08/231-1105/ПР
31.03.2021

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11(11/13)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Деснянського району м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянок автомобільних доріг у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільні дороги згідно додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Автомобільні дороги у Деснянському районі міста Києва

№ п/п	Адреса об'єкту дорожньо-транспортної інфраструктури
1	**вул. Славська** (від вул. Радосинської до вул. Милославської, вул. Лісківської)
2	**вул. Дубичнянська** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
3	**вул. Анатоліївська** (від вул. Радосинської до вул. Єдності)
4	**вул. Єдності** (від безіменного проїзду до вул. Деснянської)
5	**вул. Літківська** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
6	**вул. Хотянівська** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
7	**вул. Надії** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
8	**вул. Свято-Георгієвська** (від вул. Радосинської до вул. Єдності)
9	**вул. Пирнівська** (від вул. Єдності до вул. Деснянської)
10	**вул. Вірності** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
11	**пров. Захисників** (від вул. Справедливості до вул. Володимира Беца)
12	**вул. Національної гвардії** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
13	**вул. Прикордонна** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
14	**вул. Свято-Троїцька** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
15	**вул. Справедливості** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
16	**вул. Магнітогорська** (від пров. Магнітогорського до вул. Віскозної) – завод «Хімволокно»
17	**вул. Червоноткацька** (від вул. Біломорської до вул. Мурманської) - завод «Радикал»
18	проїжджа частина в напрямку вул. **Червоноткацької, 90-93** (на розмежуванні заводів «Радикал» та «Хімволокно»)

19	**вул. Пухівська** (місце для розвороту транспортних засобів біля «Рено центр»)
20	**вул. Пухівська** (напрямок недобудованого кладовища для тварин)
21	**вул. Соснова** (від вул. Путивльської до містечка переселенців «Сосновий бір» з Русанівських садів)
22	**вул. Хмельницького Богдана** (від вул. Електротехнічної до вул. Крайньої)
23	**вул. Електротехнічна** (проїзд до вул. Б. Хмельницького)
24	**вул. Меліоративна**
25	**1-ий провулок Радистів** (від перетину з провулком Радистів до перетину з вулицею Іси Мунаєва)
26	**вул. Томашевська** (від вул. Мостищанської до кінця забудови)
27	**вул. Мостищанська** (від вул. Вересая Остапа до кінця забудови)
28	**пров. Мостищанський** (від вул. Томашевської до кінця забудови)
29	**вул. Нахімова** (від вул. Крайньої до вул. Томашевського)
30	**вул. Биківнянська** (від пров. Биківнянського до пров. Вешенського)
31	**вул. Бігова** (від вул. Братиславської до пров. Зимового)
32	**вул. Будівельників** (від вул. Радосинської до вул. Рибака Натана)
33	**вул. Вересая Остапа** (від вул. Мостищенської до вул. Бігової)
34	**вул. Городище** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
35	**провулок Крайній** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
36	**провулок Кузбаський** (від вул. Путивльської до вул. Бобринецької)
37	**провулок Кутовий** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
38	**провулок Луговий** (від вул. Радосинської до кінця забудови паралельно провулку Крайньому)
39	**провулок Магнітогорський** (від вул. Магнітогорської до кінця забудови)
40	**провулок Радистів** (від вул. Радистів до кінця забудови)
41	**вул. Свято-Георгіївська** (від вул. Радосинської до вул. Єдності)

42	**вул. Ситняківська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
43	**вул. Старосільська** (ур. Старе Село)
44	**пров. Сатросільський** (ур. Старе Село)
45	**вул. Толочанська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
46	**пров. Яворівський** (від вул. Вересая Остапа до кінця забудови)
47	**вул. Ушицька** (незакріплена частина 50%)
48	**пров. Деснянський** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
49	**вул. Коцюбинського** (від ур. Моложі до бази відпочинку «Вигурівщина»
50	**пров. Ковтунівський** (від вул. Митрополита Володимира Сабодана до кінця забудови)
51	**пров. Кучанський** (від вул. Маяковського до вул. Хотянівської)
52	**вул. Моложанська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
53	**вул. Муромська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
54	**вул. Рожнянська** (від вул. Єдності до вул. Деснянської)
55	**вул. Таранушенка Стефана** (від вул. Сім'ї Ханенків до вул. Миру)
56	**пров. Ватутінський** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
57	**пров. Милославський** (півколо від вул. Милославської до вул. Милославської)
58	**вул. Куричівська** (від вул. Дачної до вул. Лазурної та пров. Рубінового)
59	**вул. Ковпитська** (від вул. Пляхівської до пров. Рубінового)
60	**вул. Стигольська** (від вул. Пляхівської до вул. Куричівська)
61	**вул. Помильська** (від початку забудови до пров. Діамантового)
62	**вул. Пляхівська** (від вул. Дачної до пров. Соснового)
63	**вул. Радистів** (проїжджа частина в напрямку вул. Радистів, 66 до кінця забудови)

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва» підготовлений на прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які обурені незадовільним станом дорожнього покриття цих автошляхів.

У Деснянському районі м. Києва технічний стан автомобільних доріг на вулицях, зазначених у додатку до цього рішення, находиться у жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння у глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень.

Зазначені автошляхи не введені в експлуатацію, не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговуються і не прибираються. Особливо це відчувається у зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна, закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільних доріг, визначених у додатку до цього рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Прийняття на баланс та утримання автомобільних доріг у Деснянському районі м. Києва забезпечить ефективне використання та збереження доріг.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянок автомобільних доріг у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення;
- передання на баланс комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільних доріг згідно додатком до цього рішення;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних

шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить вживати заходи щодо утримання, обслуговування та проведення ремонтних робіт на автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ігор Опадчий.

Депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

до 11

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021 №08/231- 1105/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Харченку О.В. – до відома
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" березня 2021 року
№ 08/231 – 1105/ПР

08/231-1105/ПР
31.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«30» березня 2021р. №08/279/09/076-123

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (2 арк.);
3. Додаток до рішення (3 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

Виконавець: помічник-консультант Піоро Я.І.
Тел. + 38096 241 43 18

п.9
08/231-1238/ПР
07.04.2021

№5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ
8/12/14

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва ділянку автомобільної дороги Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро) у Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва ділянку автомобільної дороги згідно з пунктом 1цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з підпунктом 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради — Богдан ЧОРНІЙ

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради з питань власності — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради з питань власності — Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Ділянка автомобільної дороги Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро) у Оболонському районі м. Києва, що приймається до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підлягає облікуванню на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва

№ з/п	Межі ділянки вулиці/дороги (адреса)	Елементи дороги
1	Ділянка Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро)	Проїзна частина: - Довжина покриття автомобільної дороги – 425 м. - Площа проїзної частини – 2668 кв. м.
		Тротуар та пішохідна зона: - Довжина тротуару – 618 м. - Ширина тротуару – 2-3 м. - Площа тротуару – 1847 кв. м.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» у зв'язку з незадовільним станом дорожнього покриття та необхідністю вжиття заходів щодо його покращення.

Зазначений автошлях не переданий на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан дорожнього покриття викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття до комунальної власності автомобільної дороги та зарахування її на баланс підприємства комунальної корпорації «Київавтодор».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільної дороги в Оболонському районі згідно з додатком до цього рішення та закріплення за комунальним підприємством на праві господарського відання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва ділянку автомобільної дороги Оболонської набережної (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р. Дніпро) у Оболонському районі м. Києва;
- доручення «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва облікувати на балансі підприємства автомобільну дорогу;
- доручення Департаменту комунальної власності закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва ділянку автомобільної дороги;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16,17,19,20,21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух".

5. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Депутат Київської міської ради **Богдан ЧОРНІЙ**

3

8.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2021 №08/231- 1238/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Харченку О.В. – до відома
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1238/ПР

08/231-1238/ПР
07.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«06» 04 2021 р. № 08/279/9/252-94

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» постійною комісією Київради з питань власності та постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» - депутат Київської міської ради Богдан Чорній.

Додатки:
1. Проект рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва».
2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради Богдан ЧОРНІЙ

N 6

08/231-1410/ПР
29.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади м. Києва
автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни»
у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Солом'янського району м. Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільні дороги на вулицях Каштанова, професора Делона, Медична, провулок Ізяславський, Робітнича, провулок Радянський, Сильвестра Косова, Вишнева, Добробутна, Скіфська, Грушова, Ґренджі Донського, Кутова, Смерекова, Трояндова, Генерала Павленка, провулок Марусі Чурай, провулок Совський, провулок Комсомольський, Молодіжна, Виноградна, М'ятна, Волошкова, Ганни Грендт, Місячна, Зоряна, Олександра Богомозова, Василя Седляра, Помаранчова, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса, Контактна, Промениста, Журавлина, Юнацька, Практична, Святкова, Новорічна, Різдвяна, Новомічурінська, провулок Вчительський у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги на вулицях Каштанова, професора Делона, Медична, провулок Ізяславський, Робітнича, провулок Радянський, Сильвестра Косова, Вишнева, Добробутна, Скіфська, Грушова, Ґренджі Донського, Кутова,

Смерекова, Трояндова, Генерала Павленка, провулок Марусі Чурай, провулок Совський, провулок Комсомольський, Молодіжна, Виноградна, М'ятна, Волошкова, Ганни Грендт, Місячна, Зоряна, Олександра Богомозова, Василя Седляра, Помаранчова, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса, Контактна, Промениста, Журавлина, Юнацька, Практична, Святкова, Новорічна, Різдвяна, Новомічурінська, провулок Вчительський у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктом 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олег КОСТЮШКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений на прохання мешканців та органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни», які обурені незадовільним станом дорожнього покриття на вулицях мікрорайону.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної м. Києва автомобільних доріг на вулицях Каштанова, професора Делона, Медична, провулок Ізяславський, Робітнича, провулок Радянський, Сильвестра Косова, Вишнева, Добробутна, Скіфська, Грушова, Ґренджі Донського, Кутова, Смерекова, Трояндова, Генерала Павленка, провулок Марусі Чурай, провулок Совський, провулок Комсомольський, Молодіжна, Виноградна, М'ятна, Волошкова, Ганни Грендт, Місячна, Зоряна, Олександра Богомозова, Василя Седляра, Помаранчова, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса, Контактна, Промениста, Журавлина, Юнацька, Практична, Святкова, Новорічна, Різдвяна, Новомічурінська, провулок Вчительський у Солом'янському районі міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до частини першої статті 26, *статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»*, статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вживати заходів щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Костюшко Олег Петрович.

Депутат Київської міської ради **Олег КОСТЮШКО**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»
вул. Отця Анатолія Жураковського, 3, м. Київ, 03169 тел/факс (044)250-71-68,
E-mail: Nadiya2703@ukr.net

03.02.21р № 04/02-21
вх. № 51
05.02.21

Депутату
Київської міської ради
IX - скликання
Костюшко О.П.

Шановний Олеже Петровичу !

Від імені мешканців мікрорайону Жуляни до Вас звертається керівник органу самоорганізації населення «Комітет м/р Жуляни» з проханням, допомогти нам вирішити питання, щодо визначення та закріплення за відповідним балансовим утримувачем доріг мікрорайону.

На даний час в мікрорайоні існує 30 вулиць з них ***повністю мають асфальтове*** покриття вулиця Героїв війни (1040м.), С. Колоса (Леніна-2000м), Отця А. Жураковського (Радянська-450м.) ***частково покриті асфальтовим покриттям вулиці:*** Московська (40% від-1125м.), Мічуріна (60% від 385м.), Шкільна (80% від -1045м.), Повітрофлотська (20% від-900м.), Стадіонна (40% від-270м.).

Решта вулиць мають ***грунтове покриття***, а саме: вулиця Садова (810м.), Котляревського (325м.), Совська (740м.), П. Потоцького (Комсомольська – 1320м.), Набережна 750м.), А. Лупиноса (Горького-480м.), Гоголя (260м.), Кооперативна (270м.), Лугова (1020м.), Ватутіна (780м), Учительська (625м.), Н. Мічуріна (480м.),Молодіжна (125м.),К. Маркса (1000м.), провулок Московський (600м.), провулок Шевченка (1072м.), дорога (тупік Н.Мічуріна-250м),(дорога від Шкільної,13 - до Леніна,34 -100м.), (дорога від Совської ,1- до Шкільної, 12) **і це все при тому, що наш мікрорайон вже 30 років територіально приєднаний до міста Києва.**

Вулиця Шевченка (2000м.) була свого часу покрита асфальтовим покриттям, але в зв'язку з частими поривами водопровідної мережі та аварійними роботами від асфальтового покриття залишилися лише латки.

Потрібно зазначити, що починаючи з 1988 року, коли Жуляни були офіційно територіально переведені під місто Київ, мешканці мікрорайону проблеми з дорогами вимушені вирішувати самостійно, а саме, ***за свої кошти закуповують відпрацьований асфальт та покривають ним вулиці.***

Також звертаємо Вашу увагу на те, що в часи пік, коли на великій кільцевій дорозі виникають затори, весь величезний потік автотранспорту їде по дорогах нашого мікрорайону, додатково розбиваючи асфальтове покриття. І це при тому, що покриття на великій кільцевій ремонтують по два рази на рік, тоді виникає питання, чому у нас в мікрорайоні не проводиться, хоча б , так званий « ямковий ремонт»???

Окремо потрібно звернути увагу, що на території мікрорайону через р. Нивка збудовано 4 (чотири) містка, один з яких по вулиці Повітрофлотській, **аварійний** не сьогодні –завтра взагалі завалиться в річку.

Згідно листа КП «Шляхово – експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» № 3148 від 14.11.2017 на балансі даної організації знаходиться 33 вулиці загальною протяжністю 22,5 км, (та беручи до уваги, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.10.2003 № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» замовником комплексного виконання робіт з проектування і будівництва інженерних мереж та влаштування доріг з твердим покриттям визначені районні в місті Києві державні адміністрації, ***тому питання улаштування твердого покриття на вулицях мікрорайону Жуляни, знаходиться поза межами компетенції ШЕУ Солом'янського району та відноситься до компетенції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.)***

Згідно листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.07.2018 № 108-11135, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в м. Києві» припинено шляхом ліквідації юридичну особу- Солом'янську районну у м. Києві державну адміністрацію та утворено з 31 жовтня 2010 року Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію, підпорядковану Київській міській державній адміністрації.

Тобто дороги приватного сектору на даний час не мають паспортів та відповідної проектної документації де чітко визначені дороги,тротуари та дощова каналізація. Тому на протязі останніх 10 (десяти) років ремонту дорожнього покриття на вулицях мікрорайону не проводилося.

Останнім часом серед мешканців мікрорайону все частіше лунають заклики, щодо громадської непокори через жахливий стан доріг, пропонується навіть перекриття великої кільцевої дороги, так як на наші звернення адміністрація Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації просто не реагує, а КК «Київавтодор» надсилає «відписки», що в межах виділеного фінансування «відповідно до плану поточного (дрібного, середнього) ремонту об'єктів вулично-шляхової мережі м. Києва робіт з ремонту асфальтобетонного покриття на вулично-шляховій мережі в мікрорайоні Жуляни не передбачено…

. І тому запитуємо, де діваються кошти, які власники автотранспортних засобів мікрорайону, як і всі інші кияни сплачують при купівлі палива для своїх автомобілів та які згідно Закону України мають іти на ремонт доріг???

Коли нарешті до нашого мікрорайону буде ставлення, як до частини європейського міста Києва, а не до «забитого» села???

Просимо Вас надати Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, доручення/внести в проект рішення, визначити балансового утримувача та закріпити за ним дороги мікрорайону Жуляни Солом'янського району.

Підписи мешканців на 2 аркушах додаються.

№ з/п	Прізвище, Ім'я по Батькові	Адреса
	Зеленський М.В	Повітрофлотська 34
	Зеленська Т.В	Повітрофлотська 34
	Кирпичевко С.Ф.	Шевченко, 10
	Фарись Л.М	Вступенка 2а
	Фарись М.В	— // —
	Бабій В.П	Шевченко 92
	Бабій Р.Н	Шевченко 92
	Кучинська О.М.	Л. Потоцького 100
	Кудрявченко О.А	Л. Потоцького, 100
	Глотова Н.А	Робітнича 12
	Калайданчук О.В.	С. Колоса, 54
	Калайданчук М.В	С. Колоса 54
	Сенюк Роман Романович	Кооперативна 15
	Ониченко Григорій Іванович	Котляревськ. 25
	Сідляренко А.А	Карла Маркса 73
	Пороченко В.Е.	Л. Потоцького 82
	Мороченко М.В	Л. Потоцького 82
	Бондаренко С.М.	Л. Потоцького 8
	Потешкін В.М	Л. Потоцького
	Ромашова Л.Е	Повітрофлотська
	Сосодимський А.М.	Повітрофлотська
	Стародубова В.Л	Шевченко, 8
	Алексенко Р.А.	Шевченко 8
	Левченко Ю.В	Шевченко, 8
	Карпюк Ж.В	Шевченко, 8
	Майданович О.В	Шевченко, 8
	Майданович Л.Н.	Шевченко, 8
	Грицаенко Т.П.	Лугова 7
	Вороніна О.В	пров Вступенка

Керівник ОСН

Підписи мешканців м/р Жулянн до листа Депутата Київської міської ради Костюшко О.П. щодо визначення балансового утримувача доріг мікрорайону.

№ з/п	Прізвище, Ім'я по Батькові	Адреса
1	Швець Віктор Валерійович	Набережна 14
2	Швець Олександра Вікторівна	Набережна 14
3	Швець Юрій Валерійович	Набережна 14
4	Швець Наталія Андріївна	Набережна 14
5	Швець Валерій Іванович	Набережна 14
6	Ховдун Людмила Миколаївна	Набережна 12
7	Сидорчук О.А.	Набережна 12
8	Ховдун Олександр Олексійович	Набережна 12
9	Ховдун Валентина Анатоліївна	Набережна 12
10	Ховдун Олександр Олексій	
11	Шестака О.В	Набережна 12
12	Балбан Я.Ю.	Набережна 12
13	Сьвіта В.Т	Г. Вітки 1
14	Середа Л.В	Г. Вітки 1
15	Пашкура Г.П.	Г. Вітки 7
16	Пашкура Л.О.	Г. Вітки 7
17	Микитишина О.Г.	Г. Вітки 7а
18	Микитишин Т.А.	Г. Вітки 7б
19	Кудрявченко М.О.	Г. Вітки 9
20	Кудрявченко В.Л.	Г. Вітки 9
21	Обгинка В.Ч	Г. Вітки 3
22	Обгинка Л.А	Г. Вітки 3
23	Горнінцов М.М	Г. Вітки 12
24	Горнінцова Л.В.	Г. Вітки 12
25	Горнінцова А.М.	Г. Вітки 12
26	Монотцова С.І	Г. Вітки 13
27	Монотцова Л.Г	Г. Вітки 13
28	Іванов Л.Г	Г. Вітки 25а
29	Іванова Л.Д.	Г. Вітки, 25а
30	Іванов В.Г.	Г. Вітки, 25а
31	Кириленко С.П	Г. Вітки 21
32	Кириленко С.В	Г. Вітки 21
33	Мишко В.М	Г. Вітки, 19
34	Мишко І.В	Г. Вітки, 19
35	Кацуба О.К	Г. Вітки, 19
36	Мишко В.М.	Г. Вітки 19

Керівник ОСН

Підписи мешканців м/р Жуляни до листа *Депутата Київської міської ради Костюшко О.П.* щодо визначення балансового утримувача доріг мікрорайону.

№ з/п	Прізвище, Ім'я по Батькові	Адреса	Телефон	Підпис
37	Мишкович В.	Г. Війни 19		
38	Сидюк О. О.	Г. Війни 25		
39	Сидюк В. М.	Г. Війни 25		
40	Пойлаченко Г. В	Г. Війни 33		
41	Поплаченко О Л	Г. Війни 33		
42	Поплаченко Н. Л.	Г. Війни 33		
43	Сиченко А. Ф	Набережна 18		
44	ПЛИСЕНКО Р. М.	НАБЕРЕЖНА 8/18		
45	Стороженка В. П.	Набережна, 8/		
46	Левченко Н. П.	Набережна, 8/		
47	Григорашенко Г. М	Набережна 6		
48	Надь М. Й.	Набережна, 6		
49	Трибушненко Р. Р	Набережна		
50	Татарникова О. В.	Набережна, 8		
51	Шевець Я. В	Набережна 14		
52	Вчарук Р. Р.	Молодіжна, 14		
53	Васачаб М. В	Молодіжна, 10		
54	Березовчук Л. В	Повітрофл. 56		
55	Пугачук В. М.	П. Підбуча. 5		
56	Менжера Ш. І.	Совєська 21		
57	Вентковський В. С.	Шевченка 20		
58	Вентковська І. С	— " —		
59	Парабут Ю. С	Шевченка. 35		
60	Єремєєва Т. В	Кооперативка 3		
61	Кравченко Т. В	Кооперативка, 3		
62	Плотненко А. В	Кооперативка, 35, кв		
63	Совгир О. І.	Шевченко 28		
64	Совгир В. М	Шевченко 28		
65	Зачковський О. В	Лічурівка 4		
66	Зленчинський М. В	Повітрофлотська 34		
67	Зленчинська І. В	Повітрофлотська		
68	Зачковська Л. В	Лічурівка 4		
69	Левчук Н. В	Молодіжна 4		
70	Пономаренко В. І	Ватутіна 7		
71	Грицюк В. Р	Лупанова 13		
72	Єлисеєнко О. Ві	Шевченко 1		

Керівник ОСН

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

11. 03. 2021 №108-2938

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Олегу КОСТЮШКУ

вул. Хрещатик , 36,
м. Київ, 01044

Шановний пане Олеже!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація на Ваше депутатське звернення від 04.03.2021 № 08/279/09/44-62 надає перелік доріг в межах мікрорайону Жуляни, які не закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва»

Додаток: на 3 арк. в 1 прим. у першу адресу.

З повагою

Голова

Ірина ЧЕЧОТКА

Андрій Сидорчук
Олена Брейда 249 52 89

159559

ПЕРЕЛІК

в межах мікрорайону Жуляни, які не закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утримання шляхів та споруд на них Солом'янського району»

№ п/п	Назва вулиць та провулків	Інженерні мережі	
		Водопостачання	Каналізація
1	2	3	4
1.	вулиця Каштанова	відсутнє	Відсутня
2.	вулиця професора Делона (Весняна)	відсутнє	Відсутня
3.	вулиця Медична (вузька)	Прокладено КП «Солом'янкасервіс» (не здано в експлуатацію)	Відсутня
4.	провулок Ізяславський	Прокладено «Київводаканалом»	Відсутня
5.	вулиця Робітнича (вузька)	Прокладено КП «Солом'янкасервіс» (не здано в експлуатацію)	Відсутня
6.	провулок Рядянський		Відсутня
7.	вулиця Сильвестра Косова (Нова)	відсутнє	Відсутня
8.	вулиця Вишнева	відсутнє	Відсутня
9.	вулицяДобробутна	відсутнє	Відсутня
10.	вулиця Скіфська (Межова)	відсутнє	Відсутня
11.	вулицяГрушова	відсутнє	Відсутня
12.	вулиця Ґренджі-Донського (Пшенична)	відсутнє	Відсутня
13.	вулиця Кутова (вузька)	відсутнє	Відсутня
14.	вулиця Смерекова	відсутнє	Відсутня
15.	вулиця Трояндова	відсутнє	Відсутня
16.	вулиця Генерала Павленка (Ягідна)	відсутнє	Відсутня
17.	провулок Марусі Чурай (Ягідний)	відсутнє	Відсутня

18.	пров. Совський	відсутнє	Відсутня
19.	провулок Комсомольский	відсутнє	Відсутня
20.	вулиця Молодіжна	Прокладено (не здано в експлуатацію)	Прокладено (здано в експлуатацію)
21.	вулиця Виноградна	відсутнє	Відсутня
22.	вулиця М'ятна	відсутнє	Відсутня
23.	вулиця Волошкова	Частково забудовником до багатоповерхових житлових будинків	Відсутня
24.	вулицяГанни Грендт (Крейсера «Аврора»)	відсутнє	Відсутня
25.	вулиця Місячна	відсутнє	Відсутня
26.	вулиця Зоряна	відсутнє	Відсутня
27.	вулиця Олександра Богомозова (Калинова)	відсутнє	Відсутня
28.	вулиця Василя Седляра (Соснова)	відсутнє	Відсутня
29.	вулицяПомаранчова	відсутнє	Відсутня
30.	вулиця Малинова	відсутнє	Відсутня
31.	вулиця Березова	відсутнє	Відсутня
32.	вулиця Михайла Дерегуса (Янтарна)	відсутнє	Відсутня
33.	вулиця Контактна	відсутнє	Відсутня
34.	вулиця Промениста	відсутнє	Відсутня
35.	вулиця Журавлина	відсутнє	Відсутня
36.	вулиця Юнацька	відсутнє	Відсутня
37.	вулиця Практична	Прокладено забудовником житлових будинків	Відсутня
38.	вулиця Святкова	відсутнє	Відсутня
39.	вулиця Новорічна	відсутнє	Відсутня

40.	вулиця Різдвяна	відсутнє	
41.	вулиця Новомічуринська	Частково прокладено від №7 до№ 42	Відсутня
42.	провулок Вчительський	відсутнє	Відсутня

Начальник управління житлово-комунального
господарства та будівництва
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Андрій СИДОРЧУК

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»
вул. Отця Анатолія Жураковського, 3, м. Київ, 03169 тел/факс (044)250-71-68,
E-mail: Nadiya2703@ukr.net

12.03.2021 № 08/03-2
вх. № 132
12.03.2021

Депутату
Київської міської ради
IX - скликання
Костюшко О.П.

Шановний Олеже Петровичу !

Від імені мешканців мікрорайону Жуляни до Вас звертається керівник органу самоорганізації населення «Комітет м/р Жуляни» з проханням, допомогти нам вирішити питання, щодо визначення та закріплення за відповідним балансовим утримувачем доріг мікрорайону.

1. вул.Київська
2. вул. Анатолія Лупиноса (Горького)
3. вул.Гоголя
4. вул.Отця Анатолія Жураковського (Радянська)
5. вул. Шевченка
6. пров. Шевченка
7. вул. Робоча
8. вул. Медична
9. вул. Карла Маркса
10. вул. Повітрофлотська
11. вул. Совська
12. вул. Павла Потоцького (Комсомольська)
13. вул. Молодіжна
14. вул. Шкільна
15. вул. Сергія Колоса (Леніна)
16. вул. Григорія Гуляницького (Московська)
17. пров. Московський
18. вул. Вчительська
19. вул. Мічуріна
20. вул. Новомічурінська
21. вул. Лугова
22. вул.Стадіонна
23. вул.Набережна
24. вул.Героїв війни

25.вул. Садова
26.пров.Садовий
27.вул. Кооперативна
28.вул. Котляревського
29.вул.Ватутіна

Згідно листа КП «Шляхово – експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» № 3148 від 14.11.2017 на балансі даної організації знаходиться **33 вулиці загальною протяжністю 22,5 км,**

З вище викладено зрозуміло, що в старому мікрорайону на балансі знаходиться 33 не зрозуміло яких вулиць???

Разом з тим вище перераховані вулиці приватного сектору на даний час не мають паспортів та відповідної проектної документації де чітко визначені дороги,тротуари та дощова каналізація. Тому на протязі останніх 10 (десяти) років ремонту дорожнього покриття на вулицях мікрорайону не проводилося.

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання та звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами з проханням внести в проект рішення комісії, визначення балансового утримувача та закріпити за ним дороги старого та нового мікрорайонів Жуляни Солом'янського району. Крім того просимо звернутися до КК «Київавтодор», ШЕУ Солом'янського р-ну та Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо переліку вулиць та відповідної площі цих вулиць (м.кв.), які дійсно знаходяться на балансі відповідних організацій.

З повагою.

Керівник ОСН Н.Овчарук

м. Київ * УКРАЇНА * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
Асоціація мікрорайону "Жуляни"
Ідентифікаційний код 26387232

КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
Київської міської державної адміністрації
КИЇВАВТОДОР
Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва"
Україна, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 16 тел./факс: (044) 249-09-71
e-mail: GOO278@ukr.net
Код ЄДРПОУ 31806946

24.03.2021 № 522

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
О.КОСТЮШКУ
kostushko.kmr@gmail.com

Заступнику генерального директора
комунальної корпорації «Київавтодор»
О.ПАВЛОВСЬКОМУ

Шановний Олегу Петровичу!

За дорученням комунальної корпорації «Київавтодор» від 18.03.2021 № 053/267/817 комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва в межах компетенції розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2021 № 08/279/09/44-70 щодо звернення ОСН «Комітет мікрорайону Жуляни» від 12.03.2021 № 08/03-2 надати інформацію стосовно вказаного у зверненні переліку вулиць в мікрорайоні Жуляни, які перебувають на балансі ШЕУ Солом'янського району, згідно наданої таблиці.

За результатами розгляду ШЕУ Солом'янського району надає перелік вулиць в мікрорайоні Жуляни, які перебувають на балансі підприємства (в Додатку, згідно наданої таблиці) та додатково повідомляє, що підприємство не має на балансовому утриманні інженерних мереж, зокрема мереж дощової каналізації на вулично-дорожній мережі мікрорайону Жуляни.

Також повідомляємо, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2013 № 830 в 2013 році ТОВ «Росдорстрой» проведено капітальний ремонт дорожнього покриття на наступних вулицях мікрорайону Жуляни: Героїв Війни (на ділянці від Повітрофлотської до С.Колоса), Отця Анатолія Жураковського (на ділянці від Кільцевої дороги до Ватутіна та від буд. № 12 до вул. Шевченка), Шевченка (№68-№76), С.Колоса (на ділянці від Шевченка до Московської).

Додаток на 1 арк.

З повагою

Начальник ШЕУ Олександр КЛИМОВ

Швидкий 2490971

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.04.2021 №08/231- 1410/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Харченку О.В. - до відома
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1410/ПР

08/231-1410/ПР
29.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«28» 04 2021 р. №08/279/09/44-118

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни». у Солом'янському районі м. Києва

Додатки:

- Проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг в мікрорайоні «Жуляни».
- Пояснювальна записка до проєкту рішення.
- Електронна версія проєкту рішення та пояснювальної записки.
- Копія листа ОСН «Комітет мікрорайону «Жуляни» від 05.02.2021 вх. №51.
- Копія листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.03.2021 № 108-2938.
- Копія листа ОСН «Комітет мікрорайону «Жуляни» від 12.03.2021 вх. №132.
- Копія листа КП ШЕУ Солом'янського району від 24.03.2021 № 522.

З повагою,
Депутат Київської міської ради Олег КОСТЮШКО

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
11.02.2021 № **08/3209**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«11» 02 2021 р. №08/279/09/44-44

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо взяття на баланс доріг загального користування в мікрорайоні «Жуляни»

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання взяття на баланс доріг загального користування на території мікрорайону «Жуляни».

На території мікрорайону «Жуляни» знаходиться значна кількість доріг приватного сектору, яка не перебуває на балансі КП ШЕУ Солом'янського району або КК «Київавтодор», що унеможливлює їх утримання в належному стані (прибирання, чищення від снігу) та виділення бюджетних коштів на ремонт.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії питання про надання комісійного доручення Департаменту транспортної інфраструктури протягом місяця розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про взяття на баланс КК «Київавтодор» безгосподарських доріг загального користування в мікрорайоні «Жуляни»;
2. Повідомите мене про дату час та місце проведення засідання постійної комісії з даного питання на мою електронну адресу;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді відправивши на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія заяви від 05.02.2021 № 51.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

№ 7

08/231-1263/ПР
13.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА», для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,3650 га на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва, що надана товариству з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА» в оренду на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 та перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА» згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 78-6-00132, керуючись статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 32[1] Закону України «Про оренду землі», абзацом третім частини першої статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 78-6-00132 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА» на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», з метою використання земельної ділянки площею 0,3650 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0023) для

суспільних потреб, а саме: будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:167:0023.

5. Оприлюднити це рішення згідно вимог законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Михайло НАКОНЕЧНИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА», для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пунктом 30 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельну ділянку площею 0,3650 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0023) на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва передано в оренду на 25 років ТОВ «ВІСЛА» для будівництва комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарських приміщень (договір оренди від 25.11.2003 № 78-6-00132).

Рішенням Київської міської ради від 06.06.2018 № 933/4997 було змінено цільове призначення зазначеної вище земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта транспортної інфраструктури в межах червоних ліній.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» (далі - ДПТ) земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній та по даній території передбачено прокладання міських мереж.

Згідно з положеннями частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Також, згідно з текстовими матеріалами до ДПТ передбачено, що забудова території ведеться нескоординовано, фрагментарно, характеризується відсутністю архітектурного ансамблю; велика інтенсивність руху транспорту потребує вирішення питань з будівництвом та реконструкції розв'язок та вулиць; відсутність будь-якого озеленення при забудові земельних ділянок торговельними комплексами; хаотичне освоєння земельних ділянок та відсутність загальної схеми організації руху транспорту не дає можливості організації під'їздів до них; велика кількість автостоянок, незначна висота і одноманітна забудова, що виходять на просп. Московський – містоформуючу магістраль столиці, унеможливлює вирішення фасаду вулиці, що негативно впливає на загальну архітектурно-просторову композицію громадського центру в цілому.

Однак, не враховуючи загальну проблематику території та пряму заборону статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», земельну ділянку на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва передано в оренду ТОВ «ВІСЛА» на 25 років та передбачено будівництво житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу.

Варто зазначити, що зазначена земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «ВІСЛА» вже 18 років. Однак, на сьогодні земельна ділянка залишається не забудованою.

Статтею 32[1] Закону України «Про оренду землі» передбачено, що договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Так, абзацом третім частини першої статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлено, що органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб, зокрема, будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації.

Статтею 17 Закону України «Про автомобільні дороги» встановлено, що управління функціонуванням та розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування, у віданні яких вони знаходяться.

У зв'язку з цим, враховуючи обмеження щодо використання земельної ділянки передбачені ДПТ та законодавством, проблематики даної території, а саме наявності великої інтенсивності руху транспорту, що потребує вирішення питань з будівництвом та реконструкцією розв'язок та вулиць, виникла необхідність вилучення земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА» згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 78-6-00132, для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, а саме прокладання місцевої дороги.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства

з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА», для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про автомобільні дороги», «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення надасть змогу розширити мережу об'єктів транспортної інфраструктури шляхом будівництва місцевої дороги, що буде проходити через земельну ділянку на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва відповідно до затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 детального плану території.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Михайло Наконечний.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Михайло Наконечний.

Депутат Київської міської ради **Михайло НАКОНЕЧНИЙ**

132

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, третього жовтня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ВІСЛА"** (м. Київ, просп. Червоних Козаків, 30; зареєстровано Мінською районною держадміністрацією м. Києва м. Києва 22.08.2001р. за № 09617) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Новосельської Тетяни Петрівни (зареєстровано м. Київ, вул. Бальзака, 61 кв. 128), яка діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 27.02.2003р. за № 289/449, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку**, місце розташування якої **просп. Червоних Козаків, 30-а** (тридцять „а") в **Оболонському** районі м. Києва, розміром **0,3650** (нуль цілих і три тисячі шістсот п'ятдесят десятитисячних) га для **будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарської приміщень** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам (крім державних, комунальних підприємств та громадських організацій), орендна плата встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33217812800006 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077916. Отримувач ФУ в Оболонському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 19.06.2003р. за № 373 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **545513** (п'ятсот сорок п'ять тисяч п'ятсот тринадцять) **грн. 97 коп.**

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:
7.1. **Орендар має право:**
- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;
7.2. **Орендар зобов'язаний:**
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.12.2002р. за № 18-3867, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002р. за № 7108, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.01.2003р. за № 08-8-13/7752;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.
8. Умови повернення земельної ділянки:
- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.
10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

УКРАЇНА UKRAINE

дальність сторін:

пення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть альність встановлену законодавством;

воєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків к облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із значених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за ожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар Новосьолова Тетяна Петрівна

Україна "ВІСЛА" Ідентифікаційний код 37611860

Із, 03 жовтня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним н Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутнос. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність К міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ВІСЛА" і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 967
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

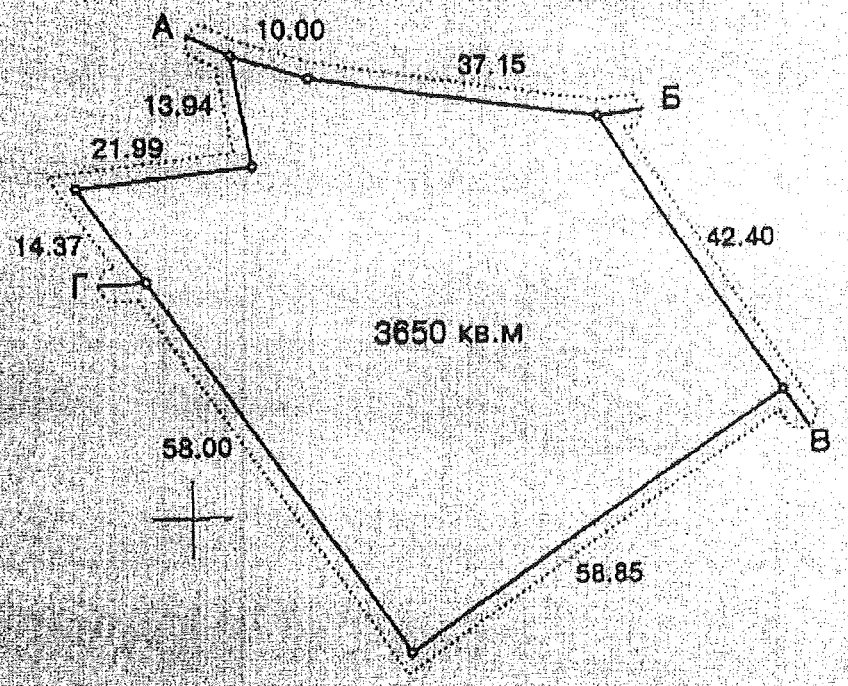
Факт державної реєстрації засвідчено 25 листопада 2003

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 25 листопада 2003 за № 78-6-00132 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "ВІСЛА"
просп.Червоних козаків, 30-а в Оболонському районі
Кадастровий номер 8 000 000 000:78:167:0023



Масштаб 1:1000

Опис меж

А землі загального користування (проїзд)
Б Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"
В Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"
Г міські землі, не надані у власність чи користування
А

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2021 №08/231- 1263/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1263/ПР

08/231-1263/ПР
13.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» квітня 2021 р. № 08/279/09/2021-100

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляю Вам проект рішення Київської міської ради «Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ВІСЛА», для суспільних потреб - будівництва об'єкта транспортної інфраструктури на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:
1. Проект рішення на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Михайло НАКОНЕЧНИЙ

№ 8

08/231-933/ПР
11.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» та до рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» та враховуючи рішення Київської міської ради від 8 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання», з метою приведення у відповідність діючих нормативних документів та забезпечення контролю за виконанням міських цільових програм, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» такі зміни:

1.1. У підпункті 3.2. пункту 3 та пункті 8 рішення та у абзаці 2 пункту 7 додатку до рішення слова «транспорту, зв'язку та реклами» замінити словами «цифрової трансформації та адміністративних послуг».

2. Внести до рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва» такі зміни:

2.1. У пункті 6 рішення слова «транспорту, зв'язку та реклами» замінити словами «цифрової трансформації та адміністративних послуг».

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань цифрової трансформації та адміністративних послуг.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради Михайло НАКОНЕЧНИЙ

Депутат Київської міської ради Олександр ТИМЧЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань цифрової трансформації
та адміністративних послуг

Голова Максим НЕФЬОДОВ

Секретар Михайло НАКОНЕЧНИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» та до рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва»
(надалі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» та враховуючи рішення Київської міської ради від 8 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з утворенням постійної комісії Київської міської ради з питань цифрової трансформації та адміністративних послуг, до відання якої віднесені питання щодо інформаційних технологій та інформатизації, виникла необхідність внесення відповідних змін.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є приведення у відповідність діючих нормативних документів та забезпечення контролю за виконанням міських цільових програм у сфері інформаційних послуг та інформатизації.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

Рішення Київської міської ради від 8 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть змогу профільній постійній комісії Київської міської ради, в межах визначених повноважень, здійснювати контроль за виконанням рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» та рішення Київської міської ради від

5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва» відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є Депутати Київської міської ради:

Максим НЕФЬОДОВ;
Ксенія СЕМЕНОВА;
Михайло НАКОНЕЧНИЙ;
Олександр ТИМЧЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради – Наконечний Михайло Васильович.

Депутат Київської міської ради **Максим НЕФЬОДОВ**

Депутат Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Депутат Київської міської ради **Михайло НАКОНЕЧНИЙ**

Депутат Київської міської ради **Олександр ТИМЧЕНКО**

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» та до рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки	
3.2. Щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подавати звіти про хід і результати виконання Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.	3.2. Щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подавати звіти про хід і результати виконання Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань **цифрової трансформації та адміністративних послуг** та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.	8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань **цифрової трансформації та адміністративних послуг** та на постійну комісію Київської міської

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми Звіт про виконання Програми подається відповідальним виконавцем постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, та Генеральному державному замовнику Національної програми інформатизації - щоквартальні та щорічні зведені звіти про хід виконання завдань (робіт) Програми.	ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми** Звіт про виконання Програми подається відповідальним виконавцем постійній комісії Київської міської ради з питань **цифрової трансформації та адміністративних послуг**, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, та Генеральному державному замовнику Національної програми інформатизації - щоквартальні та щорічні зведені звіти про хід виконання завдань (робіт) Програми.
Рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва»	
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань **цифрової трансформації та адміністративних послуг** та постійну комісію Київської міської ради з

Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.	питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Депутат Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради Михайло НАКОНЕЧНИЙ

Депутат Київської міської ради Олександр ТИМЧЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Нефьодову М.Є.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2021 №08/231- 933/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Лазор Л.В.
Густєлєву О.О. – до відома
Мондриївському В.М. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" березня 2021 року
№ 08/231 – 933/ПР

08/231-933/ПР
11.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» березня 2021 р. № 08/279/09/223-052

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляємо Вам проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» та до рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки» та до рішення Київської міської ради від 5 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва» на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 3 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради

Максим НЕФЬОДОВ
Ксенія СЕМЕНОВА
Михайло НАКОНЕЧНИЙ
Олександр ТИМЧЕНКО

вик.: Кулібаба Андрій Юрійович
тел.: 050 21 79 289

№ 9

08/231-815/ПР
22.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

314106462

Про надання автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 грудня 2020 року № НВ-0006211062020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву автогаражного кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва від 17 грудня 2020 року № 72361-005445366-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8127 га (кадастровий номер 8000000000:91:009:0001) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2017 року № 209408783) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 17 грудня 2020 року № 72361-005445366-031-03, справа № **314106462**).

2. Автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2018 року № 1761/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30 жовтня 2017 року № 31-26-0.31-1989/35-17.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

В.О.
Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 314106462

№ ПЗН-15647 від 20.01.2021
до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Автогаражний кооператив «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗАСНОВНИКИ-ФІЗИЧНІ ОСОБИ В КІЛЬКОСТІ 613 ЧОЛОВІК.*** ***КОВТУН ВАЛЕРІЙ МАКСИМОВИЧ 24.04.2010 - керівник*** ***КОВТУН ВАЛЕРІЙ МАКСИМОВИЧ - представник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 18.12.2020 № 314106462***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73а***
Площа	***2,8127 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Цільове призначення	***02.06 для колективного гаражного будівництва***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***50100795 грн 11 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 05.03.2018 № 1761/0/012/19-18***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері земельних відносин

від 30.10.2017 № 31-26-0.31-1989/35-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2020 № НВ-0006211062020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована гаражами (621 шт), які на праві приватної власності (316 шт) належать засновникам автогаражного кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2017 № 209408783). Решта 305 гаражів не приватизовані.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та

рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **50100 грн 80 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

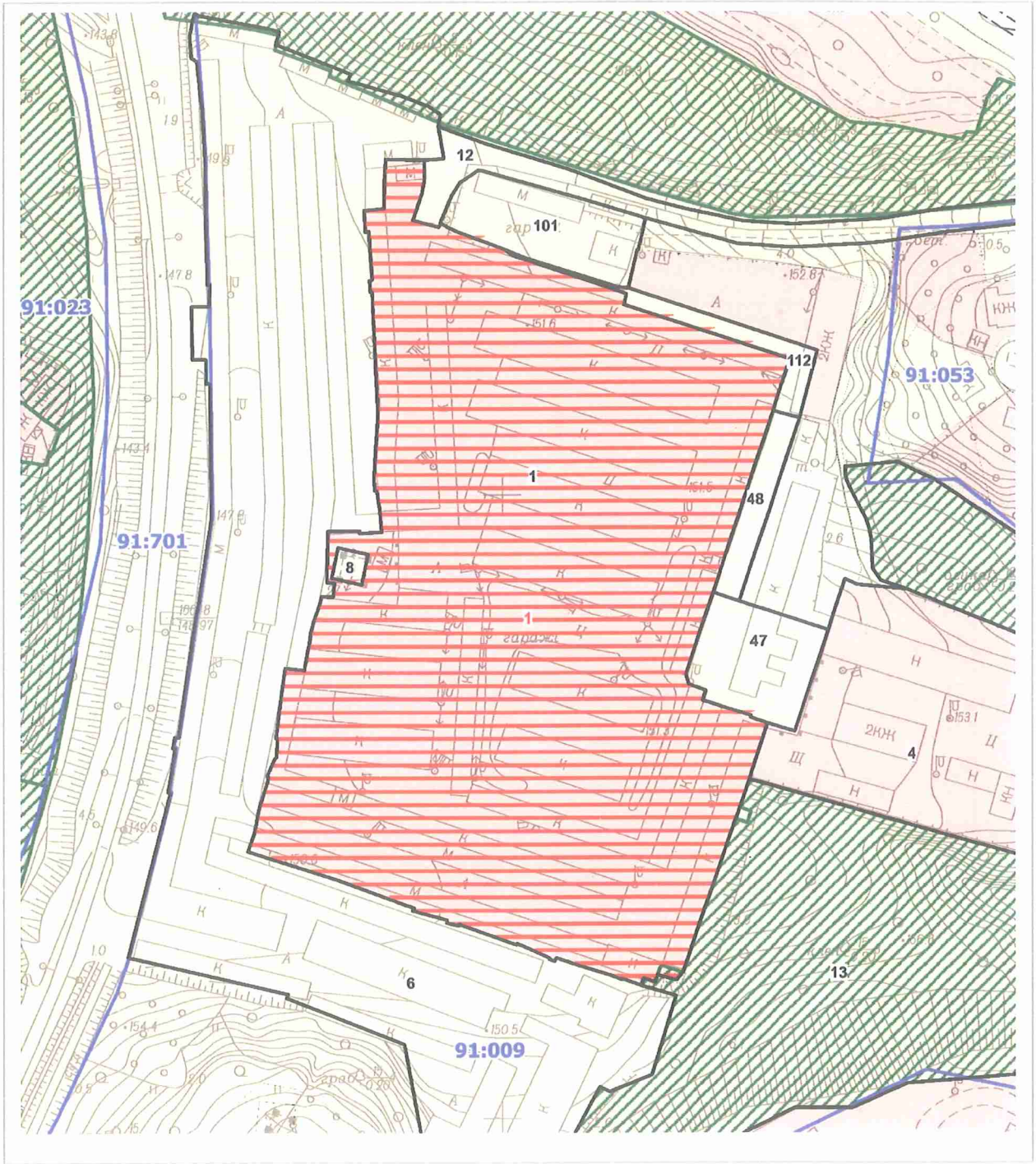
Справа 314106462

Код земельної ділянки:	91:009:0001
Площа:	2.8127 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ризька, 73а
Заявник:	Автогаражний кооператив «Обгарбуд» Шевченківського району міста Києва
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 21.01.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:009:0001	Автогаражний кооператив "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва	вулиця Ризька, 73-А	28127,13	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
91:009:0001	Автогаражний кооператив "Обгарбуд" Шевченківського району м. Києва	вулиця Ризька, 73-А	28127,00	оренда	
91:009:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Яр"	вул. Ризька, 73а	9893,88	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.05.2020
91:009:0006	Гаражно-будівельний кооператив "Явір"	вул. Ризька, 73	21997,75		
91:009:0008	Землі не надані у власність чи користування		99,88		
91:009:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ризька	2246,78		
91:009:0013	ДКП по експлуатації зелених насаджень		57805,75		
91:009:0047	Державне підприємство Український державний інститут по проектуванню підприємств рибного господарства і промисловості "Укррибпроект"	вул. Ризька, 73	1302,50		
91:009:0048	Державне підприємство Український державний інститут по проектуванню підприємств рибного господарства і промисловості "Укррибпроект"|Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Сатер"	вул. Ризька, 73а	548,40		
91:009:0101	Колективне підприємство проектно-вишукувальний інститут "Київагропроект"	вул. Ризька, 73	1393,02		
91:009:0112	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Ризька	530,37		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2021 №08/231- 815/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" лютого 2021 року
№ 08/231 – 815/ПР

08/231-815/ПР
22.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2021 № 05715-СЛ-15647

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Ризькій, 73а у Шевченківському районі міста Києва» (314106462) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 314106462 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 314106462 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 314106462 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.12.2020 № НВ-0006211062020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.12.2020 № 72361-0005445366-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 11.03.2020 № 11/03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231-1509/ПР
15.04.2019

№10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

К

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:236:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-20146
до справи
К-38214

2 347019 601469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражних боксів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38214).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
з рекомендаціями
від 30.09.2020 № 08/230-1664

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 25.02.2019 № К-38214**

код земельної ділянки **- 69:236:0048к**

юридична/фізична особа **- Обслуговуючий кооператив "Релейщик"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а**

вид землекористування **- оренда на 3 роки**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації гаражних боксів**

орієнтовний розмір **- 0,50 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37168 від 15.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

До справи
№ К-38214

2 347018 371684

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Релейщик"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ-ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 25.02.2019 № К-38214***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:236:0048к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а***
Площа	***0,50 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації гаражних боксів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей ~~9, 118~~ Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Релейщик» (лист ОК «Релейщик» від 25.02.2019 № 4).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Релейщик».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1664

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів» (справа-клопотання К-38214)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею 0,50 га ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1509/ПР
15.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

К

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:236:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-20146
до справи
К-38214

2 347019 601469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражних боксів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38214).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ, Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
з рекомендацією
від 30.09.2020 №08/230-1664

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 25.02.2019 № К-38214**
код земельної ділянки	**- 69:236:0048к**
юридична/фізична особа	**- Обслуговуючий кооператив "Релейщик"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації гаражних боксів**
орієнтовний розмір	**- 0,50 га**

Київський міський голова — Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37168 від 15.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

До справи

№ К-38214

2 347018 371684

1. Юридична особа:

Назва	*Обслуговуючий кооператив "Релейщик"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ФІЗИЧНІ ОСОБИ-ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	*від 25.02.2019 № К-38214*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:236:0048к

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а*
Площа	*0,50 га*
Вид та термін користування	*оренда на 3 роки*
Вид використання	*для обслуговування та експлуатації гаражних боксів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей ~~9, 118~~ Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Релейщик» (лист ОК «Релейщик» від 25.02.2019 № 4).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Релейщик».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Віктор Дворніков

Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1664

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів» (справа-клопотання К-38214)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею 0,50 га ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

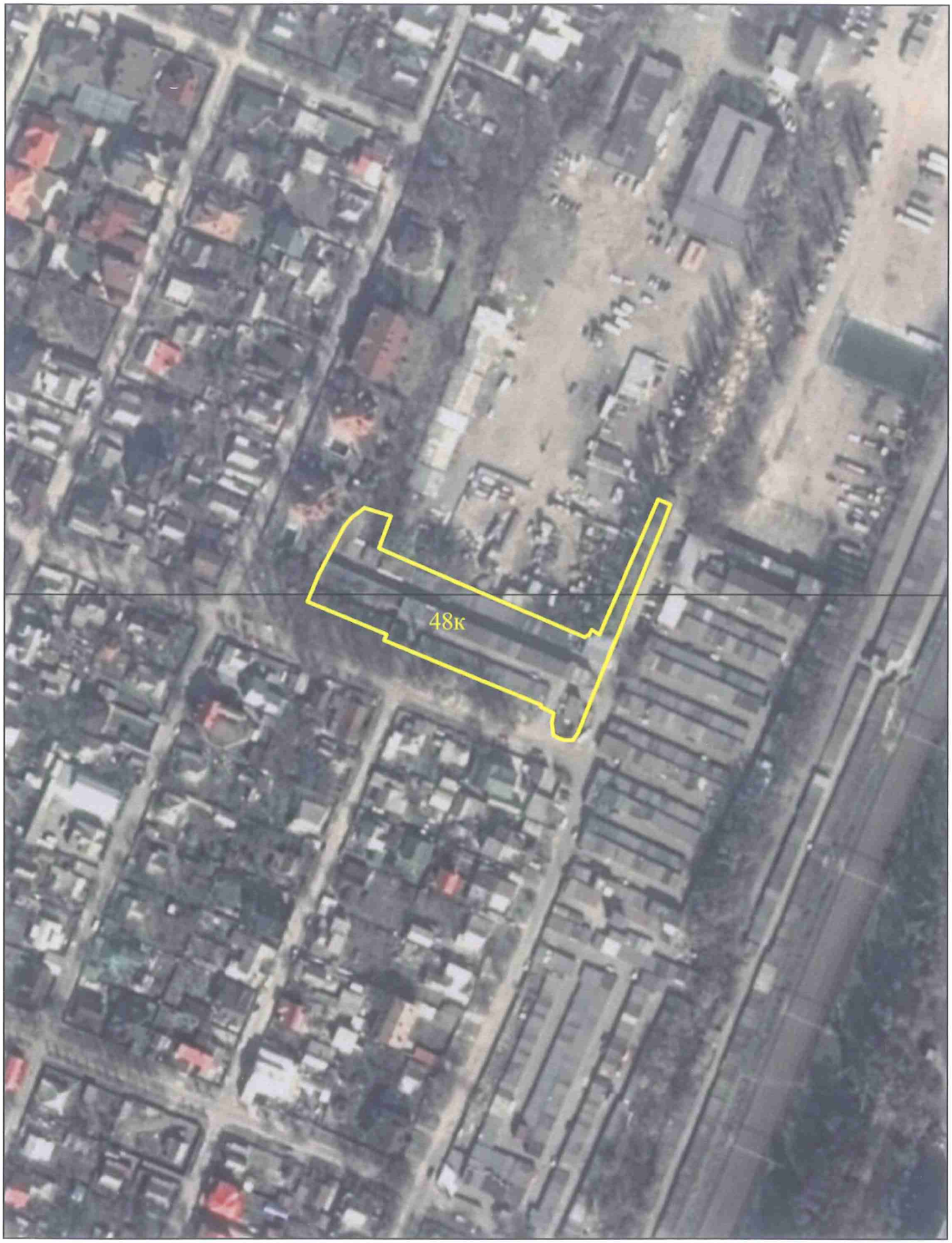
Код земельної ділянки: **69:236:0048к**

Справа **К-38214**

Площа: **0,5000 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Новопольова, 2а**

Землекористувач: **Обслуговуючий кооператив "Релейщик"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

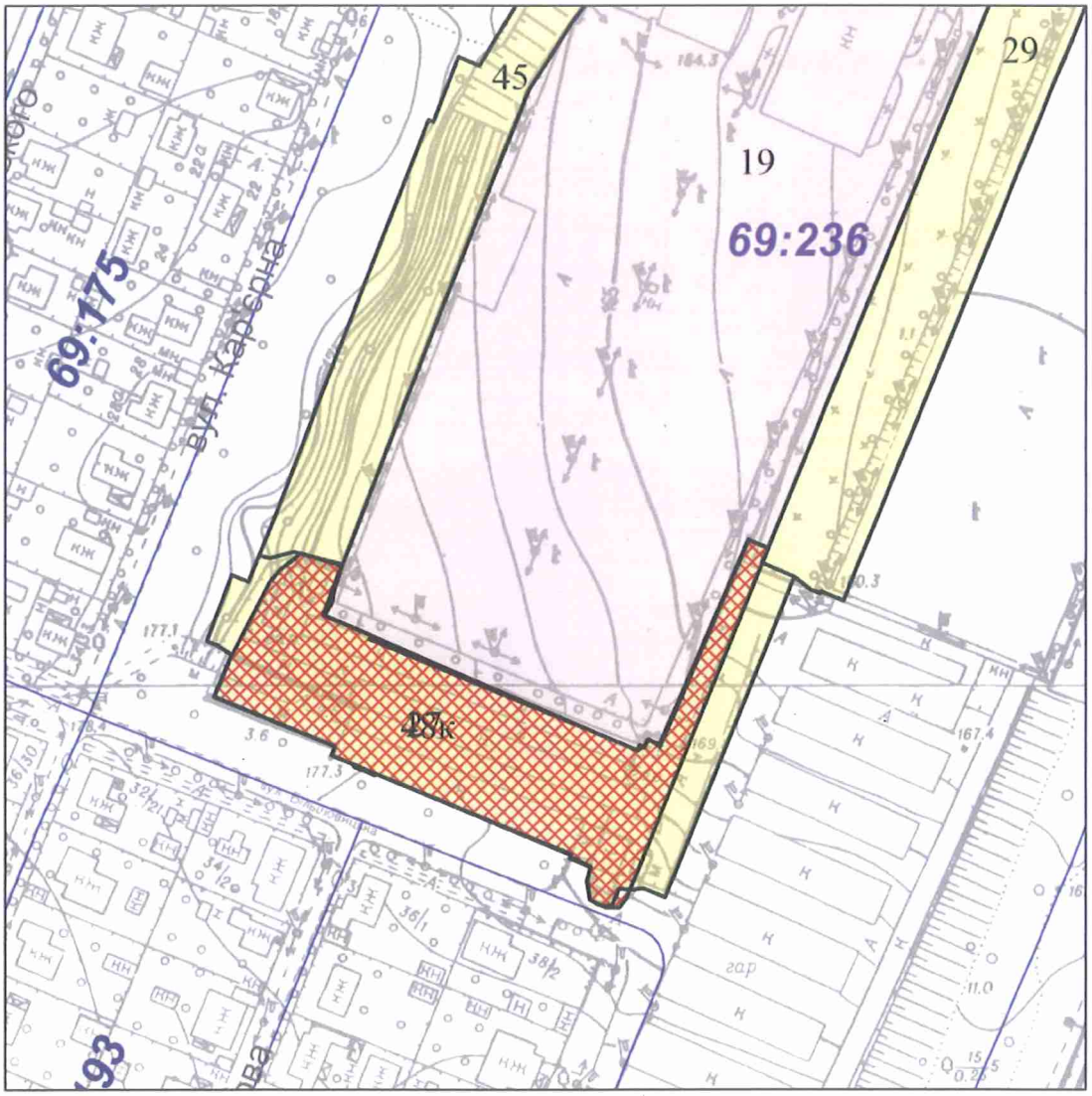
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
69:236:0019	Публічне акціонерне товариство "КОМПАНІЯ КАТРАН"	вул. Новопольова, 2		36628.195	Оренда на 15 років	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком
69:236:0027	Обслуговуючий кооператив "Релейщик"	вул. Новопольова, 2а		6177.013		1
69:236:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новопольова		7959.669		0
69:236:0045	Землі не надані у власність чи користування			4986.839		1
69:236:0048к	Обслуговуючий кооператив "Релейщик"	вул. Новопольова, 2а		4999.779	Клопотання: Оренда на 3 роки	1, для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-38214	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «РЕЛЕЙЩИК» на Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва	0,50 га	для обслуговування та експлуатації гаражних боксів Оренда на 3 роки	На земельній ділянці розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Релейщик» (лист ОК «Релейщик» від 25.02.2019 № 4). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Релейщик». Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019 №08/231- 1509/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1509/ПР

08/231-1509/ПР
15.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715-7372
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "РЕЛЕЙЩИК" на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів" (справа К-38214) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Обслуговуючий кооператив
«Релейщик»

03061м. Київ, вул. Ново-Польова, 2- а тел. 228-23-56 ідентифікаційний код 22894245

вих. № _3__ від «__22__»_____02_____2021 р.

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Бондаренко В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

Розгляд проекту рішення № 08/231-1509/ПР від 15.04.2019 до справи К-38214 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки нашому кооперативу, розроблений Департаментом земельних ресурсів та погоджений постійними комісіями Київради, був запланований на засіданні Київради 07.10.2020, але до цього часу рішення не прийнято.

З часу подачі клопотання пройшло майже два роки, а рішення не прийняте.

Дуже прошу Вас включити розгляд цього питання на наступному пленарному засіданні сесії міської Ради.

З повагою

Голова правління В.М.Ліхачов

Адреса для листування:
03067, м, Київ, вул. Олекси Тихого, 59а, кв.8.
Email: lihacov590@gmail.com
Конт.тел. (096) 457-22-45
(099) 337- 18-28

Київська міська рада
23.02.2021 № 08/4259

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопний О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 лютого 2021 р.
№ 08/4259

№ 11

08/231-1176/ПР
01.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)

205890480

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» від 10 грудня 2020 року № 205890480, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:062:0012, 8000000000:88:062:0013, 8000000000:88:062:0014, 8000000000:88:062:0015, 8000000000:88:062:0016; площами 0,0729 га, 0,1016 га, 0,0031 га, 0,0160 га, 0,0018 га відповідно) від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами, внесеними договором від 20 грудня 2017 року № 393), укладений між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Богдана Гаврилишина (колишня Ванди Василевської), 15-а у Шевченківському районі (справа № 205890480).

2. Обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР», у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

До справи
№ 205890480

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*15954* від *04.03.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР" (30180485)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Члени кооперативу***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	…
Клопотання	***від 10.12.2020 № 205890480***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8000000000:88:062:0012; 8000000000:88:062:0013; 8000000000:88:062:0014; 8000000000:88:062:0015; 8000000000:88:062:0016).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Гаврилишина, 15-а***
Площа	***0,0729 га; 0,1016 га; 0,0031 га; 0,0160 га; 0,0018 га***
Вид та термін	***Оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***з кадастровим № 8000000000:88:062:0012 – 5 065 347 грн22 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0013 – 7 059 523 грн 70 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0014 – 350 179 грн 80 коп; з кадастровим № 8000000000:88:062:0015 – 1 004 838 грн 32 коп; з кадастровим № 8000000000:88:062:0016 – 183 779 грн 22 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудовані індивідуальними гаражами (63 гаражних бокси), які належать фізичним особам-членам кооперативу.*** ***Під час обстеження земельних ділянок (Акт від 23.12.2020 № 20-0749/10) встановлено, що один з гаражних боксів частково розташований за межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:062:0013.*** ***Листом від 27.01.2021 № 1-01/21 кооператив повідомив, що цей гаражний бокс не входить до складу кооперативу й побудований самовільно.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутня.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1444121680000, 1444267180000, 1444440880000, 1444503080000, 1444575980000; номери записів про право власності: 24054845, 24057590, 24061057, 24062305, 24063815; дата державної реєстрації 20.12.2017).*** ***Код КВЦПЗ - невизначено;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельні ділянки площами 0,0729 га; 0,1016 га; 0,0031 га; 0,0160 га; 0,0018 га на вул. Богдана Гаврилишина (колишня Ванди Василевської), 15-а відповідно до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 надані в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 11.04.2003 № 91-6-00105).*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 897/1761 між сторонами укладено договір про поновлення договору оренди від 20.12.2017 № 393 на 3 роки.*** ***Термін оренди за договором до 20.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.12.2020 № 26-15-13-01-16 станом на 03.12.2020 за орендарем заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ОК"АВТОАМАТОР" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0012 – 151 960 грн 42 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0013 – 211 785 грн 71 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0014 – 10 505 грн 39 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0015 – 30 145 грн 15 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0016 – 5 513 грн 38 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0014
Площа:	0.0031 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0015
Площа:	0.0160 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0016
Площа:	0.0018 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

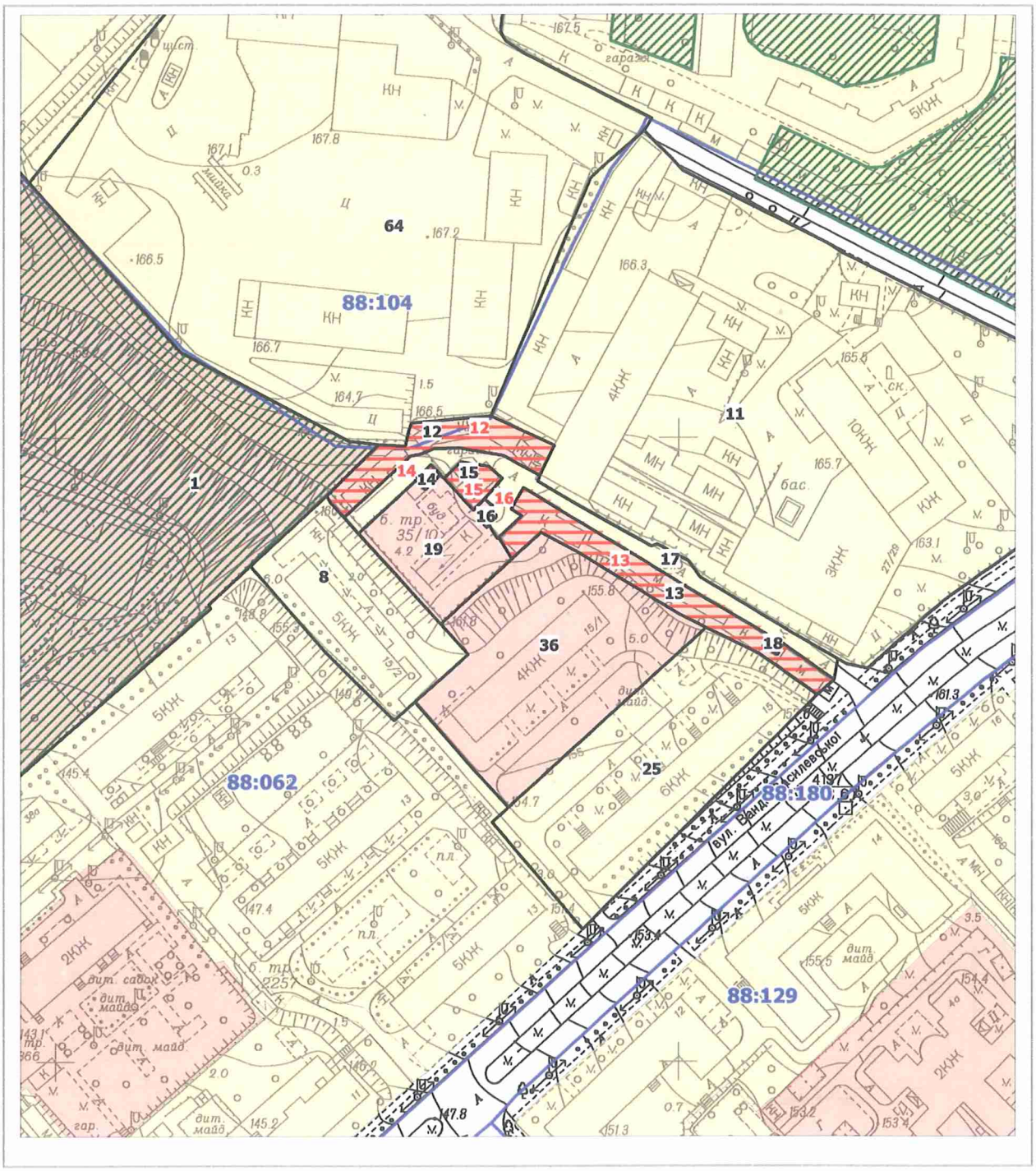
Справа 205890480

Код земельної ділянки:	88:062:0013
Площа:	0.1016 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Заявник:	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.02.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:062:0001	Київський зоологічний парк	просп. Перемоги, 32	336601,61	Постійне користування	
88:062:0008	Житлово-будівельний кооператив "Зоря"	вул. Ванди Василевської, 15/2	2236,63		
88:062:0011	Публічне акціонерне товариство "Науково-технічний комплекс"Електронприлад"	вул. Ванди Василевської, 27/29	19536,52		
88:062:0012	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	729,28	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0012	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	729,00	оренда	
88:062:0013	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	1016,00	оренда	
88:062:0013	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	1016,29	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0014	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	30,69	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0014	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	31,00	оренда	
88:062:0015	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	160,00	оренда	
88:062:0015	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	160,29	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0016	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Ванди Василевської, 15а	17,96	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
88:062:0016	Обслуговуючий кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР"	вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської) 15-а	18,00	оренда	
88:062:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ванди Василевської, 15	1147,43		
88:062:0018	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Ванди Василевської	15,97		
88:062:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ванди Василевської, 27 (літ.А)	1255,40	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.03.2019
88:062:0036	Житлово-будівельний кооператив №2 (ЖБК №2)	вул. Ванди Василевської, 15/1	4134,77	Власність	
88:104:0064	Міністерство оборони України	вул. Дегтярівська, 9	24758,69		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Оконному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021 №08/231- 1176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гусятєлєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1176/ПР

08/231-1176/ПР
01.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-15954

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)» (205890480) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 205890480 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205890480 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 5 арк. в 1 примірнику;
- копії витягів з Державного земельного кадастру від 01.02.2021 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2021 № 239860803 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 10.12.2020 № 205890480 на 43 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 15.01.2021 № 05716-538 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ОК «АВТОАМАТОР» від 27.01.2021 № 1-01/21 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 23.12.2020 № 20-0749/10 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

N 12

08/231-1412/ПР
29.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

647114166

Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 квітня 2021 року № НВ-0006667992021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» від 13 квітня 2021 року № 66014-005702784-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 7,7560 га (кадастровий номер 8000000000:75:222:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (код КВЦПЗ – 15.10 для розміщення та

постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції) на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 серпня 2019 року, номер запису про інше речове право 33056081) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 13 квітня 2021 року № 66014-005702784-031-03, справа № **647114166**).

2. ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2020 року № 11923/0/09/19-20.

2.6. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:222:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 647114166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21289 від 19.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 14.04.2021 № 647114166***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 27***
Площа	***7,7560 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд***
Цільове призначення	***15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 909 524 грн18 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними

органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 26.11.2020 № 11923/0/09/19-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 13.05.2020 № 5549/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2021 № НВ-0006667992021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована комплексом будівель та споруд загальною площею 24 416,3 кв.м на вул. Святошинській, 27, які перебувають у державній власності та закріплені на праві оперативного управління за Державною установою «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.04.2021 № 253033281; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1895377980000; номер запису про інше речове право: 33056081 від 28.08.2019).* *Відповідно до листа ДУ «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» від 28.01.2021 №314/51/01-2021 через земельну ділянку проходить тупікова залізнична колія, яка на баланс ДУ «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» не передавалась, за призначенням не використовувалася і на даний час не використовується. Також на земельній ділянці знаходяться некапітальні споруди, що забезпечують господарську діяльність установи та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не реєструвалися (лист установи від 04.03.2020 № 868/51/01-2020).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проєктом рішення передбачається передача земельної ділянки з комунальної у державну власність за актом приймання-передачі.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір земельного податку складатиме: розмір земельного податку складатиме: **4 090 грн 95 коп. (0.01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

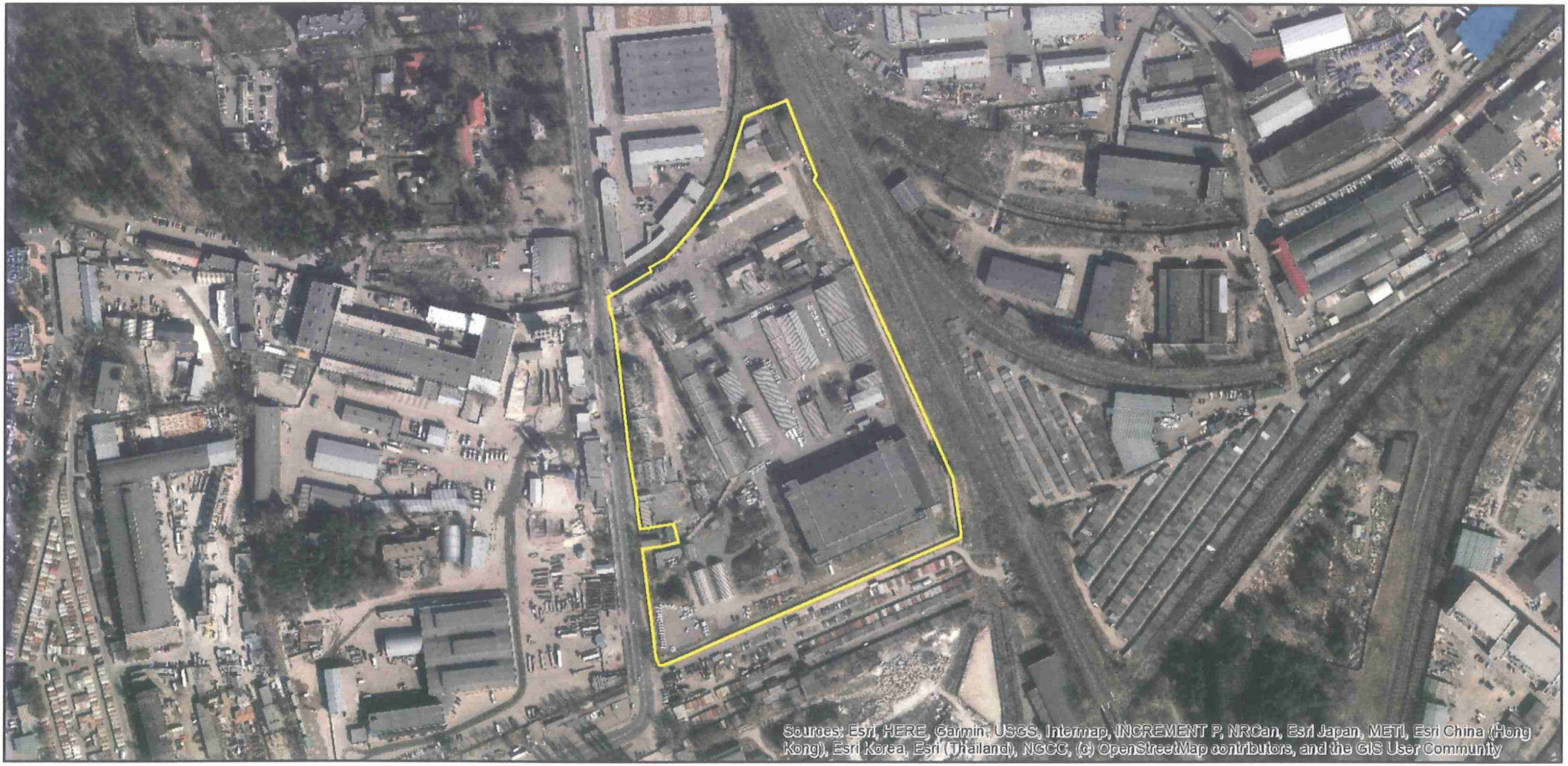
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 647114166

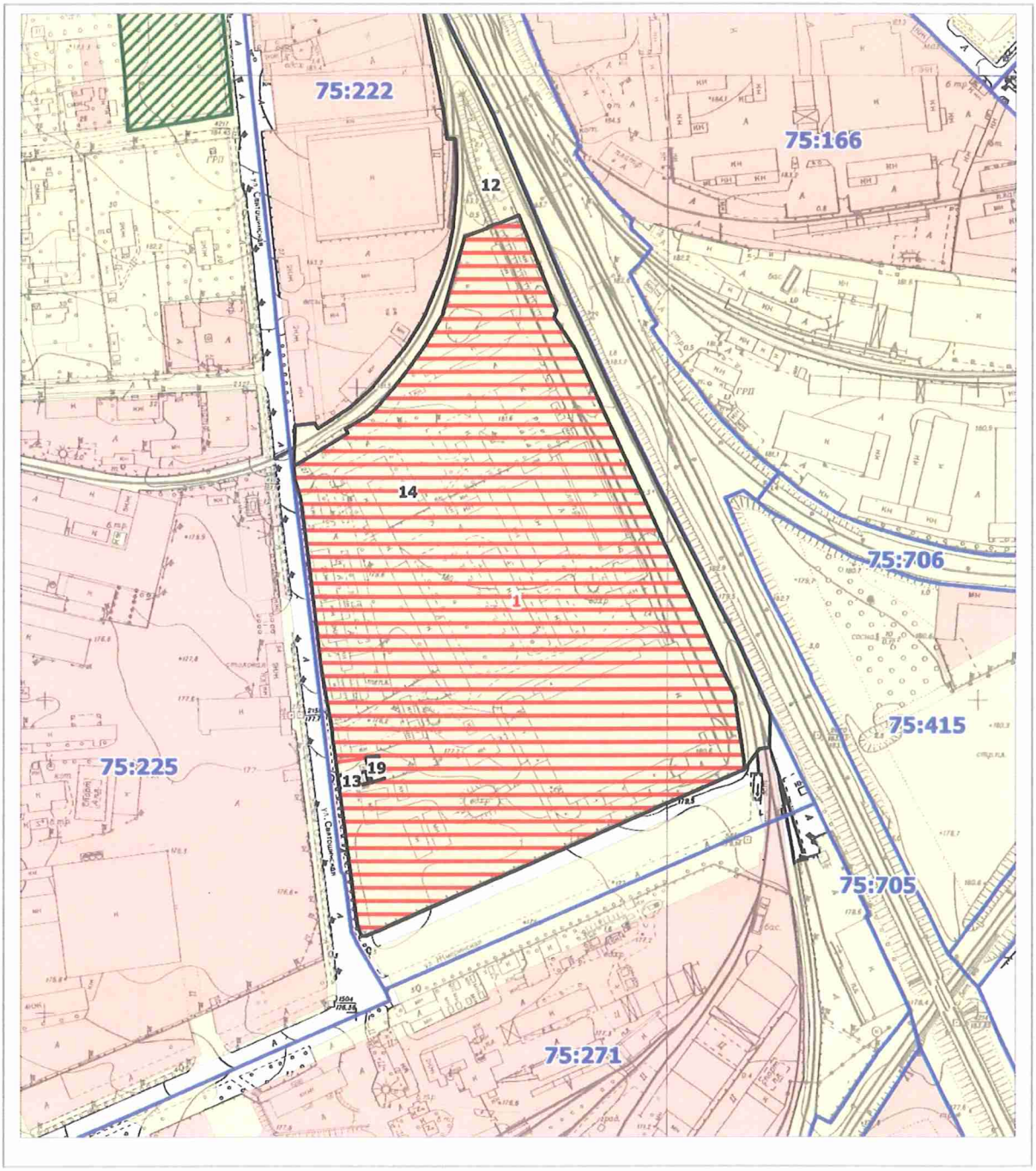
Код земельної ділянки:	75:222:0001
Площа:	7.7560 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Святошинська, 27
Заявник:	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 19.04.2021



Масштаб 1:4000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:222:0001	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ»	вул. Святошинська, 27	77560,00	постійне користування	
75:222:0012	Під'їзні залізничні колії підприємств		13225,15		
75:222:0013	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Святошинська, 27 (літ.86)	144,95		
75:222:0014	Центральна база ресурсного забезпечення МВС України	вул. Святошинська, 27	77730,06		
75:222:0019	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Святошинська, 27	129,64		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Плужнику О.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.04.2021 №08/231- 1412/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гусятєєву О.О. – до відома
Пантелєєву Л.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1412/ПР

08/231-1412/ПР
29.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.2021 № 05715-СЛ-21289

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києв» (647114166) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 647114166 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 647114166 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 3 арк. в 1 примірнику;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ