КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1
тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

17.02.17 № 08/288-27

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Директору КП УЗН Печерського району
Лисенку С.М.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Директору НПП «Голосіївський»
Дроботу Б.В.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Гончарову О.В.

Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Громадянину України
Ступі О.О.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **22.02.2017 (у середу) <u>о 10.00 год.</u> в залі засідань Київради на 5-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 514).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

<u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</u>

1.	**Розгляд пропозицій Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо плану заходів з вирішення питання встановлення буферної зони навколо НПП «Голосіївський» та щодо внесення змін до Генерального плану м. Києва в частині встановлення містобудівних**

	умов та обмежень використання територій навколо НПП «Голосіївський», що відповідають вимогам використання територій природно-заповідного фонду. *Доручення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 25.01.17, протокол №1.* **Доп. Поліщук О.Г., Свистунов О.В., Фіщук А.В., Мальований А.М., Дробот Б.В.**
2.	**Розгляд електронної петиції щодо зняття з розгляду Київради проекту «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва» та збереження 40 га лісового масиву.** *Доручення Київського міського голови від 15.02.17 № 1756 (п).* **Доп. Ступа О.О., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
3.	**Повторний розгляд звернення депутата Київради, секретаря постійної комісії з питань екологічної політики Новікова О.О. від 25.01.17 №08/279/8/167-676 щодо необхідності розробки Київської міської цільової програми розвитку водного господарства та Стратегії розвитку водного господарства.** **Доп. Новіков О.О., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
4.	**Розгляд звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в чатсині збільшення площі скверу до 0,07 га.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.02.17 № 08/231-380/ПР.* **Доп. Лисенко С.М., Поліщук О.Г.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.02.17 № 08/231-380/ПР.* **Доп. Костенко Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.02.17 № 280/231-383/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Гончаров О.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій у пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.02.17 № 08/231-400/ПР.* **Доп. Негрич М.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Повторний проекту рішення Київради «Про погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю "К-Б-К" надр у користування з метою геологічного вивчення, дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва» за результатами опрацювання робочою групою (*відповідно до рішення постійної комісії від 21.12.16, протокол №24*).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.10.16 № 08/231-4462/ПР.* **Доп. Пилипенко С.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Мальований А.М.**
9.	**Повторний розгляд Київради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-**

	виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572, у рахуванням результатів опрацювання робочою групою (*відповідно до рішення постійної комісії від 25.01.17, протокол №1*). *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.02.16 № 08/231-971/ПР.* **Доп. Пилипенко С.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**
10.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського районі м. Києва у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку», К-26632, за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.05.16 № 08/231-2317/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва у парку "Вербовий гай" вздовж Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку», К-26967, за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.08.16 № 08/231-3405/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Аскольдова могила», К-27156, за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.08.16 № 08/231-3402/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи «Дніпрові кручі», К-27158, за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.08.16 № 08/231-3445/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Деснянській, 1 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд**

	Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони», К-25530, за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19). *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.03.16 № 08/231-1403/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд матеріалів кадастрової справи А-22188 «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва» за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г.**
16.	**Розгляд матеріалів кадастрової справи А-22189 «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва» за результатами опрацювання робочою групою (відповідно до рішення постійної комісії від 05.10.16, протокол №19).** **Доп. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Поліщук О.Г.**
17.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

II,

№ петиції	5194
Назва петиції	Зняти з розгляду проект «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва». НЕ дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу. відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10020 з 10000
Дата створення	30-11-2016
Дата модерації	01-12-2016
Дата завершення голосування	11-03-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина. Зупинити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва, не дати перетворити життя святошинців на жахіття. Ми, мешканці Святошинського району та всі небайдужі до долі м. Києва члени громади міста, вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія у Святошинському районі м. Києва», запропонованого Департаментом містобудування та архітектури КМДА! Проект ДПТ «Святошин-2» розроблено з грубими порушеннями законодавства України і Генерального плану розвитку Києва: передбачає незаконну зміну призначення святошинських земель: «рекреаційні території», «землі оборони», «промислові території» та «громадські будівлі та споруди існуючі рекреаційного призначення» в разі прийняття ДПТ «Святошин-2» стануть територіями «житлової забудови» (порушення Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", згідно якого детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту, а не змінює функціональне призначення земельних ділянок). Проект ДПТ «Святошин-2» жодним чином не

Київська міська рада
15.02.2017 № 08/КО-1756(п)

враховує потреб киян та мешканців Святошинського району, а саме:
1 проект передбачає безповоротну втрату киянами близько 40 гектарів унікального святошинського лісу;
2 проект передбачає підвищення щільності населення до 580 осіб/га (максимальне нормативне значення, згідно ДБН 36-92, без відповідного обґрунтування, не може перевищувати 450 осіб/га);
3 проектом не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарними відділеннями (порушення ДБН 360-92) для нових 40 тисяч мешканців;
4 проектом не передбачено жодного стадіону, басейну, спортивного комплексу загального користування (порушення ДБН 360-92);
5 проектом не передбачено будівництво підземних пішохідних переходів через магістральні вулиці;
6 проект не передбачає будівництво необхідної кількості навчальних закладів (шкіл та дитячих садочків) при збільшенні населення мікрорайону на 30-50 тис. осіб, що при наявному дефіциті місць у ДВК і школах суттєво далі погіршить соціальні умови мешканців Святошина.
Процедура «громадських слухань» організована з грубими порушеннями Конституційних прав громадян-членів святошинської територіальної громади та законодавства України:
у частині отримання достатньої, достовірної інформації і висловлення власної думки: в районному комунальному ЗМІ «Святошинські вісті» за жовтень та листопад не надрукувало жодної інформації про проект ДПТ «Святошин-2», що є порушенням постанови КМУ №555 від 25.05.2011), до графічного зображення проекту ДПТ «Святошин-2» громаді не було надано для ознайомлення пояснювальної записки до нього, доступ до журналу надання зауважень і пропозицій, розміщений у Святошинській РДА обмежено.

Оскільки проект ДПТ «Святошин-2» не відповідає Генеральному плану розвитку Києва, розроблено з численними порушеннями чинного законодавства України, і розглядати його немає підстав, громадське обговорення проводиться з грубими порушеннями, тому вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти його з розгляду, повернути на доопрацювання і провести повторне громадське обговорення.

Посадові особи, які погоджували проект ДПТ «Святошин-2», приймали рішення про винесення його на громадське обговорення і організовували процедуру з численними порушеннями, мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Корисні посилання : http://qoo.by/JF5

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Ступа Олег Олегович
Поштовий індекс	03115
Населений пункт	Киев
Вулиця, будинок, квартира/офіс	Пер. Святошинский 2 кв 89
eMail	olegstupa@gmail.com

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 17.02.2017

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін : 21.02.2017

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Хацевичу І.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В.КЛИЧКО

15 лютого 2017 р.
№ 08/КО-1756(п)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 25» січня 2017 року № 08/279/8/167 - 676

Київська міська рада
26.01.2017 № **08/1387**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київ – столиця великої європейської держави з багатою природою, комфортними умовами проживання та значним потенціалом розвитку. Невід'ємною складовою природи міста є його водні об'єкти. У Києві налічується кілька десятків малих річок і кількасот водойм.

Водночас, значне, довготривале і різноманітне використання водних об'єктів у різних сферах суспільного життя позначилося на їх стані. Нажаль, у багатьох випадках його не можна вважати задовільним. Це викликає занепокоєння киян, які хотіли би бачити річки і водойми міста екологічно та санітарно чистими, а, натомість, бачать протилежне – їх знищення та захаращення.

Наявні проблеми зумовили актуальність розробки Водної стратегії міста Києва та Київської цільової програми розвитку водного господарства. Головна мета реалізації Стратегії і Програми – збереження водних об'єктів Києва та поліпшення їх стану.

Керуючись Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» та враховуючи повноваження постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, прошу Вас включити в порядок денний наступного засідання комісії питання щодо розробки Водної стратегії міста Києва.

Для всебічного вивчення ситуації, прийняття обґрунтованих рішень та участі у розробці Стратегії і Програми, пропоную залучити представників від Комунального підприємства "Плесо", Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області, Управління екології та природних ресурсів, від районних у місті Києві державних адміністрацій, громадськість та інші відповідні організації.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений чинним законодавством України термін.

Додаток: на__арк. Був переданий 25.01.2017 на комісії з екологічної політики особисто Яловому К.В.

З повагою
депутат Київської міської ради **НОВІКОВ О.О.**

Вик.: О.Жигун 067 726 17 47

ВОДНА СТРАТЕГІЯ МІСТА КИЄВА

2017-2025 р.р.

ЗМІСТ

	ВСТУП	2
1.	СТРАТЕГІЧНЕ БАЧЕННЯ	
2.	ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВОДНІ ОБ'ЄКТИ КИЄВА	
2.1.	Найважливіші відомості про Київ	
2.2.	Дніпро, його затоки, рукави і протоки	
2.3.	Малі річки	
2.4.	Водойми	
2.5.	Пляжі	
3.	ЧИННИКИ ВПЛИВУ, ЗАГРОЗИ	
3.1.	Відведення стічних вод	
3.2.	Відведення дощової води	
3.3.	Засмічення	
3.4.	Забудова	
3.5.	Екологічний стан	
4.	СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ ТА ЗАВДАННЯ	
4.1.	Збереження водних об'єктів міста для наступних поколінь	
4.2.	Поліпшення стану водних об'єктів	
4.3.	Поліпшення умов використання водних об'єктів	
4.4.	Створення нового громадського простору навколо водних об'єтів	
5.	ШЛЯХИ ДОСЯГНЕННЯ	
5.1.	Створення кадастру водних об'єктів	
5.2.	Організація моніторингу водних об'єктів	
5.3.	Мінімізація забруднення та засмічення	
5.4.	Розвиток громадянського суспільства	
5.5.	Удосконалення законодавства	
6.	РЕАЛІЗАЦІЯ СТРАТЕГІЇ	
	ДОДАТКИ	

ВСТУП

Київ – столиця великої європейської держави з багатою природою, комфортними умовами проживання та значним потенціалом розвитку. Невід'ємною складовою природи міста є його водні об'єкти. Насамперед до них належить Дніпро, який майже посередині перетинає Київ з півночі на південь. Важливою особливістю Дніпра в межах міста є піщані пляжі, за площею яких Київ переважає будь-яку столицю Європи. Крім того, у Києві налічується кілька десятків малих річок і кількасот водойм. Усі ці водні об'єкти надають Києву риси неповторності, слугують важливим рекреаційним ресурсом, а також елементом ландшафтного різноманіття. Не менш важливим є використання Дніпра для водопостачання і судноплавства. Водночас значне, довготривале і різноманітне використання водних об'єктів у різних сферах суспільного життя позначилося на їх стані. На жаль, у багатьох випадках його не можна вважати задовільним. Це викликає занепокоєння киян, які хотіли би бачити річки і водойми міста екологічно чистими, придатними для купання, багатими на рибу.

Наявні проблеми зумовили актуальнісь розробки Водної стратегії Києва. Її ініційовано і розроблено Комунальним підприємством "Плесо" за участю наукових установ і громадських організацій м. Києва, а також екологів, краєзнавців і просто небайдужих громадян.

Головна мета реалізації Стратегії – збереження водних об'єктів Києва та поліпшення їх стану. Найважливішими її завданнями є:

- збереження водних об'єктів міста для наступних поколінь,
- поліпшення стану водних об'єктів,
- поліпшення умов використання водних об'єктів,
- створення нового громадського простору навколо водних об'єтів.

Реалізація Стратегії передбачає розробку відповідної програми, а також практичних дій щодо її здійснення.

1. СТРАТЕГІЧНЕ БАЧЕННЯ

Міссія – Київ це не лише столиця України, а й місто з тисячолітньою історією, величезним природним потенціалом, багатою культурною спадщиною, невід'ємна складова європейського простору. На додаток до цього, Київ являє собою столицю світового українства, духовний центр українського народу.

Тисячолітні традиції землеробської культури на родючих чорноземних землях наклали відбиток на українцях як на людях, які шанують рідну землю, родинні відносини та прагнуть жити в мирі і достатку.

Бачення. У наступні десятиліття кияни хочуть бачити своє місто сучасним, європейським, екологічно безпечним і комфортним для проживання. Важлива складова цієї екологічної безпеки і комфорту належать водним об'єктам. У майбутньому вони мають бути збережені, доступні, екологічно безпечні.

Сильні та слабкі складові.

Сильною складовою водного середовища Києва є насамперед Дніпро – одна з найбільших рік Європи, яка до того ж майже посередині перетинає місто. Вода в Дніпрі має невелику кількість завислих наносів і є доволі прозорою. Якість води в Дніпрі є такою, що вона цілком придатна для питного водопостачання і купання. Істотної загрози якості води в Дніпрі немає, адже вище за течією від Києва відсутні великі міста та екологічно небезпечні підприємства. Розташоване вище за течією Київське водосховище здатне регулювати водність Дніпра в межах міста, збільшуючи її в посушливий період року і зменшуючи під час весняної повені.

Сильною стороною водного середовища Києва є близькість Десни – другої за водністю притоки Дніпра, яка, до того вважається чистою.

Сильною стороною водного середовища Києва є його велика площа, лише частина якої є сильно урбанізованою. Близько 40% площі Києва являють ліси і лісовкриті площі, природне середовище в яких мало змінено. Порівняно мало зміненими тут є наявні водні об'єкти: струмки, річки та озера.

Сильною стороною водного середовища Києва є також горбистий рельєф значної частини міста. Такий рельєф сприяє формуванню річкового стоку: як з поверхні землі, так і в результаті розкриттю підземних водоносних горизонтів.

Сильною стороною водного середовища Києва є помірно-континентальний клімат, для якого відсутні сезони з великою кількістю опадів та їх тривалою відсутністю. У Києві практично не буває надзвичайної спеки, яка супроводжується висиханням водойм та значними зменшенням концентрації у воді розчиненого кисню. Відсутні також випадки дуже значні зниження температури, за яких водойми промерзають до дна.

Сильною стороною Києва, яке стосується водного середовища, є невелика кількість підприємств, які здійснюють скид стічних вод у природні водні об'єкти.

Сильною стороною Києва, яке стосується водного середовища, є те, що в місті зосереджений найкращий у країні культурний та інтелектуальний потенціал. Його існування обмежує негативний вплив на природу, сприяє розв'язанню проблем, що виникають.

Слабкою складовою водного середовища Києва є насамперед порушення природного режиму Дніпра – насамперед внаслідок створення Київського та особливо Канівського водосховища. Уповільнення швидкості течії спричинило таке явище, як "цвітіння" води, зменшити яке практично немає змоги. Крім того, уповільнення течії зумовило заростання мілководь та берегів водною та повітряно-водною рослинністю. Значне поширення на мілководдях набув водяний горіх (чилим), який з невідомих причин занесено до Червоної книги України.

Слабкою стороною, яка впливає на стан водного середовища, є факт відведення дощової каналізації у водні об'єкти практично без очищення. Відсутність вільних місць у центрі міста істотно ускладнює такі роботи і в майбутньому.

Слабкою стороною водного середовища є його засміченість. Береги багатьох річок і водойм є засміченими. Величезна кількість сміття накопичена і в самих водоймах. Його видалення та вивезення практично нездійсненні.

Слабкою стороною водного середовища є те, що воно продовжує забруднюватися і засмічуватися. Значною мірою це зумовлено відсутністю відповідальності за такі дії.

Слабкою стороною водного середовища є стан водопровідних споруд, зокрема колекторів зливової каналізації. Те саме стосується ділянок річок, де вони течуть у бетонному руслі. У багатьох випадках несуча здатність бетону втрачено, споруди деформовано і навіть зруйновано.

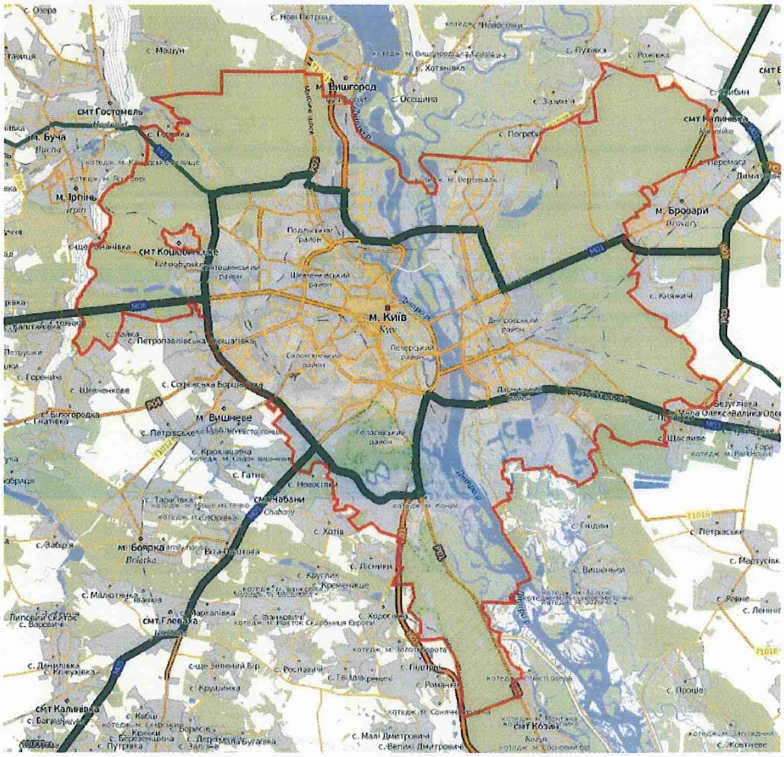
Слабкою стороною, яка стосується водного середовища, є незадовільний економічний стан країни, який обмежує виділення коштів на розв'язання нагальних природоохоронних заходів. Бідність значної частини населення спричинює те, що питання стану довкілля не належать до пріоритетних.

Слабкою стороною, яка стосується водного середовища в Києві, є також обстановка, спричинена російською агресією проти України. Вона не лише негативно вплинула на стан економіки, а й спричинили значний приплив у Київ людей з інших регіонів країни. Проблеми міста для цих людей, вочевидь, не є пріоритетними.

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВОДНІ ОБ'ЄКТИ КИЄВА

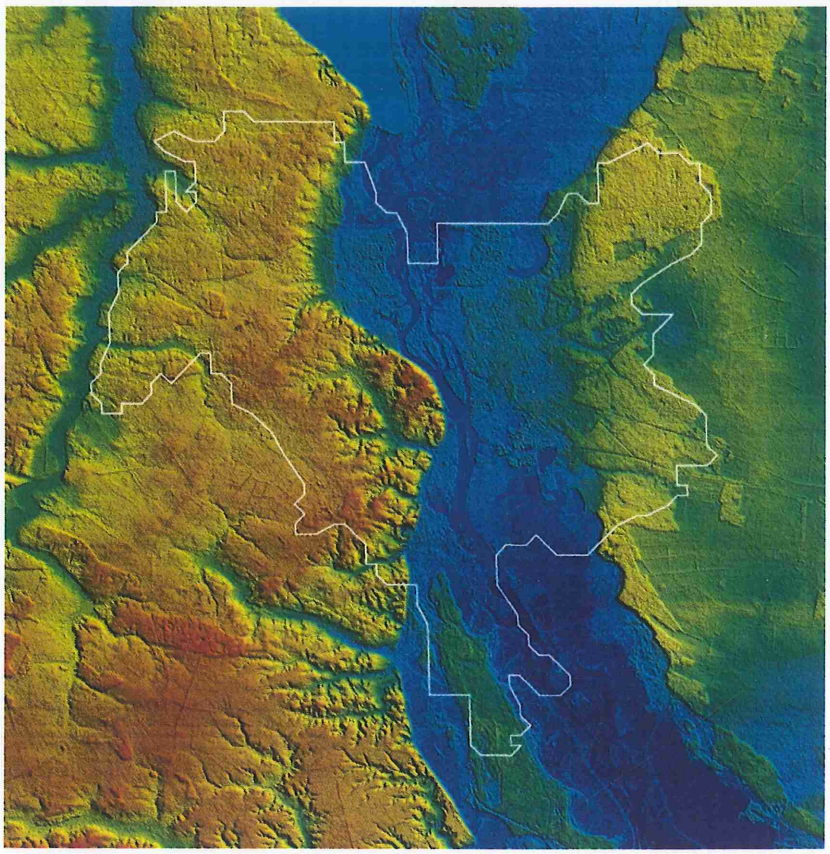
2.1. Найважливіші відомості про місто

Місто Київ – найбільше за населенням та одне з найстаріших міст України. Площа Києва становить 848 км^2, сучасне населення, за офіційними даними, сягає 2,9 млн осіб. Межі міста простягаються на 42 км зі сходу на захід і на 36 км з півночі на південь. Далеко не вся ця територія забудована. Дуже великою в місті є площа зелених насаджень, зокрема, лісів, а також водних об'єктів.



Адміністративні межі Києва

Важливою природною особливістю Києва є істотно різна висота його ліво- і правобережної частин. У високій правобережній частині чимало пагорбів, ярів і водночас струмків і малих річок. Натомість у лівобережній частині, частина якої в минулому затоплюватися при розливах Дніпра, чимало кар'єрних озер, які виникли в результаті виїмки ґрунту для намиву території перед її забудовою.



Зображення рельєфу Києва та його околиць,
виконане з використанням космічних знімків

Протягом двох століть – до 1240 р. – Київ являв собою столицю Давньоруської держави – на той час найбільшої та наймогутнішої країни Європи. На жаль, у наступні століття роль Києва в європейському житті зменшилася. Нині місто за своїм населенням, розвитком економіки, транспортною інфраструктурою, культурною спадщиною відповідає рівню середньої європейської столиці, поступаючись найбільшим європейським столицям, але випереджаючи невеликі.

Провідну роль в економіці Києва нині відіграє сфера послуг, яка надає робочі місця більшості киян. Інша важлива риса економіки міста, яка стосується довкілля і, зокрема, водних об'єктів, – її невелика матеріало-, енерго- та водоємність. У місті немає жодного великого підприємства, на якому здійснюється видобуток і переробка корисних копалин. Разом з тим, у Києві налічується чимало підприємства харчової та легкої промисловості, а також будіндустрії та машинобудування. До важливих підприємств міста належать і ТЕЦ. Практично всі вони розташовані біля водних об'єктів (ТЕЦ-5) або вони, принаймні, використовують чимало води і відповідно впливають на стан водних ресурсів (Дарницька ТЕЦ). Загальною тенденцією останніх років є закриття екологічно небезпечних підприємств або ж їх перенесення на околиці чи навіть за межі міста.

Важливо те, що з кожним роком валовий регіональний продукт Києва, порівняно з валовим внутрішнім продуктом країни зростає. Крім того, рівень добробуту киян істотно випереджає середній український. Отже, невипадково, що населення міста невпинно зростає. У цьому разі значну роль відіграє природна привабливість Києва, в якій водні об'єкти займають не останнє місце.

2.2. Дніпро, його затоки, рукави і протоки

Найбільшим водним об'єктом у межах Києва є Дніпро. Нині внаслідок будівництва Канівської ГЕС його ділянка в межах міста належить до Канівського водосховища. Його створення спричинило підняття рівня води в Києві на 2,5–3,0 м і це зумовило значне збільшення площі акваторії.

Довжина Дніпра (Канівського водосховища) в межах Києва становить 30 км. Найбільша ширина акваторії сягає 1,5 км, але звичайно вона вдвічі менша. Максимальна глибина сягає 15 м, а в деяких ямах навіть 20 м.

Характерними особливостями Дніпра в межах міста є його розгалуження на два, а інколи навіть на три рукави. Головний рукав тяжіє до історичної правобережної частини міста, другорядні (Десенка, Чорторий, Довбичка) – до лівобережної.

Великими за розмірами є й затоки. До найбільших належать Верблюд, Собаче гирло, Оболонь, Доманя, Матвіївська. Близька за розміром Гавань – спеціально облаштована акваторія для суден, їх завантаження і розвантаження, ремонту та відстою.

Найвідомішою в місті є Русанівська протока, яка відокремлює житловий масив Русанівка від Гідропарку (о. Венеціанський).

Чимало в місті й островів. Крім Венеціанського острова, через який прокладено лінію метро, значними за розмірами є Муромець і Труханів, які нині являють собою одне ціле. Інші відомі острови: Довбичка, Великий, Жуків, Водників. Останні два острови завдяки збудованим дамбам фактично стали півостровами.

2.3. Малі річки

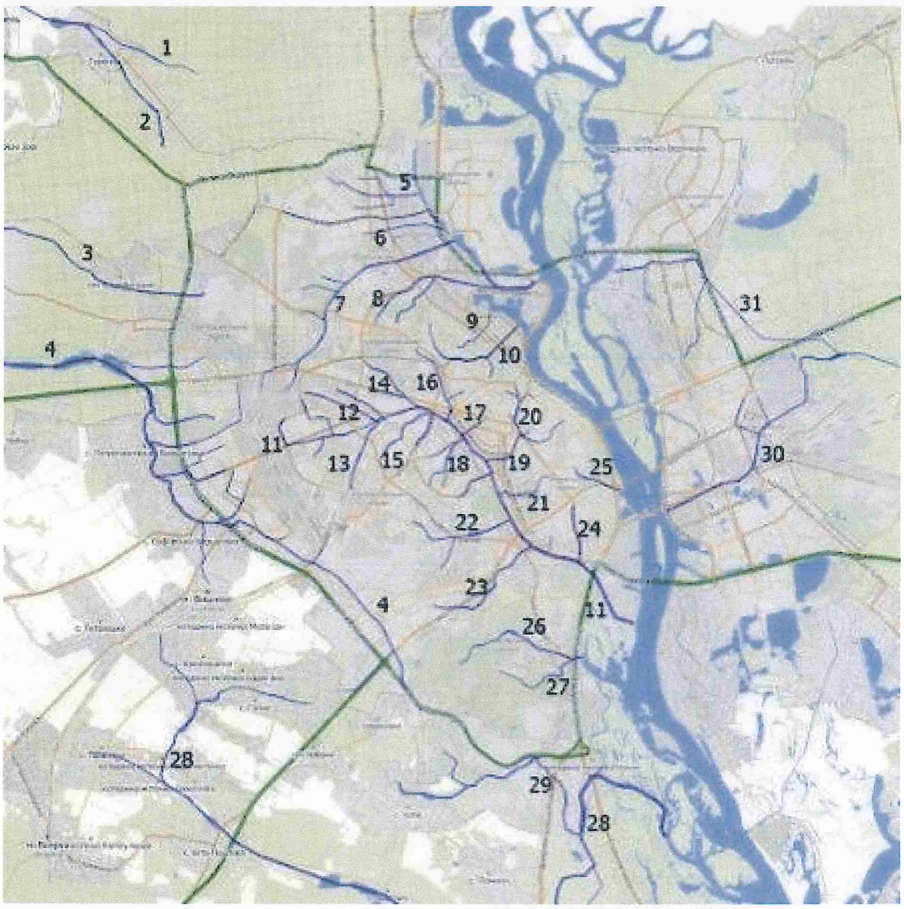
У Києві налічується кілька десятків річок, які мають назву. Але фактична їх кількість на порядок більша.

Найвідомішою малою річкою є Либіль, яка протікає майже в центрі міста, а одна з приток – р. Хрещатик – безпосередньо під головною вулицею міста. У високій правобережній частині міста течуть також річки Нивка, Сирець, Глибочиця. Частково в межах Києва тече і р. Віта, яку часто помилково називають Сіверкою. Найбільшою річкою в лівобережній частині міста є Дарниця.

У минулому малі річки Києва широко використовувалися в господарській сфері, зокрема, на багатьох з них функціонували млини. З часом багато річок було закуто в підземні колектори і про їх існування можна лише здогадуватися. Зокрема повністю під землею тече р. Глибочиця. Так само – лише під землею – тече багато приток Либеді: річки Скоромох, Ямка та ін. Власне, і сама Либідь на половині своєї довжини також схована від людського ока.

Залежно від розрахункової витрати води розмір підземних колекторів дуже різниться – від труб діаметром 400 мм до таких, де легко рухатися в повний зріст. Деякі колектори збудовано ще наприкінці XIX ст. і нині їх можна розглядати як індустріальну спадщину. Але багато колекторів нині перебувають у незадовільному стані і це являє певну небезпеку – насамперед для наземного транспорту. Крім того,

засмічення колекторів призводить до втрати ними пропускної спроможності і, як наслідок, до виходу води на денну поверхню та затоплення місцевості.



Карта малих річок Києва: 1 – Горенка, 2 – Котурка, 3 – Любка, 4 – Нивка, 5 – Коноплянка, 6 – Курячий Брід, 7 – Сирець, 8 – струмок Кирилівський, 9 – Юрковиця, 10 – Глибочиця, 11 – Либідь, 12 – Волочаєвський струмок, 13 – Вершинка, 14 – струмок Піщаний, 15 – Кадетський Гай, 16 – Скоморох, 17 – струмок Ботанічний (Панківський), 18 – Мокра, 19 – Клов, 20 – Хрещатик, 21 – Ямка, 22 – Совка, 23 – Оріхуватка, 24 – Буслівка, 25 – струмок Наводницький, 26 – струмок Голосіївській, 27 – струмок Китаївський, 28 – Віта, 29 – Хотівський струмок, 30 – Дарниця, 31 – Північнодарницький меліоративний канал

Колектор, в якому тече р. Хрещатик

2.4. Водойми

Усі водойми в Києві не злічити. Багато з них існують десятки і навіть сотні років. Є й такі, що з'являються лише після танення снігу чи випадіння дощу. Існування водойм залежить і від таких природних процесів, як замулення і заростання. На стан і кількість водойм впливає також людська діяльність. Деякі водойми, що заважали і продовжують заважати господарській діяльності, частково або повністю засипано, інші – навпаки створюють. Важко в це повірити, але в минулому буквально за кілька десятків метрів від Майдану Незалежності було Козине болото, яке, звісно, вже не знайдеш. Натомість багато нових водойм створено. Деякі виникли внаслідок виїмки ґрунту, деякі в результаті створення Канівського водосховища, а деякі для надання місцевості додаткової краси. І, справді, навіть невеличка декоративна водойма в якомусь з парків звичайно є його найпривабливішою частиною. Штучно створені водойми є прикрасою Голосіївського парку, а також парків "Нивки", "Відрадний" та ін.

Загалом усі водойми міста можуть бути поділені на озера, ставки і технологічні. Озера, що є природними водними об'єктами, тяжіють до околиць міста. Крім того, їх чимало на островах і заплаві Дніпра. На балансі КП "Плесо" перебуває 129 озер і це лише частина їх загальної кількості. Найбільшими озерами Києва, які переважно зазнали змін внаслідок людської діяльності, є Алмазне, Тягле, Вирлиця, Заплавне. У правобережній частині міста велику площу має озерна система Опечень, що виникла на місці легендарної річки Почайна.

Великою в місті є й кількість ставків – штучних водойм, створених передусім як результат загачування якихось струмків та річок. Є й ставки, створені, в результат виїмки ґрунту. В останньому разі вони живляться передусім

підземними водами. На балансі КП "Плесо" перебуває 102 ставки і це також частина їх загальної кількості.

2.5. Пляжі

Київ – місто пляжів і не просто пляжів, а великих, піщаних і до того ж чистих. Невипадково, що в літню пору, а за сприятливих умов ще й у травні київські пляжі стають місцем масового відпочинку. Кількість людей, які одночасно можуть перебувати на київських пляжах, сягає 100 тис.!

Найвідомішими і найвідвідуванішими пляжами міста є Центральний на Трухановому острові, Молодіжний на Долобицькому острові, Дитячий на Гідропарку. Ширина пляжу Довбичка на Трухановому острові сягає 100 м.

Задля якісного і безпечного відпочинку на цих та багатьох інших пляжах виконується заміна піску, прибирання території. Основні київські пляжі обладнані кабінками для переодягання. Тут функціонують медпункти, бювети питної води, туалети. Крім того, на цих пляжах організовано рятувальні станції.

3. ЧИННИКИ ВПЛИВУ, ЗАГРОЗИ

3.1. Відведення стічних вод

У Києві, як і більшості інших великих міст світу, створено дві незалежні системи водовідведення, а саме комунально-побутових стоків, а також дощової води. Найбільшу загрозу для довкілля являють комунально-побутові стоки. Уперше відповідну каналізаційну систему було створено в 1894 р. Поступово вона ставала все розвинутішою. Важливою віхою в її функціонуванні стало введення в дію в 1965 р. Бортницької станції аерації. Вона розташована у південно-східній частині міста і саме до неї спрямовано практично весь обсяг комунально-побутових стоків, який утворюється в Києві. З правобережної частини міста вони надходять по напірних колекторах, прокладених у південній частині міста навпроти гирла р. Либідь.

Значна агресивність стічних вод, а також тривалий час експлуатації споруд зумовили те, що велика їх частина перебуває у критичному стані. Найбільшу загрозу для екологічного стану Дніпра являють згадані вище напірні водоводи. Розгерметизація якогось із них загрожує південним околицям міста, зокрема Конча-Заспі.

3.2. Відведення дощової води

Подібно до комунально-побутової, дощову каналізацію в Києві почали створювати наприкінці XIX ст. Саме тоді було збудовано Хрещатицький колектор, який дав змогу припинити періодичні затоплення Хрещатика.

Нині протяжність системи дощової каналізації в Києві становить близько 2700 км. Найдовша складова (близько 1700 км) експлуатується районними житлово-експлуатаційними організаціями. На їх балансі перебувають колектори дощової

каналізації на прибудинкових територіях і внутрішньо-квартальних проїздах. Підземні колектори більшого розміру, в яких тече значна частина малих річок Києва, перебуває насамперед на балансі комунальної корпорації "Київавтодор". Загальна протяжність цих колекторів – 804,5 км. Значною є також довжина дренажно-штольневих систем, які дренують територію з метою запобігання зсувів. Довжина цих споруд, якими опікується комунальне підприємство "Спеціальне управління протизсувних підземних робіт", становить 191,2 км. Насамкінець 62,7 км водотоків міста перебуває на балансі КП "Плесо".

3.3. Засмічення

3.4. Забудова

3.5. Екологічний стан

4. СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ ТА ЗАВДАННЯ

4.1. Збереження водних об'єктів міста для наступних поколінь

4.2. Поліпшення стану водних об'єктів

4.3. Поліпшення умов використання водних об'єктів

4.4. Створення нового громадського простору навколо водних об'єтів

5. ШЛЯХИ ДОСЯГНЕННЯ

5.1. Створення кадастру водних об'єктів

5.2. Організація моніторингу водних об'єктів

5.3. Мінімізація забруднення та засмічення

5.4. Розвиток громадянського суспільства

Численні проблеми, які існують у стані та використанні водних об'єктів, зумовлені насамперед людським чинником. Тривалий період перебування України у складі СРСР, для якого були властиві ідеологічні перекоси, командно-адміністративний шлях управління державою, нехтування інтересами природи і суспільства, позначилися на тому, що значна частина населення втратила суспільну активність, патріотизм, і навіть повагу до найважливіших людських цінностей.

Поширеними рисами стали байдужість і безініціативність. У цьому разі рух українського суспільства до самоіндетифікації є важливою складовою зростання громадянської свідомості та його активності.

Важливими складовими розвитку громадянського суспільства, яке має позитивно відбитися на стані водного середовища, є виховання, освіта, інформування.

Дієвими виховними заходами, спрямованими на поліпшення стану довкілля, можна вважати організацію акцій з прибирання прибережних територій, висадку дерев, порятунок водних організмів у складні періоди року.

Велика роль належить також належне інформування суспільства. Досі в Києві немає жодного надійного джерела інформації про стан довкілля в місті. Немає його і на сайті Київської міської державної адміністрації. На жаль, періодичні інформаційні випуски, які стосуються цієї теми, є непрофесійними, недостовірними та ще й замовленими.

5.5. Удосконалення законодавства

6. РЕАЛІЗАЦІЯ СТРАТЕГІЇ

ДОДАТКИ

Глосарій

Басейновий принцип управління – комплексне (інтегроване) управління водними ресурсами в межах району річкового басейну (проект ВКУ);

Водне тіло – поверхневий водний об'єкт або його частина, яка визначається для встановлення екологічного статусу та розроблення комплексу заходів в рамках плану управління річковим басейном (проект ВКУ);

Водогосподарська система – комплекс пов'язаних між собою водних об'єктів та гідротехнічних споруд, призначених для управління водними ресурсами»;

Екологічний статус водного тіла – інтегрована оцінка якості структури і функціонування водних екосистем поверхневих вод в межах водного тіла, яка визначається за біологічними, гідроморфологічними та фізико-хімічними показниками»;

Істотно змінене водне тіло – поверхневе водне тіло, природні характеристики якого зазнали суттєвих змін у результаті діяльності людини»;

Річковий басейн – частина земної поверхні, стік води з якої послідовно через пов'язані водойми і водотоки здійснюється в море, лиман або озеро»;

IV.

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

01014, м.Київ-014, вул.Залізничне шосе,61 інд.П.№033597626550 код 03359760,
телефон: 284-86-99 свідоцтво №37586389 e.mail: kp_uzn_pr@ukr.net

23.01.17 № 01-09-47

На№_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, протокол від 18.10.2016р. №23 був винесений на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (№ 08/231-2983/ПР від 28.09.2016 р.).

За результатами розгляду було ухвалене рішення п.1 про перенесення розгляду проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а п.2 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження вище зазначеного проекту рішення.

На даний час Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надано погодження зазначеного проекту рішення в зв'язку з тим, що зазначена в додатку до рішення на план-схемі земельна ділянка, вільна від забудови, має орієнтовну площу 0,07 га, а не 0,035 як в проекті рішення. Департамент має повернутися до розгляду зазначеного питання лише після отримання план-схеми з зазначенням меж та конфігурації земельної ділянки, якій надається статус скверу.

Зважаючи на вище зазначене, Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва звернулось до представників Посольства Республіки Болгарія, щодо уточнення їх

пропозицій з влаштування скверу на території біля пам'ятника загиблих за свободу Республіки Болгарія за кошти болгарської сторони. В спілкуванні з представниками Посольства Республіки Болгарія, з болгарської сторони було висловлено побажання щодо влаштування скверу на всій земельній ділянці, вільній від забудови, орієнтовною площею 0,07 га.

Зважаючи на прохання представників Посольства Республіки Болгарія, Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва просить розглянути можливість щодо внесення зміни до п.1 проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва», а саме:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,07 га на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

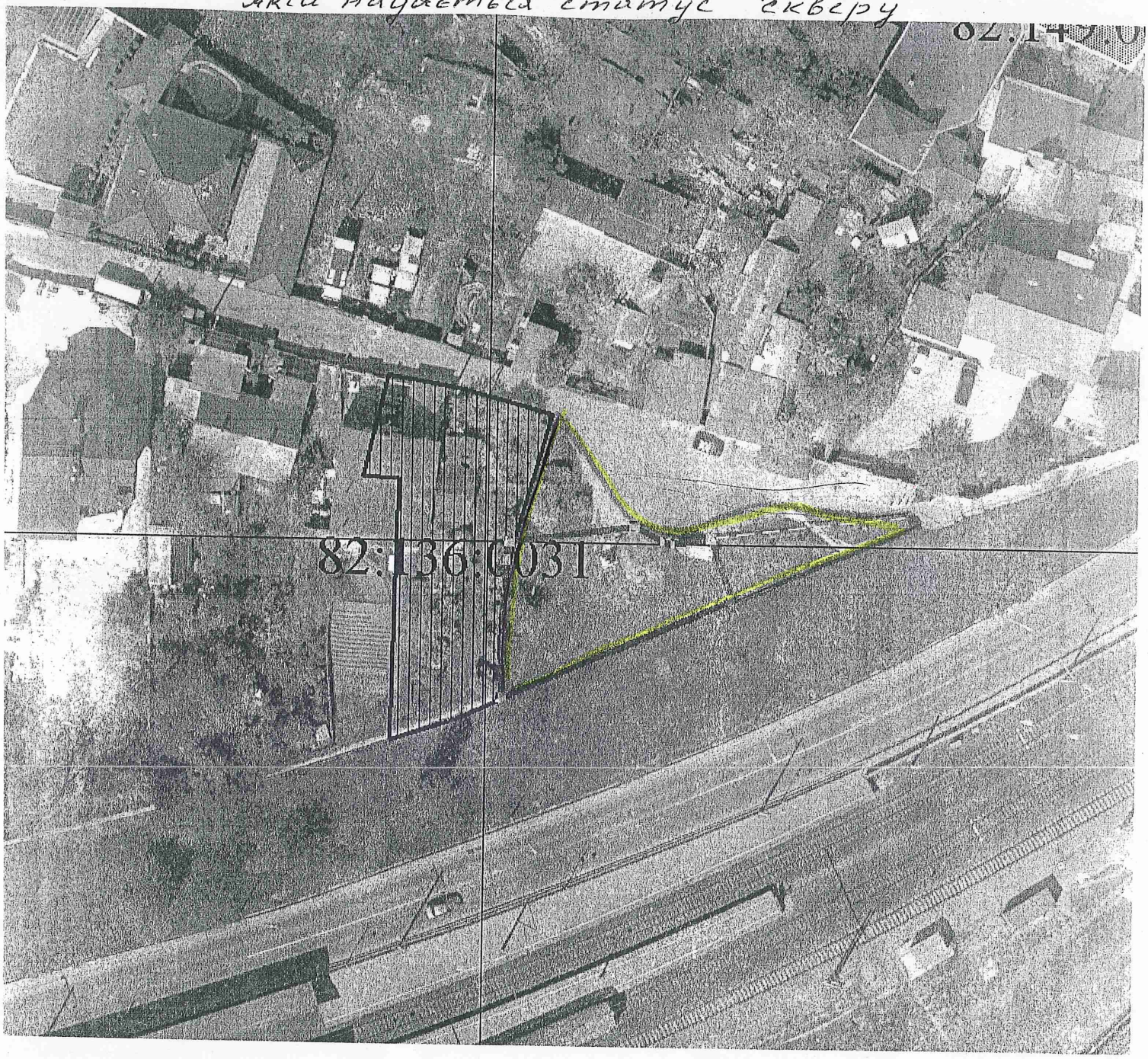
З проектом рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» просимо направити на погодження до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) план-схему, яка додається.

Додаток: План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою,
Директор С. Лисенко

Вик. Литвин В. Г.
тел. 284-86-22

Додаток: План-схема земельної ділянки
якій надається статус скверу



08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи листи Посольства Республіки Болгарія в Україні № Кл-07-173 від 01.04.2016 та № Кл-07-173 від 07.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,035 га на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначу пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблявся з урахуванням звернень Посольства Республіки Болгарія в Україні, так як на території земельної ділянки, на якій планується створити сквер, розташовано Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарії, тому Посольство Республіки Болгарія в Україні виявило бажання профінансувати створення та благоустрій зазначеного скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та врахування прохання Посольства Республіки Болгарія в Україні, щодо створення скверу на місці розташування Пам'ятника загиблих за свободу Республіки Болгарії на земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та покращить соціально-політичний клімат між Україною та Болгарією.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

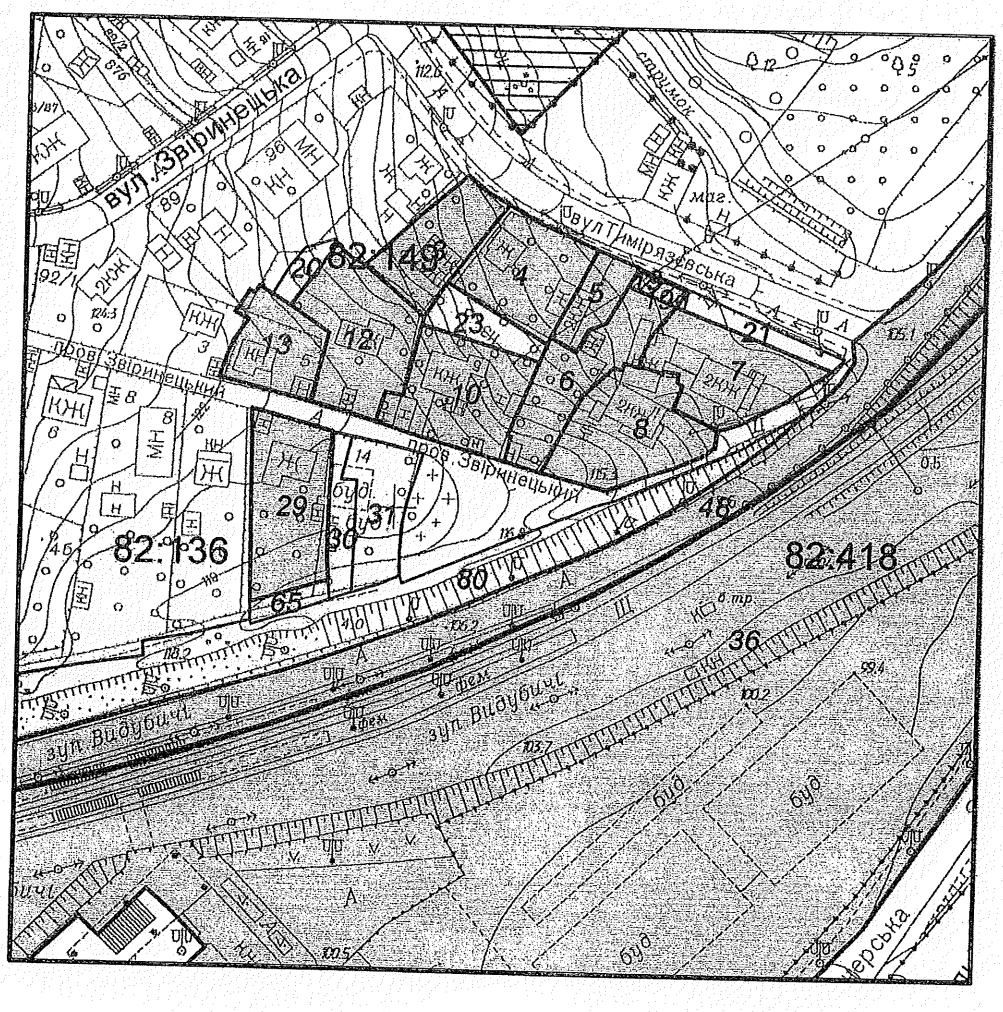
Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Тимірязєвська, 66

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,035 га



Київський міський голова В. Кличко

08/231-380/ПР
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочину «Опечень» на земельних ділянках орієнтовною площею 18,4 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердження рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 18,4 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 18,4 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

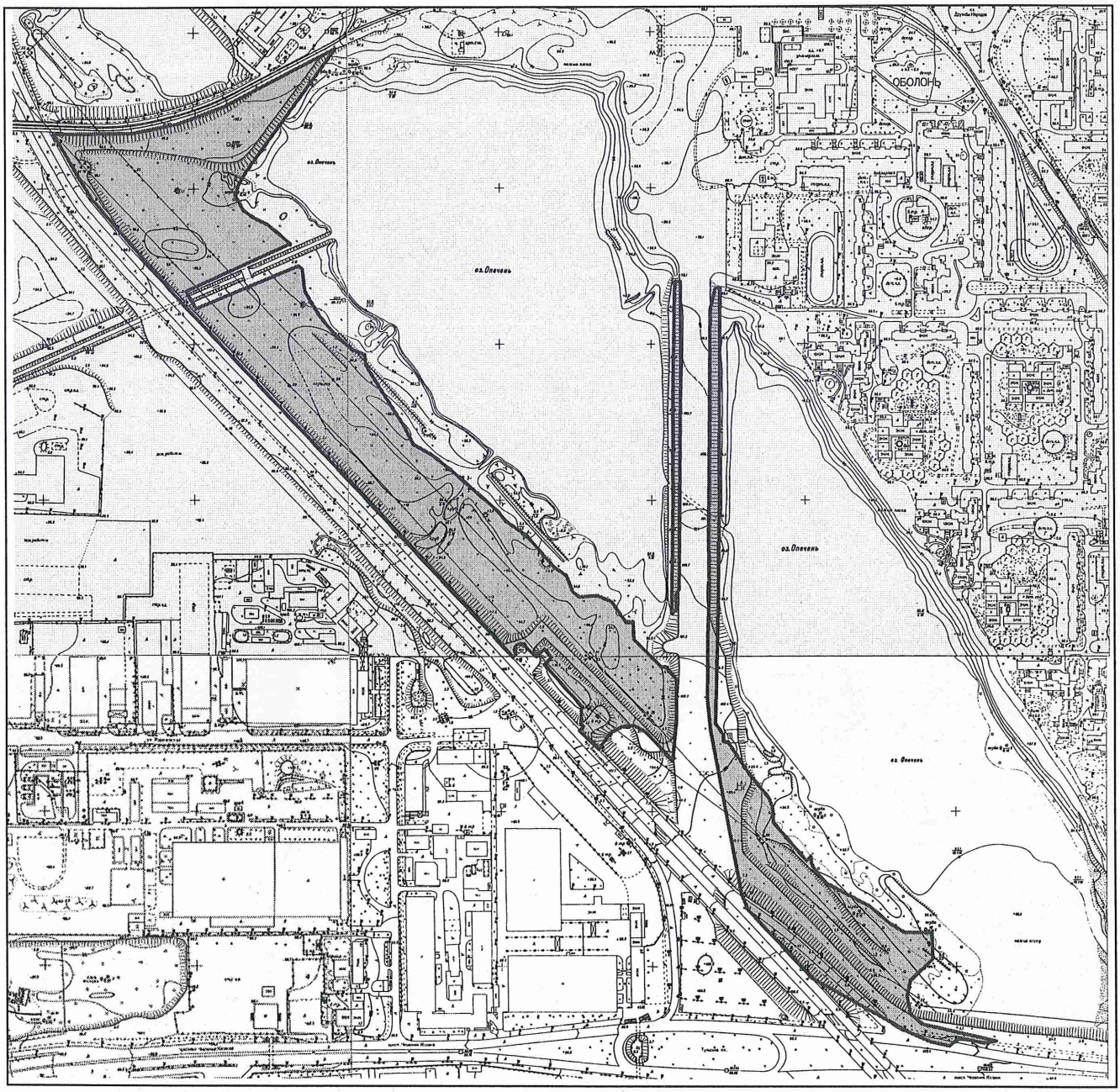
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, навколо озер Йордарське та Кирилівське

загальна площа земельних ділянок - 18,4 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Озера Кирилівське та Йорданське є частиною системи озер Опечень яка складається із шести озер - Йорданське, Кирилівське, Богатирське, Лугове, Опечень, Мінське, що утворились у колишній заплаві річки Почайни. Озера Йорданське і Кирилівське розділяє дамба, до спорудження якої це була одна водойма. Дамбу було збудовано задля прокладання усередині неї тунелів Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.

На заході та на півдні озера Кирилівське та Йорданське відділяють житловий масив Оболонського району від промислової зони та транспортної артерії на вул. Богатирська та транспортної розв'язки на просп. Степана Бандери, які є джерелами підвищеного забруднення атмосфери, а також джерелами шумового забруднення.

Зелена зона озер Кирилівське та Йорданське є природнім бар'єром який захищає житловий масив Оболонського району від негативного техногенного впливу. Нажаль, починаючи з 2000 років йде активне освоєння зелених зон навколо озер Кирилівське та Йорданське для містобудівних потреб. З точки зору здорового глузду, освоєння західної та південної частини зеленої зони озер Кирилівське та Йорданське є неприпустимим, однак на превеликий жаль це відбувається. Яскравим прикладом такого необґрунтованого рішення є передача в довгострокову оренду земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині вул. Лайоша Гавро (сьогодні вул. Йорданська) та просп. Московського, що стало предметом суспільного невдоволення.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Громада Оболонського району має намір зупинити експансію приватних інтересів на зелену зону озер Кирилівське та Йорданське та підвищити її суспільну значимість шляхом відновлення зелених насаджень та розкриття рекреаційного потенціалу. Першочерговим кроком для втілення цієї цілі є надання зазначеній території особливого природоохоронного статусу для чого мені, як депутату Київської міської ради, було надано доручення підготувати відповідний проект рішення.

Наступним кроком буде проведення громадського обговорення концепції озеленення та благоустрою в результаті яких будуть напрацьовані завдання для проектування реконструкції парку. Замовником проектування реконструкції буде КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

3. **Загальні характеристики та основні положення рішення**

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Результатом реалізації цього проекту рішення має стати:

- Підвищення захисної функції зеленої зони від наслідків техногенного впливу промислової зони на житловий масив Оболонського району.
- Ревіталізація земельної ділянки площею 18,4 га та підвищення її соціального значення в масштабах всього міста.
- Об'єднання громади Оболонського району навколо реалізації проекту загальноміського значення з метою розвитку громадянського суспільства.
- Розкриття рекреаційного потенціалу даної території.

8. Суб'єкт подання рішення

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

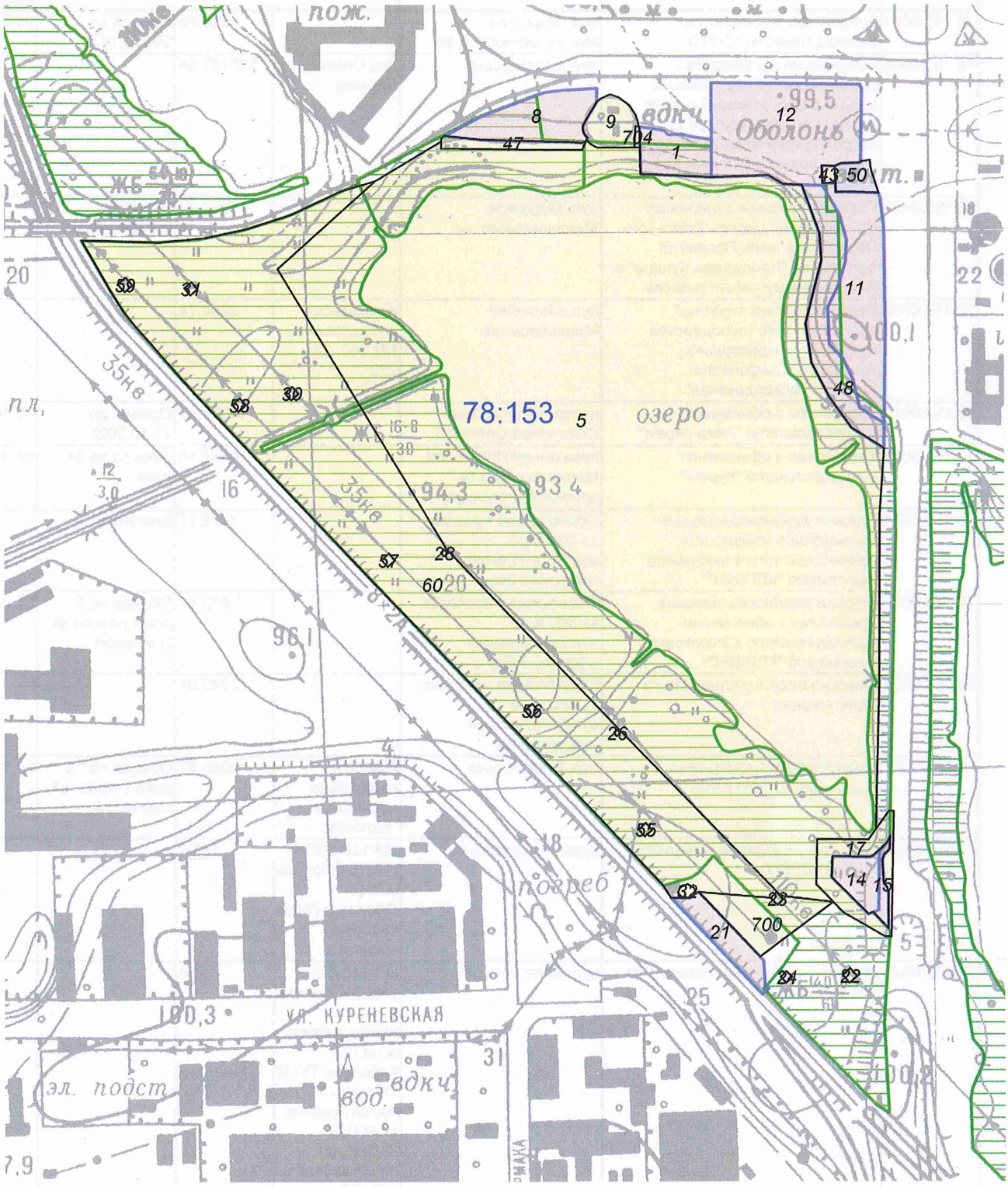
Відповідальний за супроводження проекту рішення Пилькевич Артем Олександрович, контакт: 066-180-85-85, pilkevich.artem@gmail.com.

Депутат **Л. Костенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1306

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3089,88	Оренда до 29.05.2017	29.05.2017
78:153:0005	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Верхнє)	285161,55		
78:153:0008	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м.Києва	вул. Маршала Малиновського, 6а		5282,31	Постійне користування	
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084,87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		14349,18	Оренда на 24 роки	26.04.2026
78:153:0014	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		2126,11	Власність	
78:153:0015	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		613,54	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.04.2008
78:153:0017	Землі не надані у власність чи користування	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		3753,04		
78:153:0021	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська	Приватне комерційне підриємство "Катюша"	2845,97	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	24.11.2014
78:153:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-85/16 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	107,2		
78:153:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-86/17 (ТЕЦ6-Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна,ТЕЦ2 Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна) (Філія кабельні мережі)	80,38		
78:153:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПУ32, 35кВ (Філія кабельні мережі)	70,13		

08/231-383/ПР
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Депутат Київської міської ради О. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Солідарність» - Гончаров Володимир Валентинович та Гончаров Олександр Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради Олександр Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**Біля озера Жандарка**	**5,9**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***198,91***	
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	Разом:	***16,4***			***Разом:***	***16,4***	

	Бульвари				*Бульвари*		
30	Проспект М. Бажана	20,44		30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33		31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***			***Разом:***	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	**350,05**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

Депутат Київської міської ради: Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради: Олександр Гончаров

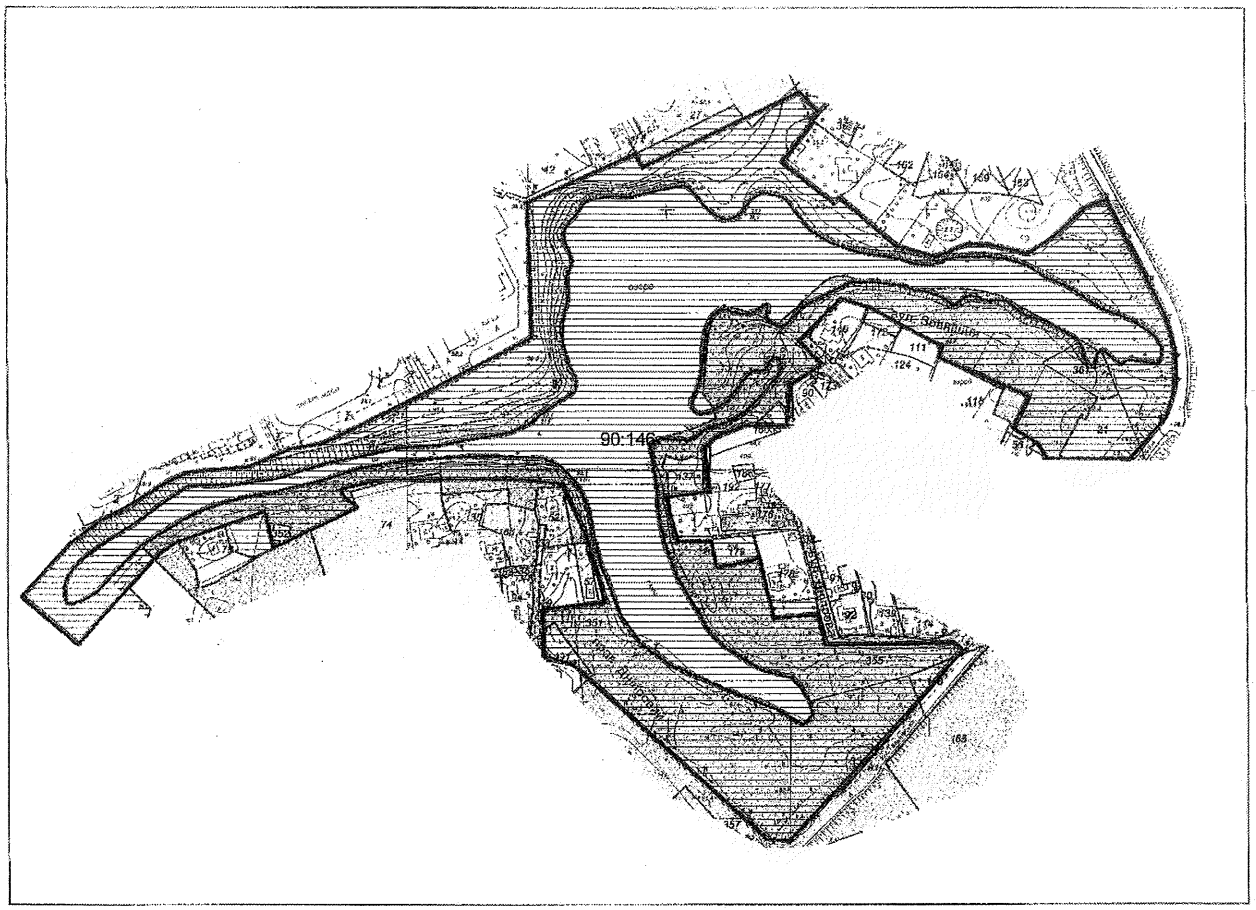
Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема

земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки	-	м. Київ, між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська
Площа земельної ділянки	-	5,9 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01. 2017 № 057022-831
на № 08/279/08/022-631 від 28.12.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-д,
м. Київ, 02095

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.12.2016 № 08/279/08/022-631 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, на якій знаходиться озеро «Жандарка» у 2-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» в Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) на землю в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 та від 15.03.2012 № 353/7690 земельна ділянка у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (кадастровий номер 8000000000:90:146:00[illegible]9) передана в оренду до 22.10.2018 року публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 25.12.2012 № 63-6-00682).

Додаток: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

VII

08/231-400/ПР
14.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2840 га, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального

користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутати Київської міської ради: М. М. Негрич

В. І. Непоп

М. П. Конобас

С. О. Пилипенко

М. Ю. Шкуро

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток

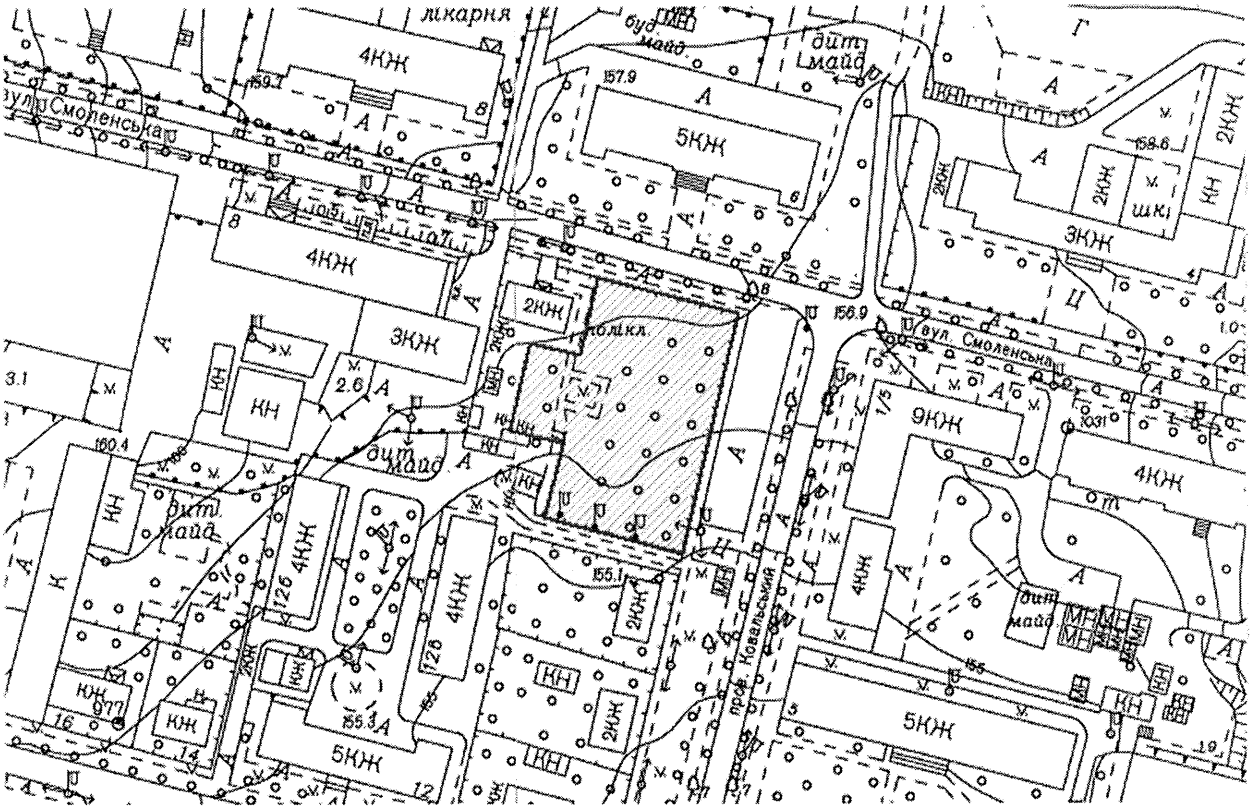
до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Ковальський провулок, 2

площа земельної ділянки - 0,2840 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 057029-2225

на № 08/279/8/071-765 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 31.01.2016 № 08/279/8/071-765 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	***23,97***	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По пров. Ковальський, 2	0,28	
	Разом:	**24,25**	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 057029-2223
на № 08/279/8/571-766 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 31.01.2017 № 08/279/08/571-766 Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017 на 1 аркуші;

З повагою,
Директор

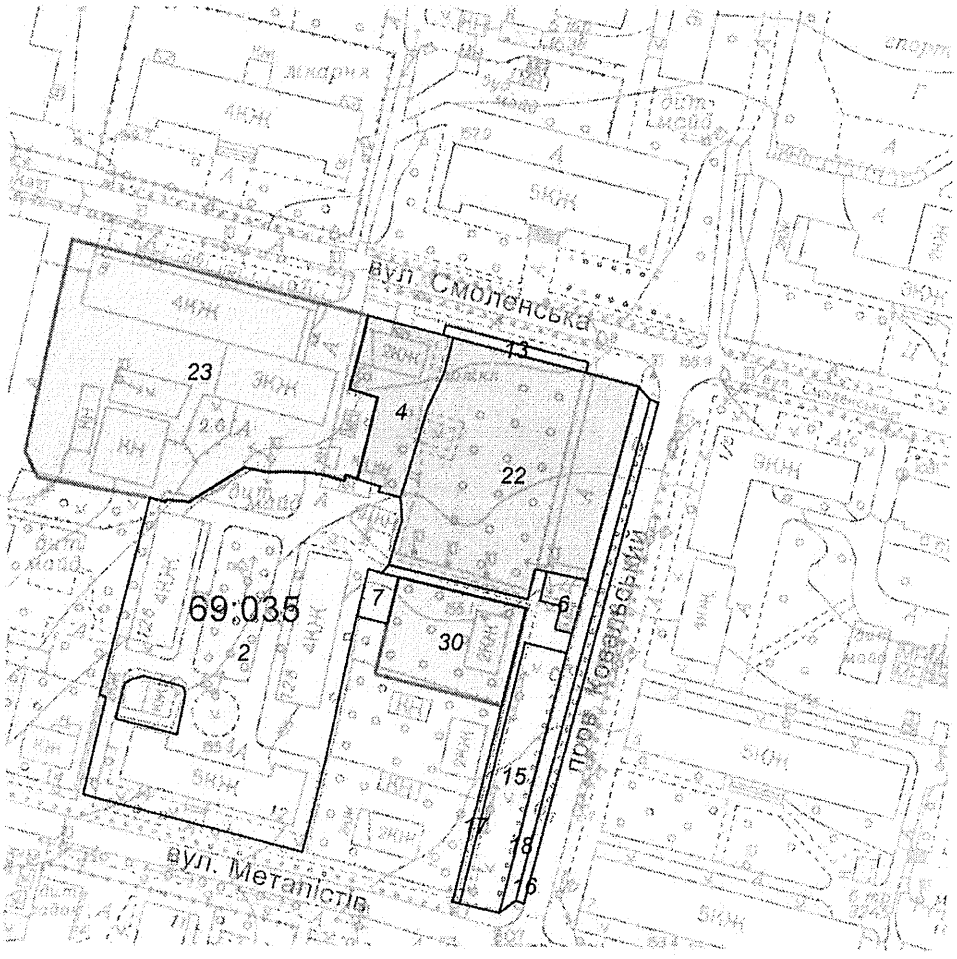
О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2147

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

VIII.

08/231-4462/пр
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи лист Державної служби геології та надр України від 13 липня 2016 року № 12001/13/12-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного

законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

26.08.2016

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Державна служба геології та надр України звернулася листом до Київської міської ради щодо погодження надання товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» надр у користування з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою трьох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Новопирогівська, 56 у Голосіївському районі міста Києва для отримання спеціального дозволу на користування надрами у Державні службі геології та надр України.

Товариство з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки буде проводити геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки підземних питних і технічних вод для забезпечення технологічного процесу виробництва (підпункт 5 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» артезіанською водою для господарсько-побутових та виробничих потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший заступник
начальника Державної
екологічної інспекції у
м. Києві
_____ М.Ю.Холевицький
(підпис) (ініціали та прізвище)
«27» 04 2015 року

ЕКОЛОГІЧНА КАРТКА № 2/15

Назва об'єкта, на користування яким надається спеціальний дозвіл, місцезнаходження родовища, визначення виду корисних копалин згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 12.12.94 №827 «Про затвердження переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення» мета та види користування надрами

Товариство з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» за адресою: 03045, м. Київ, Голосіївський район, вул. Новопирогівська, 56, підземні води, геологічне вивчення, в т.ч. дослідно-промислова розробка.

1. Родовище частково/повністю інформація відсутня
(знаходиться /не знаходиться)
на землях природоохоронного призначення.
З адміністрацією заповідника, заказника тощо погоджено_____
(дата)

2. Стислий опис технологічного ланцюжка видобутку мінеральної сировини (для діючих підприємств), включаючи розкривні роботи, види та кількість утворених при цьому шкідливих речовин, клас небезпеки
інформація відсутня

3. Дані з наявної (передбачувальної) технології переробки видобутої мінеральної сировини, супутньої сировини. Наявності відходів виробництва, засоби утилізації (до проекту, існуючі) не передбачено

4. Родовище частково/повністю інформація відсутня
(знаходиться /не знаходиться)
у водоохоронній зоні або на водному об'єкті
_____
(дати повну назву водного об'єкта)

Отримано дозвіл на спеціальне водокористування № УКР-614-Кіє від 18.02.2014р., строком дії до 18.02.2017р.
(вказати на необхідність отримання дозволу на спеціальне водокористування)

При експлуатації родовищ мінеральної води, лікувальних грязей наявність санітарних зон (1,2,3,)_____

5. Породи розкривні можуть (не можуть) бути використані як супутня сировина

не передбачено

(відмітити, які породи можуть бути використані

і для яких цілей, якщо відсутні необхідні дані, вказати причину)

6. Супутні корисні компоненти в родовищі, що добувається, обсяг їх використання, об'єм відкачувальної шахтної води, її мінералізація повторне застосування в технологічному циклі або її очищення не передбачено

(за відсутності даних вказати причину відсутності відомостей)

7. Мета використання мінеральної сировини господарсько-побутові та виробничі потреби

8. Перелік еколого-небезпечних компонентів (для діючих підприємств), які видобуваються при експлуатації родовища чи виникають в процесі технологічної переробки відсутні

9. Геохімічна та радіаційно-гігієнічна оцінка родовища: згідно пояснювальної записки, за результатами дослідження води, якість підземних вод що експлуатуються ТОВ «К-Б-К» ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної призначеної до споживання людиною» за виключенням вмісту заліза та та органолептичних показників окремих проб. За результатами радіаційно-гігієнічної оцінки води із свердловин №№1, 2, 3, що розташовані по вул. Новопирогівській, 56, може використовуватись згідно з НРБУ – 97 без будь-яких обмежень.

породи розкривної (наявність/відсутність) відсутні

продукції, що виготовляється відсутня

10. Заходи щодо рекультивації порушених земель:

передбачено рекультивувати (за проектом) не передбачуються;

виконано (довідка про виконання) не передбачено.

11. Гідрогеологічні умови родовищ: на балансі підприємства розташовано 3 свердловини №3179(1), №3179(2), №3179(3) які експлуатують водоносний горизонт четвертинних алювіальних відкладів, пробурені в 1986 році глибиною 36-42,0 м, абсолютні відмітки устя свердловини 91,5 м.. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок атмосферних опадів, підживлення вод із нижчезалягаючих напірних водоносних горизонтів в районі розмиву нижнього водотриву і річковими водами р. Дніпро.

Майданчик, де розташовані свердловини, огороджений і впорядкований, над свердловинами встановлено цегляні павільйони розміром 3х4 м.

(наявність підземної води в кар'єрі: надходження поверхневих вод атмосферних опадів, (куб. м/добу) умови видалення кар'єрних вод (куди як метод очищення або використання в технологічному циклі: загроза проникнення до підземних вод шкідливих та небезпечних речовин: наявність дозволу на склад забруднюючих речовин)

12. Відмітка про можливість надання ділянки надр у користування:

пропонуємо надати підтвердження

пропонуємо направити на доопрацювання у зв'язку з наданням документів не в повному обсязі відповідно до пункту 14 Регламенту погодження Мінприроди України надання надр у користування, затвердженого Мінприроди України від 26.07.2011 року №262, що не уможливлює перевірку достовірності поданих відомостей, а саме:

- в пояснювальній записці відсутня інформація щодо знаходження родовищ на землях природоохоронного призначення та у водоохоронній зоні, щодо санітарно-захисних зон свердловин, щодо стислого опису ланцюжка видобутку; відсутній перелік природоохоронних заходів для підтримання належного екологічного стану навколишнього природного середовища при користуванні надрами.

(обґрунтування підстав, передбачених пунктом 14 Регламенту погодження Мінприроди України надання надр у користування, затвердженого наказом Мінприроди України від 26.07.2011 №262)

Начальник відділу екологічного контролю
водних ресурсів та атмосферного повітря

Нікіташ О.О.

Додаток №
до заяви на погодження отримання спеціального
дозволу на право користування надрами

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

з обґрунтування необхідності проведення геологорозвідувальних робіт на ділянці надр ТОВ «К-Б-К» в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56
із зазначенням мети її геологічного вивчення

1. Підготовка гідрогеологічних матеріалів для одержання спеціального дозволу на користування надрами (підземними водами) ТОВ «К-Б-К», яке розташоване в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56, виконувалась Київською гідрогеологічною експедицією ДП «Українська геологічна компанія» (начальник експедиції – О.П. Нікіташ) в квітні-травні 2015 року згідно з договором №53/15-к від 06.03.2015 р.

   Територія ТОВ «К-Б-К» в адміністративному відношенні розташована в Голосіївському районі м. Києва по вул. Новопирогівська, 56.

   В геоморфологічному відношенні територія ТОВ «К-Б-К» розташована в районі безморенних терас Деснянсько-Дніпровської зандрово-алювіальної підобласті.

   Рельєф території представляє сплановану рівнину. Абсолютні відмітки поверхні землі складають 96-98 м.

   Клімат району помірно-континентальний із середньорічною температурою +7,2°С. Максимальна температура повітря +39°С, мінімальна - -32°С. Середня температура повітря найбільш холодного періоду - 10°С. Протяжність періоду із середньодобовою температурою нижче 0°С складає 118 діб. Середньорічна кількість опадів 685 мм. Глибина сезонного промерзання ґрунтів складає 108 см.

   Сейсмічність району менше 6 балів.

   В гідрогеологічному відношенні територія розташована в басейні р. Дніпро.

   В геоструктурному відношенні район знаходиться в зоні зчленування двох великих тектонічних структур - Дніпровсько-Донецької западини та Українського кристалічного масиву і представляє собою частину північно-східного схилу кристалічного масиву, який поступово заглиблюється в північно-східному напрямку в сторону Дніпровсько-Донецької западини.

   Експлуатаційні свердловини ТОВ «К-Б-К» розташовані безпосередньо на території підприємства. Майданчик, де розташовані свердловини, огороджений і впорядкований.

2. В геологічній будові району розташування свердловин ТОВ «К-Б-К» приймають участь докембрійські кристалічні породи, відклади тріасової, юрської, крейдової систем мезозою, палеогенової і четвертинної систем кайнозою.

   Осадові утворення повторюють поверхню кристалічного фундаменту і мають тенденцію до заглиблення на північний схід і збільшення потужності і глибини залягання покрівлі стратиграфічних горизонтів, які приймають участь в геологічній будові території, що розглядається.

   Докембрійський кристалічний фундамент (AR-PR) відкритий картувальною свердловиною №368 (с. Козин, 19 км на південь від території підприємства) на глибині близько 320 м і представлений гранітом біотитовим, зруйнованим, каолінізованим .

   Тріасова система (T) представлена пісками строкатого забарвлення з прошарками пісковиків загальною потужністю 25 м (свердловина №368) (дронівська верхня підсвіта нижнього тріасу – T_1dr_2) і в покрівлі – глинами строкатими (переважно червоного забарвлення) відкритою потужністю 11 м (серебрянська світа нижнього тріасу – T_1s). Відкриті серебрянські відклади на глибині від 249,0 м. Глибина залягання збільшується із заходу на схід.

   Юрська система (J) представлена відкладами байоського (орельська світа), батського і келовейського ярусів (підлужна, ічнянська та іваницька світи) середнього відділу.

Відклади байоського ярусу (орельська світа) представлені пісками дрібнозернистими з рідкими прошарками пісковика загальною потужністю до 60,0 м і відкриті на глибині 190 м.

Відклади батського ярусу літологічно представлені щільними пластичними глинами та алевритами потужністю до 122,0 м і залягають на глибині 68 м.

Крейдові відклади (K) залягають вище за розрізом і представлені пісковиками і пісками (з включенням кременю) сеноманського ярусу (K_2s) верхньої крейди потужністю до 21 м. Перекриваються вони мергельно-крейдовою товщею сантон-туронського ярусу верхньої крейди потужністю до 12,0 м.

Крейдові відклади залягають на глибині 58,0 м, в т.ч. сеноманські відклади. Глибина залягання збільшується зі сходу на захід – північний захід від території, що розглядається.

Палеогенова система (P) представлена відкладами канівської та бучацької серій еоцену. Відклади палеогенової системи залягають на мергельно-крейдовій товщі верхньої крейди та перекриваються алювіальними утвореннями четвертинного віку. Потужність палеогенової товщі досить витримана і в межах території підприємства складає 34 м, збільшуючись у західному напрямку.

Представлена палеогенова система пісками, переважно дрібнозернистими. Піски канівської серії, що складають нижню частину товщі, більш глинисті.

Четвертинна система (Q) в районі представлена в основному піщаними і супіщаними алювіальними відкладами заплави р. Дніпро. Потужність їх досягає 35,0 м. В покрівлі четвертинних відкладів майже на всій території підприємства залягають техногенні відклади.

3. Гідрогеологічні умови району тісно пов'язані з геологічною будовою і характеризуються наявністю водоносних горизонтів в четвертинних, палеогенових, крейдових, юрських і тріасових відкладах.

Водоносний горизонт алювіальних четвертинних відкладів (a^3P_{III})

Водоносний горизонт четвертинних утворень приурочений до алювіальних відкладів заплави р. Дніпро. Водовмісні породи представлені, в основному, пісками з прошарками суглинків, супісків. Піски у верхній частині розрізу дрібнозернисті, глинисті, в нижній частині – середньо- і різнозернисті. Водомістка товща не має верхнього водотриву, в зв'язку з чим містить ґрунтові води. Ґрунтові води гідравлічно тісно пов'язані з рівнем води в р. Дніпро. В місцях розмиву підстеляючих водотривких порід палеогену четвертинний водоносний горизонт утворює єдиний комплекс з нижчезалягаючими водами, що містяться у відкладах бучацької світи еоцену (палеоген). Глибина залягання водоносного горизонту залежить від рельєфу місцевості і коливається від 0,1 – 2 до 7 – 15 м.

Коефіцієнти фільтрації залежать від літологічного складу порід і дорівнюють, за даними лабораторних досліджень, 1,4 – 4,6 м/добу, за даними відкачок 9,3-11,0 м/добу для дрібнозернистих пісків і 33,9 – 49,0 м/добу для крупнозернистих. Водопровідність змінюється від 10 до 534 $м^2$/добу, а коефіцієнти рівнепровідності від 10^2 до 10^4 м/добу.

Води горизонту прісні з мінералізацією від 170 до 1300 мг/$дм^3$, гідрокарбонатні натрієво-магнієво-кальцієві. Реакція води слабокисла – pH 4,8 – 8,4, твердість загальна змінюється від 2,0 до 8,0 мг-екв/$дм^3$.

За геологічними критеріями води відносяться до незахищених з поверхні, що сприяє їх забрудненню і проявляється в наявності у воді нітратів, нітритів та аміаку. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок атмосферних опадів, підживлення вод із нижчезалягаючих напірних водоносних горизонтів в районах розмиву нижнього водотриву і річковими водами р. Дніпро. Дренується горизонт річкою Дніпро на протязі всього року, за винятком періоду весняної повені.

Режим водоносного горизонту непостійний і залежить від періоду року і кількості атмосферних опадів. За даними режимних спостережень по мережі спостережних свердловин встановлено, що коливання рівнів водоносного горизонту має сезонний

характер. Середньорічні коливання рівня складають 0,3 – 0,8 м. Основний підйом води відмічається у весняний період, спад – в літні і зимові місяці.

Водоносний горизонт у відкладах канівської та бучацької серій еоцену ($P_2kn+b\check{c}$)

Водоносний горизонт еоценових відкладів має повсюдне поширення в районі, що розглядається. Водовмісними породами є відклади бучацької світи, представлені пісками кварцово-глауконітовими дрібно- різнозернистими, потужністю до 30 м. Коефіцієнти фільтрації від 2 до 10 м/добу, в більшості випадків 3 – 6 м/добу. Водопровідність змінюється від 50 до 300 м^2/добу, а п'єзопровідність – від 5×10^4 до 10^6 м/добу.

На захід від території ТОВ «К-Б-К» в покрівлі горизонту розвинені водотривкі мергелі і мергельні глини київської світи палеогену, тому водоносний горизонт стає напірним, а на території підприємства і на схід від цієї території, де останні відсутні, утворює єдиний водоносний комплекс з водами четвертинних утворень. Глибина залягання покрівлі водоносного горизонту на території, прилеглій до території ТОВ «К-Б-К» становить 14 м.

Еоценовий водоносний горизонт досить широко експлуатується на прилеглих територіях для водозабезпечення підприємств з невеликою потребою у воді.

Дебіти свердловин коливаються в межах від 0,5 до 8,5 дм^3/сек. При середніх значеннях 2-3 дм^3/сек. За хімічним складом води відносяться до гідрокарбонатних кальцієвих з мінералізацією, що не перевищує 0,6 г/дм^3.

За даними лабораторних досліджень, коефіцієнти фільтрації київських мергелів змінюються від $2,5\times10^{-4}$ до $3,9\times10^{-4}$ м/добу.

Водоносний комплекс у відкладах іваницької світи середньої-верхньої юри (келовейський ярус) та загорівської, журавинської і бурімської світ нижньої-верхньої крейди (сеноманський ярус) ($\boldsymbol{J}_{2\text{-}3}\,iv+\boldsymbol{K}_{1\text{-}2}\,zg\text{-}br$)

Сеноман-келовейський водоносний комплекс має повсюдне поширення на території, що розглядається. Водовмісні породи комплексу представлені різними стратиграфічними і літолого-фаціальними різновидами. Верхня частина водовмісних порід представлена перешаруванням пісків різнозернистих від крупно- до тонкозернистих з пісковиками і стяжіннями кременю, лінзами алевритів, глинистих пісків сеноманського ярусу верхньої крейди загальною потужністю 8 м. Коефіцієнти фільтрації водовмісних порід, в залежності від їх літології і фаціального складу, змінюються від 1 м/добу для тонкозернистих пісків до 15 м/добу для гравелистих.

Величина водопровідності коливається в межах від 10 до 500 м^2/добу, в середньому 50 – 100 м^2/добу.

Нижня частина водовмісних відкладів сеноман-келовейського водоносного комплексу представлена товщею пісковиків оксфордського і келовейського ярусу юрської системи.

Фільтраційні властивості цієї товщі залежать від тріщинуватості колекторів, а також від ступеню глинистості заповнюючого їх матеріалу. В цілому, ці відклади характеризуються високими фільтраційними властивостями. Середнє значення коефіцієнта фільтрації складає 10-15 м/добу. Потужність в районі території, прилеглої до території ТОВ «К-Б-К» складає 11 м. Водопровідність коливається в межах 50-150 м^2/добу.

Глибина залягання покрівлі водоносного комплексу складає 60,0 м.

Наявність в покрівлі водоносного комплексу відносно водотривкої товщі канівських глин палеогену та мергельно-крейдової товщі сенон-турону загальною потужністю до 12 м, які характеризуються коефіцієнтами фільтрації $3,5\times10^{-3}$ – $5,8\times10^{-5}$ м/добу, обумовлює напірний характер підземних вод комплексу. Величина напору над покрівлею водоносного комплексу складає 41,0 м. Дебіти свердловин при відкачках складають 2,0 – 11,7 дм^3/сек при зниженнях рівнів на 38 – 40 м.

Вищесказане також визначає характер природної захищеності підземних вод. За геологічними критеріями водоносний комплекс умовно захищений.

За величиною сухого залишку води прісні з мінералізацією 0,24 – 0,30 г/дм^3, гідрокарбонатні кальцієво-натрієві і натрієво-кальцієво-магнієві. Загальна твердість води коливається в межах 3,0 – 3,6 мг-екв/дм^3.

Вміст мікрокомпонентів не перевищує норми ГОСТів. В бактеріальному відношенні води не забруднені.

Експлуатація водоносного комплексу почалась в кінці минулого сторіччя свердловинами, пробуреними в м. Києві. У другій половині XX століття даний водоносний комплекс інтенсивно експлуатується для водозабезпечення м. Києва.

Водоносний горизонт у відкладах орельської світи середньої юри (J_2or)

Водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри має повсюдне поширення на території, що розглядається і є основним горизонтом, води якого використовуються свердловинами в Голосіївському районі м. Києва.

Водовмісні породи представлені майже повсюдно пісками дрібнозернистими, частіше середньозернистими, крупнозернистими до гравелистих, з прошарками і лінзами глин. Загальна потужність піщаних відкладів байосу в районі складає 60 м.

Середнє значення коефіцієнта фільтрації для всієї водоносної товщі складає 20 м/добу, а водопровідність порід, в залежності від їх потужності, складає від 50 до 200 м^2/добу і більше.

В підошві середньоюрських відкладів залягає глиниста товща тріасу, потужність якої досягає 30 м.

В покрівлі середньоюрського водоносного горизонту залягає літологічно однорідна товща батських глин потужністю до 122 м.

Горизонт напірний. Висота напору над покрівлею становить 180,0 м. Природна захищеність за геологічними критеріями (наявність в геологічному розрізі слабопроникних і водотривких відкладів) досить висока від вертикальної фільтрації забруднюючих речовин з поверхні землі.

За хімічним складом води байоських відкладів юри гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,280 г/дм^3. Води прозорі, без запаху, прісні. Активна реакція води нейтральна (pH 7,3 – 7,7). Температура 15°-15,5°С. Серія виконаних хіманалізів, свідчить про стабільність складу і мінералізації води.

4. Природна захищеність підземних вод – це сукупність гідрогеологічних умов, що забезпечують запобігання проникненню забруднюючих речовин в водоносні горизонти з поверхні землі. До них відносяться глибина залягання підземних вод, літологія зони аерації, потужність водотривких порід, співвідношення рівнів ґрунтових та міжпластових вод (ГОСТ 17.1.1.01-77).

Формування підземних вод визначається наявністю та розповсюдженням водотривких та слабопроникних порід, що є основним визначаючим фактором, який покладено в критерій оцінки природних факторів захищеності підземних вод від вертикальної фільтрації забруднюючих речовин.

Оцінка природної захищеності підземних вод базується на нижчевказаному. Захисна спроможність порід зони аерації, що визначає захищеність ґрунтових вод, до яких відносять підземні води першого від поверхні постійно існуючого водоносного горизонту з вільною поверхнею, пов'язана з наявністю та потужністю витриманих в розрізі та по площі розповсюдження екрануючих слабопроникливих порід – суглинків та глин. За гідрогеологічними умовами захищених ґрунтових вод на території України немає.

Міжпластові води – це підземні води, що залягають між двома водотривами. Міжпластові води переважно напірні. Такими водами на території лівобережної частини м. Києва є підземні води, що приурочені до відкладів сеноманського ярусу верхньої крейди та келовейського ярусу верхньої юри – водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів, а також до відкладів байоського ярусу середньої юри – середньоюрський водоносний горизонт. Підземні води цих основних водоносних горизонтів (комплексів) використовуються для централізованого водопостачання

населення м. Києва та його численних підприємств, в тому числі на його лівобережній частині.

Природна захищеність міжпластових вод залежить від потужності водотриву в їх покрівлі, а також від співвідношення між рівнями ґрунтових вод і статичними рівнями міжпластових підземних вод.

Основним критерієм захищеності міжпластових підземних вод є потужність водотриву в його покрівлі. Якщо потужність водотриву 10 м та більше – води відносяться до захищених, якщо менше 10 м (3-10 м) – до умовно захищених.

Гідродинамічний фактор (співвідношення рівнів ґрунтових вод та напірних міжпластових) також є важливим для визначення природної захищеності підземних вод.

Найбільш сприятливим для підвищення природної захищеності міжпластових напірних вод є перевищення статичних рівнів над рівнями ґрунтових вод. Але під впливом експлуатації підземних вод гідрогеологічна обстановка з часом змінюється і супроводжується зниженням статичних рівнів та зменшенням напорів водоносних горизонтів, що експлуатуються, з утворенням значних по площі та по глибині депресійних воронок. Це викликає підвищення вертикальної фільтрації через слабопроникливі та водотривкі породи ґрунтових вод, які не захищені, по всій площі розвитку депресійної воронки. В умовах лівобережної частини м. Києва гідрогеологічні умови характеризуються розвитком водоносних горизонтів, що приурочені до четвертинних алювіальних утворень терасових рівнів р. Дніпро (заплави та I-II надзаплавні тераси), бучацьких відкладів палеогену, сеноманських відкладів верхньої крейди та келовейських відкладів верхньої юри, байоських відкладів середньої юри.

Виходячи з вищеперерахованих критеріїв захищеності, нижче приводиться характеристика природної захищеності підземних вод, що розвинуті в районі розташування свердловин ТОВ «К-Б-К».

1. Водоносний горизонт четвертинних алювіальних відкладів на території, що розглядається, містить ґрунтові води з вільною поверхнею на глибині 2-3 м. В зоні аерації слабопроникливі або водотривкі породи відсутні і тому води водоносного горизонту *не захищені*. В умовах Київської промисловно-селітебної агломерації води цього горизонту використовуються тільки для технічного водопостачання.

2. Водоносний горизонт еоценових відкладів. За геологічних умов між ґрунтовими водами четвертинних алювіальних відкладів та водоносним горизонтом бучацьких відкладів водотривкі породи (київський мергель палеогену) або повністю розмиті або мають невелику потужність і тому ці два водоносні горизонти утворюють єдиний водоносний еоценово-четвертинний горизонт. Виходячи з цього, підземні води бучацької світи палеогену також відносяться до *незахищених* в заплаві Дніпра і на лівобережній частині м. Києва і, якщо і використовуються в м. Києві, то тільки для технічного водопостачання.

3. Водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів в своїй покрівлі на території м. Києва має товщу канівських глин палеогену та мергельно-крейдяних відкладів (K_2), що представляє собою водотрив регіонального (дуже широкого площинного розповсюдження в межах гідрогеологічних регіонів або його частин) значення. В заплаві Дніпра загальна потужність даного водотриву (канівські глини палеогену та мергельно-крейдяні відклади) становить 12,0 м. За своїми фільтраційними властивостями породи, представлені мергелями та крейдою, є слабопрониклими та водотривкими.

Разом з тим, в умовах експлуатації сеноман-келовейського водоносного комплексу водотривкість відкладів в покрівлі відносна. Так, в процесі інтенсивної експлуатації цього водоносного комплексу на території м. Києва спостерігається зниження рівнів підземних вод еоценових (бучацьких) відкладів, що доказує їх гідравлічний зв'язок. Виходячи з цього, водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів на території досліджень (заплава Дніпра) оцінюється як *умовно захищений.*

4. Водоносний горизонт байоських відкладів середньої юри в покрівлі має велику товщу батських глин, яка має регіональне розповсюдження. Сумарна потужність товщі

глин в середньому складає 60-100. Коефіцієнти фільтрації (k_0) складають 10^{-6} – 10^{-4} м/добу. Екрануючі властивості водотривкої товщі юрських батських відкладів в тектонічному відношенні тільки частково порушені. Гідродинамічні умови під впливом експлуатації підземних вод на лівобережній частині м. Києва зазнали значних змін, які проявилися в утворенні регіональної депресійної воронки, радіус якої більше 50-60 км. В той же час на лівобережній частині м. Києва залишкові напори байоського горизонту більше 100 м і перевищують залишкові напори сеноман-келовейського комплексу, що вказує на добру гідродинамічну захищеність байоського водоносного горизонту.

Таким чином, байоський водоносний горизонт за літологічними та гідродинамічними показниками оцінюється як природно *захищений*.

5. На балансі ТОВ «К-Б-К», яке розташоване в Голосіївському районі м. Києва по вул. Новопирогівська, 56, знаходяться 3 свердловини, які експлуатують водоносний горизонт четвертинних алювіальних відкладів, пробурені в 1986 році глибиною 36-42,0 м, абсолютні відмітки устя свердловин 91,5 м.

Згідно нормативного розрахунку, для забезпечення господарсько-побутових та виробничих потреб ТОВ «К-Б-К» і підприємств, які користуються видобутою свердловинами ТОВ «К-Б-К» водою необхідна кількість підземних вод становить 410,883 м^3/д (77,076 тис. м^3/рік).

Ці свердловини розташовані безпосередньо на території ТОВ «К-Б-К», над свердловинами встановлені цегляні павільйони розміром 3×4 м.

Видобута вода використовується на господарсько-побутові та виробничі потреби.

За даними паспорту свердловини №3179(1) при бурінні та випробуванні даної свердловини отримані наступні дані: загальна потужність водоносного горизонту у четвертинних алювіальних відкладах 27 м, інтервали залягання 5-32 м, статичний рівень встановлювався на глибині 3 м. В свердловині встановлений гравійно-дротяний фільтр діаметром 219 мм в інтервалі 20-32,0 м. За результатами випробування отриманий дебіт 20 м^3/год при зниженні рівня підземних вод водоносного горизонту на 15 м.

За даними паспорту свердловини №3179(2) при бурінні та випробуванні даної свердловини отримані наступні дані: загальна потужність водоносного горизонту у четвертинних алювіальних відкладах 29 м, інтервали залягання 5-34,0 м, статичний рівень встановлювався на глибині 3 м. В свердловині встановлений гравійно-дротяний фільтр діаметром 219 мм в інтервалі 22-34 м.

За результатами випробування отриманий дебіт 20 м^3/год при зниженні рівня підземних вод на 15 м.

За даними паспорту свердловини №3179(3) при бурінні та випробуванні даної свердловини отримані наступні дані: загальна потужність водоносного горизонту у четвертинних алювіальних відкладах 29 м, інтервали залягання 5-34,0 м, статичний рівень встановлювався на глибині 3 м. В свердловині встановлений гравійно-дротяний фільтр діаметром 219 мм в інтервалі 21-34 м.

За результатами випробування отриманий дебіт 20 м^3/год при зниженні рівня підземних вод на 15 м.

Згідно з дозволом на спеціальне водокористування, виданим Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) 18 лютого 2014 року, ліміт забору води погоджений до 18 лютого 2017 року за допомогою трьох артезіанських свердловин, які експлуатують четвертинний алювіальний водоносний горизонт у кількості не більше – 410,883 м^3/д, 77,0076 тис. м^3/рік, із них на власні господарсько-побутові потреби не більше – 26,86 м^3/д (4,368 тис. м^3/рік), на виробничі потреби у кількості не більше – 17,33 м^3/д (6,24 тис. м^3/рік). Передача води іншим водокористувачам відповідно до нормативних розрахунків у кількості не більше – 393,553 м^3/д (70,836 тис. м^3/рік).

Згідно звіту про використання води за 2014 рік із свердловин, які належать ТОВ «К-Б-К» і розташовані в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56 було видобуто 19,3 тис. м^3,

тобто добовий водовідбір становив 52,9 м^3/д, що не перевищує ліміту забору підземних вод, встановленого дозволом на спеціальне водокористування.

Якість підземних вод регулярно контролюється відокремленим підрозділом Голосіївського міжрайонного відділу лабораторних досліджень ДУ «Київський МЛЦ ДСЕСУ». За даними результатів досліджень води, якість підземних вод, що експлуатуються свердловинами ТОВ «К-Б-К» ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною» за виключенням вмісту заліза (до 2,36 мг/дм^3 при ГДК 0,2 мг/дм^3) та органолептичних показників окремих проб.

За результатами радіаційно-гігієнічної оцінки якості води, вода із свердловин №№1, 2 і 3, що розташовані по вул. Новопирогівській, 56, може використовуватись згідно з НРБУ без будь-яких обмежень.

Ділянка, на якій розташовані свердловини, що належать ТОВ «К-Б-К», не відноситься до земель природоохоронного призначення та не знаходиться у водоохоронній зоні.

Свердловини розташовані безпосередньо на території підприємства ТОВ «К-Б-К», територія підприємства огороджена, доступ сторонніх осіб до свердловин обмежений. Санітарно-захисні зони свердловин витримані.

Видобута із свердловин вода направляється до резервуару чистої води, а після цього використовується для забезпечення господарсько-побутових та виробничих потреб підприємства.

Підготовлені геолого-гідрогеологічні матеріали достатні для отримання спеціального дозволу на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислову розробку підземних вод водоносного горизонту четвертинних алювіальних відкладів для водопостачання ТОВ «К-Б-К» в м. Києві по вул. Новопирогівській, 56. Запаси підземних вод по свердловинах, які належать ТОВ «К-Б-К» і розташовані в м. Києві по вул. Новопирогівська, 56 можуть бути затверджені за категорією C_1 згідно з дозволом на спеціальне водокористування в загальній кількості 410,883 м^3/д (по 137,0 м^3/д для кожної свердловини).

Начальник загону Київської ГГЕ А.С. Федоренко

Директор ТОВ „К-Б-К" Нехлестенко Ю.М.

Додаток №
до заяви на погодження отримання
спеціального дозволу
на право користування надрами

КАТАЛОГ
географічних координат і висот гідрогеологічних свердловин і координат кутових точок ділянки надр ТОВ «К-Б-К»
в м. Києві, вул. Новопирогівська, 56

№ з/п	№ св.	Координати		Абс. відм. землі, м	Примітка
		Широта	Довгота		
1	2	3	4	5	6
1	т.1	50°21'26"	30°33'36"		S = 22,9 га
2	т.2	50°21'26"	30°34'00"		
3	т.3	50°21'11"	30°33'58"		
4	т.4	50°21'10"	30°33'32"		
5	3179(1)	50°21'23,1"	30°33'53,8"	91,5	
6	3179(2)	50°21'21,5"	30°33'53,7"	91,5	
7	3179(3)	50°21'13,3"	30°33'50,5"	91,5	

Склав: О.Г. Колісник

Директор ТОВ „К-Б-К" Никитенко Ю.М.

IX.

08/231-971/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8901
від 15.02.2016 до справи
А-21572

2 347008 089018

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 17.04.2015 № КОП-0555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755 площею 8,8876 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0008) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21572**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20216.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15141 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21572

2 347011 551410

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***
Клопотання	***КОП-0555 від 17.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
Площа	***8,8876 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***68 362 104 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00465 від 04.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20216 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована цілісним майновим комплексом Комбінату будівельних конструкцій-структурного підрозділу Державного підприємства Будівельного управління Державного управління справами загальною площею 12918,4 кв.м, згідно з договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державної власності шляхом викупу від 02.03.2005 № 1052 (реєстрація в БТІ від 28.03.2005 № 1104-з). Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 239/2308 земельна ділянка передана ТОВ "К-Б-К" в оренду на 5 років загальною площею 8,9155 га.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 050 863 грн. 14 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21572

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21572

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
договір оренди :	***від 06.05.2010 №79-6-00755 терміном до 06.05.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
орієнтовний розмір :	***8,8876 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:118:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 №057041-20216;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1662к

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21572**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» **ПР-8901 від 15.02.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.07.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.*

Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 08.11.2016 *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його та матеріали справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання цієї комісії, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендацією направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площею 8,8876 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи рекомендації, викладені у витязі №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання постійної***

комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики направити проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» ***з матеріалами кадастрової справи А-21572 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. ***Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21572

(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що дана земельна ділянка знаходиться на території прибережних захисних смугах водного фонду (р. Коник). Депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», **кадастрова справа - А-21572,**
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016) та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

08/231-2317/ПР
24.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:206:028
62:206:030
62:206:086
62:206:092
62:206:096

Проект рішення (екз.1)
ПР-10026
від 19.05.2016 до справи
К-26632

2 347015 000266

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва" у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва" у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва орієнтовними площами 0,13 га; 0,12 га; 3,99 га; 133,86 га; 5,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26632).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17548 від 13.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва у парку Дружби народів (в тому числі заказник "Урочище Бобровня") у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку

До справи

№ К-26632

2 347011 575485

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.04.2016 № К-26632***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:206:0028к; 8000000000:62:206:0030к; 8000000000:62:206:0086к; 8000000000:62:206:0092к; 8000000000:62:206:0096к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, парк Дружби народів (в т.ч.заказник "Урочище Бобровня")***
Площа	***0,13 га| 0,12 га| 3,99 га| 133,86 га| 5,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки включені до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

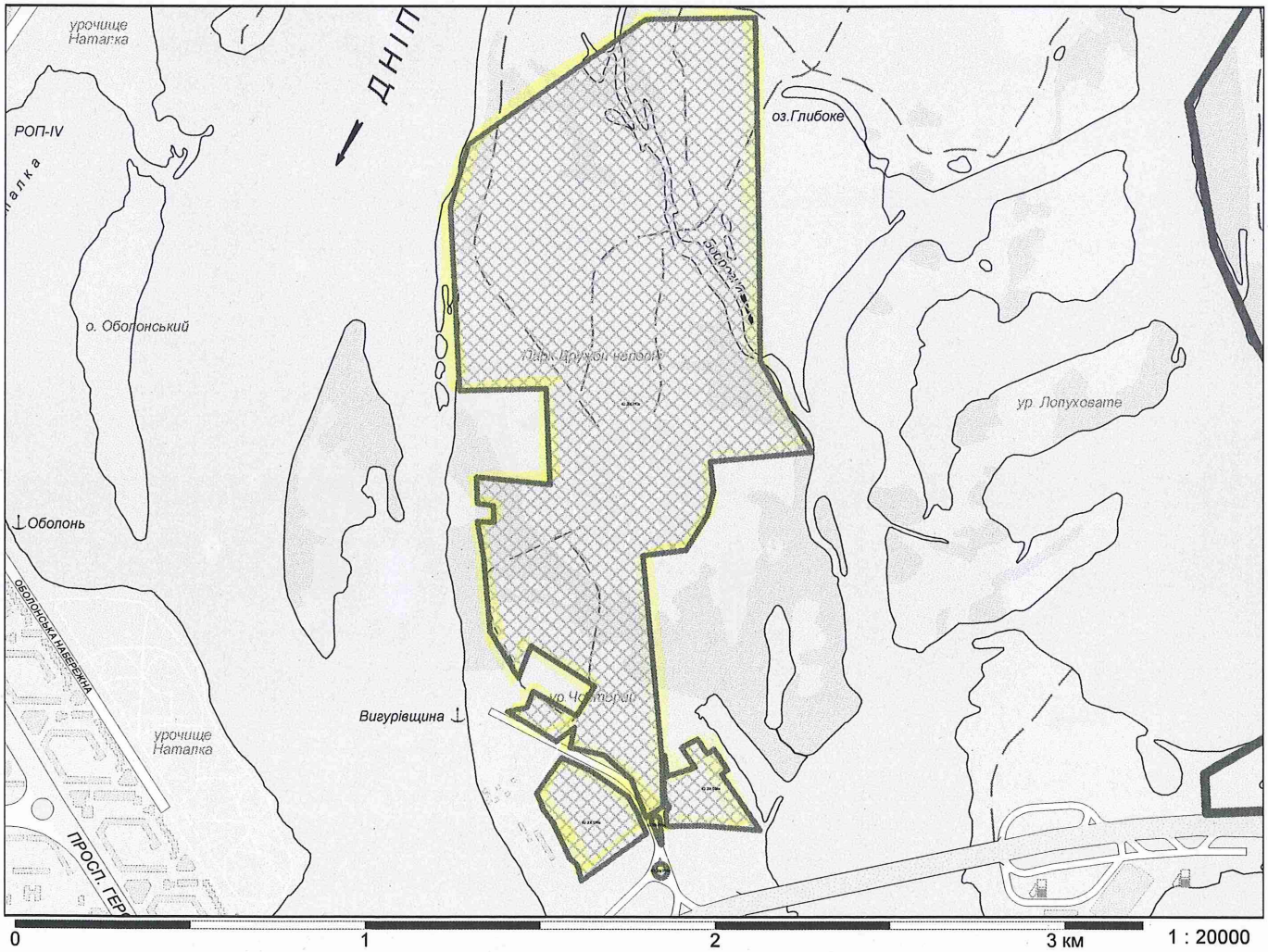
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.04.2016 № К-26632**
код земельної ділянки	**- 62:206:028к| 62:206:030к| 62:206:086к| 62:206:092к| 62:206:096к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, парк Дружби народів (в т.ч.заказник "Урочище Бобровня")**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку**
орієнтовний розмір	**- 0,13 га| 0,12 га| 3,99 га| 133,86 га| 5,99 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-3405/ПР
10.08.2016

XI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:134:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-10976
від 04.08.2016 до справи
К-26967
2 347015 009764

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 5,93 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26967).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18819 від 10.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

До справи
№ К-26967

2 347011 588195

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26967***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:134:0029к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної***
Площа	***5,93 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , ростуть дерева та зелені насадження.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.05.2016 № К-26967**
код земельної ділянки	**- 90:134:029к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, у парку "Вербовий гай" вздож Дніпровської набережної**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання парку**
орієнтовний розмір	**- 5,93 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

XII

08/231-3402/ПР
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:006:094
82:007:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-10973
від 04.08.2016 до справи
К-27156
2 347015 009733

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 3,27 га; 14,73 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27156).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кузнєцова Алла Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19114 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"

До справи
№ К-27156

2 347011 591140

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.06.2016 № К-27156***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:006:0094к; 8000000000:82:007:0036к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова***
Площа	***3,27 га| 14,73 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка площею 14,73 га розміщена в межах існуючого парку "Аскольдова могила". На ділянці розташовані будівлі церкви Святого Миколая на Аскольдовій могилі, Склеп та сараї для інструментів, що закріплені на праві господарського відання за КП УЗН Печерського району м.Києва (наказ Головного управління з питань майна від 14.11.2002 № 21).
Земельна ділянка площею 3,27 га розміщена в межах існуючого парку "На Дніпровських схилах".

Інші особливості:

Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

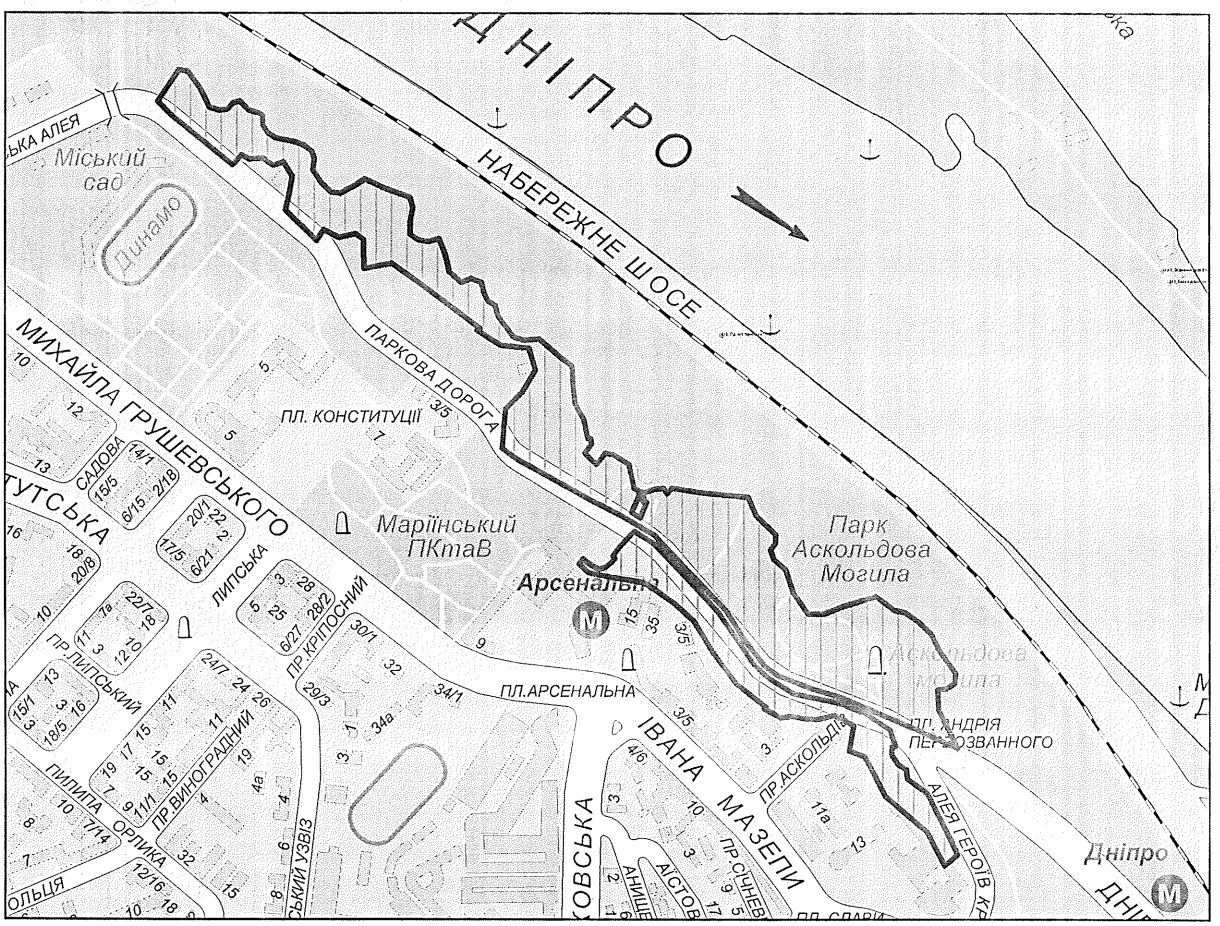
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.06.2016 № К-27156**
код земельної ділянки	**- 82:006:094к| 82:007:036к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Аскольдова могила"**
орієнтовний розмір	**- 3,27 га| 14,73 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XIII

08/231-3445/пр
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
КОД земельної ділянки:
82:008:019
82:071:004
82:073:002
82:073:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11010
від 10.08.2016 до справи
К-27158
2 347015 010104

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 39,18 га; 4,88 га; 0,54 га; 0,84 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27158).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнецова Анна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19109 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на схилах Набережного шосе у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"

До справи
№ К-27158

2 347011 591096

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.06.2016 № К-27158***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:008:0019к; 8000000000:82:071:0004к; 8000000000:82:073:0002к; 8000000000:82:073:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, схили Набережного шосе***
Площа	***39,18 га| 4,88 га| 0,54 га| 0,84 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання комплексної пам'ятки природи "Дніпрові кручі"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Території земельних ділянки розміщені в межах існуючого парку "На Дніпровських схилах".

Інші особливості:

Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

08/231-1403 рр
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Десняському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:202:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9269
від 21.03.2016 до справи
К-25530
2 347008 092698

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Десняському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Десняському районі м.Києва орієнтовною площею 10,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25530).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15501 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул.Деснянській, 1 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони

До справи
№ К-25530

2 347011 555012

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"***
Клопотання	***від 08.10.2015 № К-25530***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:202:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Деснянська, 1***
Площа	***10,52 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 31.12.2017***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції, які передані у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал" згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Частина земельної ділянки включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

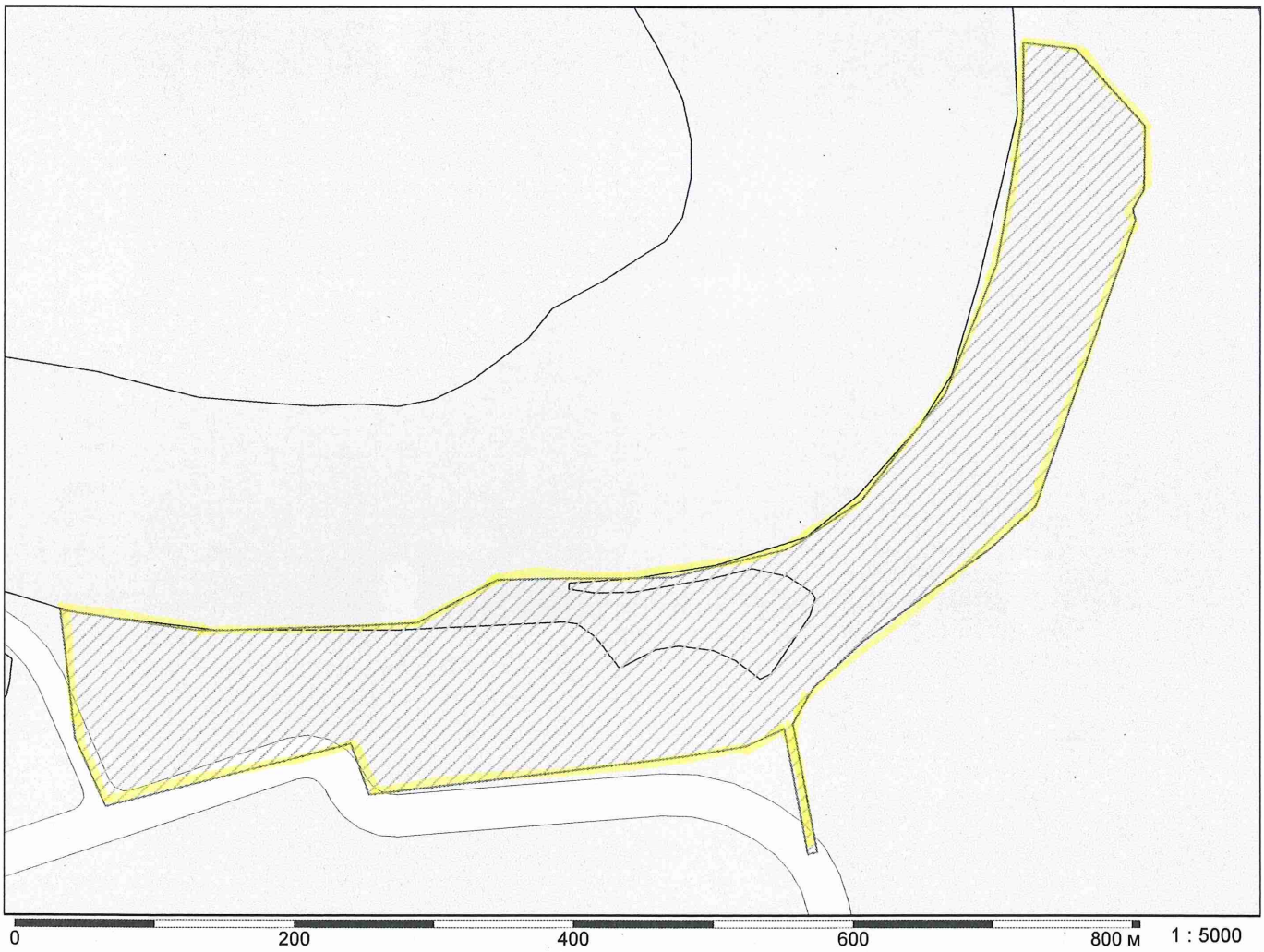
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 08.10.2015 № К-25530**
код земельної ділянки	**- 62:202:002к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул.Деснянська, 1**
вид землекористування	**- оренда до 31.12.2017**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель і водозабірних споруд Деснянської водопровідної станції та експлуатації зеленої зони**
орієнтовний розмір	**- 10,52 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22188

ВИСНОВОК комісії
КМР 057/14113
від 17.08.2016
ДЗР
КМДА
2 347014 003435

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22188

Витяг з протоколу засідання
№ 13 від 29.06 2016

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***
договір оренди :	***від 08.07.2005 №85-6-00215 терміном до 08.07.2015***
цільове призначення :	***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***
орієнтовний розмір :	***0,0399 га; 0,0761 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:189:0017; 8000000000:91:189:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 №057041-2957;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/14113
«17» 08 16 р.

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-735к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.5.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22188**
Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9923 від 10.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) площами 0,0399 га та 0,0761 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) на 5 років площами 0,0399 га та 0,0761 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від

08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17090 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22188

2 347011 570909

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***
Клопотання	***від 23.12.2015 № КОП-0784***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0017п; 8000000000:91:189:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***
Площа	***0,0399 га| 0,0761 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 575 858 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00711 від 24.02.2016| ПР-00712 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244222015, від 21.12.2015 № НВ-8000244182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщені торгівельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00215) Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***178 792 грн. 91 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Справа **А-22188**

Код земельної ділянки:	**91:189:017п, 91:189:018п**
Площа:	**0.116 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. просп. Василя Порика, 2**
Заявник:	**ТОВ "Ринок"Виноградар""**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.16 № 057041- 2957

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ринок «Виноградар»
04208, м.Київ, а/с №77

Щодо поновлення договору
оренди земельних ділянок
(до справи № А-22188)

Цільове призначення земельних ділянок:	*для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*
Адреса земельних ділянок:	*просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі*
Площа земельних ділянок:	*0,0399 га;* *0,0761 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м.Києва від 08.07.2005 № 85-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00502), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00502), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар» зобов'язане:

- земельні ділянки використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельні ділянки використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17567/В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22189
ВИСНОВОК комісії
КМР 057/11941
від 13.07.2016
ДЗР
КМДА
2 347014 003244

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22189

Витяг з протоколу засідання
№ 13 від 29.06 2016

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***

057/11941
«13» 07 16 р.

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***
договір оренди :	***від 08.07.2005 №85-6-00214 терміном до 08.07.2015***
цільове призначення :	***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***
орієнтовний розмір :	***0,0318 га; 0,0871 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:189:0020; 8000000000:91:189:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 №057041-2955;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-736р

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.5.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22189**
Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9922 від 10.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) площами 0,0871 га та 0,0318 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНОГРАДАР» договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) на 5 років площами 0,0871 га та 0,0318 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від

08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

Справа **А-22189**

Код земельної ділянки:	**91:189:020п, 91:189:021п**
Площа:	**0.1189 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. просп. Василя Порика, 2**
Заявник:	**ТОВ "Ринок"Виноградар""**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17329 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22189

2 347011 573290

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""***
Клопотання	***від 23.12.2015 № КОП-0725***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0020п; 8000000000:91:189:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2***
Площа	***0,0318 га| 0,0871 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 579 079 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00713 від 24.02.2016| ПР-00714 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244202015, від 21.12.2015 № НВ-8000243652015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщені торгівельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00214). Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00501).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***178 953 грн. 95 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.16 № 057041- 2955

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ринок «Виноградар»
04208, м.Київ, а/с №77

Щодо поновлення договору
оренди земельних ділянок
(до справи № А-22189)

Цільове призначення земельних ділянок:	*для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*
Адреса земельних ділянок:	*просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі*
Площа земельних ділянок:	*0,0871 га;* *0,0318 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м.Києва від 08.07.2005 № 85-6-00214 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00501), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00214 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00501), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар», за умови відсутності заперечень Київської міської ради,

збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар» зобов'язане:

- земельні ділянки використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельні ділянки використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17561/В

УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю

«РИНОК «ВИНОГРАДАР»

р/р 26001799959946 в ПАТКБ «Правекс – банк» м. Києва, МФО 380838, ЄДРПОУ 31629345

04208, Україна, Київ, проспект Порика Василя, 9-А. літ.А', тел.(044)462-63-85, т/ф 462 63 85

26 січня 2016р. № 6

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку О.Г.

До справи А-22189 та А-22188 щодо

поновлення договору оренди

Щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м.Києва від 08.07.2005 № 85-6-00214 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00501) та від 08.07.2005 № 85-6-00215 (зі змінами, внесеними договором від 03.02.2011 № 85-6-00502), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар», повідомляємо, що у зв'язку з тим, що ділянки надані для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку, пайова участь у розвиток інфраструктури міста не сплачувалась.

На ділянках розташовані тимчасові торговельні кіоски, які розташовані в межах земельних ділянок та рахується на балансі товариства.

Підтверджуємо, що використання земельної ділянки здійснюється у чіткій відповідності до умов договорів оренди від 08.07.2005 № 85-6-00214 та від 08.07.2005 № 85-6-00215.

Київська міська державна адміністрація Департамент земельних ресурсів вхідний № 05/1442 «27» 01 2016 р.

Генеральний директор Нестеренко Г.Ю.

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «ВИНОГРАДАР» Ідентифікаційний код 31629345

УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю

«РИНОК «ВИНОГРАДАР»

р/р 26001799959946 в ПАТКБ «Правекс – банк» м. Києва, МФО 380838, ЄДРПОУ 31629345

04208, Україна, Київ, проспект Порика Василя, 9-А. літ.А', тел.(044)462-63-85, т/ф 462 63 85

22. 11. 2016р. № 53

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20337**

Голові постійної комісії

з питань екологічної політики

ЯЛОВОМУ К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відносно скарги мешканців Подільського району м. Києва стосовно ТОВ «Ринок «Виноградар», що надійшла на вашу адресу, дозвольте повідомити, що ТОВ «Ринок «Виноградар» розташований на пр. В.Порика, 2, а порушення про які повідомляється в скарзі, стосуються розташованого поруч з ринком Виноградар ярмарку, що знаходиться за адресою вул. Світлицького, 31-35. Цей ярмарок було розташовано згідно розпорядження КМДА в 2015р. і до ТОВ «Ринок «Виноградар» не має жодного відношення, що підтверджено витягом з бази даних міського земельного кадастру (див. додаток). Що ж стосується стихійної торгівлі, то обвинувачення в цьому на адресу ринку Виноградар не мають жодних підстав. Торгівельні кіоски ТОВ «Ринок «Виноградар» мають необхідну дозвільну документацію.

За багаторічний термін свого існування ТОВ «Ринок Виноградар» ніколи не займалось самовільним знищенням зелених насаджень та дотримувалось санітарних норм.

З повагою,

Генеральний директор

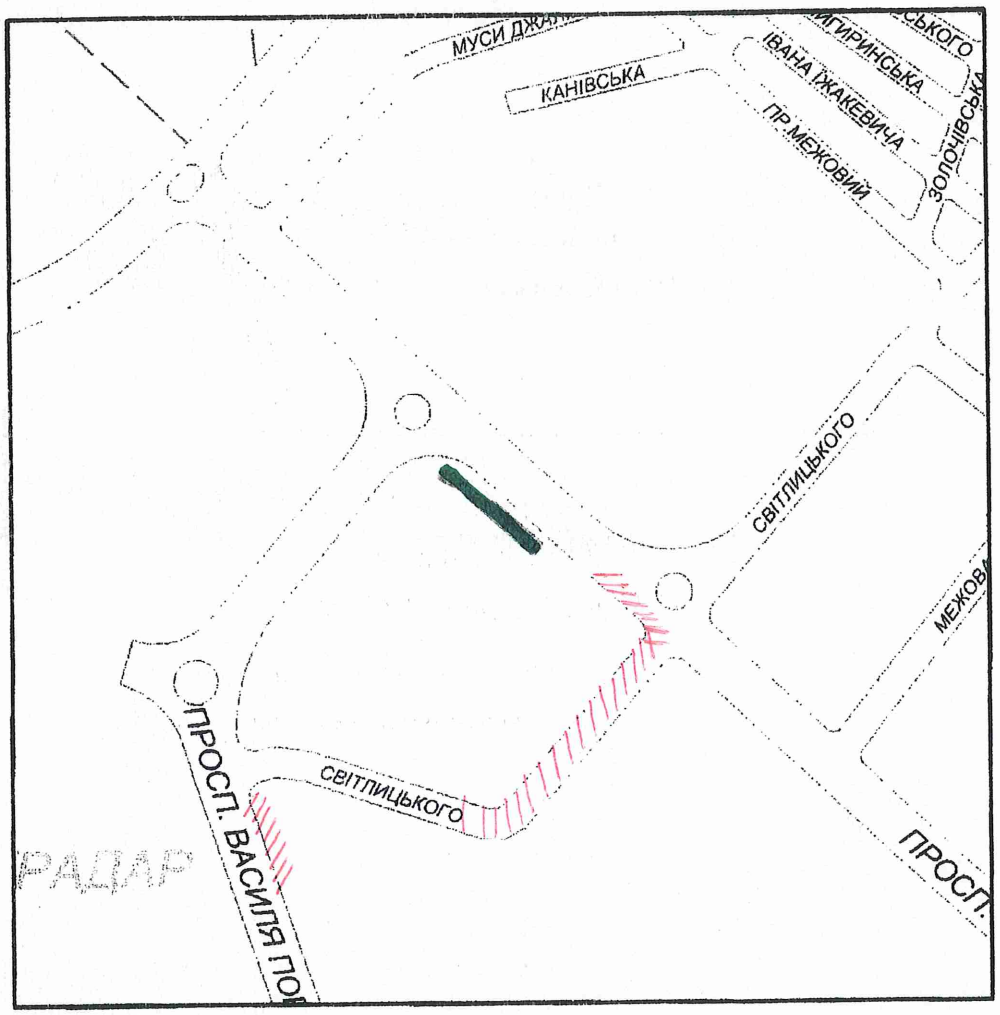
ТОВ «Ринок «Виноградар» **Нестеренко Г.Ю.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «Ринок «ВИНОГРАДАР» Ідентифікаційний код 31629345

План

розташування земельної ділянки
в межах зон особливого використання земель

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11 2015р.



Масштаб 1 10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

Копія вірна

Виконавець _____ *Юсупова В.А.*

2 347013 695464

Замовлення № 19546

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Яндекс