Порядок денний Проект
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
08.02.2017 о **10-00,** кімн. **1113, 11-й** поверх (вул. Хрещатик, 36)

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва»

(подання депутатів Київської міської ради Г.Свириденко та М.Кочур, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 20.01.2017 №08/231-249/ПР).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно - Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва Публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу».

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.02.2016 № 08/231-994/ПР).

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А -2313).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2017 № 08/231-84/ПР).

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (А -21613).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 16.01.2017 № 08/231-156/ПР).

5. Розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Розгляд звернення постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків щодо шляхів вирішення проблем з антисоціальними поселеннями ромів у місті Києві та надання пропозицій можливих шляхів вирішення проблеми.

7. Лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо використання нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській. (Вирішення питання щодо оформлення оренди з ТОВ «Книгарня «Сяйво»).

8. Розгляд звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. з проханням сприяти у включенні до складу тарифу на електричну енергію витрат, пов'язаних з ремонтом електроустановок і ліній електропередачі, необхідних для збільшення потужності приєднання до електромереж Міжнародного виставкового центру, а також витрат на придбання та установку комплектних трансформаторних підстанцій напругою 0,4 кв. для забезпечення підключення МВЦ.

9. Звернення Міністерства культури України щодо необхідності проведення ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури національного значення – Покровської церкви по вул. Покровській,7 в Подільському районі м. Києва (від 29.12.2016 № 1698/10/15-16, зареєстроване в Київській міській раді 19.01.2017 № 08/890).

10.1. Звернення відокремленого підрозділу «Київська міська організація Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів», як відокремлений підрозділ ГО «ВГО ВППІ», з проханням підтримати можливість оренди приміщення (залу) загальною площею 134,5 кв. метрів за 1 гривню на рік. *(В рамках своєї статутної діяльності має право на оренду за 1 грн. лише приміщення загальною площею 100 кв. метрів. Цілісний зал має площу 134,5 кв. метрів).*

10.2. Звернення відокремленого підрозділу «Київська міська організація Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів» з проханням підтримати фінансування професійної театрально-концертної студії інвалідів «Добробут та злагода» з бюджету м. Києва.

11. Різне.

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

08/231-249/пр
20.01.2017

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» та Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920, враховуючи результати проведення громадського обговорення (протокол від 03 липня 2015 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати бібліотеку імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва на бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків
голова постійної комісії О. Березніков

секретар постійної комісії Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму
голова постійної комісії В. Муха

секретар постійної комісії О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920, у зв'язку з численними зверненнями та пропозиціями мешканців Оболонського району міста Києва, з урахуванням протоколу громадського обговорення щодо питання перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району міста Києва та присвоєння їй нового ім`я – імені Олени Пчілки від 03.07.2015.

2. Мета прийняття рішення

Рішення Київської міської ради «Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва» приймається з урахуванням визначного вкладу Олени Пчілки у розвиток української літературної спадщини, збагачення національної духовної скарбниці її творами.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає присвоєння імені української поетеси та письменниці Олени Пчілки бібліотеці імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського

підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить ефективне виконання завдань, передбачених зазначеними нормативними актами, щодо популяризації української літератури, історичного та культурного надбання нашої держави шляхом присвоєння імені української поетеси та письменниці Олени Пчілки бібліотеці імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач

Співдоповідачами по проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання: Свириденко Ганна Вікторівна та Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____ О.Л.Цибульщак
„23" липня 2015 р.

ПРОТОКОЛ № _____

громадського обговорення щодо питання перейменування бібліотеки імені Г.Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району міста Києва та присвоєння їй нового ім'я - імені Олени Пчілки

Термін обговорення:

Громадське обговорення та збір пропозицій тривали два місяці, протягом **07.04 - 17.06.2015 року.**

Форма проведення обговорення: громадське обговорення відбулось у формі on-line-голосування у мережі Інтернет на порталі ЦБС Оболонського району м. Києва за адресою:

http://ocls.kyivlibs.org.ua/cbs/oleg/clean_name/page.php

(кожен охочий мав можливість заповнити відповідну форму, обрати відповідь з наданих варіантів або запропонувати власний варіант, написати своє обґрунтування у коментарі, переглянути результати голосування).

Також пропозиції можна було направляти на електронну адресу ЦБС Оболонського району м. Києва.

Усі контакти були зазначені у відповідному оголошенні про громадське обговорення, яке було розміщено на Інтернет-порталі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ:

У зв'язку із численними зверненнями та пропозиціями громади Оболонського району міста Києва щодо перейменування бібліотеки імені Г.Котовського для дітей (вул. Мате Залки, 3), Комісія з питань найменувань Київської міської ради розглянула пропозицію щодо перейменування даної бібліотеки на честь української поетеси Олени Пчілки та доручила Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації організувати в установленому порядку громадське обговорення з цього питання.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 989 від 24.10.2012 «Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних

та святкових дат, назв і дат історичних подій», вимог рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920 „Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв та історичних подій у місті Києві", а також рішення Комісії з питань найменувань Київської міської ради та з метою врахування думки громадськості, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація винесла на громадське обговорення питання перейменування бібліотеки імені Г.Котовського в бібліотеку імені Олени Пчілки, яке тривало два місяці, починаючи з 07.04.2015 у формі on-line-голосування. Відповідне повідомлення було розмішено на головній сторінці Інтернет – порталу Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

В обговоренні взяли участь:

- представники громади міста, активні мешканці Оболонського району;
- працівники ЦБС Оболонського району міста Києва;
- працівники інших бібліотек міста.

Кількість учасників обговорення та його результат:

Всього участь в обговоренні взяли 69 осіб, а саме:

- підтримали присвоєння бібліотеці імені Олени Пчілки – **65 осіб**;
- запропонували залишити стару назву (бібліотека ім. Г.Котовського для дітей) - **2 особи**;
- запропонували присвоїти бібліотеці ім'я Всеволода Нестайка – **2 особи**.

ВИСНОВОК ТА РІШЕННЯ:

1. Більшістю голосів було підтримано пропозицію щодо перейменування бібліотеки ім.Г.Котовського для дітей та присвоєння їй імені талановитої української поетеси, етнографа та громадської діячки Олени Пчілки.

Начальник управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської РДА — Л.С.Розмаїта

Директор ЦБС Оболонського району м. Києва — О.М.Львович

Протокол вела:

Головний методист ЦБС Оболонського району м. Києва — В.В.Дорогих

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2017 №08/231 – 249/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю.– до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"20" січня 2017 року
№ 08/231 – 249/ПР

08/231-249/пр
20.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2017 р. № 08/279/81/ 084-319

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року N 579/579, просимо Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва» постійними комісіями Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та з питань культури, туризму та інформаційної політики з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення «Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва» - депутати фракції Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина" – Кочур Марина Анатоліївна, Свириденко Ганна Вікторівна.

Додатки

1. Проект рішення «Про перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва в бібліотеку імені Олени Пчілки для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Протокол громадського обговорення щодо питання перейменування бібліотеки імені Г. Котовського для дітей Централізованої бібліотечної системи Оболонського району м. Києва та присвоєння їй нового ім'я – імені Олени Пчілки.

З повагою

Депутат Київради М. Кочур

Депутат Київради Г. Свириденко

Кочур М.А.
(095) 130-08-03

2

08/231-994/пр
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:371:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8749
від 08.02.2016 до справи
А-21968
Заява ДЦ № 01307-000199000-014 від 18.01.2016
2 347008 087496

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі", статті 56 Закону України „Про землеустрій", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» від 26 травня 2015 року № К-24822 та технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3874 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0017) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу на дві земельні ділянки площами 0,3551 га та 0,0323 га (категорія земель – землі оздоровчого призначення, справа А-21968, заява ДЦ № 01307-000199000-014 від 18.01.2016).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

08/231-994/ПР
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
„КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2016 № 057052-2274
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул.. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу" (справа А-21968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ А-21968

№ ПЗ-15104 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „КИЇВЕНЕРГО”***
Клопотання	***від 25.05.2015 №К-24822***
Доручення на підготовку проекту рішення	***ЗДЦ від 18.01.2016 № 01307-000199000-014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:371:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 13-15***
Площа	***0,3874 га***
Вид та термін користування	***оренда до 15.01.2024***
Цільове призначення	***для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до підпункту „в” пункту 2 статті 92 Земельного кодексу України, підпункту 6 пункту 5 статті 5, статті 23 Регламенту Київради, затвердженого рішення Київради від 14.07.2011 № 383/5770 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Інші особливості: ***Проектом рішення передбачено :***

Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3874 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0017) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу на дві земельні ділянки площами 0,3551 га та 0,0323 га (категорія земель – землі оздоровчого призначення).

На ділянці розміщені адміністративна будівля площею 603,60 кв.м., яка належить товариству на підставі свідоцтва про право власності від 22.04.2004 № 3507-п та службовий корпус двоповерховий площею 742.50 кв.м., який належить товариству на підставі свідоцтва про право власності від 27.05.2004 № 3507-п. Відсоток забудови-біля 20%.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1687Е

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.12.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21968**

Повторний розгляд проекту рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу» **ПР-8749 від 08.02.2016**

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2016 №08/231-994/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист **Інституту вугільних енерготехнологій (ІВЕ) Національної академії наук України** від 01.04.2016 вх. №08/5565 щодо вжиття заходів для повернення земельної ділянки Національній академії наук України;*
- *лист **Інституту вугільних енерготехнологій (ІВЕ) Національної академії наук України** від 08.04.2016 вх. №08/5961 щодо надання та долучення до справи документів та обов`язкового їх урахування при розгляді справи А-21968.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 02.12.2016 (реєстр. №216 від 08.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*

Земельна ділянка площею 0,3874 га.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи рекомендації,*** викладені у протоколі засідання робочої групи ***від 02.12.2016 (реєстр. №216 від 08.12.2016), підтримати проект рішення*** «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу» ***та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21968 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Зареєстр. 08.12.2016 №215

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради 08.11.2016, з розгляду проекту рішення "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу" (А-21968)

від 02.12.2016 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Харченко О. В., Банас Д. М., Назаренко В. Е.

Присутні:

Харченко О. В. – голова робочої групи, заступник голови комісії;
Банас Д. М. – член робочої групи, член постійної комісії;
Назаренко В. Е. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені:

Бондаренко О. О. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дунаєвська Н. І. – в. о. директора Інституту вугільних енерготехнологій НАН України;
Воробець Д. В. – представник за довіреністю №235/01-03 від 11.01.2016 Інституту вугільних енерготехнологій НАН України.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8749 від 08.02.2016 з матеріалами кадастрової справи А-21968 "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу".

ВИСТУПИЛИ: Харченко О. В., Банас Д. М., Назаренко В. Е., Бондаренко О. О., Дунаєвська Н. І., Воробець Д. В.

УХВАЛИЛИ: **1.** Рекомендувати постійній комісії ***підтримати проект рішення*** «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - Назаренко В. Е.

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ: **2.** Відповідно до листа Інституту вугільних енерготехнологій НАН України №08/5565 від 01.04.2016, в якому зазначено, що на даній земельній ділянці розташовані діючі об'єкти культурної спадщини державної власності, ***направити проект рішення ПР-8749 від 08.02.2016 з матеріалами кадастрової справи А-21968 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Харченко О. В.

члени робочої групи: Банас Д. М.

Назаренко В. Е.

3

08/231-84/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:146:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-12360
від 20.12.2016 до справи
А-2313
Заява ДЦ № 01005-000113915-014 від 09.12.2013
2 347015 023609

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000113915-014 від 09.12.2013, справа № А-2313).

2. Надати релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2776 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0038) для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7006, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.11.2013 № 4478.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20753 від 12.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання релігійній громаді Успенській парафії у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській,4 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-2313

2 347015 307532

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ м.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ.***
Клопотання	***від 20.03.2003 № 2/03***
Згода (доручення) на проектування	***від 26.03.2003 № 8903***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0038)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тальнівська, 4***
Площа	***0,2776 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для будівництва,експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 128 572 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00708 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3073 від 17.04.2006***
природоохоронний орган КМДА	***№ 071/04-4-22/1015 від 03.03.2007***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4478 від 01.11.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться трансформаторна підстанція (ТП-1185). Питання перенесення (перевлаштування) ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання технічних умов та врегулювання майнових відносин (лист АЕК "Київенерго" від 01.11.2004 № Д11-11/319)***
Інші особливості :	***Рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 18.10.76р. № 1190 земельна ділянка відводилась Уаправлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно -побутове будівництво в сел. Ползняки Даницького району. Рішенням Київської міської ради від 28.11.02 № 118/278 Управлінню капітального будівництва припинено право користування земельними ділянками та зараховано їх до земель запасу відповідних категорій. Детальний план території не затверджений.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***31 285 грн. 73 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

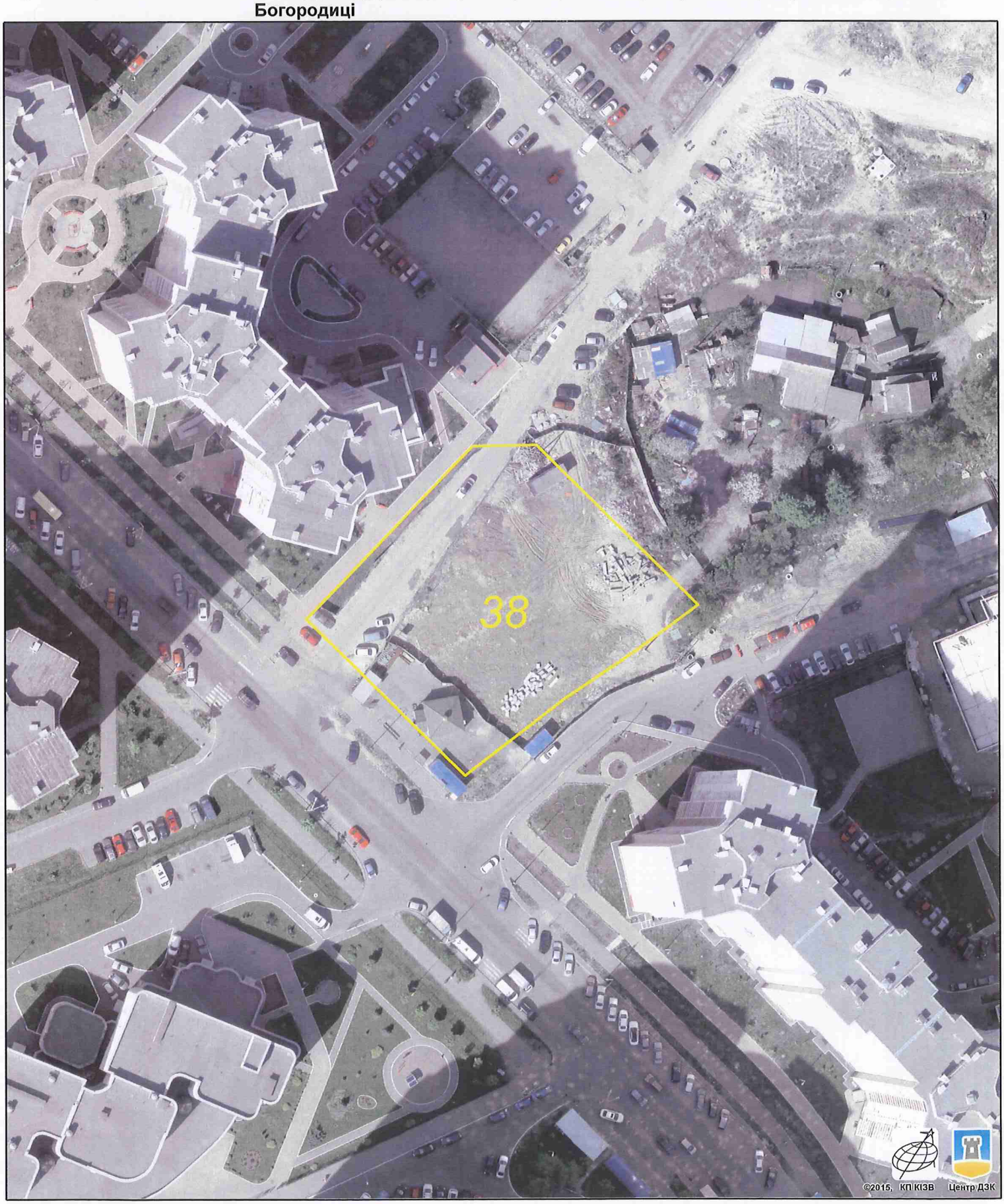
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-2313	Релігійна громада Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва	0,2776 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці, постійне користування	Рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 18.10.76р. № 1190 земельна ділянка відводилась Уаправлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно -побутове будівництво в сел. Ползняки Даницького району. Рішенням Київської міської ради від 28.11.02 № 118/278 Управлінню капітального будівництва припирено право користування земельними ділянками та зараховано їх до земель запасу відповідних категорій. Земельна ділянка часткова забудована, на ділянці знаходиться трансформаторна підстанція (ТП-1185). Питання перенесення (перевлаштування) ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання технічних умов та врегулювання майнових відносин (лист АЕК "Київенерго" від 01.11.2004 № Д11-11/319)	нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 3128572,51 грн

Справа **А-2313**

Код земельної ділянки:	**90:146:038**
Площа:	**0,2776 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Тальнівська, 4**
Заявник:	**РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ м.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ.**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1.12.6, для будівництва,експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

08/231-84/пр
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2016 № 057052-23652
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання релігійній громаді Успенській парафії у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській,4 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-2313) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

4

08/231-156/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:241:0006
63:241:0175
63:241:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12666
від 12.01.2017 до справи
А-21613
Заява ДЦ № 01020-00194997-014 від 30.11.2015
2 347015 026662

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,6453 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006), яка перебуває в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016) (справа № **А-21613)**.

2 Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175), на виконання цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22181 від 27.12.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-22181 від 27.12.2016
до справи А-21613
ДЗР
КМДА
2 347015 321811

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва***
Клопотання	***від 27.03.2015 № К-24639 та від 12.11.2016***
Доручення на проектування	***від 08.09.2015 № 08/8442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:63:241:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 2***
Площа	***0,6453 га***

Поділ на дві земельні ділянки :

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016).

Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці, земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташовано громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського каплиця) в літ. А, площею 460,6 кв.м. який перебуває у приватній власності релігійної громади Української православної церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502, Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану зелені насадження загального користування.

Інші особливості:

проектом рішення Київської міської ради передбачається:

- надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва.
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.
- розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) на виконання цього рішення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів

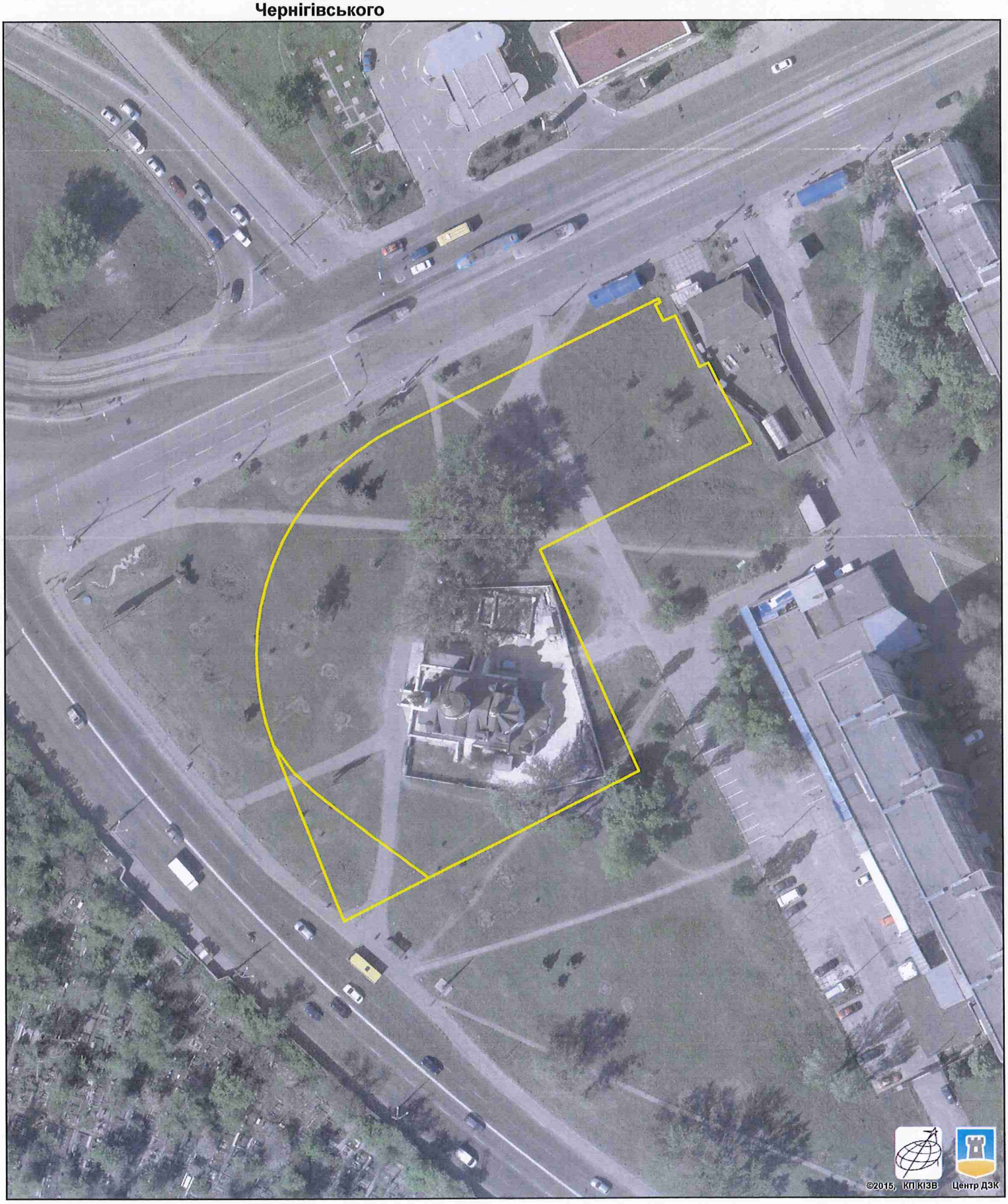
Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21613	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м.Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі	0,6453 га поділ на 0,6136 га та 0,0317 га/	для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського, надання в постійне користування- 0,6136 га	Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 344/3805 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006) площею 0,6453 га передавалась в оренду на 15 років релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудова, на земельній ділянці розташовано громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського каплиця) в літ. А, площею 460,6 кв.м. який перебуває у приватній власності релігійної громади Української православної церкви парафії святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502.

Справа **А-21613**

Код земельної ділянки:	**63:241:0175, 63:241:0176**
Площа:	**0,6453 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Привокзальна, 2**
Заявник:	**Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м.Києва**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда до 13.12.2021)**
Цільове призначення:	**1.12.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-156/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

5

312

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua. Код ЄДРПОУ 37853361

17.01.2017 № 009-124

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань
культури, туризму та інформаційної політики

Рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 544/1548 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» затверджено утворення Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом виділу управління туризму з Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з вищевикладеним надсилаю для погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Керівник апарату В. Бондаренко

Тараненко 202 60 92

003567

Київська міська рада
17.01.2017 № **08/772**

Про затвердження Положення про
Управління туризму та промоцій
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 544/1548 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

2. Управлінню туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію Положення, затвердженого пунктом 1 цього розпорядження, у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова **В. Кличко**

Подання:

Керівник апарату — В. Бондаренко

Погоджено:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Заступник голови — О. Резніков

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату – начальник управління роботі з персоналом — Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ 2017 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (далі - Управління) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", підпорядковується Київському міському голові, підзвітне та підконтрольне Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству економічного розвитку та торгівлі України.

2. Управління у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Управління є:

3.1. Забезпечення на території міста реалізації державної політики у сфері туризму, готельного господарства та курортів, розвитку туристичної та курортно-рекреаційної індустрії, насамперед щодо організації і здійснення заходів з їх реформування, визначення пріоритетних напрямків їх розвитку, формування та реалізація відповідних загальноміських та галузевих програм;

3.2. Аналіз стану туризму, готельного господарства та курортів і підготовка пропозицій до проекту міського бюджету щодо фінансування місцевих програм розвитку цих сфер;

3.3. Створення сприятливих організаційних та економічних умов для розвитку туризму, готельного господарства та курортів;

3.4. Забезпечення в межах своїх повноважень дотримання вимог нормативно-правових актів з питань туризму, готельного господарства та курортів;

3.5. Організація виконання державних програм, розроблення і реалізація місцевих програм у сфері туризму, готельного господарств та курортів;

3.6. Виконання функцій управління у сфері туризму, готельного господарства та курортів; координація діяльності структурних підрозділів сфери туризму, готельного господарств та курортів виконавчих органів районних у місті Києві рад (районних у місті Києві державних адміністрацій), а також роботи підприємств, установ та організацій туризму, готельного господарства та курортів міста;

3.7. Підвищення рівня та якості послуг, що надаються населенню щодо належного утримання та експлуатації об'єктів туризму. готельного господарства та курортів;

3.8. Залучення у порядку, визначеному законодавством, підприємств, установ та організацій до участі у розвитку туризму, готельного господарства та курортів;

3.9. Розроблення та виконання регіональних комплексних і цільових програм розвитку туризму, готельного господарства і курортів, ринку туристичних послуг, забезпечення захисту і безпеки туристів;

3.10. Пропагування серед населення ефективного використання вільного часу, проведення змістовного дозвілля, ознайомлення з історико-культурною спадщиною, природним середовищем;

3.11. Сприяння в організації відпочинку та оздоровлення населення, створення рекреаційних зон з відповідним оснащенням і сервісом насамперед для короткотривалого відпочинку населення великих міст;

3.12. Забезпечення раціонального використання та збереження туристичних ресурсів, природного та історико-культурного середовища на відповідній території;

3.13. Координація діяльності місцевих органів виконавчої влади з питань реалізації державної політики у галузі туризму і курортів на відповідній території.

3.14. Формування стратегії промоції туристичних можливостей м. Києва;

3.15. Сприяння міжнародному співробітництву, розробка програм і проектів з питань туризму, співпраця з органами влади інших країн, зокрема містами-партнерами, міжнародними організаціями, асоціаціями, фондами тощо;

3.16. Сприяння розвитку туристичної інфраструктури, формування системи міської туристичної навігації, розвиток мережі туристично-інформаційних центрів;

3.17. Сприяння розвитку внутрішнього, міжнародного та іноземного туризму, туристичної та курортно-рекреаційної індустрії, готельного господарства міста, провадження екскурсійної діяльності, розбудови матеріально-технічної бази туристичної галузі;

3.18. Проведення заходів, спрямованих на вдосконалення роботи підприємств туристичної, готельної та курортної сфер, розвиток її інфраструктури;

3.19. Вирішення інших питань у сфері туризму, готельного господарства та курортів відповідно до законодавства.

4. Управління відповідно до покладених на нього завдань:

4.1. Готує пропозиції щодо формування державної політики у галузі туризму, готельного господарства та курортів, забезпечує її реалізацію.

4.2. Розробляє самостійно або разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, за участю громадських організацій програми з питань розвитку туризму, готельного господарства та курортів та здійснює контроль за їх виконанням.

4.3. Готує і подає у встановленому порядку пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо:

- удосконалення роботи туризму, готельного господарства та курортів міста та їх розвитку;
- розвитку підприємництва, конкуренції, демонополізації туризму, готельного господарств та курортів та формування ринку послуг у цих сферах;

4.4. Розглядає та готує пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо удосконалення структури і методів управління туризмом, готельним господарством та курортами, розміщення, спеціалізації та розвитку підприємств, організацій і об'єктів цих сфер, перевіряє виконання рішень органів державної виконавчої влади з цих питань.

4.5. Бере участь у розробленні бюджетних запитів при формуванні проекту міського бюджету, програм економічного та соціального розвитку.

4.6. Проводить комплексний аналіз і прогнозування розвитку туризму, готельного господарства та курортів.

4.7. Бере участь у виконанні міських програм зайнятості населення, вивчає потребу у фахівцях туристичної, готельної галузей та курортів, здійснює заходи щодо підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів для підприємств, установ та організацій цих галузей.

4.8. Проводить моніторинг стану виконання державних, галузевих та науково-технічних програм.

4.9. Проводить моніторинг підготовки туризму, готельного господарства та курортів до роботи в осінньо-зимовий період.

4.10. Забезпечує контроль за виконанням рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації з питань, що стосуються туризму, готельного господарства та курортів.

4.11. Проводить інвестиційну політику у сфері проектування, будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів туризму, готельного господарств та курортів.

4.12. Бере участь у реалізації державної політики у сфері безпеки туристичних та готельних послуг.

4.13. Сприяє проведенню науково-технічних, маркетингових та інших аналітичних досліджень з метою підвищення якості надання туристичних та готельних послуг, зниження їх ресурсо- та енергоємності, та виступає замовником по їх проведенню, сприяє використанню на підприємствах сучасних інформаційних технологій.

4.14. Готує пропозиції щодо визначення умов укладення (розірвання) контрактів з керівниками підприємств, установ та організацій туризму, готельного господарства та курортів комунальної власності, що перебувають в управлінні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виконавчих органів районних у м. Києві рад (районних у м. Києві державних адміністрацій); спрямовує і контролює роботу структурних підрозділів сфери туризму, готельного господарства та курортів.

4.15. Готує проекти розпоряджень Київської міської державної адміністрації з питань, що належать до його компетенції.

4.16. Розглядає у межах своєї компетенції звернення громадян, підприємств, установ і організацій, здійснює прийом громадян та вживає відповідних заходів для вирішення порушених ними питань.

4.17. Інформує населення через засоби масової інформації про програми реформування та розвитку туризму, готельного господарств та курортів міста, організовує їх громадське обговорення.

4.18. Вносить в установленому порядку пропозиції щодо вдосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у сфері туризму, готельного господарства та курортів.

4.19. Вживає заходів до вдосконалення зовнішньоекономічної діяльності підприємств у сфері туризму, готельного господарства та курортів, забезпечення захисту їх інтересів на внутрішньому та зовнішньому ринках, бере участь та забезпечує в межах своєї компетенції виконання міжнародних угод та програм розвитку галузей.

4.20. Бере участь у провадженні інформаційної, рекламної та видавничої діяльності у туризмі, готельній та курортно-рекреаційній сферах, в організації і проведенні вітчизняних і міжнародних виставок, методичних і науково-практичних семінарів, конференцій, культурних та розважальних заходах тощо.

4.21. Здійснює заходи щодо створення позитивного іміджу м. Києва в Україні та за кордоном, просування туристичного логотипу та бренду;

4.22. Бере участь в організації та проведенні заходів з подієвого туризму;

4.23. Бере участь у вирішенні питань щодо регулювання діяльності пошуково-рятувальних служб у туристичній галузі, розробляє програми забезпечення захисту та безпеки туристів і сприяє їх виконанню.

4.24. Координує діяльність підприємств туризму, готельного господарства та курортів.

4.25. Здійснює контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями, незалежно від форм власності нормативно-правових актів з питань утримання, ремонту та експлуатації об‘єктів туризму, готельного господарства та курортів на території міста.

4.26. Сприяє розвитку підприємництва і конкуренції, демонополізації виробництва шляхом підтримки створення нових підприємств туризму, готельного господарства та курортів.

4.27. Здійснює заходи, спрямовані на удосконалення ринкової інфраструктури туризму, готельного господарства та курортів, розвиток ринкових відносин у цих галузях та конкуренції на ринку відповідних послуг, створення рівних умов господарювання для суб'єктів туристичної діяльності всіх форм власності.

4.28. Розробляє пропозиції щодо збільшення надходжень до бюджету, забезпечення зростання потенціалу туристичних підприємств, закладів розміщення та обсягів реалізації вітчизняного туристичного продукту на зовнішньому ринку, зміни умов оподаткування та валютного регулювання, визначення особливостей приватизації та реструктуризації зазначених підприємств, демонополізації економіки, розвитку виробництва сувенірної та рекламної продукції;

4.29. Подає в установленому порядку пропозиції щодо спрощення процедури оформлення візових документів для туристів, митних, прикордонних та інших видів контролю; вживає в межах своїх повноважень заходів до забезпечення прав іноземних туристів в Україні та громадян України, які здійснюють туристичні подорожі за кордон;

4.30. Організовує та координує роботу підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, спрямовану на створення матеріально-технічної бази для розміщення, харчування, транспортного, торговельного, медичного, спортивного, культурного обслуговування туристів, а також діяльність

курортних (крім санаторно-курортних) закладів незалежно від форми власності, пов'язану з використанням лікувальних ресурсів підприємств, установ та організацій, які обслуговують курорти;

4.31. Організовує у межах своїх повноважень надання інформаційних послуг, методичної допомоги з питань туризму суб'єктам підприємницької діяльності;

4.32. Подає в установленому порядку пропозиції щодо відзначення працівників Управління, підприємств, установ та організацій туристичної галузі, сфери готельного господарства державними та відомчими нагородами і відзнаками;

4.33. Координує діяльність підприємств туристичної галузі з питань обслуговування туристів, зокрема, надання готельних послуг на відповідній території;

4.34. Здійснює організаційні заходи щодо забезпечення роботи Координаційної ради по туризму;

4.35. Виконує інші функції згідно з покладеними на нього завданнями.

5. Управління в межах своєї компетенції має право:

5.1. Здійснювати контроль за додержанням підприємствами, установами та організаціями, а також громадянами вимог законодавства та нормативних актів з питань туризму, готельного господарств та курортів.

5.2. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об‘єднань громадян та інших юридичних осіб (за погодженням з їх керівниками) та фізичних осіб до розгляду питань, що належать до його компетенції.

5.3. Проводити в установленому порядку наради, конференції, семінари з питань, що належать до його компетенції.

5.4. Брати участь у роботі консультативних, дорадчих та інших органів, утворених в установленому порядку.

5.5. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ, організацій усіх форм власності інформацію та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6. Начальник управління:

6.1. Здійснює керівництво діяльністю Управління, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Управління завдань.

6.2. Затверджує положення про структурні підрозділи Управління, розподіляє обов'язки між заступником начальника та іншими працівниками управління; затверджує посадові інструкції працівників Управління.

6.3. Подає на затвердження в установленому порядку штатний розпис працівників управління в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

6.4. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує і контролює їх виконання;

Накази начальника Управління, які зачіпають права, свободи та законі інтереси громадян або мають міжвідомчий характер підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

6.5. Розпоряджається коштами в межах затвердженого кошторису;

6.6. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Управління.

6.7 Застосовує до працівників Управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.;

6.8 Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників структурних підрозділів з питань туризму районних у м. Києві державних адміністрацій.

6.9. Забезпечує дотримання працівниками Управління правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

6.10. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Управління та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

6.11. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади начальників відповідних управлінь (відділів) з питань туризму районних в місті Києві державних адміністрацій.

6.12. Здійснює інші повноваження, що випливають з цього Положення.

7. Управління утримується за рахунок коштів міського бюджету.

Гранична чисельність працівників управління затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Структура управління затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Штатний розпис Управління затверджується Київським міським головою після попередньої експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Майно Управління є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

9. Управління є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби та банках, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження управління: м. Київ, вул. Хрещатик 12.

10. Припинення діяльності Управління здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 544/1548 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» утворено нову структурну одиницю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Управляння туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з цим, виникла необхідність розробки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Проект розпорядження).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для належного виконання покладених на нього функцій та завдань.

3. Правові аспекти

Відносини у дані сфері регулюються законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 544/1548 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Проект розпорядження підготовлено відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження буде погоджено з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного розпорядження дозволить затвердити Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених функцій та завданій.

Керівник апарату В. Бондаренко

Реєстр розсилки

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.	Керівник апарату	В. Бондаренко
2.	Заступник голови	О. Резніков
3.	Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом	Т. Стекленьова
4.	Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
5.	Департамент економіки та інвестицій	С. Принада

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

16.12.2016 № 08/290-260

Голові постійної комісій Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Бондарчуку О.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Гелевею О.І.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

Шановні колеги !

На виконання доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 № 36688 постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків на своєму засіданні 06.12.2016 розглянула лист громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 21.10.2016 щодо шляхів вирішення проблем з антисоціальними поселеннями ромів у місті Києві та визначила, що проблема є надзвичайно актуальною та потребує негайного вирішення (витяг з протоколу № 35 від 06.12.2016 додається).

Направляємо Вам лист громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації на 3 арк. для розгляду та надання до постійної комісії своїх пропозиції щодо можливих шляхів вирішення вищезазначеної проблеми

З повагою
голова комісії О. Березніков

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gromadskarada2015@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2015

№ 24гр «21» жовтня 2016 року

Київська міська державна адміністрація

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації направляє Звернення до Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) стосовно шляхів вирішення проблеми з антисоціальними поселеннями ромів в місті Києві, прийняте на засіданні Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації (протокол № 10 від 11 жовтня 2016 року).

Просимо розглянути.

Додаток на 2 аркушах.

Голова Громадської ради А. Павленко

Київська міська
державна адміністрація
04.11.2016 № 36688

УХВАЛЕНО
на засіданні Громадської ради
при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
(протокол № 10 від 11 жовтня 2016 р.)

Звернення
до Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) стосовно шляхів вирішення проблеми з антисоціальними поселеннями ромів в місті Києві

Протягом багатьох років однією з гострих проблем м. Києва є антисоціальні поселення ромів. Термін "антисоціальне поселення" вживається тому, що група людей проживає на території міста Києва (чи інших населених пунктів), але не приймає участі в житті міста, більшість з них не працює і ніколи не працювали, не сплачує податки тощо. Разом з тим займаються вимаганням на вулицях, крадіжками і збутом крадених товарів та наркотиків, із зневагою відносяться до органів влади та правоохоронців. При цьому користуються соціальними правами громадян України.

Табір щонайменше зі ста сімей оселився у Дарницькому районі Києва ще у 2012 році, на занедбаній території заводу (вул. Канальна). Інший табір - на території «Русанівських садів» у Дніпровському районі Києва. Ці люди самовільно заселились до нежитлових будинків по вул. Садовій, лінії 25-та та 26-та, які перебувають на балансі КП «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд м. Києва». Ще одне поселення (близько 50 людей) ромів утворилося в Голосіївському районі Києва на «Лисій горі» (Видубічи).

Роми в Україні мають ті ж проблеми, що і представники цієї національної меншини в інших державах Європи, зокрема: низький освітній рівень, високий рівень безробіття, незадовільний стан здоров'я, відсутність у більшості ромів документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство, свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану, низький рівень житлово-побутових умов, наявність фактів упередженого ставлення до ромів.

Указом Президента України від 08.04.2013 № 201/2013 була затверджена Стратегія захисту та інтеграції в українське суспільство ромської національної меншини на період до 2020 року.

Метою Стратегії є визначення засад захисту та інтеграції в українське суспільство ромської національної меншини шляхом забезпечення рівних прав і можливостей для її участі в соціально-економічному та культурному житті держави, а також активізації співпраці з громадськими об'єднаннями ромів.

Кабінет Міністрів України розпорядженням від 11 вересня 2013 р. № 701-р затвердив "План заходів щодо реалізації Стратегії захисту та інтеграції в українське суспільство ромської національної меншини на період до 2020 року".

Була створена Міжвідомча робоча група з питань виконання плану заходів щодо реалізації Стратегії захисту та інтеграції в українське суспільство ромської національної меншини на період до 2020 року " № 993 — редакція від 25.11.2015.

Але як свідчать результати громадського моніторингу реалізації Плану Заходів до Стратегії, проведеного у 2014 - 2015 рр. – всі заходи або не були реально проведені, або проведені на папері.

Подальша неінтеграція ромів в українське суспільство може призвести до дуже негативних наслідків, як наприклад, погромів ромських помешкань в селі Лощінівка на Одещині, після вбивства дев`ятирічної дівчинки.

Не виконання Стратегії захисту та інтеграції в українське суспільство ромської національної меншини на період до 2020 року може також зірвати візову лібералізацію.

З метою вирішення проблеми антисоціальних поселень ромів в місті Києві Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації пропонує Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації):

1. Ініціювати зміни до Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" від 15.01.1999 № 401-XIV в статті 22 (крім пункту 12) після слів "приймати рішення про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок та знесення самовільно збудованих будівель та споруд без відшкодування витрат, здійснених за час незаконного користування", додати пункт про заборону самовільних поселень чи самозахватів територій будь-якими особами чи групами людей.

2. Провести силами працівників соціальної сфери та сфери зайнятості разом із громадськими об'єднаннями ромів реєстрацію непрацюючих ромів, скласти списки багатодітних сімей, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, дітей, пенсіонерів і одиноких непрацездатних та бездомних осіб.

3. Створити спільну громадську раду (або інший громадсько-дорадчий орган) киян та ромів для участі у вирішенні питань суспільного життя.

4. Перевірити силами правоохоронних органів наявність документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство, свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану.

5. Відповідним Постійним комісіям Київської міської ради розглянути цю проблему та прийняти відповідні рішення і довести їх до всіх громадян міста Києва через засоби масової інформації.

6. Притягувати до відповідальності всіх посадових осіб міста Києва за відсутність реакції на появу в столиці незаконних поселень ромів і відслідковувати цю ситуацію постійно.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

Витяг з протоколу № 35
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

06 грудня 2016 року *м. Київ, вул. Хрещатик, 36*
каб. 1113 (11-й поверх)
10-00

Склад комісії – 3 особи.
Присутні члени комісії:
О. Березніков - голова комісії;
В. Бохняк - заступник голови комісії;
С. Гусовський - член комісії.
Відсутні члени комісії:
Т. Криворучко - секретар комісії

7. *Про розгляд листа громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 21.10.2016 щодо шляхів вирішення проблем з антисоціальними поселеннями ромів у місті Києві.*

СЛУХАЛИ:

Голову громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації; А. Павленка щодо нагальної необхідності вирішення проблем з антисоціальними поселеннями ромів у місті Києві, адже проблема набирає обертів.

ВИСТУПИЛА:

Експерт громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації В. Янчук, яка детально розповіла про масштаби проблеми та зауважила, що у зв'язку з запланованим проведенням у столиці пісенного конкурсу «Євробачення» кількість цих поселень зросте, що негативно вплине на імідж України.

ДО ОБОГОВОРЕННЯ ПРИЄДНАЛИСЬ:

Інспектор ВДОП УПД ГУ Національної поліції у м. Києві О. Бочковський, О.Березніков, С. Гусовський, В. Бохняк.

ВИРІШИЛИ:

1. Створити робочу групу з вирішення проблем з антисоціальними поселеннями ромів у місті Києві у складі членів постійної комісії за головуванням В. Бохняка;

2. Звернутись до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), начальника Головного управління Національної поліції у місті Києві, начальника управління патрульної поліції у місті Києві, голови організаційного комітету з підготовки та проведення пісенного конкурсу «Євробачення» з проханням опрацювати лист громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 21.10.2016 проінформувати, які заходи вжито чи планується втілити для вирішення проблеми з антисоціальними поселеннями ромів у місті Києві, а також надати свої пропозиції щодо шляхів та механізму вирішення вищезазначеної проблеми.

3. Направити лист громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 21.10.2016 на розгляд до постійних комісій Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 3, "ПРОТИ" – 0, "УТРИМАЛИСЬ" – 0.

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії О. Березніков

7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.01.2017 № 062/05/19-179

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Про використання нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській

На виконання доручення виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. від 19.12.2016 № 42516 у Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебуває лист першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І. В. від 09.12.2016 № 11/10-1715 та депутатський запит народного депутата України Бригинця О. М. від 07.12.2016 № 444-16-124, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 09.12.2016, щодо вирішення питання оформлення оренди з ТОВ «Книгарня «Сяйво» (далі – Товариство) на використання нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській (колишня вулиця Червоноармійська) загальною площею 363,8 кв. м.

Повідомляємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендодавцем нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській загальною площею 363,8 кв. м є Департамент комунальної власності м. Києва.

Відповідно до чинного законодавства України та згідно з Положенням передача в оренду комунального майна здійснюється виключно на конкурентних засадах.

Орендодавець на підставі заяви про оренду майна та пакету документів, наданого заявником розміщує в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації оголошення про намір передати комунальне майно в оренду.

Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення приймаються заяви про намір взяти в оренду відповідне майно.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди зазначених приміщень не проводиться, договір оренди укладається із

заявником за рішенням Київської міської ради. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Оголошення про проведення конкурсу на право оренди вказаних приміщень публікуються після надходження рішення Київської міської ради про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

У пункті 6 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зазначено, що критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати та, за умови взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовувалось питання щодо продовження Товариству терміну дії договору оренди нежилих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській відповідно до судових рішень.

У Єдиному державному реєстрі судових рішень є рішення Господарського суду міста Києва по справі № 36/20 від 17.05.2011 за позовом ТОВ «Книгарня «Сяйво», в тому числі про визнання права користування нежитловим приміщенням по вул. Великій Васильківській, 6, усунення перешкод у користуванні приміщеннями, повернення майна.

Господарським судом м. Києва встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору №12041;30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998 закінчився 01.01.2010 та станом на 17.05.2011 Товариство не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, що знаходяться в м. Києві на вул. Великій Васильківській, 6 та відмовлено у задоволенні зазначених позовних вимог.

Інформуємо, що на сьогодні в зазначених приміщеннях знаходиться спеціалізований магазин роздрібної торгівлі книжковою продукцією вітчизняного виробництва «Сяйво книги», приміщення закріплені на праві господарського відання за КП «Міський магазин», що відноситься до сфери управління Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, відповідно до рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 378/6594.

Комунальний заклад торгівлі розпочав свою роботу 09.11.2011 і станом на сьогодні є єдиним у столиці спеціалізованим книжковим закладом торгівлі територіальної громади міста Києва.

Необхідно зазначити, що під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, яке відбулося 26.04.2016, у Комісії була відсутня інформація щодо рішення Господарського суду м. Києва у справі № 36/20 від 17.05.2011.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики питання про можливу передачу в оренду зазначених приміщень з урахуванням зазначеної інформації.

Одночасно інформуємо, що порушене питання направлено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток на 27 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа листа Верховної Ради України від 09.12.2016 № 11/10-1715

Поворознику М.Ю. узаг.
Сагайдаку І.В.

Прошу розглянути депутатський запит народного депутата України О.Бригинця та за результатами підготувати проект відповіді автору запиту і Верховній Раді України за підписом Київського міського голови.

Прилипку Ю.М.

Г.ПЛІС

16 грудня 2016 р.
№ 42516 (001)

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

11/10-1715
09.12.2016

Голові Київської міської
державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бригинця О. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 грудня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 7 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови
Верховної Ради України **І. ГЕРАЩЕНКО**

Київська міська державна
адміністрація
16.12.2016 № **42516**

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 444-16-124 *"07" грудня 2016 р.*

Голові Київської
міської державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ-01044
т. (044) 270-50-51, 254-12-71, 279-60-84

Міністру
внутрішніх справ України
АВАКОВУ А.Б.
вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601

Генеральному Прокурору України
ЛУЦЕНКУ Ю.В.
вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

у порядку ст. 15 Закону України
«Про статус народного депутата України»

Щодо ситуації, що склалась у зв'язку
З незаконним припиненням
оренди ТОВ «Книгарня «Свяйво

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Арсене Борисовичу!
Шановний Юрію Віталійовичу!

Загальновідомо, як жорстоко і цинічно у лютому 2010 р. попереднім злочинним бандитським режимом Янкуковича у злочинній змові зі Славиком Супруненком (зятем Леоніда Черновецького), Денисом Комарницьким, Ростиславом Корнієнком та іншими особами (яких було понад 200 і яких зараз називають тітушками) була захоплена і зруйнована свого роду духовна книжкова святиня і культурна візитівка Києва - Книгарня письменників "Сяйво".

За інформації ЗМІ, коли ТОВ «Книгарня «Сяйво» перемогло у всіх судових спорах, за результатами яких орендовані ним Приміщення були повернуті до комунальної власності, то Олександром Поповим і його прибічниками - Генадієм Пузановим, В'ячеславом Гасюнасем та іншими була просто вкрадена перемога, вистраждана у Судах і на вулицях Києва – **трудовому колективу Товариства так і не дали можливість повернутись у Приміщення, з яких їх свавільно вигнали у 2010 р.**

За моїми даними, на сьогоднішній день дехто (в основному, чиновники КМДА) намагається спотворити ситуацію, яка склалась навколо можливості здійснення господарської діяльності і реалізації майнових прав оренди ТОВ "Книгарня "Сяйво" (далі Книгарня, Товариство) приміщень за адресою вул. Велика Васильківська, 6.

Насправді, право оренди Товариством "Книгарня "Сяйво" вказаних Приміщень є чинним на цей час і навіть не потребує підтвердження в Суді і не залежить від зміни балансоутримувача Приміщень, **що зафіксовано у Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України від 2 листопада 2011 р. № 126/155-е. Зокрема у ньому зазначено:**

"3. ... Висновок: Відповідно до ч. 3 ст. 205 ЦК України та ст. 764 ЦК України та ч. 2 ст. 17 Закону "Про оренду державного та комунального майна" способом зовнішнього волевиявлення сторін договору оренди щодо продовження його діє мовчазна згода. Тому зміни до договору оренди щодо продовження його строку відповідно до ст. 764 ЦК України та ч. 2 ст. 17 Закону "Про оренду державного та комунального майна" вважаються внесеними шляхом мовчазної згоди сторін договору, а отже не існує необхідності приймати рішення суду щодо внесення змін до договору оренди, оскільки відповідно до ст. 651 ЦК України у такому випадку договір оренди № 12041, 30040 нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м (за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6 вважається змінений за згодою сторін і продовжений (поновлений) на той же строк, на який він був укладений."

2. ... Висновок: Оскільки загальний принцип збереження чинності договору оренди та правонаступництво нового власника орендованого майна чи особі, якій передано орендоване майно у повне господарське відання чи оперативне управління, визначений ст. 770 ЦК України, договір оренди № 12041, 30040 не може бути припинений у випадку коли органи місцевого самоврядування (Київська міська рада) приймають рішення про передачу такого приміщення із господарського відання (оперативного управління) одного комунального підприємства до іншого комунального підприємства, оскільки така підстава припинення договору не встановлена у цьому договорі оренди."

Вказане безумовне майнове право Книгарні свавільно порушується зі сторони окремих осіб під прикриттям Голови КМДА, хоча є сумніви, що йому відома достовірна юридична ситуація.

Коротко нагадаю для Вас особисто хід подій, оскільки не впевнений, що Ви особисто **належним чином поінформовані про дійсні події і факти.**

16 серпня 2009 р. приміщення площею 363,8 кв. м, вул. Червонармійська, 6, м. Київ (далі також Приміщення), які належали територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та орендувалися Книгарнею за цією адресою майже 50 років, були продані на підпільному аукціоні, проведеному Українською універсальною біржою фірмі-фантому - ТОВ "Абріль-Студіо", ЄРПОУ 36588969, яке зареєстроване незадовго до проведення аукціону. І на наступний день воно здало Приміщення в оренду афілійованій з молодою командою мера структурі – ТОВ "Українська книга", де директор Корнієнко Р.А., порушив умови підпільного договору купівлі-продажу (п.5.8), за яким орендарем повинне було залишитись ТОВ "Книгарня "Сяйво".

Як відомо із ЗМІ, 19 лютого 2010 р. був здійснений розбійний напад, підготовлений і виконаний організованим злочинним угрупованням, якими керували В'ячеслав Супруненко, Денис Комарницький, Ростислав Корнієнко та інші під егідою тодішнього мера Леоніда Черновецького.

Невстановлені особи, які захопили Приміщення Книгарні, лили на перехожих окріп, направляли на них струмені газу невстановленого походження, який мав нервово-паралітичну та сльозогінну дію, направляли з балонів невизначеного походження на перехожих і Народних депутатів України речовину невідомого походження.

Ці події мали широке висвітлення у ЗМІ.

При цьому виконавці розбійного нападу незаконно заволоділи книжками, майном, фінансово-господарськими документами ТОВ "Книгарня "Сяйво" на суму понад 5 млн., грн., майном фізичних осіб (гроші, кредитні та інші картки, фотоапарат, стільникові телефони, коштовності, одяг тощо), документами фізичних осіб – відвідувачів і співробітників Книгарні (паспорти громадян України, водійське посвідчення, технічний талон на автомобіль, диплом про вищу освіту, перепуски тощо).

Незаконність продажу Приміщень на аукціоні і подальших перепродажів, включаючи договір застави з ПАТ "Асвіо-Банк", встановив Господарський Суд м. Києва Рішенням від 17.05.2011 р. у справі № 36/20, яке набуло законної сили.

На цей час все ще безрезультатно триває розслідування кримінальної справи № 10-22668, порушеної у зв'язку із захопленням 19.02.2010 р. майна ТОВ "Книгарня "Сяйво" (книг, торгівельного обладнання, комп'ютерів, фінансово-господарських документів тощо), захоплених із застосуванням фізичної сили організованою групою невстановлених поки що осіб під Керівництвом Корнієнка Р.А. та інших - в нежилих приміщеннях з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві.

СТОСОВНО ПРАВА ОРЕНДИ ПРИМІЩЕНЬ

Питання реалізації законної оренди вказаних приміщень Товариством "Книгарня "Сяйво" залишається невирішеним.

Як відомо із засобів інформації, з вересня-жовтня 2011 триває нова атака на Книгарню "Сяйво" у формі свавільного і беззаконного позбавлення ТОВ "Книгарня "Сяйво" права оренди приміщень.

Зокрема, шляхом хибних і неправомірних намагань Головного управління комунальної власності КМДА застосовувати до зазначеної вище ситуації Рішення Київради від 28.09.2006 р. № 34/91 "Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду ..." (далі Порядок 34/91), незаконного вимагання Управління надання певного пакету документів тощо.

Насправді майно (Приміщення) в оренду ТОВ "Книгарня "Сяйво" передане відповідно до вказаного чинного на цей час зазначеного Договору оренди ще у 1998 р. і законним шляхом від Книгарні "Сяйво" нікому не поверталось.

Не може бути застосоване і нове Положення 34/6250, затверджене Рішенням Київради від 22.09.2011 р. № 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" - з підстав, наведених вище і деталізованих далі.

Відповідно до Договору оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040, укладеному ТОВ "Книгарня "Сяйво" та уповноваженою територіальною громадою Шевченківського району м. Києва особою (далі також **Договір оренди**), ТОВ "Книгарня "Сяйво" сумлінно користувалось наданим йому речовим правом оренди Приміщень до 1 січня 2010 р. Заборгованості з орендної плати не було.

До 19 лютого 2010 р. (силове захоплення Приміщень і майна Книгарні і громадян) Книгарня **користувалася Приміщеннями і майном у них, здійснюючи звичайну законну статутну господарську діяльність із продажу книжок.**

В Договорі оренди в п. 6.2 зазначено: ***"Строк дії договору оренди встановлений з 1 квітня 1998 р. до 1.01.2010 р.)"***

17 вересня 2009 р. між ТОВ "Абріль-Студіо" та попереднім орендодавцем був укладений Договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні (далі також **Договір купівлі-продажу**).

Договір купівлі-продажу, є у справі, містить таку норму в п. 5.8:

"При переході права власності до Покупця діючий договір оренди на Об'єкт продовжує чинність для нового власника".

Тобто, після укладення Договору купівлі-продажу, Договір оренди зберіг свою чинність для Позивача до закінчення строку, на який він був укладений – тобто до 1.01.2010 р.

Товариство продовжувало користуватись вказаними Приміщеннями і після 1.01.2010 р., до 19.02.2010 р., коли невстановлені поки що особи, спрямовані Ростиславом Корнієнком, стали чинити нам перешкоди у користуванні Приміщеннями та майном у них.

Оскільки новий офіційний власник Приміщень – ТОВ "Абріль-Студіо", а потім і імітатор назви Книгарні - ТОВ "Книжковий світ "Сяйво" - не надали

в період з 1.01.2010 р. до 1.02.2010 р. належним чином оформлених заперечень проти оренди Приміщень, то Договір оренди є чинним на цей час для ТОВ "Книгарня "Сяйво" відповідно до приписів Закону – ст. 764 ЦК України:

"Якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором."

Зазначу, що Закон не вимагає будь-яких інших підтверджень поновлення Договору оренди на строк, який був раніше встановлений Договором.

Відповідно до ч. 1 ст. 321 ЦК України:

"Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні."

Відповідно до ч. 1 ст. 395 ЦК України

"Речовими правами на чуже майно є: ...

2) право користування (сервітут);

Відповідно до ч. 1 ст. 396 ЦК України

"Особа, яка має речове право на чуже майно, має право на захист цього права, у тому числі і від власника майна, відповідно до положень глави 29 цього Кодексу", **тобто в порядку, передбаченому для захисту права власності.**

Отже, ТОВ "Книгарня "Сяйво", яке як законний орендар Приміщень відповідно до Договору оренди перебувало у Приміщеннях і користувалося Приміщеннями до 19 лютого 2010 р. має право, серед іншого, і на захист цього порушеного речового права на безперешкодне користування Приміщеннями, хоч право власності на Приміщення Книгарні не належить.

Зазначу, що у зв'язку із набуттям законної сили рішенням у справі № 36/20, зазначені вище особи не набули необхідного обсягу цивільної дієздатності для укладання будь-яких договорів, зокрема і договорів оренди, стосовно зазначених Приміщень.

Отже, єдиним законним орендарем вказаних Приміщень відповідно до викладеного вище і вимог Закону, зокрема ст. 764 ЦК України, є – ТОВ "Книгарня "Сяйво".

Також хочу додатково зазначити, що відповідно до ст. 770 чинного ЦК України, оскільки у вказаному Договорі оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040 не зазначене інше, то при переході і права власності чи права господарського відання (балансоутримання) зазначених Приміщень до нового власника (балансоутримувача) переходять усі права і обов'язки наймодавця, а Договір оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040 стосовно нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6 у м. Києві, орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво", ЄДРПОУ 21616627, зберігає чинність для нового власника чи балансоутримувача (особи, яка має ці Приміщення на праві господарського відання).

Тому Рішення Київради від 27.10.2011 р. № 378/6594 не впливає на існуюче чинне право оренди вказаних Приміщень Товариством "Книгарня "Сяйво", - як показано вище і зафіксоване у Висновку науково-правової експертизи.

Як стало відомо, фактично 26 серпня 2011 р., а за документами 1.09.2011 р. Приміщення Книгарні були передані у власність територіальної громади м. Києва, балансоутримувач – КП "Київжитлоспецексплуатація".

Також стало відомо, що в період з 5 вересня 2011 р. по 12 вересня 2011 р. з кабінетів директора Книгарні та його заступника, які розташовані на другому поверсі вказаних Приміщень і раніше були захоплені і заблоковані зловмисниками металевими конструкціями (вхід з частини, яку займав магазин "Мобідік"), співробітниками КП "Київжитлоспецексплуатація" без узгодження із посадовими особами Товариства були вивезені матеріальні цінності Книгарні і її співробітників. Приміром 12.09.2011 р. директор Лазуткіна А.А. стала свідком того, як вивозили сейф з кабінету заступника директора, в якому перебували певні документи Книгарні (в тому числі трудові книжки співробітників) і намагалась запобігти його вивезенню.

Таким чином зараз виникла ситуація, коли частина майна, належного Книгарні та її співробітникам (зокрема Лазуткіній А.А.), опинилось у володінні Комунального підприємства.

На підставі викладеного вище, керуючись чинним законодавством України, поняттями гідність, чесність і справедливість, відстояних на Майданах України, -

ПРОШУ ВАС:

1. **<u>Особисто уважно проаналізувати</u> дані, викладені в Запиті.**
2. **Негайно вжити заходів щодо припинення все ще <u>триваючої рейдерської атаки</u> окремих чиновників КМДА та пов'язаних з ними осіб <u>на майнові права оренди</u> <u>Приміщень</u> на вул. Великій Васильківській, 6, м. Київ, Орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво".**
3. **Повернути у встановленому Законом порядку діями правоохоронних органів Товариству "Книгарня "Сяйво" та її співробітникам майно і документи, якими заволоділо КП "Київжитлоспецексплуатація", вивізши їх 12.09.2011 р. із приміщень за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6, м. Київ, враховуючи, що чинним законодавством передбачена кримінальна відповідальність за привласнення, розтрату або заволодіння чужим майном.**
4. **Сприяти прискореному поверненню (із залученням правоохоронних органів) Товариству "Книгарня "Сяйво" та її співробітникам, іншим потерпілим 19.02.2010 р. особам, - майна Книгарні, особистого майна громадян, документів тощо (на загальну суму понад 5,5 млн. грн.), якими розбійницьким шляхом заволоділи Ростислав Корнієнко і пов'язані із ним особи, і які вивезли їх протягом 2010 р. р. із приміщень за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6,**

м. Київ, враховуючи, що чинним законодавством передбачена кримінальна відповідальність за привласнення, розтрату або заволодіння чужим майном (кримінальна справа № 10-22668, розслідується Шевченківським РУ ГУ МВС України у м. Києві, у якій детальний перелік цінностей, відео фіксація подій тощо).

5. Зобов'язати за рахунок КП "Київжитлоспецексплуатація" відновити попередній стан Приміщень, який існував станом на 19.02.2010 р.

6. Враховуючи, що відповідно до Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України від 2 листопада 2011 р. зазначений Договір оренди № 12041, 30040, орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво" не може бути припинений у випадку коли Київрада приймає рішення про передачу Приміщень з балансу одного комунального підприємства до іншого, не існує необхідності отримувати рішення Суду, оскільки відповідно до ст. 764 ЦК України і ст. 17 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" зазначений Договір оренди є продовженим на той же строк, на який він був укладений, - усунути перешкоди у здійсненні оренди нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6 у м. Києві Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", відповідно до Договору від 14.04.1998 р. № 12041, 30040, як зі сторони КП "Київжитлоспецексплуатація", так і зі сторони КП "Міський магазин", ЄДРПОУ 36927573, в який був перейменований "Київський міський центр розвитку рибного господарства", зокрема: Зобов'язати КП "Міський магазин", ЄДРПОУ 36927573, звільнити вказані Приміщення від належного йому майна і передати вказані нежилі Приміщення (з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6, у м. Києві), ключі від Приміщень і коди охорони Товариству з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", ЄДРПОУ 21616627.

З повагою

Народний депутат України **О. Бригинець**

(посв. 444)

Крикун Наталія, 095 013 53 68

Розглянуто

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від_____№_____
на № 42516 від 16.12.2016

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.

29 06 2/23025/16
12

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув депутатський запит народного депутата України Бригинця О. від 07.12.2016 № 444-16-124 про надання ТОВ «Книгарня «Сяйво» в оренду нежитлових приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській загальною площею 363,8 кв. м, про що інформуємо.

На сьогодні вказане приміщення відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності» на праві господарського відання закріплене за комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Міський магазин»), в якому функціонує спеціалізований книжковий магазин та відокремлений відділ подарункової книги. Комунальне підприємство належить до власності територіальної громади міста Києва та сплачує від своєї діяльності кошти до бюджету м.Києва.

Комунальний заклад торгівлі «Міський магазин» розпочав свою роботу 09 листопада 2011 року.

Незважаючи на те, що підприємство функціонує менше 5 років, воно змогло налагодити співпрацю з 210 видавництвами та авторами книг. У порівнянні з 2012 роком підприємство збільшило товарооборот на 69 %, і це у

вік комп'ютерних технологій та наявності електронної книги (2012 рік - 1750,9 тис. грн, 2015 рік - 2533,2 тис. грн, для порівняння I квартал 2012 року - 300,0 тис. грн, I квартал 2016 року -582,0 тис. грн).

У 2015 році КП «Міський магазин» до бюджетів усіх рівнів сплатило 4 616 тис. грн (до місцевого - 2 728 тис. грн; до державного - 1 888 тис. грн). За попередніми підрахунками від оренди приміщення площею 363,8 кв. м з функціональним використанням - реалізація книжкової продукції (встановлена орендна ставка 4-10 %) до бюджету міста Києва може надійти лише від 733 тис. грн до 1 900 тис. грн, що значно менше, ніж від надходження від господарської діяльності КП «Міський магазин».

Магазин «Сяйво книги» КП «Міський магазин» - це єдиний у столиці спеціалізований книжковий заклад торгівлі територіальної громади м.Києва.

Слід додати, що протягом 2009-2010 років на адресу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходила значна кількість звернень від мешканців столиці з проханням відновити роботу книжкового магазину на вул. В. Васильківській (Червоноармійська), 6, який, з моменту свого існування, був одним із центрів літературного життя столиці.

Зазначене було пов'язано з тим, що вказане приміщення протягом декількох років не функціонувало у зв'язку з конфліктами навколо його в результаті оренди та приватизації, а саме: приміщення належало територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та використовувалося ТОВ «Книгарня «Сяйво» на підставі договору оренди, термін якого закінчився у 2010 році.

16 серпня 2009 року приміщення книжкового магазину на вул. В. Васильківській (Червоноармійська), 6 були продані ТОВ «Абріоль-Студіо» на підставі аукціону, проведеного Українською універсальною біржою. В подальшому передано в оренду ТОВ «Українська книга» та відповідно до договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 19.10.2009 продано ТОВ «Книжковий світ «Сяйво».

Постійні конфлікти між приватними фірмами (товариствами з обмеженою відповідальністю) призвели до акцій протесту під стінами книгарні, де мешканці столиці вимагали від міської влади відновити роботу книжкового магазину.

З метою недопущення зміни функціонального призначення нежитлових приміщень у будинку 6, літ А на вул. В. Васильківській (Червоноармійська) та відновлення роботи книгарні, в 2011 році міська влада ініціювала звернення до суду, за його рішенням приміщення було повернуто до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація».

У зв'язку з тим, що приміщення знаходилося у непридатному для використання стані, КП «Київжитлоспецексплуатація» провело ремонтні роботи з метою відкриття оновленого та сучасного комунального книжкового магазину, який в подальшому було передано на праві господарського відання до КП «Міський магазин» та на сьогодні використовується за призначенням. Враховуючу думку мешканців столиці, комунальним підприємством було

збережено назву магазину «Сяйво книги» та отримано свідоцтво на знак для товарів і послуг.

Перед відкриттям книгарні, 02.11.2011 у приміщенні Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення (після реорганізації управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва) проведено зустріч з представниками трудового колективу ТОВ «Книгарня «Сяйво», під час якої робітникам запропоновано працевлаштування в оновленому закладі торгівлі. Однак, позитивної відповіді від учасників не було отримано.

Крім того, на посаду заступника директора книгарні пройшла співбесіду Павлюк Надія Олексіївна, яка з 2004-2008 працювала в магазині «Сяйво» завідуючою відділу української книжки та три працівники: бухгалтер і два продавця-консультанти, які працювали в книгарні «Сяйво». Проте, в подальшому, вони відмовилися від роботи у комунальному підприємстві.

На початку роботи оновленої книгарні комунальне підприємство мало багато проблемних питань, пов'язаних з діяльністю попередніх власників та орендарів, а саме: наявність боргів перед видавництвами, що ускладнювало укладання договорів на постачання нових друкованих видань, труднощі з укладанням договору на електропостачання тощо.

Незважаючи на проблеми, які були у підприємства, книгарня, знаходячись в епіцентрі подій в період революції Гідності, не припиняла свою роботу.

Як і раніше, у стінах комунального закладу торгівлі «Сяйво книги» КП «Міський магазин» організовуються зустрічі з письменниками та поетами, проводяться презентації книг. Так, у приміщенні магазину у 2016 році відбулося 14 презентацій книг українських авторів та зустрічей з письменниками, а саме:

21 січня - лекція за методом Світлани Лади-Русь «В чей дом приходит счастье»;

19 березня - презентація книги Ірини Філіппової «Париж в подарочной упаковке»;

22 березня - презентація книги Романа Василішина «Ловушка для обезьян»;

23 березня - презентація книги Марії Міняйло «Четыре оттенка счастья»;

14 червня - зустріч із дитячої письменницею Катериною Єгорушкіною та майстер-клас «Як написати цілющу книгу»;

29 червня - проведення письменницьким гуртком «Букпаб» майстер-класу від Анастасії Тітаренко «Як писати фантастику»;

30 червня - презентація книги Еліни Свєнціцької «Мои шедевры»;

22 серпня - зустріч із поетесою Тетяною Херсонскою;

30 вересня - презентація першої кримсько-татарської абетки «Selamaleykum»;

21 жовтня - зустріч з Людмилою Полонською та презентація книги «Это было не со мной»;

26 жовтня - круглий стіл «Тато в декреті: а мама?» у рамках проекту знань «Інтелектуальні дискусії»;

30 листопада - презентація книги Олександра Балабка «Микола Гоголь. Між пеклом і раєм»;

20 грудня - презентація дитячої книги Валерії Пікколи «Мой друг - Единорог»;

22 грудня - презентація книги Сергія Головачьова «Лысая гора».

Також інформуємо, що до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно надходять доручення від центральних органів виконавчої влади щодо здійснення заходів щодо розвитку книговидавництва та книгорозповсюдження (указ Президента України від 19.06.2013 № 336/2013 «Про деякі заходи щодо державної підтримки книговидавничої справи і популяризації читання в Україні», розпоряджень Кабінету Міністрів України від 25.06.2008 № 902 «Про вимоги щодо функціонування об'єктів роздрібної торгівлі книжковою продукцією» та від 23.09.2009 № 1140-р «Про нормативи мінімального забезпечення сіл, селищ та міст кіосками з продажу друкованих засобів масової інформації (преси)»), відповідно щорічно надається звіт до Адміністрації Президента, Кабінету Міністрів України та Державного комітету телебачення і радіомовлення України про проведену роботу. Передача в оренду вказаного приміщення протирічить концепції, оскільки сприятиме закриттю єдиного комунального спеціалізованого книжкового магазину.

Крім того, передача приміщення одній з приватних структур, що була учасником конфлікту, а саме ТОВ «Книгарня «Сяйво», спровокує інших учасників: ТОВ «Абріоль-Студіо», ТОВ «Українська книга», ТОВ «Книжковий світ «Сяйво» виборювати право на приміщення, що в результаті повторно заблокує роботу книжкового магазину, фактично його знищить та активізує акції протесту з усіх сторін конфлікту.

Також інформуємо, що згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 17.05.2011 у справі 36/20 та Постанови Київського Апеляційного Господарського суду від 19.07.2011 по справі 36/20, яке набуло законної сили було зазначено таке: «Судом встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору № 12041; 30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998 закінчився 01.01.2010. Отже, станом на день розгляду справи позивач - Товариство з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві на вул. Червоноармійська, 6».

Метою судового рішення є досягнення юридичної визначеності у спірних правовідносинах, яке переконує сторони і суспільство у справедливості суду, утвердженні ним прав людини та запобігає стану невизначеності в аналогічних ситуаціях.

Згідно статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений

робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи зазначене вище, станом на 26.12.2016 відсутні правові підстави стосовно зобов'язання КП «Міський магазин» звільнити від належного йому майна та передати вказані раніше нежитлові приміщення, ключі від приміщень і коди охорони товариству з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво».

На підставі викладеного вище, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заперечує проти прийняття рішення щодо передачі Товариству з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» нежитлових приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. В. Васильківській (Червоноармійська) загальною площею 363,8 кв. м.

З повагою

Н. Кондрашова

В. о. директора

Шутенко
Керекеша 246 66 38

09/028-86
від 21.05.14

Голові Київської міської державної адміністрації
Бондаренку В.Д.

Шановний Володимире Дмитровичу!

На виконання Вашого доручення від 30.04.2014 № 10059, доручення заступника голови - керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Долінської О.М. від 05.05.2014 № 10059 щодо розгляду листа ТОВ «Книгарня «Сяйво» стосовно оренди приміщення на вул. Червоноармійській, 6 юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує.

Юридичним управлінням в межах компетенції попередньо розглянуті лист ТОВ «Книгарня «Сяйво» та додані до нього матеріали та відповідно до доручення доповідною від 06.05.2014 №09/028-76 поінформовано заступника голови Київської міської державної адміністрації Голуба В.В, та директора Департаменту комунальної власності м. Києва Парфененка Д.М.

У доповідній зазначено, що відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 764 Цивільного кодексу України, статті 284 Господарського кодексу України у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Постановою Пленуму Вищого господарського суду України, від 29.05.2013 №12 «Про деякі питання практики застосування законодавства про оренду (найм) майна» передбачено, що оскільки зазначеними нормами визначено умови, за яких договір оренди вважається пролонгованим на строк, який був раніше встановлений, і на тих самих умовах, що були передбачені договором, то для продовження дії договору не вимагається обов'язкового укладення нового договору або внесення змін до нього.

Одночасно юридичне управління звернуло увагу на те, що всебічне опрацювання порушеного питання при наданні документів, на які є посилання у листі ТОВ «Книгарня «Сяйво», зокрема, що підтверджують виконанням ТОВ «Книгарня «Сяйво» умов договору щодо сплати орендних платежів, факт користування ТОВ «Книгарня «Сяйво» приміщеннями, набрання рішенням законної сили, визначення балансоутримувача спірного приміщення, користування спірними приміщеннями КП «Міський магазин», інформації щодо направлення (не направлення) листа (заяви) орендодавцем про припинення умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору тощо.

При цьому Департамент комунальної власності м. Києва у листі від 06.05.2014 № 006-544 висловив думку, що у разі, якщо буде встановлено, що договір оренди №12041;30040 від 14.04.1998 є діючим, його необхідно

привести у відповідність до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, в тому числі в частині орендодавця та включення як істотної умови договору вартості об'єкта оренди.

Слід зазначити, що як питання дійсності договору оренди, так і інші питання, порушені у зверненні ТОВ «Книгарня «Сяйво», в тому числі щодо повернення товариству майна викраденого третіми особами, усунення перешкод у користуванні приміщеннями по вул. Червоноармійській, 6, літ. А не можуть бути вирішені в межах компетенції виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), оскільки відносяться до компетенції суду та правоохоронних органів.

Окремо звертаємо увагу на те, що у Єдиному державному реєстрі судових рішень є рішення Господарського суду міста Києва по справі №36/20 від 17.05.2011 за позовом ТОВ «Книгарня «Сяйво» в тому числі про визнання права користування нежитловим приміщенням по вул. Червоноармійська, 6, усунення перешкод у користуванні приміщеннями, повернення майна.

Господарським судом встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Книгарня «Сяйво» і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору №12041;30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998р. закінчився 01.01.2010р. та станом на 17.05.2011 товариство не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв.м, що знаходяться в м. Києві по вул.Червоноармійській, 6 та відмовлено у задоволенні зазначених позовних вимог.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 378/6594 нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), в літ. А загальною площею 363,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, що належать територіальній громаді міста Києва, в установленому порядку закріплені на праві господарського відання за Комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та передані з балансу комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" на баланс комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Всі порушені питання були обговорені на спільній нараді у заступника голови Київської міської державної адміністрації Голуба В.В.

Доповідаємо на Ваше рішення.

З повагою

Начальник юридичного управління Л. Верес

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД МІСТА КИЄВА
РІШЕННЯ

17.05.2011 р. **Справа N 36/20**

Рішення залишено без змін(згідно з постановою Київського апеляційного господарського суду від 19 липня 2011 року) (Постанова N 36/20)

За позовом	Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво"
До	1) Шевченківської районної у місті Києві ради; 2) Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради; 3) Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО"; 4) Товариство з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво"; 5) Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна"; 6) Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК"
Треті особи, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів	1) Українська універсальна товарна біржа; 2) Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська книга"
За участю	прокуратури міста Києва
Про	визнання недійсними аукціону, протоколу N 1 від 16.09.2009 р., договорів купівлі-продажу нежитлового приміщення, визнання недійсним іпотечного договору, визнання права користування нежитловим приміщенням, усунення перешкод у користуванні приміщенням, повернення майна
Та за зустрічним позовом	Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво"
До	Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво"
Про	визнання права власності на нежитлові приміщення
Головуючий, суддя	Т. Ю. Трофименко
Судді:	С. А. Ковтун, Р. В. Бойко

Представники:

Від прокуратури	Некрасов О. М., посвідчення N 259 від 08.12.2009 р.
Від Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво"	ОСОБА_4 - по довіреності б/н від 22.01.2010 р.; Решетнікова А. Я. - наказ N 2 від 03.01.2007 р.; Лазуткіна А. А. - директор
Від Шевченківської районної у місті Києві ради	ОСОБА_1 по довіреності N 11 від 01.03.2011 р.
Від Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради	не з'явився
Від Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО"	ОСОБА_2 по довіреності N 31 від 24.09.2010 р.
Від Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво"	ОСОБА_3 по довіреності б/н від 15.03.2011 р.
Від Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна"	не з'явився
Від Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК"	не з'явився
Від третіх осіб	не з'явились

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд господарського суду м. Києва передані позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про:

- визнання незаконним аукціону, проведеного 16.09.2009 р., Лот N 1 стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною

площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6;
- визнання незаконним та скасування Протоколу N 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 16.09.2009 р.
- визнання незаконним та скасування наказу від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А";
- визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, від 17.09.2009 р., який було укладено на Українській універсальній товарній біржі між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО";
- визнання недійсним з моменту укладення - 19.10.2009 р., Договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 19.10.2009 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5, зареєстрований в реєстрі за N 4179, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" і Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" (Покупець) стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві;
- визнання недійсним з моменту укладення - 01.12.2009 р., Іпотечного договору від 01.12.2009 р. N 4892 стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Скляр О. Л. (іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", іпотекоутримувач: Відкрите акціонерне товариство (ВАТ) Акціонерний банк "Приватінвест");
- визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, видане Київським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на вказані нежилі приміщення;
- визнання права користування спірними нежилими приміщеннями за позивачем - Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво";
- зобов'язання відповідача-3 (ТОВ "Абріль-Студіо"), відповідача-4 (ТОВ "Книжковий світ "Сяйво") і третю особу-3 (ТОВ "Українська книга") усунути перешкоди в користуванні позивачем приміщеннями;
- зобов'язання відповідача-4 (ТОВ "Книжковий світ "Сяйво") повернути територіальній громаді Шевченківського району м. Києва зазначені приміщення;
- зобов'язання відповідача-5 (КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна") зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва.
Також на розгляд господарського суду міста Києва передано зустрічну позовну заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" до Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання права власності на нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), загальною площею 363,80 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А), яку було прийнято до спільного розгляду з первісним позовом ухвалою Господарського суду міста Києва від 02.03.2011 р.
В судовому засіданні 17.05.2011 р. представники прокуратури, Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" та Шевченківської районної у місті Києві ради позовні вимоги за первісним позовом підтримали в повному обсязі, проти задоволення зустрічного позову заперечували. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" зустрічний позов підтримали, проти задоволення первісного позову заперечували.
Представники Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради, Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК" та третіх осіб в судове засідання 17.05.2011 р. повноважних представників не направили, хоча були належним чином повідомлені про час та місце проведення судового засідання, клопотань про відкладення розгляду справи від них не надходило.
Особи, які беруть участь у справі, вважаються повідомленими про час і місце її розгляду судом, якщо ухвалу про порушення провадження у справі надіслано за поштовою адресою, зазначеною в позовній заяві (роз'яснення Президії Вищого арбітражного суду України від 18.09.97 р. N 02-5/289 із змінами "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України").
На підставі ст. 75 Господарського процесуального кодексу України справа розглядається за наявними в ній матеріалами.
Розглянувши подані матеріали справи, заслухавши пояснення представників прокуратури та сторін, господарський суд міста Києва **встановив**:
Між Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва 14.04.98 р. було укладено договір N 12041; 30040 оренди нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві по вул. Червоноармійська, 6, строком до 01.01.2010 р.
Рішеннями Київської міської ради від 06.09.2001 р. N 3/1437 "Про районні м. Києва ради", від 08.11.2001 р. N 71/1505 "Про хід адміністративної територіальної реформи в м. Києві" та від

27.12.2001 р. N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва" зазначені нежитлові приміщення було передано в комунальну власність Шевченківського району міста Києва.
Після проведення адміністративно-територіальної реформи у місті Києві правонаступником щодо права власності на вказане приміщення стала Шевченківська районна у м. Києві рада, а правонаступником орендодавця за договором оренди N 12041; 30040 від 14.04.98 р. став Фонд приватизації комунального майна Шевченківського району м. Києва, який рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 25.11.2003 р. було перетворено в Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві ради. Таким чином, Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві ради на час звернення позивача з позовом до суду мало статус орендодавця за договором оренди N 12041; 30040 від 14.04.98 р.
Відповідно до Указу Президента України від 12.01.2009 р. N 6/2009 "Про деякі невідкладні заходи щодо підтримки культури і духовності в Україні" Кабінету Міністрів України, Раді Міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям необхідно вжити невідкладних заходів, в тому числі, і щодо збереження існуючої мережі закладів культури, зокрема, заповідників, музеїв, бібліотек, театрів, видавництв, книгарень.
Верховною Радою України 16.01.2009 р. було прийнято постанову N 901-VI "Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств книгорозповсюдження".
Пунктом 1 вказаної постанови органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування тимчасово, до схвалення відповідного закону, зобов'язано:
- припинити прийняття рішень та призупинити виконання раніше прийнятих рішень про виселення друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси із займаних ними на законних підставах приміщень державної та комунальної власності, а також про знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації;
- не допускати практики безпідставного розірвання чи припинення договорів оренди з редакціями друкованих засобів масової інформації, закладами культури, у тому числі бібліотеками, видавництвами, книгарнями, підприємствами з розповсюдження книг та преси, а також закріпити за ними переважне право на укладення договорів оренди на новий строк.
Рішенням Шевченківської районної у місті Києві ради від 30.08.2007 р. N 275 "Про приватизацію об'єктів комунальної власності Шевченківського району м. Києва" (пункт 35 Додатка 2 до Рішення) нежитлові приміщення загальною площею 367,4 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А), включені до переліку об'єктів комунальної власності Шевченківського району м. Києва, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.
Наказом Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 09.02.2009 р. N 9-з вирішено здійснити приватизацію шляхом продажу на аукціоні, зокрема, нежитлових приміщень загальною площею 363,8 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А) (п. 23 Додатка N 1 до зазначеного наказу).
16 вересня 2009 року було проведено аукціон з продажу нежитлових приміщень загальною площею 363,8 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А).
Наказом Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. А" затверджено як переможця конкурсу Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", затверджено остаточну вартість об'єкта продажу разом з ПДВ - 2697512,40 грн.
Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, суд приходить до висновку, що аукціон з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. А, було проведено з порушенням норм Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".
Так, відповідно до ч. 2 ст. 7 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" орган приватизації зобов'язаний повідомити адміністрацію підприємства про включення даного підприємства або його структурного підрозділу до одного із зазначених переліків у місячний строк з дня прийняття відповідного рішення.
З матеріалів справи вбачається, що Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради зазначену вимогу закону дотримано не було. Посилання відповідачів на лист N 7/9-231-035/58 від 19.08.2009 р. судом до уваги не приймаються, оскільки відсутні докази надсилання або вручення зазначеного листа Товариству з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво". Крім того, зазначений лист датовано 19.08.2009 р., в той час як 16.09.2009 р., тобто менше ніж через місяць, вже було затверджено результати проведеного аукціону з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. А.
Відповідно до ч. 2 ст. 8 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" строк підготовки об'єкта малої приватизації до продажу не повинен перевищувати двох місяців з дня прийняття рішення про включення його до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації.
Згідно з ч. 1 ст. 8 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які, зокрема,:
- визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову вартість продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом;

- готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації тощо.
Відповідно до ст. 15 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" інформація про об'єкти, що підлягають продажу на аукціоні, за конкурсом, повинна містити такі відомості: назву об'єкта приватизації, його місцезнаходження; обсяг та основну номенклатуру продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної; кількість та склад робочих місць; баланс активів і пасивів, рентабельність за останні три роки; відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, умови користування ними; обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, стан природоохоронного обладнання та споруд, сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності), інші екологічні відомості; початкову вартість продажу, умови продажу та експлуатації об'єкта; суму грошових коштів, що має вноситися покупцями, у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта; назву банку, адресу та номер рахунку, відкритого для розрахунків за придбані об'єкти приватизації; кінцевий термін прийняття заяви на участь в аукціоні, конкурсі; час та місце особистого ознайомлення з об'єктом; час та місце проведення аукціону, конкурсу; адресу, номер телефону, час роботи служби по організації аукціону, конкурсу; іншу інформацію, яку визначає орган приватизації.
Зазначена інформація публікується не пізніш як за 30 календарних днів до дати проведення аукціону, конкурсу в інформаційних бюлетенях органів приватизації, місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації.
Отже, законом встановлюється обов'язок не пізніш як за 30 календарних днів до дати проведення аукціону здійснити публікацію про об'єкти приватизації як в інформаційному бюлетені, так і в місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації.
Судом встановлено, що публікація про проведення аукціону була здійснена тільки в газеті "Дивіденди столиці", без опублікування в інших засобах, встановлених в законі, вимогам ст. 15 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" не відповідає. Крім того, оголошення про проведення аукціону з продажу Приміщення було опубліковане 14.08.2009 р., тобто з порушенням передбаченого законодавством двомісячного терміну підготовки об'єкта приватизації до продажу з дня ухвалення рішення.
Статтею 20 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" встановлені порушення, які можуть бути підставою для визнання судом недійсними угод, укладених на аукціоні. Так, до таких порушень віднесено:
- не виконання вимог щодо змісту інформації, передбаченої статтею 15 цього Закону, та терміну її опублікування;
- об'єкт включено до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з порушенням чинного законодавства;
- істотно порушувались інші правила оголошення та проведення аукціону, конкурсу, передбачені цим Законом.
Суд, відповідно до ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.
З огляду на викладене суд приходить до висновку про обґрунтованість позовної вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання незаконним та скасування наказу Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А".
Що стосується позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання незаконним аукціону, проведеного 16.09.2009 р., Лот N 1 стосовно нежилих приміщень з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, а також про визнання незаконним та скасування Протоколу N 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 16.09.2009 р., то вони задоволенню не підлягають з огляду на наступне.
Згідно з ч. 1 ст. 4 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд вирішує господарські спори на підставі Конституції України, Господарського процесуального кодексу України, інших законодавчих актів України, міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.
Згідно зі статті 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.
Способами захисту цивільних прав та інтересів, відповідно до ч. 2 ст. 16 Цивільного кодексу України, можуть бути: визнання права; визнання правочину недійсним; припинення дії, яка порушує право; відновлення становища, яке існувало до порушення; примусове виконання обов'язку в натурі; зміна правовідношення; припинення правовідношення; відшкодування збитків та інші способи відшкодування майнової шкоди; відшкодування моральної (немайнової) шкоди; визнання незаконними рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб.
Дана норма кореспондується з положеннями статті 20 Господарського кодексу України, якими визначено, що держава забезпечує захист прав та законних інтересів суб'єктів господарювання та споживачів у спосіб та порядок, що визначається цим кодексом та іншими законами України. Права та законні інтереси зазначених суб'єктів захищаються шляхом: визнання наявності або відсутності прав; визнання повністю або частково недійсними актів органів державної влади та органів місцевого самоврядування, актів інших суб'єктів, що суперечать законодавству, ущемляють права та

законні інтереси суб'єкта господарювання або споживачів; визнання недійсними господарських угод з підстав, передбачених законом; відновлення становища, яке існувало до порушення прав та законних інтересів суб'єктів господарювання; припинення дій, що порушують право або створюють загрозу його порушення; присудження до виконання обов'язку в натурі; відшкодування збитків; застосування штрафних санкцій; застосування оперативно-господарських санкцій; застосування адміністративно-господарських санкцій; установлення, зміни і припинення господарських правовідносин; іншими способами, передбаченими законом.
Таким чином, серед переліку наведених норм чинного законодавства України відсутні такі способи захисту права як про визнання незаконним аукціону та скасування протоколу про хід торгів на аукціоні з продажу, відсутній також механізм виконання такого рішення суду.
Предметом позову є матеріально-правова вимога позивача до відповідача, відносно якої суд повинен прийняти рішення, ця вимога повинна спиратись на підставу позову.
Як вбачається з постанови Пленуму Верховного Суду України від 24.10.2008 р. N 13, господарський суд встановивши, що предмет позову не відповідає встановленим законом способам захисту прав, повинен відмовити в позові, а не припинити провадження у справі у зв'язку з тим, що спір не підлягає вирішенню в господарських судах України.
На підставі наказу Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А", між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" 17.09.2009 р. було укладено договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні, засвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Подпригорщук В. С., зареєстрований і реєстрі за N 1206.
За умовами договору Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради зобов'язалося передати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" нежилі приміщення загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літера А, а Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" зобов'язалося сплатити за них 2697512,40 грн.
За актом прийому-передачі від 18.09.2009 р. Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради передало Товариству з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" обумовлене договором приміщення.
Відповідно до ч. 1 ст. 202 Цивільного кодексу України правочином є дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.
Стаття 203 Цивільного кодексу України містить вичерпний перелік вимог, додержання яких є необхідно для чинності правочину, а саме:
1. Зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства.
2. Особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності.
3. Волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі.
4. Правочин має вчинятися у формі, встановленій законом.
5. Правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним.
6. Правочин, що вчиняється батьками (усиновлювачами) не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних.
Частиною 1 ст. 215 Цивільного кодексу України встановлено, що підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу, а ст. 203 Цивільного кодексу України передбачено, зокрема, що зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства.
Згідно з ч. 3 ст. 215 Цивільного кодексу України, якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним.
Оскільки Наказ Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А", на підставі якого укладено оскаржуваний договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні, судом визнано незаконним, то позовна вимога про визнання зазначеного договору недійсним є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.
Між Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" і Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" 19.10.2009 р. укладено договір купівлі-продажу нежилих приміщень, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5, зареєстрований в реєстрі за N 4179.
За умовами договору Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" зобов'язалося передати у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" зобов'язується прийняти у власність нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, (літера А), сплатити за них 2835000,00 грн., та пройти державну реєстрацію права власності на них.
Згідно з п. 1.3 договору предмет договору належить продавцю на праві власності на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення, посвідченого 17.09.2009 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Подпригорщук В. С. за реєстровим номером 1206, та зареєстрованого в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та

реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 22.09.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
З урахуванням того, що договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні від 17.09.2009 р., який було зазначено в якості правовстановлюючого документа продавця за оскаржуваним договором від 19.10.2009 р. - Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", визнано судом недійсним, суд приходить до висновку, що Товариство з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" не мало необхідного обсягу цивільної дієздатності для укладення договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 19.10.2009 р., а тому він підлягає визнанню недійсним на підставі ст. 215 Цивільного кодексу України.
Між Відкритим акціонерним товариством Акціонерним банком "Приватінвест", правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство "АСВІО БАНК", та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" 01.12.2009 р. укладено іпотечний договір, за умовами якого Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" передало в іпотек банку в якості забезпечення виконання зобов'язань за договором про надання відзивної відновлювальної кредитної лінії N 10-201/09К від 01.12.2009 р. нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, та належать Товариству з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5 19.10.2009 р. за реєстровим N 4179, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19.10.2009 р. за N 3668812, та зареєстрованого в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 28.10.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
Предметом іпотеки, відповідно до ч. 1 ст. 5 Закону України "Про іпотеку", можуть бути один або декілька об'єктів нерухомого майна, зокрема, за умови, що нерухоме майно належить іпотекодавцю на праві власності або на праві господарського відання, якщо іпотекодавцем є державне або комунальне підприємство, установа чи організація.
З урахуванням того, що договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 19.10.2009 р., який було зазначено в якості правовстановлюючого документа іпотекодавця за оскаржуваним договором іпотеки від 01.12.2009 р. - Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", визнано судом недійсним, суд приходить до висновку, що станом на день розгляду справи передані в іпотеку нежилі приміщення не можуть бути предметом іпотеки в силу положень ст. 5 Закону України "Про іпотеку", а тому іпотечний договір від 01.12.2009 р. підлягає визнанню недійсним.
Заперечення відповідача-4 - Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", щодо того, що Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" необґрунтовано звернулося до суду з позовом про визнання недійсними договорів є безпідставними з огляду на те, що при позивач звернувся до суду за захистом не права власності, а права участі у проведеному аукціоні і, як наслідок, права користування спірними приміщеннями. Оскільки Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не є власником спірних приміщень, то воно позбавлене права звертатися до суду з віндикаційним позовом.
Провадження у справі в частині позовних вимог про визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, виданого Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" на нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, та про зобов'язання Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва, підлягає припиненню з наступних підстав.
Відповідно до ст. 12 Господарського процесуального кодексу України господарським судам підвідомчі, зокрема, справи у спорах, що виникають при укладенні, зміні, розірванні і виконанні господарських договорів, у тому числі щодо приватизації майна, та з інших питань, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів.
Кодекс адміністративного судочинства України, згідно з ст. 1 Кодексу адміністративного судочинства України, визначає повноваження адміністративних судів щодо розгляду справ адміністративної юрисдикції, порядок звернення до адміністративних судів і порядок здійснення адміністративного судочинства.
Згідно з п. 1 ч. 2 ст. 17 Кодексу адміністративного судочинства України спори фізичних чи юридичних осіб з суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень, дій чи бездіяльності віднесено до компетенції адміністративних судів.
Справа адміністративної юрисдикції, відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 3 Кодексу адміністративного судочинства України, це переданий на вирішення адміністративного суду публічно-правовий спір, у якому хоча б однією із сторін є орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа або інший суб'єкт, який здійснює владні управлінські функції на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.
Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 3 Кодексу адміністративного судочинства України суб'єктом владних повноважень є орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа або інший суб'єкт, який здійснює владні управлінські функції на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.
Стаття 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" визначає, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно,

обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
Відповідно до ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" державна реєстрація прав є публічною та здійснюється органом державної реєстрації прав.
Пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" передбачено, зокрема, що до 01.01.2012 р. державна реєстрація права власності та права користування (сервітут) на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках; права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; права власності на об'єкти незавершеного будівництва, а також облік безхазяйного нерухомого майна, довірче управління нерухомим майном проводиться реєстраторами бюро технічної інвентаризації, створеними до набрання чинності цим Законом та підключеними до Реєстру прав власності на нерухоме майно.
Таким чином, суд приходить до висновку, що відповідачу-5 - Комунальному підприємству "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", делеговані владні управлінські функції, а відносини з приводу державної реєстрації права власності є публічно-правовими, отже, вимоги про визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, виданого Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" на нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, та про зобов'язання Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва не можуть розглядатися в порядку господарського судочинства.
Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України господарський суд припиняє провадження у справі, якщо спір не підлягає вирішенню в господарських судах України.
За таких обставин суд приходить до висновку, що провадження у справі в цій частині підлягає припиненню на підставі п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України.
Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників прокуратури, сторін та третіх осіб, суд приходить до висновку, що позовні вимоги про визнання права користування спірними нежилими приміщеннями за позивачем - Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", та про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" і Товариства з обмеженою відповідальністю "Українська книга" усунути перешкоди в користуванні позивачем приміщеннями, задоволенню не підлягають з огляду на наступне.
Відповідно до п. 7 ст. 92 Конституції України правовий режим власності визначається виключно законами України. Згідно із ст. 143 Конституції України встановлено, що територіальні громади безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є у комунальній власності.
Відповідно до ч. 2 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.
Як було встановлено судом, рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 р. N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва" було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно з додатками. У відповідності до додатка 11 зазначеного рішення будинок N 6 по вул. Червоноармійська (Велика Васильківська) в м. Києві (разом із вбудованими нежилими приміщеннями) було передано до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва.
Відповідно до ч. 5 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.
Згідно із ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують всі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним особам та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизується та передаються у користування і оренду.
Судом встановлено, що строк дії укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору N 12041; 30040 оренди нежитлових приміщень від 14.04.98 р. закінчився 01.01.2010 р.
Отже, станом на день розгляду справи позивач - Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві по вул. Червоноармійська, 6.
Згідно ст. 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.
Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не надало суду доказів того, що станом на день розгляду справи договір оренди, на підставі якого він користувався спірними приміщеннями, продовжений, або укладено новий договір оренди, а тому у суду відсутні правові підстави для задоволення позовної вимоги про визнання права користування спірними нежилими приміщеннями за Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво".
Заявлені Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" позовні вимоги про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" і Товариства з обмеженою відповідальністю "Українська книга" усунути перешкоди в користуванні позивачем приміщеннями з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованими за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6 є вимогою про зобов'язання забезпечити позивачу допуск до спірних приміщень. Фактично дана вимога є вимогою про усунення перешкод у користуванні приміщеннями.
В силу статті 391 Цивільного кодексу України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.
Як зазначено вище, Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не є власником нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м, які знаходяться в м. Києві по вул. Червоноармійська, 6, на даний час він також не є орендарем зазначених приміщень, відтак правові підстави для задоволення зазначеної вимоги відсутні.
Також не підлягає задоволенню позовна вимога Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" повернути територіальній громаді Шевченківського району м. Києва на нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, оскільки Товариство з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" не є власником спірних приміщень, а тому звертатися з таким позовом не має правових підстав.
Судом встановлено, що Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" належними засобами доказування не доведено суду порушення з боку Шевченківської районної у місті Києві ради його прав або законних та охоронюваних інтересів, а тому в позові Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" до Шевченківської районної у місті Києві ради слід відмовити.
Зустрічний позов Товариства з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво" до Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" про визнання права власності на нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), загальною площею 363,80 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6 (літера А), задоволенню не підлягає з огляду на визнання недійсними в судовому порядку договорів купівлі-продажу зазначених нежитлових приміщень від 17.09.2009 р. та від 19.10.2009 р.
Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судові витрати за первісним позовом покладаються на відповідачів-2, 3, 4, 6, пропорційно задоволеним вимогам, а судові витрати за зустрічним позовом - на позивача за зустрічним позовом - Товариство з обмеженою відповідальністю "Книжковий світ "Сяйво".
На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 49, 80, 82 - 85 Господарського процесуального кодексу України, суд **вирішив**:
Позовні вимоги за первісним позовом задовольнити частково.
Визнати незаконним та скасувати наказ Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради від 16.09.2009 р. N 70 "Про результати аукціону 16.09.2009 р. з продажу нежилого приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, літ. "А".
Визнати недійсним договір купівлі-продажу нежилого приміщення на аукціоні від 17.09.2009 р., укладений між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Подпригорщук В. С., зареєстрований і реєстрі за N 1206 та зареєстрований в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 22.09.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
Визнати недійсним договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 19.10.2009 р., укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБА_5 19.10.2009 р. за реєстровим N 4179, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19.10.2009 р. за N 3668812 та зареєстрованого в Комунальному підприємстві "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 28.10.2009 р., про що записано в реєстровій книзі N 152п-4 за реєстровим N 8363-П.
Визнати недійсним іпотечний договір від 01.12.2009 р., укладений між Відкритим акціонерним товариством Акціонерним банком "Приватінвест", правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство "АСВІО БАНК", та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО", посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Скляр О. Л., зареєстрований в реєстрі за N 4892.
Провадження у справі в частині позовних вимог про визнання недійсним Реєстраційного посвідчення від 22.09.2009 р. N 006960, виданого Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної

інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" на нежилі приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29) (в літ. А) загальною площею 363,80 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, 6, припинити.
Провадження у справі в частині позовних вимог про зобов'язання Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" зареєструвати право власності на приміщення за територіальною громадою Шевченківського району м. Києва припинити.
В іншій частині позовних вимог в задоволенні позову відмовити.
Стягнути з Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у місті Києві ради (01030, м. Київ, бул. Т. Шевченка, 26/4, код ЄДРПОУ 21532540) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 127 (сто двадцять сім) грн. 50 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "АБРІЛЬ-СТУДІО" (01004, м. Київ, вул. Басейна, 9, кімната 3, код ЄДРПОУ 36588969) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 85 (вісімдесят п'ять) грн. 00 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ СВІТ "СЯЙВО" (02094, м. Київ, вул. Магнітогорська, 1, код ЄДРПОУ 36657178) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 85 (вісімдесят п'ять) грн. 00 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Стягнути з Публічного акціонерного товариства "АСВІО БАНК" (14000, м. Чернігів, вул. Преображенська, 2, код ЄДРПОУ 09809192) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво" (01004, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, код ЄДРПОУ 21616627) 42 (сорок дві) грн. 50 коп. витрат по сплаті державного мита, 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. 00 коп. витрат на оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.
Після набрання рішенням законної сили видати накази.
Повний текст рішення складено 23.05.2011 р.

Головуючий, суддя **Т. Ю. Трофименко**
Судді: **С. А. Ковтун**
Р. В. Бойко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27 жовтня 2011 року N 378/6594

Про перейменування комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 2 липня 2015 року N 670/1534

Відповідно до статей 57, 58, 63, 78 Господарського кодексу України, статей 41, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою приведення установчих документів комунального підприємства у відповідність до вимог чинного законодавства, забезпечення ефективного використання комунального майна та впорядкування діяльності підприємств комунальної власності Київська міська рада **вирішила**:

1. Перейменувати комунальне підприємство "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2. Віднести комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до сфери управління Головного управління внутрішньої торгівлі та побутового обслуговування населення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити, що комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Встановити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 1700000 (один мільйон сімсот тисяч) гривень.

5. Внести зміни до статуту комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), виклавши його в новій редакції, що додається.

6. Закріпити за комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на праві господарського відання нежитлові приміщення з N 1 по N 15 (групи приміщень N 22), з N 1 по N 7 (групи приміщень N 29), в літ. А загальною площею 363,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, та передати вказані нежитлові приміщення з балансу комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" на баланс комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Крамаренка Р. М.

"ЛІГА" ООО "ЛІГА ЗАКОН" 2016. Тел. (044) 538-01-01

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
27.10.2011 N 378/6594
(в редакції рішення Київської міської ради
від 02.07.2015 N 670/1534)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(ідентифікаційний код 36927573)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Орган управління майном).

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 378/6594 "Про перейменування комунального підприємства "Київський міський центр розвитку рибного господарства" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності".

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства - комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування - КП "Міський магазин".

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-а, м. Київ, 01004.

8

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛЮТ 2017
Вх. Орибова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" січня 2017 р. № 08/279/08/515-1388

Київська міська рада
02.02.2017 № **08/1848**

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Шановні колеги!

Звертаю Вашу увагу, що багатьох мешканців міста Києва, як і мене, депутата Київської міської ради – представника інтересів територіальної громади міста Києва, стурбувало розповсюджене в засобах масової інформації протокольне рішення організаційного комітету проведення в Україні музичного конкурсу «Євробачення» рекомендувати Національній комісії регулювання енергетики і комунальних послуг (НКРЕКП) спільно з Київською міською державною адміністрацією та компанією "Київенерго" провести заходи щодо включення до складу тарифу на електричну енергію витрат, пов'язаних з ремонтом електроустановок і ліній електропередачі, необхідних для збільшення потужності приєднання до електромереж Міжнародного виставкового центру, а також включити в тариф витрати на покупку і установку комплектних трансформаторних підстанцій напругою 0,4 кВ для забезпечення підключення МВЦ по другій категорії надійності електропостачання. Оскільки НКРЕКП не підпорядковується і не є підзвітною Київській міській державній адміністрації, таке урядове рішення викликає низку зауважень.

По-перше, відповідно до статті 24 Конституції України «Не може бути привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками». Так як зазначений конкурс має загальнодержавне значення, то покладати всі чи частину витрат на його проведення на киян урядовим рішенням вважаю неконституційним.

По-друге, будь-які рішення щодо киян та міста Києва в цілому, зокрема і питання тарифів, мають узгоджуватися з Київською міською радою.

По-третє, незважаючи на те що конкурс «Євробачення» має певне культурне значення, з фінансової точки зору, на думку експертів, є збитковим, де видатки втричі перевищуватимуть очікувані доходи. Таким чином, хоча основні грошові

надходження залишаться в місті Києві, для територіальної громади цей проект не є інвестиційно привабливим.

По-четверте, Міжнародний виставковий центр (МВЦ) та «Київенерго» є приватними компаніями. Тому з якої причини поліпшення технічних умов першого підприємства та збільшення виробничих потужностей другого має відбуватися за рахунок територіальної громади міста Києва. Адже зазначене енергетичне переоснащення дозволить МВЦ проводити в майбутньому більше розважальних заходів, а «Київенерго» продавати більше електроенергії, отже за рахунок киян планується забезпечити майбутню прибутковість двох приватних структур.

Враховуючи вищевикладене та актуальність порушеного питання, прошу Вас надати відповідні роз'яснення, а також унеможливити відповідні тарифні зміни, що покладаються в односторонньому порядку урядом на територіальну громаду міста Києва.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас поінформувати мене листом в установлений Законом термін.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Плісу Г.В.
Старостенко Г.В. - узаг.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

19 січня 2017 р.
№ 08/890

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

Київська міська рада
19.01.2017 № **08/890**

29.12.2016 № 1698/10/15-16

На № 9/л від 07.12.2016

Київська міська рада

Щодо реставраційних робіт

Міністерство культури України розглянуло звернення єпископа Вишгородського і Подільського, вікарія Київської єпархії УАПЦ Володимира від 07.12.2016 № 19/л стосовно деяких питань, пов'язаних зі станом збереження пам'ятки архітектури національного значення – Покровської церкви (постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 23) по вул. Покровській, 7 в Подільському районі м. Києва (копія додається) і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Враховуючи історико-культурну цінність згаданої пам'ятки сакральної архітектури, підтримуємо необхідність проведення на ній комплексу ремонтно-реставраційних робіт.

Проте, оскільки зазначений об'єкт не знаходиться на балансі підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства культури України, відповідно до вимог Бюджетного кодексу України Мінкультури не має законних підстав здійснити фінансування вказаних робіт.

При цьому інформуємо, що, відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", організація охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури належить до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Крім того, згідно із пунктом 1 статті 24 Закону України "Про охорону культурної спадщини" власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Враховуючи викладене, просимо розглянути можливість вирішити порушене питання спільно з власниками (користувачами) будинку за рахунок місцевого бюджету або із залученням коштів з інших джерел не заборонених законодавством.

Додатково повідомляємо, що у разі необхідності Міністерство культури України готове надати відповідну організаційну та методичну допомогу.

Додаток: 1 арк.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Моця В.О.
044 254 5647

Українська Автокефальна Православна Церква
Київський Патріархат
Володимир
єпископ Вишгородський і Подільський
вікарій Київської єпархії,
настоятель Свято - Покровської Подільської церкви м. Києва

№ 19/1

"7" грудня 2016 року

Міністру культури України

Нищуку Є.М.

Шановний Євгене Миколайовичу!

Просимо Вас посприяти реставрації фасаду та перекриття покрівлі пам'ятки архітектури XVIII-XIX ст. національного значення – Свято-Покровської Подільської церкви м. Києва (охоронний №23), поставивши питання перед сесією Київради.

+ Володимир

Настоятель храму,
голова громади

єпископ Вишгородський і Подільський, вікарій Київської єпархії УАПЦ

000096

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ВХІД. 9708/0/5-16
07 12 16

вул. Покровська, 7, м. Київ, Україна, 04070
тел.: (044) 425 33 22, 238 69 16, 417 64 30
п/р 26001002187001 в Укрінбанку м. Києва, МФО 300142, ЄДРПОУ 23697995
e-mail: bishopvsbornyk@gmail.com моб. (050) 213 49 05

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ПАРЛАМЕНТ ПРАЦЕЗДАТНИХ ІНВАЛІДІВ»
м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 65, конт. телефони: 560-95-85, 093-970-75-70
адреса для листів: 02121, м. Київ-121, вул. Вербицького, б. 11, кв. 191, e-mail: [illegible]

Київська міська рада
23.01.2017 № **08/1073**

10.1

20-01-2017
№ 14-01\2017-2

Голові Постійної Комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Муха В.В.

Шановна Вікторія В'ячеславівна!

До Вас звертається Відокремлений підрозділ «Київська міська організація Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів». наша організація, як відокремлений підрозділ ГО «ВГО ВППІ», здійснює суспільно-реорганізаційну діяльність по вивченню, подоланню і попередженню комплексних проблем інвалідів та інвалідності в Україні, спрямовану на медичний, соціальний, правовий захист інвалідів, їх фізичну, психологічну, культурно-освітню, спортивно-туристично-оздоровчу реабілітацію (тому числі – осіб, що отримали інвалідність або фізична та психологічні травми внаслідок військових дій на сході України), соціалізацію, навчання, професійну підготовку (перепідготовку), працевлаштування, супровід інвалідів і забезпечення їх правовими, інфраструктурними, соціальними гарантіями, відповідно до міжнародних норм та стандартів. Одним з напрямків діяльності нашої організації є реабілітація осіб з інвалідністю засобами культури та мистецтва.

В рамках нашої реабілітаційної, просвітницької, культурологічної тощо статутної діяльності з дітьми та молоддю працює створена ГО ВГО ВППІ театрально-концертна студія інвалідів «Добробут та Злагода». Діяльність цього закладу в цьому році налічуватиме 20 років. За цей час вистави та інші заходи просвітницького та виховного характеру, такі як «Подорож в Королівство трьох кольорів», «Невдячний тигр», «План резидента Грипа» та інші, переглянули тисячі дітей як в Києві, так і за його межами, тобто в інших містах України.

Півроку тому наша організація зверталася до Комісії КМДА з питань освіти з проханням розглянути це питання. Хотілося б подякувати Вам за всебічну підтримку на засіданні комісії та за направлене на розгляд виконавчих органів влади рішення щодо цього. В результаті підтримки Комісії на згаданому засіданні зрушилося з місця питання щодо отримання приміщення для проведення означеної діяльності. В ці дні проходять організаційні дії по його підтриманню. Київська міська організація ВГО ВППІ, яка за територіальним принципом опікується діяльністю нашої студії і на яку оформлюється згадане приміщення (зал для означеної культурно-мистецької та просвітницької діяльності), в рамках своєї статутної діяльності має право на оренду за 1 грн лише приміщення загальною площею 100 кв. метрів. Цілісний зал має площу 134,5 кв. метрів. Звертаємося до Вас з проханням, як виключення, підтримати можливість оренди всього цілісного приміщення (залу) загальною площею 134,5 кв. метрів за 1 гривню на рік, адже розділити зал, як цілісне приміщення, не видається можливим, оскільки він не має іншого окремого входу, а фінансові можливості громадської організації інвалідів, як і студії інвалідів, обмежені тією ж незначною бюджетною підтримкою що не може прирівнюватися до можливостей прибуткових організацій.

З повагою та надією на співпрацю,

Голова ГО «Всеукраїнська громадська організація
«Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів»
та Відокремленого підрозділу «Київська міська організація
Всеукраїнської громадської організації
«Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів»
інвалід 1 групи по зору **Петровський В.Б.**

Наші контактні телефони: 223-13-29; 560-95-85, 093-970-75-70; адреса для листів: 02121, м. Київ-121, вул. Вербицького, б. 11, кв. 191; e-mail: vuppi@ukr.net; web: vuppi.at.ua.

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ПАРЛАМЕНТ ПРАЦЕЗДАТНИХ ІНВАЛІДІВ»
м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 65, конт. телефони: 560-95-85, 093-970-75-70
адреса для листів: 02121, м. Київ-121, вул. Вербицького, б. 11, кв. 191, e-mail: vuppi@ukr.net

Київська міська рада
20.01.2017 № **08/1056**

10:2

20-01-2017
№ 13-01\2017-2

Голові Постійної Комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Муха В.В.

Шановна Вікторія В`ячеславівна!

До Вас звертається Відокремлений підрозділ «Київська міська організація Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів». наша організація, як відокремлений підрозділ ГО «ВГО ВППІ», здійснює суспільно-реорганізаційну діяльність по вивченню, подоланню і попередженню комплексних проблем інвалідів та інвалідності в Україні, спрямовану на медичний, соціальний, правовий захист інвалідів, їх фізичну, психологічну, культурно-освітню, спортивно-туристично-оздоровчу реабілітацію (тому числі – осіб, що отримали інвалідність або фізична та психологічні травми внаслідок військових дій на сході України), соціалізацію, навчання, професійну підготовку (перепідготовку), працевлаштування, супровід інвалідів і забезпечення їх правовими, інфраструктурними, соціальними гарантіями, відповідно до міжнародних норм та стандартів. Одним з напрямків діяльності нашої організації є реабілітація осіб з інвалідністю засобами культури та мистецтва.

В рамках нашої реабілітаційної, просвітницької, культурологічної тощо статутної діяльності з дітьми та молоддю працює створена ГО ВГО ВППІ театрально-концертна студія інвалідів «Добробут та Злагода». Діяльність цього закладу в цьому році налічуватиме 20 років. За цей час вистави та інші заходи просвітницького та виховного характеру, такі як «Подорож в Королівство трьох кольорів», «Невдячний тигр», «План резидента Грипа» та інші, переглянули тисячі дітей як в Києві, так і за його межами, тобто в інших містах України.

Півроку тому наша організація зверталася до Комісії КМДА з питань освіти з проханням розглянути це питання. Хотілося б подякувати Вам за всебічну підтримку на засіданні комісії та за направлене на розгляд виконавчих органів влади рішення щодо цього. Нажаль, Київське міське управління соціального захисту населення, яке могло б в рамках програми «Соціальне партнерство» підключитися до вирішення цього питання, не має можливості здійснювати таке фінансування, бо до його компетенції відноситься лише підтримка громадських об`єднань в незначних обсягах, які не дозволяють здійснювати фінансування організацій, подібних ТКСІ «Добробут та злагода».

В силу складної фінансової ситуації в країні, нині ТКСІ опинилася на межі закриття. Подібні заклади інвалідів, що займаються культурно-просвітницькою діяльністю за кордоном, навіть в благополучних країнах, підтримуються місцевими бюджетами. Звертаємося до Вас з проханням підтримати фінансування єдиної в Києві і в Україні професійної театрально-концертної студії інвалідів «Добробут та злагода» з бюджету міста Києва, що дасть можливість зберегти унікальний в Україні і в місті Києві театральний колектив.

З повагою та надією на співпрацю,

Голова ГО «Всеукраїнська громадська організація
«Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів»
та Відокремленого підрозділу «Київська міська організація
Всеукраїнської громадської організації
«Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів»,
інвалід 1 групи по зору **Петровський В.Б.**

Наші контактні телефони: 223-13-29; 560-95-85, 093-970-75-70; адреса для листів: 02121, м. Київ-121, вул. Вербицького, б. 11, кв. 191; e-mail: vuppi@ukr.net; web: vuppi.at.ua.