Засідання комісії відбудеться
28.02.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

28.02.2017

1. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-**480/ПР**) - **матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-**482/ПР**) - **матеріали додаються.***

3. **Розгляд петиції №5194** про зняття з розгляду проекту детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва *(автор петиції Ступа Олег Олегович), (доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 15.02.2017 №08/КО-1756(п))* **з урахуванням** листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2017 №006-297 – ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд місцевої ініціативи** щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва (розірвати договір оренди укладений між Київською міською радою та ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК», припинити право користування земельною ділянкою та надати вказаній земельній ділянці статус скверу) *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків від 27.01.2017 вх. №08/КО-1035)* **з урахуванням депутатського звернення В Бохняка** від 15.02.2017 вх. №08/2749 щодо створення робочої групи з питань самочинного будівництва автомобільної заправки на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Гелевея та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-**4187/ПР**) - **матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-**4586/ПР**) - **матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Гусовського та О. Балицької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2017 №08/231-**189/ПР**) - **матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Кісільова та О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-**323/ПР**) - **матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-**3981/ПР**) - **матеріали додаються.***

10. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

    10.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2017 №08/230-247 *(ПР-11197 від*

*31.08.2016, справа-клопотання **К-23831**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3663/ПР)* – ***матеріали додаються***.

10.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2017 №08/230-246 *(ПР-11190 від 30.08.2016, справа-клопотання **К-25329**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3651/ПР)* – ***матеріали додаються***.

10.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Гривківській Світлані Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 31-а у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.02.2017 №08/230-260 *(ПР-11479 від 22.09.2016, кадастрова справа **А-22536**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3949/ПР)* – ***матеріали додаються***.

10.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2017 №08/230-349 *(ПР-11615 від 28.09.2016, кадастрова справа **А-22656**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4008/ПР)* – ***матеріали додаються***.

10.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.02.2017 №08/230-342 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-**1755/ПР)*** – ***матеріали додаються***.

10.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.02.2017 № 08/230-353 *(ПР-10001 від 18.05.2016, справа-клопотання **К-26590**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2016 №08/231-2277/ПР) – **матеріали додаються**.*

10.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.02.2017 №08/230-367 *(ПР-9281 від 22.03.2016, кадастрова справа **Є-1321**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 №08/231-1428/ПР) – **матеріали додаються**.*

10.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.02.2017 №08/230-376 *(ПР-12096 від 18.11.2016, кадастрова справа **А-4726**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4671/ПР) – **матеріали додаються**.*

11. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

11.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи);***

11.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи);***

11.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

11.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок);***

11.5. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поділ земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок);***

11.6. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок, аукціон та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок);***

11.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради);***

11.8. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок);***

11.9. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

11.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація);***

11.11. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

11.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

12. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

12.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельних ділянок, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);***

12.2. **Повторний розгляд справ-клопотань** ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);***

12.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

12.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

12.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

12.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

12.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

12.8. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

12.9. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

13. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1

08/231-480/пр
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг,кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

[redacted] Грозмірне нарощування житлової забудови при відсутності можливості підкріплення розвитком інфраструктури

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Довірене

Р.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

Проект подано: _____
Зауваження
відправлені: _____

Загальна площа проекту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва визначена у додатку до проекту рішення не відповідає площі цього проекту детального плану території вказаній в позиції 53 додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 № 518/10006.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	**Територія в межах проекту, у тому числі**	га	**92**		
1.1	- житлова забудова:	га	12,8	17,5	43,8
	а) квартали садибної забудови	»	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6	8,3	34,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8	9,8	11,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3	1,4	3,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3	14,3	19,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	51,4	46,6	13,3
1.6	- інші території	»	2,4	2,4	0,4
2.	**Населення**				
2.1	**Чисельність населення,всього**	**тис. осіб**	**2,29**	**4,55**	**21,4**
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові	»	1,91	4,17	21,02
2.2	**Щільність населення**	**осіб/га**	**180**	**260**	**489**
	- у садибній та блокованій забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	502	608

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся

Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ДОКУМЕНТ

Про організацію проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі

Розпорядження № 919 від 19 серпня 2014 року

Відповідно до Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 909, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», враховуючи рішення Київської міської ради від 05 червня 2014 року № 3/3 «Про перейменування вулиці у Печерському районі міста Києва»:

1. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення електронних консультацій протягом двох місяців з дня оприлюднення інформаційного повідомлення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2. Комунальній бюджетній установі «Контактний центр міста Києва» провести телефонну «гарячу» лінію для збору пропозицій мешканців міста Києва щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання щодо розрахунків та кошторису витрат, пов'язаних зі зміною назви об'єкта права власності.

4. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Організувати проведення широкої інформаційної кампанії щодо можливості перейменування вулиці Інститутської із залученням комунальних засобів масової інформації.

4.2. Узагальнити отримані результати та подати їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В.

Голова В. Кличко

Відповіді на сканворд

А	Н	Х	І	Т	Е	Р	І	Й				Ф	А	
П	Е	Р		Р		У		О		П	О			
О	М	Е	Г	А		Х	А	Г	Г	А	Р	Д		
Л	Е	Щ	А	Т	А			У		Р	У	А		
О	З	А		Т			Т	Р	І	У	М	Ф		
Г	І	Т		А	Р	Х	А	Т		Б		Н		
	Д	И	М		А	Н	Т		М	О	Щ	І		
П	А	К			К	А	У	Ч	У	К		Я		

Громадські слухання проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території; прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., корегування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: будівництво житла в обсязі 282,3 тис. м², розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону – забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів; нормативним рівнем озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується розміщення громадського центру мікрорайонного значення та дитячої дошкільної установи на 210 місць. Потреба в 700 місцях в загальноосвітніх школах буде забезпечуватись за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (2230 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м).

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.gtad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 29.09.2014 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

КП "Спецжитлофонд" повідомляє про встановлення з 01.07.2014 тарифів на теплову енергію для потреб населення на рівні:

- тариф на теплову енергію – 236,22 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії – 233, 84 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 2,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

для потреб бюджетних установ:

- тариф на теплову енергію – 879,78 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії – 783,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 96,40 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

З 01.07.2014 на постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до систем гарячого водопостачання – 18,32 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

З 01.08.2014 на послугу з опалення:

- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії – 289,55 за 1 Гкал (з ПДВ).

Зауваження і пропозиції приймаються на адресу: м. Київ, вул. Оболонська, 34 протягом 14 календарних днів.

З метою укладання договору пропонуємо звертатися за вказаною адресою (к. 114). Для укладання договору необхідно подати:

1. Документи про власність (копія).
2. Технічний паспорт на квартиру – копія (для неприватизованого житла – довідка від балансоутримувача – оригінал).
3. Паспорт (оригінал та копія 1,2 та сторінки з пропискою).
4. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру (оригінал та копія).

Редакція газети Київської міської ради "Хрещатик" повідомляє, що вартість одиниці друкованої площі за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. становить 11,50 грн без ПДВ за один квадратний сантиметр.

Комунальне підприємство Київської міської ради "Телекомпанія "Київ" у зв'язку із проведенням позачергових виборів депутатів Верховної Ради України 26 жовтня 2014 року повідомляє про встановлені розцінки вартості одиниці ефірного часу для розміщення передвиборної агітації кандидатів на пост депутатів Верховної Ради України

Час виходу	Вартість 1 сек. (грн) – (з урахуванням ПДВ)
06.00-17.00	5,00
17.00-23.00	5,00
23.00-06.00	5,00

АТ "Радіо Люкс" (ЄДРПОУ 23158131) у відповідності до Указу Президента України Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів наказую:
затвердити наступні розцінки на одиницю (секунду) ефірного часу для розміщення матеріалів передвиборної агітації в ефірі радіостанції "Люкс ФМ"

Місто	Частота FM	00.00–24.00
КИЇВ	103,1	70,00

Ціни вказані в гривнях без ПДВ

До суду викликається Бондарчук Віталій Андрійович!

Подільським районним судом м. Києва за адресою (04071), м. Київ, вул. Хорива, 21, каб. 17, тел: 425-42-18, розглядається цивільна справа № 758/9777/14-ц за позовом Публічного акціонерного товариства "Завод "Ленінська кузня" до Бондарчука Віталія Андрійовича про визнання таким, що втратив право користування жилим приміщенням.

Яка відповідача Бондарчука Віталія Андрійовича у судове засідання до Подільського районного суду м. Києва є обов'язковою.

В разі неявки відповідача у судове засідання справа буде розглянута без його участі.

Судове засідання відбудеться о 10.00, 14.11.2014 року.

Суддя Н. В. Неганова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Яковлєву Олексію Леонідовичу, адреса проживання якого: Житомирська обл., с. Троянов, 9-й провулок Стрислів, 27, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до Дарницького районного суду м. Києва (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом ТОВ "Фегерер" до Матвієнка Т.В., Яківного Д.Л. про відшкодування матеріальної шкоди, завданої пестачею продукції за кредитним договором.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Вовк Є. І.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Мельниченко Євгенії Анатоліївні, адреса якої: м. Київ, просп. Бажана, 3-А, кв. 164, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до Дарницького районного суду м. Києва (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом Публічного акціонерного товариства комерційний банк "Приватбанк" до Мельниченко Євгенії Анатоліївни про стягнення заборгованості.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Є. І. Вовк

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК
до суду в порядку ч. 9 ст. 74 ЦПК України

Печерський районний суд м. Києва викликає Скуртова Сергія Миколайовича у якості відповідача по цивільній справі за позовом Дудко Андрія Миколайовича про визнання угод недійсними в судове засідання, яке призначено на 09.10.2014 року о 09.30 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-а, каб. 30 під головуванням судді Горкавої В.Ю.

Ви зобов'язані повідомити суд про причини неявки.

Роз'яснено, що у разі неявки в судове засідання без поважних причин або неповідомлення суд про причини неявки справу буде розглянуто у Вашу відсутність на підставі наявних даних.

ТОВ "ТРК "МАРС-ТВ" відповідно до Указу Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. "Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів" та відповідно до Закону України "Про вибори народних депутатів України", публікує вартість одиниці ефірного часу для розміщення передвиборчої агітації: вартість 1 сек. (з ПДВ) 50 грн 00 коп.

22.09.2014 об 11.40 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 8, корпус 1, зал судового засідання № 9) відбудеться розгляд справи №826/10813/14 за позовом Громадської організації "Український суспільно-правовий рух: Демократія через право" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 26.01.2012 р. №20/7357 "Про затвердження концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві".

КП "Радіостанція "Голос Києва" повідомляє, що розцінки вартості однієї секунди ефірного часу за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України, призначених згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р., становлять 1,70 грн без ПДВ за 1 сек.

Відкрита громадська приймальня депутата Київради, Лівади Сергія Яковича.

Адреса	Дні та години роботи	Контактна особа	телефон
02096, м. Київ, вул. Приозкальна, 14-а	Пн-Пт., 9.00-18.00	Злакіна Вікторія Олександрівна	566-54-60

Втрачене свідоцтво про право власності на гаражне місце № 449А ГСК "Березняки 1" за адресою: м. Київ, вул Берегинська, буд 27, Харківського району за договором автогаражу № 89/93 від 25.10.93 року за реєстраційним номером 7808 від 16.12.93 року вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про право власності на житло за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, 11, кв. 34, видане відділом по розпорядженню №1285 від 20.08.1993 року виділом приватизації житла Харківської районної адміністрації м. Києва, вважати недійсним.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

29.08.2014

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Йосифчук Микола Ярославович – священнослужитель	м. Київ [illegible]	Пропоную розмістити православну культову споруду - храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону	
2.	Бурько Євген Анатолійович	м. Київ, [illegible]	– В нашому дворі розмістити вул. Світанкову до 4х смуг руху (2+2). – необхідно якомога швидше розчистити парк „Сафіри", як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, бігання, асфальтування)	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			— залишити слід відгородити шумозахисним екраном (парканом) від житлових будинків — не довільне трактування повстання побоюю міжрайону з селищем Перемога — селище Перемога слід обгородити с' унеможливити транзит або через нове — нова автодорога від	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			ср. Перенести до гр. Курбаса будівлі залізниці — чудове рішення, але не тягне за собою реконструкцію „кінець" біля к/т „Лейпциг", тому що збільшиться потік авто. — бажані велодоріжки без нових будинків до парку „Сорбон".	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Корненко Андрій Володимирович	м. Київ, [redacted]	1) На цій території є багато непрацюючих підприємств їх потрібно прибрати. 2) Необхідно побудувати дитячий садочок !!! 3) Необхідно розширити прозорну ношину вулиці Оболонської. 4) Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону, 5) Побудувати взагалі залізничний колій сучасні житлові комплекси, замість того матюку, що там надворовано за 30 років.	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

08-8-14

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	гр. Йосифчук М.Я. *просп. Перемоги, 13 в* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».
2.	гр. Буцько Є.А. *вул. Жмеринська 10, кв. 129* (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).	***Враховано.*** Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку "Совки".

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	***Враховано.*** Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	***Враховано.*** Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	***Враховано.*** В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвеліпвілі.
		Бажано передбачити велодоріжки від нових будинків до парку «Совки».	***Враховано.*** Рішеннями ДПТ передбачено будівництво велодоріжок вздовж вул. Жмеринська, що є основним транспортним та пішохідним сполученням ділянок нової житлової забудови з парком «Урочище Совки». Також передбачено влаштування велодоріжок по вулицям Героїв Космосу, Святошинська, та просп. Леся Курбаса.
3.	гр. Корженко А.К. [illegible] кв. [illegible] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	***Враховано.*** Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	***Враховано.*** Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та примагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	***Враховано.*** В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

А.Куделін

Розробник:
Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

С.Броневицький

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 8 лютого 2017 року **у справі № 058-а-14**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Соколов І. А., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Броневицький С. П., Присяжнюк В. Ф., Нечаєва Т. С., Македон В. М., Негода М. М., Бреян М. М., Кравченко К., Гонтарик Н. В., Логвиненко А. В., Негода М. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О. ;

від Святошинської РДА – Каретко В. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Бородавко Н. Л., Кірданова М. І., Мартинюк М. А., Просяник О. Л., Титаренко О. Л.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кулаковський Ю. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Товстонога Р. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА – Савчук Г. М.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Кухарчук М. С., Черній Б. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Меліхова Т. І. Приходько Н. І., Овраменко О. В., Артеменко С. В., (депутати Київради), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Плешкановська А. М., Бірюк С. П., Коваленко М. Г. (Інститут Урбаністики), Горбач Р. М., Пономаренко Ю. М., Сварич А., Сорбат О. Я. (помічники депутатів Київради), Романець М. П. (ПАТ «СТЕК»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут генерального плану м. Києва""
Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»
Доповідачі: *Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві, *Плешкановська Алла Михайлівна*

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	92	92	92
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,8	17,5	43,8
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6	8,3	34,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8	9,8	11,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3	1,4	3,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3	14,3	19,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		51,4	46,6	13,3
1.6	- інші території	»	2,4	2,4	0,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	4,55	21,4
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	4,17	21,02
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	260	489
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	502	608

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Броневицький С. П., Казарянц С. В., Меліхова Т. І., Миргородський А. С., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Уточнити та оптимізувати техніко-економічні показники.

3. Опрацювати можливість та надати пропозиції щодо розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дорожнього сервісу) в межах транспортної розв'язки на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа.

4. Запроектувати підземний пішохідний перехід через вул. Героїв Космосу на ділянці в межах проектування.

5. Уточнити існуючі червоні лінії в районі транспортної розв'язки на перетині просп. Леся Курбаса з вул. Сім'ї Сосніних з урахуванням перспективного автодорожнього перетину з залізничними шляхами.

6. На етапі затвердження проекту рекомендується привести у відповідність назву ДПТ в частині термінології робіт.

7. Відзначити високий професійний рівень представленої роботи.

8. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

08/231-4795/пр
02.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг,кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

З довідкою юридичного

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса,
вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці
у Святошинському районі м. Києва»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	92		
1.1	- житлова забудова:	га	12,8	17,5	32,1
	а) квартали садибної забудови	»	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6	8,3	22,9
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8	9,8	14,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0,1	2,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	15,6	15,6	21,0
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	51,4	46,6	21,7
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,4	2,4	1,1
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення,всього	тис. осіб	2,29	5,08	13,27
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові	»	1,91	4,70	12,89
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	290	414
	- у садибній та блокованій забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	567	563

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся

Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

Деякі техніко-економічні показники, наведені в додатку до проекту рішення, не узгоджуються з техніко-економічними показниками, вказаними у Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 року у справі 058-а-14, рецензії та в складі проекту детального плану території.

Заступник керівника апарату –
Зав. начальник юридичного управління Л. Верес

О. Іськов

Іськов
202 74 80

Байдєєва

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

12.01.2017 № 08/281-59

№

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Шановний Олександре Вікторовичу!

За результатами розгляду Ваших звернень від 06.12.2016 №055-20102 та від 03.01.2017 №055-16, повертаємо суб'єкту подання – Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» (далі – детальний план території) з додатком – проектними рішеннями детального плану території та техніко-економічними показниками.

Додаток:
- проект рішення з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення та довідкою до проекту рішення юридичного управління КМДА на 5 арк.;
- проектні рішення детального плану території (том 1. Архітектурно-планувальна організація території на 147 арк.; том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території на 107 арк.; том 3. Еколого-містобудівна оцінка території на 23 арк.).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

055-20102/1
12.01.17

вик.Іскоростенська
202-70-56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

20.02.2017 № 11-287
м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

У зв'язку з невідповідністю техніко-економічних показників, зазначених у протоколі архітектурно-містобудівної ради та наведених в остаточній редакції проекту детального плану території промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» КО «Інститут Генерального плану м. Києва» повідомляє наступне.

За результатами розгляду проекту зазначеного ДПТ отримано протокол архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08.02.2017 у справі № 058-а-14 та підготовлена рецензія до проекту ДПТ.

Після урахування зауважень, пропозицій та рекомендацій відповідно до протоколу АМР та рецензії техніко-економічні показники було скориговано.

Начальник управління
Генерального плану міста В.Македон

Гонтарик 599-07 54

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 480/ПР

08/231-480/пр
22.02.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.02.2017 № 009-30р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1 арк.
- Пояснювальна записка на – 2 арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.
- Додаткові матеріали – 45 арк.
- Електронна версія зазначеного.

138630

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

22.02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 18 червня 2014 року № 49/ГПмд-14
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Київ - 2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Завдання на розробку, затвердженого заступником голови київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Інвестор – ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського центру районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Територія площею 92 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва і обмежена:

з півночі – вул. Жмеринською,

зі сходу – залізницею,

з півдня – просп. Леся Курбаса,

із заходу – вул. Героїв Космосу.

Територія проектування розташована на межі Святошинського та Солом'янського районів.

На даний час в межах території проектування знаходяться науково-виробничі та промислово-комунальні підприємства (ВАТ НВО «Сатурн», ЗАТ «Форум –ДС», ЗАТ «Укргідроспецбуд», ТОВ «Рось-1», державне видавництво «Преса України», АТП ДВ «Преса України», склади, гаражі), громадська забудова (торгівельний заклад продовольчих товарів, готель «7 днів», ПАТ «Форум Сателіт»), заклади середньої спеціальної освіти (відокремлений структурний підрозділ Національного педагогічного університету ім.М.Ф.Драгоманова, економічний коледж), житлова садибна та багатоквартирна забудова.

На даний час ЗАТ «Форум-ДС» та ЗАТ «Укргідроспецбуд» знаходяться на стадії ліквідації. Тому є інвестиційні наміри щодо зміни функціонального призначення території цих підприємств на житлово-громадську.

Існуюча житлова багатоквартирна забудова по вул. Т.Строкача та В.Верховинця представлена сучасними багатоквартирними будинками: 14, 15-17 та 24 поверхи.

За адресою вул. Тимофія Строкача, 9 будується житловий комплекс «Південний квартал», поверховістю 14-25.

Територія детального плану включає магістральні, двоколійні, електрифіковані лінії залізниці – Північне півкільце (Дарниця - Київ-Петрівка - Київ-Волинський) та Київ-Волинський-Коростень.

Проектні рішення

Відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва частина виробничих територій в межах ДПТ змінює своє функціональне призначення на території багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Передбачається зміна функціонального призначення ЗАТ «Форум –ДС», ЗАТ «Укргідроспецбуд», АТП ДВ «Преса України», частково території ПАТ НВП «Сатурн», частково ПАТ «Форум Сателіт» на житлову. В межах розробки ДПТ на етап 20 років передбачається збільшення загального обсягу житлового фонду до 885,5 тис $м^2$ загальної площі квартир. Середня житлова забезпеченість складатиме 30 $м^2$ на особу. Середня щільність населення багатоповерхової житлової забудови становитиме 608 осіб/га.

Початок забудови території кварталу перспективної житлової забудови в межах вул. Жмеринської, Героїв Космосу, Якуба Колоса, Василя Верховинця залежить від прийняття конкретних рішень щодо можливості та строків ліквідації АТП комбінату «Преса України» з санітарно-захисною зоною 100 м, а також строків закінчення процедури ліквідації підприємства ЗАТ «Форум-ДС» відповідно до чинного законодавства.

На перспективу забезпечення населення установами та об'єктами обслуговування буде здійснюватися, як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових, які будуть споруджені комплексно.

Розрахункова потреба для існуючого та проектного населення в дошкільних навчальних закладах становить 728 місць, в загальноосвітніх школах – 2440 місць.

Запроектовано дошкільні дитячі заклади на 245, 145, 118, 210 та 40 місць. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектної загальноосвітньої школи на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць, збереження спеціалізованої існуючої школи «Ріка життя» на 140 місць та 620 місць пропонується використовувати за рахунок наявного резерву в середніх загальноосвітніх школах в радіусі доступності 750 м, який складає станом на 2017 рік – 1243 місця (СЗШ № 83, СЗШ № 253).

Вздовж вулиці районного значення Проектна-1 та зони залізниці пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення, у складі якого передбачається розмістити громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом і торгівельно-розважальний центр (ТРЦ) з кінотеатром та ковзанкою. В підземному просторі ТРЦ та готельного комплексу проектується паркінг.

Передбачається, що ТРЦ буде використовуватися і мешканцями прилеглих житлових мікрорайонів, так як в його складі є ковзанка, кінотеатр, приміщення для дитячого відпочинку тощо, тобто, всі елементи сімейного відпочинку житлового району.

На розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на другу чергу реалізації ДПТ запропоновано розміщення торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом.

В розв'язці на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Проектна-1 передбачається розміщення торгівельного комплексу.

Детальним планом території передбачається створення 7963 робочих місць (існуючих 3566 робочих місця).

Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську.

На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.

Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

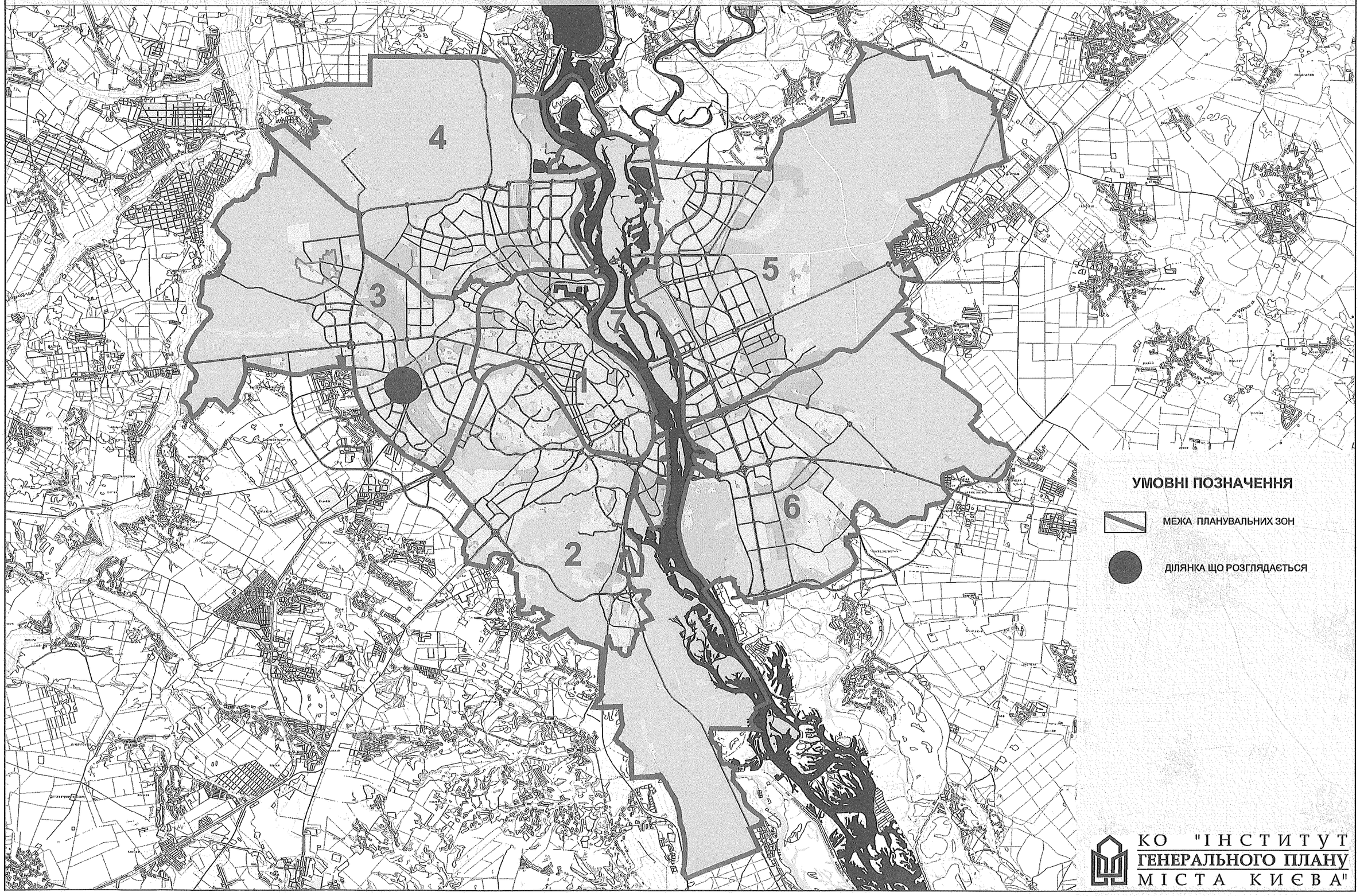
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	92/100	92/100	92/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,8/13,9	17,5/19,0	43,8/47,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2/10,0	9,2/10,0	9,2/ 10,0
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6/3,9	8,3/9,0	34,6/37,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8/10,7	9,8/10,7	11,6/12,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3/1,4	1,4/1,5	3,1/3,4
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3/ 15,5	14,3/15,5	19,8/21,5
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)		51,4/55,9	46,6/50,7	13,3/14,5
1.6	- інші території	»	2,4/2,6	2,4/2,6	0,4/0,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	4,55	21,4
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	4,17	21,02
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	260	489
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	502	608
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир	76,5 / 59,2	196,8 / 137,7	885,5 / 633,8
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$	9,4	9,4	9,4
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир	67,1 / 49,8	187,4 / 128,3	876,1 / 624,4
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	33	30	30
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	26	31	30

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	2,1
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ заг.площі квартир	-	78,5	575,7
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.$м^2$ будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис.$м^2$ квартир	-	78,5 / 1272	575,7 / 7552
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	78,5 / 1272	575,7 / 7552
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	78,5 / 1272	575,7 / 7552
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	363	758
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	140	140	1820
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	200	200
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	610,0	610,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,02	0,04	0,2
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	700,0	700,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	10,4	43,0
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	5250,0	6285,46	16103,46
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	50	50	355
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	28
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,69	6,48	7,95
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,74	0,74	0,74
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,84	1,84	3,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	4,8	5,7	6,1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,3	1,3	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,57	3,57	5,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	0,74	0,74	0,74
	- тролейбус		1,03	1,03	1,03
	- автобус	»	1,8	1,8	3,25
5.4а	Міська залізниця		1,4	1,4	1,4
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	1,3	1,3	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1670	5303
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	305	593
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	88	650	1200
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/ добу	1088,09	2201,24	5154,57
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1088,09	2201,24	5154,57
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	11,27	13,42	31,12
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	2,87	5,03	23,47
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	557	1829	8109
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/рік	4,33	8,28	17,86
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	3,38	7,33	16,91
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	3,41	13,73
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	16,26	30,05	63,46

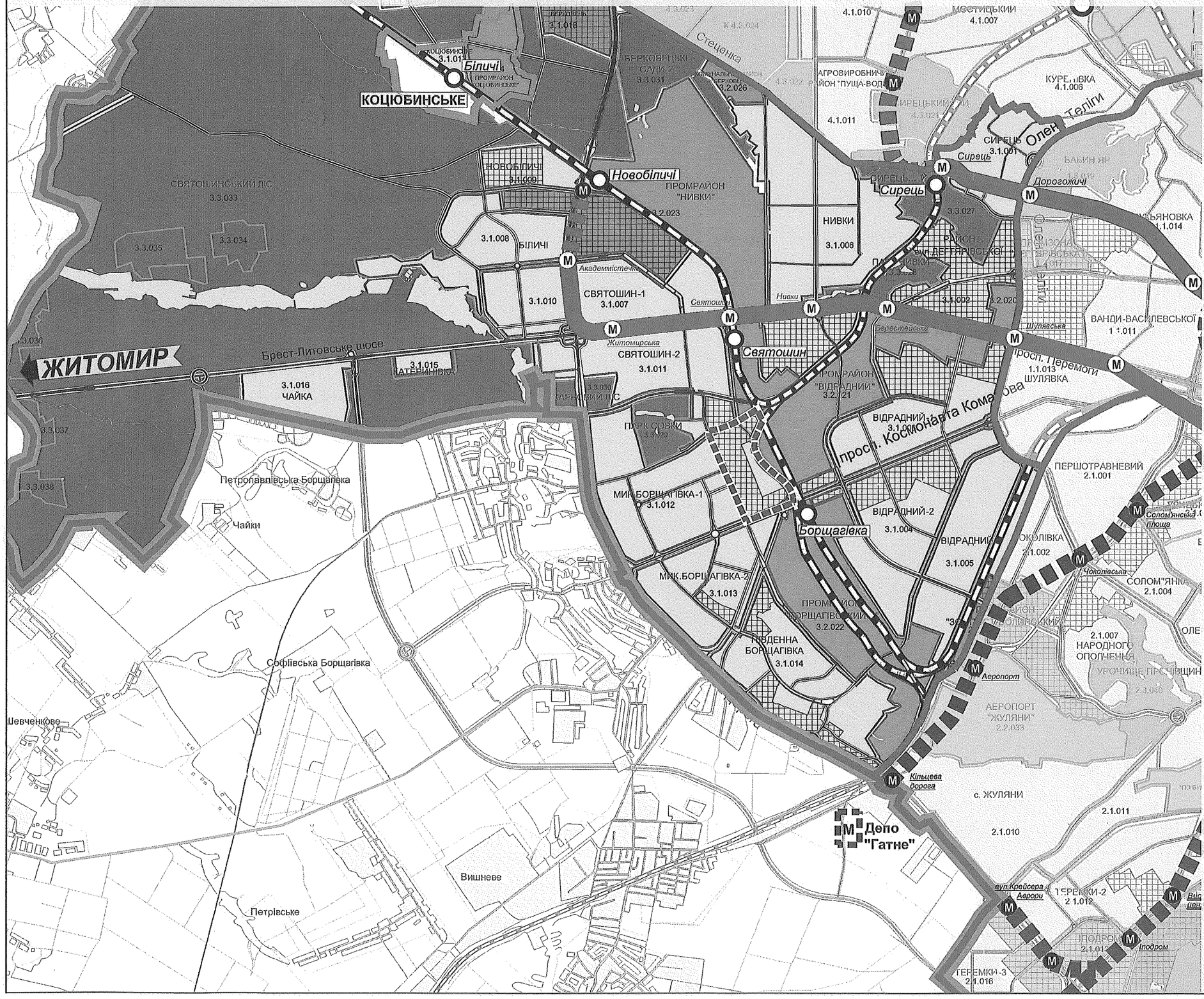
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	3,41	13,73
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	4,66 5	19,56 20
	Протяжність закритих водостоків	км	4,0	4,25	6,45
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	78,8	68	68
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**	**-**		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017р.*) у тому числі:		-	1287,4	10817,55
	- житлове	»	-	1252,1	9140,76
	- установи та підприємства обслуговування ***	»	-	35,3	1676,79
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		8,76	1096,73
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		8,76	67,73
	- трамвайні ліні			-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	990
	- автостоянки і гаражі			-	39
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		149,5	
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		0,60	
	- каналізація	»	-	3,60	
	- електропостачання	»	-	17,30	
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,62	
	- газопостачання	»	-	5,00	
	- теплопостачання	»	-	76,82	
	- інженерна підготовка	»	-	1,01	
	- дощова каналізація	»	-	0,98	

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО -СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО -РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО - ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС (ТОВ "РОСЬ-1")
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - АТП КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
16 - ЗАТ ФІРМА «УКРГІДРОСПЕЦБУД»
17 - ЗАТ «ФОРУМ-ДС»
18 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
19 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГА»
20 - АТП-3
21 - АТП-13060
22 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
23 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
24 - НВО «Сатурн»
25 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
26 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
27 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
28 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
29 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
30 - АДМІНІСТАТИВНА БУДІВЛЯ
31 - ТОВ "БІОНІКА"
32 - ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ

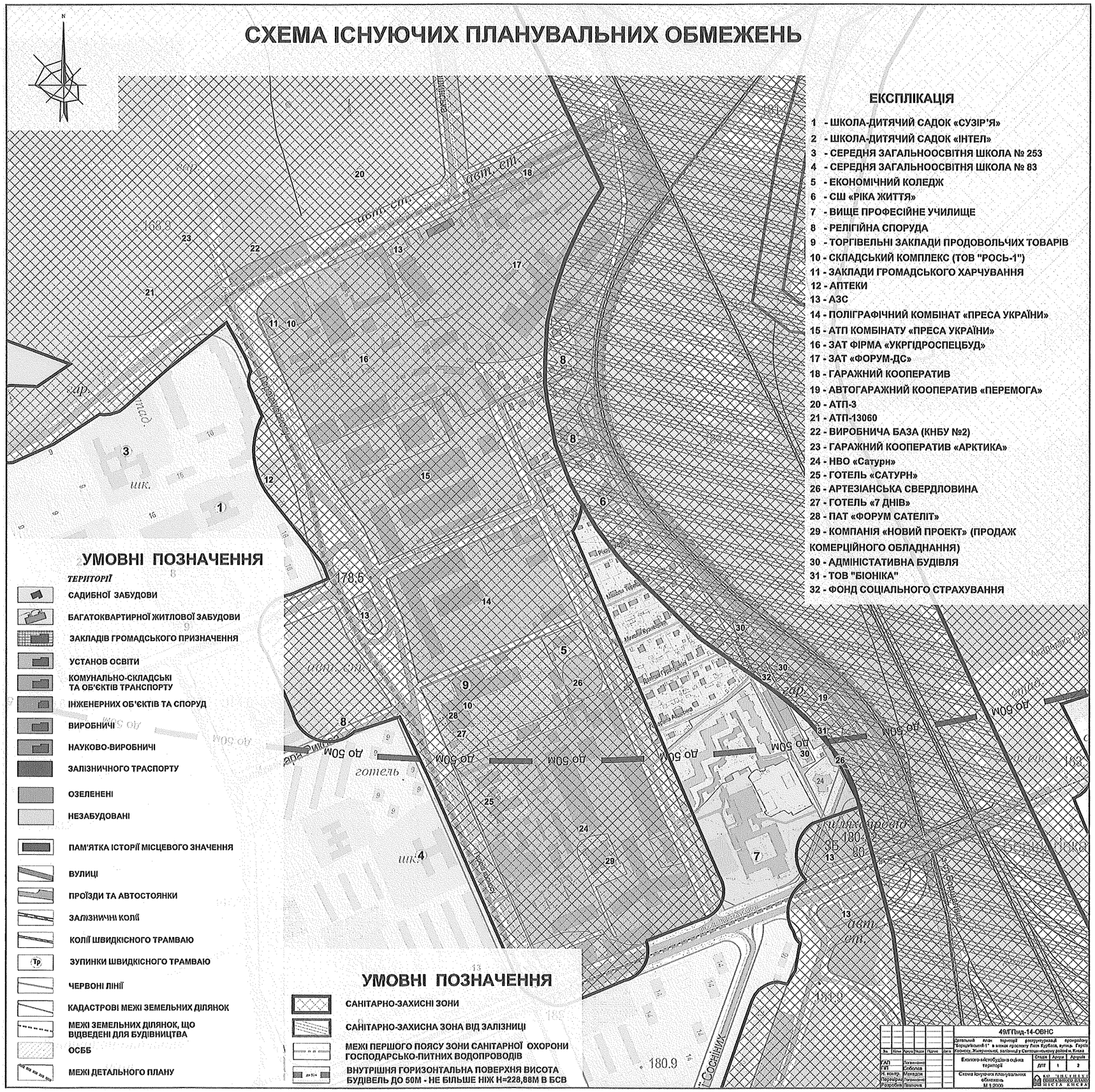
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ОСББ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС (ТОВ "РОСЬ-1")
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - АТП КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
16 - ЗАТ ФІРМА «УКРГІДРОСПЕЦБУД»
17 - ЗАТ «ФОРУМ-ДС»
18 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
19 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГА»
20 - АТП-3
21 - АТП-13060
22 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
23 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
24 - НВО «Сатурн»
25 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
26 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
27 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
28 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
29 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
30 - АДМІНІСТАТИВНА БУДІВЛЯ
31 - ТОВ "БІОНІКА"
32 - ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- ОСББ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

							49/ПД-14-ОВНС	
Зм.	Кільк.	Аркуш	Підпис	Підпис	Дата	Детальний план території реструктуризації кущового району "Берщадський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва		
ГАП		Лозовенко				Еколого-містобудівна оцінка території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Соболєв					ДПТ	1	2
Н. контр.		Мамедов				Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	КО "ІНСТИТУТ ГЕНПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Перевірив		Литвиненко						
Розробив		Мойсюк						

ОПОРНИЙ ПЛАН

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - АПТЕКИ
12 - АЗС
13 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
14 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
15 - АВТОГАРАЖНІ КООПЕРАТИВИ
16 - АТП-3
17 - АТП-13060
18 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
19 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
20 - НВО «САТУРН»
21 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
22 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
23 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ, ЗІ ЗМІНОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПІД

- ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКУ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

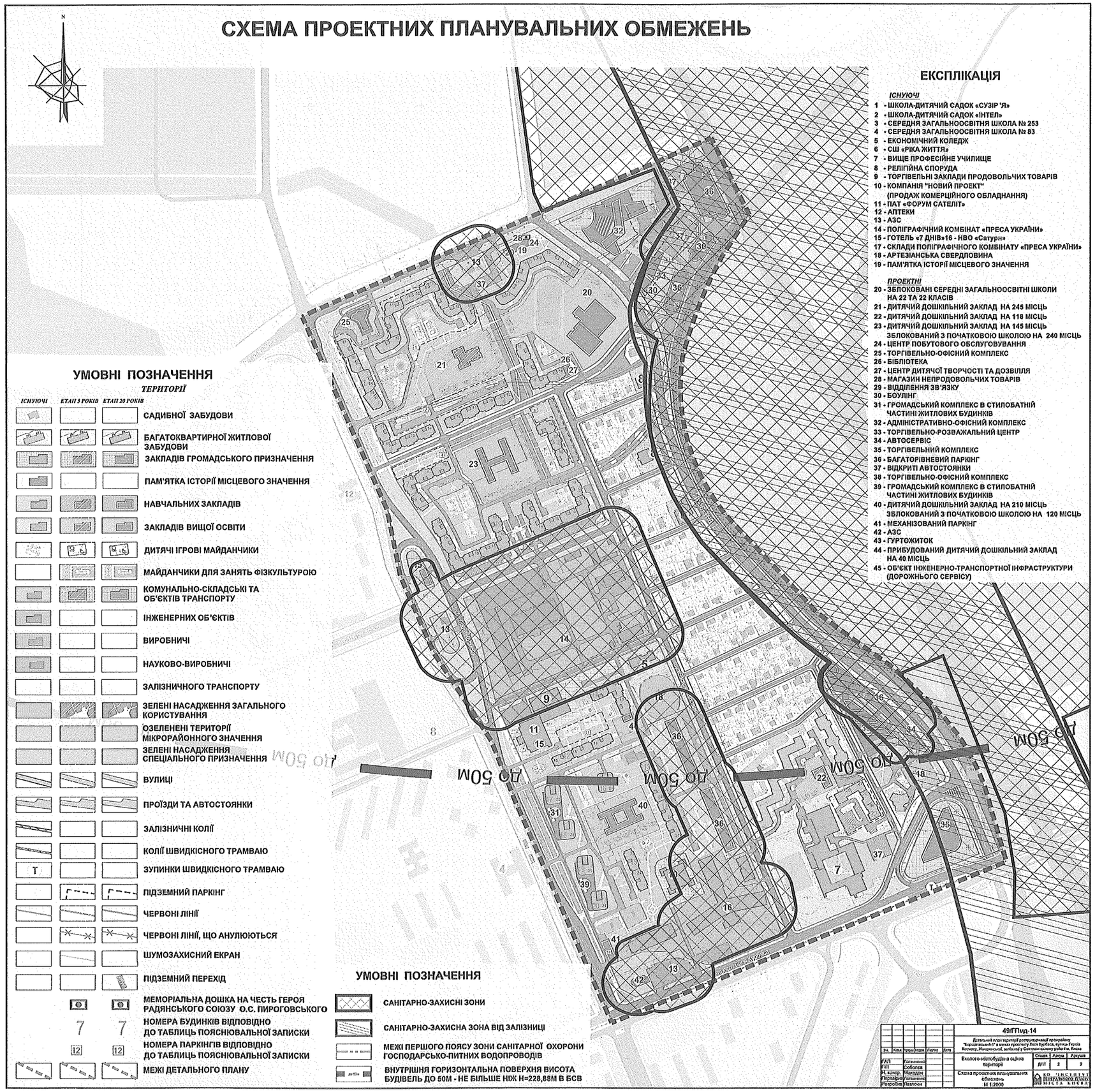
ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ | *ЕТАП 5 РОКІВ* | *ЕТАП 20 РОКІВ*

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- (T) ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР 'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ | *ЕТАП 5 РОКІВ* | *ЕТАП 20 РОКІВ*

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- до 50м ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

Зм.	Кільк.	Арк.	Подп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	2	2

49/ГПид-14

Детальний план території реструктуризації промрайону "Корчуватський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, шосейної у Святошинському районі м. Києва

Еколого-містобудівна оцінка території

Схема проектних планувальних обмежень
М 1:2000

ГАП	Котяченко	
ГІП	Соболєв	
Н. контр.	Макодзюн	
Архітектор	Котяченко	
Розробив	Пшпочок	

КО "ІНСТИТУТ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

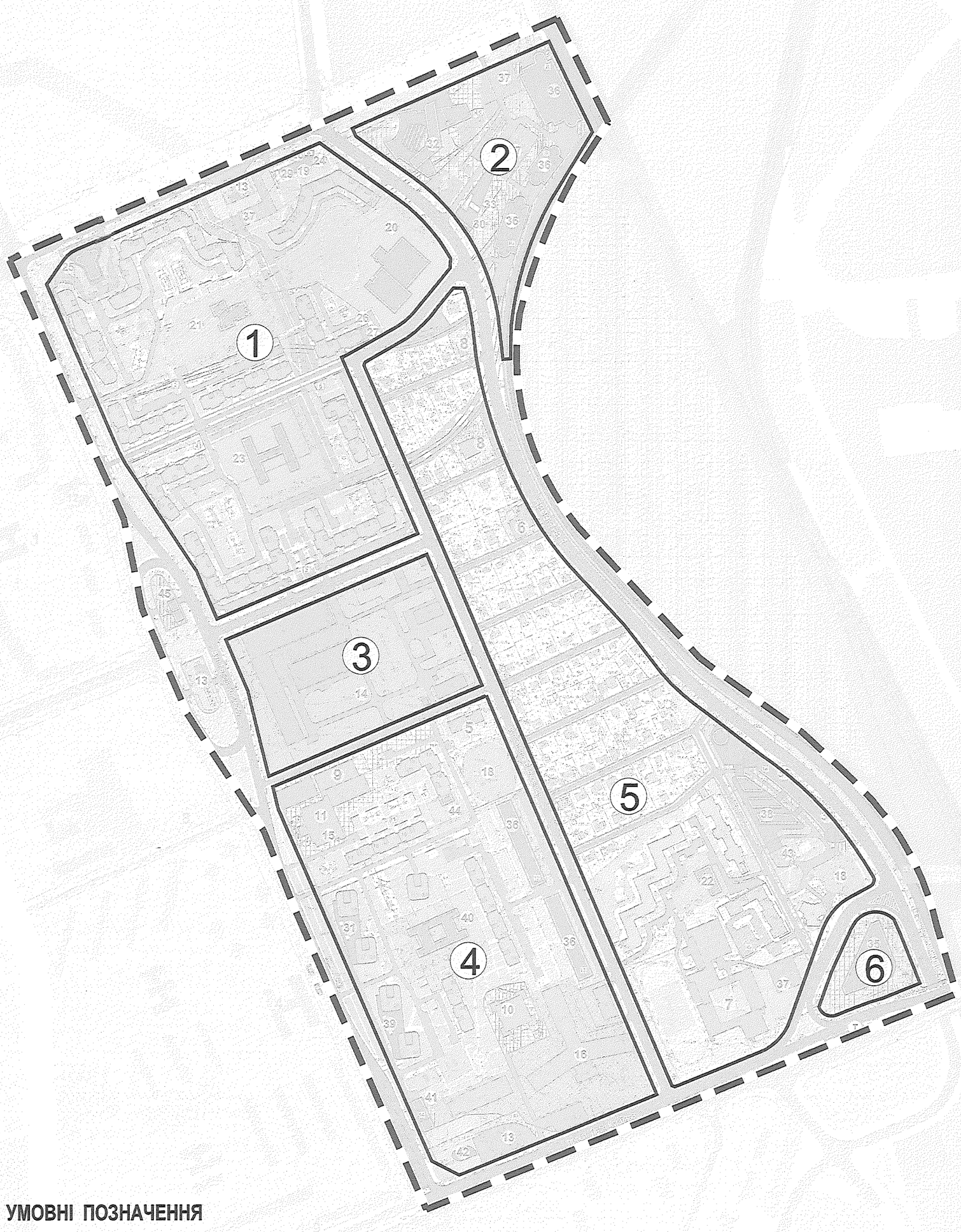
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ

- Ж-1 — Ж-1 - САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-6 — Ж-6 ЗМІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ВІД 9 ПОВЕРХІВ ТА ВИЩЕ)
- Г-2 — Г-2 - ДІЛОВА ЗОНА
- Г-3дн — Г-3дн - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ДИТЯЧИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-6 — Г-6 - ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА
- Г-7 — Г-7 - ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД ТА МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- Р-3 — Р-3 - РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗС — ЗС - ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТР-1 — ТР-1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТУРКТУРИ
- ТР-2 — ТР-2 - ЗОНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
- ІН-2 — ІН-2 - ЗОНА РОЗПОДІЛЬЧИХ МЕРЕЖ ТА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- НВ — НВ - НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ЗОНА
- КС-5 — КС-5 - ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ



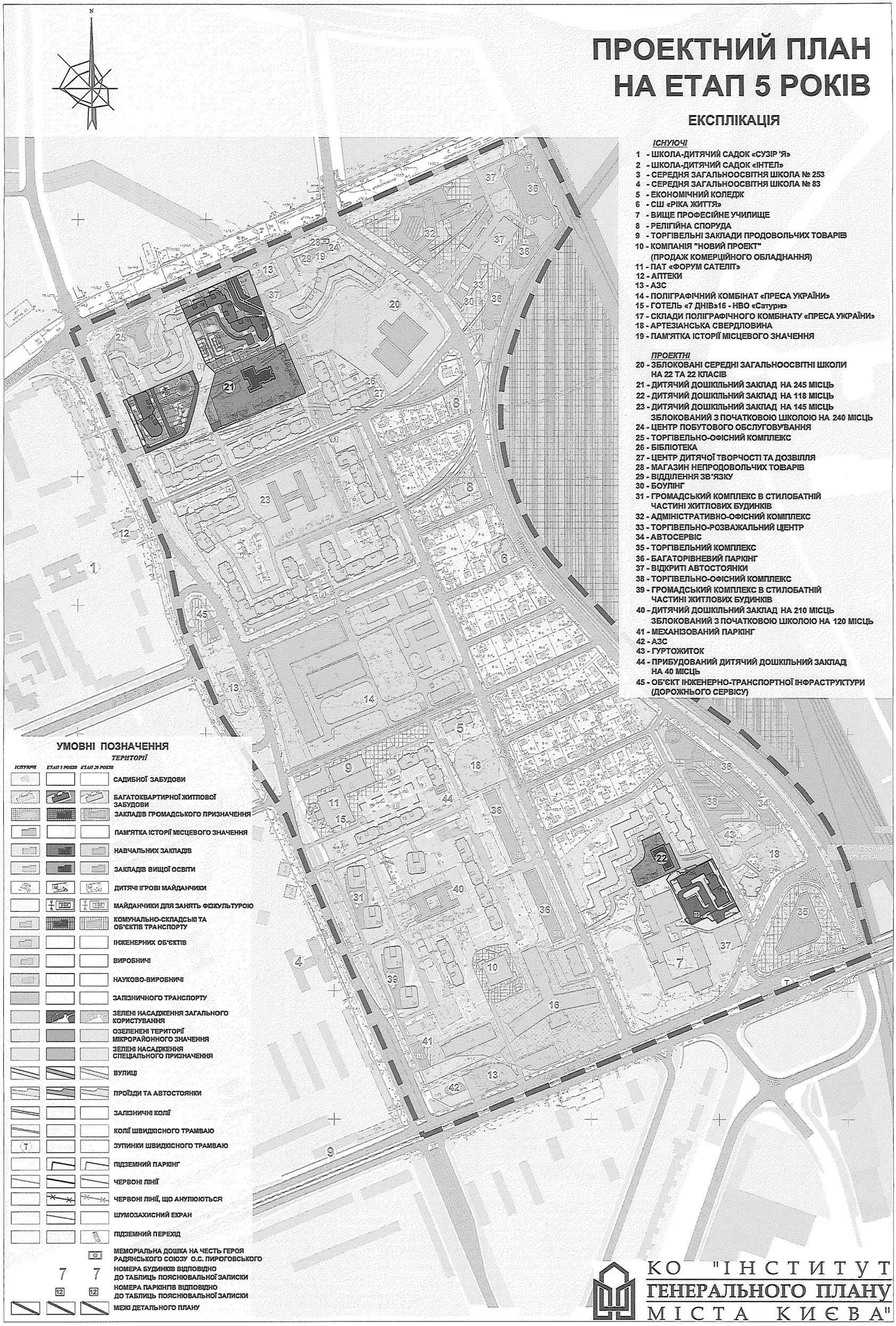
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- (1) НОМЕР МІКРОРАЙОНУ
- МЕЖА МІКРОРАЙОНУ
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР 'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДІНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ЕТАП 5 РОКІВ	ЕТАП 20 РОКІВ	
			САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
			ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
			МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
			КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
			ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ВИРОБНИЧІ
			НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
			ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВУЛИЦІ
			ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
			ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
			КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
T			ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
			ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
			ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
			ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
			МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
7	7		НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
12	12		НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	49/ГПмд-14		
						Детальний план території реструктуризації промрайону "Берковецький-1" в межах проспекту леся курбаса, вулиць героїв космосу, вимоги, василя верховинця у святошинському районі м. києва		
ГАП	Лотиченко					АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП	Соболєва						ДПТ	13	12
Перевірив	Соболєва					ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 2000	КО "ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ МІСТА КИЄВА"	
Розробив	Алибузова							

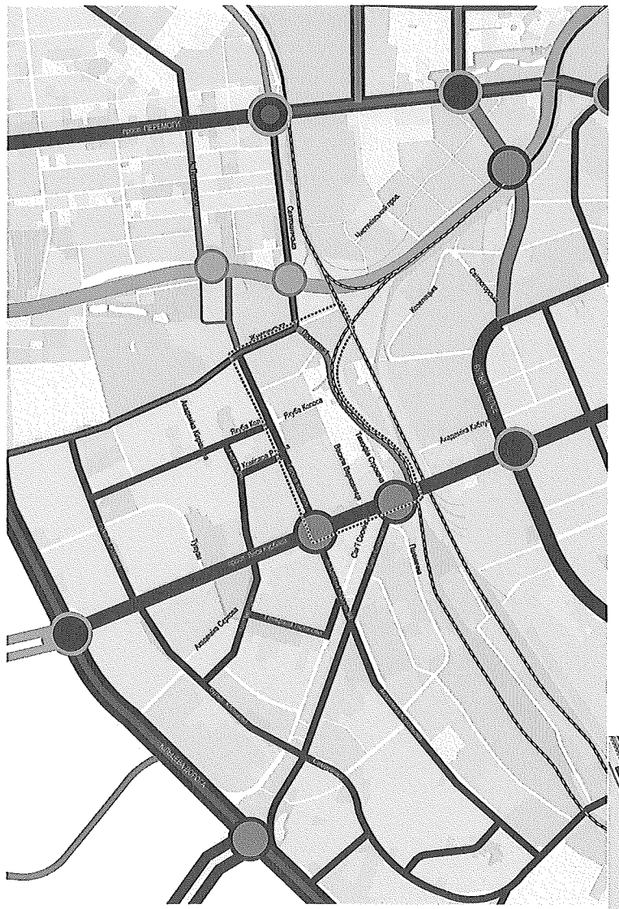
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

Тр
А
Вул. Ковальська
Вул. Ковальська
Трамвай Будівель
Вул. Ковальська
Вул. Ковальська
Вул. Ковальська

ТРАНСПОРТНІ ВУЗЛИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

ПЕРЕТИН ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОЇ МАГІСТРАЛІ З ПОДОВЖЕННЯМ вул. ГЕРОЇВ КОСМОСУ, вул. А.ПЕТРИЦЬКОГО ТА З ВУЛ. СВЯТОШИНСЬКА

СХЕМА ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ


пр-т. ПЕРЕМОГИ
Святошинська
Чистяковий пров.
Кошицька
Ольжича
Ольжича
Ольжича

ПИТАННЯ 2.

08/231-482/пр
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1.Внести зміни до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме:

позицію 81 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

81.	ДПТ в районі Теремки III **	2.1.016	272

2.Затвердити зміни до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 690/3265 «Про затвердження детального плану території житлового масиву Теремки-3 на вул. Велика Кільцева, 1 у Голосіївському районі м. Києва», відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні

положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

[redacted] Щодо зміни поверховості житлової забудови при відсутності можливості підкріплення перекриттям інженерних споруд.

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

з зауваженнями 20.02.17

Керівник апарату — 20.02.17 — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від_____№_____

Основні техніко-економічні показники внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	25,61 / 9,42	34,46 / 12,67	133,65 / 49,13
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	4,82 / 1,80	4,82 / 1,80	2,32 / 0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,79 / 7,64	29,64 / 10,90	131,33 / 48,28
1.2	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)	га /%	98,36 / 36,20	96,70 / 35,55	-
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	46,60 / 17,10	46,60 / 17,10	51,33 / 18,90
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	29,59 / 10,90	29,59 / 10,90	31,40 / 11,50
1.5	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	34,84/ 12,80	35,84 / 13,17	36,19 / 13,30
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	25,30 / 9,40	26,96 / 9,83	19,43 / 7,17
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	11,7 / 4,30	1,85 / 0,68	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	6,9	16,4	57,9
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,1	0,1	0,07
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	6,8	16,3	57,83
2.2	Щільність населення	осіб/га	273	476	433
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	21	21	31
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	332	550	440

Київський міський голова _____В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва »

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2005р №690/3265.

1.1 Внести зміни в п.81 рішення від 13.11.20013р. №518/10006, а саме викласти в такій редакції:

81.	ДПТ району Теремки III**	2.1.016.	272

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Рішенням Київської міської ради від 14.06.2005р №690/3265 було затверджено ДПТ Про затвердження детального плану території житлового масиву Теремки-3 на вул. Велика Кільцева, 1 у Голосіївському районі м. Києва з загальною площею 220 га.

В пункті 81 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 була затверджена площа ДПТ Теремки III, що складала 373 га. Виникла необхідність уточнення та внести зміни в раніше розроблені проектні рішення ДПТ Теремки III з визначенням остаточної площі що складає 272 га. Договір та технічні умови на розроблення ДПТ визначає площу -272 га.

В газеті «Хрещатик» від 09.09.2016 № 96 (4866) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту «Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» що включає вулиці просп. Академіка Глушкова, вул. Кільцева дорога, вул. Проектна-1, Проектна-2 дублери вул. Кільцевої дороги.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» місцевості Теремки III, що включає вулиці просп. Академіка Глушкова, вул. Кільцева дорога, вул. Проектна-1, Проектна-2 дублери вул. Кільцевої дороги у Голосіївському районі м. Києва площею близько 272 га.

Цим проектом передбачається будівництво багатоповерхових житлових комплексів загальною площею житла близько 1,7 млн. кв. м., нових 4-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів, поліклініки, діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги, нового автовокзалу «Теремки», ТРК «Республіка», заплановано спорудження багаторівневих паркінгів.

В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

Під час громадських слухань, які проходили з 09 вересня по 09 жовтня 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надані письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» було внесено коригування до розробленого детального плану території.

Також згідно з листом Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» від 11.11.2016 р. № 11-1982 враховано зауваження викладені в Протоколі архітектурно-містобудіної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 31.08.2016 р. у справі № 014-а-16 та рецензії відповідності " Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва " містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 від 25.05.2016 р.

Архітектурно-планувальним рішенням передбачається розміщення комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних

обмежень.

Проектними рішеннями на території району ТеремкиIII для забезпечення соціально-гарантованого рівня забезпечення установами та підприємствами обслуговування в межах розробки ДПТ в житлових кварталах проектної забудови по вулицям Чабанівська, Теремківська, Жулянська, Проектна-1 та ін. Пропонується розміщення нової загальноосвітньої школи I-III ступенів на 990 учнів, початкової школи місткістю на 360 учнів з благоустроєм прилеглої території, дитячого дошкільного закладу на 280 місць. Також передбачено будівництво діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги по вул. Чабанівській для обслуговування населення.

Передбачається подовження Куренівсько - Червоноармійської лінії метрополітену та розташування нових станцій метро, влаштування додаткових ліній тролейбусних та автобусних маршрутів по існуючим та проектним вулицям, розташування велодоріжок, збільшення смуг існуючої вуличної мережі та розширення вулиць Жулянської та Чабанівської, влаштування магістральної вулиці на межах Києва та Київської області.

В ДПТ враховано проектні рішення щодо території, відведеної ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для житлової багатоквартирної забудови з вбудованими приміщеннями громадського призначення, торговельно-розважального комплексу «Республіка», нового автовокзалу «Теремки», поліклініки на 700 відвідувачів, 3-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів.

Виконано розрахунки щодо забезпечення житлово-громадської забудови мікрорайону інженерним обладнанням та обслуговування пасажирським

транспортом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» що включає вулиці просп. Академіка Глушкова, вул. Кільцева дорога, вул. Проектна-1, Проектна-2 дублери вул. Кільцевої дороги – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 6 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

7. Доповідач.

Негода М. М. – ГАП Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

(2)
08/231-4660/пр
18.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ДПТ-3
08.12.2016
ПРОЕКТ

Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1.Внести зміни до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме:

позицію 81 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

81.	ДПТ в районі Теремки III **	2.1.016	272

2.Затвердити зміни до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 690/3265 «Про затвердження детального плану території житлового масиву Теремки-3 на вул. Велика Кільцева, 1 у Голосіївському районі м. Києва», відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні

положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

В.о. Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

24.11.2016

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

25.11.2016

Додаток до рішення Київської
міської ради
від_____№_____

Основні техніко-економічні показники внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	25,61 / 9,42	34,46 / 12,67	124,66 / 45,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	4,82 / 1,80	4,82 / 1,80	2,32 / 0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,79 / 7,64	29,64 / 10,90	122,34 / 44,90
1.2	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)	га /%	98,36 / 36,20	96,70 / 35,55	-
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	46,60 / 17,10	46,60 / 17,10	52,13 / 19,23
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	29,59 / 10,90	29,59 / 10,90	31,40 / 11,50
1.5	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	34,84/ 12,80	35,84 / 13,17	36,19 / 13,30
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	25,30 / 9,40	26,96 / 9,83	27,62 / 10,15
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	11,7 / 4,30	1,85 / 0,68	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	6,9	16,2	51,36
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,1	0,1	0,07
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	6,8	16,1	51,29
2.2	Щільність населення	осіб/га	273	469	412
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	21	21	31
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	332	541	419

Київський міський голова _____В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1649к

Витяг з протоколу №31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О.В. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2016 №08/231-**4660/ПР**) (листи Інституту проблем математичних машин і систем Національної академії наук України від 13.12.2016 №148/7-74 (вх.№08/22174 від 13.12.2016), представників* гаражно-будівельних кооперативів *«Каштан», «Кібернетик», «Одеський», «Терем» від 01.12.2016 №275 та №276 (вх.№№ 08/21084 та 08/21034 від 01.12.2016), Академії праці, соціальних відносин і туризму від 22.11.2016 №01/02-274 (вх.№08/20383 від 23.11.2016), мешканців громади с. Гатне, керівництва та членів громадських організацій «Голос Громади» і «Футбольний клуб ГОЛ» та інших зацікавлених осіб (вх.№ОП/КО-21448 від 06.12.2016); депутатські звернення народного депутата України Червакової О. В. від 05.12.2016 №113/325 (вх.№41074 від 07.12.2016) та депутата Київської міської ради Діденка Я.О. від 23.11.2016 №08/279/119/08-499)* - ***матеріали додаються.***

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 12.12.2016 проект рішення було знято з порядку денного для повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань детального плану території; рецензія та листи державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації; інші матеріали детального плану території; листи юридичних та фізичних осіб та депутатські звернення ***- на 72-х арк.)***

УХВАЛИЛИ: Враховуючи листи Інституту проблем математичних машин і систем Національної академії наук України *(вх.№08/22174 від 13.12.2016),* представників гаражно-будівельних кооперативів «Каштан», «Кібернетик», «Одеський», «Терем» *(вх.№ 08/21084 та №08/21034 від 01.12.2016),* Академії праці, соціальних відносин і туризму від 22.11.2016 №01/02-274 *(вх.№08/20383 від 23.11.2016),* мешканців громади с. Гатне, керівництва та членів громадських організацій «Голос Громади» і «Футбольний клуб ГОЛ» та інших зацікавлених осіб *(вх.№ОП/КО-21448 від 06.12.2016),* депутатські звернення народного депутата України Червакової О. В. *(вх.№41074 від 07.12.2016)* та депутата Київської міської ради Діденка Я.О. *від 23.11.2016 №08/279/119/08-499*, що надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ***повернути проект рішення*** «Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» з відповідними проектними рішеннями детального плану території ***на доопрацювання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

055/131
05.01.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

05.01.2017 № 08/281-04

_____№ _____

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійної комісії) від 21.12.2016 було повторно розглянуто проект рішення «Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва». За результатами його розгляду повертаємо Вам для доопрацювання наступні матеріали:

- проект рішення з додатком – Основними техніко-економічними показниками та пояснювальною запискою до проекту рішення на 7 арк.;
- зауваження юридичного управління КМДА на 2 арк.;
- витяг з протоколу засідання постійної комісії №31 від 21.12.2016, зареєстрований за №08/281-1649к на 2 арк.;
- копії листів Інституту проблем математичних машин і систем Національної академії наук України від 13.12.2016 №148/7-74 (вх.№08/22174 від 13.12.2016), представників гаражно-будівельних кооперативів «Каштан», «Кібернетик», «Одеський», «Терем» від 01.12.2016 №275 та №276*(вх.№№ 08/21084 та 08/21034 від 01.12.2016)*, Академії праці, соціальних відносин і туризму від 22.11.2016 №01/02-274 *(вх.№08/20383 від 23.11.2016)*, мешканців громади с. Гатне, керівництва та членів громадських організацій «Голос Громади» і «Футбольний клуб ГОЛ» та інших зацікавлених осіб *(вх.№ОП/КО-21448 від 06.12.2016)*; депутатські звернення народного депутата України Червакової О. В. від 05.12.2016 №113/325 *(вх.№41074 від 07.12.2016)* та депутата Київської міської ради Діденка Я.О. від 23.11.2016 №08/279/119/08-499 на 22 арк.;
- проектні рішення проекту внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва у складі: том 1.

Архітектурно-планувальна організація території Книга 1.1. Пояснювальна записка на 263 арк.; том 1. Архітектурно-планувальна організація території Книга 1.2. Графічна частина на 21 арк.; том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території на 70 арк.;

- доопрацьовані за результатами засідання постійної комісії від 24.11.2016 проекті рішення проекту внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва у складі: том 1. Архітектурно-планувальна організація території Книга 1.1. Пояснювальна записка на 262 арк.; том 1. Архітектурно-планувальна організація території Книга 1.2. Графічна частина на 20 арк.; том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території на 83 арк. з копіями листів Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 28.11.2016 №055-19399 (вх.№08/20628 від 28.11.2016) та КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 28.11.2016 №112023 на 2 арк.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик.: Іскоростенська
202-70-56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва »

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2005р №690/3265.

1.1 Внести зміни в п.81 рішення від 13.11.20013р. №518/10006, а саме викласти в такій редакції:

81.	ДПТ району Теремки III**	2.1.016.	272

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Рішенням Київської міської ради від 14.06.2005р №690/3265 було затверджено ДПТ Про затвердження детального плану території житлового масиву Теремки-3 на вул. Велика Кільцева, 1 у Голосіївському районі м. Києва з загальною площею 220 га.

В пункті 81 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 була затверджена площа ДПТ Теремки III, що складала 373 га. Виникла необхідність уточнення та внести зміни в раніше розроблені проектні рішення ДПТ Теремки III з визначенням остаточної площі що складає 272 га. Договір та технічні умови на розроблення ДПТ визначає площу -272 га.

В газеті «Хрещатик» від 09.09.2016 № 96 (4866) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту «Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» що включає вулиці просп. Академіка Глушкова, вул. Кільцева дорога, вул. Проектна-1, Проектна-2 дублери вул. Кільцевої дороги.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» місцевості Теремки III, що включає вулиці просп. Академіка Глушкова, вул. Кільцева дорога, вул. Проектна-1, Проектна-2 дублери вул. Кільцевої дороги у Голосіївському районі м. Києва площею близько 272 га.

Цим проектом передбачається будівництво багатоповерхових житлових комплексів загальною площею житла близько 1,7 млн. кв. м., нових 4-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів, поліклініки, діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги, нового автовокзалу «Теремки», ТРК «Республіка», заплановано спорудження багаторівневих паркінгів.

В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

Під час громадських слухань, які проходили з 09 вересня по 09 жовтня 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надані письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» було внесено коригування до розробленого детального плану території.

Також згідно з листом Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» від 11.11.2016 р. № 11-1982 враховано зауваження викладені в Протоколі архітектурно-містобудіної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 31.08.2016 р. у справі № 014-а-16 та рецензії відповідності " Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва " містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 від 25.05.2016 р.

Архітектурно-планувальним рішенням передбачається розміщення комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних

обмежень.

Проектними рішеннями на території району ТеремкиIII для забезпечення соціально-гарантованого рівня забезпечення установами та підприємствами обслуговування в межах розробки ДПТ в житлових кварталах проектної забудови по вулицям Чабанівська, Теремківська, Жулянська, Проектна-1 та ін. Пропонується розміщення нової загальноосвітньої школи I-III ступенів на 990 учнів, початкової школи місткістю на 360 учнів з благоустроєм прилеглої території, дитячого дошкільного закладу на 280 місць. Також передбачено будівництво діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги по вул. Чабанівській для обслуговування населення.

Передбачається подовження Куренівсько - Червоноармійської лінії метрополітену та розташування нових станцій метро, влаштування додаткових ліній тролейбусних та автобусних маршрутів по існуючим та проектним вулицям, розташування велодоріжок, збільшення смуг існуючої вуличної мережі та розширення вулиць Жулянської та Чабанівської, влаштування магістральної вулиці на межах Києва та Київської області.

В ДПТ враховано проектні рішення щодо території, відведеної ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для житлової багатоквартирної забудови з вбудованими приміщеннями громадського призначення, торговельно-розважального комплексу «Республіка», нового автовокзалу «Теремки», поліклініки на 700 відвідувачів, 3-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів.

Виконано розрахунки щодо забезпечення житлово-громадської забудови мікрорайону інженерним обладнанням та обслуговування пасажирським

транспортом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва» що включає вулиці просп. Академіка Глушкова, вул. Кільцева дорога, вул. Проектна-1, Проектна-2 дублери вул. Кільцевої дороги – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 6 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

7. Доповідач.

Негода М. М. – ГАП Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до детального плану територій району Теремки III у Голосіївському районі м. Києві»

Проектом рішення передбачається унести зміни до детального плану територій району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 690/3265.

1. Відповідно до статті 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нормативне регулювання планування та забудови територій здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм, національних (державних) стандартів, кодексів усталеної практики.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

На виконання зазначеної норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, як центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, видано наказ від 12 березня 2012 року № 107, яким затверджено Державні будівельні норми України «Склад та зміст детального плану територій» ДБН Б.1.1-14:2012».

Зазначені будівельні норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами незалежно від форми власності та господарювання при розроблені детальних планів територій.

Тобто, при розроблені зокрема детального плану територій, як одного з видів планування території необхідно враховувати вимоги, в тому числі державних та галузевих будівельних норм, національних (державних) стандартів.

Пунктом 7.3 розділу 7 вказаних будівельних норм визначено, що зміни до детального плану територій вносяться на підставі внесення змін до генерального плану території або плану зонування території населеного пункту, схеми планування території району, коли ці зміни стосуються територій, окреслених детальним планом територій.

Також пунктом 7.4 розділу 7 визначено орієнтовний перелік можливих змін до детальних планів територій.

Таким чином, потребує наведення правового обґрунтування внесення змін до детального плану територій району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005

року № 690/3265 спрямованих на збільшення його площі, визначення його нових меж.

2. Деякі техніко-економічні показники, наведені в додатку до проекту рішення, не узгоджуються з техніко-економічними показниками, вказаними у Протоколі.

3. До проекту рішення не додано матеріали щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно проекту детального плану території відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

4. Звертаємо увагу, на суперечність позицій 3, 81 додатку до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006.

Враховуючи наведені та інші недоліки проект рішення погоджується із зауваженнями.

В.о. начальника юридичного управління О. Яковлєва

Іськов
202 74 37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

20.02.2017 № 11288
м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

У зв'язку з невідповідністю техніко-економічних показників, зазначених у протоколі архітектурно-містобудівної ради та наведених в остаточній редакції проекту внесення змін до детального плану території Теремки-III у Голосіївському районі м. Києва, КО «Інститут Генерального плану м. Києва» повідомляє наступне.

За результатами розгляду проекту зазначеного ДПТ отримано протокол архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08.02.2017 у справі № 014-а-16 та підготовлена рецензія до проекту ДПТ.

Після урахування зауважень, пропозицій та рекомендацій, відповідно до протоколу АМР та рецензії, техніко-економічні показники було скориговано.

Начальник управління
Генерального плану міста В.Македон

Гонтарик 599-07 54

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 8 лютого 2017 року **у справі № 014-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Соколов І. А., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Броневицький С. П., Присяжнюк В. Ф., Нечаєва Т. С., Македон В. М., Негода М. М., Бреян М. М., Кравченко К., Гонтарик Н. В., Логвиненко А. В., Негода М. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О. ;

від інвестора – Лахматов С. Ю.;

від Голосіївської РДА – Бондар Н. В.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Бородавко Н. Л., Кірданова М. І., Мартинюк М. А., Просяник О. Л., Титаренко О. Л.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кулаковський Ю. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Товстонога Р. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА – Савчук Г. М.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Кухарчук М. С., Черній Б. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Приходько Н. І., Овраменко О. В., Артеменко С. В. (депутати Київради), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Плешкановська А. М., Бірюк С. П., Коваленко М. Г. (Інститут Урбаністики), Добряк Н. М. (ДП «НДПІ містобудування»), Горбач Р. М., Пономаренко Ю. М., Сварич А., Сорбат О. Я. (помічники депутатів Київради), Романець М. П. (СТЕК),

Продовження див. на стор. 2:

Тузюк А. Д. (голова ініціативної групи «Теремки-1»), Бакун О. А., Лагута С. П. (ГБК «Терем»), Скопецька Н. П., Підгузько М. А., Бугай Н. П., Гавва В. М., Гладирь С. В., Андрющенко В. І., Таранець М. О. (ГБК «Одеській»), Фурманчук С. О., Константінова В. В., Третьяков І. А., Антонюк А. І. (ОСН «Хуторець»), Мартинчук В. Ю. (Комітет по боротьбі з організованою злочинністю та корупцією).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"
Інвестор: КП "Спецжитлофонд"
Доповідач: *Негода М. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*
Рецензент: ДП «НДПІ містобудування»
Добряк Надія Михайлівна

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	272,00 / 100	272,00 / 100	272,00 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	25,61 / 9,42	34,46 / 12,67	133,65 / 49,13
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	4,82 / 1,80	4,82 / 1,80	2,32 / 0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,79 / 7,64	29,64 / 10,90	131,33 / 48,28
1.2	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)	га /%	98,36 * / 36,20	96,70 * / 35,55	-

Продовження див. на стор. 3;

1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	46,60 / 17,10	46,60 / 17,10	51,33 / 18,90
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	29,59 / 10,90	29,59 / 10,90	31,40 / 11,50
1.5	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	34,84/ 12,80	35,84 / 13,17	36,19 / 13,30
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	25,30 / 9,40	26,96 / 9,83	19,43 / 7,17
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	11,7 / 4,30	1,85 / 0,68	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	6,9	16,4	57,9
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,1	0,1	0,07
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	6,8	16,3	57,83
2.2	Щільність населення	осіб / га	273	476	433
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб / га	21	21	31
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб / га	332	550	440

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Муляр Л. Х., Дьомін М. М., Бакун О. А., Лагута Є. П., Мартинчук В. Ю., Спасибко О. В., Тузюк А. Д., Титаренко О. Л., Фурманчук С. О., Константінова В. В., Миргородський А. С., Свиступов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

Продовження див. на стор. 4:

2. Слід врахувати, що сталий розвиток міста потребує реалізацій рішень Генерального плану та Концепції стратегічного розвитку м. Києва, спрямованих на формування транспортної інфраструктури для розв'язання транспортних проблем обслуговування, формування нових житлових та громадських комплексів, створення розвиненої соціальної інфраструктури з метою підвищення якості життя населення.

Саме тому, при реалізації положень містобудівної документації потрібно визначити шляхи комплексного вирішення соціальних проблем та врегулювання окремих майнових та спірних питань з метою подальшої реалізації стратегічних можливостей та напрямків розвитку міста.

Майнові та правові питання, що виникають під час реалізації положень містобудівної документації вирішити в установленому законом порядку.

3. Уточнити та оптимізувати техніко-економічні показники.

4. Подальше розроблення та затвердження проекту детального плану території можливе лише за умови отримання в установленому порядку погодження Головного санітарного лікаря м. Києва щодо зменшення санітарно-захисних зон існуючого кладовища.

5. На перспективу розглянути можливість розміщення 3-4-поверхових паркінгів в межах червоних ліній інженерно-транспортних коридорів (вздовж магістральних вулиць).

6. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

НОВИНИ/ АНОНСИ

Завершення розробки проекту внесення змін до детального плану території району Теремки-ІІІ у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про завершення розробки проекту внесення змін до детального плану території району Теремки-ІІІ у Голосіївському районі м. Києва (далі – ДПТ).
Проект ДПТ з 09 вересня по 09 жовтня 2016 року пройшов процедуру громадських слухань. У приміщенні Голосіївської РДА було розміщено експозицію матеріалів проекту. Оголошення опубліковано у газеті «Хрещатик» від 15.03.16 № 27 (4797).

Проект ДПТ доопрацьовано за результатами громадських слухань згідно з отриманими пропозиціями та зауваженнями громадськості, юридичних, фізичних осіб та згідно протокольних рішень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 31.08.2016 у справі № 014-а- 16

Остаточними проектними рішеннями передбачено будівництво багатоповерхових житлових комплексів загальною площею житла близько 1,7 млн. кв. м., нових 4-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів, поліклініки, діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги, нового автовокзалу «Теремки», ТРК «Республіка», заплановано спорудження багаторівневих паркінгів.

В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

ДПТ після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

За результатами проведення громадських слухань проекту ДПТ розробниками підготовлено звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до детального плану територій району Теремки III у Голосіївському районі м. Києві»

Проектом рішення передбачається унести зміни до детального плану територій району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 690/3265.

1. Відповідно до статті 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нормативне регулювання планування та забудови територій здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм, національних (державних) стандартів, кодексів усталеної практики.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

На виконання зазначеної норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, як центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, видано наказ від 12 березня 2012 року № 107, яким затверджено Державні будівельні норми України «Склад та зміст детального плану територій» ДБН Б.1.1-14:2012».

Зазначені будівельні норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами незалежно від форми власності та господарювання при розроблені детальних планів територій.

Тобто, при розроблені зокрема детального плану територій, як одного з видів планування території необхідно враховувати вимоги, в тому числі державних та галузевих будівельних норм, національних (державних) стандартів.

Пунктом 7.3 розділу 7 вказаних будівельних норм визначено, що зміни до детального плану територій вносяться на підставі внесення змін до генерального плану території або плану зонування території населеного пункту, схеми планування території району, коли ці зміни стосуються територій, окреслених детальним планом територій.

Також пунктом 7.4 розділу 7 визначено орієнтовний перелік можливих змін до детальних планів територій.

Таким чином, потребує наведення правового обґрунтування внесення змін до детального плану територій району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005

року № 690/3265 спрямованих на збільшення його площі, визначення його нових меж.

2. Звертаємо увагу, на суперечність позицій 3, 81 додатку до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006.

Враховуючи наведені та інші недоліки проект рішення погоджується із зауваженнями.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

РЕКЛАМА

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні за методом зниження ціни об'єкту приватизації — нежитлів приміщень загальною площею 136,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 28, літ. "А"

Назва об'єкта: нежилі приміщення загальною площею 136,8 кв.м.

Адреса: м. Київ, вул. Березняківська, 28 літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Київміськспецексплуатація".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежилі приміщення (група приміщень № 10) загальною площею 136,8 кв.м.

Початкова ціна без ПДВ — 1 416 200 (один мільйон чотириста шістнадцять тисяч двісті) гривень.

ПДВ — 283 240 (двісті вісімдесят три тисячі двісті сорок) гривень.

Початкова ціна з урахуванням ПДВ — 1 699 440 (один мільйон шістсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста сорок) гривень.

Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни з урахуванням ПДВ: 169 944 (сто шістдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сорок чотири) гривні.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

2. Крок аукціону: розмір знижки 5 % початкової ціни, розмір надбавки 10 % початкової ціни.

3. Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі — продажу об'єкту приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.

4. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Універсальної товарної біржі "Національні ресурси" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкту, який встановлюється біржею.

5. Аукціон відбудеться 02 грудня 2016 року.

Місце проведення аукціону: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси". Початок о 10.00.

6. Заяви на участь в аукціоні за методом зниження ціни приймаються за адресою: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси", в понеділок-четвер з 9.00 до 18.00, в п'ятницю та передвихідні дні — з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв — три дні до дати проведення аукціону.

7. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26506011904146 в ПАТ "Укрсоцбанк", код банку: 300023, код ЄДРПОУ: 32710756, отримувач: Універсальна товарна біржа "Національні ресурси".

8. Грошові кошти в розмірі — 169 944 гривень, що становлять 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 26506011904146 в ПАТ "Укрсоцбанк", код банку: 300023, код ЄДРПОУ: 32710756, отримувач: Універсальна товарна біржа "Національні ресурси".

9. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб — грошові кошти.

10. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 28, літ. "А".

11. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси", тел. (044) 440-04-64, (044) 440-04-93, тел./факс (044) 440-05-12.

ОГОЛОШЕННЯ
про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ — ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн (без ПДВ)	
	Балансоутримувач — ТМО "Пісківітрія" у м. Києві (тел. 468-41-77)				
1	Нежитлові приміщення загальною площею 34,00 кв. м за адресою: вул. Кирилівська, 103-А, к. 1 (1 поверх)	Розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	2 189,67	4 379,34	р/р 37112005001207 УДКУ у м. Києві МФО: 820019 ЄДРПОУ: 01994072
	Балансоутримувач — КП МА "Київ" (Жуляни) (тел. 339-26-77)				
2	Нежитлові приміщення загальною площею 105,60 кв. м за адресою: просп. Повітрофлотський, 81, літ. Ю (1 поверх)	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи	6 456,80	12 913,59	р/р: 26004301721 ПАТ Державний ощадний банк України МФО: 300465 ЄДРПОУ: 013313514
	Балансоутримувач — автотранспортне КП № 273301 (тел. 257-30-12)				
3	Нежитлові приміщення загальною площею 67,90 кв. м за адресою: вул. Оптична, 8, к. 3 (3 поверх)	офіс	6 375,00	12 750,00	р/р 26009453323100 АТ "Укрсиббанк" МФО: 351005 ЄДРПОУ: 05433011
	Балансоутримувач — КП "Київпастранс" (тел. 279-20-31)				
4	Нежитлові приміщення загальною площею 100,00 кв. м за адресою: Бориспільська, 15, к. 6 (1 поверх)	склад	5 873,31	11 746,66	р/р: 26002300236809 ТВБВ № 10026/0104 філіал головного управління по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк" МФО: 322669 ЄДРПОУ: 23390156
5	Нежитлові приміщення загальною площею 119,40 кв. м за адресою: Бориспільська, 15 (1 поверх)	склад	7 036,67	14 073,34	
6	Нежитлові приміщення загальною площею 136,50 кв. м за адресою: Усенка Павла, 7/9, к. 2 (1 поверх)	склад	6 509,33	13 018,66	
	Балансоутримувач — КП "Київпоштосервісексплуатація" (тел. 254-23-24)				
7	Нежитлові приміщення загальною площею 79,45 кв. м за адресою: Оболонська, 21, літ. А (1-4 поверхи)	Розміщення громадської організації, яка здійснює благодійну психологічну та соціальну допомогу, в тому реабілітацію учасників АТО, АБО організація та проведення мужніших тренінгів, АБО для надання безкоштовної психологічної та соціальної допомоги, а також реабілітації учасників АТО, АБО діяльність щодо допомоги та підтримки сумлінного співробітництва та допомоги внутрішньо переміщеним особам та людям, які постраждали внаслідок конфлікту на сході України	10 075,91	20 151,82	р/р 26002309461001 у центральному відділенні м. Києва ПАТ "Банк кредит Дніпро" МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03366500

Рекомендований строк оренди — 2 роки 364 дні.
(у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен надати документи, які свідчать про потребу в такому довгостроковому терміні, виготовлені згідно вимог чинного законодавства).

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати перераховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір вказаних витрат не зазначено незалежної оцінки не може бути більшим, ніж результати зазначеної цінної послуги за аналогом послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на управління майном, в сумі:
- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг, витрат на управління необхідною територією, вартості послуг по ремонту та обслуговуванню внутрішньо інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч: покрівлі, фасаду, входу, сходу, сміттєзбірника та послуги на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- у разовому порядку виконати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурсі організатори вимагають:

1. Подати заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендента на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

- документи, що посвідчують неможливість перебування на юридичної особі;
- нотаріально засвідчені документи (завірені копії);
- витяг з єдиного державного реєстру юридичних, та фізичних осіб-підприємців, який видано не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендента на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу та належності чинним обсягам дієздатності та резидентства;
- за наявності ідентифікаційного коду — копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який видано не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
- паспорт на належні чинним законодавством про громадянство або інший документ, що відповідно до норм українського законодавства — фізичної особи — іноземця і одного подання;

3. Документи подаються стосу замкнутої орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо внесення умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо його збільшення) до дня проведення конкурсу.

5. Інформація про згоди заявку і претендента на участь у конкурсі та рішення претендента не участь у конкурсі для реєстрацію і заявкой орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії для проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 24.11.2016 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 322 об 11.30. Документи пропозиції та пропозиції разом з описом подаються в запечатаному конверті з підписом "На конкурс Декларація не буде розглянута" печатка претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності, та зазначення назви та місця конкурсу на об'єкт оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — 21.11.2016 (та 6510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 124, телефони для довідок: 202-45-72, 202-41-76. Час роботи Департаменту: пн-пт з 9.00 до 18.00; з пн з 9.00 до 16.45.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 18,0 кв. м, розташованого в будинку № 4-а, на вул. Підполковника Дяченка (поштова адреса), що реалізує готові ліки.

Конкурс відбудеться об 11.00 25 листопада 2016 року в приміщенні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. М. Онацевича-Павленка, 15, зал засідань на 3 поверсі.

Конкурсна документація та інші матеріали сформовані відповідно до вимог додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1281.

Місце подання конкурсної документації: 01010, м. Київ, вул. М. Онацевича — Павленка, 15 кім. 210 (пн.-чт. з 9.00 до 18.00, пт. з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45). Кінцевий термін подання конкурсної документації до 18.00 22 листопада 2016 року.

Стартовий розмір орендної плати — 6060,00 грн без ПДВ; Строк оренди — 2 роки 364 дні.

Розмір авансової орендної плати — 12120,00 грн без ПДВ. Реквізити для її внесення: Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Печерського району м. Києва, р/р 26003052720578, в Печерській філії ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 300711, ЄДРПОУ 26188562, Індивідуальний под. номер 261885626553, Св. реєстр. ПДВ 200150295

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
- компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, попередньо прилеглої площі, на ремонт та ремонт, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору укладеного між орендарем та підприємством — балансоутримувачем;
- експлуатаційні витрати підприємства — балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством — балансоутримувачем;
- послуги страхування (протягом місяця після укладення договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства — балансоутримувача, полісами погодженими до договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- ❖ орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць (якщо інше не передбачено законодавством);
- ❖ компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передує укладанню договору оренди);
- ❖ компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про надання попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті "Хрещатик" (передує укладанню договору оренди);
- ❖ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством — балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- ❖ авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, якщо порушилось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Детальна інформація на сайті: kievcitygov.ua

Завершення розробки проекту внесення змін до детального плану території району Теремки-ІІ у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про завершення розробки проекту внесення змін до детального плану території району Теремки-ІІ у Голосіївському районі м. Києва (далі — ДПТ).

Проект ДПТ з 09 вересня по 09 жовтня 2016 року пройшов процедуру громадських слухань. У приміщенні Голосіївської РДА було розміщено експозицію матеріалів проекту. Оголошення опубліковано у газеті "Хрещатик" від 15.03.16 № 27 (4797).

Проект ДПТ доопрацьовано за результатами громадських слухань згідно з отриманими пропозиціями та зауваженнями громадської, юридичних, фізичних осіб та згідно протокольних рішень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 31.08.2016 у справі № 014-а-16.

Остаточними проектними рішеннями передбачено будівництво багатоповерхових житлових комплексів загальною площею житла близько 1,7 млн. кв. м, нових 4-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів, поліклініки, діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги, нового автовокзалу "Теремки", ТРК "Республіка", заплановано спорудження багаторівневих паркінгів.

В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

ДПТ після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

ДУ "Національний інститут серцево-судинної хірургії ім. М. М. Амосова НАМН України" вивчає попит на оренду частини асфальтового майданчику загальною площею 30,0 кв. м, розташований за адресою: м. Київ, вул. М. Амосова, 6, для розташування торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім підакцизної групи, на термін 2 роки 11 місяців.

Вартість майна відповідно до оцінки ринкової вартості станом на 31.07.2016 р. становить для 30,0 кв.м — 321 800,00 грн (триста двадцять одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Орендна плата за перший базовий місяць оренди вересень 2016 року для 30,0 кв.м. — 2145,33 грн (дві тисячі сто сорок п'ять гривень 33 коп.) без ПДВ.

З пропозиціями звертатись протягом 10 робочих днів з дня виходу даного оголошення за тел. (044) 275-66-88.

Коптелов Валерій Борисович, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. О. Гніліки, 2-б, кв. 307, викликається в якості відповідача Дарницьким районним судом м. Києва в судове засідання, яке відбудеться 28 листопада 2016 року об 14.30 у цивільній справі за позовом Андрук Лариси Михайлівни до Коптелова Валерія Борисовича про визнання особи такою, що втратила право користування приміщенням.

Судове засідання відбудеться під головуванням судді Леонтюк Л.К. в приміщенні Дарницького районного суду м. Києва за адресою: 02099, м. Київ, вул. Совсадовська, 14, каб. 4, зал 5.

У разі неявки відповідача в судове засідання справа буде розглянута за його відсутності з урахуванням наявних у справі доказів відповідно до чинного законодавства.

Суддя Леонтюк Л. К.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в орендумайно, що відноситься до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

- Нежитлові приміщення, загальної площею 35,75 кв. м, що розташовані на 1-4 поверхах підвалу "Київська Русь" Дарницького району м. Києва на вул. Гнипрі, 2-В, з метою здійснення освітньої діяльності (інше використання нерухомого майна), терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 15 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди — 768 590,00 грн. Орендна плата за місяць (погоджене оренда) становить 9 607,38 грн без ПДВ, що корегується на індекс інфляції. Балансоутримувач — Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-А). Терміни прийняття заяв про намір взяти майно в оренду — 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел. 564-98-42, 564-92-01.

НАЦІОНАЛЬНА ОПЕРЕТА УКРАЇНИ ВИКОНАВЧИЙ ПРОДЮСЕР ПРЕЗЕНТУЄ
Київський академічний академічний ТЕАТР ОПЕРЕТИ
GEDEON KICHTER
Компанія KOBLEVO
11, 12, 13 листопада, 8, 9 грудня
Музика І. Кальмана
Оперета на 2 дії
Художній керівник театру – н. а. України Богдан Струтинський
ЄСПРЕСО
(044) 207-03-22, 207-26-26
(093) 287 01 12
Інформаційний партнер КИЇВСЬКИЙ ХРЕЩАТИК

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Хрещатик 15
9 вересня 2016 р.
№96(4866)

ДОКУМЕНТИ

123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,86 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з планом-схемою (додаток до рішення (К-24262).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток не друкується. Ознайомитися з ним можна в секретаріаті Київради, а також на офіційному веб-сайті Київської міської ради та сайті «Ліга Закон».

Про передачу громадянці Васечко Людмилі Василівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Єлизавети Чавдар, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 992/992 від 28 липня 2016 року

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Васечко Людмилі Василівні для експлуатації та обслуговування транспортної інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Єлизавети Чавдар, 2 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель — землі житлової та громадської забудови, звява ДЦ № 01104-000211692-014 від 24.05.2016, справа Д-7593).

2. Передати громадянці Васечко Людмилі Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1963 га (кадастровий номер 8000000000:90:819:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000277742016) для експлуатації та обслуговування транспортної інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Єлизавети Чавдар, 2 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Васечко Людмилі Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.07.2015 № 8966/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.03.2016 № 29/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова
В. Кличко

Громадські слухання проекту внесення змін до детального плану території району Теремки-II у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту внесення змін до детального плану території району Теремки-II у Голосіївському районі м. Києва (далі – ДПТ) відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Проект ДПТ виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" із змінами та доповненнями від 26.12.2014 № 864/864.

ДПТ після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня забезпечення установами та підприємствами обслуговування в межах розробки ДПТ в житлових кварталах проектної забудови по вулицям Чабанівська, Теремківська, Жулянська, Проектна-1 та ін. пропонується розміщення нової загальноосвітньої школи I-III ступенів на 990 учнів, двох початкових шкіл загальною місткістю на 720 учнів з благоустроєм прилеглої території, дитячого дошкільного закладу на 280 місць. Також передбачено будівництво діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги по вул. Чабанівській для обслуговування населення.

КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД" вирішує питання відведення земельної ділянки по вул. Жулянській для будівництва житлових будинків, в т.ч. для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Передбачається подовження Куренівсько-Червонозоряної лінії метрополітену та розташування нових станцій метро, влаштування додаткових ліній тролейбусних та автобусних маршрутів по існуючим та проектним вулицям, розташування велодоріжок, збільшення смуг існуючої вуличної мережі та розширення вулиць Жулянської та Чабанівської, влаштування магістральної вулиці на межах Києва та Київської області.

В ДПТ враховано проектні рішення щодо території, відведеної ТОВ "МЕТАПОЛІСЖИТЛОБУД" для житлової багатоквартирної забудови з вбудованими приміщеннями громадського призначення, торговельно-розвагового комплексу "Республіка", нового автовокзалу "Теремки", поліклініки на 700 відвідувань, 3-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів.

В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

Експозиція проекту ДПТ розміщена в приміщенні Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: просп. Голосіївський, 42.

Пропозиції у письмовому вигляді приймаються Департаментом містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32. Пропозиції надаються із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові заявника, місця проживання, особистих підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kyivgenplan.gvad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме з 09.09.2016 до 09.10.2016.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні за методом зниження ціни об'єкта приватизації — окремо індивідуально визначеного нерухомого майна у складі нежитлових будинків (літ. "Ж", "Д", "Ж", "З", "І") та навісів (літ. "Б", "К", "Л", "М"), розташованого за адресою: м. Київ, вул. Старовокзальна, 21.

Назва об'єкта: окремо індивідуально визначене нерухоме майно у складі нежитлових будинків та навісів.

Адреса: м. Київ, вул. Старовокзальна, 21.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва".

Відомості про об'єкт приватизації:

окремо індивідуально визначене нерухоме майно у складі:

нежитлові будинки: літ. "Ж" площею 130,30 кв.м, літ. "Д" площею 18,70 кв.м, літ. "Ж" площею 83,00 кв.м, літ. "З" площею 263,20 кв.м, літ. "І" площею 57,80 кв.м;

навіси: літ. "Б" площею 28,90 кв.м, літ. "К" площею 28,30 кв.м, літ. "Л" площею 26,80 кв.м, літ. "М" площею 10,50 кв.м.

Початкова ціна об'єкта без ПДВ — 7 788 000 (сім мільйонів сімсот вісімдесят вісім тисяч) гривень.

ПДВ — 1 557 600 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот) гривень.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ — 9 345 600 (дев'ять мільйонів триста сорок п'ять тисяч шістсот) гривень.

Грошові кошти в розмірі 10 % початкової ціни з урахуванням ПДВ — 934 560 (дев'ятсот тридцять чотири тисячі п'ятсот шістдесят) гривень.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці код ділянки 88:193:003; площа 2 014,54 кв.м.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

2. Питання землекористування за земельне відведення вирішується новим власником самостійно у встановленому чинним законодавством України порядку.

3. Крок аукціону: розмір знижки 5 % початкової ціни, розмір надбавки 10 % початкової ціни.

4. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт бере на себе покупець.

5. Перед кожним аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товариства біржі "Перша універсальна біржа "Україна" відкритий збір у розмірі, що не перевищує 5% від ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.

6. Аукціон буде проведено 10 жовтня 2016 року.

Місце проведення аукціону: м. Київ, вул. Антоновича, 172, кім. 817, Товариство біржа "Перша універсальна біржа "Україна". Початок об 11.00.

7. Заяви на участь в аукціоні за методом зниження ціни приймаються за адресою: вул. Антоновича, 172, кім. 817, Товариство біржа "Перша універсальна біржа "Україна". Тел. (044) 362-64-53, (094) 927-34-53. В понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, в п'ятницю та передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – тривалі до дати проведення аукціону.

8. Реєстраційні внески в сумі 17 (дванадцять) гривень, без ПДВ, сплачуються на рахунок № 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", код банку: 300805, код ЕДРПОУ: 35252391, отримувач: Товариство біржа "Перша універсальна біржа "Україна".

9. Грошові кошти в розмірі – 934 560 гривень, що становлять 10 відсотків від початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", код банку: 300805, код ЕДРПОУ: 35252391, отримувач: ТБ "Перша універсальна біржа "Україна".

10. Платежі: за обсяг для фізичних та юридичних осіб — грошові кошти.

11. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: м. Київ, вул. Старовокзальна, 21.

12. Отримати додаткову інформацію можна за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 172, кім. 817, Товариство біржа "Перша універсальна біржа "Україна", тел.: (044) 362-64-53, (094) 927-34-53.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: вул. Стратегічне шосе, 34 (ДПЗ № 506 міста Києва). Загальною площею 83,00 кв.м.

Цільове використання: розміщення приватних навчальних закладів (надання додаткових освітніх послуг дітям дошкільного навчального закладу № 506 (англійська мова, хореографія, корекція психологічного і фізичного розвитку дітей та групової роботи) (заняттям на правах оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до обраної орендної ставки).

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди: 1 756 600,00 грн (без ПДВ)

Орендна плата за місяць: 10 146,25 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Орендна плата за 1 годину – 12,72 грн.

Балансоутримувач: Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (просп. 40-річчя Жовтня, 128-Б, м. Київ, 03127, тел.: 257-62-49, 257-12-57).

Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42, каб. 216.

Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-25, 281-66-24.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – школа I-III ступенів № 264 в поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва" (1) вул. Окорт де Балкана, 8-б, загальна площа – 62,13 кв.м, 1 поверх, мета використання за рахунок інвестора оренди – розміщення гуртків з навчання водіїв автомобіля, ставка орендної плати – 30%, вартість об'єкта оренди – 938000,00 грн, стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 годину – 16,18 грн, можливе орендна плата (без ПДВ) – 260,40 грн, стартовий період 2 роки 364 дні. Заявником на право оренди можуть бути зареєстровані інші варіанти цільового призначення приміщення, які передбачають відхилення від базової орендної ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у три корпусах на індекс інфляції. Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-53, 546-20-73, 546-07-49.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія в обслуговуванні житлового фонду Деснянського району м. Києва" (1) вул. Радонежа, 18, загальна площа – 196,77 кв.м, 2 поверх, вартість об'єкта оренди – 5253000,00 грн, мета використання за рахунок інвестора оренди – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює соціально-орієнтовані заняття, орендна ставка – 15%, стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 годину – 63,57 грн, орендна плата за місяць (без ПДВ) – 953,55 грн, термін оренди 2 роки 364 дні. Заявником на право оренди можуть бути зареєстровані інші варіанти цільового призначення приміщення, які передбачають відхилення від базової орендної ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у три корпусах на індекс інфляції. Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-53, 546-20-73, 546-07-49.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду. Характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 82,4 кв.м, розташовані за адресою: вул. Гавела Вацлава, 20/25.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2016 – 1 536 000 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: КП "Дирекція замовника з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" (пров. Маршала Тимошенка, 2, 280-44-55).

За замовою вибірковим цільове використання та строк оренди: для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для проживання підприємницької діяльності 2 роки 364 дні.

Орендна ставка: 20,0 грн – 1 м. 62,7 грн/м – 4% річної орендної плати за місяць – 4187,98 грн без ПДВ.

Можуть бути пропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкта оренди, а також змінену стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до обраної орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. М. Оноприєнко – Павленка (колишня Суворова), 15, каб. 210. Довідка за телефоном 280-15-35.

ПрАТ "СК "Україна" останнє відоме місце знаходження: м. Київ, вул. Ревуцького, 42-г, виявляється в якості відповідача Дарницьким районним судом м. Києва в судове засідання, яке відбудеться 04 листопада 2016 року об 11.00 у цивільній справі за позовом Кулеш Лариси Вікторівни до ПрАТ "СК "Україна" про стягнення суми страхового відшкодування.

Судове засідання відбудеться під головуванням судді Лесюка П. К. в приміщенні Дарницького районного суду м. Києва за адресою: 02099, м. Київ, вул. Севастопольська, 14, каб. 4, зал. 5.

У разі неявки відповідача в судове засідання справа буде розглянута за його відсутності з урахуванням наявних у справі доказів відповідно до чинного законодавства.

Оголошення про виклик до суду в порядку ч. 9 статті 74 ЦПК України Гущенко Марії Миколаївни – власницької міськонавчальної ради Київської області виклик на суд на засідання у якості відповідача у справі за позовом Лукейка Дмитра Олексіяна про внесення договору найбанки, яке призначено на 20 вересня 2016 року на 14.30 і відбудеться за адресою: м. Васильків, вул. Шевченка, 8, суддя Корнієнко С.В. Вам необхідні повідомити про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки в судове засідання без поважних причин, судове засідання буде проведено у вашу відсутність, а відповідно до ч. 9 ст 74 ЦПК України з опублікуванням оголошення про виклик відповідач зможе стати кожаючим про час і місце розгляду справи.

У зв'язку із відновленням меж земельної ділянки історико-архітектурної пам'ятки-музею "Київська фортеця", що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н; вул. Саперно-Слобідська, 7а; прошу бути присутніх 20.09.16 р. о 10.00, власників/користувачів суміжних земельних ділянок для погодження меж зазначеної ділянки. Контактний тел. (067)693-33-15 (Віктор).

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва

КИЇВ-2016

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1	**Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація** ***03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 42*** (лист від 27.10.16 № 100-17208)	1) Категорично неприйнятною та такою, що потребує виключення є ділянка вул. Проектна-1, що трасується з грубим порушення земельного, містобудівного та природоохоронного законодавства через територію об'єкту природно-заповідного фонду державного значення - урочища "Теремки" ЛПГ "Конча-Заспа" (НПП "Голосіївський"). Пора вирішувати транспортні та інші планувальні завдання у координації з відповідними департаментами та службами Київської ОДА в рамках Великого Києва (агломерації) та у разі необхідності із вилученням відповідно до законодавства земельних ділянок для суспільних потреб. Як це демонструє розташування метродепо "Деміївське" та не за рахунок екологічного благополуччя людей.	**1) Пропозиція врахована.** Вул. Проектна-1 це – магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху, яка передбачена вздовж межі м. Києва як дублер частини Київської кільцевої дороги у сегменті між Житомирським та Одеським напрямками. Будівництво дублера було передбачено чинним Генеральним планом м. Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 р., Комплексною схемою транспорту на період до 2020 р. В проекті по внесенню змін до ДПТ району Теремки III були відкориговані проектна траса дублера та транспортний вузол з максимально можливим збереженням існуючих зелених насаджень в обхід території Національного природного парку.
		2) Не обґрунтованим та недоцільним з точки зору умов комфорту мешкання масове (та монотонне) застосування замкнених житлових кварталів з дворами-колодязями, де не забезпечено нормативний рівень проектованих озеленених територій обмеженого користування та інсоляції.	**2) Пропозиція частково врахована.** Проектні рішення з застосуванням замкненої квартальної забудови розроблено в складі проекту будівництва об'єкту: «Житлова та громадська забудова з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в, обмеженій вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицям Теремківській та Жулянською і міською межею у Голосіївському районі м. Києва», Замовник – ТОВ «Мегаполісжитлобуд» листом від 10.03.2016 № 65 у складі вихідних даних надало розробнику копію Експертного звіту (позитивного) ДП «Укрдержбудекспертиза» № 00-2374-11/ЦБ від 21.12.2011 року щодо розгляду проекту, розділами якого передбачено врахування нормативного рівня інсоляції та розрахункової забезпеченості озелененими територіями.

		3) Не надані показники забезпеченості населення територіями загального користування. Навіть загальна цифра зелених насаджень (яких?) демонструє зменшення з 41,0 га до 31,3 га на проектний період. Для населення (52,1 тис.чол.) навіть коли усі 31,3 га - території загального користування рівень забезпеченості не досягає 50% від нормативного показника. Тут відразу закладається низька якість житлового середовища району. При цьому існує необхідність вирішення питання щодо виносу з території урочища "Теремки" АЗС "ANP", що була розміщена з порушенням законодавства стосовно озеленених і природно-заповідних територій, що особливо охороняються.	**3) Пропозиція врахована.** Проектними рішеннями та техніко-економічними показниками передбачено площі збільшення зелених насаджень загального користування з 29,59 га до розрахункової 31,40 га відповідно до п.10 (Том1-Архітектурно-планувальна організація території»). Відповідно до даних таблиці 8.1 розділу № 8 - «Благоустрій та озеленення територій» (Том1-Архітектурно-планувальна організація території») розрахункова площа зелених насаджень загального користування 31,4 га є розрахунковою відповідно до вимог табл. 5.1 ДБН 360-92**, яка згідно з нормою має становити не менше 6 м^2/особу (для зони IIB1). Також проектними рішеннями передбачено винос на перерід 20 р. вказаної автозаправки "ANP" за межі НПП «Голосіїївський» - лісове урочище «Теремки» у зв'язку з віднесенням цієї частини території до зони лісів природно-заповідного фонду.
		4) Урочище "Теремки" (крім запропонованого знищення його частини) планувально не поєднано з житловими кварталами й немає відповідного облаштування в умовах його стихійного відвідування після забудови житлового масиву.	**4) Пропозиція частково врахована.** Після розробки проекту внесення змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, буде розроблено проект НПП Голосіївський, який включатиме територію урочища «Теремки», з виділенням зон території масового відвідування та відпочинку населення. Означені території будуть відповідно облаштовані з належним благоустроєм території, яке включатиме розташування малих архітектурних форм, місць відпочинку відвідувачів, майданчиків для сміття, громадських вбиралень, тощо.
		5) Повинні бути враховано розташування амбулаторії сімейної медицини у кількості 8-10 у відповідності до містобудівного розрахунку та Державних будівельних норм	**5) Пропозиція врахована.** Вказана кількість амбулаторій розташована в складі вбудованих приміщень в перших поверхах житлової забудови. Крім того проектними рішеннями передбачено розміщення поліклініки на 700 відвідувань та

			амбулаторію – діагностичний центр на 570 відвідувань, які загалом здатні прийняти розрахункову кількість відвідувачів, яка складає 1250 відвідувань для розрахункової та існуючої кількості населення.
		6) Повинні бути удосконаленні рішення щодо інженерно-транспортного забезпечення території.	**6) Пропозиція врахована.** Розроблені розділи щодо транспортного та інженерного забезпечення житлового масиву.
		7) Повинно бути врахована достатня кількість навчальних закладів відповідно до існуючих норм та правил (ДБН). Також неприпустимо розташування навчального закладу на території існуючого кладовища.	**7) Пропозиція врахована.** Відповідно до розрахунку та вимог ДБН 360-92** проектом передбачено розміщення 4-х додаткових загальноосвітніх шкіл на 990 місць кожна, 3-х початкових шкіл на 240 місць кожна, зблокованих з ДНЗ, 5-ти ДНЗ на 160 місць кожний, три з яких зблоковані з початковими школами, та окремо розташований ДНЗ на 280 місць, окремо розташованої початкової школи на 360 місць. Загальна кількість новостворених місць загальноосвітніх шкіл складає 5040, місць в ДНЗ – 1080. Ця проектна кількість місць відповідає розрахунковим вимогам для забезпечення нормативних потреб в закладах освіти для розрахункової кількості населення, яке передбачається на етап 7- 20 років за умов житлової забудови території ДПТ. Територія проектного навчального закладу (який згадано в зауваженні №7 наданому Голосіївською РДА) розташовується поряд з санітарно-захисною зоною від існуючого Старообрядного кладовища. Розробником ДПТ КО «Київгенплан» було отримано науковий звіт ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМИ України" за результатами потреб державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 22/2770 від 06.10.2016р. « по матеріалах з обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для закритого Старообрядницького кладовища, розміщеного в межах території ДПТ «Теремки-III» між вулицями Жулянською та Чабанівського в Голосіївському районі м.

			Києва». Згідно висновку звіту: « *рекомендувати Держпродспоживслужбі України погодити матеріали з обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для закритого Старообрядницького кладовища, розміщеного в межах території ДПТ "Теремки-III" між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі м. Києва із встановленням СЗЗ для закритого Старообрядницького кладовища по зовнішніх межах його території. Умовою реалізації проектних рішень є випереджаюче забезпечення запроектованих об'єктів житлово-громадського будівництва на суміжних із кладовищем земельних ділянках інженерними мережами централізованого водопостачання та каналізування.*» Після погодження матеріалів звіту в установленому порядку, СЗЗ від вказаного кладовища буде скорочено і не межуватиме з територією навчального закладу. Інженерно-технічні вимоги щодо згаданих мереж враховано в інженерних рішення та відображено в складі матеріалів Тому 2. «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» які увійшли в розробки ДПТ "Теремки-III".
2	**Громадська організація «Перспективи Києва», Голова правління Р.Е. Гаджимурадов** *01001, м. Київ, вул. Червоноармійська, 17-а, оф. 3а* (лист від 17.10.16 №055-15781)	**8)** Врахувати реальні потреби району та вимоги ДБН 360-92** («Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»), а саме в проекті внесення змін до детального плану території району Теремки-Ш додатково передбачити: - будівництво достатньої кількості дитячих садків (додатково передбачити будівництво дитячих дошкільних закладів); - будівництво достатньої кількості шкіл; - будівництво автопаркінгу; - будівництво спортивного центру площею не менше 2000 кв.м.	**8) Пропозиція врахована**. - Кількісні показники та забезпеченість дитячими та загальноосвітніми закладами наведено у попередньому пункті №7. - Розробками проекту передбачено будівництво 18 нових надземних паркінгів та реконструкцію двох гаражно-будівельний кооперативів «Терем», та «Одеський» під багатоповерхові паркінги. Також проектними рішеннями передбачено будівництво механізованого багатоярусного паркінгу на території землекористувача КП «Спецжитлофонд», та у складі багатофункціонального торгівельно-розважального комплексу «Республіка» на першому поверсі вбудованого паркінгу, що складає близько 3000 маш. місць.

			Спортивно-оздоровчі приміщення частково розташовані в вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, в складі багатофункціонального торгівельно-розважального комплексу «Республіка» (поз. № 27 на кресленні ГП-6 Том1 кн.1.2) , спортивних комплексів «Академії праці, суспільних відносин та туризму» (поз. № 47 на кресленні ГП-6 Том1 кн.1.2), «Українського державного університету фінансів та торгівлі» (поз.№55 на кресленні ГП-6 Том 1, кн.1.2) та складають наступні загальні площі: - фітнес центри (заг S) – 18400 $м^2$ - Зали для занять спортом (заг S) – 34480 $м^2$ - Басейни(S дзеркала води) – 1250 $м^2$ - Льодові катки (заг S) – 4800 $м^2$
		9) Врахування вимог природоохоронного законодавства, зокрема щодо збереження території національного природного парку «Голосіївський» - урочище «Теремки»	**9) Пропозиція врахована.** Розробками розділу № 10 - організація руху транспорту та пішоходів (Том1-Архітектурно-планувальна організація території»), та схемою транспортного руху що ввійшла в склад означеного тому передбачено коригування існуючих червоних ліній та винесення частини дорожніх розв'язок за межі території національного природного парку «Голосіївський» - урочища «Теремки». Зазначена транспортна схема дозволить зберегти додатково 2,18 га лісового урочища. Крім того проектом розвитку території на період до 20 р. планується винесення з меж означеного урочища автозаправочного комплексу «ANP», який на даний час розташовується в межах ДПТ.
3	**Інститут проблем математичних машин і систем НАН України** *03680, Київ, просп. Академіка Глушкова, 12* (лист від 06.10.2016 №148/7-62)	**10)** «Інститут проблем математичних машин і систем НАН України має намір змінити цільове призначення частини земельних ділянок за адресою: пр-т Глушкова, 42, м. Київ, кадастрові номери яких 79:719:015, 79:719:019, 79:719:021, 79:719:048, 79:719:049, які належить Інституту проблем математичних машин і систем НАН України па праві постійного користування та побудувати житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями. Просимо врахувати це в детальному плані територій та в проекті генерального плану м. Києва.»	**10) Пропозиція взята до відома.**

4	**Національна академія наук України (НАН України) Володимирська,54 , Київ-30, МСП 01601 (лист від 03.10.2016р. №16/652-м)**	**11)** Лист до Київського міського голови та Голови Київської міської державної адміністрації Кличко В.В. щодо необхідності ознайомлення та узгодження з НАН України проектів ДПТ у складі яких є землі, які належать окремим організаціям, що входять до складу НАН України а саме Інституту кібернетики ім. В.М. Глушкова, Інституту програмних систем, іншим установам НАН України по проспекту Академіка Глушкова, 40, 42 у Голосіївському р-ні м. Києва.	**11) Пропозиція взята до відома.**
5	**Регіональне відділення Фонду держмайна України по м. Києву** *01032, м. Київ, МСП 01601, бульв. Т.Шевченка,50-г* (лист від 06.10.2016 № 30-03/10574)	**12)** Лист до Київського міського голови та Голови Київської міської державної адміністрації Кличко В.В. щодо розташування об'єктів державної власності – незавершених об'єктів будівництва лабораторних корпусів та градирні за адресою: проспект Академіка Глушкова, 40, 42 у Голосіївському р-ні м. Києва, які належать до державної власності за інформацією наведеною у листі. Регіональне відділення ФДМУ наголошує на необхідності погодження з ним розташування нової проектної забудови на вказаній території.	**12) Пропозиція врахована.** Міністерству фінансів України запропоновано погоджувати свої дії по зміні цільового призначення земельної ділянки з ФДМУ.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 482/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 482/ПР

08/231-482/ПР
22.02.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044,, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.02.2017 № 009-31р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2 арк.
- Пояснювальна записка на – 4 арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації затвердження змін до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі м. Києва.
- Додаткові матеріали – 57 арк.
- Електронна версія зазначеного.

138633

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

2017

РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Проект ДПТ виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями від 26.12.2014 № 864/864.

Територія розробки детального плану, що за площею складає 272,00 га, знаходиться у Голосіївському адміністративному районі Південної планувальної зони м. Києва.

Проектними рішеннями передбачено будівництво багатоповерхових житлових комплексів загальною площею житла близько 1,6 млн. кв. м., нових 4-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів, заплановано спорудження багаторівневих паркінгів для обслуговування мешканців що проживають та будуть проживати на території району Теремки III. Так для забезпечення соціально-гарантованого рівня забезпечення установами та підприємствами обслуговування в межах розробки ДПТ в житлових кварталах проектної забудови по вулицям Чабанівська, Теремківська, Жулянська, Проектна-1 та ін. пропонується розміщення нових загальноосвітніх шкіл I-III ступенів на 990 учнівських місць та на 660 чнівських місць, одної початкової школи загальною місткістю на 360 учнів з благоустроєм прилеглої території, дошкільних навчальних закладів на 280 місць та 170 місць. Також передбачено будівництво діагностичного центру зі станцією швидкої допомоги по вул. Чабанівській для обслуговування населення.

В межах ДПТ КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вирішує питання відведення земельної ділянки по вул. Жулянській для будівництва житлових будинків, в т.ч. для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Проектними рішеннями транспортної схеми передбачається подовження Куренівсько - Червоноармійської лінії метрополітену та розташування нових станцій метро, влаштування додаткових ліній тролейбусних та автобусних маршрутів по існуючим та проектним вулицям, розташування велодоріжок, збільшення смуг існуючої вуличної мережі та розширення вулиць Жулянської та Чабанівської, влаштування магістральної вулиці на межах Києва та Київської області.

В ДПТ враховано проектні рішення щодо території, відведеної ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для житлової багатоквартирної забудови з вбудованими приміщеннями громадського призначення, торговельно-розважального комплексу «Республіка», нового автовокзалу «Теремки», поліклініки на 700 відвідувань, 3-х загальноосвітніх та ряду початкових шкіл, дошкільних навчальних закладів.

В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
	2	3	4	5	6
	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**
	у тому числі:				
1.	- житлова забудова	га / %	25,61 / 9,42	34,46 / 12,67	133,65 / 49,13
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	4,82 / 1,80	4,82 / 1,80	2,32 / 0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,79 / 7,64	29,64 / 10,90	131,33 / 48,28
2.	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)	га /%	98,36 / 36,20	96,70 / 35,55	-
3.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	46,60 / 17,10	46,60 / 17,10	51,33 / 18,90
4.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайон-ного значення)	га / %	29,59 / 10,90	29,59 / 10,90	31,40 / 11,50
5.	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	34,84/ 12,80	35,84 / 13,17	36,19 / 13,30
6.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	25,30 / 9,40	26,96 / 9,83	19,43 / 7,17
7.	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	11,7 / 4,30	1,85 / 0,68	-
	Населення				
1.	Чисельність населення, всього	тис.осіб	6,9	16,4	57,9
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,1	0,1	0,07
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	6,8	16,3	57,83
2.	Щільність населення	осіб/га	273	476	433
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	21	21	31
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	332	550	440

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

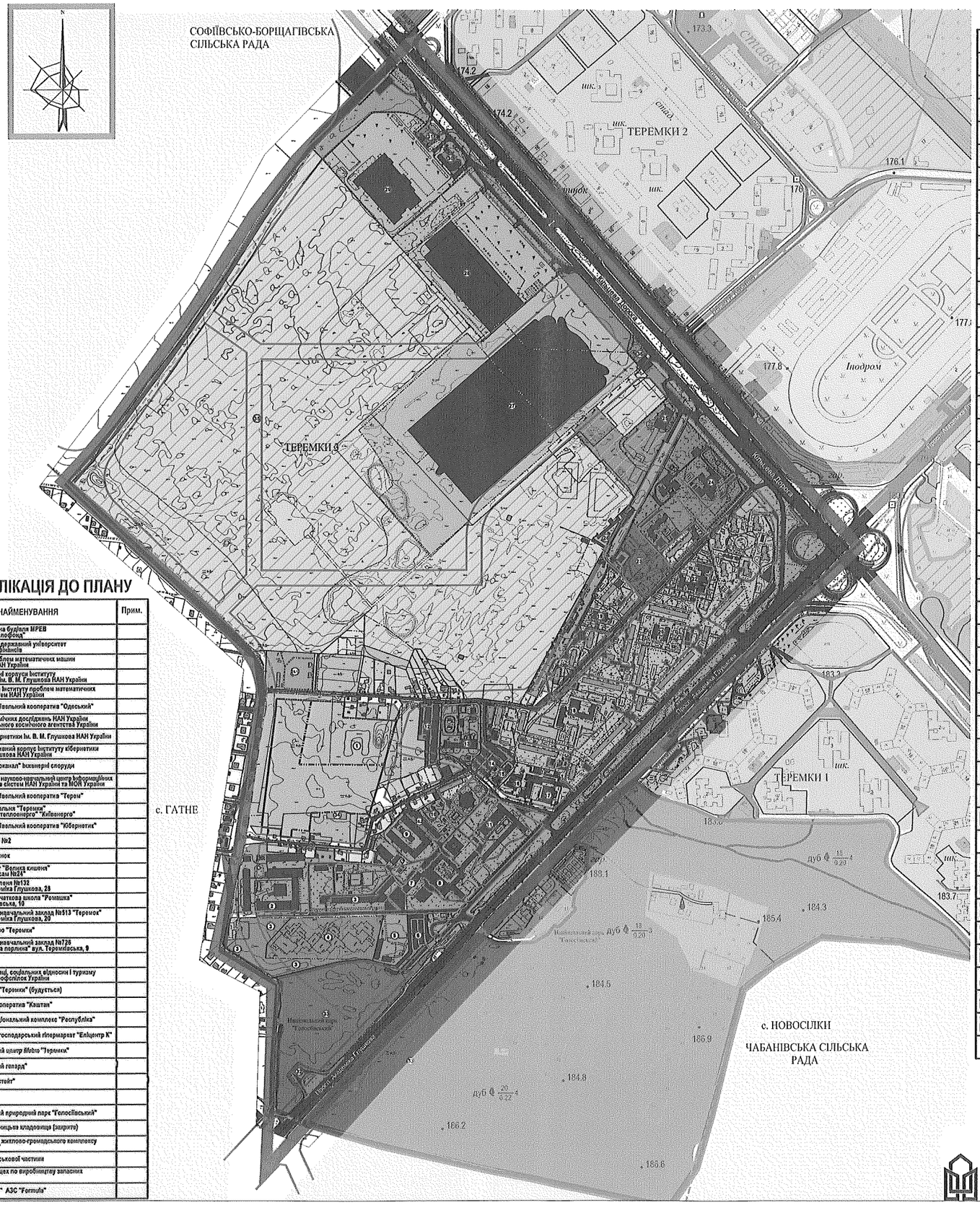
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

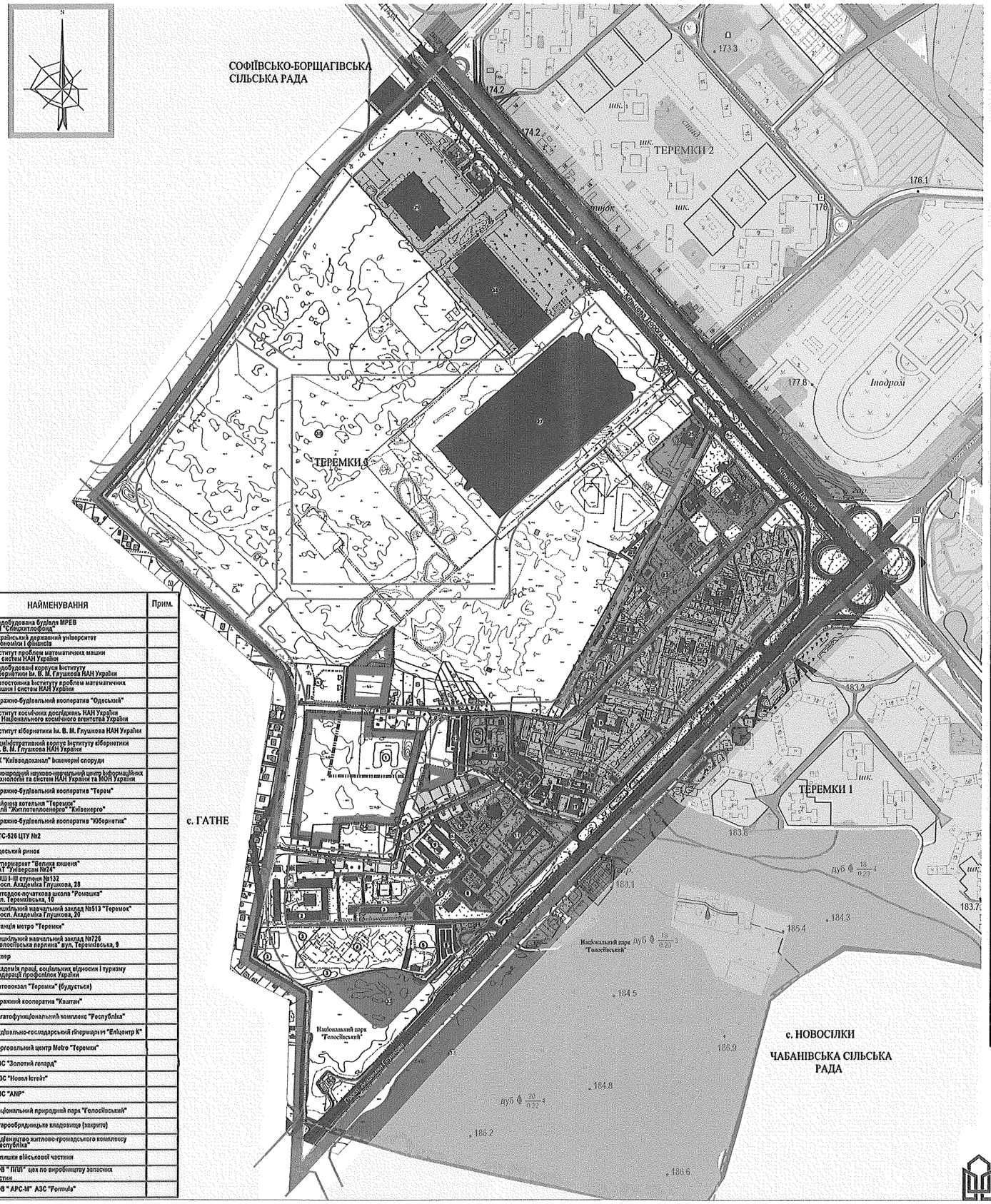
№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
4	Недобудовані корпуси Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
5	Автостоянка Інституту проблем математичних машин і систем НАН України	
6	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський"	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	АК "Київводоканал" інженерні споруди	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-526 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"	
18	СЗШ I–III ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Каштан"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "Новел Істейт"	
32	АЗС "ANP"	
33	Національний природний парк "Голосіївський"	
34	Старообрядницьке кладовище (закрите)	
35	Будівництво житлово-громадського комплексу "Республіка"	
35.1	Залишки військової частини	
35.2	ТОВ " ППЛ" цех по виробництву запасних частин	
36	ТОВ " АРС-М" АЗС "Formula"	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ПРОПОЗИЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
	НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
	ЛІСІВ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
	ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
	ГАЗОНІВ
	ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
	МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
	ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНУ



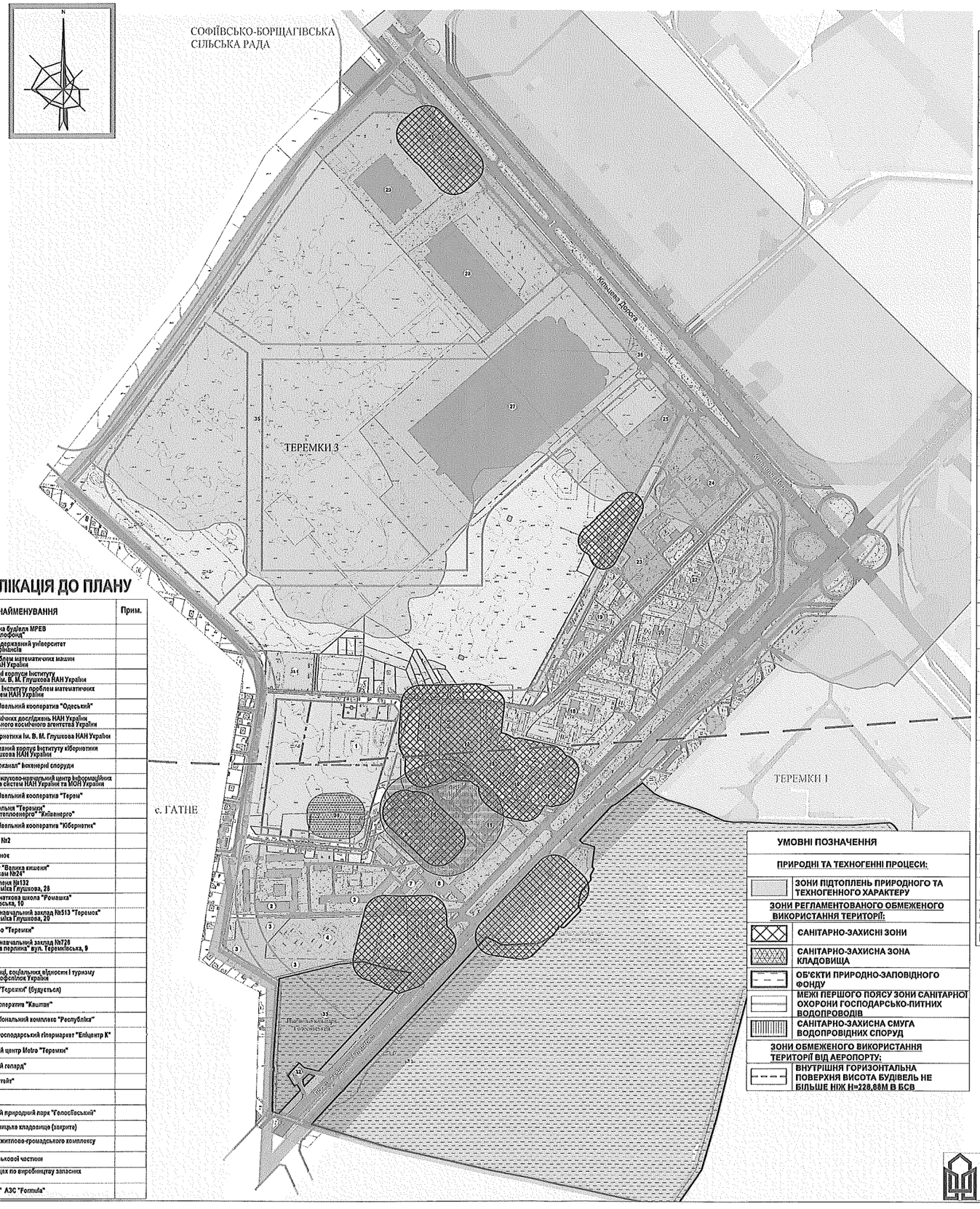
№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Надбудована будівля МРЕВ КП "Спецкитлофонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
4	Надбудовані корпуси Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
5	Автостоянка Інституту проблем математичних машин і систем НАН України	
6	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський"	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	АК "Київводоканал" інженерні споруди	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-526 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика книжка" ВАТ "Універсам №24"	
18	СЗШ I-III ступенів №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 18	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Каштан"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "Новий Істейт"	
32	АЗС "ANP"	
33	Національний природний парк "Голосіївський"	
34	Старообрядницьке кладовище (закрите)	
35	Будівництво житлово-громадського комплексу "Республіка"	
35.1	Залишки військової частини	
35.2	ТОВ "ППЛ" цех по виробництву запасних частин	
36	ТОВ "АРС-М" АЗС "Formula"	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ПРОПОЗИЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
	НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
	ЛІСІВ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
	ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
	ГАЗОНІВ
	ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
Ⓜ	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
	МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
	ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Специнтерфонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
4	Недобудовані корпуси Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
5	Автостоянка Інституту проблем математичних машин і систем НАН України	
6	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський"	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	АК "Київводоканал" інженерні споруди	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-528 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"	
18	СЗШ I–III ступенів №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №728 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Каштан"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "Новел Істейт"	
32	АЗС "ANP"	
33	Національний природний парк "Голосіївський"	
34	Старообрядницьке кладовище (закрите)	
35	Будівництво житлово-громадського комплексу "Республіка"	
35.1	Залишки військової частини	
35.2	ТОВ " ПІПЛ" цех по виробництву запасних частин	
36	ТОВ " АРС-М" АЗС "Formula"	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ПРОПОЗИЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
	НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
	ЛІСІВ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
	ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
	ГАЗОНІВ
	ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
(M)	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
	МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
	ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:

- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТУ:

- ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

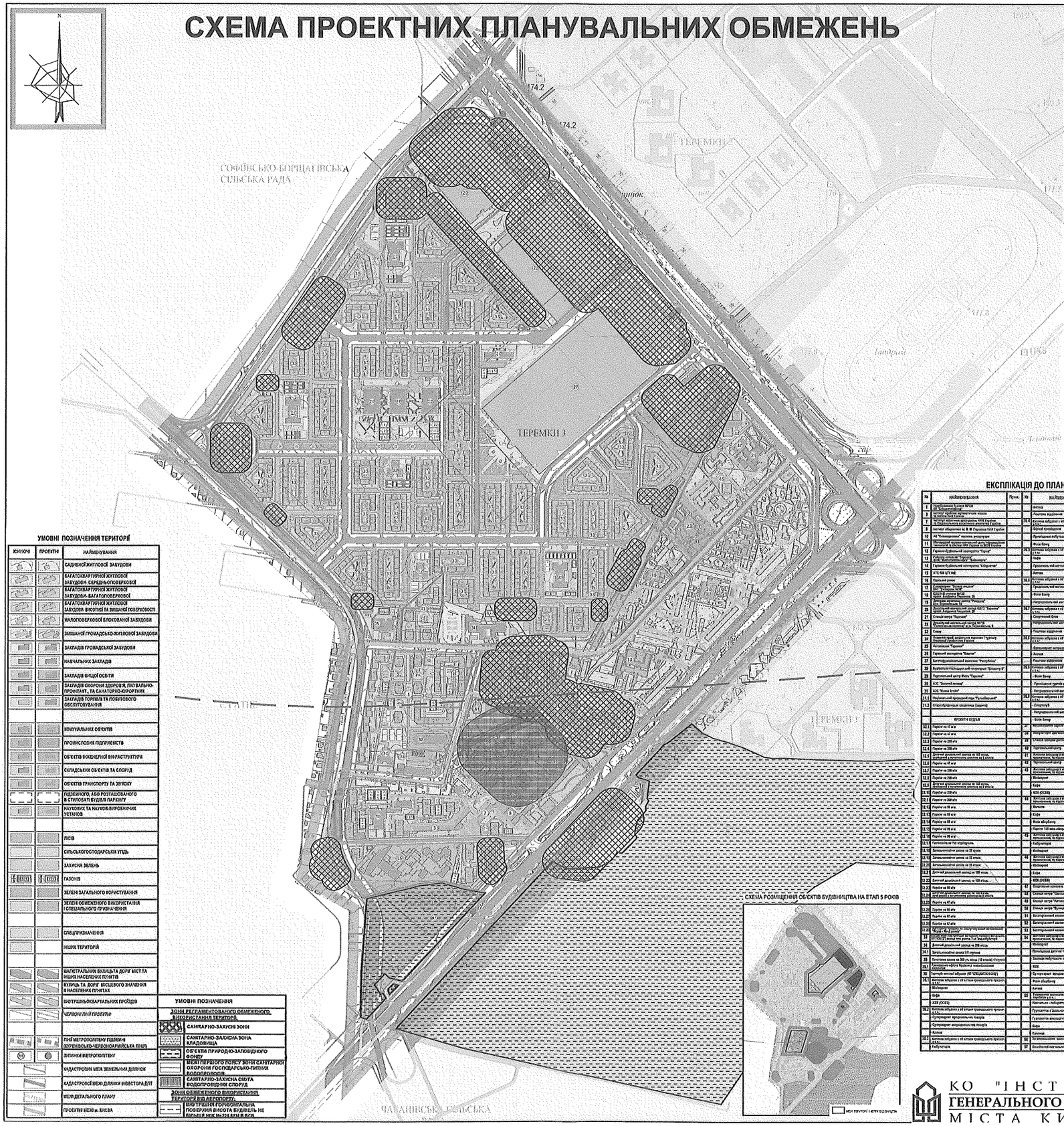
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
		МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
		НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
		ЛІСІВ (НПП "Голосіївський- лісовий масив урочища "Теремки"- зона регульованої рекриації)
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІХ УГІДЬ
		ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
		ГАЗОНІВ
		ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
		ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
Ⓜ		ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
		ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"			- Аптека	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України			- Поштове відділення	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України		36.4	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України			- Офісні приміщення	
10	АК "Київводоканал" насосна, резервуари			- Приміщення побутового обслуговування	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України			- Філія банку	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"		36.5	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
13	Районна котельня "Теремки" Філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"			- Кафе	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"			- Продовольчий магазин	
15	АТС-526 ЦТУ №2			- Аптека	
16	Одеський ринок		36.6	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №241"			- Продовольчий магазин	
18	СШШ I-III ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28			- Філія банку	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10			- Непродовольчий магазин	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20		36.7	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
21	Станція метро "Теремки"			- Спортивний блок	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9			- Непродовольчий магазин	
23	Сквер			- Поштове відділення	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України		36.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
25	Автовокзал "Теремки"			- Супермаркет непродовольчих товарів	
26	Гаражний кооператив "Каштан"			- Аптека	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"			- Поштове відділення	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"		36.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"			- Філія банку	
30	АЗС "Золотий гепард"			- Приміщення гуртків дитячої творчості	
31	АЗС "Новел Істейт"			- Непродовольчий магазин	
31.1	Національний природний парк "Голосіївський"		36.9	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:	
31.2	Старообрядницька кладовища (закрите)			- Спортклуб	
				- Непродовольчий магазин	
	ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ			- Філія банку	
32.1	Паркінг на 47 м/м		37	Механізований паркінг на 800 м/м	
32.2	Паркінг на 47 м/м		38	Амбулаторія -діагностичний центр (370 відвідувачів)	
32.3	Паркінг на 299 м/м		39	Станція швидкої допомоги (5 автомобілів)	
32.4	Паркінг на 299 м/м		40	Торговельний центр	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		41	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.6	Паркінг на 47 м/м		42	Торговельний центр	
32.7	Паркінг на 299 м/м		43	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.8	Паркінг на 299 м/м			- Мінімаркет	
32.9	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів			- Кафо	
32.10	Паркінг на 299 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.11	Паркінг на 299 м/м		44	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.12	Паркінг на 98 м/м			- Магазин	
32.13	Паркінг на 98 м/м			- Кафе	
32.14	Паркінг на 98 м/м			- Філія сбербанку	
32.15	Паркінг на 98 м/м			- Паркінг 100 маш.місць	
32.16	Паркінг на 98 м/м		45	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.17	Поліклініка на 700 відвідувань			- Амбулаторія	
32.18	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Мінімаркет	
32.19	Загальноосвітня школа на 33 класи		46	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.20	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Мінімаркет	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць			- Кафе	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць			- ЖЕК (ОСББ)	
32.23	Паркінг на 98 м/м		47	Спортивний комплекс	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		48	Станція метро "Одеська"	
32.25	Паркінг на 47 м/м		49	Станція метро "Автовокзал "Теремки""	
32.26	Паркінг на 98 м/м		50	Станція метро "Вулиця Д. Луценко""	
32.27	Паркінг на 47 м/м		51	Багаторівневий наземний паркінг	
32.28	Паркінг на 47 м/м		52	Багаторівневий наземний паркінг з інженерним блоком	
32.29	Автоцентр продажу та обслуговування автомобілів "Ягуар - Ленд ровер"		53	Багаторівневий наземний паркінг	
33	Готель вищого рівня на вершину пагорба ("МЕГАПОЛІС-ЖИТЛОБУД") всередині якого розміщ. 8 шт. мед.амбулаторій		54	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
34	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць			- Мінімаркет	
34.1	Загальноосвітня школа I-III ступеня			- Приміщення дитячої творчості	
35	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - I ступеня			- Заклади побутового обслуговування	
35.1	Громадсько-офісна будівля з механізованим паркінгом			- ЖЕК	
36	Територія житлової забудови (КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД")			- Супермаркет продовольчих товарів	
36.1	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:			- Філія сбербанку	
	- Мінімаркет			- Аптека	
	- Кафе		55	Університет економіки та фінансів з вбудованим паркінгом у т.ч.:	
	- ЖЕК (ОСББ)			- Навчально - лабораторно- спортивний комплекс	
36.2	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:			- Гуртожиток з їдальнею та вбудованим дит. садком	
	- Супермаркет продовольчих товарів			- Гуртожиток викладачів	
	- Супермаркет непродовольчих товарів			- Кафе	
	- Аптека			- Каплиця	
36.3	Житлова забудова з об'єктами громадського призна-ч. та підземним паркінгом у т.ч.:		56	Загальноосвітня школа на 550-660 уч. місць (22 класи)	
	- Амбулаторія		57	Дошкільний навчальний заклад на 170 місць	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ВИСОТНОЇ ТА ЗВИШАЮЧОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
		МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИСКОВІЙ ВУДЗЕЛІ ПАРКИНГУ
		НАУКОВИХ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
		ЛІСІВ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
		ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
		ГАЗОНІВ
		ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
		ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
		ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ПРОЕКТУ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНА (ПОТЕНІЙСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
M		ЛУТИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		КАДАСТРОВІЙ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
		ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА
	ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	ВЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПОДОБОВ
	САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
	ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ВІД АЕРОПОРТУ.
	ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА ВУДЗЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ НІЖ 50+224 МЕТР ВСЛ

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА НА ЕТАП 5 РОКІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Спорткомплекс Галицької МРСШ для "Шкільнятинської"			Аптека	
2	Інститут проблем матеріалознавства ім. І.М.Францевича НАН України на Вінницькому спеціальному конструкторському бюро			Ломбард відділення	
3	Інститут обсерваторія ім. Д.Я. Гершуна НАН України		16.4	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
4	Інститут обсерваторія ім. Д.Я. Гершуна НАН України			Підземні переходи	
5	АК "Київенергомаш" філіал ремонтуючий			Приміщення побутового обслуговування	
6	Міжнародний Інститут НАН України та МОН України			Фітнес Клуб	
7	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		16.5	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
8	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Кафе	
9	Гуманно-будівельний кооператив "Лібертатем"			Продовольчий магазин	
10	АТС-158 ЦТУ МЕ			Аптека	
11	Сільський ринок		16.6	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
12	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Продовольчий магазин	
13	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Фітнес Клуб	
14	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Універмаг	
15	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць		16.7	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
16	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Ресторан	
17	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Спортивний клуб	
18	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Спортивний клуб	
19	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Продовольчий магазин	
20	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць		16.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
21	Спортивний клуб "Торнадо"			Спортивний клуб	
22	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Продовольчий магазин	
23	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Сауна	
24	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Пластик відділення	
25	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць		16.9	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
26	Автомагазин "Гарант"			Автомагазин непродовольчих товарів	
27	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Аптека	
28	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Пластик відділення	
29	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		16.10	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
30	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Фітнес Клуб	
31	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Приміщення торгівлі дитячої продукції	
32	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Продовольчий магазин	
33	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		16.11	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення	
34	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Спортзал	
35	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Продовольчий магазин	
36	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			Фітнес Клуб	
37	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"			ПРОЕКТНІ ВУДЗЕЛЬ	
38	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.1	Ресторан на 67 місць	
39	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.2	Ресторан на 67 місць	
40	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.3	Ресторан на 200 місць	
41	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.4	Ресторан на 200 місць	
42	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.5	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць	
43	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.6	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць	
44	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.7	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць	
45	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.8	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць	
46	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.9	Ресторан на 50 місць	
47	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.10	Ресторан на 50 місць	
48	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.11	Ресторан на 50 місць	
49	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.12	Ресторан на 50 місць	
50	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.13	Ресторан на 50 місць	
51	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.14	Ресторан на 50 місць	
52	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.15	Ресторан на 50 місць	
53	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.16	Ресторан на 50 місць	
54	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.17	Ресторан на 50 місць	
55	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.18	Ресторан на 50 місць	
56	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.19	Ресторан на 50 місць	
57	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.20	Ресторан на 50 місць	
58	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.21	Ресторан на 50 місць	
59	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.22	Ресторан на 50 місць	
60	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.23	Ресторан на 50 місць	
61	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.24	Ресторан на 50 місць	
62	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.25	Ресторан на 50 місць	
63	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.26	Ресторан на 50 місць	
64	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.27	Ресторан на 50 місць	
65	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.28	Ресторан на 50 місць	
66	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.29	Ресторан на 50 місць	
67	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.30	Ресторан на 50 місць	
68	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.31	Ресторан на 50 місць	
69	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.32	Ресторан на 50 місць	
70	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.33	Ресторан на 50 місць	
71	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.34	Ресторан на 50 місць	
72	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.35	Ресторан на 50 місць	
73	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.36	Ресторан на 50 місць	
74	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.37	Ресторан на 50 місць	
75	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.38	Ресторан на 50 місць	
76	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.39	Ресторан на 50 місць	
77	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.40	Ресторан на 50 місць	
78	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.41	Ресторан на 50 місць	
79	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.42	Ресторан на 50 місць	
80	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.43	Ресторан на 50 місць	
81	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.44	Ресторан на 50 місць	
82	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.45	Ресторан на 50 місць	
83	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.46	Ресторан на 50 місць	
84	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.47	Ресторан на 50 місць	
85	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.48	Ресторан на 50 місць	
86	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.49	Ресторан на 50 місць	
87	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.50	Ресторан на 50 місць	
88	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.51	Ресторан на 50 місць	
89	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.52	Ресторан на 50 місць	
90	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.53	Ресторан на 50 місць	
91	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.54	Ресторан на 50 місць	
92	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.55	Ресторан на 50 місць	
93	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.56	Ресторан на 50 місць	
94	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.57	Ресторан на 50 місць	
95	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.58	Ресторан на 50 місць	
96	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.59	Ресторан на 50 місць	
97	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.60	Ресторан на 50 місць	
98	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.61	Ресторан на 50 місць	
99	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.62	Ресторан на 50 місць	
100	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.63	Ресторан на 50 місць	
101	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.64	Ресторан на 50 місць	
102	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.65	Ресторан на 50 місць	
103	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.66	Ресторан на 50 місць	
104	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.67	Ресторан на 50 місць	
105	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.68	Ресторан на 50 місць	
106	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.69	Ресторан на 50 місць	
107	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.70	Ресторан на 50 місць	
108	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.71	Ресторан на 50 місць	
109	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.72	Ресторан на 50 місць	
110	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.73	Ресторан на 50 місць	
111	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.74	Ресторан на 50 місць	
112	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.75	Ресторан на 50 місць	
113	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.76	Ресторан на 50 місць	
114	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.77	Ресторан на 50 місць	
115	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.78	Ресторан на 50 місць	
116	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.79	Ресторан на 50 місць	
117	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.80	Ресторан на 50 місць	
118	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.81	Ресторан на 50 місць	
119	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.82	Ресторан на 50 місць	
120	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.83	Ресторан на 50 місць	
121	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.84	Ресторан на 50 місць	
122	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.85	Ресторан на 50 місць	
123	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.86	Ресторан на 50 місць	
124	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.87	Ресторан на 50 місць	
125	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.88	Ресторан на 50 місць	
126	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.89	Ресторан на 50 місць	
127	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.90	Ресторан на 50 місць	
128	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.91	Ресторан на 50 місць	
129	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.92	Ресторан на 50 місць	
130	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.93	Ресторан на 50 місць	
131	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.94	Ресторан на 50 місць	
132	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.95	Ресторан на 50 місць	
133	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.96	Ресторан на 50 місць	
134	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.97	Ресторан на 50 місць	
135	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.98	Ресторан на 50 місць	
136	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.99	Ресторан на 50 місць	
137	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.100	Ресторан на 50 місць	
138	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.101	Ресторан на 50 місць	
139	Гуманно-будівельний кооператив "Гарант"		17.102	Ресторан на 50 місць	

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

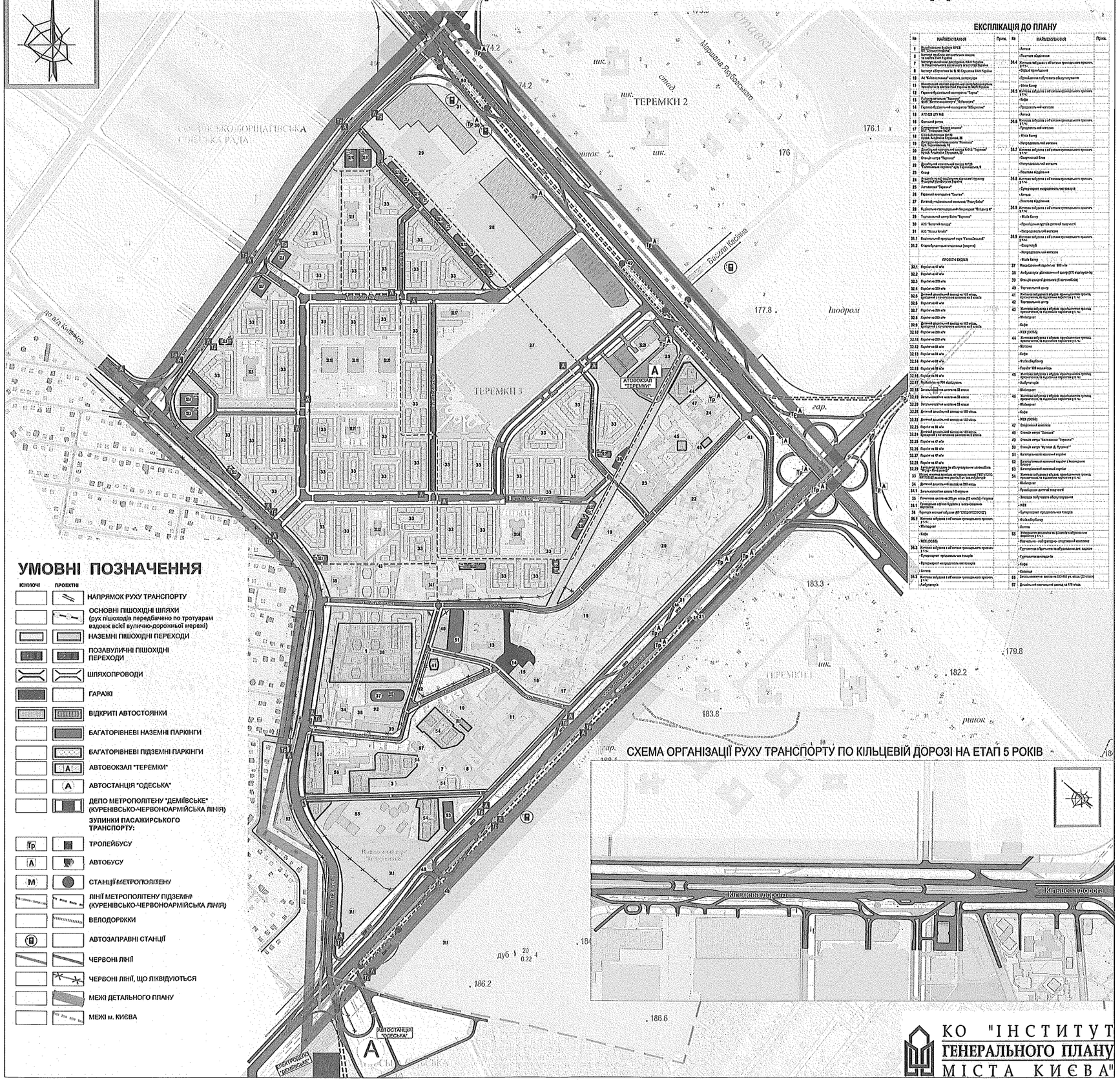
- РАДИУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ІСНУЮЧИМИ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ
- РАДИУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРОЕКТНИМИ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ
- РАДИУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ІСНУЮЧИМИ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ
- РАДИУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРОЕКТНИМИ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ
- МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ІСНУЮЧІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ: ЗОШ ТА ДНЗ
- ПРОЕКТНІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ: ЗОШ ТА ДНЗ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНОВАННЯ	Кількість	№	НАЙМЕНОВАННЯ	Кількість
1	Національний ботанічний сад ім. М.М. Гришка НАН України			Аптека	
2	Інститут проблем матеріалознавства ім. І.М. Францевича НАН України			Поштове відділення	
3	Інститут фізіології ім. О.О. Богомольця НАН України		24.4	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
4	Інститут педіатрії, акушерства та гінекології АМН України			Спортивний комплекс	
5	Інститут туберкульозу ім. Д.М. Стражеска АМН України			Офісні приміщення	
6	Ін-т "Укрзалізницяпроект" залізниці України			Промислово-побутовий обслуговуючий	
11	Міжнародний обмінний молодіжний центр ім. Ю.Гагаріна Національного авіаційного університету НАУ України			Міні-банк	
12	Гуртожиток будівельної компанії "Гарант"		25.2	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
13	Дитячий оздоровчий "Гарант"			Кафе	
14	Гуртожиток будівельної компанії "Будкомфорт"			Продовольчий магазин	
15	АТС-054 КГТС №4			Аптека	
16	Ортопедичний салон		24.4	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
17	Дитячий садок "Дитяча казка"			Продовольчий магазин	
18	СШ № 269			Фітнес-центр	
19	Дитячий садок "Ромашка"			Непродовольчий магазин	
20	Дошкільний навчальний заклад №313 "Перлина"		25.2	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
21	Школа-гімназія "Перлина"			Спортивний клуб	
22	Спортивний навчальний заклад №18			Непродовольчий магазин	
23	Технічний коледж ім. Ігоря Сікорського, 9			Сквер	
24	Дитячий оздоровчий заклад "Ромашка"			Поштове відділення	
25	Автомагазин "Перлина"		24.4	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
26	Гуртожиток кондитерської фабрики "Бісквіт"			Фармацевтичний магазин	
27	Виробничий центр Фабрики "Перлина"			Аптека	
28	Гуртожиток кондитерської фабрики "Бісквіт"			Поштове відділення	
29	Торговельний центр Фабрики "Перлина"		24.4	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
30	АОС "Золотий колосок"			Фітнес-клуб	
31	АОС "Чумацький"			Продовольчий магазин	
31.1	Національний аграрний університет		24.3	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
31.2	Спортбудпромислова технічна школа			Спортзал	
				Непродовольчий магазин	
				Фітнес-клуб	
	ПРОЕКТНІ ЗАКЛАДИ				
32.1	Ліцей на 40 місць		27	Національний університет "Київ"	
32.2	Ліцей на 40 місць		28	Навчально-виробничий центр (для дорослих)	
32.3	Ліцей на 240 місць		40	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
32.4	Ліцей на 240 місць		41	Торговельний центр	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць, загальноосвітній навчальний заклад на 1 клас, 6		41	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
33.6	Ліцей на 40 місць		42	Торговельний центр	
32.7	Ліцей на 240 місць		43	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
33.8	Ліцей на 240 місць			Магазин	
33.9	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць, загальноосвітній навчальний заклад на 1 клас			Кафе	
32.10	Ліцей на 240 місць			АЗС (СОГАЗ)	
32.11	Ліцей на 240 місць		44	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
32.12	Ліцей на 40 місць			Магазин	
32.13	Ліцей на 80 місць			Кафе	
32.14	Ліцей на 80 місць			Фітнес-клубблиц	
32.15	Ліцей на 80 місць			Ліцей на 160 місць	
32.16	Ліцей на 80 місць		45	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
32.17	Поліклініка на 700 відвідувань			Амбулаторія	
32.18	Загальноосвітній заклад на 32 місця			Магазин	
32.19	Загальноосвітній заклад на 32 місця		45	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
32.20	Загальноосвітній заклад на 32 місця			Магазин	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			Кафе	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць			АЗС (СОГАЗ)	
32.23	Ліцей на 80 місць		47	Спортивний комплекс	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць, загальноосвітній навчальний заклад на 1 клас		48	Спальний корпус "Дружба"	
32.25	Ліцей на 40 місць		49	Спальний корпус "Автомагазин "Перлина"	
32.26	Ліцей на 40 місць		50	Спальний корпус "Дитячий Д. Гуртожиток"	
32.27	Ліцей на 40 місць		51	Багатоповерхова навчальна корпус	
32.28	Ліцей на 40 місць		52	Багатоповерхова навчальний корпус з виробничою	
32.29	Ліцей на 240 місць (в міжгрупповому житловому будинку, 1-й черги)		53	Виробничий навчальний корпус	
33	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць, загальноосвітній навчальний заклад на 1 клас, 7-й черги		54	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення	
34	Дитячий дошкільний заклад на 200 місць			Магазин	
34.1	Загальноосвітня школа НЕ ЛІЦЕЙ			Громадський дитячий комплекс	
35	Поліклініка місцевого на 700 відв. (30 ліжок) (1 черга)			Загальноосвітнього обслуговування	
35.1	Гуманітарно-медичний заклад з ліжко-місцями (лікарня)			АЗС	
36	Центр вечірньої школи (ЗО ЕКСТЕРНАТ)			Громадський комплекс на поверх	
36.1	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення на обмежений поверх			Фітнес-клубблиц	
	Магазин			Аптека	
	Кафе		55	Житлові будинки з об'єктами обслуговування	
	АЗС (СОГАЗ)			Поштово-комунальне комплексне відділення	
36.2	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення на обмежений поверх			Гуртожиток і школа-інтернат для дітей	
	Громадський продовольчий поверх			Гуртожиток молодіжний	
	Громадський непродовольчий поверх			Кафе	
	Аптека			Аптека	
36.3	Житлові будинки з об'єктами громадського призначення на обмежений поверх		56	Автомагазин на 300 Пер.у. місця (30 місць)	
	Амбулаторія		57	Спальний навчальний заклад на 120 місць	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Пров.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Пров.
1	Житлобудівний кооператив КРОВ вул. Василя Кучми, 1			- Аптека	
2	Інститут проблем матеріалознавства ім. І.М. Францевича НАН України			- Розетка відділення	
7	Інститут молекулярної фізіології НАН України та Національного медичного університету України		34.4	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
8	Інститут обчислювальних машин ім. В.М. Глушкова НАН України			- Офіс продажів	
10	АК "Київенергомаш" філіал "Ремгрупп"			- Громадська побутового обслуговування	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України			- Фітнес Бокс	
12	Гарнізон військової комендатури "Терем"		34.5	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
13	Кафтоор металевих "Терем", філія "Автотехсервіс" "Кабмінпостач"			- Кафе	
14	Гарнізон військової комендатури "Відкритий"			- Продовольчий магазин	
15	АТС-526 (ДТУ ОЕ)			- Аптека	
16	Офісний центр		34.6	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
17	Житловий комплекс "Нижнє місто" ТОВ "Інвестиції МСР"			- Продовольчий магазин	
18	КЗОШ І-ІІІ ступенів №133 вулиця Академіка Глушкова, 28			- Фітнес Бокс	
19	Житлово-комунальне підприємство "Розвиток" вулиця Академіка Глушкова, 28			- Непродовольчий магазин	
20	Дитячий дошкільний навчальний заклад №343 "Терем" вулиця Академіка Глушкова, 28		34.7	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
21	Спортзал центру "Терем"			- Спортзал Бокс	
22	Дошкільний навчальний заклад №128 "Київський терем" вул. Єфремовська, 9			- Непродовольчий магазин	
23	Склад			- Розетка відділення	
24	Академія наук вищої школи імені Леонида Ільковича України		34.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
25	Автовокзал "Терем"			- Супермаркет непродовольчих товарів	
26	Гарнізон комендатури "Квітка"			- Аптека	
27	Автодорожньопромисловий комплекс "Ресурс-Київ"			- Розетка відділення	
28	Будівельно-експлуатаційна організація "Київдорсервіс"		34.9	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
29	Торговельний центр Фітнес "Терем"			- Фітнес Бокс	
30	АЗС "Золотий колодязь"			- Громадська туристо-рекреаційної спрямованості	
31	АЗС "Нова Лінія"			- Непродовольчий магазин	
31.1	Національний природний парк "Голосіївський"		35.0	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
31.2	Спорткомплексний комплекс (ковзани)			- Спортзал	
				- Непродовольчий магазин	
				- Фітнес Бокс	
	ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ		37	Міжобласний перевізник - 300 м/м	
32.1	Паркінг на 40 м/м		38	Авторемонтно обслуговуючий центр (СТО кузовного ремонту)	
32.2	Паркінг на 40 м/м		39	Станція кожної допомоги (5 автомобілів)	
32.3	Паркінг на 200 м/м		40	Торговельний центр	
32.4	Паркінг на 200 м/м		41	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 150 місць, Кущовий з початкових класів на 4 класи			- Супермаркет непродовольчих товарів	
32.6	Паркінг на 40 м/м		42	Торговельний центр	
32.7	Паркінг на 200 м/м		43	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
32.8	Паркінг на 200 м/м			- Мінімаркет	
32.9	Дитячий дошкільний заклад на 150 місць, Кущовий з початкових класів на 4 класи			- Кафе	
32.10	Паркінг на 200 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.11	Паркінг на 200 м/м		44	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
32.12	Паркінг на 80 м/м			- Аптека	
32.13	Паркінг на 50 м/м			- Кафе	
32.14	Паркінг на 80 м/м			- Фітнес Бокс	
32.15	Паркінг на 50 м/м			- Паркінг 100 м/м місць	
32.16	Паркінг на 50 м/м		45	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
32.17	Паркінг на 50 м/м Аквадиско			- Амбулаторія	
32.18	Загальноосвітня школа на 12 класів			- Мінімаркет	
32.19	Загальноосвітня школа на 12 класів		46	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
32.20	Загальноосвітня школа на 12 класів			- Мінімаркет	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 150 місць			- Кафе	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 150 місць			- ЖЕК (ОСББ)	
32.23	Паркінг на 50 м/м		47	Спортивний комплекс	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 150 місць, Кущовий з початкових класів на 4 класи		48	Станція метро "Теремки"	
32.25	Паркінг на 40 м/м		49	Станція метро "Академік Ф. Ярошенко"	
32.26	Паркінг на 50 м/м		50	Станція метро "Кучми Д. Василя"	
32.27	Паркінг на 40 м/м		51	Багаторівневий наземний паркінг	
32.28	Паркінг на 40 м/м		52	Багаторівневий наземний паркінг з вантажним ліфтом	
32.29	Багаторівневий наземний паркінг		53	Багаторівневий наземний паркінг	
33	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:		54	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:	
34	Дитячий дошкільний заклад на 250 місць			- Мінімаркет	
34.1	Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів			- Громадським дитячої творчості	
35	Печатчина школа на 200 р. місць (12 класів) - гімназія			- Зонами побутового обслуговування	
35.1	Громадська організація Будинок з житлово-комунальних послуг			- ЖЕК	
36	Торговельний комплекс (ВО "СОЮЗПОСЛУГИ")			- Супермаркет продовольчих товарів	
36.1	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:			- Фітнес Бокс	
	- Мінімаркет			- Аптека	
	- Кафе		55	Управління економічних та фінансів з обслуговуючим паркінгом у т.ч.:	
	- ЖЕК (ОСББ)			- Магазини - лабораторно-виробничий комплекс	
36.2	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:			- Супермаркет продовольчих товарів	
	- Супермаркет продовольчих товарів			- Супермаркет непродовольчих товарів	
	- Супермаркет непродовольчих товарів			- Кафе	
	- Аптека			- Аптека	
36.3	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення, у т.ч.:		56	Загальноосвітня школа на 1320-960 р.м місць (32 класи)	
	- Амбулаторія		57	Дошкільний навчальний заклад на 170 місць	

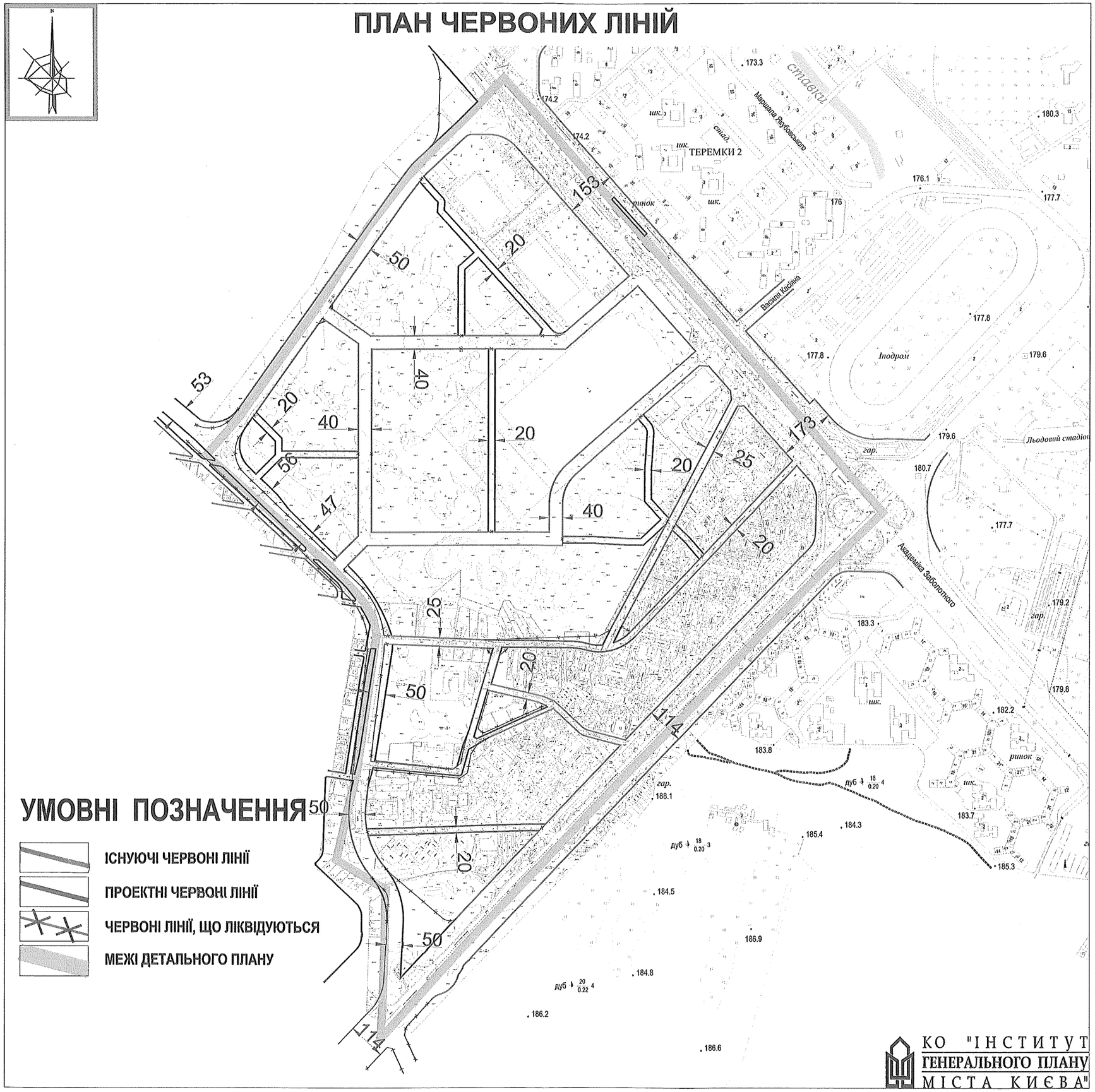
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		НАПРЯМОК РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачено по тротуарам вздовж всієї вулично-дорожньої мережі)
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ШЛЯХОПРОВОДИ
		ГАРАЖІ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		БАГАТОРІВНЕВІ НАЗЕМНІ ПАРКІНГИ
		БАГАТОРІВНЕВІ ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
		АВТОВОКЗАЛ "ТЕРЕМКИ"
		АВТОСТАНЦІЯ "ОДЕСЬКА"
		ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ "ДЕМІЇВСЬКЕ" (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
		ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:
		ТРОЛЕЙБУСУ
		АВТОБУСУ
		СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
		ВЕЛОДОРІЖКИ
		АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
		МЕЖІ м. КИЄВА

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ПО КІЛЬЦЕВІЙ ДОРОЗІ НА ЕТАП 5 РОКІВ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

питання 3,

№ петиції	5194
Назва петиції	Зняти з розгляду проект «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва». НЕ дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу. відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10020 з 10000
Дата створення	30-11-2016
Дата модерації	01-12-2016
Дата завершення голосування	11-03-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина. Зупинити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва, не дати перетворити життя святошинців на жахіття. Ми, мешканці Святошинського району та всі небайдужі до долі м. Києва члени громади міста, вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія у Святошинському районі м. Києва», запропонованого Департаментом містобудування та архітектури КМДА! Проект ДПТ «Святошин-2» розроблено з грубими порушеннями законодавства України і Генерального плану розвитку Києва: передбачає незаконну зміну призначення святошинських земель: «рекреаційні території», «землі оборони», «промислові території» та «громадські будівлі та споруди існуючі рекреаційного призначення» в разі прийняття ДПТ «Святошин-2» стануть територіями «житлової забудови» (порушення Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", згідно якого детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту, а не змінює функціональне призначення земельних ділянок). Проект ДПТ «Святошин-2» жодним чином не

Київська міська рада
15.02.2017 № 08/КО-1756 (п)

враховує потреб киян та мешканців Святошинського району, а саме:
1 проект передбачає безповоротну втрату киянами близько 40 гектарів унікального святошинського лісу;
2 проект передбачає підвищення щільності населення до 580 осіб/га (максимальне нормативне значення, згідно ДБН 36-92, без відповідного обґрунтування, не може перевищувати 450 осіб/га);
3 проектом не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарними відділеннями (порушення ДБН 360-92) для нових 40 тисяч мешканців;
4 проектом не передбачено жодного стадіону, басейну, спортивного комплексу загального користування (порушення ДБН 360-92);
5 проектом не передбачено будівництво підземних пішохідних переходів через магістральні вулиці;
6 проект не передбачає будівництво необхідної кількості навчальних закладів (шкіл та дитячих садочків) при збільшенні населення мікрорайону на 30-50 тис. осіб, що при наявному дефіциті місць у ДВК і школах суттєво далі погіршить соціальні умови мешканців Святошина.
Процедура «громадських слухань» організована з грубими порушеннями Конституційних прав громадян-членів святошинської територіальної громади та законодавства України:
у частині отримання достатньої, достовірної інформації і висловлення власної думки: в районному комунальному ЗМІ «Святошинські вісті» за жовтень та листопад не надрукувало жодної інформації про проект ДПТ «Святошин-2», що є порушенням постанови КМУ №555 від 25.05.2011), до графічного зображення проекту ДПТ «Святошин-2» громаді не було надано для ознайомлення пояснювальної записки до нього, доступ до журналу надання зауважень і пропозицій, розміщений у Святошинській РДА обмежено.

Оскільки проект ДПТ «Святошин-2» не відповідає Генеральному плану розвитку Києва, розроблено з численними порушеннями чинного законодавства України, і розглядати його немає підстав, громадське обговорення проводиться з грубими порушеннями, тому вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти його з розгляду, повернути на доопрацювання і провести повторне громадське обговорення.

Посадові особи, які погоджували проект ДПТ «Святошин-2», приймали рішення про винесення його на громадське обговорення і організовували процедуру з численними порушеннями, мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Корисні посилання : http://qoo.by/JF5

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Ступа Олег Олегович
Поштовий індекс	[illegible]
Населений пункт	[illegible]
Вулиця, будинок, квартира/офіс	[illegible]
eMail	[illegible]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.02.2017 № 006-297

на № _____ *від* _____

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Секретаріат Київської міської ради

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 15.02.2017 № 001-08/КО-1756 (п) розглянуто петицію № 5194 стосовно детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва.

Проект містобудівної документації виконується відповідно до рішення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2013 р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами та доповненнями, п. 55.

Громадські слухання проекту проведені згідно зі статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому Кабінетом міністрів України № 555 від 25.05.2011.

Експозиція проекту для залучення пропозицій та зауважень громадськості була представлена у вигляді планшетів до 04.12.2016 у холі Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. Також замовником детального плану території надано журнал для пропозицій та зауважень до проекту

133229

детального плану території від мешканців району, який знаходився у кабінеті відділу роботи із зверненнями громадян Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно з частиною шостою статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції та зауваження від громадськості Святошинського району були подані в письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом, у журналі пропозицій та зауважень до проекту детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2, які містять обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Київською міською радою не приймалось окремого рішення про затвердження порядку проведення громадських слухань проектів містобудівної документації в м. Києві, який повинен визначати повноваження учасників таких слухань, детальний порядок їх проведення та процедуру розгляду пропозицій громадськості.

Оголошення про початок процедури громадських слухань надруковано в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 04.11.2016 № 119 (4889). В оголошенні визначено, що прилюдне експонування проекту детального плану території буде відбуватись в приміщенні Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації, а кінцева дата прийняття пропозицій громадськості 04.12.2016. В період громадських слухань письмові пропозиції приймались Департаментом містобудування та архітектури.

Згідно із процедурою, описаною у постанові Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, проект детального плану повинен пройти коригування із врахуванням думки громадськості, наданої за допомогою журналу пропозицій та зауважень до проекту вказаного детального плану території від мешканців району, а також письмових звернень фізичних, юридичних осіб, власників та користувачів земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено зазначений проект детального плану території, представників органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію, народних депутатів України, депутатів Київської міської ради.

Листом від 05.12.2016 № 107-33/7728 Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направила всі надані зауваження та пропозиції від мешканців району до проекту детального плану території для врахування думки громадськості під час коригування вищевказаного проекту розробником (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»), а також відповідний журнал пропозицій та зауважень до проекту вказаного детального плану території передано до Департаменту містобудування та архітектури.

Листом Департаменту від 08.12.2016 № 055-20655 зазначені матеріали направлені розробникові. Звіт щодо врахування пропозицій громадськості опрацьовується Департаментом містобудування та архітектури.

Розробник детального плану території, на сьогодні, не може представити остаточний варіант проектних рішень містобудівної документації, оскільки відсутній варіант розвитку вулично-транспортної межі Святошинського району

міста (зокрема, трасування вулиці-дублера проспекту Перемоги), який узгоджений з Київською областю. Оновлені проектні рішення детального плану території потребують розгляду на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури. У зв'язку з викладеним, розгляд пропозицій громадськості не може бути завершений до моменту формування єдиного варіанту розвитку мікрорайону Святошин.

Таким чином, до моменту схвалення архітектурно-містобудівною радою компромісного варіанту проектних рішень детального плану території подальше узгодження проекту детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва неможливо.

Матеріали проекту детального плану території на розгляд та погодження до Київської міської ради не направлялися.

Заступник голови О. Спасибко

Свистунов
Чорний
Андрущенко 278 78 93

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 17.02.2017

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін : 21.02.2017

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Хацевичу І.М.

від 15.02.2017
№ 08/10-1756/1

питання 4

Київська міська рада
02.02.2017 № **08/1917**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.02.2017 № 08/246 – 14

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо незаконного будівництва багатопавливної автозаправної станції на перетині вулиці Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Дану пропозицію зареєстровано 27.01.2017 в книзі реєстрації місцевих ініціатив, загальних зборів, громадських слухань за №08/КО-1035 та розміщено на офіційному веб-порталі Київської міської ради.

За результатами перевірки встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції про розгляд Київською міською радою питання припинення права користування земельною ділянкою, розірвання договору оренди та надання земельній ділянці статусу скверу.

Ініціаторами внесення місцевої ініціативи зібрано 1520 підписів із необхідних 1000, а подані документи відповідають вимогам законодавства та Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 8 грудня 2016 року №545/1549.

Враховуючи зазначене, письмова пропозиція про розгляд Київською міською радою питання припинення права користування земельною ділянкою, розірвання договору оренди та надання земельній ділянці статусу скверу, може бути направлена на розгляд постійної комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Направляється для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради Про місцеві ініціативи № 545/1549 від 08.12.2016.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

2 лютого 2017 р.
№ 08/1917

Додаток 3
до порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

від ініціативної групи
Машовця Сергія Олександровича, який зареєстрований за адресою: [redacted]
т [redacted]
Блідченко Наталка Іванівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
т [redacted]
Мізюк Марина Іванівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
т [redacted]
Заточна Любов Григорівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Гуділіна Ірина Миколаївна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Калачник Володимир Васильович, який зареєстрований за [redacted]
Перегуда Юлія Вікторівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Глушко Олексій Валерійович, який зареєстрований за [redacted]
Гриценко Оксана Іванівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
т [redacted]
Вдовиченко Степан Васильович, який зареєстрований за [redacted]
т [redacted]

Заява

Відповідно до пункти 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою місцевої ініціативи щодо «незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул.Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва» на 2 аркушах.

Київська міська рада
27.01.2017 [illegible] 08 КО-4035

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 154 (сто п'ятдесят чотири) аркушах.

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 29 аркушах.

Член ініціативної групи		Машовець С.О.
Член ініціативної групи		Блідченко Н.І.
Член ініціативної групи		Мізюк М.І.
Член ініціативної групи		Заточна Л.Г.
Член ініціативної групи		Гуділіна І.М.
Член ініціативної групи		Калачник В.В.
Член ініціативної групи		Перегуда Ю.В.
Член ініціативної групи		Глушко О.В.
Член ініціативної групи		Гриценко О.С.
Член ініціативної групи		Вдовиченко С.В.

«27» січня **2017 року** **місто Київ**

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Київська міська рада Рішенням від 11 лютого 2016 року №110/110 розірвала договір оренди земельної ділянки на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі, м. Києва від 13.03.2014 площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202), укладений між Київською міською радою та комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» та передала товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» в оренду на 15 років цю земельну ділянку площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі, м. Києва. Тобто дана земельна ділянка була передана в оренду ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» для містобудівних потреб. Відповідно до частини 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб **забороняється**. Зонування в Києві не проведене.

Крім того, на підставі вищевказаних документів ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» отримало дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.08.2016 року №115162171758 на об'єкт «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. «А») водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому у Дарницькому районі» 5 категорії складності.

Зазначене рішення КМДА спричинило зловживання в тлумаченні мети використання земельної ділянки, а саме будівництва вибухо та еколого небезпечного об'єкта багатопаливної автозаправної станції. Враховуючи, що рішенням про передачі земельної ділянки ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» не передбачено будівництва небезпечного об'єкта, таке будівництво є нецільовим використанням земельної ділянки яка веде до порушення прав місцевої громади на безпечне проживання.

Пунктом 6 вказаного рішення передбачено, у випадку якщо землекористувач використовує землю за не призначенням це є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

На підставі вищевикладеного ініціативна група просить:

1. Припинити право землекористування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202);
2. Розірвати договір оренди з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК»;
3. Надати вказаній земельній ділянці статус скверу.
4. Вказані пропозиції просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

На момент подання цієї місцевої ініціативи її підтримали 1520 членів територіальної громади м.Києва.

«____26____» ____01_____2017_р М. Київ

Член ініціативної групи _____ Машовець С.О.

Член ініціативної групи _____ Блідченко Н.І.

Член ініціативної групи _____ Мізюк М.І.

Член ініціативної групи _____ Заточна Л.Г.

Член ініціативної групи _____ Гуділіна І.М.

Член ініціативної групи _____ Калачник В.В.

Член ініціативної групи _____ Перегуда Ю.В.

Член ініціативної групи _____ Глушко О.В.

Член ініціативної групи _____ Гриценко О.І.

Член ініціативної групи _____ Вдовиченко С.В.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

17.01.2017 № 101-101/КО-36-163
на № _____ від _____

Депутатові Київської
міської ради VIII скликання
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуті Ваші депутатські звернення від 13.01.2017 №08/279/08/167-633 та №08/279/08/167-637 щодо правових підстав розпочатого будівництва на перетині вул. Ревуцького та А.Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах наявної інформації, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч.2 ст.6 та ч.2 ст.19 Конституції України (норми якої мають найвищу юридичну силу та є нормами прямої дії) всі, без винятку органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи, зобов'язані діяти, виключно в межах наданих повноважень, в порядку та в спосіб, що встановлені Конституцією та законами України.

Відведення земельних ділянок у місті Києві здійснюється в порядку, визначеному Земельним кодексом України та рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями від 04.03.2015 №195/1060) "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві". Рішення про передачу земельних ділянок в користування або власність приймається Київською міською радою.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (із змінами та доповненнями) :

«15.1.3. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є органом, який здійснює видачу контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою при виконанні земельних, будівельних та інших робіт та капітальних ремонтів на території м. Києва без будь-яких погоджень та затверджень Київським міським головою та іншими посадовими особами виконавчого органу Київради».

002610

Одночасно зазначаємо що рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 №110/110 ТОВ «Гуель Парк» передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5506 га для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. А.Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано контрольну картку №16020180 ТОВ «Гуель Парк» на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі.

ТОВ «Гуель Парк листом від 02.11.2016 №02/11-03 до Дарницької райдержадміністрації надіслано повідомлення про початок будівельних робіт «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. А.Ахматової згідно Дозволу ДАБІ України № IY 1151621771758 від 04.08.2016 року.

В.о.голови В.Лозовий

Корбецький
Галіневська 5649033

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01 2017 № 057022-980
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.01.2017 № 08/279/8/167-635 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 110/110 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) площею 0,5506 га передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 394.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

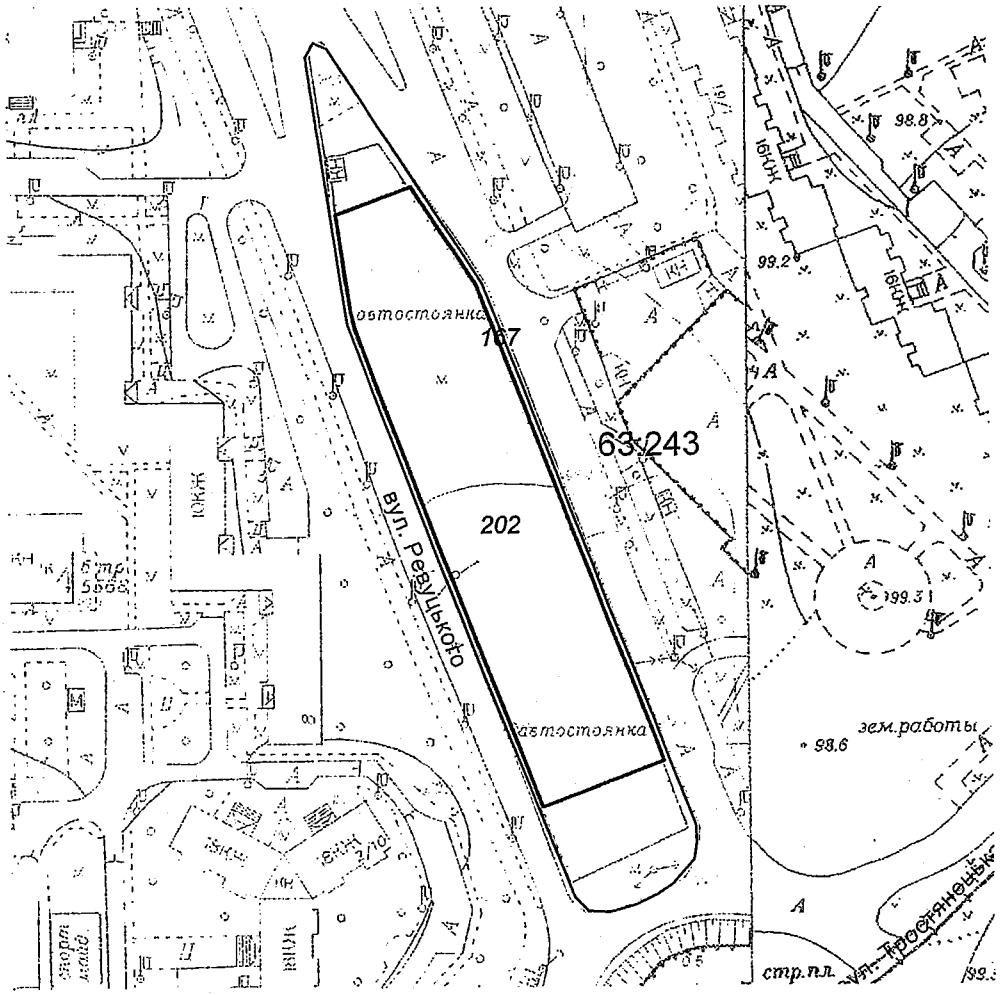
З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 648

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:243:0167	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького	газон	2270,68		
63:243:0202	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУЕЛЬ ПАРК"	на перетині вул.Ревуцького та вул.Анни Ахматової		5506	Оренда на 15 років	30.03.2031

КИЇВГАЗ

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»
01103, Україна, м. Київ, вул. Кіквідзе, 4-б
Контакт-центр: +380 (44) 495-04-04
Канцелярія: +380 (44) 495-04-06
Факс: +380 (44) 498-73-06
www.kyivgaz.ua e-mail: press@kyivgaz.com

19.01.17 № 148/16
На № _____ від _____

Депутату Київської
міської ради
Новікову О.О.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Публічне акціонерне товариство «Київгаз» розглянуло Ваше депутатське звернення вих. № 08/279/8/167-644 від 16.01.2017 року з приводу незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) за адресою: **перетин вулиці Ревуцького та вулиці А.Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.** За результатами розгляду інформуємо.

Станом на 18.01.2017 року звернень до ПАТ «Київгаз» щодо отримання технічних умов на газопостачання об'єкту за вищезазначеною адресою **не було.**

З повагою,
Головний інженер **А.Д.Лях**

вик. Присяжна Л.
044-495-94-48

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім. О.М. МАРЗЄЄВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50 тел. 559-73-73; тел./факс 513-15-28; E-mail: usch@usch.kiev.ua

25.01.2017 № 19/213

на № _____ від _____
08/279/8/167-645 від 16.01.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу !

На Ваше Депутатське звернення (№ 08/279/8/167-645 від 16.01.2017 р.) про надання інформації щодо проведення Інститутом експертизи на предмет будівництва багатопаливної автозаправної станції в м.Києві у Дарницькому районі на перетині вулиць Ревуцького та А.Ахматової, повідомляємо наступне.

Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва НАМН України» така робота не проводилась.

З повагою,
Заступник директора
з науково-практичної роботи, д.мед.н. **В.Ф.Бабій**

Вик.: Махнюк В.М., Могильний С.М., Станкевич В.В., Коваль Н.М.
т. 559-34-63 т. 559-50-36

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Новокостянтинівська, 20, м. Київ, Україна, 04080, тел. 207-64-59, факс 425-45-45
E-mail: svpkem@kievenergo.com.ua

25.01.2017 № ДепТП030 / 43/1-23/НП-1020-16/72237
На № 08/279/08/167-647 від 16.01.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
буд. 36, вул. Хрещатик
м. Київ, 01044

Про надання інформації

СВП «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» розглянуто Ваше звернення від 16.01.2017 № 08/279/08/167-647 щодо надання інформації стосовно законності будівництва багатопаливної автозаправної станції на перетині вул. Ревуцького та вул. Ахматової.

З порушеного питання повідомляємо таке.

На звернення ТОВ "ГУЕЛЬ ПАРК" від 22.04.2016 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» підготовлено Договір про приєднання, яке не є стандартним, від 15.09.2016 №НП-1020-16/66386 з Додатком 1 – Технічними умовами від 15.09.2016 №НП-1020-16 на нестандартне приєднання до електричних мереж відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури дорожнього сервісу - пункти миття та технічного обслуговування транспортних засобів за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Ахматової.

Договір про приєднання підписаний обома сторонами, тому вважається таким, що набув чинності.

Технічні умови та Договір про приєднання підготовлені на підставі:

- Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2014 №214/14/12/009-14;
- Інвестиційного договору від 16.07.2014 №050-13/і/142;
- Договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 №394;
- Свідоцтва про право власності на нерухоме майно та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2015 №47498961.

Проектно-кошторисна документація на електропостачання зазначеного об'єкта на розгляд до ДепТП не надавалася.

Також слід зазначити, що вичерпна інформація з приводу цього питання буде підготовлена на Ваш запит від 16.01.2017 №08/279/08/167-643 додатково.

Головний інженер Г.В. Даниленко

Толпиго

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ-1 вул. Хрещатик 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

19.01.17 № 055-908

на вих. № 08/279/8/167-639 від 13.01.2017,
на вх. № 09/ДЗ-8 від 16.01.2017

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Про проект містобудівної
документації

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 13.01.2017 № 08/279/8/167-639 щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості по вул. Ревуцького, 8-К в Дарницькому районі. За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне.

Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості здійснюється відповідно до Положення про реєстр адрес міста Києва, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (далі – Положення).

Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості (крім багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам) та будівельних адрес об'єктам нового будівництва здійснюється шляхом видання наказу Департаментом містобудування та архітектури відповідно у порядку, що визначений Положенням.

В проекті Реєстру адрес, який розроблений в м. Києві відповідно до Положення, зафіксовано об'єкт нерухомого майна з адресою вул. Ревуцького, 8-К в Дарницькому районі.

Підставою внесення відомостей про об'єкт нерухомості по вул. Ревуцького, 8-К в Дарницькому районі до Реєстру адрес є наказ Департаменту містобудування та архітектури від 10.11.2015 №324 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості у місті Києві», що наведений у додатку.

Додаток: наказ Департаменту містобудування та архітектури від 10.11.2015 №324 на 1 арк.

З повагою
Заступник директора
Ярова 234 80 04

В.Антоненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

10. 11. 2015 № 324

Про присвоєння поштової адреси
об'єкту нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 та враховуючи звернення ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК», з метою впорядкування присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві,

НАКАЗУЮ:

1.Присвоїти об'єкту нерухомого майна ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК», відповідно до декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованої Департаментом Держархбудінспекції у м. Києві від 30.10.2015 № КВ142153030156 поштову адресу: вул. Ревуцького, 8-К у Дарницькому районі м. Києва.

2.Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту містобудування та архітектури відповідно до розподілу обов'язків.

В.о. директора **Г. Бондар**

Рафальська 278-24-04

Копія

09/ДЗ-8
16.01.17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" січня 2017 р. № 08/279/8/167-639

Директору
Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації
Свистунову О. В.
01001, *м. Київ, вул. Хрещатик, 32*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася «Ініціативна група щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва», з проханням сприяти наступному.

Так, було розпочато будівництво багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків занепокоєні будівництвом вибухонебезпечним та екологічно небезпечного об'єкту, оскільки дане будівництво знаходиться на малій відстані від їх житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів та озера «Сонячне» у Дарницькому районі міста Києва.

Зважаючи на вищенаведене, 28 грудня 2016 року було створено «Ініціативну групу щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва», відповідно про створення якої повідомлено Заступника міського голови – Секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. за вих. №08/М-15719 від 30.12.2016 року.

П.2 ст. 30 Статуту територіальної громади міста Києва передбачено, що при плануванні та забудові території міста Києва Київська міська рада враховує державні, громадські та приватні інтереси.

Відповідно до інформації, висвітленої на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури (за посиланням: http://kga.gov.ua/protsedura-prisvoennya-poshtovoji-adr) будівельна адреса об'єкта нового будівництва присвоюється наказом Департаменту

містобудування та архітектури за заявою замовника будівництва, поданою до Департаменту містобудування та архітектури через Міський дозвільний центр та з урахуванням затвердженої в установленому порядку проектної документації або виданого будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Для всебічного вивчення вищеописаної ситуації та прийняття обґрунтованих рішень Ініціативною групою для захисту законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва необхідно отримати від уповноважених органів відповідну інформацію.

Керуючись повноваженнями, визначеними Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас надати доручення відповідному органу відповісти на наступне:

1. Чи видавався наказ Департаментом містобудування та архітектури за заявою ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» про присвоєння об'єкту нового будівництва поштової адреси: м. Київ, Дарницький район, вул. Ревуцького 8-к?

Якщо так, прошу надати копію відповідного наказу.

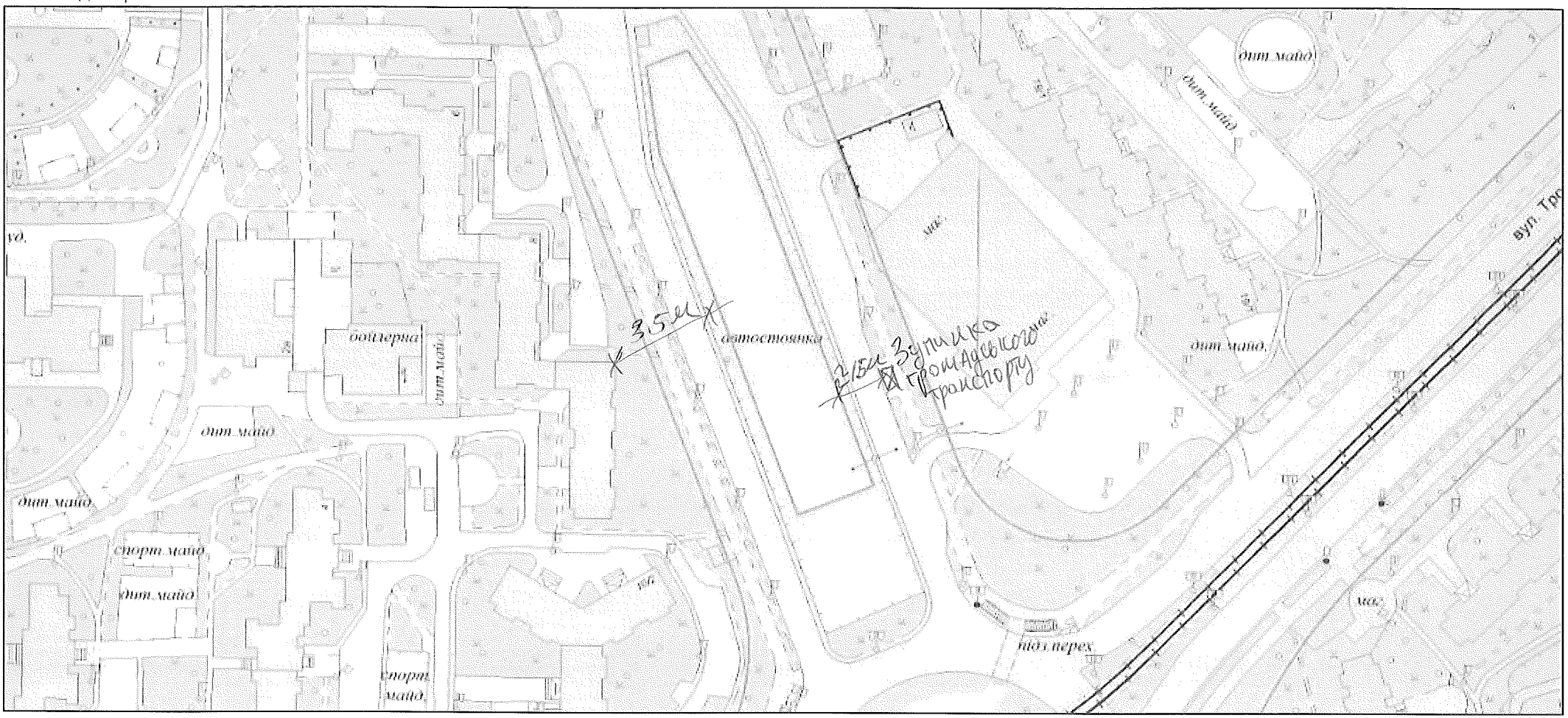
Додаток на 10 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.О.НОВІКОВ**

Вик.: О.Жигун 067 726 17 17

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Запит від: 19 січня 2017 20:42:05



Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території

Червоні лінії встановлені детальними планами території

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Межа адмінрайонів

Red: Band_1

Green: Band_2

Blue: Band_3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" лютого 2017 р. № 08/279/8/014-373

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2749**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення робочої групи з питань самочинного будівництва автомобільної заправки на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової

На виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи соціальну напругу, що склалась довкола будівництва автомобільної заправки на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової (кадастровий номер ділянки 8000000000:63:243:0202), прошу винести на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо створення робочої групи з питань самочинного будівництва автомобільної заправки на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі у м. Києві.

ДОДАТКИ:

1. Звернення ініціативної групи щодо незаконного будівництва. (2 арк.)

2. Відповідь з ДАБІ із зазначенням інформації про порушення містобудівного законодавства та припису на демонтаж. (2 арк.)

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

06.02.2017 № 10126 29/06021/0216

Депутат Київської міської ради
Бохняк В.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Ярославовичу!

За дорученням першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Філончука В.В. від 25.01.2016 № 40-1353 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє наступне.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Держархбудінспекція керуючись Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, видала замовнику будівництва – ТОВ «Гуель Парк» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування

(літ. А) водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва» від 04.08.2015 № ІУ 115162171758 (далі - Дозвіл).

Відповідно до Дозволу, проектна документація розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «Буд-Арт» отримала позитивний експертний висновок виконаний Філією товариства з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-технічна експертиза» у Львівській області від 01.07.2016 № 7-063-16-ЕП/ЛО. Генеральна підрядна організація ТОВ «Вінницька Будівельна Компанія» має відповідну ліцензію АД № 072271.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом на підставі звернення депутата Київської міської ради Новікова О.О. у січні 2017 року було здійснено виїзд за вказаною вище адресою з метою проведення перевірки.

У ході перевірки представниками замовника ТОВ «Гуель Парк» надано копію Витягу з протоколу від 10.06.2016 № 16 засідання Секції житлового будівництва промисловості та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково – технічної ради Мінрегіону стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «Гуель-Парк» можливості відхилень від Державних будівельних норм під час розроблення проекту «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. А) водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», яким погоджено відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які порушуються у зазначеному вище проекті.

Одночасно було встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушеннями законодавства у сфері містобудівної діяльності.

За результатами перевірки складено акт позапланової перевірки від 31.01.2017, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 31.01.2017 та ген підрядній організації видано обов'язковий до виконання припис з вимогою усунути виявленні порушення.

Також Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ген підрядної організації до встановленої законодавством у сфері містобудівної діяльності відповідальності.

З повагою
Заступник директора Департаменту **О. Ілларіонов**

Гончаров
Іваніцький
227 49 34

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути лист ГО "Захист і реконструкція країни" від 09.02.17 в установленому порядку та інформувати ГО.

Яловому К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

13 лютого 2017 р.
№ 08/2507

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»

Вул. Саксаганського,121, кв. 72 м. Київ 01032 gozirka@gmail.com

Вих. № 25

Від «09» лютого 2017 р.

Заступнику міського
голови-секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.
Копія
Голові постойної
комісії Києвради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Звернення

«Ініціативна група щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м.Києва», керуючись Порядком внесення на розгляд Київської міської ради місцевих ініціатив, подала та зареєструвала в Київраді місцеву ініціативу, яку підтримали 1520 членів територіальної громади міста Києва.

Враховуючи критичність ситуації, що подана в місцевій ініціативі, просимо Вас взяти під особистий контроль проходження відповідних комісій Києвради під час розгляду місцевої ініціативи. Профільною комісією призначено постойну комісію Києвради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Просимо Вас включити в порядок денний засідання комісії розгляд вищенаведеної місцевої ініціативи з метою дотримання сроків її розгляду згідно Порядку внесення на розгляд Київської міської ради місцевих ініціатив, подала та зареєструвала в Київраді місцеву ініціативу.

Про результат розгляду звернення просимо Вас повідомити на електронну адресу: gozirka@gmail.com та в термін передбачений чинним законодавством України

Заступник Голови Громадської організації
«ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ» (ГО «ЗІРКА») **Макєєв Н.В.**

Київська міська рада
10.02.2017 № **08/2507**

ПИТАННЯ 5

08/231-4187/ПР
07.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2016 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О. Гелевей

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців масиву Голосіївського району м. Києва з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Зручність розташування ділянок зумовлює можливості для їх використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельних ділянок від забудови та щодо їх благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців Голосіївського району м. Києва можливо шляхом присвоєння земельним ділянкам статусу парку відпочинку.

З огляду на незадовільний стан земельних ділянок, існує доцільність їх передачі у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на них парку відпочинку.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених повноважень до міського земельного кадастру внесено інформацію про розірвання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №879/879, 880/880 договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 № 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ «Конкорд-К», ТОВ «Компанія «НОВИЙ ДІМ» відповідно.

На теперішній час Департаментом земельних ресурсів здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:130:0009, 8000000000:79:130:0030.

Відповідно надання земельним ділянкам статусу парку відпочинку не суперечитиме чинному законодавству та не порушуватиме майнові права користувачів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельних ділянок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом парку відпочинку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва статусу парку відпочинку.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на них;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянкок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030);
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку парків відпочинку Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Олег Іванович Гелевей.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14 Д та у пров. Феофанівському у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*	
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28
4	"Покал"	73,03	4	"Покал"	73,03
5	"Диск"	2,56	5	"Диск"	2,56
6	Біля Совських ставків	25	6	Біля Совських ставків	25
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9
8	На схилах Лисої гори	11,6	8	На схилах Лисої гори	11,6
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1
11	На схилах біля Інституту фізики	8	11	На схилах біля Інституту фізики	8
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	15	На ж. м. Теремки-II	10,6
	Разом:	***475.12***	**16**	**Парк відпочинку на вул. Метрологічній та у пров. Феофанівському**	**4,39**
				Разом:	***479.51***

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22 .08.2016 № 057021- 16160
на № 08/279/08/012-130 від 15.08.2016

Депутату
Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернен від 15.08.2016 №08/279/08/012-130 направляє витяги з бази даних міської земельного кадастру по запитуваних земельних ділянках.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контрол за використанням і охороною земель, повідомляємо, що земельна ділянка площе 1,343 га на вул. Метрологічній, 14Д у Голосіївському районі міста Киє (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) рішенням Київської міської ра від 15.03.2007 №304/965 передана товариству з обмеженою відповідальніст "Конкорд-К" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитлови приміщеннями громадського призначення.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором орен від 20.07.2007 №79-6-00521.

Під час обстеження (акт від 19.11.2015 №1004/01), що земельна ділян частково огороджена металевим ґратчастим парканом та для будівниц житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщення громадського призначення не використовується.

На земельній ділянці наявні багаторічні зелені насадження, зокрема, дере та об'єкти благоустрою (тротуари) та подекуди розміщені залізобетонні будівель вироби.

Земельна ділянка площею 3,0471 га у пров. Феофанівському, 14Б Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:130:003 рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №307/968 передана товариств обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий Дім" у довгострокову оренду 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором орен від 20.07.2007 №79-6-00522.

Під час обстеження (акт від 19.11.2015 №1005/01) встановлено, що земель ділянка частково огороджена металевим ґратчастим парканом та для будівниц

житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення не використовується.

На земельній ділянці наявні багаторічні зелені насадження, зокрема, дерева, та об'єкти благоустрою (тротуари і проїзди). У проїзді до садово-паркового комплексу Національної академії наук України встановлено засіб обмеження руху транспортних засобів (шлагбаум).

На частині площею приблизно 0,5 га земельної ділянки не встановленими суб'єктами господарювання розміщено господарські споруди та здійснюється ведення городництва, садівництва та бджільництва.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

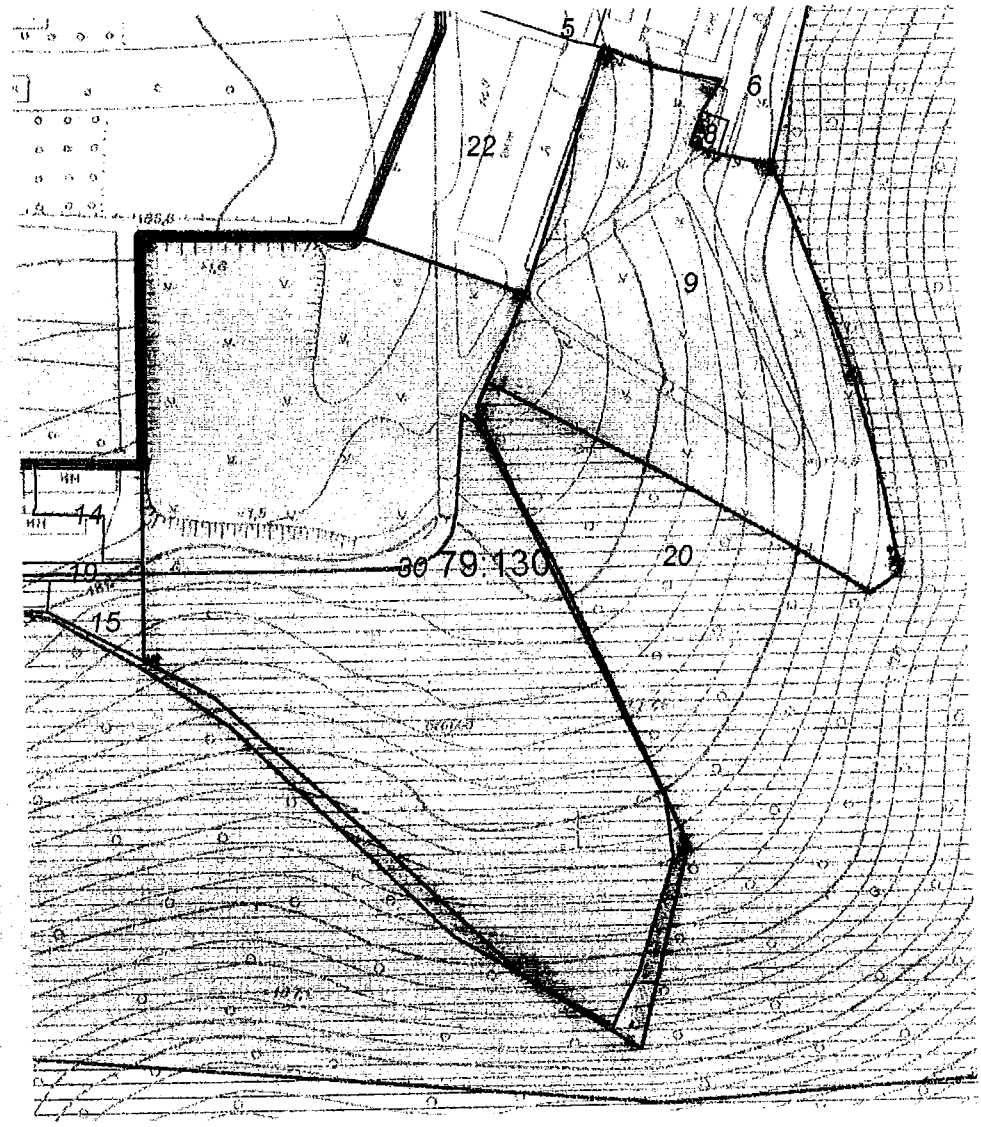
Челомбітько 234 8549

вх. №057/14003

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14256

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:130:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	газон	1766,04		
79:130:006	Приватне підприємство "ГК Феофанія"	вул. Метрологічна, 14б		7510,25		
79:130:008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Метрологічна, 14б	ТП 3086 (Філія кабельні мережі)	117,27		
79:130:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К"	вул. Метрологічна, 14д		13430,05	Оренда на 15 років	20.07.2022
79:130:014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	гаражі	835,04		
79:130:015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	городи	607,44		
79:130:019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	проїзд	765,7		
79:130:020	Державна установа "Садово-парковий комплекс Національної академії наук України"	вул. Академіка Лебедєва	Ділянка 4	217037,74	Постійне користування	
79:130:022	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	вул. Метрологічна, 14б	Житловий будинок	5035,08		
79:130:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Новий дім"	пров. Феофанівський, 14б		30471,47	Оренда на 15 років	20.07.2022

Ортофотоплан, GSD-0,14m, Microsoft Vexcel, квітень 2013
©2014, ТОВ «АРЦ» Виготовлення копій без погодження заборонят

Оператор Кучерова Валентина Ан

03.10.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.16 № 057021-18239
на № 08/279/08/012-141 від 14.09.2016

Депутатові
Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Метрологічній та у пров. Феофанівському розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо влаштування на земельних ділянках кадастровий номер 8000000000:79:130:0009 площею 1,3430 га та кадастровий номер 8000000000:79:130:0030 площею 3,0471 га – скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівної документації (план зонування або детальний план території).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених повноважень до міського земельного кадастру внесено інформацію про розірвання рішеннями Київської міської ради від 28.07.2016 №№879/879, 880/880 договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 №№ 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ «Конкорд-К», ТОВ «Компанія «НОВИЙ ДІМ» відповідно.

У зв'язку із набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Враховуючи зазначене, з 1 січня 2013 року Департамент земельних ресурсів не здійснює реєстраційних

дій щодо земельних ділянок та документів, що посвідчують право власності чи користування (оренди) земельними ділянками.

На теперішній час Департаментом земельних ресурсі здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:130:0009, 8000000000:79:130:0030.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

№ 08/ДЗ-930 від 19.09.2016

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.10.2016 №08/231 - 4187/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4187/ПР

08/231-4987/ПР
07.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«7» жовтня 2016 р. № 08/297/08/159-72

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.);
4. Матеріали до проекту рішення (7 арк.);
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

31.10.16 № 08/280-2642

на №_____ від_____

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.10.2016 (протокол засідання № 36/49) розглянуто проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 36/49
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.10.2016

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
18.10.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, І.Никорак, О.Веремеєнко, М.Терентьєв, Ю.Сулига,

Гусак Н. 202-70-43

В.Гончаров, В.Левін, О.Руденко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко.
Відсутні — 3 особи: А.Дрепін, В.Павлик, О.Чернецький.

Розгляд питань:

9. Про проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР)

Слухали: Інформацію І.Мірошниченка — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР).

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців масиву Голосіївського району м. Києва з метою збереження озелененої території загального користування.

З огляду на незадовільний стан земельних ділянок, існує доцільність їх передачі у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на них парку відпочинку. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених на них повноважень до міського кадастру внесено інформацію про розірвання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 879/879, 880/880 договорів договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 № 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ "Конкорд-К", ТОВ "Компанія "НОВИЙ ДІМ" відповідно.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР).

Голосували: ***За – 11,*** ***Проти – 0,***
Утримались – 0,
Не голосували – 6.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н. 202-70-43

ПИТАННЯ 6.
08/231-4586/ПР
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі міста Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), виклавши позицію 1 в розділі Святошинський район, Парки відпочинку в наступній редакції:

1	На вул. Ф. Пушиної	4,37	

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
Землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
Землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання місцевої громади з метою збереження озелененої земельної ділянки.

Дана земельна ділянка перебуває у власності територіальної громади, проте вже довгий час громада доглядає за нею як за парковою територією і, фактично, вона є частиною парку. Громада активно відстоює ідею убезпечення земельної ділянки від потенційної забудови, адже територія розміром 0,68 га цілком придатна для цього. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом включення земельної ділянки до складу парку відпочинку.

Зважаючи на відсутність землекористувача на даний момент, та з метою збереження озелененої території загального користування, зняття соціальної напруги та дотримання конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище постає необхідність прийняття рішення "Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є включення земельної ділянки площею 0,68 га на вул. Проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі м. Києва до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної з метою розширення мережі зелених зон у м. Києві, задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- включення земельної ділянки площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»);
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 ріщення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

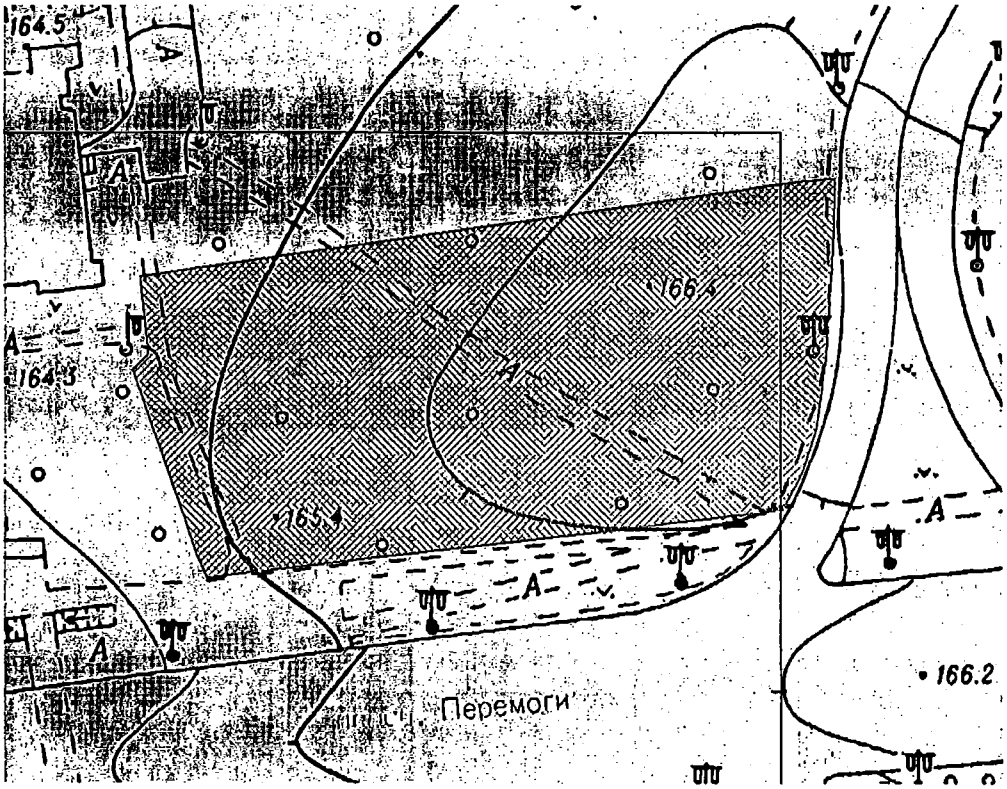
Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Перемоги, 140

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,68 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Парки відпочинку				*Парки відпочинку*			
1	**На вул. Ф. Пушиної**	**3,69**		1	**На вул. Ф. Пушиної**	**4.37**	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	«Юність»	6,44	у т. ч. 1,76 га -гаражі	4	«Юність»	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконст. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконст. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	**257,14**	у т. ч. 85,13 га - акваторія		**Разом:**	**257,82**	у т. ч. 85,13 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4586/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4586/ПР

08/231-4586/ПР
10.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" листопада 2016 р. № 08/279/001-130

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення "Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва" (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.);
3. План-схема земельної ділянки (1 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (2 арк.);
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ПИТАННЯ 7 08/231-189/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5270 кв. м (кадастровий номер 8000000000:79:027:0012) на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, укладеного 19 березня 2007 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», зареєстрованого 26 квітня 2007

року № 82-6-00416 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом зі змінами, внесеними на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 18 лютого 2016 року у справі № 910/16550/15 про визнання додаткової угоди укладеною, визнання права та визнання недійсним рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 26 квітня 2017 року.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 березня 2007 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», зареєстрованого 26 квітня 2007 року № 82-6-, зі змінами, внесеними на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 18 лютого 2016 року у справі № 910/16550/15 про визнання додаткової угоди укладеною, визнання права та визнання недійсним рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С. Гусовський

Депутат Київради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

21 квітня 2005 року між Київським міським пологовим будинком та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» укладено договір про сумісну діяльність по відведенню земельної ділянки під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом орієнтовною площею 0,5 га за адресою: вул. Предславинська, 9 (з боку вул. Анрі Барбюса) та реконструкції існуючої будівлі гінекологічного корпусу Київського міського полового будинку № 7 під гінекологічне відділення з збереженням його потужності (40 ліжок), харчоблок та пральню з урахуванням поруч розташованого Міського Геріатричного Центру, демонтажу наземних переходів, благоустрою території пологового будинку. Загальна площа зазначених структурних підрозділів пологового будинку мала складати 30 % загальної площі житлових приміщень (квартир) житлового будинку.

Рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 337/394 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва» товариству надано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,53 га з відповідним цільовим призначенням.

На підставі зазначеного рішення, 19 березня 2007 року був укладений договір оренди земельної ділянки, який зареєстрований Головним Управлінням Земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26 квітня 2007 року за № 82-6-00416.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 вересня 2009 року № 10/2079 «Про відміну рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 337/394 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва»:

- прийнято рішення відмінити зазначене рішення Київської міської ради;
- доручено Київському міському пологовому будинку № 7 розірвати договір про сумісну діяльність від 21 квітня 2005 року;
- доручено Головному Управлінню Земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслати товариству пропозицію про розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки, в разі відмови підготувати відповідний позов до Господарського суду м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 18 жовтня 2010 року у справі № 45/238 Договір про сумісну діяльність між Київським міським пологовим будинком № 7 та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» було розірвано, оскільки товариство порушило свої зобов'язання, зафіксовані в п. 2.2., 7.3. договору.

Позов про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», зареєстрованого 26 квітня 2007 року за № 82-6-00416 було подано, але Ухвалою Господарського суду м. Києва від 24 червня 2010 у справі № 11/100 – залишено без розгляду через неявку та ненадання витребуваних судом документів представниками Головного Управління Земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішенням Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 599/599 «Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,3964 га (кадастровий номер 8000000000:79:027:0002) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва;

За результатами судового розгляду Господарським судом м. Києва (рішення від 20 жовтня 2015), Київським Апеляційним господарським судом (рішення 18 лютого 2016), Вищим господарським судом України (рішення від 24 травня 2016) за позовом ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» до Київської міської ради – Перинатального центру міста Києва про визнання додаткової угоди укладеною, визнання права та визнання недійсним рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 599/599 «Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва»:

- визнано укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Товариством з

обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», зареєстрованого 26 квітня 2007 року за № 82-6-00416на 5 років, оскільки проігноровано Київською міською радою звернення про поновлення договору оренди від Товариства з обмеженою відповідальністю Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» від 24 січня 2012 року;

- визнано право оренди земельною ділянкою 5 270 кв. м (кадастровий номер 8000000000:79:027:0012) за Товариством з обмеженою відповідальністю Виробничо-будівельна компанія «Градобуд»;
- визнано недійсним рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 599/599 «Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва»

Так враховуючи нагальну необхідність забезпечення діяльності Київського міського полового будинку № 7, в частині використання належних об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Києва, що закріплено за ним на підставі Наказу Головного Управління комунальної власності м. Києва від 08 листопада 2004 року № 336, а також факт розірвання договору про сумісну діяльність між Київським міським пологовим будинком № 7 та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 18 жовтня 2010 року у справі № 45/238, було підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є врегулювання питання використання земельної ділянки площею 5 270 кв. м (кадастровий номер 8000000000:79:027:0012), що знаходиться на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, забезпечення діяльності Київського міського полового будинку № 7, в частині використання належних об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5270 кв. м (кадастровий номер 8000000000:79:027:0012) на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, укладеного 19 березня 2007 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», зареєстрованого 26 квітня 2007 року № 82-6-00416 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного

призначення та підземним паркінгом зі змінами, внесеними на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 18 лютого 2016 року у справі № 910/16550/15 про визнання додаткової угоди укладеною, визнання права та визнання недійсним рішення

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 26 квітня 2017 року.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 березня 2007 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», зареєстрованого 26 квітня 2007 року № 82-6-00416, зі змінами, внесеними на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 18 лютого 2016 року у справі № 910/16550/15 про визнання додаткової угоди укладеною, визнання права та визнання недійсним рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить врегулювати питання використання земельної ділянки площею 5 270 кв. м (кадастровий номер 8000000000:79:027:0012), що знаходиться на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, забезпечити діяльність Київського міського полового будинку № 7, в частині використання належних об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Гусовський Сергій Михайлович та депутат Київської міської ради Балицька Ольга

Станіславівна, доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **С. Гусовський**

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Московська районна Рада народних депутатів м.Києва

Виконавчий комітет

Рішення № 206

"27" 03 1995 р.

м. Київ

Про створення клінічного
пологового будинку № 7
в Московському районі

У зв"язку з введенням в експлуатацію нового акушерсько-гіне
кологічного корпусу в РМО Московського району Московського райо
на підставі п.2 ст.32 і п.I ст.39 Закону "Про місцеве і регіона
не самоврядування" та відповідно до подання начальника головного
управління охорони здоров"я м.Києва Гульчія М.В. виконком

В И Р І Ш И В

I. Створити в межах затвердженої структури в галузі закладів
охорони здоров"я м. Києва клінічний пологовий будинок № 7 у ск
акушерсько-гінекологічного стаціонару на 210 ліжок та жіночих
консультацій ІМО, ТЛО № 10 та поліклініки № I.

2. Передати з балансу РМО Московського району на баланс
клінічного пологового будинку № 7 майно та основні засоби, а с

а/ акушерсько-гінекологічний корпус з блоком допоміжних
відділень по вул.Предславинській, 9;

б/ гінекологічний корпус та харчоблок по вул.Ульянових, 6;

в/ приміщення жіночої консультації /Предславинська, II/, в
якому проводиться реконструкція та приміщення по вул.Предслави
ській, 13.

3. Погодити на посаду головного лікаря клінічного пологового
будинку № 7 Бондаренка Петра Володимировича.

Клінічний пологовий

4. Створити комісію для передачі з балансу РМО Московського району на баланс клінічного пологового будинку № 7 майна та основних засобів, а також визначення меж землекористування. Акт прийому-передачі надати 03.04.95 року.

5. Головному лікарю клінічного пологового будинку № 7 підготувати необхідні документи для реєстрації новоствореної структури.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови Ради по виконавчій роботі Кисельову О.Л.

В.о. голови І.Лисов

Керуюча справами З.Голота

Додаток № I
до рішення виконкому
від 27 березня 1995 р.
№ 206

С К Л А Д

комісії по передачі з балансу РМО Московського району на баланс клінічного пологового будинку № 7 майна та визначення меж користування землею

Голова комісії :	– Гуленко Д.Й.	– заступник голови Ради та виконкому по виконавчій роботі .
Заступник голови комісії	– Новік Ю.А.	– завідуючий відділом архітекту землеустрою та капітального будівництва

Члени комісії:

I. Прокопенко О.В.	– завідуючий фінансовим відділом виконкому
2. Садовий С.М.	– керівник юридичної служби
3. Козачок С.Г.	– генеральний директор РМО
4. Бондаренко П.В.	– заступник генерального директора РМО по акушерству та гінекології
5. Здоров В.М.	– землевпорядник
6. Кушнір Л.В.	– головний санітарний лікар

Керуюча справами З.Голота

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

252003, м. Київ, вул. Прорізна, 19
Телефон: 228-40-41
Факс: 228-01-03

Розрахунковий рахунок № 016130502
у міській дирекції Укрсоцбанка
м. Києва МФО 322012

28.03.95 р. № 107

На № _____ від _____

Про організацію клінічного пологового будинку №7 в Московському районі

У відповідності до рішення Колегії Головного управління охорони здоров"я м. Києва " Про організацію акушерсько-гінекологічної служби" в м. Києві від 22 лютого 1995 року та враховуючи рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів Московського району м. Києва

наказую:

1. Реорганізувати з 31 березня 1995 р. акушерсько-гінекологічний стаціонар РМО Московського р-ну в Клінічний пологовий будинок №7, підпорядкувавши йому жіночі консультації району з відповідною передачею - прийомом їх майна.

2. Передати з балансу РМО Московського р-ну на баланс Клінічного пологового будинку № 7 Московського ра-ну майно та основні засоби, а саме:

А) акушерсько-гінекологічний корпус з блоком допоміжних відділень(пральня,дезкамери,оздоровчий комплекс,котельня) по вул. Предславинській,9;

б) гінекологічний корпус та харчоблок по вул.Ульянових,6;

в) приміщення жіночої консультації вул. Предславинська,11 в якому проводиться реконструкція та приміщення по вул. Предславинсь-

кій,13;

3. Прийом- передачу будівель,технічних споруд та матеріальних цінностей провести комісійно відповідно до чинного законодавства. Акти прийому-передачі надати мені до 17.04.95 р.

4. Встановити профіль та потужність будинку №7 згідно з додатку №1.

5. Генеральному директору РМО Московського району м. Києва Подобрію В.І.,директору ТМО Ломакіну В.І.,головному лікарю поліклініки №1 Білуну А.М;

5.1. Внести відповідні зміни в штатний розклад та кошторис витрат відповідно до чинного законодавства.

5.2. Вивільнений персонал працевлаштувати відповідно до діючого законодавства.

6. Головному лікарю Клінічного пологового будинку №7 Московського району Бондаренко П.В.:

6.1. До 10.04.95р. розробити та затвердити штатний розклад.

6.2. Відкрити у районому відділенні Держбанку України розрахунковий рахунок Клінічного пологового будинку №7 Московського р-ну.

6.3. Для оформлення юридичних і господарських документів замовити штампи та печатки Клінічного пологового будинку №7,трикутні та інші необхідні печатки для оформлення лікарняних листків та рецептів,інших необхідних штампів, печатки та кліше.

7. До відкриття розрахункового рахунка у районному відділенні Держбанку України,відшкодування витрат на поточне утримання Клінічного пологового будинку № 7 проводити за рахунок асигнувань Московського РМО.

8. Затвердити та зареєструвати Статут Клінічного пологового будинку №7 згідно встановленого порядку.

до наказу № 107 від
28.03.95 р.

9. Контроль за виконанням даного наказу згідно розподілу функціональних обов"язків.

Начальник М.В. Гульчій

1403

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.03.98 № 498
м. Київ

Дозвіл на виготовлення печаток і штампів
видано Жовтневому РУ ГУ МВС України в м. Києві
Дата «7» 04 1998 р.
Підпис

Про затвердження Статуту Київського міського пологового будинку № 7

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.10.97 № 1718 "Про реорганізацію закладів охорони здоров'я м. Києва" та з метою приведення установчих документів закладів охорони здоров'я населення міста у відповідність до вимог чинного законодавства:

1.Затвердити Статут Київського міського пологового будинку № 7 згідно з додатком.

2.Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.11.95 № 179 «Про реорганізацію клінічного пологового будинку № 7» вважати таким, що втратило чинність.

3.Головному управлінню житлового господарства та майна міста закріпити за Київським міським пологовим будинком № 7 на правах оперативного управління майно, необхідне для виконання покладених на нього завдань.

4.Покласти координацію діяльності вищезгаданого закладу охорони здоров'я на Головне управління охорони здоров'я.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Бідного В. Г.

Московський районний центр зайнятості м. Києва
05.05-98

Голова О.ОМЕЛЬЧЕНКО

Вх.№ Н-38
ГУОЗ м.Києва
12.03.98

Інспектор Київського міського управління Пенсійного Фонду України по Московському району
«4» 05 1998 р.
Підпис

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від « 10 » 03. 1998 р.
№498

СТАТУТ
Київського міського пологового будинку № 7

I. Загальні положення

1. Київський міський пологовий будинок № 7 (надалі іменується Установа) заснована на міській комунальній власності і підпорядкована Головному управлінню охорони здоров'я.

2. Установа у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України, постановами Верховної Ради України та її Президії, Указами і розпорядженнями Президента України, декретами, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, розпорядженнями Київської міської державної адміністрації, рішеннями Київської міської Ради народних депутатів, наказами Міністерства охорони здоров'я України і Головного управління охорони здоров'я та цим Статутом, іншими нормативними актами.

3. Установа має самостійний баланс, свій розрахунковий та інші рахунки в банках, здійснює бухгалтерський і первинний медичний облік, веде статистичну звітність у встановленому законодавством порядку.

4. Установа є юридичною особою, користується правом оперативного управління щодо закріпленого майна, має круглу печатку із власним найменуванням та штамп встановленого зразка.

5. Місцезнаходження установи:
м. Київ 252005, вул. Предславинська, 9.

II. Мета і предмет діяльності установи

1. Установа створюється і функціонує з метою забезпечення потреб населення в кваліфікованій і доступній медичній допомозі.

2. Предметом діяльності Установи є:
- надання акушерської допомоги вагітним, роділлям та породіллям;
- консервативне і оперативне лікування хворих;
- відновлення репродуктивного здоров'я;
- розробка, впровадження та здійснення прогресивних методів лікування;
- консультативно-діагностичні послуги;

11

- створення комплексу комфорту, який супроводжує лікувально-оздоровчу практику;

- своєчасна госпіталізація і стаціонарне лікування хворих;

- всі інші види медичної, консультативної, лікувальної та профілактичної діяльності;

- підготовка та підвищення кваліфікації медичних кадрів, як лікарів, так і медичних сестер Установи, а також атестація середнього медичного персоналу;

- надання невідкладної медичної допомоги гінекологічним хворим та вагітним жінкам при ургентних захворюваннях;

- своєчасне та кваліфіковане надання медичної допомоги населенню на амбулаторному прийомі у поліклініці та при наданні допомоги вдома хворим, котрі за станом здоров'я і характеру захворювання не можуть відвідувати поліклініку, потребують постільного режиму, систематичного догляду лікаря;

- кваліфіковане і в повному об'ємі обстеження хворих та здорових, що звернулися до жіночої консультації;

- експертиза тимчасової непрацездатності хворих, видача та продовження листків непрацездатності, складення трудових рекомендацій, що потребують переводу на інші ділянки роботи, своєчасне направлення хворих на МСЕК;

- здійснення господарської діяльності, види та напрямки якої погоджуються з Головним управлінням охорони здоров'я;

- здійснення зовнішньо-економічної діяльності відповідно до чинного законодавства;

- інша, що передбачена законодавством діяльність.

III. Принципи діяльності Установи

1. Відносини Установи з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно з чинним законодавством.

2. Функціональна діяльність Установи і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, за рахунок коштів отриманих від надання платних послуг населенню, а також господарської та іншої діяльності, що передбачена чинним законодавством. Установа має право, відповідно до чинного законодавства України, здійснювати господарську діяльність та використовувати у своїй діяльності принципи господарського розрахунку.

3. Установа здійснює в повному обсязі свої права і обов'язки в сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації праці та заробітної плати, зовнішньо-економічної діяльності, природокористування та охорони навколишнього середовища, передбачених законодавством України.

IV. Управління Установою:

1. Управління Установи здійснюється головним лікарем (надалі Керівник) на основі єдиноначальності.

2. Керівник Установи призначається на посаду і звільняється з посади наказом начальника Головного управління охорони здоров'я у встановленому законодавством порядку. Заступники Керівника Установи, керівники юридичної і бухгалтерської служби Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи за погодженням з Головним управління охорони здоров'я. Інші працівники Установи призначаються на посаду і звільняються з посади наказом Керівника Установи. Керівник Установи несе персональну відповідальність за діяльність Установи.

3. Керівник в межах своєї компетенції самостійно вирішує всі питання діяльності Установи за винятком питань, що відносяться до компетенції профспілкових органів. В межах наданих повноважень, Керівник видає накази і дає вказівки, обов'язкові для усіх працівників, вживає заходи до заохочення працівників та накладає стягнення, затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції і штатний розклад госпрозрахункових структурних підрозділів в межах встановлених фондів оплати праці та нормативів чисельності працівників.

4. Керівник діє від імені Установи, без доручення представляє його інтереси на всіх вітчизняних та іноземних підприємствах, установах та організаціях, в межах наданих повноважень розпоряджається майном установи, укладає договори, видає доручення, відкриває в банках розрахункові та інші рахунки Установи, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Установи.

5. Керівник Установи у межах встановлених фондів оплати праці та граничної чисельності працюючих встановлює штатний розклад Установи і подає на затвердження Головному управлінню охорони здоров'я у встановленому порядку.

V. Організація праці та заробітна плата

1. Установа для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

2. Проводить атестацію та раціоналізацію робочих місць, визначає їх необхідну кількість;

3. Встановлює форми організації працівників, здійснює тарифікацію і організовує впровадження передових методів і прийомів праці;

4. Встановлює режим робочого часу, а також тривалість додаткових відпусток згідно з чинним трудовим законодавством.

5. Обчислювати заробітну плату і встановлювати працівникам надбавки до посадового окладу за високу якість, складність на напругу в праці, професійну майстерність та інші надбавки і доплати згідно чинного законодавства.

VI. Матеріально-технічна база і кошти Установи

1. Матеріально-технічну базу і кошти Установи складають основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображена у його самостійному балансі.

2. Майно Установи належить до комунальної власності міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління.

3. Витрати по утриманню Установи фінансуються за рахунок міського бюджету та з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

4. Установа має право за згодою власника або уповноваженого ним органу у встановленому законодавством порядку відчужувати закріплене за нею майно іншим підприємствам, установам і організаціям, здавати в оренду, надавати в тимчасове безоплатне користування частини будинків, споруд, обладнання, а також списувати їх з балансу.

VII. Облік, звітність, контроль:

1. Установа веде оперативний, бухгалтерський, медичний та статистичний облік і подає звітність у встановленому законодавством порядку.

2. Перевірка окремих напрямків діяльності Установи здійснюється податковими та іншими державними органами у відповідності з чинним законодавством України.

3. Ревізія та перевірка діяльності Установи здійснюється власником або уповноваженим ним органом при потребі, але не рідше одного разу на два роки.

VIII. Лікарська таємниця

1. Зміст та обсяг інформації, що становить лікарську таємницю Установи, порядок її захисту визначається керівником і доводиться до працівників, які мають до неї доступ. Відповідальність за розголошення лікарської таємниці Установи, визначається Керівником у межах чинного законодавства.

IX. Умови реорганізації та припинення діяльності установи

1. Реорганізація та ліквідація Установи проводиться за розпорядженням Київської міської державної адміністрації чи рішенням суду, арбітражного суду.

2. У разі реорганізації і ліквідації Установи працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до трудового законодавства.

3. У випадку припинення діяльності Установи майно, яке залишилось після задоволення претензій кредиторів і членів колективу, використовується за рішенням власника.

Заступник голови В. Ромашко

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

08.11.2004 м. Київ № 336

Про закріплення майна за Київським
міським пологовим будинком №7

Відповідно до частини 7 пункту 7 Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.03 № 584/744 (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київради від 29.04.04 № 224/1434)

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити за Київським міським пологовим будинком № 7 на праві оперативного управління основні засоби балансовою вартістю 66036953,33 грн. станом на 01.10.2004 згідно з додатком.

2. Головному лікарю Київського міського пологового будинку № 7:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу та передачі основних засобів іншим юридичним та фізичним особам, списання їх з балансу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу установ соціальної сфери Пуху Л.І.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації –
начальник Головного управління Ганцов

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Нач. відділу
«03» 09 2014

УКРАЇНА • ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ • КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

15

КОПІЯ

Додаток до наказу
від 08.11.2004 № 33

Перелік основних засобів,
що закріплюються за Київським міським пологовим будинком №7
на вул. Предславинській, 9 на праві оперативного управління
станом на 01.10.2004

№ п/п	Назва	Кількість	Балансова вартість, грн.
1.	Будівля гінекології на вул. Ульянових, 6	1	5104868,00
2.	Будівля харчоблоку на вул. Ульянових, 6	1	4969918,00
3.	Будівля акушерської допомоги на вул. Предславинській, 9	1	43481460,00
4.	Малі форми (клумби) на вул. Предславинській, 9	1	77511,00
5.	Галерея на вул. Предславинській, 9	1	948635,00
6.	Киснево-газифікована станція на вул. Предславинській, 9	1	11100,00
7.	Водопровід	1	38784,00
8.	Водостік	1	300441,00
9.	Дорожнє покриття	1	610243,00
10.	Каналізація	1	345143,00
11.	Зовнішнє освітлення	1	99690,00
12.	Огорожа та підпірні стіни	1	1684818,00
13.	Автоклав ГК-100	1	9200,00
14.	Стерилізатор ГК-100-3М	1	13300,00
15.	Термостат сухоповітряний ТС-80	3	10440,00
16.	Апарат електрохірургічний РАП 100	1	5750,00
17.	Крісло гінекологічне КГ-01	1	5000,00
18.	Лампа безтіньова	3	5724,00
19.	Набір для переривання вагітності	2	72966,00
20.	Стіл операційний спрощений	2	7802,00
21.	Інфузійний шприцевий насос SE	1	8680,00
22.	Апарат "Джоконда"	1	108460,00
23.	Апарат штучної вентиляції легенів	2	102170,00
24.	Генератор аерозольних груп	2	29002,00
25.	Інфузійний насос	1	5600,00
26.	Комплект контуру для апарату	3	5655,30
27.	Кювет	5	5375,00
28.	Кювет С-400	1	26425,00
29.	Лампа фототерапії 53	1	7492,00
30.	Медичний компресор "Model AD –3"	1	17340,00
31.	Монітор "Датекс"	1	1010588,00
32.	Роликова стійка і кабельний пульсоксиметр	2	7836,00
33.	Агрегат парогенераторний електричний АПЗ-1	1	9412,75
34.	Агрегат парогенераторний електричний АПЗ-1	1	9415,75
35.	Барабан сушильний	2	30826,00
36.	Каток КП-413	2	22408,00
37.	Компрес - установка	1	[illegible]233,00
38.	Кондиціонер медичний УКВ-2В	[illegible]	[illegible]20,00
39.	Прес КП-516	[illegible]	[illegible],00
40.	Прилад обліку тепла СВТУ-10	[illegible]	[illegible],00

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Нач. відділу

КОПІЯ

41.	Пральна машина КП-019	6	9756,00
42.	Пральна машина КП-125	2	7898,00
43.	Центрифуга КП-223	3	7602,00
44.	Комп'ютер персональний 486	2	7876,00
45.	Прилавок "Таїр"	1	5259,00
46.	Холодильник "Чинар"	4	11404,00
47.	Апарат лазерний АФЛ-1	1	788494,00
48.	Апарат УЗД-50	1	2578456,00
49.	Кальпоскоп	1	110377,00
50.	Крісло – стіл з підігрівом	1	960157,00
51.	Фільтр-установка "Вега-У 500"	1	5722,00
52.	Холодильний агрегат АК-6	1	5006,00
53.	Установка "Псков"	4	6912,00
54.	Апарат "Бриз"	1	25000,00
55.	Апарат "Фаза" 3С	2	12200,00
56.	Апарат "Фаза" 5	1	6100,00
57.	Біомонітор фетальний	1	5249,00
58.	Комп'ютер персональний 386	1	5699,00
59.	Ліжко типу Рахманова	2	5754,00
60.	Біомонітор фетальний	1	16007,00
61.	Набір операційний	1	14252,00
62.	Фетальний монітор "FC-1400"	1	17000,00
63.	Автоклав ГК-100	1	9200,00
64.	Автоклав ГПД	1	15999,44
65.	Дезкамера	1	23765,00
66.	Стерилізатор ГК-100-3М	1	13300,00
67.	Стерилізатор ГК-100-3М	1	14543,00
68.	Стерилізатор паровий ГК-100-3	1	16983,00
69.	Апарат електрохірургічний "Надія-2"	2	12500,00
70.	Апарат для зволоження та підігріву MR	1	9435,00
71.	Апарат для штучної вентиляції легенів SLE	1	106799,96
72.	Монітор контролю за станом новонароджених	2	146518,00
73.	Портативний монітор контролю	1	107492,00
74.	Монітор фетальний	1	31052,00
75.	Відсмоктувач хірургічний "Елема Н АМ-1"	5	6750,00
76.	Термостат "Incucell 222"	1	14000,00
77.	Інкубатор 37S 1	1	8712,00
78.	Гематологічний аналізатор в комплекті	1	48100,00
79.	Мікроскоп лабораторний складний "Leica"	1	10260,00
80.	Напівавтоматичний аналізатор	1	12779,50
81.	Центрифуга	1	8316,00
82.	Електрокардіограф 12-ти канальний "Юкард"	1	9500,00
83.	Апарат "Бриз" штучної вентиляції легенів	2	92698,00
84.	Монітор пацієнта BPM 700	2	37840,00
85.	Шприцовий інфузійний насос	1	8000,00
86.	Фетальний монітор "Babi Doppie"	1	28000,00
87.	М'який куточок	1	5533,80
88.	Куточок класичний робочий	4	8060,00
89.	Куточок класичний робочий	1	12090,00
90.	М'який куточок	1	5537,00
91.	Набір меблів	1	7285,00
92.	Стінка кабінетна	1	5721,00

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Нач. відділу
«03» 03 20 19

УКРАЇНА * ПАРЛАМЕНТ * ДЕПУТАТСЬКА ГРУПА * ВЕРХОВНА РАДА * ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ * ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ * УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

93.	Куточок класичний робочий	4	8060,00
94.	М'який куточок "Капітан"	1	5827,00
95.	Робочий проект	1	41155,00
96.	Передпроектні пропозиції	1	5000,00
97.	Пакет прикладного програмування	1	5370,00
98.	Кондиціонер CS/CU-XE 12CKE	1	8748,00
99.	Бебітери-кювет	1	8663,00
100.	Вентилятор	1	60439,00
101.	Інфузійний одноканальний насос	4	10572,00
102.	Інфузійний двоканальний насос	1	5983,00
103.	Компресор	1	24793,00
104.	Лампа для фототерапії	1	10856,00
105.	Пульсоксиметр	2	17926,00
106.	Реанімаційний комплект	1	5122,00
107.	Стіл реанімаційний	1	8663,00
108.	Стіл реанімаційний	2	17326,00
109.	Фототерапевтичний система	1	14654,20
110.	Модель ВАТС блок "Tomer"	1	11080,60
111.	Модель новонароджених для інкубації	4	5749,52
112.	Аналізатор газів крові	1	138706,00
113.	Кондиціонер	1	11445,00
114.	Монітор МКП -01	1	5960,00
115.	Бебітери-кювет	1	8663,00
116.	Ваги дитячі електричні	2	9600,00
117.	Монітор фетальний передпологовий	1	21108,00
118.	Комп'ютер персональний	1	5006,00
119.	Стіл реанімаційний	1	28669,00
120.	Кондиціонер "Mitsubishi"	2	7000,00
121.	Морозильна камера	1	5000,00
	Інші основні засоби		760178,51
	ВСЬОГО		66036953,33

КОПІЯ

Начальник управління справами В. Бутенко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Нач. відділу
«03» 09

УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

18

по Перинатальному центрі м. Києва

на 25.01.2016

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування	Кількість	Первісна вартість	Знос з початку експлуатації		Залишкова вартість
					Сума	%	
1	3	5	6	7	8	9	10
1	10301400	Водопровід	1	38'784,00	38'784,00	100	0
2	10301410	Водостік	1	300'441,00	289'928,02	96.5	10'512,98
3	10301420	Дорожне покриття на площі	1	610'243,00	610'243,00	100	0
4	10301430	Каналізація	1	345'143,00	345'143,00	100	0
5	10301440	Малі форми	1	77'511,00	77'511,00	100	0
6	10301450	Зовнішнє освітлення	1	99'690,00	99'690,00	100	0
7	10301460	Огорожа і підпірні стінки	1	1'684'818,00	1'684'818,00	100	0
8	10310148	Будівля акушерська з блоком допоміжних відділень (примішень)	1	43'481'460,00	39'785'534,00	91.5	3'695'926,00
9	10310402	Галерея	1	1'897'270,00	1'517'814,50	80	379'455,50
10	10311028	Будівля гінекології 2 пов.	1	10'209'736,00	8'167'789,80	80	2'041'946,20
11	10311034	Будівля харчоблоку 1 пов.	1	4'969'918,00	4'969'918,00	100	0
12	10330007	Киснево-газифікована станція	1	11'100,00	8'885,00	80.05	2'215,00
		ВСЬОГО ПО ВІДОМОСТІ:	**12**	**63'726'114,00**	**57'596'058,32**	**1'128,**	**6'130'055,68**

Головний лікар Біла Вікторія Володимирівна

Головний бухгалтер Костюкова Наталія Миколаївна

Україна * Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) * Комунальне некомерційне підприємство Київської міської ради «Перинатальний центр м. Києва» * м. Київ
ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР м.КИЄВА
Ідентифікаційний код 22964365

19

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, дев'ятнадцятого березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "ГРАДОБУД"**, код ЄДРПОУ 33406022, розташоване в місті Києві, вул. Мельникова, буд. 12, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.02.2005 року за № 1 074 102 0000 005262 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі **директора Купіної Людмили Францівни**, яка мешкає в місті Києві, вул. Сеченова, буд. 7-А, кв. 80 та діє на підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 337/394, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 5270 (п'ять тисяч двісті сімдесят) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8 000 000 000:79:027:0012.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42594/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2007 року № 186 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4023510 (чотири мільйони двадцять три тисячі п'ятсот десять) грн. 97 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3.75 (трьох цілих і семидесяти п'яти сотих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної пла[illegible]ьну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів [illegible]значе[illegible]одавством.

4.3. У ви[illegible]о ц[illegible] не підписаний орендарем в установленому законодавст[illegible] про[illegible] місяців з м[illegible] набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначе[illegible].1.1 Договору, [illegible] зазначений у

п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33219812700007 КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.11.2005 № 19-9510, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 16.12.2005 № 9260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.12.2005 № 06-6-25/7147, Державної служби охорони культурної спадщини від 22.11.2005 № 22-3433/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 11.05.2005 № 1769/3, Київського міського пологового будинку № 7 від 09.03.2005 № 82, Головного управління охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації від 21.03.2005 № 152/8;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орен[redacted] перед[redacted]ти Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмово[redacted]ндод[redacted] [redacted]

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____ Л.М.Черновецький	_____ Ю.Ф.Куліна

Місто Київ, 19 березня 2007 року цей договір посвідчено мною Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "ГРАДОБУД" і повноваження їх представників перевірено.

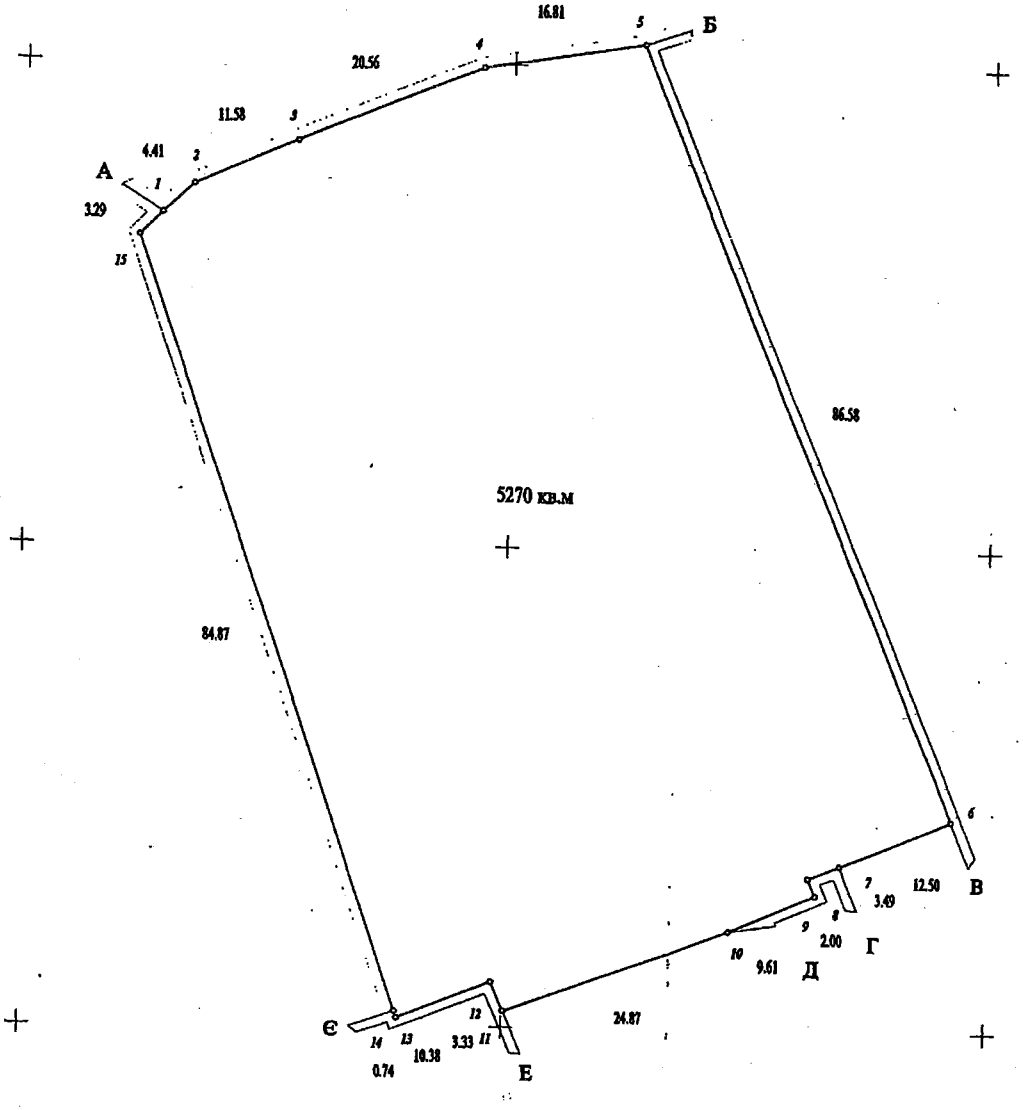
Зареєстровано в реєстрі за № 178
Справлено плату за домовленістю
Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 26 квітня 2007 р. за № 82-6-00416 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 6 з 8

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:79:027:0012



Опис меж

А	Науково-дослідний інститут "Квант"
Б	землі загального користування (вул. Анрі Барбюса)
В	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"
Г	землі, не надані у власність чи користування
Д	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"
Е	Київська міська клінічна лікарня № 10
Є	Київський міський пологовий будинок № 7
А	

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муковиков

Масштаб - 1 : 500

Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м. Київ

...уковано за допомогою ПК "Кадастр"

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Кравченко Наталія Петрівна

Категорія справи №

910/16550/15
: Господарські справи; Земельних відносин; невиконання або неналежне виконання зобов'язань; оренда; зміна, розірвання та визнання недійсним договору оренди.
Надіслано судом: **30.05.2016.** Зареєстровано: **31.05.2016.** Оприлюднено: **31.05.2016.**
Дата набрання законної сили: **24.05.2016**

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

24 травня 2016 року **Справа № 910/16550/15 Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:**

Рогач Л.І. - головуючого, доповідача Алєєвої І.В., Дроботової Т.Б.**розглянувши матеріали** касаційних скаргКиївської міської ради та Перинатального центру міста Києва**на постанову**Київського апеляційного господарського суду від 18.02.2016**у справі**№ 910/16550/15 Господарського суду міста Києваза **позовом**Товариства з обмеженою відповідальністю " Виробничо - будівельна компанія "Градобуд"**до** - Київської міської ради - Перинатального центру міста Києва**про**визнання додаткової угоди укладеною, визнання права та визнання недійсним рішення, **за участю представників:позивача**Корчагін М.П. -предст. дов. від 27.07.2015 Шлепніна Г. О. - предст. дов. від 11.01.2016**відповідачів**- Тхорик С.М. - предст. дов. від 01.04.2016 - Худенко А.Я. - предст. дов. від 29.02.2016

ВСТАНОВИВ:

26.06.2015 Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" звернулось до господарського суду з позовом до Київської міської ради та Перинатального центру міста Києва про визнання укладеною між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2007, посвідченого 19.03.2007 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., зареєстрованого в реєстрі за №178 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 26.04.2007 № 82-6-00416 у книзі записів державної реєстрації договорів, на умовах поданого позивачем проекту додаткової угоди; про визнання за Товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" права оренди земельної ділянки по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, розміром 5270 кв.м, цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, кадастровий номер - 8000000000:79:027:0012; про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 599/599 "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва" (з урахуванням клопотання про виправлення описки у позовній заяві від 27.07.2015). Позовні вимоги обґрунтовані тим, що позивач здійснив дії, передбачені статтею 33 Закону України "Про оренду землі", звернувшись з листом до орендодавця щодо наміру скористатися переважним правом та поновлення дії договору оренди, до якого долучив проект додаткової угоди про поновлення дії договору, підписаний та скріплений печаткою позивача, з вимогою оформити додаткову угоду у відповідності до норм чинного законодавства, проте жодної відповіді на пропозицію щодо підписання додаткової угоди та поновлення договору оренди орендодавцем не надано; після закінчення дії договору позивач продовжував користуватися земельною ділянкою, жодних повідомлень про заперечення у поновленні договору позивач від орендодавця не отримував, відтак договір оренди вважається поновленим про що належить укласти відповідну додаткову угоду. Також позивач вказав, що його право на пролонгацію договору оренди земельної ділянки та право користування земельною ділянкою порушено внаслідок прийняття 10.12.2014 Київською міською радою рішення № 599/599 "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва".

Київська міська рада заперечила проти позовних вимог, вказавши, що позивач втратив право оренди земельної ділянки за договором з 2009 року з огляду на прийняття радою рішення про відміну рішення про надання земельної ділянки позивачу через невиконання ним договірних зобовязань; правові підстави для поновлення договору оренди з наведених у позові мотивів відсутні.

22.07.2015 Перинатальний центр міста Києва звернувся до господарського суду із заявою про застосування позовної давності та відмову в позові з цих підстав у повному обсязі, вважаючи, що перебіг такого строку розпочався в місячний термін після надіслання позивачем листа № 03 від 24.01.2012 про поновлення договору оренди з проектом додаткової угоди. Також Перинатальний центр міста Києва заперечив проти позовних вимог та просив суд відмовити у задоволенні позову в повному обсязі, посилаючись на невиконання позивачем пунктів 11.3 та 11.7 договору, якими встановлено умови припинення та поновлення договору, а також з огляду на неналежне виконання орендарем своїх зобов'язань за договором оренди, встановлене рішенням господарського суду у справі № 45/238; враховуючи, що на земельній ділянці, наданій орендарю у користування знаходиться нерухоме майно Перинатального центру міста

Києва, рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №599/599 "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва", прийняте після завершення терміну дії договору оренди, є законним та обґрунтованим.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.10.2015 (суддя Борисенко І.І.) у задоволенні позовних вимог відмовлено у повному обсязі.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 18.02.2016 (судді Михальська Ю.Б. головуючий, Отрюх Б.В., Тищенко А.І.) рішення господарського суду скасовано, прийнято нове рішення, яким позов задоволено повністю; визнано укладеною додаткову угоду на умовах поданого Товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" проекту додаткової угоди; визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" право оренди земельної ділянки; визнано недійсним рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 599/599 "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва"; розподілено судовий збір.

Не погоджуючись із висновками суду апеляційної інстанції, Київська міська рада та Перинатальний центр міста Києва подали до Вищого господарського суду України касаційні скарги, в яких просять скасувати постанову Київського апеляційного господарського суду від 18.02.2016 та залишити в силі рішення Господарського суду міста Києва від 20.10.2015.

Обґрунтовуючи касаційну скаргу, Київська міська рада вказала на порушення судом апеляційної інстанції норм матеріального та процесуального права, а саме: всупереч частині шостій статті 33 Закону України "Про оренду землі" та правового висновку Верховного Суду України суд не встановив істотних обставин у даній справі щодо продовження використання позивачем земельної ділянки та належного виконання обов'язків за договором; суд не врахував положення умов договору щодо порядку реалізації переважного права на поновлення договору на новий термін; позивач не звернувся до суду в межах позовної давності; всупереч приписам статті 35 Господарського процесуального кодексу України та практиці Європейського Суду з прав людини щодо принципу правової певності не взято до уваги обставини, встановлені рішенням господарського суду у справі № 45/238.

Перинатальний центр міста Києва у своїй касаційній скарзі (з додатком) вказав на порушення судом апеляційної інстанції норм матеріального та процесуального права, зокрема, частини п'ятої статті 124 та статті 8 Конституції України, частини третьої статті 35 частини першої статті 43, пункту 3 частини першої статті 84 Господарського процесуального кодексу України; вказав, що договір оренди земельної ділянки є похідним від укладеного з позивачем договору про сумісну діяльність, невиконання якого позивачем встановлено судовим рішенням та не підлягає подальшому доказуванню у даній справі; апеляційний суд порушив принципи правової певності та правової визначеності як елементів принципу верховенства права; у постанові суд не навів мотивів, з яких він відхилив наявні у справі докази щодо невиконання позивачем умов договору оренди та докази експлуатації блоку допоміжних приміщень, які знаходяться на спірній земельній ділянці, Перинатальним центром міста Києва, неповно з'ясував обставини справи щодо відносин позивача та відповідача у даному спорі.

У відзиві та усно у судовому засіданні позивач заперечив доводи касаційних скарг, просив суд відмовити у задоволенні скарг відповідачів, а постанову суду апеляційної інстанції залишити без змін.

Заслухавши доповідь судді - доповідача, пояснення представників сторін, присутніх у судовому засіданні, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в рішенні та постанові, колегія суддів вважає, що касаційна скар га не підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до статті 111-7 Господарського процесуального кодексу України, переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права. Касаційна інстанція не має права встановлювати чи вважати доведеними обставини, що не були встановлені у рішенні або постанові господарського суду або відхилені ним, вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими, збирати нові докази або додатково перевіряти докази.

Місцевий господарський суд встановив, що відповідно до змісту листа від 09.03.2005 № 82 Київського міського полового будинку № 7 (в подальшому Перинатальний центр міста Києва) адміністрація Київського міського полового будинку № 7 погоджує вилучення частини території по вул. Предславинській, 9 на користь позивача для здійснення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за умовою проведення силами та за рахунок позивача реконструкції існуючої будівлі гінекологічного корпусу під сучасні гінекологічне відділення, харчоблок та пральню пологового будинку з урахуванням обслуговування поруч розташованого відділення "Міського геріатричного центру" по вул. Ульянових, 6.

21.04 2005 позивачем та Київським міським половим будинком № 7 укладено договір про сумісну діяльність, у відповідності до умов якого сторони домовилися вести сумісну діяльність по відведенню земельної ділянки під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом орієнтовною площею 0,5 га та

реконструкції існуючої будівлі гінекологічного корпусу Київського міського полового будинку № 7 під гінекологічне відділення із збереженням його потужності (40 ліжок), харчоблок та пральню з урахуванням обслуговування поруч розташованого відділення "Міського геріатричного центру", демонтажу надземних переходів, благоустрою території пологового будинку.

Рішенням № 337/394 від 21.12.2006 Київська міська рада затвердила проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва та вирішила передати позивачу в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; пунктом 3.2 вказаного рішення позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів КМДА із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою; пунктом 3.4 рішення передбачено, зокрема, виконання вимог, викладених у листі від 09.03.2005 № 82 Київського міського полового будинку № 7.

На підставі вказаного вище рішення Київська міська рада (орендодавець) та позивач (орендар) 19.03.2007 уклали договір оренди земельної ділянки, посвідчений 19.03.2007 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., зареєстрований в реєстрі за №178, згідно з пунктом 1.1. якого орендодавець за актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове, платне користування) земельну ділянку (об'єкт оренди), визначену договором. За змістом пунктів 2.1., 2.2. договору об'єктом оренди є земельна ділянка по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва розміром 5270 кв.м., цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення з підземним паркінгом, кадастровий номер 8000000000:79:027:0012; нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4023510,97 грн.

Відповідно до пункту 3.1. договору його укладено на 5 років, таким чином, строк дії договору оренди, зареєстрованого 26.04.2007, закінчився 26.04.2012, що сторони не заперечують.

Пунктом 6.2. договору встановлено, що право на оренду земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього договору; 26.04.2007; договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, про що у книзі записів державної реєстрації договорів зроблено запис за № 82-6-00416.

Розділом 8 договору оренди землі визначені права та обов'язки сторін; пунктом 8.3 визначено, що орендар має переважне право на поновлення договору після закінчення строку, на який його було укладено, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього договору. Пунктом 8.4 договору до обов'язків орендаря віднесено, зокрема, приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору; завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносити орендну плату, виконати вимоги, викладені в листі від 09.03.2005 № 82 Київського міського полового будинку № 7

Відповідно до пункту 11.3. договору договір оренди припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено. Пунктом 11.7. договору визначено, що після закінчення строку, на який цей договір було укладено, орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію. У разі поновлення договору на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Суд також встановив, що на виконання умов договору позивачеві за актом приймання-передачі земельної ділянки від 26.04.2007 передано земельну ділянку загальною площею 5270 кв.м., місце розташування: вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва.

Разом з тим, місцевий господарський суд з'ясував, що 17.09.2009 Київська міська рада прийняла рішення № 10/2079 "Про відміну рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 337/394 "Про передачу ТОВ "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва".

Також рішенням Господарського суду міста Києва від 18.10.2010 у справі № 45/238 задоволено позов Київського міського полового будинку № 7 до Товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" про розірвання договору про сумісну діяльність з підстав невиконання Товариством пунктів 2.2 та 7.3 договору про сумісну діяльність (щодо виконання робіт з відведення земельної ділянки, розробки проектно-кошторисної документації, будівництва житлового будинку, реконструкції існуючої будівлі гінекологічного корпусу, зносу надземних переходів та благоустрою території пологового будинку, строки проектування та реконструкції гінекологічного корпусу).

Листом № 03 від 24.01.2012 позивач звернувся до Київської міської ради щодо поновлення договору, долучивши проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, підписаний та скріплений печаткою, та у якому просив вчинити дії, пов'язані з оформленням додаткової угоди у відповідності із нормами чинного законодавства України. Вказаний лист отриманий 26.01.2012, що підтверджується відбитком штампу із зазначенням назви організації - "Київська міська рада"; датою " 26 січ 2012" та реєстраційним вхідним номером "вх. № 6798"; відповіді на пропозицію щодо підписання додаткової угоди та поновлення договору позивач не отримав.

Відмовляючи у задоволенні позовних вимог, обґрунтованих приписами частини шостої статті 33 Закону України "Про оренду землі", місцевий господарський суд вказав, що відсутні підстави для застосування наведених вище приписів законодавства, оскільки: відсутні докази належного виконання позивачем як орендарем обов'язків, викладених у пункті 8.4 договору, зокрема, щодо використання земельної ділянки та завершення забудови земельної ділянки; факт неналежного виконання позивачем своїх обов'язків за договором оренди встановлений рішенням Господарського суду міста Києва від 18.10.2010 у справі № 45/238; умови, за яких погоджено вилучення земельної ділянки у Перинатального центру міста Києва, позивач не виконав; відсутні докази продовження користування позивача спірною земельною ділянкою після закінчення строку дії договору оренди; на спірній земельній ділянці знаходиться будівля блоку допоміжних приміщень, яка є комунальною власністю, експлуатується Перинатальним центром міста Києва та є необхідною для подальшої організації медичної допомоги жінкам та немовлятам.

Також місцевий господарський суд вказав, що передумовою для прийняття Київською міською радою рішення від 10.12.2014 № 599/599 "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва" є розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Предславинській, 9 (землі охорони здоров'я і соціальних послуг, заява ДЦ № 01013-000136824-014 від 03.06.2014, справа А-4311), висновки Департаменту містобудування та архітектури, Головного управління Держземагентства у м. Києві, Управління охорони культурної спадщини; спірне рішення прийнято у відповідності до вимог чинного законодавства та після закінчення строку дії договору оренди.

Переглядаючи на підставі статті 101 Господарського процесуального кодексу України матеріали справи, суд апеляційної інстанції, натомість, встановив, що на виконання умов договору оренди земельної ділянки позивач 22.06.2007 звертався до Акціонерного товариства "Медінвестпроект" із листом № 005/02, в якому просив надати кошторис та строки виконання передпроектних пропозицій по реконструкції існуючої будівлі гінекологічного корпусу Київського міського пологового будинку № 7 в рамках проекту будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва, а листом від 25.12.2007 № 024/02 позивач звертався до Акціонерного товариства "Медінвестпроект" з проханням виконати медичну програму на проектування гінекологічного відділення для Київського міського пологового будинку № 7.

Для виконання взятих на себе зобов'язань щодо здійснення реконструкції будівлі гінекологічного корпусу позивач також звертався до Київського міського пологового будинку № 7 листом від 26.05.2008 № 036/02 з проханням окремо визначити потужності гінекологічного корпусу, харчоблоку, пральні та окремо визначити потужність Міського Геріатричного Центру.

Листом № 044/02 від 21.11.2008 позивач повідомив Київський міський пологовий будинок № 7 про отримання затвердженого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувального завдання на проектування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва, а також про укладення 23.01.2008 договору з ТОВ "Інтерпроект" на розробку проектної документації, про існуючі перешкоди щодо проведення реконструкції, зокрема, незаконне знаходження в блоці допоміжних приміщень колишніх орендарів. Про ці перешкоди позивач також повідомив Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення м. Києва листом № 045/02 від 19.12.2008.

За висновком суду апеляційної інстанції матеріали справи не містять доказів щодо попередження позивача з приводу неналежного чи нецільового використання земельної ділянки, відповідачі не надали доказів, що орендар не сплачує орендну плату, здійснює без згоди орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам або іншим чином порушує умови договору; рішення Київської міської ради № 10/2079 "Про відміну рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 337/394 "Про передачу ТОВ "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва" є незаконним та не підлягає застосуванню.

Перевіривши зміст рішення Господарського суду міста Києва від 18.10.2010 у справі № 45/238, яким задоволено позов Київського міського полового будинку № 7 до Товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" про розірвання договору про сумісну діяльність, апеляційний господарський суд вказав, що такі доводи могли бути предметом розгляду під час вирішення Київською міською радою у встановленому законодавством порядку питання про поновлення дії договору з прийняттям відповідного рішення у строк, встановлений законодавчо, чого зроблено не було, як і вимог Київської міської ради щодо розірвання договору оренди з позивачем з підстав порушення договірних зобовязань.

Відповідно суд апеляційної інстанції встановив, що позивач як орендар своєчасно звернувся до орендодавця, повідомивши його про намір скористатися переважним правом з пропозицією про продовження терміну дії договору та з проектом додаткової угоди, на які не отримав відповіді; позивач як орендар не отримував заперечень від орендодавця у встановлений строк по закінченню терміну дії договору, в тому числі з огляду на неналежне виконання договірних зобовязань; відповідних рішень або повідомлень про відмову у поновленні договору орендодавець не надав, матеріали справи не містять доказів повернення земельної ділянки орендодавцю, що свідчить про продовження користування землею орендарем; встановлені обставини є підставою для поновлення договору за приписами частини шостої статті 33 Закону України "Про оренду землі", а застосування зазначеного припису законодавства не залежить від пунктів 11.3, 11.7 договору оренди; відтак, орендні відносини між сторонами не припинені, а рішення Київської міської ради № 599/599 від 10.12.2014 прийняте всупереч статті 116 Земельного кодексу України в порушення прав та законних інтересів позивача, як законного користувача та орендатора.

Також суд апеляційної інстанції зазначив, що наявність на орендованій позивачем земельній ділянці майна Перинатального центру міста Києва не виключає можливість володіння і користування позивачем спірною земельною ділянкою і таке майно знаходилось на спірній земельній ділянці на час її надання в оренду; позов подано в межах позовної давності, встановленої для захисту порушеного права, враховуючи законодавчо встановлені строки укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 2 Закону України "Про оренду землі" відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі; Згідно із статтями 13, 30 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Підстави і порядок поновлення договору оренди врегульовано статтею 33 Закону України "Про оренду землі"; відповідно до редакції частин першої-четвертої вказаної статті в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Відповідно до частини 5 статті 33 Закону України "Про оренду землі" орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Разом з тим, у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із: власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності); уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності). Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку. Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

Відтак, стаття 33 Закону України "Про оренду землі" містить дві різні правові конструкції для захисту порушеного права.

Суди встановили, що позивач посилається на частину 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі", якою передбачено поновлення договору оренди на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором у випадку, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа - повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі.

Для поновлення договору за частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі" необхідна наявність таких юридичних фактів: орендар належно виконує свої обов'язки за договором оренди; до закінчення строку дії договору він повідомив орендодавця в установлені строки про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий строк; до листа - повідомлення орендар додав проект додаткової угоди, продовжує користуватись виділеною земельною ділянкою; орендодавець письмово не повідомив орендаря про відмову в поновленні договору оренди (відповідно до правового висновку Верховного Суду України, викладеного у постанові від 23.03.2016 у справі № 6-146цс16).

Згідно з частинами 8 та 9 статті 33 Закону України "Про оренду землі" (в редакції, чинній на момент виникнення права на поновлення договору) додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку. Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

Суд апеляційної інстанції достеменно встановив, що позивач та Київська міська рада належним чином уклали договір оренди земельної ділянки, після чого відповідно до акта приймання-передачі земельної ділянки позивачу передано спірну земельну ділянку у користування, докази повернення її власнику чи передачі позивачем іншому землекористувачу в матеріалах справи відсутні.

Також суд встановив, що, починаючи з дати укладення та реєстрації договору оренди, Київська міська рада жодним чином не заявляла про його невиконання чи неналежне виконання позивачем, не вживала заходів до розірвання договору чи його припинення іншим шляхом, передбаченим законодавством; разом з тим, з рішення Київської міської ради № 10/2079 від 17.09.2009 про відміну рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 337/394 (якою земельну ділянку надано позивачу в оренду) вбачається втручання органу у майнове право позивача у спосіб, який не відповідає чинному законодавству та є незаконним.

Виконуючи умови договору та положення чинного законодавства, позивач належно та своєчасно направив Київській міській раді як орендодавцю повідомлення про намір скористатися своїм правом на поновлення договору оренди земельної ділянки, додавши проект додаткової угоди до договору оренди, підписаний та скріплений печаткою позивача; натомість Київська міська рада не розглянула повідомлення позивача, не повідомила позивача про результати його звернення, про наявність підстав для відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, в тому числі з підстав неналежного виконання позивачем своїх обов'язків за договором чи з огляду на необхідність використання земельної ділянки для власних потреб, не висловила свого волевиявлення щодо спірних правовідносин та суб'єктивного ставлення до стану виконання договору позивачем; протягом усього періоду Київська міська рада не зверталася з вимогою про повернення переданої позивачу в користування земельної ділянки; незаконне рішення органу місцевого самоврядування (про відміну свого попереднього рішення) не можуть свідчити про вжиття таким органом юридично значимих дій.

Відповідно до частини 1, 5 статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Враховуючи повноваження, надані органам місцевого самоврядування у земельних відносинах, при здійсненні цих повноважень органи місцевого самоврядування повинні дотримуватись принципу "належного урядування", який передбачає, що у разі, коли йдеться про питання загального інтересу, зокрема, якщо справа впливає на такі основоположні права людини, як майнові права, державні органи повинні діяти вчасно та в належний та якомога послідовніший спосіб; зокрема, на державні органи покладено обов'язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок, сприятимуть юридичній визначеності у цивільних правовідносинах, які зачіпають майнові інтереси (пункт 70 рішення Європейського суду з прав людини у справі "Рисовський проти України").

Спосіб, у який діяла Київська міська рада у спірних правовідносинах, не відповідав вказаному принципу "належного урядування", не забезпечив юридичної визначеності у орендних правовідносинах сторін у законодавчо встановлений строк, що вплинуло на майнові інтереси позивача.

Встановивши наявність обставин для поновлення договору оренди з підстав, наведених у частині шостій статті 33 Закону України "Про оренду землі", зволікання та відмову Київської міської ради від укладання договору, суд апеляційної інстанції також дійшов обґрунтованого висновку, що рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 599/599 "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва" під час дії договору оренди не відповідає змісту частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України, оскільки порушує законні права користувача земельною ділянкою.

Судова колегія відхиляє доводи касаційних скарг щодо порушення апеляційним судом приписів статті 35 Господарського процесуального кодексу України; так, в результаті розірвання договору про сумісну діяльність між Київським міським пологовим будинком № 7 до Товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія "Градобуд" з моменту набрання чинності рішенням суду у справі № 45/238 (2010 рік) було припинено відповідні

передбачені договором про сумісну діяльність обов'язки позивача щодо Київського міського пологового будинку № 7; Київська міська рада як сторона орендних правовідносин за договором оренди, як вже зазначено вище, жодним чином не висловлювала свого волевиявлення на розірвання договору, зокрема, й з цих підстав, а апеляційний суд вірно перевіряв виконання позивачем тих обов'язків за договором, які існували на час виникнення спору.

Доводи касаційних скарг про те, що спірна земельна ділянка вилучалась Перинатального центру міста Києва як постійного землекористувача та надавалась позивачу під умовою не ґрунтуються на матеріалах справи, які не містять належних правооформлюючих документів на право користування цією земельною ділянкою станом на 2006-2007 роки; також судова колегія відзначає, що речові права Перинатального центру міста Києва щодо розташованого на наданій в оренду позивачу земельній ділянці нерухомого майна існували на час прийняття рішення Київської міської ради про надання цієї земельної ділянки в оренду; доказів змін в правовому статусі цього майна, можливості його цільового використання за наслідками задоволення позову не наведено.

Водночас, за наслідками вирішення даного спору Київська міська рада не позбавляється права у встановленому порядку заперечувати проти поновлення договору оренди на новий строк за наявності відповідних підстав.

Суд апеляційної інстанції розглянув та відхилив також заяви відповідачів про застосування позовної давності у спірних правовідносинах, визначивши кінцевий строк для укладення угоди про поновлення договору оренди у разі виконання приписів частин шостої, восьмої, дев'ятої статі 33 Закону України "Про оренду землі".

Рішення є законним тоді, коли суд, виконавши всі вимоги процесуального законодавства і всебічно перевіривши обставини, вирішив справу у відповідності з нормами матеріального права, що підлягають застосуванню до даних правовідносин. Обґрунтованим визнається рішення, в якому повно відображені обставини, які мають значення для даної справи, висновки суду про встановлені обставини і правові наслідки є вичерпними, відповідають дійсності і підтверджуються достовірними доказами, дослідженими в судовому засіданні.

Перевіривши у відповідності до частини 2 статті 111 5 Господарського процесуального кодексу України юридичну оцінку обставин справи та повноту їх встановлення у постанові апеляційного господарського суду, колегія суддів дійшла висновків про те, що господарський суд апеляційної інстанцій відповідно до положень статей 43, 101, 105 Господарського процесуального кодексу України розглянув всебічно, повно та об'єктивно в судовому процесі всі істотні обставини справи в їх сукупності, проаналізував належним чином спірні правовідносини, зміст прав та зобов'язань сторін відповідно до умов договору та приписів чинного законодавства, надав оцінку наявним у справі доказам, дійшов законних та обґрунтованих висновків за наслідками розгляду позову та апеляційної скарги; підстав для скасування постанови суду апеляційної інстанції з мотивів, викладених у касаційній скарзі, не вбачається.

Доводи скаржника про порушення апеляційним судом норм матеріального та процесуального права суперечать дійсним обставинам справи та приписам чинного законодавства, не спростовують висновків суду, фактично зводяться до переоцінки обставин, встановлених апеляційним судом та не беруться колегією суддів до уваги з огляду на положення статті 111-7 Господарського процесуального кодексу України; підстав для скасування законної постанови суду апеляційної інстанції не вбачається.

На підставі викладеного, керуючись статтями 1115, 1117, пунктом 1 статті 1119 Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України,

ПОСТАНОВИВ:

Касаційні скарги Київської міської ради та Перинатального центру міста Києва залишити без задоволення.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 18.02.2016 у справі № 910/16550/15 Господарського суду міста Києва залишити без змін.

Головуючий **Л. Рогач**

Судді: **І.**
Алєєва

Т. Дроботова

укладеною додаткову угоду про поновлення дії договору та визнати за позивачем право оренди спірної земельної ділянки.

Крім того, як вказує позивач, в силу автоматичного поновлення Договору оренди земельної ділянки від 19.03.2007 на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі», орендні відносини між позивачем та відповідачем-1 припинені не були, а відтак відсутні будь-які передбачені законом підстави припинення цих правовідносин, отже, прийняте 10.12.2014 відповідачем-1 рішення №599/599 «Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва», яким у складі переданої у постійне користування відповідачу-2 земельної ділянки площею 1,3964 га було передано також земельну ділянку, яка є об'єктом оренди за Договором оренди земельної ділянки від 19.03.2007, порушує його права щодо законного володіння та користування земельною ділянкою, яка є об'єктом договору оренди від 19.03.2007, та підлягає визнанню недійсним.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.10.2015 у справі №910/16550/15 у задоволенні позовних вимог відмовлено у повному обсязі.

Рішення суду першої інстанції мотивоване тим, що позивач неналежним чином виконував свої обов'язки за Договором оренди земельної ділянки від 19.03.2007, а саме, вимоги пункту 8.4. Договору; позивачем не доведено, що він продовжував користуватися спірною земельною ділянкою після закінчення строку спірного Договору оренди; на спірній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно відповідача-2 (будівля блоку допоміжних приміщень), яке є комунальною власністю та експлуатується відповідачем-2, а відтак, підстав для поновлення договору оренди земельної ділянки у відповідності до статті 33 Закону України «Про оренду землі» немає. Оскаржуване рішення КМР від 10.12.2014 №599/599 «Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва» відповідає вимогам закону, прийняте після закінчення строку дії Договору оренди земельної ділянки від 19.03.2007 та не передбачає передачу спірної земельної ділянки в оренду іншій юридичній особі, а лише повертає її в постійне користування відповідачу-2.

Не погодившись з прийнятим рішенням, позивач звернувся до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, відповідно до якої просить рішення Господарського суду міста Києва 20.10.2015 у справі №910/16550/15 скасувати та прийняти нове, яким позовні вимоги задовольнити у повному обсязі.

Апеляційна скарга мотивована тим, що рішення суду першої інстанції прийняте з порушенням норм матеріального та процесуального права.

В обґрунтування апеляційної скарги позивач посилається на те, що судом невірно застосовано норми частин 6, 8, 9 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та всупереч приписам статті 43 Господарського процесуального кодексу України не враховано наявності усіх юридичних фактів, які вимагаються законом для поновлення договору оренди землі.

Як зазначає апелянт, він направляв відповідачу-1 підписаний зі своєї сторони проект відповідної додаткової угоди, однак відповідач-1 жодних дій для її оформлення не вчинив, чим порушив права позивача за договором оренди та право позивача на належне оформлення факту поновлення договору. На думку апелянта, орендні відносини щодо спірної земельної ділянки між позивачем та відповідачем-1 припинені не були в силу автоматичного поновлення Договору оренди земельної ділянки від 19.03.2007 на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Також, скаржник наголосив на тому, що рішенням Київради від 10.12.2014 №599/599 «Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва» у складі переданої у постійне користування відповідачу-2 земельної ділянки площею 1,3964 га було передано також земельну ділянку, яка є об'єктом оренди за Договором оренди земельної ділянки від 19.03.2007, чим порушено права позивача, як законного володільця та користувача орендованої земельної ділянки.

Відповідно до протоколу про автоматичний розподіл справ між суддями апеляційну скаргу позивача у справі №910/16550/15 було передано на розгляд колегії суддів Київського апеляційного господарського суду у складі: головуючий суддя Михальська Ю.Б., судді: Отрюх Б.В., Тищенко А.І.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 07.12.2015 апеляційну скаргу позивача прийнято до провадження, розгляд справи призначено на 14.01.2016.

11.01.2016 відповідач-2 подав через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду заперечення на апеляційну скаргу позивача, у яких просив суд відмовити ТОВ «Градобуд» у її задоволенні, рішення суду першої інстанції залишити без змін. Як зазначає відповідач-2, твердження позивача про те, що він належним чином виконував обов'язки за умовами Договору оренди земельної ділянки від 19.03.2007 спростовується наявними доказами у справі, зокрема, рішенням Господарського суду міста Києва від 18.10.2010 у справі №45/238, а відтак у позивача немає підстав посилатися на статтю 33 Закону України «Про оренду землі»; умови припинення та поновлення Договору оренди від 19.03.2007 визначені пунктами 11.3., 11.7. вказаного договору, а тому посилання позивача на частини 6, 8 статті 33 Закону України «Про оренду землі» є необґрунтованими; позивач не надав суду жодних доказів фактичного використання ним спірної земельної ділянки ні

під час дії договору оренди, ні після його припинення, натомість, на спірній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно Перинатального центру м.Києва (2-поверхова капітальна будівля - блок допоміжних приміщень площею 2 862,15 кв.м., рік забудови 1994), яке є комунальною власністю та експлуатується відповідачем-2; спірна земельна ділянка не передана в оренду іншій юридичній особі, а тому у позивача немає правових підстав порушувати питання щодо його переважного права на укладення договору оренди на новий строк та визнання недійсним рішення КМР №599/599 від 10.12.2014.

13.01.2016 представник позивача подав через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду додаткові пояснення до апеляційної скарги, у яких зазначив, що позивач вчиняв усі залежні від нього дії для виконання своїх обов'язків, покладених на нього згідно пункту 8.4. Договору оренди. Разом з тим, під час виконання вказаних обов'язків позивачу постійно створювали перешкоди, що не дозволяло виконати обов'язки у строк. З огляду на це, позивач не може вважатись таким, що прострочив виконання своїх обов'язків за договором.

Скаржник зазначив, що висновок місцевого суду про недоведеність факту продовження користування спірною земельною ділянкою позивачем є необґрунтованим, оскільки він зроблений внаслідок помилкового незастосування до спірних правовідносин частини 1 статті 181 Цивільного кодексу України, внаслідок чого судом не було враховано, що будівлі і спірна земельна ділянка є окремими об'єктами цивільних прав, а тому користування відповідачем-2 будівлями не виключає користування земельною ділянкою позивачем.

14.01.2016 представником відповідача-1 через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду було подано відзив на апеляційну скаргу, у якому він просив суд відмовити ТОВ «Градобуд» у її задоволенні, рішення суду першої інстанції залишити без змін. Відповідач-1 наголосив на тому, що позивач неналежним чином виконував обов'язки, покладені на нього Договором оренди, зокрема, пунктом 8.4. останнього, а також не надав суду жодних доказів фактичного використання ним спірної земельної ділянки ні під час дії договору оренди, ні після його закінчення.

14.01.2016 представник позивача подав через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду клопотання про витребування доказів, а саме:

- витребування у відповідача-2 оригіналів або належним чином засвідчених копій доказів володіння та експлуатації відповідачем-2 2-поверховою капітальною будівлею - блоком допоміжних приміщень площею 2 862,15 кв.м., рік забудови 1994, зокрема, відомості основних засобів та інші документи бухгалтерського обліку, рішення уповноваженого органу державної влади чи місцевого самоврядування про передачу відповідачу-2 відповідного нерухомого майна у володіння та користування чи на іншому праві, акт приймання-передачі або інший документ, який підтверджує отримання Перинатальним центром м.Києва відповідного майна у володіння та користування чи на іншому праві.

- витребування у Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оригіналів або належним чином засвідчених копій документів кадастрової справи щодо відведення земельної ділянки на вул. Предславинській,9 у Печерському районі м.Києва (категорія земель - землі охорони здоров'я і соціальних послуг, заява ДЦ №01013-000136824-014 від 03.06.2014, справа А-4311).

Зазначене клопотання позивач обґрунтовує тим, що витребувані документи необхідні для встановлення обставин щодо дійсного володіння відповідачем-2 нерухомим майном, розташованим на спірній земельній ділянці та для підтвердження фактів розробки проекту відведення спірної земельної ділянки та його погодження для передачі відповідачу-2.

У судовому засіданні, призначеному на 14.01.2016, судом було оголошено перерву до 28.01.2016.

27.01.2016 представник позивача подав через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду додаткові пояснення у зв'язку із відзивом КМР на апеляційну скаргу, у яких зазначив, що висновки Господарського суду міста Києва, викладені у рішенні від 18.10.2010 у справі №45/238, на які посилається суд в оскаржуваному рішенні, не стосуються предмету спору у справі №910/16550/15.

28.01.2016 представник відповідача-2 подав через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду пояснення на клопотання позивача від 14.01.2016 про витребування доказів, до яких додав належним чином засвідчені копії доказів володіння та експлуатації Перинатальним центром міста Києва 2-поверхової капітальної будівлі - блоку допоміжних приміщень, що знаходяться на спірній земельній ділянці. Додані відповідачем-2 до вказаних пояснень документи (том 2, а.с. 65-100) були оглянуті колегією суддів у судовому засіданні 28.01.2016 та долучені до матеріалів справи.

Представники позивача 28.01.2016 подали через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду клопотання про відкладення розгляду справи у зв'язку з їх хворобою.

Представники відповідачів -1, -2 подали у судовому засіданні клопотання про продовження строку вирішення спору.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 28.01.2016 продовжено строк вирішення спору у справі, клопотання позивача про відкладення розгляду справи задоволено, розгляд справи відкладено на 11.02.2016.

11.02.2016 представник позивача подав через відділ документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду додаткові пояснення, у яких наголосив на тому, що предметом позову у даній справі є захист прав та законних інтересів позивача, пов'язаних з орендою земельної ділянки. При цьому, такий захист не порушує жодних прав та законних інтересів міста Києва і територіальної громади міста, оскільки у бюджеті міста не передбачено фінансування якої-небудь забудови на цій земельній ділянці, а сама земельна ділянка, як і розташовані на ній будівлі, знаходиться у занедбаному стані та по суті не експлуатується ніким іншим. На підтвердження вказаних обставин позивачем надані суду копія листа ТОВ «Градобуд» №02 від 27.01.2016, копія листа депутата КМР П.П. Тесленко від 05.02.2016, копія листа Постійної комісії КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку №08/280-205 від 03.02.2016, копії роздрукованих фотографій земельної ділянки.

У судовому засіданні 11.02.2016, після заслуховування пояснень представників сторін, судом було відмовлено у задоволенні клопотання позивача про витребування документів у Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) з підстав, які будуть зазначені в мотивувальній частині постанови, оголошено перерву у судовому засіданні до 18.02.2016.

Представник позивача у судових засіданнях підтримував доводи, викладені у апеляційній скарзі, просив її задовольнити, рішення суду першої інстанції скасувати та прийняти нове рішення, яким позовні вимоги задовольнити у повному обсязі.

Представники відповідачів у судових засіданнях заперечували проти задоволення апеляційної скарги позивача, просили залишити рішення суду першої інстанції про відмову у задоволенні позову без змін.

Колегія суддів, беручи до уваги межі перегляду справи у апеляційній інстанції, обговоривши доводи апеляційної скарги та заперечень на неї, проаналізувавши на підставі фактичних обставин справи застосування судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права при прийнятті оскаржуваного рішення, дійшла до висновку про те, що апеляційна скарга позивача підлягає задоволенню, а оскаржуване рішення місцевого господарського суду підлягає скасуванню з прийняттям нового рішення про задоволення позовних вимог у повному обсязі з наступних підстав.

Як підтверджується матеріалами справи, рішенням №337/394 від 21.12.2006 (том 1, а.с. 15-17) Київська міська рада затвердила проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва. Також було вирішено передати Позивачу в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Крім того, Позивачу було необхідно у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів КМДА із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

На підставі вказаного рішення КМР №337/394 від 21.12.2006, між відповідачем-1 (орендодавець) та позивачем (орендар) було укладено Договір оренди земельної ділянки від 19.03.2007, посвідчений 19.03.2007 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., зареєстрований в реєстрі за №178 (далі, Договір) (том 1, а.с. 18-23).

Згідно пункту 1.1. Договору орендодавець за Актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове, платне користування) земельну ділянку (об'єкт оренди), визначену Договором.

За змістом пунктів 2.1., 2.2. Договору об'єктом оренди є земельна ділянка по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва розміром 5270 кв.м., цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення з підземним паркінгом, кадастровий номер 8 000 000 000:79:027:0012; нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4023510,97 грн.

Відповідно до пункту 3.1. Договору договір оренди укладено на 5 років .

Пунктом 6.2. Договору встановлено, що право на оренду земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього договору.

Так, 26.04.2007 Договір оренди було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, про що у книзі записів державної реєстрації договорів зроблено запис за №82-6-00416.

На виконання умов Договору позивачеві за Актом приймання-передачі земельної ділянки від 26.04.2007 передано земельну ділянку загальною площею 5270 кв.м., місцерозташування: вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

За таких обставин, строк дії Договору визначений до 26.04.2012.

Як вбачається з матеріалів справи, предметом спору у даній справі є, зокрема, вимога ТОВ «Градобуд» про визнання укладеною додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки, укладеного між КМР та ТОВ «Градобуд», посвідченого 19.03.2007 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., зареєстрованого в реєстрі за №178 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 26.04.2007 №82-6-00416 у книзі записів державної реєстрації договорів, в редакції, викладеній позивачем, з посиланням, зокрема, на приписи частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції Закону України від 17.02.2011 № 3038-IV «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Відповідно до частини 1 статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно зі статтею 13 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Істотними умовами договору оренди землі є, зокрема, строк дії договору оренди (стаття 15 Закону України «Про оренду землі»).

За приписами статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі, зокрема, закінчення строку, на який його було укладено.

Як вбачається з матеріалів справи, розділом 8 Договору оренди землі визначені права та обов'язки сторін та у пункті 8.3 встановлено, що орендар має переважне право на поновлення договору після закінчення строку, на який його було укладено, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього договору.

Відповідно до пункту 11.3. Договору договір оренди припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Пунктом 11.7. Договору визначено, що після закінчення строку, на який цей договір було укладено, орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію. У разі поновлення договору на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Як вірно встановлено судом першої інстанції, строк дії спірного Договору оренди, зареєстрованого 26.04.2007, закінчився 26.04.2012.

Як на підставу для відмови в задоволенні позову про визнання додаткової угоди до договору оренди землі укладеною та визнання права оренди земельної ділянки суд першої інстанції послався на те, що позивач не виконував належним чином свої обов'язки за договором, суду не доведено використання позивачем земельної ділянки після закінчення строку договору оренди, а тому підстав для поновлення договору оренди земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» немає.

Проте, з такими висновками суду першої інстанції колегія суддів не погоджується, виходячи з наступного.

Підстави і порядок поновлення договору оренди землі врегульовані нормою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до пункту 2.17. постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» у вирішенні спорів, пов'язаних з поновленням (пролонгацією) договорів оренди земельних ділянок, що перебувають у державній та комунальній власності, судам слід враховувати положення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 12.03.2011 року).

Конструкція норми статті 33 Закону України «Про оренду землі» містить два випадки поновлення (пролонгації) договору. Зокрема, у частинах 1 - 5 передбачено переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк і процедура реалізації цього права.

Так, частинами 1, 2, 3, 4 статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Зі змісту частини 1 вказаної норми вбачається, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Реалізація переважного права на поновлення договору оренди можлива лише за умови дотримання встановлених цією нормою певної процедури і строків.

Для застосування частини 1 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та визнання за орендарем переважного права на поновлення договору оренди необхідним є наявність таких юридичних фактів, як-то: 1) орендар належно виконує свої обов'язки за договором; 2) орендар до спливу строку договору повідомив орендодавця у встановлені строки про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий строк; 3) до листа - повідомлення орендар додав проект додаткової угоди; 4) орендодавець протягом місяця не повідомив орендаря про наявність заперечень та про своє рішення.

Відповідно до частини 5 статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Як вбачається із матеріалів справи, листом №03 від 24.01.2012 (том 1, а.с. 33) позивач звернувся до відповідача-1 щодо поновлення Договору, до якого долучив проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, підписаний та скріплений печаткою позивача, та у якому просив вчинити дії, пов'язані з оформленням додаткової угоди у відповідності із нормами чинного законодавства України. Вказаний лист отриманий відповідачем-1 26.01.2012, що підтверджується відбитком штампу із зазначенням назви організації - «Київська міська рада»; датою «26 січ 2012» та реєстраційним вхідним номером «вх. №6798».

Відповіді на пропозицію щодо підписання додаткової угоди та поновлення Договору позивач від відповідача-1 не отримав. Доказів протилежного матеріали справи не містять.

Водночас, як на підставу позовних вимог (та в апеляційній скарзі) в частині визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки позивач посилається на частину 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі», якою передбачена інша підстава поновлення договору оренди, а саме, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа - повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Таким чином, для поновлення договору оренди землі з підстав, передбачених частиною 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» необхідна наявність таких юридичних фактів, як-то: 1) орендар продовжує користування виділеною земельною ділянкою; 2) орендар належно виконує свої обов'язки за договором; 3) відсутнє письмове повідомлення орендодавця про відмову у поновленні договору оренди; 4) сторони укладають додаткову угоду про поновлення договору оренди.

Вказана правова позиція викладена Верховним Судом України у постанові від 25.02.2015 у справі № 6-219цс14.

Тобто, відповідно до частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

- власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);

- уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Згідно з частинами 8 та 9 статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент виникнення права на поновлення договору) додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку. Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

За приписами частини 3 статті 179 Господарського кодексу України укладення господарського договору є обов'язковим для сторін, якщо він заснований на державному замовленні, виконання якого є обов'язком для суб'єкта господарювання у випадках, передбачених законом, або існує пряма вказівка закону щодо обов'язковості укладення договору для певних категорій суб'єктів

господарювання чи органів державної влади або органів місцевого самоврядування.

Спори, що виникають при укладанні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладання яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом (частина 1 статті 187 Господарського кодексу України).

Колегія суддів зазначає, що позивачем доведений, а відповідачами не спростований той факт, що відповідного рішення у встановленому порядку про поновлення договору оренди або про відмову у такому поновленні, як і жодних заперечень на лист позивача від 24.01.2012 № 03 Київська міська рада у встановлений законом місячний строк не приймала та позивачу не направляла.

При цьому, матеріали справи не містять доказів повернення земельної ділянки позивачем відповідачу-1 після закінчення строку Договору оренди землі, про що свідчить відсутність відповідного акту приймання-передачі земельної ділянки, а отже, позивач продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення договору оренди.

Посилання відповідачів та суду першої інстанції в оскаржуваному рішенні на ту обставину, що факт невикористання позивачем спірної земельної ділянки підтверджується тим, що на спірній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно Перинатального центру м. Києва 2-поверхова капітальна будівля - блок допоміжних приміщень площею 2862,15 м. кв., рік забудови 1994, яка є комунальною власністю, та експлуатується відповідачем-2, колегією суддів до уваги не приймаються, оскільки земельна ділянка та розташоване на ній нерухоме майно у відповідності до частини 1 статті 181 Цивільного кодексу України є окремими об'єктами цивільних прав, а тому експлуатація відповідачем-2 окремих будівель на спірній земельній ділянці не виключає можливість володіння та користування позивачем спірною земельною ділянкою згідно укладеного між позивачем і відповідачем-1 Договору оренди земельної ділянки, який було укладено 19.03.2007.

Разом з тим, враховуючи своєчасне звернення позивача (за три місяці до закінчення строку дії договору оренди) до відповідача-1 з листом №03 від 24.01.2012 про поновлення дії договору оренди з дотриманням вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пункту 11.7. Договору оренди, який був отриманий КМР, з огляду на відсутність протягом одного місяця заперечень орендодавця - Київської міської ради щодо користування позивачем земельною ділянкою, колегія суддів приходить до висновку щодо наявності підстав для поновлення договору оренди відповідно до частин 6, 8 та 9 статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Аналогічна правова позиція викладена у постановах Вищого господарського суду України від 08.09.2015 у справі №910/5527/15-г, від 17.03.2015 у справі №5011-47/11946-2012, від 22.10.2013 у справі №922/1658/13.

Посилання відповідачів на те, що поновлення договору оренди з підстав, передбачених частиною 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» є неможливим, оскільки вичерпний перелік умов припинення та поновлення Договору оренди від 19.03.2007 визначений пунктами 11.3., 11.7. вказаного договору, є необґрунтованими, оскільки вказані положення договору, як і приписи частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», відповідно до якої договір оренди припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено, не усувають дію норм частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі», яка встановлює особливий порядок поновлення дії договору в результаті продовження фактичних орендних відносин за відсутності заперечень з боку орендодавця та не перешкоджають автоматичному поновленню договору на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Заперечуючи проти задоволення позову у частині поновлення спірного договору відповідачі зазначають, що позивач неналежним чином виконував свої обов'язки за Договором оренди земельної ділянки від 19.03.2007, а саме, не виконав покладеного на нього пунктом 8.4. Договору обов'язку, зокрема, щодо виконання вимог, викладених в листі Київського міського пологового будинку №7 від 09.03.2005 №82, відповідно до якого адміністрація Київського міського пологового будинку №7 погоджує вилучення частини території по вул. Предславинскій,9 на користь ТОВ «Градобуд» для здійснення будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим приміщеннями та підземним паркінгом за умовою проведення силами та за рахунок товариства реконструкції існуючої будівлі гінекологічного корпусу під сучасні гінекологічне відділення, харчоблок та пральню пологового будинку з урахуванням обслуговування поруч розташованого відділення «Міського Геріатричного Центру» по вул. Ул'янових,6.

Вимоги листа №82 від 09.03.2005 Київського міського пологового будинку № 7, за умови виконання яких було погоджено відведення земельної ділянки позивачу, як зазначають відповідачі, були також підставою для укладання між позивачем та відповідачем-2 Договору про сумісну діяльність від 21.04.2005.

Так, на підтвердження факту неналежного виконання позивачем своїх обов'язків, передбачених пунктом 8.4. Договору оренди, в частині виконання вимог листа №82 від 09.03.2005 Київського міського пологового будинку №7, відповідачі, зокрема, посилалися на рішення Господарського суду міста Києва від 18.10.2010 у справі №45/238, яким розірвано Договір про сумісну діяльність від 21.04.2005 у зв'язку із порушенням ТОВ «Градобуд» пунктів 2.2. та 7.3. вказаного договору про сумісну діяльність.

Колегія суддів не приймає до уваги зазначені твердження відповідачів, а висновки Господарського суду міста Києва з цього приводу вважає необґрунтованими, оскільки зазначені доводи відповідачів могли бути предметом розгляду під час вирішення Київською міською радою питання про поновлення дії договору з прийняттям орендодавцем відповідного рішення у

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 189/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 189/ПР

08/231-189/ПР
17.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" січня 2016 р. №08/279/08/005-559

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою врегулювання питання використання земельної ділянки площею 5 270 кв. м (кадастровий номер 8000000000:79:027:0012), що знаходиться на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва, забезпечення діяльності Київського міського полового будинку № 7, в частині використання належних об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-

культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

- Додаткові матеріали, - 68 арк, копії.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Питання 8

08/231-323/ПР
01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 7.2 договору оренди, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Суліко» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками», підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав територіальної громади міста Києва на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Вище вказана земельна ділянка з 2003 року передана в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Суліко» та призначена для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра». Однак протягом маже 14 років на земельній ділянці, яка знаходиться на території парку імені Пушкіна, Товариством не провадиться діяльність відповідно до цільового призначення земельної ділянки, не проводиться благоустрій та прибирання території.

На земельній ділянці розташований занедбаний об'єкт незавершеного будівництва, який слугує осередком скупчення осіб без постійного місця проживання, осіб, що вживають алкогольні напої та наркотичні засоби, що призводить підвищення криміногенної ситуації в мікрорайоні та забруднення парку і прилеглих до земельної ділянки територій, що створює небезпеку та загрозу життю і здоров'ю громадян, перешкоди для їх нормальної життєдіяльності.

До вказаної земельної ділянки прилягає велика кількість житлових будинків, а тому територія парку, в т.ч. земельної ділянки, що є предметом даного проекту рішення, слугує зоною відпочинку для мешканців, покликана задовольняти потреби громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Внаслідок незадовільного стану земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «Суліко» громадяни, а найчастіше це молоді матері з дітьми, які виходять на прогулянку, змушені оминати земельну ділянку, убезпечуючи життя та здоров'я своїх дітей, через підвищену криміногенність даної території.

Підставою для розірвання договору оренди є невиконання орендарем, Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко», зобов'язань за Договором оренди, передбачених п. 7.2 Договору оренди, а саме, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, недодержання екологічної безпеки землекористування, не забезпечення охорони та збереження якості землі.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»;
- вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Кісільов І.П., депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради І. П. Кісільов

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятнадцятого вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО"** (м. Київ, просп. Перемоги, 40; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 10.10.2002р за № 17184) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі генерального директора Компаніївського Джемалі Івановича (зареєстровано м. Київ, [illegible] який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 487/647, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **просп. Перемоги, 40-а** (сорок „а") у **Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2025** (нуль цілих і дві тисячі двадцять п'ять десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування кафе „Ліра"** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначен. на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,4** (одна ціла і чотири десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 08.08.2003р. за № 777 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2855363** (два мільйони вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістдесят три) **грн. 93 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

ВАК №326752

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

© МІНЮСТ ТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

2

УКРАЇНА UKRAINE

відальність сторін:

рушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть дальність встановлену законодавством;

несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків их облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із азначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар Д. Котелевський Анатолій Іванович

Товариство з обмеженою відповідальністю «СУЛІКО» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 32211848

Місто Ки-

ВАК №326753

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 15 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нот. Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київ. міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 898
Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 16 жовтня 2003 р.

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Київська міська державна адміністрація
УКРАЇНА

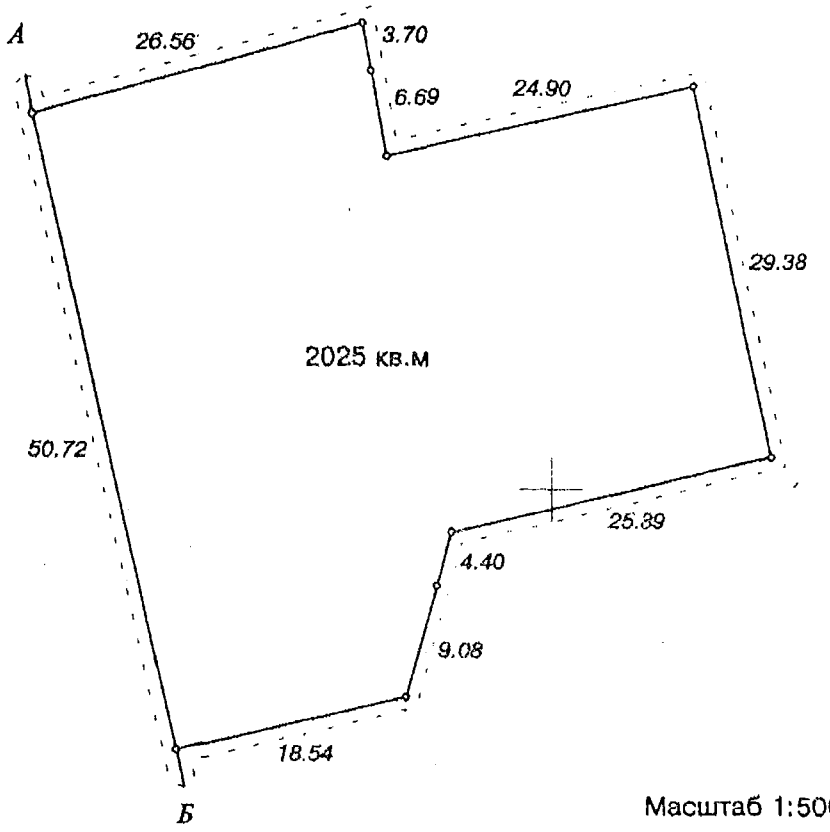
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 16 жовтня 2003 за № 91-6-00168
у книзі записів державної реєстрації договорів.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 6 24.01.2017

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО"
просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0087



Масштаб 1:500

Опис меж

А
Б Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
А ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів"Фотон"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

Україна * Київська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів «м.Київ»

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано спеціальні бланки

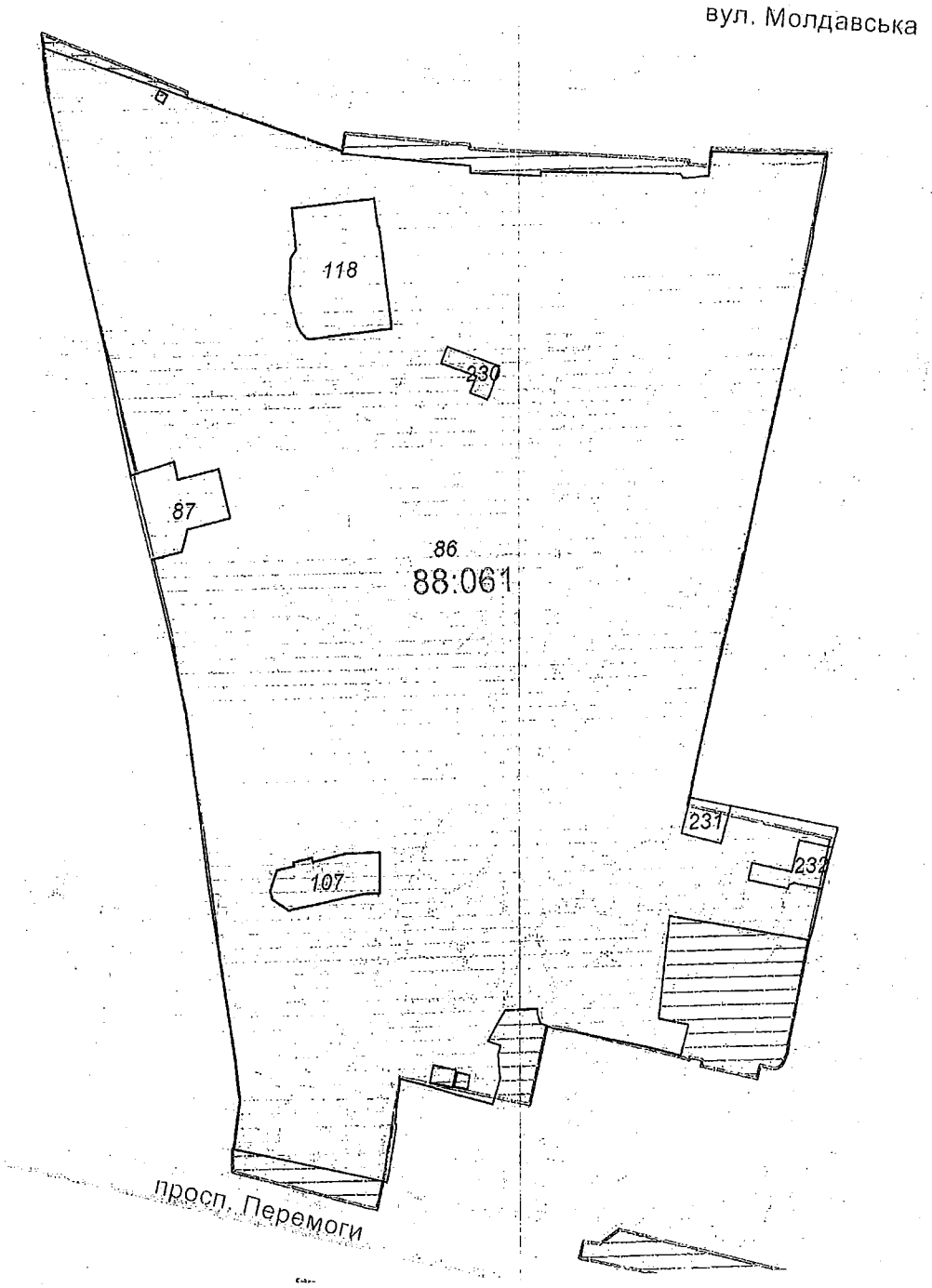
серія ВАК номер 326750
серія ВАК номер 326751
серія ВАК номер 326752
серія ВАК номер 326753

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
бульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:4000

Замовлення № 1301

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:061:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	просп. Перемоги, 40	землі запасу природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	187640.31		
88:061:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "Суліко"	просп. Перемоги, 40а		2024.54	Оренда на 25 років	16.10.2028
88:061:0107	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк Пушкіна"	просп. Перемоги, 40		1575.21	Оренда до 01.10.2026	01.10.2026
88:061:0118	Товариство з обмеженою відповідальностю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40б		4176.03	Оренда до 12.01.2022	12.01.2022
88:061:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		468.29		
88:061:0231	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		546.58		
88:061:0232	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		750.61		

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

24.01.2017 № 236-151
На № 08/279/079-4/17 від 18.01.2017

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олегу Федоровичу!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення про надання повної інформації про парк імені О.С. Пушкіна. За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 14.02.2002 № 21 балансоутримувачем парку ім. О.С. Пушкіна в місті Києві є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, яким виконуються заходи щодо належного утримання та обслуговування території зазначеного парку, а також збереження, відновлення та належне утримання зелених насаджень на його території.

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру (чергового кадастрового плану) від 22.11.2016 на суміжних із парком ім. О.С.Пушкіна земельних ділянках, що не відносяться до територій самого парку знаходяться: ТОВ «Суліко», ТОВ «Парк Пушкіна», ТОВ «АККО Інтернешнл». Інформація щодо документів, на підставі яких дане майно утримується, у КП УЗН Шевченківського району м. Києва відсутня.

З повагою

Директор В. Цимбалюк

Круть С.О.
Коваль О.А.
455-64-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 487/647

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити закритому акціонерному товариству "Київгума", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 9,42 га для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, переданих відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 07.02.2002 N 240/1674 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК N 010005105).

1.1. Закритому акціонерному товариству "Київгума":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

1.3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 N 79-6-00086 за згодою сторін (лист-згода від 28.01.2003 N 011-007).

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО" за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на приміщення кафе "Ліра" (договір купівлі-продажу 05.11.2002 N 2099, акт приймання-передачі нежитлових приміщень від 07.11.2002) за рахунок земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі", право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-500031.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-5-00031 (лист-згода від 08.11.2002 N 176-юр).

3. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку в межах червоних ліній площею 0,1206 га для організації будівельних робіт (період будівництва) на вул. Ярославській, 2 і 2/12 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Після закінчення терміну користування, земельну ділянку привести у стан, придатний для подальшого використання.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,88 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських приміщень на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.04.85 N 300/15 "Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР для будівництва бази постачання по вул. Березняківській в Дарницькому районі".

4.1 Державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови міста Києва.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 14.11.2002 N 18-3470.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 18 місяців земельної ділянки площею 1,06 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Магнітогорській, 1-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.07.45 N 419/56 "Про поновлення відводу та передачу земельної дільниці кол. тонкосуконного комбінату в Дарницькому р-ні заводові N 512" та від 10.06.52 N 1208 "Про додатковий відвод земельної ділянки для Дарницького Шовкового комбінату під розширення промислової території по 802

вулиці в Дарницькому районі", у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договори купівлі-продажу від 30.03.99 та від 20.11.99, акт передачі від 31.03.99 N 2).

5.1. Громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Оформити акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 2,38 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Народного Ополчення, 16-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, оформлених відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 5 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

6.1. Акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100 (лист-згода від 13.02.2003 N 68).

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2017 №08/231 – 323/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"01" лютого 2017 року
№ 08/231 – 323/ПР

08/231-323/пр
01.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" лютого 2017 р. № 08/279/08-038-196

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168».

Додатки:

1. Проект рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія Договору оренди земельної ділянки.
4. Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру.
5. Копія рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»
6. Копія листа КП УЗН Шевченківського району м. Києва від 24.01.2017 № 236-151

З повагою

депутат Київської міської ради **І.П. Кісільов**

депутат Київської міської ради **О.Ф. Петровець**

ПИТАННЯ 9

08/231-3981/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,93 га, що розташована на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та засмічення, реставрації. Часто забудовники самовільно займають вільні земельні ділянки, знищують зелені насадження та розпочинають незаконні будівництва, а у випадку надання земельній ділянці статусу скверу це позбавить їх такої можливості.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Євгена Сверстюка у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,93 га на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,83 га на вулиці Євгена Сверстюка у Дніпровському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,93 га на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

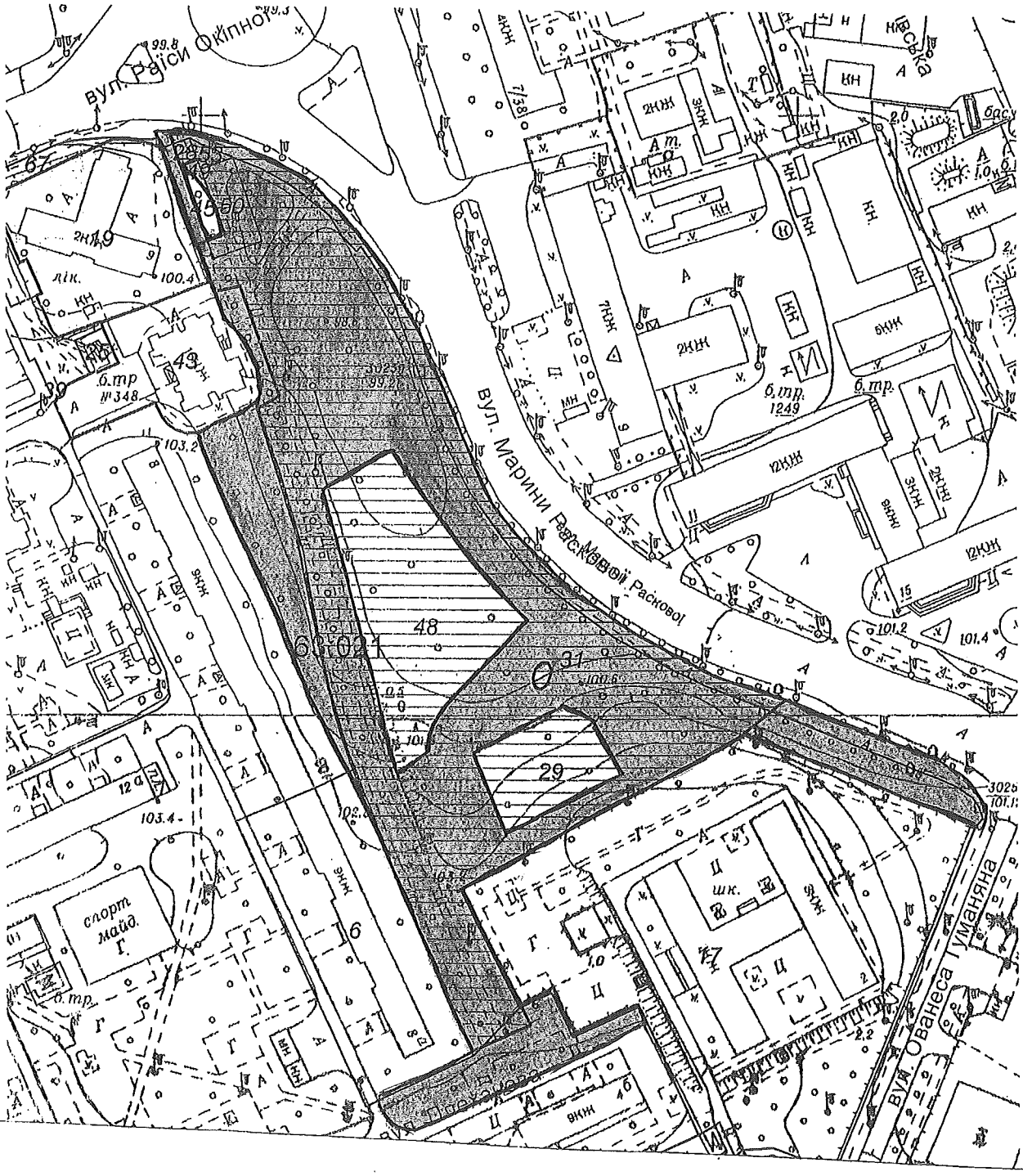
Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

Додаток
До рішення Київської міської ради

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки — м. Київ, на вул. Євгена Сверстюка
орієнтовна площа земельної ділянки — 1, 93 га



Київський міський голова — В. Кличко

Порівняльна таблиця
До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
на вул. Євгена Сверстюкка	**1,93**	
Разом:	*23,4*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

Давидова	1,74		Дарницький	0,85	
Русанівський	0,86		Ярослава Гашека	3,2	
Разом:	*23,97*		Серафимовича	4,98	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія	Бучми	2,4	
			Давидова	1,74	
			Русанівський	0,86	
			Разом:	*23,97*	
			ВСЬОГО:	**1160,91**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ВОДОГОСПОДАРСЬКЕ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВВОДФОНД»

02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська,7,
р/р №26004000198774 в ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670, код 37292855

12.03.16 N-1-323

Депутату Київської міської ради VIII скликання
Петровцю О.Ф.

Вул. Хрещатик,36
м.Київ,01044

Шановний Олеже Федоровичу!

На виконання депутатського звернення від 19.02.2016 № 08/279/079-30/16 щодо погодження місця розташування скверу на земельній ділянці площею 1,43 га(обліковий код 63:021:031) де розташований бюветний комплекс за адресою: вул. Євгена Сверстюка (Марини Раскової,4) у Дніпровському районі м. Києва СВКП «Київводфонд» уважно розглянуто та опрацьовано.

За результатами опрацювання повідомляємо, що СВКП «Київводфонд» не заперечує розташування скверу, якщо це не суперечить генеральному плану м.Києва, не змінює плану розташування самого бюветного комплексу та санітарної охорнної зони першого ступеню, що відноситься до бюветного комплексу.

З повагою

генеральний директор С.С. Козловська

Вик. Вовк Т.В.
Дудка Н.тел. 228-91-83

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057024-8876
на 08/279/079-66/16/1 від 21.04.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олеже Федоровичу!

На Ваше депутатське звернення від 21.04.2016 № 08/279/079-66/16/1 повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 14290,87 кв.м (код 63:021:031) на вул. Євгена Сверстюка (раніше вул. Марини Раскової) у Дніпровському районі м. Києва обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право власності чи користування на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Крім того інформуємо, вищезазначена земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783) та віднесена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, як сквер біля ст. м. „Лівобережна" (таблиця 2).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

від 05.05.2016 вх.№103\32-2054

На №103/32/1114 від 27.04.2016

Депутату Київської міської ради
О.Ф.Петровцю
М. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олег Федорович!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуло Ваше звернення від 27.04.2016 №103/1114 щодо погодження місця розташування скверу на земельній ділянці, обмеженій житловими будинками по вул. Р.Окіпної, 5, 5-а, 5-б, вул. Плеханова, 4-а, 4-б, вул. Флоренції, 12-а, 12-б, вул. Євгена Сверстюка, 8 і повідомляє наступне.

. Підприємство не заперечує проти розташування скверу на земельній ділянці, обмеженій житловими будинками по вул. Р.Окіпної, 5, 5-а, 5-б, вул. Плеханова, 4-а, 4-б, вул. Флоренції, 12-а, 12-б, вул. Євгена Сверстюка, 8.

На план-схемі, прикладеній до звернення, Ви позначуєте територію між Лівобережною площею, середньою загальноосвітньою школою №128, житловими будинками по вул. Євгена Сверстюка, 8, 8-а (вул. М. Раскової, 8, 8-а), вул. Р.Окіпної, 1. Вказана на план-схемі територія не знаходиться на балансі підприємства, підприємством не утримується і не обслуговується.

З повагою
В.о.директора В.Дідренц

Цвік А.І.
Корсун Т.Г.
517-63-87

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3981/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2016 року
№ 08/231-3981/ПР

08/231-3981/ПР
28.09.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" вересня 2016 р. № 08/279/079-314/16

Заступнику міського-голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд доопрацьований проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Євгена Сверстюка у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо його опрацювання.

Додатки:

1. Проект рішення – на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – 2 арк..
3. План-схема земельної ділянки – на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення – на 3 арк.
5. Копія листа Спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства "Київводфонд" № - 1- 323 від 12.03.16 року – 1 арк.
6. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057024-8876 від 10.05.2016 року. – 1 арк.
7. Копія листа Комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва" – 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

п. 10.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2017 № 08/230 – 247

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-23831)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3660/ПР
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:184

Проект рішення (екз.1)
ПР-11197
від 30.08.2016 до справи
К-23831

2 347015 011972

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23831).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оператор Проколенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В правовий висновок
від 06.02.2017 №08/280-247

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19430 від 21.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у пров. Залежному, 15 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23831

2 347011 594301

1. Фізична особа:

Назва	***Богданюк Оксана Віталіївна***
Клопотання	***від 27.10.2014 № К-23831***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0184к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 15***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до витягу з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.10.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2017 №08/230-246

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-25329)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3651/ПР
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:209

Проект рішення (екз.1)
ПР-11190
від 30.08.2016 до справи
К-25329

2 347015 011903

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-25329).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 06.02. №08/230-246

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19559 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-25329

2 347011 595599

1. Фізична особа:

Назва	***Цап Наталія Анатоліївна***
Клопотання	***від 13.07.2015 № К-25329***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 13.07.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0209к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 14***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу № 13 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016). На частину земельної ділянки зареєстрована справа А-22290 на звернення гр. Кліщевського С. С. та на яку підготовлено дозвіл на розроблення проекту землеустрою. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п. 10.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.02.2017 № 08/230-260

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Гривківській Світлані Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 31-а у Солом'янському районі м. Києва"
(А-22536)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з проектом рішення пропонується припинити громадянам Гривківському Михайлу Петровичу та Гривківському Петру Яковичу право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:72:508:0082) на вул. Карла Маркса, 31 у Солом'янському районі м. Києва.

З аналізу доданих до проекту рішення матеріалів вбачається, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Частина запроектованої для відведення громадянці Гривківській С.М. земельної ділянки свого часу була надана громадянам Гривківському Михайлу Петровичу та Гривківському Петру Яковичу у постійне користування для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель та наразі використовується як город.

Громадянин Гривківський Петро Якович, якому згідно з проектом рішення пропонується припинити право постійного користування земельною

ділянкою, відмовився від права постійного користування земельною ділянкою (нотаріально посвідчена згода від 21.056.2012 №2-589).

Досить сумнівним з правового погляду є обраний у проекті рішення спосіб припинення права користування земельною ділянкою, оскільки громадянин Гривківський Михайло Петрович помер (свідоцтво про смерть від 28.10.1998 Серія 1-БК №170724), а тому право постійного користування припиняється у зв'язку зі смертю громадянина.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3949/ПР
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:508:083

Проект рішення (екз.1)
ПР-11479
від 22 09.2016 до справи
А-22536

2 347015 014799

Про передачу громадянці Гривківській Світлані Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 31-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянам Гривківському Михайлу Петровичу та Гривківському Петру Яковичу право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0300 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:508:0082) на вул. Карла Маркса, 31 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гривківській Світлані Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 31-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-22536**).

3. Передати громадянці Гривківській Світлані Михайлівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:72:508:0083) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 31-а у

Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гривківській Світлані Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.03.2014 № 1988/0/12-1/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.12.2015 № 19-26-7777.32-8384/20-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 02.02.2017 N 08/230-260

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19821 від 10.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гривківській Світлані Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 31-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22536

2 347011 598217

1. Фізична особа:

Назва	***Гривківська Світлана Михайлівна***
Клопотання	***від 14.05.2012***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.02.2013 № 73/9130***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0083)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Карла Маркса, 31а***
Площа	***0,0649 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4434/0/12/09-14 від 28.04.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.32-8384/20-15 від 18.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови та використовується під город.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Карла Маркса, 31 громадян Гривківського М.П. та Гривківського П.Я. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 09.03.2000 № 72-2-00422, від 09.03.2000 № 72-2-00423).***

Частина запроектованої для відведення громадянці Гривківській С.М. земельної ділянки надана у постійне користування громадянам Гривківському М.П. та Гривківському П.Я. для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель" (державні акти на право власності на земельну ділянку від 09.03.2000 № 72-3-00098, від 09.03.2000 № 72-3-00099).

Громадянин Гривківський П.Я. не заперечує проти припинення йому права постійного користування земельною ділянкою та відведення її приватну власність громадянці Гривківській С.М. (нотаріально-посвідчена згода від 21.05.2012 № 2-589).

Громадянин Гривківський М.П. помер у 1998 році (свідоцтво про смерть від 28.10.1998 року).

Частина земельної ділянки, яка не надана у постійне користування, надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 23.05.2012 № 5920/Г/17-316 - заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.10.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.02.2017 № 08/230-349

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005
№ 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва"
(справа А-22656)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення передбачено, що однією з підстав розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок є клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" від 08 липня 2016 року № 264/06.

В матеріалах справи міститься копія листа Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" від 08 липня 2016 року № 264/06, в якому вказано, що у Київської міськпрофради відсутнє майно за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005), а також відсутні будь-які підпорядковані Київській міській раді профспілок організації. Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського

резерву з вітрильного спорту м. Києва, що розташована на вул. Прирічній, 30 підпорядковується ФСТ "Україна", яке не має жодного відношення до профспілок м. Києва. А ФСТ "Україна" в 2015 році всі свої спортивні школи передало в комунальну власність міста.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що рішенням Господарського суду міста Києва від 22 лютого 2008 року у справі № 41/530 право власності на об'єкти нерухомого майна визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, реєстраційний напис БТІ від 03 червня 2008 року № 1272-з. Ця інформація підтверджується копією цього рішення суду та реєстраційного напису, що міститься в матеріалах справи.

Також в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл" (далі - рішення Київської міської ради № 62/62) Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Разом з цим, дійсно рішенням Господарського суду міста Києва від 22 лютого 2008 року у справі № 41/530 (за позовом Об'єднання профспілок організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" до Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна, зустрічний позов - про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна) відмовлено повністю в задоволенні первісного позову, а зустрічний позов задоволено повністю. Було визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва право власності на об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва.

Проте наразі це рішення суду **скасоване**. Ця справа розглядалась судами неодноразово.

При остаточному розгляді рішенням Господарського суду міста Києва від 07 червня 2011 року у справі 41/530-36/404-11/473 **в задоволенні первісного та зустрічного позовів про визнання права власності** на об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва відмовлено повністю.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03 жовтня 2011 року залишено без змін рішення Господарського суду міста Києва від 07 червня 2011 року у справі № 41/530-36/404-11/473.

Постановою Вищого господарського суду України від 23 листопада 2011 року залишено без змін постанову Київського апеляційного

Постановою Вищого господарського суду України від 23 листопада 2011 року залишено без змін постанову Київського апеляційного господарського суду від 03 листопада 2011 року у справі № 41/530-36/404-11/473.

Також слід зазначити, що в матеріалах справи міститься лист Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 серпня 2016 року № 062/06/08-8720, в якому вказано, що рішення Київської міської ради № 62/62 не виконано та акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл, в тому числі і Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, не затверджені.

Враховуючи вищенаведене (вказано в цьому листі), об'єкти нерухомого майна Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

До того ж, розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок (далі - Договір оренди) вже було предметом судового розгляду.

Так, Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про розірвання Договору оренди.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 29 вересня 2016 року у справі № 910/11905/16 у задоволенні позову відмовлено повністю.

Отже, прийняття проекту рішення є передчасним до остаточного встановлення правового статусу об'єктів нерухомості за адресою: вул. Прирічна, 30 затока "Собаче гирло" у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005), власника цих об'єктів, а також до виконання в установленому порядку рішення Київської міської ради № 62/62.

Також слід зазначити, що відповідно до частини другої статті 32 Закону України "Про оренду землі" у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

З огляду на наведене, проект рішення потребує доопрацювання з урахуванням цієї норми Закону України "Про оренду землі".

У зв'язку з цим, управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4008/пр
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

23 (№38)

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:215:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11615
від 28.09.2016 до справи
А-22656

2 347015 016151

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для

експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22656**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

За правовий висновок від 16.02.2017 N08/280-349

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20250 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22656

2 347015 302506

1. Юридична особа:

Назва	***Київська міська Рада профспілок***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 18.07.2005 № 78-6-00287***
Клопотання про розірвання договору оренди	***від 08.07.2016 № 264/06***
Доручення Київради	***від 13.07.2016 № 22264***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:215:005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30 (затока "Собаче гирло")***
Площа	***3,1775 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - рішенням Господарського суду міста Києва від 22.02.2008 № 41/530 право власності на об'єкти нерухомого майна (учбово-адміністративна споруда (літ.А) площею 433,6 кв.м, елінг (літ.Б) площею 737,3 кв.м, гаражі (літ.В, Г) площами 41,9 кв.м, 63,0 кв.м, вбиральні (літ.Д, Е) площами 7,2 кв.м та 33,2 кв.м) визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, реєстраційний напис БТІ від 03.06.2008 № 1272-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1316 кв.м – 4 %).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Київській міській раді профспілок (теперішня назва Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок") для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту (п. 32 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, строк дії до 18.07.2030).***

Листом від 08.07.2016 № 264/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287.

Враховуючи, що на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди, право власності на які визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, проектом рішення передбачається:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київрадою та Київською міською радою профспілок;

- вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

Рішенням Київради від 22.12.2015 N 62/62 Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва (п. 5 додатку до рішення Київради від 22.12.2015 N 62/62). Листом від 26.08.2016 № 062/06/08-8720 Департамент комунальної власності поінформував, що рішення Київради від 22.12.2015 № 62/62 не виконано, акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких шкіл не затверджені, у зв'язку з чим нерухоме майно Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га потрапляє в межі прибережних захисних смуг затоки Собаче гирло. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п.10.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

16.02.2017 № 08/230-342
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві"

Згідно з проектом рішення запропоновано затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі — Порядок).

За результатами правової експертизи проекту рішення висловлюємо до нього такі зауваження.

У преамбулі проекту рішення допущено помилку та неправильно вказано назву Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Крім того мета прийняття проекту рішення, запропонована у преамбулі, не відповідає предмету правового регулювання проекту рішення.

У проекті рішення запропоновано затвердити правовий документ тимчасового характеру, натомість ні з проекту рішення ні з доданих до нього документів не можна зробити висновку щодо того, в чому має полягати його тимчасовий характер. За загальними правилами нормотворчості, у разі прийняття тимчасового нормативно-правового акта має зазначатися положення щодо обмеження його дії, наприклад: "діє до (зазначається дата)"; "на період проведення експерименту" тощо.

Статтею 19 Конституції України зобов'язано органи місцевого самоврядування діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З аналізу норм законодавства, що регулюють питання діяльності органів місцевого самоврядування, в тому числі і у сфері містобудування, можна дійти висновку про те, що законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування (Київської міської ради) з прийняття актів, що регулювали б питання порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в місті Києві.

Також зазначаємо, що відповідно до статей 18, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що склад, зміст, порядок розроблення плану зонування, детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

На виконання цих законодавчих вимог наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 затверджено Порядок розроблення містобудівної документації , відповідно до розділу IV якого визначено механізм розроблення містобудівної документації (плану зонування, детального плану території) (далі - містобудівна документація) на місцевому рівні.

Отже, питання щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні вже врегульовано законодавством України, а отже, спосіб реалізації повноважень у сфері розроблення містобудівної документації визначено.

З огляду на вищенаведене сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою запропонованого проекту рішення.

Крім того, за результатами аналізу проекту Порядку, можна дійти висновку про те, що положення пунктів 1.7, 1.8, підпунктів 1.10.5-1.10.7 пункту 1.10 розділу I проекту Порядку дублюють, а положення підпунктів 1.9.5, пункту 1.9, підпункту 1.10.8 пункту 1.10 розділу I проекту Порядку не відповідають положенням Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, які регулюють ці питання. У зв'язку з цим зазначаємо, що сумнівним є включення до проекту Порядку положень, що дублюють відповідні положення, а також виникає запитання щодо практичного застосування тих положень проекту

Порядку, що не відповідають положенням правового акта, який регулює ці питання.

Сумнівним з правового погляду є також включення до проекту Порядку пунктів 2.8-2.12, оскільки відповідно до статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" порядок проведення громадських слухань визначає Кабінет Міністрів України, а не органи місцевого самоврядування.

Згідно з пунктами 2.16 -2.20 проекту Порядку пропонується врегулювати питання щодо порядку подання, погодження проектів рішень із матеріалами проектів містобудівної документації постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради. Своєю чергою зазначаємо, що ці питання врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 та не можуть бути предметом правового регулювання проекту Порядку.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1755/пр
11.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.

3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

29.06.2016
Постійна комісія з питань містобудув
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 16.02.2017 №08/280-342

Додаток
до рішення від _____№_____

Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві

І. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до чинного генерального плану міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для

розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) та у відповідності до вимог ДБН;

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін у відповідності до вимог державних будівельних норм (ДБН) стосовно встановлення меж детальних планів територій (ДПТ);

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація, яку орган виконавчої влади у галузі земельних відносин надає у 10-денний термін за запитом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, до затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю,

затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам`яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 років (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою

урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія може направляти своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії, які мають відповідну освіту.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показниками та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи, що на законодавчому рівні не визначено порядок підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а прийнятий Київською міською радою у 2006 році вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства, виникла необхідність розроблення нового порядку. Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку також дозволить залучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку територій міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження нового порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення. Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та

оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О.Міщенко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є постійна комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Метою проекту рішення є:

врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві» розміщено у мережі Інтернет за адресою www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»): www.kievcity.gov.ua

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дати оприлюднення у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – тел. (044) 202 70 56.

Електронна адреса: pk_zemlya@i.ua

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення розроблено у зв'язку з необхідністю виконання вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог державних будівельних норм та правил та врахування при розробленні містобудівної документації державних та громадських інтересів.

Потреба розробки проекту рішення Київської міської ради покликана необхідністю вдосконалення процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації та враховуючи, що попереднє рішення Київради 2006 року, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

2. Цілі державного регулювання:

Цілями державного регулювання є:

- створення умов для участі територіальної громади в розгляді питань розвитку міста та в містобудівній діяльності;
- забезпечення права суб'єктів господарювання – землекористувачів на реалізацію їх прав;
- забезпечення права органів місцевого самоврядування на розгляд та затвердження містобудівної документації – планів зонування територій та детальних планів територій;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;
- встановлення вимог до підготовки до розгляду містобудівної документації.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки попереднє рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин шляхом прийняття рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві ".

4. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру підготовки до розроблення проектів містобудівної документації;

процедуру розгляду проектів детальних планів та зонігів, порядок їх доопрацювання за результатами громадських слухань, розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури та комісіями Київської міської ради;

процедуру розгляду постійними комісіями Київської міської ради містобудівної документації;

вимоги до складу проектів містобудівної документації, що подається для розгляду та затвердження Київській міській раді.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Можливість досягнення цілей, передбачених п. 2 цього Аналізу у разі прийняття зазначено рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою прийняття проекту зазначеного рішення є цілеспрямоване вирішення зазначених проблем у місті.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосування методу аналізу вигод та витрат

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру розгляду містобудівної документації, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів) з метою врахування інтересів територіальної громади міста Києва, а також удосконалить процедуру опрацювання містобудівної документації перед її остаточним затвердженням Київською міською радою для вирішення в подальшому питань розвитку міста.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Києва. Строк дії регуляторного акта – постійний, з можливістю внесення до нього змін.

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Показниками результативності даного регуляторного акта стане як кількість так і якість затвердженої містобудівної документації: детальних планів територій та зонінгів, оскільки зазначений акт спрямований на забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави при розробці містобудівної документації, в т.ч. шляхом їх залучення до розроблення такої під час підготовки вихідних даних для розроблення містобудівної документації.

Враховуючи, що даний регуляторний акт направлений на перегляд процедури підготовки до затвердження містобудівної документації, яка була врегульована рішенням Київської міської ради у 2006 році та на сьогодні не враховує всіх змін, які відбулися в містобудівному законодавстві, починаючи з 2011року, відстеження його результативності буде здійснюватися шляхом проведення аналізу як кількісних так і якісних показників містобудівної документації, яка подається для розгляду та затвердження.

Перегляд регуляторного акта буде здійснюватися за підстав, визначених у частині першій статті 11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та в разі змін законодавства, в т.ч. у сфері містобудування.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 та буде здійснюватись департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Строки проведення відстеження: щорічно з дня набрання актом чинності.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.01.17 № 08/286-10

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта ««Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» та повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 № 127/127 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» вказаний проект пунктом 63 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 10.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником було встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 10.04.2016).

У цілях інформування громадськості щодо внесених змін, зроблених на підставі наданих зауважень та пропозицій, 26.07.2016 вказаний проект був повторно оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність».

Головним розробником цього проекту регуляторного акта є постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

Потреба розробки проекту рішення Київської міської ради покликана необхідністю вдосконалення процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації та з огляду, що попереднє рішення Київради 2006 року, у якому ці питання були врегульовані, застаріле за суттю (з часу його прийняття відбулися значні зміни в містобудівному законодавстві).

Цілями державного регулювання є:

створення умов для участі територіальної громади в розгляді питань розвитку міста та в містобудівній діяльності;

забезпечення права суб'єктів господарювання – землекористувачів на реалізацію їхніх прав;

забезпечення права органів місцевого самоврядування на розгляд та затвердження містобудівної документації – планів зонування територій та детальних планів територій;

дотримання передбачених законодавством норм та правил;

встановлення вимог щодо підготовки до розгляду містобудівної документації.

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру розгляду містобудівної документації, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів) задля врахування інтересів територіальної громади міста Києва, а також удосконалить процедуру опрацювання містобудівної документації перед її остаточним затвердженням Київською міською радою для вирішення в подальшому питань розвитку міста.

Відповідно до вимог Закону постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були розглянуті розробником цього проекту рішення. В результаті опрацювання розробник частково врахував запропоновані Державною регуляторною службою України пропозиції, а інші мотивовано відхилив.

На підставі викладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної

документації в м. Києві» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» й може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк В.М.
202-73-11

806

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.12.2016 № 08/286-698

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

5.1. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення

Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко Олександр Григорович

Питання 5.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві».

Голова постійної комісії зазначив, що розробник цього регуляторного акта розглянув зауваження та пропозиції уповноваженого органу та частково врахував, а інші мотивовано відхилив, а саме:

1. ***Частково підтримати зауваження,*** викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», а саме:

- ***виключити з Додатка до проекту рішення абзац другий пункту 1.13*** та ***виключити з Додатка до проекту рішення пункт 1.14;***
- ***пункт 1.15 Додатка до проекту рішення вважати відповідно***
- ***пунктом 1.14;***
- ***пункт 1.16 вважати відповідно пунктом 1.15;***
- ***виключити з абзацу 2.5 розділу II Додатка до проекту рішення такі слова: «і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації».***

2. ***Всі інші зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16*** до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (далі – Тимчасового порядку), ***відхилити,*** враховуючи таку аргументацію:

- статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до статті 16 Закону склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Однак, зазначений Закон не містить норм щодо порядку підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а також законодавство не містить заборон про те, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які не врегульовані законодавством та врегулюють ці питання.

Так, на виконання бланкетної норми права, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від

16.11.2011 № 290 (далі – Порядок) зі змінами і доповненнями, затвердженими наказом Мінрегіонбуду від 20.05.2013 №199, який відповідно до пункту 1.1 визначає тільки механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях.

До сфери регулювання зазначеного Порядку не ввійшли: а ні процедура підготовки до розгляду містобудівної документації (де б деталізувалася інформація щодо обсягу документації, яка має передаватися для розгляду та затвердження), ні (власне сам) розгляд та затвердження містобудівної документації.

Зазначаємо, що наразі є чинним рішення Київради від 31 жовтня 2006 року №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» (далі – Порядок). Зважаючи на численні зміни в містобудівному законодавстві, які відбулися протягом 10 років після затвердження даного Порядку, в тому числі прийняття Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в якому передбачено необхідність розроблення нового виду містобудівної документації – плану зонування території (зонінг) (інформації про який немає в чинному Порядку); затверджені державні будівельні норми та правила з вимогами до містобудівної документації; немає на місцевому рівні такого виду містобудівної документації як схема планування території, про що згадується в чинному Порядку 2006 року та який не відповідає вимогам сьогодення.

Отже, відсутність процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, яка відповідає вимогам законодавства України, унеможливлює повноцінний розгляд та опрацювання матеріалів містобудівної документації представниками територіальної громади міста перед її затвердженням.

Відповідно до пункту 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, в якому зазначено, що «Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене зі сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу», враховуючи те, що питання підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації (механізм підготовки, вимоги до документації, яка повинна передаватися для розгляду та затвердження, тощо) не врегульовані законодавством та не доручене жодному іншому органу підготовки;

- представлений до розгляду Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві розроблено для впорядкування процедури підготовки до розгляду та затвердження таких типів містобудівної документації: детальні планим території та плани зонування території (зонінги).

Згідно з пунктом 8 статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території (зонінг) затверджується на пленарних засіданнях міської ради.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території, детальні плани території у межах населеного пункту розглядаються і затверджуються міською радою.

Станом на 01 листопада 2016 року в м. Києві є чинним Генеральний план міста Києва, затверджений у 2002 році, у складі якого не розроблявся план зонування території (зонінг).

Відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр. (далі – Переліку), затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/1006, зі змінами та доповненнями, які було внесено рішеннями Київської міської ради від 26.12.2014 №864/864, від 12.02.2015 №64/929, від 23.07.2015 №826/1690, від 24.09.2015 №45/1948, від 24.09.2015 №46/1949, від 14.04.2016 №330/330, від 14.07.2016 №727/727, від 14.07.2016 №728/728, від 21.07.2016 №827/827, від 28.07.2016 №910/910, в місті Києві має бути розроблено та затверджено 153 детальних планів території.

Планів зонування територій згідно із зазначеним Переліком має бути розроблено та затверджено рішеннями Київської міської ради – 7.

Станом на 01.11.2016 жодного проекту рішення про затвердження плану зонування території з відповідними матеріалами на розгляд Київської міської ради не надходило.

За відсутності затверджених планів зонування територій (зонінгів), Київською міською радою затверджено всього 23 детальні плани територій, тобто на сьогоднішній день повноваженнями щодо затвердження детальних планів територій наділена саме Київська міська рада;

- представлений на розгляд проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення підготовлено відповідно до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (далі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Зазначені матеріали були опубліковані в розділі «Регуляторна діяльність» на сайті КМДА для отримання зауважень та пропозицій відповідно до чинного Порядку 11 березня 2016 року.

Посилання Державної регуляторної служби України на вимоги Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (далі – Методика), яка зазнала змін відповідно до постанови Кабінету Міністрів України (далі – Постанова) від 16.12.2015 №1151, є некоректним, бо зазначені зміни набрали чинності відповідно до тексту Постанови через 2 місяці з дня її опублікування, а саме: 15 березня 2016 року, отже після_підготовки та публікації проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу до цього проекту рішення.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

УХВАЛИЛИ:

1. Частково підтримати зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», а саме:

- виключити з Додатка до проекту рішення абзац другий пункту 1.13 та виключити з Додатка до проекту рішення пункт 1.14;
- пункт 1.15 Додатка до проекту рішення вважати відповідно пунктом 1.14;
- пункт 1.16 вважати відповідно пунктом 1.15;
- виключити з абзацу 2.5 розділу II Додатка до проекту рішення такі слова: «і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації».

2. Всі інші зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (далі – Тимчасового порядку), **відхилити.**

3. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1583

Витяг з протоколу № 28
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.12.2016

4. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 щодо зауважень до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1755/ПР)* (лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 31.10.2016 №08/286-527*)* ***- матеріали додаються.***

(лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 31.10.2016 №08/286-527, лист Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 ***- на 3-х арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***1. Частково підтримати зауваження,*** викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», а саме:

- ***виключити з Додатка до проекту рішення абзац другий пункту 1.13*** та ***виключити з Додатка до проекту рішення пункт 1.14;***
- ***пункт 1.15 Додатка до проекту рішення вважати відповідно пунктом 1.14;***
- ***пункт 1.16 вважати відповідно пунктом 1.15;***

- ***виключити з абзацу 2.5 розділу II Додатка до проекту рішення такі слова: «і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації».***

2. Всі інші зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 18.10.2016 №6405/0/20-16 до проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (далі – Тимчасового порядку), ***відхилити,*** враховуючи таку аргументацію:

- статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до статті 16 Закону склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Однак, зазначений Закон не містить норм щодо порядку підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а також законодавство не містить заборон про те, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які не врегульовані законодавством та врегулюють ці питання.

Так, на виконання бланкетної норми права, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290 (далі – Порядок) зі змінами і доповненнями, затвердженими наказом Мінрегіонбуду від 20.05.2013 №199, який відповідно до пункту 1.1 визначає тільки механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях.

До сфери регулювання зазначеного Порядку не ввійшли: а ні процедура підготовки до розгляду містобудівної документації (де б деталізувалася інформація щодо обсягу документації, яка має передаватися для розгляду та затвердження), ні (власне сам) розгляд та затвердження містобудівної документації.

Зазначаємо, що наразі є чинним рішення Київради від 31 жовтня 2006 року №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» (далі – Порядок). Зважаючи на численні зміни в містобудівному законодавстві, які відбулися протягом 10 років після затвердження даного Порядку, в тому числі прийняття Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в якому передбачено необхідність розроблення нового виду містобудівної документації – плану зонування території (зонінг) (інформації про який немає в чинному Порядку); затверджені державні будівельні норми та правила з вимогами до містобудівної документації; немає на місцевому рівні такого виду містобудівної документації як схема планування території, про що

згадується в чинному Порядку 2006 року та який не відповідає вимогам сьогодення.

Отже, відсутність процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, яка відповідає вимогам законодавства України, унеможливлює повноцінний розгляд та опрацювання матеріалів містобудівної документації представниками територіальної громади міста перед її затвердженням.

Відповідно до пункту 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, в якому зазначено, що «Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене зі сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу», враховуючи те, що питання підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації (механізм підготовки, вимоги до документації, яка повинна передаватися для розгляду та затвердження, тощо) не врегульовані законодавством та не доручене жодному іншому органу підготовки;

- представлений до розгляду Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві розроблено для впорядкування процедури підготовки до розгляду та затвердження таких типів містобудівної документації: детальні планим території та плани зонування території (зонінги).

Згідно з пунктом 8 статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території (зонінг) затверджується на пленарних засіданнях міської ради.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території, детальні плани території у межах населеного пункту розглядаються і затверджуються міською радою.

Станом на 01 листопада 2016 року в м. Києві є чинним Генеральний план міста Києва, затверджений у 2002 році, у складі якого не розроблявся план зонування території (зонінг).

Відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр. (далі – Переліку), затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/1006, зі змінами та доповненнями, які було внесено рішеннями Київської міської ради від 26.12.2014 №864/864, від 12.02.2015 №64/929, від 23.07.2015 №826/1690, від 24.09.2015 №45/1948, від 24.09.2015 №46/1949, від 14.04.2016 №330/330, від 14.07.2016 №727/727, від 14.07.2016 №728/728, від 21.07.2016 №827/827, від 28.07.2016 №910/910, в місті Києві має бути розроблено та затверджено 153 детальних планів території.

Планів зонування територій згідно із зазначеним Переліком має бути розроблено та затверджено рішеннями Київської міської ради – 7.

Станом на 01.11.2016 жодного проекту рішення про затвердження плану зонування території з відповідними матеріалами на розгляд Київської міської ради не надходило.

За відсутності затверджених планів зонування територій (зонінгів), Київською міською радою затверджено всього 23 детальні плани територій, тобто на сьогоднішній день повноваженнями щодо затвердження детальних планів територій наділена саме Київська міська рада;

- представлений на розгляд проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення підготовлено відповідно до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (далі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Зазначені матеріали були опубліковані в розділі «Регуляторна діяльність» на сайті КМДА для отримання зауважень та пропозицій відповідно до чинного Порядку 11 березня 2016 року.

Посилання Державної регуляторної служби України на вимоги Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (далі – Методика), яка зазнала змін відповідно до постанови Кабінету Міністрів України (далі – Постанова) від 16.12.2015 №1151, є некоректним, бо зазначені зміни набрали чинності відповідно до тексту Постанови через 2 місяці з дня її опублікування, а саме: 15 березня 2016 року, отже після підготовки та публікації проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу до цього проекту рішення.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 785/1к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

13. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (№ 08/231-1755/ПР від 11.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.04.2016*** *було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити проект рішення для вивчення робочою групою під головуванням Кримчака С. О.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи №55 від 22.06.2016.*

З урахуванням:

- *листа головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С. А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення;*
- *депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить Законам України;*
- *листа ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;*
- *листа ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;*
- *депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 вх. №08/279/08-064-105*

щодо пропозицій до проекту рішення.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1755/ПР; лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. від 11.04.2016 №08/281-1264; лист головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення; депутатське звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить законам України; лист ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення; лист ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення; депутатське звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 №08/279/08-064-105 щодо врахування пропозицій; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; протокол засідання робочої групи від 22.06.2016 №55 – на 67-ми арк.)

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», ***враховуючи зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта, підтримані робочою групою та викладені у протоколі засідання від 22.06.2016 №55, а саме:***

- п.1.4. розділу І Загальні положення Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «п.1.4.Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до чинного генерального плану міста Києва.»;

- п.1.7. розділу І Загальні положення Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «1.7. Плани зонування територій та детальні плани території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.»;

- п.1.9.1. розділу І Загальні положення Тимчасового порядку, викласти його в такій редакції: «1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) та у відповідності до вимог ДБН;»;

- **п.1.9.2. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку, *викласти в такій редакції:* «1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ;
- **п.1.9.3. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;»;
- **пункт 1.9.4. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація, яку орган виконавчої влади у галузі земельних відносин надає у 10-денний термін за запитом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, ***до*** затвердження завдання на розроблення містобудівної документації,***»;***
- **п.1.10.9. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «1.10.9. залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;»;
- **п.2.10. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «2.10. Профільна комісія може направляти своїх представників для участі у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів в розробленій містобудівній документації»;
- **до п.2.11. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку в другому абзаці додати наступне речення: «Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури.»;
- **п.2.13. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку, викласти в наступній

редакції: «2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій та зауважень громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії.»;

- **п.2.14. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.».

2. Врахувати пропозиції секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., а саме: до п.2.13 розділу II Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації Тимчасового порядку внести наступні зміни, після слів «членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії» додати слова «які мають відповідну освіту.».

3. Всі інші зауваження і пропозиції, надіслані гр. С. Дюжевим (вх. №08/Д-3047 від 12.03.2016), органом самоорганізації населення «Микільська Слобідка» (вх. №08/6020 від 08.04.2016), громадською організацією «Микільська Слобідка» (вх. №08/6123 від 11.04.2016) та депутатом Київської міської ради А.Шаповалом ***відхилити, враховуючи наступні обґрунтування:***

- *зауваження гр. С. Дюжева:* «З п. 2.14. вилучити речення «У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами».	***Не враховано, з таких підстав:*** питання саме таким чином врегульовано на законодавчому рівні. Відповідно до абзацу другого частини третьої статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.
- *Зауваження депутата Київради*	***Не враховано з наступних підстав:*** Що стосується нормативних актів,

А.Шаповала: «Запропонований проект суперечить Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 10-24, а також наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. Київрада своїми рішеннями не має права розробляти, уточнювати чи/або змінювати законодавчі акти, що мають вищу юридичну силу. Отже, вразі прийняття Київрадою будь-яких рішень, що покладуть в основу даний регуляторний акт, вважатимуться як такі, що суперечать Закону України, а також Конституції України в ч.2 ст. 19. Беручи до уваги викладене, прошу зняти з розгляду Київрадою проект регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».	вказаних заявником у депутатському зверненні, зазначаємо наступне. Статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до статті 16 Закону, склад, зміст, <u>порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</u> Закон *не містить норм щодо* порядку *підготовки до розгляду та затвердження* містобудівної документації, а також заборон, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які врегулюють ці питання. На виконання бланкетної норми права Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290, який відповідно до пункту 1.1. визначає <u>механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації</u> з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях. До сфери регулювання зазначеного порядку не входить процедура підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації. Крім того варто зазначити, що наразі є чинним рішення Київради від 31 жовтня 2006 року № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві», зважаючи на численні зміни в містобудівному законодавстві, порядок 2006 року не відповідає вимогам сьогодення. Отже відсутність процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, яка відповідає вимогам законодавства, унеможливлює затвердження містобудівної документації належним чином.

	Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. З огляду на вищезазначене, зауваження є безпідставними та підлягають відхиленню.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких: - відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію;	***Не враховано з таких підстав:*** Підготовлений проект рішення відповідає положенням, викладеним у статтях 4 та 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Прийняття вказаного рішення дозволить привести вимоги до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, визначені у рішенні Київради N 141/198 від 31.10.2006 (зі змінами та доповненнями від 13.09.2011 N 13/6229) у відповідність до чинного законодавства, *враховуючи*, що таке рішення було прийняте в 2006 та змінене – вересень 2011, до набуття чинності Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 N 290.

- недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти; - викладення положень регуляторного акта у спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.»	
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам. Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло майже шість (!) років.»	***Не враховано з таких підстав.*** Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198 (далі – порядок 2006 року), зазначаємо наступне: - рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року N 158/1368 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр.», на яке є посилання в преамбулі Порядку 2006 року <u>втратило чинність</u> та наразі є актуальним рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»; - в пунктах 2, 6, 10, підпункті 3.3. порядку зазначається Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), яке згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 N 2052 було перейменовано у Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зазначений в пункті 3 Порядку 2006 року порядок розгляду та погодження містобудівної документації не відповідає визначеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у Типовому положенні про архітектурно-містобудівні ради, затвердженому наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 №108 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199 (далі – Типове

положення).

Так в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому планується розгляд містобудівної документації спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада надсилає розділ проекту містобудівної документації (за відповідним напрямом) органам земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронному та іншим органам, яким відповідно до закон належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків.

Також в Типовому положенні передбачено за 20 робочих днів до розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради проекту містобудівної документації, письмове інформування уповноваженим органом містобудування та архітектури органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду проекту містобудівної документації про дату та місце такого розгляду, та забезпечення можливості ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом).

Письмові висновки додаються до матеріалів засідання архітектурно-містобудівної ради.

У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації **протягом 20 днів** з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

(замість 30-ти денного терміну як зазначено у Порядку 2006 року***)***

В пункті 10 Порядку 2006 року зазначається, що Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) разом із **районною у м. Києві державною**

	адміністрацією - <u>замовником</u> містобудівної документації подає проект рішення Київради. Натомість, відповідно до п. 4.3. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290, **<u>замовником</u>** розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є: - при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, - виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації; - при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, - районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Також, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290 було затверджено порядок розроблення містобудівної документації, який, наприклад у пункті 4.12 містить положення, що виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Це не враховано в порядку 2006 року, але є надзвичайно важливим для територіальної громади міста Києва. У пункті 11 Порядку 2006 року зазначено, що постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури **<u>розглядає містобудівну документацію в 10-денний термін</u>** за участю уповноважених

	представників постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту. Таке положення не відповідає чинному Регламенту Київської міської ради. Відповідно до п. 7 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, профільна постійна комісія **протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення** у комісії опрацьовує його. Крім того, практика розгляду містобудівної документації постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування показала й інші недоліки та прогалини в існуючій процедурі розгляду містобудівної документації, які враховані в новій представленій редакції.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою	***Не враховано з таких підстав:*** Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 31 жовтня 2006 року N 141/198, а зміни і доповнення були внесені рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229. Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198, аналіз наведено вище…

належного ґрунту.»	
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).»	***Не враховано з таких підстав:*** Пояснювальна записка відповідає пункту 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, який містить вимоги щодо змісту пояснювальної записки, а саме пояснювальна записка повинна містити: - опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення та обґрунтування адекватності і достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також їх актуальності для територіальної громади міста Києва; - правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення і норми нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення); - детальний опис цілей і завдань, очікуваних позитивних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади від реалізації запропонованого проекту рішення.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону. Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття	***Не враховано з таких підстав:*** Підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідає статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», яка стосується підготовки аналізу регуляторного впливу та Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, відповідно до якої у процесі проведення аналізу: визначається проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначаються цілі державного регулювання; визначаються та оцінюються усі прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наводяться аргументи щодо переваги обраного способу; описуються механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи; обґрунтовуються можливості досягнення визначених цілей у разі

(п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті. Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html.	прийняття регуляторного акта; визначаються очікувані результати прийняття акта; обґрунтовується запропонований строк дії акта (у разі обмеження цього строку); визначаються показники результативності акта; визначаються заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної	***Не враховано з таких підстав:*** ***вимоги до розроблення, підготовки до розгляду та затвердження потрібно виділити в окремий документ, враховуючи, що*** Генеральний план міста є постійно діючою містобудівною документацією, відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який розробляється за бюджетні кошти і порядок визначення розробника такої містобудівної документації відрізняється від вимог до визначення розробника інших видів містобудівної документації. ***Процедура розгляду генплану також відрізняється – це єдиний містобудівний документ, який підлягає обов'язковій експертизі.*** ***Також,*** зміни до генерального плану вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, або в разі доцільності внесення змін (у разі виникнення державної

документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.»	необхідності – за рішенням Кабінету Міністрів України) та за результатами містобудівного моніторингу - зміни можуть вноситися і частіше. Що ж до ДПТ, то він не є довготерміновим і розраховується на 3-7 років (етапи реалізації) та максимальний показник розрахункового періоду – від 15 до 20 років. А в разі визначення на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації, даний Порядок можна буде допрацювати з врахуванням таких змін.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки "містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів". У Проекті Положення відсутні: 1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ; 2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж; 3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання	Вимоги статті 5 Закону України «Про основи містобудування» **враховані в пропозиціях Дюжева С.А. до *п. 1.9.1 та п.1.9.2.*** Тимчасового порядку. ***Не враховано з таких підстав:*** **Відповідно до ст.24 закону України «Про основи містобудування»** Державний контроль у сфері містобудування здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, органами місцевого самоврядування та іншими уповноваженими на це державними органами. Порядок здійснення державного контролю у сфері містобудування визначається законодавством. Згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. ***Отже, це не є предметом регулювання цього Порядку.***

положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо. 4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території. Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше. Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.»	Що ж до контролю за використанням земельних ділянок для містобудівних потреб, то він проводиться також шляхом здійснення містобудівного моніторингу. Містобудівний моніторинг проводиться, відповідно до законодавства України, постійно, а його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру, які в подальшому мають враховуватися під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності	***Не враховано з таких підстав:*** У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» безпосередньо поняття «інвестиційні наміри» відсутнє, але зазначається, що зонінг населеного пункту створюється з метою: - регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану та будівельних норм стандартів та правил. Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо. У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають. Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити: а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня	**- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення *можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб*;** - забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, **взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів.** Саме для визначення доцільності/(недоцільно) врахування інвестиційних намірів в містобудівній документації, з метою запобігання конфліктних ситуацій між громадою та майбутнім забудовником, в Порядку (п.2.3) запропоновано представлення інвестиційних намірів профільній комісії та громадськості у вигляді текстових та графічних матеріалів з відповідними попередніми розрахунками до початку розроблення містобудівної документації, а саме: на етапі підготовки завдання на розроблення містобудівної документації. З огляду на зазначене, вважаємо, що запропонована редакція є доречною.

генерального плану міста. б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc) в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів. г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території	
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури <u>змінювати межі</u> та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.»	***Не враховано з таких підстав:*** В проекті рішення у п. 1.9.1 йде мова про право замовника <u>уточнювати межі</u> розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр., що відповідає переліку галузевих повноважень департаменту згідно з положенням. Відповідно до п.4.7.Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011 №290 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199, послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються плани зонування, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) згідно з генеральним планом населеного пункту. А відповідно до п.4.8. цього ж Порядку - послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються детальні плани, визначає

	відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) відповідно до генерального плану населеного пункту (в нашому випадку – генерального плану м. Києва). Департамент містобудування та архітектури відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1550), зокрема, уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації (пп. 6.26.4.).
- Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»: «2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".»	***Відхилити, в представленій редакції проекту рішення, а саме у п. 2.16. це питання вже враховано:*** «2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями **та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами,** а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.».
- Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»: «2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися.	***Відхилено, враховуючи, що це питання вже враховано при підготовці проекту регуляторного акта, при проведенні процедури оприлюднення та в самому тексті регуляторного акта…, а саме:*** Щодо участі громадськості в підготовці зазначеного нормативного положення, зазначаємо наступне. Даний проект рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища. Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище. У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним»	господарської діяльності» кожен проект регуляторного акта оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. На виконання зазначеного положення у мережі інтернет за адресою https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») розміщено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від 10 березня 2016 року та протягом місяця, до 10 квітня, громадськість мала можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту. ***Окрім того*** участь громадськості в процесі прийняття рішення при розгляді містобудівної документації визначена на законодавчому рівні, а саме шляхом обов'язковості проведення громадських слухань (під час проведення процедури яких оприлюднюються прийняті рішення щодо розроблення містобудівної документації з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками та організовується доступ до цієї інформації громадськості) з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» заборонено затвердження містобудівної документації без проведення громадських слухань. *Також передбачено* в законодавстві України до початку професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, в тому числі детальних планів територій, зонінгів, а саме: шляхом розгляду містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, *обов'язковість надсилання спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури за 20 робочих днів до засідання уповноваженим органам* (до переліку яких входить і природоохоронний), розділів містобудівної документації (за відповідним напрямом) для отримання їх

	висновків (в тому числі погодження проектів містобудівної документації)
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме: - непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці; - неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб; - перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора»	***Не враховано з таких підстав:*** Окрім загальних фраз, в наданому зауваженні відсутні конкретні посилання на норми законодавства, яким не відповідає представлений до розгляду Тимчасовий порядок; не конкретизовані положення Тимчасового порядку, що протирічать законодавству; також відсутня запропонована альтернативна редакція.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України "Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого	***Не враховано з таких підстав:*** Ці положення проектом регуляторного акту врегульовано відповідно до вимог чинного законодавства. Відповідно до статті 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель», Закон застосовується до всіх замовників та закупівель товарів, робіт та послуг за умови, що вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1 мільйон 500 тисяч гривень. Отже, якщо розробка містобудівної документації буде коштувати більше 200 тисяч гривень, в такому випадку замовник зобов'язаний дотримуватись тендерної процедури.

генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числи шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних. По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.»	Відповідно до п.4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка регулює питання фінансування робіт з планування територій, за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.»	***Не враховано з таких підстав:*** *Зауваження не носить конкретного характеру, тому є необґрунтованим та, відповідно -* ***відхиляється***
Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»: «Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.»	***Відхиляється, оскільки це питання враховано таким чином:*** З метою детального обговорення проекту та опрацювання пропозиції громадськості на постійній комісії створена робоча група за участю представників громади та інших фахівців, окрім того, зазначений проект регуляторного акту від 10 березня 2016 року (протягом місяця) до 10 квітня 2016, був оприлюднений у мережі інтернет за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, ОТЖЕ всі зацікавлені особи мали можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту, залучивши спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та

	представників громади міста Києва.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.»	***Не враховано з таких підстав:*** ***Відповідно до Ст.55. Закону України «Про запобігання корупції»*** вказана експертиза здійснюється щодо законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України. **Відповідно до** ПОРЯДКУ проведення антикорупційної експертизи, **затвердженого наказом Мінюсту України від** 18.03.2015 № 383/5, **обов'язковій антикорупційній експертизі підлягають проекти законів України, актів Президента України, інших нормативно-правових актів, що розробляються Кабінетом Міністрів України, міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади.**
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.»	***Не враховано з таких підстав:*** Відповідно до законодавства України, згадана у Тимчасовому порядку містобудівна документація розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат. ОТЖЕ господарюючі суб'єкти мають рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевому ринку. ОКРІМ цього, Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 1 квітня 1994 р. № 4-р (зі змінами та доповненнями *від 18.11.94 N 14-р; від 29.01.99 N 22-р; від 23.02.2001 N 33-р; від 14.06.2002 N 183-р)*, у п. 2 визначено перелік питань щодо яких проекти рішень підлягають погодженю з органами Антимонопольного комітету України, а саме: - затвердження концепцій комплексних програм стосовно розвитку галузей, регіонів, окремих секторів економіки; - затвердження галузевих та регіональних

	програм ринкових перетворень, демонополізації економіки, підтримки підприємництва, залучення іноземних інвестицій, республіканської (Автономної Республіки Крим), місцевих програм приватизації тощо; - визначення або уточнення функцій і повноважень асоціацій, концернів, міжгалузевих, регіональних та інших об'єднань підприємств, місцевих органів виконавчої влади та їх структурних підрозділів щодо суб'єктів господарювання; - реструктуризації управління у відповідних галузях народного господарства або економікою регіонів; - регулювання підприємницької діяльності, зокрема, встановлення обмежень на провадження окремих її видів, в тому числі шляхом прийняття правил та умов ліцензування тощо; - приватизації, корпоратизації, оренди, управління і розпорядження майном, створення холдингових компаній, фінансових посередників тощо, у випадках, передбачених законодавством; - централізованого розподілу товарів, зобов'язування суб'єктів господарювання до пріоритетного укладання договорів, першочергового постачання товарів певному колу споживачів, встановлення заборон на міжрегіональну реалізацію товарів, інших обмежень прав суб'єктів господарювання щодо придбання та реалізації товарів; - надання, обмеження або скасування податкових та інших пільг, дотацій і субсидій для суб'єктів господарювання, здійснення санацій; регулювання зовнішньоекономічної діяльності; запровадження обмежень на інвестиції, в тому числі іноземні; установлення обсягів виробництва або ринку, розподілу ринків з визначенням споживачів та постачальників, застосування інших способів антимонопольного регулювання; - установлення порядку визначення цін і тарифів, граничних нормативів рентабельності для об'єктів антимонопольного регулювання; - інші рішення, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи

	спотворення конкуренції на відповідних ринках. *При цьому зазначимо*, що відповідно Порядку забезпечення проведення експертизи під час здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 16.01.2013 № 21-р, *експертиза може бути призначена органами Антимонопольного комітету України з метою встановлення фактів, що можуть бути доказами вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції.* ***Зазначений проект рішення не стосується сфери регулювання цих питань, отже не підлягає погодженню з органами Антимонопольного комітету України.***

4. Доопрацьований за зауваженнями та пропозиціями, які були підтримані постійною комісією проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» передати для подальшого розгляду постійній комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики у відповідності до порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (далі – Тимчасовий порядок), а також документи, надані листом Київської міської ради від 26.09.2016 № 08/286-468, і повідомляє.

Відповідно до пункту 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад віднесено затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови, іншої містобудівної документації. Згідно з пунктом 6 статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) склад, зміст, порядок розроблення та затвердження плану зонування території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Згідно з пунктом 6 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Тобто, законодавством України не передбачено надання міським радам повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації. Порядок розроблення містобудівної документації визначено Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня

ВИХ №6405/0/20-16 від 18.10.2016

2011 р. за № 1468/20206. Розділом IV зазначеного Порядку встановлені вимоги стосовно розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні, у тому числі щодо планів зонування територій та детальних планів територій.

Виходячи зі змісту пунктів 1.13, 1.14, 1.16 Тимчасового порядку, допускається наявність у містобудівної документації відомостей, що містять службову інформацію, інформацію з обмеженим доступом, спеціальну інформацію. При цьому, відповідно до пункту 11 статті 17 Закону, матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. План зонування території, згідно з пунктом 1 статті 18 Закону, розробляється на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ). Також, відповідно до пункту 7 статті 19 Закону, матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі.

Пунктами 2.19, 2.20 Тимчасового порядку передбачено розгляд та затвердження містобудівної документації на пленарному засіданні Київської міської ради. Разом з тим пунктом 8 статті 19 Закону визначено, що детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території – міською радою.

Також повідомляємо, що наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення та про результати інформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

п. 10.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.02.2017 № 08/230 - 353

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)"
(К-26590)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" на вулиці Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування).

В пояснювальні записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, вільна від капітальної забудови.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних **споруд і комунікацій**.

Враховуючи наведене, надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вулиці Мельникова, 52-а у

Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди і комунікації, що перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "С"), щодо яких передбачається здійснення їх експлуатація та обслуговування.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

N 12

08/231-2277/пр
23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:106:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-10001
від 18.05.2016 до справи
К-26590
2 347015 000013

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26590).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 12.07.2017 N08/230-353

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17417 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"С" на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)

До справи
№ К-26590

2 347011 574174

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"***
Клопотання	***від 04.04.2016 № К-26590***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52а***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд до будівлі станції технічного обслуговування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (допоміжна земельна ділянка до основної, на яку надано дозвіл Київської міської ради ДОЗ-0247 від 22.07.2015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2015 № НВ-8000167272015. Сусідня земельна ділянка забудована нежитловим будинком-павільйоном по технічному обслуговуванню автомобілів площею 546,70 кв.м, який належить ТОВ "Фірма "С", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 № 43077592).

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(Дворніков В.М.)

п.10.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.02.2017 № 08/230-367

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (Є-1321)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016) площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН СІТІ".

18 грудня 2013 року Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН СІТІ" укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016) місце розташування вулиця Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом. Строк договору оренди - 1 рік.

05 грудня 2014 року товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН СІТІ" звернулось до Київської міської ради із заявою (клопотанням) про продаж

земельної ділянки без земельних торгів.

Відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в

установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

- поновлення договорів оренди землі;

- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Згідно з копією витягу про державну реєстрацію прав, виданого комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна (дата витягу 20 квітня 2011 року № 29738466), товариству з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН СІТІ" належить нежила споруда-автозаправна станція (літ. А), що розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016) за адресою: вул. Горького, 54 у Голосіївському районі м. Києва.

Як вже зазначалось, в разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, земельні ділянки державної чи комунальної власності не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи наведене, пункт 1 проекту рішення потребує доопрацювання в частині слів "для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом" з метою приведення проекту рішення у відповідність до майнових документів на нерухоме майно, яке розміщене на земельній ділянці, дозвіл на проведення експертної грошової оцінки щодо якої передбачається надати.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1428/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-9281
від 22.03.2016 до справи
Є-1321

2 347008 092810

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1321)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016) площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07-02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

В правовий висновок від 20.02.2017 №08/230-36

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1321*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ»***
Клопотання	***доручення від 05.12.2014 № 08/18788***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0016):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 54***
Площа, га	***0,0128***
Цільове призначення	***для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішенн я

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0128 га для будівництва комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом на вул. Антоновича, 54 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

п. 10.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.02.17 № 08/230-376

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва"
(А-4726)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6104 га (кадастровий номер 8000000000:78:128:0004) (далі - земельна ділянка №8000000000:78:128:0004).

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017).

Згідно з цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового

призначення земельної ділянки №8000000000:78:128:0004 слово "будівництва".

Якщо врахувати рекомендації вказаної постійної комісії, земельна ділянка №8000000000:78:128:0004 буде передана ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

Згідно з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 №2-2876 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" належить нежитлова будівля площею 1008,4 кв.м.

У зв'язку з цим, враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача земельної ділянки №8000000000:78:128:0004 з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничої бази не узгоджується з інформацією, вказаною у майнових документах на об'єкт нерухомості, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ".

В матеріалах, доданих до проекту рішення, зазначено, що детальний план території або план зонування не розроблені.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

Отже, передача земельної ділянки № 8000000000:78:128:0004 з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази суперечить Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4671/ПР
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:128:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12096
від 18.11.2016 до справи
А-4726
Заява ДЦ № 01113-000221741-014 від 22.09.2016
2 347015 020967

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа **А-4726**, заява ДЦ № 01113-000221741-014 від 22.09.2016).

2. ПЕРЕДАТИ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6104 га (кадастровий номер 8000000000:78:128:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000212662015) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 № 2-2876, акт приймання-передачі нежитлової

будівлі від 01.10.2001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.09.2005 № 19-8149, Київського міського Головного управління земельних ресурсів від 08.02.2007 № 06-03-4/219.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

з рекомендацією

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

за правовий висновок від 20.02.2017 №08/230-376

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20881 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. "А" в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-4726

2 347015 308812

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Інститут розвитку передових технологій"***
Клопотання	***від 12.07.04 № 66-07***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.07.04 № 23852 (225)***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:128:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Ливарська, 1 літ. "А"***
Площа	***0,6104 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 986 143 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01215 від 06.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3757 від 20.04.2007***
природоохоронний орган КМДА	***№ 071/04-4-22/871 від 03.03.2007***
районна адміністрація/рада	***№ 04-1245 від 14.05.2004***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27.09.2001 № 2-2876, акт приймання-передачі нежитлової будівлі від 01.10.2001, реєстраційне посвідчення БТІ від 03.10.2001 № 32). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 600 м.кв - 10%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка раніше була відведена взуттєвій фабриці № 4 під будівництво дитячих ясел-садка, (рішення від 23.07.63 № 1074), частина ділянки буда відведена Подільському райгастрономторгу Мінторгівлі УРСР під будівництво бази продовольчих товарів (рішення від 04.06.74 № 821/2) та Київському комбінату синтетичних взуттєвих деталей та матеріалів УО «Укрдетальфурнітура» під будівництво об'єкту ЦО та 3-поверхової споруди учбових класів виробничого навчання (рішення від 04.06.73 № 809). Дошкільний навчальний заклад № 358 на вул. Ливарській, 1-а, який належав АТ «Кияни» відповідно до розпорядження Мінської районної державної адміністрації від 25.06.96 № 464 був виведений з державного реєстру дошкільних закладів м. Києва наказом Головного управління освіти і науки від 02.07.96 № 137 «Про закриття дошкільних закладів № 83, 358 у Мінському районі». Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території. ДПТ або план зонування не розроблені. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до витягу з протоколу № 2 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 проект рішення підтримано за умови виключення із цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво», а також строк передачі земельної ділянки в оренду на 15 років.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 299 307 грн. 17 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**