II частина 16.02.2016 (перенесені питання оренди)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2016
Вх.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

20.12.2016 № 105/01-3927/1

17(N38)
1 (N41) II

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
22.12.2016 № **08/22947**

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська спілка „Центр національно – патріотичного виховання" щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 194,7 кв.м по вул. Левандовська, 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від громадської спілки „Центр національно – патріотичного виховання" у газеті „Хрещатик" від 30 листопада 2016 року № 130 (4900) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 194,7 кв.м по вул. Левандовська, 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 20,0 кв.м - 1 %, 174,7 кв.м – 4%. Розмір орендної плати за місяць – 13 606,26 грн без ПДВ. Термін оренди за заявою ініціатора 2 роки 364 дні.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської спілки „Центр національно – патріотичного виховання", протягом

10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 06.12.2016 подані ще заяви про намір оренди від громадської організації „Центр Реабілітації „Айдар", громадської організації „Правозахисний ХАБ" та громадської організації „Асоціація Бізнес – Центрів" для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 194,7 кв.м по вул. Левандовська, 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням розміру стартової орендної плати за місяць 13 606,26 грн без ПДВ (20,0 кв.м - 1 %, 174,7 кв.м – 4%)

Додаток: Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Сичинська 280-15-39

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит	Стартова орендна плата у грн. без ПДВ (ставка орендної плати)	Строк на який пропонується укладання договору оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	вул. Левандовська, № 4 Нежитлові приміщення підвального поверху, Площа, кв. м – 194,7 кв.м	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності або інші варіанти цільового призначення	20,0 кв.м - 1% 174,7 кв.м – 4%	13606,26	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	Надати дозвіл провести конкурс на право отримання в орендне користування нежитлових приміщень підвального поверху за адресою: вул. Левандовська, буд. № 4, загальною площею 194,7 кв. м для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, із застосуванням стартової орендної плати: 13606,26 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 20,0 кв.м - 1% 174,7 кв.м – 4%)

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко,
Сичинська 280-15-39

08/283
23.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ГРУ 2016
вх. 08/283

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

16.12.2016 №108-20813

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

20(N38)
2/(N41)II

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 22 листопада 2016 року № 126 (4896) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" та за результатами надходження заяв від суб'єктів підприємницької діяльності на оренду нежитлових приміщень у встановлений термін, визначено об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах.

Просимо прийняти рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо погодження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах згідно додатку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Яковлєва 207 09 32

Київська міська рада
19.12.2016 № **08/22568**

Додаток
до листа Соломянської районної
в місті Києві державної адміністрації
16.12.2016 № 108-20813

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 22 листопада 2016 року № 126 (4896))

№ п/п	Найменування (код ЄДРПОУ)	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка, у %	Орендна плата за 1 кв.м, у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1.	ТОВ "ФГ "ГІРНЕ" (33735127)	ВУЛ. ДЕСНЯНСЬКА, № 19 І поверх Площа, кв.м - 179,70	2 роки 364 дні	1. РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	8%	130,06	23 372,0
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТР РЕАБІЛІТАЦІЇ І АДАПТАЦІЇ ІНВАЛІДІВ ТА УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ" (40813580)			2. РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ УЧАСНИКІВ АТО, ЯКЩО ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ: 100 КВ.МЕТРІВ	1 грн на рік		9071,14
				НА ЧАСТИНУ ПЛОЩІ 79,70 КВ.МЕТРІВ	7%	113,80	

3.	ФОП ГЕРУС В.Л. (229803913)			3. РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ	18%	292,64	52587,0

Заступник голови

О. Горпинченко

08/283
07.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ГРУ 2016

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

05.12.16 № 9965/26/3/103
На _____ від _____

Київська міська рада
05.12.2016 № **08/21284**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

1 (N 38)
3 (N41)

Директору Українського колежу ім. В. О. Сухомлинського
Кушніру Є. С.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо надання в орендне користування нерухомого майна міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після публікації оголошення в газеті «Хрещатик», розміщеного від 16.11.2016 № 124 (4894), про передачу нежитлових приміщень загальною площею 4,00 кв. м на вул. Митрополита А. Шептицького, 5-А (Український колеж ім. В. О. Сухомлинського) в оренду до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на один об'єкт оренди звернулось більше ніж один претендент на право оренди.

Враховуючи викладене, відповідно до п. 4.8 Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, право яких виборюється на конкурсних засадах (додаються).

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах на 2 арк. в 1 прим.

2.Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 16.11.2016 № 124 (4894) на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія довідки балансоутримувача – Українського колежу ім. В. О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) про наявність нежитлового приміщення загальною площею 4,00 кв. м на вул. Митрополита А. Шептицького (Луначарського), 5-А на балансі в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

В. о. першого заступника голови А. Загородня

001677

Юрчишена, Майборода 296 65 57

Додаток до листа від _____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв. м, у грн.	Розмір місячної орендної плати, у грн.	Заяви щодо надання в оренду	Пропозиції
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УКРАЇНСЬКИЙ КОЛЕЖ ІМ. В. О. СУХОМЛИНСЬКОГО								
Станом на 31.08.2016								
1.	вул. Митрополита А. Шептицького, 5-А загальна площа, кв. м – 4,00 1 поверх	2 роки 364 дні	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (погодинно)	4 %	0,67 за 1 год.	Тижнева орендна плата у грн.. **23,45** (Пн-Пт: 09.00-16.00 год.)	№ 103/7673 від 16.11.2016 (ФОП Гайовий І. І.) № 103/7902 від 25.11.2016 (ТОВ «ПромГуртТрейдер»)	Погодити

Примітка: оголошення про намір передати майно в оренду опубліковано в газеті «Хрещатик» від 16.11.2016 № 124 (4894).

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
05.01.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

29.12.2016 № 109/01/25-10658

3-5 (N39) (N40)

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності 4-6 (N41) II
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення благодійної організації «Здоров'я дітям Києва» від 01.12.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди, встановлення пільгової орендної плати та зміни загальної площі нежитлового приміщення на вул. Білоруській, 30.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди, встановлення пільгової орендної плати та зміни загальної площі нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія витягу з протоколу постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту № 14 від 25.05.2016.

З повагою

Голова О.Гаряга

048503

Київська міська рада
30.12.2016 № 08/23436

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-10658
від 29. 12. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Благодійна організація «Здоров'я дітям Києва» Форма власності- колективна Форма фінансування- змішана	вул. Білоруська, 30 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 5549,12	Благодійна організація - 20,0 - 14,7 Нежитлове приміщення (2-й поверх) Площа, кв.м – 34,72	1 4 Прохання орендаря втановити орендну плату у розмірі 1 грн на рік. Рішення ПК КМР з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримати клопотання БО «Здоров'я дітям Києва (протокол від 25.05.2016 №14)	1369,99 10.11.2016	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди, встановлення пільгової орендної плати та зміни загальної площі приміщення з 40,8 кв. м на 34,7 кв.м згідно з новими поповерховими планами БТІ.
			від 24.06.2010 № 538/4 (40,8 кв.м) 1577,81 грн/міс., 45,47 грн/кв.м	39,48	723937,25 31.08.2016 ФОП Богатиренко І.О.		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

28.09.2016 № 100-15241
на № прот. 15 від 18.05.2016
24.05.2016

Про звернення Громадської організації Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» щодо застосування орендних ставок

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

22 (N38)
7 (N41) II

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 8 Протоколу № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією з Громадською організацією Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» було укладено договір № 45-16 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.07.2016 року, терміном дії з 29.06.2016 до 27.06.2019 року.

Орендні ставки за використання вищезазначеного нежитлового приміщення, відповідно до пункту 30 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, для площі: 50,00 кв. м -1%; для площі 47,50 кв. м – 7%. Застосування яких і погоджено у Протоколі № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016 та зазначено у договорі № 45-16 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.07.2016 року.

Громадська організація Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» звернулася листами від 26.07.2016 № 01-04-69 та від 13.09.2016 № 01-04-96 (копії додаються), до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання визначення орендної ставки у розмірі 1 гривня на рік за використання нежитлового приміщення загальною площею 97,50 кв. м на вул. Антоновича, 169 та отримала відповідь у встановленому законом порядку, в межах наданих повноважень.

Однак, Громадська організація Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» продовжує звертатися до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, і відстоює позицію щодо застосування орендної ставки у розмірі 1 гривня на рік за використання нежитлового приміщення загальною площею 97,50 кв. м на вул. Антоновича, 169.

014239

Крім того, до свого листа зазначена громадська організація надає перелік копій листів, які виявляють підтримку щодо визначення орендних ставок за використання нежитлового приміщення загальною площею 97,50 кв. м на вул. Антоновича, 169 в адресу Громадської організації Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» від наступних організацій та установ: Громадської спілки «Вища координаційна рада з питань ветеранів війни та учасників антитерористичної операції»; Київської міської громадської організації «ОСНО-ВИ»; Департамент соціальної політики; Координаційна рада міських громадських організацій інвалідів м. Києва; Всеукраїнська спілка громадських організацій «Конфедерація громадських організацій інвалідів України»; Київське міське відділення Всеукраїнської громадської організації «Українська спілка інвалідів – УСІ»; Київський міський центр соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів; Центр у справах сім'ї та жінок «Родинний дім». А також, щодо питань оренди нерухомого майна територіально громади міста Києва для розміщення громадських організацій було надано Громадською організацією Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» копію листа від Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю (копії усіх листів додаються).

Відповідно до пункту 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пропозиції щодо зміни істотних умов договору оренди погоджує постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

А також, відповідно до п.2 приміток до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), за рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Враховуючи вищенаведене, та останній лист Громадської організації Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА» від 13.09.2016 № 01-04-96, надану нову редакцію Статуту у копії нотаріально завірену, з метою розгляду питання щодо застосування орендних ставок, надаємо копії зазначених у тексті документів, що додаються.

Додатки: на 28+2 арк. (тільки адресатові).

З повагою

Голова Н. Бондар

Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, щодо якого розглядається питання внесення змін до істотних умов договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Пропозиції:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата попереднього розрахунку орендної плати / Дата незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Громадська організація Київське міське Товариство інвалідів «АЛІСА»** Форма власності – приватна Форма фінансування – вступні та членські внески	**вул. Антоновича (Горького), 169** Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 4244,20 кв.м	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності І поверх, загальна площа – **97,50** кв. м	1 грн на рік	1 грн на рік 01.04.2016 31.01.2016	**З 29.07.2016 до 27.07.2019**	Розглянути питання щодо зміни розмірів орендних ставок: з 1% - 50,00 кв. м; 7% - 47,50 кв. м на 1 гривня на рік, **при умові надання підтверджуючих документів** від військових частин з печаткою цих установ про надану волонтерську допомогу (відповідно до п. 3 протоколу № 10 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 11.03.2016)
			Договір оренди від 29.07.2016 № 45-16 25,83 грн./1 кв.м (1%); 180,84 грн./1 кв.м (7%)	1 грн на рік			

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
09.12.16

8 N41)
II г.

Київська міська рада
07.12.2016 № 08/21690

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»

01001, м. Київ, вул. Володимирська, 24 тел. 278 26 20, факс 278 67 06

"01" 12 2016 р. № 73/01-17/02

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Національний заповідник "Софія Київська" для потреб музею "Золоті ворота" впродовж 36 років орендує 59,3 кв.м. нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 8/4, що є майном територіальної громади міста.

Зважаючи на те, що Національний заповідник "Софія Київська" є об`єктом державної власності, що повністю фінансується з державного бюджету, Заповідником надіслано клопотання (лист від 02.07.2016 №48/01-17/19) до постійної комісії при Київській міській раді з питань власності щодо встановлення мінімальної орендної ставки.

Однак, відповідно до рішення постійної комісії з питань власності від 17.11.2016(протокол №31) позитивна відповідь на згадане клопотання заповідника не набрала необхідної кількості голосів.

Слід зазначити, що музей "Золоті ворота" опікується пам`яткою архітектури XI ст. національного значення та приймає численних відвідувачів як вітчизняних так і з різних країн світу, що є важливим бюджетоутворюючим фактором для нашого міста.

З огляду на сказане, звертаємось до Вас, шановний Леоніде Васильовичу, з проханням повторного розглянути клопотання Заповідника щодо встановлення мінімальної орендної плати в розмірі 0,01 % за користування приміщенням за адресою : м. Київ, вул. Золотоворітська, 8/4.

З повагою

Генеральний директор **Н.М.Куковальська**

Вик. Заєць Н.А.
278-04-82

08/283
28.10.16

8(N41) II г

30

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЖОВ 2016
Вх.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

24.10.2016 № 109/01/25-8765

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Головного Національного заповідника «Софія Київська» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та встановлення мінімальної орендної плати за використання нежитлового приміщення на вул. Золотоворітській, 8/4 загальною площею 59,5 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку звернення Головного Національного заповідника «Софія Київська» згідно з додатком.

Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Радіонова О.Ю.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

046778

Київська міська рада
25.10.2016 № 08/18357

Додаток до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
№ 009/01/25- 8765
від 24.10. 2016 р.

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Національний заповідник «Софія Київська» Форма власності - державна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Золотоворітська, 8/4 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 1530,00	Бюджетна організація, яка утримуються за рахунок державного бюджету Нежитлове приміщення (н/підвал) Площа, кв.м - 59,5	3	3520,70	2 роки 364 дні	Розглянути клопотання орендаря щодо продовження договору оренди та встановлення мінімальної орендної ставки
				прохання орендаря встановити орендну ставку у розмірі 0,01	11,74		
					21.09.2016		
			01.06. 2013№ 91/1 1 грн на рік	59,17	1408280,00		
					31.05.2016		
					ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер – Україна»		

В.о.начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Радіонова О.Ю.

Безотосна Л.Й. 2350077

08/283
12.10.16
9 (N41)
II част.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

04.10.2016 № 108-15451

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У зв'язку із зверненням бюджетної установи Головного управління Державної міграційної служби України в місті Києві, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на засіданні постійної комісії з питань власності питання щодо зниження ставки орендної плати за використання нежитлового приміщення за адресою: вул. Єреванська, 25, загальною площею 597, 90 кв.м до 0,1% від вартості приміщення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
05.10.2016 № **08/16962**

Бандура
Бучинська
207-09-34
32

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "04" 10 2016 р. № 108-15457

Пропозиція щодо нежитлового приміщення, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет КОД ЄДРПОУ 37768863	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, 25 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, Цоколь Площа, кв.м – 600,20	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ Цоколь Площа, кв.м -597,90	0,1%	561,22	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 05.07.2013 № 323 СРДА 1 грн. в рік	0,94 грн за 1 кв.м.	20.09.2016 31.07.2016 6734600,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 11263,76 грн. ТОВ «ТРИБЬЮТ - КОНСАЛТИНГ»		

Заступник голови О. Горпинченко

ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ
Дніпровського району м. Києва
«ПАТРІОТ»

Україна, 02100, м. Київ, вул. Бажова, 9А тел.229-0-230,093 502 5292

ПР-35
08/283
09.12.16

вих.№ 440
від. « 28 » листпада 2016 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л.В.

Київська міська рада
01.12.2016 № 08/21078

26(N38)
10(N41)II

Товариство інвалідів Дніпровського району м. Києва «Патріот» орендує приміщення площею 41,3 кв. метри (Додаткова угода №1693/1-1від 28.01.2014р. до Договору №1693 від 02.08.2010 р.) за адресою: вул. Бажова, 9-а для розміщення майстерні з декоративно-прикладного мистецтва де займаються рукоділлям інваліди різного віку в тому числі діти.

В 2010р. орендна плата за вищевказане приміщення становила 39.32гривень\місяць, а в 2014-2015р.р. орендна ставка для громадських організацій інвалідів складала 1гривня на рік.

Для подовження договору оренди №1693 від 02.08.2010 р. згідно Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, був зроблений балансоутримувачем розрахунок відповідно до якого орендна плата склала 654,17 гривень\місяць без ПДВ.

На сьогоднішній день комунальні платежі: водопостачання,електроенергія,компенсація (відшкодування) плати податку на землю,експлуатаційні витрати, а особливо опалення стали занадто великі для нас (наприклад за 2015- 2016 р.р. сума за опалення-15 612,67 грн.)

В зв'язку з тим що наше Товариство інвалідів є неприбутковою організацією і комерційною діяльністю не займається, та враховуючи те, що заняття для людей з особливими потребами проводяться безкоштовно,

Просимо Вас підтримати нашу організацію та встановити орендну ставку 0,1 % від вартості майна.

З повагою,
Голова правління С.М. Терещенко

08/283
07.10.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.10. 2016 № 062/05/12-10103
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

44(N38)
11(N41)II

ФО-П Франчук С.М.
просп. Лісовий, 25, м.Київ, 02166

До Департаменту комунальної власності м Києва надійшло звернення ФО-П Франчук С.М. щодо продовження застосування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 про зменшення орендної ставки на 50% ще на 1 рік.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Франчуком С.М. та КП «Київжитлоспецексплуатація» 28.08.2014 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 229,70 кв. м на просп. Лісовому, 25 літ. А для розміщення майстерні з ремонту комп'ютерної техніки (для площі 49,60 кв.м із застосуванням орендної ставки – 15%) та діяльності у галузі фізкультури та спорту (для площі 180,1 кв.м із застосуванням орендної ставки – 3 %). Експертна оцінка була проведена станом на 31.01.2014.

П. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2105 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» визначено, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, оренді ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням, отже, з 15.07.2015.

Враховуючи зазначене, застосування п. 11 вказаного рішенням до ФО-П Франчука С.М. не можливе.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 13.10.2015 (протокол №47) ФО-П Франчуку С.М. зменшено орендні ставки на 50% від встановлених за користування нежитловими приміщеннями на просп. Лісовому, 25 літ. А строком на 1 рік.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ЖОВ 2016
Вх. № 08/17010

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зменшення ФО-П Франчуку С. М. на 50% орендні ставки за користування нежитловими приміщеннями на просп. Лісовому, 25 літ. А.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

07/283
20.09.16
12/(N41)
II часл.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

14.09.2016 № 107-30/5714.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про звернення ФОП Канчуковського Р. М. щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення фізичної особи-підприємця Канчуковського Р. М. від 05.09.2016 (наш вх. № 107/3891 від 05.09.2016) стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловим приміщенням на вул. Генерала Ушакова, 10-А (ДНЗ № 532) замість 15%, що додається.

За результатами розгляду повідомляємо, що між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як балансоутримувач, та фізичною особою-підприємцем Канчуковським Р. М. укладено договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.07.2016 № 604, за вищевказаною адресою, для проведення з дітьми гурткової роботи з хореографії, малювання та підготовки дітей до школи.

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Рішення), за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зменшення плати (знижки) орендної ставки фізичній особі-підприємцю Канчуковському Р. М. з 15% на 3%, та у разі погодження прийняти відповідне рішення, згідно додатка.

Київська міська рада
15.09.2016 № **08/15491**

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

0279996

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
договорів оренди щодо зміни істотних умов
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 год.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАНЧУКОВСЬКИЙ РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГЕНЕРАЛА УШАКОВА, 10-А Святошинський район, НБк -2-поверховий ДНЗ № 532 Площа, кв. м – 1970,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (для проведення з дітьми гурткової роботи з хореографії, малювання та підготовки дітей до школи) 2 поверх Площа, кв.м – 78,00	3 %	16536,95 08.09.2016	Договір діє з 28.10.2015 до 26.10.2018	Погодити встановлення орендної плати у розмірі 3 %
			Договір оренди від 20.07.2016 № 604 34,45 грн за 1 год	6,89 за 1 год.	03.03.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500712

12/ N4
II part

Голові постійної комісії міської
Ради з питань власності
Антонєнку Л.П.
Фізичної особи – підприємця
Канчуковського Руслана
Миколайовича

Київська міська рада
15.12.2016 № 08/К-15031

Я , Фізична особа – підприємець Канчуковський Руслан Миколайович, звертаюсь до Вас з проханням розглянути моє звернення щодо питання про повернення 3% орендної ставки, яка діяла в договорі № 9 від 29 жовтня 2012 року про надання в погодинне орендне користування нежитлового приміщення, загальною площею 78,00 кв. м., яке розташоване на II поверсі в будівлі ДНЗ № 532, за адресою м. Київ, вул. Генерала Ушакова 10-А, для проведення з дітьми гурткової роботи з хореографії, малювання та підготовки дітей до школи.

Згідно з рішенням Київської Міської Ради III сесії VII скликання від 21 квітня 2015 року № 415/ 1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яке вступило в дію 21 липня 2015 року, додатку 3 (Методика розрахунку орендної плати) , таблиці 2 (орендні ставки за використання нерухомого майна) та примітці 2 (За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою), прошу переглянути умови нового договору №604 від 20.07.2016 року, в якому застосована 15% орендна ставка, та зберегти мені орендну ставку у розмірі 3%, яка діяла для мого виду діяльності в попередньому договорі № 9 від 29 жовтня 2012 року, як для тих, чия діяльність спрямована на організацію та проведення занять освіти у сфері культури, та дошкільної освіти (в моєму випадку – заняття з дітьми хореографією, малюванням та підготовки дітей до школи).

Щодо моєї діяльності:

Згідно з Випискою з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців – основний вид економічної діяльності:
85.52 Освіта у сфері культури з 13.07.2012.
85.10 Дошкільна освіта з 02.03.2012

З 2010 року я керую студією сучасної хореографії «Grand-Pas». Діти моєї студії приймають участь у всеукраїнських та міжнародних фестивалях мистецтв. Також в благодійних концертах та фестивалях.

Моя діяльність пов'язана з пропагуванням здорового способу життя серед дітей та підлітків Святошинського району, сприянням розвитку гармонійної естетичної та фізично розвиненої особистості. Та наданням можливості займатися сучасною хореографією - талановитим дітям з обмеженими фінансовими можливостями, максимально роблячи матеріально доступним для багатьох дітей, з суттєвими знижками для дітей педагогічних працівників, а в деяких випадках безоплатно.

Працюючи в навчальних закладах я надаю спонсорську допомогу цим закладам, облаштовую хореографічні класи потрібним обладнанням, та надаю фінансову допомогу. В моєї студії існує перерахунок оплати за навчання. Якщо дитина не відвідує заняття половину місяця, то сплачується 50%.

В період літніх канікул, коли заняття не відбуваються а орендна плата нараховується, сплачувати орендну плату з 15% ставкою просто неможливо.

Зі звернення київського міського голови Віталія Кличка:

Разом з вами ми маємо побудувати таку систему керування, яке стимулюватиме чиновників до професійної роботи на благо суспільства і держави, а громадянам забезпечуватиме належну якість послуг та умови для розвитку.

Слід максимально розвивати спроможність до прогнозування та попередження проблем. Проекти рішень які зачіпають інтереси киян, повинні проходити стадію громадського обговорення.

Держава існує виключно для своїх громадян. Отже, її інтерес – це сукупний інтерес усіх громадян і підприємців – роботодавців, і найманих працівників, і непрацездатних і тих, хто навчається. Бачу своє завдання в тому, щоб гармонійно поєднати ці інтереси. Київ як столиця нашої величної України, має розпочати зміни з себе та стати прикладом для інших міст.

Згідно всього вище зазначеного прошу Вашого дозволу, а також сприяння в рішенні питання Постійною комісією КМР з питань власності, щодо можливості й в подальшому займатися моєю діяльністю в сприятливих умовах на благо нашого району, міста та нашої країни.

Прошу розглянути моє звернення в моїй присутності.

З повагою, Канчуковський Руслан Миколайович.

15 грудня 2016 р.

ФОП Канчуковський Р.М.

13 (N41)
II част.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11. 2016 № 062/05/ 11764
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Гідротехланд» щодо застосування п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583).

Свого часу на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 18.07.2013 (протокол № 20) між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехланд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1300 від 08.08.2013. За результатами конкурсу, орендна плата становила 6000,0 грн. за місяць без ПДВ.

На підставі протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності, 25.10.2016 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехланд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1300-1 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 170,04 кв.м на пров. Ковальському, 12, термін дії якого закінчується 23.10.2019.

Відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) встановлено, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

Згідно договору оренди від 25.10.2016 № 1300-1 орендна плата становить 22752,05 грн. за місяць (без ПДВ) і враховуючи п. 11 Рішення, цей пункт до ТОВ «Гідротехланд» не застосовано.

Просимо повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо застосування п. 11 Рішення (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583) та у

08/20266
від 22.11.2016

разі позитивного вирішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Просимо при розгляді вказаного питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності запросити представника ТОВ «Гідротехланд» для захисту інтересів.

Звернення ТОВ «Гідротехланд» додається.

Додаток на 4 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77
Спр. 18
№ 062/20311

14(N41) II

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

20.10.16 № 107-30/6625

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 23.09.2016 № 102 (4872) та, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

Кравченко
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди у грн. Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 17							
1	ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС ШКОЛА І СТУПЕНЯ – ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УМІ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СИМИРЕНКА № 5 А Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 2603,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ 2 поверх **Площа, кв.м – 150,0**	1 % ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер» 31.05.2015 14,44 грн	2 600 000,0 2 166,67 21.06.2016 29.07.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О.О. Кравченко

08/283
12.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ГРУ 2016

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

08.12.16 № 104-30/7816 15-16 №41) II

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме зміна оренди нерухомого майна з погодинної на постійну, продовження терміну дії договору, зміни ставки орендної плати відповідно до Положення.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

032025

Київська міська рада
08.12.2016 № **08/21837**

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк зі зміною істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 17							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РАКОЦИ ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	СИМИРЕНКА, 5 А Святошинський район, НБк - 2- поверховий Площа, кв.м – 2603,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення дитячих свят) 1 поверх – 132 кв.м, 2 поверх – 150 кв.м. Загальна площа, кв. м – 282,0	15 %	5219000,00	2 рік 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** (зміна оренди нерухомого майна з погодинної на постійну)
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			65237,50		
				ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер» 31.08.2016	06.12.2016		
			Договір оренди від 17.07.2015 № 357/1, 25,35 грн. за 1 год.	231,34 грн за 1 кв.м	05.12.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

15-16(№4)I

Київська міська рада
09.11.2016 № 08/Р-13250

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Ракоци Юрій Михайлович

ЗВЕРНЕННЯ

01.11.2016 року відбулося засідання Постійної комісії київської міської ради з питань власності. В порядку денному зазначеного засідання були відображені питання, які стосувались продовження договорів оренди ФОП Ракоци та внесення змін в деякі істотні умови. Так, при обговоренні зазначеного пункту порядку денного, були підняті питання діяльності ФОП Ракоци **без освітньої ліцензії** та припущення порушення режиму використання орендованих площ. З приводу вищезазначеного питання повідомляємо наступне:

1. ФОП Ракоци не здійснює освітню діяльність.

З самого початку діяльності в орендованих приміщеннях та по сьогоднішній день, ФОП Ракоци здійснює лише денний догляд за дітьми (88.91. – Денний догляд за дітьми, КВЕД-2010). Зазначений вид діяльності (88.91) міститься в переліку видів діяльності ФОП Ракоци, який міститься в ЄДР у відповідному записі щодо нього. Це можна перевірити за посиланням: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch

Денний догляд за дітьми не підлягає ліцензуванню, оскільки не є освітньою діяльністю.

2. ФОП Ракоци не може отримати ліцензію.

В 2015 році ФОП Ракоци прийняв рішення розпочати надання освітніх послуг. В процесі підготовки документів на отримання ліцензії, постановою КМУ (№1187 від 30.12.2015 року) було затверджено нові Ліцензійні умови провадження освітньої діяльності закладів освіти. Зазначені Ліцензійні умови передбачають можливість отримання освітньої ліцензії лише закладами освіти (до цієї категорії ФОП не відноситься).

З огляду на це та, з метою зробити можливим отримання освітньої ліцензії, ФОП Ракоци 01.02.2016 року зареєстрував приватний навчальний заклад "НВК "УМІ", після чого звернувся за зміною сторони за договором оренди з ФОП на Навчальний заклад до Святошинської РДА.

3. Освітня діяльність ФОП не потребує ліцензування.

Міністерство освіти і науки України, в своєму Листі (№1/9-114 від 02.03.2016 року) надало наступне роз'яснення. "... приватні навчальні заклади здійснюють свою діяльність за наявності ліцензії на право надання освітніх послуг у відповідній сфері освіти. Фізичні особи-підприємці, необхідність отримання ліцензії яким встановлена Законом України "Про дошкільну освіту", не відносяться до категорії закладів освіти, і тому їх освітня діяльність не потребує ліцензування. Наразі МОН розроблено проект Закону (змін), відповідно до якого здійснення освітньої діяльності ФОП вимагатиме отримання ліцензії.

Таким чином, навіть якщо припустити, що в орендованих приміщеннях ФОП Ракоци здійснює освітню діяльність, на сьогоднішній день вона не потребує ліцензування та не може бути ліцензована.

4. Щодо режиму використання орендованих площ.

Приміщення, орендовані ФОП Ракоци погодинно, використовуються виключно згідно графіку, що додається до відповідного договору оренди – в першу половину дня. О другій половині дня ФОП Ракоци здійснює діяльність лише на площах, орендованих на постійній основі (316 кв.м. – Договір №352 від 17.07.2015 року).

З огляду на вищевикладене прошу:

Розглянути питання порядку денного щодо ФОП Ракоци та НВК "УМІ", та:

- подовжити договори оренди;
- замінити погодинну оренду постійною;
- замінити орендаря за договорами оренди на навчальний заклад;
- передати в орендне користування вільні приміщення вказані вище;
- змінити цільове призначення використання орендованих приміщень;
- підтримати моє прагнення взяти додаткові приміщення, що є вільними в постійну оренду.

«09» листопада 2016 р. Ракоци Ю.М.

15-16 (N 41) II

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135,тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96
E-mail:ministry@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Від _____ № _____

На № _____ від _____

Обласні, Київська міська
державні адміністрації

Вищі, професійно-технічні,
загальноосвітні та дошкільні
навчальні заклади

Про затвердження
Ліцензійних умов

Міністерство освіти і науки України інформує, що на виконання Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності" від 2 березня 2015 року № 222-VIII (далі – Закон № 222) постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 "Про затвердження Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності закладів освіти" (далі – Постанова № 1187) затверджено Ліцензійні умови провадження освітньої діяльності закладів освіти (далі – Ліцензійні умови).

Вказаною постановою визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 8 серпня 2007 р. № 1019 "Про ліцензування діяльності з надання освітніх послуг".

Затвердженими Ліцензійними умовами визначено перелік видів освітньої діяльності у сферах вищої, професійно-технічної, загальної середньої та дошкільної освіти, яка підлягає ліцензуванню.

Так, наприклад, у сфері вищої освіти ліцензуванню підлягають такі види освітньої діяльності: діяльність вищих навчальних закладів і наукових установ, що провадиться з метою підготовки здобувачів вищої освіти на певних рівнях вищої освіти за певними спеціальностями (в тому числі за переліком спеціальностей, затвердженим Кабінетом Міністрів України; за програмами іноземних навчальних закладів (крім освітньої діяльності, що провадиться за акредитованими програмами вищих навчальних закладів держав — членів Європейського Союзу, аналогічними акредитованим спеціальностям відповідного навчального закладу)); вищих духовних навчальних закладів із спеціальності "Богослов'я"; навчальних закладів іноземних держав або їх структурних підрозділів (філій), що утворюються і функціонують на території України, незалежно від виду такої діяльності.

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
№1/9-114 від 02.03.2016

Крім того, з урахуванням норм Закону № 222, запроваджено нову термінологію "розширення (звуження) провадження освітньої діяльності" і встановлено порядок дій здобувача (ліцензіата) у кожному випадку.

Ліцензійними умовами встановлено вимоги щодо провадження освітньої діяльності окремо для сфер вищої, професійно-технічної, загальної середньої та дошкільної освіти, зокрема, вимоги до кадрового забезпечення, технологічні вимоги (щодо матеріально-технічного, навчально-методичного та інформаційного забезпечення) та організаційні вимоги провадження освітньої діяльності. Вказаним нормативно-правовим актом також затверджено вичерпний перелік документів, що подає здобувач (або ліцензіат) для отримання (розширення) ліцензії, зразок заяви про отримання (розширення) ліцензії, зміст та форми документів, що додаються до заяви, та опису цих документів.

Суттєвими новаціями в Ліцензійних умовах є організаційні вимоги до здобувачів (ліцензіатів). Зокрема, ними передбачено для сфер вищої та професійно-технічної освіти необхідність подання здобувачем ліцензії даних та відомостей в електронному вигляді про кадрове та матеріально-технічне забезпечення закладу освіти, його відокремленого структурного підрозділу до Єдиної державної електронної бази з питань освіти (далі – ЄДЕБО), а також для сфери вищої освіти вимогу оприлюднення на офіційному веб-сайті закладу освіти інформації про навчально-методичне та інформаційне забезпечення. Крім того, для закладів освіти встановлено вимогу підтримки вказаних відомостей в актуальному стані.

Необхідно взяти до відома, що прийняття Міністерством рішення про ліцензування або розширення ліцензій у сфері вищої освіти можливо лише в разі повного виконання здобувачем ліцензії (ліцензіатом) вимог пункту 18, а у сфері професійно-технічної освіти – пункту 33 Ліцензійних умов щодо подання в електронному вигляді вказаних вище даних та відомостей до ЄДЕБО, у тому числі в частині освітньої діяльності, яка здійснюється відповідно до ліцензій, що стали безстроковими згідно з частиною шостою статті 21 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності".

Також, з урахуванням норм Закону № 222, Ліцензійними умовами встановлено вимогу для ліцензіатів повідомляти орган ліцензування про зміну даних (у тому числі розширення, звуження провадження освітньої діяльності), зазначених у документах, що додавалися до заяви, двічі на рік до 1 лютого і 1 вересня за попередній період провадження освітньої діяльності.

У разі наявності в закладі вищої або професійно-технічної освіти відокремленого структурного підрозділу (філії), в якому здійснюється повний цикл навчання за певним рівнем (рівнями) вищої освіти або за професією (професіями), до нього застосовуються вимоги щодо ліцензування підготовки фахівців відповідних рівнів.

Відповідно до вимог Закону № 222 Ліцензійними умовами ліцензіат має розробити та протягом місяця з моменту початку провадження освітньої діяльності подати органу ліцензування порядок дій у разі позапланового припинення провадження ним освітньої діяльності загалом або за певними місцями її провадження (у зв'язку з неможливістю використання матеріально-технічної бази, виникненням форс-мажорних обставин тощо) та порядок відновлення провадження такої діяльності, а також встановлено вимогу у разі планового припинення провадження освітньої діяльності повідомити про це орган ліцензування, а також про

заходи, що вживатимуться для забезпечення продовження навчання здобувачів вищої і професійно-технічної освіти, учнів загальноосвітніх закладів в інших закладах освіти та переведення дітей дошкільних закладів освіти до інших закладів освіти .

Ліцензійними умовами встановлено вимогу зберігання ліцензіатом документів, пов'язаних з проведенням ліцензування, протягом визначеного Постановою № 1187 строку.

Порядок прийняття і розгляду заяви здобувача (ліцензіата) про отримання (розширення) ліцензії та прийняття відповідних рішень визначено Законом № 222, яким також встановлено підстави для залишення заяви без розгляду, відмови у видачі ліцензії та прийняття рішення про анулювання ліцензії.

Для подачі до Міністерства заяв про отримання (розширення) ліцензії вищі і професійно-технічні заклади освіти здійснюють попередній запис в ЄДЕБО на відповідні дату і час подання.

Постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609 "Про затвердження переліку органів ліцензування та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" затверджено перелік органів ліцензування. Відповідно до пункту 5 цього переліку органами ліцензування освітньої діяльності закладів освіти встановлено МОН, обласні, Київську міську держадміністрації. З урахуванням повноважень органів виконавчої влади, визначених профільними галузевими освітніми законами, МОН є органом ліцензування освітньої діяльності закладів освіти у сфері вищої та професійно-технічної освіти, а обласні, Київська міська держадміністрації є органами ліцензування освітньої діяльності закладів освіти у сфері дошкільної та загальної середньої освіти.

Також звертаємо увагу, що Законами України "Про дошкільну освіту", "Про позашкільну освіту", "Про загальну середню освіту", що регулюють освітню діяльність у відповідних сферах освіти, встановлено, що приватні навчальні заклади здійснюють свою діяльність за наявності ліцензії на право надання освітніх послуг у відповідній сфері освіти, виданої у встановленому законодавством України порядку. Фізичні особи – підприємці, необхідність отримання ліцензій якими встановлена Законом України "Про дошкільну освіту", не відносяться до категорії закладів освіти, і тому відповідно до Закону № 222-IX освітня діяльність станом на сьогодні не потребує ліцензування. Постановою № 1187, якою встановлено перелік видів освітньої діяльності, що підлягає ліцензуванню, не передбачено ліцензування освітньої діяльності у сфері позашкільної освіти.

Наразі МОН розроблено проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо упорядкування ліцензування освітньої діяльності, відповідно до якого здійснення освітньої діяльності фізичними особами – підприємцями вимагатиме отримання ліцензії, а освітня діяльність у сфері позашкільної освіти здійснюватиметься без отримання ліцензії. Крім того вказаним проектом Закону передбачено, що закладам дошкільної та загальної середньої освіти державної та комунальної форми власності, які визнані атестованими, ліцензія на провадження освітньої діяльності у сфері дошкільної та загальної середньої освіти видається на підставі поданої закладом освіти заяви про видачу ліцензії. Подання будь-яких інших додаткових документів для отримання ними ліцензії не передбачається.

Міністр С. М. Квіт

08/231-94/ПР
11.01.2017

82(N39)
17(N41) II2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	вул. Солом'янська, № 22 Солом'янський район, Житловий 14-поверховий будинок, Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 5804,26	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНІ Нежитлові приміщення Підвал Площа, кв.м – 217,30	5%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 06.05.2016 № 48 (4818) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення, загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській єдиному претенденту на право оренди – юридичній особі – ТОВ «Талісман» та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в

оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням ТОВ «Талісман».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 217,30 кв.м, які знаходяться в підвалі 14-ти поверхового житлового будинку, який розташований за адресою: вулиця Солом'янська, № 22 (далі – об'єкт оренди) єдиному претенденту на право оренди – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» – для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення в тому числі перукарні з розміром орендної ставки 5 %.

Однак, зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення не враховано в повному обсязі, а саме до проекту рішення не надано правове обґрунтування визначення підвалу об'єктом оренди із урахуванням статей 1, 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішення Конституційного суду від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004, постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року по справі № 826/3661/14, в тому числі не надано копії відповідних документів щодо належності об'єкта оренди до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Крім цього, після доопрацювання до проекту рішення надано копію Акта обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін. від 02 листопада 2016 року, в якому зокрема зазначено, що в об'єкті оренди проходять загальнобудинкові інженерні мережі.

Водночас зауважуємо, що додаток до проекту рішення, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2016 року № 539 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», лист Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 жовтня 2014 року № 2652/38, лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 18 листопада 2016 року № 108-18645, викопіювання з поповерхового плану та оголошення в газеті «Хрещатик» від 06 травня 2016 року № 48 (4818) містять суперечливі відомості щодо об'єкта оренди.

Крім того, додаток до проекту рішення не доопрацьовано у частині характеристики об'єкта нерухомості, в якому знаходиться об'єкт оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду єдиному претенденту нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТОВ «Талісман» , вул. Солом'янська, 22, загальна площа – 217,30 кв.м		
п. 21	Вартість об'єкта оренди, грн	2933600,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	13500,00
	Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016
	Дата затвердження висновку	21.04.2016
	Дата розрахунку орендної плати	27.04.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	56,25
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	12223,33

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура

08/283
25.10.16

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

21.10.16 № 102/03/26-9641

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 ЖОВ 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

18 (N41) II

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, проведено вивчення попиту на об'єкт оренди, а саме, нежитлове приміщення комунальної власності площею 34,46 кв.м розташоване у нежитловому будинку по вул. Закревського, 29.

За результатами вивчення попиту, окрім потенційного орендаря товариства з обмеженою відповідальністю «Стан Орто», яким були надані всі необхідні документи та проведено незалежну оцінку нерухомого майна, що передається в оренду, до орендодавця надійшла заява від 23.08.2016 товариства з обмеженою відповідальністю «Профлідер» про оренду зазначеного майна.

Враховуючи, що до заяви про оренду ТОВ «Профлідер» не були надані документи передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась листом від 22.09.2016 № 102/04/26-8373 до заявника з повідомленням про неможливість здійснення подальших організаційно-правових заходів з оформлення орендних відносин.

На лист направлений ТОВ «Профлідер», станом на 21.10.2016, відповіді та документів до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило.

З урахуванням вищенаведеного, звертаємось з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду ТОВ «Стан Орто», як єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з ТОВ «Стан Орто» на 1 арк. в 1 прим.

Київська міська рада
21-10-2016

З повагою

Заступник голови І. Алексєєнко

Вх. № 08/18063

Сердюк, Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 09.08.2016 № 84 (4854)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата затвердження незалежної/ стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
				у грн за 1 кв.м	Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАН ОРТО» (37053346) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 29 Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1432,70	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення виробництва ортопедичних виробів) Нежитлове приміщення 2 поверх Площа, кв.м – 34,46	15 %	5473,13 / 19.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
				158,83	625 500,00 ФОП Чайка Н.О.		

Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Інформаційної системи управління майном територіальної громади міста Києва.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
22.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2016
Вх.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

19.12.2016 № 101-11314/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

54(N38)
2 (N39)
19 (N41) II т.

Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 129 (4899), 29 листопада 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо розглянути питання передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:
1. Інформація щодо нерухомого майна, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди, на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 129 (4899), 29 листопада 2016 року, на 1 арк.;
3. Додаток 1на 1 арк.;
4. Додаток 2 «Погодинна оренда» на 1 арк.;
5. Витяг з веб-сайту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, на 1 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

000865

Київська міська рада
20.12.2016 № **08/22669**

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 19.12.2016 № 101-11314/2

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 129 (4899), 29 листопада 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО МАГ» Ідент.код № 37219707 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 3-Б Дарницький район, НБ – 3-поверховий Скандинавська гімназія Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12687,10	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв. м – 82,62 (в т.ч. 63,80 кв. м – клас, 18,82 кв. м - МЗК)	10	2 440, 28 29,19 грн. за год. (19 год. в тиждень) Пн. 3 год.:18.00-21.00 Вт. 3 год.:18.00-21.00 Ср. 3 год.:18.00-21.00 Чт. 3 год.:18.00-21.00 Пт. 3 год.:18.00-21.00 Сб. 4 год.:10.00-14.00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					14.11.2016		
				169,61	31.08.2016		
					1 681 620,00		
					ФОП Столипін Д.М.		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

08/203
03.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

20(1:41) II г

27.10.2016 № 1020-17133
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень на вул. Маршала Якубовського, 6

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: внесення змін в розмір орендованої площі в сторону її збільшення:

- № 23-15 від 06.10.2015 року нежитлових приміщень третього поверху загальною площею 37,50 кв. м за адресою: вул. Маршала Якубовського, 6, орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрполіпак».**

Додатки: 6 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18691**

01 6205

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонується на внесення змін до істотних умов договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата незалежної оцінки майна / Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрполіпак»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Маршала Якубовського, 6** Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 8757,05 кв. м	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я (здійснення медичної практики) III поверх, загальна площа – **42,20** кв.м	10%	5 420,35 21.10.2016 31.01.2015 578 000,00	**з 06.10.2015 по 04.10.2018**	Погодити внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: замінити розмір площі орендованого приміщення з «37,50 кв. м» на **«42,20 кв. м»** згідно із результатами технічної інвентаризації будівель та споруд на вул. Якубовського, 6, розрахунку орендної плати балансоутримувача, листа ТОВ «Укрполіпак» від 16.09.2016 № 16/09-16
			Договір оренди від 06.10.2015 № 23-15 4 816,67 грн./міс. (37,50 кв.м)	128,44	ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Музиченко

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 4.35-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

26.12.2016 № 106-8347

на № _____ від _____

138-142 (N38)
60 (N39)
21 (N41) II ч.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакети документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва (5 адрес) з Територіальним центром соціального обслуговування Подільського району м. Києва.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська
рада

26 -12- 2016

Вх. № 08/23120

002168

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

5	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна, Форма фінансування – бюджет міста Києва Код 19361841	СВОБОДИ ПРОСП, № 2-Б Подільський район, НБк - 2-поверховий , ДНЗ №777, Площа, кв. м – 2675,00	БЮДЖЕТНА ОРГАНІЗАЦІЯ 1-й поверх Площа, кв. м –164,00	1 грн. на рік	1 грн. на рік 18.11.2016	1 рік	Погодити
			Договір оренди від 04.11.2013 №11020/13 47,15 грн. за 1кв.м.	1 грн. на рік	31.10.2016 257852,44 1572,27		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
12.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ГРУ 2016
Вх.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

25.11.2016 *№ 100-19013*
на № *від*

136 (N35)
55 (N39)
22 (N41)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Жилянська, 46

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 61-13 від 16.09.2013 року нежитлових приміщень загальною площею 250,30 кв. м (І поверх – 49,40 кв. м (постійно); ІІІ поверх – 200,90 кв. м (погодинно) за адресою: вул. Жилянська, 46, орендар – **Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Лобанець І.М.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
28.11.2016 № **08/20659**

018071

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 год	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 год	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата стандартизованої оцінки Вартість оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця стандартизованої оцінки	Строк, на який продовжується ся договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Жилянська, 46** (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 44 міста Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 5620,00 кв. м	Розміщення комунального позашкільного навчального закладу (надання освітніх послуг) І поверх, площа – 49,40 кв. м **(постійно)** ІІІ поверх, площа – 200,90 кв. м **(погодинно)** загальна площа – **250,30** кв. м	1 грн. на рік	Пн: 19-00 – 21-00 Вт: 19-00 – 21-00 Ср: 19-00 – 21-00 Чт: 19-00 – 21-00 Пт: 19-00 – 21-00 В тиждсер: 10 год. В місяцьсер: 40 год. 1 грн на рік. Лип, серп - заняття не проводяться. **Для площі: 200,90 кв.м** 09.11.2016	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 16.09.2013 № 61-13 6 788,50 грн./міс; 11,82 грн./1 год.	1 грн. на рік	30.09.2016 10 344,84 Балансоутримувач		

В. о начальника відділу
з питань майна комунальної власності І. Лобанець

Приватне підприємство
«Ніка Плюс»
р/р № 26009113112 в КРД «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805, код за ЄДРПОУ 36341796
Україна, 02175 м. Київ вул. Харківське шосе 51, кв. 104, тел. (050)382-52-44

23(N41)II г

Київська міська рада
25.01.2017 № **08/1325**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Наше підприємство стурбувало рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, згідно протоколу №24 засідання від 13.09.2016 року, рекомендувати орендодавцю запропонувати орендарю – ПП «Ніка Плюс» орендну ставку у розмірі 15%.

Звертаю Вашу увагу, що приватне підприємство «Ніка Плюс» погодинно орендує частини нежитлового приміщення для надання освітніх послуг в ЗНЗ №148 Дніпровського району за адресами: м. Київ, вул.. Будівельників, б. 37 (будівля старшої школи) та м. Київ, бульвар Верховної Ради, 7-А (будівля молодшої школи), де здійснює позашкільну освітню діяльність (курси іноземних мов для дітей шкільного віку та гуртка з розвитку логіки та творчих здібностей дітей). Документи для продовження оренди зараз знаходяться на стадії продовження орендної угоди.

Спираючись на «Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва», затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 та керуючись Методикою розрахунку орендної плати (п. 27. таблиця 2 «Розміщення приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики »), звертаємось до Вас з проханням розглянути питання про застосовування при розрахунку орендної плати приміщень орендну ставку в розмірі 1%.

Зараз, в фінансово скрутні часи, важко надавати якісні освітні послуги на умовах, які є доступними для багатьох наших учнів, але ж ми намагаємось надати можливість кожному учню, незалежно від фінансового стану, здобувати певні знання для подальшого зростання та впевненості у своїх силах. Запровадження у розрахунку завеликої орендної ставки, нажаль, ставить нас в умови, які є дуже складними для нас та наших учнів, зокрема. Відповідно унеможливлює нашу роботу заради того, щоб діти отримували додаткові знання.

Щиро Вам дякуємо та сподіваємося на розуміння ситуації, що склалася!

З повагою,
директор ПП «Ніка Плюс» Карпусь Д.Ю.

УКРАЇНА * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО * КИЇВ * «НІКА ПЛЮС» Ідентифікаційний код 36341796

23 (N41)
II ч.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

19.07.2016 № 5690/26/4/103

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору ПП «Ніка Плюс»
Карпусю Д. Ю.

Начальнику Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В

Про подовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо зміни істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо подовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додаються).

Інформацію щодо зазначеного в додатку нежитлового приміщення відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров
Приходько 296-65-57

08/1 2503
від

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких пропонується продовжити строк дії договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який подовжується договір оренди	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата розрахунку орендної плати		
			ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн..		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НІКА ПЛЮС Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКІВ ВУЛ.,37 Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ЗНЗ № 148 Площа, кв. м — 6029,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (проведення занять з іноземної мови) Ліцензія Серія АЕ № 199526 у сфері позашкільної освіти (навчання за гуманітарним напрямом) 1 поверх Площа, кв. м – 67,00	1 %	Тижнева орендна плата у грн. **41,61** (Пн, Вт, Ср, Чт:16.00-20.00 год. Пт: 15.00-18.00 год.)	2 роки 364 дні	Укласти додаткову угоду
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір № 1656 від 01.07.2010 діє до 27.06.2016		07.07.2016		
			2,99 за 1 год.	2,19 за 1 год.	31.03.2016		
					1263000,00		
					ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

08/283
17.11.16
232 (N38)
24 (41) II

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.11.2016 № 106-7162

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 123,80кв.м по вул. Андріївський узвіз,22-А літ. Б з благодійним фондом «Асоціація діячів сучасного мистецтва».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська
рада

14-11-2016

Вх. № 08/19711

001351

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
11.11.2016 № 106-2162

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «АССОЦІАЦІЯ ДІЯЧІВ СУЧАСНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – благодійні внески	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 22-А ЛІТ. Б Подільський район, НБк - 2- поверховий адміністративне, Площа, кв.м. – 439,20	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ на площі, що не використовуєтьсядля провадження підприємницької діяльності 20,00 103,80 1-й поверх, Площа, кв.м.- 123,80	1% 4%	12091,62 20.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 06.06.2013 № 34/13, 50, 00кв.м - 1грн.на рік , 73,80кв.м - 83,23за 1кв.м.	97,67	31.08.2016 4127600,00 33340,87		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
21.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ГРУ 2016
Вх.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

15.12.2016 № 100-20436
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

144/N38
25(N41)II

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлових приміщень
по вул. Академіка Глушкова, 28

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 47-13 від 02.08.2013 року нежитлових приміщень загальною площею 301,37 кв. м за адресою: просп. Академіка Глушкова, 28, **орендар – Приватний позашкільний навчальний заклад «Центр Шанс».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
16.12.2016 № 08/22442

Музиченко
Солодовник
281-66-23

08/03740

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ №_____

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 год	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 год.	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження Висновку про вартість майна Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Приватний позашкільний навчальний заклад «Центр Шанс»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Академіка Глушкова, 28 (школа І-ІІІ ступенів № 132 міста Києва)** Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 5233, 0 кв. м	Розміщення приватних навчальних І поверх – 247, 37 кв.м. IV поверх – 54, 00 кв.м. загальна площа – **301,37 кв.м.** (погодинно)	1 %	**24,12 кв.м. – каб. 120** Пн.-18.35-19.10 Пт.- 18.35-19.10 **168,50 кв.м. – каб. 124** Пн.- 18.10-18.55 Ср.- 18.10-18.55 Пт. -18.10-18.55 **54, 75 кв.м. – каб. 132** Пн.-19.20-20.05 Вт.- 18.00-18.45 Ср.- 19.30-20.30 Чт. -19.30-20.30 Пт.- 16.00-16.45	**2 роки 364 дні**	Погодити

					18 кв.м.- каб. 402 Пн.-16.30-17.15 Ср.- 16.30-17.15 **36 кв.м. – каб. 408** Пн.-16.30-17.15 Чт.- 16.30-17.15 **Всього :** **333, 8 грн.** (в середньому 38,5 год.)		
					05.12.2016		
					23.11.2016		
					4 995 700,00		
			Договір оренди від 02.08.2013 № 47-13, 12,22 грн. за год	8, 67	ТОВ «Базис-СТ»		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
05.12.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.11.2016 № 062/05/19-12160
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності 24-25(N38) 26(N41)-II

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення та пакет документів Організації солдатських матерів України щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Софійська, 20 літ. А та встановлення орендної ставки у розмірі 0,001%.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більше як 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1 % від вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, на частину площі, що перевищує 20 кв. м - 4%.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Відповідно до наданого організацією висновку про вартість майна, орендна плата із врахуванням орендної ставки відповідно до Методики становить – 654,45 грн без ПДВ, із врахуванням орендної ставки у розмірі 0,001% - 0,62 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, відповідно до додатку та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ГРУ 2016

Київська міська рада

30 -11- 2016

Вх. № 08/20936

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "30" 11.2016 р.
№ 062/05/19-12160

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	Організація солдатських матерів України Код 22876980 Форма власності - приватна Форма господарювання - членські внески	СОФІЙСЬКА 2 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 922,7 кв.м.	Розміщення громадської організації 1 поверх площа 20,00 кв.м.	1%	654,45 30.06.2016	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція громадської організації– 0,001% - 0,65 грн)
			Договір оренди від 27.08.2013 № 1329, 1 грн на рік	32,72	30.06.2016 785340,00 (39267,00) СОД – ФО-П Приходько Д.М.		

Начальник відділу О.Шалюта

227 (N38)
133 (N39)
36 (40)
27 (N41) II

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

26.12.16 № 10716/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о першого заступника голови В. Сушінець

Юрчишена
Мусієнко 296-56-56

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ГРУ 2016
Вх. _____

Київська міська рада
26.12.2016 № **08/23119**

001723

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ СВЯТО-МИХАЙЛІВСЬКА ПАРАФІЯ «ХРАМУ НА ЧЕСТЬ 1000-ЛІТТЯ ХРЕЩЕННЯ КИЇВСЬКОЇ РУСІ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИРУ ПРОСП., 19/18 Дніпровський район ЖБк – 5-поверховий Площа, кв. м – 155.20	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (недільна школа) І СТАНОВИТЬ: - не більш як 20 кв.м. 1 Поверх Площа, кв. м. – 20.00 - на площу більше ніж 20 кв. м. 1 Поверх Площа, кв. м. – 135.20 **Загальна площа, кв.м – 155,20**	1% 4%	361.90 9785.74	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	Договір від 01.11.2010 № 2053/1, додаткова угода від 18.06.2014 № 2053/1/1-1термін дії до 28.10.2016		30.09.2016		
			24.14	18.10 72.38	3 370 000,00 ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності Г. Юрчишена

08/283
2012.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ГРУ 2016
вх.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

16.12.2016 № 002/03/26 - 11376

229 (N38)
135 (N39)
38 (N40)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В. 28 (N41) II

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ГО «Деснянський районний центр «З людьми і для людей» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
16.12.2016 № **08/22467**

Сердюк,
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договір по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки вартість майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР «З ЛЮДЬМИ І ДЛЯ ЛЮДЕЙ» (36656745) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 16, Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 6605,88	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення 1 поверх площа, кв.м – 20,00 площа, кв.м – 33,90 Загальна площа, кв. м – 53,90	1 % 4 %	2258,22 ТОВ «Агенція консалтингових послуг» 938 700,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 19.07.2016 № 301/774, 39,98 грн	41,90	14.11.2016 31.08.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
12.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 СІЧ 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

48(N39 N40)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

29(N41)II

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.01.2017 № 062/05/16-149
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет УАНМ» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1458 від 17.01.2014 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 72,50 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/230**

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "10" 01. 2017 р.
№ 062/05/16 - 149

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТМО "ПСИХІАТРІЯ" У М. КИЄВІ							
1	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ" (Код 16478809) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Фрунзе 103 А К. 1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 23505,4 кв.м.	Приватний навчальний заклад 2 поверх площа 72,50 кв.м.	1 %	1128,74 01.12.2016	2 роки 364 дні	Погодження ДОЗ та балансоутримувача щодо встановлення орендної ставки у розмірі 3%. Відмова орендаря у встановленні такої орендної ставки
			Договір оренди від 17.01.2014 № 1458, 16,09 грн за 1 кв.м	15,67	30.09.2016 1354490,00 грн (18682,62 грн за1 кв.м) СОД-ФОП Хатимлянський О.В.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
31.10.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 ЖОВ 2016
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

25.10.16. № 8562/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
25.10.2016 № **08/18308**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Дитячій громадській організації «Спортивно-оздоровчий клуб «Бусі-До»

Щодо продовження строку дії договору оренди

30(N41)
II ч.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п. 122 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності № 24 від 13.09.2016 та враховуючи лист дитячої громадської організації «Спортивно-оздоровчий клуб «Бусі-До» від 19.10.2016 № 103/6929 про підтвердження намірів орендувати приміщення комунальної власності на вул. Березняківська, 32 загальною площею 65,60 кв. м. із застосуванням орендної ставки 15%, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додається).

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

2. Копія листа ДГО «Спортивно-оздоровчий клуб «Бусі-До» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

001455

Голуб
Майборода
296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва		у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КЛУБ «БУСІ-ДО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БЕРЕЗНЯКІВСЬКА ВУЛ., 32 Дніпровський район, НБк –4–поверховий, ЗНЗ № 209 Площа, кв. м – 5147,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять з карате з дітьми та підлітками) 2 поверх Площа, кв. м. – 65,60 **Загальна площа, кв. м. – 71,70**	15%	Тижнева орендна плата у грн. **205,02** (Пн, Ср, Пт: 18.00-20.00 год.)	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір № 1722 від 01.09.2010 діє до 28.08.2016	34,17 (за 1 год.)	18.10.2016		
					31.03.2016		
					1312300,00		
			2,19 за 1 год.		ТОВ «Трибьют-консалтинг»		

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

Додаток до листа від №

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

Оренда																												
№ п/п	Відділ №	Дата розгляду	Дата надходження до Орендодавця	Дата надходження до Комісії	Дата оголошення	Дата рішення	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будівлі	Характеристика об'єкта оренди	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м	Поточна ставка %	Місячна орендна плата, грн.	Тип орендн	Вартість об'єкта	Строк або термін орендн	Статус суб'єкта МСП	Статус попереднього орендаря	Рішення	Причини складання зауваження	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1			05.07.2016		н/з	31.03.2016	Продовження	Дніпровська РДА	Управління освіти Дніпровської РДА	ДГО "Спортивно-оздоровчий клуб "Бусі-До" (26384663)	Березняківська вул., 32	НВК № 209	Приміщення	24.1.	Спортивний заклад	65,60	15	Тижнева орендна плата (Пн, Ср, Пт: 18.00-20.00 год.) 205,02	П	1312300,00	2 роки 364 дні	+	Первинний			

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

Додаток до листа від №

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

Погодинна оренда											
№ п/п	Орендар	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Адреса	Цільове призначення	Орендована площа	Вартість за годину	Графік використання	Годин на тиждень	Годин на місяць	Вартість за місяць грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ДГО "Спортивно-оздоровчий клуб "Бусі-До" (26384663)	НВК № 209	Приміщення	Березняківська вул., 32	Спортивний заклад	65,60	34,17	Пн, Ср, Пт: 18.00-20.00 год.	6	24	820,02

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

Дитяча громадська організація «Спортивно – оздоровчий клуб «Бусі – До».
02152 м. Київ П. Тичини 19 кв.90 тел.(044) 553 – 22 – 12 . 0675055591
ЄДРПОУ 26384663.
АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», МФО 380805,
р/р 26009329326.

«17» жовтня 2016р.

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА
В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
В. о. першому заступнику голови
В. В. Сушінець

Лист.

Відповідаючи на ваш лист за №8093/26/4/103 від 07.10.2016 р. та на виконання п. 122 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності №24 від 13.09.2016 р. підтверджую намір продовжити термін дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Березняківській 32, загальною площею 65,60 кв. м із застосуванням орендної ставки 15%.

Голова _____ І. Ю. Яковлев

«Спортивно-оздоровчий клуб «Бусі-До» Ідентифікаційний код 26384663 м. Київ

19 10 2016
103/6929

31 (N41)
II 2

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

27.07.2016 № 104-5264
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Шелєпіна
418-41-98

08/12877
від 27.07.2016

1	2	3	4	5	6	7	8
					30.04.2016		
			Договір оренди від 30.08.2013 № 16063	16,62 за годину	1203475,0 /18629,64		
					ПП «Приват Інвеста»		
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ОНЕГА К» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, № 47 Оболонський район, НБк- 3-поверховий (Гімназія «Потенціал») Площа, кв.м – 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м **- 57,0**	**10%**	**543,17** 6 годин на тиждень 26 годин на місяць Вт 18:00 –21:00 Чт. 18:00 –21:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін
					26.07.2016		
					30.04.2016		
			Договір оренди від 30.08.2013 № 16280	20,89 за годину	1203325,0 /21110,96		
					ПП «Приват Інвеста»		

В.о.начальника відділу з питань майна комунальної власності

Н.Шелєпіна

08/283
02.12.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.11.2016 № 062/05/20-12156
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

163 (N38)
80 (N39)
32 (N41) II г

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
30 -11- 2016
Вх. № 08/20927

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток № 1 до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 30.11. 2016 р.
№ 062/05/20-12156

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договор у оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНСТЮ «КРОКУС» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код 31351459	Кіото 10 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Диспетчерська станція, Загальна площа 144 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перекурня площа 104,00 кв.м.	5 %	9 686,25 01.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 19.12.2013 № 1437, 60,38 грн. за 1 кв.м.	93,14	30.09.2016 2 324 700,00 22 352,88 за 1 кв. м ТОВ Авантаж-Консалт»		

Начальник відділу О. Шалюта

08/283
02.12.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.11.2016 № 062/05/20-12156
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

147 (N38)
64 (N39)
33 (N41) II г

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
30 -11- 2016
Вх. № 08/20927

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

аркуш 2

Додаток № 2 до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 30.11. 2016 р.
№ 062/05/20-12156

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договор у оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА БІЛГОРОДСЬКОГО У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код 24920567	Стеценка, 10 Подольский район, Нежилий будинок Загальна площа 56,8 кв.м.	Розміщення церковної бібліотеки площа 56,8 кв.м. Договір оренди від 01.07.2013 № 1216, 8,31 грн. за 1 кв.м.	2 % 35,98	9 686,25 01.11.2016 30.09.2016 1 226 400,00 21 591,55за 1 кв. м ТОВ «Реноме Груп»	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О. Шалюта

08/283
09.11.16

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

189/N38
34 (N41)

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

04.11.2016 № 8980/26/4/403

На _____ від _____

Київська міська рада

- 4 -11- 2016

Вх. № 08/19140

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Приватному підприємству «Автоленд»

Щодо продовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх.

Голуб
Майборода
296-65-57

001507

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОЛЕНД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	РАЙДУЖНА ВУЛ., 12 Дніпровський район, НБк –3–поверховий, ЗНЗ № 234 Площа, кв. м – 9200,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ Площа, кв. м. – 68,50	10% 20,59 (за 1 год.)	Тижнева орендна плата у грн. **82,36** (Пн, Ср: 19.00-21.00) 24.10.2016 31.08.2016 1186000,00 ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

190 (N38)
35 (N41) II

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

27.09.2016 № 7652/26/4/403

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ЖОВ 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

27-09-2016

Вх. № 08/16349

Голуб
Майборода
296-65-57

001293

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОЛЕНД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧЕЛЯБІНСЬКА ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк –3 –поверховий, ЗНЗ № 65 Площа, кв. м – 8360,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ (проведення теоретичних занять курсів водіїв) (погодинно) 2-й поверх Площа, кв. м – 71,00	10% 21,68 (за 1 год.)	Тижнева орендна плата у грн. **86,72** (Пн: 19.00-21.00 Ср: 19.00-21.00) 12.08.2016 31.05.2016 1249000,00 ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
19.10.16

28

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЖОВ 2016
Оригінал
Вх.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

12.10.2016№ 02/03/26-9361

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

2 05 (N38)
114 (N39)
17 (N40)
36 (N41) II

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Пріоритет-Еліт» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
12.10.2016 № 08/17431

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договір по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (ідентифікаційний номер)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Тижнева орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 годину	у грн. за 1 годину	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРІОРИТЕТ-ЕЛІТ» (34537996) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре де, 63-А, Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверхова Площа, кв.м – 5147,20	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ Нежитлове приміщення 2 поверх, Загальна площа, кв. м – 57,00	15 %	52,66 Графік роботи: Пн. 30 хвилин Вт. 30 хвилин Ср. 30 хвилин Чт. 30 хвилин Всього: 2 години	2 роки 364 дні	Погодити
					ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер» 1 011 000,00		
			Договір оренди від 01.08.2013 № 320-83/2, 1,96 грн за годину	26,33	19.07.2016		
					19.07.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Пріоритет-Еліт»

Київ, вул. Героїв Дніпра, 69; 067 748 57 24; n.d.maksuta@mail.ru

№ 77 від «12» 12 2016р

Голові постійної комісії з питань
власності Київради
Антоненку Л.В.

Про продовження терміну оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Інформуємо Вас, що ТОВ «Пріоритет-Еліт» співпрацює з ДНЗ № 83 (вул. Бальзака, 63-а) Деснянського району з 2013 року на умовах погодинної оренди.

За цей період близько 200 дітей мали змогу розвивати свої здібності на заняттях з хореографії та підготовки до школи (розвиток логіки, мислення, пам`яті, уяви), вивчали англійську. Оплата за додаткові послуги складає 280грн за місяць.

Протягом трьох років ми постійно надавали безоплатну допомогу дошкільному навчальному закладу: придбали дитячі меблі, передали дитячу літературу, проводили розвиваючі тренінги для персоналу.

З огляду на те, що зазначені додаткові освітні послуги:

- надають можливість дітям розвиватися з напрямків, які - або не передбачені в державному стандарті дошкільного виховання, або з яких немає фахівців ;
- створюють зручності для батьків – послуги прийшли до дитини і її не потрібно після садочка везти за ними в інший заклад;
- створили додаткові робочі місця і сплачуються податки;
- діють в рамках нормативно-правових актів України згідно ліцензії не порушуючи ні режиму дошкільного закладу, ні норм навантаження на дітей, -

просимо Вас продовжити договір погодинної оренди приміщень в ДНЗ № 83 (вул. Бальзака, 63-А) Деснянського району.

З повагою
Директор ТОВ «Пріоритет-Еліт» ***О.Шельникова***

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА • м. КИЇВ • ПРІОРИТЕТ-ЕЛІТ • Ідентифікаційний код 34537996

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Пріоритет-Еліт»

Київ, вул. Героїв Дніпра, 69; 067 748 57 24; n.d.maksuta@mail.ru

ГРАФІК

погодинної оренди приміщення у дошкільному навчальному закладі № 83 Деснянського району м. Києва(вул. Бальзака 63-А)

Дні тижня	*Початок*	*Кінець*	*Кількість груп*	*Кількість годин*
Понеділок	15:30 16:00	16:00 16:30	1-а група 3-а група	1 година
Вівторок	15:30 16:00	16:00 16:30	2-а група 4-а група	1 година
Середа	15:30 16:00	16:00 16:30	1-а група 3-а група	1 година
Четвер	15:30 16:00	16:00 16:30	2-а група 4-а група	1 година
П'ятниця	-	-	-	-
Всього на тиждень			***4 групи***	***4 години***

Директор
ТОВ «Пріоритет-Еліт» ***Стальникова Т.О.***

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Пріоритет-Еліт»

Київ, вул. Героїв Дніпра, 69; 067 748 57 24; n.d.maksuta@mail.ru

№ 77 від «12» 12 2016р

Голові постійної комісії з питань
власності Київради
Антоненку Л.В.

Про продовження терміну оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Інформуємо Вас, що ТОВ «Пріоритет-Еліт» співпрацює з ДНЗ № 83 (вул. Бальзака, 63-а) Деснянського району з 2013 року на умовах погодинної оренди.

За цей період близько 200 дітей мали змогу розвивати свої здібності на заняттях з хореографії та підготовки до школи (розвиток логіки, мислення, пам`яті, уяви), вивчали англійську. Оплата за додаткові послуги складає 280грн за місяць.

Протягом трьох років ми постійно надавали безоплатну допомогу дошкільному навчальному закладу: придбали дитячі меблі, передали дитячу літературу, проводили розвиваючі тренінги для персоналу.

З огляду на те, що зазначені додаткові освітні послуги:

- надають можливість дітям розвиватися з напрямків, які - або не передбачені в державному стандарті дошкільного виховання, або з яких немає фахівців ;
- створюють зручності для батьків – послуги прийшли до дитини і її не потрібно після садочка везти за ними в інший заклад;
- створили додаткові робочі місця і сплачуються податки;
- діють в рамках нормативно-правових актів України згідно ліцензії не порушуючи ні режиму дошкільного закладу, ні норм навантаження на дітей, -

просимо Вас продовжити договір погодинної оренди приміщень в ДНЗ № 83 (вул. Бальзака, 63-А) Деснянського району.

З повагою
Директор ТОВ «Пріоритет-Еліт» ***Т.О.Сінельникова***

Київська міська рада
13.12.2016 № **08/22092**

28.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИС 2016

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

23.11.2016 № 102/03/26-10567

216 (N 38)
125 (N 39)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В. N 28 (N 40)

Шановний Леоніде Васильовичу!

N 37 (N 41) II

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Пріоритет-Еліт» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська
рада
23 -11- 2016
Вх. № 08/20363

Дятлова
Дуда 546 20 71

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРІОРИТЕТ-ЕЛІТ» (34537996) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Шолом-Алейхема, 15-А, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 2006,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ Нежитлове приміщення 2 поверх, Загальна площа, кв. м – 44,60	15 %	158,64 Графік роботи: Пн. 2 години Вт. 6 годин Всього: 8 годин	2 роки 364 дні	Погодити
					ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер» 761 000,00		
			Договір оренди від 01.08.2013 № 337-ЦДЮТ, 1,54 грн за годину	19,83	08.11.2016		
					31.08.2016		

Заступник начальника відділу з питань
майна комунальної власності О. Дятлова

08/283
25.11.16

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

218 (N38)
126 (N39)
29 (N40)
28 (N41) II

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

08.11.2016 № 100-17869
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 ЛИС 2016
Вх. _____

Пропозиції щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Володимирська, 76/ Тарасівська, 13

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 79-13 від 21.10.2013 року нежитлових приміщень першого та другого поверхів загальною площею 95,00 кв. м за адресою: вул. Володимирська, 76/ Тарасівська, 13, орендар – **Приватне підприємство «Бекас».**

Водночас, Приватне підприємство «Бекас» звернулося із заявою від 04.10.2016 до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації про відмову від частини орендованого нежитлового приміщення на першому поверсі – 10,00 кв. м, зазначена частина приміщення була передана балансоутримувачу по акту приймання-передачі від 01.11.2016 року.

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
-8 -11- 2016
Вх. № 08/19305

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд. плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 год	У грн. за 1 год.	Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки майна майна Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Приватне підприємство «Бекас»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Володимирська, 76/ Тарасівська, 13** (Дошкільний навчальний заклад № 61 міста Києва) Голосіївський район НБк – 2-поверховий, загальна площа – 1101,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (проведення занять з англійської та німецької мови, хореографії, шейпінгу, шахів, надання інших освітніх послуг) ***(погодинно)*** І поверх – 60,00 кв.м, ІІ поверх – 25,00 кв.м, загальна площа – **85,00** кв. м	15%	Пн: 9-30 – 10-30; 15-30 – 17-30 Вт: 9-30 – 10-30; 15-30 – 17-30 Ср: 9-30 – 10-30; 15-30 – 17-30 Чт: 9-30 – 10-30; 15-30 – 17-30 Пт: 9-30 – 10-30; 15-30 – 17-30 В тиждень$_{сер}$: 15 год. В місяць$_{сер}$: 60,00 год. 3 901,20 грн./міс.$_{сер}$ Черв, Лип, Серп – заняття не проводяться. 26.10.2016	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 21.10.2013 № 79-13 6,47 грн/1 год	65,02	30.06.2016 2 496 600,00 ФОП Мовчан В.А.		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
17.10.16

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

39 N41) II

07.10.2016 № 107-30/6328

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

028584

Київська міська рада
10.10.2016 № **08/17188**

Кравченко
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 17							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА УА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. СИМИРЕНКА № 5 Б, Святошинський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 2862,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ З ДІЯЛЬНІСТЮ З ПІДГОТОВКИ СПОРТСМЕНІВ ТА ІНШОЇ СТАТУТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх **Площа, кв.м – 223,0** Договір оренди від 21.06.2016 № 593. 209,89 грн	15 % ТОВ «АКЦ «Епрайзер» 30.06.2016 218.67 грн	3 901 000,0 48 762,50 грн 01.07.2016 29.09.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. О. Кравченко