№ 13

08/231-1407/ПР
28.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

470398360

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» від 17 березня 2021 року № 68019-005669892-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:033:0007 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Берлінського Максима, 15 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 17 березня 2021 року № 68019-005669892-031-03, справа № **470398360**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1039 га (кадастровий номер 8000000000:91:033:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2020 року № НВ-0006035372020) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової

інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 липня 2019 року, номер запису про право власності: 32326292, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 березня 2021 року № 250471257).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2020 року № 4632/0/09/19-20.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 470398360

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19669 від 30.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ПОРАЙКО МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04116, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОПЕРНІКА, будинок 11, квартира 8***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер	***від 18.03.2021 № 470398360***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:033:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 15***
Площа	***0,1039 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки***
Цільове призначення	***існуюче – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування*** ***проєктне - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 368 234 грн 05 коп (за умови коду КВЦПЗ 03.12)*** ***4 886 550 грн 19 коп (за умови коду КВЦПЗ 03.10)***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом

України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 21.09.2020 № 9544/0/09/09-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 18.09.2020 № 13020/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Адмінбудинок (літ. А) за адресою: вул. Берлінського Максима, 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:94084780000) загальною площею 966,5 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «Омега» на підставі договору купівлі-продажу від 10.07.2019 № 905 (номер запису про право власності: 32326292 від 10.07.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.03.2021 № 250471257).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* *Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2020 № 4632/0/09/19-20 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Пунктом 3.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *За даними офіційного порталу Державної податкової служби України платник податків – ТОВ «Омега» станом на 21.03.2021 не має податкового боргу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **13 682 грн 34 коп (1%)** - за умови коду КВЦПЗ 03.12, **244 327 грн 51 коп (5%)** - за умови коду КВЦПЗ 03.10.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

- заява від 17.03.2021 № 68019-005669892-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 31.10.2019 № 1461 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

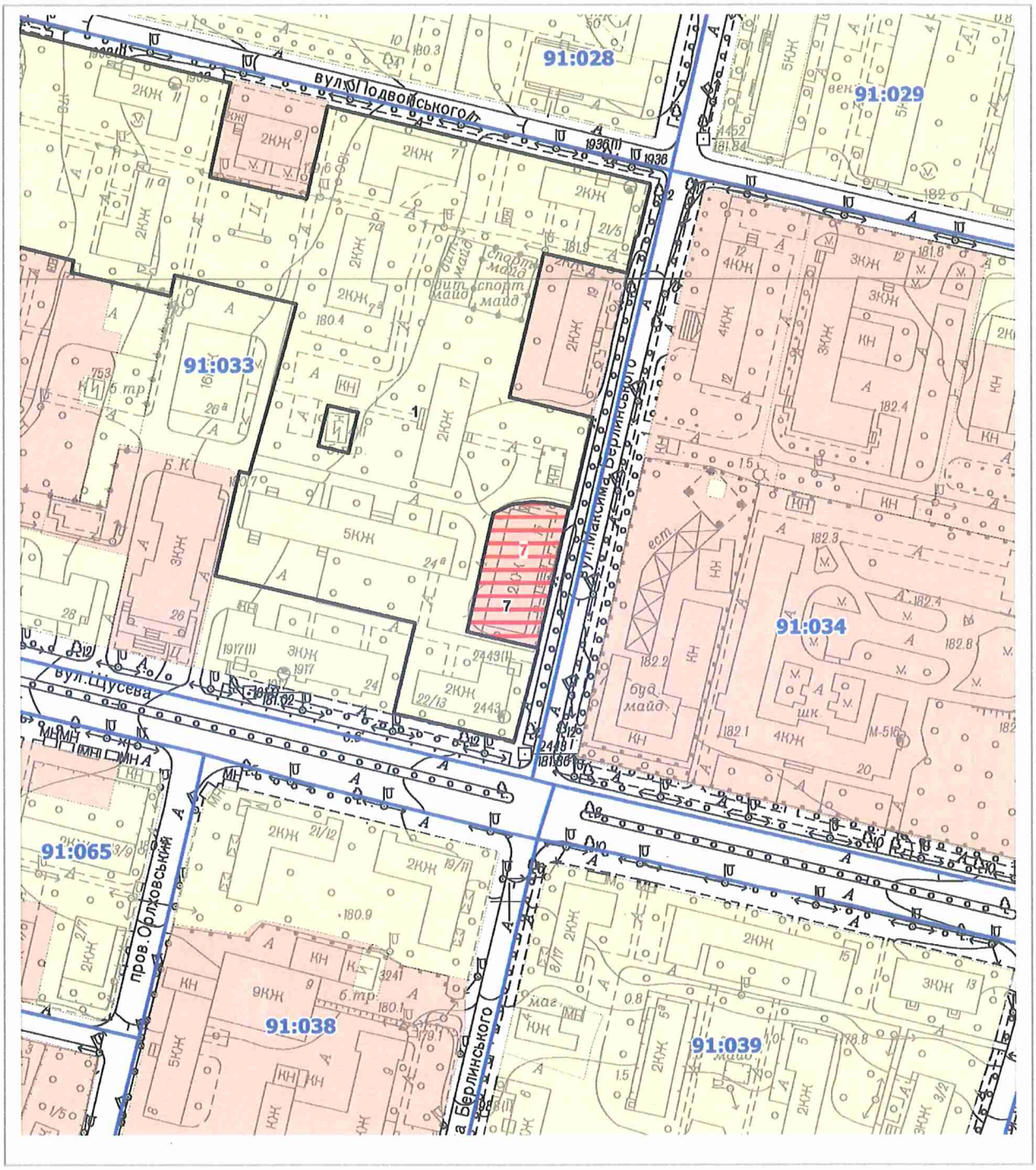
Справа 470398360

Код земельної ділянки:	91:033:0007
Площа:	0.1039 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Максима Берлінського, 15
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 30.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:033:0001	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	вулиця Подвойського, 7, 7а, 11, 11а, вул.М.Берлінського, 21/5, 17, вул.Щусєва, 22/13, 24-а, вул.Вавілових, 14/13	21693,98		
91:033:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Максима Берлінського, 15	1039,37	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	02.07.2019
91:033:0007	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»	вул. Максима Берлінського, 15	1039,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2021 №08/231- 1407/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1407/ПР

08/231-1407/ПР
28.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-19669

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва» (470398360) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 470398360 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 470398360 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 102 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 19.11.2020 № НВ-00060353702020 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.03.2021 № 250471257 на 2 арк. в 1 примірнику;

08/231-1084/ПР
23.03.2021

№ 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу «Моторному (транспортному) страховому Бюро України» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на бульв. Русанівському, 8 у Дніпровському районі міста Києва

363992146

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та заяву «Моторного (транспортного) страхового Бюро України» від 26 січня 2021 року № 72023-005510404-031-03, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки «Моторному (транспортному) страховому Бюро України» для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на бульв. Русанівському, 8 у Дніпровському районі м.Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 26 січня 2021 року № 72023-005510404-031-03, справа № 363992146.

2. Передати «Моторному (транспортному) страховому Бюро України», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1061 га (кадастровий номер 8000000000:63:083:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 лютого 2021 року № НВ-0006354152021) для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель

ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на бульв. Русанівському, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. «Моторному (транспортному) страховому Бюро України»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2012 року № 5093/0/18-3/19-12.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 363992146

№ ПЗН-17625 від 10.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу «Моторному (транспортному) страховому Бюро України» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на бульв. Русанівському, 8 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*"Моторне (транспортне) страхове Бюро України"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***кількість членів об'єднання відповідно до реєстру***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	*від 27.01.2021 № 363992146*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:63:083:0008).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Русанівський, 8***
Площа	***0,1061 га***
Вид та термін користування	***в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 114 442 грн 82 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: від 03.08.2020 № 7786/0/09/09-20

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 14.08.2020 № 11194/82-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2021 № НВ-0006354152021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *На земельній ділянці розташована нежила триповерхова будівля, загальною площею 1396,7 кв.м, яка належить на праві приватної власності Моторного (транспортного) страхового Бюро України, що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 35325338 від 30 січня 2020 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.02.2021 № 243198707).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***305 722 грн 14 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

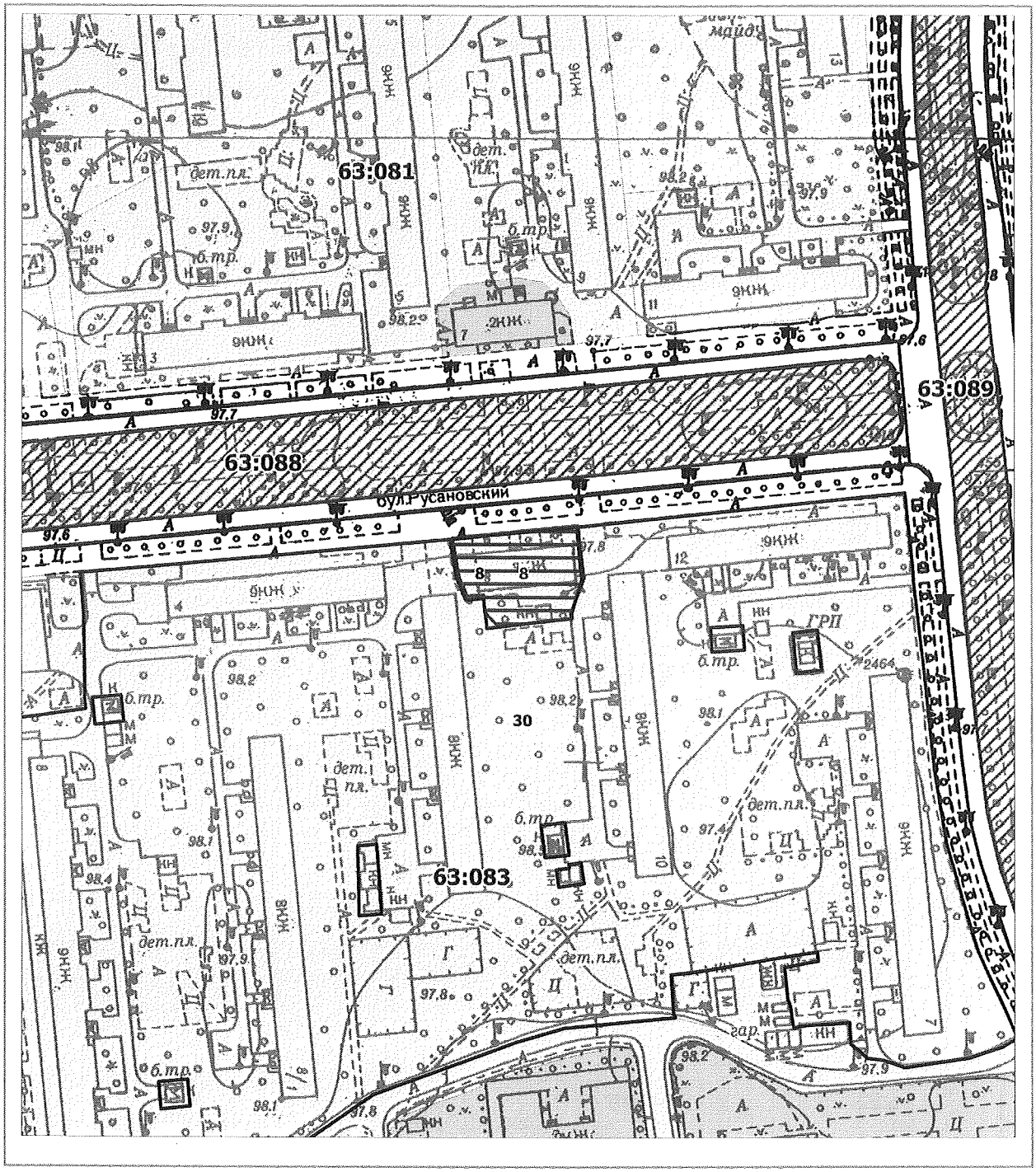
Справа 363992146

Код земельної ділянки:	63:083:0008
Площа:	0.1061 га
Адрес земельноїділянки:	бульв. Русанівський, 8
Заявник:	"МОТОРНЕ (ТРАНСПОРТНЕ) СТРАХОВЕ БЮРО УКРАЇНИ"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 14.05.2021


63:081
63:088
63:089
63:083
бул.Русановский
30
8
8
ЖЖ
ЖЖ
ЖЖ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:083:0008	Моторне (транспортне) страхове Бюро України	бульв. Русанівський, 8	1064,35		
63:083:0008	«МОТОРНЕ (ТРАНСПОРТНЕ) СТРАХОВЕ БЮРО УКРАЇНИ»	бульв. Русанівський, 8	1061,00	оренда	
63:083:0030	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Русанівський, 4, 6, 10, 12, набережна Русанівська, 8, бульвар Давидова, 7	51223,80		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2021 №08/231- 1084/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” березня 2021 року
№ 08/231 – 1084/ПР

08/231-1084/ПР
23.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.21 № 05715-СЛ-17625

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу «Моторному (транспортному) страховому Бюро України» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на бульв. Русанівському, 8 у Дніпровському районі міста Києва» (363992146) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 363992146 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 08.02.2021 № НВ-0006354152021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.02.2021 №243198707 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26.01.2021 № 72023-005510404-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 04.02.2021 № 05706-1985 на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист Моторного (транспортного) страхового Бюро України» від 28.12.2020 № 6,2-08/39426.
- довіреність від 21.01.2021№ 6-02/139 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 15

08/231 – 1319/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва

598339276

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяви публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 31 березня 2021 року № 72054-005693593-031-03 та від 30 березня 2021 року № 0321, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «БОРЩАГІВСЬКИЙ ХІМІКО - ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 31 березня 2021 року № 72054-005693593-031-03, справа № **598339276**.

2. Надати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,2135 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 квітня 2021 року № НВ-0006632312021) на вул. Миру, 17 у Святошинському районі міста Києва та площею 0,1902 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 квітня 2021 року № НВ-0006632322021) на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 серпня 2020 року № 7792/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:
20.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 598339276

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20604 від 12.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***СКЛАД АКЦІОНЕРІВ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ РЕЄСТРОМ.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАГОРІЙ ГЛІБ ВОЛОДИМИРОВИЧ, М.КИЇВ, ВУЛ. ПРОРІЗНА, 10, КВ.19, 01001.*** ***СОВА ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПР-Т ПЕРЕМОГИ, 95, КВ.32.*** ***АРТЕМЕНКО ТЕТЯНА ФЕДОРІВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛ.МИРУ, 36.*** ***БЕЗПАЛЬКО МИКОЛА АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., М.ІРПІНЬ, ВУЛ.ТОЛСТОГО, 2А.*** ***ГОЛОБОРОДЬКО ОЛЕГ БОРИСОВИЧ. УКРАЇНА. М.КИЇВ, ВУЛ. Я. КОЛАСА, 7, КВ.74.***
Реєстраційний номер:	***від 02.04.2021 № 598339276***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:75:316:0018; 8000000000:75:316:0023).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 17; вул. Миру, 2***
Площа	***0,2135; 0,1902 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0018 – 1 373 582 грн 95 коп.*** ***щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0023 – 1 355 459 грн 87 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 14.08.2020 № 8164/0/09/09-20***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 24.11.2020 № 17425/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Згідно з листом ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» від 30.03.2021 № 0321 земельні ділянки 8000000000:75:316:0018; 8000000000:75:316:0023 використовуються для проїзду (заїзду-виїзду) до суміжних земельних ділянок, які перебувають у власності (8000000000:75:733:0001) та оренді (8000000000:75:194:0041) ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод».* *За даними офіційного порталу Державної податкової служба України станом на 11.04.2021 платник податків - ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» не має податкового боргу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:
щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0018 – 41 207 грн 49 коп. (3%).
щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0023 – 40 663 грн 80 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 598339276

Код земельної ділянки:	75:316:0023
Площа:	0.1902 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Миру, 17
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «БОРЩАГІВСЬКИЙ ХІМІКО - ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

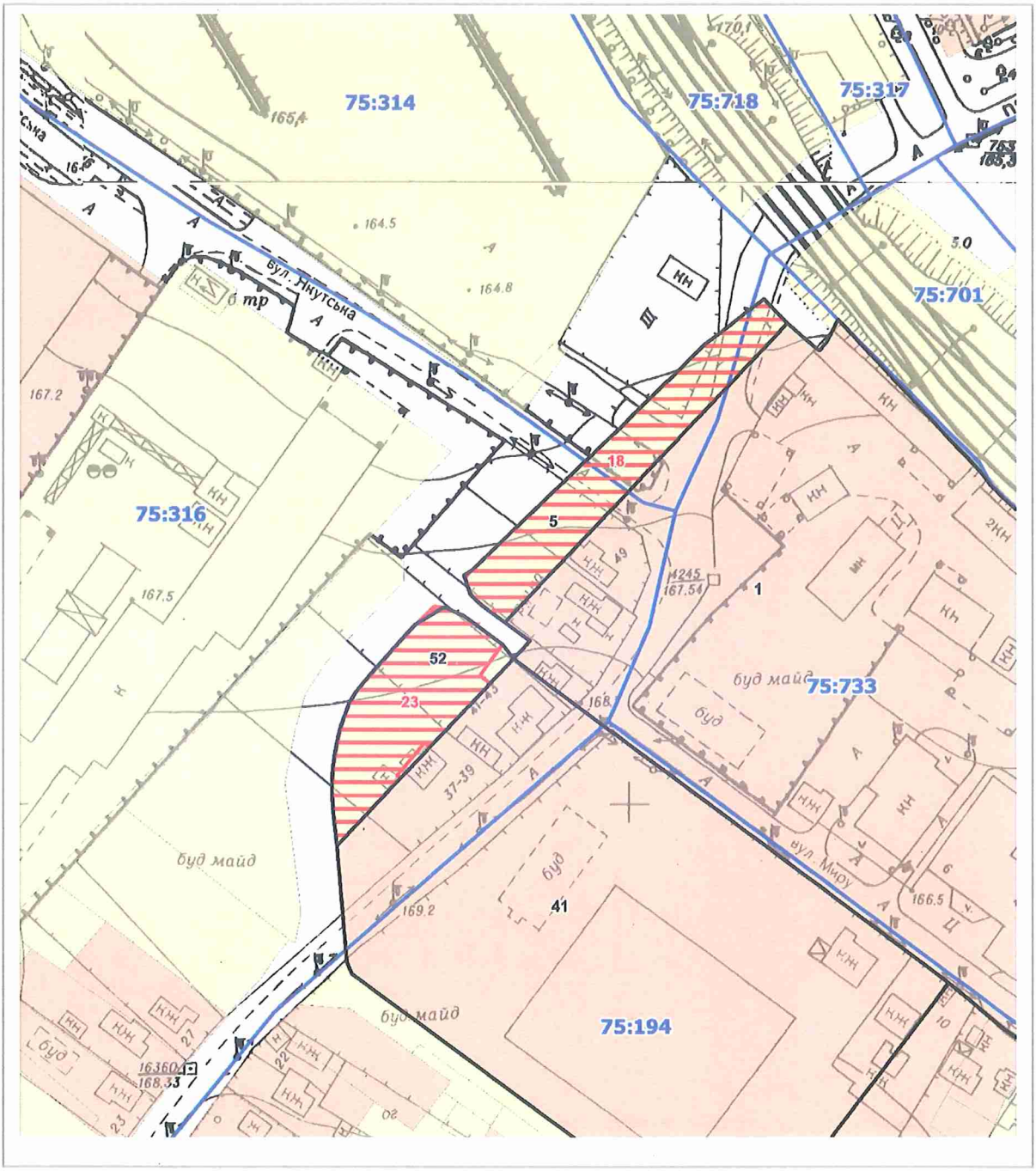
Справа 598339276

Код земельної ділянки:	75:316:0018
Площа:	0.2135 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Миру, 17
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «БОРЩАГІВСЬКИЙ ХІМІКО - ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:194:0041	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	19471,99	Оренда на 25 років	19.02.2029
75:194:0052	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17	1985,09		
75:316:0018	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «БОРЩАГІВСЬКИЙ ХІМІКО - ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД»	вул. Миру, 17	2135,00	оренда	
75:316:0023	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «БОРЩАГІВСЬКИЙ ХІМІКО - ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД»	вул. Миру, 17	1902,00	оренда	
75:733:0001	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17	36149,67	Власність	
75:733:0005	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17	2142,89		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Оконному О. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021 № 08/231 – 1319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Гуртелеву О. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1319/ПР

08/231 – 1319/ПР
15.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2021 № 05715-СЛ-20604

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва» (598339276) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 598339276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 598339276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№16

08/231-1205/ПР
05.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

494398517

Про передачу приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву приватного акціонерного товариства «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» від 09 березня 2021 року № 72005-005643062-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72005-005643062-031-03, справа № **494398517**.

2. Передати приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1201 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 09 березня 2021 року № НВ-8001274962021) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2019 року № 12451/0/012/19-19 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 лютого 2020 року № 066-422.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Ю. Федоренко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

До кадастрової справи
№ 494398517

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19262 від 10.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Загальна кількість згідно з реєстром.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АРХИПЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, 21.11.1968 Р.Н., МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД.25-А, КОРПУС 1, КВ.354.***
Клопотання	***від 10.03.2021 № 494398517***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0009).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4-а***
Площа	***0,1201 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 075 918 грн 94 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 18.03.2020 № 3812/0/09-11/09-20***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 07.02.2020 № 066-422***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 16.03.2020 № 4390/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.03.2021 № НВ-8001274962021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до існуючої промислової території*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*На земельній ділянці розміщена тимчасова некапітальна споруда (металева збірно-розбірна конструкція), яка наразі демонтована (знесена) (лист ПрАТ «Фірма Київздравреконструкція» від 09.03.2021 № 04). Земельна ділянка суміжна з земельною ділянкою, яка перебуває у користуванні ПРаТ «Фірма КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУККЦІЯ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 78-6-00472 з цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування виробничих та складських будівель і споруд.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про Бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **62 277,57 грн (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

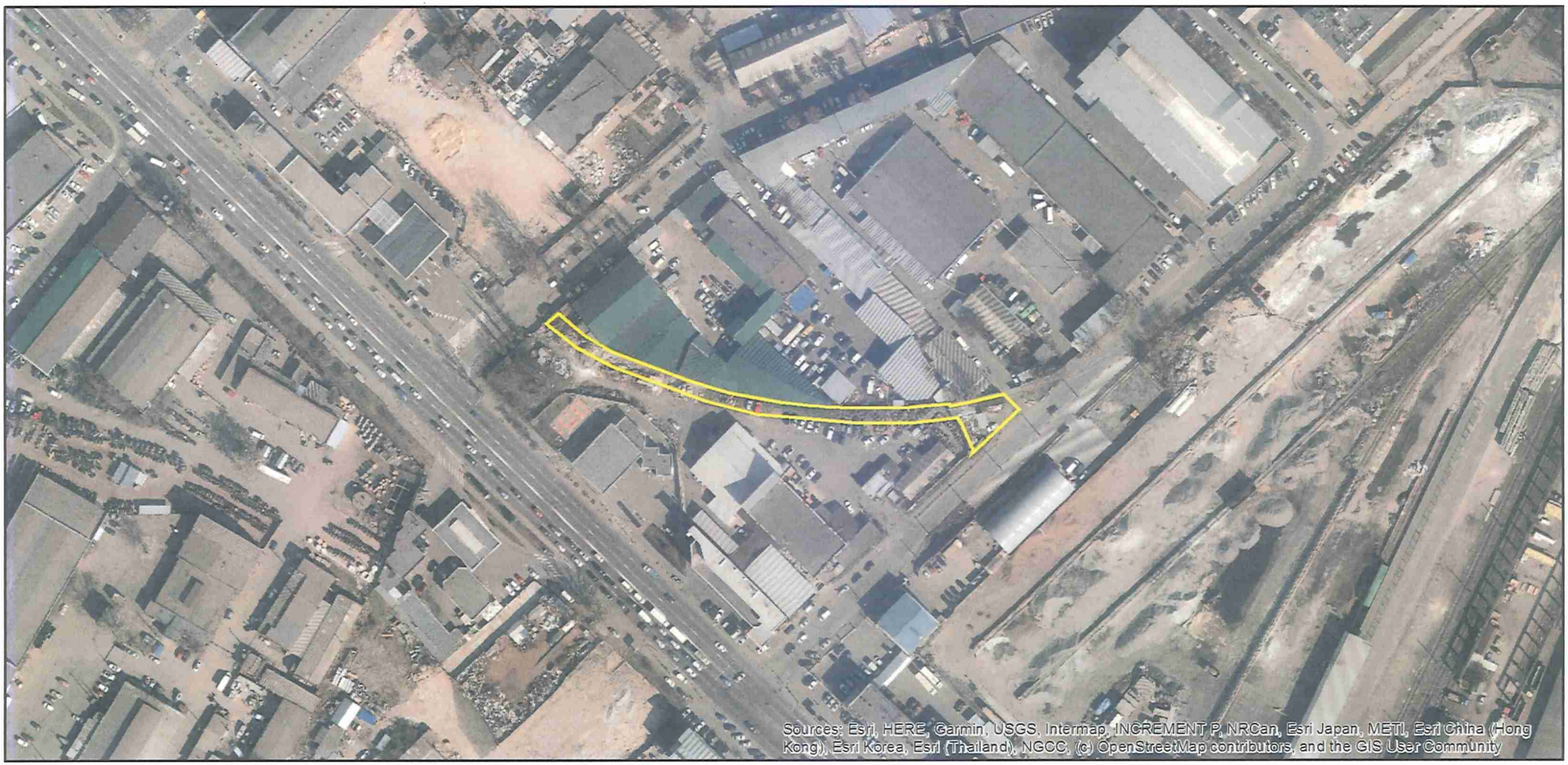
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 494398517

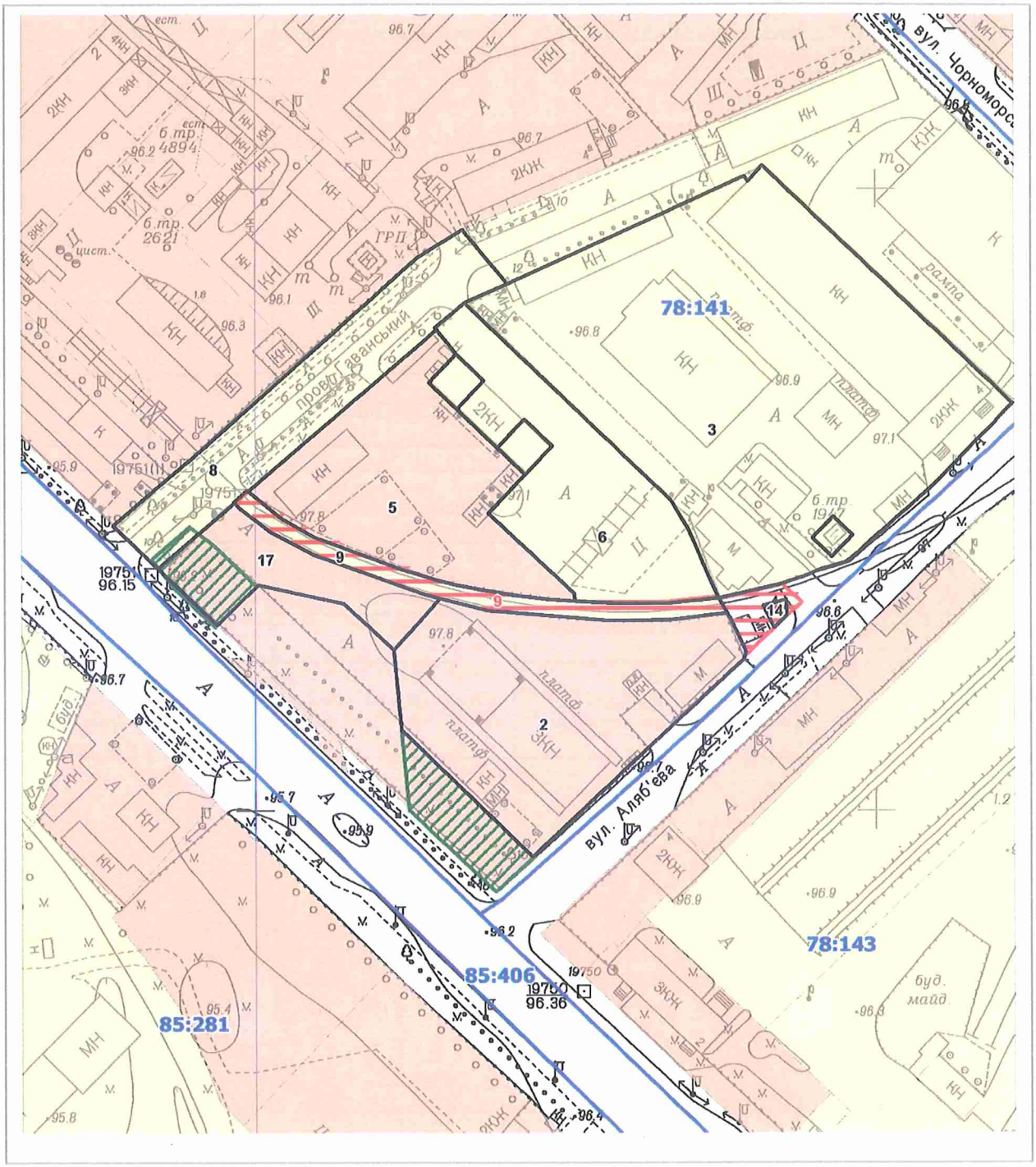
Код земельної ділянки:	78:141:0009
Площа:	0.1201 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Новокостянтинівська, 4-а
Заявник:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 23.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:141:0002	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	вул. Новокостянтинівська, 4а	5544,18	Оренда на 25 років	29.06.2024
78:141:0003	Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"|	вул. Аляб'єва, 3	12625,48		
78:141:0005	Відкрите акціонерне товариство "Фірма Київздравреконструкція"	вул. Новокостянтинівська, 4б	4098,59	Оренда на 25 років	18.10.2032
78:141:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОСТО+"	вул. Новокостянтинівська, 4а	3461,72		
78:141:0008	пров.Гаванський		3001,42		
78:141:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новокостянтинівська, 4а	886,91		
78:141:0009	Приватне акціонерне товариство «ФІРМА «КИЇВЗДРАВРЕКОСТУКЦІЯ»	вул. Новокостянтинівська, 4-а	1201,00	оренда	
78:141:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Аляб'єва, 3	40,84		
78:141:0017	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	вул. Новокостянтинівська, 4а	1572,65	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	25.01.2009

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2021 №08/231- 1205/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гуменюку О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1205/ПР

08/231-1205/ПР
05.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2021 № 05715-СЛ-19262

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва» (494398517) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 494398517 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 494398517 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.03.2021 № НВ-8001274962021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.03.2021 № 72005-005643062-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

93

№17

08/231-1311/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00233 (зі змінами)

360550324

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» від 13 березня 2020 року № 360550324, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 27 вересня 2005 року № 75-6-00233 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 13 липня 2010 року № 75-6-00502) земельної ділянки площею 0,0213 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0002), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів на вулиці Зодчих, 44 у Святошинському районі міста Києва (справа № 360550324).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00233 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 360550324

№ ПЗН-7029 від 23.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00233 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ - ПОЛІС» (код ЄДРПОУ 21634306)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦСТРОЙСТАНДАРТ», код ЄДРПОУ:34963693, Країна резиденства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 33-35, ЛІТЕРА «Б,В».***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЗАСНОВНИКА-ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ КОМПАНІЇ «ВАЛДЕЗ ЛІМІТЕД» - (VALDEZE LIMITED), АНГЕЛІКІ ПАНТСІ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА ГРЕЦІЯ, КІПР, ЛІМАССОЛ, КОРОІВУ, 6, САЛАМАНТРА ГАРДЕНС, БЛОК А, КВАРТИРА/ОФІС 304, 3112.***
Клопотання	***від 13.03.2020 № 360550324***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:302:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 44***
Площа	***0,0213 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***900 025 грн 42 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка вільна від будівель та споруд, огороджена парканом та охороняється. Будівельні роботи не ведуться, паспорт об'єкта будівництва відсутній (акт обстеження від 08.02.2021 № 21-0086-08).*** ***Згідно з Реєстром містобудівних умов та обмежень товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» (далі – товариство) видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога», які затверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2018 № 701.*** ***За вказаною адресою в орендне користування товариству передавалися 6 земельних ділянок, які на дату обстеження вільні від будівель та споруд.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 913/2323 ТОВ товариству передавалась в оренду на 5 років ця земельна ділянка на вулиці Зодчих, 44 у Святошинському районі (договір оренди від 27.09.2005 № 75-6-00233).*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 143/143 внесено зміни до вказаного договору в частині розміру річної орендної плати та терміну дії договору (договір про внесення змін та доповнень від 13.07.2010 № 75-6-00502), термін дії – до 27.09.2020.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 10.03.2020 № 44978/10/26-15-10-01-16 станом на 10.03.2020 заборгованість з орендної плати у товариства відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***- 54 001 грн 53 коп. (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

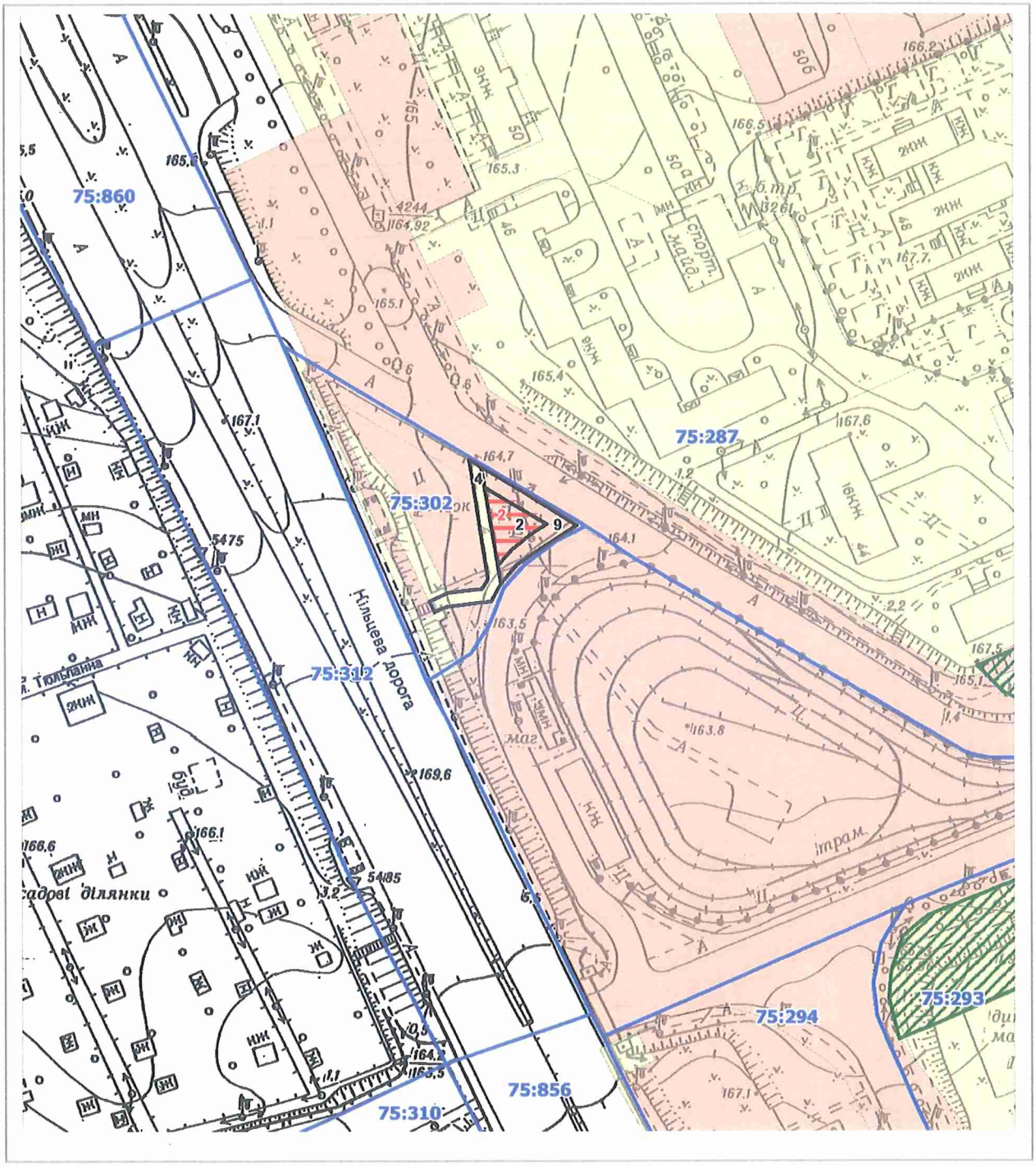
Справа 360550324

Код земельної ділянки:	75:302:0002
Площа:	0.0213 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Зодчих, 44
Заявник:	товариство з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 01.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:302:0002	товариство з обмеженою відповідальністю "ФАВОРИТ-ПОЛІС"	вул. Зодчих, 44	213,00	оренда	
75:302:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"	вул. Зодчих, 44	213,02	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	27.09.2020
75:302:0004	Міський прохід	вул. Зодчих	240,83		
75:302:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"	вул. Зодчих, 44	280,58	Оренда до 18.04.2021	18.04.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Окопному О. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021 № 08/231 – 1311/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Густелєву О. С.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1311/ПР

08/231 – 1311/ПР
15.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2021 № 05715-СЛ-7029

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00233 (зі змінами)» (справа № 360550324) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки 360550324 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 23.03.2021 № № ПЗ-7029 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.02.2021 № 21-0086-08 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2020 № 360550324 на 30 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 18

08/231-1312/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами)

592805732

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» від 04 березня 2020 року № 592805732, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами, внесеними договорами від 06 березня 2012 року № 75-6-00539 та від 18 квітня 2016 року № 105) земельної ділянки площею 0,0281 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0009), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів на вулиці Зодчих, 44 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № 592805732).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 592805732

№ ПЗН-5303 від 23.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ - ПОЛІС» (код ЄДРПОУ 21634306)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦСТРОЙСТАНДАРТ», код ЄДРПОУ:34963693, Країна резиденства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 33-35, ЛІТЕРА «Б,В».***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЗАСНОВНИКА-ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ КОМПАНІЇ «ВАЛДЕЗ ЛІМІТЕД» - (VALDEZE LIMITED), АНГЕЛІКІ ПАНТСІ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА ГРЕЦІЯ, КІПР, ЛІМАССОЛ, КОРОІВУ, 6, САЛАМАНТРА ГАРДЕНС, БЛОК А, КВАРТИРА/ОФІС 304, 3112.***
Клопотання	***від 04.03.2020 № 592805732***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:302:0009).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 44***
Площа	***0,0281 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 187 357 грн 48 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка вільна від будівель та споруд. Будівельні роботи не ведуться, паспорт об'єкта будівництва відсутній (акт обстеження від 08.02.2021 № 21-0086-08).*** ***Згідно з Реєстром містобудівних умов та обмежень товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» (далі – товариство) видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога», які затверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2018 № 701.*** ***За вказаною адресою в орендне користування товариству передавалися 6 земельних ділянок, які на дату обстеження вільні від будівель та споруд.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 913/2323, зокрема, ця земельна ділянка на вул. Зодчих, 44 передавалась товариству в оренду на 5 років (договір оренди від 08.08.2005 № 75-6-00215).*** ***Рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 347/6563 вказаний договір поновлено на 5 років та внесено зміни в частині розміру річної орендної плати (договір про поновлення та внесення змін від 06.03.2012 № 75-6-00539).***

	Висновком до кадастрової справи № А-21559 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 21 засідання від 08.09.2015 цей договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 18.04.2016 № 105). Термін оренди – до 18.04.2021. Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 26.02.2020 № 36231/10/26-15-10-01-16 станом на 26.02.2020 заборгованість з орендної плати у товариства відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - ***47 494 грн 30 коп. (4%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

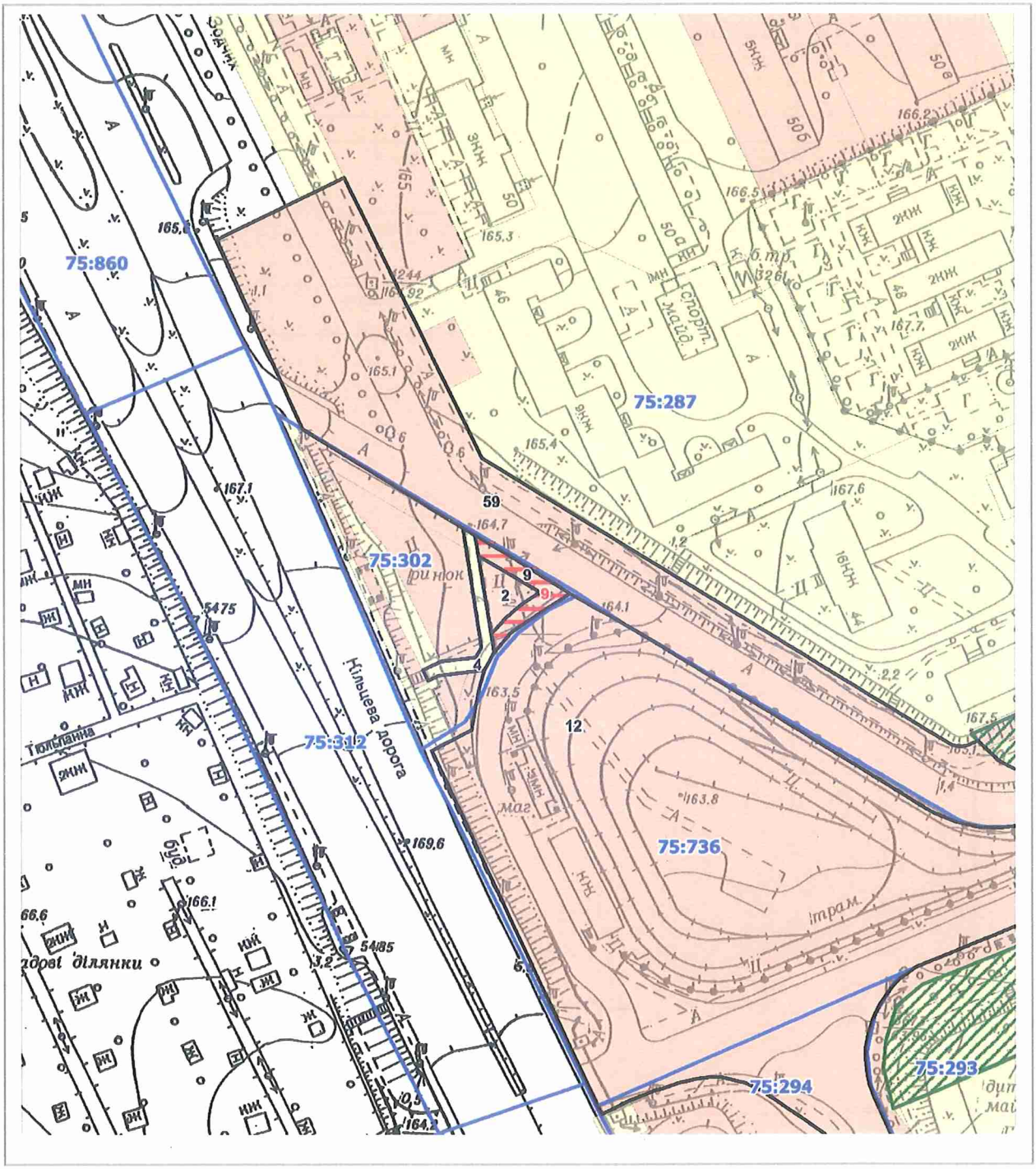
Справа 592805732

Код земельної ділянки:	75:302:0009
Площа:	0.0281 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Зодчих, 44
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ - ПОЛІС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 02.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:287:0059	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Святошинському районі	10842,52	Постійне користування	
75:302:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"	вул. Зодчих, 44	213,02	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	27.09.2020
75:302:0004	Міський прохід	вул. Зодчих	240,83		
75:302:0009	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАВОРИТ - ПОЛІС"	вул. Зодчих, 44	281,00	оренда	
75:302:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"	вул. Зодчих, 44	280,58	Оренда до 18.04.2021	18.04.2021
75:736:0012	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Святошинському районі	23698,90	Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Оконному О. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021
№ 08/231 – 1312/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Густкелеву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1312/ПР

08/231-1312/ПР
15.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2021 № 05715-СЛ-5303

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами)» (справа 592805732) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 23.03.2021 № ПЗ-5303 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.02.2021 № 21-0086-08 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.03.2020 № 592805732 на 31 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 19

08/231-1381/ПР
27.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (зі змінами)

498055382

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» від 19 березня 2021 року № 498055382, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договір оренди земельної ділянки від 08 листопада № 82-6-00607 (у редакції договору про поновлення від 19 червня 2020 року № 465) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літ. «В») у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:012:0017; площа 0,0442 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10; справа № 498055382).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607(зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних
Ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*20896* від *20.04.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки 08 листопада 2010 року № 82-6-00607(зі змінами)

До справи
№ 498055382

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» (ЄДРПОУ 24266659)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОІНВЕСТГРУП»*** ***Код ЄДРПОУ:33997247, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Грушевського, будинок 28/2, нежиле приміщення 43, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 973932,38*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА-ЛЮКС»*** ***Код ЄДРПОУ:34528028, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Мечникова, будинок 18, ЛІТ. «А»*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 553650,86*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІАРА»*** ***Код ЄДРПОУ:31240838, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вулиця Тарасівська, будинок 4-А, офіс 7*** ***КОМПАНІЯ ЛЕКСУС ФАЙНЕНШЛ ГРУП, ІНК*** ***Країна резиденства: Віргінські острови, Британські, Місцезнаходження: Віргінські острови, Британські, ТОРТОЛА, РОУД ТАУН, СІ МІДОУ ХАУС, БЛЕКБУРН ХАЙВЕЙ, ПОШТОВА СКРИНЬКА 116*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12377290,87*** ***КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НЕРАФО МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ АРХ. МАКАРІОС ІІІ, 195, НЕОКЛЕОУС ХАУС, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12377290,87*** ***КОМПАНІЯ РАЙВАЛ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНК., Країна резиденства: Панама, Місцезнаходження: Панама, ПАНАМА 5, вул. Куба АВЕ та 34-т Стріт, 34-20, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 28481077,87***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ФЕДОРОВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ УКРАЇНА, 03127, МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК КОЛОМИЇВСЬКИЙ, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 15. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ. МІРА - 100%.*** ***ФЕДОРОВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ УКРАЇНА, 03127, МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК КОЛОМИЇВСЬКИЙ, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 15. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ. МІРА - 53%.***
Клопотання	***від 03.03.2021 № 721482475***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0017).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Хрещатик, 5 (літера «В») у Печерському районі***
Площа	***0,0442 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 026 045, 97 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***На земельній ділянці розташовано кількаповерхові адміністративні будівлі (акт обстеження від 20.04.2021 № 21-0345-06).*** ***Відповідно до акту приймання передачі від 28.07.2008, будинок № 5 літ. В на вул. Хрещатик передано з балансу ДКП ТРК «Київ» на баланс товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1169/1830 «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» на знесення нежитлового будинку на вулиці Хрещатик, 5, літ. «В».*** ***Інформація про об'єкти нерухомого майна, що належать товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.***

*Наявність ДПТ:**	***Детальний план території відсутній.***
*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:012:0017 площею 0,0442 га відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 996/3065 передана на 1 рік в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» вул. Хрещатик, 5 (літера «В») у Печерському районі (договір оренди від 08.11.2010 № 82-6-00607).*** ***Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 25.02.2020 (протокол № 2/105) вирішено поновити договір на 1 рік (договір про поновлення від 19.06.2020 № 465).*** ***Термін оренди за договором до 19.06.2021.*** ***У зв'язку з необхідністю виконання орендарем умов інвестиційного договору «Про реконструкцію Європейської площі з будівництвом нежилих приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу «Столичний» від 17 червня 2003 року № 049-13/і/3 з додатковими угодами, пропонується поновити договір на 5 років.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***451 302,30 грн. (5 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

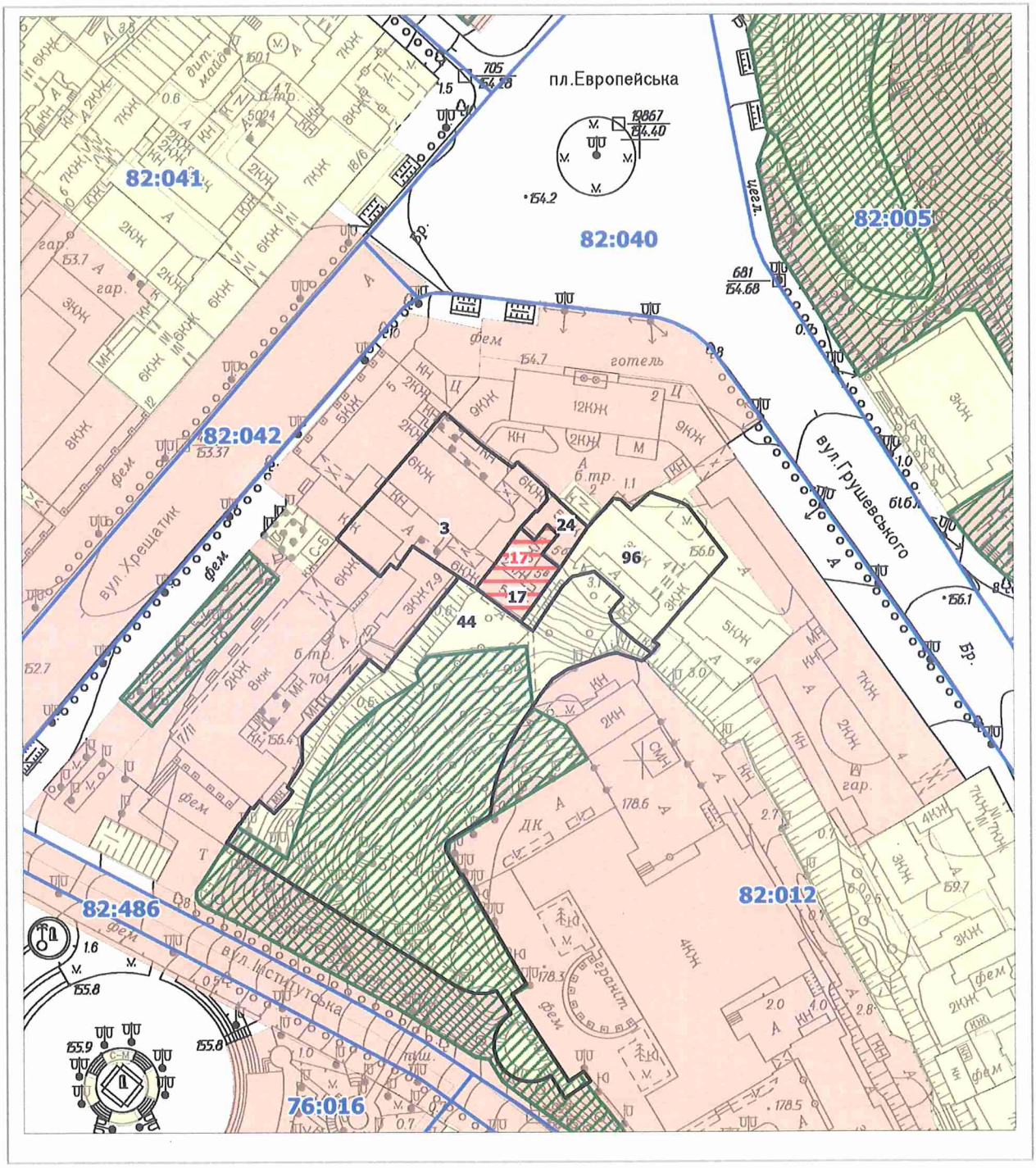
Справа 498055382

Код земельної ділянки:	82:012:0017
Площа:	0.0442 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Хрещатик, 5 літ. "В"
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ГРААЛЬ «
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу "Столичний"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 20.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:012:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5	2014,72	Власність	
82:012:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5 літ. "В"	441,85	Оренда до 19.06.2021	19.06.2021
82:012:0017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ГРААЛЬ «	вул. Хрещатик, 5 літ "В"	442,00	постійне користування	
82:012:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Хрещатик, 5	231,02	Власність	
82:012:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Інститутська, 1-3	7960,37		
82:012:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"	вул. Михайла Грушевського, 4 літ. "Б"	1541,97		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Ярмоленко Ю.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2021 № 08/231 – 1381/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома
Прокопіву В.В. - до відома
Новородчику М.Ю. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1381/ПР

08/231-1381/ПР
27.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-20896

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (зі змінами)» (справа № 498055382) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 498055382 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 498055382 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.04.2021 № 21-0345-06 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 498055382 на 108 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ

№20

08/231 – 1382/ПР
27.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613

526305065

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» від 03 березня 2021 року № 526305065, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:311:0011, площа 0,3236 га) від 16 березня 2011 року № 63-6-00613, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська») у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 526305065).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 526305065

№ ПЗН-*19751* від *22.04.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» (35363599)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***НЕЗДОЛЯ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, вул. ТУРГЕНЄВСЬКА, будинок 45-49, квартира 14. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 66660,00 ЛОЗИЧЕНКО СВІТЛАНА ЄВГЕНІВНА Місцезнаходження: Україна, 01011, місто Київ, вул ПАНАСА МИРНОГО, будинок 11, квартира 65, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 33340,00 ГОЛУБЧЕНКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, вул. Олександрівська, будинок 46, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 66660,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ДЕРЖАВИ ІЗРАЇЛЬ КОРЕНБЛІТ МИХАЙЛО, , МІСТО ТЕЛЬ АВІВ, ВУЛ. ХАГАНА, БУД. 146, КВ. 20, ІЗРАЇЛЬ. КОРЕНБЛІТ МИХАЙЛО, Країна громадянства: Ізраїль, Місцезнаходження: Ізраїль, 6742503, м. Тель-Авів, вулиця Хагана, буд. 146, кв. 20, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 33340,00 НЕЗДОЛЯ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА , 01054, М.КИЇВ, вул. ТУРГЕНЄВСЬКА, БУДИНОК 45-49, КВАРТИРА 14.. ЛОЗИЧЕНКО СВІТЛАНА ЄВГЕНІВНА, УКРАЇНА , 01011, М.КИЇВ, вул. МИРНОГО ПАНАСА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 65.***
Клопотання	***від 03.03.2021 № 526305065***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:311:0011).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська»)***
Площа	***0,3236 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 066 112 грн 36 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить об'єкт незавершеного будівництва готовністю 8 % (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1753807980000, номер запису про право власності 30067051 від 14.12.2018).*** ***Відповідно до акту обстеження від 09.03.2021 №21-0187-02 на земельній ділянці проводиться будівництво будівлі (три поверхи), розташовані тимчасові споруди (побутові приміщення). Ділянка огороджена та охороняється.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №388/2457 надана в оренду ТОВ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00613) для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів.*** ***Термін оренди за договором до 16.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.04.2021 № 29159 станом на 15.04.2021 за ТОВ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***571 983грн 37 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

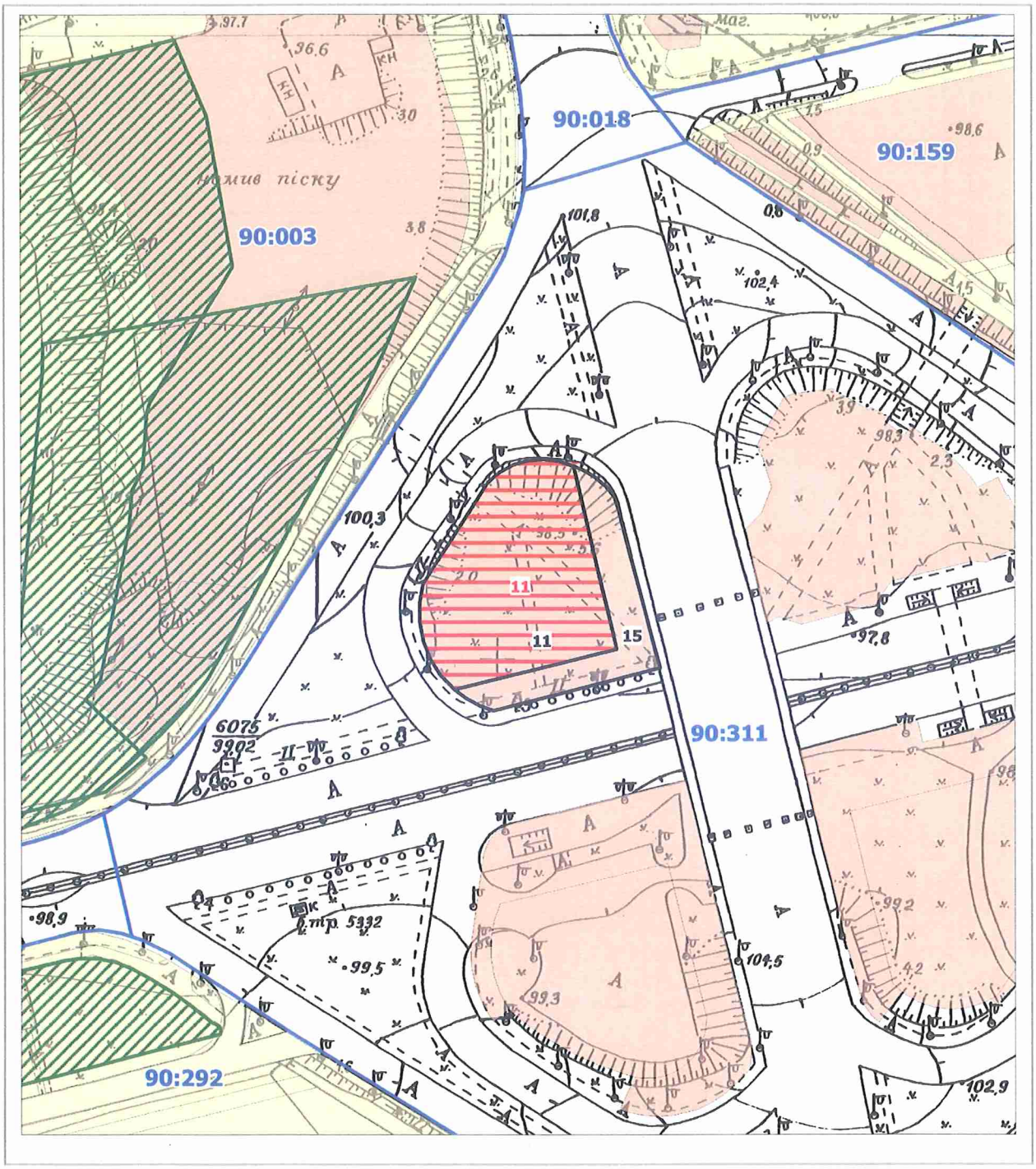
Справа 526305065

Код земельної ділянки:	90:311:0011
Площа:	0.3236 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Миколи Бажана (біля станції метро "Харківська")
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою ав томобілів для відвідувачів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 22.04.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:311:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-Інвест Маркет"	просп. Миколи Бажана (біля ст.метро "Харківська")	3235,59	Оренда на 10 років	16.03.2021
90:311:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ІНВЕСТ-МАРКЕТ»	біля станції метро "Харківська"	3236,00	оренда	
90:311:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-Інвест Маркет"	просп. Миколи Бажана (біля ст.метро "Харківська")	1200,11	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.03.2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2021 № 08/231 – 1382/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1382/ПР

08/231-1382/ПР
27.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-19751

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00613» (526305065) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 526305065 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 526305065 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 526305065 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1405/ПР
28.04.2021

№ 21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 та внесення змін до нього

758629056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» від 30 грудня 2020 року № 758629056, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:310:0022, площа 0,5174 га) від 16 березня 2011 року № 63-6-00617, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро «Позняки», парна сторона, діл. №3) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 758629056).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617, визначивши місцерозташування земельної ділянки як «проспект Миколи Бажана, 16Д».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
№ 758629056

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*18352* від *02.03.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А.С.П. ЛТД» (35311535)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST")*** ***Країна резиденства: Латвія, Місцезнаходження: Латвія, м. Рига, вул. Дзірціема, буд. 56-11, LV-1055.*** *Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 16643453,04*
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Крупка Тетяна Францівна, Україна., Україна, 03039, місто Київ, пр.Голосіївський, будинок 60, квартира 61.*** ***товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST"), товариство з обмеженою відповідальністю ВІЛАНД ТРЕЙД (VILAND TRADE LLP);*** ***Бондаренко Тетяна Володимирівна, Україна., Україна, 69096, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Толока професора, будинок 18А, квартира 75.*** ***товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST"), товариство з обмеженою відповідальністю АРЛІНГТОН СЕЙЛС (ARLINGTON SALES LLP);*** ***Колесник Максим Володимирович,*** ***Україна., Україна, 69096, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Мурманська, будинок 5/16, квартира 13.*** ***товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST"), товариство з обмеженою відповідальністю ШЕЛФОРД СЕЙЛС (SHELFORD SALES LLP).***
Клопотання	***від 30.12.2020 № 758629056***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:310:0022).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, проспект Миколи Бажана, 16Д***
Площа	***0,5174 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 705 447 грн 91 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежила будівля літера «А» загальною площею 2610,7 кв. м. по просп. Миколи Бажана, 16Д (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1052949580000, номер запису про право власності 16865624 від 12.10.2016).*** ***Відповідно до акта обстеження від 20.01.2021 № 21-0042-02 на земельній ділянці розташовані приміщення офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів, пристрій для зарядки автомобілів.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення Згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,5174 га на просп. Миколи Бажана (станція метро «Позняки», парна сторона, діл. №3) відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №384/2453 надана в оренду ТОВ «А.С.П. ЛТД» (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00617) для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів.*** ***Термін оренди за договором до 16.03.2021.***

	Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 28.07.2014 № 050/18-4491 ТОВ «А.С.П. ЛТД» перераховано пайовий внесок у сумі 1028,01 тис. гривень. ***Місцерозташування земельної ділянки пропонується привести у відповідність до адреси об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.12.2020 № 157659/10/26-15-13-01-16 станом на 11.12.2020 за ТОВ «А.С.П. ЛТД» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ТОВ «А.С.П. ЛТД» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 296 435 грн 83 коп. (8 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Адрес земельноїділянки: просп. Миколи Бажана (станція метро "Позняки", парна сторона, діл. №3)

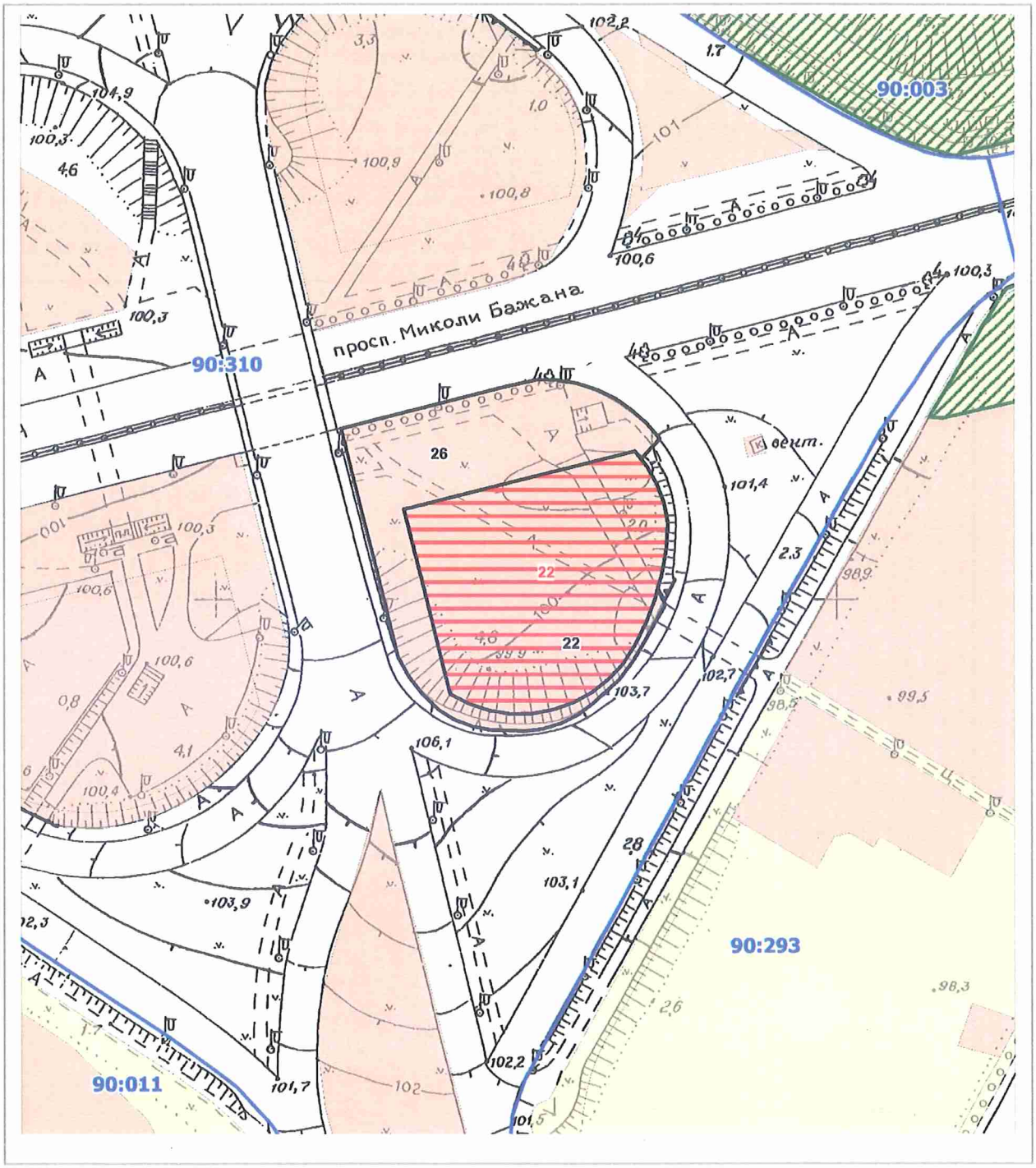
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А.С.П. ЛТД»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського х
томобілів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 18.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:310:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "А.С.П.ЛТД"	просп. Миколи Бажана (станція метро "Позняки", парна сторона, діл.№ 3)	5174,17	Оренда на 10 років	16.03.2021
90:310:0022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А.С.П. ЛТД»	просп. Миколи Бажана (станція метро "Позняки", парна сторона, діл. №3)	5174,00	оренда	
90:310:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "А.С.П.ЛТД"	просп. Миколи Бажана (станція метро "Позняки", парна сторона, діл.№ 3)	3839,00	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.03.2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2021 №08/231- 1405/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1405/ПР

08/231-1405/ПР
28.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2021 № 05715-СЛ-18352

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 та внесення змін до нього» (758629056) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради 758629056 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 758629056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 758629056 на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1404/ПР
28.04.2021

№22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474

573005334

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» від 24 січня 2018 року № КОП-1183 та його лист від 12.04.2021 № 12/04-21, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:480:0002, площа 3,9004 га) від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07, справа № 573005334).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС»:

2.1 У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474 на новий строк;

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474, та інші умови цього договору підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 573005334

№ ПЗН-*21676* від *22.04.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» (35235266)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ЦАРЕНКО ВІКТОРІЯ СТЕПАНІВНА, Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 07433, Київська обл., Броварський р-н, село Богданівка, вулиця Горького, будинок 78.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЦАРЕНКО ВІКТОРІЯ СТЕПАНІВНА 07433, Київська область, Броварський район, село Богданівка, вулиця Горького, будинок 78.***
Клопотання	***від 24.01.2018 № КОП-1183, від 21.04.2021 № 12/04-21***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:480:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, біля об'їзної дороги м. Бровари***
Площа	***3,9004 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***41 653 825 грн 23 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від забудови та частково вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження від 19.04.2021 № 21-0343-04).*** ***Листом від 12.04.2021 № 12/04-21 ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» інформувало, що наразі розробляється проектна документація на будівництво.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1593/4426 територію біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва вилучено із території лісів та лісопарків та переведено до території житлової і громадської забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1593/4426 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020, виключивши з розподілу лісових площ по землекористуваннях у Дніпровському лісництві комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" (таблиця 15) земельну ділянку площею 3,90 га.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1593/4426 надана в оренду ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» (договір оренди від 24.04.2008 № 66-6-00474) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення.*** ***Термін оренди за договором до 24.04.2018.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.04.2021 № 36985/6/26-15-13-01-16 станом на 06.04.2021 за ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 249 614 грн 76 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

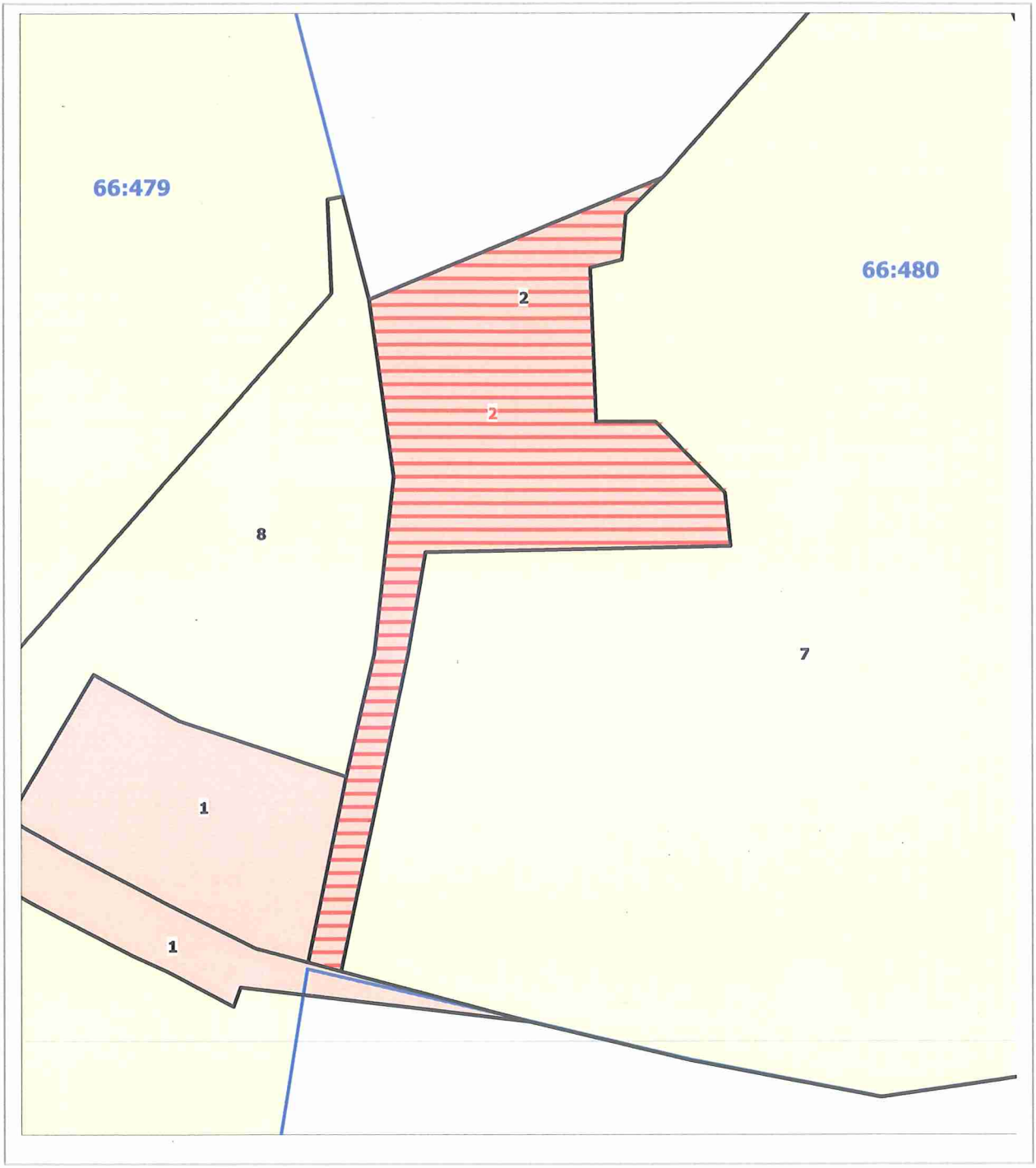
Справа 573005334

Код земельної ділянки:	66:480:0002
Площа:	3.9004 га
Адрес земельноїділянки:	біля об'їзної дороги м. Бровари
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС»
Вид та термін користування:	оренда (120 місяців)
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 22.04.2021



Масштаб 1:4000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:479:0001	Дирекція автомобільних шляхів, що будуються в Київській області	Об'їздна автодорога м.Бровари на території Дарницького лісопаркового господарства	45158,63	Постійне користування	
66:480:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП"	біля об'їзної дороги м.Бровари	22123,30	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	24.04.2018
66:480:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС"	біля об'їзної дороги м.Бровари	39003,53	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	24.04.2018
66:480:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС»	біля об'їзної дороги м. Бровари	39004,00	оренда	
66:480:0007	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	339774,18		
66:480:0008	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	47142,86		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2021 №08/231- 1404/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Пантелєєву П.О. - до відома
Непопу В.І. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1404/ПР

08/231-1404/ПР
28.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2021 № 05715-СЛ-21676

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00474» (573005334) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 573005334 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 573005334 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.04.2021 № НВ-0006705132021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 573005334 на 45 арк. в 1 примірнику;
- листа ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС» від 12.04.2021 № 12/04-21 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 19.04.2021 № 21-0343-04 на 3 арк. в 1 примірнику;

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№23

08/231-1367/ПР
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином на вул. Кирилівській, 58 у Подільському районі міста Києва

746168442

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 лютого 2021 року № НВ-0006400602021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 лютого 2021 року № 245123724) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 20 січня 2021 року № 50374-005499327-031-03 та від 30 листопада 2020 року № 30/11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2270 га (кадастровий номер 8000000000:85:289:0008) для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Кирилівській, 58 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 березня 2017 року, номер запису про право власності: 19556768) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 20 січня 2021 року № 50374-005499327-031-03 та від 30 листопада 2020 року № 30/11, справа № **746168442**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 746168442

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17588 від 19.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином на вул. Кирилівській, 58 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД (KOMILEDANA HOLDING LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, РЕНУ ФРАГКУДІ,13,3080, ЛІМАССОЛ*** ***ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД (PLASENCIA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЕВГУСТУ ПІКАР,12,3101, ЛІМАССОЛ*** ***БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД (BARBOLO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛЕОХАРУС,7, КІПРОС КОРТ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 302,3086, ЛІМАССОЛ*** ***ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД (JOLESTO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ГЕОРГІУ ВАРНАКІОТІ, 10, КАТО ПОЛЕМІДІА, П.С. 4150, ЛІМАССОЛ,*** ***СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД (SONSERA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СПЕТСОН,4,АГІОС НІКОЛАОС,3100,ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	від ***21.01.2021 № 746168442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0008).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська (колишня – вул. Фрунзе), 58***
Площа:	***0,2270 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином***
Цільове призначення:	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

Нормативно грошова оцінка	***12 044 140 грн 95 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2021 № НВ-0006400602021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2021 № 245123724), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Будівля, АЗС №2 з кафе-магазином за адресою: вул. Кирилівська, 58 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 936235480000) загальною площею 293,8 кв.м (в тому числі навіс, В загальною площею 487,6 кв.м, як складова частина об'єкта нерухомого майна), перебуває у приватній власності ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» (номер запису про право власності: 19556768 від 20.03.2017, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.02.2021 № 245123724).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*До матеріалів заяви додано копію сертифікату серії ІУ № 165151970859 про відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу): «Реконструкція станції з кафе-магазином на вул. Фрунзе, 58 у Подільському районі м. Києва» проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації.* *Відповідно до листа ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 30.11.2020 № 30/11 товариство звернулося з проханням здійснювати розгляд питання передачі в оренду земельної ділянки з видом використання «для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином».* *Пунктом 2.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *За даними офіційного порталу Державної податкової служби України станом на 06.04.2021 платник податків – ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» не має податкового боргу.* *Земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ «БАУРІС», термін дії оренди закінчився 21.10.2020. За даними офіційного порталу Державної податкової служби України станом на 06.04.2021 платник податків – ТОВ «БАУРІС» не має податкового боргу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 445 296 грн 91 коп. (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о.директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

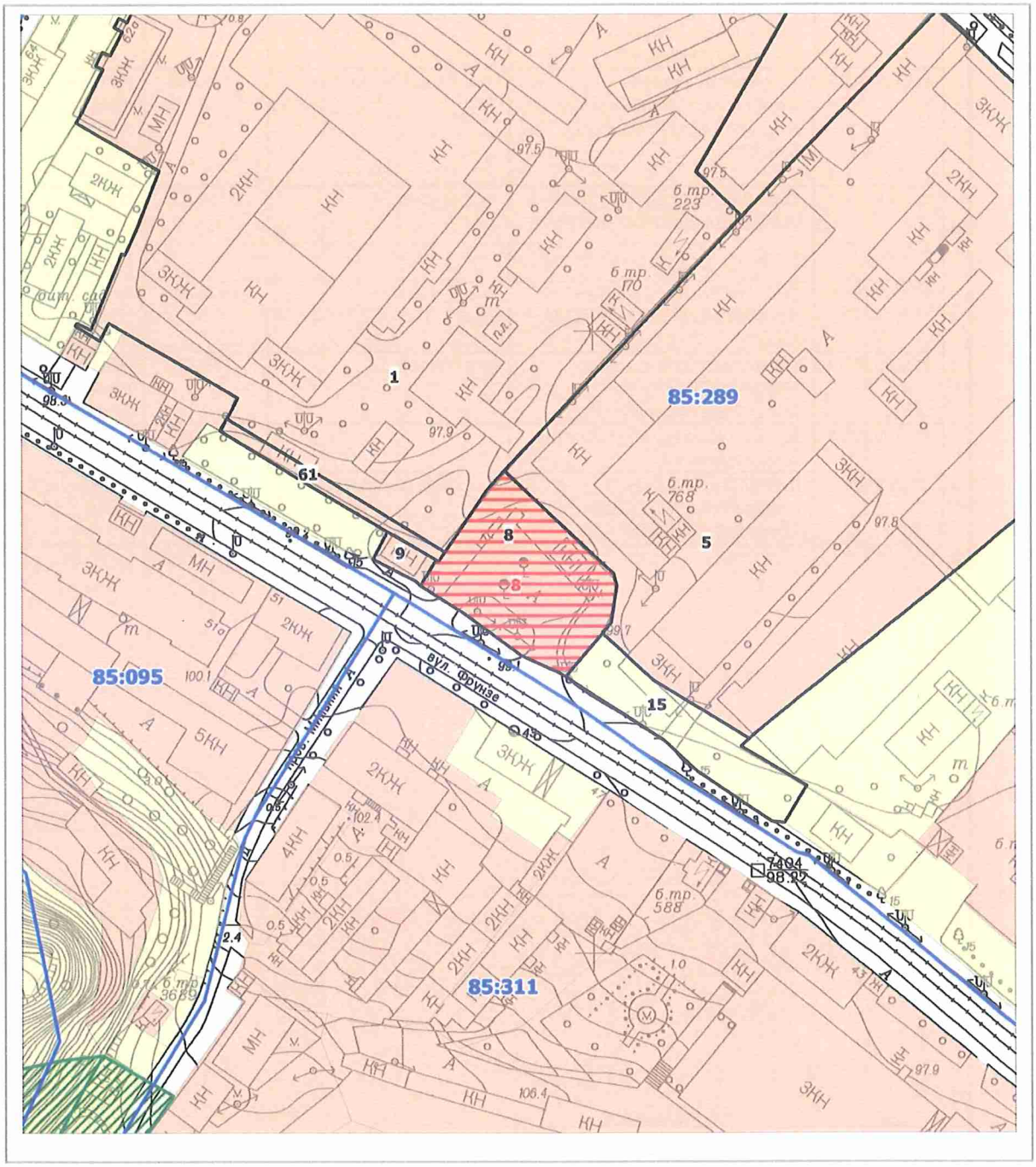
Справа 746168442

Код земельної ділянки:	85:289:0008
Площа:	0.2270 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Фрунзе, 58
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКІЛА ГОЛД"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
85:289:0001	Закрите акціонерне товариство "Київський шовковий комбінат"	вул. Фрунзе, 60	33332,27	Оренда на 15 років	20.03.2023
85:289:0005	Відкрите акціонерне товариство "Дванадцятий Київський авторемонтний завод"	вул. Костянтинівська, 73	27342,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
85:289:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	вул. Фрунзе, 58	2269,83	Оренда до 21.10.2020 (термін дії скінчився)	21.10.2020
85:289:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКІЛА ГОЛД"	вул. Фрунзе, 58	2270,00	оренда	
85:289:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськвторресурси"	вул. Фрунзе, 58	170,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.09.2008
85:289:0015	Землі не надані у власність чи користування		1316,64		
85:289:0061	Публічне акціонерне товариство "Київський шовковий комбінат"	вул. Кирилівська, 60	353,53	Оренда на 5 років	29.09.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021 №08/231- 1367/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1367/ПР

08/231-1367/ПР
21.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-17588

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином на вул. Кирилівській, 58 у Подільському районі міста Києва» (746168442) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 746168442 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 746168442 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- лист ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 30.11.2020 № 30/11 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№24

08/231-1243/ПР
07.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548144896

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Тургенєвській, 59 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 березня 2021 року № НВ-0006457462021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 25 лютого 2021 року № 50369-005612517-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3364 га (кадастровий номер

8000000000:91:164:0001) для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення (код КВЦПЗ – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Тургенєвській, 59 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 листопада 2016 року, номер запису про право власності 17508352 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 25 лютого 2021 року № 50369-005612517-031-03, справа № **548144896**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2020 року № 10018/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 жовтня 2020 року № 066-3784.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 548144896

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18886 від 12.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Тургенєвській, 59 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Реєстраційний номер:	***від 26.02.2021 № 548144896***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:164:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 59***
Площа	***0,3364 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення***
Цільове призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 544 708 грн 03 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 02.10.2020 № 10018/0/09/19-20***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: ***від 23.10.2020 № 066-3784***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 30.09.2020 № 18009/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2021 № НВ-0006457462021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована комплексом будівель загальною площею 5199,3 кв.м, а саме: виробничою будівлею АТС-216 (літера А) площею 4660,4 кв.м, будівлею гаражу (літера Б) площею 268,2 кв.м, будівлею складу (літера В) площею 78,7 кв.м, господарчою будівлею (літера Г) площею 192 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 листопада 2016 року, номер запису про право власності 17508352, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.03.2021 № 248282404).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **616 341 грн 24 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

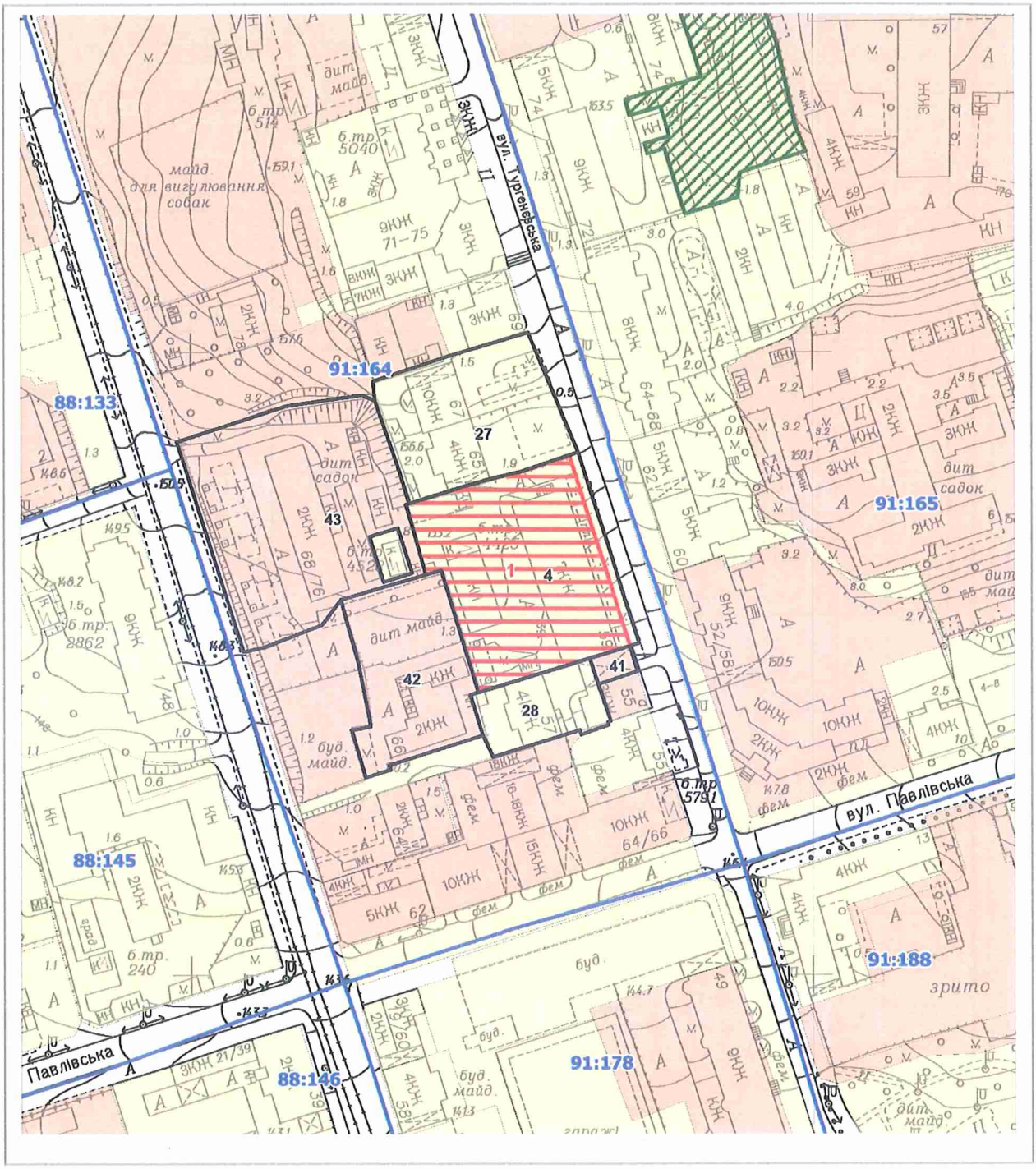
Справа 548144896

Код земельної ділянки:	91:164:0001
Площа:	0.3364 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Тургенєвська, 59
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:164:0001	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	вулиця Тургенєвська, 59	3364,00	оренда	
91:164:0004	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Тургенєвська, 59	3566,85		
91:164:0027	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради/Фізична особа/Фізична особа	вул. Тургенєвська, 67, 65	2289,29		
91:164:0028	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Тургенєвська, 57	863,24		
91:164:0041	Фізична особа	вул. Тургенєвська, 55а	115,97	Власність	
91:164:0042	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Дмитрівська, 66	1990,55	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:164:0043	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Дмитрівська, 68	4159,25	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2021 №08/231- 1243/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"07" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1243/ПР

08/231-1243/ПР
07.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2021 № 05715-СЛ-18886

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Тургенєвській, 59 у Шевченківському районі міста Києва» (548144896) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 548144896 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 548144896 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 548144896 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.03.2021 № НВ-0006457462021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.03.2021 № 248282404 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 25.02.2021 № 50369-005612517-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 09.12.2020 № 05716-23042 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 27.01.2021 № 46 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1403/ПР
28.04.2021

№25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

594205233

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій, 2 у Шевченківському районі

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» від 05 листопада 2020 року № 594205233, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:057:0008, площа 0,8663 га) від 09 лютого 2016, визнаний укладеним між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» рішенням Господарського суду міста Києва від 30 вересня 2015 року у справі № 910/19060/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09 лютого 2016 року, для експлуатації та обслуговування

багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій (до перейменування - Тимофія Шамрила), 2 у Шевченківському районі (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, справа № 594205233).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА»:

2.1 У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2016 на новий строк;

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 594205233

№ ПЗН-*15080* від *23.02.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій, 2 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, Україна, 01025, місто Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, 30.08.1990 р.н., Україна, м. Київ, вулиця Стрілецька, буд. 7/6, квартира 83.***
Клопотання	***від 05.11.2020 № 594205233***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0008).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Парково-Сирецька, 2***
Площа	***0,8663 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 880 655 грн 86 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на частині земельної ділянки розташована будівля в занедбаному стані, решта території вільна від забудови, її займають зелені насадження (акт обстеження від 02.12.2020 № 20-0695/10).*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежилий будинок – спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка», загальною площею***

	1572,6 кв.м, належить ТОВ«ЛІБРА» на підставі договору купівлі-продажу від 25.05.2001 № 770 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1283521180000, номер запису про право власності 21072331 від 21.06.2017).
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ - 07.01.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 N 587/644 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку площею 0,87 га в парку «Сирецький» у Шевченківському районі м. Києва.***
Інші особливості	***Договір оренди земельної ділянки площею 0,8663 га на вул. Тимофія Шамрила (нині - вул. Парково-Сирецька), 2 у Шевченківському районі рішенням Господарського суду міста Києва від 30.09.2015 у справі № 910/19060/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2016 визнаний укладеним на 5 років між Київською міською радою та ТОВ«ЛІБРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом (номер запису про інше речове право (право оренди) 14030824 від 01.04.2016).*** ***Термін оренди за договором до 09.02.2021.*** ***У зв'язку з наявністю на земельній ділянці будівлі спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка» договір оренди поновлюється для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.10.2020 № 143041/10/26-15-13-01-16 станом на 28.10.2020 у ТОВ«ЛІБРА» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ТОВ «ЛІБРА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 236 419 грн 68 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

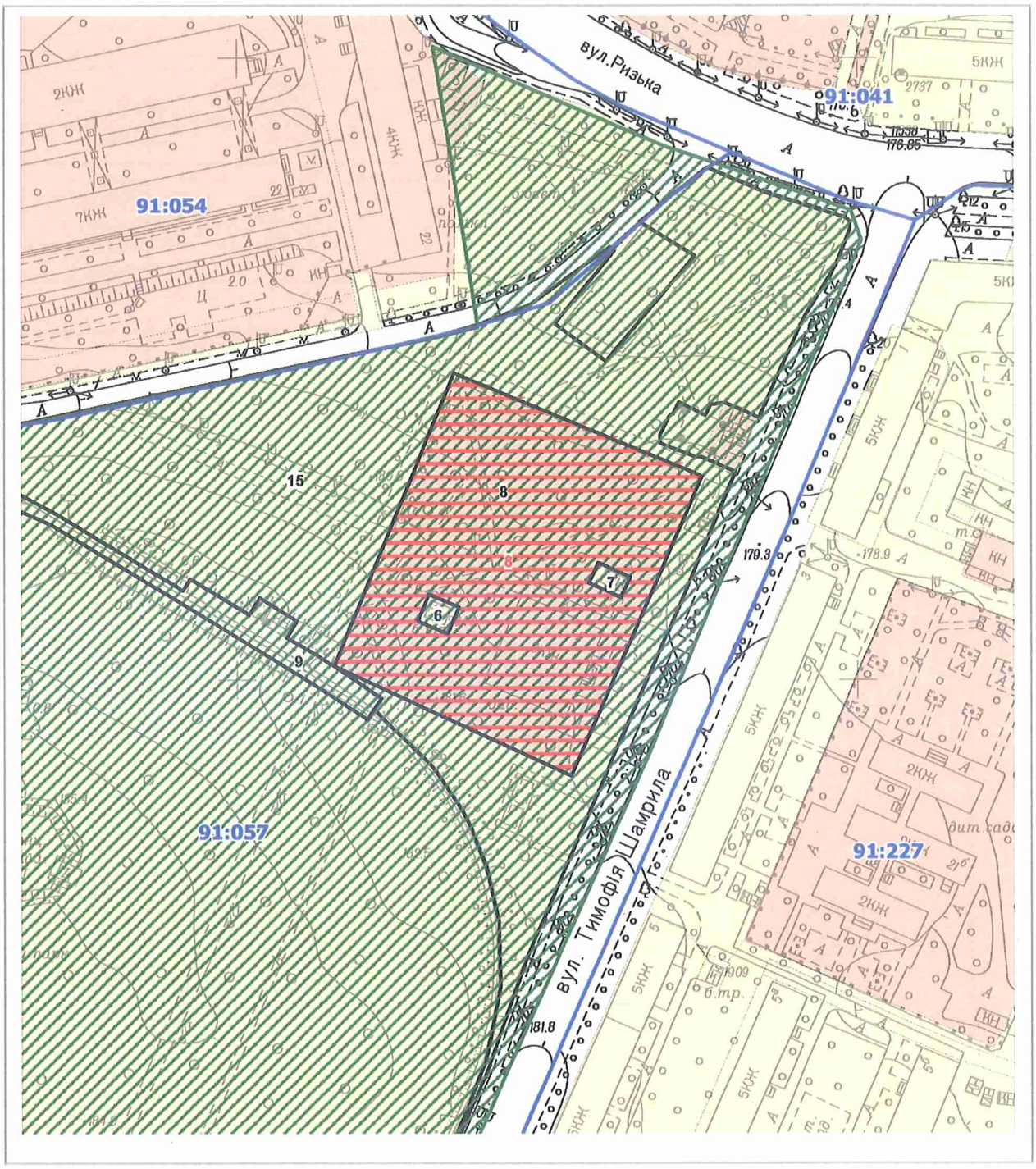
Справа 594205233

Код земельної ділянки:	91:057:0008
Площа:	0.8663 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Парково-Сирецька (Шамрила Тимофія), 2
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІБРА"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 25.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:057:0006	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Тимофія Шамрила, 2 (літ.В)	97,30		
91:057:0007	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Тимофія Шамрила, 2	80,91		
91:057:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІБРА"	вул. Тимофія Шамрила, 2	8662,51	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:057:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІБРА"	вул. Парково-Сирецька (Шамрила Тимофія), 2	8663,00	оренда	
91:057:0009	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	вул. Тимофія Шамрила, 4	1875,84		
91:057:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Тимофія Шамрила	21050,58		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2021 №08/231- 1403/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Говоровій О.І. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1403/ПР

08/231-1403/ПР
28.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2021 № 05715-СЛ-15080

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій, 2 у Шевченківському районі» (594205233) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 594205233 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 594205233 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2021 № НВ-0006421822021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2020 № 238028517 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 05.11.2020 № 594205233 на 62 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 28.12.2020 №_05716-24269 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа ТОВ «Лібра» від 04.02.2021 № 01 на 16 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 02.12.2020 № 20-0695/10 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№26

08/231-1364/ПР
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтей 9, 83, 89 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4., 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами), розглянувши звернення Центрального територіального управління капітального будівництва (справа 663630579 от 21.09.2020), та враховуючи неналежне виконання Орендарем своїх обов'язків згідно з пунктом 8.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року, а саме незавершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди, а також оформлення документів на будівництво не відповідних вимогам Містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Завершення будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення» №3489/0/7-1-19 від 12 лютого 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер

8000000000:91:165:0018), укладеного між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (ідентифікаційний код 34578571) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018), укладеного між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (ідентифікаційний код 34578571) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Проінформувати Центральне територіальне управління капітального будівництва про прийняття вказаного рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Анатолій ШАПОВАЛ

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (ідентифікаційний код 34578571) був укладений договір оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

Договір оренди був укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва у справі № 23/176 від 17.06.2008 (суддя Демидова).

Додатковою угодою від 12.04.2016 договір оренди був поновлений строком на 5 років (до 12.04.2021), його текст викладений у новій редакції.

Відповідно до абзацу 1 пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (в редакції від 12.04.2016) Орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Виходячи з вказаної норми, орендар зобов'язаний був завершити забудову земельної ділянки у строк до 12.04.2019. На відповідній земельній ділянці було анонсоване будівництво ЖК «Покрова» будівельною корпорацією «Укрбуд».

Станом на дату направлення Орендарем клопотання про поновлення договору, а також на дату підготовки вказаного проекту рішення, зобов'язання Орендаря, визначені абзацом 1 пункту 8.4. договору – невиконані, будівництво на земельній ділянці завершене не було. У клопотанні про поновлення договору оренди відсутні обґрунтування причин незабудови земельної ділянки у строк, встановлений договором.

При цьому, оголошена згідно з проектом будівництва висотність планованого до будівництва житлового комплексу у 72,6 метрів не відповідає вимогам чинного Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та проєкту планування його приміської зони до 2020 року, Містобудівним умовам та обмеженням для проєктування об`єкта будівництва «Завершення будівництва житлового

комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення» №3489/0/7-1-19 від 12 лютого 2019, якими гранично допустиму висоту житлового комплексу встановлено на рівні 26,5 метрів.

Відповідно до абзацу 1 пункту 11.7 Договору, після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору.

З огляду на те, що обов'язки за Договором належним чином виконані не були, а також з огляду на намір істотно порушити обмеження щодо висотності будівництва, Київська міська рада має право відмовити у реалізації переважного права на поновлення договору оренди шляхом прийняття відповідного рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

- відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року (із змінами) площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття вказаного рішення;
- опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 89 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4., 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить застосувати передбачені договором оренди земельної ділянки санкції щодо недобросовісного орендаря, що неналежно виконує свої обов'язки за договором, дозволить повернути земельну ділянку у комунальну власність та визначити форми ефективного розпорядження земельною ділянкою

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київради, Анатолій Шаповал.

Депутат Київської міської ради Анатолій ШАПОВАЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.17 № 0570291- 12639
на № Т-030-0706/1760 від 01.07.2017

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

pryimalnia.levchenko@gmail.com

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.07.2017 № Т-030-0706/1760 стосовно земельної ділянки на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829 та від 14.06.2007 № 803/1464 земельна ділянка площею 0,9645 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018) на вул. Січових Стрільців, 59 передана у короткострокову оренду на 5 років Центральному спеціалізованому будівельному управлінню для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки 08.09.2005 № 91-6-00484).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.06.2008 № 23/176 визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (додаткова угода зареєстрована від 26.12.2008).

Згідно з вказаною додатковою угодою внесено зміни в частині орендаря - замінивши на Центральне територіальне управління капітального будівництва та в частині цільового призначення земельної ділянки, визначивши його "для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення".

Висновком постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.02.2016 № 057/2738 (витяг з протоколу засідань від 02.02.2015 № 2) поновлено договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484 (зі змінами) на 5 років для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з

вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2016 № 95).

В зв'язку з тимчасовою відсутністю технічної можливості по копіюванню матеріалів та враховуючи обмежені терміни надання інформації, Департамент земельних ресурсів забезпечить та організує ознайомлення Вас (Вашого представника) у робочий час з наявною документацією із землеустрою (відповідно до запиту) в приміщенні Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 515.

Для зручності організації ознайомлення з матеріалами кадастрової справи, просимо заздалегідь поінформувати про наміри візиту до Департаменту за телефоном – 288-09-23.

Додаток на 29 аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

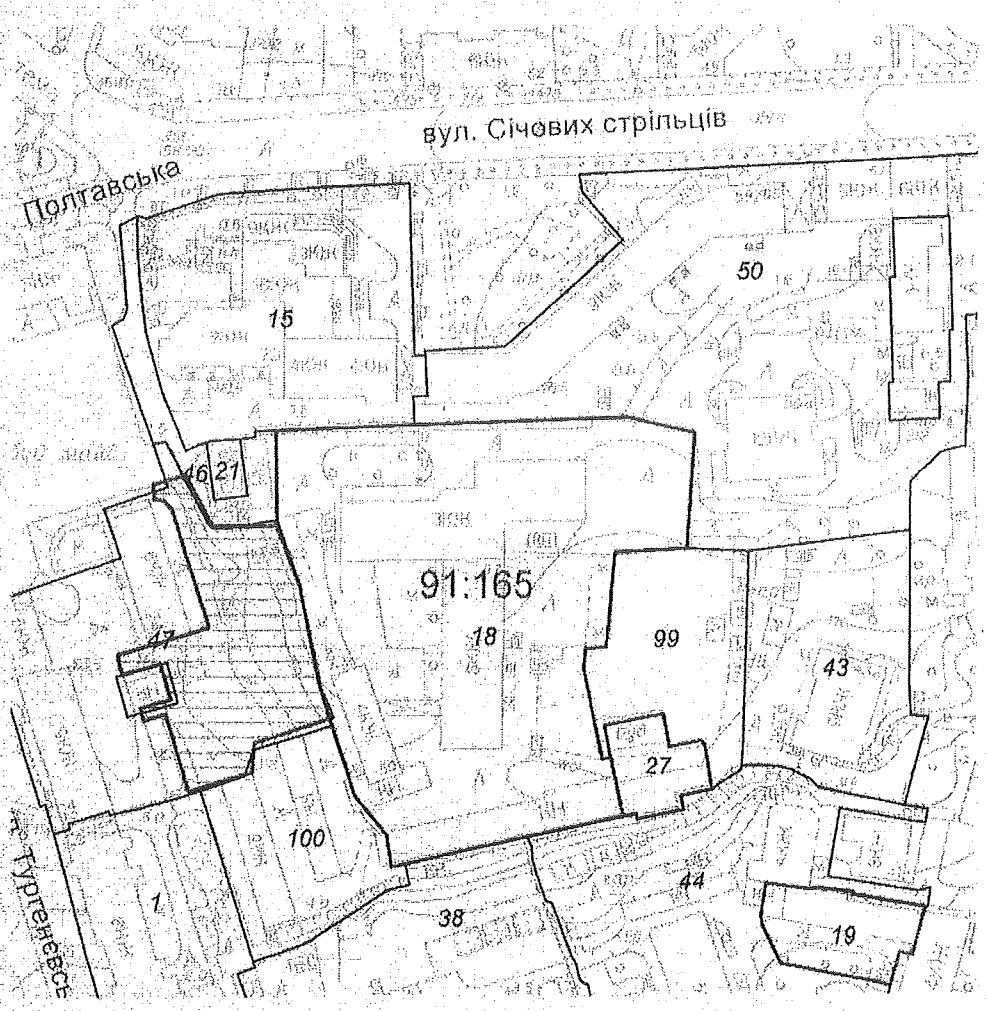
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11741 від 14.06.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12326

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:165:0001	Будинкоуправління №12 Київського КЕУ	вул. Тургенєвська, 64-68		2593.42		
91:165:0015	Державне підприємство "УКРАЇНСЬКА ПРАВОВА ІНФОРМАЦІЯ"	вул. Артема, 73		4560.76		
91:165:0018	Центральне територіальне управління капітального будівництва	вул. Артема, 59		9645.46	Оренда на 5 років	12.04.2021
91:165:0019	Відкрите акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Гоголівська, 39б		841.75	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	24.11.2016
91:165:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Січових стрільців, 73 (вул. Артема)	ТП 5014 (Філія кабельні мережі)	139.49		
91:165:0027	Дворовий автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району	вул. Артема, 59а		548.78	Власність	
91:165:0038	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Павлівська, 6		8364.01		
91:165:0043	Житлово-будівельний кооператив "Здоров'я"	вул. Гоголівська, 43а		2935.8		
91:165:0044	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Гоголівська, 37/2, 39а, 41	(ЖЕК-1008)	9730.62		
91:165:0046	Землі не надані у власність чи користування			774.44		
91:165:0047	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	вул. Тургенєвська, 72, 74, 74б		5391.3		
91:165:0050	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Артема, 55, 57, 59/65, 59а	(ЖЕК-1008)	10283.21		
91:165:0099	Центральне спеціалізоване будівельне управління	вул. Артема, 59		1997.4		
91:165:0100	Дворовий автокооператив "Центр"	вул. Тургенєвська, 64-68		2053.03		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2004 № 419-24/1829

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки Центральному спеціалізованому будівельному управлінню для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м.Києва.

Передати Центральному спеціалізованому будівельному управлінню, за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м.Києва загальною площею 0,96 га, в тому числі:

- площею 0,88 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.11.48 №37 "О возобновлении отвода и установлении границ земельных участков Гарнизонной Квартирно-Эксплуатационной Части Киевского Военного Округа в Молотовском районе г.Киева ";
- площею 0,07 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.07.77 №1011/34 "Про відведення додаткової земельної ділянки військовій частині 32536 під розширення території";
- площею 0,01 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.11.48 №37 "О возобновлении отвода и установлении границ земельных участков Гарнизонной Квартирно-

Эксплуатационной Части Киевского Военного Округа в Молотовском районе г.Киева " та від 18.07.77 №1011/34 "Про відведення додаткової земельної ділянки військовій частині 32536 під розширення території".

1.1. Центральному спеціалізованому будівельному управлінню:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.12.2003 №402) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003 №19-3430, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003 №5805, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 №119/04-4-10/431, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.09.2003 №5482.

1.1.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

1.1.9. Проектом будівництва передбачити будівництво дитячого дошкільного закладу.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.06.2007 № 803/1464

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419-24/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради та враховуючи клопотання Центрального територіального управління капітального будівництва від 26.01.2007 №2/50, від 15.03.2007 №2/158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме: в тексті рішення слова "Центральному спеціалізованому будівельному управлінню" замінити словами "Центральному територіальному управлінню капітального будівництва", слова "дошкільним дитячим закладом" виключити.

2. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484, укладеного між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

91:165:018 Договір
91-6-00484
від 08.09.2005
ГУЗР
КМДА
2 347003 105294

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, шостого вересня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове)** (код ЄДРПОУ 32200555; Київська область, смт. Коцюбинське, вул. Пономарьова, 17; зареєстроване Виконавчим Комітетом Ірпінської міської ради Київської області 25.12.2003р. за № 1 357 120 0000 000336) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі начальника Ісаєнка Дмитра Валерійовича (код ДРФО 2471302331; зареєстрований м. Київ, Харківське шосе, 150/15 кв. 43), який діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. за №419-24/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Артема, 59** (п'ятдесят дев'ять) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **9645** (дев'ять тисяч шістсот сорок п'ять) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення;
- кадастровий номер - **8000000000:91:165:0018.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34080/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2005р. за № 732 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9873700 (дев'ять мільйонів вісімсот сімдесят три тисячі сімсот) грн. ~~74 коп.~~ 42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **5** (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

"42 коп"

ВСВ № 618453

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини

з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.12.2003р. за № 402) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003р. за №19-3430, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003р. за №5805, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003р. за №119/04-4-10/431, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.09.2003р. за № 5482;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;
- проектом будівництва передбачити будівництво дитячого дошкільного закладу;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

18.07.2017

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Ісаєнкова Валерійовича

Місто Ки-

ВСВ № 618454

їв, 06 вересня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункове) і повноваження їхніх представників перевірено. На стор. 1 виправлено на „42 коп." вірно.

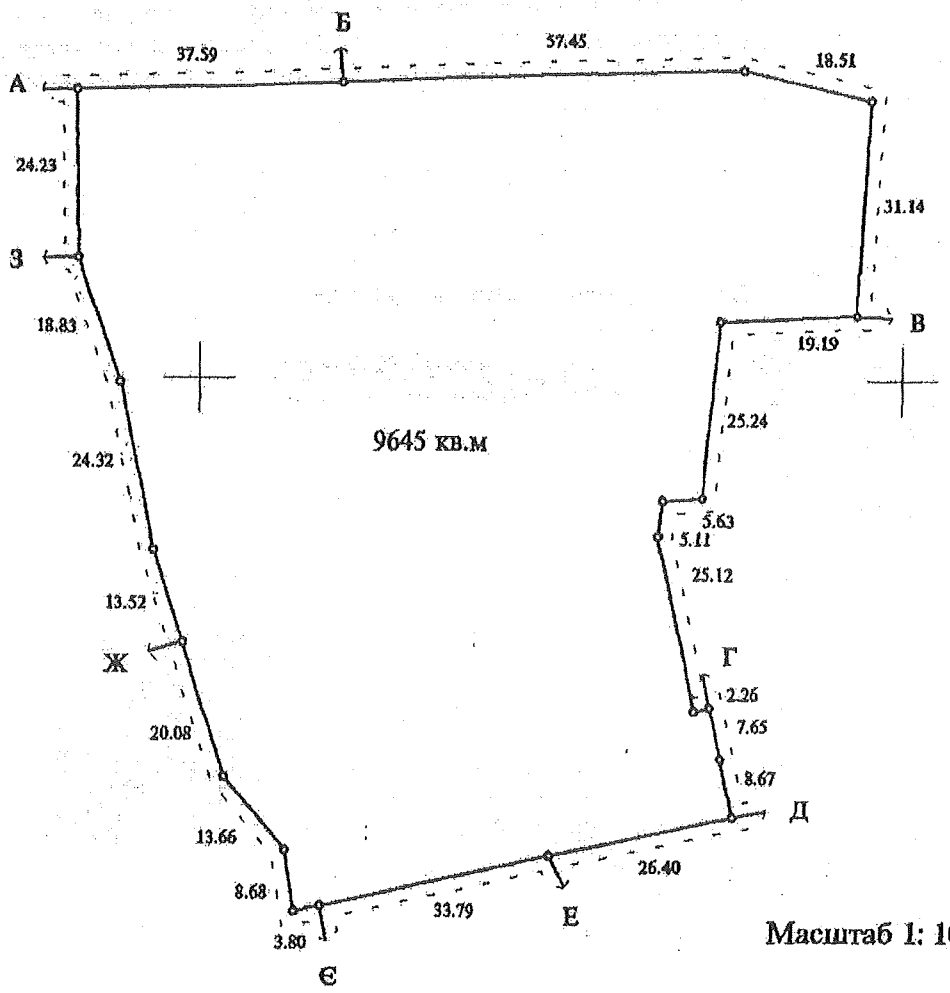
Зареєстровано в реєстрі за № 637
Справлено плату
Нотаріус Вендрамко

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "08" вересня 2005 р. за № 91-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Центрального спеціалізованого будівельного управління
вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:91:165:0018



Масштаб 1: 1000

Опис меж

А	Корпорація "Українські будівельні матеріали"
Б	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
В	Центральне спеціалізоване будівельне управління
Г	Дворовий автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району
Д	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
Е	Відділ освіти Шевченківської районної державної адміністрації
Є	міські землі, не надані у власність чи користування
Ж	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
З	міські землі, не надані у власність чи користування
А	

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618453
серія ВСВ номер 618454
серія ВСВ номер 618455
серія ВСВ номер 618456

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

17.06.2008р. **№23/176**

За позовом 1) Центрального територіального управління капітального будівництва;
2)Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункового)

до 1) Київської міської ради;
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 укладеним та зобов'язання зареєструвати договір

Суддя Демидова А.М.

Представники:

від позивача-1	Кисіль Ю.В. – представник
від позивача–2	не з'явився
від відповідача-1	не з'явився
від відповідача-2	КолодрубськийО.О. - представник

Рішення винесено 17.06.2008 року.

Розгляд справи неодноразово відкладався на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Центральне територіальне управління капітального будівництва та Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове) звернулись до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеним договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 та зобов'язання зареєструвати договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Інша частина Договору не є предметом спору. Строк дії Договору залишається незмінним відповідно до пункту 3.1. договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
02 07 2008 р.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 23.05.2008 року порушено провадження у справі за №23/176 та призначено її до розгляду на 02.06.2008 року.

У судове засідання, призначене на 02.06.2008 року, з'явився представник позивача-1. Представники позивача-2, відповідача-1 та відповідача-2 у судове засідання 02.06.2008 року не з'явились, хоча сторони були належним чином повідомлені про дату, час і місце розгляду справи ухвалою суду від 23.05.2008 року, про що свідчить відмітка на зворотній стороні зазначеної ухвали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.06.2008 року розгляд справи відкладено на 09.06.2008 р.

03.06.2008 р. до Господарського суду міста Києва надійшов відзив відповідача-1 на позовну заяву, у якому відповідач-1 проти позову заперечує та просить суд відмовити у його задоволенні, а справу розглядати без участі представника Київради.

У судове засідання, призначене на 09.06.2008 року, з'явились представники позивача-1 та відповідача-2. Представники позивача-2 та відповідача-1 у судове засідання 09.06.2008 року вдруге не з'явились, хоча сторони були належним чином повідомлені про дату, час і місце розгляду справи ухвалою суду від 02.06.2008 року, про що свідчить відмітка на зворотній стороні зазначеної ухвали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.06.2008 року розгляд справи відкладено на 17.06.2008 року та викликано у судове засідання представників сторін.

В обґрунтування позовних вимог позивачі посилаються на те, що в зв'язку з передачею Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) частини функцій замовника на незавершене будівництво об'єкту, а саме, житлового комплексу по вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва, Центральному територіальному управлінню капітального будівництва на підставі наказу Директора Департаменту будівництва Міністерства оборони України від 16.10.2006 року №51 „Про часткове наділення функціями замовника будівництва та передачу об'єктів незавершеного будівництва", рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464 були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", яким Центральному спеціалізованому будівельному управлінню (госпрозрахунковому) в короткострокову оренду на 5 років передано земельну ділянку площею 0,96 га для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва. Також рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464 зобов'язано Центральне територіальне управління капітального будівництва замовити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829. На виконання рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464, Центральне територіальне управління капітального будівництва замовило в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки та зі свого боку підписало його, однак, в порушення прав позивача-1 та чинного законодавства Київська міська рада не підписує договір оренди земельної ділянки з внесеними змінами.

Відповідач-1 у відзиві, що надійшов до Господарського суду міста Києва 03.06.2008 року, проти позову заперечує та просить суд відмовити у його задоволенні, оскільки в разі задоволення судом позовних вимог позивачів будуть порушені норми чинного законодавства України щодо можливості Київської міської ради вільно, за власним волевиявленням укладати договори оренди земельних ділянок після належного вивчення проекту таких договорів, що призведе до недійсності договору оренди земельної ділянки.

Відповідач-2 письмового відзиву на позовну заяву не надав.

Представник відповідача-2 проти позову в частині визнання укладеним договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 не заперечує, посилаючись на те, що всі вимоги законодавства щодо укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 позивачами виконані, однак Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не має можливості зареєструвати цей договір, оскільки він до відповідача-2 не надходив у належній формі, а саме, підписаний сторонами та нотаріально завірений. В іншій частині позову просить відмовити, посилаючись на те, що Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не порушуються права позивачів.

Відповідно до ст. 75 Господарського процесуального кодексу України, якщо відзив на позовну заяву і витребувані господарським судом документи не подано, справу може бути розглянуто за наявними в ній матеріалами. За таких обставин, справа слухається за наявними матеріалами згідно зі ст. 75 ГПК України.

Дослідивши матеріали справи та заслухавши пояснення представників сторін, всебічно та повно дослідивши надані ними докази, Господарський суд міста Києва –

ВСТАНОВИВ :

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) Центральному спеціалізованому будівельному управлінню (госпрозрахунковому) в короткострокову оренду на 5 років передано земельну ділянку площею 0,96 га для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом, дошкільним дитячим закладом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення, який 08.09.2005 року зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за №91-6-00484 (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи).

На підставі наказу Директора Департаменту будівництва Міністерства оборони України від 16.10.2006 року №51 "Про часткове наділення функціями замовника будівництва та передачу об'єктів незавершеного будівництва" (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) передано Центральному територіальному управлінню капітального будівництва частину функцій замовника та незавершене будівництво об'єкту „житловий будинок на 200 квартир по вулиці Артема, 59 у Шевченківському районі міста Києва".

26.01.2007 року позивач-1 звернувся до Голови Київської міської ради з клопотанням (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Рішенням від 14.06.2007 року №803/1464 (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) Київська міська рада внесла зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419-24/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме: в тексті рішення слова „Центральному спеціалізованому будівельному управлінню" замінено словами

„Центральному територіальному управлінню капітального будівництва", слова „дошкільним дитячим закладом" виключено, та зобов'язано Центральне територіальне управління капітального будівництва замовити в установленому порядку внесення змін до цього договору.

На виконання рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року №803/1464 Центральне територіальне управління капітального будівництва 22.06.2007 року звернулось до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням (належним чином засвідчена копія міститься у матеріалах справи) про виготовлення відповідного договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Технічна документація та розроблений договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 були передані 05.09.2007 року для подальшого оформлення до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено в судовому засіданні, на день розгляду спору в суді відповідач-1 не підписав договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484, а відповідач-2, відповідно, не зареєстрував цей договір.

Відповідно до ст. 16 Закону України „Про оренду землі", особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання). У разі згоди орендодавця передати земельну ділянку в оренду сторони укладають договір оренди відповідно до вимог цього Закону.

Відповідно до ст. 124 Земельного Кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюються на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди.

Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 року №433/593 „Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) передано повноваження у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до пункту „з" статті 9 (організація землеустрою) та пункту „є" статті 184 Земельного Кодексу України (підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею).

Відповідно до пункту 5 Перехідних положень Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року №457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в місті Києві", укладення договорів оренди землі на підставі рішень Київської міської ради здійснюються відповідно до вимог статті 28 Регламенту.

Статтею 28 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року №457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в місті Києві" передбачено, що зацікавлена особа після набуття чинності рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у користування зобов'язана звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для організації робіт із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та підготовки документа, що посвідчує право на земельну ділянку.

Таким чином, позивачем-1 було забезпечено підготовку всіх необхідних документів та здійснено всі необхідні дії для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484.

Однак, договір оренди земельної ділянки Київською міською радою не підписаний та не повернутий позивачам.

Відповідно до ст. 651 Цивільного Кодексу України, зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором чи законом.

Статтею 638 Цивільного Кодексу України передбачено, що договір вважається укладеним, якщо сторони в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов договору.

Пунктом 11.1 договору оренди земельно ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 визначено, що згодою орендодавця на внесення змін до цього договору є його рішення.

Тобто, згода та волевиявлення Київської міської ради на укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 здійснена у формі рішення і лише має бути реалізована шляхом укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи викладене, суд дійшов висновку, що у позивача-1 право на оренду земельної ділянки існує, однак його реалізація неможлива через те, що право на оренду земельної ділянки, у відповідності до вимог ст. 125 Земельного Кодексу України виникає лише після укладення договору та його державної реєстрації.

Враховуючи викладене та вимоги ст. 125 Земельного Кодексу України, якою передбачено, що орендарям земельної ділянки забороняється приступати до її використання до одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації, в діях Київської міської ради вбачається порушення прав позивача-1, який в результаті таких дій позбавлений можливості використовувати земельну ділянку за призначенням та здійснювати будівництво житла для військовослужбовців.

Згідно зі ст. 188 Господарського Кодексу України, якщо судовим рішенням договір змінено, договір вважається зміненим з дня набрання чинності даним рішенням.

Відповідно до ст. 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" саме **до віддання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать реєстрація права користування землею і договорів на оренду землі**; видача документів, що посвідчує право користування землею.

Положенням про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 року №182/342, передбачено, що саме це **управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.**

З огляду на вищевикладене, підтверджуються доводи позивачів та заявлені вимоги підлягають частковому задоволенню.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст. 49, 75, 82-85 ГПК України, суд –

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити частково.
2. Визнати укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 між Київською міською радою (м. Київ, Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А, код ЄДРПОУ 34578571) та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) (м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, код ЄДРПОУ 3220055) на умовах, визначених договором:

Договір
про внесення змін до
договору оренди земельної ділянки
від 08.09.2005 №91-6-00484

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Центральне спеціалізоване будівельне управління** (госпрозрахункове) (ЄДРПОУ 3220055, м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, зареєстроване виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області 25.12.2003 року за №13571050006000336) далі у тексті - **„Орендар-1"** в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника **Савчука Анатолія Миколайовича**, який діє на підставі Положення і **Центральне територіальне управління капітального будівництва** (код ЄДРПОУ 34578571, м.Київ, просп. Повітрофлотський, 28А, зареєстроване Солом'янською районною державною адміністрацію 30.08.2006 р. за №10731020000010701), далі у тексті - **„Орендар"** - в особі начальника **Коваля Бориса Омел'яновича**, який діє на підставі Положення - з другої сторони, керуючись статтею 30 та 33 Закону України „Про оренду землі" та рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-24/1829 та від 14.06.07 № 803/1464, домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами („Орендодавцем" та „Орендарем-1"), зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2005 №91-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Викласти преамбулу Договору в такій редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) — далі у тексті — **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" — з однієї сторони, та **Центральне територіальне управління капітального будівництва** (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 28-а, зареєстроване Солом'янською районною державною адміністрацію 30.08.2006 р. за №10731020000010701) - далі у тексті **„Орендар"**, в особі начальника **Коваля Бориса Омел'яновича**, який діє на підставі Положення. - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті — Договір) про нижченаведене:"

2.Всі права та обов'язки за Договором переходять від Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункового) до Центральне територіальне управління капітального будівництва з дня державної реєстрації Договору.

3. Виключити з пункту 2.1 Договору слова „дошкільним дитячим закладом".

4. Виключити з пункту 8.4 Договору слова „дитячого дошкільного закладу".

5. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №91-6-00484 і складений у трьох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один — для Орендаря - 1, один — для Орендаря.

Київська міська рада

Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове)

Центральне територіальне управління капітального будівництва".

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року №91-6-00484 між Орендодавцем - Київською міською радою (м. Київ, Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), Орендарем -1 - Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) (м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, код ЄДРПОУ 3220055) та Орендарем - Центральним територіальним управлінням капітального будівництва (м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А, код ЄДРПОУ 34578571).

Видати наказ.

4. В іншій частині у позові відмовити.

5. Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) з будь-якого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання судового рішення, на користь Центрального територіального управління капітального будівництва (м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 28-А, р/р 26009030739791 у Київській міській філії АКБ „Укрсоцбанк" у м. Києві, МФО 322012, код ЄДРПОУ 34578571) державне мито у розмірі 85 (вісімдесят п'ять) грн. 00 коп. та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу у розмірі 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп.

Видати наказ.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття.

Суддя **А.М. Демидова**

Господарський суд міста Києва
ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА № 1

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Додаткова угода
91-6-00829
від 26.12.2008

ГУЗР КМДА 2 347003 203846

Договір
про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 08.09.2005 №91-6-00484

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове)** (код ЄДРПОУ 3220055, м. Київ, вул. Івана Кудрі, 18/2, зареєстроване виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області 25.12.2003 року за № 1 357 105 0006 000336) - далі у тексті – **„Орендар-1"**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника **Савчука Анатолія Миколайовича**, який діє на підставі Положення, і **Центральне територіальне управління капітального будівництва** (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп.Повітрофлотський, 28А, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.08.2006 року за № 1 073 102 0000 010701), далі у тексті – **„Орендар"** - в особі начальника **Коваля Бориса Омел'яновича**, який діє на підставі Положення, - з другої сторони, керуючись статтею 30 та 33 Закону України „Про оренду землі" та рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 року № 419-24/1829 та від 14.06.2007 №803/1464, домовились внести зміни до Договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами („Орендодавцем" та „Орендарем-1"), зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.09.2005 року за № 91-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі у тексті – Договір оренди), уклали цей договір (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Викласти преамбулу Договору оренди в такій редакції:

"ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Центральне територіальне управління капітального будівництва** (код ЄДРПОУ 34578571, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 28А, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.08.2006 року за № 1 073 102 0000 010701) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі начальника **Коваля Бориса Омел'яновича**, який діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:"

2. Всі права та обов'язки за Договором переходять від Центрального спеціалізованого будівельного управління (госпрозрахункового) до Центрального територіального управління капітального будівництва з дня державної реєстрації Договору.

3. Виключити з пункту 2.1. Договору оренди слова „дошкільним дитячим закладом".

4. Виключити з пункту 8.4. Договору оренди слова „дитячого дошкільного закладу".

5. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 року № 91-6-00484 і складений у трьох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря-1, один – для Орендаря.

Київська міська рада

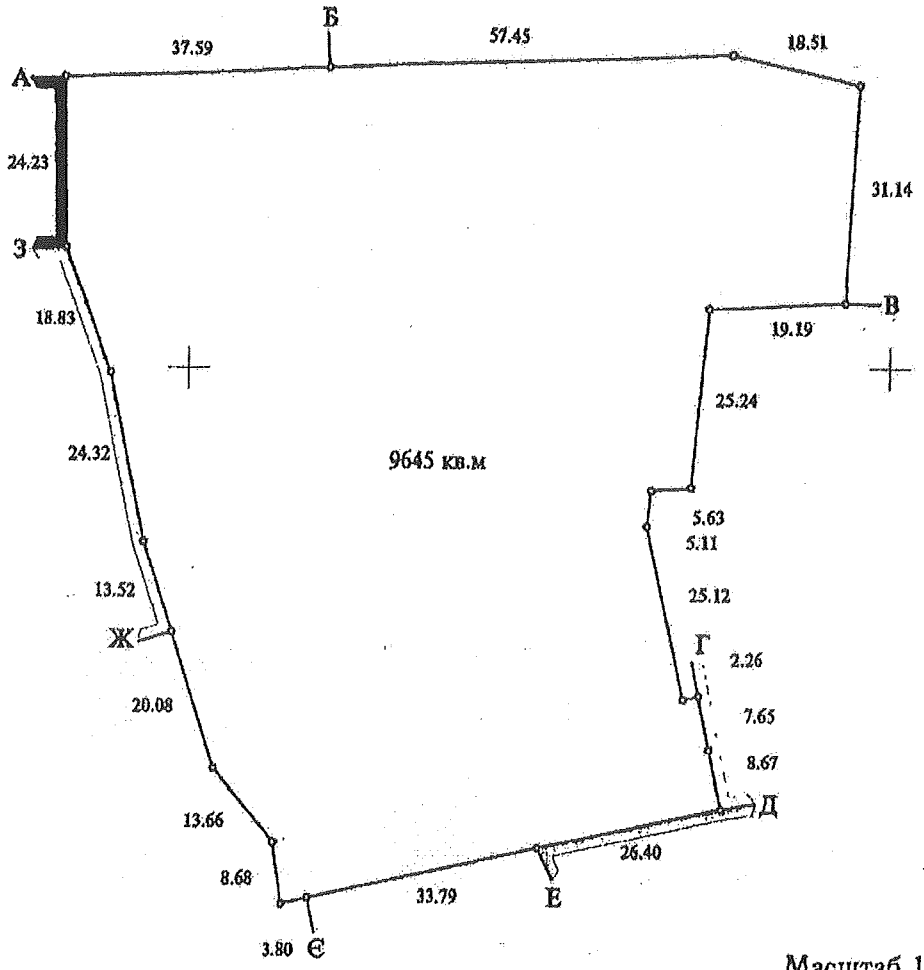
Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахункове)

Центральне територіальне управління капітального будівництва

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" грудня 2008 р. за № 91-6-00829 у книзі записів державної реєстрації договорів

План земельної ділянки

Центральне територіальне управління капітального будівництва
вул. Артема, 59 у Шевченківському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:91:165:0018



Масштаб 1:1000

Опис меж

А	Корпорація "Українські будівельні матеріали"
Б	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
В	Центральне спеціалізоване будівельне управління
Г	Дворовий автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району
Д	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
Е	Відділ освіти Шевченківської районної державної адміністрації
Є	міські землі, не надані у власність чи користування
Ж	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
З	міські землі, не надані у власність чи користування

В.о.начальника Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22013

ВИСНОВОК комісії
КМР 057/2738
від 15.02.2016
ДЗР
КМДА
2 347014 002698

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22013

Витяг з протоколу засідання
№ 8 від 08.02.201

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Центральне територіальне управління капітального будівництва***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Артема, 59***
договір оренди :	***від 08.09.2005 №91-6-00484 терміном до 08.09.2010***
цільове призначення :	***для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення***
орієнтовний розмір :	***0,9645 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:165:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 №057041-22863;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 00/2/738
«18» 02 2016 р.

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

МЗК-1-00913
91:165:018 06.05.2016
95 від 12.04.2016
ДЗР
КМДА 2 347011 909013

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Центральне територіальне управління капітального будівництва, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34578571, місцезнаходження: м.Київ, пр. Повітрофлотський, 28а, – далі у тексті **«Орендар»**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора **Собапа Сергія Анатолійовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 13а, кв. 364, що діє на підставі Положення, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060) та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № А-22013 до протоколу №2 від 02.02.2016, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 вересня 2005 року, за реєстровим № 637 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08 вересня 2005 року за № 91-6-00484, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, визнаного укладеним за рішенням Господарського суду міста Києва від 17.06.2008 № 23/176, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.12.2008 за №91-6-00829, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Центральне територіальне управління капітального будівництва, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34578571, місцезнаходження: м.Київ, пр. Повітрофлотський, 28а, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора **Собапа**

НАС 410863

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 1 з 8 18.07.2017

Сергія Анатолійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграду, буд. 13а, кв. 364, що діє на підставі Положення, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829, від 14.06.2007 року №803/1464 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № А-22013 до протоколу № 2 від 02.02.2016 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вулиця Артема, 59 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,9645 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот сорок п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення;
- кадастровий номер – 8000000000:91:165:0018.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.02.2016 № 34-26-7777.5-1194/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 36 571 705 (тридцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот п'ять) грн. 74 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового призначення та підземного паркінгу;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі приміщень побутового обслуговування населення;

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди побутового обслуговування населення або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8 18.07.2017

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському р-ні м.Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської

НАС410864

Увага! Блок містить багаторівневий захист від підроблення.

Дійсні реквізити - лише у Адміністратора

міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:

Розоруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 8 18.07.2017

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.12.2003 №402) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно законодавства;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі житлового комплексу

НАС 410865

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
Міністерство юстиції України

(крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003 № 19-3430, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003 № 5805, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 № 119/04-4-10/431, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.09.2003 №5482 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2015 № 057041-22863;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар»

НАС 410866

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

8. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова	ОРЕНДАР Тимчасово виконуючий обов'язки генерального директора
_____	_____

Місто Київ, Україна, дванадцятого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Центрального територіального управління капітального будівництва** та повноваження їх представників і належність **Київській міській раді** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 95
Стягнуто винагороду еквівалентно.
Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою (сорок п'ять) аркушів
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

01.03.2001 № 205/1182

8565
24 ОСТ 2001р.

Про надання і вилучення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90р. «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго» для реконструкції адміністративного будинку та подальшої його експлуатації у пров.Цимлянському, 3-а у Подільському районі.

Надати акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго», за умови виконання п.1.1 цього рішення, в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,13 га в межах червоних ліній для реконструкції адміністративного будинку та подальшої його експлуатації у пров.Цимлянському, 3-а у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

1.1. Акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго»:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.6. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури м.Києва" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Дорошенку Володимиру Григоровичу для експлуатації та обслуговування тимчасового торговельного павільйону на вул.Ярослава Івашкевича, 4 у Мінському районі.

Надати суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Дорошенку Володимиру Григоровичу, за умови виконання п.2.1 цього рішення, земельну ділянку в оренду строком на 6 років площею 0,022 га для експлуатації обслуговування тимчасового торговельного павільйону на вул.Ярослава Івашкевича, 4 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

2.1. Суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Дорошенку Володимиру Григоровичу:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

2.1.2.У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Артема, 59-а у Шевченківському районі.

Надати дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва, за умови виконання п.3.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Артема, 59-а у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

3.1. Дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

3.1.2.У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3.Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.2.Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд» для експлуатації та обслуговування виробничої бази БМУ-5 на вул.Червоногвардійській, 7 у Ватутінському районі.

Надати відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд», за умови виконання п.4.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,005 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази БМУ-5 на вул.Червоногвардійській, 7 у Ватутінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд», за умови виконання п.4.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,825 га, в тому числі площею 0,03 га в межах червоних ліній, строком на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази БМУ-5 на вул.Червоногвардійській, 7 у Ватутінському районі, в тому числі: площею 0,82 га за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.70 №620 "Про відвод земельної ділянки БМУ-5 тресту "Київспецбуд" під будівництво бази", та площею 0,005 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.08.76 №842/16 "Про відведення земельної ділянки Київському виробничому об'єднанню "Хімволокно" під будівництво блоку ремонтних цехів по вул.Віскозній та про зміну меж земельної ділянки, відведеної ремонтно-будівельному управлінню Дніпровського району під будівництво бази по вул.Червоногвардійській", у зв'язку з переходом права власності на майно бази (свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 30.01.98 серія МК №010001119 та від 05.03.98 серія МК №010001257).

Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.70 №620 "Про відвод земельної ділянки БМУ-5 тресту "Київспецбуд" під будівництво бази".

4.1. Відкритому акціонерному товариству «Трест Київспецбуд»:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

23. У зв'язку з технічною помилкою внести зміни в п.4 рішення Київської міської ради від 23.12.99 №167/669 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слова "акціонерному товариству закритого типу" на слова "акціонерному товариству закритого виду".

24. Внести доповнення, відповідно до звернення Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 20 12.99 №044/98-2958, до рішень Київської міської ради про надання земельних ділянок ля будівництва житлових будинків, які були прийняті у 1999 році:

- пункт 1 додатків 9 та 10 до рішення Київради від 29 04 99 №225/326 доповнити підпунктом 1.5;
- пункт 1 додатка 13 до рішення Київради від 03.06.99 №267-2/368 доповнити підпунктом 1.6;
- пункт 1 додатка 8 до рішення Київради від 17.06.99 №281/382 доповнити підпунктом 1.6;
- пункт 1 додатка 16 до рішення Київради від 08.07.99 №348/449 доповнити підпунктом 1.4;
- пункт 1 додатка 9 до рішення Київради від 29.07.99 №5/481 доповнити підпунктом 1.5;
- пункт 1 додатка 1 та пункти 1 в додатках 2 та 14 до рішення Київради від 23.09.99 №26/528 доповнити відповідно підпунктами 1.5 та 1.6;
- пункт 1 додатка 6 до рішення Київради від 30.09.99 №53/555 доповнити підпунктами 1.6;
- підпункти 28.1., 30.1. та 31.1. рішення Київради від 23 12.99 №167/669 доповнити відповідно підпунктами 28.1.3., 30.1.5. та 31.1.5. такого змісту.

"Передбачити передачу Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім ужбової) на підставі п.36 рішення Київської міської ради від 30 03.99 № 182/283 Про бюджет м.Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

Міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

27.12.2001 № 178/7612

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва.

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 3 роки земельну ділянку площею 2,91 га, в тому числі 2,73 га в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 2 роки земельною ділянкою площею 1,60 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Про відведення земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих під влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та від 04.08.75 № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. № 244 "Про відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулку, 1-а".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Пр
земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів тр
влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та
№ 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р.
відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулк

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.27 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вулиці Артема, 59-а у Шевченківському районі м.Києва.

Надати дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м. Києва, за умови виконання п.16.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,01 га для будівництва та експлуатації гаражів на вул. Артема, 59-а у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

16.1. Дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пушинка" Шевченківського району м. Києва:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

16.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.27 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційний інформаційно-рекламний центр "СЕНС" для експлуатації та обслуговування з'єднувальної галереї і тенісного павільйону на бульв.Академіка Вернадського, 32-а у Святошинському районі м.Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційний інформаційно-рекламний центр "СЕНС", за умови виконання п.17.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,26 га для експлуатації та обслуговування з'єднувальної галереї і тенісного павільйону на бульв.Академіка Вернадського, 32-а у Святошинському районі м.Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.01.66 № 119 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям під капітальну забудову".

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційний інформаційно-рекламний центр "СЕНС":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 182/28 "Про бюджет м.Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 1156/1133 "Про бюджет м.Києва на 2001 рік").

45.1.6. Господарському управлінню Кабінету Міністрів України замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 30.07.98 № 90-4-00023.

45.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

45.1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірмі «Девелопер» оформити в установленому порядку внесення змін до договору резервування земельної ділянки від 05.10.2001 № 259 (лист-згода від 24.12.2001 № 423).

45.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

СПИСОК Серія КВ №129784

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Версія ПК "Кадастр" 6.0.2.0119 2002

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

[redacted]

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Дворовому автокооперативу по будівництву та експлуатації
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)
індивідуальних гаражів Пущина Шевченківського району м. Києва

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Артема, 59-а
(адреса місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішень Київської міської ради від 01. 03. 2001 № 205/1182, 27. 12. 2001 № 178/1612 та розпорядження Київського міського голови від 12. 04. 2002 № 3-МГ
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0,0549 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Артема, 59-а у Шевченківському районі м. Києва
(адреса вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00004

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) О. Омельченко (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів КМДА
(назва державного органу земельних ресурсів)

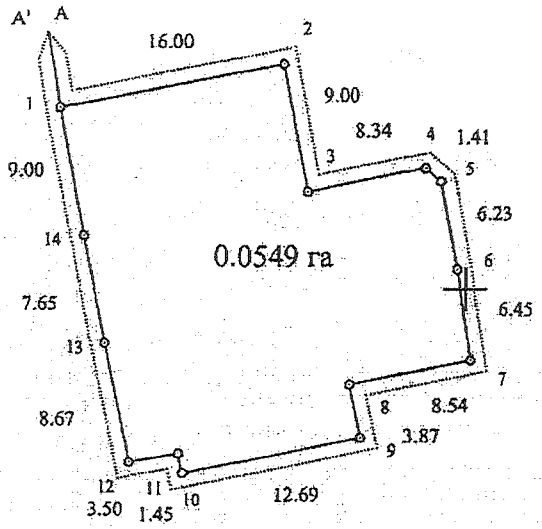
_____ (підпис) А. Муховиков (прізвище)

«22» січня 2003 р.

12.01.2017

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:165:0027



ОПИС МЕЖ

А _____

Б A' Міські землі, не надані у власність чи користування

В _____

Г _____

Д _____

Е _____

Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів КМДА

М.П. _____ (підпис) А. Муховиков (прізвище)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021 №08/231- 1364/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Густєлєву О.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1364/ПР

08/231-1364/ПР
21.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

21 квітня 2021 р. №08/279/09/067-81

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Центральному територіальному управлінню капітального будівництва договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
3. Копія Договору оренди земельної ділянки № 91-6-00829 від 26.12.2008 року в редакції від 12.04.2016. (45 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради Анатолій ШАПОВАЛ