08/231-1258/ПР
12.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1(12/14)

_____ № _____

Проєкт

Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва»

Відповідно до статей 90, 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 56, 57, 59, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 16 Закону України «Про телебачення і радіомовлення», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Радіостанція «Голос Києва» (код ЄДРПОУ 32455608) шляхом приєднання його до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» (код ЄДРПОУ 25195855).

2. Змінити найменування комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на комунальне підприємство Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ».

3. Встановити, що комунальне підприємство Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ» є правонаступником усіх майнових і немайнових прав і обов'язків реорганізованого комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва».

4. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ» у розмірі 19000000 (дев'ятнадцять мільйонів гривень).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

5.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» та затвердити її склад.

5.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

5.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

5.5. Закріпити за комунальним підприємством Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на праві господарського відання майно реорганізованого комунального підприємства.

6. Встановити строк пред'явлення вимог кредиторами - два місяці з дня офіційного оприлюднення рішення.

7. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального підприємства
«Радіостанція«Голос Києва»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В умовах стрімкого розвитку сучасного суспільства, диджитальної революції в інформаційних та соціальних технологіях та наростаючої конкуренції на ринку інформаційних послуг, існуючі комунальні аудіовізуальні засоби масової інформації потребують постійних змін та модернізації.

Особливістю сучасного телерадіомовлення в Україні та світі є трансформація класичної моделі мовлення в конвергентну версію.

Обидва підприємства створені з ототожненою метою постійного та регулярного інформування громадян з питань суспільно-політичного, економічного та культурного життя столиці.

Провівши аналіз діяльності комунальних підприємств «Телекомпанія «Київ» та «Радіостанція «Голос Києва», були виявлені істотні ресурси для підвищення їхньої ефективності, вдосконалення та покращення виконання їх статутних цілей та завдань, перш за все в частині задоволення потреб територіальної громади міста Києва в якісному аудіовізуальному продукті.

Об'єднання комунальних аудіовізуальних засобів масової інформації міста Києва має стати першим кроком на шляху до їхнього перетворення на єдиний комунальній аудіовізуальній продукт, що є базовим елементом розбудови громадського суспільства на місцевому рівні.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проєкт рішення розроблено з врахуванням статей 90, 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 56, 57, 59, 78 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 16 Закону України «Про телебачення і радіомовлення».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Метою прийняття рішення «Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» є об'єднання аудіовізуальних комунальних засобів масової інформації спрямоване на покращення управління майном територіальної громади міста Києва, підвищення ефективності та

раціональне використання бюджетних коштів територіальної громади міста Києва, шляхом вдосконалення організаційно-правових засад, оптимізації діяльності комунальних підприємств підпорядкованих Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Завдання полягає в оптимізації робочих процесів, забезпеченні максимальної ефективності роботи, що дасть можливість створювати сучасний конвергентний продукт, призведе до перерозподілу витрат від адміністративних до виробничих та, як наслідок, сприятиме більш продуктивній роботі комунальних засобів масової інформації для досягнення їхньої Статутної мети.

Проєкт рішення «Про реорганізацію комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» передбачає реорганізацію комунального підприємства Київської міської ради «Радіостанція «Голос Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» з метою створення єдиного комунального аудіовізуального засобу масової інформації комунального підприємства Київської міської ради «Телерадіокомпанія «Київ».

Прийняття цього рішень дозволить почати процес реформування комунальних аудіовізуальних мовників в частині управління, створити сучасне потужне мультимедійне комунальне підприємство під пильним громадським контролем, забезпечити наближення до загальновизнаних європейських демократичних стандартів розвитку інформаційної та комунікаційної сфери, задоволення суспільного запиту киян на інформацію та виведе місто Київ у лідери реформування місцевого мовлення в Україні.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко, доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роман Лелюк.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – заступник директора Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вікторія Роман.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

08/231-1323/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

2 (12/14)

Проєкт

Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 11.02.2021 року № 10/51 «Про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський інформаційно-просвітницький центр «Крим - це Україна»

Відповідно до статей 80, 83, 87, 89, 90 Цивільного кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», пункт 1 Указу Президента України «Про пріоритетні заходи щодо сприяння зміцненню національної єдності та консолідації українського суспільства, підтримки ініціатив громадськості у цій сфері», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 11.02.2021 року № 10/51 «Про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський інформаційно-просвітницький центр «Крим - це Україна», а саме слова «Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» замінити словами «Секретаріату Київської міської ради».
2. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
3. Оприлюднити це рішення згідно з законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 11.02.2021 року № 10/51 «Про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський інформаційно-просвітницький центр «Крим - це Україна»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 11.02.2021 року № 10/51 «Про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський інформаційно-просвітницький центр «Крим – це Україна» утворено відповідну комунальну бюджетну установу із віднесенням її до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом із цим, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 15.04.2021 № 007-700 запропонував віднести комунальну бюджетну установу «Київський міський інформаційно-просвітницький центр «Крим – це Україна» до сфери управління Київської міської ради.

За цих умов, суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення існуючої проблеми, запропоновані проектом рішення, є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статей 80, 83, 87, 89, 90 Цивільного кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», пункт 1 Указу Президента України «Про пріоритетні заходи щодо сприяння зміцненню національної єдності та консолідації українського суспільства, підтримки ініціатив громадськості у цій сфері».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою віднесення комунальної бюджетної установи «Київський міський інформаційно-

просвітницький центр «Крим – це Україна» до сфери управління Київської міської ради.

Для досягнення вказаної мети пропонується внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 11.02.2021 року № 10/51 «Про створення комунальної бюджетної установи «Київський міський інформаційно-просвітницький центр «Крим - це Україна», а саме слова «Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» замінити словами «Секретаріату Київської міської ради».

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є начальник управління забезпечення діяльності заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Хоменко Денис Юрійович, 044 202 79 53.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

08/231-1250/ПР
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3 (12/14)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу I ступеня «Спеціалізована школа-дитячий садок «Дивоцвіт» Подільського району м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення права дітей на початкову освіту, приведення типу та найменування закладу освіти у відповідність до вимог законодавс України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу I ступеня «Спеціалізована школа-дитячий садок «Дивоцвіт» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881254) на Початкову школу «Дивоцвіт» Подільського району м. Києва.

2. Віднести Початкову школу «Дивоцвіт» Подільського району м.Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
"Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу
І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт"
Подільського району м. Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради "Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва" (далі – проєкт рішення) приймається у зв'язку із необхідністю приведення типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва у відповідність до вимог Закону України "Про повну загальну середню освіту".

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України "Про повну загальну середню освіту" здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти; гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Керуючись частиною п'ятою статті 36 Закону України "Про освіту" від 23.05.1991 № 1060 – XII (втратив чинність на підставі Закону України "Про освіту" від 05.09.2017 № 2145-VIII), якою передбачалось, що місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування для задоволення освітніх потреб населення могли створювати навчально-виховні комплекси "дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад", "загальноосвітній навчальний заклад - дошкільний навчальний заклад" або об'єднання з іншими навчальними закладами, а також загальноосвітні навчальні заклади та групи продовженого дня, розпорядженням Подільської районної державної адміністрації м. Києва від 03.08.1994 № 713 було створено спеціалізований загальноосвітній навчально-виховний заклад "Школа-родина-дитячий садок "Дивоцвіт", який в подальшому перейменовано в загальноосвітній навчальний заклад І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва.

З огляду на те, що законами України "Про освіту", "Про повну загальну середню освіту", "Про дошкільну освіту" та іншими актами законодавства не передбачено тип закладу освіти - загальноосвітній навчальний заклад І ступеня школа-дитячий садок, виникла необхідність змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва на заклад, що забезпечує здобуття початкової освіти - початкову школу "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва.

В загальноосвітньому навчальному закладі І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва на даний час навчається 406 учнів в 12 класах та виховується 357 дітей в 13 дошкільних групах.

Для забезпечення освітнього процесу в закладі освіти для дітей створені належні умови у двох відокремлених корпусах.

2.Мета й завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Спеціалізована школа-дитячий садок "Дивоцвіт" Подільського району м.Києва на початкову школу "Дивоцвіт" Подільського району м. Києва, у складі якої буде функціонувати внутрішній структурний підрозділ – дошкільний підрозділ, для забезпечення права дітей на доступність та безоплатність здобуття якісної початкової та дошкільної освіти.

3.Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про освіту", "Про повну загальну середню освіту", "Про дошкільну освіту," рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 "Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти".

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі "Освіта" на відповідний бюджетний рік і здійснюватиметься за рахунок коштів головного розпорядника бюджетних коштів - Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в межах видатків та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5.Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті початкової та дошкільної освіти.

6.Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7.Громадське обговорення

Проєкт рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8.Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня

“Спеціалізована школа-дитячий садок “Дивоцвіт” Подільського району м.Києва на Початкову школу “Дивоцвіт” Подільського району м. Києва у складі якої буде функціонувати внутрішній структурний підрозділ – дошкільний підрозділ.

9.Суб’єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб’єкт подання проєкту: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні: Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

08/231-1249/ПР
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4(12/14)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу I ступеня «Школа-дитячий садок «Поділля» Подільського району м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» з метою забезпечення права дітей на початкову освіту, приведення типу та найменування закладу освіти у відповідність до вимог законодавст України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу I ступеня «Школа-дитячий садок «Поділля» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881277) на Початкову школу «Поділля» Подільського району м. Києва.

2. Віднести Початкову школу «Поділля» Подільського району м.Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
"Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу
І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради "Про зміну типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва" (далі – проєкт рішення) приймається у зв'язку з необхідністю приведення типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва у відповідність до вимог Закону України "Про повну загальну середню освіту".

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіт гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Керуючись частиною п'ятою статті 36 Закону України "Про освіту" від 23.05.1991 № 1060 – XII (втратив чинність на підставі Закону України "Про освіту" від 05.09.2017 № 2145-VIII), якою передбачалось, що місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування для задоволення освітніх потреб населення могли створювати навчально-виховні комплекси "дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад", "загальноосвітній навчальний заклад - дошкільний навчальний заклад" або об'єднання з іншими навчальними закладами, а також загальноосвітні навчальні заклади та групи продовженого дня, розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 23.08.2002 № 1028 було реорганізовано дошкільний навчальний заклад №734 та створено навчально-виховний комплекс "загальноосвітній навчальний-заклад-дошкільний навчальний заклад І ступеню "Поділля", який подальшому перейменовано в загальноосвітній навчальний заклад І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва.

З огляду на те, що законами України "Про освіту", "Про повну загальну середню освіту", "Про дошкільну освіту" та іншими актами законодавства не передбачено тип закладу освіти - загальноосвітній навчальний заклад І ступеня школа-дитячий садок, виникла необхідність змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва на заклад, що забезпечує здобуття початкової освіти – початкову школу "Поділля" Подільського району м. Києва.

В загальноосвітньому навчальному закладі І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва на даний час навчається 157 учнів в 6 класах та виховується 135 дітей в 7 дошкільних групах.

Для забезпечення освітнього процесу в закладі освіти для дітей створені належні умови у двох відокремлених корпусах.

2.Мета й завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва на Початкову школу "Поділля" Подільського району м. Києва, у складі якої буде функціонувати внутрішній структурний підрозділ – дошкільний підрозділ, для забезпечення права дітей на доступність та безоплатність здобуття якісної початкової та дошкільної освіти.

3.Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про освіту", "Про повну загальну середню освіту", "Про дошкільну освіту," рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 "Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти".

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі "Освіта" на відповідний бюджетний рік і здійснюватиметься за рахунок коштів головного розпорядника бюджетних коштів - Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в межах видатків та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5.Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті початкової та дошкільної освіти.

6.Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7.Громадське обговорення

Проєкт рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8.Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу змінити тип та найменування загальноосвітнього навчального закладу І ступеня "Школа-дитячий садок "Поділля" Подільського району м. Києва на Початкову

школу “Поділля” Подільського району м. Києва у складі якої буде функціонувати внутрішній структурний підрозділ – дошкільний підрозділ.

9.Суб’єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб’єкт подання проєкту: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні: Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

08/231-1273/ПР
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

5(12/14)

Про зміну типу та найменування
деяких закладів освіти
Деснянського району
міста Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» з метою приведення типів та найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування Спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Вікторія» з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22874716) на Початкову школу «Вікторія» Деснянського району міста Києва.

2. Змінити тип та найменування Спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Деснянка» з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22874640) на Початкову школу «Деснянка» Деснянського району міста Києва.

3. Змінити тип та найменування Спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Київські каштани» з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району м. Києва (ідентифікаційний код 22874627) на Початкову школу «Київські каштани» Деснянського району міста Києва.

4. Змінити тип та найменування Спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Лісові дзвіночки» з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22874231) на Початкову школу «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва.

5. Змінити тип та найменування Спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Усмішка» з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 22874722) на Початкову школу «Усмішка» Деснянського району міста Києва.

6. Віднести початкові школи, зазначені в пунктах 1-5 цього рішення, до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-5 цього рішення.

8. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти
Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти Деснянського району міста Києва» (далі – проєкт рішення) приймається у зв'язку із необхідністю приведення типів та найменувань комунальних закладів освіти, розміщених у Деснянському районі міста Києва, у відповідність до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти; гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Керуючись частиною п'ятою статті 36 Закону України «Про освіту» від 23.05.1991 № 1060 – XII (втратив чинність на підставі Закону України «Про освіту» від 05.09.2017 № 2145-VIII), якою передбачалось, що місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування для задоволення освітніх потреб населення могли створювати навчально-виховні комплекси «дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад», «загальноосвітній навчальний заклад - дошкільний навчальний заклад» або об'єднання з іншими навчальними закладами, а також загальноосвітні навчальні заклади та групи продовженого дня, ряд дошкільних навчальних закладів району були реорганізовані в школи – дитячі садки (далі - ШДС): ДНЗ № 813- в ШДС «Вікторія», ДНЗ № 793- в ШДС «Деснянка», ДНЗ № 783- в ШДС «Київські каштани», ДНЗ № 507- в ШДС «Лісові дзвіночки», ДНЗ № 818- в ШДС «Усмішка». Згодом ШДС були перейменовані в навчально-виховні комплекси.

З огляду на те, що законами України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту» чи іншими актами законодавства не передбачено тип закладу освіти - навчально-виховний комплекс, виникла необхідність змінити тип та перейменувати функціонуючі спеціалізовані навчально-виховні комплекси Деснянського району міста Києва на заклади освіти, що забезпечують здобуття початкової освіти - початкові школи.

Зазначені заклади освіти будуть забезпечувати початковою освітою дітей мешканців мікрорайонів, в яких вони розташовані.

При цьому, у складі зазначених закладів освіти можуть функціонувати внутрішні структурні підрозділи - дошкільні підрозділи.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування закладів освіти для приведення їх діяльності у відповідність до вимог чинного законодавства та задоволення освітніх потреб мешканців району в здобутті якісної початкової освіти.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено у відповідності до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків

Внаслідок прийняття даного рішення буде забезпечено проведення освітньої реформи та приведено типи діючих закладів освіти, що забезпечують здобуття повної загальної середньої освіти у Деснянському районі міста Києва у відповідність до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

08/231-1275/ПР
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Б. (12/14)

ПРОЄКТ

_____№_____

Про створення Центру професійного
розвитку педагогічних працівників
м.Києва «Будинок учителя»

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу другого частини третьої статті 52 та пункту 5 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 672 «Деякі питання професійного розвитку педагогічних працівників» з метою забезпечення професійного розвитку педагогічних працівників, здійснення науково-методичної підтримки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити Центр професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя».

2. Віднести Центр професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Затвердити Положення про Центр професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя», що додається.

4. Затвердити Порядок проведення конкурсу на посаду директора Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя», що додається.

5. Затвердити Порядок проведення конкурсу на посади педагогічних працівників Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя», що додається.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

6.2. Вирішити питання щодо закріплення за Центром професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» майна на праві оперативного управління для здійснення діяльності.

6.3. Забезпечити функціонування Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» в межах видатків по галузі «Освіта», передбачених на відповідний рік.

7. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
_____ № _____

Положення
про Центр професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя»

м.Київ
2021

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Центр професійного розвитку педагогічних працівників м. Києва «Будинок учителя» (далі - Центр) є бюджетною установою, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та є складовою системи загальної середньої освіти.

1.2. Засновником Центру є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Засновник).

1.3. Центр віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та безпосередньо підпорядковується Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

1.4. У своїй діяльності Центр керується Конституцією України, законами України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», іншими актами законодавства, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту та цим Положенням.

1.5. Положення про Центр та зміни до нього затверджуються рішенням Київської міської ради.

1.6. Центр є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, реєстраційні рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку зі своїм найменуванням, а також штампи, бланки, інші реквізити.

1.7. Повне найменування українською мовою: Центр професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя».

Скорочене найменування українською мовою: ЦПРПП м.Києва «Будинок учителя».

1.8. Місцезнаходження Центру: вулиця Володимирська, будинок 57, місто Київ, 01030.

1.9. Центр здійснює свою діяльність у межах території міста Києва.

II. ЗАВДАННЯ ЦЕНТРУ

2.1. Основними завданнями Центру є сприяння професійному розвитку педагогічних працівників, їх психологічна підтримка та консультування.

2.2. Центр відповідно до покладених на нього завдань:

2.2.1. Узагальнює та поширює інформацію з питань професійного розвитку педагогічних працівників.

2.2.2. Координує діяльність професійних спільнот педагогічних працівників.

2.2.3. Формує та оприлюднює на власному веб-сайті бази даних програм підвищення кваліфікації педагогічних працівників, інші джерела інформації (веб-ресурси), необхідні для професійного розвитку педагогічних працівників.

2.2.4. Забезпечує надання психологічної підтримки педагогічним працівникам.

2.2.5. Організовує та проводить консультування педагогічних працівників, зокрема з питань:

планування та визначення траєкторії їх професійного розвитку;

проведення супервізії;

розроблення документів закладу освіти;

особливостей організації освітнього процесу за різними формами здобуття освіти, у тому числі з використанням технологій дистанційного навчання;

впровадження компетентнісного, особистісно орієнтованого, діяльнісного, інклюзивного підходів до навчання здобувачів освіти і нових освітніх технологій.

2.2.6. Виконує інші функції, що випливають із покладених на Центр завдань.

2.3. Центр не може виконувати завдання, не передбачені цим Положенням та іншими актами законодавства.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

3.1. Центр має право:

3.1.1. Звертатися в порядку, передбаченому законодавством України, до центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності та підпорядкування для отримання інформації та матеріалів, необхідних для виконання покладених на Центр завдань.

3.1.2. Укладати господарські угоди з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також фізичними особами відповідно до законодавства України.

3.1.3. Надавати платні освітні послуги та інші послуги у порядку визначеному законодавством (крім послуг, що надаються Центром для виконання завдань, визначених цим Положенням та іншими актами законодавства).

3.1.4. Залучати підприємства, установи та організації для реалізації своїх завдань у порядку, визначеному законодавством України.

3.1.5. Співпрацювати з іноземними організаціями відповідно до законодавства України.

3.1.6. Розпоряджатися коштами, отриманими від надання платних освітніх послуг, інших послуг та коштами отриманими з інших джерел у порядку визначеному законодавством України.

3.2. Центр зобов'язаний:

3.2.1. Забезпечувати підготовку та підвищення фахової кваліфікації працівників Центру.

3.2.2. Забезпечувати збереження закріпленого за ним майна і ефективну його експлуатацію за призначенням відповідно до завдань, визначених цим Положенням.

IV. УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРОМ

4.1. Безпосереднє керівництво діяльністю Центру здійснює його Директор, який призначається на посаду наказом директора Департаменту за результатами конкурсу та звільняється ним з посади в установленому законодавством порядку.

4.2. На посаду директора Центру призначається особа, яка є громадянином України, вільно володіє державною мовою, має вищу педагогічну освіту ступеня не нижче магістра (спеціаліста), стаж педагогічної та/або науково-педагогічної роботи не менше п'яти років та яка пройшла конкурсний відбір і визнана переможцем конкурсу відповідно до порядку, затвердженого Засновником.

4.3. Директор Центру:

4.3.1. Розробляє стратегію розвитку Центру та подає на затвердження Департаменту.

4.3.2. Затверджує план діяльності Центру та організовує його роботу відповідно до стратегії розвитку Центру, подає Департаменту для затвердження штатний розпис та кошторис Центру.

4.3.3. Призначає на посаду працівників Центру, звільняє їх із займаної посади відповідно до законодавства, затверджує посадові інструкції працівників Центру, заохочує працівників Центру і накладає на них дисциплінарні стягнення у порядку визначеному законодавством України.

4.3.4. Залучає юридичних та фізичних осіб до виконання завдань Центру шляхом укладення з ними цивільно-правових договорів відповідно до своєї компетенції.

4.3.5. Створює належні умови для ефективної роботи працівників Центру, підвищення їх фахового і кваліфікаційного рівнів.

4.3.6. Видає відповідно до компетенції накази, контролює їх виконання.

4.3.7. Використовує в установленому Засновником порядку майно Центру та його кошти.

4.3.8. Забезпечує ефективність використання майна Центру.

4.3.9. Забезпечує охорону праці, дотримання законності у діяльності Центру.

4.3.10. Діє від імені Центру без довіреності.

4.3.11. Може вносити Засновнику та Департаменту пропозиції щодо вдосконалення діяльності Центру.

4.3.12. Подає Департаменту річний звіт про виконання стратегії розвитку Центру.

4.3.13. Вирішує інші питання діяльності Центру у відповідності із законодавством України.

V. КАДРОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1. Діяльність Центру забезпечують педагогічні працівники, консультанти, психологи, фахівці, працівники, які виконують функції з обслуговування.

5.2. На посади педагогічних працівників Центру може бути призначено осіб, які є громадянами України, вільно володіють державною мовою, мають вищу

педагогічну освіту ступеня не нижче магістра (спеціаліста), стаж педагогічної та/або науково-педагогічної роботи не менше п'яти років та які пройшли конкурсний відбір і визнані переможцями конкурсу відповідно до порядку, затвердженого Засновником.

5.3. На педагогічних працівників Центру поширюються умови оплати праці, умови надання щорічних відпусток та пільги, встановлені законодавством для педагогічних працівників.

5.4. Кількість посад консультантів, психологів, фахівців, працівників, які виконують функції з обслуговування визначається Департаментом.

5.5. У разі потреби Центр може залучати додаткових фахівців шляхом укладення цивільно-правових угод.

VI. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ЦЕНТРУ

6.1. Трудовий колектив Центру складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника із Центром.

6.2. Трудові, соціальні, економічні та виробничі відносини трудового колективу з адміністрацією Центру регулюються колективним договором.

6.3. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору Центру, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.4. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

6.5. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

6.6. Питання поліпшення умов праці, життя і здоров'я працівників Центру, а також інші питання соціального розвитку вирішує трудовий колектив відповідно до законодавства України, цього Положення та колективного договору.

6.7. Оплата праці працівників Центру здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Центром після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

6.8. Працівники Центру провадять свою діяльність відповідно до Положення, колективного договору, посадових інструкцій та правил внутрішнього трудового розпорядку.

VII. ФІНАНСУВАННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ ЦЕНТРУ

7.1. Матеріально-технічну базу Центру складає майно, вартість якого відображена у балансі. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління та не може бути вилучене, крім випадків, визначених законодавством.

Центр має право, виключно за згодою Засновника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

7.2. Джерелами фінансування Центру є кошти бюджету міста Києва, благодійні внески юридичних та фізичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

7.3. Центр є неприбутковою установою. Власні надходження Центру або їх частини не можуть розподілятись між Засновником, працівниками, членами органів управління Центром та іншими пов'язаними з ними особами (окрім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску). Власні надходження Центру використовуються виключно для фінансування видатків на утримання та розвиток Центру, реалізації мети (завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням.

7.4. Центр веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

7.5. Фінансова звітність Центру подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність подання фінансової та іншої звітності покладається на Директора та головного бухгалтера Центру.

7.6. Контроль за дотриманням Центром вимог законодавства, зокрема цього Положення, здійснюють Засновник Центру та Департамент.

VIII. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПОЛОЖЕННЯ ЦЕНТРУ

8.1. Зміни до Положення вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому було затверджено Положення.

8.2. Зміни до Положення набирають чинності з дня їх державної реєстрації.

IX. ПРИПИНЕННЯ ЦЕНТРУ

9.1. Центр припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Засновника, а у передбачених законодавством випадках за рішенням суду.

9.2. Припинення Центру проводить комісія з припинення, утворена органом, що прийняв рішення про припинення.

9.3. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Центру. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Центру і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.4. У разі припинення Центру його майно, в тому числі активи, за рішенням Засновника передаються неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету міста Києва.

9.5. Працівникам, що звільняються у результаті припинення Центру, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.6. Центр вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Київський міський голова Віталій Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
_____ № _____

Порядок
проведення конкурсу на посаду директора Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя»

1. Цей Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на посаду директора Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» (далі – Порядок).

2. На посаду директора Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» (далі – Центр) призначається особа, яка є громадянином України, вільно володіє державною мовою, має вищу педагогічну освіту ступеня не нижче магістра (спеціаліста), стаж педагогічної та/або науково-педагогічної роботи не менше п'яти років та яка пройшла конкурсний відбір і визнана переможцем конкурсу відповідно до цього Порядку.

3. Конкурс на посаду директора Центру (далі – конкурс) проводиться з дотриманням принципів законності, прозорості, забезпечення рівного доступу, недискримінації, доброчесності, надійності та відповідності методів оцінювання.

4. Організаційне забезпечення проведення конкурсу здійснює Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

5. Рішення про проведення конкурсу приймається Департаментом у разі:
створення Центру;
припинення трудового договору, укладеного з директором Центру;
визнання попереднього конкурсу таким, що не відбувся.

6. Конкурс проводиться поетапно:
прийняття рішення про оголошення конкурсу та затвердження складу конкурсної комісії;
оприлюднення оголошення про проведення конкурсу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру;
прийом документів від осіб, які бажають взяти участь у конкурсі;

перевірка конкурсною комісією поданих документів щодо відповідності встановленим вимогам;

проведення конкурсного відбору;

визначення переможця конкурсу;

оприлюднення результатів конкурсу.

7. Рішення про проведення конкурсу приймається шляхом видання відповідного наказу Директором Департаменту.

Оголошення про проведення конкурсу оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру наступного робочого дня після прийняття рішення про проведення конкурсу.

8. Оголошення про проведення конкурсу повинне містити:

найменування і місцезнаходження Центру;

найменування посади та умови оплати праці;

кваліфікаційні вимоги до директора Центру;

перелік документів, які необхідно подати для участі в конкурсі, та строк їх подання до Департаменту;

дату, місце та етапи проведення конкурсного відбору;

прізвище та ім'я, номер телефону та адресу електронної пошти особи, уповноваженої надавати інформацію про конкурс та приймати документи для участі у конкурсі.

9. Для проведення конкурсу наказом директора Департаменту утворюється конкурсна комісія, до складу якої входить не менше 5 та не більше 9 осіб та затверджується її персональний склад.

До складу конкурсної комісії входять представники Департаменту, представники громадського об'єднання керівників закладів освіти, представники Київської міської організації профспілки працівників освіти і науки України, науково-педагогічні працівники закладів вищої освіти, які здійснюють підготовку педагогічних кадрів.

Членами конкурсної комісії можуть бути лише особи, які мають бездоганну ділову репутацію, високі професійні та моральні якості, суспільний авторитет.

Голова та секретар конкурсної комісії обираються з членів конкурсної комісії на першому засіданні конкурсної комісії та виконують свої повноваження до закінчення конкурсу.

Конкурсна комісія працює на громадських засадах.

Конкурсна комісія є правоможною за умови присутності на її засіданні не менше двох третин від її затвердженого складу. Рішення конкурсної комісії приймається більшістю голосів від її затвердженого складу. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами конкурсної комісії та оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру протягом наступного робочого дня з дня проведення засідання конкурсної комісії.

10. Особа, яка виявила бажання взяти участь у конкурсі подає особисто такі документи:

письмову заяву про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»;

автобіографію та/або резюме;

копію паспорта громадянина України;

копію документа про вищу освіту (з додатком, що є його невід'ємною частиною) не нижче освітнього ступеня магістра (спеціаліста);

копію трудової книжки чи інших документів, що підтверджують стаж педагогічної (науково-педагогічної) роботи не менше п'яти років на день подання документів;

копію документа, що підтверджує рівень вільного володіння державною мовою;

мотиваційний лист, складений у довільній формі.

Особа, яка виявила бажання взяти участь у конкурсі, може надати інші документи, що підтверджують її професійні та ділові якості, наявність досвіду впровадження педагогічних новацій і технологій у системі освіти.

11. Строк подання документів для участі в конкурсі визначається в оголошенні про проведення конкурсу та не може становити менше 20 та більше 30 календарних днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурсу.

12. Прийом та реєстрація документів від осіб, які виявили бажання взяти участь у конкурсі здійснюється Департаментом.

13. Протягом п'яти робочих днів з дня закінчення строку подання документів для участі в конкурсі конкурсна комісія:

перевіряє подані документи щодо відповідності встановленим вимогам;

приймає рішення про допущення або недопущення до участі у конкурсному відборі;

оприлюднює на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру перелік осіб, допущених до участі у конкурсному відборі (далі – кандидати).

До участі у конкурсному відборі не можуть бути допущені особи, які:

не відповідають кваліфікаційним вимогам на посаду директора Центру;

подали не всі документи, визначені пунктом 10 Порядку, для участі в конкурсі;

подали документи після закінчення строку їх подання.

14. Конкурсний відбір на посаду директора Центру здійснюється за результатами:

перевірки знання законодавства у сфері освіти України шляхом комп'ютерного тестування;

публічної та відкритої презентації державною мовою перспективного плану розвитку Центру.

Для оцінювання результатів кандидатів на всіх етапах конкурсного відбору застосовується бальна система від 0 до 3 балів.

15. Перелік тестових питань для перевірки знання законодавства у сфері освіти України формується та затверджується наказом директора Департаменту та оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру за п'ять днів до початку конкурсного відбору.

16. Під час проведення комп'ютерного тестування, тестові питання для кожного кандидата обираються автоматично з переліку тестових питань. Тестове завдання включає 40 тестових питань. Кожне тестове питання передбачає чотири варіанти відповіді, один з яких є правильним.

Загальний час для проведення комп'ютерного тестування становить 40 хвилин.

Комп'ютерне тестування проводиться за присутності не менше третини членів конкурсної комісії від її затвердженого складу. Під час проведення комп'ютерного тестування кандидатам забороняється користуватися електронними приладами, підручниками, навчальними посібниками, іншими матеріалами.

За результатами комп'ютерного тестування виставляються такі бали:

3 бали - кандидатам, які відповіли правильно на 35 і більше тестових питань;

2 бали - кандидатам, які відповіли правильно на 29-34 тестових питань;

1 бал - кандидатам, які відповіли правильно на 25-28 тестові питання;

0 балів - кандидатам, які відповіли правильно на 24 і менше тестових питань.

Кандидати, що набрали за результатами комп'ютерного тестування 0 балів до публічної та відкритої презентації державною мовою перспективного плану розвитку Центру не допускаються.

17. Під час публічної та відкритої презентації державною мовою перспективного плану розвитку Центру оцінюється формат виступу, його змістовність, вміння висловлювати свою думку, оригінальність запропонованих кандидатом управлінських рішень, його здатність до стратегічного мислення і планування, публічний захист концепції розвитку Центру.

Під час оцінювання публічної та відкритої презентації державною мовою перспективного плану розвитку Центру виставляються такі бали:

3 бали - кандидатам, які виявили глибокі знання, уміння, компетенції, необхідні для ефективного виконання обов'язків на посаді директора Центру;

2 бали – кандидатам, професійна компетентність яких відповідає рівню достатньому для виконання обов'язків на посаді директора Центру;

1 бал – кандидатам, професійна компетентність яких відповідає мінімальному рівню необхідному для виконання обов'язків на посаді директора Центру;

0 балів – кандидатам, професійна компетентність яких недостатня для виконання обов'язків на посаді директора Центру.

18. Визначення результатів публічної та відкритої презентації державною мовою перспективного плану розвитку Центру здійснюється кожним членом конкурсної комісії шляхом виставлення балів, що фіксується у відомості про результати презентації за формою згідно з додатком 1 до цього Порядку.

19. Загальна кількість балів кандидатів визначається у зведеній відомості балів шляхом додавання середніх балів, отриманих кандидатом за результатами перевірки знання законодавства у сфері освіти України та за публічну та відкриту презентацію державною мовою перспективного плану розвитку Центру за формою згідно з додатком 2 до цього Порядку.

20. Переможцем конкурсного відбору визначається кандидат, який набрав найбільшу кількість балів.

21. Якщо два і більше кандидата набрали однакову кількість балів, переможець конкурсного відбору визначається шляхом відкритого голосування членів конкурсної комісії після обговорення професійної компетентності кандидатів.

22. Конкурсна комісія протягом двох робочих днів з дня завершення конкурсного відбору визначає переможця конкурсу та оприлюднює результати конкурсу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру.

23. Загальна тривалість конкурсу не може перевищувати двох місяців з дня його оголошення.

24. Конкурсна комісія визнає конкурс таким, що не відбувся, у разі:

відсутності заяв про участь у конкурсі;

якщо до участі у конкурсі не допущено жодного кандидата;

жодного з кандидатів не визначено переможцем конкурсного відбору.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, протягом місяця оголошується повторний конкурс.

25. Протягом трьох робочих днів з дня оприлюднення рішення про переможця конкурсу директор Департаменту призначає переможця конкурсу на посаду директора Центру.

Київський міський голова Віталій Кличко

Додаток 1
до Порядку
проведення конкурсу на посаду
директора
Центру професійного розвитку
педагогічних працівників
м.Києва «Будинок учителя»

ВІДОМІСТЬ
про результати публічної та відкритої презентації
державною мовою перспективного плану розвитку Центру

П/н	Прізвище, ім'я та по батькові кандидата	Бали

Голова комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Секретар комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Члени комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Додаток 2
до Порядку
проведення конкурсу на посаду
директора
Центру професійного розвитку
педагогічних працівників
м.Києва «Будинок учителя»

ЗВЕДЕНА ВІДОМІСТЬ
балів

П/н	Прізвище, ім'я та по батькові кандидата	Перевірка знання законодавства у сфері освіти України	Публічна та відкрита презентація державною мовою перспективного плану розвитку Центру	Загальний бал

Голова комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Секретар комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Члени комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
_____ № _____

Порядок
проведення конкурсу на посаду педагогічного працівника Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя»

1. Цей Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на посаду педагогічного працівника Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» (далі – Порядок).

2. На посаду педагогічного працівника Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» (далі – Центр) призначається особа, яка є громадянином України, вільно володіє державною мовою, має вищу педагогічну освіту ступеня не нижче магістра (спеціаліста), стаж педагогічної та/або науково-педагогічної роботи не менше п'яти років та яка пройшла конкурсний відбір і визнана переможцем конкурсу відповідно до цього Порядку.

3. Конкурс на посаду педагогічного працівника Центру (далі – конкурс) проводиться з дотриманням принципів законності, прозорості, забезпечення рівного доступу, недискримінації, доброчесності, надійності та відповідності методів оцінювання.

4. Організаційне забезпечення та проведення конкурсу здійснює Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

5. Конкурс проводиться поетапно:

прийняття рішення про оголошення конкурсу та затвердження складу конкурсної комісії;

оприлюднення оголошення про проведення конкурсу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру;

прийом документів від осіб, які бажають взяти участь у конкурсі;

перевірка конкурсною комісією поданих документів щодо відповідності встановленим вимогам;

проведення конкурсного відбору;

визначення переможця конкурсу;

оприлюднення результатів конкурсу.

6. Рішення про проведення конкурсу приймається шляхом видання відповідного наказу Директором Департаменту.

Оголошення про проведення конкурсу оприлюднюються на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру наступного робочого дня після прийняття рішення про проведення конкурсу.

7. Оголошення про проведення конкурсу повинне містити:

найменування і місцезнаходження Центру;

найменування посади та умови оплати праці;

кваліфікаційні вимоги до педагогічного працівника Центру;

перелік документів, які необхідно подати для участі в конкурсі, та строк їх подання до Департаменту;

дату, місце та етапи проведення конкурсного відбору;

прізвище та ім'я, номер телефону та адресу електронної пошти особи, уповноваженої надавати інформацію про конкурс та приймати документи для участі у конкурсі.

8. Для проведення конкурсу наказом директора Департаменту утворюється конкурсна комісія, до складу якої входить не менше 5 та не більше 9 осіб та затверджується її персональний склад.

До складу конкурсної комісії входять:

директор Центру;

представники Департаменту;

керівники закладів освіти;

фахівці у сфері освіти.

До участі у роботі конкурсної комісії можуть бути залучені представники громадськості.

Членами конкурсної комісії можуть бути лише особи, які мають бездоганну ділову репутацію, високі професійні та моральні якості, суспільний авторитет.

Голова та секретар конкурсної комісії обираються з членів конкурсної комісії на першому засіданні конкурсної комісії та виконують свої повноваження до закінчення конкурсу.

Конкурсна комісія працює на громадських засадах.

Конкурсна комісія є правоможною за умови присутності на її засіданні не менше двох третин від її затвердженого складу. Рішення конкурсної комісії приймається більшістю голосів від її затвердженого складу. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами конкурсної комісії та оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру протягом наступного робочого дня з дня проведення засідання конкурсної комісії.

9. Особа, яка виявила бажання взяти участь у конкурсі подає особисто такі документи:

письмову заяву про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»;

автобіографію та/або резюме;

копію паспорта громадянина України;

копію документа про вищу освіту (з додатком, що є його невід'ємною частиною) не нижче освітнього ступеня магістра (спеціаліста);

копію трудової книжки чи інших документів, що підтверджують стаж педагогічної (науково-педагогічної) роботи не менше п'яти років на день подання документів;

копію документа, що підтверджує рівень вільного володіння державною мовою.

Особа, яка виявила бажання взяти участь у конкурсі, може надати інші документи, що підтверджують її професійні та ділові якості, наявність досвіду впровадження педагогічних новацій і технологій у системі освіти.

10. Строк подання документів для участі в конкурсі визначається в оголошенні про проведення конкурсу та не може становити менше 20 та більше 30 календарних днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурсу.

11. Прийом та реєстрація документів від осіб, які виявили бажання взяти участь у конкурсі здійснюється Департаментом.

12. Протягом п'яти робочих днів з дня закінчення строку подання документів для участі в конкурсі конкурсна комісія:

перевіряє подані документи щодо відповідності встановленим вимогам;

приймає рішення про допущення або недопущення до участі у конкурсі;

оприлюднює на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру перелік осіб, допущених до участі у конкурсному відборі (далі – кандидати).

До участі у конкурсному відборі не можуть бути допущені особи, які:

не відповідають кваліфікаційним вимогам на посаду педагогічного працівника Центру;

подали не всі документи, визначені пунктом 9 Порядку для участі в конкурсі;

подали документи після закінчення строку їх подання.

13. Конкурсний відбір на посаду педагогічного працівника Центру здійснюється за результатами:

перевірки знання законодавства у сфері освіти України шляхом комп'ютерного тестування;

співбесіди з кандидатами.

Для оцінювання результатів кандидатів на всіх етапах конкурсного відбору застосовується бальна система від 0 до 2 балів.

14. Перелік тестових питань для перевірки знання законодавства у сфері освіти України формується та затверджується наказом директора Департаменту та оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру за п'ять днів до початку конкурсного відбору.

15. Під час проведення комп'ютерного тестування, тестові питання для кожного кандидата обираються автоматично з переліку тестових питань. Тестове завдання включає 30 тестових питань. Кожне тестове питання передбачає чотири варіанти відповіді, один з яких є правильним.

Загальний час для проведення комп'ютерного тестування становить 40 хвилин.

Комп'ютерне тестування проводиться за присутності не менше третини членів конкурсної комісії від її затвердженого складу. Під час проведення комп'ютерного тестування кандидатам забороняється користуватися електронними приладами, підручниками, навчальними посібниками, іншими матеріалами.

За результатами комп'ютерного тестування виставляються такі бали:

2 бали - кандидатам, які відповіли правильно на 24 і більше тестових питань;

1 бал - кандидатам, які відповіли правильно на 18-23 тестові питання;

0 балів - кандидатам, які відповіли правильно на 17 і менше тестових питань.

Кандидати, що набрали за результатами комп'ютерного тестування 0 балів до співбесіди не допускаються.

16. Співбесіда проводиться з метою оцінки відповідності досвіду, компетенції, особистих якостей вимогам до професійної компетентності кандидата та до відповідних посадових обов'язків.

Перелік вимог, відповідно до яких проводиться співбесіда, визначається конкурсною комісією згідно з умовами проведення конкурсу.

17. Визначення результатів співбесіди здійснюється кожним членом конкурсної комісії шляхом виставлення балів, що фіксується у відомості про результати співбесіди за формою згідно з додатком 1 до цього Порядку.

Під час оцінювання співбесіди враховуються повнота та змістовність відповідей на запитання членів конкурсної комісії та виставляються такі бали:

2 бали – кандидатам, які виявили глибокі знання, уміння, компетенції, необхідні для ефективного виконання посадових обов'язків, на високому рівні давали відповіді на поставлені запитання;

1 бал - кандидатам, які мають достатній рівень знань, умінь, компетенцій, необхідний для виконання посадових обов'язків, та допустили не більше однієї помилки під час надання відповідей;

0 балів - кандидатам, які у своїх відповідях допустили значну кількість помилок (неточностей) та не відповіли на поставлені запитання.

18. Загальна кількість балів кандидатів визначається у зведеній відомості балів шляхом додавання середніх балів, отриманих кандидатом за результатами перевірки знання законодавства у сфері освіти України та за співбесіду за формою згідно з додатком 2 до цього Порядку.

19. Переможцем конкурсного відбору визначається кандидат, який набрав найбільшу кількість балів.

20. Якщо два і більше кандидата набрали однакову кількість балів, переможець конкурсного відбору визначається шляхом відкритого голосування членів конкурсної комісії після обговорення професійної компетентності кандидатів.

21. Конкурсна комісія протягом двох робочих днів з дня завершення конкурсного відбору визначає переможця конкурсу та оприлюднює результати конкурсу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва, офіційному веб-сайті Департаменту та на офіційному веб-сайті Центру.

22. Загальна тривалість конкурсу не може перевищувати двох місяців з дня його оголошення.

23. Конкурсна комісія визнає конкурс таким, що не відбувся у разі:
відсутності заяв про участь у конкурсі;
якщо до участі у конкурсі не допущено жодного кандидата;
жодного з кандидатів не визначено переможцем конкурсного відбору.
У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, протягом місяця оголошується повторний конкурс.

24. Протягом трьох робочих днів з дня оголошення рішення про переможця конкурсу директор Центру призначає переможця конкурсу на посаду педагогічного працівника Центру.

Київський міський голова Віталій Кличко

Додаток 1
до Порядку
проведення конкурсу на посаду
педагогічного працівника
Центру професійного розвитку
педагогічних працівників
м.Києва «Будинок учителя»

ВІДОМІСТЬ
про результати співбесіди

П/н	Прізвище, ім'я та по батькові кандидата	Бали

Голова комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Секретар комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Члени комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Додаток 2
до Порядку
проведення конкурсу на посаду
педагогічного працівника
Центру професійного розвитку
педагогічних працівників
м.Києва «Будинок учителя»

ЗВЕДЕНА ВІДОМІСТЬ
балів

П/н	Прізвище, ім'я та по батькові кандидата	Перевірка знання законодавства у сфері освіти України	Співбесіда	Загальний бал

Голова комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Секретар комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

Члени комісії _____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

_____ _____
(підпис) (П.І.Б.)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про створення Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради «Про створення Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» підготовлено на виконання статті 54 Закону України «Про освіту», абзацу другого частини третьої статті 52 та пункту 5 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 672 «Деякі питання професійного розвитку педагогічних працівників» та з метою сприяння професійному розвитку педагогів столиці, їх психологічної підтримки та консультування, координації діяльності професійних спільнот педагогічних працівників.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є створення Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя».

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 54 Закону України «Про освіту», абзацу другого частини третьої статті 52 та пункту 5 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 672 «Деякі питання професійного розвитку педагогічних працівників».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансово-господарська діяльність Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» здійснюватиметься відповідно до бюджетного законодавства, законодавства про освіту та інших нормативно-правових актів.

Фінансування Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя» для забезпечення його відкриття та функціонування буде здійснюватися за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста в межах видатків головного розпорядника бюджетних коштів – Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на відповідний рік.

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті цього рішення зацікавлені заклади загальної середньої освіти, педагогічні колективи та педагогічні працівники міста Києва.

6. Регіональний аспект

Проєкт цього рішення приймається з метою створення Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя», що буде сприяти професійному розвитку педагогічних працівників, їх психологічній підтримці та консультуванню.

7. Громадське обговорення

Це рішення приймається з метою виконання пункту 5 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту» та необхідності створення нової юридичної особи публічного права - Центру професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя», основним завданням якої буде сприяння професійному розвитку педагогічних працівників, їх психологічної підтримки та консультуванню.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу утворити нову юридичну особу публічного права Центр професійного розвитку педагогічних працівників м.Києва «Будинок учителя», що сприятиме заохоченню суб'єктів освітньої діяльності до використання інноваційних підходів щодо розвитку освіти в місті Києві, запровадженню нових підходів до навчання дітей та сприятиме розвитку інновацій в управлінській та освітній діяльності закладів освіти, що матимуть вагому суспільну значимість для територіальної громади міста.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олена Фіданян, тел.: 279 14 46.

Директор
Департаменту освіти і науки
виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

яких здійснюється з бюджету міста Києва, у порядку, встановленому законодавством.

В свою чергу, повноваження директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) що призначення директора Центру розпорядженням № 118, не передбачено.

Отже, призначення директора Центру директором Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) можливе після внесення відповідних змін до підпункту 4.2 пункту 4 розпорядження № 118.

3. Пунктом 1.8 розділу I проєкту Положення про Центр професійного розвитку педагогічних працівників м. Києва «Будинок учителя» визначено місцезнаходження Центру за адресою: вулиця Володимирська, будинок 57.

Звертаємо увагу, що за зазначеною адресою зареєстровано місцезнаходження іншої юридичної особи - КОМУНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКСНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ».

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

Світлана ОВЧАРЕНКО
202 76 92

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення Центру професійного розвитку педагогічних працівників м. Києва «Будинок учителя»

Проєкт рішення розроблено Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачається створення Центру професійного розвитку педагогічних працівників м. Києва «Будинок учителя» (далі - Центр), затвердження положення про Центр, затвердження порядку проведення конкурсу на посаду директора та педагогічних працівників Центру.

Звертаємо увагу, що згідно з пунктом 5 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту» органи місцевого самоврядування та місцеві державні адміністрації зобов'язані до 01 вересня 2020 року створити районні, міські (районні у містах) центри професійного розвитку педагогічних працівників шляхом реорганізації науково-методичних (методичних) установ (центрів, кабінетів).

2. Проєктом положення про Центр передбачено, що директор цього центру призначається на посаду наказом директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами конкурсу.

Згідно з пунктом 10 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міський голова призначає на посади та звільняє з посад керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, крім випадків, передбачених частиною другою статті 21 Закону України «Про культуру».

Призначення керівників підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, регулюється розпорядженням Київського міського голови від 15 липня 2013 року № 118 «Про порядок призначення та звільнення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (у редакції розпорядженням Київського міського голови від 13 червня 2018 року N 383) (далі - розпорядження № 118).

Підпунктом 4.2 пункту 4 розпорядження № 118 передбачено повноваження директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначати на посади керівників закладів дошкільної та позашкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, інклюзивно-ресурсних центрів, вищих навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та керівників закладів професійної (професійно-технічної) освіти, фінансування

п. 4
08/231-1244/ПР
08.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7 (12/14)

_____№_____

Про реорганізацію
дитячо-юнацької спортивної
школи «Сюїта»

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 листопада 2008 року № 993, враховуючи лист дитячо-юнацької спортивної школи «Лідер» від 17 листопада 2020 року № 078/04-69 та лист дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» від 17 листопада 2020 року №078/28-62, з метою оптимізації мережі підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) установ та закладів, а також ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати дитячо-юнацьку спортивну школу «Сюїта» (ідентифікаційний код 21600589) шляхом приєднання до дитячо-юнацької спортивної школи «Лідер» (ідентифікаційний код 22907166).

2. Встановити, що:

2.1. Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» є правонаступником майна, прав та обов'язків дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» (ідентифікаційний код 21600589) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо її реорганізації.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» (ідентифікаційний код 21600589) шляхом приєднання до дитячо-юнацької спортивної школи «Лідер» (ідентифікаційний код 22907166) та затвердити персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

3.4. Привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

4. Внести зміни до Статуту дитячо-юнацької спортивної школи «Лідер», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1250/4083 (в редакції рішення Київської міської ради від 03 вересня 2020 року № 452/9531), виклавши його в новій редакції, що додається.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Затверджено
Рішення Київської міської ради
від 15 листопада 2007 року
№ 1250/4083 (в редакції рішення
Київської міської ради
від _____№_____)

СТАТУТ

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ «ЛІДЕР»

ідентифікаційний код 22907166
(нова редакція)

Київ – 2021

I. Загальні положення

1.1. ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ЛІДЕР» (далі — спортивна школа) є закладом спеціалізованої позашкільної освіти спортивного профілю - закладом фізичної культури і спорту, який забезпечує розвиток здібностей вихованців в обраному виді спорту, визнаному в Україні, створює необхідні умови для гармонійного виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортсменів для резервного спорту, що заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкований Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).

1.2. Спортивна школа відповідно до рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 47/921 «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву з фігурного катання на ковзанах» була прийнята до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з рішенням Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 195/5582 «Про внесення змін до рішення Київради від 15.11.2007 № 1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції» перейменована на дитячо-юнацьку спортивну школу «Лідер».

1.3. Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» є правонаступником у частині відповідного майна, прав та обов'язків дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

1.4. Власником спортивної школи є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

1.5. Діяльність спортивної школи спрямована на виконання соціально важливих функцій і не має на меті отримання прибутку.

1.6. Спортивна школа у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства молоді та спорту України, Міністерства освіти і науки України, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядженнями Київської міського голови, наказами директора Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом.

1.7. Спортивна школа є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в органах державної казначейської служби, може мати печатку, штампи, бланки, інші реквізити, необхідні для її діяльності, веде бухгалтерський облік в установленому порядку.

1.8. Повне найменування спортивної школи: ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ЛІДЕР».

Скорочене найменування спортивної школи: ДЮСШ «ЛІДЕР».

1.9. Спортивна школа співпрацює з іншими навчально-виховними

закладами, товариствами, клубами, фондами, трудовими колективами і окремими громадянами України.

1.10. Місцезнаходження спортивної школи: 01001, м.Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 12.

II. Мета та завдання діяльності спортивної школи

2.1. Метою діяльності спортивної школи є створення умов для забезпечення розвитку здібностей вихованців в обраному виді спорту, визнаному в Україні, для гармонійного виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортсменів для резервного спорту.

2.2. Головними завданнями спортивної школи є:

пошук, виявлення, підтримка дітей та юнацтва, розвиток їх здібностей в обраному виді спорту з метою досягнення високих спортивних результатів;

сприяння в створенні умов для безперешкодного доступу вихованців до фізкультурно-спортивних закладів;

формування у дітей та юнацтва національної свідомості, активної громадянської позиції;

створення умов для творчого, інтелектуального, духовного і фізичного розвитку дітей та юнацтва;

формування у вихованців свідомого й відповідального ставлення до власного здоров'я та здоров'я оточуючих, навичок безпечної поведінки;

вдосконалення фізичного розвитку юних талантів, підготовка спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України з певних видів спорту;

організація, пошук нових форм дозвілля дітей та юнацтва, профілактика бездоглядності, правопорушень;

пропаганда здорового способу життя.

III. Організація діяльності спортивної школи

3.1. Спортивна школа у своїй структурі має відділення з певних видів спорту, інші підрозділи, що відповідають меті діяльності спортивної школи.

3.2. Відкриття (закриття) відділень з певних видів спорту здійснюється за рішенням власника спортивної школи, погодженим із Департаментом.

3.3. Відділення з певного виду спорту спортивної школи може включати такі групи:

початкової підготовки, в яких здійснюється навчально-тренувальний процес на початковому етапі підготовки для виявлення здібностей вихованців з урахуванням специфіки обраного виду спорту, забезпечення мотивації щодо продовження занять, опанування основ техніки і тактики обраного виду спорту, всебічної загальної та фізичної підготовки, формування морально-етичної і вольової поведінки;

базової підготовки, в яких продовжується підготовка вихованців, що завершили навчання у групах початкової підготовки, та/або здійснюється додатковий набір до груп за встановленими контрольними нормативами на етапах попередньої базової підготовки протягом першого - третього років навчання та

спеціалізованої базової підготовки протягом четвертого - п'ятого років навчання для виявлення майбутньої спеціалізації обраного виду спорту із застосуванням способів, що дають змогу підвищувати функціональний потенціал спортсменів для поступового виконання тренувальних та змагальних навантажень;

спеціалізованої підготовки, в яких продовжується навчально-тренувальний процес на етапі спеціалізованої базової підготовки перспективних вихованців, які пройшли спортивну підготовку в групах базової підготовки з метою розвитку спеціальних фізичних якостей та підвищення фізичної працездатності за рахунок поступового збільшення обсягу тренувальних навантажень, для поповнення складу збірних команд для участі у змаганнях відповідного рівня;

підготовки до вищої спортивної майстерності, в яких здійснюється удосконалення індивідуальної техніки та тактики в обраному виді спорту на етапі підготовки до вищих досягнень, збільшення обсягу навчально-тренувальної роботи та змагальної практики для максимальної реалізації індивідуальних можливостей на всеукраїнських та міжнародних спортивних змаганнях.

3.4 Навчально-тренувальна та спортивна робота спортивної школи проводиться за навчальними програмами з видів спорту, що затверджуються Міністерством молоді та спорту України.

Основними формами навчально-тренувальної роботи є групові навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, виховні заходи, медико-відновні заходи, навчально-тренувальні збори, практика суддівства спортивних змагань.

Основною формою спортивної роботи є участь вихованців у спортивних змаганнях різного рівня.

Навчальний рік у спортивній школі починається з 1 вересня.

Річний навчальний план для кожної групи розраховується на 52 тижні. У межах зазначеного плану передбачається проведення протягом шести тижнів навчально-тренувальних занять в умовах спортивно-оздоровчого табору та/або за індивідуальними планами вихованців на період їх активного відпочинку.

Тривалість навчальної години в спортивній школі становить 45 хвилин.

Тривалість одного навчально-тренувального заняття не може перевищувати:

групах початкової та фізкультурно-реабілітаційної підготовки - двох навчальних годин;

групах базової підготовки першого - третього років навчання - трьох навчальних годин;

у групах базової підготовки четвертого - п'ятого років навчання, спеціалізованої підготовки та підготовки до вищої спортивної майстерності - чотирьох навчальних годин.

Допускається проведення в один день двох занять в одній групі залежно від встановленого для групи тижневого навантаження та проведення занять з групами на громадських засадах. Сумарна тривалість занять в один день не може перевищувати шести навчальних годин.

3.5. Режим щоденної роботи спортивної школи визначається розкладом занять, що затверджується на навчальний рік директором спортивної школи, правилами внутрішнього трудового розпорядку та колективним договором між адміністрацією спортивної школи та профспілковим комітетом, а у разі відсутності профспілкового комітету - представниками трудового колективу, що обрані та уповноважені ним.

У період канікул у закладах загальної середньої освіти спортивна школа працює за окремим планом, затвердженим її директором.

Адміністрація спортивної школи створює для вихованців, тренерів-викладачів та інших працівників безпечні умови для навчально-тренувальної, спортивної та іншої роботи.

3.6. Норми наповненості груп відділень з видів спорту і тижневий режим навчально-тренувальної роботи спортивних шкіл установлюються Міністерством молоді та спорту України.

Наповненість груп початкової підготовки та груп базової підготовки у канікулярний період коригується директором спортивної школи і повинна становити не менше 50 відсотків норми наповненості.

3.7. Проект плану комплектування відділень з видів спорту на наступний навчальний рік подає директор спортивної школи Департаменту до 25 серпня поточного року для затвердження.

Списки вихованців груп відділень з видів спорту затверджуються директором спортивної школи до 1 вересня, а для груп початкової підготовки - до 1 жовтня поточного року. Протягом навчального року у зазначені списки у разі потреби можуть вноситися в установленому порядку зміни.

Списки вихованців груп спеціалізованої підготовки і груп підготовки до вищої спортивної майстерності погоджуються з Департаментом.

3.8. До спортивної школи приймаються всі особи, що бажають займатися фізичною культурою і спортом, які виконали нормативи з загальнофізичної та/або фізичної підготовки, встановлені навчальними програмами з видів спорту, та не мають медичних протипоказань.

Зарахування до спортивної школи здійснюється на підставі заяви батьків або осіб, що їх замінюють, та/або дитини, яка досягла 16-річного віку, медичної довідки про стан здоров'я та відсутність медичних протипоказань для занять спортом з медичного закладу.

Мінімальний вік дитини, що підлягає зарахуванню до спортивної школи, залежить від специфіки виду спорту та визначається Міністерством молоді та спорту України за погодженням з Міністерством охорони здоров'я України.

Переведення вихованців спортивної школи відповідно з групи початкової підготовки до групи базової підготовки, групи спеціалізованої підготовки та групи підготовки до вищої спортивної майстерності здійснюється після виконання ними встановлених вимог, зазначених у навчальних програмах з видів спорту.

Вихованці, які досягли 18 років, залишаються у спортивній школі у групах базової підготовки четвертого і п'ятого року навчання, групах спеціалізованої підготовки та групах підготовки до вищої спортивної майстерності за наявності позитивної динаміки показників підготовленості та високих спортивних результатів за погодженням з Департаментом. Вихованці можуть перебувати у спортивній школі до 23 років включно. У разі досягнення вихованцями граничного віку під час навчального року вони мають право продовжити навчання до закінчення поточного навчального року.

3.9. Вихованці спортивної школи, які направлені для підвищення рівня спортивної майстерності до спеціалізованих навчальних закладів спортивного профілю, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки і команд з ігрових видів спорту, які беруть участь у чемпіонатах України серед

команд вищих ліг, не включаються до кількісного складу груп спортивної школи, але можуть брати участь у спортивних змаганнях у складі команд спортивної школи протягом двох років з часу їх направлення за рахунок коштів такої спортивної школи, виходячи з її фінансових можливостей. За тренером-викладачем спортивної школи зберігаються протягом двох років з часу направлення зазначених вихованців раніше встановлені надбавки (доплати) за їх підготовку.

Для доукомплектування відповідних груп підготовки, з яких вихованці направлені для подальшого підвищення рівня спортивної майстерності, до таких груп можуть зараховуватися вихованці з нижчим рівнем підготовки, які виконують обсяг навантажень, передбачений навчальними програмами з видів спорту для відповідного етапу підготовки, з дотриманням при цьому тижневого режиму навчально-тренувальної роботи та вимог до наповненості груп.

3.10. У разі потреби у закладах загальної середньої освіти можуть відкриватися спеціалізовані класи з видів спорту з продовженим днем навчання для проведення додаткової навчально-тренувальної та спортивної роботи за умови забезпечення вихованців харчуванням і додержання норм санітарно-гігієнічного законодавства на підставі відповідної угоди, укладеної між спортивною школою та навчальним закладом. Спеціалізовані класи відкриваються в установленому порядку до початку навчального року.

В угоді зазначаються обов'язки сторін щодо фінансового забезпечення, комплектації класу, раціонального поєднання навчання із заняттями відповідним видом спорту, організацією медичного контролю, проведення медико-відновних заходів, харчування вихованців тощо.

Директор спортивної школи за погодженням з педагогічною радою закладу загальної середньої освіти та батьками учнів або особами, що їх замінюють, може вносити пропозиції щодо зміни в установленому порядку строку закінчення навчального року, початку та закінчення півріччя, складення іспитів з урахуванням результатів виконання учнями спеціалізованого класу навчальної програми з виду спорту.

3.11. Для забезпечення безперервності навчально-тренувального процесу та активного відпочинку вихованців організовуються спортивно-оздоровчі табори на власній або орендованій базі у канікулярний період. Під керівництвом одного тренера-викладача може займатися 15-20 вихованців у денних спортивно-оздоровчих таборах та 10 вихованців - у цілодобових.

3.12. Спортивна школа, виходячи із своїх фінансових можливостей, має право проводити відповідно до вимог законодавства навчально-тренувальні збори для підготовки команд, спортсменів до місцевих, обласних, всеукраїнських, міжнародних змагань та організовувати спортивно-оздоровчі табори із забезпеченням вихованців харчуванням, фармакологічними медико-відновлювальними засобами, вітамінами, білково-глюкозними препаратами, спортивною екіпіровкою та інвентарем, необхідними транспортними засобами і пально-мастильними матеріалами до них для супроводження і забезпечення безпеки вихованців під час навчально-тренувального процесу відповідно до порядку та норм, затверджених Міністерством молоді та спорту України та інших нормативних актів.

Тривалість навчально-тренувальних зборів становить у групах базової підготовки не більше 100 днів, у групах спеціалізованої підготовки - не більше 150 днів на рік.

Для вихованців, які входять до складу національних збірних команд України з видів спорту відповідних вікових груп, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України, та груп підготовки до вищої спортивної майстерності і спеціалізованої підготовки, можуть проводитися постійно діючі навчально-тренувальні збори строком до 24 днів на місяць, але не більше 250 днів на рік.

Спортивна школа відповідно до затвердженого календарного плану може проводити внутрішкільні і відкриті першості, матчеві зустрічі, турніри та інші змагання.

3.13. Організація медичного супроводження підготовки вихованців спортивної школи здійснюється відповідно до спільних нормативних документів Міністерства молоді та спорту України і Міністерства охорони здоров'я України.

Лікар або середній медичний працівник спортивної школи забезпечує здійснення медичного контролю за проведенням навчально-тренувальної та спортивної роботи, а також у разі потреби надає першу медичну допомогу вихованцям.

З метою запобігання погіршенню здоров'я вихованців спортивної школи лікар або середній медичний працівник здійснює:

контроль за проходженням вихованцями диспансерного обстеження (не менше двох разів на рік);

додатковий медичний огляд перед участю у змаганнях, після захворювання або травми;

контроль за використанням вихованцями медико-відновлювальних та заборонених до вживання засобів;

відсторонення вихованців від занять за станом здоров'я; контроль за додержанням строків поновлення занять після захворювання або травми;

контроль за додержанням санітарно-гігієнічних норм у місцях проведення навчально-тренувальних занять та змагань, а також під час їх проведення;

облік та аналіз нещасних випадків і травм учнів під час занять.

3.14. Робота медичних працівників спортивної школи повинна бути організована відповідно до вимог законодавства.

IV. Учасники навчально-тренувальної та спортивної роботи

4.1. Учасниками навчально-тренувальної та спортивної роботи в спортивній школі є:

вихованці;

тренери-викладачі, медичні працівники та інші фахівці;

батьки або особи, що їх замінюють;

директор та його заступники.

4.2. Вихованці спортивної школи мають право на:

здобуття позашкільної освіти спортивного профілю, одержання свідоцтва про закінчення спортивної школи та оригіналу особистої картки спортсмена, форми яких затверджуються Міністерством молоді та спорту України та Міністерством освіти і науки України;

добровільний вибір виду спорту;

проходження підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренера-викладача;

безпечні та нешкідливі умови для навчання;

користування матеріально-технічною, спортивною базою та за наявності - оздоровчою базою спортивної школи;

одержання в установленому порядку спортивного інвентарю індивідуального користування, виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

забезпечення в установленому порядку, виходячи з фінансових можливостей спортивної школи, спортивним одягом та спортивним взуттям, а також харчуванням, організації проживання під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїзду до місця проведення таких зборів і змагань;

медичне обслуговування та фармакологічне забезпечення відповідно до законодавства виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

одержання нагород, цінних подарунків, призів, премій, грамот, дипломів та на інші види заохочення за досягнуті спортивні успіхи;

представлення в органах громадського самоврядування спортивної школи;

захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій працівників школи, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.3. Вихованці спортивної школи зобов'язані:

поєднувати заняття в спортивній школі з навчанням у закладі загальної середньої освіти та інших навчальних закладах;

виконувати навчальні програми з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

підвищувати свою спортивну майстерність та загальний культурний рівень;

додержуватися здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, установленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними і календарними планами;

додержуватися вимог медичного контролю та проходити двічі на рік диспансерне обстеження, починаючи з навчання у групах базової підготовки;

виконувати положення антидопінгового законодавства;

берегти комунальне, громадське і особисте майно;

додержуватися вимог цього Статуту, правил поведінки вихованця спортивної школи.

4.4. Тренером-викладачем спортивної школи може бути особа, що має високі моральні якості, вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем “бакалавр” чи "магістр".

4.4.1. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у спортивній школі, мають право на:

внесення керівництву спортивної школи та Департаменту пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального та виховного процесу, подання на розгляд керівництву спортивної школи і тренерської ради пропозицій щодо заохочення вихованців, застосування стягнень до осіб, які порушують правила внутрішнього трудового розпорядку спортивної школи та посадові інструкції;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування спортивної школи, у заходах, пов'язаних з організацією спортивної роботи;

підвищення кваліфікації за рахунок коштів спортивної школи та інших джерел;

вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства;

моральне і матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям, виходячи з фінансових можливостей спортивної школи, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови.

4.4.2. Тренери-викладачі та інші фахівці, які залучені до навчально-тренувальної та спортивної роботи у спортивній школі, зобов'язані:

користуватися в роботі навчальними програмами з видів спорту;

навчати вихованців, формувати у них вміння і навички з різних напрямів навчально-тренувальної та спортивної роботи диференційовано з урахуванням індивідуальних можливостей, інтересів, схильностей вихованців;

сприяти розвитку фізичних якостей відповідно до задатків та запитів вихованців, а також збереженню здоров'я;

здійснювати контроль за додержанням вихованцями норм морально-етичної поведінки, дотримуватися вимог документів, що регламентують організацію навчально-тренувальної роботи;

додержуватись етики, поважати гідність вихованців, захищати їх від будь-яких форм фізичного, психічного насильства;

здійснювати контроль та нести відповідальність за додержанням норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я вихованців, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та спортивної роботи вихованців, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань, загальну культуру;

вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження;

додержуватися вимог цього Статуту, виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку та посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва спортивної школи;

брати участь у роботі тренерської ради спортивної школи;

додержуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять і спортивної роботи.

4.4.3. Тренери-викладачі працюють відповідно до розкладу занять, затвердженого директором спортивної школи.

4.4.4. Обсяг навантаження тренерів-викладачів визначається згідно з тарифікаційним списком, який затверджується в установленому порядку.

Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до умов, затверджених в установленому порядку Міністерством молоді та спорту України за погодженням з Міністерством фінансів України.

4.5. Перерозподіл або зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором спортивної школи у разі виникнення обґрунтованої потреби з додержанням вимог законодавства про працю.

4.6. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор спортивної школи на підставі відповідного рішення тренерської ради спортивної школи.

4.7. Тренери-викладачі спортивної школи організовують і здійснюють навчально-тренувальну та спортивну роботу, несуть відповідальність перед директором за її результати та підлягають атестуванню один раз на чотири роки в порядку, визначеному Міністерством молоді та спорту України.

4.8. Батьки вихованців або особи, що їх замінюють, мають право:

обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування спортивної школи;

звертатися до органів управління фізичною культурою і спортом, директора і органів громадського самоврядування спортивної школи з питань її роботи;

брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації навчально-тренувального процесу та зміцнення матеріально-технічної бази спортивної школи;

захищати законні права та інтереси дітей в органах місцевого самоврядування та у відповідних державних і судових органах.

V. Керівництво спортивною школою

5.1. Безпосереднє керівництво спортивною школою здійснює директор, який призначається на посаду (звільняється з посади) в установленому законодавством порядку директором Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

На посаду директора спортивної школи призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем "магістр", стаж роботи за фахом не менш як три роки.

5.2. Директор спортивної школи:

здійснює загальне керівництво спортивною школою, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, забезпечує створення належних умов для підвищення фахового рівня працівників;

забезпечує та контролює проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, несе відповідальність перед засновником (власником) за її результати;

розробляє структуру, штатний розпис спортивної школи та подає на затвердження в установленому порядку Департаменту, контролює додержання виконавської та фінансової дисципліни;

забезпечує додержання вимог охорони здоров'я, антидопінгового законодавства, праці і господарської діяльності, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм і норм техніки безпеки та несе за це відповідальність;

представляє спортивну школу на підприємствах, в установах, організаціях та органах влади;

розпоряджається в установленому порядку майном і коштами спортивної школи, укладає угоди, відкриває рахунки в установах банків або органах державної казначейської служби;

видає у межах своїх повноважень накази та розпорядження і контролює їх виконання; затверджує посадові інструкції працівників;

приймає на роботу і звільняє з роботи тренерів-викладачів та інших фахівців відповідно до законодавства;

установлює в межах затвердженого фонду заробітної плати надбавки і розглядає питання щодо надання доплат, премій і матеріальної допомоги тренерам-викладачам та іншим фахівцям спортивної школи, вживає інших заходів заохочення, а також дисциплінарного впливу;

несе відповідальність за виконання покладених на спортивну школу завдань, за результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження будівель та іншого майна, переданого в користування і володіння спортивної школи.

5.3. Заступник директора спортивної школи з навчально-тренувальної роботи повинен мати вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем "магістр", стаж роботи за фахом не менш як три роки.

5.4. Заступник директора спортивної школи з навчально-тренувальної роботи:

несе відповідальність за організацію та здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять;

контролює проведення відбору вихованців, комплектацію навчальних груп, виконання вихованцями встановлених вимог для переведення їх з однієї групи підготовки до іншої;

організовує роботу інструкторів-методистів;

здійснює контроль за виконанням вихованцями індивідуальних планів підготовки;

готує пропозиції щодо тарифікації тренерів-викладачів;

координує роботу з науково-методичного та медичного забезпечення;

несе відповідальність за додержанням санітарно-гігієнічних вимог, антидопінгового законодавства, правил техніки безпеки під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

організовує роботу з узагальнення досвіду роботи тренерів-викладачів.

5.5. Заступник директора спортивної школи з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту за ступенем «молодший бакалавр», «бакалавр» чи «магістр» та досвід адміністративно-господарської роботи.

Посада заступника директора спортивної школи з адміністративно-господарської роботи передбачається за наявності власної матеріально-технічної бази.

Заступник директора спортивної школи з адміністративно-господарської роботи:

несе відповідальність за додержанням матеріально-технічних умов для проведення навчально-тренувальної роботи, збереження майна та інвентарю, експлуатацію будинків, приміщень спортивної школи, утримання їх у належному стані;

забезпечує ефективну експлуатацію спортивної бази, організацію профілактичного нагляду за її станом та проведення поточного ремонту спортивних споруд, обладнання, інвентарю, утримання і використання транспортних засобів.

5.6. У спортивній школі вищої категорії передбачається не менше трьох посад інструкторів-методистів, першої категорії - двох, другої категорії - однієї. У новоутвореній спортивній школі, якій протягом перших трьох років не надана категорія, може передбачатися одна посада інструктора-методиста.
На посаду інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем "бакалавр" чи "магістр".

Інструктор-методист спортивної школи:

здійснює методичне забезпечення та координацію роботи тренерів-викладачів спортивної школи з відбору вихованців, організацію навчально-тренувальної роботи, контроль за комплектуванням груп, результатами навчально-тренувальної роботи, контролює проходження підвищення кваліфікації тренерами-викладачами, проведення відкритих навчально-тренувальних занять;

веде статистичний облік та проводить аналіз результатів роботи спортивної школи, відділень, груп, бере участь у підготовці статистичного звіту про роботу спортивної школи, а також відповідає за ведення документації з питань проведення методичної роботи;

здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять, виконанням індивідуальних планів та відповідає за складення і додержання розкладу занять.

5.7. У спортивній школі вищої та першої категорії може бути введена посада старшого інструктора-методиста у разі, коли під його керівництвом працює не менше двох інструкторів-методистів.

На посаду старшого інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем "бакалавр" чи "магістр".

Старший інструктор-методист очолює роботу інструкторів-методистів, веде контроль за їх діяльністю та виконує функції, які передбачені для інструкторів-методистів.

5.8. У спортивній школі може бути введена для кожного відділення та/або окремо для різних за статтю вихованців з виду спорту посада старшого тренера-викладача у разі, коли під його керівництвом працює не менше двох штатних тренерів-викладачів. При цьому два тренери, які працюють як сумісники, вважаються одним штатним тренером-викладачем.

Старший тренер-викладач виконує обов'язки, визначені для тренерів-викладачів, і здійснює контроль за діяльністю тренерів-викладачів з видів спорту, несе відповідальність за організацію навчально-тренувального процесу, комплектування та проведення тренерських рад відділень, організацію заходів з підвищення кваліфікації тренерів-викладачів і за результати виступу спортсменів на змаганнях та здійснює контроль і несе відповідальність за додержання норм антидопінгового законодавства.

5.9. З метою забезпечення розвитку та удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи, професійної діяльності працівників у спортивній школі утворюється тренерська рада, яку очолює її директор.

Тренерська рада спортивної школи:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи у школі, розглядає питання організації роботи відділень, комплектування груп, додержання санітарно-гігієнічних вимог, забезпечення техніки безпеки, охорони праці тощо;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності спортивної школи;

визначає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять досягнень науки і кращого досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву спортивної школи пропозиції щодо налагодження міжнародних спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю спортивної школи.

Засідання тренерської ради спортивної школи проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на два місяці.

5.10. Органом громадського самоврядування спортивної школи є загальні збори колективу, в яких можуть брати участь наукові та інші працівники, які залучаються до навчально-тренувальної та спортивної роботи, і представники батьківського комітету. Загальні збори колективу спортивної школи скликаються не рідше одного разу на рік.

У період між загальними зборами може діяти рада спортивної школи, діяльність якої регулюється її статутом.

Рада спортивної школи розглядає питання щодо перспективного розвитку спортивної школи, надає допомогу керівництву в їх вирішенні, здійснює громадський контроль за діяльністю керівництва.

У спортивній школі за рішенням її загальних зборів можуть утворюватися і діяти піклувальна рада та батьківський комітет.

VI. Фінансово-господарська діяльність та матеріально-технічна база спортивної школи

6.1. Фінансово-господарська діяльність спортивної школи провадиться відповідно до законодавства та цього Статуту.

6.2. Майно спортивної школи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

6.3. Фінансування спортивної школи здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Іншими джерелами формування коштів спортивної школи є:

кошти від надання платних послуг;

гуманітарна допомога;

добровільні грошові внески, матеріальні цінності підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

кредити банків;

інші надходження.

6.4. Спортивна школа у процесі провадження фінансово-господарської діяльності має право:

самостійно розпоряджатися коштами, одержаними від господарської та іншої діяльності відповідно до статуту;

модернізувати власну матеріально-технічну базу, базу спортивно-оздоровчих таборів;

володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства та статуту, у тому числі спеціалізованим транспортом для супроводження і забезпечення безпеки вихованців під час здійснення навчально-тренувальної та спортивної роботи, або орендувати такий транспорт на договірних засадах;

користуватися безоплатно земельними ділянками, на яких розташована спортивна школа;

надавати в установленому порядку платні послуги.

6.5. Матеріально-технічна база спортивної школи включає адміністративні приміщення та спортивні бази (басейни, ігрові поля, спортивні зали, споруди тощо), оздоровчо-спортивні табори, підсобні приміщення, обладнання, засоби зв'язку, оргтехніку, транспортні засоби, зокрема спеціалізовані для навчально-тренувальної та спортивної роботи, майданчики, земельні ділянки, рухоме і нерухоме майно, що перебуває в її користуванні.

6.6. Для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи спортивним школам за відсутності власної спортивної бази можуть надаватися в користування безоплатно або на пільгових умовах спортивні об'єкти (спортивні споруди), культурні, оздоровчі та інші заклади за умови додержання санітарно-гігієнічних норм і непогіршення стану таких закладів. Порядок надання зазначених об'єктів (споруд) у користування визначається місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування відповідно до законодавства.

6.7. Спортивній школі забороняється розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частину серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів спортивної школи, працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Доходи (прибутки) спортивної школи використовуються виключно для фінансування видатків на утримання спортивної школи, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.8. Спортивна школа має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене нею майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

VII. Діяльність спортивної школи у рамках міжнародного співробітництва

7.1. Спортивна школа за наявності належної матеріально-технічної бази, власних фінансових коштів має право підтримувати міжнародні спортивні контакти із спортивними організаціями інших країн, брати участь у міжнародних

заходах, проводити обмін спортивними делегаціями з метою вивчення міжнародного досвіду роботи.

7.2. Спортивна школа має право укладати угоди про співробітництво, встановлювати прямі зв'язки з органами управління освітою, фізичною культурою і спортом, навчальними закладами, науковими установами, підприємствами, організаціями, громадськими об'єднаннями інших країн в установленому законодавством порядку.

За наявності відповідних умов спортивна школа може здійснювати прийом іноземних делегацій.

VIII. Облік, звітність і контроль за діяльністю спортивної школи

8.1. Ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності в спортивній школі здійснюється у порядку, визначеному нормативно-правовими актами.

8.2. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

8.3. Перевірка діяльності спортивної школи здійснюється в установленому законодавством порядку.

8.4. Спортивна школа здійснює відрахування на соціальне страхування та пенсійне забезпечення, сплачує податки та інші обов'язкові платежі у порядку встановленому законодавством України .

IX. Внесення змін до Статуту

9.1. Зміни до цього Статуту вносяться у тому ж порядку, в якому затверджено Статут, та є його невід'ємною частиною.

X. Припинення спортивної школи

10.1. Спортивна школа припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням власника або інших органів у випадках передбачених законодавством.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення спортивної школи, призначає комісію з припинення та встановлює порядок і строки заявлення кредиторами своїх вимог до спортивної школи, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення спортивної школи (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами спортивної школи. Голова та члени комісії представляють її у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені спортивної школи.

10.4. Працівникам спортивної школи, які звільняються у зв'язку з її припиненням, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.5. У разі припинення спортивної школи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) її майно, в тому числі активи передаються одній або кільком, неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету.

10.6. Спортивна школа є такою, що припинилася, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про її припинення.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» (далі – ДЮСШ «Сюїта») відповідно до статуту, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 03 вересня 2020 р. № 452/9531 є позашкільним навчально-виховним закладом, заснованим на комунальній власності територіальної громади м. Києва підпорядкований Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на неї покладено завдання щодо організації роботи з дітьми, юнацтвом на принципах добровільності вибору фізкультурно-спортивної або спортивної діяльності, розвитку здібностей учнів, створення необхідних умов для повноцінного оздоровлення, загартування, повноцінного відпочинку та дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд м. Києва і України.

Від дитячо-юнацької спортивної школи «Лідер» та дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» надійшли листи щодо необхідності реорганізації Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта», шляхом приєднання її до Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер».

Також, вищезазначені обидві школи відмітили, що проводять навчально-тренувальний процес у лівобережних районах міста Києва і не мають своєї спортивної бази, офісу та не можуть повноцінно проводити навчально виховну роботу як з учнями так і з трудовим колективом, оскільки навчально-тренувальні збори обидві школи проводять на комунальному підприємстві «Спортивний комплекс».

Тому керівник ДЮСШ «Сюїта» пропонує здійснити реорганізацію школи і розглянути створення одного більш потужного закладу, що забезпечить повноцінну навчально-тренувальну роботу та зекономить кошти бюджету міста Києва.

Слід зазначити, що на утримання ДЮСШ «Сюїта» в минулому 2019 році було витрачено з бюджету міста Києва 2614,2 тис.грн (два мільйони шістсот чотирнадцять тисяч двісті гривень), а в 2020 році заплановано асигнування з бюджету міста Києва на суму в розмірі 4985,9 тис.грн. (чотири мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень).

Зважаючи на зазначене, Департаментом підготовлено проєкт рішення «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта»», яким пропонується припинити діяльність комунальної організації (установа, заклад) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта», а вихованців та викладачів перевести до комунальної організації (установа, заклад) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту рішення «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» є оптимізація мережі підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація рішення Київської міської ради «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» не потребує матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадські обговорення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про реорганізацію дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» забезпечить:

оптимізацію кількості персоналу безпосередньо не задіяного в навчально тренувальному процесі ДЮСШ «Сюїта» та підвищення якості роботи в ДЮСШ «Лідер»;

ефективне використання коштів бюджету міста Києва, спрямованих на оптимізацію розвитку фігурного катання в місті Києві, забезпечення умов для тренування та досягнення спортивних результатів, популяризації фігурного катання серед дітей та юнацтва.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач: Хан Юлія Миколаївна – директор Департаменту молоді та спорту м. Києва, контактний телефон 279-17-06.

Директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Юлія ХАН

п.9
08/231-1238/ПР
07.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ
8/12/14

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва ділянку автомобільної дороги Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро) у Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва ділянку автомобільної дороги згідно з пунктом 1цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з підпунктом 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Ділянка автомобільної дороги Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро) у Оболонському районі м. Києва, що приймається до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підлягає облікуванню на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва

№ з/п	Межі ділянки вулиці/дороги (адреса)	Елементи дороги
1	Ділянка Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро)	Проїзна частина: - Довжина покриття автомобільної дороги – 425 м. - Площа проїзної частини – 2668 кв. м.
		Тротуар та пішохідна зона: - Довжина тротуару – 618 м. - Ширина тротуару – 2-3 м. - Площа тротуару – 1847 кв. м.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» у зв'язку з незадовільним станом дорожнього покриття та необхідністю вжиття заходів щодо його покращення.

Зазначений автошлях не переданий на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан дорожнього покриття викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття до комунальної власності автомобільної дороги та зарахування її на баланс підприємства комунальної корпорації «Київавтодор».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільної дороги в Оболонському районі згідно з додатком до цього рішення та закріплення за комунальним підприємством на праві господарського відання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва ділянку автомобільної дороги Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро) у Оболонському районі м. Києва;
- доручення «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва облікувати на балансі підприємства автомобільну дорогу;
- доручення Департаменту комунальної власності закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва ділянку автомобільної дороги;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16,17,19,20,21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух".

5. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Депутат Київської міської ради **Богдан ЧОРНІЙ**

08/231-1276/ПР
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

9 (12 /14)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів культурної спадщини у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 2, 3, 4, 12, 16 Закону України «Про культуру», статей 18, 24, 27, 34, 38 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти культурної спадщини, а саме:
- могили братські радянських воїнів, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1941-1945 (56 могил) (вулиця Литвинського Юрія, 102);
- меморіальний комплекс на честь загиблих мирних громадян і радянських військовополонених на місці розташування фашистського концтабору (Дарницький ліс, вулиця Горбунова Академіка);
- пам'ятник екіпажу бронепоїзда «Таращанець» (сквер між вулицями Заслонова Костянтина і Ялтинською).

2. Віднести до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації об'єкти культурної спадщини згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації здійснити закріплення у встановленому порядку об'єктів культурної спадщини, зазначених у пункті 1 цього рішення та забезпечити їх збереження та утримання у встановленому порядку.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів культурної спадщини у Дарницькому районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У Дарницькому районі міста Києва розміщуються об'єкти культурної спадщини, які не мають власника та мають незадовільний стан і потребують належного утримання, збереження, а саме:

- могили братські радянських воїнів, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1941-1945 (56 могил) (вулиця Литвинського Юрія, 102);
- меморіальний комплекс на честь загиблих мирних громадян і радянських військовополонених на місці розташування фашистського концтабору (Дарницький ліс, вулиця Горбунова Академіка);
- пам'ятник екіпажу бронепоїзда «Таращанець» (сквер між вулицями Заслонова Костянтина і Ялтинською).

Багато років проблемним питанням залишається відсутність відповідного коду програмної класифікації видатків на фінансування догляду та утримання об'єктів культурної спадщини, балансова належність яких не визначена.

Отже, з метою визначення балансоутримувача вказаних об'єктів задля подальшого належного утримання об'єктів культурної спадщини, своєчасного проведення ремонту, захисту від пошкодження, тощо, підготовлено проєкт рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесення до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вказаних об'єктів культурної спадщини для подальшого закріплення та належного утримання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів культурної спадщини, а саме:

могил братських радянських воїнів, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1941-1945 (56 могил) (вулиця Литвинського Юрія, 102);

меморіального комплексу на честь загиблих мирних громадян і радянських військовополонених на місці розташування фашистського

концтабору (Дарницький ліс, вулиця Горбунова Академіка);

пам'ятника екіпажу бронепоїзда «Таращанець» (сквер між вулицями Заслонова Костянтина і Ялтинською).

- віднесення до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вказаних об'єктів культурної спадщини.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 2, 3, 4, 12, 16 Закону України «Про культуру», статей 18, 24, 27, 34, 38 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення стосується буде погоджено з усіма заінтересованими органами та посадовими особами у встановленому порядку.

7. Регіональний аспект

Проєкт рішення стосується об'єктів культурної спадщини, які знаходяться на території Дарницького району м. Києва.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить закріплення та належне утримання в належному стані об'єктів культурної спадщини з дотриманням відповідного режиму їх використання та захисту.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Микола Конопелько

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

08/231-1253/ПР
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

10/12/14

Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статтей 11, 17, 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановлений у сквері на вул. Маршала Якубовського.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи необхідні для виконання пункту 1 цього рішення.
3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви встановлено у сквері на вул. Маршала Якубовського за замовленням Московської районної у м. Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.05.2001 № 1050.

На сьогодні пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви обліковується на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва як основний засіб зовнішнього благоустрою з балансовою вартістю 105 500,00 грн.

Зазначений пам'ятний знак не належить до переліку об'єктів, які відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націоналсоціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» підлягають демонтажу.

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена тимчасовою окупацією державою-агресором Російською Федерацією частини території України. Підтверджуючи невіддільне суверенне право України на відновлення і збереження її територіальної цілісності в межах міжнародно визнаного державного кордону; відзначаючи, що дії держави-агресора Російської Федерації на території окремих районів Донецької та Луганської областей, Автономної Республіки Крим та міста Севастополя грубо порушують принципи та норми міжнародного права; з метою врахування інтересів громади міста Києва існує необхідність щодо демонтажу пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» розроблено з метою демонтажу пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського та з метою забезпечення реалізації ініціатив громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, в яких передбачено:

- Демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи необхідні для виконання пункту 1 цього рішення.

- Порядок оприлюднення.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить реалізацію ініціатив громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, члени депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Аліна Михайлова

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Аліна Михайлова

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Аліна МИХАЙЛОВА

вх. № 08/995
від 27.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

101

08/279/09/20-147
№ 08/279-02

"22" 04 2021 р.

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з технічною помилкою у пояснювальній записці до проєкту рішення «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» № 08/231-1253/ПР від 09.04.2021 року, розділ третій пояснювальної записки викласти в наступній редакції:

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, в яких передбачено:

- Демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи необхідні для виконання пункту 1 цього рішення.
- Порядок оприлюднення.
- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Аліна МИХАЙЛОВА

11(12/14)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання розпорядження КМДА від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (далі – проєкт рішення) щодо надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Студентській, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зазначений проєкт рішення розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 13.04.2021 та за результатами розгляду проєкт не підтримано та не відхилено комісією.

Враховуючи те, що проєкт рішення підтримано на засіданні робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності 16.03.2021 та проведено консультації з членами постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо реалізації вищезазначеного проєкту, просимо повторно винести його на розгляд комісії.

08/9562
23.04.2021

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Сергій Григорчук 202 60 82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000F8B08100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 02.03.2020 0:00:00 по 02.03.2022 0:00:00

Департамент економіки та інвестицій
050/07-2300 від 23.04.2021

08/231 – 170/пр
22.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

11 (12/14)

Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі», з метою покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585,60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.
2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру

з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

3.1 Вартість об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3.2 Знесення об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, (протоколи від 12 жовтня 2018 року № 111/2018 та від 15 лютого 2019 року № 115/2019) проєкт «Будівництво офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» яким:

комунальний концертний заклад культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» визначено замовником реалізації проєкту;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Студентська, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» забезпечити проведення в порядку, установленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Студентська, 10, які

належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку.

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Студентській, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 28 серпня 2017 року № 833/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 12 березня 2020 року № 09 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлової будівлі загальною площею 585,60 кв.м., що знаходиться на вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі. Оцінювана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці площею 0,0756 га, яка знаходиться на праві постійного користування у комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик». Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень складає 77%, будівля знаходяться у ветхому стані, дерев'яні перекриття пошкоджені, проріхи у даху, підлога має значний перекос, пошкоджені інженерні мережі.

Ринкова вартість нежитлової будівлі вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі становить без ПДВ – 2 653 222,00 грн.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 392 будівлю площею 585,60 кв.м. вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі закріплено на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик».

Зазначена будівля на дату оцінки (01 квітня 2020 року) не використовується за призначенням оскільки знаходиться у ветхому стані.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та

центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити інфраструктуру району, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585,60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 392 «Про закріплення за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» нежилої будівлі на вул. Студентській, 10»);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6 Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити інфраструктуру району, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8 Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

12/12/14

Прийняте за основу
(в першому читанні)
22.04.2021

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва і підтримки суб'єктів господарювання в умовах запровадженого карантину та обмежувальних протиепідемічних заходів, спричинених розповсюдженням хвороби COVID-19, а також враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.03.2021 (протокол № 9/11), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 7-33 відповідно:

«7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації.

8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО.

9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку.

10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів.

11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн.

12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.

13. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

15. Бібліотеки, музеї.

16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва.

17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальні гуртожитки для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальні центри матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді.

18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно).

19. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.

21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску.

22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження.

23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

24. Суб'єкти господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту.

25. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду.

26. Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я.

27. Приватні заклади охорони здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.

28. Аптеки, що реалізують готові ліки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.

29. Аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів).

30. Аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами.

31. Пункти доочищення та продажу питної води.

32. Суб'єкти господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні.

33. Суб'єкти господарювання, що надають ритуальні послуги.».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

12.1 та 12.2

ПРОЄКТ (друге читання)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (від 02.04.2021 (№ 08/231-1198/ПР) прийнятого за основу 22.04.2021 №_____

№	Текст проєкту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні Київради 04.03.2021	Редакція положень проєкту рішення, відповідно до внесених депутатами Київради	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проєкту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
1	*Заголовок* **Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»**			
2	Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста			

	Києва і підтримки суб'єктів господарювання в умовах запровадженого карантину та обмежувальних протиепідемічних заходів, спричинених розповсюдженням хвороби COVID-19, а також враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.03.2021 (протокол № 9/11), Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**			
3	1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:			
4		*Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо доповнення проекту рішення пунктом 1.1. такого змісту:* 1.1. Пункт 1 додатка 1 до цього рішення викласти у такій редакції: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації **усіх форм власності**, у сфері спорту, **зокрема** які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури, **фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.».**		

	1.1. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 7-33 відповідно:	*Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо зміни порядкового номеру пункту 1.1 та викладення його у такій редакції:* 1.2. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами **7-37** відповідно:		
5	7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації.			
6	8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО.	*Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо викладення пункту 8 у такій редакції:* 8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб – учасників АТО, **ООС**.		
7	9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та	*Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо викладення пункту 9 у такій редакції:* 9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу,		

	адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку.	реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, **дітей з особливими потребами.** *Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 9 у такій редакції:* 9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію, **дітей з інвалідністю**, дітей з вадами розвитку **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**		
8	10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 10 у такій редакції:* 10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію **осіб з інвалідністюза, умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої**		

		інформації, фото, відео, або/та інше.		
9	11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 11 у такій редакції:* 11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн, **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**		
10	12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 12 у такій редакції:* 12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та **людей з інвалідністю за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**		

11	13. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 13 у такій редакції:* 13. Громадські організації **людей з інвалідністю** на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**		
12	14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 14 у такій редакції:* 14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**		

13	15. Бібліотеки, музеї.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 15 у такій редакції:* 15. Бібліотеки, музеї, **театри**.		
14	16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва.			
15	17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальні гуртожитки для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальні центри матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді.	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо викладення пункту 17 у такій редакції:* 17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**		

16	18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно).			
17	**19. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 19.*		
18	**20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 20.*		
19	21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску.			
20	22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження.			
21	23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).			
22	**24. Суб'єкти господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 24.*		
23	**25. Підприємства, які здійснюють**	*Пропозиція депутата Київради*		

	діяльність по обслуговуванню житлового фонду.	*М.Нефьодова виключити пункт 25.*		
24	**26. Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 26.*		
25	**27. Приватні заклади охорони здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 27.*		
26	**28. Аптеки, що реалізують готові ліки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 28.*		
27	**29. Аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів).**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 29.*		
28	**30. Аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 30.*		
29	**31. Пункти доочищення та продажу питної води.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 31.*		
30	**32. Суб'єкти господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні.**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 32.*		
31	**33. Суб'єкти господарювання, що надають ритуальні послуги.».**	*Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова виключити пункт 33.*		

		Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо доповнення проекту рішення пунктом 34 такого змісту: **34. Торгівля хлібом та хлібобулочними виробами.**		
		Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо доповнення проекту рішення пунктом 35 такого змісту: **35. Організація кінопоказів.**		
		Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо доповнення проекту рішення пунктом 36 такого змісту: **36. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності.**		
		Пропозиція депутата Київради О.Костюшка щодо доповнення проекту рішення пунктом 37 такого змісту: **37. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні.**		
		Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо доповнення проекту рішення пунктом 22 такого змісту: **22. Сімейні лікарі, а саме самозайняті лікарі, які знаходяться в реєстрі фізичних осіб підприємців, реєстрі**		

		eHealth та мають укладений договір з НСЗУ.		
		Пропозиція депутата Київради М.Нефьодова щодо доповнення проекту рішення пунктом 22 такого змісту: **23. Підприємства, установи, організації, що надають соціально важливі послуги населенню згідно Додатку 4 до постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483**		
32	2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.			
33	3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.			
33	4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова Віталій КЛИЧКО			

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

12.2/12/14

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

"29" КВІТНЯ 2020 р. № 08/279/09/223-087

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Як відомо, 22 квітня 2021 відбулося засідання Київської міської ради на якому, було прийняте рішення щодо підтримки проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» в першому читані.

Враховуючи зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 36 Регламенту Київської міської ради прошу Вас:

1.Забезпечити розгляд поправок до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», які зазначені у Додатку 1;

2.Врахувати та внести зазначені вище поправки до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», які зазначені у Додатку 1;

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у встановлений законодавством

Кулібаба Андрій
050 21 79 289

України строк, а також надіслати копію відповіді на електронну адресу: max.nefyodov@goloszmin.org, nefodov.maksym@kmr.gov.ua

1. Додаток 1 Порівняльна таблиця з пропозиціями Максима Нефьодова до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»
2. Додаток 2 Обґрунтування необхідності внесення правок до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

З повагою,
депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Максим НЕФЬОДОВ

Кулібаба Андрій
050 21 79 289

Додаток 1

Порівняльна таблиця
з пропозиціями Максима Нефьодова до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

	Проєкт рішення проголосований в першому читанні	Пропозиції Максима Нефьодова до Проєкту рішення
проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»		
Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129)		
	1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни: Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 7-33 відповідно: «7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації. 8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО. 9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку. 10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів.	1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни: Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами **7-23** відповідно: «7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації. 8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО. 9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію, **дітей з інвалідністю**, дітей з вадами розвитку **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.** 10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію **осіб з інвалідністюза, умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням**

		підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.
	11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн.	11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн, **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**
	12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.	12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та **людей з інвалідністю за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**
	13. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	13. Громадські організації **людей з інвалідністю** на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**
	14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.**

	15. Бібліотеки, музеї. 16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва. 17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальні гуртожитки для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальні центри матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді. 18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно). 19. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності. 20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом. 21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску. 22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження. 23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру). 24. Суб'єкти господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту. 25. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду. 26. Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових	15. Бібліотеки, музеї, **театри**. 16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва. 17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді **за умови наявності в них вебсайту (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням підтверджуючої інформації, фото, відео, або/та інше.** 18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно). 19. **Виключити.** 20. **Виключити.** 21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску. 22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження. 23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру). 24. **Виключити.** 25. **Виключити.** 26. **Виключити**

	частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я.	
	27. Приватні заклади охорони здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.	27. **Виключити**
	28. Аптеки, що реалізують готові ліки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.	28. **Виключити**
	29. Аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів).	29. **Виключити**
	30. Аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами.	30. **Виключити**
	31. Пункти доочищення та продажу питної води.	31. **Виключити**
	32. Суб'єкти господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні.	32. **Виключити**
	33. Суб'єкти господарювання, що надають ритуальні послуги.	33. **Виключити**
	34. Відсутнє	**22. Сімейні лікарі, а саме самозайняті лікарі, які знаходяться в реєстрі фізичних осіб підприємців, реєстрі eHealth та мають укладений договір з НСЗУ;**
	35. Відсутнє	**23. Підприємства, установи, організації, що надають соціально важливі послуги населенню згідно Додатку 4 до постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483**
	2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.	2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
	3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.	3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.
	4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

З повагою
депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді
Максим НЕФЬОДОВ

12. 2.

Додаток 2

Обґрунтування необхідності внесення правок до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Проєктом рішення передбачається доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, такими орендарями як, громадські та благодійні організації, приватні заклади освіти та охорони здоров'я, аптеки, надавачі побутових послуг тощо. Проте на мою думку, включення деяких підприємств, установ, організацій, особливо представників приватного сектору, є необґрунтованим і може призвести до спотворення та/або обмеження умов конкуренції у розумінні законодавства України про захист економічної конкуренції.

Так стосовно включення до переліку громадських об'єднань, ми вважаємо, що має бути врахована необхідність визначення хоча б мінімального сутнісного критерію, якому повинні відповідати отримувачі орендних пільг, на заміну до формального підходу, який використовувався в запропнованому проєкті рішення. Тобто, пропонуємо дадати наявність звіту, як одного з критеріїв визначення надання соціально важливі послуги населенню, з метою відсіювання тих, які не можуть надати докази здійснення конкретної діяльності.

Окремо варто зауважити, що поточна редакція проєкту рішення, суперечить Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», який був прийнятий в Україні на виконання міжнародних зобов'язань, зокрема, за Угодою про асоціацію у сфері моніторингу і контролю державної допомоги.

За Законом усі заходи підтримки суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що надають переваги для провадження окремих видів господарської діяльності та спотворюють чи загрожують спотворенням економічної конкуренції, є державною допомогою.

Державна допомога може надаватись лише за наявності відповідного рішення АМКУ про допустимість такої допомоги для конкуренції (або визнання заходу таким, що не є державною допомогою). Без рішення АМКУ державна допомога є незаконною, може бути призупинена Комітетом і визнана недопустимою для конкуренції, що тягне за собою повернення такої державної допомоги назад до бюджету.

Отже, надання комунального майна в оренду окремим суб'єктам господарювання поза аукціоном (тобто на преференційних, неринкових умовах) є державною допомогою цим підприємствам, оскільки призводить до втрат місцевого бюджету внаслідок неринкової ціни оренди.

В такому випадку державною допомогою буде різниця між ринковою ціною оренди відповідного комунального майна та преференційною ціною оренди

(обсяг втрат бюджету). Внаслідок такого заходу окремі суб'єкти господарювання заощаджують кошти, які вони не змогли б заощадити в звичайних ринкових/конкурентних умовах (в умовах аукціону). Тобто окремі підприємства набувають вибіркових переваг і покращують свою конкурентну позицію порівняно з іншими суб'єктами господарювання, які є їх конкурентами і які не отримують такої допомоги за рахунок бюджету, а змушені орендувати/купувати майно на ринку. Таким чином відбувається спотворення (загроза спотворення) економічної конкуренції. Така державна допомога може бути надана лише за наявності рішення АМКУ про допустимість її для конкуренції.

Отже, надання комунального майна в оренду за цінами нижче ринкових підлягає повідомленню до АМКУ у встановленому Законом порядку. Повідомлення подає надавач державної допомоги – в даному випадку орган місцевого самоврядування, що ініціює передачу в оренду комунального майна на преференційних умовах окремим суб'єктам господарювання. За результатами розгляду повідомлення (або справи) про державну допомогу АМКУ приймає відповідне рішення. Надання державної допомоги до прийняття АМКУ рішення є незаконним, така допомога може бути визнана недопустимою для конкуренції і підлягатиме поверненню до місцевого бюджету.

зокрема в антикризовій політиці в Україні. Це не тільки погіршило поточну економічну динаміку та добробут українців, але й дедалі більше ставило під сумнів перспективи відновлення країни відразу після стихання ризику коронавірусу. Масові заборони на економічну діяльність, транспортні обмеження, збереження заробітної плати, затримки з компенсацією втрат від коронавірусу, а також спроби уряду виправдати помилки та перекласти відповідальність на пандемію та попередній уряд, посилення напруженості в суспільстві та створення атмосфери невизначеності та очікувань майбутніх потрясінь.

Для розуміння періодів та типів карантинних обмежень:
1-й етап. Локдаун-1 з 12 березня по 22 травня 2020 року. На цьому етапі в Україні було запроваджено жорсткий карантин, який передбачав фактичне призупинення виробничо-комерційної діяльності первинних економічних агентів, крім критично важливих підприємств. Частина економічної діяльності перейшла в онлайн.
2-й етап. Адаптивний карантин з 22 травня по 13 листопада 2020 року. Залежно від динаміки захворюваності регіони потрапляли до відповідної карантинної зони, у межах якої встановлювались відповідні обмеження економічної діяльності.
3-й етап. Карантин по всій території з єдиними правилами з 13 листопада 2020 року по 7 січня 2021 року. Фактично мова йде про скасування адаптивного карантину та визначення єдиних карантинних обмежень для всієї країни. Елементом цього режиму в період з 14 по 30 листопада 2020 року був так званий карантин вихідного дня.
4-й етап. Локдаун-2 з 8 по 24 січня 2021 року. На відміну від Локдауну-1 мова йде фактично про посилений варіант карантинних обмежень.
5-й етап. Повернення до обмежень «жовтої» зони карантину по всій країні з 25 січня 2021 року за замовчуванням із запровадженням моделі адаптивного карантину.
6-й етап Київ – жорсткі обмеження із скасуванням проїзду у міському транспорті.

**Для довідки:*
У відповідності до Звіту COVID-19 в Україні: Вплив на домогосподарства і бізнеси, *(Програма розвитку ООН у співпраці зі структурою ООН Жінки та Продовольчою та сільськогосподарською організацією ООН провела соціально-економічну оцінку впливу на бізнеси та домогосподарства в Україні. У цьому звіті представлено результати двох окремих опитувань, які охопили 974 власників малих і середніх бізнесів та 1022 домогосподарства у всіх 24 областях та в місті Києві.)*

https://sme.gov.ua/analitychni-materialy-vid-inshyh-mizhnarodnyh-ta-ukrayinskyh-organizatsij/
зазнаено:
"Вплив пандемії. Майже дві третини підприємств зазнали впливу заходів пандемії та блокування, причому третина мусила повністю припинити діяльність, а третина частково припинила діяльність. Проблеми включали зниження ринкового попиту, скасування

08/10096
28.04.2021
121 (12/14)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«28» 04 2021 р. № 08/279/03/44-119

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо пропозицій до проекту рішення

Шановний Михайле Олексійовичу!

22 квітня 2021 року Київська міська рада прийняла за основу проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року N 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

З метою розробки якісно проекту рішення,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання про розгляд правок до проекту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року N 50/9129 Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва
2. Про дату та час засідання повідомити мене на електронну пошту;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: ***kostushko.kmr@gmail.com***.

Додаток:

1. Порівняльна таблиця;
2. Обґрунтування до порівняльної таблиці.

З повагою,
депутат Костюшко **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Порівняльна таблиця до Проекту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року N 50/9129 Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва

Треба дає основу.

Діюча редакція проекту	Зміни що пропонуються до проекту
1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:	
	1.1. Пункт 1 додатка 1 до цього рішення викласти в наступній редакції: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації **усіх форм власності**, у сфері спорту, **зокрема** які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури, **фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.». Пункт 1.1. Проекту вважати пунктом 1.2.
1.1. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 7-33 відповідно: «7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації.	1.2. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами **7-37** відповідно:
8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО.	Пункт 8 викласти в наступній редакції: Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб – учасників АТО, **ООС**.
9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу,	Пункт 9 викласти в наступній редакції: Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та

реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку. 10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів. 11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн. 12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів. 13. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. 14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. 15. Бібліотеки, музеї. 16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва. 17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальні гуртожитки для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальні центри матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді. 18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно). 19. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.	адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, **дітей з особливими потребами.**

20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом. 21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску. 22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження. 23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру). 24. Суб'єкти господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту. 25. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду. 26. Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я. 27. Приватні заклади охорони здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах. 28. Аптеки, що реалізують готові ліки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів. 29. Аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів). 30. Аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами. 31. Пункти доочищення та продажу питної води.	

32. Суб'єкти господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні. 33. Суб'єкти господарювання, що надають ритуальні послуги.».	**34. Торгівля хлібом та хлібобулочними виробами.** **35.Доповнити пунктом 35 наступного змісту: Організація кінопоказів.** **36. Доповнити пунктом 36 наступного змісту: Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності.** **37. Доповнити пунктом 37 наступного змісту: Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні.**
2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення. 3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України. 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	

Обгрунтування необхідності внесення правок у проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до РІшення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», прийнятий у першому читанні 22 квітня 2021 року.

Оскільки дане рішення має завдання і цілі – зменшення навантаження на громадян та суб'єкти господарювання міста Києва під час дії обмежувальних заходів: в тому числі пов'язаних з виконанням санітарно – гігієнічних, санітарно – протиепідеміологічних правил і норм для запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID - 19, недопущення масового закриття суб'єктів господарювання та збільшення рівня безробіття – важливим буде розширення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню для продовження договорів оренди комунального майна.

Пропонується додати такі сфери, які, безпосередньо, повязані з туристичною діяльність, кіноіндустрією, продажем непродовольчих товарів, ресторанним бізнесом.

За даними звіту про дослідження мікро-, малого і середнього підприємництва, який підготовлено для Представництва Центру міжнародного приватного підприємництва в Україні (ТОВ «ІНФО САПІЄНС» вересень 2020 року) бізнес у місті Києві таким чином оцінив розвиток своєї компанії :

«Етап розвитку бізнесу на момент опитування: за регіонами «

Регіон	А5. Як ви оцінюєте розвиток вашої компанії на даний момент?			
	Зростання	Стабільність	Спад / закриття	Важко сказати
м. Київ	5%	34%	59%	1%

https://sapiens.com.ua/publications/socpol-research/135/Info%20Sapiens_CIPE_report.pdf

У звіті зазначено, що «Природньо, пандемія COVID-19 стала основним чинником, який формує очікування бізнесу на 2020-2021 роки. Якщо станом на кінець першого кварталу 2020 року більшість ММСП характеризували свій етап розвитку як стабільний, то станом на середину третього кварталу (на момент опитування) частка «стабільних» підприємств скоротилася удвічі, а частка підприємств на етапі спаду або навіть закриття виросла майже на порядок. Найбільш песимістичні настрої у представників мікробізнесу – 60% респондентів оцінюють поточне становище як спад, тоді як серед середнього бізнесу частка таких оцінок становить 42%.»

Отже, прийняття цього Рішення із розширенням сфер господарської діяльності дає можливість бізнесу отримати відносну стабільність щодо

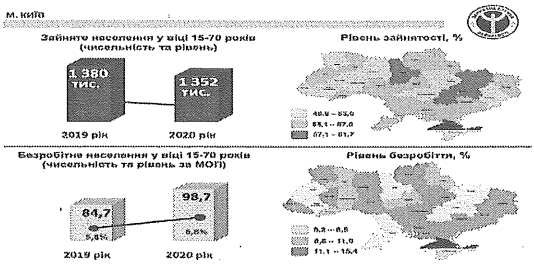
до п. 12.1 та 12.2

орендованого приміщення, що своєю чергою забезпечить надходження у бюджет міста грошових коштів від оренди комунального майна відносно прогнозовано.

За даними дослідження Центру прикладних досліджень **«Як карантин вплинув на економіку України»,** торговельно-розважальні центри (ТРЦ) та кінотеатри нарівні з ресторанним бізнесом і туризмом під час карантинних обмежень постраждали чи не найбільше серед усіх інших секторів економіки. Упродовж чотирьох місяців з часу запровадження жорсткого карантину в березні 2020 р. всі ТРЦ і кінотеатри в Україні були закриті, що виявилось сильним ударом для відповідних закладів. https://www.ukrinform.ua/rubric-economy/3154276-ak-karantin-vplinuv-na-ekonomiku-ukraini.html

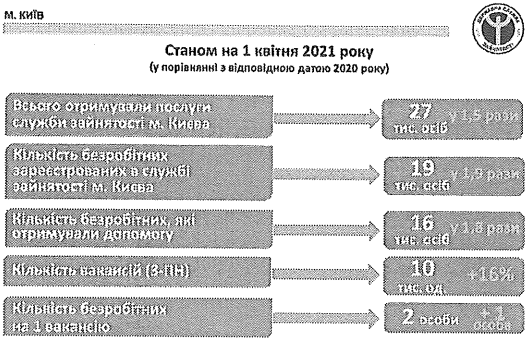
У пропонованій редакції змін, особливо звертаю увагу на виключення вимог для підприємств, у тому числі, фізичних осіб-підприємців, установ і організації усіх форм власності , у сфері спорту, зокрема які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. , фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, оскілки саме ця діяльність пов'язана з необхідністю відвідування громадських місць, зібранням людей, отримали найжорсткіший удар протягом шости локдаунів, а отже вимоги щодо фотозвітів заходів, турнірів, змагань, продаж абонементів – не вбачається можливим.

У відповідності до даних, розміщених на офіційному сайті Служби зайнятості міста Києва https://kie.dcz.gov.ua/analitics/view
показники зайнятості населення у порівнянні 2019 та 2020 року знижуються, а показники безробіття , відповідно, збільшуються і це впливає на економічні показники Києва,



Варто зауважити, що за даними Служби зайнятості міста Києва станом на 1 квітня 2021 року, показники кількості осіб які отримали послуги служби зайнятості м.Києва збільшились у 1,5 разів, кількість безробітних зареєстрованих у службі збільшилась у 1,9 разів, кількість безробітних, які

отримали допомогу збільшилась у 1,8 разів, кількість безробітних на 1 вакансію збільшилось і становить 2 особи. З початку 2021 року послугами столичної служби зайнятості скористалися вже 33,7 тисячі громадян.



У відповідності дослідження «Аналітична доповідь підготовлена в рамках проєкту «КОВІД-19 та Україна: незалежний моніторинг та оцінка соціально-економічних наслідків пандемії для регіонів України», який виконало ГО «Інститут економічних досліджень та політичних консультацій http://www.ier.com.ua/files/publications/Special_research/2021/covid19_report_final1.pdf саме місцева влада, може використовувати цілий ряд фінансових стимулів для підтримки бізнесу, такі як компенсацію сплати обов'язкових платежів, виплати за створення робочих місць, а даний проект рішення дає можливість бізнесу мати стабільність та можливість планувати свою діяльність, не маючи ризиків щодо неукладення договору оренди після закінчення терміну дії, а також звільняє від обовязкових платежів дял участі у аукціоні.

У щорічному Звіті **"УКРАЇНА 2020-2021: НЕВИПРАВДАНІ ОЧІКУВАННЯ, НЕОЧІКУВАНІ ВИКЛИКИ (*аналітичні оцінки*)»**

Центру Розумкова https://razumkov.org.ua/uploads/other/2021-PIDSUMKI-PROGNOZI-UKR-ENG.pdf

зазначено : ***«Коронакриза посилила проблему зайнятості. Рівень безробіття зріс з 8,5% до 9,9%. Чисельність безробітного населення становила 1,6 млн. осіб. Зокрема, 17% робочої сили на піку карантину перебували у стані прихованого безробіття – зайнятість цих людей була зменшена або вони перебували в неоплачуваній відпустці», - йдеться в звіті.***

«Протягом 2020 року вітчизняна економіка постраждала як від глобальної коронавірусної кризи, так і від подальших помилок у державному управлінні,

замовлень та задоволення витрат на закупівлі, комунальні послуги, оренду та засобів індивідуального захисту. Переважна більшість ММСП (80 відсотків) зазнали зменшення щомісячного обороту, і на чверть довелося зменшити кількість працівників.

Підприємства були змушені прийняти різні заходи реагування, включаючи придбання засобів індивідуального захисту, ведення переговорів із кредиторами щодо зниження витрат на фінансування та продовження циклів виплат, зменшення орендної плати, зміни в логістиці та транспортуванні товарів, скорочення робочого часу або зарплат, а також закриття виробничих ліній або торгових точок . "

08/231-1318/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

13/12/14

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 на безкомпенсаційній основі

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному в додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

К Сем/п

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Гуртожиток,

що включений до статутного капіталу товариства

та який передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі

№	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статуного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на початок 2021 року ще не прийнята, наразі тільки розроблена концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаних проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитка, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київмісьбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київмісьбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест Київмісьбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест Київмісьбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 №10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту «б» пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені о статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми , що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначеного приміщення гуртожитку та, у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоду на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8, та який включено до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, згідно із додатком 1 на без компенсаційній основі та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу даного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
  - в разі задоволення позову про передачу гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
  - покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Куляша Марія Вікторівна

Депутат Київської міської ради К. І. Семенова

13.1 (12/14)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 22.04.2021 № 058/4/1-2434
На № 08/231-1318/ПР від 20.04.2021

Депутатові Київської міської ради
Ксенії СЕМЕНОВІЙ

№2283/38
26.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про прийняття-передачу гуртожитку
на вул. Польовій, 19/8

Шановна Ксеніє Ігорівно!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 20.04.2021 № 08/231-1318/ПР у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради від 15.04.2021№ 08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» та повідомляємо.

Згідно з розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва» (із змінами) будівлю на вул. Польовій, 19/8 зареєстровано як гуртожиток, що увійшов до статутного капіталу ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі – Товариство).

Згідно з Наказом Товариства від 20.08.2018 року № 53, будівлю гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 виведено з експлуатації з 20.08.2018. Наразі її відключено від тепло-, електро- та газопостачання.

Відповідно до науково-технічного звіту з обстеження, визначення технічного стану конструкцій будівлі гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8, виданого ТОВ «К.Д.К.БУД» на замовлення Товариства надано

рекомендації з врахуванням виявлених недоліків, а саме виконати капітальний ремонт або реконструкцію будівлі за відповідним проєктом.

Згідно з ст. 132 Житлового кодексу Української РСР особи, які проживають у гуртожитках, виселяються також у разі знесення будинку або переобладнання будинку (жилого приміщення) в нежилий, а також якщо будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом. При цьому виселюваним надається інша жила площа в гуртожитку або інше жиле приміщення.

Для переселення мешканців зазначеного гуртожитку Товариством підготовлено та відремонтовано 50 кімнат у гуртожитку на вул. Академіка Туполєва, 16-і. На сьогодні у гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 залишилося не відселеними 32 кімнати.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.11.2020 у справі № 640/8201/20 Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію зобов'язано вирішити по суті питання щодо обстеження стану гуртожитку Товариства на вул. Польовій, 19/8.

Під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, яке відбулося 24.02.2021 було розглянуто проєкт рішення Київської міської ради від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

Пунктом 2 Протоколу засідання комісії від 24.02.2021 № 5/7 вирішено створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польовій, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам.

На сьогодні, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією створена та функціонує міжвідомча комісія Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання (далі – Комісія).

Під час останнього засідання Комісії, яке відбулося 21.04.2021, за Вашою пропозицією, підтриманою мешканцями гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати регламент роботи Комісії та з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, призупинити наступні засідання Комісії до відміни карантину.

Водночас, відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, передача будинків відомчого житлового фонду в

комунальну власність провадиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворена Київською міською державною адміністрацією.

Якщо житловий будинок та об'єкти комунального призначення, що його обслуговують, відповідно до висновків цієї комісії визнані такими, що потребують ремонту, орган, який утворив комісію, приймає рішення про джерела фінансування і термін виконання робіт, у тому числі з залученням в установленому порядку коштів підприємств, установ і організацій, які передають житловий фонд у комунальну власність.

З огляду на викладене, розгляд проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021№ 08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» можливий після отримання висновків Комісії та визначення джерел фінансування у разі необхідності виконання ремонтних робіт по гуртожитку на вул. Польовій, 19/8.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Олександр Малихін
Тетяна Удод
Юрій Стешенко 234 69 88

Київська міська рада
27.04.2021 № 08/9877

13.2(12/14)

УКРАЇНА
ЗАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел. 249-02-14 e-mail: trest@kgs2.kiev.ua

«26» квітня 2021 р. № 0130

До Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

До Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до Протокольного доручення від 24.02.2021 щодо розгляду комісією питання 1.3 (Протокол №5/7 від 24.02.2021), Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації Розпорядженням №220 від 26.03.2021 створено міжвідомчу комісію з питань обстеження аварійного будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам (Копія Розпорядження додається).

Станом на сьогодні обстеження будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам досі не проведено.

Робота Комісії на нашу думку блокується членом цієї комісії - депутатом Київської міської Ради Семеновою К.І.

Так, чергове засідання комісії 21 квітня 2021 року було нею зірвано з підстав нібито неможливості проведення засідань комісії з нагоди встановлених карантинних обмежень в місті Києві, відсутності затвердженого регламенту роботи комісії, форми акту обстеження та мабуть ще чогось.

Звертаємо Вашу увагу, що карантинні обмеження не заважали шановній депутатці прийняти участь в пленарному засіданні Київської міської Ради, яке відбулося 22 квітня 2021р. без дотримання соціальної дистанції та з порушенням масочного режиму (копія скріншоту з засідання КМР додається).

Просимо в межах Вашої компетенції в разі потреби оказати методологічну допомогу депутатці Семенової К.І. за для прискорення проведення обстеження аварійної будівлі на виконання Протокольного доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (Протокол №5/7 від 24.02.2021).

Враховуючи важливість питання обстеження аварійної будівлі гуртожитку, в якому продовжують перебувати люди, просимо Вашого негайного втручання в дану ситуацію.

Додаток:
- Копія Розпорядження Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації №220 від 26.03.2021 ;
- Скріншот з засідання КМР від 22.04.2021.

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Мазепа Н.М.**

КОПІЯ

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.03.2021 № 220

Про затвердження складу міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою обстеження технічного стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8:

1. Затвердити склад міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання (далі – Комісія), що додається.

2. Комісії керуватися у роботі Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Ірина ЧЕЧОТКА

ПрАТ "Трест "Київміськбуд-2" № 195 від 02

027368

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації ЗГІДНО Начальник відділу організації діловодства

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації ЗГІДНО Начальник відділу організації діловодства 29.03.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
від 26 березня 2021 № 600

СКЛАД

міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилого будинку (гуртожитку) непридатним для проживання

МАЛИЙ Євген Ігорович	заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;
СИДОРЧУК Андрій Юрійович	начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
ДУБИНКА Олександр Володимирович	провідний фахівець ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», секретар комісії (за згодою);
ВОЛКОВ Олександр Миколайович	член громадської ради при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації (за згодою);
ГАЛИЦЬКИЙ Євген Валерійович	заступник начальника відділу забезпечення надзвичайним ситуаціям та заходів цивільного захисту Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві (за згодою);
ЖОЛОБ Анатолій Анатолійович	перший заступник генерального директора ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (за згодою);
КОРПАЧ Тетяна Василівна	представник мешканців (за згодою);
ЛИСАК Сергій Федорович	головний державний інспектор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
МАТЮЩЕНКО Наталія Володимирівна	представник мешканців (за згодою);

ЗГІДНО
29.03.2021

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ
КОД ЄДРПОУ 37378931
УКРАЇНА

НЕПОП В'ячеслав Іванович	депутат Київської міської ради (за згодою);
НЕСТЕРОВ Сергій Васильович	головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві (за згодою);
САДЧИКОВ Петро Сергійович	головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житлової площі управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
СЕМЕНОВА Ксенія Ігорівна	депутат Київської міської ради (за згодою);
СУСЛО Тетяна Вікторівна	начальник відділу по роботі з управителями та співвласниками житлових будинків управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
ТАБОР Юлія Володимирівна	начальник відділу будівництва управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
ТЕРЕЩУК Сергій Сергійович	головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунальної політики Управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою);
ЧАБАНЮК Микола Вікторович	представник мешканців (за згодою).

Начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Андрій СИДОРЧУК

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація для розпоряджень код ЄДРПОУ 37378937 Україна

Оригінал, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації ГОДНО 29.03.2014

14 (12/14)

Київська міська рада
09.03.2021 № 08/КО-985

Голові постійної комісії міської ради з питань власності
Присажнюку Михайлу Олексійовичу

місті Києві

Шановний Михайле Олексійовичу,

Коли ми вперше звернулися до Вас із заявою про допомогу у вирішенні питання щодо неправомірних дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» щодо нашого виселення із гуртожитку, який незважаючи на те, що ми проживаємо у гуртожитку на законних підставах від'єднав його від усіх комунікацій і ми майже три роки прожили без світла, газу та тепла, ми дійсно були вражені тим, з якою людяністю Ви поставилися до нас і щиро вважали, що Ви допоможете нам.

Натомість, саме на розгляді очолюваної Вами комісії перебував також і проєкт рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 У Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

Ви знаєте наскільки є важливим вирішення питання про передачу будівлі гуртожитку, в якому ми мешкаємо до комунальної власності міста Києва, адже саме у такий спосіб законодавець захистив права мешканців гуртожитків, які були безоплатно передані до статутних фондів товариств у процесі корпоратизації із комунальної власності міста Києва.

Ці гуртожитки підлягають поверненню до комунальної власності міста Києва без виключення.

Попередній склад очолюваної Вами комісії затягував розгляд цього питання з будь-яких надуманих причин і ми повідомляли Вам про це.

Ну як можна було відкласти розгляд цього питання з підстав буцімто відсутності інформації про те, чи на законних підставах ми проживаємо у гуртожитку та чи включена будівля гуртожитку до переліку гуртожитків, коли наше законне право проживати у гуртожитку підтверджено рішенням суду, а будівля гуртожитку включена до переліку гуртожитків Солом'янського району?

Ми надали всі документи щодо усіх питань.

Ми Вам особисто передали всі документи, які є необхідними для вирішення очолюваною Вами комісією питання про погодження проекту про безоплатну передачу гуртожитку до комунальної власності міста Києва.

Звісно нас здивували Ваші запитання з приводу того, чого ми насправді добиваємося, що ми маємо розуміти про те, які гроші задіяні у вирішенні питання, коли на місці нашого гуртожитку планується будівництво багатоповерхівок із підземним паркінгом, але ми вважали, що Ви задаєте їх тому, що Ви знаєте про те, що коли гуртожиток буде переданий до комунальної власності міста Києва, то ми отримуємо право на приватизацію кімнат у яких ми мешкаємо, а у випадку визнання будівлі гуртожитку аварійною чи непридатною для проживання наше відселення, виселення чи переселення відбувається у порядку, визначеному Законом про забезпечення гарантій житлових прав мешканців гуртожитку нам має бути надано житло відповідно до вимог ст. 9 цього Закону

Таким чином ми реалізуємо гарантоване нам Конституцією України право на житло.

ВИ ВСЕ ЦЕ ЗНАЄТЕ, але з невідомих причин передаєте вирішення цього питання комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-

енергетичного комплексу очолюваної Бродським О.Я., який буцімто вирішить питання про підключення будівлі гуртожитку до світла, тепла, газу.

АЛЕ ВІН НІЧОГО НЕ ЗРОБИВ, окрім того, що на засіданні комісії вказав на те, що гуртожиток виведений з експлуатації і буцімто це є перешкодою у його прийнятті до комунальної власності міста Києва, а в гуртожитку по вул. Туполева, який також належить Тресту і в який нам пропонували переселитися на умовах оренди ліжко-місця придатний для проживання і призначає комісію для обстеження технічного стану будівлі, хоча йому відомо, що така комісія вже створена за дорученням КМДА Солом'янською РДА і наразі Міністерством юстиції погоджується форма акту для обстеження технічного стану будівлі гуртожитку.

ЧИЇ ІНТЕРЕСИ ВІН ЗАХИЩАЄ?

ТОБТО НАС ЗНОВУ ЯК І ТРИ РОКИ ПЕРЕКИДАЮТЬ З ОДНІЄЇ КОМІСІЇ НА ІНШУ. ЗНОВУ У ТАКИЙ ЖЕ СПОСІБ ЯК ДІЯЛИ ПОПЕРЕДНІ КОМІСІЇ У БУДЬ-ЯКИЙ СПОСІБ НАС НАМАГАЮТЬСЯ ПОЗБАВИТИ ЖИТЛА.

Ми прекрасно розуміємо, кому ми чинимо супротив, але робимо це у законний спосіб, а натикаємося на те, що для іншої сторони закон– це формальність, яку можна просто ігнорувати, як і рішення суду.

Виходить, що таке ж відношення і у міської влади?

Ви думаєте ми нічого не розуміємо.

За ці три роки, коли ми відстоювали у судах своє законне право на житло, коли ми живемо у нелюдських умовах і кожного разу стикаємося з повною байдужістю міської влади для якої фінансовий інтерес превалює над інтересами громадян, які їх же і обрали для захисту, ми прекрасно розуміємо коли нас починають знову посилати по тому ж колу, по якому нас посилали всі ці роки.

Невже нам потрібно буде дійти до Європейського суду з прав людини, щоб нас почула, зокрема, міська влада?

Скільки над нами будуть знущатися?

Надайте нам відповідь на дуже просте питання: які існують перешкоди у розгляді комісією з питань власності проєкту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 У Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», якщо вирішення цього питання відноситься саме до цієї комісії і вона є профільною при вирішенні цього питаня?

Що перешкоджає вирішити це питання і передати проект відповідно до Регламенту КМР на розгляд на черговому пленарному засіданні КМР?

Чиї інтереси вже 3 роки перешкоджають це зробити і чому до цього часу цей проект не переданий на вирішення КМР?

Хтось боїться, що КМР прийме рішення про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 і хтось втратить можливість побудувати на цьому місті багатоповерхівки?

Саме це є ціна питання?

Чому до нас, громадян, які обирають органи місцевого самоврядування так відносяться?

У нас до Вас велике прохання, не затягувати вирішення цього питання із надуманих підстав, розглянути поданий проєкт у межах повноважень Вашої комісії і повернути його до постійної міської ради з питань власності, яка є профільною комісією і саме до повноважень якої відноситься прийняття відповідних висновків по цьому проєкту.

Київська міська рада своїм листом від 27.01.2021 року за № 225-СК-354 детально розписала нам процедуру проходження проекту рішення «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 У Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

МИ ЩЕ РАЗ ЗВЕРТАЄМО ВАШУ УВАГУ, ЩО ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» ОТРИМАВ ГУРТОЖИТОК ПО ВУЛ. ПОЛЬОВІЙ, 19/8 у МІСТІ КИЄВІ БЕЗОПЛАТНО.

Цей гуртожиток відносився до 1996 року до комунальної власності міста Києва і наразі має бути переданий до комунальної власності міста Києва.

БУДІВЛЯ ГУРТОЖИТКУ НЕ ВИВЕДЕНА З ЕКСПЛУАТАЦІЇ – для цього потрібно рішення КМР.

НАРАЗІ, як ми повідомляли Вам постановою Київського апеляційного суду від 24.02.2021 року задоволені наші позовні вимоги щодо зобов'язання ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» усунути перешкоди у користуванні житлом шляхом зобов'язання Приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», ЄДРПОУ 04012661, поновити електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення до будинку (гуртожитку) №19/8 по вулиці Польова в місті Києві.

МИ СПРАВИЛИСЯ З ЦИМ САМІ І ВІДСТОЯЛИ У СУДІ СВОЄ ЗАКОННЕ ПРАВО.

Ще раз просимо Вас відповідально поставитися до вирішення цього питання, оскільки не тільки порушуються наші житлові права, а і ми змушені проживати у нелюдських умовах.

МАЄМО НАДІЮ, ЩО ВИ НАС ПОЧУЄТЕ.

04.03.2021 р.

Корпач Т. В.
Атаманюк А.О.
Кузів Н.В
Кузів І. О.
Кузів Є.О.
Венда О.О.
Венда А. В.
Шевченко Л.О.
Барсукова К. С.
Хоміч Н. М.
Канівченко О. М.
Канівченко Я. А.
Романова М. В.
Медведська Г.С.
Чабанюк Г.Б.
Чабанюк М.В.
Чабанюк Ар. М.
Ахаладзе Д. М.
Чабанюк Ан. М.
Шаповал Л.С.
Шаповал А. М.
Білик Л. М.
Білик В.О.

Матюшенко Н.В.
Матюшенко Ю. М.
Матюшенко О. Ю.
Полив'яна А. О.
Полив'яна Н. М.
Нерода Л. І.
Нерода Д. С.
Черкас Т. В.
Черкас А. В.
Кос Н. М.
Кос М. В.
Кос Д. М.
Кийок М. М.
Парчевська Вікторія М.
Павловська Л. І.
Павловська Я. І.
Мидловець Л. Л.
Мидловець В.М.
Дзюба В. А.
Дзюба Я. С.
Жежера М. В.
Жежера А. О.
Гречкосій К. І.

Глушко Л. І.
Бригінець В. І.
Юрченко Т. Ю.
Майстренко Л.

Гречкосій В. О.
Дзюба А. С.
Чепіс Л.
Куцан В.

08/231-1997/ПР
06.08.2020

9014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невідкладне
24.09.2020

_____№_____

ПРОЄКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку

до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розташований за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київміськбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 № 10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест Київміськбуд-2». Тобто, на даний час, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» мають надати згоду на передачу цього гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 05.04.2017 № 1999-19, відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до

статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проєкту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нищевказаного гуртожитку, а у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоди на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» свої зобов'язання як власника гуртожитку щодо належного утримання свого майна не виконує, вчинив дії щодо неправомірного відключення будівлі гуртожитку від комунальних послугу без виселення його мешканців із дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

З 17 серпня 2018 року без будь-яких на те законних підстав ПрАТ «Київміськбуд-2» з початку відключив будівлю гуртожитку від зовнішніх мереж постачання гарячої води, потім від мережі теплопостачання, а потім під час розгляду справ про виселення мешканців із гуртожитку судом з 25 червня 2019 року відключив будівлю гуртожитку від електропостачання та газопостачання.

Припинення надання житлово-комунальних послуг АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», КП «Київтеплоенерго» відбулося за зверненням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2».

1. Опалення гуртожитку припинено за заявою відповідача ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2» з 05.10.2018, що підтверджується:

- листом Солом'янської РДА від 10.01.2019 № 108-108/П-2707-120;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 19.10.2018 № 30/вих./1-2142;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 10.03.2020 № 30/3/2/3373, до якого додані: лист ПрАТ «Київміськбуд-2» від 06.09.2018; заявка для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії від 12.10.2018 № 167; корінець наряду від 12.10.2018 № 167; акту опломбування від 18.10.2018.

2. Постачання електроенергії було припинено за заявою ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2», що підтверджується: листом ПАТ «ДТЕК «Київські електромережі» від 05.10.2018 № 1/3/012/М-29064, листом ДЖКІ від 15.01.2019 № 058/4/1-КО11275/18-227, листом Солом'янської РДА від 10.07.2019 № 108-108/ОП/КО-1369-2974.

3. Газопостачання було припинено з 25.06.2019 в результаті дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», який зірвав газові лічильники та пошкодив різьбові з'єднання на газових трубах.

Рішеннями, які набрали законної сили у справах Верховного Суду №№760/7471/19, 760/7000/19, 760/6275/19 ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» було відмовлено у виселенні мешканців гуртожитку.

Підставою для відмови у задоволенні позовних вимог ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» стало те, що ПрАТ «Трест Кихвміськбуд-2» не дотримані гарантії, які встановлені Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Незважаючи на ці обставини, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не відновлює надання житлово-комунальних послуг мешканцям гуртожитку, у

виселенні яких суд відмовив, що відповідно призводить до погіршення стану будівлі гуртожитку.

Такі дії ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» можна оцінювати як небажання власника виконувати свої обов'язки щодо належного утримання свого майна, що наражає на небезпеку мешканців, які на законних підставах проживають у цій будівлі і мають право на її приватизацію відповідно до вимог вищевказаного Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Враховуючи вищевикладене, існує необхідність підтримати цей проєкт рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»). Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника вищевказаного гуртожитку щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання вищезазначеного звернення у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі; у разі задоволення позову про передачу вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначеному гуртожитку, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.09.2020 № 08/230-1434

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максиму Конобасу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»»

В управлінні проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

І. Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2».

Організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад, врегульовано, зокрема, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон).

Частиною другою статті 1 Закону встановлено, що цей Закон не поширюється на громадян, які мешкають у гуртожитку без правових підстав, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 14 Закону встановлено, що гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які

Наказом РВ Ф ДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

З огляду на викладене, відсутність доданих до проекту рішення відповідних підтверджуючих документів (не зрозуміло, чи має будинок статус гуртожитка, чи лише його частина, стан права власності на нього тощо, чи є інші власники, крім мешканців) унеможливлює визначення правового статусу будинку та встановлення поширення сфери дії цього Закону.

При підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів)

Також зазначаємо, проект рішення оформлений з порушенням вимог нормопроектувальної техніки.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА

14.1 (12/14)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

15.03.2021 № 08/284-181

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М.ПРИСЯЖНЮКУ

№ 283/18
15.03.2021

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Михайле Олексійовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/7 від 24.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 24 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутата Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* на витяг з протоколу № 3/5 від 09.02.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

1.3.1. Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м.Києві *(реєстраційний номер від 12.02.2021 № 08/КО-625)*;

1.3.2. Про розгляд звернення ПАТ «Трест «Київміськбуд -2» від 12.02.2021 № 37 *(реєстраційний номер від 15.02.2021 № 08/3414).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» та надати свої висновки.

Головуючий зазначив, що в Постійну комісію також звернулися мешканці, які проживають в гуртожитку по вул. Польова, 19/8 з проханням захистити їхні права та допомогти в питанні приватизації кімнат, в яких вони проживають.

Також, головуючий повідомив, що є рішення шостого апеляційного адміністративного суду стосовно того, що була порушена процедура визначення аварійності цього гуртожитку, оскільки висновок по такій експертизі повинна надати міжвідомча комісія створена при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), як це передбачено рішенням Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», однак таку експертизу провів ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2». Відповідно до цього рішення Київська міська рада делегувала повноваження районним в м.Києві державним адміністраціям, а вказаний гуртожиток знаходиться в Солом'янському районі м.Києва.

О.Бродський – зазначив, що працівники Служби у справах дітей та сім'ї Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації спільно з працівниками районного Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді провели обстеження умов проживання сімей з дітьми, які залишилися проживати у гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва та встановили, що гуртожиток у непридатному для проживання стані, оскільки будівля відключена від централізованого опалення, газопостачання,

електропостачання та часткового водопостачання (відсутня гаряча вода). Умови для проживання дітей не створені.

Головуючий наголосив, що працівники районної Служби у справах дітей та сім'ї разом з працівниками Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації провели комісійне обстеження будівлі гуртожитку на вул. Академіка Туполєва, 16-і та встановили, що в кімнатах зроблено косметичний ремонт, місця загального користування перебувають в належному стані. Умови для переселення та проживання сімей з дітьми створені.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, які виведені з експлуатації та які не забезпечуються наданням житлово-комунальних послуг не можуть бути прийняті до комунальної власності територіальної громади м.Києва.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, О.Попов, П.Пантелеєв, Н.Мазепа, Є.Малий, Т.Корпач, Я.Канівченко

Я.Канівченко – повідомила членів Постійної комісії, що мешканці, які на сьогодні проживають в цьому гуртожитку виселятися не збираються, оскільки, враховуючи чинне законодавство ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2» порушує їх права.

ВИРІШИЛИ:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* взяти до розгляду.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації спільно створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польовій, 19/8 в м.Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам. **Термін - 15 днів.**

3. Повернутись до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* на наступному засіданні Постійної комісії після отримання висновків міжвідомчої комісії, створеної при Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

14.2.(12/14)

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А **код ЄДРПОУ 04012661** **http://www.kgs2.kiev.ua**
тел. 249-02-14 **e-mail: trest@kgs2.kiev.ua**

«03» 03 2021 р. № 58

До Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.02.2021 року щодо обстеження стану будівлі гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 в м. Києві, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» повідомляє, що 03.03.2021 року мешканці будівлі гуртожитку по вул.Польовій, 19/8 в м. Києві не допустили до вказаної будівлі начальника будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» Чміль Григорія Миколайовича, заступника начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації Брейду Олену Анатоліївну, першого заступника генерального директора ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Жолоб Анатолія Анатолійовича, заступника генерального директора з утримання житлового та нежитлового фонду ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Муляра Олексія Анатолійовича, про що складено Акт від 03.03.2021 року про не допуск до проведення обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві.

Додаток: копія Акту про не допуск від 03.03.2021 року на 1 арк.

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Н.М. Мазепа**

Київська міська рада
05.03.2021 № **08/5273**

АКТ
про недопуск до проведення обстеження будівлі

гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві

від "03" березня 2021 року м. Київ
(населений пункт)

Представник КП «Київжитлоспецексплуатація» гол. будівельної лабораторії

Гліч Григорій Миколайович

Представник Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації заступник начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Брейда Олена Анатоліївна

Представники ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» перший заступник генерального директора Мозоб А.А., заступник генерального директора Мулер О.А.

які діють на виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.02.2021 про проведення обстеження будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві.

Установили факт недопуску уповноважених представників КП «Київжитлоспецексплуатація». Солом'янська районна в м. Києві державна адміністрація, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (власник будівлі гуртожитку) до проведення обстеження будівлі , 19/8 в м. Києві. Перешкоди у доступі до будівлі гуртожитку чинили мешканці гуртожитку:

Ні забезпечились в гуртожитку на момент проведення обстеження, та категорично відмовились допустити, вимагали представників поліції.
Час події: 10-30 / 11-00 год.

Фото- та відеоматеріали, відзняті під час проведення даного заходу (контролю) наявні
(наявні/відсутні)

Цей акт складено на 1 арк. в 3 прим.

(підпис) Мозоб А.А.
(ініціали, прізвище)

(підпис) Гліч Г.М.

(підпис) Брейда О.А.

Мулер О.А.

Дударєв М.С. (охоронець)

14.3

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А код ЄДРПОУ 04012661 http://www.kgs2.kiev.ua
тел. 249-02-14 e-mail: trest@kgs2.kiev.ua

«12» березня 2021 р. № 73

До Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

До Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Доводимо до Вашого відома, що Протокольне доручення від 24.02.2021 щодо розгляду Комісією питання 1.3 (Протокол №5/7 від 24.02.2021), яким було доручено спільно Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам – не виконано.

Станом на сьогодні дана міжвідомча комісія не створена, обстеження будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам – не проведено.

Просимо Вашого негайного втручання в дану ситуацію, щодо виконання Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією Протокольного доручення Комісії від 24.02.2021 (Протокол №5/7 від 24.02.2021), в іншому випадку ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» буде змушено звернутися до органів виконавчої служби України з заявою про примусове виконання Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.11.2020 по справі №640/8201/20 щодо проведення Солом'янською районної в м. Києві державною адміністрацією обстеження технічного стану будинку на вул. Польова, 19/8 в м. Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам (копія Постанови суду була надана Вам разом з листом №37 від 12.02.2021 (вхідний №083411, 083414)).

Додаток:
- Копія витягу з Протоколу №5/7 від 24.02.2021;

Генеральний директор
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» **Мазепа Н.М.**

м. Київ * Україна * ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» Ідентифікаційний код 04012661

Київська міська рада
15.03.2021 № 08/5909

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

26.02.2021 № 08/231-138

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання рішень
Постійної комісії

Шановний Дмитре Володимировичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 5/7 від 24.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу в частині, що вас стосується.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 24 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутата Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* на витяг з протоколу № 3/5 від 09.02.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

1.3.1. Про розгляд звернення мешканців гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у м.Києві *(реєстраційний номер від 12.02.2021 № 08/КО-625)*;

1.3.2. Про розгляд звернення ПАТ «Трест «Київміськбуд -2» від 12.02.2021 № 37 *(реєстраційний номер від 15.02.2021 № 08/3414).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» та надати свої висновки.

Головуючий зазначив, що в Постійну комісію також звернулися мешканці, які проживають в гуртожитку по вул. Польова, 19/8 з проханням захистити їхні права та допомогти в питанні приватизації кімнат, в яких вони проживають.

Також, головуючий повідомив, що є рішення шостого апеляційного адміністративного суду стосовно того, що була порушена процедура визначення аварійності цього гуртожитку, оскільки висновок по такій експертизі повинна надати міжвідомча комісія створена при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), як це передбачено рішенням Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», однак таку експертизу провів ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2». Відповідно до цього рішення Київська міська рада делегувала повноваження районним в м.Києві державним адміністраціям, а вказаний гуртожиток знаходиться в Солом'янському районі м.Києва.

О.Бродський – зазначив, що працівники Служби у справах дітей та сім'ї Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації спільно з працівниками районного Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді провели обстеження умов проживання сімей з дітьми, які залишилися проживати у гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва та встановили, що гуртожиток у непридатному для проживання стані, оскільки будівля відключена від централізованого опалення, газопостачання,

електропостачання та часткового водопостачання (відсутня гаряча вода). Умови для проживання дітей не створені.

Головуючий наголосив, що працівники районної Служби у справах дітей та сім'ї разом з працівниками Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації провели комісійне обстеження будівлі гуртожитку на вул. Академіка Туполєва, 16-і та встановили, що в кімнатах зроблено косметичний ремонт, місця загального користування перебувають в належному стані. Умови для переселення та проживання сімей з дітьми створені.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, які виведені з експлуатації та які не забезпечуються наданням житлово-комунальних послуг не можуть бути прийняті до комунальної власності територіальної громади м.Києва.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, О.Попов, П.Пантелеєв, Н.Мазепа, Є.Малий, Т.Корпач, Я.Канівченко

Я.Канівченко – повідомила членів Постійної комісії, що мешканці, які на сьогодні проживають в цьому гуртожитку виселятися не збираються, оскільки, враховуючи чинне законодавство ПрАТ «Трест «Київміськбуд – 2» порушує їх права.

ВИРІШИЛИ:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* взяти до розгляду.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації спільно створити міжвідомчу комісію з питань обстеження будинку на вул. Польовій, 19/8 в м.Києві з метою встановлення його відповідності санітарним та технічним вимогам. **Термін - 15 днів.**

3. Повернутись до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд – 2» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.08.2020 № 08/231-1997/ПР)* на наступному засіданні Постійної комісії після отримання висновків міжвідомчої комісії, створеної при Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

15/12/14

Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького»

Відповідно до статті 59 Господарського кодексу України, статей 104–107 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького»:

1. Утворити комісію з реорганізації Київського міського будинку дитини «Берізка» (ідентифікаційний код 23390630) шляхом злиття та затвердити її персональний склад, що додається.

2. Утворити комісію з реорганізації Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького (ідентифікаційний код 22206086) шляхом злиття та затвердити її персональний склад, що додається.

3. Комісіям з реорганізації закладів охорони здоров'я, утвореним відповідно до пунктів 1–2 цього розпорядження:

3.1. Повідомити державного реєстратора про прийняті Київською міською радою рішення та подати в установленому порядку необхідні документи для внесення запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

3.2. Провести інвентаризацію майна закладів охорони здоров'я, які реорганізовуються шляхом злиття.

3.3. За результатами інвентаризації майна та після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами та задоволення чи відхилення цих вимог скласти передавальні акти, які містять положення про правонаступництво щодо майна, прав та обов'язків юридичних осіб, що реорганізуються, стосовно всіх їх кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюються сторонами, та подати на затвердження виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за попереднім погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

3.4. Вжити в установленому порядку інших організаційно-правових заходів з реорганізації закладів охорони здоров'я шляхом злиття.

3.5. Завершити заходи з реорганізації закладів охорони здоров'я шляхом злиття до 31 грудня 2021 року.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від

Персональний склад комісії
з реорганізації Київського міського будинку дитини «Берізка»
(ідентифікаційний код 23390630) шляхом злиття

ЛЕБЕДЄВА Олена Веніамінівна	заступник головного лікаря з організаційно-методичної роботи Київського міського будинку дитини «Берізка», голова комісії, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2336212106)
БИКОВА Тетяна Миколаївна	старша медична сестра Київського міського будинку дитини «Берізка», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2469315748)
ВОВНА Віра Олександрівна	бухгалтер Київського міського будинку дитини «Берізка», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2015524784)
ВОВЧУК Тетяна Романівна	заступник головного лікаря з економічних питань Київського міського будинку дитини «Берізка», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2293204868)
МЕЛЬНИК Олена Петрівна	старший вихователь Київського міського будинку дитини «Берізка», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2583918125)

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від

Персональний склад комісії
з реорганізації Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького (ідентифікаційний код 22206086) шляхом злиття

ЛІСУХА Любов Михайлівна	заступник головного лікаря з організаційно-методичної роботи Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького, голова комісії, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2708717748)
ГАЛИЦЬКА Людмила Володимирівна	заступник головного лікаря з економічних питань Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2778703061)
КІНАШ Марина Юріївна	головний бухгалтер Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького, заступник голови комісії, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2910403347)
КОВТУН Зінаїда Миколаївна	старший інспектор відділу кадрів Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2236018425)
КУЗЬМЕНКО Антоніна Миколаївна	завідувач господарством Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2968512882)

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

23 лютого 2021 року Київської міської ради прийнято рішення № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького» яким передбачено реорганізую Київського міського будинку дитини «Берізка» (ідентифікаційний код 23390630) та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького (ідентифікаційний код 22206086) шляхом злиття та створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр медичної реабілітації та паліативної допомоги дітям» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Підпунктами 4.2. і 4.3 вище зазначеного рішення доручено виконавчому органу утворити комісію з реорганізації Київського міського будинку дитини «Берізка» (ідентифікаційний код 23390630) шляхом злиття і комісію з реорганізації Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького (ідентифікаційний код 22206086) шляхом злиття та затвердження їх персонального складу.

У зв'язку з чим виникла необхідність підготовки проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького», що передбачає створення комісії з реорганізації та затвердження їх персонального складу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 59 Господарського кодексу України, статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», та на виконання рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського

будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не зачіпає права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлюють новий або не змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації і розрахований на одноразове застосування;

- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також, проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересам інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить реалізувати рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 44/85 «Про реорганізацію Київського міського будинку дитини «Берізка» та Київського міського будинку дитини ім. М.М.Городецького».

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

16(12/14)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.04. 2021 № 062/11/-13-2771

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності

На виконання п. 18 протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.04.2021 № 11/13 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, щодо яких надійшли заяви про приватизацію, але відсутній повний пакет документів.

Також інформуємо, що підготовлений проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» буде надано на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку після підписання посадовими особами, визначеними Регламентом виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на арк. в 1 прим.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 13 № 062/5223

16 (12/14)

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо яких надійшли заяви про приватизацію, але відсутній повний пакет документів

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Балансоутримувач
1	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60	КП "Київжитлоспецексплуатація"
2	Нежитлова будівля (літ. А) (громадської вбиральні)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80	КП "Київводфонд"
3	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Гната Юри, 7	54,00	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
4	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10	КП "Київжитлоспецексплуатація"
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00	КП "Київжитлоспецексплуатація"
6	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60	КП "Київжитлоспецексплуатація"
7	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10	КП "Київжитлоспецексплуатація"
8	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50	КП "Київжитлоспецексплуатація"
9	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 32Б	149,00	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,00	КП "Київжитлоспецексплуатація"
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70	КП "Київжитлоспецексплуатація"
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Жмеринська, 30	121,50	КП "Київжитлоспецексплуатація"
13	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6В	33,10	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»
15	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20	КП "Благоустрій Шевченківського району"
16	Нежиле приміщення (будівля) громадська вбиральня	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 1-Ж	63,20	КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району
17	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90	КП "Київжитлоспецексплуатація"
18	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60	КП "Київжитлоспецексплуатація"
19	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90	КП "Київжитлоспецексплуатація"
20	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а	451,30	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»
22	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00	КП "Київжитлоспецексплуатація"

23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	118,70	КП "Київжитлоспецексплуатація"
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60	КП "Київжитлоспецексплуатація"
25	Нежитлові приміщення (гараж)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
26	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 28	56,10	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46	73,30	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
28	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1	104,30	СВКП "Київводфонд"
29	Нежитлові приміщення	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Броварський, 12а	62,20	СВКП "Київводфонд"

ПК

17/12/14

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Державний центр зайнятості
вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601

Київський міський центр зайнятості
вул. Жилянська, 47-б, м. Київ, 01033

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Щодо передачі до державної власності нерухомого майна на вул. Каштанова, 7 у місті Києві

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2021 № 13431 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) перебуває на опрацюванні лист Київського міського центру зайнятості від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21 щодо передачі у державну власність нежитлового приміщення на вул. Каштанова, 7 у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами і доповненнями) нежитлова будівля загальною площею 1292,30 кв. м належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковувалась на балансі комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд».

На сьогодні згідно з розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.02.2021 № 92 «Про закріплення на праві

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-10-2415 від 15.04.2021

господарського відання майна (нежитлових приміщень)» нежилий будинок на вул. Каштанова, 7 площею 1202,50 кв. м закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Автотранспортник».

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проєкти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Київського міського центру зайнятості від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21 щодо передачі у державну власність нежитлового приміщення на вул. Каштанова, 7 у місті Києві.

Додаток: копія листа Київського міського центру зайнятості від 09.04.2021 № 16-932/10-21/21 в 1 прим. 52 арк. на першу адресу.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05, 0505059133
спр. № 062/06/10 на № 13431

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-2415 від 15.04.2021

17.1 (12/14)

Державний центр зайнятості
Київський міський центр зайнятості
вул. Жилянська, 47-б, м. Київ, 01033, МСП 01601, тел.(044) 289-66-06, факс (044) 277-37-92
E-mail: kigorcz@kimcz.gov.ua Web: http://kie.dcz.gov.ua Код ЄДРПОУ 03491091

09.04.2021 № 16-932/10-21/2 На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
електронна пошта: kmr@kmr.gov.ua

N /3431
13.04.2021

Шановний Віталію Володимировичу!

Київський міський центр зайнятості звертається до Київської міської ради для врегулювання наступного питання.

Між Державним центром зайнятості Міністерства праці України та Ватутінською районною державною адміністрацією міста Києва 02.12.1993 укладено угоду про спільну діяльність та співробітництво (далі – Угода).

В подальшому, Протоколом від 05.04.1994 в зазначену Угоду внесені зміни, а саме пункт 2.2. Угоди викладено в новій редакції: «Ватутінська районна державна адміністрація надає в оренду на строк 25 років Державному центру зайнятості, починаючи з 15 квітня 1994 року з правом послідуючої передачі на баланс міському центру зайнятості адміністративні приміщення загальною площею 986,3 квадратних метрів за адресою: місто Київ, вулиця Каштанова, 7 для створення «модельного» /зразкового/ районного центру зайнятості».

Відповідно до Розпорядження представника Президента України у Ватутінському районі міста Києва від 12.04.1994 № 383 Київському міському центру зайнятості надано в орендне користування приміщення по вул. Каштанова, 7, (I, II поверх, загальною площею 993,3 кв.м.) для розміщення Ватутінського районного центру зайнятості (нині - Деснянська районна філія Київського міського центру зайнятості). Цим же Розпорядженням, Київський міський центр зайнятості зобов'язано укласти договір оренди даного нежитлового приміщення, строком на 25 років з житлово-експлуатаційною конторою № 1311 державного комунального підприємства «Житлоремфонд» та одержати ордер на право зайняття нежитлового приміщення.

12.04.1994 між ДКП «Житлоремфонд» (орендодавець) та Київським міським центром зайнятості (орендар) укладено договір оренди нежитлових приміщень, за умовами якого орендодавець передає, а орендар приймає в орендне користування нежилі приміщення загальною площею 993,3 кв.м. для

розміщення Ватутінського районного центру зайнятості (зразкового) на вул. Каштановій, 7.

У пункті 1.2 цього договору зазначені особливі умови, а саме відповідно до угоди від 02.12.1993 і протоколу від 05.04.1994 про внесення змін до цієї угоди нежитлові приміщення, зазначені в пункті 1.1 договору від 12.04.1994, після закінчення терміну оренди передаються на баланс Київському міському центру зайнятості.

Так з 1994 в даному приміщенні знаходиться Деснянська районна філія Київського міського центру зайнятості. Київський міський центр зайнятості протягом всього строку дії зазначеного договору несе витрати по його утриманню, відшкодовує податок на землю, тощо.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.08.2001 № 1625 на базі Ватутінської районної у місті Києві державної адміністрації утворено Деснянську районну у місті Києві державну адміністрацію, а Ватутінську районну у місті Києві державну адміністрацію ліквідовано.

За рішенням Київської міської ради від 06.09.2001 № 3/1437 «Про районні у місті Києві ради» вирішено утворити, зокрема, на базі Ватутінської районної у місті Києві ради Деснянську районну у місті Києві раду та зобов`язано утворити власні виконавчі органи на базі відповідних державних адміністрацій, утворених згідно з розпорядженням Київської міської ради від 01.08.2001 № 1625 «Про утворення районних у місті Києві державних адміністрацій», які паралельно виконують функції державної виконавчої влади.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» затверджено перелік об`єктів комунальної власності територіальних громад районів міста Києва. До зазначеного переліку включено нежитловий будинок на вул. Каштановій, 7.

Деснянська районна у місті Києві рада рішенням від 09.07.2002 № 1 «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності Деснянського району міста Києва в повне господарське відання Комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» закріпила за КП «Ватутінськміськбуд», зокрема, нежитлове приміщення на вул. Каштановій, 7 у м. Києві.

Привертаємо увагу, що у червні 2018 року комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» (балансоутримовач) звернувся з позовом до Господарського районного суду м. Києва про зобов'язання Київського міського центру зайнятості підписати новий договір оренди про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Рішення Господарського суду міста Києва від 08.10.2018 по справі № 910/6967/18, яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.01.2019 відмовлено КП «Ватутінськінвестбуд» в задоволені позову повністю.

Так, під час розгляду, судами встановлено належне виконання Київським міським центром зайнятості договору оренди від 12.04.1994.

У зв'язку із закінченням договору оренди від 12.04.1994 та не передачею на баланс Київському міському центру зайнятості адміністративних приміщень за адресою: м. Київ, вулиця Каштанова, 7, міський центр зайнятості звернувся до Господарського суду м. Києва з відповідною позовною заявою.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.06.2020 по справі № 910/1214/20 яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 22.09.2020 та постановою Верховного Суду від 02.02.2021 у задоволені позову відмовлено.

За змістом частини 1 статті 317 Цивільного кодексу України саме власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які він може реалізовувати на власний розсуд. Тобто лише власник має право визначати юридичну долю свого майна, у тому числі й шляхом надання майна іншим особам, а також повернення (вилучення) цього майна від відповідних суб`єктів.

Частина 1 статті 5 Законом України «Про передачу об`єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 № 147/98-ВР передбачає, що передача об`єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських, районних у містах рад – щодо об`єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад.

У пункті 51 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання надання згоди на передачу об`єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об`єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об`єктів державної власності.

Отже, повноваження на передачу об`єктів з комунальної у державну власність закон пов`язує з наявністю волевиявлення на таку передачу суб`єкта комунальної власності, у наведеному випадку – Київської міської ради, яка наділена повноваженнями приймати відповідні рішення від імені територіальної громади міста Києва.

Оскільки, відповідно до ч. 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою та врахування раніше здійсненої оплати за оренду приміщення по вулиці Каштанова, 7 має знайти своє відображення в відповідальному рішенні Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, Київський міський центр зайнятості просить Київську міську раду посприяти в передачі приміщення за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 7 з власності територіальної громади міста Києва у державну власність (на баланс Київського міського центру зайнятості).

Додатки на 37 аркушах:

1. Копія Протоколу від 05.04.1994 про внесення змін до Угоди про спільну діяльність та співробітництво між Ватутінською районною

держадміністрацією м. Києва і Державним центром зайнятості Мінпраці України від 02 грудня 1993 року;

2. Копія договору оренди нежитлових приміщень від 12.04.1994;
3. Копія Розпорядження представника Президента України від 12.04.1994 року № 383;
4. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 08.10.2018 по справі № 910/6967/18;
5. Копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 14.01.2019 по справі № 910/6967/18;
6. Копія ухвали Верховного Суду від 15.02.2019 по справі № 910/6967/18;
7. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 16.06.2020 по справі № 910/1214/20;
8. Копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 22.09.2020 по справі № 910/1214/20;
9. Копія постанови Верховного Суду від 02.02.2021 по справі № 910/1214/20.

З повагою

Директор **В.О. Білич**

287-08-28

18(12/14)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Щодо передачі до державної власності нерухомого майна на вул. Нижній Вал, 49 літер «В» у місті Києві

№ 08/6861
24.03.2021

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.03.2021 № 8633 (015) Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) опрацьовується лист Міністерства оборони України від 11.03.2021 № 220/1580 щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Будівля загальною площею 149,9 кв. м на вул. Нижній Вал, 49 літер «В» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 29/7366 «Про питання використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

У 2018 році листом від 16.08.2018 № 222/5с/426 Головне управління розвідки Міністерства оборони України звернулося до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-10-1779 від 24.03.2021

передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 (протокол засідання № 48/124) було визнано недоцільною передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Нижній Вал, 49 літер «В».

Разом з тим, на думку Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 28.04.2020 № 066-1331), рішення щодо передачі зазначеного у зверненні об'єкта в державну власність до сфери управління Міністерства оборони України має прийматися з урахуванням невирішеної ситуації щодо передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва будинку ім. І. Сікорського, що обліковується на балансі державного підприємства «Готель Козацький», уповноваженим органом управління якого є Міністерство оборони України.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності від 22.09.2020 (протокол засідання № 33/219) було прийнято рішення щодо повернення до розгляду зазначеного питання після отримання відповіді від Міністерства оброни України з приводу передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва будинку ім. І. Сікорського.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Міністерства оборони України від 11.03.2021 № 220/1580 щодо передачі у державну власність та до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Додаток: копія листа Міністерства оборони України від 11.03.2021 № 220/1580 в 1 прим. на 4 арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05, 0505059133
спр. № 062/06/10 на № 8633

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-1779 від 24.03.2021

Згідно з оригіналом

Міністерство оборони України
№ 220/1580 від 11.03.2021 10:04:37 арк. 2/2

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський пр-т, 6, м. Київ, 03168, тел.: (044) 234-71-52, факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua, сайт: www.mil.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00034022

від _____ 20 __ р. № _____ На № _____ від _____ 20 __ р.

Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

У Міністерстві оборони України (далі – Міноборони) постійно триває робота щодо підвищення рівня соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей, в тому числі і щодо права на належну медичну допомогу.

Так, згідно із розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.07.2011 № 702-р, із власності територіальної громади м. Києва у державну власність з віднесенням до сфери управління Міноборони передані нежитлові будівлі – корпуси № 9 і 10 (літери А і Б), загальною площею 1662,6 кв.м. клінічної лікарні № 15 по вул. Нижній Вал, 49, у м. Києві.

На цей час згадані будівлі використовуються за призначенням військовою частиною А0515 у якості лікувально-діагностичного центру, який забезпечує лікування та реабілітацію військовослужбовців.

До будівель згаданого лікувально-діагностичного центру примикає будівля № 11 (літера В), площею 149,9 кв.м., яка згідно інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (р/н 144619480385) перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва в особі Київської міської ради. Вказана будівля наразі не використовується та перебуває у занедбаному стані.

Разом з цим, з метою отримання додаткових фондів для більш ефективної роботи лікувально-діагностичного центру, Міноборони неодноразово зверталось до Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі згаданої будівлі до сфери управління оборонного відомства, однак позитивного рішення не отримало. При цьому, 22.09.2020 (протокол №33/219) на засіданні постійної комісії з питань власності Київської міської ради прийнято рішення повернутись до розгляду питання передачі згаданої будівлі до сфери управління Міноборони після вирішення у оборонному відомстві питання щодо передачі у комунальну власність будинку Сікорського (м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-Б).

Згідно інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на об'єкт нерухомості, розташований у м. Києві по вул. Ярославів

Згідно з оригіналом

Вал, 15-Б (р/н 1815069980000), зареєстровано обтяження у вигляді накладення арешту на нерухоме майно.

Довідково. Вказаний арешт був накладений на підставі ухвали Печерського районного суду м. Києва від 04.01.2018 у справі 757/795/18-к, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного суду від 29.07.2020 за клопотанням слідчого в особливо важливих справах слідчого відділу військової прокуратури Центрального регіону України в рамках кримінального провадження №42016110330000064. Згадане майно визнано речовим доказом у цьому кримінальному провадженні.

Тому, враховуючи застосування вказаного заходу забезпечення кримінального провадження, вирішити питання щодо передачі у комунальну власність цього об'єкту нерухомості можливо за умови зняття згаданого обтяження.

Поряд з цим, передача будівлі у м. Києві по вул. Нижній Вал, 49, літера В з комунальної власності до сфери управління Міноборони сприятиме більш ефективній роботі лікувально-діагностичного центру щодо лікування та реабілітації військовослужбовців, у тому числі і учасників операції Об'єднаних сил на сході країни, що в свою чергу позитивно вплине на рівень бойової готовності та обороноздатності держави в цілому.

У зв'язку з вищевикладеним та з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна, просимо вирішити питання стосовно передачі до сфери управління Міноборони будівлі у м. Києві по вул. Нижній Вал, 49, літера В, площею 149,9 кв.м.

Додаток: фото будівлі на 2 арк.

Заступник Міністра оборони України Ігор ХАЛІМОН

Іван Козачук, 454-72-84

19 (12/14)

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 16,
E-mail: doc.srda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

01.02.2021 №107-107/К-42-233

Ігорю Крищуку

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності

Про взяття на облік безхазяйного
майна

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації перебуває на розгляді Ваше звернення (наш вхід. № 107/К-42 від 18.01.2021 та № 08/К-273 (е) від 21.01.2021) щодо взяття на облік безхазяйного майна – декоративних ліхтарів «Куля» та електричних мереж у парку «Інтернаціональний» на просп. Курбаса Леся, 10-ж у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду та на доповнення до відповіді на Ваше попереднє електронне звернення з цього ж питання від 30.11.2020 Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Взяття на господарський облік Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією зазначених у Вашому зверненні об'єктів інфраструктури парку «Інтернаціональний» не вбачається можливим, оскільки жодне із згаданих у попередній відповіді комунальних підприємств не належить до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Прийняття рішення про доцільність відновлення роботи мережі освітлення з її модернізацією чи демонтажем має відбутись на основі проєктних вишукувань, які вже розпочались згідно з укладеним договором.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2020 № 1785 з питання реконструкції парку «Інтернаціональний», у межах повноважень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, обов'язкове до виконання.

Перший заступник голови Василь ГРИГОРЕНКО

Аршак МАГАЛОВ 400 19 94

Голові
Святошинської районної в м. Києв
державної адміністраці
Павловському Сергію Анатолійовичу
Постійній комісії Київської міської ради з питань власност
Постійній комісії з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрок
Заступнику міського голови
Бондаренко Володимиру Володимировичу
громадянина України
Крищука Ігоря Івановича
м. Київ просп. Леся Курбаса

Звернення

Доброго дня, отримавши вашу відповідь, від 30.12.2020 №107-107/К-1304/3-3674 (надалі **Відповідь**), на моє електронне звернення від 30.11.2020 щодо взяття на облік безхазяйного майна - декоративних ліхтарів "Куля" та електричних мереж в парку "Інтернаціональний" на просп. Леся Курбаса 10-Ж у Святошинському районі м. Києва, я вражений некомпетентністю та безвідповідальністю. Нижче, даю детальне роз'яснення, а також користуючись статтею 34 ч.2 Конституції України змушений буду опублікувати отриману інформацію в соціальних мережах та засобах масової інформації.

Роз'яснення:

1) Згідно Рішення Київської міської ради №270/9758 від 23 жовтня 2013 (надалі Рішення) Святошинська районна в Києві державна адміністрація, ще в 2013 році повинна була протягом 20 днів, взяти на господарський облік відповідн об'єкти інфраструктури у парку "Інтернаціональний", але ігноруючи законне **Рішення**, не зробила цього. З тексту вашо відповіді ТОВ "Експобуд" код ЄДРПОУ 23520245, який був генеральним підрядником реконструкції парку "Інтернаціональний", не ввів дані об'єкти в експлуатацію, але згідно інформація, яка міститься у вашій відповіді від 28.10..2020 №107-42/7184, на мій запит про отримання публічної інформації, вся інформація щодо об'єктів інфраструктури, була знищена (акти знищення №4 від 09.06.2010 та №5 від 19.01.2012). Саме з цього моменту майно вважається безхазяйним, а отже відповідно до **Рішення** має бути передане у господарське відання відповідній організації. Питання господарського відання, носить не лише позицію "**справності і робочого стану**", але й позицію "**відповідальності за ті чи інші наслідки**". До прикладу, у парку 110 опор освітлення для ліхтарів типу "Куля", з них 5 було механічно пошкоджено. Всі ці 5 опор, а можливо і більше, можуть впасти, що в свою чергу може призвести до трагічних наслідків.

2) У вашій Відповіді вказано "Протягом тривалого часу бездіяльності мережа зовнішнього освітлення практично втратила фізичні та декоративні якості і відновлення її роботи може потребувати більших вкладень, ніж влаштування нової". **Що це взагалі за припущення від органу Державної влади?** Щоб робити такі висновки, потрібно мати відповідні експертизи. Для того, щоб провести експертизи, потрібно передати майно у господарське відання профільній організації, яка може зробити відповідні заключення. На основі експертиз та економічних підрахунків прийняти рішення про відновлення роботи та модернізації, або ж демонтажу.

Що до "фізичних властивостей" про які йдеться у Відповіді, не потрібно бути експертом, а мати профільну освіту та доступ до мережі інтернет:

- Строк експлуатації кабельних ліній 0,4 кВ 25-35 років. Мережа була побудована у 2007 році, зараз 2021 рік, то яким чином, втрачені фізичні властивості? Вже пройшло 25 років?

- Строк експлуатації опорних металевих стовпів 25-35 років. Опорні стовпи встановлені в тому ж таки 2007 році.

Що до "більших вкладень на ремонт ніж влаштування нової мережі", знову ж таки тут не потрібно бути експертом аби провести попередні розрахунки:

- Ціна нового світильника та його монтаж на вже існуючу опору освітлення, згідно середньоринкової вартості складе порядка 1000-1200 грн. На всі опори, це 132 000 грн. Нижче посилання на приклад світильника:

https://rozetka.com.ua/evrosvet_50vt_4500lm_6400k_skyhigh-50-070_40922/p167291853/

- Вартість заміни комутаційних ящиків, згідно середньоринкової вартості складе від 40 000 до 60 000 грн.

- Роботи пов'язані з ремонтом мережі та експертизи орієнтовно можна оцінити в 100 000 грн.

Враховуючи вищесказане, приблизний кошторис на ремонт та модернізацію освітлення складе 300 000 грн., а тільки проектні роботи, у вашій **Відповіді** 69 5582 грн, що складає 23% від загальної суми ремонту та модернізації.

3) Проект реконструкції парку "Інтернаціональний", це звичайно гарна ініціатива, але про нього йде мова з 2016 року та по сьогоднішній день не реалізовано нічого.

Резюме:

Моя думка наступна - парк "Інтернаціональний" на сьогоднішній день не потребує глибокої реконструкції. Є ряд питань, які можна вирішити, якщо на то є бажання:

- Провести ремонт і модернізацію системи освітлення;

- Провести поточний ремонт пішохідних доріжок;

- Провести озеленення (завести грунт та посіяти траву);

- Встановити сучасні дитячі майданчики, розділивши їх по віковим групам. Ось гарний приклад дитячих майданчиків здрової людини - http://elitepark.net/golovna/.

Прошу, **Святошинську районну у м. Києві державну адміністрацію**, враховуючи вищесказане, у встановленому порядку та дотримуючись законодавства України, прийняти декоративні ліхтарі та електричні мережі в парку "Інтернаціональний" у господарське відання.

Прошу, **Постійну комісію Київської міської ради з питань власності**, вплинути на уповноважених осіб Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації в питанні прийняття у господарське відання декоративних ліхтарів та електричних мереж у парку Інтернаціональний.

Прошу, **Постійну комісію з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою** посприяти в питанні виділення коштів у необхідній кількості, на поточний ремонт і модернізацію елементів благоустрою у парку "Інтернаціональний".

Прошу, **Заступника міського голови**, Бондаренка Володимира Володимировича, звернути увагу на моє звернення та допомогти у вирішенні питання.

До звернення додаю фото відповіді.

З поваго, Ігор Крищук.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

30.12.2020 № 107-107/К-1304/3-3677

на № _____ *від* _____

Ігорю Крищуку

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності

Про взяття на облік безхазяйного майна

Пане Ігорю!

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації перебуває на розгляді Ваше звернення від 30.11.2020 (наш вхід. № 107/К-1304/3 від 24.12.2020) щодо взяття на облік безхазяйного майна – декоративних ліхтарів «Куля» та електричних мереж у парку «Інтернаціональний» на просп. Курбаса Леся, 10-Ж у Святошинському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Будівництво електричної мережі зовнішнього освітлення в парку «Інтернаціональний» із декоративними ліхтарями «Куля», які встановлені на металевих опорах, здійснювалось у 2007 році. Цей об'єкт будівництва в установленому порядку не введено в експлуатацію. Протягом тривалого часу бездіяльності мережа зовнішнього освітлення практично втратила фізичні та декоративні якості і відновлення її роботи може потребувати більших вкладень, ніж влаштування нової. У такому стані прийняття мережі на облік спеціалізованим експлуатаційним підприємством «Київміськсвітло» досить проблематичне. Що ж стосується передачі її в господарське відання балансоутримувача парку КП УЗН Святошинського району, на яке статутом покладено виконання зовсім інших завдань, доцільність такої передачі ще більш сумнівна.

Відповідно до договору від 24.11.2020 № 24-11-20/К на виконання робіт із розробки проєктно-кошторисної документації на об'єкт: «Капітальний ремонт парку «Інтернаціональний» у Святошинському районі», інжерене забезпечення, за замовленням КО «Київзеленбуд» ТОВ «Європроектбудсервіс» взяло на себе зобов'язання виконати роботи з розробки проєктно-кошторисної документації за рахунок бюджетних коштів по управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

086163

адміністрації) згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2020 № 1785. Вартість робіт згідно з протоколом погодження договірної ціни становить 695582,00 грн, завданням на проєктування передбачено проєктування мережі зовнішнього освітлення парку.

Після проведення робіт із реконструкції мережі зовнішнього освітлення в парку «Інтернаціональний» та введення її в експлуатацію в установленому порядку будуть вжиті заходи щодо передачі її в господарське відання КП «Київміськсвітло».

З повагою

Перший заступник голови Василь ГРИГОРЕНКО

Директор КП УЗН Святошинського району
_____Аршак МАГАЛОВ 400 19 94

Заступник директора КП УЗН Святошинського району
_____Олександр ЦИМБАЛЮК 427 40 53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.11.2020 № 1785

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2020 року № 327 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2020 році за рахунок бюджетних коштів по Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Відповідно до статті 70 Бюджетного кодексу України, рішень Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки», від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2019 року № 2290 «Про деякі питання виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки у 2020 році», від 21 серпня 2020 року № 1266 «Про розподіл обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій»:

1. Унести зміни до розподілу асигнувань у 2020 році на фінансування капітального ремонту (адресного переліку об'єктів) за рахунок бюджетних коштів по Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2020 року № 327 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 липня 2020 року № 965), виклавши його в новій редакції, що додається.

034757

2. Унести зміни до адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2020 рік, затверджених Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2020 року № 327 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 липня 2020 року № 965), виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 26 лютого 2020 рок № 327
(у редакції розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 06 листопада 2020 року № 1785)

РОЗПОДІЛ АСИГНУВАНЬ У 2020 РОЦІ НА ФІНАНСУВАННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ (АДРЕСНИЙ ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ) ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

тис.грн

№	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Код об'єкта	Головний розпорядник бюджетних коштів, замовник, вид робіт, назва об'єкта	Терміни реалізації проекту	Кошторисна вартість	Виконано на 01.01.2020	Обсяги фінансування, всього	Спеціальний фонд бюджету м.Києва			
								Всього	в тому числі:		
									Бюджет розвитку	Цільові фонди	Субвенція на утримання та розвиток автомобільних доріг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ				**552239,9**	**552239,9**	**360439,9**	**191800,0**	
			з них:								
			субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій				11230,7	11230,7	11230,7		
			КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВЗЕЛЕНБУД"				**444882,9**	**444882,9**	**253082,9**	**191800,0**	
			з них:								
			субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій				11230,7	11230,7	11230,7		
			ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО				**444882,9**	**444882,9**	**253082,9**	**191800,0**	
	7690		***Інша економічна діяльність***				191800,0	191800,0		191800,0	
	7691		Виконання заходів за рахунок цільових фондів, утворених Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і місцевими органами виконавчої влади і фондів, утворених Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування і місцевими органами виконавчої влади				191800,0	191800,0		191800,0	
			КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКІВ І СКВЕРІВ ТА ВЛАШТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ		1420016,8	303789,0	183502,5	183502,5		183502,5	
1		238776	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ ТА ВИРОБНИЧОЇ БАЗИ ПО ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 98 А В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ	01.2020 12.2020	2800,0		2800,0	2800,0		2800,0	
2		238789	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЮ БУЛЬВАРУ АКАДЕМІКА ВЕРНАДСЬКОГО В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ВУЛ. ДЕПУТАТСЬКІЙ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2018 12.2021	22072,1	7869,7	3850,0	3850,0		3850,0	
3		234636	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЮ ГОЛОСІЇВСЬКОГО ПАРКУ КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ ІМЕНІ М. РИЛЬСЬКОГО В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ	05.2019 12.2022	116203,7	2440,0	1550,0	1550,0		1550,0	
			в тому числі: проектні роботи				1550,0	1550,0		1550,0	
4		234643	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЮ КУРЕНІВСЬКОГО ПАРКУ В ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ	10.2018 12.2021	64797,1	54525,4	4930,0	4930,0		4930,0	
5		238780	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЮ ПАРКУ "АВРОРА" У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ	05.2019 12.2021	86441,9	3086,9	4300,0	4300,0		4300,0	

№	Код типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Код об'єкта	Головний розпорядник бюджетних коштів, замовник, вид робіт, назва об'єкта	Терміни реалізації проекту	Кошторисна вартість	Виконано на 01.01 2020	Обсяги фінансування, всього	Спеціальний фонд бюджету м.Києва			
								Всього	в тому числі:		
									Бюджет розвитку	Цільові фонди	Субвенція на утримання та розвиток автомобіль-них доріг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
73		238164	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ З ОБЛАШТУВАННЯМ ТРОТУАРНОЇ ДОРІЖКИ НА ЗЕЛЕНІЙ ЗОНІ БУЛЬВАРУ ЯРОСЛАВА ГАШЕКА ВІД БУДИНКУ №2 ПО ПРОВ. ЛОБАЧЕВСЬКОГО ДО БУДИНКУ №9 ХАРКІВСЬКОГО ШОСЕ В ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2020 12.2021	3000,0		877,0	877,0	877,0		
74		234617	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЗАХІДНОЇ ЧАСТИНИ ПАРКУ КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПУЩА ВОДИЦЯ" В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2017 12.2021	30570,2	20561,9	745,0	745,0	745,0		
75		234631	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЛИТОВСЬКОГО СКВЕРУ НА ВОЛОДИМИРЬСКОМУ ПРОЇЗДІ 1 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2020 12.2021	4139,5		3305,0	3305,0	3305,0		
			в тому числі: проектні роботи				130,0	130,0	130,0		
76		249454	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ "ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНИЙ" У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ	09.2020 12.2021	65000,0		700,0	700,0	700,0		
			в тому числі: проектні роботи				700,0	700,0	700,0		
77		234618	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ "БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ" У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ	09.2018 12.2021	5300,5	872,3	1600,0	1600,0	1600,0		
78		238191	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ "ВЕСЕЛКА" В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ	06.2017 12.2021	49549,9	46143,9	2906,0	2906,0	2906,0		
			в тому числі: проектні роботи				200,0	200,0	200,0		
79		249453	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ "ПОЗНЯКИ" У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ	03.2019 12.2021	13795,3	2498,9	7000,0	7000,0	7000,0		
80		238196	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ ІМ. ГЕНЕРАЛА ПОТАПОВА У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2020 12.2021	14794,0		993,0	993,0	993,0		
81		238772	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ ВІДПОЧИНКУ В МЕЖАХ ЗАХИСНОЇ СМУГИ ОЗЕРА "ЛЕБЕДИНЕ" В МІКРОРАЙОНІ №6 ЖИТЛОВОГО МАСИВУ ПОЗНЯКИ В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ	06.2017 12.2021	111460,2	19947,3	5250,0	5250,0	5250,0		
82		238141	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ НА ВУЛ. АРХІТЕКТОРА ВЕРБИЦЬКОГО, 5 (ПАРК "ВОЇНІВ-ІНТЕРНАЦІОНАЛІСТІВ") У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ	10.2020 12.2021	2613,4		4,0	4,0	4,0		
83		238161	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПАРКУ НА ПРОСП. ПРАВДИ, 70-76 У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ	09.2018 12.2021	5439,8	352,6	2590,0	2590,0	2590,0		
84		234594	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СКВЕРУ МІЖ БУДИНКАМИ № 5-А ТА № 7-А НА ВУЛИЦІ ЛІСКІВСЬКІЙ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2020 12.2021	6792,4		1889,0	1889,0	1889,0		
85		238188	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СКВЕРУ МІЖ БУДИНКАМИ №№22, 22-А, 22-Б, 22-Г, 22-Д НА ВУЛИЦІ АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ	03.2020 12.2021	6653,5		1520,0	1520,0	1520,0		
86		234632	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СКВЕРУ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ" У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ	08.2017 12.2021	25997,7	14129,2	11491,0	11491,0	11491,0		
87		238187	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СКВЕРУ ІМ. ГОНТИ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ	02.2017 12.2020	10079,9	8743,9	1336,0	1336,0	1336,0		

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» 04 2021 р. №08/279/09/44-102

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

20 (12/14)

Щодо прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність»

Шановний Михайле Олексійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання відновлення зовнішнього освітлення в Першотравневому парку.

Заявниця повідомила, що в Першотравневому парку наразі не працює жоден ліхтар зовнішнього освітлення. Це унеможливлює безпечний і зручний відпочинок мешканців прилеглих будинків.

Солом'янською РДА в листі від 09.04.2021 № 108-108/Н-634/1-1322 зазначено, що станом на сьогодні парк «Юність» благоустрою не передано на баланс районного УЗН.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання про надання доручення прийняти на баланс КП УЗН Солом'янського району парк «Юність»;
2. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання про надання доручення прийняти до комунальної власності безбалансові електричні мережі в парку «Юність»;
3. Про дату та час засідання повідомити мене на електронну пошту;
4. Про результати розгляду звернення повідомити заявника у письмовому вигляді на його поштову адресу;
5. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши скан-копію на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 31.03.2021 № 149;
2. Копія листа від 09.04.2021 № 108-108/Н-634/1-1322.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
14.04.2021 № **08/8744**

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

09.04.2021 № 108-108/Н-650/Е-1322
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Олегу КОСТЮШКУ

kostushko.kmr@gmail.com

Ользі Ніколаєвій

Шановний пане Олегу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.04.2021 № 08/279/09/44-91 щодо відновлення зовнішнього освітлення в Першотравневому парку.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

На замовлення київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі - КО «Київзеленбуд»), відповідно до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 59/924 «Про програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» (зі змінами та доповненнями) проведено роботи з реконструкції та благоустрою парку «Юність» (Першотравневе) у Солом'янському районі м. Києва, зокрема влаштування системи освітлення.

Станом на сьогоднішній день, вказаний об'єкт благоустрою не передано на баланс комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Враховуючи те, що система освітлення парку «Юність» не знаходиться на балансі та обслуговуванні КП УЗН Солом'янського району, підприємством направлено лист до КО «Київзеленбуд» від 05.04.2021 № 077/234-492 про сприяння у вирішенні питання.

З повагою

Голова

Ірина ЧЕЧОТКА

Олександр Смик
Руслан Маленко 207 09 66

1593449

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 20.03.2009 р. N 305

Київ

Про реконструкцію та благоустрій парків і скверів м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
розпорядженням Київської міської державної адміністрації
від 15 серпня 2016 року N 678

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про охорону навколишнього природного середовища", пункту 2 статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", з метою покращення благоустрою і створення сучасних паркових зон відпочинку для мешканців міста, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Визначити Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" (далі - КО "Київзеленбуд") замовником з реконструкції та благоустрою парків і скверів згідно з додатком до цього розпорядження за умови виконання п. 2 цього розпорядження.

2. КО "Київзеленбуд" у встановленому порядку:

2.1. На тендерній основі визначити генеральні підрядні організації для виконання робіт з реконструкції та благоустрою парків і скверів, проектні роботи по яких було здійснено за кошти районного бюджету за замовленням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації.

2.2. Після погодження та затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації на реконструкцію парків і скверів подати її в Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення інвестиційного конкурсу відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 528/1189 із залучення інвесторів до будівництва об'єктів комерційного призначення.

2.3. Одержати до початку виконання робіт в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю дозвіл на виконання будівельних робіт та у Головному управлінні контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ордер на виконання робіт.

2.4. Оформити право користування земельними ділянками в порядку, визначеному чинним законодавством.

3. Дозволити КО "Київзеленбуд" виконання будівельних робіт з реконструкції парків і скверів (визначених в додатку до розпорядження) в межах земельних ділянок, відведених рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.05.57 N 795, від 09.01.62 N 51, від 18.06.63 N 850 та від 26.02.63 N 234.

4. Управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати до Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт з реконструкції та благоустрою парків і скверів, зазначених у додатку до цього розпорядження, до проектів програм соціально-економічного та культурного розвитку міста Києва на 2009 рік та наступні роки.

5. Солом'янській районній у м. Києві державній адміністрації передати за актом КО "Київзеленбуд" розроблену проектно-кошторисну документацію та витрати по незавершеному будівництву з реконструкції та благоустрою парків і скверів, зазначених у додатку до цього розпорядження.

6. Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.03.2007 N 331 "Про реконструкцію та благоустрій парку "Орлятко" на бульв. Лепсе, 9-б у Солом'янському районі", від 27.09.2007 N 1270 "Про реконструкцію скверу на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі", від 22.05.2008 N 720 "Про реконструкцію та благоустрій парку "Юність" на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі" та від 23.05.2008 N 729 "Про реконструкцію та благоустрій парку біля кінотеатру "Тампере" на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі" визнати такими, що втратили чинність.

7. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова **Л. Черновецький**

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 20 березня 2009 р. N 305

NN пп	Назва об'єкта
1.	Позицію виключено
1.	Реконструкція скверу на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі
2.	Реконструкція та благоустрій парку "Юність" на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі
3.	Реконструкція та благоустрій парку біля кінотеатру "Тампере" на вул. Героїв Севастополя, 42 у Солом'янському районі

Заступник голови -
керівник апарату **Б. Стичинський**

(додаток із змінами, внесеними згідно з розпорядженням
Київської міської державної адміністрації від 15.08.2016 р. N 678)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

3382
04.02.2021

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

29.01.2021. № 429/18/36/02-21
На №_____

21 (12/14)

Голові
Київської міської ради

Кличку В. В.

Директору
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Гудзю А. А.

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Андрію Анатолійовичу!

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) як одне зі стратегічних підприємств України, що забезпечує споживачів міста Києва та деяких населених пунктів Київської області послугами з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення, здійснює свою діяльність за допомогою інженерних мереж, споруд на них та об'єктів нерухомого майна, в тому числі переданого Товариству комунального майна територіальної громади міста Києва згідно з Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) (далі – Договір).

Об'єкти комунальної власності, якими користується Товариство відповідно до Договору, розміщені в різних районах міста Києва та задіяні у господарської діяльності із забезпечення споживачів питною водою.

На підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 191/6407 «Про передачу у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва» Товариству у володіння та користування передано нежитлові будівлі на вул. Ямська, 48-А (507,4 кв. м) і вул. Ямська, 48-Б (396,6 кв. м) у Голосіївському районі міста Києва та у 2017 році Товариством зареєстровано право володіння та користування зазначеним комунальним майном в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Товариству стало відомо, що вказані об'єкти нерухомого майна та земельну ділянку, на якій це майно розміщено, намагаються незаконно відчужити інші особи, які не мають відношення до надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та яким це майно в установленому законодавством порядку не передавалося.

Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 319/8603 Товариству надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямська, 48-А, 48-Б орієнтовною площею 0,34 га з метою довгострокової оренди на 20 років (проєкт землеустрою розроблений).

Оскільки частина земельної ділянки площею 0,3078 га на вул. Ямська, 48-А та 48-Б була оформлена іншою фізичною особою, Товариством подано клопотання до Київської міської ради від 04.02.2019 № К-37877 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,22 га (обліковий код 79:034:0011) з урахуванням меж червоних ліній вулиць та прибережно-захисної смуги від р. Либідь.

Відповідно до норм ст. 118, 123 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 Товариство оформлює вказану земельну ділянку за принципом мовчазної згоди шляхом укладання договору із землевпорядною організацією на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку.

Як стало відомо Товариству, 11.04.2016 нотаріусом Юрченко В. В. внесені відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Ямська, 48 площею 313,2 кв. м на підставі акта приймання-передачі об'єкта до статутного капіталу ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ».

ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» також зареєструвало у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) клопотання від 24.11.2017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за кодом 79:034:0011 площею 0,25 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на вул. Ямська, 46, 48 з метою оформлення права оренди земельної ділянки на 10 років.

Зазначаємо, що на вказаній земельній ділянці розташовані будівлі з поштовою адресою: вул. Ямська, 48-А і вул. Ямська, 48-Б, передані Товариству згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 191/6407.

Інших об'єктів нерухомого майна, в тому числі з поштовими адресами: вул. Ямська, 46 та вул. Ямська, 48 у м. Києві, на зазначеній земельній ділянці не існує.

Товариству стало відомо, що 23.01.2021 на території земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти комунального майна за адресою: вул. Ямська, 48-А і вул. Ямська, 48-Б, невідомі особи встановили охорону та перешкоджають доступу до цих об'єктів працівників Товариства.

Внаслідок захоплення об'єктів нерухомого майна комунальної власності, розташованого за адресою: вул. Ямська, 48-А і вул. Ямська, 48-Б, доступ до яких Товариству не надається, існує реальна загроза відчуження та втрати цього майна і нанесення збитків територіальній громаді міста Києва.

Отже, **державна реєстрація нерухомого майна**, в тому числі нотаріальні дії, проведені щодо майна, **якого реально не існує (а саме за адресами: вул. Ямська, 46 та Ямська, 48),** з метою захоплення об'єктів комунального майна та земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти комунальної власності, **проведена незаконно та є кримінальним правопорушенням.**

Наразі, починаючи з 26.01.2021, невстановленими особами проводяться демонтажні роботи в середині будівель комунальної власності за адресою: вул. Ямська, 48-А і вул. Ямська, 48-Б, тому Товариством в межах повноважень вжито заходів щодо захисту права власності територіальної громади міста Києва на вказане нерухоме майно та 26.01.2021 під час виїзду представників Товариства до цих об'єктів були викликані працівники Національної поліції України, яким вручена заява про незаконне захоплення майна комунальної власності, що зареєстрована в Єдиному обліку звернень Управління патрульної поліції в м. Києві за № 4370, та зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань кримінальне провадження № 12021105010000117 від 27.01.2021 за статтею 356 Кримінального кодексу України.

Водночас з метою недопущення відчуження комунального майна та нанесення збитків територіальній громаді міста Києва від втрати цього майна, просимо Вас, шановні Віталію Володимировичу та Андрію Анатолійовичу, **створити комісію для обстеження зазначених об'єктів комунальної власності спільно з уповноваженими представниками Товариства,** за результатами якого вжити відповідних заходів **щодо унеможливлення подальших дій з незаконної реєстрації неіснуючих на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна,** подальшого незаконного оформлення права користування земельною ділянкою, постачання на захоплену земельну ділянку енергоносіїв та припинення правопорушення.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

ДПЗ, 200-73-32

90 21

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про проведення перевірки

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 02.02.2021 № 3382 у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 29.01.2021 № 429/18/36/02-21 338е щодо проведення перевірки використання нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресами: вул. Ямська, 48-А, вул. Ямська, 48-Б, які обліковуються на балансі підприємства.

Додатково до листа від 10.02.2021 № 015-46 повідомляємо, що відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) від 18.02.2021 № 142 була створена робоча група, в склад якої були включені представники ПрАТ «АК «Київводоканал».

22.02.2021 утвореною робочою групою була проведена перевірка нежитлових споруд за адресами: вул. Ямська, 48-А, вул. Ямська, 48-Б, за результатами якої було виявлено об'єкти із табличками: «вул. Ямська, 48» та «вул. Ямська, 46».

Споруди перебувають у занедбаному стані та потребують проведення ремонтних робіт.

Відповідно до інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПрАТ «АТ «Київводоканал» не вчинив жодних дій стосовно розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямській, 48-А, 48-Б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, реконструкції та експлуатації адміністративних будівель та допоміжних споруд.

Натомість ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» подало клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення її для експлуатації та обслуговування багатофункціонального майнового комплексу для проведення відпочинку, спорту з апартаментами та адміністративними приміщеннями та згідно мовчазної угоди з Київською міською радою отримало документацію завдання на проєктування № 363575171 від 14.02.2020, підготовлену Департаментом земельних ресурсів, за вказаною адресою.

За відомостями Публічної кадастрової карти України, земельна ділянка площею 0,2087 Га із цільовим призначенням – для будівництва та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A6DC2F00BCD28700
Підписувач Харченко Олександр Володимирович
Дійсний з 04.09.2020 00:00 по 04.09.2022 00:00

Київська міська державна адміністрація
015-105 від 26.03.2021

обслуговування будівель ринкової інфраструктури та видом використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель, зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

Станом на 16.02.2021 розроблений та погоджений згідно вимог законодавства України проект землеустрою щодо відведення ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив, Київська міська рада за поданням вказаного Департаменту рішень про передачу земельної ділянки на вул. Ямській, 46, 48 у власність або користування будь яким особам не приймала.

Результати перевірки разом з додатковими матеріалами щодо розгляду порушеного питання передано до ПрАТ «АТ «Київводоканал» для подальшої роботи.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, права на будівлі за адресами: вул. Ямська 48-А та вул. Ямська, 48-Б зареєстровано за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради.

З огляду на викладене, просимо надати доручення ПрАТ «Київводоканал», Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів:

- вжити всіх необхідних заходів стосовно розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямській, 48-А, 48-Б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, реконструкції та експлуатації адміністративних будівель та допоміжних споруд;
- унеможливити подальші дії з незаконної реєстрації об'єктів нерухомого майна та подальшого незаконного оформлення права користування земельною ділянкою за вказаною адресою.

Додаток:

- Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 16.02.2021 № 0570202/1-3518.

З повагою

Заступник голови Олександр ХАРЧЕНКО

Андрій Гудзь
Володимир Степанов 202 61 78

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A6DC2F00BCD28700
Підписувач Харченко Олександр Володимирович
Дійсний з 04.09.2020 00:00 по 04.09.2022 00:00

Київська міська державна адміністрація

015-105 від 26.03.2021

90 21

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ОС СМ АТЕСТАТ 8001

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

16.04.2021 № 1873/42/36/02-21
На №_____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації

Пантелеєву П. О.

21 (12/14)

Шановний Петре Олександровичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) опрацьовано Ваше доручення від 30.03.2021 № 3382/2. За результатами опрацювання щодо термінового вжиття усіх необхідних заходів стосовно розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямська, 48-а, 48-б у Голосіївському районі м. Києва повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 319/8603 Товариству надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (обліковий код 79:034:0011) на вул. Ямська, 48-а, 48-б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, реконструкції та експлуатації адміністративних будівель та допоміжних споруд (справа К-19897). На вказаній земельній ділянці **розташовані нежитлові будівлі, які було передано у володіння та користування Товариству** на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 191/6407, та зареєстровано право комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2017, індексні номери витягів: 85659549, 85654279.

Вказаний проєкт був погоджений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але у зв'язку з отриманими зауваженнями Головного управління Держгеокадастру у м. Києві був призупинений.

Водночас рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 316/9804 (далі – Рішення) було надано гр. Кулику В. С. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямська, 50-а, площею 0,1165 га (кадастровий номер 8000000000:79:034:0026), що перетинається із земельною ділянкою, щодо якої розроблено вказаний проєкт землеустрою.

Оскільки частина земельної ділянки, що була в користуванні Товариства, загальною площею 0,3078 га на вул. Ямська, 48-а та 48-б була оформлена гр. Куликом В. С. відповідно до Рішення, після консультації з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) Товариством

було прийнято рішення щодо подачі клопотання до Київської міської ради від 04.02.2019 № К-37877 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,22 га з урахуванням меж червоних ліній вулиць та прибережно-захисної смуги від р. Либідь. Подавши клопотання, відповідно до норм ст. 118, 123 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 Товариство оформлює вказану земельну ділянку за принципом мовчазної згоди шляхом укладення договору із землевпорядною організацією на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку. У результаті зазначеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено та надано завдання на проєктування від 08.04.2019 № ЗВП-7929.

На сьогодні триває процес оформлення вказаної земельної ділянки, землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, але отримано **негативний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** у якому вказано, що земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково територій вулиць і доріг, що не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

У процесі оформлення земельної ділянки на вул. Ямська, 48-а, 48-б у Голосіївському районі м. Києва з'ясувалося, що ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» також зареєструвало у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) клопотання від 24.11.2017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за кодом 79:034:0011 площею 0,25 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на вул. Ямська, 46, 48 з метою оформлення права оренди земельної ділянки на 10 років.

Зазначаємо, що на вказаній земельній ділянці розташовані будівлі з поштовими адресами: вул. Ямська, 48-а та вул. Ямська, 48-б, що передані Товариству згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 191/6407.

Інших об'єктів нерухомого майна, в тому числі з поштовими адресами: вул. Ямська, 46 та вул. Ямська, 48 у м. Києві, на зазначеній земельній ділянці не існує.

Товариству стало відомо, що 23.01.2021 на території земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти комунального майна за адресами: вул. Ямська, 48-а і вул. Ямська, 48-б, невстановлені особи встановили охорону та перешкоджають доступу до цих об'єктів працівників Товариства.

Внаслідок захоплення об'єктів нерухомого майна комунальної власності, розташованого за адресами: вул. Ямська, 48-а і вул. Ямська, 48-б, доступ до яких Товариству не надається, існує реальна загроза відчуження та втрати цього майна і нанесення збитків територіальній громаді міста Києва.

Отже, державна реєстрація нерухомого майна, в тому числі нотаріальні дії, проведені щодо майна, якого не існує (а саме: за адресами: вул. Ямська, 46 та вул. Ямська, 48), з метою захоплення об'єктів комунального майна та земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти комунальної власності, проведена незаконно та є кримінальним правопорушенням.

Водночас просимо врахувати, що оскільки починаючи з 26.01.2021 невстановленими особами проводяться демонтажні роботи всередині будівель комунальної власності за адресами: вул. Ямська, 48-а і вул. Ямська, 48-б, Товариством в межах повноважень вжито заходів щодо захисту права власності

територіальної громади міста Києва на вказане нерухоме майно та 26.01.2021 під час виїзду представників Товариства до цих об'єктів були викликані працівники Національної поліції України, яким вручена заява про незаконне захоплення майна комунальної власності, що зареєстрована в Єдиному обліку звернень Управління патрульної поліції в м. Києві за № 4370, та зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань кримінальне провадження від 27.01.2021 № 12021105010000117 за статтею 356 Кримінального кодексу України.

Крім того, Товариством подано скаргу до Міністерства юстиції України про скасування незаконної державної реєстрації неіснуючих об'єктів нерухомого майна, які приватним нотаріусом зареєстровані за ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» на земельній ділянці, що оформлюється Товариством для обслуговування об'єктів комунального майна на вул. Ямська, 48-а і вул. Ямська, 48-б.

До викладеної інформації додаємо скановану копію проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямська, 48-а, 48-б у Голосіївському районі м. Києва з усіма правовстановлюючими документами.

Додаток: на 114 арк. в 1 прим. (в електронному вигляді)

З повагою

Голова правління –
генеральний директор С. Крушановський

Різун 202-02-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

15.04.2021 № 08/281-845

на № _____ від _____

22(12/14)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Комунальна корпорація «КИЇВАВТОДОР» вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014

Направляємо Вам лист КК «КИЇВАВТОДОР» від 01.04.2021 № 01-4/12/1044 (вх. № 08/7550 від 01.04.2021) щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

Просимо Вас в межах Вашої компетенції розглянути згаданий лист та надати відповідь КК «КИЇВАВТОДОР» щодо можливості вирішення порушеного у листі питання.

Додатково інформуємо, що Київська міська рада ухвалила рішення від 27 травня 2004 року № 269/1479 «Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва», контроль за виконанням якого було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202-70-22

територіальної громади міста Києва на вказане нерухоме майно та 26.01.2021 під час виїзду представників Товариства до цих об'єктів були викликані працівники Національної поліції України, яким вручена заява про незаконне захоплення майна комунальної власності, що зареєстрована в Єдиному обліку звернень Управління патрульної поліції в м. Києві за № 4370, та зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань кримінальне провадження від 27.01.2021 № 12021105010000117 за статтею 356 Кримінального кодексу України.

Крім того, Товариством подано скаргу до Міністерства юстиції України про скасування незаконної державної реєстрації неіснуючих об'єктів нерухомого майна, які приватним нотаріусом зареєстровані за ТОВ «ВЕРІС-ФОРМ» на земельній ділянці, що оформлюється Товариством для обслуговування об'єктів комунального майна на вул. Ямська, 48-а і вул. Ямська, 48-б.

До викладеної інформації додаємо скановану копію проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ямська, 48-а, 48-б у Голосіївському районі м. Києва з усіма правовстановлюючими документами.

Додаток: на 114 арк. в 1 прим. (в електронному вигляді)

З повагою

Голова правління –
генеральний директор С. Крушановський

Різун 202-02-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

15.04.2021 № 08/281-845

на №_____ від_____

22(12/14)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Комунальна корпорація «КИЇВАВТОДОР» вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014

Направляємо Вам лист КК «КИЇВАВТОДОР» від 01.04.2021 № 01-4/12/1044 (вх. № 08/7550 від 01.04.2021) щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

Просимо Вас в межах Вашої компетенції розглянути згаданий лист та надати відповідь КК «КИЇВАВТОДОР» щодо можливості вирішення порушеного у листі питання.

Додатково інформуємо, що Київська міська рада ухвалила рішення від 27 травня 2004 року № 269/1479 «Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва», контроль за виконанням якого було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202-70-22

КИЇВАВТОДОР
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»
(КК «КИЇВАВТОДОР»)
вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014, тел. (044)285-03-36
E-mail: reception.kievavtodor@ukr.net, Код ЄДРПОУ 03359026

01.04.2021 № 01-4/12/1044

Київська міська рада
01.04.2021 № 08/7550

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

На виконання доручення заступника голови КМДА О. Густєлєва, відповідно до п. 24 протоколу доручень № 18 від 23.03.2021, щодо вжиття організаційно-правових заходів стосовно бази відпочинку комунальної корпорації «Київавтодор» (далі – корпорація, КК «Київавтодор), розміщеної та Трухановому острові, повідомляємо наступне.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 857 нерухоме майно, яке розташоване на Трухановому острові, вул. Паркова дорога, 23, в кількості 11 (одинадцять) об'єктів передано на баланс корпорації.

Рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 було доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) придбати у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі і споруди майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові.

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244 за позовом Київської міської державної адміністрації до ВАТ «Домобудівний комбінат № 1 ім. М.В. Співака», третя особа КК «Київавтодор» про зобов'язання виконати розпорядження від 24.05.2004 № 857; зустрічний позов до Київської міської держаної адміністрації та Регіонального відділення фонду державного майна України про визнання недійсним розпорядження від 24.05.2004 № 857, визнання права власності, зобов'язання вчинити дії, основні фонди, які розташовані на Трухановому острові, по вул. Паркова дорога, в кількості 11 (одинадцять) об'єктів закріплені на праві господарського відання за комунальною корпорацією «Київавтодор». Відповідно до даних, що наявні у відкритому доступі, рішення суду набрало законної сили.

09.10.2017 було виготовлено технічний паспорт на майновий комплекс.

06.12.2017 працівники корпорації, прибувши за адресою: Труханів острів, вул. Паркова дорога, 23, виявили, що всі об'єкти зруйновано. Вся територія, яка закріплена за КК «Київавтодор», обнесена парканом. За результатами опитування перебувавших там осіб встановлено, що вказані особи є працівниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Паркхолд» (код ЄДРПОУ 39969951), яке за їх твердженням є власником частини будівель за вказаної адресою.

В той же день (06.12.2017) корпорація звернулася до Дніпровського УП ГУНП м. Києва із заявою про кримінальне правопорушення щодо умисного знищення майна. Однак, відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань (далі за текстом – ЄРДР) внесено не було. У зв'язку із цим, корпорація звернулася до Київської місцевої прокуратури № 4.

Київською місцевою прокуратурою № 4 були внесені відомості до ЄРДР за № 42018101040000009 від 22.01.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 Кримінального кодексу України (шахрайство).

У січня 2018 року матеріали кримінального провадження направлено до Дніпровського УП ГУНП м. Києва для здійснення досудового розслідування.

Оскільки органом досудового розслідування Дніпровського УП ГУНП у м. Києві (слідчим Матвієнком Д.О.) у визначені процесуальним законодавством строки, всі необхідні слідчі (розшукові) дії, спрямовані на забезпечення швидкого, повного та неупередженого розслідування не вживались, комунальна корпорація «Київавтодор» звернулась зі скаргою від 26.11.2020 № 01-19/12/3926 до прокурора вищого рівня Київської місцевої прокуратури № 4 у зв'язку із недотриманням розумних строків під час досудового розслідування в кримінальному проваджені № 4201801040000009 від 22.01.2018.

За підписом виконувача обов'язків керівника Київської місцевої прокуратури № 4 Ю.Усенка, листом від 23.12.2020 № 10.34-50-9020 вих-20 корпорацію проінформовано наступним.

Вивчивши матеріали вказаного кримінального провадження прокурором встановлено, що слідчим не в повній мірі дотримуються розумні строки досудового розслідування.

Прокурором вищого рівня надано обов'язкові до виконання вказівки слідчому, в яких враховано клопотання КК «Київавтодор» щодо вчинення слідчих (розшукових) дій та встановлені строки їх виконання.

18.01.2021 корпорація повторно звернулась до Дніпровського УП ГУНП у м. Києві, щодо надання інформації про хід досудового розслідування, враховуючи наданні слідчому вказівки прокурором вищого рівня.

Листом від 04.02.2021 корпорацію повідомлено, що Дніпровським УП ГУНП у м.Києві, на виконання письмових вказівок наданих прокурором вищого рівня, вчиняються всі необхідні слідчі (розшукові) дії.

Так, корпорація ознайомилася з додатковими матеріалами досудового розслідування, отриманих на підставі вказівок прокурора вищого рівня за скаргою корпорації, та, проаналізувавши їх, зазначаємо наступне.

Листом від 04.02.2021 № 1482/125/50-2021 до Департаменту земельних ресурсів КМДА, слідчий СВ Дніпровського УП ГУНП у м. Києві Д. Матвієнко наголосив на необхідності отримання інформації щодо проведених перевірок земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Паркова дорога 23 (Труханів острів), з наданням завірених належним чином копій висновків перевірки.

Листом від 26.02.2021 № 05716-4411 Департамент земельних ресурсів зазначив, що відповідно до бази даних Міського земельного кадастру земельна ділянка за вищевказаною адресою не обліковується, відповідно комісійні обстеження ділянки не проводилося.

Згідно з ст. 13 Конституції України, земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Ст. 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Ст. 12 Земельного кодексу України визначено повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин.

Так, до одних з повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Звертаємо Вашу увагу, що за наслідками протиправних дій невстановлених осіб, завдано шкоду майну територіальної громади міста Києва та без визначених на те законних підстав обмежено доступ до земельної ділянки, чим позбавлено корпорацію право володіння та користування цією земельною ділянкою та завдано матеріальних збитків.

Земельна ділянка орієнтовною площею 74663.45 кв.м., кадастровий № 66:438:102, по вул. Паркова 23, перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до ст. 4 Регламенту Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: проводять збір та аналіз інформації, вивчають громадську думку, розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій, розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів, здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій.

Зважаючи на викладене, прошу Вас, як на Комісію, на яку поклали контроль за використанням та охороною земель комунальної власності м.Києва та до повноважень якої віднесено вирішення порушеного питання, здійснити всі належні дії щодо захисту інтересів територіальної громади м.Києва та забезпечити виконання Рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та Рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

В цьому контексті зазначаємо про кримінальну відповідальність, що передбачена ст. 382 Кримінального кодексу України.

Так, з метою підготовки та подальшим поданням позову до суду про усунення перешкод корпорації в користуванні земельної ділянки, у зв'язку з необхідністю проведення обстеження земельної ділянки та зруйнованого майна на ній, корпорація звертається до Вас щодо ініціювання та спільної участі у заході, з метою здійснення обстеження стану об'єкта, складання акту виявлення правопорушення, видання приписів щодо їх усунення та звернення до правоохоронних органів, включаючи Київську міську прокуратуру.

В. о. генерального директора Олександр ФЕДОРЕНКО

Маслєнніков 0992256520

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2004 року N 269/1479

Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини 5 та пункту 1 частини 9 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення будівництва Подільського мостового переходу через річку Дніпро та враховуючи згоду відкритого акціонерного товариства "Домобудівний комбінат N 1 імені М. В. Співака" (лист від 16.01.2004 N 01-30), Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) придбати на платній основі у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі і споруди майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на Трухановому острові, що належить відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 1 імені М. В. Співака" (Труханів острів, Паркова дорога, 23), згідно з додатком.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести пропозиції Київській міській раді щодо закріплення за комунальною корпорацією "Київавтодор" на праві господарського відання будівель і споруд майнового комплексу, зазначених у додатку.

3. Встановити, що витрати на придбання у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівель і споруд майнового комплексу, зазначених у додатку, здійснюється у межах зведеного кошторису вартості будівництва Подільського мостового переходу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності та на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київради
від 27 травня 2004 р. N 269/1479

Перелік
будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.04.2021 10:33:33

Трухановому острові, згода на прийняття яких до комунальної власності територіальної громади міста Києва надається

N п/п	Назва об'єкта	Загальна площа, кв. м
1.	Павільйон П-74а (літера К)	263,80
2.	Павільйон їдальні (літера Б)	615,50
3.	Павільйон 19502 (літера В)	103,50
4.	Будинок здвоєний (літера Л)	65,10
5.	Будинок здвоєний (літера П)	126,00
6.	Будинок здвоєний (літера М)	81,10
7.	Будинок здвоєний (літера 4 (цифра)	81,10
8.	Будинок здвоєний (літера Ф)	81,10
9.	Будинок здвоєний (літера Х)	81,10
10.	Будинок здвоєний (літера Ц)	81,10
11.	Будинок здвоєний (літера Ч)	81,10
12.	Будинок здвоєний (літера О)	83,50
13.	Будинок здвоєний (літера Щ)	83,50
14.	Будинок здвоєний (літера Ш)	83,50
15.	Будинок здвоєний (літера Ю)	83,50
16.	Будинок здвоєний (літера Я)	83,50
17.	Будинок здвоєний (літера 1 (цифра)	83,50
18.	Будинок здвоєний (літера 2 (цифра)	83,50
19.	Будинок крукової роботи (літера 3 (цифра)	159,10
20.	Дерев'яний щитовий будинок (літера Н)	23,30
21.	Адмінспоруда з медпунктом (літера А)	135,60
22.	Артезіанська свердловина з баштою (літера У)	9,30

Заступник міського голови -
секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.04.2021 10:33:33

Київська міська рада
15.02.2021 № 08/КО-707

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Мешканців гуртожитку за адресою:
м.Київ, вул. Ю.Литвинського, буд. 37.

23(12/14)

Шановний Михайло Олексійовичу!

Ми, мешканці гуртожитку, що розташований в Дарницькому районні м.Києва по вул. Ю. Литвинського (бувша Російська), буд. 37.

Реагуючи на наші звернення Київська Міська Рада (КМР) розглянула і прийняла рішення №260/6311 (від 06-12-2018): "Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення"; в т.ч. "...Гуртожиток, м.Київ, вул. Російська, 37 (включений до статутного капіталу ПрАТ "ФАНПЛИТ" (м. Київ, вул. Фанерна, 1, код ЄДРПОУ 00274690)".

У своєму рішенні №260/6311 (від 06-12-2018) КМР доручила виконавчому органу КМР (КМДА): "...здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Господарський суд м. Києва по справі №910/9370/19 (від 03-10-2019) виніс рішення: "Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», (02160, м.Київ, Дніпровський район, вулиця ФАНЕРНА, будинок 1, ідентифікаційний код 00274690) безоплатно передати гуртожиток по вулиці Російській, будинок 37 у місті Києві загальною площею 3108,7 кв.м. до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141)". Рішення оформлено відповідним наказом (від 04.11.2019 р.).

ПрАТ "ФАНПЛИТ", як балансоутримувач гуртожитку, відмовився від виконання рішення суду, по цьому факту порушено кримінальну справу.

Оскільки контроль за виконанням рішення КМР №260/6311 (від 06-12-2018) було покладено на постійну комісію КМР з питань власності (далі - Комісія), **просимо Вас винести дане питання** (щодо "безоплатної передачі нашого гуртожитка у комунальну власність територіальної громади м.Києва") на наступне планове засідання Комісії від 23 лютого ц.р. і розглянути стан виконання "організаційно-правових заходів щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (через 803 дні згідно прийнятого рішення КМР).

Просимо долучити наших представників громади мешканців гуртожитку Горбатюк В.А., Назарко Н.М., Лимар А.М. до відповідного засідання Комісії.

Про прийняті Вами рішення просимо повідомити нас письмово за адресою: 02099, м.Київ, вул. Ю. Литвинського, 37 кв.58. Назарко Н.М.

Вся громада мешканців гуртожитку тримає на контролі стан цієї справи.

15.02.2021р. Назарко Н.М.

231. (12/14)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Віктору Горбатюку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про передачу гуртожитку
на вул. Юрія Литвинського, 37
до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Шановний пане Вікторе!

08/283-79 вих/1
01.03.2021

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше звернення, яке надійшло листом з постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.02.2021 № 08/283-79 вих щодо передачі гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (далі – Товариство) на вул. Юрія Литвинського, 37 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо наступне.

На виконання наказу Господарського суду міста Києва від 04.11.2019 про примусове виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03.10.2019 № 910/9370/19, Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як представник Київської міської ради, направив до Дарницького та Дніпровського районних відділів державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції відповідні документи.

Для підготовки проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатну

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація
003-Г-2119 від 01.03.2021

передачу гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Товариства щодо надання оформленої та погодженої в установленому порядку технічної документації, однак, Товариство документацію не надало.

На запит Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо належності зовнішніх інженерних мереж (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення) до гуртожитку отримано інформацію від комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» про те, що теплові мережі до гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 не перебувають на балансі підприємства.

Приватне акціонерне товариство ДТЕК «Київські електромережі» повідомило, що кабельна лінія 0,4 кВ живлення цього гуртожитку утримується на балансі Товариства.

За інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал», (далі – Київводоканал), водопровідні мережі до гуртожитку перебувають у володінні та користуванні Київводоканалу. Водночас, проєктно-технічна документація на каналізаційну мережу від гуртожитку, яка проходить по зеленій зоні та дворовому проїзду і підключена до міської каналізаційної мережі по вул. Юрія Литвинського у Київводоканалі відсутня.

Враховуючи викладене, у разі надання до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оформленої та погодженої технічної документації, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією буде вжито організаційно-правові заходи щодо безоплатного прийняття гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» на вул. Юрія Литвинського, 37 та зовнішніх інженерних мереж у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

З повагою

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень Олексій КУЛЕБА

Дмитро Науменко
Юрій Стешенко 234 69 88

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація

003-Г-2119 від 01.03.2021

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.03.2021 101-КО-1414-400

Директорові Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Про гуртожиток на вул. Литвинського Юрія, 37

Шановний пане Дмитре!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 08.02.2021 № КО-1714, від 10.02.2021 № КО-1831, від 16.02.2021 № В-2127 та № Г-2119, від 17.02.2021 № КО-1714/1 у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, в межах наданих повноважень розглянуті звернення мешканців гуртожитку (Н. Назарко, Д. Назарко, А. Лимар) на вул. Російській, 37 (на сьогодні - Литвинського Юрія), від 05.02.2021 (вх. від 08.02.2021 № КО-1714 та від 09.02.2021 № КО-1831), В. Горбатюка від 27.01.2021 (вх. від 16.02.2021 № Г-2119) та О. Вербового від 04.02.2021 (вх. від 16.02.2021 № В-2127), скеровані листами постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.02.2021 №№ 08/283-79 вих, 08/283-80 вих, а також депутатським зверненням депутата Київської міської ради Ю. Сулиги від 16.02.2021 № 08/279/09/141-64 щодо інформування про поточний стан передачі гуртожитку за вказаною адресою до комунальної власності територіальної громади міста Києва, включення його, враховуючи рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 462/8035 «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки», далі – Рішення, до програми з виготовлення технічної документації, про що повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста

Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, об'єктів житлового фонду, у тому числі, гуртожитків, з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, що обслуговували житловий фонд, службового житла, зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення).

Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 та доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі задоволення позову про передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У подальшому, наказом Господарського суду м. Києва про примусове виконання рішення від 04.11.2019 № 910/9370/19 ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», далі – Товариство, (02160, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Фанерна, будинок 1, ідентифікаційний код 00274690), зобов'язано безоплатно передати вищевказаний гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи вищенаведене, а також те, що Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – Департамент, з посиланням на Регламент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, доручив райдержадміністрації підготувати відповідний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Райдержадміністрація, у свою чергу, листом від 06.03.2020 № 101-1913/04 повідомила Товариство про необхідність надання:

- інформації відповідно до розроблених Департаментом додатків (направлено Товариству) стосовно майна гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж до нього, що прийматимуться до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які повинен погодити керівник Товариства, відповідні представники райдержадміністрації, спеціалізованих підприємств, суб'єкти господарювання, яким у володіння та користування передається майно;
- матеріалів технічної інвентаризації на будівлю гуртожитку.

Однак, на теперішній час Товариством відповідної інформації до райдержадміністрації не надано.

Стосовно зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку (електо-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), то за інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», теплові мережі до гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 не перебувають на балансі підприємства (копія листа від 02.02.2021 № 40/42/383 додається).

Приватне акціонерне товариство ДТЕК «Київські електромережі» повідомило, що розподіл електричної енергії на гуртожиток здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, до умов якого приєднано Товариство на умовах договору про постачання електричної енергії, укладеного з постачальником за регульованим тарифом, відповідно до умов договору електропостачання гуртожитку здійснюється від трансформаторної підстанції № 1953 через збірку. Кабельна лінія 0,4 кВ живлення наведеного гуртожитку утримується на балансі Товариства.

За інформацією Приватного акціонерного товариства «АК «Київводоканал», далі – Київводоканал, водопровідні мережі за вказаною адресою перебувають у володінні та користуванні Київводоканалу відповідно до розпорядження виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 1108 додаток № 28. Каналізаційна мережа від зазначеного гуртожитку проходить по зеленій зоні та дворовому проїзду і підключена до міської каналізаційної мережі Д=150мм по вул. Юрія Литвинського. Проєктно-технічна документація у Київводоканалі відсутня.

Одночасно повідомлено, що для передачі вказаної каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування Київводоканалу необхідно ліквідувати всі зауваження згідно з актом обстеження технічного стану, а також надати до Департаменту експлуатації каналізаційного господарства Київводоканалу виконавчо-технічну документацію на мережу (копія листа від 16.12.2020 № 6176/41/36/02-20 додається).

Стосовно мереж газопостачання інформації від АТ «Київгаз» до райдержадміністрації не надходило.

Щодо питання виготовлення технічного паспорту на будівлю гуртожитку, слід зазначити, що Рішення стосується багатоквартирних будинків, віднесених до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданих до сфери управління райдержадміністрації, а також багатоквартирних будинків переданих у встановленому порядку в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або у яких визначено управителя.

Між тим, слід зазначити, що механізму та алгоритму виконання Рішення на сьогодні не визначено. Водночас, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу 27.01.2021 (протокол № 3/3) доручено Департаменту спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та райдержадміністраціями напрацювати відповідні зміни до Рішення та надати їх до постійної комісії для розгляду та подання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки: на 9 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Світлана Шундрик 564 92 01

Стосовно зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку (електо-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), то за інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», теплові мережі до гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 не перебувають на балансі підприємства (копія листа від 02.02.2021 № 40/42/383 додається).

Приватне акціонерне товариство ДТЕК «Київські електромережі» повідомило, що розподіл електричної енергії на гуртожиток здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, до умов якого приєднано Товариство на умовах договору про постачання електричної енергії, укладеного з постачальником за регульованим тарифом, відповідно до умов договору електропостачання гуртожитку здійснюється від трансформаторної підстанції № 1953 через збірку. Кабельна лінія 0,4 кВ живлення наведеного гуртожитку утримується на балансі Товариства.

За інформацією Приватного акціонерного товариства «АК «Київводоканал», далі – Київводоканал, водопровідні мережі за вказаною адресою перебувають у володінні та користуванні Київводоканалу відповідно до розпорядження виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.11.1970 № 1108 додаток № 28. Каналізаційна мережа від зазначеного гуртожитку проходить по зеленій зоні та дворовому проїзду і підключена до міської каналізаційної мережі Д=150мм по вул. Юрія Литвинського. Проєктно-технічна документація у Київводоканалі відсутня.

Одночасно повідомлено, що для передачі вказаної каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування Київводоканалу необхідно ліквідувати всі зауваження згідно з актом обстеження технічного стану, а також надати до Департаменту експлуатації каналізаційного господарства Київводоканалу виконавчо-технічну документацію на мережу (копія листа від 16.12.2020 № 6176/41/36/02-20 додається).

Стосовно мереж газопостачання інформації від АТ «Київгаз» до райдержадміністрації не надходило.

Щодо питання виготовлення технічного паспорту на будівлю гуртожитку, слід зазначити, що Рішення стосується багатоквартирних будинків, віднесених до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданих до сфери управління райдержадміністрації, а також багатоквартирних будинків переданих у встановленому порядку в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або у яких визначено управителя.

Між тим, слід зазначити, що механізму та алгоритму виконання Рішення на сьогодні не визначено. Водночас, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу 27.01.2021 (протокол № 3/3) доручено Департаменту спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та райдержадміністраціями напрацювати відповідні зміни до Рішення та надати їх до постійної комісії для розгляду та подання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки: на 9 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Світлана Шундрик 564 92 01

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 24.02.2021 09:40

Час створення заповнення форми на сайті
Середа, Лютий 24, 2021 - 09:40
Submitted by user:
Submitted values are:

24 (12/14)

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Кузнєцов
First name: Павло
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: 03188,м.Київ, пр-т Академіка Глушкова
Г
Con
Add file: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/2021-02-23_kuz
Add file: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/2021-02-23_kuz
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

від
Кузнєцова Павла Васильовича
03188, м. Київ, просп. Акад. Глушкова,

ЗВЕРНЕННЯ

Будинок, в якому я проживаю, має 24 поверхи, власну газову котельню, підземний паркінг, будинок відноситься до класу наслідків СС3 (високий) та категорії складності V. Паркінг та будинок обслуговують дві різні юридичні особи.

Київська міська рада
24.02.2021 № 08/К-797(е)

Наскільки мені відомо до цього часу паркінг має численні недоліки у системи протипожежного захисту (димовидалення, пожежогасіння, сповіщення тощо).

Підземний паркінг експлуатує ДП «Київтранспарксервіс 1» ПрАТ «ХК «Київміськбуд», код - 24081894, адреса - 01010, м. Київ, вул. Михайла Омельяновича-Павленка, буд 4/6.

У червні 2020 року співробітники Голосіївського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві провели перевірку - ДП «Київтранспарксервіс 1» у Паркінгу нашого будинку (просп. Академіка Глушкова, 9-В, м. Київ), щодо дотримання вимог законодавства з протипожежної безпеки.

Співробітники ДСНС України склали Акт 263 від 17.06.2020 року та Припис 218 від 23.06.2020 року. у Акті зазначено про такі порушення у Паркінгу:

- системи протипожежного захисту (автоматична пожежна сигналізація, система пожежогасіння, системи димовидалення та вентиляції) знаходиться у неробочому стані та неготові до виконання покладених на них функцій.
- приміщення Паркінгу не обладнане Системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014.
- зниження класу вогнестійкості різних елементів.
- пожежні крани-комплекти знаходяться в неробочому стані та недоступні для використання.

Такі критичні зауваження означають, що підвальне приміщення житлового будинку, де розташований Паркінг не захищено від пожежі. Підземний Паркінг є складовою частиною житлового будинку. У разі виникнення пожежі у це може завдати шкоди несучим конструкціям та інженерним мережам.

Також на при кінці січня та на початку лютого цього року жителі вже декілька разів відчували в будинку запах газу. Як потім було встановлено, це сталось внаслідок витоку газу пропан-бутану з автомобіля в паркінгу. Тобто ДП «Київтранспарксервіс 1» не слідкує за станом системи протипожежного захисту (далі - СПЗ) в паркінгу та ще дозволяє паркуватися там технічно несправним та небезпечним машинам.

В нашому будинку майже 500 квартир та мешкає орієнтовно 1500 жителів. Але через недбале ставлення ДП «Київтранспарксервіс 1» до виконання вимог законодавства з протипожежної безпеки - усі жителі будинку постійно наражаються на небезпеку.

Вказаний Паркінг у березні 2017 року компанія ПрАТ «ХК «Київміськбуд» передала на обслуговування власній дочірній компанії - ДП «Київтранспарксервіс 1». Враховуючи, що в будинку після його вводу в експлуатацію було виявлено дуже багато будівельних недоліків - ці питання неодноразово розглядалися в КМДА, і навіть було зареєстроване подання в Київраді (рег. 08/231-2496/ПР від 08.10.2020 року). Найбільш критична проблема з фундаментом прибудови водомірного вузла була вирішена у жовтні 2020 року завдяки втручання керівників КМДА, Голосіївської РДА та депутатів.

Тому цілком ймовірно, що і непрацююча система протипожежного захисту також є наслідком незавершених робіт по її монтажу. Про непрацюючу систему протипожежного захисту Паркінга жителі знають багато років.

Так ще у червні 2018 р. мешканці подали колективне звернення до Голосіївського РУ ГУ МНС України (вхід. рег № КО-7 від 25.06.2018 р), де навели детальний перелік виявлених проблем з СПЗ в паркінгу. У червні 2019 р. жителі будинку також звернулися до Голосіївського РУ ДСНС України з аналогічним зверненням (вхід. рег.№ КО-5 від 10.06.2019 р.), де також наведений перелік проблем з СПЗ паркінгу.

Таким чином можна зробити логічний висновок, що найменше частина поточних проблем з системою протипожежної безпеки паркінгу мають походження з моменту введення паркінгу в експлуатацію та вірогідно мають першопричиною не до кінця виконані роботи по монтажу конструкцій та обладнання СПЗ.

Ця проблема також розглядалась на Комісії ТЕБ та НС Голосіївської РДА. За протоколом № 10 від 20.08.2020 р за питанням № 2 Директору ДП «Київтранспарксервіс 1» доручено в строк до 20.10.2020 року усунути

зазначені зауваження ДСНС України щодо стану СПЗ в Паркінгу нашого будинку.

ДП «Київтранспарксервіс 1» листом вих. № 79 від 19.10.2020 р. повідомило ОСББ «Глушкова 9-В», що частково зауваження ДСНС усунені, а для усунення інших недоліків потрібні значні фінансові вкладення. В який строк будуть усунені інші зауваження в цьому листі не вказано.

Але часткове виконання Припису ДСНС України та Рішення комісії ТЕБ та НС без точного обсягу зробленого не можна вважати належним реагуванням з боку ДП «Київтранспарксервіс 1».

Окрім того 22.02.2021 р. при вибірковому огляді СПЗ паркінгу виявлено наступне:
- Протипожежний датчик обмотаний будівельною стрічкою.
Труба системи пожежогасіння обрізана.
- Дроти, які вірогідно відносяться до системи СПЗ, не приєднані та висять вздовж стіни.

Враховуючи ці факти щодо достовірності інформації наданої ДП «Київтранспарксервіс 1» щодо відновлення СПЗ. Як ДП «Київтранспарксервіс 1» може звітувати про повідомляти про працездатність СПЗ, якщо навіть труби СПЗ обрізані…

Враховуючи, що територіальній громаді міста Києва належить контролюючий пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (Директор Департаменту комунальної власності Рудзь А.А. є представником КМДА в Наглядовій Раді ПрАТ «ХК «Київміськбуд»), а ДП «Київтранспарксервіс 1» є дочірньою компанією ПрАТ «ХК «Київміськбуд», то відповідно Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація мають додаткові можливості для вирішення вказаної проблеми з СПЗ Паркінгу.

У пунктах 3 та 5 статті 1 Статуту територіальної громади міста Києва зазначено:
3. Територіальна громада міста Києва має право вирішувати усі питання місцевого значення, які пов'язані з життєдіяльністю членів територіальної громади міста Києва, а також розвитком міста Києва, які віднесені Конституцією та законами України до відання місцевого самоврядування.

5. Територіальна громада міста Києва сприяє зміцненню громадської злагоди, забезпеченню прав і свобод людини і громадянина, утворенню у місті Києві гідних людини умов життя, праці і відпочинку.

Враховуючи вище зазначене відповідно до Закону України «ПРО ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН»,

прошу ВАС:

Доручити Директору Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзю А.А., як представнику КМДА у Наглядовій Раді ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052), розглянути на Наглядової Ради з залученням керівників ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та ДП Київтранспарксервіс 1» наступні питання:

1. Встановити причини, через які стан системи протипожежного захисту у Паркінгу нашого будинка знаходиться у незадовільному стані, та який був її фактичний стан при передачі від ПрАТ «ХК «Київміськбуд» до ДП «Київтранспарксервіс 1».
2. Надання з боку ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фінансової та технічної допомоги ДП «Київтранспарксервіс 1» у терміновому відновленні системи протипожежного захисту Паркінгу в нашому будинку.
3. Доручити ДП «Київтранспарксервіс 1» повністю відновити СПЗ Паркінгу та усунути усі зауваження за Приписом ДСНС України № 218 від 23.06.2020 року в строк до 25.03.2021 р.

Прошу повідомити мене про вжиті за цім зверненням заходи.

Додається – фото СПЗ Паркінгу станом на 22.02.2021 р.

З повагою,
Кузнєцов Павло Васильович

Голові Київської міської ради
В.В.КЛИЧКУ

Київська міська державна адміністрація
17.02.2021 № К-2183

Київська міська державна адміністрація
17 ЛЮТ 2020
Вх. № К-2183

голови ініціативної групи буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська
ЮНЧИКА Тараса Андрійовича,
адреса: м.Київ,

25 (12/14)

16 лютого 2021 року м.Київ

ПОВТОРНА СКАРГА

на нездійснений розгляд скарги від 11.08.2020 постійною Комісією Київради з питань власності (на 2 арк. і додатком на 1 арк)

Чотири рази поспіль постійна Комісія Київради з питань власності у попередньому складі не розглядала внесену у порядок денний засідань 27.08.2020, 15.09.2020, 22 вересня 2020 р. і 20.10.2020 р. (засідання, призначені на інші дати, переносилися, не розпочавшись, через відсутність кворуму) скаргу ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві выд 11.08.2020 р. Скарга подана на перевищення повноважень Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та орендодавцем майна КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в питанні як про оренду, так і про продовження незаконної оренди допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві (два сміттєзбірники внутрішньобудинкового сміттєпроводу і електрощитова будинку) всупереч протокольному рішенню постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017**, яка під головуваннячм Л.Антонєнка **р. постановила не продовжувати** договори оренди зазначених приміщень з ФОП Баландіним Ф.В. до виконання Орендодавцем майна реєстрації права комунальної власності на приміщення смівттєзбірників і електрощитової, вже переданих у приватну спільну приватну власність мешканців будинку за результатами здійсненої приватизації квартир. Правова складова питання полягає в тому, що допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, зокрема, сміттєзбірники і електрощитові, не є об"єктами самостівйних цивільно-правових відносин і невідчужувані від житлового фонду. У разі реєстрації Орендодавцем права комунальної власності на ці допоміжні приміщення постійна Комісія Київради з питань власності у рішенні від **03.10.2017** виявила готовність повернутися до розгляду цього питання, відмовивши орендодавцеві і орендареві у продовженні договорів оренди.

Реєстрація права комунальної власності на допоміжні нежитлові приміщення приміщення житлового фонду (сміттєзбірники під"їздів №№1 та 2 і електрощитової) буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві орендодавцем на вимогу постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р. не проведена**, до повторнгого розгляду питання після реєстрації права комунальної власності на зазначені допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду постійна Комісія Київради з питань власності **не поверталася** і рішення з вказаного питання **не приймала**, договір оренди вказаних допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду постійною Комісією Київради з питань власності **не продовжено**

Однак всупереч цьому вказані допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, право комунальної власності на які орендодавцем майна не зареєстроване, за активного покровительства посадових осіб Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (О.Гаряги, Н.Трегубенко, В.Сторожук, Ю.Миколаєнка, Андреєва та ін.) та працівників орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Д.Савченка,, М.А Антоненка,, А.М Клименко., Н.М.Артибякіної, В.О.Тихого та ін.) вже п"ятий рік без достатніх правових підстав використовується з комерційною метою ФОП Баландіним Ф.В. як власником ТОВ „Наргіс" і клайп-клубу „Купідон", **без обов"язкового рішення постійної Комісії Київради з питань власності на право продовження договорів оренди**, термін дії яких збіг іще 29.01.2017 р. і не був продовжений рішенням Комісії від 03.10.2017 р. за договорами, що втратили чинність, **але були самоправно продовжені в обхід повторного розгляду постійною Комісією Київради з питань власності** відповідно до рішення від **03.10.2017**, в порушення прав мешканців будинку та норм права.

Свої протиправні дії ШРДА і оррендодавець письмово пояснюють ініціативній групі тим, що сторони договору (рейдер і Орендодавець майна) не висловили бажання припинити договір, який 29.01.2017 втратив силу через

сплив строку його дії, і тому договір нібито автоматичнео продовжив свою дію **всупереч рішенню постійної Комісії Київради з питань власності, яке вони вважають для себе необов"язковим.**

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрації і неналежний Орендодавець майна, діючи всупереч волевиявленню мешканців як законних власників сміттєзбірників і електрощитової, нормам права і в порушення протокольного рішення постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р.**, безпідставно **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та відверто порушують в інтересах рейдера** права мешканців як законих власників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду (двох внутрішньобудинкових сміттєзбірників парадних №№1 та 2) і електрощитової, що має ознаки перевищення службових повноважень, порушення Конституції і законів України та корупції.

З цього приводу ініціативна група неодноразово зверталася до КМР. Чергову скаргу про ці порушення ініціативна група мешканців вказаного будинку подала на розгляд попереднього складу постійної Комісії Київради з питань власності **11.08.2020 р.** Однак скарга не розглянута до цього часу, а правопорушення не припинене і триває.

Якщо у засіданнях 27.08.2020. 02.09.2020, 08.09.2020 і 15.09.2020 до розгляду скарги, яка була внесена у порядок денний відповідно під порядкованими №№35 і 20, не доходило або через неявку депутатів, або через відсутність кворуму, що виникала у ході засідання, бо члени комісії розходилися , коли черга наближалася до розгляду нашої скарги, то в засідання 22 вересня 2020 року, в порядок денний якого розгляд зазначена скарга була внесено під №19, черга так і не дійшла.

При формуванні порядку денного скарга від **11.08.2020 р.** не переміщується на початок списку призначених до розгляду питань відповідно до черговості розгляду, а весь час вноситься до порядку денного ближче до його кінця, і тому за такої явки депутатів, ділової дисципліни та роботи депутатів практично позбавлена переспективи бути розглянутою. Так, за результатами розгляду порядку денного 22.09.2020, який скінчився на пункті 15, наша скарга мала б перемістится у порядку денному наступного засідання щонайдалі на четверту позицію), але вона систематично ставилася в кінець спису, а не в порядку надходжень і черговості розгляду. Щоразу як доходить до розгляду вказаної скарги деякі члени комісії виходять з засідання, демонстративно створюючи відсутність кворуму, після чого засідання тут же оголошується закритим.

Це свідчить про умисне зволікання з розглядом скарги та його недопущення під будь-яким приводом в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця майна КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва ", яких помічено у вчиненні порушень, що мають ознаки корупції і привласнення повноважень постійної Комісії Київради з питань власності, яких вона їм не передавала, бо делегувати їх нікому не уповноважена.

В усі вказані засідання представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" не з"являлися, очевидно, наперед знаючи за попередньою домовленістю з деякими членами постійної Комісії Київради з питань власності, що розгляд скарги не відбудеться.

Члени ініціативної групи не виключають, що дехто з депутатів—членів постійної Комісії Київради з питань власності свідомо протидіяв розгляду скарги і затягував її розгляд в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в розрахунку дотягнути до виборів і закінчення строку депутатських

повноважень, що дасть можливість залишеити скаргу без розгляду і створити можливість для продовження правопорушень..

Членам ініціативної групи відомо про існуючу практику зняття з розгляду тих скарг і звернень, що не були розглянуті у кількох засіданнях. Тому ми як представники ініціативної групи категорично заперечуємо проти застосування цього прийому щодо нашої скарги від 11.08. і наполягаємо на її розгляді постійною Комісією Київради з питань власності за участі предстивників ініціативної групи з розглядом документів, які ми готові надати членам комісії для вивчення в ході розгляду, щоб запобігти спробам Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва " ввести членів комісії в оману шляхом фальсифікації правового режиму власності, правового статусу та функціональнолго призначення сміттєзбірників внутрішньобудинкових сміттєпроводів та електрощитової як допоміжних нежитлових пиміщень житлового фонду, які належать мешканцям будинку—власникам квартир відповідно до ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", рішення Конституційного Суду України №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про об"єднання співвлаксників багатоквартирного будинку" та ін. Загроза такої небезпеки існує, оскільки представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва " не зупиняються перед фальсифікаціями і в умовах карантину допускаються до приміщення Київради, а представники ініціативної групи як потерпілі не допускаються, що веде до порушення рівності прав на публічне відстоювання своєї позиції.

Нагадуємо насамкінець, що виконати протокольну вимогу постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р. в частині розгляду питання про можливість продовження договорів з ФОП Баландіним Ф.В. в п.2 і 3, у якій записано (цитата):**

„2.Доручити Орендодавцю майна здійснити організаційно-правові заходи щодо реєстрації прав на нежитлові приміщення комунальної власності на вул.Пушкінській, 1-3/5.

3. Повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцю свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені житлові приміщення",

НЕМОЖЛИВО, бо реєстрація права комунальної власності на сміттєзбірники внутрішньобудинквого сміттєпроводжу під"їздів №№1 та 2 і електрощитову, що перебувають у спільній приватній власності мешканців будинку—квартировласників, які невідчужувані від житлового фонду і не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, є злочином. і будь-яка спроба фальсифікувати їх правовий режим власності, правовий статус і функціональне призначення матиме ознаки кримінального правопорушення щонайменше в розумінні ст.191 і ст.356 КК України.

Суть порушення полягає в тому, що Орендодавець майна в розумінні ст.761 не є ні його власником, що підтверджується відсутністю свідоцтва про реєстрацію права комунальної власності на майно, яке він надає в оренду, ні представником власника за відсутності офіційно наданої згоди усіх співвласника, у порядку, встановленому ст. ч.2 ст.369 Цивільного кодексу України. Заради отримання неправомірної вигоди допоміжні приміщення, які відповідно до документації на будинок, насамперед, відповідно до експлікації, є допоміжними нежитловими приміщеннями житлового фонду, а саме внутрішньобудинковими сміттєзбірниками і електрощитовою, які невідчужувані від приватного житлового фонду вказаного будинку, служать для задоволення побутових потреб мешканів та утримання будинку і належать мешканцям—власникам квартир за правом спільної приватної власності, були безпідставно передані Орндодавцем як неналежним власником в оренду рейдеру, чим було погіршено побутові умови мешканців і порушено їхні права власності.

Для того, щобю надати ці приміщення, які з 1953 року були тільки сміттєзбірниками внутрішньобудинкового сміттєпроводу і електрощитовою, в оренду рейдеру, неналежний Орендодавець майна як

управитель припинив обслуговування внутрішньобудинкового сміттєпроводу, чим погіршив умови проживання мешканців--власників квартир, протиправно змінив функціональне призначення сміттєзбірників і надав їх в оренду підприємцю без відома й нотаріально завіреної згоди усіх їхніх співвласників, що має очевидні ознаки корупції і порушення ст.761 ЦК України, ст.191 і ст.356 КК України.

Орендодавець і ШРДА намагатимуться ввести членів постійної комісії Київради з питань власності в оману, намагаючись надати їм замість свідоцтва на право комунальної власності сфальсифікований на їхнє замовлення висновок експертного дослідження ФОП Стасюк М.Ю. про те, нібито внутрішньобудинкові сміттєзбірники це дослівно „НЕ ДОПОМІЖНІ ПРИМІЩЕННЯ", що є абсурдом, розрахованим на невігласів, і спростовується документацією на будинок, ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", рішенням КСУ №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про об"єднаня співвласників багатоквартирного будинку" та ін. Спростування цього фальсифікату приєднане ініціативною групою до відкритого кримінального провадження №.12016100100002701 і за потреби може бути надане Комісії на вивчення додатково.

У додатку до цієї скарги ініціативна група надає Комісії копію експлікації як документиальне підтвердження того, що допоміжні приміщення, надані в оренду під виглядом „не допоміжних", за своїм функціональним призначенням як внутрішньобудинкові сміттєзбірники сміттєпровордів під"їздів №№1 і 2 є саме допоміжними нежитловими приміщеннями приватного житлового фонду, які функціонально служать для задоволення побутових потреб мешканців і обслуговування будинку, є невідчужуваними від житлового фонду і не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин та належать мешканцям.

З моменту формування нового складу постійної комісії КМР з питань власності поштові повідомлення про внесення скарги від 11.08.20210 р. до порядку денного засідань Комісії ініціативній групі більше не надходять, відомості про те, коли відбудеться розгляд скарги, не надаються.

Просимо:

- посприяти внесенню на розгляд скарги від 11.08.2020 у порядок денний найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності на початок, щоб депутати знову не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду нашої скарги;
- витребувати в неналежного ***Орендодавця майна*** свідоцтво про право комунальної власності на внутрішньобудинкові сміттєзбірники під"здів будинку 1-03/5 по вул.Пушкінсмьквій в м.Києві і на електрощитову;
- надіслати на вказану у заяві домашню адресу голови ініціативної групи Кінька Т.А. поштовим відправленням з повідомленням з повідомленням про вручення протокол найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності, до якого буде внесено на розгляд скаргу від 11.08.2020 р.;
- з огляду на діючі обмеження в доступі до приміщення КМР запросити в порядку винятку членів ініціативної групи О.А.Курченко та Т.А.Кінька на найближче засідання постійної Комісії Київради з питань власності замовним листом з повідомленням про вручення;

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо відповідь про результати розгляду цієї скарги і вжиті заходи надіслати скаржникові замовним листом з повідомленням про вручення на домашню адресу.

Скаржник, Голова ініціативної групи Т.А.Кінько

Додаток: **копія експлікації—1 арк.**
Всього: 1 арк.

Ж У Р Н А Л

утверждено приказом

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

ул. (пер., площадь) Гусинский / Свердлова дом № 1-3/5 город Киев район Ленинский квартал № 8019

подъ. и конс. мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн. кухонь, коридоров и проч.	Назнач. части помещен. (жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, лестн. кл. и пр.)	Фактическое использование помещения	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДЕЙ	Фактическое использование площадей: Общая полезная	В том числе: Жилая	Учрежденческая (конторск.)	Учебная	Культурно-просвет	Лечебно-санитарн.	Торгово-складочн.	Коммун.-бытовая	Производственная	Прочая	Служебная	Внутр. высота помещ. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
кв.	70	1	Жилая	По назнач.	3.71×3.51	13.0	13.0										3.80
		2	Ванная	"	1.86×1.04	1.9										1.9	"
		3	Туалетная	"	1.86×1.27	2.4										2.4	"
					Итого по кв. 70.	17.3	13.0									4.3	
	69	1	Коридор	"	$\frac{1.22+2.25}{2}$×1.31	2.3										2.3	"
		2	"	"	2.95×1.10+4.16×1.11	7.9										7.9	"
		3	Жилая	"	2.72×2.90+$\frac{2.90+1.62}{2}$×1.55	11.4	11.4										"
		4	"	"	5.49×2.60	14.3	14.3										"
		5	Коридор	"	2.46×1.35	3.3										3.3	"
		6	Уборная	"	2.27×0.87	2.0										2.0	"
		7	Ванная	"	2.27×1.47	3.3										3.3	"
		8	Кухня	"	4.17×2.40−0.87×0.40+1.00×0.43+ +1.50×0.80−0.15×0.65	11.2										11.2	"
					Итого по кв. 69	55.7	25.7									30.0	

Відповідає оригіналу
Ф. 3008 О.М.

ПОГАШЕНО
по кв. № 69
комнату № 5, зміна
Дата 4.10 2005 р.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	стр. 75	I	Коридор	По чертежу	2.60×1.41	3.1										3.1
		II	Кладовая	"	2.60×2.20	7.9										7.9
		3	Склад	"	15.95×5.55 − 0.83×0.60×2 − 1.51×0.60×2	85.6						85.6				
					Итого по ст. 75	98.6						85.6				13.0
		I	Лифтовая шахта	"	6.12×1.16 + 5.58×2.15	22.4										22.4
		II	Тамбур	"	1.67×1.37	2.3										2.3
		III	Л/клетка	"	5.64×4.33 − 1.62×1.44	21.6										21.6
		IV	Сарай	"	5.58×3.13	17.5										17.5
		V	"	"	5.58×1.79	10.0										10.0
		VI	"	"	5.58×7.91	44.1										44.1
		VII	"	"	5.58×6.68	37.3										37.3
		VIII	"	"	5.58×3.03	16.9										16.9
		IX	Лифтовая шахта	"	2.88×1.15 − 0.58×0.07×2	3.2										3.2
		X	Тамбур	"	1.44×1.07	1.5										1.5
		XI	Л/клетка	"	[illegible] − 1.44×1.30 + 1.48×0.15	21.6										21.6
		II, III, IV			Итого по ст. 40 II	198.4										198.4
			стр. 551		Итого по п/подвалу	370.0 38.7						85.6				245.7

Согласовано
13.05.2010

Приказ VI, VII, VIII вып. от 1986

ПОТОЧНАЯ РЕВИЗИЯ
Подпись
Дата

Голові Київської міської ради ПК Власності
В.В.КЛИЧКУ

голови ініціативної групи буд. [illegible] по [illegible] Пушкінська [illegible]
КІНЬКА Тараса Андрійовича,
адреса: 0001, м.Київ, [illegible]
„ 26 ”березня 2021 року

Київська міська державна адміністрація
26.03.2021 № К-2183/1

СКАРГА

на ненадання відповіді на повторну **ТРЕТЮ** скаргу від 16.02.2021 року

16 лютого 2021 року ініціативна група співвласників квартир і допоміжних приміщень житлового фонду подала Голові Київської міської ради В.В.КЛИЧКУ повторну (ТРЕТЮ) скаргу, зареєстровану за №К-2183 від 18.02.2021р., на невиправдане зволікання постійної комісії Київради з питань власності з розглядом скарги від 11серпня 2020 р. з проханням до голови КМР вжити заходів, якими зобов”язати комісію провести розгляд скарги за обов”язкової участі заявників. Вважаємо участь заявників Т.А.Кіька і О.А.Кукрченко обов”зковою, оскільки представники Шевченківської у м.Києві РДА і баласноутримувача КП „Керуюча компанія з обслуговування житлоого фонду Шевченківського району м.Києва” братимуть участь у розгляді за посадами, які забезпечують їм вільний доступ до засідань постійної комісії Київради з питань власності, що буде ними використано для введення членіцв комісії в оману та дискредитації ініціативної групи.

На першу скаргу від 24 вересня 2020 року надано відписки без результатів розгляду заяви від 11.08.2020 р. по суті з посиланням на перевантаженість комісії, яка насправді часто навіть не працювала або егайно припиняла роботу через штучно створювану відсутність кворуму виходом із зали кількох членів, коли справа майже доходила до розгляду нашої заяви. Було зрозуміло, що в такий спосіб заангажовані члени комісії за попередньою домовленістю блокують розгляд справи.

Тепер розгляд скарг голові КМР блокують працівники КМР, пов”язані з посадовими особами Шевченківської у м.Києві РДА, яких є підстави вважати корумпованими рейдером. Саботаж розгляду скарг кидає тінь і на голову КМР В.В.Кличка, якого вони підставляють під відповідальність.

Десятиденний строк на надання відповіді на другу скаргу №К-2183 від 18.02.2021р., встановлений ЗУ „Про звернення громадян”, добіг кінця 28.02.2021 р., тридцятиденний строк на надання відповіді на скаргу, яка потребує для підготовки відповіді додаткового часу, добіг кінця 18.03.2021 р., закон порушено, відповідь не надана до цього часу, заява не розглянута, а самоуправство та корупційні діяння балансоутримувача будинку в особі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва” та чиновників Шевченківської у м.Києві РДА, які перебувають у давніх корупційних стосунках з рейдером, який незаконно захопив і експлуатує за їхнього сприяння внтурішньобудинковими сміттєзбірниквми під”здів №№1 та 2 та електрощитовою, не припинені і тривають після винесення постійною комісією КМР з питань власності протокольного рішення від 03.10.2017 р. про заборону на продовження з ним договорів оренди на вказані допоміжні приміщення. КП „Керуюча компанія з управління житловим фондом Шевченківського району м.Києва” та чиновники Шевченківської у м.Києві РДА самоуправно порушили рішення комісії і продовжили договори оренди, що має ознаки корупційної змови з рейдером.

Київська міська державна адміністрація
26 БЕР 2021
Вх. № К-2183/1

Крім того, рейдер захопив і самочинно перебудував під свої виробничі потреби місця загального призначення будинку — виходи з під”здів №№1 та 2 у двір за сприяння працівників КП „Керуюча компанія з обслуговування житлоого фонду Шевченківського району м.Києва” та чиновників

Шевченківської у м.Києві РДА, які перебувають у давніх з ним корупційних стосунках. Це підтверджується висновками КМБТІ і Держархбудконтролю і відписками керівників ЩРДА, які не вживають заходів проти рейдерства і дають відповіді на заяви з обіцянкою розібратися, але насправді нічого не роблять і нагляду за дотриманням законності відповідно до функціональних обов"язків не здійснюють, що є свідченням корумпованості чиновників і їхнього сприяння рейдерству, наприклад, чергова відписка заст. голови ШРДА О.Чуздюка №109/КК-1390 від 10.09.2020 р., у якій він пише: „Відповідь на Вашу скаргу потребує додаткового часу для детального опрацювання порушених питань" і т.і. А також: „Про результати розгляду порушених у скарзі питань Вас буде повідомлено у встановлений законодавством термін". Термін минув на час надання відповіді, на яку ми чекаємо з 10.09.2020 р. до цього часу, а рейдер здійснює комерційну діяльність у захоплених ним і самочинно перебудованих виходах з під"здів №№1 та 2 у двір.

З приводу допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду—двох внутрішньобудинкових сміттєзбірників надане докладне роз"яснення у попередніх скаргах.

Понад те, для введення співвласників допоміжних нежитилових приміщень житлового фонду будинку в оману чиновники ШРДА і працівники балансоутримувача влаються навіть до фальсифікацій документів, у яких змінюють правовий режим власності і функціональне призначення допоміжних приміщень в розрахунку на правову необізнаність стороннього і на відсутність у їхньому розпорядженні експлікацій і планів будинку. До скарги В.В.Кличку №К-2183 від 18.02.2021р. приєднано і експлікацію, у якій зазначені допоміжні приміщення визначені як сміттєзбірники, правовий режим власності яких і функціональне призначення фальсифікуються у замовних висновках продажного експерта, який навіть не згадує у своїх висновках документації будинку і упереджено не помічає громіздких пристроїв для прийому сміття з внутрішньобудинкових сміттєпроводів, що дало підстави для передачі такогог висновку до поліції.

А на доповнення до сказаного залишається нагадати, що працівники КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Д.Савченко, М.А Антоненко, А.М Клименко., Н.М.Артибякіна, В.О.Тихий та ін.) та посадові особи Шевченківської у м.Києві РДА (О.Гаряга, Н.Трегубенко, В.Сторожук, Ю.Миколаєнка, В.Андрєєв, О.Чуздюк, О.Даруга та ін.) **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та вже п"ятий рік всупереч заявам потерпілих від свого беззаконня відверто порушують протокольне рішення постійної Комісії Київради з питань власності від 03.10.2017 р. не продовжувати длоговорів оренди допоміжних приміщень сміттєзбірників і електрощитової з рейдером, права законних власників і закони в інтересах рейдера, що є доказом ознак корупції.**

Про інше докладно йдеться у попередніх двох скаргах, які просимо вивчати разом із скаргою №К-2183 від 18.02.2021р. Бездіяльність КМР створює враження також і її причетності до порушень з ознаками корупційних діянь.

Просимо голову КМР В.В.Кличка надати відповідь про результат розгляду повторної ТРЕТЬОЇ скарги №К-2183 від 18.02.2021р. рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення на вказану у заяві адресу скаржника відповідно до строків, встановлених ЗУ „Про звернення громадян". Ми ставимося з повагою до В.В.Кличка і не хотіли б позиватися на нього до суду за порушення строків на надання відповіді на скаргу.

Скаржник, голова ініціативної групи Т.А.Кінько

№ 283/15

15.04.2021

25.1 (12/14)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

12.04.2021, 109-К-2183/1

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Скарга голови ініціативної групи будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській Кінька Тараса Андрійовича від 26.03.2021 про ненадання відповіді на третю скаргу від 16.02.2021 розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатом розгляду та межах компетенції повідомляємо.

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві. Строк дії договору закінчився 29.01.2017.

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві. Строк дії договору закінчився 31.01.2017.

Одночасно інформуємо, що станом на сьогодні приміщення перебуває в фактичному користуванні ФОП Баландіна Ф.В., заборгованість з орендної плати згідно зазначених вище договорів відсутня.

Разом з цим, на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1812774480000).

- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2173349780000).

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

З повагою
Перший заступник голови

Олександр ПОПОВЦЕВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

09.03.2021 № 109/03/45-1603

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

08/283-87вих/1
10.03.2021

Шановний Михайле Олексійовичу!

Ваш лист від 19.02.2021 № 08/283-87вих щодо надання інформації про стан виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 65 від 03.10.2017) в частині здійснення державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на нежитлові приміщення в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській, що перебувають в користуванні ФОП Баландіна Ф.В. розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації

За результатом розгляду повідомляємо.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.
- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Додатки: 2 арк.

З повагою
Заступник голови Віктор АНДРЄЄВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	224877623
Дата, час формування:	21.09.2020 16:34:13
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 40705226, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2020 10:10:05, заявник: Гумінська Тетяна Анатоліївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2173349780000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №5 (група приміщень №83), цок., літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38280245

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.07.2020 10:10:05
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Лист, серія та номер: 30-12/2103, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Лист, серія та номер: 109/03/45-4819, виданий 16.07.2020, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54168732 від 21.09.2020 16:30:22, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузора А.В.

Підпис:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	163866631
Дата, час формування:	17.04.2019 11:50:44
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33555599, дата і час реєстрації заяви: 09.04.2019 12:25:17, заявник: Фесенко Руслана Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1812774480000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №2 (група приміщень №460), літ. "А", цок., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31217516

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2019 12:25:17
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Довідка, серія та номер: 30-12/2107, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Довідка, серія та номер: 9, виданий 09.04.2019, видавник: КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46511156 від 17.04.2019 11:45:49, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Кузора А.В.

Підпис: