ФОП НОВИК .....
03179, м. Київ, вул. Чорнобильська, б.12а, кв. 16

Вих. № 2 від «17» січня 2017 р.

[щодо погашення боргу за теплову
енергію за період 2016року]

Генеральному директору
ПАТ «Київенерго»
Фоменко О.В.
01001, г. Киев, пл. Франка, 5

ФОП Новик Світлана Петрівна
003179 м.Київ, вул. Чорнобильська, б.12а, кв.16
Тел. 044 452 32 57
0973769607

Шановний Олександре Валерійовичу!

У зв'язку з тим, що додзвонитись на гарячу лінію ПАТ «Київенерго» було не можливо, я **зверталась до Вас особисто листом №1 від 17 жовтня 2016 року, який було направлено поштою (вручено 18 жовтня 2016року)** з проханням розібратися в ситуації щодо сплати мого боргу за 2016рік, який виник не з моєї вини, оскільки ПАТ «Київенерго» мені вчасно не запропонувало заключити договір. Рахунок-фактура ПАТ «Київенерго» №1420072-01/2016-8 від 08.09.2016, та оборотно-сальдова відомість від 23.12.2016р., які були запропоновані мені як підстава для розрахунку за листопад-грудень 2015р та 2016р. помилково знову виписано на іншу особу та містять різні цифри.

Після мого листа я отримала пропозицію від ПАТ «Київенерго» підписати договір з 1.10.2015 року, де зазначена розрахована кількість Гкал. на 2017 рік (наприклад 5, 9 Гкал за січень 2016р.) за 12 м ^{2}, орендованої мною площі. Зважаючи на те що, на будинку є лічильник і реальні розрахунки, відповідно до показників в опалювальний період, складають приблизно 0.27 Гкал. за 12 м^2 - вважаю розрахунки у запропонованому ПАТ «Київенерго» проекті договору помилковими.

Оскільки 2016 рік вже закінчився, повідомляю, що я погоджуюсь сплатити за період 2016р. борг на підставі рахунку-фактури з розрахунку, відповідно до показників будинкового лічильника та моєї частки за цей період. В рахунку прошу вказати період, об'єм та відповідний їм тариф!

При цьому прошу врахувати що за період, коли в мене не було договору з ПАТ «Київенерго», я сплатила за відсутності договору з ПАТ «Київенерго» загальну суму 1711грн.50коп. за період:січень, лютий, березень, жовтень, листопад, грудень 2015року через ЖБК «Академічний 17» (на підставі, розрахунку бухгалтером ЖБК) для подальшої сплати кооперативом вам, як постачальнику послуги по цінам, як для орендаря.

Прошу укласти зі мною, як з ФОП Новик С.П., договір, згідно чинного законодавства.

Додатки :

1) копія рахунку-фактури ПАТ «Київенерго» №1420072-01/2016-8 від 08.09.2016
2) копії останніх двох квитанцій про сплату послуг за теплову енергію
3) копія листа до ПАТ «Київенерго» №1 від 17 жовтня 2016 року

З повагою,
Новик Світлана Петрівна 17.01.2017р.

Адміністративний район Святошинський
Адреса вул. Чорнобильська, 14
Облік теплової енергії.....

Особовий рахунок № 1420072-0101
Група №.....
Шифр відомчий №.....

ДОГОВІР № 1420072-0101

на постачання теплової енергії

м. Київ «___» _____ 2017 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", надалі – «Енергопостачальна організація», в особі начальника Центру договірної роботи Департаменту продажу теплової енергії Комерційної дирекції ПАТ КИЇВЕНЕРГО» Халдай Ольги Олександрівни, що діє на підставі довіреності від 19.07.2017 №91/2017/07/19-1, з одного боку, та

Фізична особа підприємець Новик Світлана Петрівна
(найменування "Абонента")

надалі – "Абонент", в особі Новик Світлани Петрівни,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі _____, з іншого боку,
(положення, статуту, довіреності)

уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є постачання, користування та своєчасна сплата в повному обсязі спожитої теплової енергії на умовах, передбачених цим Договором.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися тарифами, затвердженими органом виконавчої влади, що здійснює державне регулювання у сфері теплопостачання - Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, Положенням про Держенергонагляд, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі Правил), нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії, чинним законодавством України.

2.2. «Енергопостачальна організація» зобов'язується:

2.2.1. Постачати теплову енергію на потреби: опалення та вентиляції – в період опалювального сезону в кількості та в обсягах згідно з Додатком №1 до цього Договору.

2.2.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі на тепловому вводі будівлі згідно з температурним графіком, затвердженим Київською міською державною адміністрацією (Додаток №2).

2.2.3. При зміні тарифів (Додаток № 3 до Договору) забезпечувати розміщення інформації про їх змінення на сайті КИЇВЕНЕРГО http://kyivenergo.ua/te-company/teplova_energiya.

2.3. «Абонент» зобов'язується:

2.3.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії по кожному параметру в обсягах, які визначені у Додатку №1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії.

2.3.2. Виконувати умови та порядок оплати в обсягах і в терміни, які передбачені в Додатку № 4 до Договору.

2.3.3. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені в Додатку № 7 до Договору.

2.3.4. В Додатках № 8 та № 9 до Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж «Абонента» (найменування, теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа тощо).

2.3.5. Сплачувати «Енергопостачальній організації» штрафні санкції в розмірі, передбаченому чинним законодавством, у разі:

- споживання теплової енергії без дозволу «Енергопостачальної організації» понад встановлені Договором теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання;
- самовільного підключення систем теплоспоживання без укладення договору;
- самовільного зриву пломб чи порушення їх цілісності;
- підключення систем теплоспоживання поза приладами обліку.

2.3.6.Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів «Абонента», які потребують безперервного теплопостачання.

2.3.7.Не вчиняти будь-яких дій, що можуть погіршити чи припинити теплопостачання інших споживачів під'єднаних до внутрішньобудинкових мереж.

2.3.8.Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією, Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж та в даному Договорі.

2.3.9.Зберігати власні прилади обліку теплової енергії, ремонтувати, повіряти їх, налагоджувати та забезпечувати їх готовність до опалювального сезону.

2.3.10.Не втручатися в загальнобудинкову систему опалення (вентиляції) шляхом відключення або підключення опалювальних приладів без погодження з Енергопостачальною організацією.

2.3.11.При зберіганні матеріальних цінностей в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи по герметизації щілин, отворів та вводів інженерних комунікацій, встановленню сигналізації про попадання води в підвал. Приймати заходи по відводу гарячої води, в випадку її попадання в підвальні приміщення.

2.3.12.Споживати, в разі якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням «Енергопостачальній організації» кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).

2.3.13. Не використовувати мережну воду із систем опалення для побутових потреб.

3. Права Сторін

3.1. «Енергопостачальна організація» має право:

3.1.1.Вимагати від «Абонента» виконання умов цього Договору.

3.1.2.Припиняти подачу теплової енергії для виконання поточних та капітальних ремонтів теплових мереж, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла. Крім того, в разі необхідності припинення постачання теплової енергії можливе з метою недопущення або усунення технологічних порушень в системах теплопостачання.

3.1.3. У разі порушень "Абонентом" умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій згідно з чинним законодавством та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.

3.1.4.В разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоєчасної сплати в терміни передбачені Додатком №4, «Енергопостачальна організація» залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження «Абоненту» встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму теплопостачання аж до повного його припинення.

3.1.5.У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій згідно з чинним законодавством .

3.2. «Абонент» має право:

3.2.1.Вимагати від «Енергопостачальної організації» виконання умов цього Договору.

3.2.2.Вимагати поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору, крім випадків передбачених цим Договором.

4. Підключення теплової енергії до систем теплоспоживання «Абонента»

4.1. Здійснюється відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації про початок опалювального періоду за умови здійснення Абонентом передплати згідно обсягів, зазначених у Додатку №1 до Договору.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання «Абонентом» теплової енергії проводиться *розрахунковим способом* (за приладами обліку; розрахунковим способом – необхідне внести).

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується відповідно до узгодженого «Енергопостачальною організацією» проекту. В разі встановлення приладів обліку теплової енергії у власних приміщеннях, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються витрати теплової енергії для потреб опалення місць загального користування.

5.3. «Абонент», що має прилади обліку, щомісячно надає «Енергопостачальній організації» звіт по фактичному споживанню теплової енергії, в терміни передбачені у Додатку №1 до Договору.

5.4. При відсутності приладу обліку або виходу його з ладу – кількість теплової енергії, що відпущена «Абоненту», визначається «Енергопостачальною організацією», як виняток, розрахунковим способом.

5.5. У випадку підключення «Абонента» без приладів обліку теплової енергії до системи опалення, обладнаної будинковим приладом обліку – від загального споживання теплової енергії, визначеної за приладами обліку, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за приладами обліку споживачів, з урахуванням витрат теплової енергії на опалення місць загального користування, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється «Абоненту» – пропорційно його договірним навантаженням.

6. Відповідальність Сторін

Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/ складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

6.1. «Енергопостачальна організація» несе відповідальність за:

6.1.1.Невиконання умов цього Договору.

6.1.2.Безперебійний відпуск теплової енергії при виконанні «Абонентом» своїх зобов'язань по цьому Договору.

6.1.3.Правильність застосування тарифів та достовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію «Абоненту».

6.1.4.Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

6.2.1.«Енергопостачальна організація» не несе відповідальність за відносини «Абонента» з третьою стороною.

6.2.2. Відповідальність Енергопостачальної організації щодо постачання теплової енергії до об'єкту обмежується діями балансоутримувача (експлуатуючої організації) будівлі, який за власною ініціативою може здійснювати підключення та відключення системи теплоспоживання будівлі. У таких випадках Абонент самостійно врегульовує всі спірні питання з третьою особою.

6.3.«Абонент» несе відповідальність за:

6.3.1. Невиконання умов цього Договору.

6.3.2. Споживання теплової енергії без дозволу «Енергопостачальної організації» понад встановлені Договором теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання.

6.3.3. Самовільне підключення систем теплоспоживання без укладення договору.

6.3.4. Самовільний зрив пломб чи порушення їх цілісності.

6.3.5. Підключення систем теплоспоживання поза приладами обліку.

6.3.6.Виконання порядку розрахунків за теплову енергію, викладених в Додатку №4 до Договору.

6.3.7.Виконання Правил, нормативних актів з питань користування, взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

6.3.8.Зберігання приладів обліку та пломб на них, їх нормальну роботу, ремонт та наладку.

6.3.9.Зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.

6.3.10.Використання мережної води для побутових потреб.

6.3.11.Достовірність даних по займаній площі, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

6.3.12.За перешкоджання або не допуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників «Енергопостачальної організації» при виконанні ними службових обов'язків.

6.4. Форс-мажор

6.4.1.Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин. У випадку існування обставин непереборної сили більше трьох місяців кожна з Сторін може письмово повідомити іншу Сторону про розірвання Договору, з обов'язковим проведенням розрахунків за спожиту теплову енергію.

6.4.2.Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили повинна письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин негайно, але не пізніше п'яти календарних днів.

7.Порядок вирішення спорів

7.1.Спори сторін, пов'язані з укладанням, зміною, виконанням та розірванням цього Договору регулюються Правилами, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод, а також іншими необхідними заходами. Пропозиції по зміненню договірних обсягів постачання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

7.2.Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони та прийняти необхідні заходи щодо її урегулювання на взаємній основі.

7.3.Після закінчення 30 днів, з моменту отримання претензії відповідачем та не при досягненні згоди, сторони мають право звернутися для вирішення спору в Господарський суд м._Києва.

8. Термін дії Договору

8.1.Цей Договір набуває чинності з 01.10.2015р. та діє до _____.

8.2.Договір припиняє свою дію в випадках: закінчення строку, на який він був укладений; прийняття рішення Господарським судом; передбачених п.6.4.1. Договору; ліквідації Сторін.

8.3.Припинення дії Договору не звільняє «Абонента» від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

8.4.Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із Сторін.

9. Інші умови

9.1.Для постійного зв'язку з «Енергопостачальною організацією» та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, «Абонент» призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

Новик Світлани Петрівни
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. 097-376-96-07, тел.дом. 044-452-32-57

Цілодобовий черговий «Абонента»: тел. 097-376-96-07

9.2. «Енергопостачальна організація» призначає відповідального представника в особі Заступника начальника з технічного забезпечення продажу РТМ «Нивки» Юзву Романа Петровича
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

тел.роб. 281-28-70. Цілодобовий диспетчер РТМ «Нивки» тел. 453-61-68

9.3. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:

9.3.1. Від "Абонента" Новик Світлана Петрівна , тел. 097-376-96-07
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

9.3.2. Від "Енергопостачальної організації"

Жук Ольга Вікторівна, ел. адреса –ZhukOVi@dtek.com
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

Шевченко Олена Миколаївна, ел. адреса – ShevchenkoEN@dtek.com
(Піп/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

9.4.В випадках передачі «Абонентом» свого об'єкта іншій організації, «Енергопостачальна організація» повинна бути повідомлена в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті «Абонентом» заборгованості за спожиту теплову енергію.

9.5.Жодна із сторін не має право передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

9.6.Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

9.7. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.8. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами_вважаються отриманими належною стороною.

9.9. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з них зберігається в «Енергопостачальної організації», а інший – у «Абонента».

Додатки до Договору № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9,11є невід'ємною частиною цього Договору.

10. Додаткові умови

Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Енергопостачальна організація»

Юридичні реквізити
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»
Код ЄДРПОУ 00131305
01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5

індивідуальний податковий номер юридичної особи **001313026657**
номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість **100335247**

Платіжні реквізити
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»
Код ЄДРПОУ 00131305
01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5
- ***п/р №260303020201*** – за теплову енергію, спожиту для потреб ***бюджетних установ***;
- ***п/р №260393030201*** – за теплову енергію, спожиту для потреб споживачів ***тарифної групи «інші»***;
- ***п/р №260323000201*** - за теплову енергію, спожиту для потреб споживачів ***тарифної групи «населення»***;
- ***п/р №260383040201*** - за теплову енергію, спожиту для потреб ***тарифної групи «релігійні організації»***

Філія - Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669
- ***п/р № 26003962497515*** за теплову енергію (конденсат, наповнення мережною водою, тощо)
ПАТ «ПУМБ»
МФО 334851

«Абонент»

ФО Новик Світлана Петрівна
03179, м. Київ, вул. Чорнобильська, 12а, кв 16

Ідентифікаційний номер - 2453013181
СН 640239 вид. Ленінградським РУ ГУ МВС України в місті Києві
Моб. 097-376-96-07

Підписи:

«Енергопостачальна організація»	«Абонент»
"....." ..... 2017р.	"....." ..... 2017р.
м.п. _____ Халдай О.О.	м.п. _____

УЗГОДЖЕНО:

Начальник відділу договорів з теплопостачання .....В.І. Бондаренко

Інженер відділу договорів з теплопостачання.....Т.О.Рекун

Додаток № 1 до
Договору №1420072-0101
від "__ " _____ 2017 року

Обсяги постачання теплової енергії "Абоненту"

1. "Енергопостачальна організація" відпускає "Абоненту" теплову енергію в гарячій воді в межах Q рік = 34,75 Гкал/рік з :

1.1.Приєднаним тепловим навантаженням ΣQ = 0,0080 Гкал/годину;

в тому числі :

а) на опалення Qo = 0,0080 Гкал/годину;

б) на вентиляцію Qв = --- Гкал/годину;

1.2. Теплові витрати на опалення місць загального використання у разі оснащення приладом обліку теплової енергії визначаються відповідно до погодженої Енергопостачальною організацією проектно-технічної документації.

1.4.Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для "Абонентів" без приладів обліку - розрахунково; для "Абонентів" з приладами обліку - згідно заявленої величини) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
17,28		5,95	5,38	5,95
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
2,88		2,88	0,00	0,00
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
0,00		0,00	0,00	0,00
IV квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень
14,59		2,88	5,76	5,95

2. Орієнтована вартість теплової енергії, відпущеної "Абоненту" за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить **40 126,74**

ПДВ **8 025,35** грн. Всього **48 152,09** грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Абонента" оформлюється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття "Абонентом" показників приладів обліку 25 число поточного місяця; надання звіту в **Центрі обслуговування клієнтів** за адресою: **Мельникова, 31** не пізніше 28 числа звітного місяця. При відсутності звіту у встановлений термін розрахунок виконується згідно договірних навантажень.

"Енергопостачальна організація"	"Абонент"
"……"…….. 2017 р	"……"…… 2017 р.
м.п …..…… Халдай О.О.	м.п…… ……..

ПОГОДЖЕНО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
П.О. Пантелеєв

"_____" _____ 2015 р.

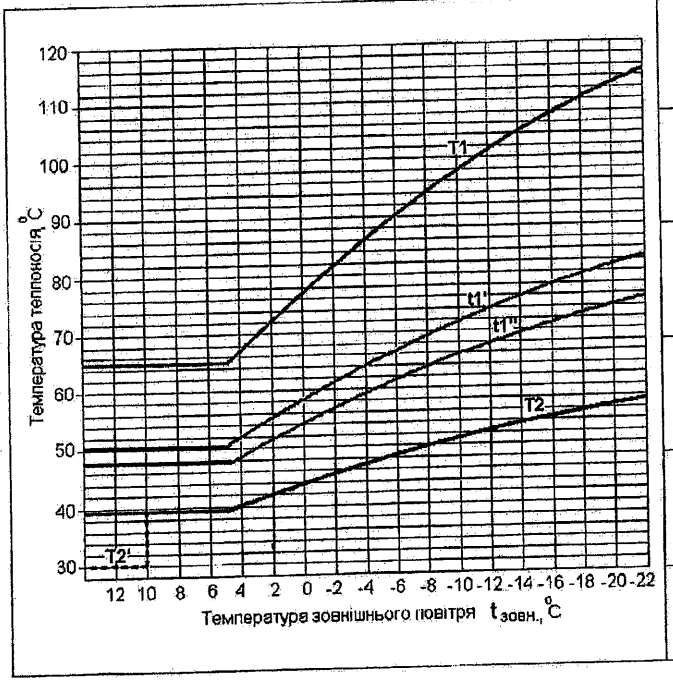
ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконавчий директор
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»
Ю.М. Магера

"_____" _____ 2015 р.

Температурний графік роботи теплових мереж ПАТ"КИЇВЕНЕРГО", адекватний реальній потребі споживачів, на 2015/2016 р.

1. Графічне відображення температурного графіка



Умовні позначення		
T1	Температура у подавальному трубопроводі тепломережі	
T1'	Температура у подавальному трубопроводі системи опалення з розрахунковими параметрами теплоносія	105-70^0
T1"		95-70^0
T2	Температура у зворотному трубопроводі тепломережі	
T2'	Температура у зворотному трубопроводі протягом міжопалювального сезону	

2. Табличне відображення температурного графіка

$t_{зовн.}$	T1	t1'	t1"	T2	$t_{зовн.}$	T1	t1'	t1"	T2
+11	65	50,5	37,6	39,5	-6	90,2	66,7	61,5	48,5
+10	65	50,5	39,2	39,5	-7	92,1	68,0	62,6	49,2
+9	65	50,5	40,9	39,5	-8	94,1	69,2	63,7	49,9
+8	65	50,5	42,5	39,5	-9	96,0	70,4	64,7	50,5
+7	65	50,5	44,1	39,5	-10	97,8	71,6	65,7	51,2
+6	65	50,5	45,6	39,5	-11	99,5	72,7	66,7	51,8
+5	65	50,5	47,1	39,5	-12	101,2	73,8	67,7	52,4
+4	67,1	51,9	48,6	40,1	-13	102,9	74,8	68,6	53,0
+3	69,6	53,6	50,0	41,1	-14	104,4	75,8	69,5	53,6
+2	72,2	55,2	51,4	42,0	-15	106,0	76,8	70,3	54,1
+1	74,6	56,8	52,8	42,9	-16	107,4	77,8	71,2	54,7
+0	77,0	58,3	54,1	43,7	-17	108,8	78,7	71,9	55,2
-1	79,3	59,8	55,4	44,6	-18	110,2	79,5	72,7	55,7
-2	81,6	61,2	56,7	45,4	-19	111,5	80,3	73,4	56,1
-3	83,8	62,7	58,0	46,2	-20	112,7	81,1	74,1	56,6
-4	86,0	64,0	59,2	47,0	-21	113,9	81,9	74,8	57,0
-5	88,1	65,4	60,3	47,7	-22	115,0	82,6	75,4	57,4

Додаток № 3 до
Договору № 1420072-0101
від « __» _____ 2017р.

Тарифи на теплову енергію

Розрахунки з "Абонентом" за відпущену теплову енергію "Енергопостачальною організацією" проводяться згідно з тарифами на теплову енергію, затвердженими відповідним органом у встановленому законодавством порядку, для ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" без урахування ПДВ :

- для опалення	1154,66 грн./Гкал	(100.....%)
	.....грн./Гкал	(.....%)
	.....грн./Гкал	(.....%)
- для вентиляції	..... грн./Гкал	(.....%)
	..... грн./Гкал.	(.....%)
	..... грн./Гкал.	(.....%)

1. За півторакратне заповнення мережною водою "Енергопостачальної організації" теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витоку, "Абонент" сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю " Енергопостачальної організації " по тарифу 9,87 Грн./тону (без урахування ПДВ) і тепла в воді за тарифами, згідно п. 1 цього Додатку.

2. Можливе змінення тарифів в період дії Договору у встановленому законодавством порядку, що не потребує додаткового двостороннього погодження.

3. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України.

Енергопостачальна організація"	"Абонент"
«____»_____2017р.	«____»_____2017р.
м.п. .....Халдай О.О.	м.п. .....

Додаток № 4
до Договору № 1420072-0101
від «__» _____ 2017р.

Порядок розрахунків за теплову енергію

1.Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно у грошовій формі.

2. "Абонент" до початку розрахункового періоду (місяця) сплачує "Енергопостачальній організації" вартість заявленої у Договорі кількості теплової енергії на розрахунковий період, з урахуванням сальдо розрахунків на початок місяця, або оформлює Договір про заставу майна, згідно Закону України "Про заставу", як засіб гарантії сплати спожитої теплової енергії.

Оплата здійснюється на окремі рахунки, відкриті у філії-Головному управлінні по м.Києву та Київскій області АТ «Ощадбанк» (код банку 322669), за кожною тарифною групою окремо:

- ***п/р №260393030201*** – за теплову енергію, спожиту для потреб споживачів ***тарифної групи «інші»***;
- ***п/р №260303020201*** – за теплову енергію, спожиту для потреб ***бюджетних установ***;
- ***п/р №260323000201*** - за теплову енергію, спожиту для потреб ***населення***;
- ***п/р №260383040201*** - за теплову енергію, спожиту для потреб ***релігійних організацій***.

Оплата коштів із супутніх розрахунків (конденсат, наповнення мережною водою, тощо) здійснюється на поточний рахунок ***п/р №26003962497515***, відкритий у ПАТ «ПУМБ» (МФО 334851).

Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово.

3. В разі, якщо "Абонент" розраховується за показниками приладів обліку:

- при перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, ця кількість перевищення самостійно сплачується "Абонентом" не пізніше 28 числа поточного місяця;
- у випадку, якщо фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, сальдо розрахунків визначається за фактичними показниками приладів обліку.

4. "Абонентам", що не мають приладів обліку кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірних навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел "Енергопостачальної організації", та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання "Абонента" в розрахунковому періоді. Різниця між заявленою та фактично спожитою "Абонентом" тепловою енергією сплачується ним самостійно, не пізніше 15 числа місяця наступного за розрахунковим.

5. "Абонент" щомісяця з 12 по 15 число самостійно отримує:

в ***Центрі обслуговування клієнтів ПАТ «Київенерго»*** за адресою: ***вул. Мельникова, 31***

- облікову картку фактичного споживання теплової енергії за звітний період;
- акт звіряння розрахунків на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акту звірки "Абонент" повертає в ЦОК);
- акт виконаних робіт.

5.1. Податкові накладні та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них складаються "Енергопостачальною організацією" в електронній формі та отримуються "Абонентом" шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних відповідно до п. 201.10 ст. 201 Податкового кодексу України. Податкові накладні та розрахунки коригування до них можуть бути надані "Абоненту" засобами електронного документообігу програми M.E.Doc-IS ("Абонентам", які використовують програмне забезпечення M.E.Doc-IS із встановленим модулем «Електронний документообіг»), M.E.Doc-online або засобами електронної пошти.

5.2. У разі надання "Енергопостачальною організацією" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі "Абонентом", останній зобов'язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти днів від дати надання "Енергопостачальною організацією" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п. 5.1. Додатку 4.

5.3. У разі нереєстрації "Абонентом" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників до податкової накладної в Єдиному реєстрі у випадках, встановлених податковим законодавством, протягом терміну, визначеного п. 5.2. Додатку 4, "Абонент" зобов'язаний сплатити "Енергопостачальній організації" штраф у розмірі суми ПДВ, включеної до податкової накладної, що коригується, але не менше 5 000,00 (п'ять тисяч) грн. за кожен розрахунок коригування кількісних та

вартісних показників до податкової накладної протягом 30 календарних днів з дати отримання відповідної претензії від "Енергопостачальної організації".

6. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання, визначеного у п.2 даного Додатку, чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, "Енергопостачальна організація" має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії, згідно Додатку № 7 до Договору.

7. "Абоненту" на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) "Енергопостачальною організацією" нараховується пеня в розмірі 0,5% за кожний день, до моменту його повного погашення, але не більше суми обумовленої чинним законодавством України.

8. Бюджетна організація сплачує авансовий платіж шляхом попередньої оплати, яка здійснюється на підставі п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117«Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» у термін до 01 числа звітного періоду у розмірі згідно з Додатком № 1 до договору.

«Енергопостачальна організація»	«Абонент»
«____»_____2017р.	«____»_____2017р.
м.п. .....Халдай О.О.	м.п. .....

Додаток №7
до Договору № 1420072-0101
від « __» _____ 2017р.

Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України (у т.ч. Законом України "Про теплопостачання"), Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, "Енергопостачальна організація" припиняє "Абоненту" постачання теплової енергії у випадках:

1. Порушення Абонентом умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені Додатком 4 терміни.

1.1 Закінчення опалювального сезону.

2. Проведення "Енергопостачальною організацією" поточних та капітальних ремонтів теплових мереж,, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла в міжопалювальний період.
3. Технологічних порушень.
4. Підключенні нового абонента, якщо "Абонент" не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.
5. Обмеження вільного доступу представників "Енергопостачальної організації" до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії.
6. Підключення "Абонентом" тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена "Енергопостачальною організацією".
7. Підключення "Абонентом" тепловикористовуючого обладнання без наряду "Енергопостачальної організації" на включення.
8. Інших порушень "Абонентом" вимог "Правил користування тепловою енергією".
9. Відключення "Абоненту" теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.
10. "Енергопостачальна організація" не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням "Абонента".
11. На керівника "Абонента" покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

"Енергопостачальна організація"	"Абонент"
«____»_____2017р.	«____»_____2017р.
м.п ……. Халдай О.О.	м.п…… ……

Додаток №8
до Договору №1420072-0101
від __ _____2017р.

ДОВІДКА

Дані по об'єкту Фізична особа Новик Світлана Петрівна , опалення

якого здійснюється від теплових мереж "Енергопостачальної організації" станом на

№ п/п	Адреса	Адмін. район м. Києва	Призначення приміщень	№ особового рахунку	Опалювальна площа, м²			Примітка
					Площа госпрозрахункових організацій	Площа бюджетних організацій	Площа релігійних організацій	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вул. Чорнобильська, 14	Святошинський	Нежитлове приміщення	1420072-0101	12,0	-	-	-
2								

Керівник _____
(підпис)

М.П.

Головний бухгалтер _____
(підпис)

Додаток №9
до договору № 1420072-0101
від__ _____2017р.

ДОВІДКА

про теплові навантаження об'єкту теплопостачання **Фізична особа підприємець Новик Світлана Петрівна**

№ п/п	Особовий рахунок	Група обліку (є/нема)	Адреса	Теплові навантаження			Вентиляція, Гкал/год
				Опалення, Гкал/год			
				Госпроз. організації	Бюджетні організації	Релігійні організації	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1420072-0101	нема	Вул. Чорнобильська, 14	0,0008	-	-	-
2							
3							

Керівник

_____

М.П. (підпис)

Головний бухгалтер

_____

(підпис)

Додаток № 1 до
Договору №1420072-0101
від "__" _____ 2017 року

Обсяги постачання теплової енергії "Абоненту"

1. "Енергопостачальна організація" відпускає "Абоненту" теплову енергію в гарячій воді в межах Q рік = 2,60 Гкал/рік з :

1.1.Приєднаним тепловим навантаженням ΣQ = 0,0010 Гкал/годину;

в тому числі :

а) на опалення Qo = 0,0010 Гкал/годину;

б) на вентиляцію Qв = --- Гкал/годину;

1.2. Теплові витрати на опалення місць загального використання у разі оснащення приладом обліку теплової енергії визначаються відповідно до погодженої Енергопостачальною організацією проектно-технічної документації.

1.4.Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для "Абонентів" без приладів обліку - розрахунково; для "Абонентів" з приладами обліку - згідно заявленої величини) :

I квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
1,3		0,4	0,4	0,4
II квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
0,2		0,2	0,0	0,0
III квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
0,0		0,0	0,0	0,0
IV квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень
1,1		0,2	0,4	0,4

2. Орієнтована вартість теплової енергії, відпущеної "Абоненту" за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить **3 669,84**
ПДВ **733,97** грн. Всього **4 403,80** грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Абонента" оформлюється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття "Абонентом" показників приладів обліку 25 число поточного місяця; надання звіту в **Центрі обслуговування клієнтів** за адресою: **Мельникова, 31** не пізніше 28 числа звітного місяця. При відсутності звіту у встановлений термін розрахунок виконується згідно договірних навантажень.

"Енергопостачальна організація"	"Абонент"
"……"…… 2017 р	"……"…… 2017 р.
м.п …..…… Халдай О.О.	м.п……. ……