08/231-1529/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

691733974

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 550 на просп. Петра Григоренка, 20-б у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 лютого 2021 року № НВ-0006407102021 та від 26 лютого 2021 року № НВ-0006438932021), розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 12 лютого 2021 року № 50104-005571165-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 550 на проспекті Петра Григоренка, 20-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 12 лютого 2021 року № 50104-005571165-031-03, справа № **691733974**.

2. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 січня 2021 року, номер запису про інше речове право 40302365:

- площею 0,1212 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0231) витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 лютого 2021 року № НВ-0006407102021, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) №550 (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на просп. Петра Григоренка, 20-б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- площею 1,2097 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0165) витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 лютого 2021 року № НВ-0006438932021, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 550 (зміна цільового призначення - код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на просп. Петра Григоренка, 20-б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇУПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 9107/0/012/19-19.

3.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0165) у порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар — Олександр СУПРУН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

До справи
№ 691733974

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18354 від 05.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 550 на просп. Петра Григоренка, 20-б у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СПИСОВСЬКА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА - керівник з 17.06.2014***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 15.02.2021 № 691733974***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:146:0231; 8000000000:90:146:0165.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дарницький, проспект Петра Григоренка, 20-б***
Площа:	***0,1212 га; 1,2097 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування (кадастровий номер 8000000000:90:146:0231);*** ***постійне користування (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:90:146:0165).***

Вид використання:	***кадастровий номер 8000000000:90:146:0231 – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) №550;*** ***кадастровий номер 8000000000:90:146:0165*** ***– для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб*** ***(зміна цільового призначення)*** ***– для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) №550.***
Цільове призначення	***кадастровий номер 8000000000:90:146:0231 – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;*** ***кадастровий номер 8000000000:90:146:0165*** ***– 1.13.2. землі житлової забудови і комерційної забудови*** ***(зміна цільового призначення)*** ***– 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***кадастровий номер 8000000000:90:146:0231 – 1 215 192 грн. 49 коп.;*** ***кадастровий номер 8000000000:90:146:0165 – 13 677 230 грн. 03 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	від 30.10.2019 № 10932/0/012/09-19
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 19.11.2019 № 13033/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 лютого 2021 року № НВ-0006407102021 та 26 лютого 2021 року № НВ-0006438932021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка **(кадастровий номер 8000000000:90:146:0165)** забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. "А" дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 550, загальною площею 6482 кв.м., який є власністю територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, та який закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.01.2021, номер запису про інше речове право 40302365 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 23.02.2021 № 245530060).* *На земельній ділянці **(кадастровий номер 8000000000:90:146:0231)** розміщені споруди (навіси) та дитячі майданчики.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка **(кадастровий номер 8000000000:90:146:0231)** за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування, земельна ділянка **(кадастровий номер 8000000000:90:146:0165)** за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Інші особливості:	*Відповідно до рішень КМР від 16.03.2006 № 291/3382 та від 23.06.2011 № 319/5706 земельна ділянка площею 1,2097 га* ***(кадастровий номер 8000000000:90:146:0165)*** *перебувала в оренді ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" з цільовим призначенням – для будівництва, житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (договір оренди земельної ділянки від 12.04.2006 №63-6-00344, закінчився 13.04.2013).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме:
кадастровий номер 8000000000:90:146:0231 – 121 грн. 52 коп. (0,01 %);
кадастровий номер 8000000000:90:146:0165 – 1367 грн. 72 коп. (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1529/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1529/ПР

08/231-1529/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-18354

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 550 на просп. Петра Григоренка, 20-б у Дарницькому районі міста Києва» (691733974) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 691733974 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 19 лютого 2021 року № НВ-0006407102021 та 26 лютого 2021 року № НВ-0006438932021 на 8 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2021 №245530060 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 12 лютого 2021 року № 50104-005571165-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ