КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

01 07.2015 №08/283-454 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

Р.Андрійку

Шановний Руслане Юрійовичу!

Відповідно до доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради направляється на погодження проект рішення: "Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 "Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 27.04.2015 №08/231-1025/ПР).

Зазначений проект рішення Київради погоджений на засіданні постійної комісії 16.06.2015 (протокол №36).

З повагою

Голова комісії Ю.Береговий

08/231-1025/ПР
27.04.2015
2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013), Київська міська рада вирішила:

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови — І. Ніконов

Директор Департаменту економіки та інвестицій — М. Поворозник

Начальник юридичного відділу — О. Ништик

Погодження:

Заступник голови — П. Рябікін

Заступник голови — М. Радуцький

Заступник голови — П. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Директор Департаменту містобудування та архітектури — С. Целовальник

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Генеральний директор комунального підприємства «Плесо» — Д. Пікалов

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Ю. Береговий

Секретар — О. Петровець

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Розділ «Дніпровський район» доповнити позицією 19 такого змісту:

«

19	бульвар Перова, 3-А	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району міста Києва»	1486,20

»

2. Розділ «Солом'янський район» доповнити позицією 18 такого змісту:

«

18	Совські ставки та балка «Проня», вул. Петра Радченка	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню земель водного фонду м. Києва «Плесо»	216600,00

»

3. Розділ «Святошинський район» доповнити позиціями 6-7 такого змісту:

«

6	вул. Зодчих, 30-А	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	704,60
7	вул. Прилужна, 6	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	1657,40

»

4. Позицію 104 розділу «Шевченківський район»

«

104	Підземний пішохідний перехід на примиканні вул. Б.Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»	673,9

»

вважати позицією 112.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданнях постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013) включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекти:

- «Реконструкція окремо розташованого нежитлового будинку на бульв. Перова, 3-а з надбудовою торгово-офісних приміщень»;
- «Реконструкція каскаду Совських ставків та балки «Проня» з облаштуванням зони відпочинку за адресою: вул. Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Реконструкція з надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловою будівлею на вул. Зодчих, 30-а у Святошинському районі»;
- «Реконструкція з надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловою будівлею на вул. Прилужній, 6 у Святошинському районі».

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

В проекті рішення також передбачається виправлення технічної помилки, суть якої полягає у присвоєні однакового порядкового номера різним позиціям додатку до рішення Київради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», яка виникла на етапі попередніх внесень змін до додатку (рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 462/9950 та від 13 листопада 2013 року № 463/9951).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є зменшення витратної частини бюджету міста Києва шляхом залучення інвестиційних коштів для проведення робіт з реконструкції об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не є регуляторним актом і не потребує громадських обговорень відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2. глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення надасть змогу залучити інвестиційні кошти для здійснення реконструкції об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

Доповідач на пленарному засіданні: перший заступник голови Ніконов І.В.

Співдоповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій Поворозник М.Ю.

08/231-1765/пр
02.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємст «Українське науково-виробни комерційне підприємство «Атік земельної ділянки для експлуатації обслуговування спортивно-оздоровчо комплексу на Парковій дорозі, (о. Труханів) у Дніпровському райо м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-7620
від 01.07.2015 до справи
Д-3353
Заява ДЦ № 01010-000179362-014 від 20.06.2015
2 347008 076209

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179362-014, справа № Д-3353).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,5947 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0122, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185602015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.01.2008 № 19-669, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 26.03.2015 № 064/188-ЄО, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 29, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 29.03.2010 № 1546 та Департаменту земельних ресурсів від 25.06.2015 № 057041-11373.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13587 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3353

2 347011 535878

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12088***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0122)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (о.Труханів)***
Площа	***1,5947 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 256 183 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00122 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-669 від 21.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1546 від 29.03.2010***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована за наявними в документації із землеустрою документами на земельній ділянці розташоване нерухоме майно підприємства - нежилі будівлі загальною площею 1155,1 кв.м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.06.2015 № 22550015) витяг з Державного реєстру речових прав на ренухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014 № 22550142***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 685 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2015 № 08/231- 1765/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

02 липня 2015 року
№ 08/231 – 1765/ПР

08/231-1765/ПР
02.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2015 № 0570 52-11636
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-3353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1766/пр
02. 07. 2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-7622
від 01.07.2015 до справи
Д-3354
Заява ДЦ № 01010-000179361-014 від 20.06.2015
2 347008 076223

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179361-014, справа № Д-3354).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2607 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185622015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002).

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.01.2008 № 19-668, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5787/2-15, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 26.03.2015 № 064/189-ЄО, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 28 та Департаменту земельних ресурсів від 26.06.2015 № 057041-11441.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13586 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3354
2 347011 535861

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12089***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3354***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0121)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 6 (літера "Б", о.Труханів)***
Площа	***0,2607 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 676 670 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00123 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3492 від 21.04.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5787/2-15 від 17.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований еллінг (літ. "Б") загальною площею 391,2 кв. м., що становить 29/100 частини від майнового комплексу, загальною площею 1354, 2 кв. м., реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002.***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***50 300 грн. 13 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2015 № 08/231- 1766/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

02 липня 2015 року
№ 08/231 – 1766/ПР

08/231-1866/пр
02.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2015 № 0570 52-11639
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-3354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1764/ПР
02.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:151

Проект рішення (екз.1)
ПР-7621
від 01.07.2015 до справи
Д-3371
Заява ДЦ № 01010-000179363-014 від 20.06.2015
2 347008 076216

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179363-014, справа № Д-3371).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5030 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0151, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185562015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.02.2009 № 19-1050, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5789/2-15, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 26.03.2015 № 064/190-ЄО, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 30 28 та Департаменту земельних ресурсів від 26.06.2015 № 057041-11439.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13584 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3371
2 347011 535847

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвест-менеджмент"***
Клопотання	***від 13.09.2007 № К-12050***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3371***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0151)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (літера "М", о.Труханів)***
Площа	***0,5030 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 553 584 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00124 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-1105 від 06.02.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5789/2-15 від 17.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований будинок літнього типу площею 80,70 кв. м., що складає 3/100 частини від майнового комлексу площею 2417,40 кв.м., свідоцтво про право власності від 03.09.2007.***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***346 607 грн. 55 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка готована за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єлісєєв Андрій Олегович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2015 № 08/231- 1764/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

02 липня 2015 року
№ 08/231 – 1764/ПР

08/231-1764/ПР
02.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2015 № 0570/52-11638
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-3371) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-457/ПР
11.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:337:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-6619
від 03.03.2015 до справи
К-22979

2 347008 066194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р.Дніпро, відповідно до статті 61 Земельного кодексу України керуючись статтями 9, 41, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 17,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в довгострокову оренду на 25 років для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва (К-22979).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Шіганько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Рябікін

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

03.IV

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11454 від 08.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва

До справи
№ К-22979

2 347011 514545

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО"ФАРВАТЕР"***
Клопотання	***від 07.08.2014 № К-22979***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.08.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (код 90:337:011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Лютнева, 64***
Площа	***17,52 га***
Вид та термін користування	***Довгострокова оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р.Дніпро. Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Штанько Валентина Петрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2015 №08/231-451/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"11" березня 2015 року
№ 08/231 – 451/ПР

08/231-451/ПР
11.03.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail:udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

05.03.2015 № 005-319/р
на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва" (справа К-22979) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

095654

Справа **К-22979**

Код земельної ділянки:	**90:337:011к**
Площа:	**17.5242 га**
Адреса земельної ділянки:	**вул.Лютнева, 64**
Заявник:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО"ФАРВАТЕР"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, садівництво, споруди для розваг, туристичні центри, місця для відпочинку, будинки для відпочинку**

Растри аерофотозйомки 2013р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-____

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.05.2015

10.2.2 СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22979**
Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" щодо відведення земельної ділянки площею 17,52 га в оренду на 25 років для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-22979 та направити її на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. Повернутись до розгляду справи-клопотання К-22979 після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-351И

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 19.05.2015

10.2.2 СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22979**
Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" щодо відведення земельної ділянки площею 17,52 га в оренду на 25 років для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва на вул. Лютневій, 64 у Голосіївському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-22979 та направити її на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. Повернутись до розгляду справи-клопотання К-22979 після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

"_____" "_____" 2015 р.

До справи-клопотання
№ К-22979
від 07.08.2014

ВІДМОВА
у наданні дозволу
на розроблення документації
із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО"ФАРВАТЕР"*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Лютнева, 64*
вид права на землю	*- оренда на 25 років*
цільове призначення земельної ділянки	*- для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва*
орієнтовний розмір	*- 17,52 га*
обліковий код земельної ділянки	*- 90:337:011*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **ВІДМОВЛЕНО у наданні дозволу** на розроблення документації із землеустрою.

Підстави відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою:

Земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р.Дніпро. Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Київський міський голова **В.Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22979
від 07.08.2014

2 347999 929799

ВИСНОВОК до № К-22979

*Протокол № _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

відмовити в наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа :	*ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО"ФАРВАТЕР"*
адреса земельної ділянки :	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Лютнева, 64*
вид права на землю:	*Оренда на 25 років*
цільове призначення земельної ділянки :	*для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва*
орієнтовний розмір :	*17,52 га*
обліковий код:	*90:337:011*

Підстави відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою:

Земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р.Дніпро. Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою п'яти артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Пухівська, 1 Деснянського району міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024, та враховуючи звернення структурного відокремленого підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» від 31 березня 2015 року № 01010-000172022-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою п'яти артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Пухівська, 1 Деснянського району міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — І.Ніконов

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — Р.Андрійко

Секретар — С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — О.Клюс

Секретар — В.Каретко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Промислова, 4 Голосіївського району міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення передбачає погодження Київською міською радою надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» Публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин підприємства за адресою: вул. Промислова, 4 Голосіївського району міста Києва.

Свердловина № 4391 глибиною 231 м, продуктивністю – 60 куб. м на год., свердловина № 2 глибиною 260 м продуктивністю 60 куб. м на год., свердловина № 3 глибиною 105 м продуктивністю 25 куб. м на год. Підприємством отримано в Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища в м. Києві дозвіл на спеціальне водокористування УКР-514-Кіє з терміном дії до 21.08.2015, в Державній екологічній інспекції в м. Києві Державної екологічної інспекції України екологічну картку від 03.03.2015 № 1/15. Ліміт забору води за допомогою трьох свердловин, що експлуатують водоносний горизонт баронських відкладів середньої юри та сеноманський водоносний комплекс у відкладах іваницької, загорівської, журавинської і муромської світ середньої-верхньої юри і нижньо-верхньої крейди, встановлено у кількості не більше 1444,37 куб. м на добу, 328,51 тис. куб. м на рік. Надано інші документи відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення структурного відокремленого підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» артезіанською водою для господарсько-побутових та виробничих потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Промислова, 4 Голосіївського району міста Києва»

Відповідно до пункту 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024, та враховуючи звернення структурного відокремленого підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» від 31 березня 2015 року № 01010-000172008-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Промислова, 4 Голосіївського району міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — І.Ніконов

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — Р.Андрійко

Секретар — С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — О.Клюс

Секретар — В.Каретко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою п'яти артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Пухівська, 1 Деснянського району міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення передбачає погодження Київською міською радою надання структурному відокремленому підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою п'яти артезіанських свердловин підприємства за адресою: вул. Пухівська, 1 Деснянського району міста Києва.

Свердловина № 2424 (1) глибиною 128 м, продуктивністю – 25 куб. м на год., свердловина № 7-С глибиною 131 м продуктивністю 25 куб. м на год., свердловина № 8-Ю глибиною 278 м продуктивністю 25 куб. м на год., свердловина № 2490 (5) глибиною 32 м продуктивністю 25 куб. м на год., свердловина № 2490 (6) глибиною 32 м продуктивністю 25 куб. м на год., Підприємством отримано в Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на спеціальне водокористування УКР-833-Кіє з терміном дії до 29.01.2017, в Державній екологічній інспекції в м. Києві Державної екологічної інспекції України екологічну картку від 03.03.2015 № 1/16. Ліміт забору води за допомогою п'яти свердловин, що експлуатують четвертинний водоносний горизонт та сеноман-келовейський водоносний комплекс та середньоюрський водоносний горизонт, встановлено у кількості не більше 304,424 куб. м на добу, 109,249 тис. куб. м на рік. Надано інші документи відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення структурного відокремленого підрозділу «КИЇВСЬКІ ТЕЦ» публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» артезіанською водою для господарсько-побутових та виробничих потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва»

Відповідно до пункту 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київська кондитерська фабрика «Рошен» від 22 квітня 2015 року № 01005-000173669-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — І.Ніконов

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — Р.Андрійко

Секретар — С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — О.Клюс

Секретар — В.Каретко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення передбачає погодження Київською міською радою надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва.

Свердловина № 25/818 глибиною 270,0 м, продуктивністю – 52,0 куб. м на год., свердловина № 1874 глибиною 275,0 м продуктивністю 20 куб. м на год. Підприємством отримано в Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища в м. Києві дозвіл на спеціальне водокористування УКР-610-Кіє з терміном дії до 13.06.2017, в Державній екологічній інспекції в м. Києві Державної екологічної інспекції України екологічну картку від 18.03.2014 № 1/6. Ліміт забору води за допомогою двох свердловин, що експлуатують водоносний горизонту відкладах орельської світи баронського ярусу середньої юри, встановлено у кількості не більше 750,0 куб. м на добу, 233,36876 тис. куб. м на рік. Надано інші документи відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму

зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення публічного акціонерного товариства «Київська кондитерська фабрика «Рошен» артезіанською водою для господарсько-побутових та виробничих потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв