08/231-1368/ПР
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

670143931

Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 серпня 2020 року № 113-К та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2021 року № 69330-005682660-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управління культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 19 березня 2021 року № 69330-005682660-031-03, справа № **670143931**.

2. Надати відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3504 га (кадастровий номер 8000000000:85:113:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 березня 2021 року № НВ-0006565382021) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2020 року, номер запису про інше речове право: 40513709, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24 березня 2021 року № 249705272).

3. Відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 серпня 2020 року № 8442/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар Олександр СУПРУН

До справи
№ 670143931

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19710 від 30.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відомості відсутні.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відомості відсутні.*** ***РОЗМАЇТА ЛІАНА СЕРГІЇВНА – керівник.***
Клопотання	***від 22.03.2021 № 670143931***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:113:0001.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Максименка Федора, 18***
Площа:	***0,3504 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39***
Цільове призначення:	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***4 113 115 грн 19 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури — ***від 05.10.2020 № 10040/0/09/09-20***

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 29.09.2020 № 17913/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2021 № НВ-0006565382021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Нежитлові будівлі літ. «Б», «В» загальною площею 410,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1486447480000) за адресою: вул. Максименка Федора, 18 перебувають в оперативному управлінні відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2020 року, номер запису про інше речове право: 40513709, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24 березня 2021 року № 249705272).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до Детального плану території Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.08.2020 №113-К «Про затвердження змін до структури, чисельності та штатного розпису Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» управління культури перейменовано у відділ культури.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **411 грн 31 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021 №08/231- 1368/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1368/ПР

08/231-1368/ПР
21.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-19710

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва» (670143931) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 670143931 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 670143931 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1арк. в 1примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.03.2021 № НВ-0006565382021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2021 № 249705272 на 2арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.03.2021 № 09330-005682660-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ