КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
5-й поверх, каб. 514
08.02.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про попередній розгляд питання щодо звіту Київського міського голови про здійснення Державної регуляторної політики виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2016 рік.
Доповідачі:1.В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
2. Начальник відділу з питань регуляторної політики та дерегуляції управління регуляторної політики та підприємництва Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Любінська Ірина Сергіївна

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м.Києва».
Доповідач: голова Постійної комісії з питання торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович
Співдоповідач: Директор КП «Київський міський бізнес-центр»-Юрій Салата

1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуг з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».
Доповідач: Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Павло Ігор Климович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд звернення Депутата Київської міської ради Березницької Л.І. щодо розгляду колективного звернення мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м. Київ, вул.. Січових Стрільців, буд. 47, 47-а, 49-а в Шевченківському районі міста Києва стосовно неналежного суб'єктом господарювання їх прибудинкової території.
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Березницька Людмила Іванівна

2.2. Про розгляд звернення громадян Дем'яненко В.С., Бризгина В.М., Майстренко В.М. щодо повернення плодоовочевої бази КП «Світ» Київській громаді.
Доповідач: директор Департаменту комунальної власності м.Києва – Гудзь Андрій Анатолійович;
В.о.директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна
Співдоповідач: громадянинУкраїни - Дем'яненко Валерій Сергійович

2.3. Про розгляд скарги підприємця Пархоменко В.Г. щодо перешкоджання та обмеження підприємницької діяльності при проведенні ярмарку на вул. Ванди Василевської та вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва, а саме надання торгових місць.
Доповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва - Кондрашова Наталія Михайлівна;
В.о. директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович
Співдоповідач: підприємець – Пархоменко Валентина Гаврилівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-6723
(реєстраційний номер 08/231 –4852/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22761**
реєстраційний номер - 24/231-3227/ПР від 27.07.2016***Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди

земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». Кадастрова справа - А-22404
реєстраційний номер - 37/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7198
реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва» .
Кадастрова справа - А-23019
реєстраційний номер - 80/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Вісла" на просп. С.Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній».**Кадастрова справа - К-28415**
реєстраційний номер - 89/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ "Валдіс Плюс" на просп. С. Бандера, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу на об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній».
Кадастрова справа -К-28416
реєстраційний номер - 92/231-3227/ПР від 27.07.2016***Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович***

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування». **Кадастрова справа - К-28263**
реєстраційний номер - 123/231-3227/ПР від 27.07.2016

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку В.М. на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)» .**Кадастрова справа - К-28254**
реєстраційний номер - 5078/231-3227/ПР від 28.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук А.В. на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазин)» . **Кадастрова справа - К-28211**
реєстраційний номер - 5106/231-3227/ПР від 28.12.2016*Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович*

3.11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22631**
реєстраційний номер - 4929/231-3227/ПР від 20.12.2016
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Строч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. «Д» у Подольському районі м.Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа – А – 21503
(реєстраційний номер – 08/231-1575/ПР від 31.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А – 22273**
(реєстраційний номер – 08/231-2391/ПР від 30.05.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-7317**
(реєстраційний номер – 08/231-252/ПР від 20.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа - К-28877
(реєстраційний номер – 08/231-309/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».**Кадастрова справа – Є -1392**
(реєстраційний номер – 08/231-241/ПР від 19.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Фірма «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирська, 32-а в Оболонському районі м.Києва».**Кадастрова справа – Є – 1390**
(реєстраційний номер – 08/231-244/ПР від 19.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ПРЕСКО-В" та ТОВ "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва».**Кадастрова справа - А-22395**
(реєстраційний номер – 08/231-285/ПР від 24.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».**Кадастрова справа – Є-1398**
(реєстраційний номер – 08/231-312/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"».
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».**Кадастрова справа – Є-1396**
(реєстраційний номер – 08/231-314/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

02.02.2017 № 052-618
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до абзацу 2 пункту 20 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт Київського міського голови про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2016 році, для підготовки і попереднього розгляду питання щодо звіту Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики у частині, що відноситься до Вашої компетенції.

Додаток на 8 арк.

З повагою

В.о. директора Н. Кондрашова

Любінська 235 30 61

Звіт
Київського міського голови
про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2016 році

Реалізація державної регуляторної політики виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) протягом 2016 року здійснювалась у відповідності до завдань, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі за текстом – Закон), мета яких – прийняття виважених рішень з урахуванням максимально можливих позитивних результатів, спрямованих на забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та влади.

Робота по забезпеченню реалізації Закону у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проводиться систематично.

На виконання Закону у 2016 році міським органом виконавчої влади було проведено роботу в наступних напрямках.

Організаційні питання

Здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реалізації державної регуляторної політики покладено на Департамент промисловості та розвитку підприємництва (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2013 № 2240 «Про затвердження Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»).

В структурних підрозділах виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначені особи, відповідальні за здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Протягом року питання про стан реалізації державної регуляторної політики розглядались: на нарадах у заступника голови Київської міської державної адміністрації, на засіданні Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на нарадах з районними в місті Києві державними адміністраціями.

Дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів у м. Києві

Постійно забезпечується єдиний підхід до підготовки проектів регуляторних актів та прийняття їх тільки після проходження всіх процедур, визначених Законом.

Питання дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів в м. Києві неодноразово розглядалось під час проведення нарад щодо

питань здійснення державної регуляторної політики з фахівцями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, з метою дотримання єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів – рішень Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і надалі продовжує тісну співпрацю з постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. За зверненням постійної комісії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) проводить фахову експертизу проектів рішень Київської міської ради про відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Протягом 2016 року до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло 29 проектів рішень Київської міської ради із яких:

17 проектів отримали фахову експертизу щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону;

12 проектів отримали роз'яснення щодо ознак регуляторності.

Крім того, протягом звітного періоду за зверненнями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було опрацьовано 56 проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно яких надані відповідні роз'яснення щодо ознак регуляторного акта.

Протягом звітного періоду виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію) прийнято 18 регуляторних актів.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено збір, аналіз та узагальнення інформації структурних підрозділів міськдержадміністрації щодо стану виконання заходів з реалізації державної регуляторної політики в м. Києві у 2016 році.

Здійснення аналізу регуляторного впливу при підготовці проектів регуляторних актів

При підготовці проектів регуляторних актів, аналіз регуляторного впливу готується відповідно до статті 8 Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методик аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Починаючи з 16 березня 2016 року розробниками проектів регуляторних актів, аналіз регуляторного впливу готується із врахуванням змін до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, які були внесені постановою

Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308».

Водночас, зазначаємо, що для забезпечення дотримання єдиного підходу щодо підготовки аналізу регуляторного впливу до проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 19 лютого 2016 року за підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) спільно з Державною регуляторною службою України проведено семінар з питань впровадження змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» за участі 50 осіб (представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в м. Києві державних адміністрацій). Під час семінару до учасників було доведено необхідність підготовки проектів регуляторних актів та змін до них, в т.ч. із застосуванням Методики оцінки витрат та економічних вигід «cost-benefit analysis» та М-Тесту.

Аналіз регуляторного впливу оприлюднюється одночасно з проектом регуляторного акта та повідомленням про його оприлюднення.

Проведення роботи з планування діяльності щодо підготовки проектів регуляторних актів

Підготовка проектів регуляторних актів Київської міської державної адміністрації здійснюється згідно із затвердженим Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік та відповідних змін до нього.

Зазначений План було сформовано на підставі пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). План підписано директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і 14 грудня 2015 року затверджено заступником голови Київської міської державної адміністрації та оприлюднено на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

До вказаного Плану на підставі пропозицій структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було включено 19 проектів регуляторних актів.

Протягом звітного періоду до Плану діяльності внесено 9 змін, якими його доповнено 24 проектами регуляторних актів, таким чином в Плані міститься 43 проекти регуляторних актів. Всі зміни та доповнення до Плану оприлюднювались на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Також на базі пропозицій, які надійшли від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) – розробників регуляторних актів, було складено та затверджено План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2017 рік, який 12 грудня 2016 року затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації і оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність».

Вказаний План на 2017 рік включає 11 проектів регуляторних актів. Окрім того, 30 грудня 2016 року заступником голови Київської міської державної адміністрації затвердженого 1 зміну, якою План на 2017 рік доповнено 5 проектами регуляторних актів.

Оприлюднення проектів регуляторних актів органів виконавчої влади м. Києва

З метою недопущення прийняття економічно недоцільних, неефективних регуляторних актів та залучення суб'єктів підприємництва всі проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення розміщуються на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) для одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом 2016 року на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів» оприлюднено 67 проектів регуляторних актів з відповідними повідомленнями про оприлюднення та аналізами регуляторного впливу, з яких:

- 42 – проекти рішень Київської міської ради (із них 7 проектів повторно оприлюднені);
- 25 – проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Опрацювання одержаних зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, у процесі підготовки проектів регуляторних актів та виконання заходів з відстеження їх результативності

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розробниками регуляторних актів постійно розміщуються на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації проекти регуляторних актів з відповідними повідомленнями про їх оприлюднення та аналізом регуляторного впливу.

Одержані під час оприлюднення проектів регуляторних актів зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань ретельно вивчаються, обговорюються під час наступних обговорень та включаються до проекту, або аргументовано відхиляються.

Взаємодії міської влади у процесі регуляторної діяльності з конкретними суб'єктами господарювання, їх об'єднаннями

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.01.2003 № 109 щомісячно у визначений час прямий телефонний зв'язок з підприємцями проводиться фахівцями Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В процесі роботи по реалізації державної регуляторної політики у 2016 році Київська міська державна адміністрація тісно співпрацювала з наступними суб'єктами господарювання, їх об'єднаннями: Спілкою підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України та Київською організацією роботодавців, Київською міською організацією профспілки працівників інноваційних і малих підприємств України та Київським регіональним відділенням Спілки підприємців, малих, середніх і приватизованих підприємств України, Конгресом приватних роботодавців, Всеукраїнською громадською організацією «Спілка кооператорів та підприємців України», Профспілкою працівників малого та середнього бізнесу України «Єднання» та іншими.

Окрім того, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпочато співпрацю з Програмою USAID «Лідерство в економічному врядуванні» (ЛЕВ).

Також налагоджено системний діалог органів виконавчої влади і громадськості шляхом проведення семінарів, круглих столів, телефонних «гарячих ліній», соціологічних досліджень, запровадження спеціальних рубрик у електронних засобах масової інформації.

Взаємодії міської влади у процесі регуляторній діяльності з науковими установами

З метою створення більш сприятливих умов для розвитку підприємництва у м. Києві, в тому числі і по напрямку провадження регуляторної політики постійно здійснюється співпраця з комунальною науково-дослідною установою «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку м. Києва».

Взаємодії з консультативно – дорадчими органами

З метою забезпечення прозорості та гласності підготовки проектів регуляторних актів, до опрацювання таких документів залучаються підприємці та їх громадські об'єднання. Активну роботу у цьому напрямку проводить Координаційна рада з питань розвитку підприємництва при Київській міській державній адміністрації та Регіональній раді підприємців в місті Києві, що сприяло забезпеченню прозорості регуляторної діяльності та врахуванню громадської думки.

Перегляд регуляторних актів та виконання заходів з відстеження їх результативності

Керуючись статтею 11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.07.2004 № 1228 «Про заходи щодо здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності в м. Києві» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно проводиться моніторинг прийнятих нормативно – правових актів Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до проведеного моніторингу можна зробити висновок, що в цілому, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при прийнятті регуляторних актів дотримуються вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Підготовлено Реєстр регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.02.2016 року та Реєстр діючих регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.02.2016 року, який 12 лютого 2016 року затверджено заступником голови Київської міської державної адміністрації і 17 лютого 2016 року оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Також, на виконання протокольного доручення від 19 жовтня 2016 року № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано реєстр діючих з 2011 року регуляторних актів – рішень Київської міської ради (станом на 01.01.2017). Реєстр направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для розгляду та погодження в установленому порядку.

Відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією), відповідно до статті 10 Закону здійснюється на підставі Графіку відстежень результативності регуляторних актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2016 рік, який 01 квітня 2016 року затверджений заступником голови Київської міської державної адміністрації та 06 квітня 2016 року оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Відповідно до вказаного Графіку відповідальними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводиться робота щодо виконання заходів з

відстеження результативності регуляторних актів – розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Протягом 2016 року на офіційному веб-порталі Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» було оприлюднено 43 звіти про результати відстежень результативності регуляторних актів (проектів регуляторних актів): розпоряджень (проектів розпоряджень) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рішень (проектів рішень) Київської міської ради, а саме:

11 звітів про результати періодичного відстеження результативності;

15 – повторне відстеження результативності;

17 звітів про проведення базового відстеження результативності проекту регуляторного акта.

З метою поліпшення регуляторного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно забезпечує неухильне виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Оприлюднення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації про здійснення регуляторної діяльності

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) постійно проводяться заходи щодо оприлюднення інформації про здійснення державної регуляторної діяльності у м. Києві. Інформація оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua).

Висновки

Узагальнення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по реалізації державної регуляторної політики, дозволило дійти висновків, що практичними наслідками роботи розробників регуляторних актів із забезпечення виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у 2016 році є те, що проекти регуляторних актів проходять процедуру, визначену Законом із дотриманням єдиного підходу до підготовки проектів регуляторних актів у м. Києві.

Київська міська державна адміністрація планує у 2017 році проводити активну роботу, спрямовану на те, щоб:

- розробники регуляторних актів більше приділяли уваги на якість підготовки аналізів регуляторного впливу та проведенню ґрунтовних відстежень результативності цих актів, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»;

- продовжувати працювати в більш тісній співпраці з підприємницькими колами та їх громадськими організаціями щодо активізації останніх в наданні зауважень та пропозицій по конкретних проектах та задля досягнення спільної мети по створенню сприятливих умов для розвитку підприємництва в м. Києві, а також створенню в м. Києві середнього класу на базі розвитку підприємництва, збільшенню його ролі в економіці міста як одну з найважливіших завдань;
- активізувати роботу щодо недопущення прийняття неефективних та невигідних для суб'єктів підприємництва регуляторних актів;
- проводити діяльність для створення сприятливого клімату для організації та ведення підприємницької діяльності та захисту прав підприємців.

Київський міський голова **В. Кличко**

1,2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БІЗНЕС-ЦЕНТР

вул. Харківське шосе, буд.144в, м. Київ, 02091 тел./факс (044) 564-05-97 e-mail: kmbc@i.ua код ЄДРПОУ 31305884

«24» січня 2017р. № 14

Київська міська рада
24.01.2017 № **08/1250**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» розрахунковою величиною вартості послуг Центру по наданню послуг суб'єктам підприємництва комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр" є мінімальна заробітна плата.

В зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати у 2 рази до 3200грн. згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 21.12.2016р. № 1801-VIII, вартість послуг зростає одразу у 2 рази: одноразової сплати до 4800грн., щоквартальне обслуговування до 1600грн. Тобто вартість послуг за рік складе 11200 грн.

Вивчивши пропозиції підприємницьких структур, що надають типові послуги в м. Києві (додаються) та провівши відповідні розрахунки, встановлено, що вартість послуг КП КМБЦ стане найбільшою на ринку і призведе до недоступності послуг КП "Київський міський бізнес-центр" суб´єктам підприємницької діяльності та, як наслідок, втрати клієнтів КП "Київський міський бізнес-центр", а отже до зменшення сум відрахувань підприємством.

Зважаючи на прикінцеві положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 06.12.2016р. № 1774-VIII щодо незастосування мінімальної заробітної плати як розрахункової величини, пропонується слова "мінімальна заробітна плата" в усіх відмінках і числах замінити словами "прожитковий мінімум для працездатних осіб на 01 січня календарного року" у відповідному відмінку і числі.

Прошу Вас ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» - 1 аркуш
2. Порівняльна таблиця до текстової частини проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» - 1 аркуш
3. Пояснювальна записка - 2 аркуші
4. Пропозиції підприємницьких структур, що надають типові послуги в м. Києві – 6 аркушів

З повагою

Директор Ю.Салата.

РІШЕННЯ

Проект

Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 25.12.2008р. №930/930
«Про вдосконалення інфраструктури підтримки
підприємництва у м. Києві»

З метою створення сприятливих умов для надання офісних, інформаційно-консультаційних, поштових та інших послуг Центром по наданню послуг суб'єктам підприємництва комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» такі зміни:

- у п.3 слова «мінімальна заробітна плата» в усіх відмінках та числах замінити словами «прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року» у відповідних відмінках та числах.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до текстової частини проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві»

№ пункту рішення	Діюча редакція	Пропонована редакція
3.	Оплата послуг, зазначених у пункті 2 цього рішення, здійснюється на підставі угоди між суб'єктом господарської діяльності та комунальним підприємством "Київський міський бізнес-центр" у вигляді одноразової сплати у розмірі 1,5 *мінімальної заробітної плати* та за щоквартальне обслуговування у розмірі 0,5 *мінімальної заробітної плати.*	Оплата послуг, зазначених у пункті 2 цього рішення, здійснюється на підставі угоди між суб'єктом господарської діяльності та комунальним підприємством "Київський міський бізнес-центр" у вигляді одноразової сплати у розмірі 1,5 *прожиткових мінімуми для працездатних осіб на 01 січня календарного року* та за щоквартальне обслуговування у розмірі 0,5 *прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01 січня календарного року*

Пояснювальна записка

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розрахунковою величиною вартості послуг Центру по наданню послуг суб'єктам підприємництва комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр" згідно рішення Київської міської ради від 25.12.2008р. №930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» є мінімальна заробітна плата.

В зв'язку з прийняттям Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 21.12.2016р. № 1801-VIII, в якому передбачено збільшення мінімальної заробітної плати у 2 рази до 3200грн., вартість послуг комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр" зростає одразу у 2 рази: одноразової сплати до 4800грн., щоквартального обслуговування до 1600грн. Тобто вартість послуг за рік складе 11200грн., що стане найбільшою ціною на ринку і призведе до недоступності послуг КП "Київський міський бізнес-центр" суб´єктам підприємницької діяльності та, як наслідок, втрати клієнтів КП "Київський міський бізнес-центр", а отже до зменшення сум відрахувань.

Зважаючи на прикінцеві положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 06.12.2016р. № 1774-VIII щодо незастосування мінімальної заробітної плати як розрахункової величини, пропонується слова "мінімальна заробітна плата" в усіх відмінках і числах замінити словами "прожитковий мінімум для працездатних осіб на 01 січня календарного року" у відповідному відмінку і числі.

Мета прийняття рішення

Створення сприятливих умов для надання офісних, інформаційно-консультаційних, поштових та інших послуг Центром по наданню послуг суб'єктам підприємництва комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр" шляхом приведення вартості послуг комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр" до ринкової та збереження стабільності у договірних відносинах з клієнтами комунального підприємства "Київський міський бізнес-центр".

Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 21.12.2016р. № 1801-VIII

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить зберегти доступними за вартістю послуги КП "Київський міський бізнес-центр" суб´єктам підприємницької діяльності.

Юридические адреса в Киеве

Мы предлагаем новые юридические адреса в Киеве с постоянным секретарским обслуживанием и возможностью реальной аренды кабинетов.

Наши юридические адреса не отнесены контролирующими органами в перечень "адресов массовой регистрации". При этом мы можем гордится свой репутацией на рынке юридических услуг Киева, ведь наши клиенты рекомендуют нас своим друзьям.

Предлагаем специальные условия сотрудничества для юристов и юридических компаний.

Район	Стоимость на год (12 мес)	Почтовое обслуживание* за год (12 мес)	Фактическая аренда офиса**	Секретарь в офисе***	Акция****:
Печерский Голосеевский	2000грн	1200грн	300грн/сутки	1000 грн/год	Бесплатная фактическая аренда Экономия 600грн
Шевченковский Подольский Святошинский Соломенский Оболонский Дарницкий Днепровский Деснянский	2000грн	1200грн	300грн/сутки	По запросу	Бесплатная фактическая аренда Экономия 300грн

Назва району	№	Назва вулиці	Плата за договір	Щоквартальні платежі за к/о
01.Солом`янський	1.	03056, вул. Борщагівська, 117/18	1 200.00	400.00
	2.	03186, вул. Мартиросяна, 16/14	1 200.00	400.00
	3.	03056, вул. Борщагівська, 117	1 200.00	400.00
	4.	03035, Митрополита Василя Липківського, 16	1 200.00	400.00
02.Шевченківський	1.	04086, вул. О.Теліги, 41	1 200.00	400.00
	2.	01001, вул.Михайлівська 24а	1 200.00	400.00
	3.	01001, вул. Мала Житомирська, 9 Б	1 200.00	400.00
	4.	04111, вул.Щербакова, 53	1 200.00	400.00
	5.	04053, Вознесенський узвіз, 3/5 (Смирнова-Ласточкіна)	1 200.00	400.00
03. Оболонський	1.	04210, пр-т Героїв Сталінграду 20-а	1 200.00	400.00
	2.	04210, пр-т Героїв Сталіграду, 12 ж	1 200.00	400.00

04.Святошинський	1.	03115, пр-т Перемоги 91	1 200.00	400.00
	2.	03179, пр-т Перемоги, 131, прим. №3	1 200.00	400.00
	3.	03680, вул. Сім"ї Сосніних, 3, прим. 1	1 200.00	400.00
05. Печерський	1.	01004, вул. Басейна 5б	1 200.00	400.00
	2.	01103, бул-р Дружби Народів, 14-16	1 200.00	400.00
	3.	01011, Печерський узвіз, 19	1 200.00	400.00
	4.	01004, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 13	1 200.00	400.00
	5.	01133, бульвар Лесі Українки, 26	1 700.00	400.00
	6.	03150, вул. вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 131	1 700.00	400.00
	7.	01010, вул. М.Гайцана, 6	1 700.00	400.00
	8.	01004. вул. Шовковична, 46/48	1 700.00	400.00
06. Дарницький	1.	02091, Харківське шосе, 56	1 200.00	400.00
	2.	02095, вул. Княжий Затон, 2/30	1 200.00	400.00
07. Голосіївський	1.	03150, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 114	1 200.00	400.00

	2.	03150, вул. Лабораторна, 33/37	1 200.00	400.00
	3.	03191, вул. Якубовського Маршала, 2	1 200.00	400.00
	4.	03045, вул. Новопирогівська, 50	1 200.00	400.00
08. Подільський	1.	04071, вул. Ярославська, 39 г	1 200.00	400.00
	2.	04108, пр-т Правди, 31а	1 200.00	400.00
09. Дніпровський	1.	02218, Райдужна, 4	1 200.00	400.00
	2.	02183, вул. Кибальчича, 13 А	1 200.00	400.00
10. Деснянський	1.	02225, вул. Оноре де Бальзака, 16	1 200.00	400.00
	2.	02094, вул.Віскозна, 11	1 200.00	400.00
11. Київська	1.	08296, Київська обл. м.Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Окружна, 11	1 900.00	800.00
	2.	08130, Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Леніна, буд. 10-Б, н.п. 110	1 200.00	400.00

ШАГ 1

Связываетесь с нами по телефону или заполняете форму он-лайн заказа

ШАГ 2

Мы подготовим документы на юр адрес

ШАГ 3

Получаете полный комплект документов на юридический адрес

РАЙОН	ЦЕНА	ДОГОВОР
Голосеевский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Дарницкий район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Деснянский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Днепровский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Оболонский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Печерский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием

Подольский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Святошинский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Соломенский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием
Шевченковский район	2400 грн./год	Субаренда с почтовым обслуживанием

Заполните форму для покупки юридического адреса

Ваше имя (обязательно)

Ваш e-mail (обязательно)

Ваш телефон (обязательно)

Выберите район(ы) (обязательно)

4. Установити, що мінімальна заробітна плата після набрання чинності цим Законом не застосовується для розрахунку розміру плати за надання адміністративних послуг.

До внесення змін до законодавчих та інших нормативно-правових актів України щодо незастосування мінімальної заробітної плати для розрахунку розміру плати за надання адміністративних послуг вона застосовується у розмірі 1600 гривень.

(Закон, ВР України, від 06.12.2016, № 1774-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України")

08/231-248/пр
19.01.2017

1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 35-1 Закону України «Про відходи», пункту 9 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах.

2. Доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, затверджений рішенням Київської міської ради від 08 листопада 2007 року № 1159/ 3992 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 669/8006), новою позицією 4 такого змісту:

«4.	Послуга з вивезення побутових відходів»

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

Завідувач юридичного сектору — О. Трокоз

30.11.16

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С. Принада

Керівник апарату — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о.

за умовой рад. умк

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю визначення послуги з вивезення твердих побутових відходів, як окремої комунальної послуги, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах (далі – визначення послуги), оскільки є неповний рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу твердих побутових відходів (далі – ТПВ, зокрема в приватному секторі, не контрольований рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу ТПВ комерційних структур, відсутність контрольованої системи вивозу ремонтних і будівельних відходів, низький рівень оплати населення за надані послуги, недостатність роздільного збору ТПВ, а також створення конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення якісного та у повному обсязі надання послуг з вивезення побутових відходів. Збільшення рівня оплати за окрему послугу у порівнянні, коли послуга входила у послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкової території .

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

д) постанова Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма необхідними органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити якісне та у повному обсязі надання послуги з вивезення побутових відходів, а також збільшення рівня оплати за окрему комунальну послугу.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв; директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

20.12.2016 № 052-10465
на № 052/6859 від 20.12.2016

Заступникові директора Департаменту - начальникові управління житлово-комунальної політики
Малихіну О. В.

Про надання роз'яснень щодо ознак регуляторності

Шановний Олександре Володимировичу!

У відповідь на Ваш лист від 20.12.2016 № 058/4/2-12203 Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» та повідомляємо.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт це:

прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того,

чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Вказаним проектом розпорядження передбачається:

визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право ня яку виборюється на конкурсних засадах;

доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, новою позицією 4 такого змісту: «Послуга з вивезення побутових відходів».

З огляду на викладене, вважаємо, що проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» не має ознак регуляторного акта і не підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З повагою

Виконувач обов'язків директора Н. Кондрашова

Григораш 288 01 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 20.12.16 *№* 058/4/2-12203
На № 058-11888 *від* 09.12.2016.

Виконуючій обов'язки директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 09.12.2016 № 052-10241 щодо розробленого проекту рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах», та оприлюднення його на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи доопрацювання зазначеного проекту рішення з юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), просимо надати роз'яснення, чи матиме ознаки регуляторного акту цей проект рішення Київської міської ради.

Додаток: проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» з аркушем подання та пояснювальною запискою на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора О. Малихін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення послуги з вивезення
побутових відходів окремою
комунальною послугою, право на яку
виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 35-1 Закону України «Про відходи», пункту 9 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити послугу з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах.

2. Доповнити перелік житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, затверджений рішенням Київської міської ради від 08 листопада 2007 року № 1159/ 3992 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 669/8006), новою позицією 4 такого змісту:

«4.	Послуга з вивезення побутових відходів»

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	П. Пантелеєв
Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	І. Павлик
Завідувач юридичного сектору	О. Трокоз

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Директор Департаменту економіки та інвестицій	С. Принада
Керівник апарату	В. Бондаренко
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	В. Бондаренко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	О. Костюшко
Голова постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	О. Бродський
Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	О. Овраменко
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	К. Яловий
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	О. Новіков
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю визначення послуги з вивезення твердих побутових відходів, як окремої комунальної послуги, право на яку виборюється на конкурсних засадах (далі – визначення послуги), оскільки є неповний рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу твердих побутових відходів (далі – ТПВ), зокрема в приватному секторі, не контрольований рівень охоплення послугами відносно збору і вивозу ТПВ комерційних структур, відсутність контрольованої системи вивозу ремонтних і будівельних відходів, низький рівень оплати населення за надані послуги, недостатність роздільного збору ТПВ, а також створення конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення якісного та у повному обсязі надання послуг з вивезення побутових відходів. Збільшення рівня оплати за окрему послугу у порівнянні, коли послуга входила у послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкової території .

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма необхідними органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити якісне та у повному обсязі надання послуги з вивезення побутових відходів, а також збільшення рівня оплати за окрему комунальну послугу.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв;
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

09.12.2016 № 052-10244
на № _____ від _____

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» 06.12.2016 оприлюднено проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах», розробником якого є Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомляємо, що аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах» підготовлено без врахування норм постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», яка набрала чинності 15 березня 2016 року та є обов'язковою до виконання органами державної влади та місцевого самоврядування всіх рівнів.

У зв'язку з чим, просимо доопрацювати аналіз регуляторного впливу, відповідно до вказаної вище постанови та повторно оприлюднити в установленому порядку.

Виконуючий обов'язки
директора Департаменту Н. Кондрашова

Кобилінський 288-01-54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 16.09.17 № 058/4/2-359
на № _____ від _____

Керівнику апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розроблено проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».

Направляємо Вам зазначений проект рішення Київської міської ради для розгляду та погодження, проект листа на ім'я заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва для розгляду та підпису.

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
3. Проект листа на ім'я заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва на 2 арк. в 1 прим. з додатками.

З повагою

Директор І. Павлик

Жилка М.В. 235-92-36

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 248/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 248/ПР

08/231-248/ПР
19.01.2017

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

19.01.2017 № 009-06р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення проекту рішення є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик Ігор Климович, відповідальним за супроводження проекту рішення - начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту Жилка Марина Вячеславівна (тел. 235 92 36, моб. тел. 068 119 52 59).

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на 9 арк.;
- електронна версія зазначеного.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Жилка М.В. 235 92 35

005169

2,1

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» лютого 2017 року №08/279/08/009-176

Київська міська рада
02.02.2017 № **08/1944**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло колективне звернення від мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м.Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, щодо неналежного використання суб'єктом господарювання їх прибудинкової території, що призводить до порушення санітарних норм.

Відповідно до колективного звернення, на першому поверсі будинку, що розташований за адресою: м.Київ, вул. Січових Стрільців, 49, цілодобово функціонує продовольчий магазин «Пчілка» (ТОВ «Легіон 2015»). Діяльність зазначеного суб'єкта господарювання супроводжується цілодобовим шумом на прибудинковій території будинків, внаслідок розвантаження товару, гучних викриків, шуму від вентиляції, роботи двигунів вантажних автомобілів.

Також, зазначений суб'єкт господарювання, створив антисанітарні умови, унеможливлює паркування та в'їзд/виїзд з прибудинкової території.

Мешканці неодноразово звертались з даною проблемою до Шевченківської РДА, органів поліції, органів санітарно-епідеміологічної служби, проте дане питання залишається невирішеним.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо розгляду колективного звернення мешканців житлових будинків, що розташовані за адресами: м.Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А в Шевченківському районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки:
1. Колективне звернення мешканців на 7 арк. в 1 прим.
2. Фотографії на 19 арк. в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді Березницька Л.І.

Вик.Карпічко В.
Тел.: (067) 232-47-33

Депутатам Київської міської ради
Балицькій Ользі Станіславівні
Башлакову Сергію Вячеславовичу
Березницькій Людмилі Івановні

Копії:
Голові КМДА Кличку Віталію Володимировичу

Від мешканців житлових будинків розташованих за адресами:
м. Київ, вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А

КОЛЕКТИВНА ЗАЯВА

Ми, мешканці житлових будинків, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, подаємо спільну заяву з вимогою захисту своїх житлових прав та порушених особистих немайнових прав на належні, гідні, безпечні і здорові умови проживання; прав вільно без будь-яких перешкод користуватися власними житловими приміщеннями, як передбачено Конституцією України, а також діємо як законні представники для захисту прав наших малолітніх дітей, передбачених ст.ст. 11, 18 ЗУ „Про захист дитинства", за якими держава забезпечує право дитини на проживання в таких санітарно-гігієнічних та побутових умовах, що не завдають шкоди її фізичному та розумовому розвитку.

Обставини справи:

На першому поверсі будинку за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців 49 у червні 2015 року юридичною особою ТОВ «Легіон 2015» було відкрито продовольчий магазин «Пчёлка» (Надалі – Заклад). Торгівельні площі надані в оренду Закладу Приватним Акціонерним Товариством «Квіти України», юридична адреса - м. Київ, вул. Січових Стрільців 49.
Фактичну діяльність Заклад розпочав у червні 2015 року з режимом роботи з 9.00 до 22.00, але в січні 2016 р. змінив на цілодобовий режим функціонування.

Ми, мешканці прилеглих будинків, маємо спільну прибудинкову територію з вищевказаним закладом і зіштовхнулися з проблемою регулярного порушення магазином «Пчёлка» наших Конституційних прав та прав людини на гідні умови проживання у власних квартирах.
У зв'язку із цим та подальшим погіршенням умов проживання мешканців квартир, розташованих біля Закладу, надсилаємо скаргу про порушення законодавства у сфері санітарного благополуччя населення, фіксуємо факти погіршення умов проживання мешканців квартир за вищевказаними адресами.

Основні скарги:

1. **На цілодобовий шум під вікнами житлових квартир,** який зазвичай супроводжує розвантаження товару, що прибуває до Закладу (кидання ящиків, палет, катання металевих грузових візків по асфальту, гучні розмови, крики, сміх, паління, стукотіння залізними воротами закладу, шум від вентиляції, сканування товару спеціальними пристроями, які кожні 5-10 секунд відтворюють пронизливий звук схожий на тривожний сигнал, тощо.) на відстані менше 10 метрів від вікон квартир, дитячих спалень.
2. **На в'їзд у двір вантажних автомобілів класів «Газель», «П'ятитонник», «Десятитонник» в кількості до 40 штук щоденно**, у будні, вихідні і святкові дні без винятку, починаючи з 6-30 години ранку, що спричиняє гучний шум і забруднення повітря в наших квартирах вихлопними газами, на неможливість відкрити вікна на провітрювання, на регулярне переривання сну від шуму за вікном, неможливість виспатись на вихідних, відпочити вдень. Між іншим, ці нескінчені вантажівки намагаються розвернутися у своїй купі на невеличкому клаптику двору розміром 15 на 15 метрів а потім заїхати у вузькі ворота закладу, газують, сигналять, простоюють з ввімкненим двигуном, грюкають дверима.
3. **На антисанітарну обстановку у дворі**, під вікнами квартир, на наявність великої кількості щурів, мух, сморіду від сміттєзвалища.
4. На створення умов, що можуть спровокувати **пожежу**, через паління працівників закладу у зоні накопичення сміття, картонної упаковки.
5. **На неможливість вільно користуватися прибудинковими територіями**, на регулярне блокування вантажівками місць для паркування та/або виїзду автомобілів мешканців прилеглих будинків, перешкоджання вільному переміщенню територією двору.

Щодо недоцільності розташування Закладу

Магазин розташовано на місці закритого павільйону Науково-Дослідного центру України «Квіти України». На момент будівництва у 1985р. у вказаному приміщенні не планувалося розміщувати заклад торгівлі з його виробничими та складськими приміщеннями, що вимагає спеціалізованого переобладнання та улаштування приміщення для даних потреб по площі та інженерному устаткуванню (опалення, вентиляція, кондиціонування, пожежна безпека), по внутрішньому та зовнішньому опорядженні (проведення шумоізоляції), по сміттєвидаленню (виділення площі для збирання сміття та встановлення контейнерів) по благоустрою прилеглої території (розміщення рампи для прийому товару, встановленню сміттєвих баків, виділення зон для паління), по доставці, розгрузці та зберіганню продовольчих товарів. Таким чином, заклад не може правомірно функціонувати у безпосередній близькості до житлових будинків, не порушуючи прав та інтересів мешканців будинків.

Щодо непристосованості Закладу до вантажно-розвантажувальних робіт

Пункт 5.2.3. ДБН В.2.2-25:2009 передбачає, що господарську (виробничу) зону і розвантажувальні майданчики підприємств торгівлі слід розташовувати з того боку житлового будинку, де немає вікон і входів в житлові приміщення. **В даній ситуації Заклад розташовано під вікнами жилих квартир на відстані менше 10 метрів , його робоча (господарська зона) розташована зі сторони входу в будинок під дитячими кімнатами квартир будинків №47, №47-А, №49-А.**

Санітарними правилами для підприємств продовольчої торгівлі взагалі заборонятеся розвантаження товару у дворах житлових будинків. Пункт 55 СанПиН 5781 ***„Не допускается загрузка товаров со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей, при наличии специальных загрузочных помещений."*** Жодних пристосувань для розвантаження Заклад не має. Зробити їх не є можливим через незручне розташування для цього Закладу, оскільки це призвело б до порушення благоустрою території, повного перекриття в'їзду у двір та унеможливлення руху транспорту у житловій зоні. Розвантаження відбувається у довільному порядку та у довільний час, **щоденно, без виключення, у будні, вихідні та святкові дні, починаючи з 6-30 ранку**, що перешкоджає нормальному під'їзду автомобілів мешканців наших будинків, постійно створює неймовірно гучний шум та сприяє забрудненню повітря вихлопними газами, утворенню надмірної кількості сміття у вигляді побутової тари, упаковки та інших відходів, тощо (численні фотографії та пояснення свідків додаються).

Щодо непристосованості Закладу до організації вивезення відходів

Санітарними правилами для підприємств торгівлі встановлено, що відстань від вікон і дверей приміщень підприємств торгівлі до майданчиків із сміттєзбірником повинна бути не менше 25 м. Майданчики із сміттєзбірниками повинні мати свою систему збирання і накопичення сміття, та бути відокремленими від сміттєзбиральних майданчиків житлового будинку. Аналогічна вимога – *„для сбора мусора на территории предприятия на площадках из цемента, асфальта или кирпича устанавливаются мусоросборники (бетонированные, металлические, обитые железом). Площадки должны превышать площадь мусоросборников на 1,5 м со всех сторон"* міститься в п. 2.3. Санитарных правил для предприятий торговли и общественного питания, (СанПин) від 19.03.1991 року. В нашій ситуації **Заклад взагалі не має облаштованого майданчика для сміття**. Сміттєві баки опинилися просто перед вікнами жилих квартир, що створює антисанітарні умови, сморід від перегнилих продуктів, привертає щурів у величезній кількості. Крім того, також відбувається перетин шляхів переміщення доставлених продуктів та сміттєзбиральних ємностей, а також сумісне їх зберігання, яке між іншим може бути локальним джерелом бактеріального забруднення продовольчих продуктів. (фотографії та пояснення свідків додаються).

Щодо порушення правил та стандартів в частині санітарно-гігієнічних вимог щодо перевищення допустимих рівнів шуму та вібрацій, що регулюються Законом України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" N4004-XII від 24 лютого 1994 року («Законом про тишу»).

Згідно ст.. 24 *«Захист населення від шкідливого впливу шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів»*:

Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів зобов'язані:

- здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- забезпечувати під час роботи закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу, культури, при проведенні концертів, дискотек, масових святкових і розважальних заходів тощо рівні звучання звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у приміщеннях і на відкритих площадках, а також рівні шуму в прилеглих до них жилих і громадських будівлях, що не перевищують рівнів, установлених санітарними нормами;

- вживати заходів щодо недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, в таких приміщеннях і на таких територіях жилих будинків і прибудинкових територіях (**захищених об'єктах**);

У нічний час, із двадцять другої до восьмої години на захищених об'єктах забороняються гучний спів і викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби

Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється у робочі дні з двадцять першої до восьмої години**, а у святкові та неробочі дні - цілодобово**.

Внаслідок порушення громадського порядку та спокою через надмірний шум від діяльності Закладу, неодноразово викликалися наряди міліції та складалися протоколи про адміністративні правопорушення. **Фактичні обставини свідчать, що існує систематичний шум від діяльності Закладу протягом всього світлового дня, починаючи з 6-30 ранку!** (фотографії, відео та пояснення свідків додаються).

Щодо паління працівниками Закладу та створення умов до пожежної небезпеки.

Жодного належним чином оформленого місця для паління зі сторони двору житлових будинків Заклад не має, а працівники Закладу палять просто біля його входу (з двору), у безпосередній близькості до сміттєзвалища і нагромадження картонної упаковки, що у будь-який час може спровокувати пожежу, що також, приймаючи до уваги примикання до будинку №47, може загрожувати життю і майну його мешканців. Підтвердження вказаних фактів міститься у фотографіях свідків (надаються).

Щодо порушення Правил дорожнього руху вантажівками, що доставляють продукцію в Заклад

Правилами Дорожнього руху чітко встановлено заборону на рух вантажними автомобілями у житловій/пішохідній зоні території житлових будинків. У житловій зоні категорично заборонений транзитний рух транспорту, стоянка з працюючим двигуном. В цій частині Заклад порушує закон чи не 50 разів на день.

Правила дорожнього руху 2016

26.2

У житловій зоні забороняється:

а) транзитний рух транспортних засобів;

б) стоянка транспортних засобів поза спеціально відведеними місцями і таке їх розташування, яке утруднює рух пішоходів і проїзд оперативних чи спеціальних транспортних засобів;

в) стоянка з працюючим двигуном;

г) навчальна їзда;

ґ) рух вантажних автомобілів, тракторів, самохідних машин і механізмів (крім тих, що обслуговують об'єкти і громадян, виконують технологічні роботи або належать громадянам, що проживають у цій зоні).

26.**3**

У пішохідну зону в'їзд дозволяється лише транспортним засобам, що обслуговують громадян і підприємства, які розташовані у зазначеній зоні, а також транспортним засобам, що належать громадянам, які проживають або працюють у цій зоні, чи автомобілям (мотоколяскам), позначеним розпізнавальним знаком «Інвалід» якими керують водії-інваліди. Якщо до об'єктів, розташованих на цій території, є інші під'їзди, водії повинні користуватися лише ними.

Щодо безпосереднього та прямого порушення Закладом прав дітей

Інформуємо про те, що в будинках за адресою вул.. Січових Стрільців №47, 47-А, 49-А проживає велика кількість дітей (а також пенсіонерів, інвалідів), вікна домівок/спалень яких виходять у двір, спільний із будинком №49, в якому розташовано Заклад.

Як зазначено вище, своєю діяльністю Заклад порушує Конституційні права людей, а саме:

Відповідно до ст. 4 ЗУ „Про охорону дитинства" (надалі – Закон N 2402-III) система заходів щодо охорони дитинства в Україні включає: забезпечення належних умов для охорони здоров'я, навчання, виховання, фізичного, психічного, соціального, духовного та інтелектуального розвитку дітей, їх соціально-психологічної адаптації та активної життєдіяльності, зростання в сімейному оточенні в атмосфері миру, гідності, взаємоповаги, свободи та рівності; встановлення відповідальності юридичних і фізичних осіб (посадових осіб і громадян) за порушення прав і законних інтересів дитини, заподіяння їй шкоди. Оскільки сім'я є природним середовищем для фізичного, духовного, інтелектуального, культурного, соціального розвитку дитини, її матеріального забезпечення і несе відповідальність за створення належних умов для цього, ми звертаємо особливу увагу на створення гідних та належних умов виховання і розвитку своїх дітей, маємо дбати про загальний добробут в сім'ї, що не можливо при постійних нервових стресах, конфліктах, відсутності безпечних умов проживання у власних квартирах (через причини, які було зазначено вище). Згідно законодавства держава має підтримувати розвиток дітей та сприяти цьому, а також забезпечує право дитини на проживання в таких санітарно-гігієнічних та побутових умовах, що не завдають шкоди її фізичному та розумовому розвитку згідно ст. 18 Закону N 2402-III, а особи, винні у порушенні вимог законодавства про охорону дитинства, несуть цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законів України. **Через роботу Закладу порушується дитячий режим сну та відпочинку, оскільки через шум за вікном діти не можуть заснути, або навпаки, вимушені прокидатись дуже рано (о 6-30) кожного дня, включаючи вихідні і святкові дні, повноцінно відпочити або займатись своїми справами протягом дня, для хворої людини дані умови перебування у власній квартирі взагалі нестерпні.**

Мотивувальна частина:

Всі ці обставини свідчать про недоцільність розташування Закладу саме у приміщенні за нині існуючою адресою, про бездіяльність органів місцевого самоврядування та контролюючих органів, які надаючи відповідні дозвільні документи, мали б виходити перш за все з принципу пріоритетності безпеки у питаннях життя і здоров'я людини, функціонування і розвитку суспільства, середовища проживання і життєдіяльності перед будь-якими іншими інтересами і цілями у сфері господарської діяльності згідно ст. 3 ЗУ „Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності". А згідно ст. 3 ЗУ „Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" основними принципами державної політики з питань дозвільної системи у сфері господарської діяльності є захист прав, законних інтересів суспільства, територіальних громад та громадян, життя громадян, охорона навколишнього природного середовища.

Вказані обставини свідчать про наявність правопорушень, передбачених ст.ст. 42, 79, 96 КУпАП. Проте звертання до правоохоронних та інших компетентних органів з питання притягнення Закладу до відповідальності та усунення вказаних порушень результатів не дало. Просимо провести

перевірку на підставі звернення фізичних осіб про порушення Закладом Законодавства.

Про недоцільність розміщення Закладу за вказаною адресою свідчать доводи багатьох мешканців житлових будинків по вул. Січових Стрільців буд. 47, буд. 47-А, буд. 49-А, які стурбовані та невдоволені забрудненням чистого повітря та надмірними шумом, впливом на здоров"я людей, станом навколишнього природного середовища довкола Закладу. Тому подаємо колективну заяву з проханням зупинити незаконну діяльність Закладу за нинішньою адресою у зв'язку з тим, що позивачі використали усі можливі способи самозахисту (проведення переговорів з адміністраторами Закладу, звертання до органів місцевого самоврядування, правоохоронних органів, спеціально уповноважених органів нагляду та контролю, депутатів Шевченківського району м. Києва) які результатів не дали і Заклад продовжує створювати неможливі умови проживання у власних будинках.

A 2285 OI

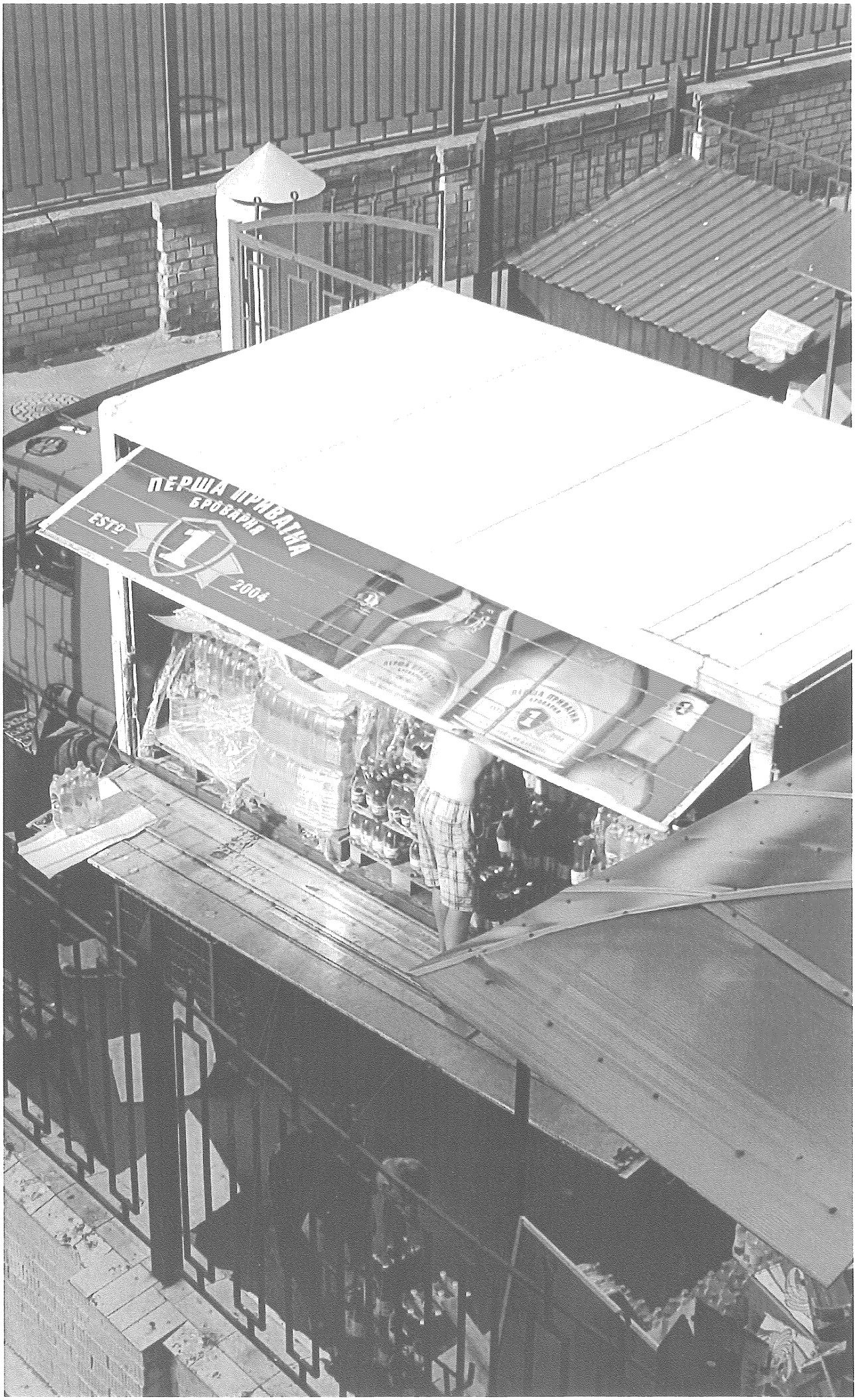
ХУТИН
ВИТАНО
ТА ЗРУЧНО
ВЯЧНІ
ПРОДУКТИ

CONFECTIONE

Біола
Біола
Біола
еко
ЯКІСНІ
РОДУКТИ

КУПУЙ
ВИГІДНО
І ЗРУЧНО
ЖИВІ
ПРОДУКТИ

Оливки з Іспанії, Італії, Греції від St.Michele
St.Michele
ЯКІСНІ ПРОДУКТИ
КУПУЙ ВИГІДНО ТА ЗРУЧНО
AA 0860 P1


ПЕРША ПРИВАТНА
БРОВАРНЯ
ESTD
1
2004

Додатково
справжню шкіру
дивовижні жалюзі

2,3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

від підприємця
Пархоменко Валентини Гаврилівни

50

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/П-779

СКАРГА

Шановний Олександре Яковичу, я пенсіонер, підприє мені 62 роки. Отримую пенсію у розмірі 1200 грн. Здійснення моєї діяльності на ярмарках Шевченківського району є єдиним джерелом доходу для виживання у цей нелегкий для країни час.

Однак, незважаючи на гарантовану чинним законодавством, Президентом України, Урядом України підтримку в державі малого та середнього бізнесу, з моменту початку участі оператора Пономаренка О. в організації проведення ярмарок у Шевченківському районі м. Києва ним цілеспрямовано вживаються заходи щодо перешкоджання та обмеження моєї підприємницької діяльності.

Зазначене полягає у намаганнях постійно змінювати, та як результат - позбавити мене торгових місць на ярмарках по вул. Ванди Василевської та вул. Ризькій.

Також оператором Пономаренком О. мені висловлено пряму, безпідставну заборону на участь в інших ярмарках Шевченківського району.

Верхом цинізму та упередженості став факт намагання перешкоджання моїй підприємницькій діяльності 21.01.2017 на ярмарці по вул. Ванди Василевської.

Так, під час попереднього уточнення порядку проведення вказаної ярмарки черговий раз мені було повідомлено про зміну постійних торгових місць на «нові». Причиною такого рішення, як пояснив Пономаренко О. стало те, що: «Ребята там торговали тридцать первого декабря, им понравилось и теперь они будут там стоять постоянно ...». Це при тому, що я працюю без жодного зауваження на цих місцях вже більше 10 років, маю відзнаки, обслуговую значну кількість постійних покупців, що сприяє зручностям у придбанні ними необхідної продукції, часто під замовлення. Свідченням цього є лише вибірково зібрані у мою підтримку лише за кілька годин ярмарки більше 80 підписів (додаються).

Більше того, запропоновані мені «нові» місця виявились розділені проїздом до житлового будинку, що унеможливлювало мою діяльність, а відповідні підприємці були дуже здивовані, коли дізнались від мене, що я повинна стати на їхні постійні місця. З урахуванням систематичних намагань перешкоджати моїй діяльності, вважаю, що така ситуація була спланована оператором умисно для створення чергової конфліктної ситуації.

Всупереч пропозиції Пономаренка О. стати на «нові» місця 21.01.2017 я таки залишилась працювати на постійних місцях, що викликало у нього глибоке обурення і прямі погрози про припинення моєї участь у ярмарці в подальшому та взагалі припинення моєї підприємницької діяльності у Шевченківському районі.

Постійний психологічний тиск, нелюдське поводження, викликали у мене сильне нервове потрясіння і призвели до гіпертонічного кризу та передінсультного стану. Після чого мене з місця торгівлі було доставлено каретою швидкої допомоги до лікарні з подальшим проходженням стаціонарного лікування.

Факти залучення до ярмарок «свояків» за рахунок маніпуляцій місцями постійних учасників ярмарки непоодинокі. Проте, фактично залякані категоричними погрозами Пономаренка О. «избавиться», підприємці уникають письмових звернень з цього приводу.

У зв'язку із зазначеним прошу розглянути моє звернення:

1. Надати правову оцінку перешкоджань та обмежень моєї підприємницької діяльності Пономаренком О.
2. Невідкладно втрутитись у ситуацію з метою припинення знущань та захисту гарантованих мені Конституцією, Президентом та Кабінетом Міністрів України прав та свобод на зайняття підприємницькою діяльністю, оскільки найближчим часом за обіцянками Пономаренка О. ситуація загостриться, що може призвести до непередбачуваних наслідків.
3. Надати роз'яснення правового статусу оператора ярмарки в цілому (підстави діяльності, права, обов'язки, тощо) та окремо щодо правового статусу гр. Пономаренка О. станом на 21.01.2017.

23.01.2017 Пархоменко В.Г.

2.2

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Громадян України:
Дем'яненко Валерія Сергійовича

Бризгина Володимира Михайловича

Майстренко Віктора Миколайовича

ЗВЕРНЕННЯ!

Звертаються до Вас громадяни України, що в минулому були співробітниками комунального підприємства «СВІТ», яким небайдужа доля комунального підприємства і майна Київської громади, та які дуже стурбовані ситуацією навколо майнового комплексу плодоовочевої бази КП «СВІТ» (далі – «Плодоовочева база»).

Протягом багатьох років Плодоовочева база здійснювала заготівлю плодоовочевої продукції (в обсязі 1 500 т на рік) для забезпечення 70 дитячих садочків, шкіл, магазинів Ветеранів та населення району за доступними соціальними цінами, приймала участь в усіх ярмарках сільгосппродукції, та виконувала функцію стримання цін на продукти харчування і забезпечення незахищених верств населення даною продукцією.

В травні місяці 2008 р. був укладений договір між Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією та ТОВ «СВІТ ПЛЮС», за яким Плодоовочева база була передана в оренду ТОВ «СВІТ ПЛЮС».

Відповідно до цього договору оренди ТОВ «СВІТ ПЛЮС» було зобов'язане використовувати Плодоовочеву базу за призначенням, зберегти трудовий колектив фахівців, забезпечити збереження майна, запобігати його пошкодженню та псуванню тощо.

Не зважаючи на умови Договору ТОВ «СВІТ ПЛЮС» не використовує Плодоовочеву базу за призначенням, не здійснює заготівлю плодоовочевої продукції, тобто не забезпечує дитячі садочки, школи, магазини Ветеранів та населення району за доступними соціальними цінами.

Трудовий колектив скорочено зі 100 фахівців до 4-5 осіб.

Крім того, не забезпечено збереження комунального майна, а саме: більшість майна зруйновано, знищено або знаходиться в незадовільному стані.

В минулому році було рішення суду на користь Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації щодо розірвання зазначеного договору оренди, повернення Плодоовочевої бази на баланс Комунального підприємства та використання її за прямим функціональним призначенням.

Але рішення не виконано, Плодоовочева база не повернута територіальній громаді м. Києва.

З метою запобігання подальшого знищення комунального майна та використання Плодоовочевої бази за цільовим призначенням - заготівля плодоовочевої продукції для забезпечення дитячих садочків, шкіл, магазинів Ветеранів та населення району за доступними соціальними цінами, просимо Вас терміново вжити необхідні заходи для повернення Плодоовочевої бази Київській громаді.

З повагою і надією!

Дем'яненко В.С. 02.02.2017р.
Бризгин В.М. 02.02.2017р.
Майстренко В.Н. 02.02.2017р.

Київська міська рада
03.02.2017 № 08/КО-1314

08/231-4852/пр
06.12.2016

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:169:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-12192
від 05.12.2016 до справи
А-6723
Заява ДЦ № **01115-000221107-014** від 14.09.2016

2 347015 021926

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 14.09.2016 № 01115-000221107-014, справа № А-6723).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6665 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206812015) для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 01.10.2002 № 01-10/02).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6229/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 19-26-7777.3-1352/20-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20891 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-6723

2 347015 308911

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Кузня А"***
Клопотання	***від 20.04.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.05.2005 №17133***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1 (літ.Ж)***
Площа	***0,6665 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 380 507 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01181 від 20.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7070/0/12/09-15 від 09.06.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1352/20-15 від 28.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка сканована за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єфіменко Анатолій Миколаєвич

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розміщена нежила будівля під літерою Ж - павільйон їдальні, загальною площею 208,5 кв.м, яка згідно договору купівлі продажу від 01.10.2002 № 01-10/02 знаходиться у власності ТОВ "Кузня А" (реєстрація КМБТІ від 10.10.2002 № 768з). Крім того на ділянці розміщено металеві споруди, будка охорони, кузня, виробнича будівля ангар для зберігання металу, полігон камери пропарювання, а також навіс які збудовані господарським способом і є власністю товариства (лист ТОВ "Кузня А" від 29.05.2015)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка планується до передачі, за рахунок земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.07.1969 № 1145 "Про відвод заводу залізобетонних виробів тресту Київміськбуд №5 Головкиївміськбуду земельної ділянки для розширення та реконструкції цеху № 2 заводу ЗБК на Воскресенській слобідці в Дарницькому районі".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***281 415 грн. 24 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Запис скасовано за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єфіменко Андрій Дмитрович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4852/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4852/ПР

08/231-4852/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052-22638
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Кузня А» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-6723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-294/ПР
04.04.2017
3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:334:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-12460
від 29.12.2016 до справи
А-22761
Заява ДЦ № **01014-000221293-014** від 16.09.2016
2 347015 024606

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» від 16.09.2016 № 01014-000221293-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2016 № НВ-8000337452016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016 № 16159903), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000337452016) для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договори купівлі-продажу від 21.07.2016 №№ 1475,

1473, 1469, 1471) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 16.09.2016 № 01014-000221293-014, справа А-22761).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 79-6-00276 (зі змінами внесеними угодою від 30.09.2008 № 79-6-00658) площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005), укладений між Київською міською радою та приватним науково-виробничим підприємством «Синапс» для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ѳ.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20546 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22761

2 347015 305460

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП"***
Клопотання	***від 16.09.2016 № 01014-000221293-014***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:334:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Сумська, 3***
Площа	***1,1959 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 168 525 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01196 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2016 № НВ-0000195042016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 31.08.2016 № 67037659, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені будівлі і споруди власником яких на підставі договорів купівлі-продажу від 21.07.2016 №№ 1475, 1473, 1469, 1471 є ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2016 №№ 64036406, 64032868). Зокрема на земельній ділянці розміщені господарські споруди, що спорудженні господарським шляхом і при необхідності будуть демонтовані (гарантійний лист ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» від 22.09.2016 № 2209/16 додається). Орієнтовний відсоток забудови 3000 м.кв. – 25%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 438/1848 земельна ділянка передана приватному науково-виробничому підприємству «Синапс» в оренду на 1 рік (договір оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 79-6-00276). Рішенням Господарського суду міста Києва від 09.07.2008 № 32/302 вказаний договір оренди поновлено на 10 років та укладено додаткову угоду про поновлення від 30.09.2008 № 79-6-00658. Термін дії договору скінчився 24.01.2016. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складських частково до промислових територій. Детальний план території не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 055 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017 №08/231-24/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 - 24/ПР

08/231-24/ПР
04.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052-24236
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22761) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-37/ПР
05.01.2017
33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:212:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-12489
від 04.01.2017 до справи
А-22404

2 347015 024897

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Савченко Діани Григорівни від 14.04.2016 № КОП-0856, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491 площею 0,0343 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:85:212:0093), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Савченко Діаною Григорівною для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-22404**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.08.2016 № 057041-15646.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21147 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22404

2 347015 311478

1. Фізична особа:

Назва	***Савченко Діана Григорівна***
Клопотання	***від 14.04.2016 №КОП-0856***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:212:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Наталії Ужвій, 4***
Площа	***0,0343 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 261 100 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01219 від 13.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15646 від 12.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщений нежилий будинок -кафе загальною площею 412.1 кв.м, який знаходиться у власності Савченко Д.Г. на підставі рішення постійно діючого Третейського суду при Громадській організації "Всеукраїнське авторське товариство" від 29.07.2008, ухвали Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 10.09.2008, Виконавчого листа Бориспільського міськрайонного суду від 10.09.2008 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2013, номер запису про право власності 1740973). Орієнтовний відсоток забудови - 70 %.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 66/3504 земельна ділянка на вул. Наталії Ужвій, 4 була передана в оренду на 5 років фізичній особі-підриємцю Савченко Д.Г. для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 № 85-6-00491). Заборгованість з орендної плати відсутня (лист податкової інспекції у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві від 07.04.2016 № 6/26-56-13.05-39).Значна частина земельної ділянки віднесена до зелених зон на просп. Правди-вул. Н. Ужвій, що резервуються відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***63 055 грн. 03 коп. (5%)***

08/231- 37/пр
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-191
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22404) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-37/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 37/ПР

08/231-82/ПР
10.01.2017
3,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:052:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-12492
від 04.01.2017 до справи
Д-7198
Заява ДЦ № 01014-000225711-014 від 11.11.2016
2 347015 024927

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01014-000225711-014 від 11.11.2016, справа **Д-7198**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІНА ФІРМА «КОЛОРИТ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2467 га (кадастровий номер 8 000 000 000 69:052:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000380372016) для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 18.10.2005 № 2934 та № 2937).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.07.2015 № 9797/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.09.2015 № 19-26-7777.31-3406/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21421 від 28.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7198

2 347015 314219

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"КОЛОРИТ"***
Клопотання	***від 11.10.2013 № К-21990***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.11.2014 № 490/490***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:052:0044)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 7, літ."И")***
Площа	***0,2467 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 254 158 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01300 від 21.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 13704/0/12/09-15 від 09.10.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3406/20-15 від 23.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,14 га. Відсоток забудови - 57 %.***

На земельній ділянці розташована виробнича будівля, загальною площею 1332,10 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Колорит» на підставі договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень від 18.10.2005 № 2934 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 15.11.2005 № 851-з, Акт приймання-передачі від 04.11.2005, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.10.2005 № 1617482) та від 18.10.2005 № 2937 (реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 15.11.2005 № 851-з, Акт приймання-передачі від 04.11.2005, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.10.2006 № 2029669).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Київською міською радою прийняте рішення, яким бульв. ІВАНА ЛЕПСЕ перейменовано на бульв. ВАЦЛАВА ГАВЕЛА.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***127 624 грн. 76 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-82/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 82/ПР

08/231-82/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-206
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7198) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-80/ПР
10.01.2017

3,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:0104

Проект рішення (екз.1)
ПР-12546
від 04.01.2017 до справи
А-23019

2 347015 025467

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 11964448, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0109 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000399502016) для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.07.2016 № 1383) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.12.2016 № 030-000227669-014, справа А-23019).

2. Громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 392 площею 0,0109 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104), укладений між Київською міською радо та фізичною особою - підприємцем Ляховим Сергієм Володимировичем з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22157 від 26.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23019

2 347015 321576

1. Фізична особа:

Назва	*Дубенко Сергій Сергійович*
Клопотання	.
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0104п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63*
Площа	*0,0109 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*454 393 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01397 від 26.12.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.11.2015 № 47243595, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований магазин-кафе з літнім майданчиком загальною площею 34,0 кв.м, який належить гр.Дубенку С.С. на праві власності на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 22.07.2016 № 1383 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 27.07.2016 № 64411317). Відсоток забудови - 31%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-8000399502016). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 719 грн. 68 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-80/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 80/ПР

08/231-80/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-323
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-23019) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

3,6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057025-1457
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання № К-28415 та підготовлено проект дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСЛА» на просп.Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній, який 10.01.2017 був переданий на розгляд до Київської міської ради.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСЛА» листом-повідомленням від 24.01.2017 № МЗ-1089 звернулось до Київської міської ради, яким повідомило про замовлення робіт по розробленню документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укладання договору на його розроблення відповідно до Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене, просимо повернути клопотання № К-28415 до Департаменту земельних ресурсів.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Косянчук
288-09-48

08/231-89/пр
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:167:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12555
від 05.01.2017 до справи
К-28415

2 347015 025559

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,3650 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 25.11.2028 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28415).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21520 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

До справи

№ К-28415

2 347015 315209

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вісла"***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28415***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30а***
Площа	***0,3650 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 25.11.2028***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ТОВ " Вісла" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарських приміщень (п.30 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди землі від 25.11.2003 № 78-6-00132). Строк оренди земельної ділянки до 25.11.2028. Будівництво комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарських приміщень не проведено.
Інформація від органів фіскальної служби стосовно заборгованості з орендної плати за земельну ділянку не надходила.
Орендарем ініціюється зміна цільового призначення земельної ділянки.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,08 га) відноситься до зеленої зони (резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. "Вздовж затоки Волковата", таблиця № 17).
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Згідно затвердженого ДПТ більша частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,24 га розміщена в межах червоних ліній запроектованої автомобільної дороги.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-89/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 89/ПР

08/231-89/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-314
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСЛА» на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній" (справа К-28415) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

ПК ТОРГ

3,7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02. .2017 № 057025- 1752
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання № К-28416 та підготовлено проект дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній, який 10.01.2017 був переданий на розгляд до Київської міської ради.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС» листом-повідомленням від 24.01.2017 № МЗ-1090 звернулось до Київської міської ради, яким повідомило про замовлення робіт по розробленню документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укладання договору на його розроблення відповідно до Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене, просимо повернути клопотання № К-28416 до Департаменту земельних ресурсів.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Косянчук
288-09-48

08/231-92/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструткури в межах червоних ліній

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:167:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12552
від 05.01.2017 до справи
К-28416

2 347015 025528

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5662 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 04.06.2028 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструткури в межах червоних ліній згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28416).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

До справи
№ К-28416

2 347015 315247

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21524 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28416***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30***
Площа	***1,5662 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 04.06.2028***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ТОВ "Валдіс плюс" для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних, торговельних та господарських приміщень (п.9 рішення Київради від 24.10.2002 № 69/229, договір оренди землі від 04.06.2003 № 78-6-00091). Строк оренди земельної ділянки до 04.06.2028.
Будівництво офісних, торговельних та господарських приміщень не проведено.
Інформація від органів фіскальної служби стосовно заборгованості з орендної плати за земельну ділянку не надходила.
Орендарем ініціюється зміна цільового призначення земельної ділянки.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,17 га відноситься до зеленої зони (що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. "Вздовж затоки Волковата", таблиця № 17).
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Згідно затвердженого ДПТ частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га розміщена в межах червоних ліній запроектованої автомобільної дороги.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-92/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 92/ПР

08/231-92/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-317
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній" (справа К-28416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-123/ПР
11.01.2017

3,8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:121:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12497
від 04.01.2017 до справи
К-28263

2 347015 024972

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28263).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21673 від 07.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування

До справи
№ К-28263

2 347015 316732

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будматеріали-вторресурси"***
Клопотання	***від 18.11.2016 № К-28263***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:121:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Борщагівська/вулиця Ніжинська, будинок 189/1***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,003 га.
Відсоток забудови - 33 %.

На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 1750 (літ. Б), площею 17,4 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на підставі договору купівлі-продажу від 11.08.2016 № 1192 (технічний паспорт від 25.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2016 № 15915003).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 594/8878 «Про передачу публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва».
Договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600 дійсний до 26.12.2023.

Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти припинення права користування вказаною земельною ділянкою на користь нового власника нерухомого майна - товариства з обмеженою відповідальністю «»Будматеріали-вторресурси» (нотаріально посвідчена згода від 17.11.2016 № 1757).

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2017 № 08/231-123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"11" січня 2017 року
№ 08/231 – 123/ПР

08/231-123/ПР
11.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2017 № 057052-380
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування" (справа К-28263) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-5078/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:115:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12423
від 26.12.2016 до справи
К-28254

2 347015 024231

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21860 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)

До справи
№ К-28254

2 347015 318606

1. Фізична особа:

Назва	***Смілянець Ганна Іванівна| Потапенко Володимир Маркович***
Клопотання	***від 18.11.2016 № К-28254***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:115:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 1/2***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташована нежитловала будівля загальною площею 254,7 кв.м. власниками якої є 55/100 частини Смілянець Ганна Іванівна, 45/100 частини Потапенко Володимир Маркович (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2013 № 568638, від 18.02.2013 № 568603, рішення суду від 24.07.2012 № 22-10818/2012р.).
Орієнтовна площа забудови становить 255 кв.м. – 53%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхневої житлової забудови.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5078/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5078/ПР

08/231-5078/пр
26.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-23923
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, ½ у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)" (справа К-28254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-5106/ПР
27.12.2016
3,10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:383:0094

Проект рішення (екз.1)
ПР-12415
від 26.12.2016 до справи
К-28211

2 347015 024156

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 27.10.2016 №10246//0/12-2/12-03-16) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні на просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин) (К-28211).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21312 від 22.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)

До справи
№ К-28211

2 347015 313120

1. Фізична особа:

Назва	***Томчук Анжела Володимирівна***
Клопотання	***від 15.11.2016 № К-28211***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0094к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100а***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , нежитловою будівлею (торговельний павільйон 141) загальною площею 136,10 кв.м. (витяг про державну реєстрацію прав від 05.10.2012).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належиить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Орієнтовна площа забудови -80%. ДПТ- не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5106/ПР

08/231-5106/ПР
27.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- 23970
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томчук Анжелі Володимирівні просп. Перемоги, 100-А у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень (магазин)" (справа К-28211) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4929/ПР
14.12.2016

3, 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:024:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12278
від 12.12.2016 до справи
А-22631

2 347015 022787

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА" від 10.06.2016 № КОП-0897, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309 (із змінами, внесеними договором від 25.09.2013 № 4572) площею 0,4175 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МЕГА" для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22631).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309 (із змінами, внесеними договором від 25.09.2013 № 4572), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2016 № 057041-17618.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20460 від 23.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22631

2 347015 304609

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГА"***
Клопотання	***від 10.06.2016 № КОП-0897***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 44***
Площа	***0,4175 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 329 445 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01183 від 20.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17618 від 16.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівлі та споруди зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) загальною площею 551,9 кв.м, а саме: будівля кафе (літ.Б), адмін.будинок (літ. В, Р), будинок відпочинку (Г, Д, Е, Ж, З), будинок відпочинку (К, Л, М, Н, О), павільйон (літ. П), навіс (літ. Т, У), які є власністю ТОВ "МЕГА" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.08.2014 № 25595548 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2014). Відсоток забудови – 13 %.***
Інші особливості :	***Передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 62-6-00309 (із змінами, внесеними договором від 25.09.2013 № 4572), укладений між Київською міською радою та ТОВ "МЕГА" для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 833/3408, від 18.04.2013 № 264/9321.*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2016 № НВ-8000308272016).*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***746 355 грн. 64 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016 №08/231 – 4929/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4929/ПР

08/231-4929/ПР
14.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23211
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації зони короткочасного відпочинку з об'єктом громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22631) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1575/пр
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3, 12

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:289:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-9417
від 30.03.2016 до справи
А-21503

2 347008 094173

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина України Бризинського І.М. від 11.02.2015, громадян Ізраїлю Гальперіна М.Б. та Сторч Д. Я. від 19.02.2015 № КОП-0528, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від *04.03.2005* № 85-6-00182 площею 0,3272 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0025), укладений між Київською міською радою та громадянином України Бризинським Ігорем Миколайовичем, громадянами Ізраїлю Гальперіним Міхаелем Борисовичем та Сторч Довом Яковичем для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ. "Д" у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21503**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, а саме:

- виключити з тексту договору слова „громадянин України Бризинський Ігор Миколайович".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2005 № 85-6-00182.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 057041-08/КО-1013-4161.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16781 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторч Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21503

2 347011 567817

1. Фізична особа:

Назва	***Гальперін Міхаель | Сторч Дов***
Клопотання	***від 19.02.2015 № КОП-0528***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.02.2015 № 08/Г-1317***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:289:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Костянтинівська, 71 літ."Д"***
Площа	***0,3272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 230 538 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00606 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/КО-1013-4161 від 06.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Відсоток забудови-40.На ділянці розміщена нежитлова будівля площею 1534,5 кв.м., яка належить громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову_ на праві власності (реєстрація в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєст. номер об'єкта нерухомого майна 14185580000, номер запису про право власності 233074, дата реєстрації 26.02.2013).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 416-1/1826 громадянину України Бризинському І.М., громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторч Дову передана в оренду на 10 років земельна ділянка для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування (договір оренди землі від 04.03.2005 № 85-6-00182). Гр. Бризинський І.М. 20.07.2006 продав свою частку майна громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю та Сторчу Дову та повідомив про відмову від оренди земельної ділянки (лист від 11.02.2015 № 08/Б-1012).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***336 916 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1575/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1575/ПР

08/231-1575/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5886
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянам Ізраїлю Гальперіну Міхаелю Борисовичу та Сторчу Дову Яковичу для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Костянтинівській, 71 літ."Д" у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2391/пр
30.05.2016

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10109
від 26.05.2016 до справи
А-22273
Заява ДЦ № **01115-000206027-014** від 30.03.2016
2 347015 001096

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Слободянюк Ірини Валентинівни від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49753299), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікінг» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22273).

2. Передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000235192015)

для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 № 5263) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01115-000206027-014).

3. Громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17408 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22273

2 347011 574082

1. Фізична особа:

Назва	*Слободянюк Ірина Валентинівна*
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0039п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 124*
Площа	*0,0517 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 25 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 473 282 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПД-00304 від 07.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2014 № НВ-8000140602014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49753299, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 182,6 кв.м, яке на підставі договору про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 належить гр. Слободянюк І.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності). Орієнтовна площа забудови 45 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду міста Києва 12.07.2006 № 6/430 визнано за ТОВ "Вікінг" право оренди земельної ділянки площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) на вул. Жилянській, 124 та укладено договір оренди земельної ділянки на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***314 198 грн. 48 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016 №08/231-2391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"30" травня 2016 року
№ 08/231-2391/ПР

08/231-2391/ПР
30.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2016 № 057052-10272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-252/ПР
20.01.2017

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:014:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-12688
від 20.01.2017 до справи
Д-7317
Заява ДЦ № 01025-000229650-014 від 20.12.2016
2 347015 026884

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01025-000229650-014 від 20.12.2016, справа № Д-7317).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1008 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000386042016) для експлуатації та обслуговування торговельного

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 13.06.2013 № 4851064).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2016 № 7380/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.09.2016 № 902/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22192 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7317

2 347015 321927

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ"***
Клопотання	***від 26.02.2015 № К-24478***
Доручення на проектування	***від 27.02.2015 № 08/3701***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0042)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 32***
Площа	***0,1008 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 712 969 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01403 від 27.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8534/0/12-4/09-16 від 23.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 902/41-16 від 13.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (літ. В) загальною площею 533,1 кв. м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 13.06.2013 індексний номер 4851064.Орієнтовна площа забудови - 70 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***235 648 грн. 47 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2017 №08/231 – 252/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" січня 2017 року
№ 08/231 – 252/ПР

08/231-252/ПР
20.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2017 № 057052-1034
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Генерала Ватутіна, 32 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7317) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-309/ПР
31.01.2017

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:033:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-12726
від 27.01.2017 до справи
К-28877

2 347015 027263

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22491 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-28877

2 347015 324911

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015"***
Клопотання	***від 10.01.2017 № К-28877***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:033:0121к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 10а***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані нежитлові приміщення, група приміщень № 154 (приміщення з № 1 по № 16, поверх –I), група приміщень № 155 (приміщення з № 1 по № 18, підвал), літ.А загальною площею 1003,8 кв.м., які є власністю ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на підставі договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 14.09.2016 №16/16, акту № 17 приймання-передачі нежитлових приміщень від 14.09.2016 (номер запису про право власності 16387657 від 14.09.2016). Відсоток забудови - 25%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 309/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 309/ПР

08/231-309/ПР
31.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2017 № 057052-1476
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-28877) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-241/ПР
19.01.2017

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:132:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-12673
від 17.01.2017 до справи
Є-1392

2 347015 026730

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1392)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:132:0026) площею 0,0157 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1392*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10»***

Клопотання ***доручення від 21.10.2016 № 08/18070,***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:132:0026):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Відрадний, 16/50***
Площа, га	***0,0157***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування складських будівель***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:69:132:0026) для експлуатації та обслуговування складських будівель на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 241/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 241/ПР

08/231-241/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2017 № 057052-919
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1392) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-244/ПР
19.01.2017

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:139:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-12675
від 19.01.2017 до справи
Є-1390

2 347015 026754

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва
(Справа № Є-1390)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6 668 648,00 грн (шість мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 13.12.2016).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2226 га за 6 668 648,00 грн (шість мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельної ділянки на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2226 га на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО», що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельної ділянки на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.04.2005 № 95) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.04.2005 № 19-2932, Департаменту містобудування та архітектури від 01.09.2015 № 11607/0/12/19-15, Київської міської санепідстанції від 21.08.2004 № 6300, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.05.2005 № 06-6-26/2540.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 303 528,87 грн (триста три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень 87 копійок), сплачений відповідно до Угоди № 113 від 25.10.2007 та у сумі 833 653,34 грн (вісімсот тридцять три тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 34 копійки), сплачений відповідно до Додаткового договору №1 від 17.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 531 465,79 грн (п'ять мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча чотириста шістдесят п'ять гривень 79 копійок), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 2 765 732,90 грн (два мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 90 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 765 732,89 грн (два мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 89 копійок) сплачується у розстрочку протягом трьох років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

7. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100

відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

11. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

12. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1390*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ТОВ «ФІРМА «АТРІО»***
Клопотання	***від 24.12.2015 №08/21893***
Договір оренди земельної ділянки	***від 28.07.2009 № 78-6-00601***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:139:0068)

Місце розташування (адреса)	***вул. Богатирська, 32-а , Оболонський район, м. Київ***
Площа	***0,2226 га***
Вид та термін користування	***оренда, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано АЗК (мийка, СТО).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 13.12.2016 становить **6 668 648,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – від.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 244/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 244/ПР

08/231-299/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-933
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1390) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-285/ПР
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12716
від 23.01.2017 до справи
А-22395

2 347015 027164

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариства з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК"від 12.04.2016 № КОП-0852, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340 площею 0,3037 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариством з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22395).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2016 № 057041-24087.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22364 від 10.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул.Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22395

2 347015 323648

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № КОП-0852***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миропільська, 4***
Площа	***0,3037 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 022 485 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01414 від 30.12.2016+ ПР-01415 від 30.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-24087 від 28.12.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований комплекс торговельних павільйонів. Відсоток забудови – 63 %.***

Інші особливості : ***Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340 укладений між Київською міською радою та ТОВ "ПРЕСКО-В", ТОВ "ВАСИЛЬОК для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 920/2330.***
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2016 № НВ-8000278572016).
Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до земель житлово-громадської забудови.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Документи на майно відсітні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***751 124 грн. 30 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 285/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 285/ПР

08/231-285/ПР
24.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2017 № 057052-1150
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул.Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22395) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-312/пр
31.01.2017

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:127:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-12731
від 30.01.2017 до справи
Є-1398

2 347015 027317

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1398)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:127:0027) площею 0,4463 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Регенераторній, 4-а (літера 1Д) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МОЛ».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1398*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «КОМФОРТ МОЛ»***
Клопотання	***доручення від 15.11.2016 № 08/19771,***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:127:0027):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Регенераторна, 4-а (літера 1Д)***
Площа, га	***0,4463***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4463 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0027) для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Регенераторній, 4-а (літера 1Д) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МОЛ».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 312/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 312/ПР

08/231-312/ПР
31.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2017 № 057052-1530
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-316/ПР
31.01.2017

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації та структурним підрозділам Департаменту не вживати заходів щодо приведення у відповідність до цільового призначення до проведення земельних торгів з продажу зазначених земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009, кадастровий номер 8000000000:75:265:0010, кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) або права оренди на них.

6. Оприлюднити вказане рішення у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від

_____

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- значна ділянка проїжджої частини по вулиці Зодчих використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку а також для стихійної торгівлі.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" в поновленні договорів оренди та реалізувати право оренди на вказані земельні ділянки через земельні торги з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та реалізувати право оренди на вказані земельні ділянки через земельні торги з тим же цільовим призначенням.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту дозволить залучити додаткові кошти до місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки.

Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 316/ПР

08/231-316/ПР
31.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» січня 2017 р. № 08/279/08/053-5

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» (3 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
3. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

08/231-314/ПР
31.01.2017

49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:0196

Проект рішення (екз.1)
ПР-12730
від 30.01.2017 до справи
Є-1396

2 347015 027300

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1396)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0196) площею 0,0536 га для експлуатації та обслуговування магазину на пл. Оболонській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФАКТОР-Т».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1396*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «ФАКТОР-Т»***

Клопотання ***доручення від 24.10.2016 № 08/18240,***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0196):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, пл. Оболонська, 4-а***
Площа, га	***0,0536***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0536 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0196) для експлуатації та обслуговування магазину на пл. Оболонській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФАКТОР-Т».

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2017 №08/231 – 314/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2017 року
№ 08/231 – 314/ПР

08/231-314/пр
31.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.2017 № 057052-1529
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1396) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук