Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку
Страннікову А. М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

6

вих. №10
від 05.01.2017
17

Дядюка Олександр Володимирович

Щодо нанесення збитків бюджету
міста Києва, в сумі 2 млн.грн.
шляхом ухилення від сплати пайових внесків

Київська міська рада
17.01.2017 № 08/Д-458

Шановний Андрію Миколайовичу!

У всіх на слуху масштабна будівельна піраміда сумно відомого будівельного афериста Войцеховського.

Першим його «дітищем» була відома бізнес структура – «Укогруп», саме з неї він починав свої перші незаконні забудови, проте, коли кількість жертв «Укогруп» стала такою, що про це взнав майже весь Київ, інвестори перестали вкладати гроші в проекти «Укогруп». Тоді Войцеховський придумав іншу схему – під кожну нову забудову (чи під декілька таких забудов) він почав реєструвати окремі нові фірми «з чистого листа» чи придбавати корпоративні права на вже існуючі фірми та ніде «не світив», що ця забудова хоч якось пов'язана з ним. А коли інвестори все ж взнавали. Що за аферою стоїть Войцеховський – було вже «позно піть боржомі» - квартири в незаконній новобудові були вже продані черговим нещасним жертвам афериста.

Здавалось би, що з кінця 2013 року «зірка» цього відомого шахрая почала поступово заходити і з його арештом і втечею за кордон – зовсім зійшла.

Проте, якимось дивним чином, в 2014 – 2016 роках в Києві почали з'являтись будівельні фірми, діяльність яких як дві каплі води схожа на схеми Войцеховського.

Характерна ознака схем Войцеховського (і теперішніх його клонів) – абсолютна незаконність будівництва, агресивна рекламна компанія, психологічна «обробка клієнта» і цілі бригади ботів на будівельних форумах, які розхвалюють забудовника і стаєю накидаються на будь якого критика.

Проте – є ще одна характерна ознака фірм Войцеховського – небажання платити податки, в тому числі ухилення від сплати пайових внесків і саме про це моє звернення до Вас шановний Андрію Миколайовичу.

В 2015 – 2016 роках ТОВ «Зім Кепітал груп» та ТОВ «Скайпарк груп» отримали «містобудівні умови та обмеження» на будівництво будинків садибного типу – не вище чотирьох поверхів на вулицях Практичній, Журавлиній і Юнацькій. Але – подали декларації і збудували багатоповерхові багатоквартирні будинки.

**Проте моє звернення до Вас, як голови бюджетної комісії не з приводу незаконності будівництва, а з приводу ухилення забудовника від сплати пайового внеску.**

В 2015-206 роках ТОВ «Зім Кепітал груп» ввело в експлуатацію (подало декларації про завершення будівництва) три будинки (копії декларацій про готовність об'єктів до експлуатації додаються).

Згідно цих декларацій загальна площа першого будинку 4,2 тис.кв. м. а другого і третього – по 5 тис. кв. м. кожного, відповідна і кошторисна вартість будівництва.

Як слідує із листа Солом'янської РДА від 21.12.2016 року № 108-20971, всім трьом будинкам присвоєно поштову адресу, проте, як слідує з листа Департаменту економіки та інвестицій КМДА від 20.12.2016 року № 050/08-10791 пайовий внесок сплачено лише по одному будинку – **по іншим об'єктам забудовник навіть не звертався** з клопотанням укласти відповідний договір на сплату пайової участі!

**Шановний Андрію Миколайовичу, у мене лише одне питання – який відсоток «відкату» треба заплатити чиновникам Солом'янської РДА, щоб вони присвоїли поштову адресу без сплати забудовником пайового внеску?**

Наразі, уже в грудні 2016 року і уже наш «рідний» Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, Київської міської держадміністрації зареєстрував ще одну декларацію про готовність до експлуатації ще одного об'єкта (КВ 143163510328) – і знову без сплати пайового внеску. А забудовник на форумах обіцяє, що ось-ось і цей будинок отримає поштову адресу.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас шановний Андрію Миколайовичу – вжити критичних невідкладних заходів для:

- стягнення заборгованості з пайових внесків;
- перевірити повноту сплати пайових внесків ТОВ «Зім Кепітал груп» по попередніх забудовах;
- звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, Київської міської держадміністрації, Департаменту економіки та інвестицій КМДА та Солом'янської РДА щодо унеможливлення присвоєння поштової адреси новим будинкам – без сплати пайового внеску та без погашення заборгованості за попередні періоди;
- звернутись до Київського міського голови з проханням здійснити службову перевірку дій посадових осіб Солом'янської рада, через дії яких бюджету міста Києва нанесені збитки в розмірі біля 2 млн.грн.
- винести на найближче засідання очолюваної Вами комісії питання щодо дотримання бюджетного законодавства, при здійсненні будівництва Житлового комплексу «Parkland» у Солом'янському районі м. Києва.

Додатки:

1. Копії декларацій про готовність об'єкта до експлуатації (по 3 об'єктах);
2. копія листа Солом'янської РДА від 21.12.2016 року № 108-20971
3. копія листа Департаменту економіки та інвестицій КМДА від 20.12.2016 року № 050/08-10791.

З повагою

~~5 січня~~ 2017 року

17 січня

О. В. Дядюк