**ДЕПУТАТ**
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» лютого 2017 року № 08/279/08/056-336

Директору Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
**Репіку В.М.**
*адреса: 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.*

Київська міська рада
21.02.2017 № **08/3000**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
**Страннікову А.М.**
*адреса: 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.*

Щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з об'єктів житлової нерухомості.

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Володимире Михайловичу!***
***Шановний Андрію Миколайовичу!***

Відповідно до питання 9 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (далі – Комісія) від 07.02.2017 року *«9. **Про розгляд листа депутата Київської міської ради О.Руденка** від 30 січня 2017 року № 08/279/08/056-327 **щодо результатів опрацювання робочою групою проекту рішення** Київської міської ради "Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості" (від 26.12.2016 № 08/231-5073/ПР).»* Комісія вирішила:

1. Продовжити на тиждень роботу робочої групи щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради "Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості" (від 26.12.2016 № 08/231-5073/ПР).

2. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та членам постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку в термін до 10.02.2017 надати у письмовому вигляді пропозиції до проекту рішення; робочій групі їх узагальнити та винести рекомендації на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Так, на виконання протокольного доручення, робоча група щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради "Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості" (далі – робоча група) розглянувши пропозиції до проекту рішення, що були надані Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та вважає за необхідне **не враховувати зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

Натомість робоча група вважає за необхідне **поставити напрацьовані пропозиції до проекту рішення, що були викладені в Протоколі робочої групи від 30.01.17 на голосування постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку**, а саме:

1. Внести зміни до пункту п'ятого проекту рішення доповнивши новим абзацом наступного змісту:

"на всю площу квартири/житлового будинку для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей, але не більше одного об'єкта;

на всю площу квартири/житлового будинку, що належить учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції на праві власності, але не більше одного об'єкта;

на всю площу квартири/житлового будинку, що належить інваліду на праві власності але не більше одного об'єкта."

2. Внести зміни до пункту 4 абзацу другого проекту рішення, що після змін матиме наступний зміст:

"Матеріальна допомога не нараховується на:

один об'єкт нерухомого майна, якщо площа такого об'єкта перевищує 300 квадратних метрів для квартири або 600 квадратних метрів для будинків;

об'єкти нерухомого майна, якщо сумарна загальна площа часток в таких об'єктах перевищує 300 квадратних метрів для квартири або 600 квадратних метрів для будинків;

об'єкти нерухомого майна, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується в підприємницькій діяльності)".

3. Додати пункт 9 до проекту рішення наступного змісту:

"9. Перелік підстав для відмови у наданні матеріальної допомоги.

Матеріальна допомога не надається, якщо матеріальну допомогу за попередній рік заявник використав нецільовим методом, тобто на цілі, що не мають відношення до сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

З метою опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з об'єктів житлової нерухомості, **в межах Вашої компетенції, прошу:**

1. Розглянути пропозиції робочої групи щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з об'єктів житлової нерухомості;

2. Винести подані пропозиції на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та поставити подані робочою групою напрацьовані правки до проекту рішення на голосування.

Додатки:

1. Відповідь Департаменту фінансів виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.17 в 1 прим. на 1 арк.
2. Протокол Робочої групи від 30.01.17 в 1 прим. на 3 арк.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлені законодавством України строки та термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також відповідь дублювати за електронною адресою: aleksey.rudenko@gmail.com

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О.П. Руденко

вик.: Суховій Інна
тел.: +380 (66) 038-07-77

Відповідно до ч. 3 ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, об'єднання громадян, керівники підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, до яких звернувся депутат місцевої ради, зобов'язані негайно вжити заходів до усунення порушення, а в разі необхідності – до притягнення винних до відповідальності з наступним інформуванням про це депутата місцевої ради

С.01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ**

*вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474*

02.02.17 № 4-У-1-2-13/341

*на №* _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради

Руденку О.П.

Шановний Олексію Павловичу!

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваше депутатське звернення від 30.01.2017 № 08/279/08/056-326 щодо опрацювання проекту рішення Київської міської державної адміністрації «Про порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з об'єктів житлової нерухомості та надає зауваження.

1. Пропозиція щодо внесення змін до пунктів 4 та 5 зазначеного проекту рішення не може бути внесена, оскільки суперечить меті проекту рішення «Про порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно».

Основною метою та завданням проекту рішення є визначення механізму надання матеріальної допомоги платникам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової нерухомості, які мають тимчасові фінансові труднощі.

Відповідно до підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, категорії об'єктів нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Крім того, збільшення площі об'єкту або часток в таких об'єктах житлової нерухомості до 300/600 квадратних метрів є недоцільно оскільки якщо у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку), відповідно до підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Пункт 9 до проекту рішення Департамент фінансів підтримує.

З повагою
директор В. Репік

Степушенко
202 73 52

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**Робоча група з питань опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості»**

*01044, м. Київ, Хрещатик,36, кімн.№422, тел.: (044) 202-72-38*

**ПРОТОКОЛ**

**робочої групи з питань опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості"**

**м. Київ** **30.01.2017, 12:30**

**м. Київ, вул. Хрещатик, 36**
**11-й поверх, каб. 1113**

**Склад Робочої групи – 3 особи:**

Руденко Олексій Павлович – Голова Робочої групи;
Шлапак Алла Василівна – член Робочої групи;
Горбунов Ярослав Володимирович – член Робочої групи.

**Присутні члени Робочої групи – 2 особи:**

Руденко Олексій Павлович – Голова Робочої групи;
Шлапак Алла Василівна – член Робочої групи.

**Відсутні члени Робочої групи – 1 особа:**

Горбунов Ярослав Володимирович – член Робочої групи.

**Запрошені:**

Вітавський Олександр Михайлович – заявник, платник податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

**Порядок денний:**

1. Щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з об'єктів житлової нерухомості.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з об'єктів житлової нерухомості.**

1. За пропозицією члена Робочої групи Шлапак А.В.

Внести зміни до пункту п'ятого проекту рішення Київської міської ради "Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним ообам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості" доповнивши новими абзацами наступного змісту:

**"на всю площу квартири/житлового будинку для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей, але не більше одного об'єкта;**

**на всю площу квартири/житлового будинку, що належить учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції на праві власності, але не більше одного об'єкта;**

**на всю площу квартири/житлового будинку, що належить інваліду на праві власності, але не більше одного об'єкта.»**

**Голосували:**

**За – 2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.**

**Рішення прийнято.**

2. За пропозицією Голови Робочої групи Руденка О.П.

Внести зміни до пункту чотири, абзацу другого проекту рішення Київської міської ради "Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості", що після змін матиме наступний зміст:

«Матеріальна допомога не нараховується на:

один об'єкт нерухомого майна, якщо площа такого об'єкта перевищує **300 квадратних метрів для квартири або 600 квадратних метрів для будинків**;

об'єкти нерухомого майна, якщо сумарна загальна площа часток в таких об'єктах **перевищує 300 квадратних метрів для квартири або 600 квадратних метрів для будинків**;

об'єкти нерухомого майна, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг,позичку, використовується в підприємницькій діяльності).»

**Голосували:**
**За – 2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.**
**Рішення прийнято.**

3. Додати пункт дев'ять до проекту рішення "Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним обобам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості", наступного змісту:

**"9. Перелік підстав для відмови у наданні матеріальної допомоги.**
**Матеріальна допомога не надається, якщо матеріальну допомогу за попередній рік, заявник використав нецільовим методом, тобто на цілі, що не мають відношення до сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки."**

**Голосували:**
**За – 2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.**
**Рішення прийнято.**

Голова Робочої група з питань
опрацювання проекту рішення
Київської міської ради «Про Порядок
надання цільової матеріальної допомоги
фізичним особам для сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, з об'єктів житлової нерухомості" О. Руденко