Засідання комісії відбудеться
19.05.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

19.05.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бондаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2021 №08/231-**1269/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи»» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-**1324/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бондаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2021 №08/231-**625/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бондаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2021 №08/231-**586/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

*(справа **525461728**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1543/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству "МТ КОНСАЛТІНГ" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 79-6-00375 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Чайки (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-**1554/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

7. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
   - 7.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
   - 7.2. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**
   - 7.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи)***
   - 7.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються***
   - 7.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***

8. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

   - 8.1. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради П. Бойченка від 12.05.2021 №08/279/09/187-39вих (вх. №08/10845 від 12.05.2021) щодо законності набуття права на земельну ділянку та виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Докучаєвська, 25 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:210:0001).

   - 8.2. **Розгляд протоколу** №15/15 засідання робочої групи створеної 20.04.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання з напрацювання механізму щодо вжиття заходів по стягненню

заборгованості з орендної плати та надання пропозицій щодо додаткових надходжень до бюджету міста Києва від користування земельними ділянками (оренди) та продажу земельних ділянок.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Д.1
08/231-2269/ПР
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», із метою реагування на випадок внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:

2.1. скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2076213980000) загальною площею 106,7 кв.м. – нежитлову будівлю літ. «А» по вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва;

2.2. припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ А на вул.

Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва» (клас наслідків СС1);

2.3. проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) об'єктів та/або елементів благоустрою на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва;

2.4. ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Фізична особа Григорук Станіслав Володимирович на підставі договору купівлі-продажу від 17.01.2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Погребняком О.А. та зареєстрованого у реєстрі за № 170 є власником земельної ділянки площею 0,0134 га, кадастровий номер 8000000000:88:126:0008 на вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1929471880000.

Первинно вказана земельна ділянка продана фізичній особі – підприємцю Андрєєвій Олені Іванівні на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003 № 257 для будівництва та експлуатації магазину (договір купівлі-продажу від 06.10.2003, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстрований у реєстрі за № 974).

Разом із цим, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкту нерухомого майна 2076213980000 на підставі технічного паспорту ПП «Бюро технічної інвентаризації та оцінки» від 15.04.2020 зареєстровано за гр. Григоруком С.В. право власності на нежитлову будівлю літ. «А» по вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва площею 106,7 кв.м., яка розташована на згаданій вище земельній ділянці.

Фізичною особою здійснено реєстрацію повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ А на вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва» (клас наслідків СС1).

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видана контрольна картка № 20100046-Шв від 15.05.2020 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані (Замовник: ФОП Григорук С.В.). Анульована на виконання протоколу доручень Київського міського голови від 28.07.2020 № 17.

Земельні ділянки розташовується у Центральному історичному ареалі міста (відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах зони регулювання забудови

пам'ятки садово-паркового мистецтва «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), відповідно до Зон охорони пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), затверджених наказом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2017 № 148. За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що погоджень проєктів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося. Дозвіл Міністерства культури та інформаційної політики України на проведення земляних робіт не реєструвався.

Разом із цим, як вбачається із матеріалів фотофіксації, на вказаній земельні ділянці будь-які об'єкти, які за своїми параметрами хоча б віддалено нагадували об'єкти нерухомого майна відсутні, натомість розміщені тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

Останній об'єкт, який за своєю площею нагадує інформацію, вміщену у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, було привезено на земельну ділянку 04.04.2021 року, тобто об'єктом нерухомого майна вказана споруда не може бути навіть за найсміливішими припущеннями.

За цих умов, де-юре земельна ділянка площею 0,0134 га, кадастровий номер 8000000000:88:126:0008 на вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва є вільною від капітальної забудови, а отже:

- відомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2076213980000) внесені на підставі поданих недостовірних даних, що у відповідності до ч. 1 ст. 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зумовлює відмову у державній реєстрації;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 зареєстроване на підставі поданих недостовірних даних, що у відповідності до ч. 7 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зумовлює припинення набутого права;
- будь-яке будівництво та/або реконструкція зі зміною геометричних параметрів на вказаній земельній ділянці може відбуватися тільки після дотримання вимог ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Окрім цього, у разі виготовлення технічного паспорту та довідки про показники об'єкта нерухомого майна ПП «Бюро технічної інвентаризації та оцінки» на неіснуючу споруду, або ж споруду, яка не відповідає вимогам до об'єкту нерухомого майна, вбачається вчинення кримінального правопорушення за ч. 2 ст. 358 КК України.

Вказане питання є актуальним для територіальної громади міста Києва, оскільки на адресу Київської міської ради неодноразово надходили звернення мешканців житлових будинків по вул. Б. Гаврилишина, ситуація мала розвиток у численних публікаціях в мережі Інтернет.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що реєстрація права власності відбулась на підставі надання завідомо недостовірних даних.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою реагування на випадок внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:

скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2076213980000) загальною площею 106,7 кв.м. – нежитлову будівлю літ. «А» по вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва;

припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ А на

вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва» (клас наслідків СС1);

проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) об'єктів та/або елементів благоустрою на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва;

ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Наслідком прийняття проекту рішення стане вжиття заходів реагування на випадок внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Бондаренко Володимир Володимирович
Час та дата запиту: 13:04 11-04-2021

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:126:0008
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та експлуатації магазину
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0134
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 5
Значення, гривень	1717445.08
Дата оцінки ділянки	07.10.2020
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35079132
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Шестухін Павло Дмитрович
Час та дата запиту: 17:38 03-04-2020

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:126:0008
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0134 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 5
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17-01-2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35079132
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.09.2003 № 257

Про продаж земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.02 № 304/1738 «Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві», керуючись рішенням Київської міської ради від 31.07.2003 №9/864 „Про делегування Київському міському голові деяких повноважень на міжсесійний період" та розглянувши матеріали продажу земельної ділянки:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 107 400,00 грн. (сто сім тисяч чотириста гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 01.07.03).

3. Продати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0134 га за 107 400,00 грн. (сто сім тисяч чотириста гривень 00 копійок) для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва, яка передана в короткострокову оренду на 1 рік суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні згідно з рішенням Київської міської ради від 29.05.03 №472/632 "Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні земельної ділянки для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва".

4. Затвердити умови продажу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

2

5.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0134 га на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити в установленому порядку суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

8. Дане розпорядження підлягає затвердженню на першому пленарному засіданні VI сесії Київради XXIV скликання.

Голова **О. Омельченко**

Управління документального забезпечення

Додаток
до розпорядження Київського
міського голови
від 19.09. 2003р. № 257

УМОВИ

продажу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреєвій Олені Іванівні земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Зарахувати до повної вартості земельної ділянки сплачений відповідно до угоди №120 від 23.04.03 аванс у сумі 20 374,70 грн. (двадцять тисяч триста сімдесят чотири гривні 70 копійок), що підтверджено квитанцією від 25.04.03. Решта вартості земельної ділянки сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Керівник апарату **Б.Стичинський**

УКРАЇНА UKRAINE

3714

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, шостого жовтня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Продавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Андрєєва Олена Іванівна** (м. Київ, вул. Урицького, 41 кв. 21; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 30.04.998р. за № 4513) - далі у тексті - **"Покупець"**, яка діє на підставі Закону України "Про підприємництво" - з другої сторони, які разом іменуються "Сторони" та кожна окремо як "Сторона", уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі розпорядження київського голови від 19.09.2003р. № 257, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 10/884, продав, а Покупець купила земельну ділянку (кадастровий номер **8000000000:88:126:0008**) площею **0,0134** (нуль цілих і сто тридцять чотири десятитисячних) **га** на **вул. Ванди Василевської, 5 (п'ять) у Шевченківському районі м. Києва**, у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені у технічній документації земельної ділянки.

Земельна ділянка, що продається, на підставі статті 13 Конституції України, статті 34 Закону України "Про власність" належить до земель державної власності, повноваження щодо розпорядження якими здійснює Київська міська рада згідно з пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Земельна ділянка, зазначена в п.1.1., продається **для будівництва та експлуатації магазину.**

2. Ціна продажу земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки за цим Договором становить **107400** (сто сім тисяч чотириста) **грн. 00 коп.**

В рахунок цієї суми Покупцем було сплачено Продавцеві аванс у розмірі **20374** (двадцять тисяч триста сімдесят чотири) **грн. 70 коп.**

2.2. Решта вартості земельної ділянки у сумі **87025** (вісімдесят сім тисяч двадцять п'ять) **грн. 30 коп.** має бути сплачена Покупцем впродовж десяти банківських днів від дня нотаріального посвідчення цього Договору на р/р 33119400800011 УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЕДРПОУ 24262621 (одержувач: УДК в м. Києві /Головне фінансове управління КМДА), КЕКД 33010000.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.

3.1.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.1.4. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за цим Договором, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю.

3.1.5. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за додержанням власником умов продажу земельної ділянки.

ВАО №476334

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.2. Продавець зобов'язаний:

Після повної сплати Покупцем суми, зазначеної у розділі другому цього Договору, та пені за прострочення платежів (при наявності такої пені), оформити Покупцеві державний акт на право власності на земельну ділянку.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.2. У випадку прострочення Покупцем виконання зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору, за кожний день прострочення платежу Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від суми простроченого платежу.

4.3. Сплата пені не звільняє Покупця від виконання зобов'язання, встановленого умовами розділу другого цього Договору.

4.4. У випадку невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.5. При розірванні цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу(ів), повертаються йому Продавцем в повному обсязі. Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням цього Договору з вини Продавця.

4.6. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу, повертаються Покупцю за виключенням витрат, пов'язаних з оформленням Договору (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.7. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, встановлюються законодавством України.

5. Гарантії та претензії

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, не віднесена до земель, що не можуть бути передані у колективну та приватну власність відповідно до законодавства України, що зазначена земельна ділянка у спорі, під арештом і забороною відчуження не перебуває, що вона вільна від обмежень щодо використання її за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо), а також, що зазначена земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

5.2. Покупець до підписання цього Договору ознайомився з рішенням Київради, на підставі якого відчужується земельна ділянка, що є предметом цього Договору, оглянув земельну ділянку в натурі та ознайомився з технічною документацією земельної ділянки.

6. Перехід права власності на земельну ділянку

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до Покупця після повної сплати вартості даної земельної ділянки відповідно до розділу другого цього Договору, пені за прострочення платежів (при наявності такої пені) та одержання Покупцем державного акта на право власності на землю.

6.2. З виникненням у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим користування земельною ділянкою втрачає чинність.

УКРАЇНА UKRAINE

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки

Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або судами України.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за погодженням Сторін і оформлюється у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

9.2. Розірвання цього Договору здійснюється у випадках та у порядку, передбачених законодавством України.

9.3. Розірвання цього Договору не поновлює правового режиму користування земельною ділянкою, дія якого припинена відповідно до умов п. 6.2. цього Договору. Використання земельної ділянки буде здійснюватись згідно з відповідним рішенням Київської міської ради. У цьому випадку Покупець має переважне право на встановлення режиму користування земельною ділянкою на умовах не гірше встановлених режимом користування земельною ділянкою, який припинив свою дію відповідно до п. 6.2 цього Договору.

10. Інші положення

10.1 Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець. Зазначені витрати не входять до сум, які Покупець повинен сплатити відповідно до його зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору.

10.2 Цей Договір і документ(и) про сплату коштів, передбачених розділом другим цього Договору, є підставою оформлення державного акта на право власності на землю.

10.3 Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві та по одному - для кожної із Сторін.

Підписи:

Київський міський голова _____

Покупець _____ Андреєва Олена Павлівна

Місто Ки-

ВАО №476335

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 06 жовтня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Київської міської ради, повноваження її представника і право Київської міської ради на продаж земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 974
Стягнуто плату.
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков В.З.

використано спеціальні бланки

серія ВАО *№* 476332 *серія* ВАО *№* 476334

серія ВАО *№* 476333 *серія* ВАО *№* 476335

Прошито, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус *Щербаков В.З.*

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, як фізичного, так і психічного, ми, що нижче підписалися:

АНДРЄЄВА ОЛЕНА ІВАНІВНА, 04 травня 1962 року народження, яка проживає за адресою: м.Київ, вулиця Митрополита Василя Липківського (колишня назва вулиці – Урицького), будинок 41, квартира 21, реєстраційний номер облікової картки платників податків: 2276918727, надалі іменована як **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони та

ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, 11 червня 1983 року народження, який проживає за адресою: м.Київ, вулиця Тростянецька, будинок 7в, квартира 224, реєстраційний номер картки платника податків: 3047712355, надалі іменований як **«ПОКУПЕЦЬ»**, разом надалі за текстом іменовані – **«СТОРОНИ»**, однаково розуміючі зміст та правові наслідки цього правочину склали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею **0,0134 га, кадастровий номер якої: 8000000000:88:126:0008,** що розташована за адресою: **місто Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5,** (далі-земельна ділянка).

Цільове призначення земельної ділянки: роздрібної торгівлі та комерційних послуг.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та експлуатації магазину.

1.2. Земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії КВ № 149424 виданого 14 листопада 2003 року, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003 року № 257 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 06.10.2003 року, посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06.10.2003 року за реєстровим № 974 та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00022.

1.3. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на земельну ділянку зареєстровано державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) м. Київ, Росновською Наталією Володимирівною 30 вересня 2019 року, номер запису про право власності: 33524706, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1929471880000.

1.4. Згідно із Висновком про експертну грошову оцінку, складеним 13 січня 2020 року **ТОВ «БЮРО ОЦІНОК»**, оціночна вартість земельної ділянки становить **1 917 000 (один мільйон дев'ятсот сімнадцять тисяч) гривень, 00 копійок.**

1.5. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, 23 вересня 2019 року за № НВ-8000997372019, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, не зареєстровані.

1.6. Згідно з Витягом, вказаним у пункті 1.5. цього Договору, земельна ділянка містить наступний опис меж:

- Від А до Б Житлово –експлуатаційна контора № 1010;
- Від Б до А Приватне підприємство «РОМАНЮК».

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Сторони домовилися, що продаж цей вчинено ціною **1927384 (один мільйон дев'ятсот двадцять сім тисяч триста вісімдесят чотири) гривень, 00 копійок,** що в еквіваленті на день укладення цього договору, дорівнює **80 000 (вісімдесят тисяч) доларів США та 00 центів,** згідно з офіційного курсу Національного Банку України, які сплачені **ПОКУПЦЕМ** на користь **ПРОДАВЦЯ** шляхом безготівкового перерахування коштів **ПОКУПЦЕМ** на рахунок **ПРОДАВЦЯ** в день підписання та нотаріального посвідчення цього договору.

2.2. Підписання **ПРОДАВЦЕМ** цього Договору свідчить про факт здійснення **ПОКУПЦЕМ** повного і остаточного розрахунку за продану

земельну ділянку, у зв'язку з чим у **ПРОДАВЦЯ** відсутні будь-які претензії майнового та фінансового характеру до **ПОКУПЦЯ.**

2.3. Зазначену в цьому Договорі ціну продажу **ПРОДАВЕЦЬ**, вважає прийнятною і вигідною для себе, її розмір повністю його задовольняє. При укладенні цього Договору усі податки та обов'язкові платежі сплачено повністю.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:**

3.1.1. звільнити земельну ділянку та передати її **ПОКУПЦЮ** у день підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2. **ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:**

3.2.1. оплатити земельну ділянку згідно пункту 2 цього Договору;

3.2.2. прийняти земельну ділянку;

3.2.3. здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому законодавством України;

3.2.4. забезпечувати використання земельної ділянки за цільовими призначеннями; додержуватися вимог законодавства щодо охорони довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; зберігати корисні властивості землі; дотримуватися правил добросусідства; дотримуватися правил охорони навколишнього середовища, виконувати інші обов'язки, встановлені законодавством України. Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків власників земельних ділянок (ст. 91 Земельного Кодексу України) без зміни цільового використання.

3.3. Права **СТОРІН** визначені законодавством України.

4. ГАРАНТІЇ

4.1. Земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на праві особистої приватної власності, що доведено до відома **ПОКУПЦЯ**, шляхом складання окремої заяви, яка зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Погребняка О.А.

Цей договір посвідчено за згодою дружини **ПОКУПЦЯ – Григорук Олени Євгенівни**, котра висловлена письмово та нотаріально засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Погребняком О.А., 17 січня 2020 року, за реєстровим № 174, що доведено до відома **ПРОДАВЦЯ** (що відповідає вимогам ст. 65 Сімейного кодексу України).

4.2. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що земельна ділянка на момент підписання цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена будь-яким іншим способом, не передана в позичку, не здана в оренду, не є предметом іпотеки, не обтяжена сервітутом, прав щодо неї у третіх осіб як в Україні, так і за межами України немає, як вклад до Статутного капіталу юридичних осіб не передана, в спорі, під забороною (арештом) та у податковій заставі не перебуває, заборгованість по сплаті земельного податку, передбаченого Податковим кодексом України, на момент підписання цього Договору відсутня.

Земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання цього договору **ПРОДАВЕЦЬ** чи **ПОКУПЕЦЬ** не могли не знати. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх, чи непрацездатних дітей (ч. 6 ст. 203 ЦК України), право власності або право користування на відчужувану земельну ділянку, за жодною дитиною не зареєстровані.

4.3. Сторони стверджують, що підписання цього договору не є наслідком помилки, обману, впливу тяжких обставин, застосування фізичного або психічного тиску, що цей договір не підписаний на вкрай невигідних умовах, не є фіктивним, удаваним і не приховує собою інший правочин.

4.4. Сторони стверджують, що вони не визнані у встановленому порядку недієздатними чи обмежено дієздатними повністю або частково, що не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього Договору, на обліку у психоневрологічному диспансері не перебувають, однаково розуміють значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджують, що волевиявлення їх є вільним, усвідомленим і відповідає їх намірам, умови Договору, що укладається, є для них зрозумілими, відповідають їх волевиявленню і не викликають будь-яких запитань, у момент укладення цього Договору. Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором.

4.5. Відсутність заборони відчуження або арешту земельної ділянки, відсутність обтяження земельної ділянки іпотекою підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за №№ 196659675, 196660167 від 17 січня 2020 року.

Відсутність податкової застави Сторін Договору підтверджується витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна за №№ 64270880, 64270[illegible] від 15 січня 2020 року.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення умов цього Договору, в тому числі за надання невірної/неправдивої інформації або утримання від надання інформації, що мала б істотно вплинути на дійсність та правомірність цього Договору, Сторона, що винна в попередньо зазначеному, несе повну відповідальність за їх наслідки, визначену цим Договором та (або) законодавством України.

5.2. У випадку, якщо з будь-яких підстав, які виникли до укладення цього Договору, буде встановлено неправомірність володіння **ПРОДАВЦЕМ** земельною ділянкою, внаслідок чого вона буде вилучена у **ПОКУПЦЯ**, у тому числі за рішенням суду, а також у випадку розірвання вказаного договору за згодою сторін, **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується повернути земельну ділянку **ПРОДАВЦЮ**, а **ПРОДАВЕЦЬ** буде зобов'язаний повернути **ПОКУПЦЮ** суму за цим договором та додатково сплатити **ПОКУПЦЮ** штрафні санкції у гривні, яка на момент такого повернення має відповідати еквіваленту **35 000 (тридцять п'ять тисяч) доларів США, 00 центів**, згідно офіційного курсу Національного Банку України.

ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1. Право власності на земельну ділянку, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у **ПОКУПЦЯ** з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

7. ВИРІШЕННЯ ІНШИХ ВІДНОСИН ТА СПОРІВ

7.1. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються законодавством України.

7.2. Спори, що виникають під час укладення або виконання цього договору, вирішуються в порядку, передбаченому законодавством України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Зміст ст. ст. 121, 125, 90, 91 Земельного кодексу України, ст.ст. 121, 225, 226, 229-235, 377, 655, 657, 659, 660, 694, 695, 697 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57,60, 65, 70 Сімейного кодексу України, ст. ст. 162, 163, 169, 172, 174 Податкового кодексу України, ст.ст. 2, 4, 5, 9, 15-20, 32-34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 № 148, сторонам нотаріусом роз'яснено.

8.2. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору сторони сплачують порівну.

8.3. Цей договір складено у 3-х (трьох) примірниках, один з яких залишається для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Погребняка О.А., а інші 2 (два) видаються Сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: _____ (Андреєва О.І.)

ПОКУПЕЦЬ: _____ (Гриндюк С.В.)

Місто Київ, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Погребняком О.А.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін, які підписали договір встановлено, їх дієздатність та належність **АНДРЄЄВІЙ ОЛЕНІ ІВАНІВНІ** земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 175.

Оплата послуг сплачена у гривнях в розмірі, еквівалентному [illegible] Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

НОК 275933

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від копіювання

22

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний окр. Потребняк Олег Анатолійович

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 2 (дві) аркушів

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний окр. Потребняк Олег Анатолійович

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 2 (дві) аркушів

Місто Київ, Україна.
«14» січня 2020 р. я, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в якому підчисток, дописок, закреслених слів незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 130
Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний окр. Потребняк Олег Анатолійович

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	196714718
Дата, час формування:	17.01.2020 14:52:56
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Погребняк О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 38002791

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1929471880000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:126:0008
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0134, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг. Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та експлуатації магазину
Адреса:	м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35079132

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2020 14:22:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 175, виданий 17.01.2020, видавник: Погребняк О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50697731 від 17.01.2020 14:46:16, приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3047712355, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	

Витяг сформував: Погребняк О.А.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Погребняк Олег Анатолійович

ВКРЧНЦУВУКУМ

23

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	252108853
Дата, час формування:	11.04.2021 13:10:04
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2076213980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2076213980000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 106.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 36401783

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	04.05.2020 15:34:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"; Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52133243 від 04.05.2020 17:49:50, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Григорук Станіслав Володимирович

RRP-4HIUBGR2I

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HIUBGR2I

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	217946109
Дата, час формування:	27.07.2020 18:43:10
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2076213980000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 106.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 36401783

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	04.05.2020 15:34:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"; Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52133243 від 04.05.2020 17:49:50, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Григорук Станіслав Володимирович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

2Г

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1929471880000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:126:0008
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0134, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг. Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та експлуатації магазину
Адреса:	м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 35079132

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	17.01.2020 14:22:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 175, виданий 17.01.2020, видавник: Погребняк О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50697731 від 17.01.2020 14:46:16, приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

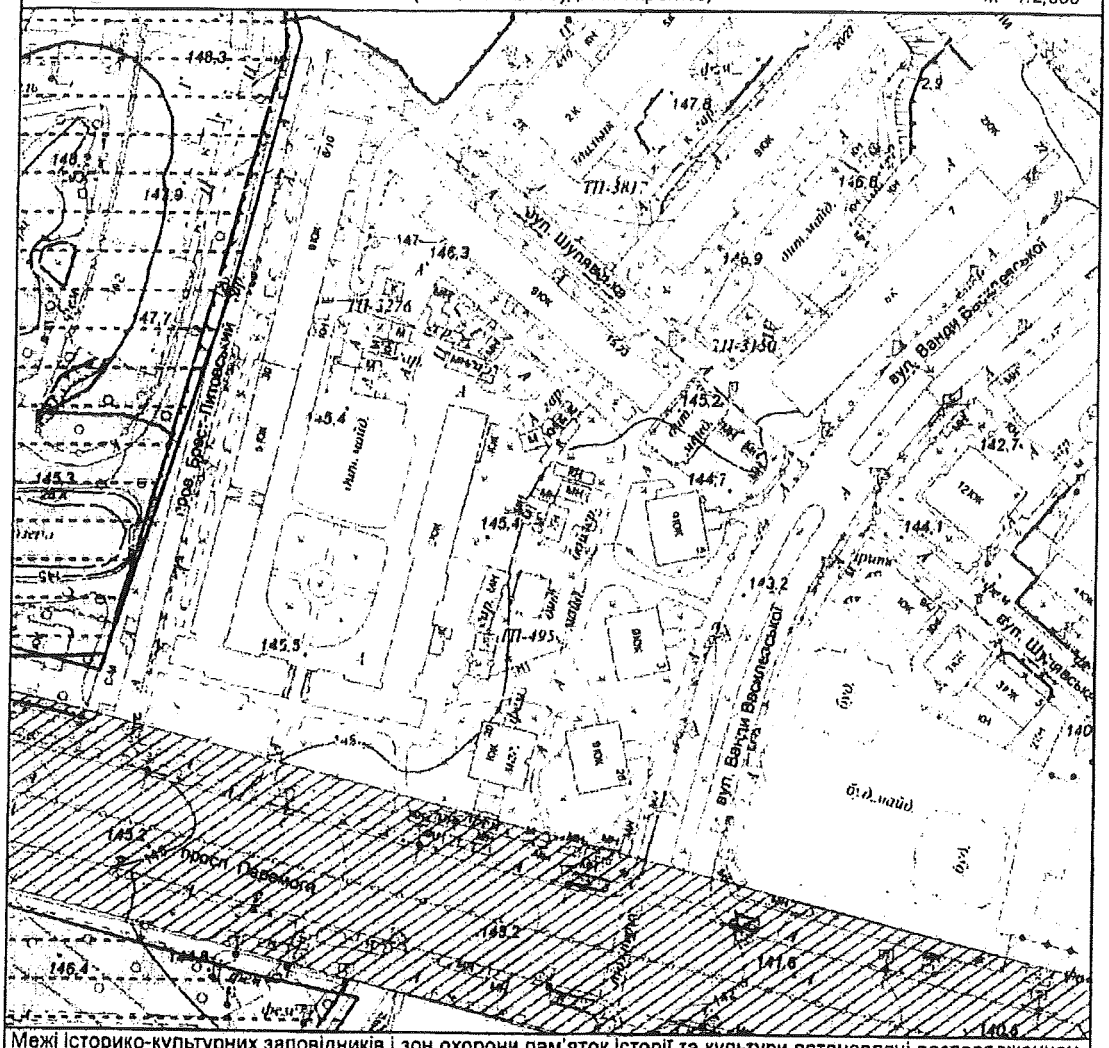
ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

26

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Об'єкти природно-заповідного фонду
- Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБА
- Історичні ареали населених місць

Замовник: 1

Адреса: вул. Б. Гаврилишина, 5

Замовлення № 0099182 7/9/2020

МІАС ЗМД МКК

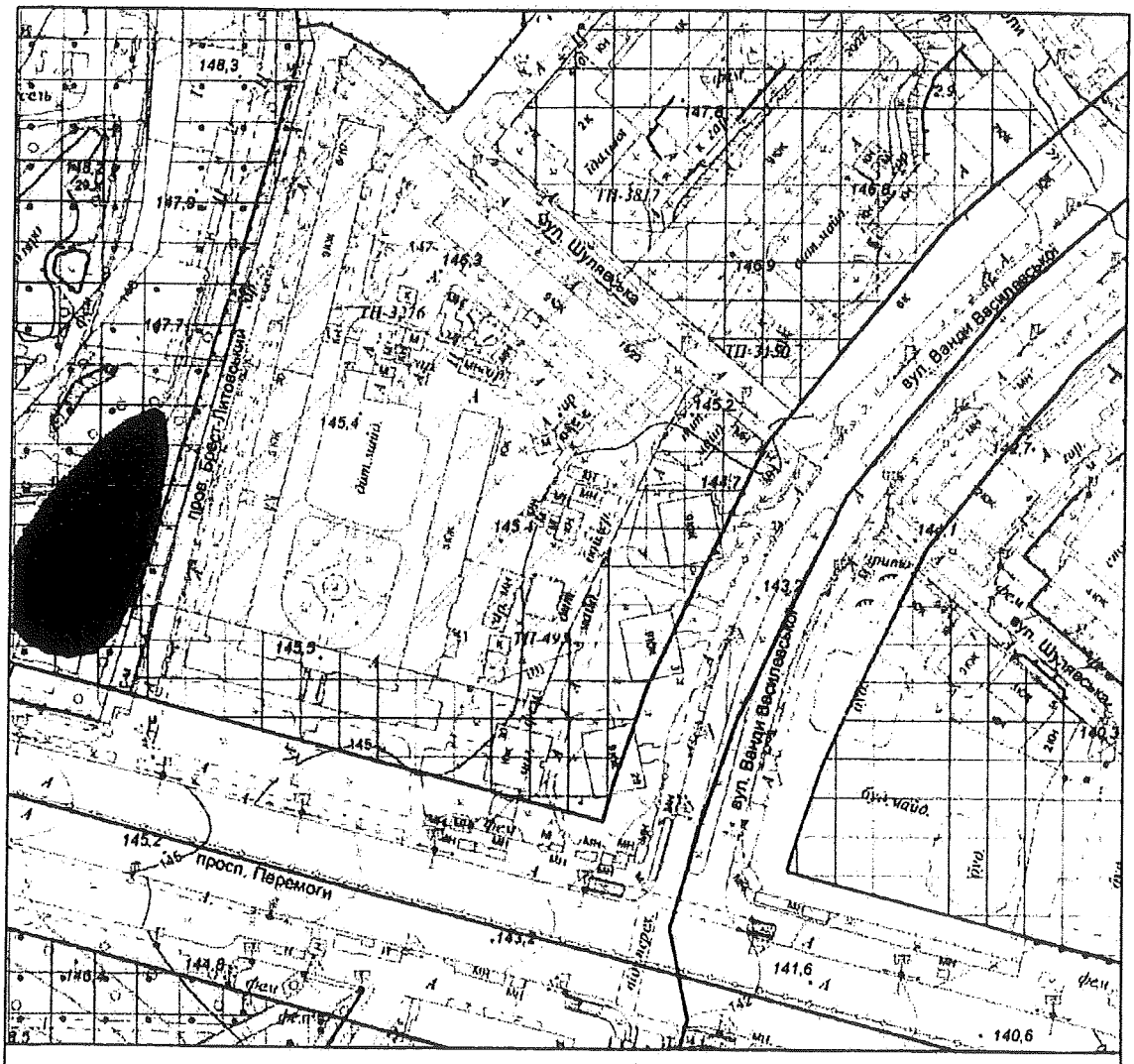
Виконавець: _____ *Скрипка К.В.*

Заступник начальника служби МК: _____ *Мішустіна О.П.*

Гаврилишина, 5

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

Території вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Водоймища та водотоки (існуючі)

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю

1. Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити	повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 замовник будівництва – фізична особа
Назва об'єкту будівництва, щодо якого зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру	«Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ. А на вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва»
Інформація про проведені перевірки у межах повноважень	Перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою Департамент не проводив.

Департамент охорони культурної спадщини

28. вул. Б.Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Земельні ділянки розташовується у Центральному історичному ареалі міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах зони регулювання забудови пам'ятки садово-паркового мистецтва «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), відповідно до Зон охорони пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), затверджених наказом Департаменту культури від 31.08.2017 № 148

Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проєктів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом не надавалося. Дозвіл Мінкультури на проведення земляних робіт в Департаменті не реєструвався.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч.489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 20100046 - Шв

Замовник ***ФОП Григорук С.В.***

Виконавець робіт ***ФОП Григорук С.В.***

Відповідальний по контрольній картці *Григорук С.В.*
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані;

За адресою: **Шевченківський район, вул. Гаврилишина Богдана (Василевської Ванди), 5**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення №764/4675 від 19.03.2020
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (копія).
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки (копія).
4. Топоплан.

Особливі умови виконання робіт:

1. **Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітектурно-планувального завдання затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».**
2. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
3. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**
4.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
15 травня 2020 р.	**15 червня 2020 р.**

Заступник директора _____ **Марищен С.С.**
М.п (Підпис) (П.І.Б.)

16

Директору Департаменту
міського благоустрою
Кулебі О.В.

Від Григорук О.В.

Прошу видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновленням в зв'язку з Утриманням земельної ділянки у санітарному стані по вул. Волохівській

за адресою: (вказати адресу проведення робіт) Ковальська буд. 5

терміном на 1 міс.

Директор Григорук О.В.

Вх. № 00/46-75
19

ЗАЯВКА

На отримання контрольної картки

на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

Розкопки з прокладання дощової каналізації в Святошинському районі на Святошинській сорочці

(назва роботи та об'єкта)

Коротка характеристика об'єкта земляні роботи, кількість поверхів 2000000 00000188 1868 0008

(кількість поверхів, протяжність, площа тощо)

по вулиці Гарматна, Оноприєнка, 55

(поштова адреса об'єкта, району міста)

Організація, яка виконує роботи ФОП Григорук Р.В.

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Телефон 044-445-52-50 **код ЄДРПОУ** 304 941 23 55

Банківські реквізити —

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Відповідальна посадова особа за порушення благоустрою при виконанні робіт

ФОП Григорук Р.В., Власник РО 966408 Святошинський Р-В кв 62 а

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, домашня адреса, серія та номер паспорта, контактний тел.)

Термін виконання робіт один місяць

Керівник _____ (підпис) Григорук Р.В. (Прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

Головний бухгалтер _____ (підпис) Григорук С.В. (Прізвище, ім'я, по батькові)

Відповідальні особи виконавця робіт та замовника попереджені, що в разі порушення Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 N 1051/1051, та рішення Київради від 22.09.2011 Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради будуть притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Замовник ФОП Григорук Р.В.

(повна назва організації)

Телефон 093-445-52-50 **код ЄДРПОУ** 304 941 23 55

Адреса Святошинський Р-В - кв 224

(поштовий індекс, район міста, вулиця, N будинку)

Банківські реквізити: —

(р/р, назва банку, МФО, № свідоцтва платника ПДВ та ІПН)

Фінансування об'єкта відкрито. В разі неспроможності фінансування робіт контрольної картки зобов'язуюсь переоформити на себе або на нового виконавця роботи та вжити заходів до консервації об'єкта.

Керівник _____ (підпис) М.П. Григорук Р.В. (прізвище, ім'я, по батькові)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Григорук С.В. (прізвище, ім'я, по батькові)

Заявку та пакет документів отримав _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про виконання протоколу № 17
Комісії з перевірки інформації щодо
об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання п.7, п.19 протоколу доручень, напрацьованих за результатами наради із співголовою Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 28.07.2020 № 17, повідомляю, що Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулював дію контрольних карток №№ 20100046-Шв, 19090099-Сл на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення.

З повагою

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олексій Кулеба
Анатолій Мерзенюк 489 33 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація
003-1155 від 31.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

01.04.2020 № 055-3986

Андаліцька Інна Вікторівна
inna@unian.net

Шановна Інно Вікторівно!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 26.03.2020 № 1713 (з) Департамент містобудування та архітектури опрацював Ваш запит на отриманні інформації про розміщення тимчасових споруд на вул. Б. Гаврилишина, 5 та 5/1 та повідомляємо наступне.

Згідно з даними Містобудівного кадастру Києва за вказаною адресою Департамент містобудування та архітектури видав 2 паспорти прив'язки ТС за результатами проведеного конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки ТС на території Шевченківського району. Конкурс проведено відповідно до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» на місця, які визначені в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.

Паспорти прив'язки видано ФОП Ладановському Р. А. № 00812-ШЧ.10190.541 площею 18,0 м^2 та № 00815-ШЧ.10190.512 площею 15,0 м^2 з функціональним призначенням продаж продуктів та товарів широкого вжитку.

Зазначимо, що оформлення паспорту прив'язки відбувається відповідно до наказу Мінрегіону від 21.10.2011 № 244 та передбачає отримання погоджень місця розміщення ТС від балансоутримувачів територій, інженерних мереж (у разі наявності) та інших установ за потребою.

Заступник начальника управління Олександр ГОРБАЧ

Таміла Божок 278 80 65

35

mczk@kma.gov.ua

Співголові Комісії з перевірки інформації
щодо об`єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Києва
Володимиру Бондаренку
мешканці будинку по вул. Богдана Гаврилишина, 5 у м. Києві

Звернення

Просимо включити в перелік проблемних забудов столиці об'єкт будівництва по вул. Б.Гаврилишина, 5, на зеленій зоні прибудинкової території житлової багатоповерхівки.

Ця зелена зона незрозумілим чином опинилась у приватній власності і наразі на ній встановлено будівельний паркан, розпочато земляні роботи, яким передувало незаконне знищення зелених насаджень.

Починаючи з кінця лютого 2020 р. почалось поступове вирубування на цій прибудинковій території дерев. Станом на 6.04.2020 р. було знесено 11 дерев, в тому числі 100-річну акацію, а також інші багатолітні дерева з діаметрами стовбурів дів 50 см до майже 1 метра; фруктові дерева, що висаджені мешканцями будинку, зруйновано клумбу.

В «Київзеленбуді» повідомили, що не підписували акти на знесення дерев на вказаній земельній ділянці.

Разом з нищенням насаджень на зеленій зоні почалися будівельні роботи: на місці видалених дерев та зруйнованої клумби готується фундамент під встановлення нової будівельної конструкції (що саме буде, нам не відомо) і це поряд з вже працюючими тут 3-ма МАФами на зеленій зоні.

Водночас, ми отримали витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, відповідно до якого тут вже зареєстрована нежитлова будівля площею 107 кв м., якої насправді немає. Тобто є підробка документів.

Знесення дерев та початок будівництва викликало конфліктну ситуацію. Мешканцями будинку №5 неодноразово викликались на місце зруйнованої зеленої зони як поліція, так і представники районного та міського благоустрою. У процесі з'ясувалось, що особи, які знесли дерева та розпочали будівельні роботи, не мають на це жодних дозволів міської влади. Але поліції вони демонстрували копії документу купівлі-продажу земельної ділянки, що є частиною нашої прибудинкової території.

Нами направлено колективні звернення з проханням втрутитись у ситуацію меру Кличку, голові району Гарязі, депутатам по 223-му виборчому округу. Також ми фіксували всі кроки порушення законів, викликами нарядів поліції і поданням відповідних заяв у правоохоронні органи: ЕО 20007 від 18.03, ЕО 20360 від 19.03, ЕО 23786 03.04, ЕО 24253 від 05.04, і нарешті ЕО 32822 від 19.05.

Просимо допомогти зберегти зелену зону.

20.05.2020

Просимо надати відповідь на електронну адресу, звідки відправлено звернення.

Контактні особи:

Андаліцька Інна Вікторівна тел. 067-334-85-30,

Півнева Тетяна Андріївна тел. 063-181-58-75.

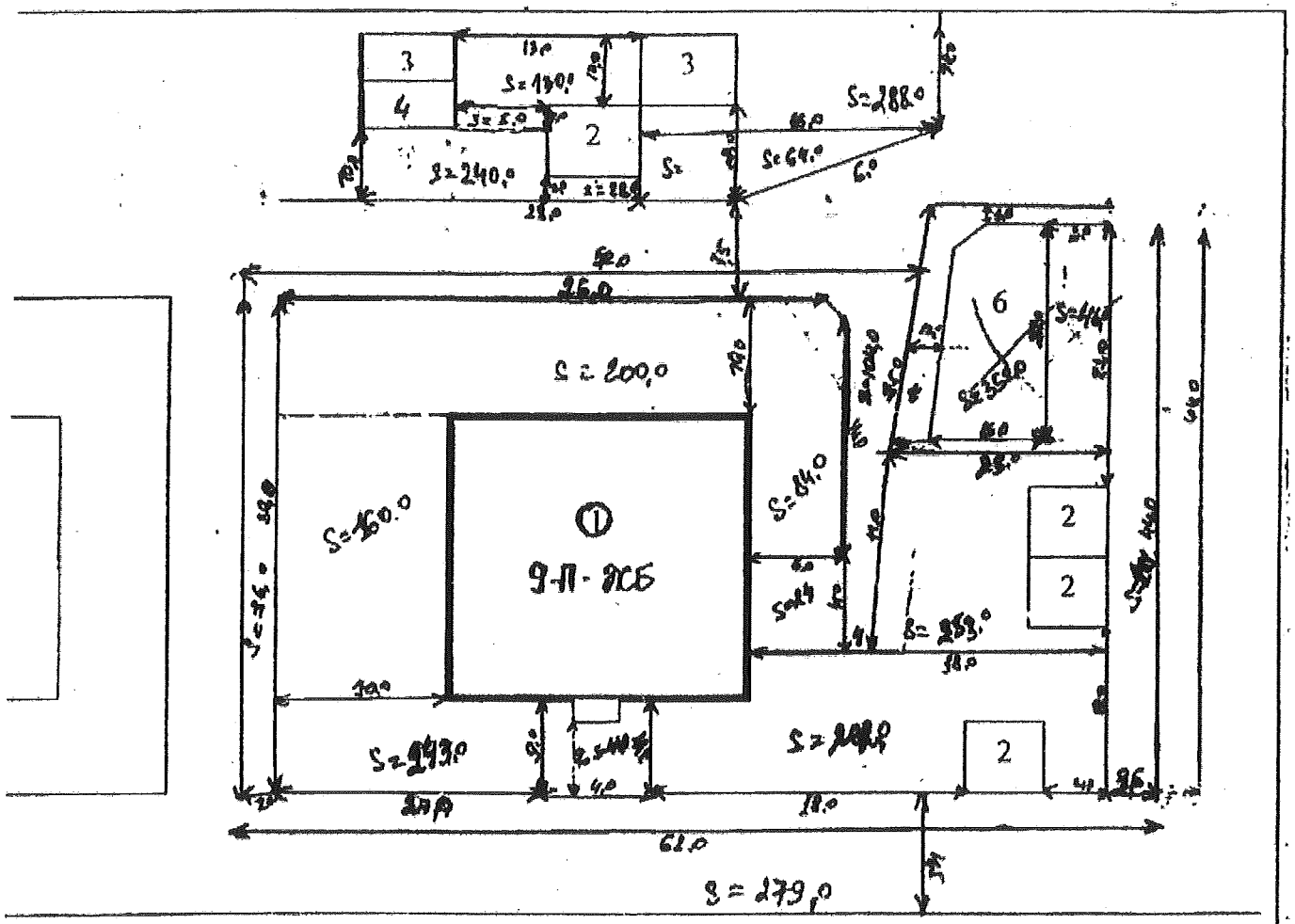
Додаємо підписи мешканців на __2___ аркушах.

Ул	Богдана Гаврилишина № 5	
№ кв.	Ф.И.О.	
1.	Офис Голубчик Т.А	
2.	Дончак О.Д.	
3.	Ковтун Н.А	согласе
4.	Сазонов С. Ф.	
5.	Офис	
6.	Корхмазов С.Г.	
7.	Зеликович Е.К.	
8.	Евсейцева Л.	
9	Майборода В.Д.	
10.	Фундамент Ю.П.	
11.	Валова Л.П.	
12.	Тютюник С.И.	
13.	Коломейчук	
14.	Преварская И.А.	
15.	Михеева Т.Н.	
16.	Теастиева О.А.	
17.	Будакова С.А.	
18.	Королев В.Н.	
19.	Гончарук А.А.	
20.	Арапин Е.И.	
21.	Рогачевська О.М.	
22.	Радченко	
23.	Хамад Ф.А.	
24.	Базилевич Л.П.	
25.	Бакдай Е.В.	+3
26.	Самойленко Т.Н.	094
27.	Луйк Е.А.	

№	Ф.И.О.	
28.	Королева Т.Б.	
29.	Мельник С.Г.	
30	Ковалева	
31.	Левковский В.В.	
32.	Новицкий В.В.	
33.	Гончарова В.В.	
34.	Починок Л.К.	
35.	Кропивная Т.	
36.	Сиволобова З.М.	
37.	Таран Н.С.	
38.	Левицкий О.И.	
39.	Кацан М.А.	
40.	Фельдман Г.И.	
41.	Клюшин В.Л.	
42.	Тхоржевская Н.А.	
43.	Вечурко А.А.	
44.	Дзюбко Л.В.	
45.	Герасимчук Л.П.	
46.	Андалицкая И.В.	
47.	Шульго Н.Д.	
48.	Кравченко И.Н.	
49.	Капранова ТФ.	
50.	Анопольская Е.А.	
51.	Телегина С.Ф.	
52.	Воронин А.В.	
53.	Жураковская Н.А.	

прибудинкової території житлового будинку № 5
по Вулиці Василевської Ванди

„Затверджую"



вулиця Василевської Ванди

№ п/п	Дислокація прибиральної території	Натуральна площа
1	Асфальт вулиці (тротуар)	476,0
3	Асфальт двору	300,0
4	Газони вуличні	445,0
5	Газони дворові	1880,0
Всього		3161,0

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- газони
- дерева

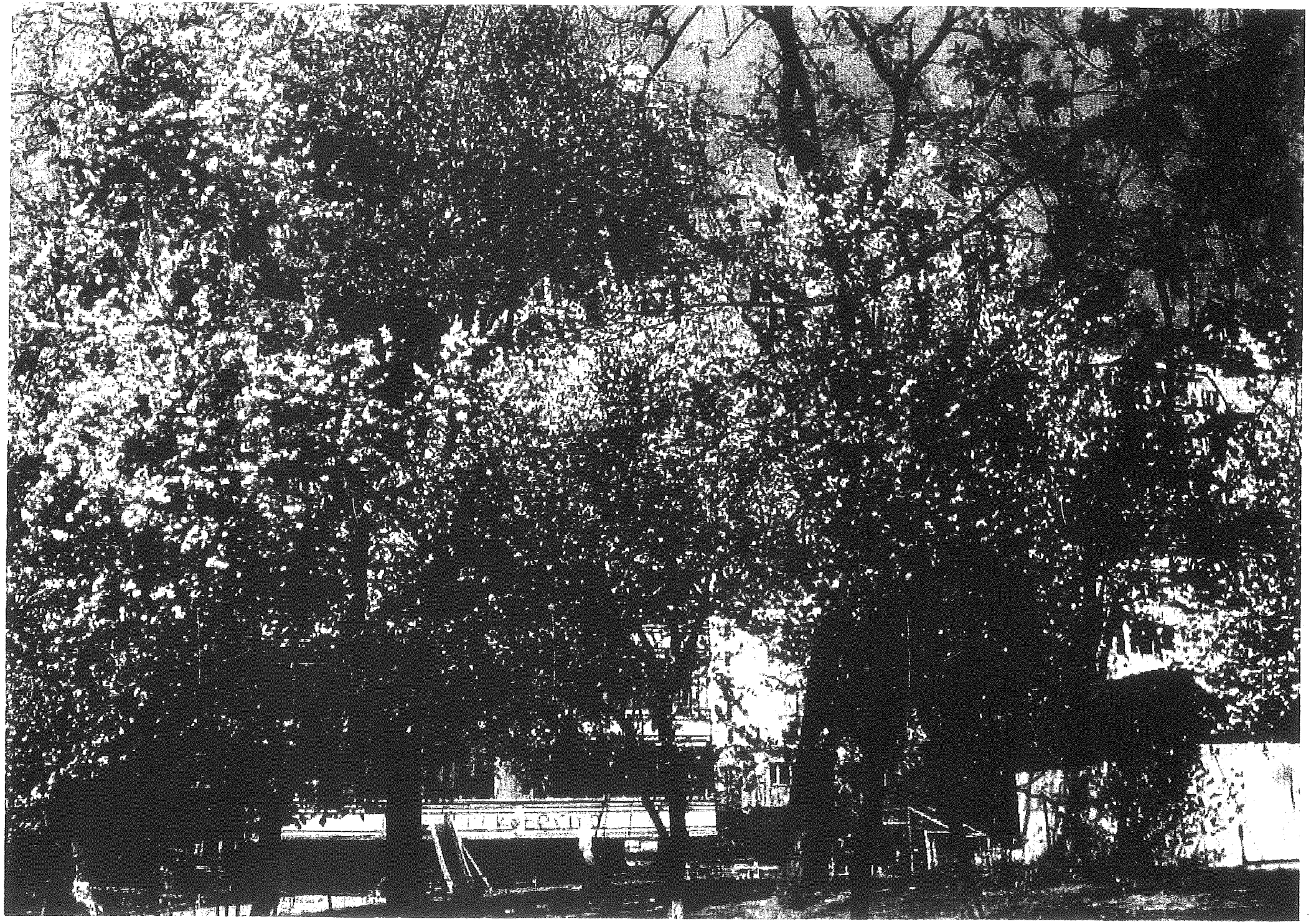
ЕКСПЛІКАЦІЯ

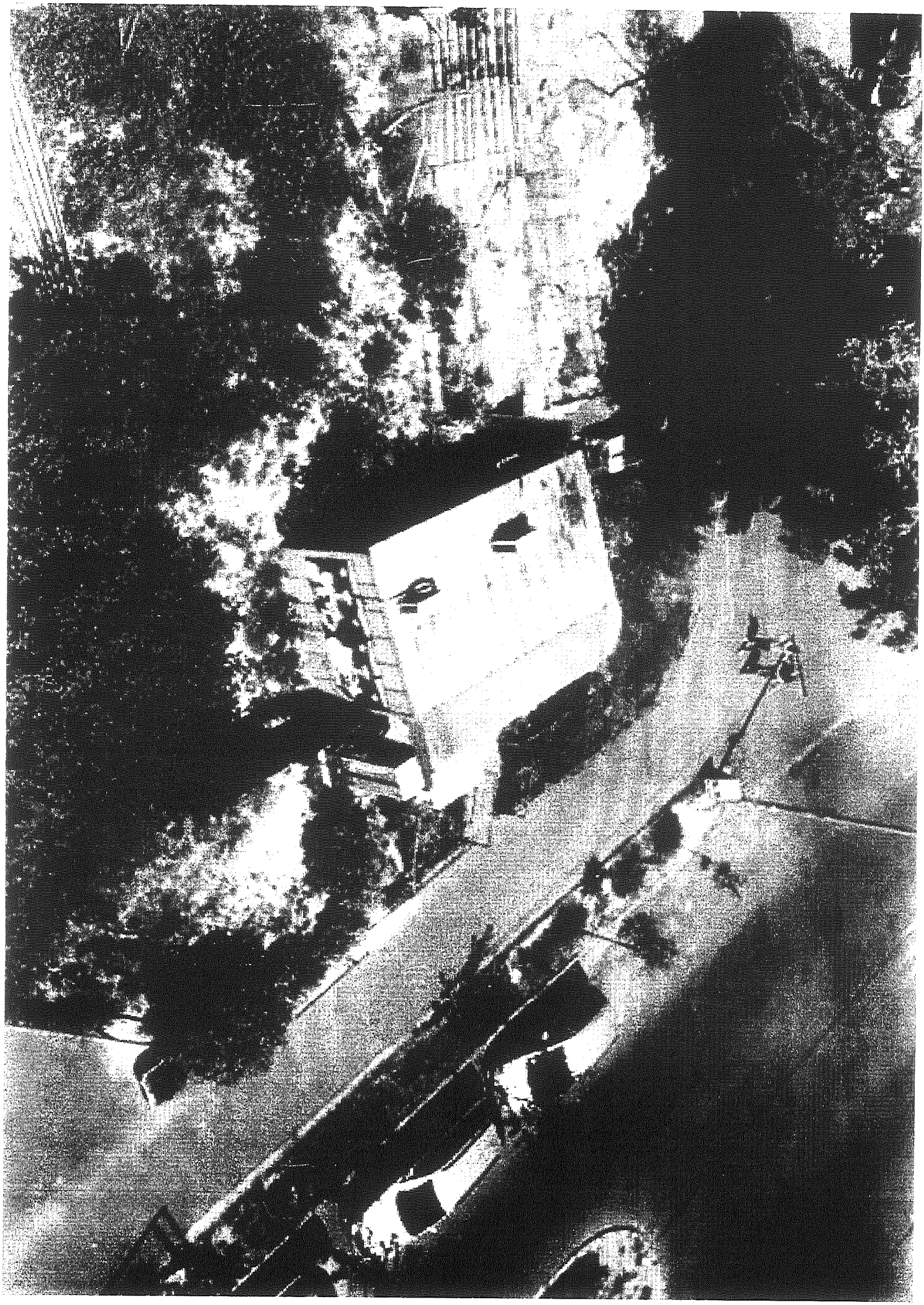
1 – 9-поверховий житловий будинок № 5 по вул. Василевської Ванди
2 – МАФ
3 – гараж
4 – ТП
5 – ж/б № 3 по вул. Василевської Ванди
6 – дитячий майданчик
Δ - контейнер

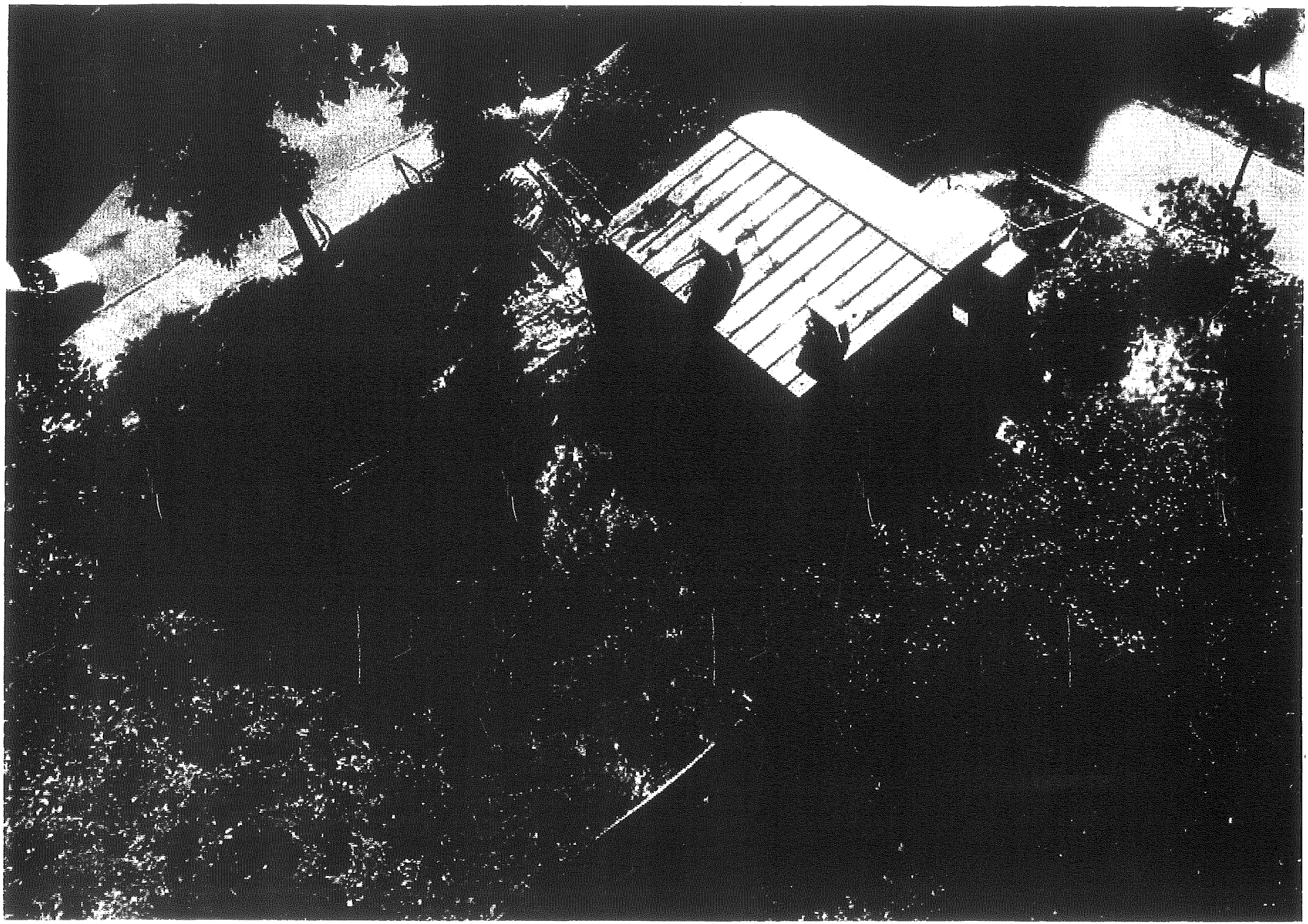
Інспектор ВОЖ „Жуковський"
майстер Т/Д № 2

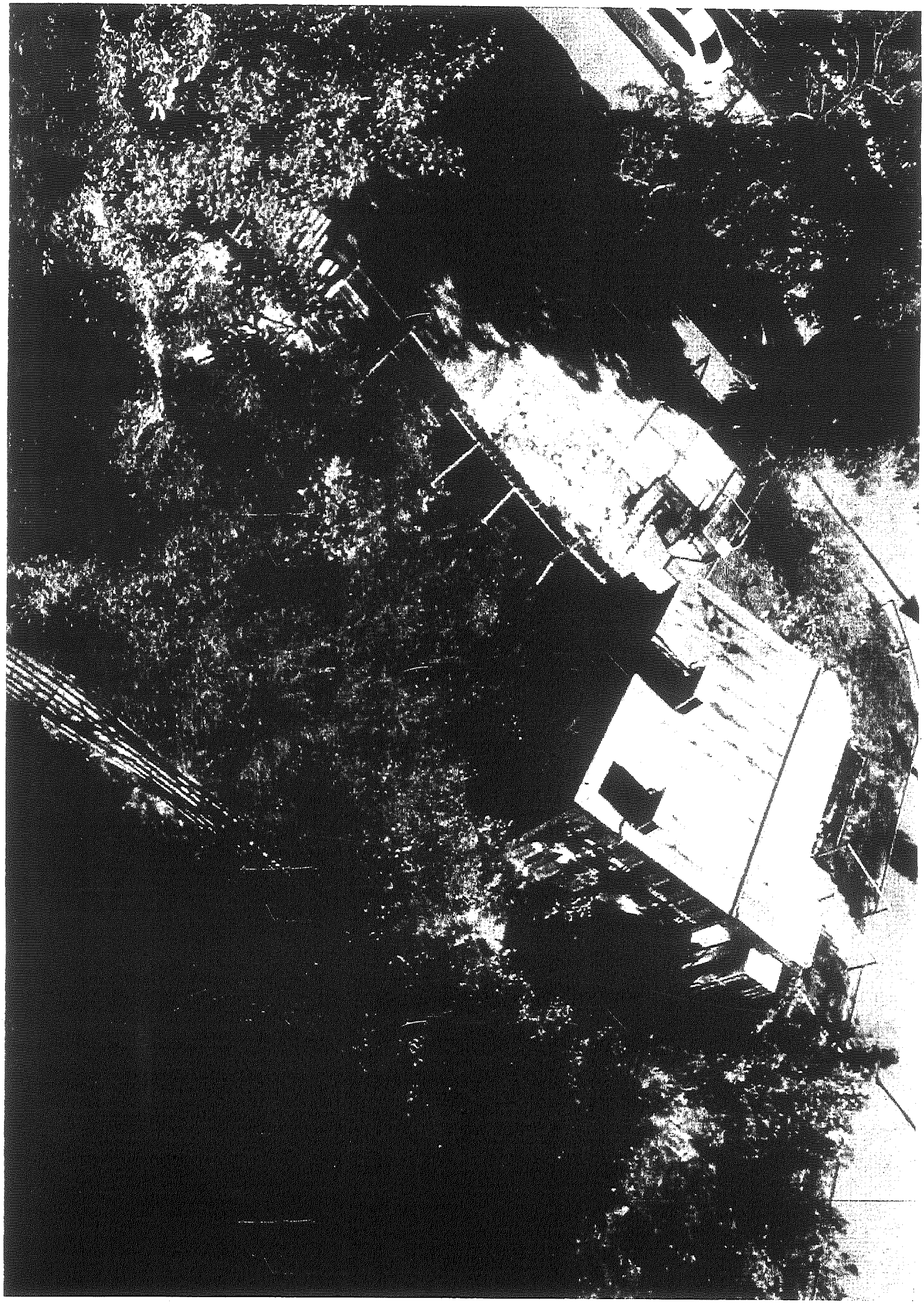
Начальник ЖЕО
Зубарєва

Копія
Нотаріус



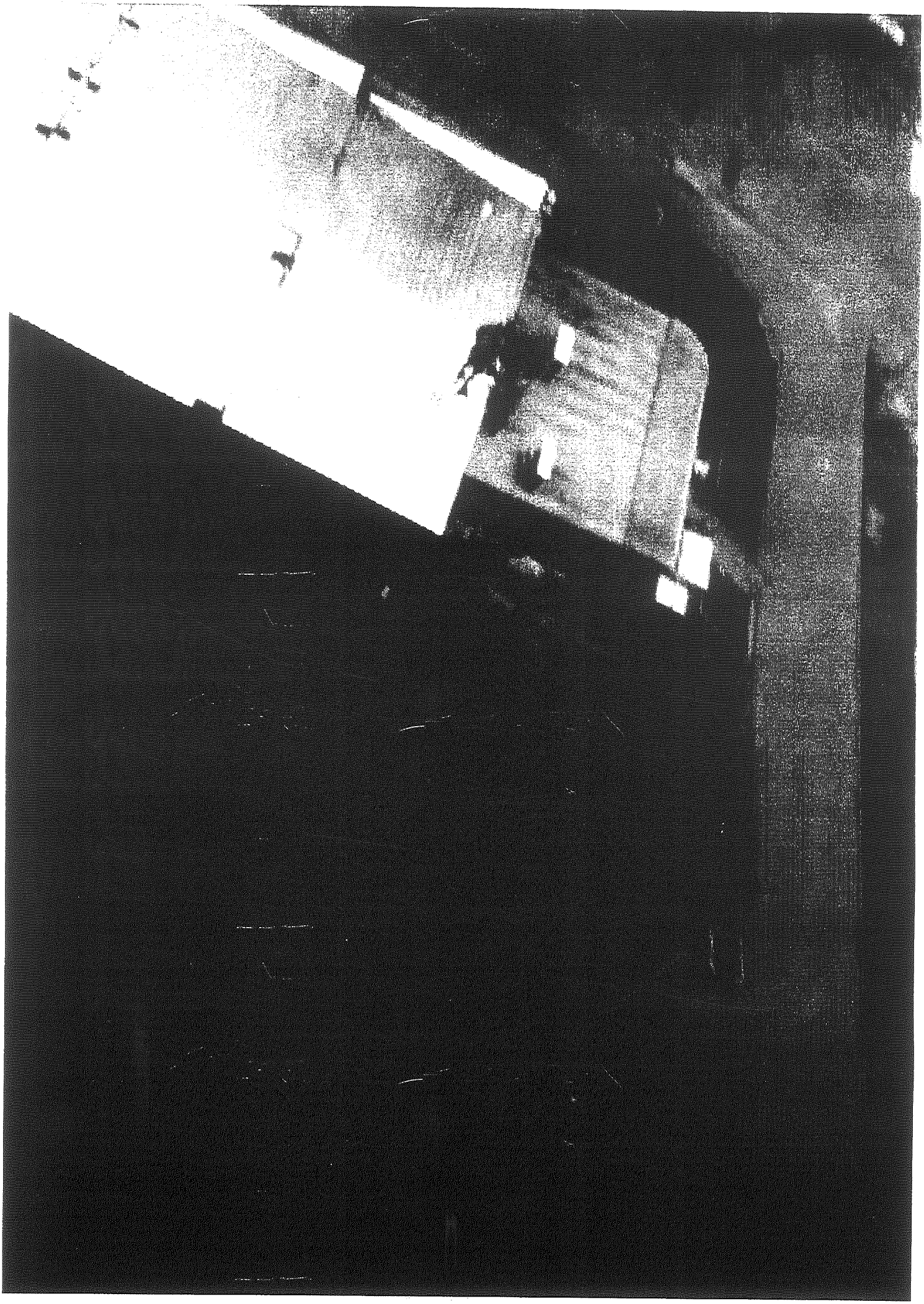


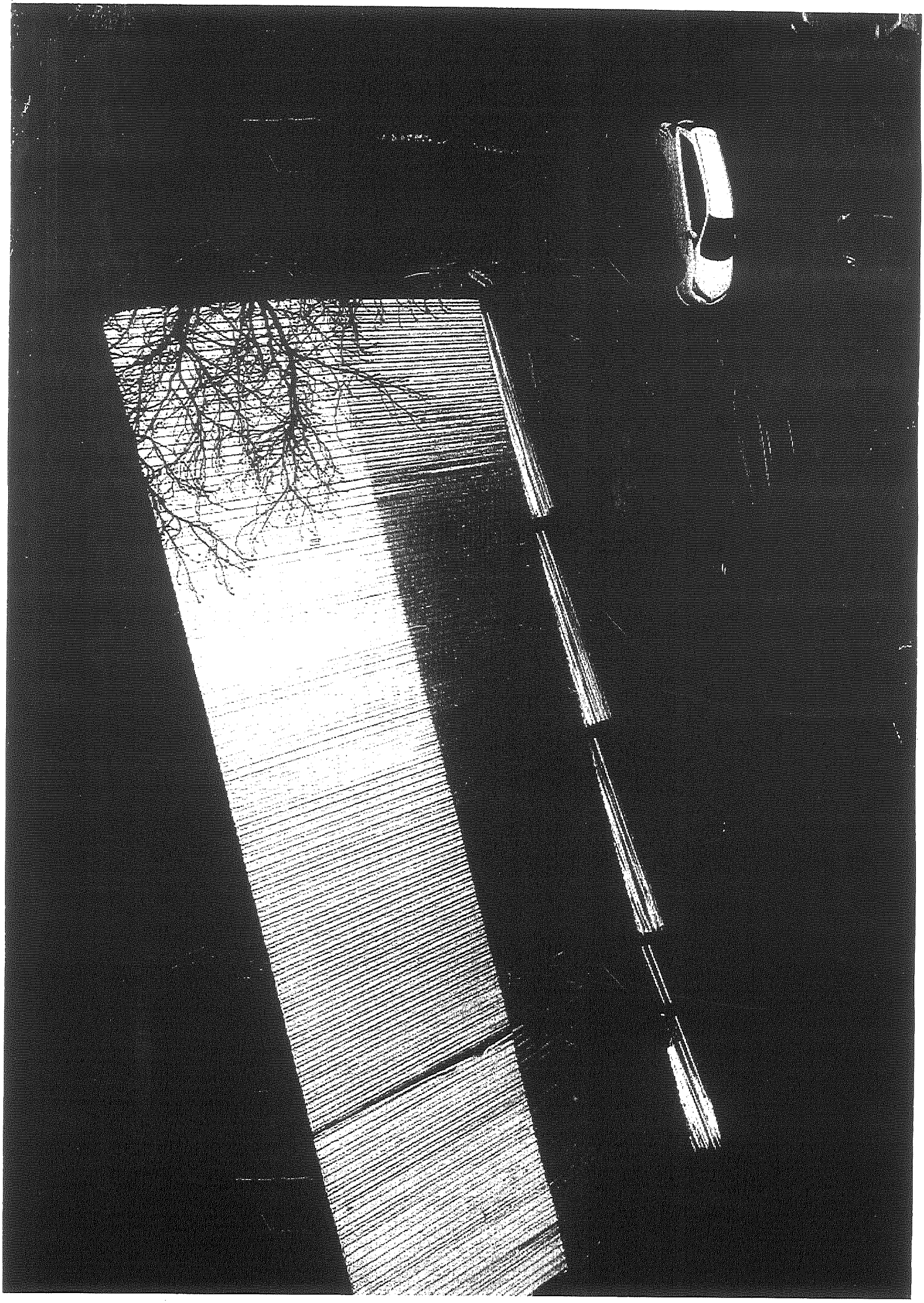




RENOI

Uber





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2021 №08/231- 1269/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1269/ПР

08/231-1269/ПР
14.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» квітня 2021 р. № 08/279/09/188-50

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва».

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- додаткові документи на 33 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

П.2

08/231 - 1324/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 211, 212 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24, 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,3630 га (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045) на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, передана товариству з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» в оренду на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195 (надалі – Договір). Термін дії Договору, укладеного між Київською міською радою (надалі – Орендодавець), та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» (код ЄДРПОУ 22965130), (надалі – Орендар) до 28.09.2029 року.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, на підставі якого було укладено Договір: Цільове призначення даної земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку.

12.03.2021 працівниками Департаменту земельних ресурсів у Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, проведено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045) на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва та складено акт обстеження земельної ділянки від 12.03.2021 № 21-0199-04.

Згідно вищевказаного акту обстеження земельної ділянки зазначається: «Під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена парканом як будівельний майданчик, в її межах відповідно до інформаційного стенду ведеться будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом (дозвіл на виконання будівельних робіт від 25.11.2020 № ІУ 013201125692 виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України).

Разом з тим встановлено, що вказана земельна ділянка огороджена будівельним парканом спільно з територією, орієнтовною площею 0,06 га, вздовж вул. Березняківської, яка відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Враховуючи вказане, вбачаються ознаки забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045) не за цільовим призначенням, що є порушенням вимог статті 96 Земельного кодексу України та ознаки самовільного зайняття земельної ділянки, за що відповідно до статті 211 Земельного кодексу України передбачено цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства».

За інформацією із відкритих джерел, зокрема інтернет-сайту «Лун.Юа – вул.Березняківська,29» та паспорту об'єкту, що розташований на даній земельній ділянці стало відомо, що вказаний об'єкт передбачає будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом. Дане будівництво передбачає будівлю 26 поверхів, 223 квартири (загальною площею 13308,76

кв.м.), дворівневий підземний паркінг та надземну автостоянку на 108 місць, що прямо суперечить цільовому призначенню і виду використання даної земельної ділянки. Відповідно до інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури, 11.06.2018 видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 7824/0/7-1-18. Замовником даних робіт є товариство з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи», наміри забудови: «Будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом» (Нове будівництво), адреса будівництва: вул. Березняківська, 29 у Дніпровському районі міста Києва. Відтак можна чітко зрозуміти, що на зазначеній земельній ділянці відбувається будівництво житлового комплексу.

Проаналізувавши Договір, можна дійти висновку про порушення Орендарем умови правочину. Зокрема, пунктом 1.1 Договору зазначено, що Орендарю надано земельну ділянку в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва. Факт нецільового використання земельної ділянки підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 12.03.2021 № 21-0199-04.

Також, пунктом 3.1 Договору встановлено наступні обмеження:
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з дня державної реєстрації цього Договору;
- на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

Пунктом 4.1 Договору встановлено, що Орендодавець має право вимагати від Орендаря: дострокового розірвання цього Договору.

Крім того, пунктом 6.2 Договору передбачено, що у разі невиконання Орендарем умов Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний. Пункт 7.3 Договору передбачає можливість розірвання Договору в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

Відповідно до ч. 1, ст. 96 Земельного кодексу України встановлено: «Землекористувачі зобов'язані: забезпечувати використання землі за цільовим призначенням…».

Варто зазначити, що ч. 1, ст. 211 Земельного кодексу України передбачено: «Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення: б) самовільне зайняття земельних ділянок».

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри будівництва офісно-житлового будинку на земельній ділянці на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва не відповідають цільовому призначенню та чинній містобудівній документації, що в результаті призведе до збільшення навантаження на міську інфраструктуру та погіршення якості життя в районі. Також Орендар порушив умови Договору, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку. Таке

право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 211, 212 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24, 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, покликане на зняття соціальної напруги у мікрорайоні та дозволить

територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович.

Депутат Київської міської ради Ю. Федоренко **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0199/04 від 12.03.2021 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045)*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195*
Вид використання: *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку*
Фактичне використання: *будівельний майданчик*
Площа згідно відводу: *0,3630 га*
Площа по факту: *не встановлено*

Ю. Федоренко

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,3630 га (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045), яка пунктом 20 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Європейські інженерні системи" в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195).*

Під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена парканом як будівельний майданчик, в її межах відповідно до інформаційного стенду ведеться будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом (дозвіл на виконання будівельних робіт від 25.11.2020 № ІУ 013201125692 виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України).

Разом з тим встановлено, що вказана земельна ділянка огороджена будівельним парканом спільно з територією орієнтовною площею 0,06 га вздовж вул. Березняківської, яка відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Враховуючи вказане, вбачаються ознаки забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045) не за цільовим призначенням, що є порушенням вимог статті 96 Земельного кодексу України та ознаки самовільного зайняття земельної ділянки, за що відповідно до статті 211 Земельного кодексу України передбачено цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

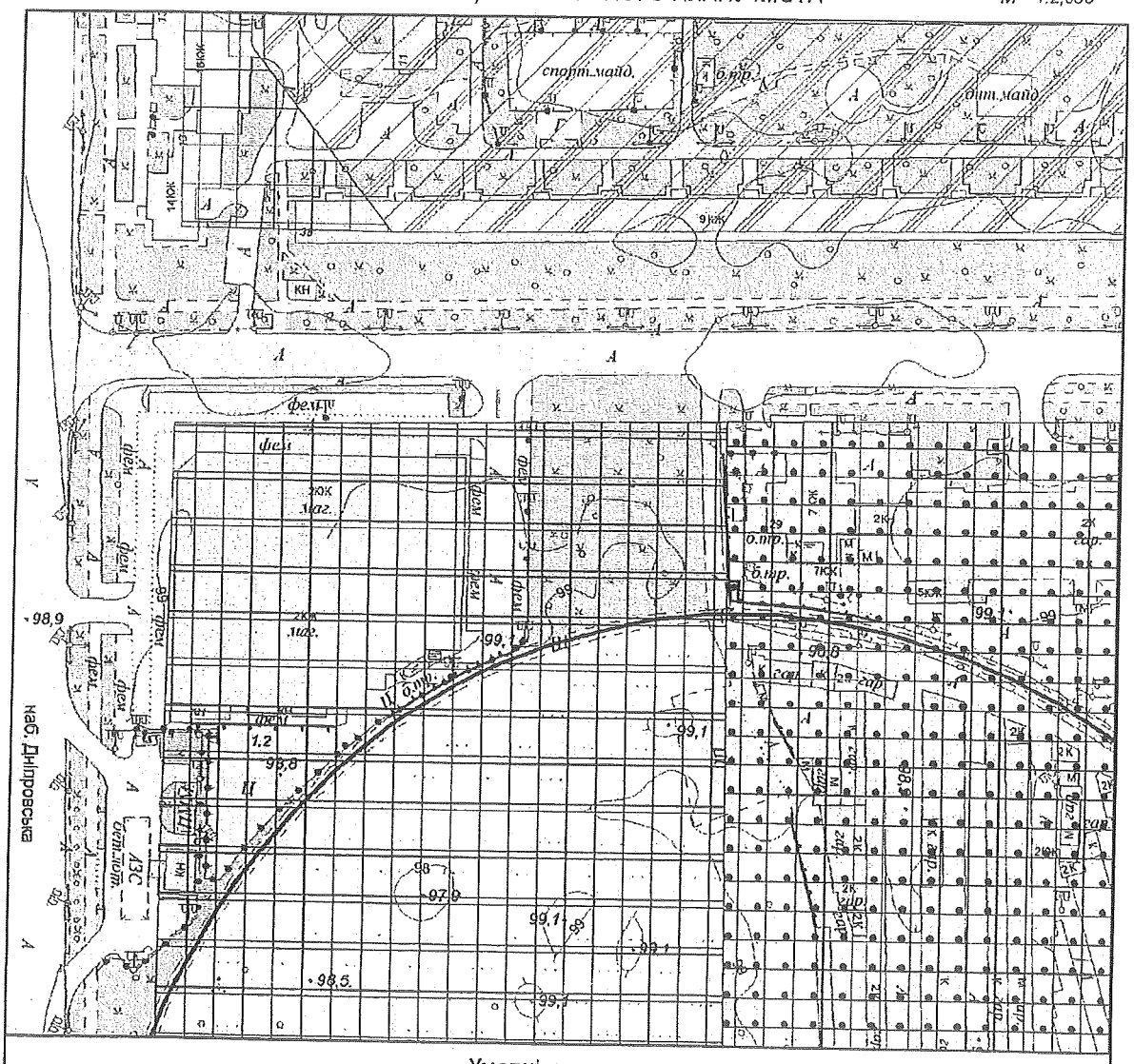
Ю Федоренко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

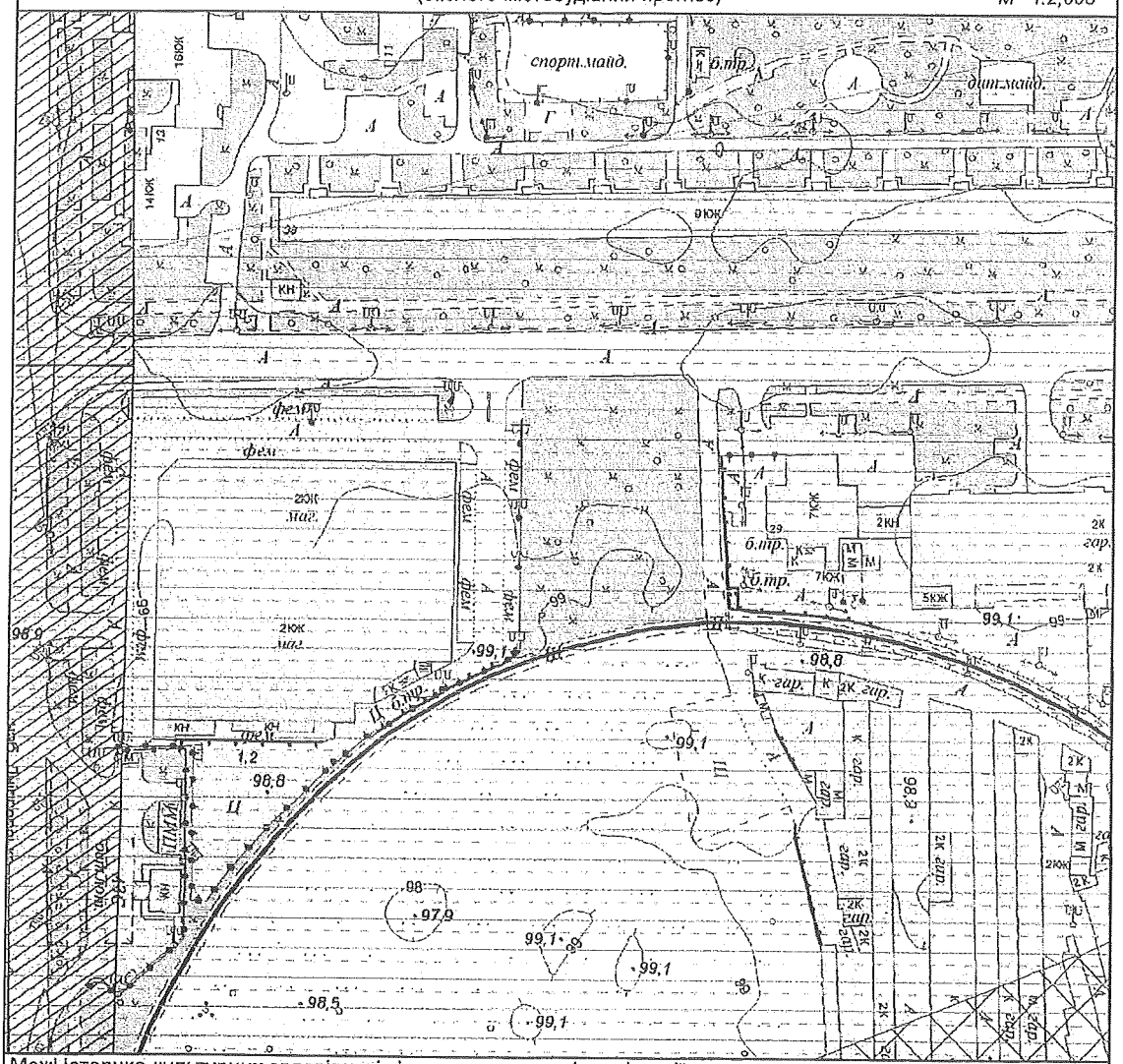
Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території комунально-складські (існуючі)

Ю. Федоренко

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Рівень шуму від автотранспорту 76-80 дБА
- Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБА
- Зони обмеження забудови за умов безпеки польотів
- Санітарно-захисні зони
- Територія, де нова капітальна забудова не допускається
- Об'єкти ландшафтні

Замовник: Депутат КМР Федоренко Ю.

Адреса: 90:140:0045

Замовлення № 00192961 3/26/2021

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Литвиненко О.В.

Начальник служби МК: _____ Лахматов С.Ю

349508

Ю. Федоренко

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, чотирнадцятого квітня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейські інженерні системи"** (код ЄДРПОУ 22965130, Київська обл., м. Бровари, вул. Черняховського, 21-а, кв. 239, зареєстроване Виконкомом Броварської міської ради 21.11.2001р. № 2528) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі директора Десятерик Наталії Володимирівни (код ДРФО 2534814706, м. Київ, пров. Ковальський, 12 кв. 58), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 20 рішення Київської міської ради від 10.07.2003р. за № 638/798, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на **25** (двадцять п'ять) років земельну ділянку, визначену цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Березняківська, 29** (двадцять дев'ять) у **Дніпровському** районі м. Києва;
- розмір – **0,3630** (нуль цілих і три тисячі шістсот тридцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку;**
- кадастровий номер - **8000000000:90:140:0045.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі Земельної ділянки в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.
2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.
2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812800005, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906.
2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2004 р. № 120 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 534258 (п'ятсот тридцять чотири тисячі двісті п'ятдесят вісім) гривень 34 коп.
2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з дня державної реєстрації цього Договору;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;
- розмістити об'єкт поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

Ю. Федоренко

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

Ю. Федоренко

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.02.2003р. за № 51) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.01.2003р. за № 18-154, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.02.2003р. за № 646, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.03.2003р. за № 08-8-20/1544 та від 25.02.2003р. за № 10-10-12/1360;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах, земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельної ділянки:
- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;

Ю. Федоренко

- ліквідації юридичної особи – орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар Десятерик Наталія Василівна

Місто Ки-

їв, 14 квітня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 353

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 28 вересня 2004 *р. за №* 66-6-00195 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

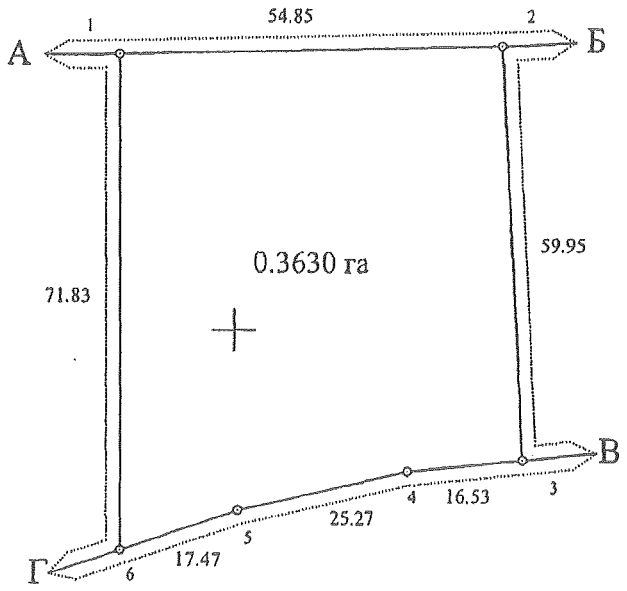
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Європейські інженерні системи"

адреса ділянки : *вул. Березняківська, 29 у Дніпровському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:90:140:0045



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул. Березняківська)
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці
Від Г до А	Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Ю. Теодорович

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 9 (дев'ять) аркушів.
приватний нотаріус *Щербаков В.З.*

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 319645
серія ВВЕ номер 319646
серія ВВЕ номер 319647
серія ВВЕ номер 319648

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захирович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Ю. Федоренко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
22.06.2018 № 529

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво офісно-житлового будинку з підземним пакінгом
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.
Вул. Березняківська, 29 у Дніпровському районі.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» (код ЄДРПОУ 22965130, місцезнаходження юридичної особи: вул. Черняхівського, 21-а, кв. 239, Київська обл., м. Бровари).
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045, загальною площею 0,3630 га): для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку, згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2004 № 66-6-00195.

Вх. № 7824/0/7-1-18 від 11.06.2018

Ю. Федоренко

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000647032017 від 10.10.2017 (цільове призначення: іншої комерційної діяльності; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку).

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд (територія в межах поліфункціонального району міста, без збереження існуючої функції), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5≥h≥26,5. Остаточно визначити проектною документацією згідно вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», нормативної інсоляції оточуючої забудови.

   У разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, нормативної місткості прибудинкових майданчиків, для житлової забудови в межах ділянки проектування, таб. 3.1., п. 3.6*, 3.7 ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

   Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**.

   При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови згідно чинних нормативно-правових актів та враховуючи таблицю 2.1, п. 3.7 ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Ю. Федоренко

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

   Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

   (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

   Ділянка проектування потрапляє в зону забруднення грунтів Цезієм-137.

   Ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону від промислових об'єктів та від залізниці. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

   Врахувати санітарно-захисну зону (СЗЗ) від залізниці або передбачити відповідні заходи (шумозахисні екрани).

   Ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів при проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

   Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

   Проектні рішення виконати з урахуванням вимог ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

   Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

   Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності

транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**.

Передбачити забезпечення мешканців об'єктами соціальної сфери, згідно з містобудівними розрахунками та вимогами табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно з вимогами частини 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Передбачити санітарно-технічні заходи по зменшенню несприятливого впливу наднормативних рівнів шуму.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про відходи», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016

Ю. Федоренко

«Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ – Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню в тому числі магістральної тепломережі та електрокабелів.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Управління інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».
Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.03.2015 № 175/15/12-3/009-15 вважати такими, що втратили чинність.

Заступник директора
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В. Антоненко
(П.І.Б.)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021 № 08/231 – 1324/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1324/ПР

08/231 - 1324/пр
15.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» квітня 2021 р. № 08/279/09/247-294

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення (18 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів

З повагою
Депутат Київської міської ради Ю. Федоренко **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Ігор Чепіга
0979223032

08/231-625/ПР
04.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону земель», із метою реагування на випадок самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:

2.1. скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.2. звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 площею 0,1899 га на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.3. знесення об'єкту незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із

загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.4. проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) елементів об'єктів благоустрою на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

2.5. ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка по вул. О. Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва площею 0,1899 га із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 є самовільно зайнятою. Київська міська рада не приймала рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, відведення цієї земельної ділянки будь-якій фізичній або юридичній особі.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою не видавались.

Разом із цим, товариством з обмеженою відповідальністю «Ресурс-ПГ» розпочато виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва» на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 10.10.2019 № КВ 061192830613, яке зареєстроване автоматично за допомогою програмних засобів ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

У результаті вказаних будівельних робіт поруч із існуючим об'єктом нерухомого майна (площа 1177,6 кв.м.) висотою у 2 поверхи збудовано новий об'єкт будівництва (площа 3498,7 кв.м., стадія готовності – 95%) висотою 4 поверхи.

При цьому, площа новозбудованого об'єкту не відповідає проекту: запроектований об'єкт повинен був мати 2 поверхи та 1469,0 кв.м.

Станом на цей час проходить продаж прав оренди нежитлових приміщень у вказаному новозбудованому об'єкті на сайтах нерухомості: https://ua.m2bomber.com/obj/714409549/view/commercial-rent/kiiv-11-421866/arenda-pomesenia-na-ul-misugi-plosad-333-m2-kiev, https://100realty.ua/object/375459229

Самовільне зайняття земельної ділянки по вул. О. Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва площею 0,1899 га із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 та самочинне будівництво на ній не відповідає інтересам територіальної громади міста Києва.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону земель».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою метою реагування на випадок самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:

скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:90:012:0023 площею 0,1899 га на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

знесення об'єкту незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1531786380000) загальною площею 3498,7 кв.м. із загальним відсотком готовності 95% на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) елементів об'єктів благоустрою на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва;

ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

Наслідком прийняття проекту рішення стане вжиття заходів реагування на випадок самовільного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради **Володимир БОНДАРЕНКО**

вул. Мішуги, 3 у Дарницькому районі товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Інвест»	- кадастровий номер 8000000000:90:012:0023; - площа 0,1899 га; - за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та щодо її передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі у власність чи користування; - вид використання – відсутня інформація; - відповідно до оперативних даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби України станом на 01.06.2020 загальна сума податкового боргу до місцевого бюджету – борг відсутній; - інформація про судові процеси – відсутня; - акт обстеження земельної ділянки від 26.06.2020 № 20-0393-02.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Раднику Київського міського голови,
співголові Комісії з перевірки
інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс
на території міста Києва
В. Бондаренку

Про надання інформації

mczk@kma.gov.ua

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 08.07.2020 № 24570 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш лист від 08.07.2020 № 09/019/01-3 про підготовку матеріалів на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, відповідно до наданого переліку адрес у додатку до листа та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.01.2011 № 90 (зі змінами) Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва (далі – містобудівні умови та обмеження), які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з електронною базою даних Департаменту та Реєстром містобудівних умов та обмежень:

- замовнику будівництва ТОВ «КЕРТ» надано містобудівні умови та обмеження від 23.04.2010 № 009-189 для проектування, реконструкції виробничого комплексу під готельний комплекс на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ПАТ «Київський завод «Радар» надано містобудівні умови та обмеження від 12.08.2015 № 550/15/12-3/009-15 для реконструкції майнового комплексу на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва. Оскільки оригінал зазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у Департаменті не зберігся, відсутня можливість надати їх копію;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Яблуневій, 2 у Солом'янському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Срібнокільській, 11-б у Дарницькому районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовнику будівництва ТОВ «АЖІКС» надано містобудівні умови та обмеження від 17.12.2014 № 635/14/12/009-14 для будівництва торгівельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва. Оскільки оригінал зазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у Департаменті не зберігся, відсутня можливість надати їх копію;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Мішуги, 3 у Дарницькому районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовнику будівництва Тихомировій І. Д. надано містобудівні умови та обмеження від 21.06.2013 № 10651/0/12/009-13 для реконструкції нежитлового приміщення № 24 з надбудовою поверху на вул. Олександра Мішуги, 3-В (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Вишневій, 15-17 у Солом'янському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва ТОВ «Інвестиційна компанія «Укрбудінвест» надано містобудівні умови та обмеження від 19.12.2014 № 643/14/12/009-14 для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва багатофункціонального громадського комплексу з підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-Б у Оболонському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 12.07.2019 № 845 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «АТП-13057-7» надано містобудівні умови та обмеження від 17.11.2016 № 1449/16/012/009-16 для будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення на вул. Бережанській, 15 у Оболонському районі м. Києва. Оскільки оригінал

зазначених містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у Департаменті не зберігся, відсутня можливість надати їх копію;

- замовнику будівництва ПП «Будінвестмонтаж» надано містобудівні умови та обмеження для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 у Оболонському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 21.01.2019 № 64 (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Федора Максименка, 9 у Оболонському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Ігора Брановицького, 7-А у Печерському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва Українському мовно-інформаційному фонду НАН України надано містобудівні умови та обмеження для будівництва будинку науково-громадського призначення на вул. Тверський тупик, 10-а у Печерському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 03.02.2020 № 112 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Ресторан «Ділові зустрічі» надано містобудівні умови та обмеження від 17.04.2013 № 5218/0/12/009-13 для будівництва житлового комплексу з апартаментами на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Кармен-Інвест» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва «Реконструкція з розширенням нежитлової будівлі на вул. Крутий узвіз, 3-5, літера В під офісно–житлову будівлю» на вул. Крутий узвіз, 3 «В» у Печерському районі, які затверджені наказом Департаменту від 11.12.2017№ 781 (скан-копія надається);

- замовникам будівництва ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» надано містобудівні умови та обмеження від 28.02.2013 № 2394/0/12/009-13 для будівництва житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва (скан-копія надається).

Окремо інформуємо, що рішенням про скасування від 06.12.2019 головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві скасовано дію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 28.02.2013 № 2394/0/12/009-13.

Додатково зазначаємо, що ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва про забезпечення адміністративного позову від 04.03.2020 № 640/2614/20 зупинено дію рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 06.12.2019 про скасування містобудівних умов та обмеження забудови земельних ділянок по вул. Вільшанській, 2-6 між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м, Києва

№ 2394/0/12/009-13 від 28.02.2013 року. Ухвала набирає чинності з 04.03.2020 і підлягає негайному виконанню. Повний текст зазначеної ухвали є загальнодоступним в Єдиний державний реєстр судових рішень (справа № 640/2614/20);

- замовнику будівництва ТОВ «Дружба Народів СНД» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва апартамент-готелю на вул. Курганівській, 7 у Печерському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 23.08.2018 № 821 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва Мартиновській О. В. надано містобудівні умови та обмеження від 14.04.2015 № 228/15/12-3/009-15 для реконструкції житлового будинку з надбудовою мансардного поверху на вул. Лютеранській, 19-Б у Печерському районі м. Києва (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Костянтинівській, 73-75 у Подільському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Верхній Вал, 30 (літ. И) у Подільському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва Головному управлінню Національної поліції у місті Києві надано містобудівні умови та обмеження для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та адміністративної будівлі на вул. Електриків, 25-Ж у Подільському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 30.09.2019 № 1240 (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Межовій, 22-28 у Подільському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на пл. Поштовій, 3 (літ. В) у Подільському районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовнику будівництва ПАТ «Київський річковий порт» надано містобудівні умови та обмеження від 26.02.2016 № 166/16/12/009-16 для реставрації з пристосуванням будівлі Київського річкового вокзалу під торговельно-розважальний комплекс зі збереженням функції річкового вокзалу на Поштовій площі, 3 у Подільському районі м. Києва (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Ярославській, 30 у Подільському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Святошинській, 4 у Святошинському районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовникам будівництва ПП «Стріт Геймз» (землекористувач) та ТОВ «Ріал Істейт» (власник нежилих приміщень) надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежилих приміщень з № 1 по № 23 (групи приміщень № 1), з № 1 по № 13 (групи приміщень № 5, №№ I, II (в літ. Б) з прибудовою під магазин продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Святошинській, 4 (літера «Б») у Святошинському районі, затверджені наказом Департаменту від 21.02.2018 № 138 (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на просп. Леся Курбаса, 19-А (ТРЦ «Апрель») у Солом'янському районі м. Києва не надавались. Крім того повідомляємо, що замовникам будівництва КП «Київпастранс», ТОВ «Фаворит-Поліс» надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога» на вул. Зодчих, 44 (станція швидкісного трамваю «Кільцева дорога») у Святошинському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 31.07.2018 № 701 (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Л-Груп» надано містобудівні умови та обмеження від 17.04.2012 № 4914/0/18-1/009-12 для будівництва торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовникам будівництва Мілованову Д. К., Тимощук В. В. надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції житлового будинку (садибного типу) на просп. Валерія Лобановського, 67/23 у Солом'янському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 30.03.2018 № 270 (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва не надавались;

- містобудівні умови та обмеження на вул. Саксаганського, 14 у Шевченківському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва ТОВ «БАУ-УКРАЇНА» надано містобудівні умови та обмеження для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями господарського призначення та підземним паркінгом на вул. Дегтярівській, 17-19 у Шевченківському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 01.03.2019 № 242 (скан-копія надається). Окремо зазначаємо, що вищезазначені містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видано на виконання постанови про відкриття виконавчого провадження Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України від 12.02.2019 ВП № 58362176 щодо видачі містобудівних умов та обмежень, на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09.10.2018 у справі № 826/10825/18;

- замовнику будівництва Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні надано містобудівні умови та обмеження від 01.03.2012 № 2670/0/18-1/009-12 для будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Коло-Центр» надано містобудівні умови та обмеження від 18.12.2013 № 21607/0/12/009-13 для будівництва готелю на вул. Павлівській, 7 (літ. «А») у Шевченківському районі м. Києва (скан-копія надається);

- замовнику будівництва ТОВ «Юніон Девелопмент Груп» надано містобудівні умови та обмеження від 31.05.2017 № 880/17/012/009-17 для будівництва житлово-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літ. А) у Голосіївському районі (скан-копія надається);

- містобудівні умови та обмеження на вул. Ярославів Вал, 10 у Шевченківському районі м. Києва не надавались;

- замовнику будівництва ТОВ «Арікс» надано містобудівні умови та обмеження від 13.06.2014 № 46/14/12-3/009-14 для коригування проекту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом на вул. Олеся Гончара, 69 у Шевченківському районі (скан-копія надається);

- замовникам будівництва ОСББ «Софійська 19», Лоза В. І., Хрущ Р. А., Книш Д. Я. надано містобудівні умови та обмеження для реконструкції житлового будинку з влаштуванням апартаментів на вул. Софіївській, 19 у Шевченківському районі, затверджені наказом Департаменту від 11.07.2018 № 594 (скан-копія з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних» надається).

При цьому надаємо довідки (витяги) з містобудівного кадастру на земельні ділянки, відповідно до наданого переліку адрес у додатку до листа.

Додаток до листа на 274 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Валентина Святина
Наталія Малахова 278 38 51

№ 24570 від 08.07.2020

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 254-15-46, факс 279-41-67, http://www.kcb.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Олександра Мішуги, 3-В (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**

– Реконструкція нежитлового приміщення № 24 з надбудовою поверху.

2. **Інформація про замовника:**

– гр. Тихомирова Ірина Джиганівна;

–

3. **Наміри забудови:**

– Реконструкція нежитлового приміщення № 24 з надбудовою поверху під медичний центр.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**

– вул. Олександра Мішуги, 3-В (літ. «А») у Дарницькому районі м. Києва.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**

– відповідно до п. 2.3. Наказу № 109 від 07.07.2011 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (із змінами згідно Наказу № 49 від 08.02.2012 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України), у разі відсутності документів на право землекористування (при реконструкції об'єктів) містобудівні умови та обмеження можуть надаватись без цих документів;

замовником надано свідоцтво про право власності на нежитлове приміщення № 24 по вул. Олександра Мішуги № 3-В (літера А) № 413-В від 15.04.2003.

Вхідний № 1-1390 від 23.04.2014

містобудівна архітектура
№10651/0/12/009-13 от 21.06.2013

6. **Площа земельної ділянки:**

– відповідно до п. 2.3. Наказу № 109 від 07.07.2011 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (із змінами згідно Наказу № 49 від 08.02.2012 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України), у разі відсутності документів на право землекористування (при реконструкції об'єктів) містобудівні умови та обмеження можуть надаватись без цих документів.

7. **Цільове призначення земельної ділянки:**

– визначити відповідно до документу про право власності (користування) земельною ділянкою, оформленого згідно чинного законодавства.

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):**

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки:**

– територія багатоповерхової житлової забудови – відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:

		До реконструкції	Після реконструкції
1	Загальна площа приміщень	101,8 $м^2$	205,3 $м^2$
2	Загальний об'єм приміщень	305,4 $м^3$	615,9 $м^3$
3	Поверховість	1 пов.	2 пов.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– без зміни конфігурації даху, в межах існуючої висоти будинку.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів та ДБН 360-

92.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

– без зміни.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку в тому числі отримати згоду всіх співвласників та балансоутримувача будинку на проведення робот за намірами замовника;

– забезпечити оптимальні умови функціонування об'єкта, дотримання санітарно-гігієнічних нормативів відносно інших приміщень будівлі;

– забезпечити композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта;

– передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючого будинку від руйнації, забезпечення його стійкості при виконанні будівельних робот;

– врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, затверджених спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію;

– передбачити проектування на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, затверджених спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– без змін.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до

міських інженерних мереж;

– передбачити енергозберігаючі технології;

– забезпечення безперебійного інженерного обслуговування існуючих квартир у будинку;

– проектом передбачити встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла, електроенергії;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– забезпечити виконання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів";

– відновити благоустрій території у разі його порушення.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– за існуючою дорожньо-транспортною схемою.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– при необхідності вирішити питання паркування з КП "Київпарксервіс" або за погодженням з балансоутримувачем, або власником території.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

Проект розробити відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Державних будівельних норм

господарства України від 16.05.2011 № 45, Державних будівельних норм України з урахуванням ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.3.2-2-2009 "Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт" та інші.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення реконструкції нежитлового приміщення.

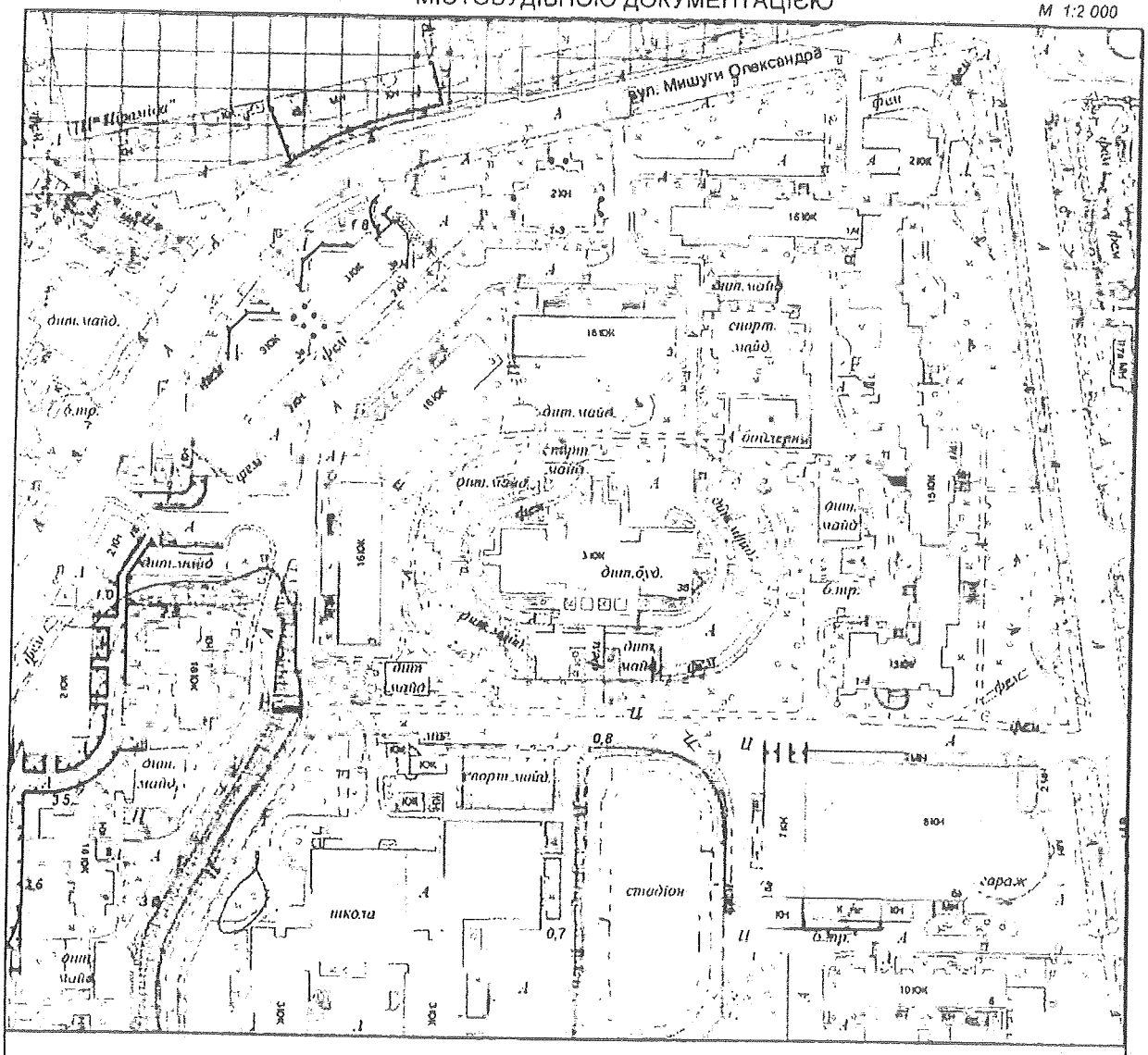
В.о. директора А. Вавриш

с. Мишуги, 3

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

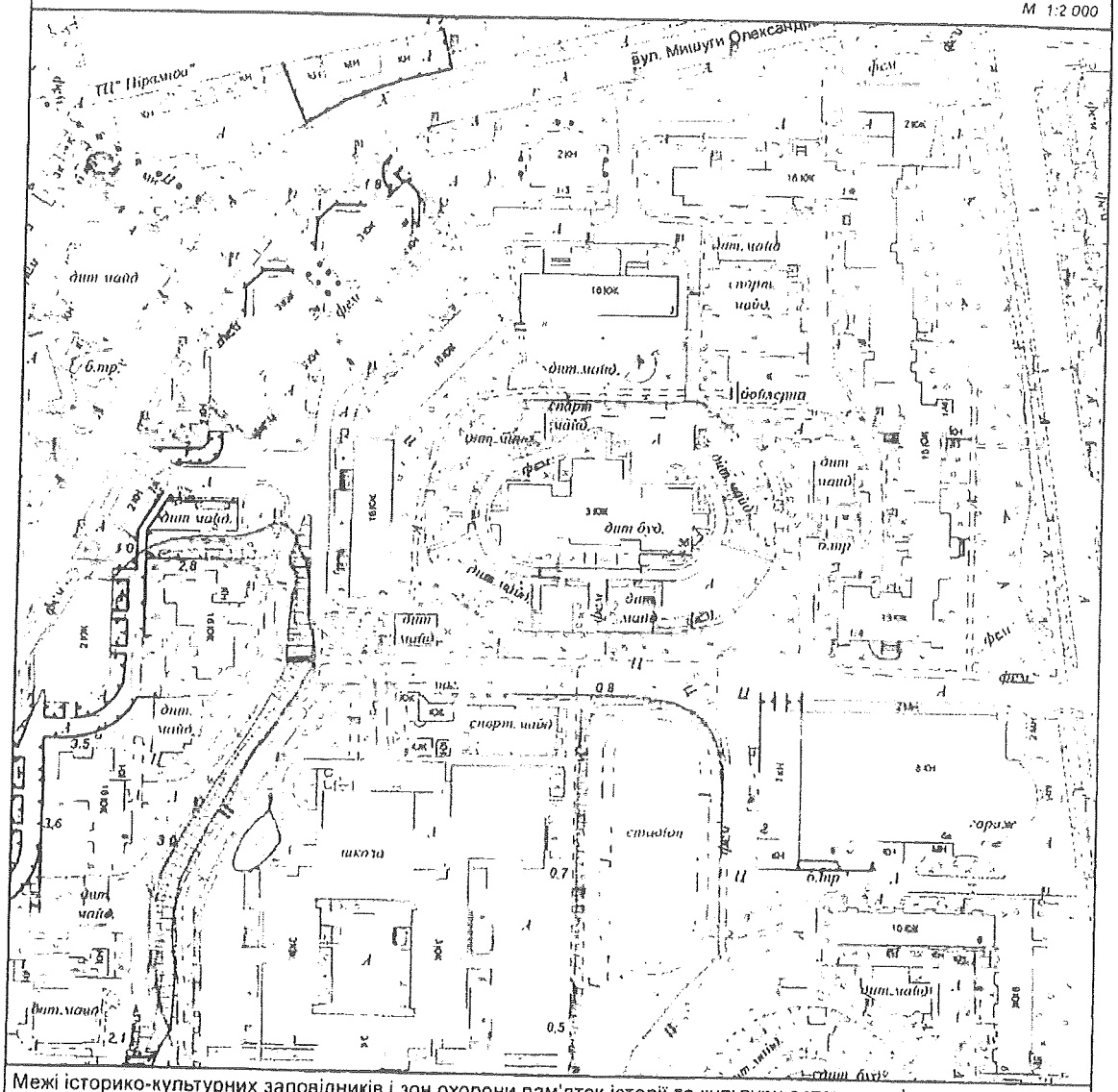
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)

Замовник: ДМА

Адреса: вул.Мішуги, 3 Дарницького району

Замовлення № 0026372

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

вул. Олександра Мишуги, 3-А, у Дарницькому районі м. Києва

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю

1. Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити	повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 10.10.2019 № КВ 061192830613 Через електронний кабінет забудовника, подано замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 21.02.2020 № КВ 061200521510, яке зареєстровано автоматично за допомогою програмних засобів ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.
Назва об'єкту будівництва, щодо якого зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру	Замовник будівництва - ТОВ «Ресурс-ПГ», «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва»
Інформація про проведені перевірки у межах повноважень	Під час неодноразових виїздів на місце посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки, відповідальні особи суб'єктів містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки, відповідно до пункту 9 Порядку 553. Враховуючи зазначене, Департамент надіслав листи замовнику будівництва, ТОВ «Ресурс-ПГ», проєктувальнику, ТОВ «Арх-Юст-Проект», підрядній організації, ТОВ «Укрмонтажсервіс», щодо прибуття та надання документації, необхідної для проведення подальшої перевірки. У зазначений час уповноважені особи замовника будівництва, проєктувальника та підрядної організації до Департаменту не з'явилися та документи не надали. Департамент листами звернувся до Дарницького управління поліції ГУ Національної поліції в м. Києві щодо сприяння у проведенні

10

Департамент охорони культурної спадщини

4. вул. Мішуги, 3 в Дарницькому районі м. Києва.

Земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проєктів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом не надавалося. Дозвіл Мінкультури на проведення земляних робіт в Департаменті не реєструвався.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Звернень щодо проведення обстеження зелених насаджень за адресами: вул. Яблунева, 2, вул. Срібнокільська, 11б, вул. Мішуги, 3, вул. Вишнева, 15-17, вул. Воскресенська, 2а, просп. Степана Бандери, 14б, вул. Сім'ї Кужельників, 22, вул. Федора Максименка, 9, вул. Брановицького, 7а, вул. Тверський тупик, 10а, вул. Круглоуніверситетська, 5-7, вул. Вільшанська, 2-6, вул. Лютеранська, 19б, вул. Костянтинівська, 73-75, вул. Верхній Вал, 30 (літ. И), вул. Електриків, 25ж, вул. Межова, 22-28, пл. Поштова, 3 (літ. В), вул. Ярославська, 30, ппросп. Леся Курбаса, 19а, вул. Максимовича, 32, вул. Лобановського, 67/23, вул. Гаврилишина, 5, вул. Саксаганського, 14, вул. Павлівська, 7, вул. Ярославів Вал, 10, вул. Олеся Гончара, 69, вул. Софіївська, 19/18 до КО «Київзеленбуд» та Управління екології та природних ресурсів не надходили. Акти обстеження за вказаними адресами не видавались.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№
на № 24573 від 08.07.2020

В. о. начальника Управління екології
та природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

Про підготовку матеріалів на засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Олександре Олеговичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглянуло доручення від 08.07.2020 № 24573 до листа Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 08.07.2020 №09/019/01-7 стосовно надання інформаційних довідок щодо містобудівних перетворень за адресами згідно з додатком до вищезазначеного листа та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не є замовником виконання робіт на об'єктах, які перелічені в додатку до листа № 24573 від 08.07.2020.

З повагою
Заступник
генерального директора Володимир ЛЯХОВИЧ

Олег Ткачов
Віра Файкіна 272 41 18

Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вул. О. Мішуги, 3 (Мішуги, 3-А) Департаментом видана контрольна картка № 19020159-Др на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з поточним ремонтом приміщень нежитлового будинку – анульована (замовник ТОВ "РЕСУРС-ПГ" виконавець робіт ТОВ "УКРМОНТАЖСЕРВІС")
Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи
-Аскод Лист №064/20176 від 28.10.2019
-Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилий будинок
-Перелік робіт

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
АНУЛЬОВАНО
01.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 289-50-05, диспетч. 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 19020159-Др

Замовник ***ТОВ "РЕСУРС-ПГ"***

Виконавець
робіт ***ТОВ "УКРМОНТАЖСЕРВІС"***

Відповідальний по контрольній картці: *виконроб Баршевський Ю.О.*
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з
поточним ремонтом приміщень нежитлового будинку
За адресою: **ДАРНИЦЬКИЙ район, Мишуги Олександра вул. 3-А**
(Район, вул., провулок, площа, т.п.)

ВЕСТИ ЗМІНИ
НОРМАТИВНИХ РІШЕНЬ
ЗАЛИШ
РЕМОНТНИХ
РОБІТ

Надані документи:

1. Аскод Лист №064/20176 від 23.10.2019
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилий будинок
3. Перелік робіт

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородження місць проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітектурно бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 32-1 Закону України «Про дорожній рух» наявність погоджених проектів тр. сем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на головних вулицях магістралях м. Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
10 листопада 2019р.	**10 травня 2020р.**

Заступник директора
М.П.

(Підпис) Марищен С.С.
(П.І.Б.)

16

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Унікальний номер витягу:	[illegible]3965
Дата/час формування:	[illegible].2018 15:39:14
Ким сформований:	Приватний нотаріус Губерська Н. І., Київський міський нотаріальний округ м.Київ
Підстава формування витягу	заява з реєстраційним номером 30706772, дата і час реєстрації заяви [illegible].2018 15:16:56, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРС-ПІВ"

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1531736380000
Об'єкт нерухомого майна:	[illegible] будинок (літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Н
Опис об'єкта:	Загальна площа [illegible] 1177 м
Адреса:	м. Київ, вулиця Малунців Олексанра, будинок 3-А
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:012:0023, цільове призначення: Розміщення [illegible] торгівлі та комерційних послуг, площа: 0.1869 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25737960

Дата/час державної реєстрації:	[illegible].2018 16:32:[illegible]
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чукцєва Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ м Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 473, виданий 16.04.2018, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Якуцева Є.А
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та обтяжень (з виділенням [illegible]), внесеного номер 60645212 від 16.04.2018 16:41:10, приватний нотаріус Чукцєва Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ м Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРС-ПІВ", код ЄДРПОУ: 41069761, країна реєстрації: Україна
Хто сформував:	Губерська Н. І.

17

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

Замовник: ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Замовлення: 1007-19

Стадія: П

ПРОЕКТ

Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва

1007-19 – проектні рішення

Код класифікації : 1230.1

Клас наслідків – СС1

Директор **Ткачук П.В.**

ГАП **Ткачук П.В.**

ГІП **Ткачук П.В.**

Київ-2019р.

18

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

ПРОЕКТ

Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва

ТОМ I

Книга I

1007-19-ЗПЗ – Загальна пояснювальна записка

– Архітектурні рішення

– Генеральний план

– Технологічні рішення

– Конструктивні рішення

– Опалення та вентиляція

– Водопровід та каналізація

– Електротехнічні рішення

– Проект організації будівництва

– Енергоефективність

Замовлення: № 1007-19

Замовник: ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Київ-2019 р.

19

1.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Клас наслідків (відповідальності) - СС1
Замовник – ТОВ «РЕСУРС-ПГ»
Генеральний проектувальник – ТОВ «Арх-Юст-Проект»

Додаток «К» ДБН А.2.2-3-2014

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показник	Од. виміру	До реконструкції	Після реконструкції
1.	**Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва**			
2.	Заг. кошторисна вартість	тис.грн	-	-
3.	Вид будівництва		реконструкція	
4.	Поверховість	пов.	1,2	1,2 (антресоль)
5.	Ступінь вогнестійкості	-	II	
6.	Площа ділянки	га	-	-
7.	Площа забудови	м²	1063,1	1063,1
8.	Загальна площа, в т.ч.	м²	**1177,5**	**1469,0**
	перший поверх	м²	763,2	755,89
	другий, антресольний поверх	м²	414,4	713,11
9.	Висота приміщень	м	1-й пов. -3,20, 7,60 2-й пов. - 3,50	1-й пов. -3,20, 3,70 2-й пов. -3,50, 3,60
10.	Будівельний об'єм	м³	11165,0	11165,0
11.	К-сть створених робочих місць	місце	20	
12.	Тривалість будівництва	місяць	12	

ПОГОДЖЕНО:

Від Генпроектувальника:

Головний архітектор проекту _____ м.п.

Від Замовника: _____ м.п.

Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № о

Змін.	Кіл.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата	1007-19-ЗПЗ	Арк. 41

1.13 ВИЗНАЧЕННЯ КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

На підставі вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва" для об'єкту проектування «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва»

Виходячи з вищесказаного визначаємо клас наслідків та категорію складності об'єкта.

На підставі вимог ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва " для об'єкту проектування визначається клас наслідків (відповідальності) та категорія складності за наступними характеристиками:

1. Кількість людей, які постійно перебувають на об'єкт

Кількість працюючих в максимальну зміну згідно технології функціонування в нежитловій будівлі літ. «А» – 20 чол.

Кількість осіб, які постійно перебувають у будівлі:

1.Адміністративні приміщення - 17 осіб

2. Обслуговуючий персонал – 3 осіб

N1=17+3 = 20 осіб.

За кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті, в нежитловій будівлі літ. «А» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно (табл.1, табл.А.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

2. Кількість людей, які періодично перебувають на об'єкті:

1.Адміністративні приміщення– 20 осіб

2. Нежитлові приміщення – 65 осіб

3. Відвідувачі - 12

N2 = 20+65+12 = 97 осіб.

За цим показником в нежитловій будівлі літ. «А» відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС1. (табл.1, табл.А.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

3. Кількість людей, які перебувають зовні об'єкта:

Кількість людей, які перебувають зовні об'єкта (у центрі великого міста) визначаєтьсьза формулою:

N3 = d x N1= 1,5 x 20 = 30 осіб.

(коеф. d приймається за табл.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

За кількістю осіб, які постійно перебувають зовні, в нежитловій будівлі літ. «А» відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно (табл.1, табл.А.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013)

4. Обсяг можливого економічного збитку:

Заг. площа групи нежитлових приміщень становить 1469,00 м2.

Розрахункова вартість 1м2 заг. площі приймається 17721 грн. (на 01.09.2019р.)

Примітка. Вартість 1 м2 взята відповідно показнику опосередкованої вартості спорудження об'єктів громадського призначення на 01 вересня 2019 р.

Розрахункова вартість будівлі складає:

17721грн. х 1469,00м2 = 26 032 149,0 грн./ м2

Прогнозові збитки визначаються за формулою (5.2) ДСТУ-Н Б В.1.2-16.:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва ":

Ф=0,225 Рі = 0,225х26 032 149,0 = 5 857 233,525грн.

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

5 857 233,525:4173 = 1404 м.р.з.п.

Визначена сума не перевищує обсягу допустимого економічного збитку для класу наслідків (відповідальності) СС1, таким чином об'єкт відноситься до I категорії складності.

5. Втрата об'єктів культурної спадщини:

Будинок не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

6. Приймаємо, що відмова будинку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.

Висновок.

За всіма навединими розрахунками характеристик можливих наслідків відповідальності до таблиці 1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва " Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва " відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1, а за критеріями таблиці А.1 належить до II категорії складності.

ГАП _____ Ткачук П.В.

Замовник _____ ТОВ «РЕСУРС-ПГ»

Інв. № о | Підпис і дата | Взам. інв. №

Змін	Кіл.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата	1007-19-ЗПЗ	Аркуш 42

22

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

м. Київ

5 липня 2019 року

НАКАЗ № 22/1

Про призначення головного інженеру проекту

наказую:

1. Призначити Ткачука П.В. сертифікат Серії АР № 010557 головним інженером проекту «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва».

Директор Ткачук П.В.

з наказом ознайомлен: Ткачук П.В.

ТОВ «Арх-Юст-Проект»

м. Київ

05 липня 2019 року

НАКАЗ № 22

Про призначення головного архитектору проекту та відповідального за авторський нагляд»

наказую:

1. Призначити Ткачука П.В. сертифікат Серії АА № 002059 головним архітектором проекту «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі по вул. Мишуги Олександра, будинок 3-А у Дарницькому районі м. Києва» та відповідальним за здійснення авторського нагляду.

Директор Ткачук П.В.

з наказом ознайомлен: Ткачук П.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 430-03-32, факс 430-86-26, Call-центр (044) 15-51
E-mail: ucz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_____№_____
на №_____від_____

Співголові Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, Раднику Київського міського голови
В.БОНДАРЕНКУ

Про надання інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

В Управлінні з питань цивільного захисту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення від 08.07.2020 № 24572 в межах компетенції розглянуто Ваш лист від 08.07.2020 № 09/019/01-8 щодо надання інформації та копій документів стосовно проблемного будівництва на території міста Києва.

За результатами опрацювання зазначеного питання в межах повноважень повідомляємо.

вул. Вільшанська, 2-6

Засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були проведені у 2006, 2007, 2008,2011,2012 та 2014 роках.

За іншими зазначеними у листі адресами засідань Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не проводилось.

Додаток: копії протоколів Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

З повагою

Начальник Роман ТКАЧУК

Олена Синявська430 02 13

25

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Співголові Комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На лист Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 08.07.2020 №09/019/01-10 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надає наявну інформацію щодо містобудівних перетворень за адресами: вул. Срібнокільська,11-б та вул. Мишуги,3- а у Дарницькому районі м. Києва .

На вул. Срібнокільській, 11 встановлено тимчасову огорожу на період будівництва торговельно-офісного центру (друга черга будівництва) на підставі наступних документів:

1. Рішення Київської міської ради від 21.12 2006 N 357/414 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АЖІКС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.09.2018 за № 1143, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АЖІКС».

3. Декларації Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 15.05.2015 № КВ 083152580532.

4. Контрольної картки Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 18020104-Др.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1899 га (кадастровий номер 8000000000:90:012:0023) на вул. Олександра Мишуги, 3-а у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 та від 11.07.2002 № 118/118 (внесення змін) передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству «Аніта» (код ЄДРПОУ 30215905) для будівництва та обслуговування павільйонів первинного обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки від 27.06.2003 № 63-6-00062, термін дії скінчився).

Враховуючи чисельні звернення мешканців Дарницького району щодо розпочатого будівництва за вказаною адресою та відповідно до звернення Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації від 09.01.2020 №101-148/04, представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в присутності головного спеціаліста Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації проведено обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Олександра Мишуги, 3-а, та складено відповідний АКТ від 16.01.2020 за № 20-0020-02.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстроване подане замовником будівництва, ТОВ «РЕСУРС-ПГ», повідомлення про початок будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція приміщень нежитлового будинку з влаштуванням антресолі на вул. Олександра Мишуги, будинок 3-а у Дарницькому районі м. Києва» від 10.10.2019 № КВ 061192830613.

Що стосується будівництва на вул. Вишнева,15-17 (зазначеному в додатку до Вашого листа), то за вказаною адресою у Дарницькому районі не проводяться будівельні роботи.

З повагою

Заступник голови Петро ЗАХАРЧЕНКО

Мирослав Корбецький
Ольга Галіневська 5649033

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	217673324
Дата, час формування:	24.07.2020 14:14:58
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ДЯДЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2128124580000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля центрального теплового пункту (літ. Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 326.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3А
Номер обєкта в РПВН:	37535890

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37415111

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	15.07.2020 10:11:41
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Свідоцтво про право власності , серія та номер: б/н (наказ №266-В), виданий 13.04.2012, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 53231882 від 21.07.2020 15:55:38, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна

RRP-4HIH2FSS6

	реєстрації: Україна
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37535890, 04.09.2012 00:00:00, реєстратор: Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1531786380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок (літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1177.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3-А
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:012:0023, цільове призначення: Роздрібної торгівлі та комерційних послуг, площа: 0.1899 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25737960

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.04.2018 16:12:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 473, виданий 16.04.2018, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Якушева Є.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40651212 від 16.04.2018 16:41:10, приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРС-ПГ", код ЄДРПОУ: 41409761, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	38333964

RRP-4HIH2FSS6

Тип майна:	нежилий будинок (літ.А) заг.пл.-792,30 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3а

Загальна площа (кв.м): 792,30

Номер запису: 8826-П в книзі: 167п-120.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	27.11.2012
Дата внесення запису:	27.11.2012
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ІНВЕСТ-1"
Код ЄДРПОУ:	36756050
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 3500, 01.12.2009, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Скляр О.С.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HIH2FSS6

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	242211154
Дата, час формування:	28.01.2021 15:37:21
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ДЯДЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1531786380000
Об'єкт нерухомого майна:	об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3498.7, Опис: загальний відсоток готовності 95% відсотків
Адреса:	м.Київ, вулиця Мишуги Олександра, будинок 3-А
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:012:0023, цільове призначення: Роздрібної торгівлі та комерційних послуг, площа: 0.1899 га

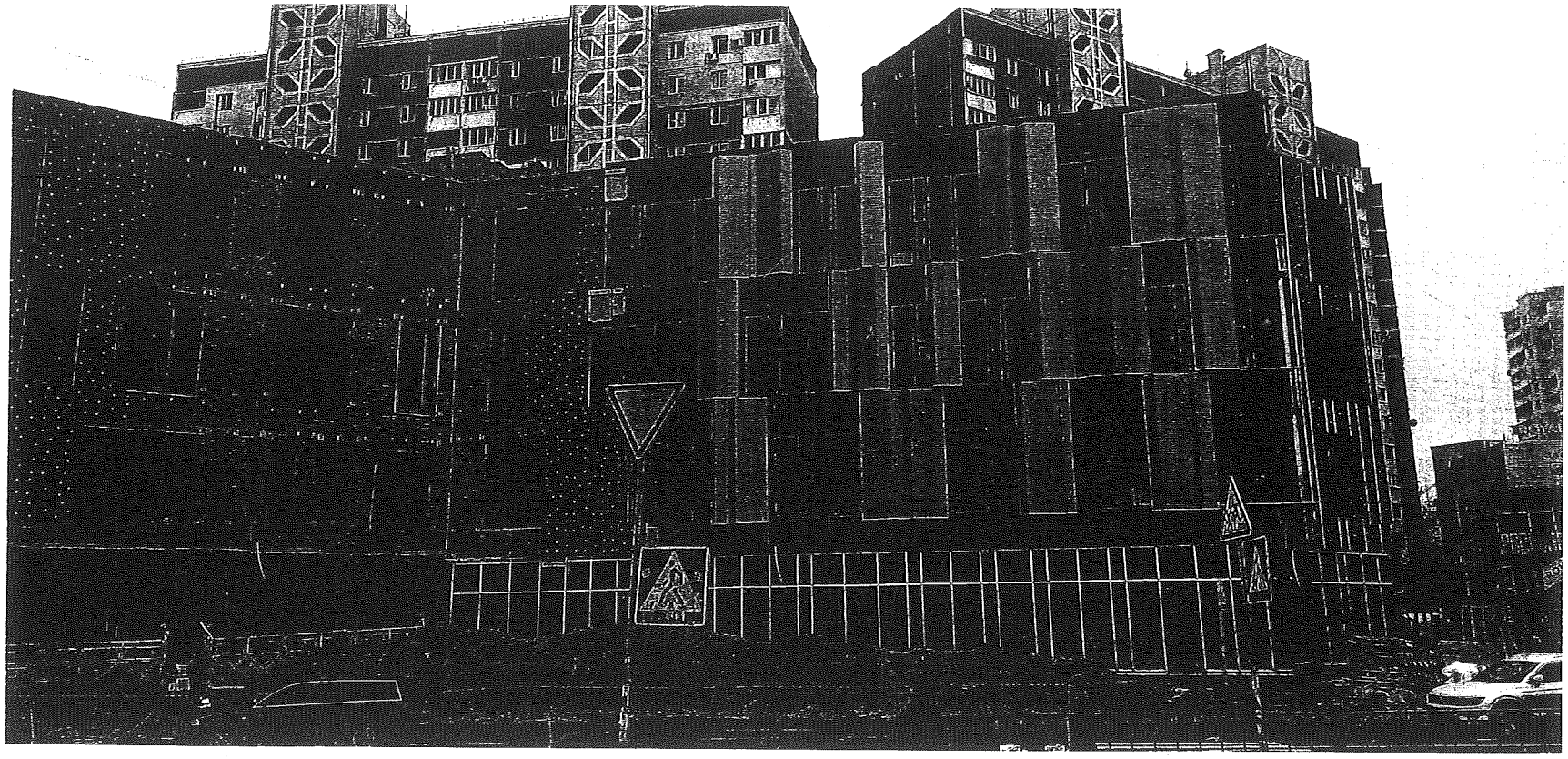
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25737960

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.04.2018 16:12:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Якушева Євгенія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 473, виданий 16.04.2018, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Якушева Є.А.; повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: КВ061200521510, виданий 21.02.2020, видавник: Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Документ отримано з ЄРД; технічний паспорт, серія та номер: 64889, виданий 25.08.2020, видавник: ФОП "Осіпенко Володимир Вікторович"; Довідка, серія та номер: 64889, виданий 25.08.2020, видавник: ФОП "Осіпенко Володимир Вікторович"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40651212 від 16.04.2018 16:41:10,

ПОРТЕР
ЛАБ
БІЗНЕС-ЛАНЧ
35 грн

Генератор
подарунків



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2021 № 08/231 – 625/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома
Кулебі О. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" лютого 2021 року
№ 08/231 – 625/ПР

08/231-625/ПР
04.02.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» лютого 2021 р. №08/279/09/188-21

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про містобудівні перетворення на вул. Олександра Мишуги, 3-А у Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові документи на 22 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

08/231-586/ПР
28.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про викуп земельної ділянки
для суспільних потреб

Відповідно до пункту «ґ» статті 9, частини другої статті 134, пункту «ґ» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що створення міських парків є суспільною необхідністю, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Шулявка» (ідентифікаційний номер юридичної особи 35251995) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,3110 га із кадастровим номером 8000000000:88:093:0026 на просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2014 року за номером 6173501 для створення міських парків.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчужених), для створення міських парків та провести відповідні переговори.

2.2. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київською міською ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» на праві приватної власності володіє земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:88:093:0026 площею 0,3110 га на підставі цивільно правових угод від 30.11.2007 № 87, та від 10.12.2007 № 2-7734 (державний акт на право власності від 06.07.2010 № 01-8-00220) із цільовим призначенням земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу (змінено рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 649/1310).

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження не надавались.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося.

Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити: повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 23.04.2018 № КВ 010181131195. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка». «Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на проспекті Перемоги, 50-а в Шевченківському районі м. Києва».

За адресами: просп. Перемоги, 50 А у Шевченківському районі м. Києва, контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалися.

Намагання освоєння вказаної земельної ділянки викликає значний суспільний резонанс серед членів територіальної громади міста Києва, оскільки забудова частково планується на території зелених насаджень загального користування, а власне наміри забудови є безпрецедентними для території міста Києва.

Не отримавши жодного із передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» вихідних даних на проектування[1] та

[1] https://kievvlast.com.ua/text/sudbu-skandalnogo-stroitelstva-zhk-na-prospekte-pobedy-50-a-opredelit-sud

документів дозвільного характеру для початку будівництва[2], через один із веб-сайтів Держави Ізраїль (http://www.u-i.co.il/) здійснюється реалізації майнових прав на об'єкти нерухомості у ще незбудованому комплексі.

Статті 7, 9 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлює повноваження Київської міської ради на прийняття рішень про викуп для суспільних потреб земельних ділянок, в тому числі, для створення міських парків. Стаття 5 вказаного Закону регулює порядок встановлення викупної ціни, а статті 10-14 – порядок та процедуру викупу земельних ділянок для суспільних потреб.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту «ґ» статті 9, частини другої статті 134, пункту «ґ» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою викупу земельної ділянки площею 0,3110 га із кадастровим номером 8000000000:88:093:0026 на просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2014 року за номером 6173501 для створення міських парків.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

---

[2] https://glavcom.ua/kyiv/news/dabi-vidmovila-u-dozvoli-na-budivnictvo-visotki-u-skveri-bilya-metro-shulyavska-729608.html

- в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання інших земельних ділянок замість відчужених), для створення міських парків та провести відповідні переговори.
- забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.
- надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
- підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури викупу земельної ділянки площею 0,3110 га із кадастровим номером 8000000000:88:093:0026 на просп. Перемоги, 50а у Шевченківському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2014 року за номером 6173501 для створення міських парків.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

Витрати з бюджету міста Києва будуть плануватися після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення – з метою проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку, а також після визначення викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 12:48 16-08-2019

Інформація про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:093:0026
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	3109.98 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 50а
Відомості про державну реєстрацію права власності та речові права на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Шулявка" 35251995
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-06-2014
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	6173501
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
Дата державної реєстрація обмеження	08-06-2018
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЕКСОН ПРЕМ`ЄР ШУЛЯВСЬКА" 41290431
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

список Серія ЯЕ№993144
співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.

_____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

01-8-00220
38:093:026 06.07.2010
ЯЕ 993144
УЗР
СМДА 2 347005 363753

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЕ№993144

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Товариству з обмеженою відповідальністю "Шулявка"
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи в разі співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м.Київ, вул.Прорізна, 20, офіс 1
(адреса місця проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу договору про заснування ТОВ"Шулявка" посвідченого ПлахуномС О приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 30.11.2007р № 87 та акту передання-прийняття земельної ділянки
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,3110 га у межах згідно з планом
(гектарів або квадратних метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на просп.Перемоги, 50-а
(адреса: вулиця,

у Шевченківському районі м.Києва
населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво експлуатація та обслуговування торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм озелененням с

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00220

Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) Л.Черновецький (прізвище)

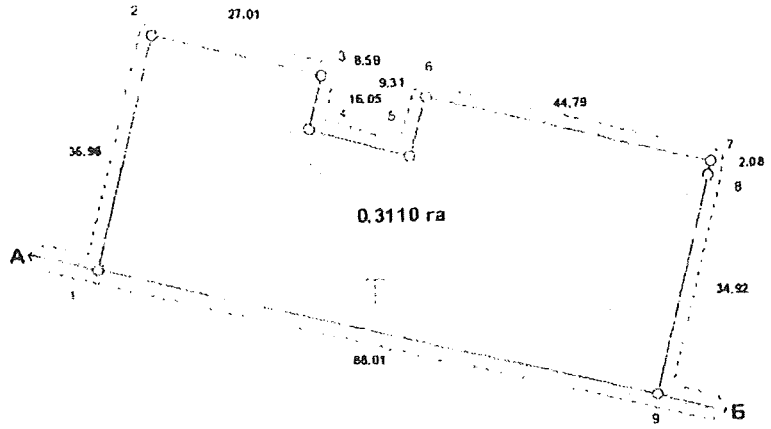
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) Ю.Кулаковський (прізвище)

липня 2010р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:093:0026



ОПИС МЕЖ

А _____
Міські землі, не надані у власність чи користування
Б _____
А Землі загального користування (просп Перемоги)
В _____
Г _____
Д _____
Е _____

Масштаб 1: 1 000

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради(Київської міської державної адміністрації)

М.П. _____ (підпис) Купаковський Ю.П. (прізвище)

22.07.2019

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

10

Ротонія 9

Міністерство Юстиції України
Київський міський нотаріальний округ, 01054, м. Київ,
Чеховський провулок 9 кв. 29

Приватний НОТАРІУС
ПІСКУН
Сергій Олександрович
тел. 486-50-84,
моб.8-067-950-36-34

ДОГОВІР

про заснування Товариства з обмеженою відповідальністю "Шулявка"(цивільно-правова угода про внесення земельної ділянки та грошових коштів до статутного (складеного) капіталу товариства)

м. Київ, тридцяте листопада дві тисячі сьомого року

Ми, що нижче підписалися:

1) юридична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Рінко" зареєстровано 13.10.1995 р. Московською районною державною адміністрацією м. Києва, ідентифікаційний код 23523093, місцезнаходження: 03150 м. Київ, вул. Червоноармійська, 49-А в особі Директора Слюсар Віктора Тимофійовича, що діє на підставі Статуту та протоколу №7 загальних зборів учасників ТОВ «Рінко» від 01 березня 2001 року.

2) фізична особа - громадянин України Слюсар Віктор Тимофійович (паспорт), проживає: , ідентифікаційний номер ,

3) фізична особа - громадянин України Перекрест Сергій Вікторович (паспорт:), проживає: , ідентифікаційний номер ,

керуючись чинним в Україні законодавством вирішили на підставі ст. 142 Цивільного кодексу України з метою визначення строків та порядку внесення вкладів учасників до статутного (складеного) капіталу - укласти цей Договір про заснування Товариства з обмеженою відповідальністю "Шулявка" (надалі іменується "Товариство"), про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Товариство засновано на основі Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України "Про господарські товариства", "Про власність" та іншого чинного в Україні законодавства для здійснення господарської діяльності на основі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

1.2. Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки у банківських установах, круглу печатку, може мати кутовий штамп з власним найменуванням, бланки, торговельну марку (знак для товарів та послуг), іншу атрибутику юридичної особи, може від свого імені вчиняти правочини, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

1.3. Товариство у своїй діяльності керується чинним в Україні законодавством, цим Договором, Статутом, а також внутрішніми актами Товариства: правилами, процедурами, регламентами та іншими локальними актами.

1.4. Товариство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

1.5. Товариство може створювати філії, представництва та інші відокремлені підрозділи.

[redacted]УВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. П[redacted]пання Товариства:

2.1.1. [redacted] мовою [redacted]

Товариство з обмеженою відповідальністю "Шулявка";
2.1.2. Російською мовою:
Общество с ограниченной ответственностью "Шулявка";
2.2. Скорочене найменування Товариства:
2.2.1. Українською мовою: ТОВ "Шулявка";
2.2.2. Російською мовою. ООО "Шулявка";
2.2.3. Англійською мовою: LTD "Shulyavka".

3. СТАТУТНИЙ (СКЛАДЕНИЙ) КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

3.1. Статутний (складений) капітал Товариства створено у розмірі 2481817,17 грн. (два мільйони чотириста вісімдесят одна тисяча вісімсот сімнадцять гривень 17 коп.).

3.2. Внесення вкладу до Статутного (складеного) капіталу підтверджується відносно грошових коштів – банківськими документами, майна – актами приймання-передачі такого майна на баланс Товариства. Грошова оцінка майнового вкладу учасника здійснюється за згодою учасників Товариства.

3.3. Склад вкладів Учасників є наступним:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Рінко" – передає в статутний капітал Товариства земельну ділянку площею 0,3110 (нуль цілих три тисячі сто десять десятитисячних) га, що розташована за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 50-а (п'ятдесят "а"), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:093:0026, вартість якої 2456999 (два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять) грн. 00 копійок, що належить на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія КВ № 049205 від 13 серпня 2007 року, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зареєстрованого в Книзі записів реєстрацій державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00142.

Згідно довідки № ОО-00977/2007 від 16 листопада 2007 року Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0026) станом на 12 листопада 2007 р. обмеження (обтяження) на вказану земельну ділянку не зареєстровані..

Слюсар Віктор Тимофійович – передає в статутний капітал Товариства грошові кошти у розмірі 19854 (дев'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят чотири) грн. 54 копійки.

Перекрест Сергій Вікторович – передає в статутний капітал Товариства грошові кошти у розмірі 4963 (чотири тисячі дев'ятсот шістдесят три) грн. 63 копійки.

Частки Статутного (складеного) капіталу мають наступний розподіл між учасниками Товариства:

Учасники Товариства		Частка в Статутному (складеному) капіталі, грн.	Частка в Статутному (складеному) капіталі, %
1.	ТОВ "Рінко"	2456999,00	99%
2.	Слюсар Віктор Тимофійович	19854,54	0,8%
3.	Перекрест Сергій Вікторович	4963,63	0,2%

3.4. Порядок внесення вкладів учасників:

ТОВ "Рінко" вносить свою частку вкладу у Статутний (складений) капітал у повному обсязі до моменту державної реєстрації Товариства і учасники погоджуються, що вартість

земельної ділянки складає два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень ;

Слюсар Віктор Тимофійович сплачує до Статутного (складеного) капіталу 50 % суми свого вкладу (9927 грн. 27 коп.) до моменту державної реєстрації Товариства;

Перекрест Сергій Вікторович сплачує до Статутного (складеного) капіталу 50 % суми свого вкладу (2481 грн. 82 коп.) до моменту державної реєстрації Товариства.

Учасники зобов'язані повністю внести свій вклад до Статутного (складеного) капіталу протягом року після державної реєстрації Товариства.

3.5. Статутний (складений) капітал Товариства може утворюватися за рахунок грошей, цінних паперів, іншого майна або майнових чи інших відчужуваних прав, що мають грошову оцінку, іншим не забороненим законодавством шляхом.

3.6. Учасник Товариства може за згодою інших Учасників Товариства продати або іншим чином відступити свою частку (її частину) у Статутному (складеному) капіталі Товариства одному чи кільком Учасникам цього ж Товариства або третім особам. Учасники Товариства користуються переважним правом придбання частки (її частини) Учасника, який її відступив, пропорційно до розмірів їх часток у Статутному (складеному) капіталі Товариства або в іншому погодженому між ними розмірі. Відступлення Учасником Товариства своєї частки (її частини) третім особам можливе лише при умові відмови від придбання частки (її частини) іншими Учасниками і при відмові Товариства придбати її для Товариства.

3.7. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до її повної сплати лише у тій частині, в якій її сплачено.

3.8. При передачі частки (її частини) третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належали Учаснику, який відступив її повністю або частково.

3.9. Частка Учасника Товариства може бути придбана самим Товариством. У цьому разі воно зобов'язане у строк, що не перевищує одного року розподілити її між Учасниками пропорційно їх вкладам до Статутного [illegible] капіталу чи в іншому співвідношенні, визначеному за погодженням Учасників [illegible] та третім особам. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму на Загальних зборах Учасників провадяться без урахування частки, придбаної Товариством.

3.10. Якщо Учасники протягом першого року діяльності Товариства не сплатили повністю суму своїх вкладів, Товариство повинно оголосити про зменшення свого Статутного (складеного) капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту у встановленому порядку або прийняти рішення про ліквідацію Товариства.

3.11. Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від Статутного (складеного) капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого Статутного (складеного) капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту в [illegible]новленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів Товариства ста[illegible] меншою від визначеного [illegible]ом мінімального розміру Статутного (складеного) капіталу, Товариство підлягає лі[illegible]

3.12. Зменш[illegible]атутного (складено[illegible]піталу Товариства допускається після повідомлення в[illegible]новленому зако[illegible], усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм з[illegible]

3.13. Збільш[illegible] Статутного (складено[illegible]піталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі.

3.14. Рішення товарист[illegible]татутного (складеного) капіталу набирає чинності з дня в[illegible]ру.

3.15. Рішення [illegible]ністю про зменшення його Статутного (складеного) ка[illegible]набирає ч[illegible] через 3 місяці після державної реєстрації і публікаці[illegible]новленому порядку.

3.16. Не[illegible] звільнення Учас[illegible]ства від обов'язку внесення вкладу до Статутного [illegible] капіталу Т[illegible]у числі шляхо[illegible]трахування вимог до Товариства [illegible]

13

4. ПИТАННЯ

4.1. Всі податки, збори та інші обов'язкові платежі до державного та місцевого бюджетів, в тому числі і ті які випливають з цього договору, Товариство «Шулявка» сплачує на підставі податкових декларацій у відповідності до чинного законодавства. Гарантом сплати податків та інших обов'язкових платежів по цьому договору солідарно виступають всі учасники Товариства.

4.2. У всьому що не врегульовано цим Договором та Статутом Товариства, Учасники керуються чинним законодавством України.

4.3. Договір укладено в двох примірниках, один із яких залишається в архіві приватного нотаріуса.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ (СТОРІН):

Слюсар Віктор Тимофійович (Слюсар В.Т.)

Перекрест Сергій Вікторович (Перекрест С.В.)

Директор ТОВ "Рінко"
Слюсар В.Т.

*30 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, **Піскуном С.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали даний договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВ «Рінко» і повноваження його [illegible]ка пе[illegible]рен

Зареє[illegible] [illegible]естр за № [illegible]

Стягн[illegible] плата за домовлені[illegible]

Приватний [illegible] **С.О.**

В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено печаткою на аркуші. Довжина виконано на 4-х сторінках.
Приватний нотаріус
Піскун С.О.

«30» листопада 2007 р. Піскун С.О.,
приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу
засвідчую вірність цієї ФОТОКОПІЇ
Зареєстровано в реєстрі № [illegible]
Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України
"Про нотаріат"
Нотаріус

АКТ
передання-приймання земельної ділянки

ФОТОКОПІЯ

м. Київ 30 листопада 2007 р.

Цей акт складений на виконання Договору про заснування Товариства з обмеженою відповідальністю "Шулявка" (цивільно-правова угода про внесення земельної ділянки та грошових коштів до статутного(складеного) капіталу товариства) від 30.11.2007 року. Акт укладений між ТОВ "Рінко" та заступником директора ТОВ "Шулявка" Перекрест Сергій Вікторович.

Ми, що нижче підписалися, ТОВ "Рінко" в особі директора Слюсар Віктора Тимофійовича, що діє на підставі Статуту, та заступник директора ТОВ "Шулявка в особі Перекрест Сергія Вікторовича, що діє на підставі довіреності № 5/1 від 30.11.2007 року, склали цей акт на підтвердження того, що ТОВ "Рінко" передав, а ТОВ "Шулявка" прийняв до Статутного фонду:

земельну ділянку площею 0,3110 (нуль цілих три тисячі сто десять десятитисячних), що розташована за адресою: м. Київ просп. Перемоги, 50-а (п'ятдесят "а"), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:093:0026, вартість якої 2456999 (два мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять) грн. 00 копійок., що належить на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія КВ № 049205 від 13 серпня 2007 року, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зареєстрованого в Книзі записів реєстрацій державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00142.

Майно передав:

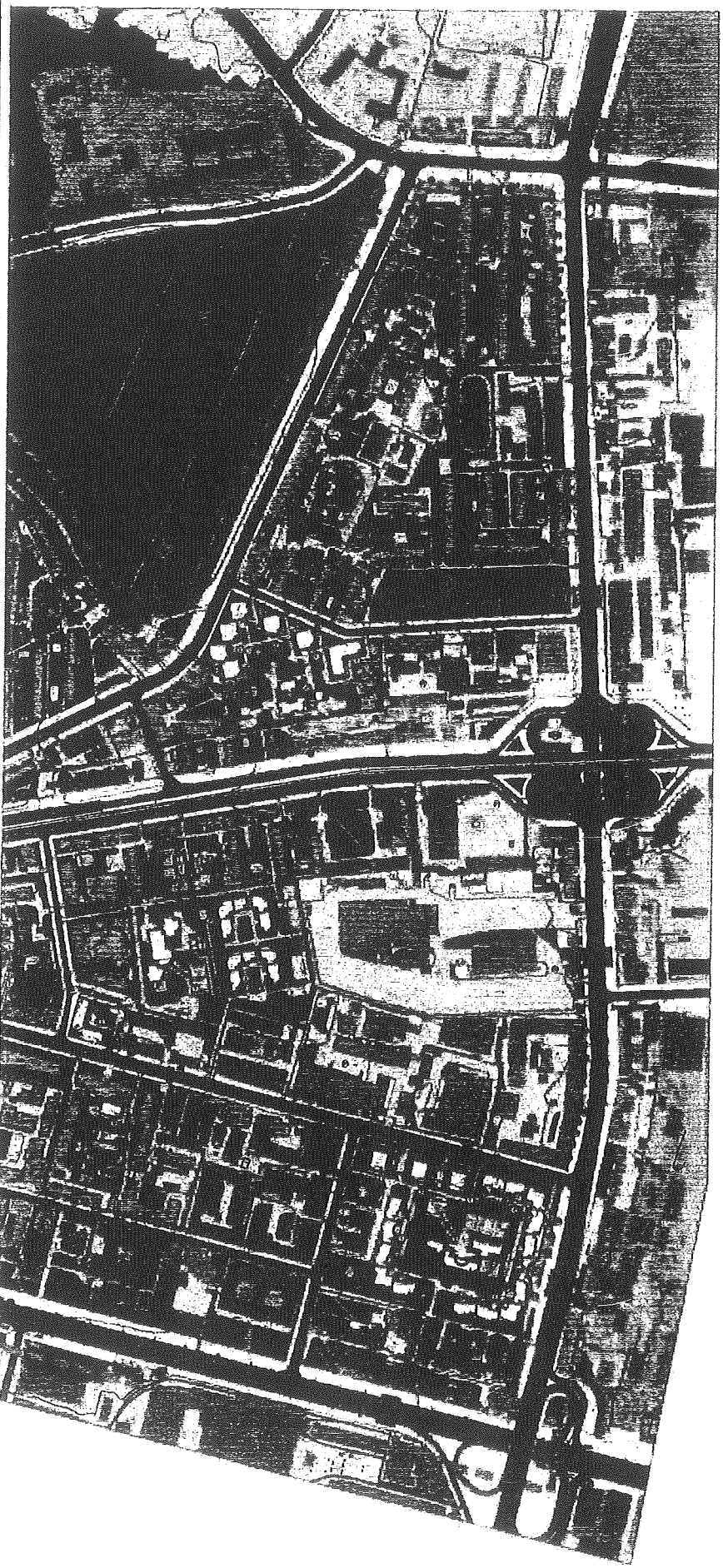
Директор ТОВ "Рінко"
Слюсар Віктор Тимофійович

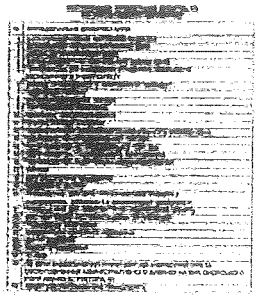
Майно прийняв
Заступник Директора
ТОВ "Шулявка"
Перекрест Сергій Вікторович

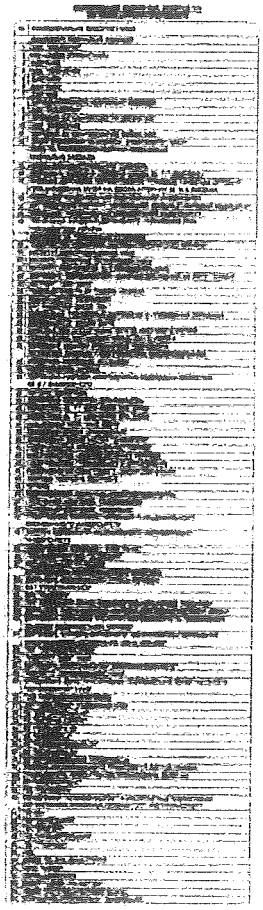
10 ГРУ 2007 р. я, **Дашко Ю.О.**,
Державний нотаріус Шостої Київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї фотокопії.

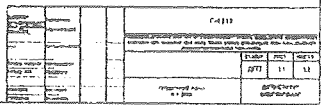
Зареєстровано в реєстрі за № 2-7734
Стягнуто державного мита 8 18
Державний нотаріус

N









20

Додаток 1
до Порядку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Шулявка»,

04050, м. Київ, вул. Герцена, буд. 17-25,
ЄДРПОУ 35251995, (044) 287-04-29
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

243/09/01-1704/3
01 18

КВ 016181131195
243-04-88

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

«Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на проспекті Перемоги 50-а в Шевченківському районі м. Києва»,
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **проспект Перемоги, 50-а, Шевченківський р-н м.Києва**

21

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,

реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Шимохін Олексій Вікторович (050) 683 97 89, кваліфікаційний сертифікат АР №000789

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Паламарчук Олександр Анатолійович, тел. (067) 445 84 11, кваліфікаційний сертифікат АТ№002553

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №993144 від 06 липня 2010 року. зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №01-8-00220.

Кадастровий номер: 8000000000:88:093:0026

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне акціонерне товариство «Агробудмеханізація»,
08300, вул. Привокзальна,76 –а, м. Бориспіль, Київська область.
Код згідно з ЄДРПОУ 13708491. Тел. (04595) 7 25 84

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання,

відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____
(прізвище,
_____
ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор ТОВ «Шулявка» _____ **Йанкаускас Ніна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Примітка. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 1 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017}

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.А.
Вітренку А.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2021 №08/231- 584/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Непопу В.І. – до відома
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" січня 2021 року
№ 08/231 – 584/ПР

08/231-586/пр
28.01.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«28» січня 2020 р. №08/279/09/188-15

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові документи на 8 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

08/231-1543/ПР
13.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва

525461728

Відповідно до статей 9, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», статей 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», статей 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 262, на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 46/4110 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва» та висновок державної експертизи землевпорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21, з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, розроблену комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Затвердити середню (базову) вартість 1 кв. м. землі 1617,36 гривень.

3. Ввести в дію з 01.01.2022 нормативну грошову оцінку земель міста Києва.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- у п'ятиденний строк після прийняття даного рішення надати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин його засвідчену копію;

- забезпечити вжиття заходів для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель міста Києва до Державного земельного кадастру.

5. Визнати таким, що втрачає чинність рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з моменту застосування, затвердженої пунктом 1 даного рішення, нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

6. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України до 15.07.2021.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

До кадастрової справи
№ 525461728

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Разом з цим, відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

З огляду на викладене, виникла необхідність у проведенні робіт з оновлення нормативної грошової оцінки земель міста Києва. На виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» проведено державну експертизу технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, за результатами якої Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру підготовлено та затверджено висновок державної експертизи землевпорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття проєкту рішення є дотримання норм Закону України «Про оцінку земель», сприяння розвитку земельних відносин, забезпечення повноти надходжень від плати за землю до бюджету міста Києва, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» від 25.11.2016 № 489, Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 23.05.2017 № 262, рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 46/4110 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва», Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Наслідки прийняття рішення.

Прийняття розробленого проєкту рішення призведе до виконання вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель» та збільшення розміру нормативної грошової оцінки земель міста Києва, надасть можливість здійснення розрахунків нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства України, що в свою чергу буде сприяти розвитку земельних відносин, забезпечить надходження від плати землю до бюджету міста Києва.

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2021 №08/231- 1543/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" травня 2021 року
До № 08/231 – 1543/ПР

08/231-1543/ПР
13.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2021 № 05715-СЛ-22149

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (525461728) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 525461728 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 525461728 на 2 арк. в 1 примірнику;
- висновок державної експертизи землевпорядної документації від 16.04.2021 № 1078-21 на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (пояснювальна записка том I) на 294 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (вхідна інформація том II) на 907 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (вхідна інформація том III) на 518 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (результати пофакторної оцінки том IV) на 46 арк. в 1 примірнику;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (атлас картограм агровиробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь том V) на 49 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва (графічні матеріали том VI) на 6 арк. в 1 примірнику;
- схеми на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1554/ПР
14.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про відмову приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «МТ КОНСАЛТІНГ» від 06.07.2020, враховуючи невиконання приватним акціонерним товариством «МТ КОНСАЛТІНГ» орендарем умов договору та громадський супротив, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2005 року №79-6-00375 (зі змінами) площею 1,2055 га (кадастровий номер 8000000000:82:084:0098) укладеного між приватним акціонерним товариством «МТ КОНСАЛТІНГ» та Київською міською радою для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1.Поінформувати приватне акціонерне товариство «МТ КОНСАЛТІНГ» про прийняття рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення зарахувати до відповідної категорії земель запасу територіальної громади міста Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів перетині вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе) та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Проєкт рішення «Про відмову приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 (зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів перетині вул. Михайла Бойчука та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва» підготовлений враховуючи звернення мешканців, що відстоюють своє гарантоване право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природнє середовище.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2005 року реєстровий номер 17-2539 Київська міська рада на підставі рішення від 23.10.2003 №133-1/1006 (державна реєстрація від 16 листопада 2005 року №79-6-00375), за Актом приймання передачі передала Товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» земельні ділянки розміром 15779 кв. м (кадастровий номер 8000000000:82:084:0098) та розміром 2743 кв. м (кадастровий номер 8000000000:82:419:0065) розташовані на перетині вулиць Кіквізде та Залізничного шосе у Голосіївському районі міста Києва в оренду на 15 років.

Договором Про внесення змін та доповнень до договору оренди земельних ділянок від 17 грудня 2012 року, реєстровий номер № 683 (державна реєстрація від 25 грудня 2012 року №79-6-00886) внесені зміни та доповнення до договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2005 року реєстровий номер 17-2539 , відповідно до якого земельну ділянку розміром 1,2055 га (кадастровий номер - 8000000000:82:084:0098) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів передано приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» в оренду до закінчення терміну дії основного Договору, а саме до 16 листопада 2020 року.

Проєкт рішення підготовлено зважаючи на те, що приватне акціонерне товариство не виконує умови договору, а саме той факт, що з 2005 року по даний час будівництво об'єкту так і не почалося, ділянка занедбана, захаращена, а також зважаючи на численні звернення мешканців району щодо недопущення

будівництва на цій земельній ділянці та їх наполегливого бажання створити на ній зелену захисну зону від впливу прилеглої залізниці.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем умов договору та супротив мешканців району та зняття соціальної напруги.

3. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення допоможе усунути конфлікт між мешканцями Голосіївського району та забудовником земельної ділянки, ефективна реалізація права власності на землю територіальної громади міста Києва.

6. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Ольга Чайка (депутатська фракція політичної партії «Європейська солідарність»).

Депутат Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

[redacted] 82:084:009 Договір
82:419:006 79-9-00375
від 16.11.2005

ГУЗР міста 2 347003 107274

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

м. Київ, двадцять п'ятого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю "Ілта" (ідентифікаційний код 14284053), місцезнаходження: м. Київ, вул. Кутузова, 2, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 028640, видане Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата проведення державної реєстрації: 30.10.2002 р., за № 10701200000004596 – далі у тексті – "Орендар", в особі генерального директора Ільченка Валерія Васильовича, що мешкає за адресою: м.Київ, , який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 15 травня 2005 року за № 10701050002004596 – з другої сторони, уклали договір оренди Земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижчеприведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 р. № 133-1/1006, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельні ділянки (далі об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:084:0098 – 15779 (п'ятнадцять тисяч сімсот сімдесят дев'ять) кв.м.;
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:419:0065 – 2743 (дві тисячі сімсот сорок три) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів;

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

- Ю-33488/2005, від 26.05.2005 № 550 нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2743 (дві тисячі сімсот сорок три) кв.м. становить 408268 (чотириста вісім тисяч двісті шістдесят вісім) грн 74 коп;
- Ю-33487/2005, від 26.05.2005 № 551 нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 15779 (п'ятнадцять тисяч сімсот сімдесят дев'ять) кв.м. становить 2240818 (два мільйона двісті сорок тисяч вісімсот вісімнадцять) грн 27 коп;

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

[redacted] Орендна плата [redacted]

Увага! Блок містить двоступеневий захист від підробок.

МИНСЕРТСОФТ ПРИ УКРАЇНІ

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, що Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3.0 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812500002 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватись Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення кормових властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином, наведіть бланк, Майдан Незалежності, 2

визначеному сторонами. Якщо сторони [illegible] досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

УКРАЇНА UKRAINE

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єктів нерухомості, що розташовані на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягів з технічної документації передати їх до податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повер[redacted] діл[redacted] подавцю у стані, придатному для їх подальшого використ[redacted] Договору;
- у стр[redacted]сні ч[redacted]одавством звітувати перед податковими орг[redacted] за [redacted]дування[redacted]их ділянок про [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельних ділянок;
- питання пайової участі вирішати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій: тепломережі 2d = 1000 мм, водогону d = 700 мм та ПЛ = 110 кВ;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.08.2003 № 1068) та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.09.2004 № 19-8484, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.08.2003 № 08-8-20/5833, Головного управління культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.08.2003 № 479б;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Сторона також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Для нотаріальних дій бланки напишить пишучим або друкарським чорним чорнилом (пастою) бланк. Не мараючи, не виправляючи

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової уго[illegible] вважається розірваним з моменту прийн[illegible] Орендодавцем відповідного рішення, якщо [illegible] встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору. УКРАЇНА UKRAINE

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акт в[illegible] Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт п[illegible]дачі Зем[illegible]янок.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ | **ОРЕНДАР**

Київський міський голова | **Генеральний директор**

О. Ільченко | В. Ільченко

Місто Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі п'ятого року. Цей договір посвідчено мною Петровою Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю "Ілта" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4 0 2 3 3 9

Сума державного мита: 3 0 4 1 , 0 1

Державний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 15 липня 2005 р. за № 79-6-00375 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким олівцем на бланк. Малюнок замку має колірно змінити, у інших кутах – з'явитися. У випадку, що розташовані вище, має з'явитися слово "Підлинний".

Додаткова угода
79-6-00888
від 25.12.2013

УКРАЇНА UKRAINE

А 105 С

ГУЗР КМДА

Z 347003 208612

про внесення змін та доповнення до договору оренди земельних

місто Київ, сімнадцятого грудня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Герети Галини Федорівни**, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство „МТ КОНСАЛТІНГ"** (м. Київ, просп.Перемоги, 67, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 18.09.2000 за № 1 072 120 0000 002447) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі **Генерального директора Тимофєєва Юрія Володимировича**, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 302/5114, домовились внести зміни та доповнення до Договору оренди Земельних ділянок, укладеного між сторонами, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. 25.06.2005 року за реєстровим № 17-2539 і зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.11.2005 року за № 79-6-00375 в редакції угоди, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сокуренком О.Д. 26.09.2008 року за реєстровими № 4032, 4033 і зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.09.2008 року за № 79-6-00659 (далі у тексті - Договір оренди), та уклали цей договір (далі у тексті – Договір) про наступне:

1. По тексту Договору оренди слова „Земельні ділянки" замінити словами „Земельна ділянка" у відповідних відмінках.

2. Пункт 2. Договору оренди викласти в редакції:

„2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 1,2055 (одна ціла дві тисячі п'ятдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів;
- кадастровий номер – 8000000000:82:084:0098.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-37295/2012 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2012 № 372 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 468 173 (п'ять мільйонів чотириста шістдесят вісім тисяч сто сімдесят три) грн. 28 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню."

3. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в такій редакції: „4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством."

4. Підпункт 4.3, [redacted] говору оренди доповнити реченнями наступного змісту:
„Розмір оренди [redacted] ється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо ор[redacted] изначена у п.п. 4.2. Договору менша, ніж мінімальна орендна ставка визначена чин[redacted] стом України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та до[redacted] ного рішення до Орендаря [redacted] тар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

5. Підпункт 4.7. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

6. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
"8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."

7. Підпункт 11.3. пункту 11. Договору оренди доповнити позицією наступного змісту:
„- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку."

8.Підпункт 11.4. пункту 11 Договору оренди доповнити позицією такого змісту:
„- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством".

9. Підпункт 11.7. пункту 11. Договору оренди викласти в редакції:
11.7. Поновлення Договору:
„- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

10. Даний договір з планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості) є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16.11.2005 року за № 79-6-00375, і набуває чинності з дня його державної реєстрації в установленому порядку.

11. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

13. Цей Договір та укладено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Г.Ф. Герега

Орендар – приватне акціонерне товариство «МТ КОНСАЛТІНГ» О.В. Тимофєєв

Місто Київ, сімнадцятого [illegible] тисячі [illegible]надцятого року цей договір посвідчено мною, Сокуренком О.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Приватного акціонерного товариства „МТ КОНСАЛТІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 682

Стаття 40 Закону України "Про нотаріат" дотримана.

Приватний нотаріус О.Д. Сокуренко

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "25" травня 2012 р. за № 99-6-00886 у книзі записів державної реєстрації договорів.

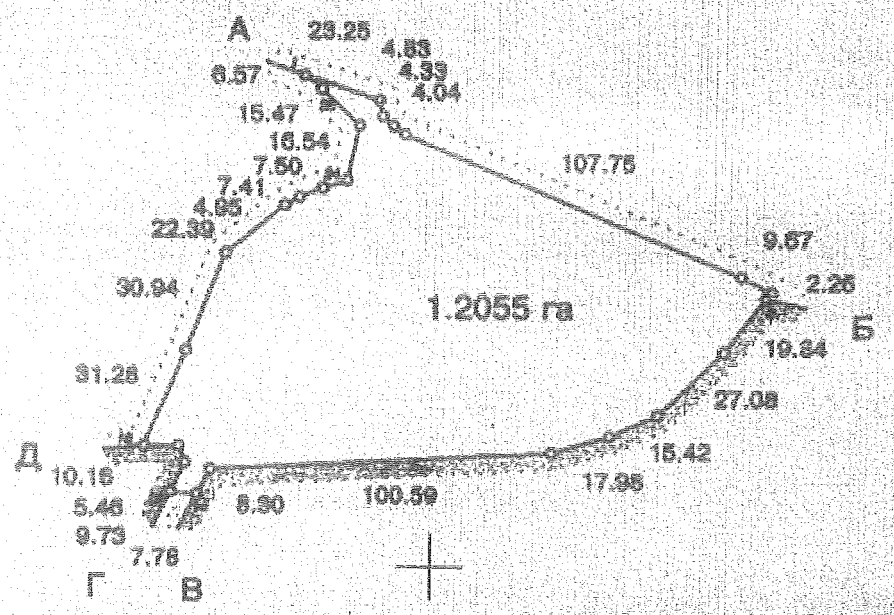
[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблювання.

План земельної ділянки

Приватне акціонерне товариство "МТ КОНСАЛТИНГ"
перетин вул. Кікваідзе та Залізничного шосе у Голосіївському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:82:084:0038



Масштаб 1:2000

Опис меж

А Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В землі загального користування (Залізничне шосе)
Г міські землі, не надані у власність чи користування
Д АТ "Укркомункомплект"
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Петрук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2021 № 08/231 – 1554/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" травня 2021 року
№ 08/231 – 1554/ПР

7. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

7.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **402016619**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-690/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360187957**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-691/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тарасенко Олександрі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій, 8-м у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380167671**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-692/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Антону Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350135864**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-693/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **771900015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-694/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **670170171**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-695/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Аллі Валеріївні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаража на просп. Голосіївському, 74-74а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201864176**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-696/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Крайній, 13-15 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **734788018**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-697/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **601900177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-698/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Матковській Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **462018232**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-700/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ватажку Андрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 79 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201498162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-701/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390188979**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-702/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **797814013**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-703/ПР).*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Журавель Олені Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **451010536**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-704/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Козачуку Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва на вул. Володимира Брожка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **598101854**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-707/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бабюку Сергію Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **421011040**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-857/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201130025**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-858/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шульзі Богдану Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **330139229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-859/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 129 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **526801590**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-860/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва»

	*(справа **623410184**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-861/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **638410129**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-862/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Захлестуну Володимиру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Лисогірського у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201988129**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-863/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350104940**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-864/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козачук Тамарі Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Колосковій у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **679480164**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-865/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Козачуку Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Луганській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **586938499**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-866/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Звьоздкіній Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та експлуатації житлового будинку та господарських споруд на вул. Фестивальній, 87 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **407011627**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-867/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковальчуку Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у

	Дарницькому районі міста Києва» *(справа **754143019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2021 №08/231-812/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лазаренку Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Біляшівського у Святошинському районі міста Києва» *(справа **370187836**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2021 №08/231-805/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кликавці Юлії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу на вул. Новомічурінській, 5в у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201498769**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2021 №08/231-806/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. (вх. № 08/6086 від 16.03.2021) щодо повернення справи в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сенику Василю Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **588401273**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2021 №08/231-807/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сенику Василю Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310100151**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-794/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390156401**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-795/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бойко Катерині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	ведення колективного садівництва на вул. 2-гій Дамбовій, 8-а, у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **547801085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-796/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Месенку Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Лисогірського у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **623660122**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-797/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сенику Василю Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **527201749**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-793/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **522601917**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-876/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **581001825**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-877/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іщенку Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201167502**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-878/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дрейку Ярославу Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в Оболонському районі міста Києва» *(справа **310154595**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-879/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вул. Селянської та вул. Лісної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **566401076**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-880/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **340193727**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-881/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козачук Дар'ї Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Гвардійській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **350196953**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-882/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковальчуку Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **417019230**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-852/ПР)..*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Анатолію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля пров. Залежного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **433012508**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-939/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Павлик Юлії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350155212**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-883/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драпогузу Василю Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в районі пров. Лисогірського у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа **460012545**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-849/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Биківнянській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330174816**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-850/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прусу Ростиславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **759892015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-851/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **462015656**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-853/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дрейку Ярославу Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в Оболонському районі міста Києва» *(справа **350192464**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-854/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дрейку Ярославу Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **648600164**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-855/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 6-а лінія в Оболонському районі міста Києва» *(справа **533801218**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-856/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мирончуку Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Симиренка у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201323405**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1056/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міщенко Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **797595011**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1036/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Недашкіському Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **586101409**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1034/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **535401110**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 №08/231-639/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Анатолію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **360123607**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1096/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Каняшиній Надії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **390105752**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1097/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову Державній митній службі України у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання на шосе Столичному в урочищі Конча-Заспа у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **330156268**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2021 №08/231-507/ПР).*

60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мочаловій Ілоні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **517901718**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1099/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Володимиру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **442015434**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1098/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Павловській Анні Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **770248016**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-967/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пономаренку Олександру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340148015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-966/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Недашківській Любові Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **603150107**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-964/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Володимиру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Новобродівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **589501231**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-965/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **454017918**, доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-963/ПР).
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі – підприємцю Гальперіну Міхаелю у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім дорожнього сервісу) на вул. Бульварно-Кудрявській, 20 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **659470130**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-962/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Каняшиній Надії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Лісової у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **573701669**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-957/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мочаловій Ілоні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новобродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **412016424**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-961/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Богдану Богдану Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Лазурному у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310193100**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-960/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мочалову Ігорю Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Новобродівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **402015674**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-959/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Півторацькому Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Залужного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320123101**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-958/ПР).*

73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федосєєву Миколі Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Щавинського у Деснянському районі міста Києва» *(справа **746420012**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-923/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Недашківському Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **625880156**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-913/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Володимиру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **410014905**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-914/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Довбенку Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **390180641**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-915/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Недашківському Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Березневій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **420011664**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-916/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Карпенку Віталію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **569301447**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-917/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мартинюку Олександру Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства,

	садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби для ведення індивідуального садівництва на вул. Вірності у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370168454**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-918/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Алєксандрову Денису Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **678850123**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-919/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Алфьоровій Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Ушицької у Деснянському районі міста Києва» *(справа **453014105**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-920/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **530801219**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-921/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **360195823**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-922/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Королю Яну Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **575101339**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1037/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мочалову Ігорю Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380123733**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1038/ПР).*

86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **576001600**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1040/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гуцало Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201049820**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1042/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мінтяну Павлу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Володимира Сабодана у Деснянському районі міста Києва» *(справа **582401888**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1043/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Капустюку Олегу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201533868**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1044/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скарбенчуку Олександру Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **320185574**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1047/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трещову Антону Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **579601829**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1048/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовому Дмитру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у

	Голосіївському районі міста Києва» *(справа **698400196**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1049/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мілошенко Пелагеї Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201229283**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1051/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Галайбі Денису Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на хуторі Редьки, 87 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **517201277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1052/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Байрачному Павлу Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Котельникова, 40-42 (між будинками) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **516901362**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1053/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Микитенко Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **360119534**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1054/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шульзі Світлані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Котельникова, 40-42 (між будинками) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **644000125**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1055/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Філіпчаку Євгену Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **697100150**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-871/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ярошу Євгенію Вячеславовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружби у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **649530152**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-872/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дрейку Ярославу Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **479017606**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-873/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ ТОВАРИСТВУ «МСГ ГРУП+» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201644595**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-874/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кононученку Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **555501303**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-875/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павлику Павлу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **480019166**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-884/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340115250**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-885/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прусу Ростиславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Петра Заломова у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **560901759**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-886/ПР).*

106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **663340151**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-887/ПР).*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **435019196**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2021 №08/231-888/ПР).*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гладкому Івану Степановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **500101500**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-902/ПР).*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гарбуз Надії Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **459017342**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-903/ПР).*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ничепоруку Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **425017510**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-904/ПР).*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Романенко Ганні Феофанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **425010958**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-905/ПР).*
112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шуті Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському

	районі міста Києва» *(справа **479016956**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-906/ПР).*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сягалюку Миколі Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **631970128**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-907/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Злочевській Ганні Макарівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201742048**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-908/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальовій Наталії Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Лауреатській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **744581019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-909/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Півторацькій Галині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **330101909**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-910/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Недашківському Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **647400133**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-911/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ ТОВАРИСТВУ «МСГ ГРУП+» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **539401879**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-912/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Козубенку Ярославу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Лисогірського у Голосіївському районі міста

	Києва» *(справа **403016710**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2021 №08/231-924/ПР).*
120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Брильову Валерію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **489014843**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1342/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508501263**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1350/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Скорозвон Інні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Селянській в Оболонському районі міста Києва» *(справа **464012579**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1347/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Володимиру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля пров. Залежного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **658300135**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1351/ПР).*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Решетняку Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **549301539**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1348/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

201498769
п.7.1.29

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Кликавкою Ю.М. клопотання від 20.01.2021 № 201498769 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу на вул. Новомічурінській, 5 в у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 201498769 «Про відмову громадянці Кликавці Юлії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу на вул. Новомічурінській, 5в у Солом'янському районі міста Києва» та 22.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Кликавкою Ю.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація
002-366 від 16.03.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 201498769 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 5 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови Микола ПОВОРОЗНИК

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація

002-366 від 16.03.2021

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
543335594
Дата: **10.03.2021**

Київська міська рада

від Клесковки
Юлії Михайлівни

ПОВІДОМЛЕННЯ

На звернення (доручення Київської міської ради від 20.01.2021 № 201499769), у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України, на сьогодні *мені* не надана мотивована відмова у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки м. Київ вул. Новокіпячівська, 5в у Солом'янському районі для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу.

Тому, керуючись земельним законодавством довожу до відома, що мною замовлено роботи на розроблення документації із землеустрою, про що між мною та ФОП Холявко укладено договір на виконання проектних та топографо-геодезичних робіт стосовно відведення земельної ділянки вул. Новокіпячівська 5в у Солом'янському районі для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу.

Виконання робіт прошу доручити ФОП Холявко.

Додаток: оригінал договору на виконання робіт зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної на 1 арк.

09.03.2021 Клесковка Ю.М.

7.2. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Овруцькій, 23 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **536441323,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2020 №08/231-2359/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Машинобудівній, 27 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **674544141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1037/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тулузи, 13-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **512341866,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1425/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Волкова Космонавта, 20а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241190063,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1426/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Жмеринській, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **700816410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1427/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Волкова Космонавта, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **652014148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1429/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **241010819,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1428/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Голосіївському, 100/2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **615794124,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1009/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для

	експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Голосіївському, 15б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **664864163,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1008/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Гладківській, 1/7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **384134811,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1007/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Деміївській, 55 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **492413236,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1006/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Ентузіастів, 9 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **304160765,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1005/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Драгомирова Михайла, 4 у Печерському районі міста Києва» *(справа **241960110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1004/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Архипенка Олександра, 2/12 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **344141302,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-912/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Волкова Космонавта, 12б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **432417681,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1468/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Преображенській, 21 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **241783810,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1228/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Біличанській, 1 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **448414064,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-905/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі газорозподільчого пункту на вул. Нагірній, 22 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **450413722,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-906/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 54 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **612774106,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-907/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Леся Курбаса, 9 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **600744111,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-908/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 72а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **461412251,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-909/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Челябінській, 19 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа*

	602564193, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-910/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Федора Максименка, 6 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **497414105,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-911/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на просп. Героїв Сталінграда, 50 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **500941575,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/231-2442/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Западинській, 3А у Подільському районі міста Києва» *(справа **490412641,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/231-2450/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству компанії «СЛВ ЕНТЕРПРАЙЗИС ЛІМІТЕД» «СЛВ ЕНТЕРПРАЙЗИС УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2007 року № 85-6-00373 (зі змінами)» *(справа **648480552**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-1374/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16в у Святошинському районі міста Києва» *(справа **244984884**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2860/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сімї, молоді та спорту жодного рішення із зазначеного питання не прийнято (витяг з протоколу №15/94 від 23.10.2019).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 66-6-00375 (зі змінами)» *(справа **551705331**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1366/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 11 грудня 2006 року № 66-6-00374 (зі змінами)» *(справа **437053826**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1365/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «САН-СІГМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі поливочної станції на просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **480397857**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1330/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти та науки, сім'ї, молоді та спорту.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

	на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі міста Києва» *(справа **363956705**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2020 №08/231-498/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛЕКС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **548339871**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1134/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014 року № 174, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Банкомзв'язок»» *(справа **754899150**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2020 №08/231-1268/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва» *(ПР-8111 від 08.12.2015, справа **А-21791**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-280/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного центру на вул. Михайла Грушевського, 4-Б у Печерському районі міста Києва» *(справа **720654390**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2021 №08/231-1265/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (зі змінами) » *(справа **498055382**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2021 №08/231-1381/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АЛЬВАРЕКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00342» *(справа **310547029**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1443/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474» *(справа **573005334**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2021 №08/231-1404/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338» *(справа **586505748**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1542/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Залізничний ринок» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - критого ринку на вул. Кудряшова, 1, літера А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **383968500**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2021 №08/231-1434/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАРТНЕРСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАЙМ РЕНТ ЛП» земельної ділянки в *оренду* для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд громадського призначення на Богуславському узвозі, 3 у Подільському районі міста Києва» *(справа **732758391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1552/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА ТРЕЙД ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Руденко Лариси, 7-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **545739229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1482/ПР).*
18.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10-б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва» *(справа **527039276**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 № 08/231-1536/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **20.04.2021** за пропозицією голови постійної*

	комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БД НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **313948158**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1555/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)» *(справа **646900586, 459051196**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1556/ПР).*
21.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПЛЮС-1» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 27.12.2012 №72-6-00676 площею 1,1207 га для будівництва та експлуатації виробничо-адміністративного комплексу на вул. Кайсарова, 9 у Солом'янському районі м. Києва *(справа **765141051**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/11130).*
22.	Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 01.02.2005 №62-6-00193 площею 0,0650 га для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі м. Києва *(справа **489051627**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.07.2020 №08/16697).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс»» *(справа **493477336**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1375/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ОПТИЧНИЙ ДІМ» та ТОВ «КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС» від 13.05.2021 №01/05 (вх. №08/10996 від 14.05.2021) щодо доповнення проєкту рішення пунктом про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року №570 на новий строк.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А" у Святошинському районі міста Києва» *(справа **344483590**, доручення*

	заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2263/ПР). *Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримали проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1478 від 10.09.2020.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

12.7.321

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 765141051

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 765141051

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від*_____ *202*

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПЛЮС-1»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кайсарова, 9***
договір оренди :	***від 27.12.2012 № 72-6-00676, термін оренди до 27.12.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації виробничо-адміністративного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***1,1207 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:437:0093***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проекту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Перший заступник директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту–
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин
управління самоврядного контролю
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 765141051

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -22394 від 13.05.2021

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПЛЮС-1» договору оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 72-6-00676

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРА ПЛЮС-1»***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС - А", Код ЄДРПОУ:32328965, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 49083, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Собінова, буд.1,*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАЛ ПРОПЕРТІ", Код ЄДРПОУ:41253911, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03110, м. Київ, вул. Пироговського, буд. 4-А,***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **	***відсутні***
Клопотання	***від 22.09.2017 № КОП-1127, від 13.05.2021 № 765141051***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:437:0093).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кайсарова, 9***
Площа	***1,1207 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації виробничо-адміністративного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 680 822 грн 15 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.09.2017 та від 13.05.2021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,

містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПЛЮС-1» (далі – Товариство) є власником майнового комплексу (загальна площа 1484,4 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1246940780389) на підставі договору купівлі-продажу від 21.05.2010 № 1422 (номер запису 20390017 від 15.05.2017). Відповідно до акту обстеження від 13.05.2021 № 21-0394-09 на земельній ділянці розташовано майно Товариства – комплекс нежитлових будівель, серед них одна з будівель використовується під СТО, одна під виробничу будівлю, інша під заклад громадського харчування (кав'ярня). На земельні ділянці також розташовані тимчасові споруди шиномонтажу, пункту прийому вторсировини, відділу продажу відкритого автосалону та літній майданчик закладу громадського харчування.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 1,1207 га на вул. Кайсарова, 9 відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 831/8168 надана в оренду Товариству (договір оренди від 27.12.2012 № 72-6-00676) для будівництва та експлуатації виробничо-адміністративного комплексу.*** ***Термін оренди за договором до 27.12.2017.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **770 424 грн 66 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Москалю Д.Д.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 травня 2021 р.
№ 08/11130

Київська міська рада
14.05.2021 № 08/11130

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2021 № 05715-СЛ-22394

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПЛЮС-1» (справа № 765141051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи (765141051) на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка до справи 765141051 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 765141051 на 85 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 13.05.2021 № НВ-0006786922021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2021 № 256134736 на 3 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 13.05.2020 № 21-0394-02 на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Підписано КЕП

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05715-10081 від 14.05.2021

п. 7.3. 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 489051627

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 489051627

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***5 років***
юридична/фізична особа: ***Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8***
договір оренди :	***від 01.02.2005 № 62-6-00193, термін оренди до 02.02.2020***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0650 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:036:0005***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Олександр Пивоваров

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6041* від *06.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До справи
№ 489051627

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельної ділянки від 01.02.2005 № 62-6-00193 для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» (код ЄДРПОУ 21604937)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85;*** ***МИХАЛКО ВАЛЕРІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 70, квартира 59;*** ***НОВОСЕЛЬСЬКА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 01135, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, будинок 26, квартира 20;*** ***МИХАЛКО ВАЛЕРІЯ ВАЛЕРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 08630, Київська обл., селище міського типу Глеваха, ВУЛИЦЯ ВОКЗАЛЬНА, будинок 17, квартира 49;*** ***МИХАЛКО КАТЕРИНА АНДРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85;*** ***МИХАЛКО ЛАРИСА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 70, квартира 59;*** ***МИХАЛКО МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85;*** ***МИХАЛКО ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 27.11.2019 № 489051627***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:036:0005)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8***
Площа	***0,0650 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 821 913 грн 25 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Нежитлова будівля загальною площею 591,9 кв. м на вул. Мурманській, 8 належить підприємству у формі ТОВ «Ремонтник» згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2051084380000; номер запису про право власності: 35879229; дата державної реєстрації: 04.03.2020). За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 10.02.2020 № 20-0077-03) встановлено, що територія не огороджена, на ділянці розташована двоповерхова будівля, яка частково використовується для роздрібної торгівлі.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1576456980000; номер запису про право власності: 26618008; дата державної реєстрації: 13.06.2018). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру (оприлюдненими на Публічній кадастровій карті) код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0650 га на вул. Мурманській, 8 відповідно до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 (п. 7) передана в оренду на 5 років підприємству у формі ТОВ «Ремонтник» (договір оренди від 01.02.2005 № 62-6-00193) для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу.*** ***Договором від 02.06.2011 № 62-6-00573, укладеним на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1138/4576, договір оренди поновлено до 02.02.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.06.2020 № 92238/10/26-15-10-07-09 станом на 11.06.2020 за підприємством у формі ТОВ «Ремонтник» податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **169 314 грн 80 коп. (6%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

31 липня 2020 р.
№ 08/16697

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2020 № 05715-13570
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельної ділянки від 01.02.2005 № 62-6-00193 для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі» (489051627) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (до кадастрової справи 489051627) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 489051627, на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
31.07.2020 № 08/16697

493477336
п.7.3.23

Вих. №01/05
від «13» травня 2021 р.

Київська міська рада
14.05.2021 № 08/10996

Київська міська рада
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

від

ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ"
04053, м.Київ, вул. Бульварно-Кудрявська,9Б
ЄДРПОУ 23154929

ТОВ "КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС"
04073, м.Київ, пр. Степана Бендери, 21Б
ЄДРПОУ 23154929

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ
щодо поновлення договору оренди земельної ділянки

05.12.2019 р. компанією ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" (ЄДРПОУ 23154929) було придбано майновий комплекс загальною площею 2851,1 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, проспект Степана Бандери, 21Б. Вказаний майновий комплект належав ТОВ "КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС" (ЄДРПОУ 23154929), яке було утворене в зв'язку з реорганізацією шляхом виділу з ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" (ЄДРПОУ 23154929).

27.05.2016 р. між ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки №570 (надалі - Договір оренди землі), що розташована за адресою: м. Київ, проспект Степана Бандери, 21Б, кадастровий номер 8000000000:78:166:0002, розмір 0,5911 га. Договір був укладений строком на 5 років, тобто до 26.05.2021 р.

Враховуючи придбання ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" майнового комплексу, що розташований на орендованій ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" земельній ділянці за адресою: м. Київ, проспект Степана Бандери, 21Б, ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" 17 грудня 2019 року було подано заяву про внесення змін до Договору оренди землі щодо заміни первісного орендаря ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" на нового орендаря. Вказана заява була зареєстрована за номером 493477336, та після сплину 6 місяців, ***11.06.2020р. було зареєстровано проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «МЕДТЕХСЕРВІС»***, номер реєстраційної справи 1375. Проте станом на

13.05.2021 р. даний проект рішення не був розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а, отже, рішення про зміну орендаря на ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" не було прийнято. Як вже було вказано вище, Договір оренди землі було укладено на строк 5 років, тобто 26.05.2021 р. спливає строк дії вказаного договору. Враховуючи те, що проект рішення про зміну сторони у зобов'язанні від 11.06.2020 р. не розглядається майже протягом 1 року, ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" позбавляється законної можливості поновити дію договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570.

Відповідно до п.9.2 Рішення КМР від 20.04.2017 р.№241/2463 "Про затвердження порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" (надалі – Рішення), орендар зобов'язаний подати до Київської міської ради лист-повідомлення до закінчення строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди землі.

На виконання вимог п.9.2 Рішення КМР від 20.04.2017 р.№241/2463, ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" було направлено до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 з усіма необхідними додатками та з дотриманням строків встановлених вказаним Рішенням.

ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" та ТОВ "КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС" з розумінням ставиться до обставин, які виникли з пандемією COVID-19 в нашій державі, що не дали можливість розглянути проект рішення від 11.06.2020р. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 протягом майже 12 місяців з моменту складення проекту (**11.06.2020 р. справа 493477336**), а тому звертаються до Вас з приводу наступного:

Просимо розглянути і підтримати проект рішення від 11.06.2020 р. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 та доповнити його пунктом про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 на новий строк.

Додатки:

1. Копія листа повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570
2. Копія супровідного листа від 23.04.2021 р.
3. Копія чеку відправлення супровідного листа від 23.04.2021 р. та листа повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570

Заступник директора ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" **Масалаб О.Б.**

Директор ТОВ "КМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС" **Тураєв І.Д.**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "ОПТИЧНИЙ ДІМ"
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина
04053, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БУЛЬВАРНО-КУДРЯВСЬКА, будинок 9
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина
04073, м. Київ, пр. Степана Бандери, 21Б
адреса для листування, телефон

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) : **проспект Московський (Степана Бандери) 21Б (літера "А","Б","В") в Оболонському районі м.Києва**
розмір: **0,5911 (нуль цілих п'ять тисяч дев'ятсот одинадцять десятитисячних) гектарів, в тому числі в межах червоних ліній 0,1309 (нуль цілих одна тисяча триста дев'ять десятитисячних) гектарів**
цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд.
кадастровий номер **8000000000:78:166:0002**
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної **ділянки № 570 від 27.05.2016 р.**

(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується приватним нотаріусом Дем'яненко Т.М., Київського міського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за №570

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло: 27 травня 2016 року

(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

термін права оренди: 5(п'ять) років

(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 р. № №241/2463, ознайомлений

Василиць Олесь Олексійович

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

підпис

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний скріплений печаткою орендаря.

2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майн (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.

3. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані н земельній ділянці.

4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати.

5. Документи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або я обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення тако будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництв об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (д юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємц (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової карт платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовили від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номер офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспор громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, п посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громад України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційно номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*.

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявни представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

---

* *Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа повідомлення вони додаються виключно у разі внесення даних змін.*

Василиць Олесь Олексійович

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

підпис

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ОПТИЧНИЙ ДІМ"

Україна, , м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 9

Вих.55/3
від «23» квітня 2021 р.

Київському міському голові
Київської міської ради
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ
щодо продовження договору оренди земельної ділянки

05.12.2019 р. компанією ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" (ЄДРПОУ 23154929) було придбано майновий комплекс загальною площею 2851,1 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, проспект Степана Бандери, 21Б. Вказаний майновий комплект належав ТОВ "КОМПАНІЯ МЕДТЕХСЕРВІС" (ЄДРПОУ 23154929), яке було утворене в зв'язку з реорганізацією шляхом виділу з ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" (ЄДРПОУ 23154929).

27.05.2016 р. між ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки №570 (надалі - Договір оренди землі), що розташована за адресою: м. Київ, проспект Степана Бандери, 21Б, кадастровий номер 8000000000:78:166:0002, розмір 0,5911 га. Договір був укладений строком на 5 років, тобто до 26.05.2021 р.

Враховуючи придбання ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" майнового комплексу, що розташований на орендованій ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" земельній ділянці за адресою: м. Київ, проспект Степана Бандери, 21Б, ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" було подано заяву про внесення змін до Договору оренди щодо заміни первісного орендаря ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" на нового орендаря. Вказана заява була зареєстрована за номером 493477336, та станом на 11.06.2020р. було зареєстровано проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Медтехсервіс», номер реєстраційної справи 1375. Проте станом на 20.04.2021 р. даний проект рішення не був розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а, отже, рішення про зміну орендаря на ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" не було прийнято. Як вже було вказано вище, Договір оренди землі було укладено на строк 5 років, тобто 26.05.2021 р. спливає строк дії вказаного договору. Враховуючи те, що проект рішення про зміну сторони у зобов'язанні від 11.06.2020 р. досі не розглянутий та не погоджений, ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" позбавляється законної можливості подати заяву про продовження дії Договору оренди землі.

20.04.2021 р. ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" було подано лист до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вимогою розглянути та погодити на найближчому засіданні проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 щодо заміни ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" (первісний орендар) на ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" (новий орендар).

Відповідно до п.9.2 Рішення КМР від 20.04.2017 р.№241/2463 "Про затвердження порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві", орендар зобов'язаний подати до Київської міської ради лист-повідомлення до закінчення строку

договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, **але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди землі.**

ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ", з розумінням ставиться до обставин, які виникли з пандемією COVID-19 в нашій державі, що не дали можливість розглянути проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 протягом майже 10 місяців з моменту складення проекту (11.06.2020 р. справа 493477336), а тому звертається до Вас з приводу наступного:

1. Посприяти у розгляді проекту рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, від 11.06.2020 р. на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Розглянути та погодити належним чином оформлений лист-повідомлення щодо продовження договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570 на новий строк та не застосовувати умови вказаного договору щодо порушення строків повідомлення про продовження його дії враховуючи обставини, які не залежали від ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" та були спричинені пандемією COVID-19.

3. Затвердити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2016 року № 570, від 11.06.2020 р. щодо заміни ПАТ "МЕДТЕХСЕРВІС" (первісний орендар) на ТОВ "ОПТИЧНИЙ ДІМ" (новий орендар) одночасно з погодженням продовження договору оренди вказаного договору на новий строк але в будь-якому випадку до спливу строку дії даного договору, тобто до 26.05.2021 р.

Додатки:

1. Лист-повідомлення з додатками на 119 аркушах.
2. Копія листа №01/04 від 20.04.2021 р.

Заступник директора **Масалаб О.Б.**

НОВА ПОШТА

ЕКСПРЕС-НАКЛАДНА №

59000679932436

ДАТА ОФОРМЛЕННЯ ПН 26.04.2021

РОЗРАХУНКОВА ДАТА ПРИБУТТЯ
ВТ 27.04.2021 ДО 18:00

ВІДПРАВНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТІЧНИЙ ДІН"
ОНИПКО ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
М.КИЇВ, ВІДДІЛЕННЯ № 225
0937999997

ОДЕРЖУВАЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КЛИЧКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ
М. КИЇВ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36,
КАНЦЕЛЯРІЯ, КИЇВСЬКА ОБЛ.
0442057337

ТИП ВІДПРАВЛЕННЯ: ДОКУМЕНТИ
ВАГА: 0.1 КГ (ФАКТИЧНА)
МІСЦЬ: 1
ОПИС: ДОКУМЕНТИ
ОГОЛОШЕНА ВАРТІСТЬ: 200 ГРН

ДОСТАВКУ СПЛАЧУЄ
ВІДПРАВНИК: 62 ГРН
ГОТІВКОВИЙ РОЗРАХУНОК

Представник ТОВ "Нова Пошта":
Янар Костянтин Костянтинович
26.04.2021 18:58:01

(Представник) (Відправник)

0-800-500-609

З умовами Публічного договору про надання послуг з організації перевезення відправлень, які розміщено на сайті www.novaposhta.ua, ознайомлений

п.7-3.24

344483590

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-313к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

37. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. «А», 12-г літ. «А» у Святошинському районі міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2263/ПР.**
Кадастрова справа 344483590.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради ради від 08.09.2020 №08/231-2263/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 8-ми арк.)***

Земельна ділянка площею 1,2568 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
ВИСТУПИЛИ:
Сергій РИМАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Сергія Римаренка підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. «А», 12-г

літ. «А» у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 376к

Витяг з протоколу № 9/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 17.09.2020

3.9. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. «А», 12-г літ. «А» у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1478 *(справа **344483590**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2263/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Сергія Римаренка проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями,** а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1478, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 12-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені** у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 10.09.2020 №08/230-1478, та повторно підтримати проєкт рішення***

Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. «А», 12-г літ. «А» у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1478

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОНІС» в оренду земельної ділянки для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева,12-б, 12-в літ. «А», 12-г літ. «А» у Святошинському районі міста Києва» (справа 344483590)

Управлінням правового забезпечення Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОНІС» (далі – Товариство) земельну ділянку площею 1,2568 га. для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів, у звязку з набуттям Товариством права власності на нерухоме майно.

Передача ділянки відбувається за рахунок земель, які перебували в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Акта МК» та передані згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 №1609/4442, яким, крім іншого, були внесені зміни до Генерального плану міста Києва та проекту його планувальної зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/180, а саме – ділянка вилучена з категорії земель зелених насаджень загального користування та переведена за функціональним призначенням до земель громадської забудови. Також, цим рішенням були внесені відповідні зміни до «Програми розвитку зеленої зони

міста Києва до 2020 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 щодо вилучення цієї ділянки із земель лісового фонду Святошинського лісництва.

Відповідно до матеріалів кадастрової справи 344483590 та інформації викладеної в пояснювальній записці до проекту рішення детальний план території, в який входить земельна ділянка комунальної власності, яку передбачено передати товариству в оренду для містобудівних потреб, не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, земельна ділянка за функціональним призначенням за даними містобудівного кадастру відноситься до комунально-складської території. Отже, зміни до Генерального плану, передбачені первинним рішенням про передачу земельної ділянки від 27.12.2007 №1609/4442, що відводиться Товариству, в містобудівному кадастрі міста Києва не відображені або відображені некоректно.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зокрема передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Але, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 566,1 кв. м, які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОНІС» на праві власності, відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині четвертій статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, передача земельної ділянки для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на сьогодні є передчасною до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.

Начальник управління Г. Гаршина

7.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Чернишову Дмитру Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Трублаїні, 36а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2021 №08/230-761 *(справа **499273606**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-722/ПР)* – ***матеріали додаються***.
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2021 №08/230-758 *(ПР-14788, справа **А-23993**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)* – ***матеріали додаються***.
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на вул. Протасів Яр, 13а у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2021 №08/230-760 *(справа **244544882**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2020 №08/231-2361/ПР)* – ***матеріали додаються***.
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.11.2015р. зареєстрованого в реєстрі за № 933, що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Маленка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.02.2021 №08/230-196 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-**115/ПР**)* – ***матеріали додаються***. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 17.02.2021 за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва прийнято рішення перенести розгляд зазначеного питання*

	на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Клименком Богданом Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 59А у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.05.2021 №08/230-835 *(справа **651492800**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2099/ПР) – **матеріали додаються**.*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Джусом Іваном Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 59 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.05.2021 №08/230-836 *(справа **498286817**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.07.2020 №08/231-1928/ПР) – **матеріали додаються**.*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)(для забезпечення під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу) на вул. Деміївській, 22а у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.05.2021 №08/230-839 *(справа **725457392**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.03.2021 №08/231-942/ПР) – **матеріали додаються**.*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОГРАД» земельної ділянки в оренду для будівництва автомобільно-сервісних комплексів з автосалонами, станціями по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів, адміністративними приміщеннями та паркінгами на вул. Богатирській, 1а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.05.2021 №08/230-895 *(справа **384305636**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-1373/ПР) – **матеріали додаються**.*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Соловйову Павлу Олександровичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гончарній, 16 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.05.2021 №08/230-894 *(справа **354132366**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1331/ПР) – **матеріали додаються**.*

10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.04.2021 №08/230-672 *(справа **684154410**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 №08/231-2340/ПР)* – ***матеріали додаються***.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.4.1
499273606

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

№ _____

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Чернишову Дмитру Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Трублаїні, 36а у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення пропонується передати громадянину Чернишову Дмитру Євгеновичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Водночас, відповідно до пункту 1 проєкту рішення запропоновано затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Отже, сумнівним з правового погляду є положення пункту 2 проєкту рішення Київської міської ради, згідно з яким запропоновано передати земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Крім того, за інформацією, що міститься в матеріалах доданих до проєкту рішення, детальний план території, на якій розміщена земельна ділянка відсутній.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження з урахуванням наданих зауважень.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

R 7.4.2
А-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.11.2020 № 08/230-715

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ. «Б») у Шевченківському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 №91-6-00244 площею 0,0157 га (кадастровий номер 800000000:82:017:0012), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Меблі логістік» (далі - Товариство) для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ. «Б»).

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення підставою поновлення Товариству договору оренди є звернення Товариства від 11 серпня 2017 року №КОП – 1109 про поновлення договору оренди.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Пунктом 7.1 Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2004 №91-6-00244 передбачено, що договір оренди припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

До матеріалів проєкту рішення додано лист - повідомлення Товариства від 11 серпня 2017 року №КОП – 1109.

Отже, строк дії договору оренди земельної ділянки закінчився та відповідно – припинений, а тому не підлягає поновленню.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.4.3.

24454882

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

[illegible] № [illegible]

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на вул. Протасів Яр, 13а у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення пропонується передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» в оренду земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою.

За інформацією, що міститься в матеріалах доданих до проєкту рішення, детальний план території, на якій розміщена земельна ділянка відсутній.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача

(надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

З огляду на зазначене, сумнівним з правового погляду є прийняття проєкту рішення щодо передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження з урахуванням наданих зауважень.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.4.4.
115/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.02.2021 № 08/230-196

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.11.2015р. зареєстрованого в реєстрі за № 933, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва»
(проєкт рішення від 10.12.2020 № 08/231-115/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3025 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) від 15.11.2015 № 933 (далі - Договору) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» (далі - Орендар) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі та пояснювальній записці до проєкту рішення, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки у зв'язку з невиконанням умов договору, зокрема невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не

пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору, а також використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам.

Водночас зазначаємо, що згідно з статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, статтею 141 Земельного кодексу України визначено вичерпний перелік підстав, у разі настання яких виникають підстави для припинення права користування земельною ділянкою.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору. Проте до матеріалів проєкту рішення не додано документів які б свідчили про нецільове використання земельної ділянки, систематичну несплату орендної плати тощо.

Відповідно до частини першої статті 144 Земельного кодексу України у разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля складає протокол про порушення та видає особі, яка допустила порушення, вказівку про його усунення у 30-денний строк. Якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку вказівки державного інспектора щодо припинення порушення земельного законодавства, державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля відповідно до закону накладає на таку особу адміністративне стягнення та повторно видає вказівку про припинення правопорушення чи усунення його наслідків у 30-денний строк.

Згідно із частиною першої статті 5 Закону України «Про державний контроль та використання земель» встановлено, що державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Так, частиною третьою пункту 25^1 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру організовує та здійснює (контроль) за використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення та має повноваження на складання відповідного протоколу про адміністративне

правопорушення, розглядає справи про адміністративні правопорушення, накладає адміністративні стягнення.

Отже, питання щодо розірвання зазначеного договору оренди у зв'язку з використання земельної ділянки, способом який суперечить вимогам законодавства може бути вирішено лише після встановлення таких порушень Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, що має бути підтверджено відповідним документами.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.7.4.5.
651492800

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

06.05.2021 № 34/08-1-735
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 13.08.2020 №08/231-2099/ПР
«Про приватизацію громадянином Клименком Богданом Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 59А у Печерському районі міста Києва»
(Реєстраційний номер - 651492800)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

За інформацією наявною в матеріалах, доданих до проєкту рішення, земельна ділянка розташована в межах 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.4.6.
498286817

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

06.05.2021 № 08/230-815
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 31.07.2020 №08/231-1928/ПР
«Про приватизацію громадянином Джусом Іваном Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 59 у Печерському районі міста Києва»
(Реєстраційний номер - 498286817)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

За інформацією наявною в матеріалах, доданих до проєкту рішення, земельна ділянка розташована в межах 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

R747.
725457392

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.05.2021 № 08/230-939

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.03.2021 №08/231-942/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ Україна» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крі об'єктів дорожнього сервісу) (для забезпечення під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу) на вул. Деміївській, 22а у Голосіївському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 725457392)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ Україна» (далі - Товариство) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) та передати в оренду земельну ділянку площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:79:142:0006) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів

зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (для забезпечення під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу).

Відповідно до інформації викладеної у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2020 № 10152/09-19-20 зазначена земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.

Також, за інформацією, що міститься в матеріалах, доданих до проєкту рішення, в межах земельної ділянки розташовані павільйон охорони та огорожа, детальний план території відсутній.

У зв'язку з цим зауважуємо таке.

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно із частиною першою статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, Затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 за № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 року за №1011/18306 класифікація видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ) розроблена відповідно до вимог Земельного кодексу України та визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

З огляду на те, що пунктом 2 проєкту рішення передбачено передати земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (для забезпечення під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу) (код КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), зазначена земельна ділянка своєю чергою має відноситися до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, зокрема, земель транспорту.

Водночас, відповідно до КВЦПЗ землі транспорту – землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання

покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Проте, згідно з інформацією, що міститься в матеріалах до проєкту рішення зазначена земельна ділянка є вільною від забудови і запланована до використання для під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу, що розташований на суміжній земельній ділянці, та який своєю чергою перебуває у власності Товариства.

Отже, запропоновані проєктом рішення затвердження проекту землеустрою та передача земельної ділянки в оренду з видом використання: «обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (для забезпечення під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу) не узгоджуються з видом цільового призначення земельної ділянки вставленого КВЦПЗ для таких об'єктів.

Не позбавлений проєкт рішення і інших недоліків, але з огляду на висловлені вище зауваження концептуального характеру, не вважаємо за необхідне зупинятися на них.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.4.8.
384305636

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.05.21 № 08/230-695
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 23.04.2021 №08/231-1373/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОГРАД» земельної ділянки в оренду для будівництва автомобільно-сервісних комплексів з автосалонами, станціями по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів, адміністративними приміщеннями та паркінгами на вул. Богатирській, 1а в Оболонському районі міста Києва»,
(реєстраційна справа № 384305636)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОГРАД» (далі – Товариство) в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,6444 га (кадастровий номер 8000000000:78:118:0002) для будівництва автомобільно-сервісних комплексів з автосалонами, станціями по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів, адміністративними приміщеннями та паркінгами на вул. Богатирській, 1 а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до інформації викладеної у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначена земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 (далі –Генеральний план), за своїм функціональним призначенням належить до комунально-складської території, детальний план території відсутній.

З матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що на земельній ділянці розташовані будівлі автомобільно-сервісного комплексу, що належить Товариству на праві приватної власності.

У зв'язку з цим зауважуємо таке.

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно із частиною першою статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за №1011/18306 класифікація видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ) розроблена відповідно до вимог Земельного кодексу України та визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

З огляду на те, що пунктом 2 проєкту рішення передбачено передати земельну ділянку для будівництва автомобільно-сервісних комплексів з автосалонами, станціями по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів, адміністративними приміщеннями та паркінгами на вул. Богатирській, 1 а в Оболонському районі міста Києва (код КВЦПЗ 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), зазначена земельна ділянка своєю чергою належить до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, зокрема, земель транспорту.

Водночас, відповідно до КВЦПЗ землі транспорту – <u>землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).</u>

Проте, згідно з інформацією, що міститься в матеріалах до проєкту рішення зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Отже, запропоновані проєктом рішення передача земельної ділянки в оренду з видом використання: «для будівництва автомобільно-сервісних комплексів з автосалонами, станціями по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів, адміністративними приміщеннями та паркінгами» (КВЦПЗ

12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) не узгоджується з функціональним призначенням території згідно Генерального плану.

Не позбавлений проєкт рішення і інших недоліків, але з огляду на висловлені вище зауваження концептуального характеру, не вважаємо за необхідне зупинятися на них.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.4.9.
354132366

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.05.2021 № 08/230-794

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14 квітня 2021 року №08/231-1331/ПР «Про передачу громадянину Соловйову Павлу Олександровичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гончарній, 16 у Подільському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 14 квітня 2021 року №08/231-1331/ПР «Про передачу громадянину Соловйову Павлу Олександровичу земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гончарній, 16 у Подільському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Проєктом рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Соловйову Павлу Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гончарній, 16 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової і громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01) (далі – земельна ділянка) та передати громадянину Соловйову Павлу Олександровичу в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0, 0621 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:1247).

Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Частиною другою цієї статті передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка: віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Відповідно до пункту 9 постанови Верховної Ради України від 12.09.2002 №140-IV «Про інформацію Кабінету Міністрів України про здійснення державної політики щодо виконання законів України «Про природно – заповідний фонд України» і «Про охорону культурної спадщини» та дотримання посадовими особами вимог чинного законодавства стосовно Національного заповідника «Хортиця й інших історико – культурних заповідників і об'єктів природного – заповідного фонду» Верховна рада постановила: рекомендувати Київській міській державній адміністрації розглянути можливість створення на базі урочища Гончарі-Кожум'яки у Подільському районі м. Києва комплексного історико-просвітницького та заповідно-природничого закладу Національного парку «Київська Русь».

Із пояснювальної записки до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка, яку пропонується передати в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку з розташована в межах пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «міста Ярослава» IX – XIII ст.» (археологічний заповідник, археологічна охоронна зона); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»; відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979 зазначена земельна ділянка розташована в межах Державного історико – архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

У листі Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно – відновлювальних робіт від 23.06.2003 № 3286 зазначено, що територія урочищ Гончарі – Кожум'яки, до якої входить і вулиця Гончарна, та відповідно до чинного законодавства України має охоронний статус (землі – історико – культурного призначення, пам'ятка археології) є державною

власністю і може надаватися в орендне користування на підставі охоронного договору (Закон України «Про охорону культурної спадщини» ст.ст.17, 23).

Враховуючи наведене проєкт рішення повертається управлінням без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 7.4.10
684154410

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.04.2011 № 08/230-672
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 684154410)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом першим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» (далі – ОСББ «Перемоги, 55-А») за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7933 га (кадастровий номер 8000000000:69:012:0009) для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення (код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови) на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із прийняттям на баланс нерухомого майна (акт прийому – передачі житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги,

55-А у Солом'янському районі міста Києва від 04 грудня 2019 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 20 серпня 2020 року № 50349-005119522-031-03).

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

Крім того, пункт 3 проєкту рішення не узгоджується з вимогами статті 31 Закону України «Про оренду землі», яка передбачає підставу припинення договору оренди землі, зокрема розірвання договору оренди за згодою сторін.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

7.5.Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Юрченку Володимиру Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 9а у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-20919, справа **А-23766**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2252/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Юрченка В. Т від 06.04.2020 №08/Ю-1564 щодо долучення до матеріалів справи посвідчення учасника ліквідації аварії на ЧАЕС.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Козачищеву Артему Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 34-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **468274223**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3390/ПР).*
3.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-14672 від 22.11.2017, справа **А-22885**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2017 №08/231-2838/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №20/82 від 25.09.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.02.2021** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Міністерства юстиції України від 21.04.2021 №64124844/20.1/22 (вх. №08/10773 від 12.05.2021) щодо накладення штрафу.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гуріній Олені Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **525327186**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-894/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Рубан Надії Петрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 127, діл. 32 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **682402708**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3544/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Болотній Ользі Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель

	і споруд у провулку Лермонтова 4, 39 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **632152763**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1557/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П.7.5.1
А237766

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Юрченка Володимира Тимофійовича
вул.
м. Київ,
конт.тел

Надсилаю на вашу адресу, завірену в установленому порядку, копію Посвідчення учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС серія А № 087996 та прошу долучити його до матеріалів кадастрової справи А237766 для подальшого прийняття рішення.

Додаток: копія посвідчення – 1 стор.

Юрченко В.Т.

Київська міська рада
06.04.2020 № 08/ЮЛ-1564

КОПІЯ

ПОСВІДЧЕННЯ

учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС у 1986 р.

(Категорія 2)

Серія А № 087996

Прізвище Юрченко

Ім'я Володимир

По батькові Тимофійович

Власний підпис

Дата видачі «20» липня 1993 р.

Затверджене постановою Кабінету Міністрів УРСР від 19 [illegible] № [illegible]

Пред'явник посвідчення має право на пільги, передбачені, встановлені Законом УРСР „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи" для осіб, які брали участь у проведенні ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС у [illegible] роках.

Посвідчення безстрокове і дійсне на всій території Української РСР

Держ[illegible]

(установа, яка видала посвідчення)

В. Юрченко

(підпис керівника установи)

М. П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Отримано з архів

Васильєва Є.В.

R.7.5.3.
А-22885

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України

01001, м.Київ, вул. Городецького, буд.13, тел.: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83,
e-mail: themis@minjust.gov.ua, веб-сайт: http://www.minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

21.04.2021 № 64124844/20.1/22

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01044
м.Київ, Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36

Мельникова Олена Борисівна
01054
м.Київ, вул. Рейтарська, 18, кв. 10

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, керуючись статтею 28 Закону України "Про виконавче провадження", направляє для виконання та до відома постанову від **21.04.2021,** винесену при примусовому виконанні **виконавчий лист № 826/1092/18** від **13.07.2020,** що видав **Окружний адміністративний суд м. Києва** .

Додаток: за текстом на 2 арк.

Головний державний виконавець **Рекашова А.М.**

Київська міська рада
12.05.2021 № **08/10773**

ВП № 64124844

ПОСТАНОВА
про накладення штрафу

21.04.2021 **м.Київ**

Мною, головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Рекашовою Аллою Миколаївною, при примусовому виконанні:

назва документу:	**виконавчий лист № 826/1092/18** виданий **13.07.2020**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	**Зобов`язати Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.**
Боржник:	**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**
адреса:	**01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**
код ЄДРПОУ:	**22883141**
Стягувач:	**Мельникова Олена Борисівна**
адреса:	**м.Київ, вул. Рейтарська, 18, кв. 10**
РНОКПП:	**2329714029**

встановлено:

Постановою державного виконавця від 18.01.2021 відкрито виконавче провадження з виконання вказаного рішення суду. Пунктом другим, зазначеної постанови, зобов'язано боржника виконати рішення суду протягом 10 робочих днів, про що невідкладно повідомити державного виконавця з наданням підтверджуючих документів.
У встановлений строк та станом на 21.04.2021 інформації про виконання рішення суду до відділу не надійшло. Про поважні причини, які перешкоджають виконанню рішення суду боржником не повідомлено. Жодних документів, що є підставою для відкладення проведення виконавчих дій чи зупинення вчинення виконавчих дій боржником не надано.

02.03.2021 до відділу надійшла заява стягувача, якою повідомляється про те, що рішення суду виконано боржником лише частково та просить застосувати до останнього заходи

примусового виконання у вигляді штрафу.
Таким чином, рішення суду залишається невиконаним боржником без поважних причин.

Відповідно до статті 63 Закону України "Про виконавче провадження" у разі невиконання без поважних причин боржником рішення виконавець виносить постанову про накладення на боржника штрафу, в якій також зазначаються вимога виконати рішення протягом 10 робочих днів (за рішенням, що підлягає негайному виконанню, - протягом трьох робочих днів) та попередження про кримінальну відповідальність. Виконавець наступного робочого дня після закінчення строку, передбаченого частиною другою цієї статті, повторно перевіряє виконання рішення боржником. У разі повторного невиконання без поважних причин боржником рішення, якщо таке рішення може бути виконано без участі боржника, виконавець надсилає органу досудового розслідування повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення та вживає заходів примусового виконання рішення, передбачених цим Законом. У разі невиконання боржником рішення, яке не може бути виконано без участі боржника, виконавець надсилає до органу досудового розслідування повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення та виносить постанову про закінчення виконавчого провадження.

Статтею 75 Закону України "Про виконавче провадження" визначено, що у разі невиконання без поважних причин у встановлений виконавцем строк рішення, що зобов'язує боржника виконати певні дії, та рішення про поновлення на роботі виконавець виносить постанову про накладення штрафу на боржника - фізичну особу у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, на посадових осіб - 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, на боржника - юридичну особу - 300 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та встановлює новий строк виконання. У разі повторного невиконання рішення боржником без поважних причин виконавець у тому самому порядку накладає на нього штраф у подвійному розмірі та звертається до органів досудового розслідування з повідомленням про вчинення кримінального правопорушення.

Відповідно до частини третьої статті 18 Закону України "Про виконавче провадження" виконавець під час здійснення виконавчого провадження має право, зокрема: проводити перевірку виконання боржниками рішень, що підлягають виконанню відповідно до цього Закону, вимагати від матеріально відповідальних і посадових осіб боржників - юридичних осіб або боржників - фізичних осіб надання пояснень за фактами невиконання рішень або законних вимог виконавця чи іншого порушення вимог законодавства про виконавче провадження.

Частиною четвертою статті 18 Закону України "Про виконавче провадження" встановлено, що вимоги виконавця щодо виконання рішень є обов'язковими на всій території України. Невиконання законних вимог виконавця тягне за собою відповідальність, передбачену законом.

Ураховуючи викладене, керуючись статтями 63, 75 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За **невиконання без поважних причин боржником рішення** накласти на боржника:

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

адреса: **01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

код ЄДРПОУ: **22883141**

штраф на користь держави у розмірі **5100 грн.**

2. Зобов'язати боржника виконати рішення протягом десяти робочих днів та попередити про кримінальну відповідальність за умисне невиконання рішення.

3. Стягувач: держава в особі Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ 00015622, р/р **37319006000177**, IBAN **UA408201720355259005003000177** в **Державна казначейська**

служба України м. Київ, МФО **820172**, **м.Київ.**

4. Постанова про накладення штрафу є виконавчим документом та набирає чинності з моменту її винесення.

5. Строк пред'явлення до виконання три місяці.

6. Копію постанови направити боржнику.

7. Постанова про накладення штрафу може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України «Про виконавче провадження».

Головний державний виконавець **Рекашова А.М.**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України

01001, м.Київ, вул. Городецького, буд.13, тел.: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83, e-mail: themis@minjust.gov.ua, веб-сайт: http://www.minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

21.04.2021 № 64124844/20.1/22

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
01044
м.Київ, Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36

Мельникова Олена Борисівна
01054
м.Київ, вул. Рейтарська, 18, кв. 10

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, керуючись статтею 28 Закону України "Про виконавче провадження", направляє для виконання та до відома постанову від **21.04.2021**, винесену при примусовому виконанні **виконавчий лист № 826/1092/18** від **13.07.2020**, що видав **Окружний адміністративний суд м. Києва** .

Додаток: за текстом на 2 арк.

Головний державний виконавець **Рекашова А.М.**

Київська міська рада
12.05.2021 № **08/10773**

ВП № 64124844

ПОСТАНОВА
про накладення штрафу

21.04.2021 **м.Київ**

Мною, головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Рекашовою Аллою Миколаївною, при примусовому виконанні:

назва документу:	**виконавчий лист № 826/1092/18** виданий **13.07.2020**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	**Зобов`язати Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:066:0274 земельної ділянки площею 0,1000 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.**
Боржник:	**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**
адреса:	**01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**
код ЄДРПОУ:	**22883141**
Стягувач:	**Мельникова Олена Борисівна**
адреса:	**м.Київ, вул. Рейтарська, 18, кв. 10**
РНОКПП:	**2329714029**

встановлено:

Постановою державного виконавця від 18.01.2021 відкрито виконавче провадження з виконання вказаного рішення суду. Пунктом другим, зазначеної постанови, зобов'язано боржника виконати рішення суду протягом 10 робочих днів, про що невідкладно повідомити державного виконавця з наданням підтверджуючих документів.
У встановлений строк та станом на 21.04.2021 інформації про виконання рішення суду до відділу не надійшло. Про поважні причини, які перешкоджають виконанню рішення суду боржником не повідомлено. Жодних документів, що є підставою для відкладення проведення виконавчих дій чи зупинення вчинення виконавчих дій боржником не надано.

02.03.2021 до відділу надійшла заява стягувача, якою повідомляється про те, що рішення суду виконано боржником лише частково та просить застосувати до останнього заходи

примусового виконання у вигляді штрафу.
Таким чином, рішення суду залишається невиконаним боржником без поважних причин.

Відповідно до статті 63 Закону України "Про виконавче провадження" у разі невиконання без поважних причин боржником рішення виконавець виносить постанову про накладення на боржника штрафу, в якій також зазначаються вимога виконати рішення протягом 1 робочих днів (за рішенням, що підлягає негайному виконанню, - протягом трьох робочих днів) та попередження про кримінальну відповідальність. Виконавець наступного робочого дня після закінчення строку, передбаченого частиною другою цієї статті, повторно перевіряє виконання рішення боржником. У разі повторного невиконання без поважних причин боржником рішення, якщо таке рішення може бути виконано без участі боржника, виконавець надсилає органу досудового розслідування повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення та вживає заходів примусового виконання рішення, передбачених цим Законом. У разі невиконання боржником рішення, яке не може бути виконано без участі боржника, виконавець надсилає до органу досудового розслідування повідомлення про вчинення боржником кримінального правопорушення і виносить постанову про закінчення виконавчого провадження.

Статтею 75 Закону України "Про виконавче провадження" визначено, що у разі невиконання без поважних причин у встановлений виконавцем строк рішення, що зобов'язує боржника виконати певні дії, та рішення про поновлення на роботі виконавець виносить постанову про накладення штрафу на боржника - фізичну особу у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, на посадових осіб - 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, на боржника - юридичну особу - 300 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та встановлює новий строк виконання. У разі повторного невиконання рішення боржником без поважних причин виконавець у тому самому порядку накладає на нього штраф у подвійному розмірі та звертається до органів досудового розслідування з повідомленням про вчинення кримінального правопорушення.

Відповідно до частини третьої статті 18 Закону України "Про виконавче провадження" виконавець під час здійснення виконавчого провадження має право, зокрема: проводити перевірку виконання боржниками рішень, що підлягають виконанню відповідно до цього Закону, вимагати від матеріально відповідальних і посадових осіб боржників - юридичних осіб або боржників - фізичних осіб надання пояснень за фактами невиконання рішень і законних вимог виконавця чи іншого порушення вимог законодавства про виконавче провадження.

Частиною четвертою статті 18 Закону України "Про виконавче провадження" встановлено, що вимоги виконавця щодо виконання рішень є обов'язковими на всій території України. Невиконання законних вимог виконавця тягне за собою відповідальність, передбачену законом.

Ураховуючи викладене, керуючись статтями 63, 75 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За **невиконання без поважних причин боржником рішення** накласти на боржника:

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

адреса: **01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

код ЄДРПОУ: **22883141**

штраф на користь держави у розмірі **5100 грн.**

2. Зобов'язати боржника виконати рішення протягом десяти робочих днів, попередити про кримінальну відповідальність за умисне невиконання рішення.

3. Стягувач: держава в особі Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ 00015622, **37319006000177**, IBAN **UA408201720355259005003000177** в **Державна казначейська**

Реєстраційний номер виконавчого провадження: **64124844**

служба України м. Київ, МФО **820172**, **м.Київ.**

4. Постанова про накладення штрафу є виконавчим документом та набирає чинності з моменту її винесення.

5. Строк пред'явлення до виконання три місяці.

6. Копію постанови направити боржнику.

7. Постанова про накладення штрафу може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України «Про виконавче провадження».

Головний державний виконавець **Рекашова А.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007
тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-988к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.11.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2838/ПР.**
Кадастрова справа А-22885, ПР-14672 від 22.11.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мельникової О. Б. від 29.12.2017 вх. №08/1232(з) щодо розгляду справи.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***23.01.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, а також громадянці Мельниковій О. Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, від 03.02.2017 № 323/82-17.*

Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії ***05.06.2018*** *згідно з листами:*

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2018 №057021-5314 щодо надання інформації;*
- *громадянки Мельникової О. Б. від 03.05.2018 вх. №08/М-2216 щодо надання інформації.*

На цьому засіданні комісії за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання знято з розгляду, оскільки кадастрова справа А-22885 була відкликана Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 29.05.2018 №057021-11381).

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2018 вх. №08/10305 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.*

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва», ***оскільки зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Різне п.8.1

Київська міська рада
12.05.2021 № 08/10845

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«12» 05 2021 р. № 08/279/09/187-396вих

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київської міської ради звернулись члени Громадської організації «СТОП КОРУПЦІЇ» з приводу можливого незаконного будівництва за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Докучаєвська, 25 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:210:0001).

У зверненні зазначені численні факти, які свідчать про наявність порушень містобудівного законодавства:

- відсутність погодження проектної документації уповноваженими органами, хоча таке погодження було прямо передбачене містобудівними умовами та обмеженнями (погодження органу охорони культурної спадщини та погодження КП «Спеціальне управління протизсувних підземних робіт»);
- виконання будівельних робіт із суттєвим відхиленням від вимог проектної документації та Державних будівельних норм;

та земельного законодавства:

- до меж земельної ділянки потрапила підпірна стіна по вул. Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, яка знаходиться на балансі КП «Спеціальне управління протизсувних підземних робіт»;
- межі земельної ділянки виходять за межі встановлених червоних ліній по вулиці Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва;

дані факти підлягають якнайшвидшої перевірки та реагування.

Незаконне будівництво є однією з найбільших проблем, що хвилюють мешканців Києва. У багатьох випадках своєчасна реакція органів місцевого самоврядування дозволяє уникнути істотних негативних наслідків. Тому підняті у отриманому мною зверненні питання вимагають швидкого реагування та детальної перевірки усіх фактів, що свідчать про порушення законодавства.

Відповідно до ч. 2 ст. 2 Закону України «Про статут депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Вважаю за необхідне створити робочу групу з перевірки законності набуття прав на земельну ділянку та на виконання будівельних робіт, включивши до її складу членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, керівника Громадської організації «СТОП КОРУПЦІЇ» (код ЄДРПОУ 39946405, місцезнаходження: м. Київ, вул. Предславинська, 43/2) Бондарчука Ігора Борисовича, мене (депутата депутата Київської міської ради Бойченка Павла Івановича), представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З огляду на вищевикладені обставини, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13, 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради,

ПРОШУ:

1. Створити робочу групу перевірки законності набуття прав на земельну ділянку та на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Докучаєвська, 25 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:210:0001), включивши до її складу членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, керівника Громадської організації «СТОП КОРУПЦІЇ» (код ЄДРПОУ 39946405, місцезнаходження: м. Київ, вул. Предславинська, 43/2) Бондарчука Ігора Борисовича, мене (депутата депутата Київської міської ради Бойченка Павла Івановича), представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Про результати розгляду мого звернення прошу повідомити у встановлені законом строки.

З повагою,

депутат Київської міської ради **Павло Бойченко**

Вик.Смоленська Ганна
067-717-11-11

Зареєстровано 14.05.2021

Різне
п.8.2.

ПРОТОКОЛ № 15 / 15
засідання робочої групи створеної 20.04.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання з напрацювання механізму щодо вжиття заходів по стягненню заборгованості з орендної плати та надання пропозицій щодо додаткових надходжень до бюджету міста Києва від користування земельними ділянками (оренди) та продажу земельних ділянок

від 26.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала о 15.00

Склад робочої групи: 11депутатів Київської міської ради.

Присутні: депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської

ЯРОШ		міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Сергій КРИМЧАК	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Ігор БАЛЕНКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	В.о. директора Департаменту – начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Василенко А. О.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Котлінський В. А.	-	представник Головного управління ДФС у м. Києві;

Розгляд (обговорення) питання:

питання з напрацювання механізму щодо вжиття заходів по стягненню заборгованості з орендної плати та надання пропозицій щодо додаткових надходжень до бюджету міста Києва від користування земельними ділянками (оренди) та продажу земельних ділянок.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА - голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Валентина ПЕЛИХ, Алла ВАСИЛЕНКО, Валентин КОТЛІНСЬКИЙ, Віктор ГРУШКО, Олександр МІЩЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Сергій КРИМЧАК, Ігор БАЛЕНКО, Олена МАРЧЕНКО, Зоя ЯРОШ, Юрій ФЕДОРЕНКО.

Під час обговорення:

За пропозицією голови робочої групи М. Терентьєва заслухали інформацію представника Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві щодо загальної суми заборгованості з орендної плати за землю та взаємодію з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На запит голови робочої групи: чи взаємодіє Головне управління Державна фіскальна служба у м. Києві із Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Департамент земельних ресурсів), представники Департаменту земельних ресурсів відповіли, що взаємодія здійснюється зокрема на запити надається інформація щодо сплати за землю, та у разі подачі позовів до суду по стягненню заборгованості орендної плати за землю Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві виступають у таких справах в якості третіх осіб на стороні позивача.

Однак, на постійній основі Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві не надають до Департаменту земельних ресурсів інформацію щодо осіб які не сплачують (повністю або частково) орендну плату за земельні ділянки комунальної власності, або земельного податку.

Озвучена пропозиція голови робочої групи М. Терентьєва та члена робочої групи В. Грушка щодо надання щоквартально інформації про суб'єктів господарювання, які не сплачують (повністю або частково) орендну плату за земельні ділянки комунальної власності, або земельного податку до Департаменту земельних ресурсів та Київської міської ради.

Головою робочої групи озвучено питання, що останнім часом в проєктах рішень Київської міської ради щодо передачі земельних ділянок в оренду, які підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), передбачено пункт, відповідно до якого на особу, що бажає отримати в оренду земельну ділянку, покладено обов'язок сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Даний пункт, відповідно до рекомендацій наданих Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради є такий, що не відповідає вимогам законодавства України.

З пояснень представників Департаменту земельних ресурсів, вказана норма врегульована ст. 1212 Цивільного кодексу України і правова позиція щодо застосування цієї статті викладена у постанові Великої Палати Верховного Суду від 10.04.2018 у справі N 910/10156/17 та у постанові Верховного Суду України від 01.06.2016 у справі N 910/22034/15 тощо.

Членами робочої групи О. Міщенко, В. Грушко поставлені питання Департаменту земельних ресурсів щодо строку, з якого моменту буде застосовуватись стягнення коштів за користування земельною ділянкою.

Член робочої групи С. Кримчак виступив з пропозицією врегулювання такого питання саме через прийняття регуляторного акту та запропоновано замість пункту «Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з

моменту цього оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки» передбачити пункт «Якщо протягом розумного строку не буде укладено договір оренди земельної ділянки або взагалі не звернеться за оформленням земельної ділянки, встановити земельний податок, що був би еквівалентний орендній платі…». Крім того у разі прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» питання плати за землю буде врегульовано.

Член робочої групи О. Марченко підтримала пропозицію С. Кримчака щодо прийняття регуляторного акту, яким буде врегульовано питання сплати коштів за користування земельною ділянкою до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку та було запропоновано Департаменту земельних ресурсів проаналізувати практику інших міст (на прикладі Харківа), та розробити проєкт рішення про порядок отримання таких коштів.

Член робочої групи З. Ярош висловилась проти застосування норми по стягненню коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки, в проєктах рішень про передачу в оренду земельних ділянок та запропоновала зобов'язати Департамент земельних ресурсів надсилати користувачам земельних ділянок, які не уклали з Київською міською радою договори оренди земельних ділянок, листи-розрахунки і звертатись до суду з позовами про стягнення коштів за користування земельними ділянками.

Голова робочої групи М. Терентьєв, заслухавши пропозиції членів робочої групи, повідомив, що Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» відповідно до якого рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», від 25 вересня 2003 року № 16/890 пропонується визнати таким, що втратили чинність та затвердити новий Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності.

Отже, вважає за доцільне передбачити пункт сплати коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на ній в цьому проєкті рішення. Крім того запропоновано ознайомити всіх членів робочої групи з проєктом рішення «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» та на наступне засідання робочої групи надати свої пропозиції.

Слухали виступ члена робочої групи І. Баленка щодо досвіду в питаннях земельних відносин та містобудівної діяльності інших країн.

Голова робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ виніс на голосування наступні пропозиції:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в проєкті рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві»

передбачити пункт, яким буде врегульовано питання сплати коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній розташовані на ній до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити членам робочої групи підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» через електронну пошту.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в проєкті рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» передбачити пункт, а саме: «Підставою для відмови Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у погодженні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на яких розташовано об'єкти нерухомого майна може бути виключно невідповідність такого розміщення затвердженій містобудівній документації».

4. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та передати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин до 11.05.2021 проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».

5. Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розглянути на найближчому засіданні поданий до 11.05.2021 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» та передати його на розгляд сесії Київської міської ради рішення до 01.07.2021.

6. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) завершити інвентаризацію земель міста Києва до кінця 2021 року. Підготувати на наступне засідання робочої групи інформацію про інвентаризацію земель м. Києва та зазначити в який термін планується завершити проведення інвентаризації.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на наступне засідання робочої групи надати інформацію щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».

8. Підтримати пропозицію з метою наповнення бюджету міста Києва та отримання актуальної інформації від юридичних та фізичних осіб, власників нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці, щодо намірів викупу

земельних ділянок, направляти звернення за підписом голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин таким суб'єктам господарювання.

9. Доручити Головному управлінню Державної фіскальної служби у м. Києві надавати щоквартально Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київській міській раді списки боржників, які мають податковий борг з орендної плати за землю.

10. Членам робочої групи на наступне засідання робочої групи надати можливі пропозиції по доповіді з якою виступив І. Баленко.

За пропозицією члена робочої групи М. Конопелька доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити членам робочої групи матеріали, які надійшли від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручень згідно Протоколу № 8/8 засідання робочої групи, створеної 27.01.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду «Проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», через електронну пошту.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в проєкті рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» передбачити пункт, яким буде врегульовано питання сплати коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на ній до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстру речових прав на нерухоме майно.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

2. Доручити управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити членам робочої групи підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» через електронну пошту.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в проєкті рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» передбачити пункт, а саме: ««Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві» передбачити пункт, а саме: «Підставою для відмови Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у погодженні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на яких розташовано об'єкти нерухомого майна може бути виключно невідповідність такого розміщення затвердженій містобудівній документації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та передати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин до 11.05.2021 проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

5. Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розглянути на найближчому засіданні поданий до 11.05.2021 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» та передати його на розгляд сесії Київської міської ради рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» до 01.07.2021.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

6. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) завершити інвентаризацію земель міста Києва до кінця 2021 року. Підготувати на наступне

засідання робочої групи інформацію про інвентаризацію земель м. Києва та зазначити в який термін планується завершити проведення інвентаризації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на наступне засідання робочої групи надати інформацію щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

8. Підтримати пропозицію голови робочої груми М. Терентьєва, з метою наповнення бюджету міста Києва та отримання актуальної інформації від юридичних та фізичних осіб, власників нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці, щодо намірів викупу земельних ділянок, направляти звернення за підписом голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин таким суб'єктам господарювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

9. Доручити Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві надавати щоквартально Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київській міській раді списки боржників (суб'єктів господарювання), які мають податковий борг з орендної плати за землю.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

10. Підтримати пропозицію члена робочої групи М. Конопелька доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити членам робочої групи матеріали, які надійшли від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручень згідно Протоколу № 8/8 засідання робочої групи, створеної 27.01.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду «Проєкту

рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», через електронну пошту.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 , «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
член робочої групи	Володимир КРАВЕЦЬ
член робочої групи	Віктор ГРУШКО
член робочої групи	Євген КУЗЬМЕНКО
член робочої групи	Олександр МІЩЕНКО
член робочої групи	Юрій ФЕДОРЕНКО
член робочої групи	Микола КОНОПЕЛЬКО
член робочої групи	Олена МАРЧЕНКО
член робочої групи	Зоя ЯРОШ
член робочої групи	Сергій КРИМЧАК
член робочої рупи	Ігор БАЛЕНКО