип закладу освіти – навчально-виховний комплекс, виникла необхідність у приведенні типу та найменування вищезазначених закладів освіти Святошинського району м. Києва у

відповідність до вимог чинного законодавства України для забезпечення права дітей на дошкільну освіту.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування закладів освіти Святошинського району міста Києва, та приведення їх установчих документів у відповідність до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішень Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 13 листопада 2013 року № 443/9931 «Про деякі питання діяльності установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік і здійснюватиметься за рахунок коштів головного розпорядника бюджетних коштів - Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в межах видатків та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті дошкільної освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу здійснити оптимізацію мережі закладів освіти з урахуванням демографічних, економічних, соціальних особливостей розвитку міста Києва та забезпечить ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб'єкт подання проєкту рішення: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні: Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор
Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-92, 202-73-13*

25.05.2021 № 08/230-978

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

11 (14/16)

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 06 квітня 2021 року № 08/231-1221/ПР «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі – Управління) розглянуло проєкт рішення від 06 квітня 2021 року № 08/231-1221/ПР «Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначаємо про таке.

Проєктом рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 1575,83 кв. м. на просп. Перемоги 32 (далі – нежитлові приміщення), балансоутримовучем, яких згідно з пояснювальною запискою зазначено комунальну організацію «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» (далі – Зоопарк, Балансоутримувач).

Також у пояснювальній записці зазначається, що Балансоутримувач звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (далі – Орендодавець) про включення зазначених об'єктів до Переліку першого типу. 03 червня 2020 року інформація про цей об'єкт була внесена до програмного комплексу Орендодавця – «Єдина інформаційна система».

Законодавство України про оренду державного та комунального майна, складається з Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон № 157-IX), який введено в дію з 01 лютого 2020 року та нормативно-правових актів прийнятих органами виконавчої влади та місцевого самоврядування на його виконання.

Частиною другою статті 2 Закону № 157-IX встановлено, що передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Закон № 157-IX визначає, що переліком першого типу є перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (частина перша статті 1) (далі – Перелік першого типу).

Частина перша статті 5 Закону № 157-IX передбачає таку етапність, яка передує включенню об'єкта оренди в один із переліків:

1) прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду;

2) внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до електронної торговельної системи;

3) прийняття рішення про включення потенційного об'єкта оренди до одного із переліків.

Частиною першою статті 4 Закону № 157-IX суб'єктами орендних відносин визначені орендар, орендодавець, балансоутримувач, уповноважений орган управління, представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу (далі – суб'єкти орендних правовідносин).

Згідно з частиною другою цієї статті *орендодавцями* є органи, уповноважені представницькими органами місцевого самоврядування щодо нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування - щодо об'єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону № 157-IX *уповноважений орган управління* – орган, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення) було визначено *уповноваженими органами управління* в розумінні Закону структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради, районні в місті Києві державні адміністрації, секретаріат Київської міської ради, до сфери управління, яких належать балансоутримувачі комунального майна територіальної громади міста Києва.

Пунктом 3 Рішення встановлено, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймає:

Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо включення до відповідних Переліків нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м. (підпункт 3.1. цього пункту);

уповноважений орган управління щодо погодження рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду (підпункт 3.4. пункту 3 Рішення);

балансоутримувач щодо наміру передачі майна в оренду (підпункт 3.5. пункту 3 Рішення).

Відповідно до Положення про Київський зоологічний парк загальнодержавного значення, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 22 вересня 2009 року № 489 (у редакції наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 13 квітня 2018 року № 119) (далі – Положення) комунальна організація «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення», яка є балансоутримувачем нежитлових приміщень є бюджетною неприбутковою природоохоронною культурно-освітньою та науково-дослідною установою, яку віднесено до сфери управління Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Водночас, згідно з частиною третьою статті 6 Закону № 157-IX *балансоутримувач* може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду за власною ініціативою з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

Звертаємо увагу, що до проєкту рішення не додано відповідних документів, що підтверджують проходження суб'єктами орендних правовідносин відповідних процедур щодо включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу, які передбачені Законом № 157-IX та прийнятими на його підставі нормативно-правовими актами. Також, суб'єкт подання проєкту рішення до кола суб'єктів орендних відносин не відноситься.

Зауважуємо, що нежитлові приміщення знаходяться на території Зоопарку площею 39,5 га, яку постановою Ради Міністрів УРСР від 22 липня 1983 року № 311 «Про класифікацію і мережу територій та об'єктів природно-заповідного фонду Української РСР» віднесено до складу об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

1

08/231-1221/ПР
06.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11 (14/16)

_____№_____

Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32, які перебувають на балансі організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» для розміщення океанаріуму.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розміщення оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Рішення набуває чинності в порядку, визначеному чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до частини першої ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32 до Переліку першого типу.

Відповідно до чинного законодавства України інформація про потенційний об'єкт оренди вноситься до Електронної торгової системи (ЕТС).

Оскільки, на сьогодні, Електронна торгова система (ЕТС) не функціонує, то згідно з вимогами пунктів 26 та 27 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» внесено інформацію до програмного комплексу «Єдина інфорамційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нежитлові приміщення загальною площею 1575,83 кв.м на просп. Перемоги, 32 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Акта готовності об'єкта до експлуатації від 16.04.2020 року та Сертифіката серія № IV №163200151367 передані на баланс КО «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення».

Передача в оренднє користування даних приміщень забезпечить функціонування у Київському зоологічному парку загальнодержавного значення організацію океанаріуму та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладення договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцем аукціону.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Пунктом першим цього проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом другим цього проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розміщення оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проєктом рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, підпункту 3.1 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від орендної плати за користування майном.

6. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні та збільшити надходження до бюджету міста Києва від орендної плати за користування майном.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Дмитро Юрійович.

Депутат Київської міської ради **Дмитро КАЛІНІЧЕНКО**

08/231-2318/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

12/14/16

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 на безкомпенсаційній основі

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному в додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

К Сем

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Гуртожиток,

що включений до статутного капіталу товариства

та який передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі

№	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статуного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на початок 2021 року ще не прийнята, наразі тільки розроблена концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаних проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитка, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київмісьбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київмісьбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест Київмісьбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест Київмісьбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 №10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту «б» пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені о статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми , що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначеного приміщення гуртожитку та, у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоду на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8, та який включено до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, згідно із додатком 1 на без компенсаційній основі та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу даного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
  - в разі задоволення позову про передачу гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
  - покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Куляша Марія Вікторівна

Депутат Київської міської ради К. І. Семенова

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу даного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
  - в разі задоволення позову про передачу гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
  - покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Куляша Марія Вікторівна

Депутат Київської міської ради К. І. Семенова

12

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Куляша Марія Вікторівна (+380 63 287 85 22).

Депутат Київської міської ради К. І. Семенова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

26.05.2021 № 08/284-310

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М.ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Михайле Олексійовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 10/12 від 19.05.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 19 травня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» (Гуртожиток, м. Києва, вул. Польова, 19/8 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «Київміськбуд -2») (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 15.04.2021 № 08/231-1318/ПР).*

1.2.1. Про розгляд звернення ПАТ «Трест «Київміськбуд -2» від 26.04.2021 № 0130 *(реєстраційний номер від 27.04.2021 № 08/9872).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» за поданням депутата Київської міської ради К. Семенової. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: К. Семенова, О. Бродський, Н. Мазепа, Т. Корпач, Ю. Тихонович

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 15.04.2021 № 08/231-1318/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 3
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

12.1 (14/16)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 22.04.2021 № 058/4/1-2434
На № 08/231-1318/ПР від 20.04.2021

Депутатові Київської міської ради
Ксенії СЕМЕНОВІЙ

№2283/38
26.04.2021

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Про прийняття-передачу гуртожитку
на вул. Польовій, 19/8

Шановна Ксеніє Ігорівно!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 20.04.2021 № 08/231-1318/ПР у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради від 15.04.2021№ 08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» та повідомляємо.

Згідно з розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва» (із змінами) будівлю на вул. Польовій, 19/8 зареєстровано як гуртожиток, що увійшов до статутного капіталу ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі – Товариство).

Згідно з Наказом Товариства від 20.08.2018 року № 53, будівлю гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 виведено з експлуатації з 20.08.2018. Наразі її відключено від тепло-, електро- та газопостачання.

Відповідно до науково-технічного звіту з обстеження, визначення технічного стану конструкцій будівлі гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8, виданого ТОВ «К.Д.К.БУД» на замовлення Товариства надано

рекомендації з врахуванням виявлених недоліків, а саме виконати капітальний ремонт або реконструкцію будівлі за відповідним проєктом.

Згідно з ст. 132 Житлового кодексу Української РСР особи, які проживають у гуртожитках, виселяються також у разі знесення будинку або переобладнання будинку (жилого приміщення) в нежилий, а також якщо будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом. При цьому виселюваним надається інша жила площа в гуртожитку або інше жиле приміщення.

Для переселення мешканців зазначеного гуртожитку Товариством підготовлено та відремонтовано 50 кімнат у гуртожитку на вул. Академіка Туполєва, 16-і. На сьогодні у гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 залишилося не відселеними 32 кімнати.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.11.2020 у справі № 640/8201/20 Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію зобов'язано вирішити по суті питання щодо обстеження стану гуртожитку Товариства на вул. Польовій, 19/8.

Під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, яке відбулося 24.02.2021 було розглянуто проєкт рішення Київської міської ради від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

Пунктом 2 Протоколу засідання комісії від 24.02.2021 № 5/7 вирішено створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польовій, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам.

На сьогодні, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією створена та функціонує міжвідомча комісія Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання (далі – Комісія).

Під час останнього засідання Комісії, яке відбулося 21.04.2021, за Вашою пропозицією, підтриманою мешканцями гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати регламент роботи Комісії та з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, призупинити наступні засідання Комісії до відміни карантину.

Водночас, відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, передача будинків відомчого житлового фонду в

комунальну власність провадиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворена Київською міською державною адміністрацією.

Якщо житловий будинок та об'єкти комунального призначення, що його обслуговують, відповідно до висновків цієї комісії визнані такими, що потребують ремонту, орган, який утворив комісію, приймає рішення про джерела фінансування і термін виконання робіт, у тому числі з залученням в установленому порядку коштів підприємств, установ і організацій, які передають житловий фонд у комунальну власність.

З огляду на викладене, розгляд проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021№ 08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» можливий після отримання висновків Комісії та визначення джерел фінансування у разі необхідності виконання ремонтних робіт по гуртожитку на вул. Польовій, 19/8.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Олександр Малихін
Тетяна Удод
Юрій Стешенко 234 69 88

Київська міська рада
27.04.2021 № 08/9877

12.2(14/16)

УКРАЇНА
ЗАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел. 249-02-14 e-mail: trest@kgs2.kiev.ua

«26» квітня 2021 р. № 0130

До Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

До Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до Протокольного доручення від 24.02.2021 щодо розгляду комісією питання 1.3 (Протокол №5/7 від 24.02.2021), Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації Розпорядженням №220 від 26.03.2021 створено міжвідомчу комісію з питань обстеження аварійного будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам (Копія Розпорядження додається).

Станом на сьогодні обстеження будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам досі не проведено.

Робота Комісії на нашу думку блокується членом цієї комісії - депутатом Київської міської Ради Семеновою К.І.

Так, чергове засідання комісії 21 квітня 2021 року було нею зірвано з підстав нібито неможливості проведення засідань комісії з нагоди встановлених карантинних обмежень в місті Києві, відсутності затвердженого регламенту роботи комісії, форми акту обстеження та мабуть ще чогось.

Звертаємо Вашу увагу, що карантинні обмеження не заважали шановній депутатці прийняти участь в пленарному засіданні Київської міської Ради, яке відбулося 22 квітня 2021р. без дотримання соціальної дистанції та з порушенням масочного режиму (копія скріншоту з засідання КМР додається).

Просимо в межах Вашої компетенції в разі потреби оказати методологічну допомогу депутатці Семенової К.І. за для прискорення проведення обстеження аварійної будівлі на виконання Протокольного доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (Протокол №5/7 від 24.02.2021).

Враховуючи важливість питання обстеження аварійної будівлі гуртожитку, в якому продовжують перебувати люди, просимо Вашого негайного втручання в дану ситуацію.

Додаток:
- Копія Розпорядження Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації №220 від 26.03.2021 ;
- Скріншот з засідання КМР від 22.04.2021.

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Мазепа Н.М.**

КОПІЯ

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.03.2021 № 220

Про затвердження складу міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою обстеження технічного стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8:

1. Затвердити склад міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання (далі – Комісія), що додається.

2. Комісії керуватися у роботі Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Тетяна ЧЕЧОТКА

ПрАТ "Трест "Київміськбуд-2" № 195 від 02

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації ЗГІДНО Начальник відділу організації діловодства

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації ЗГІДНО Начальник відділу організації діловодства 29.03.2021

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ код ЄДРПОУ 37537837 УКРАЇНА

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ код ЄДРПОУ 37537837 УКРАЇНА

0273608

ЗАТВЕДЖЕНО
розпорядження Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
від 26 березня 2019 № 400

СКЛАД

міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання

МАЛИЙ Євген Ігорович	заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;
СИДОРЧУК Андрій Юрійович	начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
ДУБИНКА Олександр Володимирович	провідний фахівець ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», секретар комісії (за згодою);
ВОЛКОВ Олександр Миколайович	член громадської ради при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації (за згодою);
ГАЛИЦЬКИЙ Євген Валерійович	заступник начальника відділу забезпечення надзвичайним ситуаціям та заходів цивільного захисту Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві (за згодою);
ЖОЛОБ Анатолій Анатолійович	перший заступник генерального директора ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (за згодою);
КОРПАЧ Тетяна Василівна	представник мешканців (за згодою);
ЛИСАК Сергій Федорович	головний державний інспектор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
МАТЮШЕНКО Наталія Володимирівна	представник мешканців (за згодою);

ЗГІДНО

НЕПОП В'ячеслав Іванович — депутат Київської міської ради (за згодою);

НЕСТЕРОВ Сергій Васильович — головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві (за згодою);

САДЧИКОВ Петро Сергійович — головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житлової площі управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);

СЕМЕНОВА Ксенія Ігорівна — депутат Київської міської ради (за згодою);

СУСЛО Тетяна Вікторівна — начальник відділу по роботі з управителями та співвласниками житлових будинків управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

ТАБОР Юлія Володимирівна — начальник відділу будівництва управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

ТЕРЕЩУК Сергій Сергійович — головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунальної політики Управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);

ЧАБАНЮК Микола Вікторович — представник мешканців (за згодою).

Начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва — Андрій СИДОРЧУК

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, для розпоряджень, код ЄДРПОУ 37378937, Україна

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, для розпоряджень, код ЄДРПОУ 37378937, Україна

Згідно з оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
29.03.2014

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 26-А **код ЄДРПОУ 04012661** **http://www.kgs2.kiev.ua**
тел. 249-02-14 **e-mail: trest@kgs2.kiev.ua**

11 травня 2021 р. № 0142

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу Присяжнюку

12.3

ЗАПЕРЕЧЕННЯ

на проект рішення Київської міської ради №08/231-1318/ПР від 15.04.2021 за поданням депутатки Київради К.Семенової

12.05.2021 на Постійній комісії Київської міської ради з питань власності буде розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на без компенсаційній основі» (надалі – Проект рішення).

Звертаємо вашу увагу, що даний проект рішення повністю повторює/дублює проект рішення депутата Київради попереднього скликання В.Назаренко, який станом на сьогодні перебуває на розгляді Постійної комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Під час розгляду цього проекту рішення, Постійною комісією КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу було надано доручення (Протокол №5/7 від 24.02.2021) щодо обстеження стану будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві, шляхом створення міжвідомчої комісії з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам.

Розпорядженням Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації №220 від 26.03.2021 було створено відповідну міжвідомчу комісію, яка станом на сьогодні здійснює роботу з питань обстеження аварійного будинку гуртожитку.

Семенова Ксенія, як депутат КМР, також є членом даної міжвідомчої комісії та безпосередньо 21.04.2021 зірвала роботу даної комісії, про що ми повідомляли Вас листом №0130 від 26.04.2021.

Отже, депутатка КМР Семенова К. повністю володіючи інформацією про роботу міжвідомчої комісії, навмисно вводить депутатів КМР в оману щодо можливості КМР безоплатно прийняти таку будівлю до комунальної власності міста Києва з огляду на те, що:

- ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», як власник будівлі не давав згоду на безоплатну передачу будівлі гуртожитку до комунальної власності м. Києва, а навпаки неодноразово повідомляв КМР про прийняте ним рішення про передачу гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Києва на компенсаційній/платній основі.
- Будівля гуртожитку перебуває в аварійному стані, а ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», як власником вчиняються дії щодо відновлення її експлуатаційних властивостей шляхом проведення реконструкції, з приводу чого вже понесені значні витрати.

Київська міська рада
11.05.2021 № 08/10691

Семеновій К. достовірно відомо, що будівля даного гуртожитку згідно висновків експертів перебуває в аварійному стані, а тому її експлуатація та перебування в ній людей заборонено діючими приписами ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки» та розділу 5 п. 5 п.п. 5.3.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Саме з метою запобігання трагічних подій, про які останнім часом дуже часто ми чуємо з преси, які відбулися в інших містах України (трагічні події з обвалу будівель в Дрогобичі, Одесі та інші) будівля гуртожитку була виведена власником з експлуатації ще у серпні 2018, а її мешканці відселені в інші гуртожитки ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» в м. Києві.

Люди, що категорично відмовилися переселятися в інші гуртожитки нашого підприємства та вимагають придбання підприємством їм квартир в м. Києві, саме ці люди вже майже два роки незаконно утримують аварійну будівлю та не допускають до неї ані власника, ані експертів та роблять все можливе щоб дане обстеження не відбулося, що підтверджується наступним:

- Актом про не допуск до проведення обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 від 03.03.2021;
- Повідомлення №3959/20-43/3960/20-42 від 24.02.2021 про неможливість надання висновку судової будівельно-технічної експертизи у цивільній справі №760/7467/19;

Наголошуємо, що загальними зборами акціонерів ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» вже прийнято рішення про передачу всіх гуртожитків нашого підприємства, в тому числі і гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві до комунальної власності територіальної громади м. Києва на компенсаційній/платній основі. У відповідь на пропозицію Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації розглянути питання передачі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 до комунальної власності територіальної громади м. Києва №108-3171 від 20.03.2020, нашим підприємством надавалася відповідь, що ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» вже прийнято рішення про передачу гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Києва на компенсаційній/платній основі. (лист №246 від 27.04.2020 додається).

Отже, нам не зрозуміло, навіщо вдруге звертатися та розглядати такий самий проект рішення, марно витрачаючи час депутатів Київради та підприємства.

Враховуючи зазначене, просимо Вас відхилити даний проект рішення як такий, що не ґрунтується на праві та поданий виключно з метою особистого піару та популізму.

Додатки :

- Копії листів ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №246 від 27.04.2020 та №245 від 27.04.2020 із доказами направлення засобами поштового зв'язку;
- Копія Акту про не допуск до проведення обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 від 03.03.2021;
- Копія Повідомлення №3959/20-43/3960/20-42 від 24.02.2021 про неможливість надання висновку судової будівельно-технічної експертизи у цивільній справі №760/7467/19.

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Мазепа Н.М.**

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел.249-02-14

«17» квітня 2020р. № 246

В.о. голови Солом'янської районної
в м. Києві державної адміністрації
О.Горпинченко
03020, м. Київ, пр. Повітрофлотський, 41

Шановна, Олена Ігорівна!

02.04.2020 на адресу ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» засобами поштового зв'язку надійшов Ваш лист від 20.03.2020 за №108-3171 яким в тому числі нам запропоновано розглянути питання щодо передачі даного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва в порядку вимог п.4 частини першої ст..3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (надалі-Закон №500).

Пунктом 4 частини першої статті 3 Закону №500 визначено, що гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, створених в процесі приватизації (корпоратизації) ... передаються у власність територіальних громад на комерційній основі відповідно до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Відповідно до ч.ч.1-3 ст.14 Закону №500 гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна ...), на які поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», як власником гуртожитку, вже прийнято рішення про передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на компенсаційній платній основі.

Таким чином, передача гуртожитку ПрАТ«Трест «Київміськбуд-2» по вул. Польовій, 19/8 в м. Києві у власність територіальної громади м. Києва на компенсаційній основі буде здійснена в установленому порядку після прийняття та затвердження Законом Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Мазепа Н.М.

0303607047823

(найменування об'єкту поштового зв'язку)

ф.107

ОПИС

вкладення у

(найменування поштового відправлення)

На ім'я **В.о. голови Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації О.Горпинченко**

(прізвище одержувача або найменування підприємства)

Куди **03020, м. Київ, пр.Повітрофлотський, 41**

(докладна адреса, поштовий індекс)

Найменування предметів
Лист ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» від 27.04.2020р. за №245
Лист ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» від 27.04.2020р. за №246
1. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №0753 від 06.08.2018;
2. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №0763 від 07.08.2018;
3. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №1263 від 30.11.2019;
4. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №496 від 27.06.2019;
5. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №573 від 17.07.2019;
6. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №650 від 16.08.2019;
7. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №694 від 10.09.2019;
8. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №695 від 12.09.2019;
9. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №867 від 25.09.2019;
10. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №206 від 31.03.2020;

Загальний підсумок предметів шістнадцять і оголошеної цінності **10грн.**

Відправник ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»

(підпис)

Перевірив

(посада, підпис працівника зв'язку)

UKRAINA 28042010

УКРПОШТА
Головна пошта країни
http://ukrposhta.ua
0 800 300 545

Накладна № 0303607047823
Операція: "Приймання"
Дата :28.04.202015:59:55

Відправник:
фізична особа
ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД ПРАТ
58, Київ, 03151

0672194381
Конт особа: ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД ПРАТ

Одержувач:
фізична особа
СОЛ РАЙ ДЕРЖАДМ ВО
Київ, 03020

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта експрес
Категорія відпр.: з оголош. цінністю
Тип доставки: Склад-Склад
Кількість місць: 1 шт/N 1
Вага: 0,098кг
Макс сторона: до 70 см
Огляд: дозволено
У разі невручення: повернути опис вкладення

Сума оголошеної цінності: 10,00 грн
Сума післяплати: -
Плата за пересил. відправ.: 23,00 грн

АТ "Укрпошта" ВПЗ К-36
м. Київ, пр-т Повітрофлотськ
ПН 215600426655
ЗН АТ402401132 ФН 30004
Мойсеєва Каса 01

0303607047823
Укрпошта Експрес
рез ПДВ
За пересилання: 19,17

Сума
ПДВ_А А = 20.0

Готівка
000138139 00058 28.04
Дякуємо за покупку!

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел.249-02-14

«27» квітня 2020р. № 245

В.о. голови Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації О.Горпинченко
03020, м. Київ, пр.Повітрофлотський, 41

Шановна, Олена Ігорівна!

02.04.2020 на адресу ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» засобами поштового зв'язку надійшов Ваш лист від 20.03.2020 за №108-3171 з питань звернення колишніх мешканців гуртожитку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві, щодо поновлення комунальних послуг до будівлі даного гуртожитку.

Уважно ознайомившись із зазначеним листом та проханням невідкладно забезпечити поновлення послуг з централізованого теплопостачання, гарячого водопостачання, електропостачання та газопостачання, проведення робіт з дезінфекції місць загального користування, вважаємо за доцільне повідомити наступне:

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», як власник даного гуртожитку неодноразово письмово та змістовно повідомляв КМДА та Солом'янську районну в м. Києві державну адміністрацію про аварійний стан гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві та надавав всі підтверджуючи документи, як то висновки експертів та акти огляду відповідних контролюючих органів (листи ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» направлені на Вашу адресу: №0753 від 06.08.2018; №0763 від 07.08.2018; №1263 від 30.11.2018; №496 від 27.06.2019, №573 від 17.07.2019, №650 від 16.08.2019, №694 від 10.09.2019, №695 від 12.09.2019, №694 від 10.09.2019, №867 від 25.09.2019, №206 від 31.03.2020).

Як Вам відомо з наших листів ще з серпня 2018 р аварійна будівля виведена з експлуатації та відключено від мереж живлення. У відповідності до вимог ДСТУ –Н Б В.1.2-18:2016 та ДБН В.1.2-14:2018 діє пряма заборона на експлуатацію аварійної житлової будівлі та перебування в неї людей.

Оскільки, безпечна експлуатація майна у відповідності до приписів ЦК України, зокрема ст. 319, 322, 323 покладається на власника майна, тому поновлення послуг з централізованого теплопостачання, гарячого водопостанання, електропостачання та газопостачання у будівлі можливо виключно після відновлення її експлуатаційної придатності через проведення комплексу аварійно-відновлювальних робіт, в іншому випадку експлуатація аварійних мереж може призвести до обвалу будівлі в цілому чи її частини та людських жертв.

Відновлення експлуатації будівлі буде зроблено після проведення комплексу робіт з реконструкції гуртожитку на підставі проектних рішень та експертних висновків із подальшим введенням будівлі в експлуатацію, згідно вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Всім мешканцям аварійного гуртожитку заздалегідь було запропоновано у відповідності до приписів ст.112, 129 ЖК України на термін реконструкції переїхати в кімнати іншого гуртожитку нашого підприємства у заздалегідь підготовлені та відремонтовані кімнати.

Всі мешканці, що скористалися даною пропозицією на сьогодні проживають в гуртожитках нашого підприємства та не мають скарг щодо умов проживання.

На сьогодні, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», як власником аварійного гуртожитку вживаються всі необхідні заходи щодо відновлення експлуатаційної придатності будинку, зокрема отримані містобудівні умови та обмеження, розроблено план підготовчих робіт до будівництва, зареєстровано повідомлення про початок підготовчих робіт, та робляться інші заходи у відповідності до Закону України «Про містобудівну діяльність», але на все це потрібен певний час та чималі кошти.

Наголошуємо на тому, що з серпня 2018 по т.ч. особами, що залишились в аварійній будівлі гуртожитку свідомо чиняться перешкоди працівникам нашого підприємства, організаціям залученим до відновлення технічного стану будівлі, іншим уповноваженим інстанціям, щодо доступу до будівлі гуртожитку та його прибудинкової території.

З кінця червня 2019 такими особами (колишніми мешканцями) фактично здійснено силове захоплення будівлі гуртожитку, з приводу чого були здійснені неодноразові звернення до поліції та порушено низьку кримінальних справ.

Такі незаконні дії блокують та унеможливлюють проведення всіх необхідних заходів щодо відновлення експлуатаційної придатності будинку, у тому числі роботи з дезінфекції місць загального користування в будівлі гуртожитку по вул. Польовій, 19/8, оскільки працівників нашого підприємства в приміщення гуртожитку не допускають.

З цих питань нашим підприємством вже подано позовну заяву до суду.

Враховуючи зазначене, вкотре повідаємо що поновлення послуг централізованого теплопостачання, гарячого водопостачання електропостачання та газопостачання, буде здійснено виключно після відновлення експлуатаційної придатності будівлі.

Додатки :

1. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №0753 від 06.08.2018;
2. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №0763 від 07.08.2018;
3. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №1263 від 30.11.2018;
4. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №496 від 27.06.2019;
5. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №573 від 17.07.2019;
6. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №650 від 16.08.2019;
7. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №694 від 10.09.2019;
8. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №695 від 12.09.2019;
9. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №867 від 25.09.2019;
10. копія листа ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №206 від 31.03.2020;

З повагою,

Генеральний директор **Мазепа Н.М.**

АКТ
про недопуск до проведення обстеження будівлі
гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві

від "03" Березня 2021 року — м. Київ (населений пункт)

Представник КП «Київжитлоспецексплуатація» пов. інженерної лабораторії

Гніп Григорій Миколайович

Представник Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації заступник начальника управління житлових – комунальних господарств та будівництва Брейдо Олена Анатоліївна

Представники ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» перший заступник генерального директора Чоп'як А.А., заступник генерального директора Мулер О.А.

які діють на виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.02.2021 про проведенн обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві.

Установили факт недопуску уповноважених представників КП «Київжитлоспецексплуатація». Солом'янська районна в м. Києві державна адміністрація, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (вла будівлі гуртожитку) до проведення обстеження будівлі , 19/8 в м. Києві. Перешкоди у доступі д будівлі гуртожитку чинили мешканці гуртожитку:

Ні заборикурвалися в гуртожитку на момент проведення обстеження, та наполягали бриматися дистанції карантинних представників комісії.

Час подій: 10-30 / 11-00 год.

Фото- та відеоматеріали, відзняті під час проведення даного заходу (контролю) наявні (наявні/відсу

Цей акт складено на 1 арк. в 3 прим.

(підпис) Чоп'як А.А. (ініціали, прізвище)

(підпис) Гніп Г.М.

(підпис) Брейдо О.А.

Мулер О.А. (охоронець)

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СУДОВИХ ЕКСПЕРТИЗ (КНДІСЕ)

вул. Смоленська, 6, м. Київ, 03057
тел. (044) 200-29-11, (044) 200-29-29, факс (044) 200-29-11
https://kndise.gov.ua, e-mail: info@kndise.gov.ua
код ЄДРПОУ 02883096

Акредитований:
ENFSI (Європейська мережа судово-експертних установ) – сертифікат від 18.05.2017
НААУ – атестат від 02.07.2020 № 201141
ДП «Укрметртестстандарт» – сертифікат від 18.11.2020 № ПТ-428/20
ФДМУ – сертифікат від 29.07.2019 №592/19

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО НЕМОЖЛИВІСТЬ НАДАННЯ ВИСНОВКУ
судової будівельно-технічної експертизи
у цивільній справі № 760/7467/19

24.02.2021 **№ 3959/20-43/3960/20-42**

30.01.2020 до Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України (далі – КНДІСЕ) надійшла ухвала Київського апеляційного суду в складі колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ (судді-доповідача Гуля В.В., суддів Сушко Л.П., Сліпченка О.І.) від 21.01.2020 у цивільній справі №760/7467/19 за апеляційною скаргою Хоміч Наталії Михайлівни, що є законним представником та діє в інтересах малолітньої особи Хоміч Олександра Вікторовича на рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 29.07.2019 у справі за позовом Приватного акціонерного товариства «Трест «Київмісьбуд-2» до Хоміч Наталії Михайлівни, що є законним представником та діє в інтересах малолітньої особи Хоміч Олександра Вікторовича, третя особа: Служба у справах дітей Солом'янської районної державної адміністрації про виселення з наданням іншого житлового приміщення. Разом із ухвалою, до КНДІСЕ надійшли матеріали цивільної справи №760/7467/19 в трьох томах (1 том на 216 аркушах, CDдиск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки; 2 том на 250 аркушах; 3 том на 221 аркуші).

На вирішення судової експертизи поставлені питання:

1. *«Чи є загроза обвалу будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8?»*
2. *«Чи є будівля гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8 – аварійною?»*

Експерти Дем'ян Псярнецький Ілля Герасименко Олексій Лисак

Відповідно до пункту 5 розділу II (Інженерно-технічні експертизи) Науково-методичних рекомендацій з питань підготовки та призначення судових експертиз та експертних досліджень, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 за № 53/5 (із доповненнями та змінами) поставлені в ухвалі на вирішення судової експертизи питання відносяться до основних завдань будівельно-технічної експертизи.

Проведення експертизи доручено:

– Псярнецькому Дем'яну Валентиновичу (голова комісії), заступнику завідувача лабораторії інженерно-технічних видів досліджень КНДІСЕ, судовому експерту вищого кваліфікаційного класу, який має вищу будівельно-технічну освіту другого рівня за ступенем магістра та вищу юридичну освіту першого рівня за ступенем бакалавра, кваліфікацію судового експерта за спеціальностями: 10.6. «Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів» і 10.10. «Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд» (свідоцтво № 622, видане рішенням ЕКК КНДІСЕ Міністерства юстиції України від 29.03.2000 за № 2(45) /замінене на свідоцтво № 81-11 відповідно до наказу КНДІСЕ від 08.08.2011 за № 73/, продовжено рішенням ЕКК КНДІСЕ Міністерства юстиції України від 03.12.2019 за № 10 (11) та дійсне до 03.12.2024), а також 10.7. «Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками» і 10.14. «Оцінка земельних ділянок» (свідоцтво № 923-19 підтвердження кваліфікації судового експерта, видане рішенням ЕКК КНДІСЕ Міністерства юстиції України від 03.12.2019 за № 10(11) та дійсне до 03.12.2024), стаж експертної роботи з 1999 року;

– Герасименку Іллі Володимировичу, завідувачу відділу досліджень будівельних робіт та визначення вартості нерухомого майна лабораторії інженерно-технічних видів досліджень КНДІСЕ, судовому експерту першого кваліфікаційного класу, який має вищу будівельно-технічну освіту другого рівня за ступенем магістра, кваліфікацію судового експерта за спеціальностями: 10.6 «Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів», 10.7 «Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками», 10.10 «Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд», 10.14 «Оцінка земельних ділянок» (свідоцтва №93-11 та №766-18, видані рішенням ЕКК КНДІСЕ Міністерства юстиції України від 30.05.2018 за № 5(20), дійсні до 30.05.2023), стаж експертної роботи з 2008 року;

– Лисаку Олексію Степановичу, заступнику завідувача відділу досліджень з питань експлуатації та користування нерухомого майна лабораторії інженерно-технічних видів досліджень судовому експерту, який має вищу будівельно-технічну освіту другого рівня за ступенем магістра, перший кваліфікаційний клас судового експерта, експертну кваліфікацію за спеціальностями: 10.6 "Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних

матеріалів, конструкцій та відповідних документів", 10.7 "Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками", 10.10 "Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд" та 10.14 "Оцінка земельних ділянок", (свідоцтво №574 від 05.11.1998, видане рішенням рішенням ЕКК КНДІСЕ Міністерства юстиції України, замінене на №80-11 відповідно до наказу КНДІСЕ від 08.08.2011 №73, дійсне до 22.11.2022), стаж експертної роботи з 1997 року.

Про кримінальну відповідальність за ст. 385 КК України за відмову без поважних причин від виконання покладених на них обов'язків експерти попереджені

Експерт Дем'ян ПСЯРНЕЦЬКИЙ

Експерт Ілля ГЕРАСИМЕНКО

Експерт Олексій ЛИСАК

16.02.2020 на адресу Київського апеляційного суду (копії сторонам у справі) було направлено листа КНДІСЕ, в якому, серед іншого, зазначалось, що у зв'язку зі значним поточним завантаженням експертів з виконання будівельно-технічних експертиз різної категорії складності, в тому числі комісійних та комплексних за кримінальними провадженнями, а також цивільними, господарськими і адміністративними справами, провести призначену експертизу у визначені законодавством строки не вбачається можливим. Зазначена експертиза Інститутом може бути виконана у строк понад 90 календарних днів в порядку черговості її надходження.

Одночасно, на адресу Суду та сторонам у справі було направлено клопотання експертів з проханням додатково надати на дослідження наступні матеріали:

- поверхові плани на багатоквартирний будинок, який розташований по вул. Польова, 19/8 в місті Києві;
- план будинку гуртожитку, який розташований по вул. Польова, 19/8 в місті Києві із зазначенням несучих стін;
- інформацію щодо проведення ремонтно-будівельних робіт в будинку гуртожитку, який розташований по вул. Польова, 19/8 в місті Києві (коли та які види робіт виконувались);
- звіт з обстеження несучих конструктивних елементів (стін, плит перекриття, елементів даху, покрівлі) будинку гуртожитку по

Солом'янський районний суд міста Києва
754620

вул. Польова, 19/8 в м. Києві із висновками та рекомендаціями щодо їх подальшої експлуатації, виконаний ФОП Біликом А.С. згідно Договору від 31.05.2019 №31/05-2019 (у повному обсязі).

28.02.2020 до КНДІСЕ надійшов лист Київського апеляційного суду від 24.02.2020 з проханням направити на адресу Суду цивільну справу №760/7467/19 за позовом Приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» до Хоміч Наталії Михайлівни, що є законним представником та діє в інтересах малолітньої особи Хоміч Олександра Вікторовича, третя особа: Служба у справах дітей Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації про виселення з наданням іншого житлового приміщення – для розгляду клопотання експертів.

17.03.2020 до КНДІСЕ, разом із супровідним листом першого заступника генерального директора ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Жолоба А.А. від 12.03.2021 № 177, на дослідження представлено наступні матеріали:

- поверхові плани (одна копія на 4 аркушах формату А3);
- план будинку гуртожитку із зазначенням несучих стін (одна копія на 1 аркуші формату А3).
- інформація щодо проведення ремонтно-будівельних робіт (одна копія на 3 аркушах);
- технічний звіт з обстеження, виконаний ФОП Білик А.С. згідно договору № 31/05-2019 (одна копія на 101 аркуші).

19.03.2020 на адресу Київського апеляційного суду, для розгляду клопотання експертів, було направлено матеріали цивільної справи №760/7467/19 в трьох томах (1 том на 216 аркушах, CDдиск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки; 2 том на 250 аркушах; 3 том на 221 аркуші).

З урахуванням запровадження з 22.05.2020 поетапного послаблення протиепідемічних заходів, зокрема у місті Києві, відповідно до постанови КМУ від 20.05.2020 № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», 03.06.2020 на адресу Київського апеляційного суду було направлено листа КНДІСЕ, яким повторно прохалось рішення Суду щодо погодження термінів проведення експертизи у цивільній справі № 760/7467/19, а також щодо задоволення клопотання експертів про надання додаткових матеріалів.

12.06.2020 до КНДІСЕ, разом із супровідним листом від 09.06.2020 вих.№ 0606/2096/2020, надійшли матеріали цивільної справи №760/7467/19 в чотирьох томах (1 том на 216 аркушах, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки; 2 том на 250 аркушах; 3 том на 246 аркушах, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки; 4 том на 109 аркушах).

За результатами ознайомлення з повторно представленими на дослідження матеріалами справи № 910/3341/16 та розпочатого експертами дослідження у поставлених на вирішення експертизи питаннях, 19.06.2020 на адресу Київського апеляційного суду (копії сторонам у справі) було направлено клопотання експертів з проханням забезпечити безперешкодний доступ до об'єкта дослідження (приміщень та горища (технічного поверху) в будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві), а також належні умови праці для проведення обстеження, яке відбудеться 15.07.2020 і буде розпочато з 10:00 години.

15.07.2020 з 10:00 до 11:20 години експертами було проведено зовнішній огляд (з фотофіксацією) частини фасадів будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві (дивись фото 1-8). Доступ до приміщень будівлі сторонами у справі забезпечено не було.

Огляд фасадів будівлі проводився в присутності представника позивача заступника ген.директора ПрАТ «Трест «Київмісьбуд-2» Муляра О.А. Відповідач або його представник у вказані час та дату до об'єкта дослідження не з'явились.

Фото 1-2. Фрагменти головного фасаду будівлі зі сторони вулиці Дашавська.

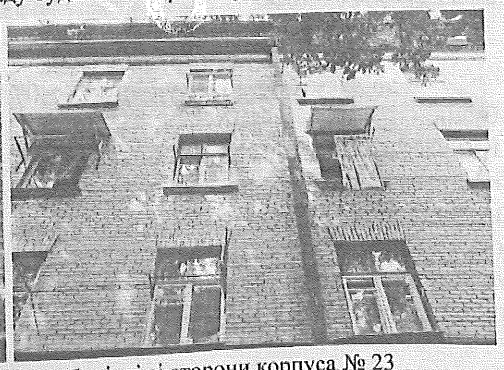


Фото 3-4. Фрагменти торцевого фасаду будівлі зі сторони корпуса № 23 НТУУ «КПІ імені Ігоря Сікорського».

Експерти Дем'ян Псярнецький Ілля Герасименко Олексій Лисак

Солом'янський сектор ... міста Києва

1546-20

Фото 5-6. Фрагменти дворових фасадів будівлі.

Фото 7-8. Фрагменти торцевого фасаду будівлі зі сторони вулиці Польова.

У зв'язку з незабезпеченням 15.07.2020 експертам доступу до приміщень будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві, 04.08.2020 на адресу Київського апеляційного суду (копії сторонам у справі) було направлено клопотання експертів з проханням повідомити сторони у справі про необхідність бути присутніми під час проведення експертами додаткового обстеження зазначеного об'єкта дослідження, забезпечення безперешкодного доступу до об'єкта, а також належних умов для їх роботи. Обстеження відбудеться 27.08.2020 і буде розпочато з 10:00 години.

Експерти Дем'ян Псярнецький Ілля Герасименко Олексій Лисак

27.08.2020 з 10:00 години експертами було розпочато обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві (дивись фото 9-12) в присутності представника позивача ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Муляра О.А. Відповідач або його представник у вказані час та дату до об'єкта дослідження не з'явились. При цьому, доступ до приміщень будівлі сторонами у справі повторно забезпечено не було.

Фото 9-10. Фрагменти головного фасаду будівлі зі сторони вулиці Дашавська.

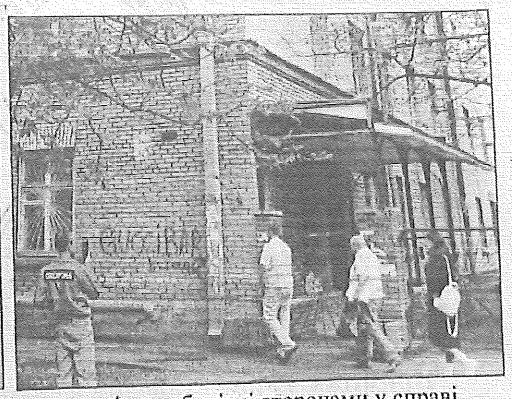


Фото 11-12. Доступ експертам 27.08.2020 до приміщень будівлі сторонами у справі повторно забезпечено не було

31.08.2020 до КНДІСЕ надійшов лист Київського апеляційного суду від 25.08.2020 з проханням направити на адресу Суду цивільну справу №760/7467/19 для розгляду заяви Приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

08.09.2020 на адресу Київського апеляційного суду було направлено матеріали цивільної справи №760/7467/19 в чотирьох томах (1 том на 216 аркушах, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки тому; 2 том на 250 аркушах, 3 том на 246 аркушах, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки тому; 4 том на 109 аркушах).

Експерти Демиян Ісярнецький Ігоря Герасименко Олексій Лисак

28.01.2021 до КНДІСЕ, разом із супровідним листом від 27.01.2021 вих.№ 0606/209/2021, надійшли матеріали цивільної справи №760/7467/19 в чотирьох томах (1 том на 216 аркушах, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки тому; 2 том на 250 аркушах; 3 том на 246 аркушах, CD диск – 1 шт. на 113 аркуші тому; 4 том на 244 аркушах, CD диск – 1 шт. на 132 аркуші тому, CD диск – 1 шт. на 139 аркуші тому, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки тому).

В представлених на дослідження матеріалах справи відсутні відомості щодо усунення перешкод в доступі експертам в приміщення будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

У зв'язку з незабезпеченням експертам доступу до об'єкта дослідження, на підставі ст. 72 ЦПК України, п. 1.13, 4.11 «Інструкції про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень» затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 №53/5 (із змінами), експерти повідомляють про неможливість надання висновку судової будівельно-технічної експертизи.

Експерт Дем'ян ПСЯРНЕЦЬКИЙ

Експерт Ілля ГЕРАСИМЕНКО

Експерт Олексій ЛИСАК

Примітка. Разом з Повідомленням повертаються (в одній запакованій та опечатаній картонній коробці) представлені на дослідження матеріали цивільної справи №760/7467/19 в чотирьох томах (1 том на 216 аркушах, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки тому; 2 том на 250 аркушах; 3 том на 246 аркушах, CD диск – 1 шт. на 113 аркуші тому; 4 том на 244 аркушах, CD диск – 1 шт. на 132 аркуші тому, CD диск – 1 шт. на 139 аркуші тому, CD диск – 1 шт. вклеєний на внутрішній бік обкладинки тому) та прошиті і пронумеровані додаткові матеріали (всього на 109 аркушах).

Експерт
(голова комісії) Дем'ян ПСЯРНЕЦЬКИЙ

Київська міська рада
09.03.2021 № 08/КО-985

Голові постійної комісії міської ради з питань власності
Присажнюку Михайлу Олексійовичу

місті Києві

13/14/16

Шановний Михайле Олексійовичу,

Коли ми вперше звернулися до Вас із заявою про допомогу у вирішенні питання щодо неправомірних дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» щодо нашого виселення із гуртожитку, який незважаючи на те, що ми проживаємо у гуртожитку на законних підставах від'єднав його від усіх комунікацій і ми майже три роки прожили без світла, газу та тепла, ми дійсно були вражені тим, з якою людяністю Ви поставилися до нас і щиро вважали, що Ви допоможете нам.

Натомість, саме на розгляді очолюваної Вами комісії перебував також і проєкт рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 У Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

Ви знаєте наскільки є важливим вирішення питання про передачу будівлі гуртожитку, в якому ми мешкаємо до комунальної власності міста Києва, адже саме у такий спосіб законодавець захистив права мешканців гуртожитків, які були безоплатно передані до статутних фондів товариств у процесі корпоратизації із комунальної власності міста Києва.

Ці гуртожитки підлягають поверненню до комунальної власності міста Києва без виключення.

Попередній склад очолюваної Вами комісії затягував розгляд цього питання з будь-яких надуманих причин і ми повідомляли Вам про це.

Ну як можна було відкласти розгляд цього питання з підстав буцімто відсутності інформації про те, чи на законних підставах ми проживаємо у гуртожитку та чи включена будівля гуртожитку до переліку гуртожитків, коли наше законне право проживати у гуртожитку підтверджено рішенням суду, а будівля гуртожитку включена до переліку гуртожитків Солом'янського району?

Ми надали всі документи щодо усіх питань.

Ми Вам особисто передали всі документи, які є необхідними для вирішення очолюваною Вами комісією питання про погодження проекту про безоплатну передачу гуртожитку до комунальної власності міста Києва.

Звісно нас здивували Ваші запитання з приводу того, чого ми насправді добиваємося, що ми маємо розуміти про те, які гроші задіяні у вирішенні питання, коли на місці нашого гуртожитку планується будівництво багатоповерхівок із підземним паркінгом, але ми вважали, що Ви задаєте їх тому, що Ви знаєте про те, що коли гуртожиток буде переданий до комунальної власності міста Києва, то ми отримуємо право на приватизацію кімнат у яких ми мешкаємо, а у випадку визнання будівлі гуртожитку аварійною чи непридатною для проживання наше відселення, виселення чи переселення відбувається у порядку, визначеному Законом про забезпечення гарантій житлових прав мешканців гуртожитку нам має бути надано житло відповідно до вимог ст. 9 цього Закону

Таким чином ми реалізуємо гарантоване нам Конституцією України право на житло.

ВИ ВСЕ ЦЕ ЗНАЄТЕ, але з невідомих причин передаєте вирішення цього питання комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-

енергетичного комплексу очолюваної Бродським О.Я., який буцімто вирішить питання про підключення будівлі гуртожитку до світла, тепла, газу.

АЛЕ ВІН НІЧОГО НЕ ЗРОБИВ, окрім того, що на засіданні комісії вказав на те, що гуртожиток виведений з експлуатації і буцімто це є перешкодою у його прийнятті до комунальної власності міста Києва, а в гуртожитку по вул. Туполева, який також належить Тресту і в який нам пропонували переселитися на умовах оренди ліжко-місця придатний для проживання і призначає комісію для обстеження технічного стану будівлі, хоча йому відомо, що така комісія вже створена за дорученням КМДА Солом'янською РДА і наразі Міністерством юстиції погоджується форма акту для обстеження технічного стану будівлі гуртожитку.

ЧИЇ ІНТЕРЕСИ ВІН ЗАХИЩАЄ?

ТОБТО НАС ЗНОВУ ЯК І ТРИ РОКИ ПЕРЕКИДАЮТЬ З ОДНІЄЇ КОМІСІЇ НА ІНШУ. ЗНОВУ У ТАКИЙ ЖЕ СПОСІБ ЯК ДІЯЛИ ПОПЕРЕДНІ КОМІСІЇ У БУДЬ-ЯКИЙ СПОСІБ НАС НАМАГАЮТЬСЯ ПОЗБАВИТИ ЖИТЛА.

Ми прекрасно розуміємо, кому ми чинимо супротив, але робимо це у законний спосіб, а натикаємося на те, що для іншої сторони закон– це формальність, яку можна просто ігнорувати, як і рішення суду.

Виходить, що таке ж відношення і у міської влади?

Ви думаєте ми нічого не розуміємо.

За ці три роки, коли ми відстоювали у судах своє законне право на житло, коли ми живемо у нелюдських умовах і кожного разу стикаємося з повною байдужістю міської влади для якої фінансовий інтерес превалює над інтересами громадян, які їх же і обрали для захисту, ми прекрасно розуміємо коли нас починають знову посилати по тому ж колу, по якому нас посилали всі ці роки.

Невже нам потрібно буде дійти до Європейського суду з прав людини, щоб нас почула, зокрема, міська влада?

Скільки над нами будуть знущатися?

Надайте нам відповідь на дуже просте питання: які існують перешкоди у розгляді комісією з питань власності проєкту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 У Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», якщо вирішення цього питання відноситься саме до цієї комісії і вона є профільною при вирішенні цього питаня?

Що перешкоджає вирішити це питання і передати проект відповідно до Регламенту КМР на розгляд на черговому пленарному засіданні КМР?

Чиї інтереси вже 3 роки перешкоджають це зробити і чому до цього часу цей проект не переданий на вирішення КМР?

Хтось боїться, що КМР прийме рішення про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 і хтось втратить можливість побудувати на цьому місті багатоповерхівки?

Саме це є ціна питання?

Чому до нас, громадян, які обирають органи місцевого самоврядування так відносяться?

У нас до Вас велике прохання, не затягувати вирішення цього питання із надуманих підстав, розглянути поданий проєкт у межах повноважень Вашої комісії і повернути його до постійної міської ради з питань власності, яка є профільною комісією і саме до повноважень якої відноситься прийняття відповідних висновків по цьому проєкту.

Київська міська рада своїм листом від 27.01.2021 року за № 225-СК-354 детально розписала нам процедуру проходження проекту рішення «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 У Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

МИ ЩЕ РАЗ ЗВЕРТАЄМО ВАШУ УВАГУ, ЩО ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» ОТРИМАВ ГУРТОЖИТОК ПО ВУЛ. ПОЛЬОВІЙ, 19/8 у МІСТІ КИЄВІ БЕЗОПЛАТНО.

Цей гуртожиток відносився до 1996 року до комунальної власності міста Києва і наразі має бути переданий до комунальної власності міста Києва.

БУДІВЛЯ ГУРТОЖИТКУ НЕ ВИВЕДЕНА З ЕКСПЛУАТАЦІЇ – для цього потрібно рішення КМР.

НАРАЗІ, як ми повідомляли Вам постановою Київського апеляційного суду від 24.02.2021 року задоволені наші позовні вимоги щодо зобов'язання ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» усунути перешкоди у користуванні житлом шляхом зобов'язання Приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», ЄДРПОУ 04012661, поновити електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення до будинку (гуртожитку) №19/8 по вулиці Польова в місті Києві.

МИ СПРАВИЛИСЯ З ЦИМ САМІ І ВІДСТОЯЛИ У СУДІ СВОЄ ЗАКОННЕ ПРАВО.

Ще раз просимо Вас відповідально поставитися до вирішення цього питання, оскільки не тільки порушуються наші житлові права, а і ми змушені проживати у нелюдських умовах.

МАЄМО НАДІЮ, ЩО ВИ НАС ПОЧУЄТЕ.

08/231-1997/ПР
06.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невідкладне
24.09.2020

_____№_____

ПРОЄКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

13(14/16)

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку

до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розташований за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київміськбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 № 10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест Київміськбуд-2». Тобто, на даний час, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» мають надати згоду на передачу цього гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 05.04.2017 № 1999-19, відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до

статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проєкту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нищевказаного гуртожитку, а у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоди на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» свої зобов'язання як власника гуртожитку щодо належного утримання свого майна не виконує, вчинив дії щодо неправомірного відключення будівлі гуртожитку від комунальних послугу без виселення його мешканців із дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

З 17 серпня 2018 року без будь-яких на те законних підстав ПрАТ «Київміськбуд-2» з початку відключив будівлю гуртожитку від зовнішніх мереж постачання гарячої води, потім від мережі теплопостачання, а потім під час розгляду справ про виселення мешканців із гуртожитку судом з 25 червня 2019 року відключив будівлю гуртожитку від електропостачання та газопостачання.

Припинення надання житлово-комунальних послуг АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», КП «Київтеплоенерго» відбулося за зверненням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2».

1. Опалення гуртожитку припинено за заявою відповідача ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2» з 05.10.2018, що підтверджується:

- листом Солом'янської РДА від 10.01.2019 № 108-108/П-2707-120;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 19.10.2018 № 30/вих./1-2142;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 10.03.2020 № 30/3/2/3373, до якого додані: лист ПрАТ «Київміськбуд-2» від 06.09.2018; заявка для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії від 12.10.2018 № 167; корінець наряду від 12.10.2018 № 167; акту опломбування від 18.10.2018.

2. Постачання електроенергії було припинено за заявою ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2», що підтверджується: листом ПАТ «ДТЕК «Київські електромережі» від 05.10.2018 № 1/3/012/М-29064, листом ДЖКІ від 15.01.2019 № 058/4/1-КО11275/18-227, листом Солом'янської РДА від 10.07.2019 № 108-108/ОП/КО-1369-2974.

3. Газопостачання було припинено з 25.06.2019 в результаті дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», який зірвав газові лічильники та пошкодив різьбові з'єднання на газових трубах.

Рішеннями, які набрали законної сили у справах Верховного Суду №№760/7471/19, 760/7000/19, 760/6275/19 ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» було відмовлено у виселенні мешканців гуртожитку.

Підставою для відмови у задоволенні позовних вимог ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» стало те, що ПрАТ «Трест Кихвміськбуд-2» не дотримані гарантії, які встановлені Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Незважаючи на ці обставини, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не відновлює надання житлово-комунальних послуг мешканцям гуртожитку, у

виселенні яких суд відмовив, що відповідно призводить до погіршення стану будівлі гуртожитку.

Такі дії ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» можна оцінювати як небажання власника виконувати свої обов'язки щодо належного утримання свого майна, що наражає на небезпеку мешканців, які на законних підставах проживають у цій будівлі і мають право на її приватизацію відповідно до вимог вищевказаного Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Враховуючи вищевикладене, існує необхідність підтримати цей проєкт рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»). Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника вищевказаного гуртожитку щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання вищезазначеного звернення у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі; у разі задоволення позову про передачу вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначеному гуртожитку, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.09.2020 № 08/230-1434

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму Конобасу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»»

В управлінні проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

І. Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2».

Організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад, врегульовано, зокрема, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон).

Частиною другою статті 1 Закону встановлено, що цей Закон не поширюється на громадян, які мешкають у гуртожитку без правових підстав, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 14 Закону встановлено, що гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які

Наказом РВ Ф ДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

З огляду на викладене, відсутність доданих до проекту рішення відповідних підтверджуючих документів (не зрозуміло, чи має будинок статус гуртожитка, чи лише його частина, стан права власності на нього тощо, чи є інші власники, крім мешканців) унеможливлює визначення правового статусу будинку та встановлення поширення сфери дії цього Закону.

При підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів)

Також зазначаємо, проект рішення оформлений з порушенням вимог нормопроектувальної техніки.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

13.1/14/16

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

15.03.2021 № 08/284-181

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М.ПРИСЯЖНЮКУ

№ 283/18
15.03.2021

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Михайле Олексійовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/7 від 24.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)
від 24 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутата Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* на витяг з протоколу № 3/5 від 09.02.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

1.3.1. Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м.Києві *(реєстраційний номер від 12.02.2021 № 08/КО-625)*;

1.3.2. Про розгляд звернення ПАТ «Трест «Київміськбуд -2» від 12.02.2021 № 37 *(реєстраційний номер від 15.02.2021 № 08/3414).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» та надати свої висновки.

Головуючий зазначив, що в Постійну комісію також звернулися мешканці, які проживають в гуртожитку по вул. Польова, 19/8 з проханням захистити їхні права та допомогти в питанні приватизації кімнат, в яких вони проживають.

Також, головуючий повідомив, що є рішення шостого апеляційного адміністративного суду стосовно того, що була порушена процедура визначення аварійності цього гуртожитку, оскільки висновок по такій експертизі повинна надати міжвідомча комісія створена при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), як це передбачено рішенням Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», однак таку експертизу провів ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2». Відповідно до цього рішення Київська міська рада делегувала повноваження районним в м.Києві державним адміністраціям, а вказаний гуртожиток знаходиться в Солом'янському районі м.Києва.

О.Бродський – зазначив, що працівники Служби у справах дітей та сім'ї Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації спільно з працівниками районного Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді провели обстеження умов проживання сімей з дітьми, які залишилися проживати у гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва та встановили, що гуртожиток у непридатному для проживання стані, оскільки будівля відключена від централізованого опалення, газопостачання,

електропостачання та часткового водопостачання (відсутня гаряча вода). Умови для проживання дітей не створені.

Головуючий наголосив, що працівники районної Служби у справах дітей та сім'ї разом з працівниками Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації провели комісійне обстеження будівлі гуртожитку на вул. Академіка Туполєва, 16-і та встановили, що в кімнатах зроблено косметичний ремонт, місця загального користування перебувають в належному стані. Умови для переселення та проживання сімей з дітьми створені.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, які виведені з експлуатації та які не забезпечуються наданням житлово-комунальних послуг не можуть бути прийняті до комунальної власності територіальної громади м.Києва.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, О.Попов, П.Пантелеєв, Н.Мазепа, Є.Малий, Т.Корпач, Я.Канівченко

Я.Канівченко – повідомила членів Постійної комісії, що мешканці, які на сьогодні проживають в цьому гуртожитку виселятися не збираються, оскільки, враховуючи чинне законодавство ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2» порушує їх права.

ВИРІШИЛИ:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* взяти до розгляду.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації спільно створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польовій, 19/8 в м.Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам. **Термін - 15 днів.**

3. Повернутись до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* на наступному засіданні Постійної комісії після отримання висновків міжвідомчої комісії, створеної при Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А **код ЄДРПОУ 04012661** **http://www.kgs2.kiev.ua**
тел. 249-02-14 **e-mail: trest@kgs2.kiev.ua**

«03» 03 2021 р. № 58

13.2/14/16

До Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.02.2021 року щодо обстеження стану будівлі гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 в м. Києві, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» повідомляє, що 03.03.2021 року мешканці будівлі гуртожитку по вул.Польовій, 19/8 в м. Києві не допустили до вказаної будівлі начальника будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» Чміль Григорія Миколайовича, заступника начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації Брейду Олену Анатоліївну, першого заступника генерального директора ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Жолоб Анатолія Анатолійовича, заступника генерального директора з утримання житлового та нежитлового фонду ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Муляра Олексія Анатолійовича, про що складено Акт від 03.03.2021 року про не допуск до проведення обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві.

Додаток: копія Акту про не допуск від 03.03.2021 року на 1 арк.

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Н.М. Мазепа**

Київська міська рада
05.03.2021 № **08/5273**

АКТ
про недопуск до проведення обстеження будівлі

гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві

від "03" березня 2021 року м. Київ
(населений пункт)

Представник КП «Київжитлоспецексплуатація» пов. будівельної лабораторії

Гміх Григорій Миколайович.

Представник Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації заступник начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва. Брейда Олена Анатоліївна

Представники ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» перший заступник генерального директора Мозоб А.А, заступник генерального директора Мулер О.А

які діють на виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.02.2021 про проведення обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві.

Установили факт недопуску уповноважених представників КП «Київжитлоспецексплуатація». Солом'янська районна в м. Києві державна адміністрація, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (власник будівлі гуртожитку) до проведення обстеження будівлі , 19/8 в м. Києві. Перешкоди у доступі до будівлі гуртожитку чинили мешканці гуртожитку:

Ні забороняються в гуртожитку на момент проведення обстеження, та наполягають приймати допуск, вимагають представників поліції.
Час події: 10-30/11-00год.

Фото- та відеоматеріали, відзняті під час проведення даного заходу (контролю) наявні
(наявні/відсутні)

Цей акт складено на 1 арк. в 3 прим.

(підпис) Мозоб А.А.
(ініціали, прізвище)

(підпис) Гміх Г.М

(підпис) Брейда О.А

Мулер О.А.

Дудорев М.С (охоронець)

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел. 249-02-14 e-mail: trest@kgs2.kiev.ua

«12» березня 2021 р. № 73

13.3 / 14/16)

До Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

До Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Доводимо до Вашого відома, що Протокольне доручення від 24.02.2021 щодо розгляду Комісією питання 1.3 (Протокол №5/7 від 24.02.2021), яким було доручено спільно Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам – не виконано.

Станом на сьогодні дана міжвідомча комісія не створена, обстеження будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам – не проведено.

Просимо Вашого негайного втручання в дану ситуацію, щодо виконання Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією Протокольного доручення Комісії від 24.02.2021 (Протокол №5/7 від 24.02.2021), в іншому випадку ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» буде змушено звернутися до органів виконавчої служби України з заявою про примусове виконання Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.11.2020 по справі №640/8201/20 щодо проведення Солом'янською районної в м. Києві державною адміністрацією обстеження технічного стану будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам (копія Постанови суду була надана Вам разом з листом №37 від 12.02.2021 (вхідний №083411, 083414)).

Додаток:
- Копія витягу з Протоколу №5/7 від 24.02.2021;

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Мазепа Н.М.**

м. Київ * Україна * ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» Ідентифікаційний код 04012661

Київська міська рада
15.03.2021 № 08/5909

Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

14(14/16)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2020 року № 1048 та від 07 жовтня 2020 року № 249-602, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103:

1. Надати ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О.В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 02.10.2020 р., грн
1	Ангар на вул. Стеценка, 22	51	85,0	19454,00	3648,00	15806,00
2	Пилорама на вул. Стеценка, 22	49	53,0	9959,00	5337,00	4622,00
3	Розчинний вузол на вул. Стеценка, 22	47	45,0	27778,00	5640,00	22138,00
4	Склад запчастин на вул. Стеценка, 22	40	77,0	12221,00	8200,00	4021,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2020 року № 1048 та від 07 жовтня 2020 року № 249-602 щодо списання будівель у кількості 4 одиниць на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані, подальша експлуатація неможлива. Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13 січня 1992 року № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» (позиція 2.11 таблиці 3 додатку 1) підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління разом з об'єктами нерухомого майна віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна від 09 жовтня 2000 року № 99 «Про закріплення основних фондів» за комунальним підприємством «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» на праві господарського відання закріплені основні засоби, зокрема і склад запчастин, пилорама, розчинний вузол, які знаходились на вул. Стеценка, 22.

Рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2010 року № 58/4870 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» діяльність комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління припинено шляхом приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до передавального акта комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2015 року № 876, все майно, зокрема і ангар (інв. № 51), пилорама (інв. № 49), розчинний вузол (інв. № 47), склад запчастин (інв. № 40), комунального підприємства «Підрядне

спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» перейшли до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи, що площа ангару становить 85,0 кв.м, складу запчастин становить 77,0 кв.м, пилорами становить 53,0 кв.м, розчинного вузлу становить 45,00 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07 жовтня 2020 року № 249-602 надано документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку.

Крім того, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено, що будівлі, які пропонуються до списання, не перебувають в оренді та заставі, й розташовані на земельній ділянці на вул. Стеценка, 22. У разі списання цих будівель, вивільнена земельна ділянка буде використовуватись для власних потреб підприємства.

Крім того, згідно з пунктом 15 цього Порядку ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані акти на списання основних засобів від 04.09.2020 та протокол постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по підрозділу РБУ від 05.10.2020.

Вказаний протокол та акти на списання основних засобів надані до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є списання об'єктів нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий, змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже розпорядження не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням, а саме списанням об'єктів нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства

«Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

стосується визначеного кола осіб, а саме ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання даного проєкту розпорядження надасть можливість списати з балансу ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971

15(14/16)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою завершення заходів з реорганізації закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

Унести зміни до складу комісії реорганізації комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26267870) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05492309), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 27 квітня 2021 року № 971
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від)

Склад комісії
з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26267870) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05492309)

КЛИМИШИН Юрій Петрович	лікар-терапевт терапевтичного відділення № 1 комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1909520137), голова комісії
БОРОДІЄНКО Надія Миколаївна	сестра медична стаціонару реабілітаційного відділення комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2255222545), член комісії
КАРБАН Лідія Федорівна	працівник з господарської діяльності закладу охорони здоров'я реабілітаційного відділення комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2269325522), член комісії
НЕСТЕРУК Надія Василівна	бухгалтер 1 категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2060303882), член комісії
ПРИГОЛОВКІН Вадим Генадійович	провідний юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3263220797), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Порівняльна таблиця
до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971»

Прийнята редакція		Запропонована редакція	
КЛИМИШИН Юрій Петрович	~~директор комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1909520137), голова комісії	КЛИМИШИН Юрій Петрович	**лікар-терапевт терапевтичного відділення № 1 комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1909520137), голова комісії
БОРОДІЄНКО Надія Миколаївна	старша медична сестра ~~терапевтичного відділення комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради~~ (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер	БОРОДІЄНКО Надія Миколаївна	**сестра медична стаціонару реабілітаційного відділення комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2255222545), член комісії

	облікової картки платника податків 2255222545), член комісії		
КАРБАН Лідія Федорівна	~~сестра господиня терапевтичного відділення комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),~~ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2269325522), член комісії	КАРБАН Лідія Федорівна	**працівник з господарської діяльності закладу охорони здоров'я реабілітаційного відділення комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2269325522), член комісії
НЕСТЕРУК Надія Василівна	~~головний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),~~	НЕСТЕРУК Надія Василівна	**бухгалтер 1 категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** (реєстраційний номер облікової

	(реєстраційний номер облікової картки платника податків 2060303882), член комісії		картки платника податків 2060303882), член комісії
ПРИГОЛОВКІН Вадим Генадійович	провідний юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3263220797), член комісії	ПРИГОЛОВКІН Вадим Генадійович	провідний юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3263220797), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

У зв'язку із кадровими змінами у складі комісії комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26267870) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05492309) є необхідним внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 11 лютого 2021 року № 12/53 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 11 лютого 2021 року № 12/53 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», та на виконання рішення Київської міської ради

від 11 лютого 2021 року № 12/53 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не зачіпає права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлюють новий або не змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації і розрахований на одноразове застосування;

- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також, проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить внести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 971 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 11 лютого

2021 року № 12/53 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Госпіталь «Печерський» Печерського району міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
07 ТРА 2021

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань власності

Присяжнюк Михайлу Олексійовичу

01044, м.КИЇВ, ВУЛ.ХРЕЩАТИК, 36, КІМ. 1015

kmr@kmr.gov.ua

prysiazhniuk.mykhailo@kmr.gov.ua

ГО «Голос Чистяківської»

Булгакова Олена Валеріївна

03062 м.Київ, вул.Чистяківська,буд.

17 (14/16)

Шановний Михайло Олексійович!

До Вас звертається ГО «Голос Чистяківської», а саме мешканці гуртожитку по вул. Чистяківській,буд.4, що у м. Києві. Ви є Головою постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Ми потребуємо Вашої допомоги. Рішенням Господарського суду м.Києва від 28 березня 2019 року у справі №910/17698/18 за позовом Київської міської ради до Приватного акціонерного товариства " АТЕК " , треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Булгакова Олена Валеріївна, Кузьменко Володимир Миколайович,Федорович Тетяна Миколаївна, Грива Юрій Васильович, Охрімчук Анатолій Володимирович про зобов'язання вчинити дії, а саме про зобов'язання відповідача - Приватне акціонерне товариство " АТЕК " передати безоплатно гуртожиток по вул. Чистяківська, 4 у м. Києві загальною площею 7233 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради постановлено судове рішення про задоволення позовних вимог. Зобов'язано Приватне акціонерне товариство " АТЕК " (03062, м. Київ, проспект Перемоги, 83, код 00240112) передати безоплатно гуртожиток по вул. Чистяківська, 4 у м. Києві загальною площею 7233 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141).

ПрАТ «АТЕК» відмовився від співпраці (саботує) в питанні передачі гуртожитку, наданні (відновлені втраченої) технічної документації на інженерні мережі та інше. 06.02.21 нами було направлене до Вас звернення, на що ми вже отримали відповідь від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури від 04.03.21 №058/4/1-1496- в якому сказано, що **у разі надання ПрАТ «Атек» технічної документації, погодженої належним чином з комунальними службами міста-буде винесено на розгляд проект**

Київська міська рада
07.05.2021 № **08/10555**

розпорядження виконавчого органу КМР (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Чистяківській,4 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Рішення суду набрало законної сили 22.01.2020 року.

Пройшов 1 рік і 3 місяці . Станом на сьогодні 06.05.2021р. ми змушенні констатувати, що відбувається системне затягування та саботування виконання судового рішення, як зі сторони ПрАТ «АТЕК» так і зі сторони Київської міської ради. Тобто у разі ненадання ПрАТ «Атек» технічної документації- гуртожиток неможливо передати взагалі? Повинна бути процедура відновлення або ж виготовлення нової документації. Чи можливо- ця інформація зберігається в архівах?

Просимо винести на розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання , що стосується передачі нашого гуртожитку по вул. Чистяківській,4 до комунальної власності територіальної громади міста Києва- та запросити на засідання ініціативну групу від мешканців гуртожитку.

Відповідь просимо надіслати на електронну адресу : elenabv99@gmail.com або ж 03062 м.Київ, вул.Чистяківська,буд.4,к.215 ГО «Голос Чистяківської» Булгакова Олена Валеріївна.

Ми потребуємо Вашої допомоги . 243 сім'ї благ[illegible] допомогу!

Голова ГО «Голос Чистяківської» Булгакова О.В. 06.05.2021

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
12 ТРА 2021

Київська міська рада
12.05.2021 № 08/10729

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань власності

Присяжнюк Михайлу Олексійовичу

01044, м.КИЇВ, ВУЛ.ХРЕЩАТИК, 36, КІМ. 1015

kmr@kmr.gov.ua

prysiazhniuk.mykhailo@kmr.gov.ua

ГО «Голос Чистяківської»

Булгакова Олена Валеріївна

03062 м.Київ, вул.Чистяківська,буд.4,к.

[illegible] olenabv09@gmail.com

Шановний Михайло Олексійович!

До Вас звертається ГО «Голос Чистяківської», а саме мешканці гуртожитку по вул. Чистяківській,буд.4, що у м. Києві. Ви є Головою постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Ми потребуємо Вашої допомоги. Рішенням Господарського суду м.Києва від 28 березня 2019 року у справі №910/17698/18 за позовом Київської міської ради до Приватного акціонерного товариства " АТЕК " про зобов'язання вчинити дії, а саме про зобов'язання відповідача - Приватне акціонерне товариство " АТЕК " передати безоплатно гуртожиток по вул. Чистяківська, 4 у м. Києві загальною площею 7233 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради постановлено судове рішення про задоволення позовних вимог. Зобов'язано Приватне акціонерне товариство " АТЕК " (03062, м. Київ, проспект Перемоги, 83, код 00240112) передати безоплатно гуртожиток по вул. Чистяківська, 4 у м. Києві загальною площею 7233 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141).

ПрАТ «АТЕК» відмовився від співпраці (саботує) в питанні передачі гуртожитку, наданні (відновлені втраченої) технічної документації на інженерні мережі та інше. 06.02.21 нами було направлене до Вас звернення, на що ми вже отримали відповідь від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури від 04.03.21 №058/4/1-1496- в якому сказано, що **у разі надання ПрАТ «Атек» технічної документації, погодженої належним чином з комунальними службами міста-буде винесено на розгляд проект розпорядження виконавчого органу КМР (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Чистяківській,4 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

22 березня 2021 нами було надіслано повторне звернення на електронну пошту, але відповіді на жаль ми не отримали.

Рішення суду набрало законної сили 22.01.2020 року.

Пройшов 1 рік і 3 місяці . Станом на сьогодні 11.05.2021р. ми змушенні констатувати, що відбувається системне затягування та саботування виконання судового рішення, як зі сторони ПрАТ «АТЕК» так і зі сторони Київської міської ради. Тобто у разі ненадання ПрАТ «Атек» технічної документації- гуртожиток неможливо передати взагалі? Повинна бути процедура відновлення або ж виготовлення нової документації. Чи можливо- ця інформація зберігається в архівах?

У переліку питань ПОРЯДКУ ДЕННОГО засідання постійної комісії Київради з питань власності запланованого на 12.05.2021 пунктом 23 буде розглянуте питання по гуртожитку на вул. Ю.Литвинського, 37. ПРОСИМО ПРИЄДНАТИ до розгляду в цьому питанні також і гуртожиток за адресою вул. Чистяківська, буд.4.

У зв'язку з тим,що заплановане на 12.05.2021 засідання -переноситься, **просимо доєднати до розгляду найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання , що стосується передачі нашого гуртожитку по вул. Чистяківській,4 до комунальної власності територіальної громади міста Києва- та запросити на засідання ініціативну групу від мешканців гуртожитку.**

Відповідь просимо надіслати на електронну адресу : elenabv99@gmail.com або ж 03062 м.Київ, вул.Чистяківська,буд.4,к.215 ГО «Голос Чистяківської» Булгакова Олена Валеріївна.

Ми потребуємо Вашої допомоги . 243 сім'ї благають про допомогу!

Голова ГО «Голос Чистяківської» Булгакова О.В. 11.05.2021