Засідання комісії відбудеться
18.10.2016 о 13:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

18.10.2016

1. **Розгляд депутатського звернення** С. М. Гусовського *№08/279/08/028-474 від 06.10.2016 (вх. №08/17165 від 07.10.2016)* щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також заслуховування результатів проведених громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиць Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва (**заява членів ініціативної групи** (Шитікової Н. М. та ін.) від 03.10.2016 вх. №08/КО-11519 стосовно розміщення на сайті Київської міської ради протоколу громадських слухань №1 від 29.09.2016 щодо заборони будівництва на перетині вулиць Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва у колі над станцією, на вході та виході зі станції метро «Героїв Дніпра» **з урахуванням листа** від 06.10.2016 вх. №08/КО-11643 щодо повторного надання протоколу громадських слухань з виправленими технічними помилками) **відповідно до протокольного доручення Київського міського голови В. Кличка №225-ПД-49 від 12.10.2016** - ***матеріали додаються.***

   З урахуванням звернення Громадської спілки «Правозахисний альянс» *від 04.10.2016 №02-10/2016 (вх. №08/16913 від 05.10.2016)* щодо відкриття кримінального провадження стосовно можливих неправомірних дій невстановленої особи, яка підробила підписи членів територіальної громади в підписних листах на підтримку проведення громадських слухань мешканців Оболонського району м. Києва з питань будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиць Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва ***матеріали додаються.***

   До Київської міської ради надіслано також протокол проведення під головуванням Манзюк Л. Ф. та секретаря Летюг М. Г. (вх. №32418 від 03.10.2016) громадських слухань від 29.09.2016 відповідно до розпорядження Київського міського голови від 23.08.2016 №819 «Про призначення районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиць

Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва» - ***матеріали додаються.***

2. **Звернення ініціативної групи** (Василевського О.Ю. та інш.) №08/В-10223 від 25.08.2016 щодо забезпечення захисту інтересів громадян-мешканців будівель, що знаходяться поблизу розпочатого будівництва ЖК «Park Land», припинення незаконного будівництва по вул. Практична, 1-13 у Солом`янському районі м. Києва з урахуванням інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 19.09.2016 №057029-17688 та Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (лист від 22.09.2016 №10126-42/2209/0213) – ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Опадчого (№08/231-1912/ПР від 20.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **відкладений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **на доопрацювання суб`єктом подання спільно з КП УЗН Деснянського району м. Києва** (витяг №29/288/03-17 з протоколу №17 від 07.09.2016).*

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Лобана (№08/231-3260/ПР від 28.07.2016)* - ***матеріали додаються.***

   З урахуванням листа Приватного підприємства «Крокус Лайн» *від 23.09.2016 вх. №08/16081* щодо порушення права землекористувача при прийнятті рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Анни Ахматової, 2-а, оскільки у ПП «Крокус Лайн» зареєстровано право власності на нежитлову будівлю на вул. Анни Ахматової, 4-а та у зв`язку із необхідністю дотримання санітарних та протипожежних норм експлуатації будівлі – ***матеріали додаються.***

5. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 №82-6-00432» *за поданням депутатів Київської міської ради Н. Манойленко та Т. Меліхової (№08/231-2791/ПР від 01.07.2016)* **з урахуванням** протоколу №122 від 28.09.2016 засідання робочої групи під головуванням Меліхової Т. І., створеної на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.09.2016, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» *за поданням*

постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (№ 08/231-2983/ПР від 28.09.2016) - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - 7.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок; продаж земельних ділянок)***
   - 7.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***
   - 7.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***
   - 7.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, поділ земельної ділянки)***
   - 7.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***
   - 7.6. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради, продовження терміну дії рішення Київської міської ради)***
   - 7.7. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки)***
   - 7.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
   - 7.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***
   - 7.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
   - 7.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***
   - 7.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні / передачі земельних ділянок):***
   - 7.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***

8. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
   - 8.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); надання згоди на поділ земельної ділянки)***
   - 8.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); надання згоди на поділ земельної ділянки)***
   - 8.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***
   - 8.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***
   - 8.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - 8.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

8.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

8.8. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

9. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

10. **.Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

12.10.2016 № 225-ПД-49

на №_____від_____

Додаток до протоколу №26
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
VIII скликання
06.10.2016

Протокольне доручення №1

Враховуючи виступ голови депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Гусовського С.М. та представника від громадськості Тетяни Киричук,

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

- розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування матеріали за результатами громадських слухань, що відбулися 29.09.2016, щодо ситуації, яка склалася навколо будівництва біля станції метро «Героїв Дніпра».

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада
07.10.2016 № 08/17165

ДЕПУТАТ

ПК-Шіменку О.П.

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" жовтня 2016 р. № 08/279/08/028-474

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 23.08.2016 року №819 «Про призначення районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиці Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва» на 29 вересня 2016 року було призначено вищезазначені районні громадські слухання.

За результатами проведення районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиці Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва, був складений протокол №1 громадських слухань, який був переданий на розгляд до Київської міської ради ініціативною групою (Вхідний номер 08/КО-11519 від 03.10.2016 року).

За результатами розгляду питань порядку денного громадських слухань було прийнято два рішення:

1. Зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості проектну документацію щодо «Будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва»;
2. Заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра», а ТОВ «Єлікон ЛТД» разом з КП «Київський метрополітен» закінчити закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, відремонтувати порушення станції, спричинені будівництвом та привести територію забудови до першочергового вигляду, який був зафіксований актом прийому-передачі комунального майна.

Відповідно до ч. 3 ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропозиції, які вносяться за результатами громадських слухань, підлягають обов'язковому розгляду органами місцевого самоврядування.

Також, відповідно до пункту 5.6. Порядку організації громадських слухань в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №120/2023 від 08.10.2015 року, за результатами розгляду пропозицій громадських слухань, приймається одне з таких рішень:

- врахувати пропозиції;
- відхилити пропозиції з обов'язковим зазначенням причин такого відхилення;
- частково врахувати пропозиції – в такому випадку зазначаються і причини цього рішення, і заходи для реалізації частини врахованої пропозиції, відповідальні за це посадові особи.

Зважаючи на це, враховуючи положення ч.3 ст.13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 5.6. Порядку організації громадських слухань в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №120/2023 від 08.10.2015 року, прошу Вас:

- надати доручення голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування включити до порядку денного наступного засідання постійної комісії питання щодо заслуховування результатів проведення районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиці Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва.

Додатки:

1. Копія протоколу № 1 районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиці Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва із пропозиціями мешканців на 13 аркушах;
2. Копії списків мешканців присутніх на районних громадських слуханнях від 29.09.2016 року на 32 аркушах;
3. Копія супровідного листа про передачу протоколу громадських слухань Київській міській раді на 1 аркуші.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

вик: Савченко О.М.
тел.:(067)-423-71-16

Міщенко

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

Членів ініціативної групи „Щодо заборони будівництва на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту, у колі над станцією, на вході та виході зі ст. м. „Героїв Дніпра"
Відповідь просимо надіслати на адресу: Шитковій Н.М.

Заява

Просимо розмістити на сайті Київської міської ради протокол та рішення громадських слухань, які відбулися 29 вересня 2016 року на базі 170-ї школи м. Києва з ініціативи групи „Щодо заборони будівництва на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту, у колі над станцією, на вході та виході зі ст. м. „Героїв Дніпра", що була зареєстрована 12.08.2016 року за номером 08/КО-9776 у системі електронного документообігу та у книзі реєстрації місцевих ініціатив, загальних зборів, громадських слухань у місті Києві.

29 вересня 2016р. (Шиткова Н.М.)

Київська міська рада
03.10.2016 № 08/КО-11519

ПРОТОКОЛ № 1

районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва

"29" вересня 2016 року м. Київ

Час проведення: 18.00

Місце проведення: приміщення актової зали, на території загальноосвітнього навчального закладу №170 - вул. Північна, 8

Присутні:

Учасники громадських слухань (громадяни зареєстровані в Оболонському районі м. Києва) - відповідно до додатків до проколу, у кількості:

Додаток 1 – 58
Додаток 2 – 38
Додаток 3 – 32
Додаток 4 – 36
Додаток 5 – 24
Додаток 6 – 26
Додаток 7 – 8
Додаток 8 – 10
Всього мешканців – 232 (двісті тридцять два)

Запрошені до участі у громадських слуханнях представники:

– державних органів влади та органів місцевого самоврядування:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді;

Левченко Ю.В. – народний депутат України;

Поживанов О.М. – депутат Київської міської ради, депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»;

Совенко П.О. – керівник апарату Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації;

Головко О.О. – начальник Управління будівництва, архітектури та землекористування Оболонської РДА.

– забудовника, підрядних організацій.

Совенко Петро Олександрович, за підтримки **Ніконова Михайла Миколайовича,** начальника Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві – в зв'язку з великою кількістю бажаючих прийняти участь в даних громадських слуханнях, з такого важливого питання, та малою актовою залою, яка не може вмістити всіх бажаючих, запропонував провести ці слухання на подвір'ї загальноосвітнього навчального закладу №170.

Левченко Ю.В. – запропонував розпочати громадські слухання, на подвір'ї навчального закладу.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

СЛУХАЛИ:

Родзинську М.В. – запропонувала ввести до складу ініціативної групи з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., активістів, які виступали проти забудови станції метро: Гончаренко Г.В., Черниша І.І. та Тупіченко П.Д.

ПІБ	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Гончаренко Ганна Володимирівна			
Черниш Іван Іванович			
Тупіченко Поліна Дмитрівна			

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: ввести до складу ініціативної групи з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., Гончаренко Г.В., Черниша І.І. та Тупіченко П.Д.

СЛУХАЛИ:

Гончаренко Г.В. – запропонувала наступний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Висловлення недовіри ініціативній групі під головуванням Летюги М.Г. та надання повноважень з проведення громадських слухань ініціативній групі під головуванням Антонюка О.В.;
2. Визначення головуючого та секретаря громадських слухань;
3. Про затвердження лічильної комісії громадських слухань;
4. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань;
5. Щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: затвердити порядок денний.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

1. Висловлення недовіри ініціативній групі під головуванням Летюги М.Г. та надання повноважень з проведення громадських слухань ініціативній групі під головуванням Антонюка О.В.

СЛУХАЛИ:

Черниша І.І. – наголосив, що навмисно було обрано навчальний заклад з маленькою актовою залою, щоб не могли бути присутніми ВСІ бажаючі прийняти участь у громадських слуханнях; навмисно був створений цей інцидент з малою кількістю мандатів, щоб обмежити кількість мешканців району, які можуть висловитись проти забудови; що вони навмисно, попри неодноразові намагання, не виходили на контакт з другою ініціативною групою з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., тим самим ігноруючи рекомендації Київської міської ради та Оболонської райдержадміністрації, хоча кілька разів проводились сумісні «круглі столи» за участю двох груп та представників Оболонської РДА, що підтверджено протоколами засідань; що, не дивлячись на неодноразові запрошення прийти, для спілкування з мешканцями, на кінцеву зупинку трамваю маршруту № 16, вони ніяким чином не відгукувались на пропозиції.

ВИСТУПИЛИ:

Шорохов А.Ю. – висловив недовіру ініціативній групі з проведення громадських слухань, під головуванням Летюги М.Г., яка разом з проплаченими «тітушками» – підставними особами, представниками забудовника та районної адміністрації зачинились в актовій залі школи, щоб провести «свої», фіктивні, слухання, які будуть на користь забудовнику.

Гончаренко Г.В. – підтримала дану недовіру та запропонувала проголосувати за недовіру ініціативній групі під головуванням Летюги М.Г. та передати повноваження з проведення громадських слухань, на подвір'ї школи, ініціативній групі з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., що зареєстрована у Київській міській раді, та яка весь час була з людьми – мешканцями Оболоні.

Зазначила, що ця ініціативна група намагалася провести громадські слухання 07.09.2016 р., про що є повідомлення в КМДА, але так, як вони були проти будівництва, наш мер видав розпорядження про проведення спільних громадських слухань, результат чого ми бачимо наразі.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: передати повноваження з проведення громадських слухань, на подвір'ї школи, ініціативній групі з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., що зареєстрована у Київській міській раді.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

Гончаренко Г.В. – зауважила, що треба вести протокол слухань та визначитись з порядком денним, обрати головуючого, та секретаря громадських слухань, а також лічильну комісію.

2. Визначення головуючого та секретаря громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Шорохова А.Ю. – запропонував обрати головуючим – Кірічук Т.І., секретарем – Карпенко О.І.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: обрати головуючим на громадських слуханнях Кірічук Т.І., секретарем громадських слуханнях Карпенко О.І.

3. Про затвердження лічильної комісії громадських слухань

СЛУХАЛИ:

Кірічук Т.І. – повідомила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб (керівник, заступник та секретар лічильної комісії)

ВИСТУПИЛИ:

Шорохов А.Ю. – запропонував на посаду голови лічильної комісії Шитікову Н.М., на посаду заступника голови комісії – Медвінського В.І., та секретарем комісії Антонюка О.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 228; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 4 (чотири)

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:
обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб:
Головою – Шитікову Н.М.
Заступником – Медвінського В.І.
Секретарем – Антонюка О.В.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

Шитікова Н.М. – довела до відома присутніх, що в зв'язку з відсутністю мандатів, не буде створено мандатну комісію, а голосування буде проходити простою більшістю.

4. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Кірічук Т.І. – запропонувала винести на розгляд громади 2 (два) питання:

1. Обговорення проекту «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».
2. Щодо будівництва ТРЦ на виході зі станції метро «Героїв Дніпра».

ВИСТУПИЛИ:

Карпенко О.В. – запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань: на виступи сторін до 5 хвилин, на співдоповіді до 3 хвилин, на запитання-відповіді до 20 хвилин.

Письмові пропозиції, що будуть надходити під час громадських слухань, є невід'ємними додатками до протоколу.

Тупіченко П.Д. – запропонувала проголосувати за затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити такий **порядок денний громадських слухань:**

1. Обговорення проекту «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».
2. Щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

2. Затвердити такий регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого - до 5 хвилин;
- на доповідь – до 5 хвилин;
- на кожну з не більш ніж двох співдоповідей - до 3 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – до 20
- на виступи експертів - до 5 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

4. Обговорення проекту «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».

СЛУХАЛИ:

Хижняк Ю.І. – доповіла, що ініціативна група, яку очолює Летюга М.Г., Оболонська райдержадміністрація, в особі керівника апарату Совенка П.О. та начальника Управління будівництва, архітектури та землекористування Оболонської РДА Головко О.О. з заступником Голови Громадської ради при Оболонській РДА Ніфонтовим А.М., представниками забудовника ТОВ «Єлікон ЛТД» та іншими, запрошеними ними, особами та проплаченими мешканцями району, наразі зачинилися в актовій залі школи та проводять «свої» громадські слухання, а в актовий зал потрапити неможливо, бо на вході стоять поліцейські, під особистим командуванням Ніконова М.М. і нікого до зали не пускають, навіть тих, хто встиг зареєструватися та отримати мандат.

Тому, наразі, невідомо, чи зможемо ми поспілкуватись із представником забудовника та, хоча б сьогодні, побачити й обговорити їхній проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва», про який нам розповідають усі держслужби, що видавали різні дозволи, але ніхто й в очі не бачив.

ВИСТУПИЛИ:

Венедиктов М.Б. – розповів присутнім, що впродовж місяця він, з групою активістів, намагався побачити цей проект ходячи по різних інстанціях та звертаючись по допомогу у вирішенні цього питання, до депутатів Оболонського району. Але все дарма.

Коли, тиждень тому, вони звернулися до Голови Оболонської РДА Цибульщака О.Л. з тим же питанням, то з'ясувалося, що й у районній адміністрації цього проекту ніхто не бачив, але спробують влаштувати зустріч із представником забудовника, який надасть проект на розгляд. Та все з тим же результатом.

Тому він вважає, що даного проекту не існує, і буде так вважати до тих пір. Поки не побачить його на власні очі.

Запропонував, що, якщо нема чого обговорювати, то треба зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості його проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва», на який Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012152 від 19.07.2016 р., а вже після цього можливо почати його обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийнято.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

УХВАЛИЛИ: зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості його проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва»

5. Щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

СЛУХАЛИ:

Клейноса Ю.Г. – розповів, що замість того, щоб проводити закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції метро «Героїв Дніпра», забудовник – ТОВ «Єлікон ЛТД» разом з КП «Київський метрополітен» та підрядними організаціями (ТОВ «Мегалайн Інжинірінг», ПрАТ «Метробуд», ТОВ «Спецпідземінжбуд») виконують будівельні роботи – забивання паль для будівництва платформи торгово-розважального комплексу «Оазис». Ці дії можуть призвести до трагічних незворотних наслідків.

Станція метро «Героїв Дніпра» неодноразово зазнавала руйнування, головною з яких є пробиття буром склепіння тунелю. Постійне підтоплення водою, на платформі і стінах з'явилася велика кількість помітних тріщин. Також відбувається руйнування цілісності конструкції станції метро «Героїв Дніпра».

ВИСТУПИЛИ:

Погорілий А.А. – додав, що дії незаконних забудовників несуть пряму загрозу життю жителів Оболоні, пасажирів і працівників Київського метрополітену.

Враховуючи те, що станція метро «Героїв Дніпра» – це кінцева станція Київського метрополітену (за якою знаходиться депо метрополітену), будь-яка аварійна ситуація може паралізувати рух електропоїздів вздовж всіх 18 станцій Куренівсько-Червоноармійської лінії Київського метрополітену.

Запропонував заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра», а тільки закінчити закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, відремонтувати порушення станції, спричинені будівництвом та привести територію забудови до попереднього стану, який був зафіксований актом прийомки-передачі комунального майна.

Черниш І.І. – довів до відома присутніх, що у ТОВ «Єлікон ЛТД» відсутній договір оренди земельної ділянки під забудову всього «кола» над станцією метро «Героїв Дніпра» та незаконно, без дозвільних документів, здійснюють незаконну забудову торгово-розважального комплексу «Оазис» над станцією метро «Героїв Дніпра», тобто зловживають повноваженнями, що спричинило тяжкі наслідки.

Запропонував, на підставі всього, що було сказано, анулювати документи про оренду земельних ділянок та провести конкурс на створення публічного простору.

Гончаренко Г.В. – запропонувала надіслати примірник протоколу громадських слухань до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування з проханням створити робочу групу з метою вирішення конфліктної ситуації, заборонити забудовнику продовжувати будівництво.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 231; "Проти" – 1 (один); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра», а тільки закінчити закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, відремонтувати порушення станції, спричинені будівництвом та привести територію забудови до першоствореного вигляду, який був зафіксований актом прийому-передачі комунального майна.

Кірічук Т.І. – подякувала всім учасникам за небайдужість та за активну позицію мешканців Оболонського району.

Зазначила, що порядок денний наших громадського слухань, згідно регламенту, вичерпано.

Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що на громадських слуханнях з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва

ВИРІШИЛИ:

1. Зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості його проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва»

2. Заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра», а ТОВ «Єлікон ЛТД» разом з КП «Київський метрополітен», тільки закінчити закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, відремонтувати порушення станції, спричинені будівництвом та привести територію забудови до першоствореного вигляду, який був зафіксований актом прийому-передачі комунального майна.

3. Направити супровідного листа з додатками до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням створити робочу групу з метою вирішення конфліктної ситуації, а саме: заборонити забудовнику продовжувати будівництво.

4. Направити супровідного листа з додатками до Київського міського голови (Кличко В.В.) та секретаря Київської міської ради з проханням винести розгляд даних

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

питань на пленарне засідання Київської міської ради з метою вироблення механізму виходу із конфліктної ситуації.

Довела до відома присутніх, що громадські слухання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва відбулися відповідно до чинного законодавства та запропонувала громадські слухання закрити.

Додатки до протоколу:

Додаток 1 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 2 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 3 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 4 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 5 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 6 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 7 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 8 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Пропозиція мешканки Оболонського району м. Києва Ілясевич Е.І. на 1 аркуші;

Пропозиція мешканки Оболонського району м. Києва Шитікової Е.В. на 1 аркуші;

Пропозиція мешканки Оболонського району м. Києва Гончаренко Г.В. на 1 аркуші.

Протокол громадських слухань складено у 5 примірниках, оформлено на 9 (дев'яти) аркушах і скріплено підписами, з додатками на 32 (тридцяти двох) аркушах та пропозиціями на 3 (трьох) аркушах.

Голова громадських слухань _____ Т.І. Кірічук

Секретар громадських слухань _____ О.В. Карпенко

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Головуючій на громадських слуханнях Кірічук Т.Л.
Шмікова Е.В.
м. Київ

Пропозиція

Оскільки ТОВ „Еліон ПФ" розпочала будівельні роботи над стратегічним об'єктом – метрополітеном без громадських слухань, без ознайомлення з проектом ТРК „Оазис", без врахування думки громади щодо доцільності будівництва чергового ТРК над лінією метрополітену і в своїх діях керувалась лише власними інтересами, які призвели до руйнації станції метро Герої Дніпра. Була порушена гідроізоляція, зруйновані і закриті підземні переходи, будівельний паркан влаштовано на проїжджій частині тін.

Вимагаємо добовгедати всіх причетних до незаконного будівництва в найкоротший термін провести всі необхідні роботи по відновленню станції метро, гідроізоляції, підземних переходів, без забивання свай для подальшого будівництва ТРК „Оазис".

Шмікова Ельвіра Володимирівна

29 вересня 2016

Голова районної організації
Кравець Т.І.
Секретар Т.В.
сільської ПО „ГР Лотишівка"

Пропозиція

Нехайно перевернемо аркуш історії нашого рідного краю, відкриємо нові сторінки у процесі відкриттів в той час, коли ми стоїмо біля Тарасової вишні, у нашому дитячому селищі, яке народилося тому назад. Пригадаймо незабутні дні! Тоді ці зарослі кущами вишні Вороно, Зеленого хутору на заході пролягали сільські околиці. Підрослі хлопці та дівчата, що вже вміли читати свої прізвища на не міцно зрубаних лісових дощках у дитячому селищі.

По цій лісовій стежці перегорнемо у нашому краї історію (Лотишівка) на початок - у Тарасів. Залишаючи розгину Тарасів зрубаних сільських, заїдемо на хвилю до Тарасів. В районі станції ім. Тараса Шевченка в селищі лісозаготівлі заготовлювали ліс, що надходив сюди у серпні 1946 року. Тому у серпні 1946 року станцію імені Тараса Шевченка було дійсно! через досягнення дитячої лісозаготівлі.

Головуючій на громадських слуханнях
Кірічук Тетяні Іванівні

Ілясевич Єлизавети
Іванівни
м. Київ

Пропозиція

ТОВ „Еліон ЛТД" орендує частину земельної ділянки в колі над станцією метро г. Дніпро вже протягом 13-ти років і весь цей час територія, надана в оренду, перебуває в жахливому, антисанітарному стані. Клумби і газончики були знищені МАФами. Постійно відбувається стихійна торгівля, яка потенційно небезпечна для споживачів, що є правопорушенням відповідно до ст. 160 КУпАп. Протягом трьох місяців на наданій в оренду ТОВ „Еліон ЛТД" ділянці проводяться будівельні роботи, які руйнують ст. метро Героїв Дніпра. Тому вимагаю розірвати договір-оренди землі з ТОВ „Еліон ЛТД".

29 вересня 2016р Ілясевич Є.І

Додаток № 1

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборони будівництва ТРК на перетині Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра

Список Запрошеному відкрити. Головуюча Кірічук Т.І.

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборони будівництва ТРК по перетині Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра

"29" вересня 2016 р. Запрошеному відкрити. Головуюча Кірічук Т.І. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Шевчук К.О.				
2	Шевченко Л.К.				
3	Гапчук Л.А.				
4	Черниш Н.М.				
5	Демчук В.Т.				
6	Каменко С.Ю.				
7	Івахнюшенко В.Г.				
8	Колесніченко А.Ю.				
9	Гуменюк Л.Ф.				
10	Вахненко А.А.				
11	Проценко Т.І.				
12	Васильчук В.Т.				
13	Пономаренко Я.М.				
14	Годзиненко І.В.				
15	Дрикова В.І.				
16	Бондаренко О.Г.				
17	Гапон М.М.				
18	Тарасенко Л.А.				

Проти будівництва ТРЦ м. Вроцлав

19	Власенко Вера М.
20	Березенко В.А.
21	Пчелінак М.М.
22	Храмов О.В.
23	Матвійчук О.Ф.
24	Савченко М.
25	Калініченко-Соловей Т.К.
26	Андрейчук Віт. Мих.
27	Сергієнко Л.М.
28	Гройко Ф.Ч.
29	Бойко С.П.
30	Полишайко К.О.
31	Пезій В.Ю.
32	Пришбалюк О.М.
33	Пєс О.Б.
34	Сорокоуб А.Л.
35	Лебедєв Є.А.
36	Фролов Антон Ігорович
37	Братчук Дмитро
38	Бондарев Сергей Васильевич
39	Васильєв Олександр Віктор
40	Лешук Вера Ивановна
41	Неганов Сергій Володимир
42	Найдов Кристина Вікто
43	Недвідатний Михайло
44	Волох А.І.
45	Кріґуе Сергій Миколайович
46	Кріґуе Єлизавета Сергіївна
47	Карпенко Сергій Олександр
48	Пилипенко Максим Вадим
49	Омельченко Андрій Ант

проти будівництва

50	Шутова Людмила Васильївна				
51	Сябро Евгения Дмитриевна				
52	Шилтб ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВ				
53	Хуренко Ал. Ал.				
54	Шевченко Ген. Вик.				
55	Дяченко Анна Игор				
56	Гатраенко Ал. Анат				
57	Авдейчук Людмила Олексіївна				
58	Мирный Александр Павлович				
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

проти будівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 58 (п'ятдесят вісім), з них належно оформлено: 58 (п'ятдесят вісім) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шитікова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірічук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Карпенко О.В. (ПІБ)

Проти будівництва

Додаток № 2

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо будівництва ~~ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~

заборони будівництва ТРК на перетину Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра

Виправленому вірити. Головуюча Кірічук

Список

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо будівництва ~~ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~

заборони будівництва ТРК на перетину Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра

Виправленому вірити. Головуюча Кірічук Т. І.

"29" вересня 2016 р. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Гончаренко Г. В.				
2	Пузан Г. В.				
3	Остапенко Л. Г.				
4	Нежепорук В. Г				
5	Андрущак С. Н.				
6	Підгорна Т. Г.				
7	Ивницький Иван Ал				
8	Прилуцька Ева Ник				
9	Кошелєв Василь Микитович				
10	Політько Олексій Тарасович				
11	Головатого Вал. Во				
12	Бондаренко Світлана Ив				
13	Ткаченко Валерія Павло				
14	Грядко Олена Алекс				
15	Недор Микола Ник				
16	Ярмадодя Валер. Мих				
17	Толстолыгина Тамара Ф				
18					

Проти бездіяльності ТРК „Одеса" над містом Одеси.

19	Капаниста С. Р.				
20	Власова Н. О.				
21	Тревертин С. О.				
22	Герасимо Д. В.				
23	Воденко О. М.				
24	Кулешова К. А.				
25	Бевзенко Н. М.				
26	Бондар Л. І.				
27	Деяненко Т. Г.				
28	Головко В. Н.				
29	Ковтун Є. В.				
30	Бондар В. В.				
31	Горбачова Олена Ол.				
32	Гуран Дмитро Олександр				
33	Настенко Євгенія Леонідівна				
34	Медвінський Ілля Юрійович				
35	Медвінська Наталія Тимоївна				
36	Ласевич Альберт Іванович				
37	Ласевич Фелікс Ярослав				
38	Ласевич Ярослав Ярославович				
39	Настенко Григорій Миколайович				
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

Пнота будевлиутеа

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

Проти будівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 38 (тридцять вісім), з них належно оформлено: 38 (тридцять вісім) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шишкова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірічук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Карпенко О.В. (ПІБ)

Додаток № 3 проти будівництва ТРК „Дах

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборона будівництва ТРК на перетині Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра відповідному втяті. Головуючий Кірічук

Список

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборона будівництва ТРК на перетині Оболонського проспекту вул. Героїв Дніпра відповідному втяті. Головуючий Кірічук Т.І.

"29" вересня 2016 р. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Чорнецький Іван Іванович				
2	Щоров				
3	Кірічук Віктор Генн				
4	Косинська Уляна Ігор				
5	Нижегорська О.І.				
6	Никифорів Мирон Тар				
7	Заверій Марія Тар				
8	Пічкур Олена Васильєвна				
9	Савчук Олег Олександрович				
10	Шліхто Любов Корнієвна				
11	Пічкур Дмитро Трофимович				
12	Скорко Микола Андр.				
13	Пилипчук О.О.				
14	Котенко О.О.				
15	Волох С.А.				
16	Лебедєва Любов Миколаївна				
17	Волочій Наталія Ів.				
18	Кутова Тетяна Володимир.				

наз проїзд будівництва 7 ст. м. „Героїв Дніпра"

19	Кононенко Вася Іванович				
20	Усінкіна Наталя Ів.				
21	Іванов Володим. Мих.				
22	Шмигко О. М.				
23	Шмигко О. М.				
24	Мельник В.П.				
25	Мелешенко С.Е.				
26	Негода Світл. Олекс.				
27	Пайнватка Тетяна Володимир				
28	Кривошеєв Володимир Сергійович				
29	Харченко Оксана Василівна				
30	Коновченко Олексій Анат.				
31	Терещенко Тамара Дмитр.				
32	Демченко Алекс. Вас.				
33	Пуговер Євгенія Олекс.				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

проти будівництва

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

Проти будівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 32 (тридцять два), з них належно оформлено: 32 (тридцять два) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шитікова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірічук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Корнєєнко О.В. (ПІБ)

проти будівництва

Додаток № 4

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборона будівництва ТРК на перетину Оболоньської проспекта вул. Героїв Дніпра Виправленому варіанту. Гаївського Курдук Т.І.

Список

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборона будівництва ТРК на перетину Оболоньської проспекту і вул. Героїв Дніпра. Виправленому варіанту. Гаївського Кірічук

"29" вересня 2016 р. Проти стройки ТРЦ Гаївського м. Київ

м. Героїв Дніпра

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Гриненко Сергій Володим				
2	Заячковська ОС.				
3	Заячковська ВГ				
4	Погорілий А.М.				36 кв. 28
5	Демченко С.А.				858
6	Хромова Л.Д				
7	Романець К.М				
8	Романець В.П				
9	Прохоренко Е.Ч				
10	Верієнко ПЮ				
11	Кравцов В.М.				
12	Рутенко А.М				
13	Кравцова Л.М				
14	Шулак В.С.				
15	Миколенко ОК				
16	Козю Е.У				
17	Руднев В.Г				
18	Коновалова Н.Д.				

проти будівництва [illegible]
на ст. м. Героїв Дніпра

19	Кузьменко С.Н.				
20	Матюшов С.А.				
21	Ворона В.В.				
22	Вітренко Я.О.				
23	Марченко Є.П.				
24	Мєовєнка О.С.				
25	Бойко С.П.				
26	Хомич Н.Т.				
27	Бубнова Христина Ігор.				
28	Ткачів М.Р.				
29	Повнюк Вадим Віктор				
30	Прокофьєва Ольга Олег.				
31	Зайтко Ілля Михайлович				
32	Ліана Єва Варгоївна				
33	Єремін Олег Павлов				
34	Козлов Кирило Юрійович				
35	Фодчук Роман Євгенович				
36	Іванова Александр Влад.				
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

проти будівництва

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

проти будівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 36 (Тридцять шість), **з них належно оформлено:** 36 (Тридцять шість) **підписні листи.**

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шишкова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірічук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Карпенко О.В. (ПІБ)

крім
Буд. виконкому Т.
м. Пр. Дніпра

Додаток № 5

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра" заборони будівництва ТРК на перетині Оболонського пр-ту, вул. Героїв Дніпра. Виправленому вірити. Головуюча Кріпук Т.

Список
учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра" заборони будівництва ТРК на перетині Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра. Виправленому вірити. Головуюча Кріпук Т.

"29" вересня 2016 р. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Третяк В. В.				
2	Малишко М. Э.				
3	Трофименко О.О				
4	Кузьменко В. А.				
5	Плеханова Т.О.				
6	Орловська Ю.В				
7	Вербицький С.П.				
8	Семенов О.О				
9	Деревенко Л.В				
10	Головнюк Н.В				
11	Калашнікова О.В				
12	Іванишин Н.Ф				
13	Марченко Н.М.				
14	Фатюша Я.Р				
15	Шестопал Ю.Ю.				
16	Мед О.О.				
17	Кузьменко Д.С.				
18	Клоянос Ю.Б.				

Проти будівництва

19	Шитікова Настасія				Підпис
20	Шитікова Настасія				
21	Кунчук Тетяна Іванівна				
22	Олійченко Василь				
23	Портнитський В.І.				
24	Петриченко Л.М.				
25	[illegible]				
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

Продовження таблиці

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

Проти будівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 24 (двадцять чотири), з них належно оформлено: 24 (двадцять чотири) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шитікова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кріцук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Корненко О.В. (ПІБ)

проти будівництва

Додаток № 6

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо будівництва ~~ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборону будівництва ТРК на перетині Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра. Висловлюючи впевненість. Голосуючи Кірчук Т.І.

Список

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо будівництва ~~ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборони будівництва ТРК на перетині Оболонського проспекту і вул. Героїв Дніпра. Висловлюючи впевненість. Голосуючи Кірчук Т.І.

"29" вересня 2016 р. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Рутенко Патрик Вол				
2	Рубіна Тетяна Бор				
3	Марченко Марія Володимирівна				
4	Пілюшина Ірина				
5	Кузьменко О. М.				
6	Новогорова О. В				
7	Лунтер В. В.				
8	Павленко К.				
9	Зверевко Н. А				
10	Стеца Г. Р.				
11	Ятченко Г. Г.				
12	Ятченко А. А.				
13	Скороходов В. О				
14	Горелевська Л. В				
15	Расуля Я. П				
16	Кізсільний М. М.				
17	Генералов В.				
18	Рифман Т. М				

прошито 0 уд. в листі

19	Брежнєва О.А				
20	Зеленецька Н.В				
21	Лебренко Г.Є				
22	Матенко І.В				
23	Гетник С.А				
24	Закорчевний М.В.				
25	Красікова Є.Л.				
26	Максименко Т.В				
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

прошю будь внимательны

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

проти оудівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 26 (двадцять шість), з них належно оформлено 26 (двадцять шість) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шитікова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірічук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Карпенко О.В. (ПІБ)

круглу на станції проти забудови метро Героїв Дніпра

Додаток № 7

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборони будівництва ТРЦ на перетині Оболонської пл. пікту і вул. Героїв Дніпра. Винуватцеву вчити. Головуючого Кірічук

Список

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо ~~будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"~~ заборони будівництва ТРЦ на перетині Оболонської пл. і вул. Героїв Дніпра. Винуватцеву вчити. Головуючого Кірічук І.І.

"29" вересня 2016 р. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Пупіченко Тоїка Дмитрівна				
2	Горбунова Ірина Олександрівна				
3	Зенич Ірина Вікторівна				
4	Плотенко Ольга Стахів				
5	Векличенко М.Б.				
6	Пудин Є. В.				
7	Дзина Т. К.				
8	Чорна О.Ю				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Против будь-якого 69

19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

проти будівництва

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

проти будівництво

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 8 (вісім), з них належно оформлено: 8 (вісім) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шитікова Н.М (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірічук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Скарпенко О.В. (ПІБ)

Додаток № 8

до протоколу громадських слухань членів територіальної громади щодо будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"

Список

учасників громадських слухань - членів територіальної громади щодо будівництва ТРЦ на виході станції метро "Героїв Дніпра"

"29" вересня 2016 р. м.Київ

№	ПІБ	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис
1	Подвінський В.І				
2	Дзюбенко Ц.С				
3	Грунік С.О.				
4	Муха Г.А.				
5	Чорнопищук О.А.				
6	Ткач О.О				
7	Шуха С.А				
8	Ефімов А.А				
9	Радюк Д.И.				
10	Драбатський В.Ф.				
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

проти всіх будь-яких

19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					

проти всіх

50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

Проти будівництва

81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Загальна калькість підписів : 10 (десять), з них належно оформлено: 10 (десять) підписні листи.

Член Ініціативної групи: _____ (підпис) Шитікова Н.М. (ПІБ)

Головуючий на громадських слухання _____ (підпис) Кірчук Т.І. (ПІБ)

Секретар громадських слухань _____ (підпис) Харченко О.В. (ПІБ)

Правозахисний альянс
Громадська спілка
м. Київ, вул. Шепелєва Миколи, будинок, 6
Код ЄДРПОУ 39327821
email: pza.kiev@gmail.com

Київська міська рада
05.10.2016 № **08/16913**

№ 02-10\2016 року
04.10.2016 року

Голові земельної комісії (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Олександр Григорович!

Звертаємося до Вас з метою спрямувати Вашу увагу на проблемну ситуацію, з якою зіткнулися мешканці Оболоні, до нашої та дружньої нам Громадської Організації «Трудова Співдружність», звернулися мешканці району на передодні так званих «Громадських слухань», по ніби то наведенню благоустрою території, а насправді лобіювання інтересів крупного забудовника. Будучи на цих слуханнях ми побачили весь цей спектакль із середини, нашими юристами було подане подання у Поліцію і відкрито кримінальне впровадження, бо так звані активісти підробили підписі, це най менше зло що вони створили. Копії документів ми Вам надаємо:

1. Витяг з ЕРДР
2. Липові підписні листи.

Звертаємо Вашу увагу на наявність чисельних порушень, та зухвалого лобіювання інтересів крупного забудовника в розріз інтересів мешканців району.

З повагою,

Голова Правління \О.В. Підгорний\

ніг з кримінального провадження №12016100050009358

/1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 13.09.2016

Заявник або потерпілий: ГО "Трудова Співдружність"(код 26060884)

Дата внесення до ЄРДР: 14.09.2016

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.358 Ч.1

Фабула:

До Оболонського УП ГУНП у м. Києві надійшло звернення голови ГО «Трудова Співдружність» Картозії Л.Ш., щодо можливих неправомірних дій невстановленої особи, яка підробила підписи у підписних листах від 29 лютого 2016 року членів територіальної громади на підтримку проведення громадських слухань мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетені вул. М. Малиновського та пр. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (ЄО №62150 від 13.06.16)

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Оболонське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Коханюк В.В.,

Прокурор: Федоренко М.В., Яковчук М.Ю., Любченко Т.С.

Підпис реєстратора _____ Коханюк В.В.
Слідчий
16.09.2016

12016100050009358

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підпису
1	Петровський Владислав Миколайович					03.03.16
2	Тимофєєв Анатолій Іванович					04.03.16
3	Ваченко Людмила Іванівна					04.03.16
4	Ваченко Віталій Анатолійович					04.03.16
5	Чічкова Наїля Анатоліївна					04.03.16
6	Ковенько Тетяна Миколаївна					04.03.16
7	Карпюк Любов Федорівна					04.03.16
8	Литвинчук Наїля Володимирівна					04.03.16
9	Святовець Ольга Миколаївна					04.03.16
10	Карпович Станіслав Іванович					04.03.16

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Тимошова Т.А.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №2

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
31	Епіфанова Олена Олексіївна					05.03 2016
32	Ліфар Ксенія Ксенія Володимирівна					06.03 2016
33	Ліфар Марина Володимирівна					06.03 2016
34	Зброжек Андрей Григорьевич					09.03 2016
35	Зброжек Оксана Ивановна					09.03 2016
36	Болгрук Наталия Сергіївна					09.03 2016
37	Шкода Петро Павлович					09.03 2016
38	Лафан Михайло Павлович					09.03 2016
39	Сощенко Валентина Владимир					09.03 2016
40	Шищенко Наталія Іванівна					09.03 2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Малиновський М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 3

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
11	Венгловський Микола Миколайович					01.03.2016
12	Радавська Людмила Станіславівна					02.03 2016
13	Сук Віра Нікітічна					02.03. 2016
14	Митрофанова Над. Пав.					02.03.16
15	Митрофанов Николай Ан.					02.03.16
16.	Бачинская Татьяна Николаевна					02.03.16
17	Мошин Андрей Александрович					04.03.16
18	Шаповаленко Ганна Семенівна					05.03 2016
19	Бортнік Людмила Йосипівна					05.03 2016
20	Підгер Наталія Володимирівна					05.03 2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Венгловський В.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 4

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Венгловська Валентина Миколаївна					29.02.16
2.	Колесникова Світлана Андріївна					29.02.2016
3.	Венгловська Галина Миколаївна					29.02 2016
4	Радан Анна Михайлівна					01.03 2016
5.	Мошина Анна Григорьївна					01.03 2016
6	Рочиця Люди Мих					01.03 2016
7.	Карнюкова Марія Александровна					01.03 2016
8	Карнюкова Лилия Дмитриевна					01.03 2016
9	Мошин Александр Евгеньевич					01.03 2016
10	Кигдам Вера Ива					01.03 2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи Венгловська В.М
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 5

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Міщенко Олена Генадіївна					03.03 2016
2.	Міщенко Ксенія Генадіївна					03.03 2016
3.	Яковлєва Тетяна Василівна					03.03 2016
4	Сощенко Сергій Володимирович					05.03 2016
5	Сощенко Вадим Сергеєвич					05.03 2016
6	Яковлєв Анатолій Василієвич					05.03 2016
7	Королюва Марія Олександрівна					05.03 2016
8	Королюва Галина Володимирівна					05.03 2016
9	Гльященко Ірина Олександрівна					05.03. 2016
10	Гльященко Ігор Володимирович					05.03. 2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Вечорко О.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 6

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Гуренко Олена Петрівна					06.03.16р
2	Гуцак Галина Михайлівна					06.03.16р.
3	Тюрменко Любов Миколаївна					06.03.2016р
4	Кісленко Віра Валентинівна					06/03.16р
5	Кісленко Валерій Федорович					06/03.16р
6	Черникова Ганна Іванівна					06.03.2016р
7	Лукінюк Ганна Григорівна					06.03.16р
8	Ступнікова Аліса Володимирівна					06.03.16р
9	Масюк Тамара Миколаївна					06.03.16р.
10	Бурмій Ольга Іванівна					06.03.2016р

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Пєсцова Т.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Довгуш Ганна Арсентьївна	1				04.03.16р
2	Скорук Світлана Петрівна	6				04.03.16р
3	Недбай Володимир Хомич	0				04.03.16р
4	Недбай Жанна Федорівна	1				04.03.16р
5	Недбай Олена Леонідівна					04.03.16р
6	Недбай Світлана Володимирівна					04.03.16р
7	Недбай Володимир Володимирович					04.03.16р
8	Моньпо Світлана Сергіївна					04.03.2016р
9	Грищенко Наталія Михайлівна					04.03.16р
10	Калашникова Олена Олександрівна					04.03.2016р

Загальна кількість підписів: 10 (дес)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Несмєєва Т.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №8

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Гавриленко Ольга Миколаївна					03.03.2016
2	Соколовська Лариса Павлівна					03.03.2016
3	Ромсюк Наталія Григорівна					03.03.2016
4	Скляренко Бебко Ігорівна					03.03.2016
5	Осеналова Тетяна Лукинічна					03.03.2016
6	Лопебенко Надія Миколаївна					03.03.2016
7	Кубай Анатолій Миколайович					03.03.2016
8	Брухнецька Олена Іванівна					03.03.2016
9	Курочкина Антоніна Тимофіївна					03.03.2016
10	Мунтян Григорій Іванович					03.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Несмєєва Т.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 9

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Козюра Наталія Леонідівна					08.03.2016р
2	Козюра Ірина Олексіївна					08.03.2016р
3	Кудрявцева Ніна Олександрівна					08.03.2016
4	Кудрявцев Дмитро Дмитрович					08.03.16р
5	Терехов Микола Олександрович					08/03.16р.
6	Терехова Тетяна Миколаївна					08/03.16р
7	Сарнацька Олена Олександрівна					08.03.2016р
8	Дегтяр Олена Миколаївна					08.03.16р
9	Бамцева Тетяна Миколаївна					08.03.2016р
10	Марина Валентина Кириллівна					08.03.16р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Гулак М. М
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 10

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Соколовський Олександр Петрович					05.03.2016
2	Сигарєва Тетяна Тарасівна					05.03.2016
3	Ляченко Михайло Олександрович					05.03.2016
4	Крічев Юрій Олексійович					05.03.2016
5	Скрипкой Тетяна Кузьмівна					05.03.2016
6	Ткаченко Олена Сергіївна					05.03.2016
7	Пилипенко Ольга Анатоліївна					05.03.2016
8	Хворощина Софія Олександрівна					05.03.2016
9	Малиновський Сергій Люцинович					05.03.2016
10	Корнієнко Ігор Миколайович					05.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Гулак Л. Л.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Новиков Петр Григор.					29.02.16
2	Новикова Людмила Мих.					29.02.16
3	Новикова Екатерина Петр.					29.02.16
4	Павленко Надія Петрівна					29.02.2016
5	Павленко Людмила Олексіївна					29.02.2016
6	Сінельнікова Тетяна Олексіївна					29.02.2016
7	Немировська Ольга Анатоліївна					29.02.2016
8	Немировська Ольга Андріївна					29.02.2016
9	Немировський Михайло Сергійович					29.02.2016
10	Немировський Андрій Анатолійович					29.02.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Пуликанова Л.М.
Підпис Прізвище та ініціали

1	Власко Сергій Борисович			01.03.2016
2	Байдюк Олександра Федорівна			01.03.2016
3	Кримір Петров Іванівна			01.03.2016
4	Ветрова Ганна Павлівна			01.03.2016
5	Терещенко Петров Миколаївна			01.03.2016
6	Титова Алевтина Олександрівна			01.03.2016
7	Сакуенко Лариса Юріївна	2		01.03.2016
8	Михайлова Ганна Іванівна	6		01.03.2016
9	Рябчинка Раїса Миколаївна	2		01.03.2016
10	Холмутинінова Тамара Миколаївна	2		01.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Терещенко Т. М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 13

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Шафрай Раїса Олексіївна				Шаф	01-03-2016
2	Шафрай Юрій Миколайович				Шаф	01-03-2016
3	Шафрай Дмитро Миколайович				Шаф	01-03-2016
4	Шафрай Микола Петрович				Шаф	01-03-2016
5	Рибалочка Людмила Захарівна				[illegible]	01.03.2016
6	Рибалочка Андрій Володимирович				[illegible]	01.03.2016
7	Слабко Сергій Георгієвич				[illegible]	01.03.2016
8	Стоценко Тетяна Іванівна				[illegible]	01.03.2016
9	Савицька Ольга Миколаївна				[illegible]	01.03.2016
10	Крушневич Неля Іванівна				[illegible]	01.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи [illegible] Тарасова А.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 14

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Туманова Людмила Миколаївна					29.02.2016
2	Туманова Вікторія Сергіївна					29.02.2016
3	Сніжко Раїса Пилипівна					29.02.2016
4	Сніжко Валентин Єгорович					29.02.2016
5	Бадічка Алена Михайлівна					29.02.16
6	Клиндукова Олександра Капелькіна					29.02.2016
7	Гончарова Олександра Яківна					29.02.2016
8	Тесленко Антонін Олександрович					29.02.2016
9	Тесленко Олександр Анатолійович					29.02.16
10	Тесленко Галина Антонівна					29.02.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Туманова Л.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Головчук Тамара Федорівна				Головчук	04.03.16р
2	Головчук Павло Анатолійович				[illegible]	04.03.16р
3	Головчук Юлія Анатоліївна				[illegible]	04.03.2016р
4	Федорова Світлана Валеріївна				[illegible]	04.03.2016р
5	Федорова Валентина Сергіївна				[illegible]	04.03.16р
6	Лейвенко Неля Іванівна				[illegible]	04.03/16
7	Семеренко Тетяна Володимирівна				[illegible]	04.03.16
8	Семеренко Микола Степанович				[illegible]	04.03.2016р
9	Гамч Марія Володимирівна				[illegible]	04.03/16р.
10	Гамч Петро Григорович				[illegible]	04.03.16р

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи [illegible] Бондак Н.В
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1.	Іванова Наталія Миколаївна					06.03.16р.
2	Голубенко Людмила Євгенівна					6.03.2016р.
3	Белоклейцева Галина Михайлівна					06.03.2016р
4.	Заїмко Віра Василівна					06.03.16р.
5.	Погребський Володимир Володимирович					6.3.2016
6	Ущенко Олена Василівна					06.03.2016р
7	Ущенко Катерина Михайлівна					06.03.2016р
8	Терещенко Вячеслав Вячеславович					07.03.2016р
9.	Овріт Варвара Іванівна					7.03.16р
10	Овріт Олена Василівна					7.03.2016р

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Підпис — Водяк Н.В. Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 17

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1.	Курган Микола Володимирович					6.03.16р.
2	Скамга Галина Данилівна					06.03.16р.
3	Скамга Микола Іванович					06.03.16р.
4	Станков Семен Степанович					06.03.2016р.
5	Станкова Анна Володимирівна					06.03.2016р.
6	Шкляр Людмила Володимирівна					06.03.16р.
7	Шкляр Петро Миколайович					06.03.16р.
8.	Шкляр Михайло Петрович					06.03.2016р.
9	Гусова Тамара Федорівна					06.03.16р.
10	Ковалів Неля Андріївна					6.3.2016р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Богдан М.В.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №18

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Бодак Нина Василівна					02.03.2016р
2.	Товстуха Анна Афанасіївна					02.03.2016р
3.	Бодак Анна Вікторівна					02.03.2016р
4.	Афанасьєва Маргарита Павлівна					02.03.2016г
5	Пашасейко Петро Андрійович					2/3.16г.
6.	Дехтяренко Тамара Володимирівна					02/03.16р.
7.	Пашасейко Тамара Петрівна					02.03.2016
8	Чотер Валентина Сергіївна					02.03.2016
9	Федигір Раїса Василівна					02.03.2016
10	Пригезенко Олена Арсентіївна					02.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Пуркалова В.С
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 19

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Серебряков Олександр Валентинович					01.03.2016
2	Серебрякова - Світлана Олександрівна					01.03.2016
3	Серебряков Владислав Олександр.					01.03.2016
4	Чорний Микола Дмитрович					01.03.2016
5	Буело Алла Олександрівна					01.03.2016
6	Пєтєшенко Єлізавета Дмитрівна					01.03.2016
7	Литвиненко Дмитро Володимирович					01.03.2016
8	Литвиненко Віктория Василівна					01.03.2016
9	Литвиненко Володимир Олександрович					01.03.2016
10	Тумаєва Ліна Сергіївна					01.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Бурмакова А.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №20

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Власюк Олена Петрівна					02.03.2016
2	Дигун Людмила Іванівна					02.03.2016
3	Лукашчук Василь Миколайович					02.03.2016
4	Лукашчук Віра Андріївна					02.03.2016
5	Гайковська Тетяна Петрівна					02.03.2016
6	Горбенко Галина Константинівна					02.03.2016
7	Грабленко Тетяна Миколаївна					02.03.2016
8	Петрова Тетяна Павлівна					02.03.2016
9	Заяц Надія Сергіївна					02.03.2016
10	Ісаєвська Олександра Василівна					02.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та пропісом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та пропісом

Член ініціативної групи _____ Туманова Л.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №21

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1.	Гриценко Наталія Михайлівна					1.03.2016
2.	Касла Галина Іванівна					1.03.2016
3.	Оцупок Ніна Іванівна					1.03.2016
4.	Волошкіна Валентина Петрівна					01.03.2016
5.	Лодріз Галина Сергіївна					01.03.2016
6.	Кузьмук Борис Павлович					01.03.2016
7.	Гега Людмила Володимирівна					01.03.2016
8.	Окрімченко Юрій Іванович					01.03.2016
9.	Копайченко Марія Іосипівна					01.03.2016
10.	Мостова Марія Миколаївна					01.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Пушкарьова А.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №22

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Тихонова Віра Федорівна					29.02.16
2	Савінова Тетяна Володимирівна					29.02.16
3	Гуцаль В.Г. [illegible]					29.02.16
4	Тесленко [illegible]					29.02.16
5	Яремич М.Д.					29.02.16
6	Бичак Надія [illegible]					29.02.16
7	Ольшанський Анатолій [illegible]					29.02.16
8	Лівінчук [illegible]					29.02.16
9	Поляченко Григорій Володимир					29.02.16
10	Дорохіна Филипп Іванович					29.02.16

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ В.Ф. Тихонова
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №23

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Козаков Василь Миколайович					02.03.16 г.
2	Карлюк Володимир Ів. Іванович					02.03.16 г.
3	Шостак Павло Володимирович					02.03.16
4	Цушчук Наталія Владимирівна					02.03.16
5	Якименко Олена Олексіївна					02.03.16
6	Шемілі Галина					02.03.16
7	Горенко Галина Вікторівна					02.03.16
8	Фурманчук Наталія Василівна					02.03.16
9	Кожанко Наталія Валентинівна					02.03.16
10	Рябуха Олена Григорівна					02.03.16

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Михайлова В.Ф.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №24

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Ольшевська Валентина					29.02.16
2	Гулак Ніна Миколаївна					29.02.16
3	Голоніченко Тамара Володимирівна					29.02.16
4	Рихтік Лариса Олексіївна					29.02.16
5	Вонсаєнко Тетяна Григорівна					29.02.16
6	Герман Ірина Іванівна					29.02.16
7	Кацінько Леся Анатоліївна					29.02.16
8	Губарець Наталія Анатоліївна					29.02.16
9	Бондар Раїса Степанівна					29.02.16
10	Костельцева Валентина Миколаївна					29.02.16

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Тихонова В.Ф.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 25

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписа
1	Бакарева Тамара Миколаївна					9.03.2016
2.	Скуз Василь Петрович					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 2 (два)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 1 (один)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Шишолова Л.Ф.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №27

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Рибочка Василь Іванович					09.03.2016
2	Олещенко Микола Олександр					09.03.2016
3	Іванченко Ігор Павлович					09.03.2016
4	Блощаневич Тарас Миколайович					09.03.2016
5	Блощаневич Андрій Миколайович					09.03.2016
6	Бондарчук Тамара Костянтинівна					09.03.2016
7	Борисевич Лариса Олександрівна					09.03.2016
8	Ревко Владислав Павлович					09.03.2016
9	Костенко Іван Іванович					09.03.2016
10	Костенко Віра Францівна					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Тихонов О.Р.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №18

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Мордичевський Микола Семенович					10.03.2016
2	Карпинський Антон Леонович					10.03.2016
3	Ярвко Віктор Олександр					10.03.2016
4	Лузиця Євген Миколайович					10.03.2016
5	Лактіонова Тетяна Миколаївна					10.03.2016
6	Смирнова Ірина Миколаївна					10.03.2016
7	Семусь Галина Григорівна					10.03.2016
8	Попович Ольга Антонівна					10.01.2016
9	Усова Валентина Петрівна					10.03.2016
10	Савицька Ольга Антонівна					10.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Миколаєва В.Р.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №19

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Гриценко Михайло Анатолій					10.03.2016
2	Чеова Ірина Дмитрівна					10.03.2016
3	Малоевская Ольга Георгіївна					10.03.2016
4	Малевич Марія Олександрівна					10.03.2016
5	Шеремович Петро Анатолійович					10.03.2016
6	Крикун Петро Васильович					10.03.2016
7	Усенко Роман Володимирович					10.03.2016
8	Усенко Світлана Володимирівна					10.03.2016
9	Стрижак Ольга Анатоліївна					10.03.2016
10	Тесленко Тарас Васильович					10.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Михайлов І.Р.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №30

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Кривошеєвська Ніна Гнатівна					09.03.2016
2	Лоззинов Андрій Дмитрович					09.03.2016
3	Корнєєв Андрій Данилович					09.03.2016
4	Мельо Віра Іванівна					09.03.2016
5	Лісовська Марія Михайлівна					09.03.2016
6	Науменко Павло Миронович					09.03.2016
7	Литвиненко Євдокія Гордіївна					09.03.2016
8	Конденко Андрій Данилович					09.03.2016
9	Романенко Тарасина Миколаївна					09.03.2016
10	Горобець Надія Григорівна					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи Пошкодєєв А.Е.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №31

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Лазар Вікторія Михайлівна					10.03.2016
2	Морозов Олександр Васильович					10.03.2016
3	Кузьмєвєва Галина Миколаївна					10.03.2016
4	Лисюк Марія Архипівна					10.03.2016
5	Гриців Марія Михайлівна					10.03.2016
6	Мельников Григорій Миколайович					10.03.2016
7	Карпенко Ольга Сергіївна					10.03.2016
8	Овдієнко Любов Романівна					10.03.2016
9	Охотницька Наталія Володимирівна					10.03.2016
10.	Черниченко Олександр Петрович					10.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Невмєєва Т.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №32

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Кондратович Валентина Михайлівна					09.03.2016
2	Щербина Володимир Сергій					09.03.2016
3	Цигаюк Галина Павлівна					09.03.2016
4	Сметанкін Леонід Вікторович					09.03.2016
5	Артемчук Микола Іванович					09.03.2016
6	Шабунін Валерій Олексій					09.03.2016
7	Кагарлик Віра Олександрівна					09.03.2016
8	Мартинюк Петро Герасимович					09.03.2016
9	Хабарова Ніна Петрівна					09.03.2016
10	Золотова Надія Василівна					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Пересунько Б.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 33

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Кравченко Оксана Вал.	17 19				13.03 2016
2	Микуленко Олександр Влад	26. 19				13.03 2016
3	Борисов Алексей Андреєвич	27 19				14.03 2016
4	Титов Алексей Вас.	19. 19				13.03. 2016
5.	Дорошенко Тетяна Ів.	20 19				13.03 2016
6.	Свдощук Владислав Вал.	03 19				14.03 2016
7.	Журавель Оксана Петр.	03 19				14.03 2016
8.	Журавель Лариса Анатол.	20 19				14.03 2016
9.	Денис Ветров Алек.	22 19				14.03 2016
10.	Ветрова Анна Шаль	20 19				14.03 2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Бентковський З.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №34

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Горшок Олена Володимирівна					13.03 2016
2	Конухар Олена Володимирівна					13.03 2016
3	Жураченко Лариса Володимир.					14.03 2016
4	Нестеров Григорович					14.03 2016
5	Зієвич Людмила Миколаївна					14.03 2016
6	Зієвич Дмитро Григорович					14.03 2016
7	Монько Тетяна Сергіївна					14.03 2016
8	Козирєва Ірина Олександрівна					14.03 2016
9	Козирєв Дмитро Євгенійович					14.03 2016
10	Буравченко Наталія Миколаївна					14.03 2016.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ _____
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №35

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Дорохова Світлана Василівна	[illegible]		[illegible]		09.03.16р
2.	Стратонук Вадим Леонідович	[illegible]		[illegible]		09.03.16р
3	Гаврилюк Ольга Борисівна	[illegible]		[illegible]		09.03.16р
4	Гаврилюк Сергій Анатолійович	[illegible]		[illegible]		09.03.2016р
5.	Гаврилюк Анатолій Дмитрович	[illegible]				09.03.2016
6	Бойко Алла Борисівна	[illegible]				09.03.16р
7.	Пащенко Наталія Георгіївна	[illegible]		[illegible]		10.03.16р
8	Пащенко Юлія Вікторівна	[illegible]				10.03.16р
9.	Пащенко Георгій Олександрович	[illegible]				10.03.16р
10	Коган Станіслав Савелійович	[illegible]				10.03.16р

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Борик А.Т.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №36

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Малашенко Валентин Олексійович					10.03.16р
2	Майборода Наталія Володимирівна					10.03.16р
3	Волошина Валентина Петрівна					10.03.16р
4	Стецюра Ольга Григорівна					10.03/16р
5	Стеценко Тетяна Іванівна					10.03.16р
6	Трабовська Валентина Миколаївна					10.03.16р
7	Малова Лариса Миколаївна					10.03.16р
8	Дина Вероніка Станіславівна					10.03.2016р
9	Савинова Ольга Миколаївна					10.03.16р
10	Молчанова-Тодаренко Ірина Вікторівна					10.03.16р

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Воронов В.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №37

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Мамих Віра Георгієвна					09.03.16р.
2	Таранешко Антоніна Юхимівна					9.03.16р.
3	Пєнова людмила Аркадіївна					9.03.2016р
4	Гадаєнко Софія Гнатівна					09.03.16р.
5	Коновалова Ніна Іванівна					09.03.16р
6	Вінник Ольга Іванівна					09.03.16р
7	Шульга Сергій Миколайович					09.03.16р
8	Хрянова Ольга Іванівна					09.03.16
9	Федосенко Євгенія Миколаївна					09.03.16р.
10	Хрянов Ігор Валентинович					9/3.16р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 38

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Федосенко Леонід Григорович			вул. Маршала	Федосенко	09.03.16р.
2	Костік Марія Василівна				Костік	09.03.16р.
3	Світлова Олена Володимирівна				Світ	09.03.16р.
4	Псех Любов Олегівна				Псех	9.03.16р.
5	Псех Анна Олександрівна				Псех	09.03.2016р.
6	Антонова Емілія Йосипівна				Антонова	9.3.2016р
7	Франчук Валентина Леонідівна				Франчук	09.03.16.
8	Франчук Сергій Леонідович				Франчук	09.03.16р
9.	Ставінський Віталій Антонович				Ст	09.03.16р.
10	Ставинська Катерина Василівна				Ста	09.03.16р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Бурак Ф.В.
Підпис Прізвище та ініціали

2	Клименко Євген Васильович	СХ	09.03/16
3	Храпатська Світлана Миколаївна	[illegible]	9/3-2016р
4	Колодна Олена Василівна	[illegible]	09.03.16р
5	Терехова Наталія Валеріївна	[illegible]	09.03.16р.
6	Терехов Олексій Григорович	[illegible]	09.03.16р
7	Вера Зина Тавриївна	[illegible]	9.3.16р
8	Клименко Вадим Григорович	[illegible]	09.03.16р
9	Іванченко Ірина Василівна	[illegible]	09.03.16р
10	Іванченко Василь Анатолійович	[illegible]	09.03.16р

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Борак Н.В.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 40

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Безуна Лілія Миколаївна					09.03.16р.
2	Сановцева Лариса Глебівна					09.03.16р.
3	Кочнева Ксенія Прокофіївна					09.03.16р.
4	Кочнева Софія Андріївна					09.03.2016р.
5	Лазаренко Зінаїда Іванівна					09.03.16р.
6	Гаєвський Віктор Борисович					09.03.16р.
7	Калєнєнко Тамара Олексіївна					09.03.16р.
8	Войцеховський Леонід Васильович					09.03.16р.
9	Гущенко Валентина Андріївна					09.03.16р.
10	Цимбаленко Світлана Олександрівна					09.03.16р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ _____
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №41

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Голос Людмила Константинівна					10.03.16р.
2	Стратейчук Леонід Іванович					10.03.16р
3	Пропонешко Ігор Дмитрович					10.03.16р
4	Пропонешко Людмила Павлівна					10.03.16р
5	Пропонешко Дмитро Ігорович					10.03.16р.
6	Кузьмін Юрій Миколайович					10.03.16р
7	Богданова Тетяна Віталіївна					10.03.16р
8	Сидорович Галина Іванівна					10.03.16р.
9	Гматуша Лідія Іванівна					10.03.16р.
10	Голяник Ірина Анатоліївна					10.03.16р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Берекн В
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 42

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Петрієнко Раїса Павлівна					09.03.2016
2	Удалова Вікторія Павлівна					09.03.2016
3	Стігак Микола Дмитрович					09.03.2016
4	Максимова Валентина Миколаївна					09.03.2016
5	Березовка Тетяна Володимирівна					09.03.2016
6	Прокодько Іван Петрович					09.03.2016
7	Гриньків Олександр Васильович					09.03.2016
8	Гаврищук Олена Миколаївна					09.03.2016
9	Гаврищук Михайло Іванович					09.03.2016
10	Євсеєнков Олександр Іванович					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Підпис _____ Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 44

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Опанченко Тамара Тихонівна					09.03.2016
2	Гончарук Тарина Іванівна					09.03.2016
3	Новікова Марія Петрівна					09.03.2016
4	Шандренко Наталія Петрівна					09.03.2016
5	Дроздова Наталія Іванівна					09.03.2016
6	Гнилицька Юлія Сафронівна					09.03.2016
7	Гашрозова Ельвіра Марківна					09.03.2016
8	Дорохова Зінаїда Петрівна					09.03.2016
9	Бреніна Неля Григорівна					09.03.2016
10.	Климова Валентина Миколаївна					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Трушанова Н.М
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №46

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Макаревський Костянтин Вікт.	[illegible]				09.03.2016
2	Приходько Марія Олексіївна	[illegible]				09.03.2016
3	Рудько Ігор Вікторович	[illegible]				09.03.2016
4	Шрєгольо Тетяна Михайлівна	[illegible]				19.03.2016
5	Кравчук Надія Дмитрівна	[illegible]				09.03.2016
6	Нечаєва Марина Миколаївна	[illegible]				09.03.2016
7	Ткаченко Ольга Анатоліївна	[illegible]				09.03.2016
8	Бікбулатова Тетяна Миколаївна	[illegible]				09.03.2016
9	Буєло Світлана Миколаївна	[illegible]				09.03.2016
10.	Носова Марія Василівна	[illegible]				09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Маршалова Н.М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №45

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Величко Галина Михайлівна					09.03.2016
2	Лялька Галина Бобрівна					09.03.2016
3	Сербіна Галина Бобрівна					09.03.2016
4	Хроменкевич Олег Михайлович					09.03.2016
5	Самойлюк Любов Олександрівна					09.03.2016
6	Мельничук Валентина Василівна					09.03.2016
7	Мельничук Володимир Михайл					09.03.2016
8	Мельничук Андрій Володимир					09.03.2016
9	Ткаченко Ніна Дмитрівна					09.03.2016
10	Грязна Маргарита Климентівна					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Бурмакова Л. М.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 47

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Мунтян Ніна Семенівна					10.03.2016
2	Тюлинцева Олександра Федорівна					10.03.2016
3	Сапкіна Лілія Миколаївна					10.03.2016
4	Рабина Тамара Андріївна					10.03.2016
5	Барановський Сергій Олександрович					10.03.2016
6	Пастинський Лідія Петрівна					10.03.2016
7	Лихицька Лідія Іванівна					10.03.2016
8	Матюхіна Емма Вікторівна					10.03.2016
9	Терещенко Олександр Олексійович					10.03.2016
10	Ященкова Світлана Михайлівна					10.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Тюлинцева О.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №48

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Ферстенко Тетяна Степанівна					10.03.2016
2	Черкасов Олексій Олександрович					10.03.2016
3	Лідушевська Ніна Петрівна					10.03.2016
4	Каран Тамара Федосіївна					10.03.2016
5	Забігайло Любов Константинівна					10.03.2016
6	Мелник Лариса Михайлівна					10.03.2016
7	Мєрінова Ольга Фаїтівна					10.03.2016
8	Бабаріка Ольга Василівна					10.03.2016
9	Кириленко Віталій Тимофійович					10.03.2016
10	Михаелян Любов Климентіївна					10.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Гнатова А.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ №49

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

Ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1	Васильєва Тетяна Миколаївна					09.03.2016
2	Петер Валентина Петрівна					09.03.2016
3	Салєшин Сергій Федорович					09.03.2016
4	Салєшина Тетяна Григорівна					09.03.2016
5	Скелєвська Анна Сергіївна					09.03.2016
6	Висотін Віктор Павлович					09.03.2016
7	Висотіна Валентина Сергіївна					09.03.2016
8	Безбережнєва Валентина Станіславівна					09.03.2016
9	Тренщук Петро Сергій					09.03.2016
10	Вовчок Пелагея Андріївна					09.03.2016

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

З них належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

Член ініціативної групи _____ Тимофєєв В.С
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 50

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підпису
1	Власюк Христина Володимирівна					10.03.2016
2	Вигнеч Галина Володимирівна					10.03.2016
3	Гречана Тетяна Володимирівна					10.03.2016
4	Сергєєва Вікторія Петрівна					10.03.2016
5	Павлоченко Ксенія Миколаївна					10.03.2016
6	Масарей Юлія Леонідівна					10.03.2016
7	Мачейкова-Кірєєва Олеся Юріївна					10.03.2016
8	Єфремова Анжела Сергіївна					10.03.2016
9	Литвинський Валентина Миколаївна					10.03.2016
10	Веловська Ірина Анатоліївна					10.03.2016

льна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

их належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

н ініціативної групи Туманова В.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 51

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підпису
1	Попов Володимир Іванович					10.03.2016
2	Хатем Оксана Миколаївна					10.03.2016
3	Кочарська Христина Михайлівна					10.03.2016
4	Сарнісова Марина Євгенівна					10.03.2016
5	Габай Ольга Василівна					10.03.2016
6	Мазурський Володимир Вікторович					10.03.2016
7	Секретін Віталій Юрійович					10.03.2016
8	Ермоленко Олександр Миколайович					10.03.2016
9	Короленко Олена Миколаївна					10.03.2016
10	Панькевич Анна Миколаївна					10.03.2016

ільна кількість підписів: 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

их належно оформлено 10 (десять)
Кількість підписів числом та прописом

з ініціативної групи Туманова Т.С.
Підпис Прізвище та ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 62

із підписами членів територіальної громади міста Києва
на підтримку проведення громадських слухань
мешканців Оболонського району з питання доцільності будівництва житлово-ділового центру на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м.Києва

ініціативна група із збору підписів на підтримку проведення загальних зборів утворена в місті Києві 29 лютого 2016 року.

/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Контактний телефон	Домашня адреса	Підпис	Дата підписа
1	Бойко Лариса Антонівна					12.03.2016
2.	Науменко Ганна Миколаївна					17.03.2016

альна кількість підписів: 2 (два)
Кількість підписів числом та прописом

их належно оформлено 2 (два)
Кількість підписів числом та прописом

з ініціативної групи _____ Підпис _____ Прізвище та ініціали

Місцево

Київська міська рада

Голові виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації),
Київському міському голові
Кличку В. В.

Копія:
Голові Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
Цибульщаку О. Л.

Повідомлення

Надаємо протокол з виявленими технічними помилками у прізвищах, що внесені до Протоколу громадських слухань, які відбулись 29.09.2016 року щодо заборони будівництва торгівельно-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

Додаємо Протокол з виправленими технічними помилками на 44 арк.

Просимо долучити до попереднього звернення від 06.10.16р. до Київської міської ради від 03.10.2016р. N 08/КО-11519

З повагою

Голова громадських слухань **Кірічук Т. І.**

Секретар громадських слухань **Карпенко О. В.**
Оксана Василівна

Відповідь просимо надати за адресою.

Київська міська рада
06.10.2016 № 08/КО-11643

ПРОТОКОЛ № 1

районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва

"29" вересня 2016 року м. Київ

Час проведення: 18.00

Місце проведення: приміщення актової зали, на подвір'ї загальноосвітнього навчального закладу №170 - вул. Північна, 8

Присутні:

Учасники громадських слухань (громадяни зареєстровані в Оболонському районі м. Києва) - відповідно до додатків до проколу, у кількості:

Додаток 1 – 58
Додаток 2 – 38
Додаток 3 – 32
Додаток 4 – 36
Додаток 5 – 24
Додаток 6 – 26
Додаток 7 – 8
Додаток 8 – 10
Всього мешканців – 232 (двісті тридцять два)

Запрошені до участі у громадських слуханнях представники:

– державних органів влади та органів місцевого самоврядування:

Левченко Ю.В. – народний депутат України;

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді;

Поживанов О.М. – депутат Київської міської ради, депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»;

Совенко П.О. – керівник апарату Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації;

Головко О.О. – начальник Управління будівництва, архітектури та землекористування Оболонської РДА.

– забудовника, підрядних організацій:

Комунальне підприємство «Київський метрополітен», ТОВ «Мегалайн Інжинірінг», ПрАТ «Метробуд», ТОВ «Спецпідземінжбуд».

В зв'язку з великою кількістю бажаючих прийняти участь в даних громадських слуханнях, з такого важливого питання, та малою актовою залою, яка не може вмістити всіх бажаючих, Шорохов Андрій запропонував провести ці слухання на подвір'ї загальноосвітнього навчального закладу №170. Також цю пропозицію підтримав народний депутат України Юрій Левченко .

Левченко Ю.В. – запропонував розпочати громадські слухання на подвір'ї навчального закладу. Більшістю голосів дану пропозицію було підтримано. Подальше проведення громадських слухань відбувалось на подвір'ї загальноосвітнього навчального закладу №170.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

СЛУХАЛИ:

Родзинську М.В. – запропонувала ввести до складу ініціативної групи з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., активістів, які виступали проти забудови станції метро: Гончаренко Г.В., Черниша І.І. та Тупіченко П.Д.

ПІБ	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Гончаренко Ганна Володимирівна			
Черниш Іван Іванович			
Тупіченко Поліна Дмитрівна			

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: ввести до складу ініціативної групи з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., Гончаренко Г.В., Черниша І.І. та Тупіченко П.Д.

СЛУХАЛИ:

Гончаренко Г.В. – запропонувала наступний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Висловлення недовіри ініціативній групі, зареєстрованій від 15.07.2016 № 08/КО-8470 під головуванням Летюги М.Г. та надання повноважень з проведення громадських слухань ініціативній групі під головуванням Антонюка О.В. зареєстрованій від 12.08.2016 № 08/КО-9776 зі змінами та доповненнями від 19.09.2016 №08/КО-11022.
2. Визначення головуючого та секретаря громадських слухань;
3. Про затвердження лічильної комісії громадських слухань;
4. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань;
5. Щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.
6. Різне.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: затвердити порядок денний.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

1. Висловлення недовіри ініціативній групі, зареєстрованій від 15.07.2016 № 08/ КО-8470 під головуванням Летюги М.Г. та надання повноважень з проведення громадських слухань ініціативній групі під головуванням Антонюка О.В. зареєстрованій від 12.08.2016 № 08/КО-9776 зі змінами та доповненнями від 19.09.2016 №08/КО-11022.

СЛУХАЛИ:

Черниша І.І. – наголосив, що навмисно було обрано навчальний заклад з маленькою актовою залою, щоб не могли бути присутніми ВСІ бажаючі прийняти участь у громадських слуханнях; навмисно був створений цей інцидент з малою кількістю мандатів, щоб обмежити кількість мешканців району, які можуть висловитись проти забудови; що вони навмисно, попри неодноразові намагання, не виходили на контакт з другою ініціативною групою з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., тим самим ігноруючи рекомендації Київської міської ради та Оболонської райдержадміністрації, хоча кілька разів проводились сумісні «круглі столи» за участю двох груп та представників Оболонської РДА, що підтверджено протоколами засідань; що, не дивлячись на неодноразові запрошення прийти, для спілкування з мешканцями, на кінцеву зупинку трамваю маршруту № 16, вони ніяким чином не відгукувались на пропозиції.

ВИСТУПИЛИ:

Шорохов А.Ю. – висловив недовіру ініціативній групі з проведення громадських слухань, під головуванням Летюги М.Г., яка разом з проплаченими «тітушками» - підставними особами, представниками забудовника та районної адміністрації зачинились в актовій залі школи, щоб провести «свої», фіктивні, слухання, які будуть на користь забудовнику.

Гончаренко Г.В. – підтримала дану недовіру та запропонувала проголосувати за недовіру ініціативній групі під головуванням Летюги М.Г. та передати повноваження з проведення громадських слухань, на подвір'ї школи, ініціативній групі з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., що зареєстрована у Київській міській раді, та яка весь час була з людьми – мешканцями Оболоні.

Зазначила, що ця ініціативна група намагалася провести громадські слухання 07.09.2016 р., про що є повідомлення в КМДА, але наш мер видав розпорядження про проведення спільних громадських слухань, результат чого ми бачимо наразі.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: передати повноваження з проведення громадських слухань, на подвір'ї школи, ініціативній групі з проведення громадських слухань, під головуванням Антонюка О.В., що зареєстрована у Київській міській раді.

У випадку подання протоколу групою Летюги вважати його недійсним.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

Гончаренко Г.В. – зауважила, що треба вести протокол слухань та визначитись з порядком денним, обрати головуючого, та секретаря громадських слухань, а також лічильну комісію.

2. Визначення головуючого та секретаря громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Шорохова А.Ю. – запропонував обрати головуючим – Кірічук Т.І., секретарем – Карпенко О.І.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийняте.

УХВАЛИЛИ: обрати головуючим на громадських слуханнях Кірічук Т.І., секретарем громадських слуханнях Карпенко О.І.

3. Про затвердження лічильної комісії громадських слухань

СЛУХАЛИ:

Кірічук Т.І. – повідомила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб (керівник, заступник та секретар лічильної комісії)

ВИСТУПИЛИ:

Шорохов А.Ю. – запропонував на посаду голови лічильної комісії Шитікову Н.М., на посаду заступника голови комісії – Медвінського В.І., та секретарем комісії Антонюка О.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 228; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 4 (чотири)

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:
обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб:
Головою – Шитікову Н.М.
Заступником – Медвінського В.І.
Секретарем – Антонюка О.В.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

Шитікова Н.М. - довела до відома присутніх, що в зв'язку з відсутністю мандатів, не буде створено мандатну комісію, а голосування буде проходитии простою більшістю.

4. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Кірічук Т.І. – запропонувала винести на розгляд громади 2 (два) питання:

1. Обговорення проекту «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».
2. Щодо будівництва ТРК на виході зі станції метро «Героїв Дніпра».

ВИСТУПИЛИ:

Карпенко О.В. – запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань: на виступи сторін до 5 хвилин, на співдоповіді до 3 хвилин, на запитання-відповіді до 20 хвилин.

Письмові пропозиції, що будуть надходити під час громадських слухань, є невід'ємними додатками до протоколу.

Тупіченко П.Д. – запропонувала проголосувати за затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити такий **порядок денний громадських слухань**:

1. Обговорення проекту «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».
2. Щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

2. Затвердити такий регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого - до 5 хвилин;
- на доповідь – до 5 хвилин;
- на кожну з не більш ніж двох співдоповідей - до 3 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом - до 20
- на виступи експертів - до 5 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

4. Обговорення проекту «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».

СЛУХАЛИ:

Хижняк Ю.І. – доповіла, що ініціативна група, яку очолює Летюга М.Г., з заступником Голови Громадської ради при Оболонській РДА Ніфонтовим А.М., представниками забудовника ТОВ «Єлікон ЛТД» та іншими, запрошеними ними, особами та проплаченими мешканцями району, наразі зачинилися в актовій залі школи та проводять «свої» громадські слухання, а в актовий зал потрапити неможливо, бо на вході стоять поліцейські і нікого до зали не пускають, навіть тих, хто встиг зареєструватися та отримати мандат.

Тому, наразі, невідомо, чи зможемо ми поспілкуватись із представником забудовника та, хоча б сьогодні, побачити й обговорити їхній проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва», про який нам розповідають усі держслужби, що видавали різні дозволи, але ніхто й в очі не бачив.

ВИСТУПИЛИ:

Венедиктов М.Б. – розповів присутнім, що впродовж місяця він, з групою активістів, намагався побачити цей проект ходячи по різних інстанціях та звертаючись по допомогу у вирішенні цього питання, до депутатів Оболонського району. Але все дарма.

Коли, тиждень тому, вони звернулися до Голови Оболонської РДА Цибульщака О.Л. з тим же питанням, то з'ясувалося, що й у районній адміністрації цього проекту ніхто не бачив, але спробують влаштувати зустріч із представником забудовника, який надасть проект на розгляд. Та все з тим же результатом.

Запропонував, що треба зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва», на який Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012152 від 19.07.2016 р.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 232; "Проти" – 0 (нуль); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийнято.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

УХВАЛИЛИ: зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості його проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва»

5. Щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

СЛУХАЛИ:

Клейноса Ю.Г. – розповів, що замість того, щоб проводити закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції метро «Героїв Дніпра», забудовник – ТОВ «Єлікон ЛТД» разом з КП «Київський метрополітен» та підрядними організаціями (ТОВ «Мегалайн Інжинірінг», ПрАТ «Метробуд», ТОВ «Спецпідземінжбуд») виконують будівельні роботи – забивання паль для будівництва платформи торгово-розважального комплексу «Оазис». Ці дії можуть призвести до трагічних незворотних наслідків.

Станція метро «Героїв Дніпра» неодноразово зазнавала руйнування, головною з яких є пробиття буром склепіння тунелю. Постійне підтоплення водою, на платформі і стінах з'явилася велика кількість помітних тріщин. Також відбувається руйнування цілісності конструкції станції метро «Героїв Дніпра».

ВИСТУПИЛИ:

Погорілий А.А. – додав, що дії незаконних забудовників несуть пряму загрозу життю жителів Оболоні, пасажирів і працівників Київського метрополітену.

Враховуючи те, що станція метро «Героїв Дніпра» – це кінцева станція Київського метрополітену (за якою знаходиться депо метрополітену), будь-яка аварійна ситуація може паралізувати рух електропоїздів вздовж всіх 18 станцій Куренівсько-Червоноармійської лінії Київського метрополітену.

Запропонував заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра», а тільки закінчити хімічне закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, усунути порушення станції, спричинені будівництвом та привести територію до технічного стану, в якому станція пребувала перед початком будівельних робіт.

Черниш І.І. – довів до відома присутніх, що у ТОВ «Єлікон ЛТД» відсутній договір оренди земельної ділянки під забудову всього «кола» над станцією метро «Героїв Дніпра» та незаконно, без дозвільних документів, здійснюють незаконну забудову торгово-розважального комплексу «Оазис» над станцією метро «Героїв Дніпра», тобто зловживають повноваженнями.

Запропонував, на підставі всього, що було сказано, анулювати документи про оренду земельних ділянок та провести конкурс на створення публічного простору.

Гончаренко Г.В. – запропонувала надіслати примірник протоколу громадських слухань до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням створити робочу групу з метою вирішення конфліктної ситуації, заборонити забудовнику продовжувати будівництво.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 231; "Проти" – 1 (один); "Утримались" - 0 (нуль)

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра» та у підземних переходах, закінчити хімічне закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, усунути порушення станції, спричинені будівництвом та привести територію до технічного стану, в якому станція перебувала перед початком будівельних робіт.

Кірічук Т.І. – подякувала всім учасникам за небайдужість та за активну позицію мешканців Оболонського району.

Зазначила, що порядок денний наших громадського слухань, згідно регламенту, вичерпано.

Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що на громадських слуханнях з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва

ВИРІШИЛИ:

1. Зобов'язати ТОВ «Єлікон ЛТД» надати на розгляд громадськості його проект «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва».

2. Заборонити будівництво у колі, над станцією метро «Героїв Дніпра», а ТОВ «Єлікон ЛТД» разом з КП «Київський метрополітен» завершити хімічне закріплення ґрунтів і гідроізоляцію станції, усунути руйнівні наслідки будівельних робіт, привести територію забудови до технічного стану, в якому станція перебувала перед початком будівельних робіт.

3. Направити супровідного листа з додатками до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням створити робочу групу з метою вирішення конфліктної ситуації, а саме: заборонити забудовнику продовжувати будівництво.

4. Направити супровідного листа з додатками до Київського міського голови (Кличко В.В.) та секретаря Київської міської ради з проханням винести розгляд даних питань на пленарне засідання Київської міської ради з метою вироблення механізму виходу із конфліктної ситуації.

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

Довела до відома присутніх, що громадські слухання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва відбулися відповідно до чинного законодавства та запропонувала громадські слухання закрити.

Додатки до протоколу:

Додаток 1 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 2 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 3 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 4 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 5 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 6 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 7 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Додаток 8 «Список учасників районних громадських слухань з питання щодо заборони будівництва торгово-розважального комплексу на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва» від 29.09.2016 року - на 4 аркушах;

Пропозиція мешканки Оболонського району м. Києва Ілясевич Е.І. на 1 аркуші;

Пропозиція мешканки Оболонського району м. Києва Шитікової Е.В. на 1 аркуші;

Пропозиція мешканки Оболонського району м. Києва Гончаренко Г.В. на 1 аркуші;

Протокол громадських слухань складено у 5 примірниках, оформлено на 44 аркушах і скріплено підписами.

Голова громадських слухань _____ Т.І. Кірічук

Секретар громадських слухань _____ О.В. Карпенко

Голова громадських слухань_____ Секретар громадських слухань_____

ПК Мищенку О.Г. Келр

Київському міському голові
В.В. Кличку

Надаємо протокол проведення громадських слухань 29 вересня 2016 року відповідно до розпорядження Київського міського голови від 23.08.2016 №819 «Про призначення районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торговельно-розважального центру на перетині вулиці Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва».

Просимо розглянути зазначений протокол згідно з рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 120/2023 «Про затвердження Порядку організації громадських слухань в місті Києві».

Додатки:

Протокол - 5 арк. в 1 прим.;
Реєстраційні листи учасників – 19 арк. в 1 прим.;
Пропозиції – 6 арк. в 1 прим. (Бабічева К.В., Дегтярьова Л.В., Єгорчикова О.О., Круглова Л.К., Матвієнко Г.Ф.,Тиханська В.В.).

Головуюча Л.Ф.Манзюк

Секретар М.Г.Летюга

Київська міська державна адміністрація
03.10.2016 № 32418

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з благоустрою та будівництва торгівельно-розважального центру на стації метро «Героїв Дніпра»

29 вересня 2016 року м. Київ

Час проведення: 18.00

Місце проведення: приміщення актової зали школи №170 - вул. Північна, 8

Присутні:

- учасники громадських слухань (громадяни зареєстровані в Оболонському р-ні м. Києва)- 180 осіб;
- Совенко Петро Олександрович – керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
- Грідасов Володимир Вікторович - технічний директор "Мегалайн інжиніринг" (представник генпідрядника)
- Саклаков Юрій Валерійович - начальник дільниці ПАТ "Метробуд"
- Макогон Наталія - речник КП "Київський метрополітен"
- Олійник Костянтин Ігоревич - керівник департаменту консалтинга "Урбан Експертс"
- Шевчук Олексій Анатолійович - представник забудовника ТОВ "Єлікон ЛТД"
- Чичикало Олександр Михайлович - головний ревізор КП "Київський метрополітен"
- Левченко Юрій Володимирович – народний депутат України
- Гусовський Сергій Михайлович – депутат Київської міської ради

(список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

Порядок денний

громадських слухань з питань благоустрою та будівництва торгівельно-розважального центру на стації метро "Героїв Дніпра"

1. Щодо питань безпеки мешканців Оболоні у зв'язку із будівельними роботами на станції метро Героїв Дніпра.
2. Щодо законності будівництва торгівельно-розважального центру на станції метро «Героїв Дніпра».
3. Щодо проблем благоустрою та санітарного стану території прилеглої до станції метро «Героїв Дніпра».

Совенко Петро Олександрович – керівник апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації - доповів про дії органів міської влади щодо організації громадських слухань.

Доповів, що відповідно до Рішення КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві" за ініціативи мешканців Оболонського району м. Києва 15 липня 2016р. до Київської міської ради надійшло Повідомлення від ініціативної групи мешканців Оболонського району про ініціативу з проведення громадських слухань з питань благоустрою та будівництва торгівельно-розважального центру на стації метро "Героїв Дніпра". Згідно Розпорядження Київського міського голови від 23.08.2016 р. №819 громадські слухання призначено на 29 вересня 2016 року в приміщені актової зали школи №170 вул. Північна, 8.

Шорохов А. - учасник громадських слухань звинуватив владу в наданні для громадських слухань непристосованого приміщення, запропонував перенести громадські слухання на вулицю, щоб більше мешканців змогли прийняти участь в обговоренні. Поставив на голосування свою пропозицію.

Підрахунок голосів не відбувався. Результатів голосування озвучено не було.
Частина учасників громадських слухань залишила приміщення актової зали.

Летюга М.Г. – секретар громадських слухань, наголосила, що на вулиці не підготовлено необхідних технічних умов для проведення громадських слухань, крім того, відповідно до Розпорядження міського голови громадські слухання мають проходити в приміщенні актової зали СШ№170. Запропонувала учасникам громадських слухань залишитись в залі для продовження роботи.

Манзюк Л.Ф. – головуюча громадських слухань, запропонувала проголосувати за те, щоб продовжити громадські слухання в приміщенні актової зали.

Голосували:

«за» - 142

«проти» - 19

«утрималися» – 0

Левченко Ю.В. - народний депутат України звернувся до учасників громадських слухань, в першу чергу тих, які виступають проти забудови, з пропозицією вийти на вулицю для проведення громадських слухань проти забудови.

Манзюк Л.Ф. - головуюча громадських слухань доповіла, що ініціативна група мешканців Оболонського району по організації громадських слухань з питань благоустрою та будівництва торгівельно-розважального центру на стації метро «Героїв Дніпра», призначених на 29 вересня 2016 року зареєстрована в Київській міській раді 15 липня 2016 року у складі 5 осіб: Летюги М.Г., Манзюк Л.Ф., Ладарії С.С., Тюріної С.С., Ушакової О.В.

Ініціативна група була утворена з метою врахування законних інтересів мешканців Оболоні під час проведення будівельних робіт на станції метро "Героїв Дніпра" та благоустрою прилеглої території.

Відповідно до Плану заходів з організації підготовки районних громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вулиці Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва, затвердженого Розпорядженням Київського міського голови 23.08.2016 р. №819 провела всі, передбачені чинним законодавством дії для проведення громадських слухань.

Ініціативною групою було направлено відповідні інформаційні запити та запрошення на громадські слухання до наступних посадових осіб, підприємств, установ та організацій:

- Київського міського голови;
- Державної архітектурно-будівельної інспекції України;
- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва;
- Департаменту містобудування та архітектури;
- Департаменту економіки та інвестицій;
- Департаменту земельних ресурсів;
- Департаменту транспортної інфраструктури;
- КП "Київський метрополітен";
- ТОВ "Єлікон ЛТД".

Ініціативна група проводила робочі засідання. Відповідні протоколи передані до Оболонської РДА (4- протоколи).

26 вересня 2016 року ініціативна група провела організаційне засідання відповідно до якого:

1. Визначено головуючого та секретаря громадських слухань (п.4.1. Рішення Київради "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у м. Києві" №120/2023 від 8.10.2015р.). Головуючим визначено Манзюк Л.Ф., Секретар для ведення протоколу Летюга М.Г.

2. Визначено осіб для проведення реєстрації учасників (п.3.8. Рішення Київради "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у м. Києві" №120/2023 від 8.10.2015р.) - 5 осіб.

3. Підготували порядок денний та регламент громадських слухань.

4. Запропонували лічильну комісію у складі 9 осіб, а саме

- Ладарія Світлана Валеріївна;
- Тюріна Світлана Станіславівна;
- Кіреєва Євгенія Вікторівна;
- Тітова Наталія Сергіївна;
- Дорошенко Катерина Олександрівна;
- Бенюмова Антоніна Сергіївна;
- Старченко Любов В'ячеславівна;
- Дідківська Яна Іванівна;

- Соляник Раїса Миколаївна.

Відповідно до офіційних оголошень про проведення громадських слухань реєстрація учасників почалась о 17.30. Станом на початок громадських слухань, а саме о 18.00 29.09.2016р. зареєстровано:
180 осіб учасників громадських слухань, місце проживання яких зареєстровано в Оболонському районі м. Києва

Учасники громадських слухань, місце проживання яких зареєстровано в Оболонському районі м. Києва, отримали **180** мандатів для голосування. Голосування буде проходити мандатами. Голосувати мають право лише мешканці, місце проживання яких зареєстровано в Оболонському районі м. Києва.

Манзюк Л.Ф. - головуюча громадських слухань, запропонувала доповідь ініціативної групи додати до протоколу громадських слухань.

Учасники громадських слухань обговорили питання порядку денного громадських слухань. Передали до ініціативної групи письмові пропозиції. (Додаються до протоколу пропозиції Бабічева К.В., Дегтярьова Л.В., Єгорчикова О.О., Круглова Л.К., Матвієнко Г.Ф.,Тиханська В.В.)

Сухаренко О. - запропонував перейти до прийняття рішення громадських слухань.

Летюга М.Г. - секретар громадських слухань, зачитала проект рішення громадських слухань, а саме:
зобов'язати КП "Київський метрополітен", Державну архітектурно-будівельну інспекцію та інші контролюючі органи забезпечити безпеку громадян та контроль за проведенням будівельних робіт на станції метро Героїв Дніпра, погодити в цілому проект реконструкції станції метро "Героїв Дніпра" та будівництва торгівельно-розважального комплексу на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту з урахуванням пропозицій та зауважень громадськості, доручити ініціативній групі опрацювати письмові пропозиції, які надійшли під час обговорення та внести їх до протоколу громадських слухань, визнати громадські слухання з питань благоустрою та будівництва торгівельно-розважального комплексу на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту такими, що відбулися відповідно до чинного законодавства.

В цей час невідомі люди заважали головуючій та секретарю проводити громадські слухання та виривали з рук проекти рішень

Манзюк Л.Ф. - головуюча громадських слухань, поставила проект рішення громадських слухань на голосування.

Голосували:

«за» -94

«проти» - 7

«утрималися» – 0

Ухвалили наступне рішення громадських слухань:

Зобов'язати КП "Київський метрополітен", Державну архітектурно-будівельну інспекцію та інші контролюючі органи забезпечити безпеку громадян та контроль за проведенням будівельних робіт на станції метро Героїв Дніпра, погодити в цілому проект реконструкції станції метро Героїв Дніпра та будівництва торгівельно-розважального комплексу на перетині вул.Героїв Дніпра та Оболонського проспекту з урахуванням пропозицій та зауважень громадськості, доручити ініціативній групі опрацювати письмові пропозиції, які надійшли під час обговорення та внести їх до протоколу громадських слухань, визнати громадські слухання з питань благоустрою та будівництва торгівельно-розважального комплексу на перетині вул.Героїв Дніпра та Оболонського проспекту такими, що відбулися відповідно до чинного законодавства.

Головуюча: _____ **/Манзюк Л.Ф./**

Секретар: _____ **/Летюга М.Г./**

Головуючому
громадських слухань
Дегтерьової Л.В

Пропозиція

Провести всебічну технічну експертизу станції метро „Героїв Дніпра" із широким залученням громадськості Оболоні. Прошу мою пропозицію розцінити до протоколу.

29.09.16р

Дегтерьова Л.В

Головуючому громадських слухань
Тиханської Валентини Вікторівни

Пропозиція

Звертаюся із пропозицією до представників місцевої влади та Метрополітену, щоб не допустити паніки населення, пропоную зобовязати Київський Метрополітен проінформувати мешканців Оболонського району, що до технічного стану станції Метро „Петрівка", „Оболонь", „Мінська", „Героїв Дніпра" в засобах масових інформацій.

Сповістивши також, що до запланованих ремонтних робіт та реконструкцій.

Прошу долучити пропозицію до протоколу.

29.09.2016р. Тиханська В.В.

Головуючому громадських слухань

Пропозиція

Пропоную передбачити на частині площі ТРЦ Оазіс місце для створення арт простору на зразок мистецького Арсеналу. На Оболоні немає на даний час сучасних площадок де мали б можливість проводити художні виставки, інсталяції, презентації і таке інше. Це був би значний внесок в культуру та розвиток молоді дітей.

Прошу долучити пропозицію до протоколу

29.9.2016р.

Головуючому громадських слухань

Матвієнко Тамили Федорівни

Пропозиція

Прошу забудовника та КП Київський метрополітен врахувати інтереси інвалідів-опорників, створивши при реконструкції станції метр. Г. Дніпра простір без перешкод. Пропоную для цього при проектуванні та будівництві залучити в якості експертів активістів організації інвалідів на колясках. Прошу долучити пропозицію до протоколу.

29.09.16 р. Матвієнко

Головуючому громадськ.
слухань
от Бабічевої Катерини
Вячеславовни.

Пропозиція.

З метою безпечного функціонування Київского метрополітену та за рази завершення будівельних робіт з реконструкції станції метро Дніпро, пропоную створити робочу групу з числа экспертів зацікавлених осіб та представників місцевої громади.
Покласти на неї функції контролю за якістю будівельних робіт та інформування громадскости.
Прошу долучити пропозицію до протоколу.

29.09.16р.

/Бабічева/

Головуючому громадських слухань
Єгорченкова Олена Олександрівна

Пропозиція

Звертаюся до представників влади та БРУ „Оазис" з вимогою не допускати функціонування ігрозабавних закладів, як зразок нічних клубів.
Прошу долучити пропозицію до протоколу.
9.09.16р.

Єгорченкова О.О.
СОШ

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Щербакова Юлія Сергіївна			
2	Ушакова Ольга Вікторівна			
3	Шанзюк Людмила Флеріанівна			
4	Грищук Катерина Леонідівна			
5	Лєпова Марина Геннадіївна			
6	Галинський Геннадій Григорович			
7	Купієв Рафік Худадат-Огли			
8	Ткаченко Анатолій Володимирович			
9	Соколікова Галина Максимівна			
10	Могилевська Ліна Петрівна			

Реєстраційний лист
учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва
29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Ковель Олена Володимирівна			
2	Ковель Ігор Вячеславович			
3	Ковель Мирослава Ігорівна			
4	Масленко Тетяна Іванівна			
5	Шолойко Марія Олександрівна			
6	Фотонова Тетяна Андріївна			
7	Фотонов Андрій Олександрович			
8	Тиронська Валентина Вікторівна			
9	Тиронський Миколай Григорович			
10	Дегтярьова Леся Вячеславівна			

Реєстраційний лист
учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва
29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
11	Лубяна Раїса Дмитріївна			
12	Богораз Марія Мусіївна			
13	Михайлова Антоніна Павлівна			
14	Голубкова Любов Анатоліївна			
15	Голубков Володимир Васильович			
16	Голубков Дмитро Володимирович			
17	Городнюк Ольга Петрівна			
18	Некало Надія Григорівна			
19	Давидюк Галина Йосипівна			
20	Смирнская Юлія Сафронівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
21	Корнійчук Людмила Степанівна			
22	Павленко Катерина Василівна			
23	Ратушна Надія Михайлівна			
24	Опанасюк Любов Олексіївна			
25	Вязьмитінова Світлана Борисівна			
26	Вязьмитінова Ганна Олександрівна			
27	Сербіна Наталя Григорівна			
28	Копиця Валентина Іванівна			
29	Новикова Марія Петрівна			
30	Харишкіна Олена Романівна			

Реєстраційний лист
учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва
29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Охотимська Катерина Сергіївна			
2	Стратійчук Лідія Дмитрієвна			
3	Дорохова Світлана Василівна			
4	Федь Ігор Петрович			
5	Невмержицька Валентина Філімонівна			
6	Прищепа Анастасія Федорівна			
7	Смирнова Людмила Анатоліївна			
8	Ткаченко Андрій Володимирович			
9	Власко Сергій Борисович			
10	Власко Ольга Федорівна			

Реєстраційний лист
учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва
29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Чайповська Тетяна Федорівна			
2	Чайповська Ольга Валентинівна			
3	Бобруйко Олена Василівна			
4	Кодем Тамара Константинівна			
5	Емельянова Любомира Петровна			
6	Шахмалов Роман Олександрович			
7	Заболотна Ірина Євгеніївна			
8	Шахмалова Діна Павлівна			
9	Левенець Людмила Олександрівна			
10	Сторчак Ольга Петрівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Медвінський Володимир Ігн.			
2	Медвінська Оксана Сергіївна			
3	Мельничук Оксана Петрівна			
4	Марченко Ігор Володимир			
5	Марченко Тетяна Миколаївна			
6	Малюков Анатолій Васильов.			
7	Пропорова Олександра Олегівна			
8	Соловйова Валентина Михайл.			
9	Васильєв Олександр Віктор.			Васильєв О.В.
10	Акимова Світлана Олександр.			

1	Гница Валентина Петровна	
2	Буркун Галина Михайловна	
3	Грищук Антонина Николаевна	
4	Грищук Александр Василье	
5	Григоренко Василий Гри	
6	Гордеева Людмила Ивано	кв 42
7	Малич Наталья Леонидовна	
8	Мельничук Наталья Владим	
9	Мельничук Анастасия Але	
10	Григоренко Нина Конста	

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Стеценко Тетяна Іванівна			
2	Савінкіна Ольга Миколаївна			
3	Бакмаг Надія Михайлівна			
4	Ольшевська Валентина Григорівна			
5	Тихонов Олександр Анатолійович			
6	Кліндухова Олександра Капітонівна			
7	Неенкова Тетяна Михайлівна			
8	Новак Марія Охрімівна			
9	Головаг Надія Іванівна			
10	Трухан Надія Миколаївна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Кабаєв Олександр Кузьмич			
2	Кір'єнов Віктор Геннадійович			
3	Рябуха Микола Павлович			
4	Луцик Олександр Вікторович			
5	Камко Григорій Павлович			
6	Дмитренко Валентина Андріївна			
7	Голенко Анна Олександрівна			
8	М'ясищев Ігор Володимирович			
9	Голубова Любов Анатоліївна			
10	Голубов Володимир Васильович			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Жаран Юлія Анатоліївна			
2	Авраменко Євген Олександрович			
3	Семенченко Людмила Миколаївна			
4	Поповський Віталій Петрович			
5	Матієнко Антоніна Петрівна			
6	Шпінь Сергій Леонідович			
7	Пристенко Марія Володимирівна			
8	Голубов Дмитро Володимирович			
9	Дмитрик Юлія Миколаївна			
10	Гаміннець Ірина Миколаївна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Гарченська Наталія Петрівна			
2	Шитікова Наталія Михайлівна			
3	Сонкіна Лариса Миколаївна			
4	Онищенко Марія Олексіївна			
5	Головатенко Петро Адамович			
6	Семенюк Світлана Миколаївна			
7	Усаєв Богдан Олександрович			
8	Гойва Василь Іванович			
9	Васильчук Валерій Григорович			
10	Семенов Валерій			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Лопата Лариса Миколаївна			
2	Тимченко Петрина Григорівна			
3	Тагамцова Світлана Іванівна			
4	Тагамцова Марина Миколаївна			
5	Сопол Людмила Петрівна			
6	Гиренко Ніна Іванівна			
7	Графеєва Петрина Іванівна			
8	Оверчук Наталя Георгіївна			
9	Оверчук Юрій Юліанович			
10	Нежай Валентина Петрівна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Шевченко Ірина Віталіївна			
2	Корольова Ірина Вікторівна			
3	Васьченко Наталія Анатоліївна			
4	Лірічук Тетяна Іванівна			
5	Федрушко Ярослав Леонідович			
6	Ганєєва Олена Юріївна			
7	Кирилюк Олена Петрівна			
8	Журина Нина Олександрівна			
9	Сеїнко Марина Михайлівна			
10	Бурк Іван Миколайович			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Кірєєва Євгенія Вікторівна			
2	Тілова Наталія Сергіївна			
3	Дорошенко Катерина Олександрівна			
4	Бенюмова Антоніна Сергіївна			
5	Голубова Оксана Володимирівна			
6	Тюріна Світлана Станіславівна			
7	Старченко Любов Вячеславівна			
8	Ладарія Світлана Валеріївна			
9	Дідківська Яна Іванівна			
10	Соляник Раїса Миколаївна			

[redacted]

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Седишська Любов Васильївна			
2	Слабінський Андрій Миколайович			
3	Козій Лидия Іванівна			
4	Ховтун Світлана Алексан.			
5	Постний Володимир Віталійович			
6	Капелошная Лариса Вікторівна			
7	Столнова Людмила Анатоліївна			
8	Изебак Тетяна Володимірівна			
9	Волочаєва Софія Тимофіївна			
10	Пономарів Олександр Андрійович			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Жлатов Олександр Анатолійович			
2	Бобічева Катерина Вячеславівна			
3	Єфременкова Олена Олександрівна			
4	Кравченкова-Олена Петрівна			
5	Сухоренко Олександр Миколайович			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП*	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Дугельний Дмитро Юльевич			
2	Храмова Четана Степанівна			
3	Бондзюк Валентина Леонідівна			
4	Заєць Катерина Андріївна			
5	Заєць Володимир Валентинович			
6	Дасік Лариса Валеріївна			

Реєстраційний лист

учасників громадських слухань з питань благоустрою території та будівництва торгівельно-розважального центру на перетині вул. Героїв Дніпра та Оболонського проспекту в Оболонському районі міста Києва

29 вересня 2016 року

№	ПІП	Дата народження	Адреса проживання	Підпис
1	Кучеренко Олег Миколайович			
2	Клименко Юрій Георгійович			
3	Мова Ева Валерії вна			
4	Франчук Ярослав Роман.			
5	Пономаренко Людмила Микол.			
6	Сергієнко Ірина Миколаївна			
7	Бобруйко Олена Василівна			
8	Левченко Світлана Йосипівна			
9	Цимбалюк Олена Миколаївна			

ПИТАННЯ 2,

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016
Вх. 08/В-10223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
від
голови ініціативної групи щодо будівництва по вул. Практична, 1 у Соломенському районі м. Києва
Василевського Олександра Юрійовича, м. Київ, вул.

Шановний Олександре Григоровичу!

Повідомляємо, що у зв'язку із ситуацією, яка склалася через проведення компанією **"ZIM Capital Group"** будівництва жилого комплексу "Park Land" по вулиці Практична, 1-13 у Соломенському районі міста Києва, мешканцями будинків 13, 13-а, по вул. Практична, будинків по вул. Журавлина, 1-3 за участю представників громадських організацій 20.08.2016 проведено громадські збори (*протокол зборів додається*).

Головною метою їх проведення стала необхідність термінового впровадження мешканцями вказаних будинків практичних заходів для припинення незаконного будівництва по вулиці Практична, яке завдає шкоди прилеглим будинкам, створює передумови до їх руйнації, є загрозою життю і здоров'ю мешканців будинків, а також недопущення продовження будь-яких незаконних будівництв на цій території.

Учасниками зборів створено ініціативну групу. Визначено перелік першочергових дій, а саме:

а) визначення та впровадження першочергових заходів з метою встановлення законності підстав для проведення компанією "ZIM Capital Group" будівних робіт за вказаною адресою;

б) інформування Київради про утворення ініціативної групи з метою забезпечення захисту інтересів громадян-мешканців будівель, що знаходяться поблизу розпочатого будівництва, і недопущення незаконного будівництва по вул. Практична, 1 у Соломенському районі м. Києва;

в) направлення запитів до відповідних органів влади, ДАБІ, компанії "ZIM Capital Group" для отримання проектної і дозвільної документації на здійснення вказаних робіт;

г) ініціювання перед постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо створення робочої групи для вивчення проектної та дозвільної документації забудовника і прийняття рішення;

д) проведення зустрічі з представниками компанії замовника для отримання інформації щодо планів і намірів стосовно забудови вказаної

території, визначення гарантій збереження існуючої інфраструктури в разі проведення будівельних робіт.

Повідомляємо, що ініціативною групою направлено запит на адресу компанії забудовника щодо надання дозвільної та проектної документації.

Ураховуючи викладене, просимо Вас надати інформацію щодо планів і намірів забудовника на території за вказаною адресою, законності розпочатого ним будівництва.

Крім цього, створити робочу групу для вивчення ситуації навколо даного питання з метою запобігання можливим негативним наслідкам для мешканців прилеглих територій і недопущення проведення будь-яких будівних робіт у порушення вимог чинного законодавства.

Будемо вдячні за інформування нашої ініціативної групи стосовно часу і місця проведення нарад, круглих столів, а також прийнятих рішень щодо порушеного питання. Члени ініціативної групи готові прийняти участь у обговоренні, розгляді зазначеної проблеми, увійти до складу робочої групи, а також надати для аналізу і врахування всі необхідні документальні матеріали, що маються у мешканців будинків із зазначеного питання (*копії звернень, клопотань, запитів, відповідей з органів Київради тощо*).

Сподіваємось на плідну співпрацю.

Додаток: копія протоколу № 1 зборів мешканців будинків по вул. Практична, 13, 13-а, вул. Журавлина, 1-3, на 8 арк.

Голова ініціативної групи **(Василевський О.Ю.)**

«23» серпня 2016 року.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.16 № 057029-1768В
на № 08/281-2735 від 08.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Копія: Голові ініціативної групи щодо
будівництва на вул. Практична, 1
у Солом'янському районі м. Києва
Василевському О.Ю.

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2016 № 08/281-2735 з приводу звернення голови ініціативної групи щодо будівництва на вул. Практична, 1 у Солом'янському районі м. Києва Василевського О.Ю. від 23.08.2016 щодо незаконного, на його думку, будівництва житлового комплексу «Park Land» на вул. Практичній, 1-13 у Солом'янському районі м. Києва.

З питань, які відносяться до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляємо наступне.

Земельні ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0025) на вул. Практичній, 1 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0030) на вул. Практичній, 1-а у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0029) на вул. Практичній, 1-б у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0028) на вул. Практичній, 1-в у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0027) на вул. Практичній, 1-г у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0026) на вул. Практичній, 1-д у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0024) на вул. Практичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0023) на вул. Практичній, 5 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0022) на вул. Практичній, 7 у

Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0021) на вул. Практичній, 9 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:020) на вул. Практичній, 11 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0019) на вул. Практичній, 13 у Солом'янському районі м. Києва передані у приватну власність громадянам України для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 «Про передачу громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва».

Крім цього, Головне управління (нині Департамент) земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не готувало та не було суб'єктом подання проекту вказаного рішення Київської міської ради.

Головне управління (нині Департамент) земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не розглядав та не погоджував проекти землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок.

Разом з цим, повідомляємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатково інформуємо, що згідно пункту 1 статті 158 Земельного кодексу України земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Заступник директора Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web:http://www.dabi.gov.ua

22.09.2016 № 10128-42/2209/0213
На № 08/281-2735 від 08.09.2016

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, к. 1009, м. Київ, 01044

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув звернення голови ініціативної групи Василевського О.Ю., яке надійшло з вашим листом, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної під час будівництва житлових будинків житлового комплексу «Паркленд» у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (в редакції чинній на момент реєстрації декларацій) та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (в редакції чинній на момент реєстрації декларацій), зареєстрував подані замовником будівництва – ТОВ «ЗІМ КЕПІТАЛ ГРУП» наступні декларації про початок виконання будівельних робіт та про готовність об'єктів до експлуатації:

- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків на вул. Практичній, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (І черга – вул. Практична, 1-А, 1-Б – буд. № 1) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-А, 1-Б у Солом'янському районі міста Києва» від 02.06.2015 № КВ 083151530385;
- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІ черга – вул. Практична, 1-В, 1-Г – буд. № 2) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-В, 1-Г у Солом'янському районі міста Києва» від 04.06.2015 № КВ 083151550126;
- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІІ черга – вул. Практична, 1-Д – буд. № 3) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва» від 19.08.2015 № КВ 083152310531;

- декларацію про готовність об'єкта до експлуатації із будівництва житлових будинків на вул. Практичній, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (І черга – вул. Практична, 1-А, 1-Б – буд. № 1) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-А, 1-Б у Солом'янському районі міста Києва № КВ 143153642520 від 30.12.2015;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 1, 3 (мікрорайон Жуляни») № КВ 083160391146 від 08.02.2016;

- декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІ черга – вул. Практична, 1-В, 1-Г – буд. № 2) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-В, 1-Г у Солом'янському районі міста Києва» від 21.04.2016 № КВ 143161120554;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4 (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161181330 від 27.04.2016;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва зблокованих житлових будинків за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23, вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161872017 від 05.07.2016;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва зблокованих житлових будинків за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23, вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161872034 від 05.07.2016;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва зблокованих житлових будинків за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23, вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161872058 від 05.07.2016;

- декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІІ черга – вул. Практична, 1-Д – буд. № 3) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва» від 05.07.2016 № КВ 143161872100.

Інформуємо, що на підставі звернення голови ініціативної групи Василевського О.Ю., Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

За результатами перевірки, у разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, буде вжито заходів відповідно до чинного законодавства України.

Заступник директора Департаменту **В.А. Рекун**

Іваніцький С.І.
227-49-32

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

25.08.2016 № 10126-110/2508/09

Управління поліції у
Солом'янському районі ГУ
Національної поліції у місті Києві

просп. Повітрофлотський, 49, м. Київ, 03151

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті (далі – Департамент) в межах повноважень на підставі перевірки достовірності даних наведених у декларації про початок виконання будівельних робіт з реконструкції приміщень будівлі авто мийного комплексу під магазин від 02.08.2016 № КВ 082162151482, проводить перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Радищева, 7-А (літера Б) у Солом'янському районі м. Києва.

Департамент відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень будівлі авто мийного комплексу під магазин по вул. Радищева, 7-А (літера Б) у Солом'янському районі м. Києва від 02.08.2016 № КВ 082162151482.

Під час виїзду на місце, провести перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не вбачалося можливим у зв'язку із відсутністю уповноважених осіб ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс»

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, уповноважених осіб ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» та уповноважених осіб проектної організації ПП «Вигов» Департаментом запрошено з відповідними документами для проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

У визначений час уповноважені особи ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» та уповноважені особи проектної організації ПП «Вигов» до Департаменту не з'явились, від перевірки ухиляються.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із цим просимо вас, відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 5 та п. 18 Розділу XI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про національну поліцію», сприяти Департаменту у проведенні перевірки та запросити уповноважених осіб ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» та уповноважених осіб проектної організації ПП «Вигов» до Управління поліції у Солом'янському районі ГУ Національної поліції у місті Києві для надання відповідних пояснень у присутності посадових осіб Департаменту.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

Заступник директора Департаменту **В.А. Рекун**

Леуський
227 49 32

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

30.09.16 № 055-13815

Голові Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
VIII скликання
Київської міської ради
О. Міщенко

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш лист від 08.09.2016 № 08/281-2735 стосовно будівництва житлового комплексу «Park land» на вул. Практичній, 1-3 у Солом`янському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», на замовлення ТОВ «Зім Кепітал груп» Департамент містобудування та архітектури видав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 18.01.2016 № 38/16/12/009-16 для будівництва житлового (садибного) будинку на вул. Практичній, 1, 3 (мікрорайон «Жуляни») та містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 01.06.2016 № 442/16/12-33/009-16 для будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Практичній, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлиній, 10, 23 та на вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон «Жуляни») у Солом`янському районі м. Києва.

Окремими пунктами містобудівних умов і обмежень замовника зобов'язано:

- урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;
- врахувати функціональне призначення земельних ділянок та розпланування суміжної забудови (ділянок);
- проектним рішенням передбачити функціонально-планувальну структуру об`єкта будівництва, притаманну садибним житловим будинкам;
- передбачити планування території ділянок з формуванням присадибної ділянки;
- забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в тому числі збереження інсоляційних вимог житлових будинків.

ПИТАННЯ 3.
08/231-1912/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати частині земельної ділянки (код 62:030:029) на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

Згідно з вимогами статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Проектна документація даних об`єктів, розроблена на підставі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок до Департаменту на розгляд не надавалася.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 «Про передачу громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва» території, на яких розміщені земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться до території житлової садибної забудови, частково - до території захисної зелені.

Врахування громадських інтересів у містобудівній діяльності в місті Києві врегульовано нормами, які викладено в рішенні київської міської ради від 16.06.2015 № 439/3015 «Про врахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в місті Києві».

Згідно з пунктом 18 зазначеного рішення, члени територіальної громади міста Києва мають право за місцем свого проживання проводити загальні збори з будь-якого питання містобудівної діяльності у встановленому законом порядку. Рішення загальних зборів враховуються Київрадою та її виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією) при розгляді конкретних питань містобудування.

Згідно з пунктом 19 зазначеного рішення, члени територіальної громади міста Києва мають право в порядку місцевої ініціативи внести на розгляд Київради будь-яке питання містобудівної діяльності, вирішення якого належить до компетенції Київради. Місцева ініціатива, внесена на розгляд Київради у встановленому порядку, підлягає обов'язковому розгляду на відкритому засіданні ради за участю членів ініціативної групи.

Відповідно до пункту 14.5 зазначеного рішення члени територіальної громади мають право звернутися до суду з заявою про захист порушених норм та законних інтересів, у порядку цивільного судочинства.

З повагою

В. о. директора О. Свистунов

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

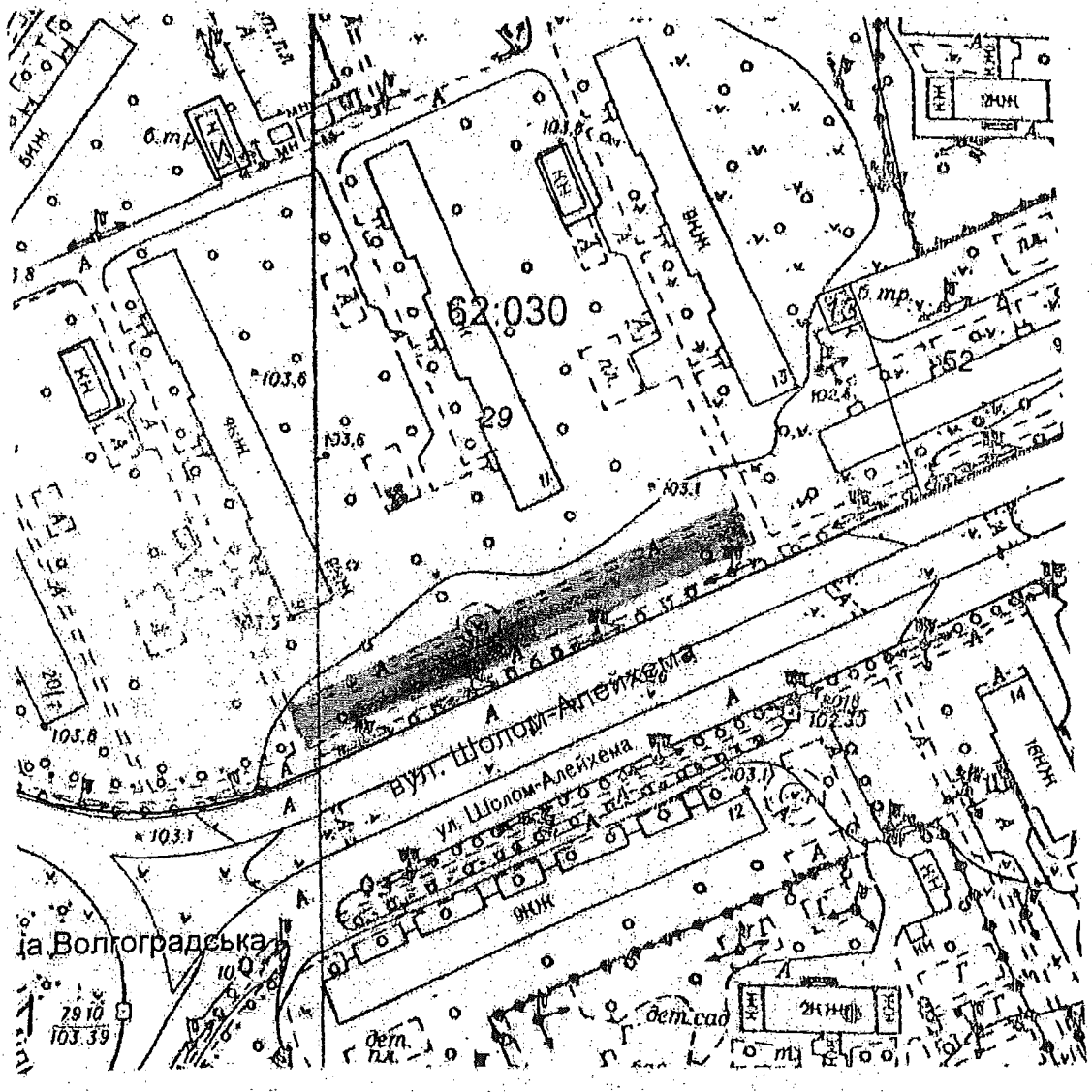
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток№1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ вулиця Шолом-Алейхема,
біля будинків 9-11



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати частині земельної ділянки (код 62:030:029) на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве

самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

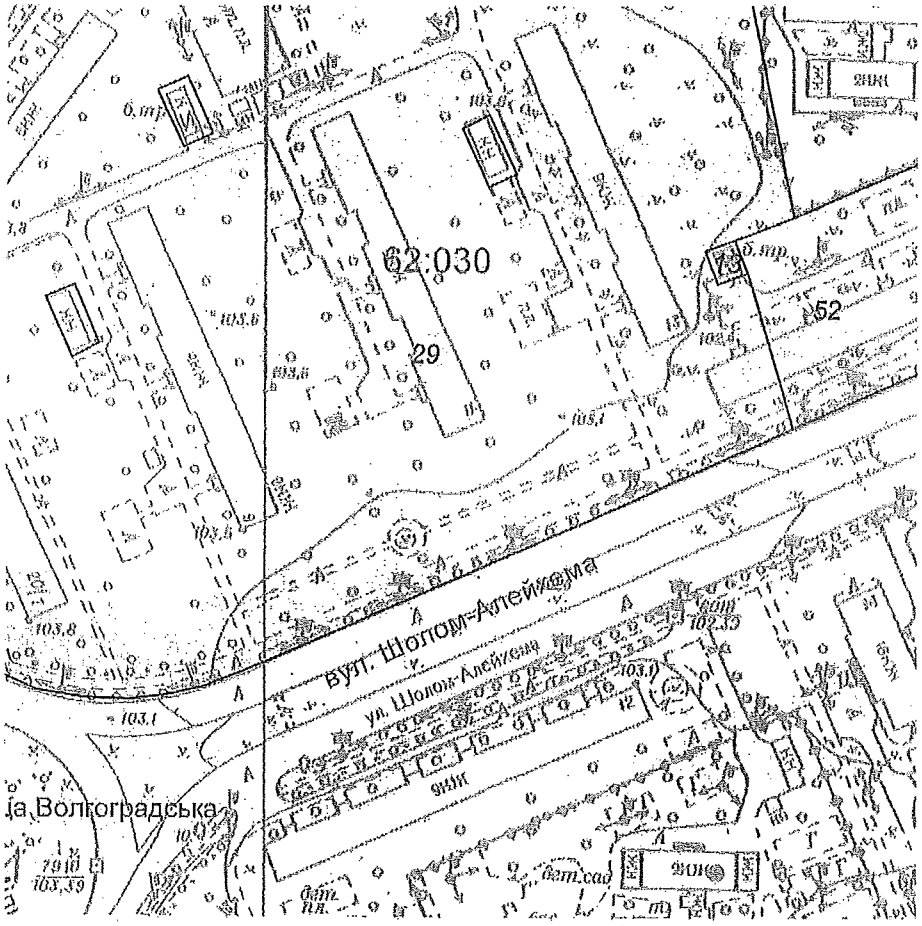
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4256

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:013	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Шолом-Алейхема, 15	Л-ТП 2997	90,08		
62:030:029	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Багатоповерхова забудова ЖЕК-1301	80400,7		
62:030:052	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Шолом-Алейхема		7322,77		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023-6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний 2797119
на №057/5107, №057/5033, 057/5108

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016 №08/231-1912/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2016 року
№ 08/231-1912/ПР

08/231-1912/ПР
20.04.2016

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» квітня 2016 р. № 08/279/8/076 - 88

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. В. Прокопіву

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", вношу на розгляд Київради проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва".

Додатки:
- проект рішення на 3 арк;
- пояснювальна записка на 2 арк;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк;
- електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-17

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17

м. Київ **07.09.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – **голова постійної комісії, головуючий;**
Пилипенко С.О. – **заступник голови постійної комісії;**
Сандалова Г.О. – **заступник голови постійної комісії;**
Новіков О.О. – **секретар постійної комісії;**
Мірошниченко І.М. – **член постійної комісії;**
Москаль Д.Д. – **член постійної комісії;**
Пинзеник О.О. – **член постійної комісії;**

Кондратюк Н.В. – **головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.**

ЗАПРОШЕНІ

Опадчий І.М. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л. – депутат Київської міської ради;
Андреєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Артеменко С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копейкіна Л.М. – завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В. – заступник директора ККО «Київзеленбуд»;
Чорній Б.П. – заступник директора КП «КІА»;
Куценко С.М. – голова ініціативної груп з захисту озера «Качине»;
Савченко С.А. – член ініціативної груп з захисту озера «Качине»;
Корецький С.П. – директор ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Агеєва В.С. – голова ГО «Спілка порятунку Біличанського лісу»;
Латиніна Г.О. – потерпіла від «Еліта-Центр»;
Мартинова Г.І. – потерпіла від «Еліта-Центр».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.16 № 08/231-1912/ПР.* **Доп. Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Опадчого І.М. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Опадчий І.М., Кугук Є.В.

Зауваження Кугука Є.В.: вздовж земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, прокладено інженерні мережі, поверх яких забороняється висаджувати зелені насадження. Зважаючи на це, ККО «Київзеленбуд» вважає недоцільним облаштування скверу на вказаній території.

Пропозиція суб'єкта подання, депутата Київради Опадчого І.М.: відкласти проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва» на доопрацювання спільно з КП УЗН Деснянського району м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва» **на доопрацювання** спільно з КП УЗН Деснянського району м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПИТАННЯ 4

08/231-3260/пр
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,15 га, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема – додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає складається із семи пунктів, якими пропонується:

- надати земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва;
- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

1. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

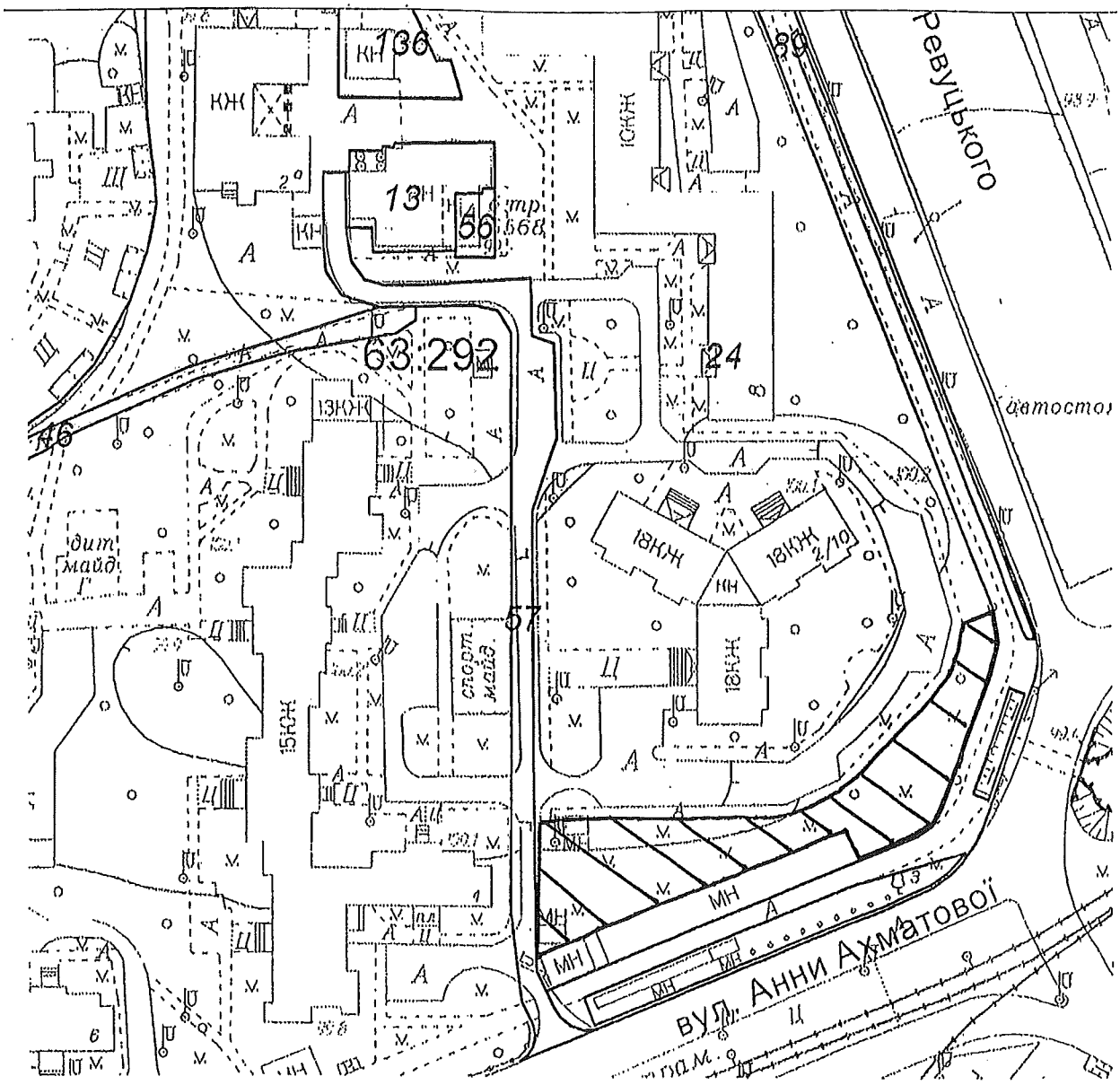
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Площа земельної ділянки – 0,15 га.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07. 2016 № 057022-12415
на № 08/279/08/037-411 від 01.07.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

Шановна Юліє Михайлівно !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.07.2016 № 08/279/08/037-411 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 27863,65 кв.м. (обліковий код 63:292:024) за адресою вул. Ревуцького, 8, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

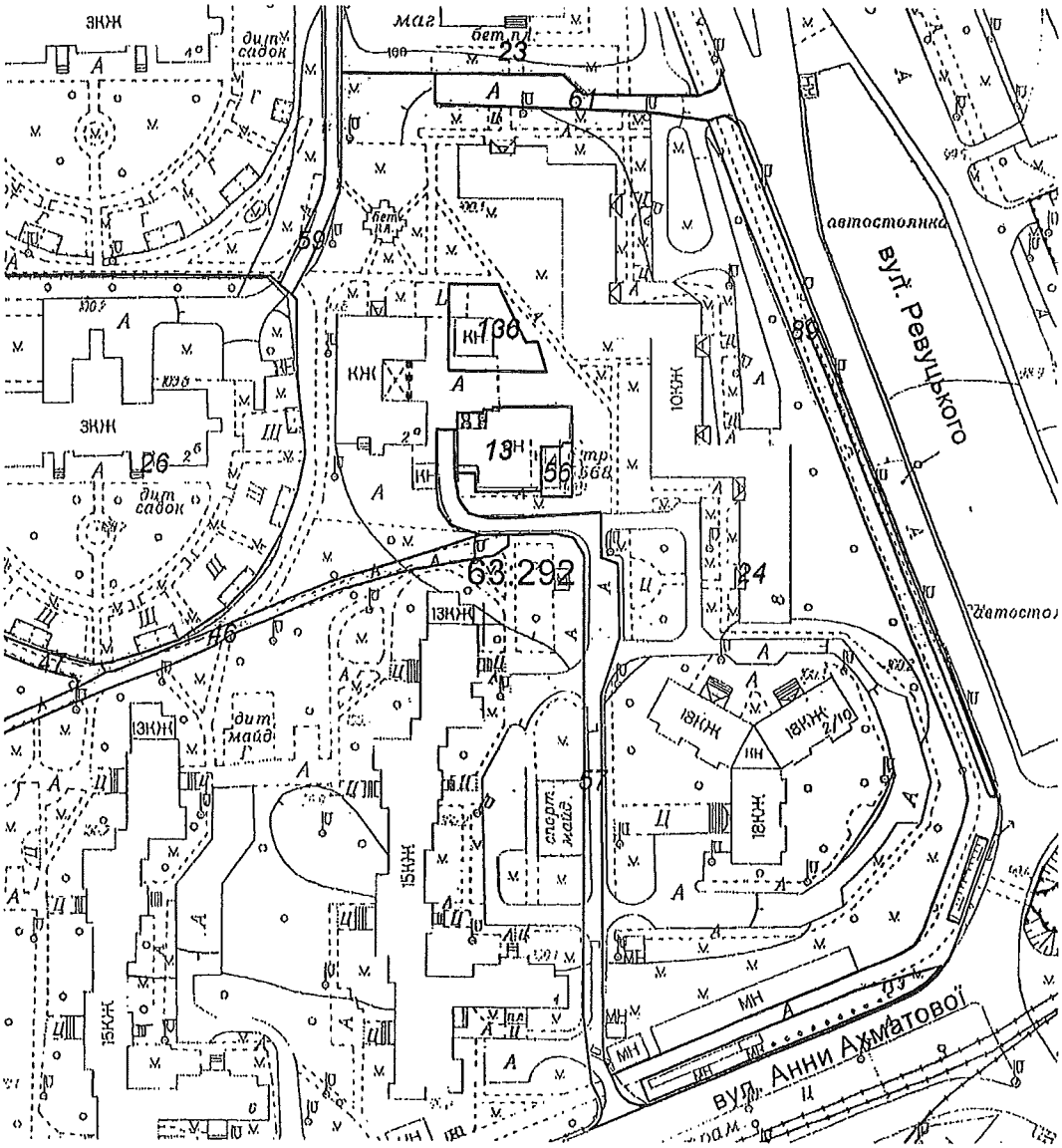
Директор О.Поліщук

Іванєнко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.07.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11468

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:292:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 8а	3-9-бойлерна 287 (ТМР "Київенерго")		
63:292:023	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю видавничо-поліграфічне підприємство "Компас"| Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Ревуцького, 6	ЖЕК N 201		
63:292:024	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2а	ЖЕК N 201		
63:292:026	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Анни Ахматової, 2б	школа-дитячий садок першого ступеня "Мальва"		
63:292:046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:047	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 10/2	ТП 5368		
63:292:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анни Ахматової, 4	проїзд		
63:292:059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:089	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2	прохід		
63:292:136	Фонд приватизації комунального майна Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 2а літ. "Б"			

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3260/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3260/ПР

08/231-3260/ПР
28.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» липня 2016 р. № 08/289/08/037-443

Заступнику Київського міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва»

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва» на 2 арк.
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
4. Лист Департаменту земельних ресурсів на 2 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Поліщуку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київської міської ради Лобан Ю.М.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Слончаку В.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

23 вересня 2016 р.
№ 08/16081

Приватне підприємство "КРОКУС ЛАЙН"

Код за ЄДРПОУ 35792682 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 31;
р/р 26000000028788 в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023
тел. 572 00 66

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ,01044

Київська міська рада
23.09 2016 № 08/16081

Голові комісії
Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально – економічного розвитку
Страннікову А. М.

Відповідно до офіційного веб – сайту Київської міської ради (kmr.gov.ua) нашому підприємству стало відомо про розгляд на відповідних комісіях Київради за поданням депутата Київської міської ради Ю. Лобан проекту рішення «Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького,10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва».

Інформуємо що у власності приватного підприємства "КРОКУС ЛАЙН" знаходяться нежитлові споруди загальною площею 474,6 кв. м. на вул. А.Ахматової, 4-а що піддержується реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна (186833580000) та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2013 № 11220614.

Повідомляємо, що відповідно до Земельного кодексу України та порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 приватним підприємством «КРОКУС-ЛАЙН» подано клопотання (№ К-26802 від 29.04.2016) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,24 га для обслуговування та експлуатації торговельного центру на вул. Анни Ахматової, 4-А у Дарницькому районі м. Києва.

Приватне підприємство при розгляді зазначеного клопотання скористалось умовою статті 123 Земельного кодексу України щодо використання права мовчазної згоди на розроблення документації із землеустрою та замовило у землевпорядної організації розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за вказаною адресою.

Зважаючи на викладене та при необхідності виконання санітарних, пожарних норм для експлуатації нежитлових споруд приватного підприємства прийняття рішення про надання статусу скверу порушить права використання та експлуатації приватної власності яка захищається статтею 41 Конституції України.

Директор ПП «КРОКУС-ЛАЙН» Власенко В. В.

ПИТАННЯ 5

08/231-2791/ПР
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 15.06.2007 № 82-6-00432, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди та вимоги містобудівних умов та обмежень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432 на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 386/443 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» 15.06.2007 № 82-6-00432.

2.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради Н. Манойленко

Депутат Київради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади.

Підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди та вимоги містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Так, відповідно до договору оренди та містобудівних умов та обмежень на товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» (далі – ТОВ «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД») покладено обов'язок у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного комплексу. Відповідно до листа Київської міської державної адміністрації від 26.05.2015 р. № 006-1030 Департамент освіти та науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.05.2015 № 063-3539 проінформував, що у мікрорайоні, який межує з вулицею Анрі Барбюса, у період з 1992 по 2006 роки було ліквідовано та закрито 8 дошкільних навчальних закладів різної форми власності.

Станом на сьогодні функціонуючі дошкільні навчальні заклади у зазначеному мікрорайоні відсутні. У суміжних житлових мікрорайонах дитячі садки перевантажені (ДНЗ № 728 на вул. І.Федорова, 6 - на 146%, ДНЗ № 253 на вул. Антоновича, 108 - на 128%, ДНЗ № 341 на вул. Антоновича, 150-а - на 184%. Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради інформував, що згідно з електронним записом термінового влаштування у дошкільні навчальні заклади міста Києва потребують 13 тисяч дітей. Дошкільні навчальні заклади Печерського району укомплектовані на 135% при загальноміському показнику 127%. Департамент освіти та науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію відновлення діяльності ДНЗ №84.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду проектної документації № 00-0498-14/ЦБ від 25.01.2015 р., підготовленого ДП «Укрдержбудекс-

пертиза», проектом будівництва будівництво дитячого дошкільного закладу не передбачено. Таким чином, відповідну вимогу договору оренди забудовник не виконав.

Також, важливою підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" вимоги договору оренди передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі. Відповідно до проектної документації запланована кількість квартир - **303**, машиномість у підземному паркінгу - **190**, з них гостьових - **8**. Нестача машиномість - **113** шт. Така нестача машиномісць мешканців та гостьових автостоянок матиме суттєвий негативний вплив на транспортну інфраструктуру мікрорайону, враховуючи те, що поряд із комплексом, що будується, немає жодної комунальної автомобільної стоянки, а дороги вузькі, з одною смугою руху в кожному напрямку, та не передбачають паркування вздовж узбіч.

Крім того, пунктом 7 містобудівних умов та обмежень забудовника зобов'язано встановити гранично допустиму щільність забудови відповідно до чинного містобудівного законодавства з урахуванням табл. 2.1. та п. 3.7. ДБН 360-92**. Відповідно до вимог ДБН 360-92** мінімально необхідна площа земельної ділянки на одного мешканця становить 12-12,2 кв. м. Отже, на ділянці площею 0,5328 га може мешкати **444** особи. За проектом у будинку передбачено 303 квартири: 131 однокімнатна, 101 двокімнатна та 71 однокімнатна. Враховуючи розрахунковий коефіцієнт сімейності виходить, що у комплексі розрахункова кількість мешканців - **575** осіб, що на **131** особу або **29%** більше за гранично допустимі вимоги. Враховуючи коефіцієнт сімейності, максимальна кількість квартир у комплексі повинна становити не **303**, а **215**. Таким чином, передбачена проектом кількість квартир є на **88** квартир або на **29%** більшою за гранично допустимі вимоги. Також відповідно до відомості майданчиків, що міститься у проекті, виявлено порушення ДБН 360-92**, загальна нестача площі майданчиків - **650 кв. м.**

Відповідно до п. 17 містобудівних умов та обмежень забудовник повинен врахувати результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості будинків (виконується установою, що має відповідну ліцензію). Національною академією медичних наук України у 2006 році проведена гігієнічна оцінка умов інсоляції та природної освітленості прилеглої житлової забудови. Для забезпечення нормативної тривалості інсоляції в прилеглих до новобудови житлових будинках по вул. Анрі Барбюса 22-26 та по вул. Предславинській, 21/23 було рекомендовано не перевищувати висоти комплексу північної секції у **17 м**, проміжної секції у **25 м**, південної секції у **27 м**. Зазначена рекомендація була викладена у «Результатах санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів «Будівництво житлового офісно-торгівельного комплексу по вул. Анрі Барбюса, 28а у Печерському районі м. Києва» від 20.11.2006 р. № 19/5659 і офіційно доведена до замовника. Натомість, проектом передбачено будівництво висотою до 23 поверхів, а саме замість 17 м північної секції – збільшена висота до **20,7 м**,

замість 27 м південної секції – збільшена висота до **33,9 м**, замість 19 поверхів східної секції – збільшена поверховість до **21**.

Варто підкреслити стійкий громадський супротив та соціальну напругу щодо забудови земельної ділянки ДНЗ № 84.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання Договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" від 15.06.2007 № 82-6-00432.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432 на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 386/443 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:032:0018), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» 15.06.2007 № 82-6-00432.

2.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти негативному впливові на транспортну інфраструктуру мікрорайону, порушенню прав дітей на доступність дошкільної освіти та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Печерського району м. Києва та забудовником.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Манойленко Наталія Вікторівна та Меліхова Тетяна Іванівна.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради: Манойленко Наталія Вікторівна та Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Манойленко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
"ВО "Батьківщина"
у Київській міській раді **Т. Меліхова**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2006 року N 386/443

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 124, 141 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 N 677 "Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", статті 16 Закону України "Про оренду землі" Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,54 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 34 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.12.2004 N 82-6-00265 (лист-клопотання від 29.11.2005 N 05/11/29-Іп).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

2.5. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного комплексу.

2.6. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 01.07.2016 11:39:17

Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

2.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

2.8. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

2.9. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2004 N 82-6-00265 за згодою сторін (лист-клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОПРОМХІМ" від 29.11.2005 N 05/11/29-Іп) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД".

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 01.07.2016 11:39:17

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2016 №08/231-2791/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"01" липня 2016 року
№ 08/231-2791/ПР

08/231-2791/ПР
01.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«1» липня 2016 р. № 08/279/08/040-87

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 №82-6-00432».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради - Манойленко Наталія Вікторівна та Меліхова Тетяна Іванівна.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради ««Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 №82-6-00432»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" від 15.06.2007 №82-6-00432;
- Дозвіл на виконання будівельних робіт від 13.09.2011р. № КВ 11411040631;
- Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для проектування будівництва житлового, офісно-торговельного комплексу з вбудованим закладом по роботі з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-А у Печерському районі м. Києва;
- Лист КМДА від 26.05.2015 р. № 006-1030;

- Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового, офісно-торговельного комплексу з вбудованим закладом по роботі з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-А у Печерському районі м. Києва»;

- Лист Національної академії медичних наук України від 25.02.2016 № 3-01/362;

- Лист «Київтранспарксервіс» від 04.05.2016р. № 1461;

- Лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.05.2016р. № 105/02-1749(3)/20.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Н. Манойленко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
"ВО "Батьківщина"
у Київській міській раді — Т. Меліхова

вик. Жученко М.
тел.: 099-766-000-6

Зареєстровано 28.09.2016 №122

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.09.2016 року

з розгляду проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432»

від 26 вересня 2016 р. **год. 12:00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11 поверх (каб.1113)

Присутні члени
Робочої групи

Меліхова Т.І. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради,

Кісільов І.П. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради,

Кримчак С.О. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради

Негрич М.М. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради,

Запрошені:

Манойленко Н.В. - співавтор проекту рішення, депутат Київради,

Гребєнніков В.Г. - головний спеціаліст-архітектор по Печерському району м. Києва, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА),

Горшанський А.С. - представник громади Печерського району м. Києва,

Лугова А.М. - представник громади Печерського району м. Києва,

Петренко В.Т. - представник громади Печерського району м. Києва,

Гришко С.Ю. - представник громади Печерського району м. Києва,

Дирконос С.В. - директор ТОВ "Будтехальянс".

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432»

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступили:

Меліхова Т.І., голова робочої групи з питань що стосується забудови земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва. Меліхова Т.І. вказала що проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» від 15.06.2007 № 82-6-00432» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади.

Підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди та вимоги містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Більш детальну доповідь по проекту рішення запропонувала викласти співавтору проекту рішення, депутату Київради, Манойленко Н.В.

Манойленко Н.В., співавтор проекту рішення, депутат Київради повідомила, що відповідно до договору оренди та містобудівних умов та обмежень на товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» (далі – ТОВ «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД») покладено обов'язок у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного комплексу. Відповідно до листа Київської міської державної адміністрації від 26.05.2015 р. № 006-

1030 Департамент освіти та науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.05.2015 № 063-3539 проінформував, що у мікрорайоні, який межує з вулицею Анрі Барбюса, у період з 1992 по 2006 роки було ліквідовано та закрито 8 дошкільних навчальних закладів різної форми власності.

Станом на сьогодні функціонуючі дошкільні навчальні заклади у зазначеному мікрорайоні відсутні. У суміжних житлових мікрорайонах дитячі садки перевантажені (ДНЗ № 728 на вул. І.Федорова, 6 - на 146%, ДНЗ № 253 на вул. Антоновича, 108 - на 128%, ДНЗ № 341 на вул. Антоновича, 150-а - на 184%. Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради інформував, що згідно з електронним записом термінового влаштування у дошкільні навчальні заклади міста Києва потребують 13 тисяч дітей. Дошкільні навчальні заклади Печерського району укомплектовані на 135% при загальноміському показнику 127%. Департамент освіти та науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує пропозицію відновлення діяльності ДНЗ №84.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду проектної документації № 00-0498-14/ЦБ від 25.01.2015 р., підготовленого ДП «Укрдержбудекспертиза», проектом будівництва дитячого дошкільного закладу не передбачено. Таким чином, відповідну вимогу договору оренди забудовник не виконав.

Також, важливою підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" вимог договору оренди-передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі. Відповідно до проектної документації запланована кількість квартир - **303**, машиномість у підземному паркінгу - **190**, з них гостьових - **8**. Нестача машиномість - **113** шт. Така нестача машиномісць мешканців та гостьових автостоянок матиме суттєвий негативний вплив на транспортну інфраструктуру мікрорайону, враховуючи те, що поряд із комплексом, що будується, немає жодної комунальної автомобільної стоянки, а дороги вузькі, з одною смугою руху в кожному напрямку, та не передбачають паркування вздовж узбіч.

Крім того, пунктом 7 містобудівних умов та обмежень забудовника зобов'язано встановити гранично допустиму щільність забудови відповідно до чинного містобудівного законодавства з урахуванням табл. 2.1. та п. 3.7. ДБН 360-92**. Відповідно до вимог ДБН 360-92** мінімально необхідна площа земельної ділянки на одного мешканця становить 12-12,2 кв. м. Отже, на ділянці площею 0,5328 га може мешкати **444** особи. За проектом у будинку передбачено 303 квартири: 131 однокімнатна, 101 двокімнатна та 71 однокімнатна. Враховуючи розрахунковий коефіцієнт сімейності виходить,

що у комплексі розрахункова кількість мешканців - **575** осіб, що на **131** особу або **29%** більше за гранично допустимі вимоги. Враховуючи коефіцієнт сімейності, максимальна кількість квартир у комплексі повинна становити не **303**, а **215**. Таким чином, передбачена проектом кількість квартир є на **88** квартир або на **29%** більшою за гранично допустимі вимоги. Також відповідно до відомості майданчиків, що міститься у проекті, виявлено порушення ДБН 360-92**, загальна нестача площі майданчиків - **650 кв. м.**

Відповідно до п. 17 містобудівних умов та обмежень забудовник повинен врахувати результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості будинків (виконується установою, що має відповідну ліцензію). Національною академією медичних наук України у 2006 році проведена гігієнічна оцінка умов інсоляції та природної освітленості прилеглої житлової забудови. Для забезпечення нормативної тривалості інсоляції в прилеглих до новобудови житлових будинках по вул. Анрі Барбюса 22-26 та по вул. Предславинській, 21/23 було рекомендовано не перевищувати висоти комплексу північної секції у **17 м**, проміжної секції у **25 м**, південної секції у **27 м**. Зазначена рекомендація була викладена у «Результатах санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів «Будівництво житлового офісно-торгівельного комплексу по вул. Анрі Барбюса, 28а у Печерському районі м. Києва» від 20.11.2006 р. № 19/5659 і офіційно доведена до замовника. Натомість, проектом передбачено будівництво висотою до 23 поверхів, а саме замість 17 м північної секції – збільшена висота до **20,7 м**, замість 27 м південної секції – збільшена висота до **33,9 м**, замість 19 поверхів східної секції – збільшена поверховість до **21**.

Варто підкреслити стійкий громадський супротив та соціальну напругу щодо забудови земельної ділянки ДНЗ № 84.

Також, Манойленко Н.В., вказала на грубе порушення строків забудови земельної ділянки. У відповідності до п. 8.4. договору оренди, орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору. Зважаючи на те, що договір оренди було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 15.06.2007 року, орендар зобов'язаний був завершити забудову не пізніше 15 червня 2010 року. На даний момент забудову не завершено, про що свідчать фотознімки, зроблені напередодні засідання робочої групи.

Манойленко Н.В. підкреслила наявність стійкого громадського супротиву та зазначила, що пункти 11.4. та 11.5. надають право орендодавцеві розірвати договір оренди в односторонньому порядку у випадку порушень положень п. 8.4. договору оренди. Відповідно, наявні всі законні підстави для розірвання договору оренди орендодавцем (Київською міською радою) в

односторонньому порядку. Згідно п. 11.6. договору оренди, його розірвання не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

Кримчак С.О. зазначив, що якщо не скасовані документи, то маємо ними керуватися, згідно з роз'ясненнями Верховного суду України, якщо умови договору є неістотними, то потрібно встановлювати вину забудовника.

Манойленко Н.В. зауважила, що дійсність дозволів не оспорюється, мова йде про порушення умов договору оренди та посилання не на статтю 32, а на статтю 31 Закону України "Про оренду землі".

Дирконос С.В, директор ТОВ "Будтехальянс", проінформував, що в 2005 році було придбано нежитлове приміщення, замовлено його експертизу. На сьогодні, побудовано 6 поверхів, заборгованість по оренді відсутня. За період будівництва було багато перевірок. Була зустріч забудовника з заступником міського голови, Рябікіним П.Б. Жителям прилеглих будинків запропоновано зробити за кошти забудовника ремонт парадних, покрівлі та інші пропозиції. На сьогодні продано 51 квартиру. Загальна сума сплати пайової участі, 8000000 грн, сплачено 680, 000 грн.

Манойленко Н.В., зазначила, що не виконуються забудовником п.п. 2.4 та 2.5 рішення Київради від 21 грудня 2006 року №386/443, а саме щодо будівництва автостоянки та дитячого закладу освіти. Також Манойленко Н.В. повідомила, що була бійка тітушок з мешканцями прилеглих будинків.

Меліхова Т.І., запропонувала заслухати громаду міста Києва, щодо забудови земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва.

Горошанський А.С., представник громадськості Печерського району міста Києва, підтвердили факти, викладені у доповіді Манойленко Н.В. Також місцеві мешканці відзначили, що дитячий садочок «Золотий ключик», що знаходився за адресою вул. Анрі Барбюса, 28, був фактично вкрадений у місцевої громади, його роботу було припинено незаконно, а землю, на якій він знаходився вилучено з порушенням законодавства та конституційних прав громадян України. Не виконуються вимоги інсоляції. Прошу захистити права, надані Конституцією України.

Меліхова Т.І., голова робочої групи запропонувала робочій групі

Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київради

«Про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» № 1589 від 06.06.2007 року».

Голосували:

Меліхова Т.І. - за.

Кісільов І.П. - утримався від голосування.

Кримчак С.О. - утримався від голосування.

Негрич М.М. - утримався від голосування.

Рішення не прийнято.

Кримчак С.О., запропонував робочій групі:

Рекомендувати постійній комісії Київради:

1. Відхилити проект рішення Київради «Про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Анрі Барбюса, 28а у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» № 1589 від 06.06.2007 року».

2. Зобов'язати забудовника:

- виконувати умови договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2007 року №82-6-00432 та рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №386/443,

- дотримуватися правил ДБН та СНІП,

- провести ремонтні роботи у прилеглих до будівництва будинків, на суму 1, 5 000000 грн.

Голосували:

Меліхова Т.І. - проти.

Кісільов І.П. - за.

Кримчак С.О. - за.

Негрич М.М. - за.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи

Депутат Київської міської ради Меліхова Т.І.

Член робочої групи
Депутат Київської міської ради Кісільов І.П.

Член робочої групи
Депутат Київської міської ради Кримчак С.О.

Член робочої групи
Депутат Київської міської ради Негрич М.М.

ПИТАННЯ 6.
08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи листи Посольства Республіки Болгарія в Україні № Кл-07-173 від 01.04.2016 та № Кл-07-173 від 07.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,035 га на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначу пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблявся з урахуванням звернень Посольства Республіки Болгарія в Україні, так як на території земельної ділянки, на якій планується створити сквер, розташовано Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарії, тому Посольство Республіки Болгарія в Україні виявило бажання профінансувати створення та благоустрій зазначеного скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та врахування прохання Посольства Республіки Болгарія в Україні, щодо створення скверу на місці розташування Пам'ятника загиблих за свободу Республіки Болгарії на земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та покращить соціально-політичний клімат між Україною та Болгарією.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

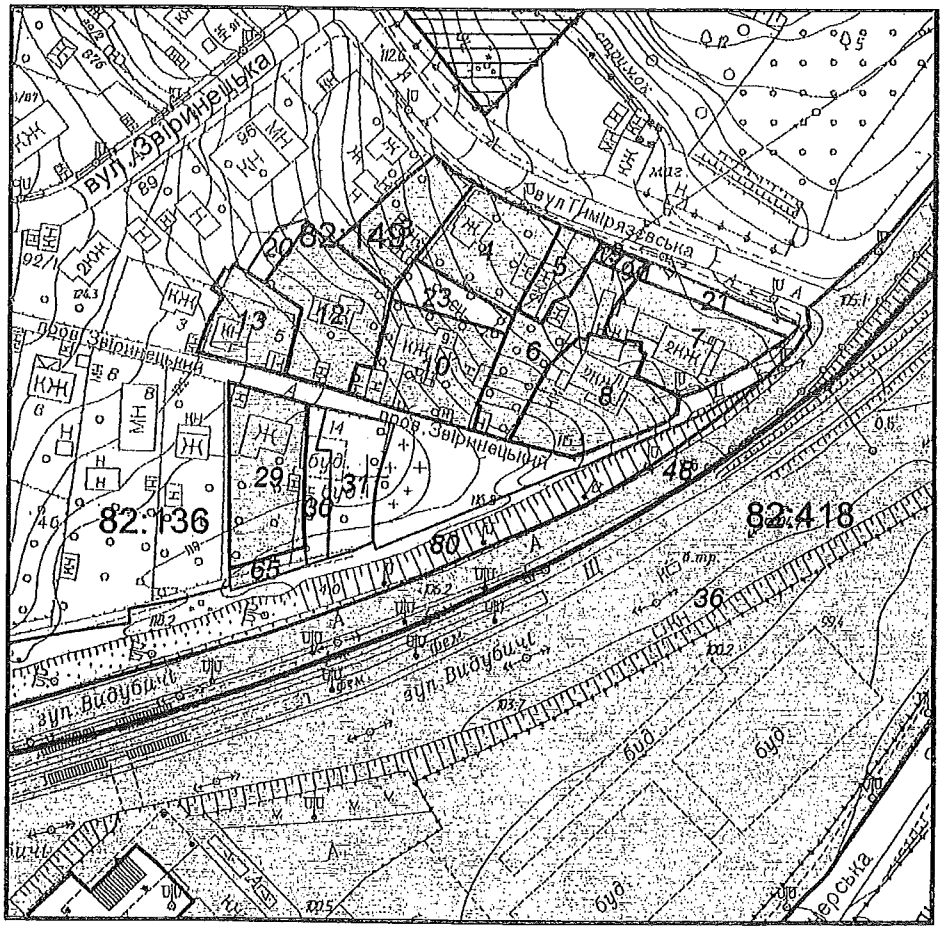
Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Тимірязєвська, 66

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,035 га



Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3983/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2016 року
№ 08/231-3983/ПР

08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

24.09.16 № 08/288-220

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.23 регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної комісії – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради *– на 5 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

7. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***

7.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок; продаж земельних ділянок)***

		Голосіївський район
1.	Є-1355 **ПР-11427 від 16.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕОНУС» вул. Полковника Потехіна, 2 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1728 га для експлуатації та обслуговування ресторану **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3876/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-482 від 06.10.2016 з протоколу засідання №23 від 28.09.2016).*
		Дніпровський район
2.	Є-1362 **ПР-11452 від 20.09.2016**	Громадянка Сліпець Галина Дмитрівна вул. Євгена Сверстюка, 3г надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0120 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3912/ПР)**
		Оболонський район
3.	Є-1354 **ПР-11426 від 16.09.2016**	Громадянка Гаврилюк Неля Петрівна вул. Героїв Дніпра, 29-А надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0291 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-магазину **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3875/ПР)** *Проект рішення **підтриманий з рекомендаціями** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-483 від 06.10.2016 з протоколу засідання №23 від 28.09.2016), а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».*
		Шевченківський район
4.	Є-1356 **ПР-11428 від 16.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СУПЕРМАРКЕТ-93» просп. Перемоги, 24 (літера А)

		площа 0,3860 га надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3870/ПР)**
5.	Є-1357 **ПР-11423 від 16.09.2016**	Публічне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» просп. Перемоги, 26 площа 0,5614 га надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3872/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.4.1.1 – Є-1355

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.10.16 № 08/286-482

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №23 від 28 вересня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа - Є-1355**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3876/ПР від 19.09.2016)
Доповідач: Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 4.10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа - Є-1355**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3876/ПР від 19.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа - Є-1355**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3876/ПР від 19.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

п.7.1.3. - Є-1354

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.10.16 № 08/286-483

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №23 від 28 вересня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу". **Кадастрова справа — Є-1354**
(реєстраційний номер — 08/231 — 3875/ПР від 19.09.2016)
Доповідач: Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 4.9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа — Є-1354**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення із зауваженням, а саме: за умови виключення слова «будівництва» .

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу", **кадастрова справа — Є-1354,** із зауваженням, а саме: за умови виключення слова «будівництва» .

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

7.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7312 **ПР-11161 від 25.08.2016**	Національна академія наук України вул. Метрологічна, 16 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,2722 га для експлуатації та обслуговування дитячого закладу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3641/ПР)** *Проект рішення **підтримано з рекомендаціями** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 03.10.2016 №08/285-228 з протоколу №21 від 21.09.2016), **а саме: цільове призначення земельної ділянки викласти у такій редакції «для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу №510».***
		Дарницький район
2.	Д-7178 **ПР-11382 від 12.09.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» у 8 мікрорайоні житлового масиву Позняки, ділянка 38 в постійне користування площа 1,0343 га для будівництва дошкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3830/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	Д-7646 **ПР-11624 від 30.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОСОЛЮШН» вул. Затишна, 1 в оренду на 15 років площа 0,4849 га для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4074/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
4.	Д-7655 **ПР-11626 від 30.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» вул. Затишна, 3 в оренду на 15 років

		площа 0,4160 га для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4075/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Деснянський район		
5.	А-22668 **ПР-11812 від 12.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Олександра Сабурова, 20а площа 0, 0524 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4296/ПР)**
Дніпровський район		
6.	Д-7139 **ПР-11429 від 16.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» бульв. Перова, 19 а в оренду на 10 років площа 0,2874 га для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3869/ПР)** *Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *лист ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЇ від 18.06.2015 №08/10963 щодо врахування фактів порушення законодавства під час набуття прав на майно та прохання щодо розгляду справи після вирішення майновий питань;* - *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2016 вх. №08/15404/2 щодо результатів розгляду депутатського звернення Т. Криворучко та **пропозиція** доповнити проект рішення пунктом **3.2. «забезпечити вільний доступ.....»;*** - *лист ПАТ «Дніпровський ринок» від 23.09.2016 вх. №08/16136 щодо недопущення передачі в оренду земельної ділянки без врахування наявності проходів (тротуарів), проїздів;*

		Оболонський район
7.	Д-7153 **ПР-11386 від 13.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» вул. Семена Скляренка, 5-б в оренду на 5 років площа 0,1011 га, в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзд та виїзд до автозаправного комплексу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3864/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Подільський район
8.	Д-6888 **ПР-11810 від 12.10.2016**	Релігійна громада Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) в постійне користування площа 0, 1105 га для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4295/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 12.10.2016 вх. №08/17512 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: для експлуатацією та обслуговування нежитлових будинків (колишніх церковних будівель)».*
		Солом`янський район
9.	Д-7525 **ПР-11024 від 10.08.2016**	Київська Конференція Церква Адвентистів сьомого дня в Україні просп. Космонавта Комарова, 40-а в оренду на 5 років площа 0,4700 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3430/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг №08/285-229 від 03.10.2016 з протоколу №19 від 21.09.2016).*

10.	А-22115 **ПР-10138 від 26.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» вул. Івана Клименка, 1-а в оренду на 5 років площа 0,0202 га для експлуатації та обслуговування під'їзду **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2016 №08/231-2483/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
11.	А-22724 **ПР-11637 від 03.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАСИФІК ІНВЕСТ ГРУП» вул. Полковника Шутова, 9-а в оренду на 10 років площа 0,3422 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-виробничого корпусу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4107/ПР)**
	Святошинський район	
12.	Д-6648 **ПР-8651 від 04.02.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка в оренду на 5 років площа 0,1648 га для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
	Шевченківський район	
13.	А-22757 **ПР-11750 від 07.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖИВАКА» вул. Багговутівська, 1 надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває у тимчасовому користуванні комунального закладу Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» площа 8,7337 га на дві земельні ділянки площами 8,4534 га 0,2803 га – передати в оренду на 15 років ТОВ «ДЖИВАКА» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та

		споруд лікарні **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-4186/ПР)**
14.	Д-7417 **ПР-11276 від 05.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 в оренду на 15 років площа 0,2900 га для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3721/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
15.	А-22781 **ПР-11625 від 30.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КЖБК БМУ-1» вул. Вавилових, 9-11 в оренду на 5 років площа 0,5824 га для будівництва житлових будинків з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4084/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Д-7312

п.7.2.1 -

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

03.10.2016 № 08/285-228

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19 від 21.09.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №19 від 21.09.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії наук України для експлуатації та обслуговування дитячого закладу на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі м. Києва (справа Д-7312) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3641/ПР від 31.08.2016)

5.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії наук України для експлуатації та обслуговування дитячого закладу на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі м. Києва (справа Д-7312) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3641/ПР від 31.08.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Федорчук О.В., Павлушко Р.М., Паладій С.В., Гончаров О.В.

УХВАЛИЛИ: 1)Внести правку-уточнення до проекту рішення Київської міської ради, а саме "*...для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу №510 ...*"

2) Підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради із правками.

ГОЛОСУВАЛИ: *За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосував - 1. Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

п.7.2.6.
д-7139

ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА В М. КИЄВІ
Держсільгоспінспекція в м. Києві
вул. Кривоноса, 2-А, м. Київ, 03037, тел./факс + 38 (044) 249-34-70
E-mail: kievdsi@ukr.net, Код ЄДРПОУ 38060993

09.06.2015 № 01-11/3339

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Державною інспекцією сільського господарства в місті Києві розглянуто постанову Старшого слідчого СВ Дніпровського РВ ГУМВС України в м. Києві Ємеліної Ю.С. від 30.04.2015, яка надіслана листом від 07.05.2015 за № 48/8008 про призначення позапланової перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час надання та використання ТОВ «Парк-Сервіс» та ПАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок по бульвару Перова, 19 та 19-а в Дніпровському районі міста Києва.

На виконання зазначеної постанови було призначено позапланову перевірку дотримання вимог земельного законодавства за результатами проведення якої було виявлені порушення вимог земельного законодавства та складені акти.

При проведенні перевірки були виявлені порушення законодавства під час набуття ЗАТ «Дніпровський ринок» права користування цілісного майнового комплексу ДКП «Дніпровський ринок», що стало підставою для набуття права користування земельними ділянками, на яких розташований вказаний комплекс.

Крім того, звертаємо увагу на те, що термін дії договорів оренди земельних ділянок ПАТ «Дніпровський ринок» закінчився о 2011 році і до теперішнього часу термін не продовжено, додаткову угоду не укладено. Суб'єкт господарювання продовжує сплачувати плату за землю у встановленому договорами оренди розмірі, тобто у розмірі 3%, але ж в теперішній час, відповідно до додатку № 10 рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про державний бюджет міста Києва на 2015 рік», розмір орендної плати за земельні ділянки (у відсотках від нормативної грошової оцінки), для відповідного економічного виду діяльності встановлений у розмірі 12 %, з чого вбачається недоотримання бюджетом міста значної суми грошових коштів.

При розгляді питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок вважаємо за необхідне прийняти до уваги викладені факти та повернутися до розгляду після вирішення майнового питання та перерахунку та доплати різниці недоотриманих коштів до бюджету міста.

У зв'язку з наведеним направляємо на вашу адресу копію акту.

Додаток: копія акту ПАТ «Дніпровський ринок» на 6-ти арк.

В.о. начальника **В.Д. Петрик**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ЧЕР 2015
Вх.

Київська міська рада
18.06.2015 № 08/10968

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
03190, м. Київ, вул. Баумана, 9/12
Держсільгоспінспекція в м. Києві
вул. М. Кривоноса, 2а, м. Київ, 03037, тел./факс + 38 (044) 249-34-23
E-mail: kievdsi@ukr.net, Код ЄДРПОУ 38060993

Акт
перевірки дотримання суб'єктами господарювання вимог земельного законодавства

«29» травня 2015 №А 11 /187

Перевірено дотримання вимог:
☐ технічного регламенту зернового складу у процесі зберігання зерна та продуктів його переробки;
■ земельного законодавства;
☐ законодавства у сфері насінництва та розсадництва;
☐ щодо експлуатації та технічного стану тракторів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо - будівельних і меліоративних машин, сільськогосподарської техніки, інших механізмів;
☐ законодавства у сфері охорони прав на сорти рослин.

Перевірено дотримання вимог земельного законодавства

ПАТ «Дніпровський ринок»
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, що перевіряються)

код ЄДРПОУ / РНОКПП або серія та номер паспорта 25197883
(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби та мають відмітку у паспорті))

Загальні відомості щодо суб'єкта господарювання
ПАТ «Дніпровський ринок» зареєстровано за адресою: бульвар Перова, буд. 19, у Дніпровському районі м. Києва
(місце знаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи – підприємця, телефон)
Земельні ділянки розташовані за адресою: бульвар Перова, 19 у Дніпровському районі міста Києва (8000000000:66:018:0001, 8000000000:66:018:0002, 8000000000:66:018:0003).
Фактичне використання – для експлуатації та обслуговування ринку.
Загальна площа земельних ділянок – 2,06 га.
(інформація про фактичне використання земельних ділянок, їх площа, цільове призначення)

I. Загальна інформація щодо здійснюваної та раніше здійснених перевірок

Розпорядчі документи щодо здійснюваної перевірки	Тип перевірки

Наказ від 18.05.2015 № 23 Направлення на перевірку від 18.05.2015 №000013	☐ планова ☒ позапланова

Початок перевірки				Завершення перевірки			
18	05	2015	09:00	29	05	2015	18:00
число	місяць	рік	години	число	місяць	рік	години

Особи, що беруть участь у заході:
посадові особи Державної інспекції сільського господарства в м. Києві:
(найменування органу контролю):
начальник Управління контролю за використанням та охороною земель: Петросянц Артур Саркісович,
заступник начальника відділу контролю за використанням та охороною земель, моніторингу та контролю родючості грунтів Управління контролю за використанням та охороною земель: Дунаєвський Артур Валерійович
(посада, прізвища, імена та по батькові)
посадові особи інших контролюючих чи правоохоронних органів, що беруть участь у перевірці
(посада, прізвища, імена та по батькові)

посадові та/або уповноважені особи суб'єкта господарювання, треті особи:
(посади, прізвища, імена та по батькові)

Дані щодо останніх проведених перевірок:

Планова	Позапланова
☒ не було взагалі	☒ не було взагалі
☐ була у період з ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ по ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Акт перевірки від ☐☐.☐☐.☐☐☐☐	☐ була у період з ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ по ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Акт перевірки від ☐☐.☐☐.☐☐☐☐

II. Питання для перевірки дотримання суб'єктами господарювання (власниками та користувачами земельних ділянок) вимог земельного законодавства

№ з/п	Питання, що підлягають перевірці	Результат перевірки***				Нормативне обгрунтування
		Так[1]	Ні[2]	НВ[3]	НП[4]	
1	Наявність документів, що посвідчують право власності чи право користування на земельну ділянку		√			Статті 125, 126 ЗКУ № 2768-III

2	Дотримання меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка				V	Пункт "г" частини першої статті 96, частина третя статті 103 ЗКУ № 2768-III, частина шоста статті 55 ЗУ № 858-IV
3	Додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання в користування, у тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок		V			Статті 125, 126, 210, частина третя пункту 15 Перехідних положень ЗКУ № 2768-III, абзац четвертий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV
4	Виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням	V				Статті 20, 21, пункт "а" частини першої статті 91, пункт "а" частини першої статті 96 ЗКУ № 2768-III, абзац третій пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV, пункт 5 Методики, затвердженої ПКМУ № 963
5	Наявність самовільно зайнятих земель		V			Стаття 212 ЗКУ № 2768-III, абзац восьмий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV, пункт 4 Методики, затвердженої ПКМУ № 963
6	Виконання власниками земельних ділянок та землекористувачами заходів, передбачених у проектах землеустрою				V	Частина друга статті 20 ЗУ № 858-IV, частина п'ята статті 25 ЗУ № 962-IV
7	Наявність спеціального дозволу органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, на зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки (у випадках, передбачених законодавством)				V	Частина друга статті 168 ЗКУ № 2768-III, пункт 41 додатка до ЗУ № 3392-VI
8	Виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву (у разі здійснення таких робіт)				V	Частина третя статті 166, частина третя статті 168 ЗКУ № 2768-III, частини друга - шоста статті 52 ЗУ № 962-IV
9	Своєчасність проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених проектом рекультивації земель				V	Частина друга статті 20 ЗУ № 858-IV, частина перша статті 52 ЗУ № 962-IV, абзац дев'ятий пункту "а" статті 6 ЗУ

						№963-IV, пункти 1, 2 ПКМУ № 1098
10	Дотримання правил установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень				√	Абзац п'ятий частини першої статті 35, частина четверта статті 47 ЗУ № 962-IV, абзац десятий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV
11	Збереження межових знаків		√			Пункт "є" частини першої статті 91, пункт "є" частини першої статті 96, частина перша статті 106 ЗКУ № 2768-III, абзац десятий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV
12	Дотримання строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням				√	Пункт "д" частини першої статті 211 ЗКУ № 2768-III; частина перша статей 29, 34 ЗУ № 161-XIV, абзац восьмий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV
13	Виконання заходів, передбачених проектами землеустрою щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, осолонцювання, пересушення, ущільнення, заростання бур'янами, чагарниками та дрібнолісся м				√	Частина п'ята статті 25, абзац одинадцятий частини першої статті 35, стаття 47 ЗУ № 962-IV, абзац сьомий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV
14	Розміщення, проектування, будівництво та введення у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель				√	Частина перша статті 49 ЗУ № 962-IV, абзац шостий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV
15	Додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (за їх наявності)				√	Частини друга, третя статті 207 ЗКУ № 2768-III, абзац одинадцятий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV, пункт 4 Порядку, затвердженого ПКМУ № 1279
16	Чи заподіяна шкода земельним ресурсам унаслідок:					
16.1	Самовільного зайняття земельної ділянки		√			Пункт "б" частини першої статті 211, частина перша статті 212 ЗКУ № 2768-III, пункт 4 Методики, затвердженої ПКМУ № 963

16.2	Використання земельної ділянки не за цільовим призначенням		V			Пункт "а" частини першої статті 91, пункт "а" частини першої статті 96 ЗКУ № 2768-III, абзац третій пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV, пункт 5 Методики, затвердженої ПКМУ № 963
16.3	Зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу				V	Частина друга статті 168 ЗКУ № 2768-III, пункт 41 додатка до ЗУ № 3392-VI, абзац дев'ятий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV, пункт 6 Методики, затвердженої ПКМУ № 963
16.4	Непроведення рекультивації порушених земель				V	Частина друга статті 166 ЗКУ № 2768-III, частина шоста статті 52 ЗУ № 962-IV, абзац дев'ятий пункту "а" статті 6 ЗУ № 963-IV, пункт 1 ПКМУ № 1098
17.	Зміна показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення				V	Стаття 32, частини перша та четверта статті 37 ЗУ № 962-IV
18	Своєчасність проведення заходів щодо збереження, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, передбачених проектом землеустрою				V	Абзац четвертий частини першої статті 35, частина перша статті 37 ЗУ № 962-IV
19	Дотримання стандартів нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів				V	Абзац п'ятий частини першої статті 35 ЗУ № 962-IV
20	Дотримання вимог проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь				V	Частина п'ята статті 25, стаття 33[1], абзац п'ятий частини першої статті 35 ЗУ № 962-IV, пункт "і" частини першої статті 211 ЗКУ № 2768-III
21	Дотримання вимог щодо виконання приписів, виданих за результатами раніше здійснених контрольних заходів				V	Частина перша статті 10 ЗУ № 963-IV

Для варіантів "Так" і "Ні" надається детальне письмове тлумачення у розділі III Акта перевірки.

Перелік питань є вичерпним. Проведення перевірок стосовно інших питань, які не включені до Переліку, заборонено.

III. Порушення вимог законодавства, які виявлені під час перевірки (детальний опис)

№ з/п	Посилання на нормативно-правовий акт, вимоги якого порушено		Детальний опис виявленого порушення
	реквізити нормативно-правового акта	позначення НА[5]	
	ст.ст.125, 126 ЗК України		*Земельні ділянки 8000000000:66:018:0001, 8000000000:66:018:0002, 8000000000:66:018:0003, використовуються без правовстановлюючих документів на землекористування.*
	п. «є», ч. 1 ст. 96 ЗК України		*Межові знаки відсутні.*

Відповідно до положення про Державну інспекцію сільського господарства Автономної Республіки Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 770 від 23.12.2011, до повноважень Держсільгоспінспекції в м. Києві належить здійснення державного нагляду (контролю) дотриманням вимог земельного законодавства при набутті права власності на земельні ділянки за договорами купівлі-продажу, міни, дарування, застави та іншими цивільно-правовими угодами.

На виконання доручення Київської міської ради від 28.03.2000 № 225 – КР – 1076/2, Київської міської державної адміністрації від 28.03.2003 № 9233 та договору від 13.11.2001 № 217 Центром державного земельного кадастру при Держкомземі України було розроблено технічну документацію по оформленню Дніпровській районній у місті Києві раді право користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування ринку на бульварі Перова, 19 у Дніпровському районі міста Києва.

На 10 сесії 4 скликання Київської міської ради розглядалося питання про відведення земельних ділянок під цілісний майновий комплекс «Дніпровський ринок», Дніпровській районній раді. При розгляді цього питання депутатами міськради було запропоновано надати в оренду вказані земельні ділянки безпосередньо ринкам. Але ж рішення про відведення земельних ділянок під цілісний майновий комплекс «Дніпровський ринок», Дніпровській районній раді, та про надання в оренду вказані земельні ділянки безпосередньо ринкам прийнято не було.

В технічній документації зазначено, що враховуючи рішення Київської міської ради, ЗАТ «Дніпровський ринок» звернувся до голови Київської міської ради з клопотанням про передачу йому в оренду зазначені вище земельні ділянки. Дніпровська районна в місті Києві рада, як власник цілісного майнового комплексу, не заперечувала проти передачі в оренду ЗАТ «Дніпровський ринок» земельні ділянки.

На підставі зазначених доручень Київського міського голови від 14.07.2005 № 24844, № 24845 та договору № 454 від 21.07.2005 року КП «Київський інститут земельних ресурсів», складено технічну документацію по оформленню ЗАТ «Дніпровський ринок» права користування

земельними ділянками для експлуатації та обслуговування ринку на бульварі Перова, 19 у Дніпровському районі міста Києва.

Рішенням 10 сесії 4 скликання Київської міської ради № 191/3654 від 11.10.2005 вирішено передати ЗАТ «Дніпровський ринок» земельні ділянки експлуатації та обслуговування ринку на бульварі Перова, 19 у Дніпровському районі міста Києва, у зв'язку з передачею майна в оренду ЗАТ «Дніпровський ринок» на підставі договору оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства від 31.12.1997 року. Відповідно до умов вказаного договору Дніпровська районна державна адміністрація м. Києва з одного боку та ЗАТ «Дніпровський ринок» з другого боку уклали договір, предметом якого було передача цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства «Дніпровський ринок» (загальна площа земельної ділянки становила 33103,86 кв.м., в тому числі земельна ділянка по бульвару Перова, 19 - 25918,09 кв.м., земельна ділянка по вул.. М. Раскової, 3 – 4914,26 кв.м., земельна ділянка по вул.. Попудренко – 2271,51 кв.м.), в тому числі основні фонди по балансовій вартості в розмірі 1017846 грн. та основні фонди по залишковій вартості в розмірі 614403 грн., передавалося в користування на умовах довгострокового банківського кредиту , грошові кошти та цінні папери з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості 10400 на умовах визначених в кредитному договорі , який оформляється разом з підписанням цього договору.

Відповідно до умов договору передача майна в оренду не спричиняє передачу орендарю прав власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава , а орендар володіє та користується ним протягом строку оренди.

Відповідно до додатку № 8 до договору оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства від 31.12.1997 року термін дії договору встановлений з 02.10.1997 по 02.10.2022 року.

Статтею 5 Закону України № 98/95 від 14.03.1995 «Про внесення змін , доповнень до Закону України «Про оренду майна державних підприємств та організацій» визначений перелік орендодавців. Орендодавцями є:

- Фонди державного майна України, його регіональні відділення та представництва - щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, що є загальнодержавною власністю;
- Органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим та місцевими Радами народних депутатів управляти майном - щодо майна, яке перебуває відповідно у власності Автономної Республіки Крим або у комунальній власності;
- Державні підприємства – щодо окремого індивідуально визначеного майна, а з дозволу орендодавців, зазначених у абзацах 1 та 2 – також щодо цілісних майнових комплексів , їх структурних підрозділів і нерухомого майна.

Відповідно до зазначеної норми цілісні майнові комплекси могли надаватися в оренду Фондом державного майна України, його регіональні відділення та представництва, Державними підприємствами з дозволу Фонду державного майна України, його регіональні відділення та представництва, або з дозволу органів , уповноважених Верховною Радою Автономної Республіки Крим та місцевими Радами народних депутатів.

З викладеного вбачається, що вищезазначений договір оренди цілісного майнового комплексу укладений з порушенням вимог законодавства, діючого на час укладення договору. Саме цей договір став підставою для набуття права на землю.

Так, Рішенням 10 сесії 4 скликання Київської міської ради № 191/3654 від 11.10.2005 вирішено передати ЗАТ «Дніпровський ринок» земельні ділянки експлуатації та обслуговування ринку на бульварі Перова, 19 у Дніпровському районі міста Києва, у зв'язку з передачею майна в оренду ЗАТ «Дніпровський ринок», земельні ділянки площею – 1,91 га в короткострокову оренду на 5 років та площею – 0,15 га (площею 0,08 га та площею 0,07 га) в межах червоних ліній в короткострокову оренду на 5 років.

Зазначене рішення було прийнято без достатнього правового аналізу підстав для набуття права та не відповідає вимогам законодавства.

На підставі зазначеного рішення 07.04.2006 між Київською міською радою та ЗАТ «Дніпровський ринок» були укладені договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:66:018:0001, 8000000000:66:018:0002, 8000000000:66:018:0003), а саме: на земельну ділянку 8000000000:66:018:0001, площею 19093 кв.м. з цільовим призначенням – для експлуатації

та обслуговування ринку, терміном на 5 років, земельна ділянка 8000000000:66:018:0002, площею 772 кв.м. в межах червоних ліній, з цільовим призначенням – для експлуатації та обслуговування ринку, терміном на 5 років, земельна ділянка 8000000000:66:018:0003, площею 655 кв.м. в межах червоних ліній, з цільовим призначенням – для експлуатації та обслуговування ринку, терміном на 5 років.

Вказані договори оренди були зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено записи від 13.04.2006 року за № 66-6-00346, № 66-6-00345, № 66-6-00344, у книзі записів державної реєстрації договорів.

Термін дії зазначених договорів оренди закінчився 13.04.2011 року.

Відповідно до договорів оренди земельних ділянок, пунктами 4 яких визначено орендна плата за користування земельною ділянкою в розмірі 2,6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Згідно з економічно-планувальним зонуванням та грошовою оцінкою території міста Києва, які затверджені рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 104/825 «Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва» земельні ділянки входять до в 130 економіко-планувальну зону, де базова вартість з урахуванням коефіцієнту на функціональне використання, індексацій становила 768,07 грн. за 1 кв.м..

Грошова оцінка земельних ділянок визначалася на основі базової вартості одного кв.м. землі з урахуванням коригуючи коефіцієнтів, що відображають зміни прибутковості при дії різних факторів на локальному рівні і застосовувалися згідно рішення КМР від 12.02.2004 р. № 63/1273.

З урахуванням особливостей місцезнаходження ділянок в межах економіко-планувальної зони грошова оцінка кв.м. земельної ділянки становила – 860,24 кв.м., тобто вартість земельної ділянки з урахуванням її загальної площі складала орієнтовно 17652124,80 грн.

Відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок від 2013 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 772 кв.м. склала 1562092,55 грн., нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 655 кв.м. склала 1325350,55 грн., нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 19093 кв.м. склала 38633462,53 грн.

Договори оренди земельних ділянок закінчилися у 2011 році, але ж суб'єкт господарювання без належного оформлення права власності або права користування земельними ділянками продовжує ними користуватися та сплачує за них три відсотки від нормативної грошової оцінки до теперішнього часу.

Відповідно до додатку № 12 рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1100/7336 «Про державний бюджет міста Києва на 2012 рік», розмір орендної плати за земельні ділянки (у відсотках від нормативної грошової оцінки), для відповідного економічного виду діяльності встановлений у розмірі 3 %.

Відповідно до додатку № 11 рішення Київської міської ради від 08.02.2013 № 3/9060 «Про державний бюджет міста Києва на 2013 рік», розмір орендної плати за земельні ділянки (у відсотках від нормативної грошової оцінки), для відповідного економічного виду діяльності встановлений у розмірі 10 %.

Відповідно до додатку № 11 рішення Київської міської ради від 04.02.2014 № 6/10152 «Про державний бюджет міста Києва на 2014 рік», розмір орендної плати за земельні ділянки (у відсотках від нормативної грошової оцінки), для відповідного економічного виду діяльності встановлений у розмірі 10 %.

Відповідно до додатку № 10 рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про державний бюджет міста Києва на 2015 рік» , розмір орендної плати за земельні ділянки (у відсотках від нормативної грошової оцінки), для відповідного економічного виду діяльності встановлений у розмірі 12 %.

У зв'язку з тим, що до теперішнього часу договори оренди не оформлені суб'єкт господарювання продовжує сплачувати до бюджету плата за землю в розмірі 3 % від оцінки землі, без урахування розмірів орендної плати за земельні ділянки встановлені рішеннями Київської міської ради, з моменту закінчення терміну договорів оренди і по теперішній час, у зв'язку з чим до бюджету міста не поступила значна сума коштів.

В матеріалах технічної документації містяться матеріали польових геодезичних робіт в яких міститься Акт прийому-передачі межових знаків на зберігання від 18.09.2013 року, відповідно до

якого ПАТ «Дніпровський ринок» прийняв, а ТОВ «СТАФЕД» передав на зберігання межові знаки, які під час проведення перевірки на земельних ділянках були відсутні, у зв'язку з чим не можливо встановити межі земельної ділянки.

IV. Перелік питань для контролю дій перевіряючих****

№ з/п	Питання, що підлягають контролю з боку підприємства	Відповідь***			Нормативне обґрунтування
		Так[1]	Ні[2]	НВ[3]	
1	Про проведення планової перевірки суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до її початку				Частина четверта статті 5 ЗУ № 877-V
2	Направлення на перевірку та службові посвідчення, що засвідчують перевіряючих, пред'явлено				Частина п'ята статті 7, стаття 10 ЗУ № 877-V
3	Копію направлення на перевірку надано				Частина п'ята статті 7, стаття 10 ЗУ № 877-V
4	Перед початком здійснення перевірки перевіряючими внесено запис про перевірку до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4 ЗУ № 877-V, Порядок, затверджений наказом № 18
5	Під час позапланової перевірки з'ясовувалися лише ті питання, необхідність перевірки яких стала підставою для її здійснення. У направленні на здійснення позапланової перевірки зазначено питання, що є підставою для здійснення такої перевірки				Частина перша статті 6 ЗУ № 877-V

Для варіантів "Так" і "Ні" надається детальне письмове тлумачення у розділі V Акта перевірки.

V. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу та складеного Акта перевірки, що мають місце з боку суб'єкта господарювання****

№ з/п	Опис пояснень, зауважень або заперечень*****

VI. Цей Акт перевірки складено у двох примірниках, один з яких вручається суб'єкту господарювання (власнику чи користувачу земельної ділянки*) або уповноваженій ним особі,

другий зберігається в органі, що здійснив перевірку. У разі проведення спільних перевірок з іншими контролюючими чи правоохоронними органами їм вручаються копії Акта перевірки.

Підписи осіб, що брали участь у перевірці

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Начальник Управління контролю за
за використанням і охороною земель Петросянц Артур Саркісович

Заступник начальника відділу
контролю за використанням
і охороною земель, моніторингу та
контролю родючості грунтів
Управління контролю за
використанням і охороною земель Дунаєвський Артур Валерійович

Посадові та/або уповноважені особи суб'єкта господарювання, треті особи:

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Примірник цього Акта перевірки на _____ сторінках отримано:

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Відмітка про відмову від підписання посадовими та/або уповноваженими особами суб'єкта господарювання, третіми особами цього Акта перевірки

VII. Нормативно-правові акти, на підставі яких складено та яким відповідають питання, передбачені Актом перевірки

№ з/п	Скорочення	Назва акта	Затверджено	
			вид акта та назва органу	дата та номер акта
1	Кодекси України			
1.1	ЗКУ № 2768-III	Земельний кодекс України	Кодекс України	від 25 жовтня 2001 року

				№ 2768-III
2	Закони України			
2.1	ЗУ № 161-XIV	Про оренду землі	Закон України	від 06 жовтня 1998 року № 161-XIV
2.2	ЗУ № 858-IV	Про землеустрій	Закон України	від 22 травня 2003 року № 858-IV
2.3	ЗУ № 962-IV	Про охорону земель	Закон України	від 19 червня 2003 року № 962-IV
2.4	ЗУ № 963-IV	Про державний контроль за використанням та охороною земель	Закон України	від 19 червня 2003 року № 963-IV
2.5	ЗУ № 877-V	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	Закон України	від 05 квітня 2007 року № 877-V
2.6	ЗУ № 3392-VI	Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності	Закон України	від 19 травня 2011 року № 3392-VI
3	Постанови Кабінету Міністрів України			
3.1	Порядок, затверджений ПКМУ № 1279	Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню	Постанова Кабінету Міністрів України	від 17 листопада 1997 року № 1279
3.2	Методика, затверджена ПКМУ № 963	Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу	Постанова Кабінету Міністрів України	від 25 липня 2007 року № 963
3.3	ПКМУ № 1098	Про визначення розміру збитків, завданих унаслідок непроведення робіт з рекультивації порушених земель	Постанова Кабінету Міністрів України	від 17 грудня 2008 року № 1098
3.4	ПКМУ №526	Про заходи щодо упорядкування видачі документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності	Постанова Кабінету Міністрів України	від 21 травня 2009 року №526
4. Накази органів державної виконавчої влади, інші нормативно-правові акти				
4.1	Порядок, затверджений наказом № 18	Про затвердження форми та Порядку ведення Журналу відвідання суб'єктів підприємницької діяльності контролюючими органами (Журнал реєстрації перевірок)	Наказ Державного комітету України з питань розвитку	від 10 серпня 1998 року № 18, зареєстровано в Міністерстві юстиції

			підприємни-цтва	України 01 жовтня 1998 року за № 619/3059

Пояснення до позначень, використаних у цьому Акті перевірки

* Заповнюється у разі перевірки дотримання вимог земельного законодавства.
** Включається до Акта перевірки у разі перевірки зазначених питань.
*** Зазначається один із варіантів відповіді (словами).
**** Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта господарювання чи фізичною особою – підприємцем або уповноваженою ними особою.
***** Пояснення суб'єкта господарювання можуть додаватись до Акта перевірки на окремому аркуші (аркушах), про що необхідно зазначити у цій колонці Акта перевірки.
"Так[1]" – так, виконано, дотримано, відповідає, присутнє.
"Ні[2]" – ні, не виконано, не дотримано, не відповідає, відсутнє.
"НВ[3]" – дотримання питання не вимагається від цього (конкретно взятого) об'єкта контролю або власника/користувача земельної ділянки, що перевіряється.
"НП[4]" – питання не перевірялося на цьому об'єкті контролю або у цього власника/користувача земельної ділянки.
"Позначення НА[5]" - умовне позначення нормативно-правового акта, яке має відповідати позначенню, вказаному у розділі "Нормативно-правові акти, на підставі яких складено та яким відповідають питання, передбачені Актом перевірки".

п.7.2.6. Мінзаєв О.Б. Д-7139

Приватнеакціонернетовариство
"Дніпровськийринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційнийкод 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

№ 95 «23» 09 2016р.

Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36

Справа Д-7139

ЗАЯВА

Щодо недопущення передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025 без врахування наявності проходів(тротуарів), проїздів

Звертається до Вас Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок». Ми глибоко стурбовані склавшоюся ситуацією по передачі ряду земельних ділянок комунальної власності в Дніпровському районі міста Києва в оренду ТОВ «Парк-Сервіс». Просимо не допустити передачі земель загального користування (тротуарів, проходів, проїздів) в оренду, так як це може призвести до знищення ринкової інфраструктури і як наслідок до припинення функціонування ринку за адресою м. Київ, б-р. Перова, 19, що потягне за собою втрату робочих місць 750-ти працюючих на ринку за вищевказаною адресою підприємців.

До 2008 року до території «Дніпровського ринку» існував прохід через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:018:0008. Але після передачі вказаної земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Парк-Сервіс» прохід припинив своє існування, натомість на місці проходу було встановлено торгівельні павільйони, а по межам земельної ділянки залізний паркан.

Нещодавно ще одна земельна ділянка по б-ру Перова з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 також була передана в оренду ТОВ «Парк-Сервіс».

На вказаній земельній ділянці знаходились тротуари, якими користувались діти – інваліди, які навчаються в інтернаті для дітей з вадами слуху, який знаходиться за адресою м. Київ, б-р Перова, 23, (поруч з вулицею Микитенка). Але орендарем (ТОВ «Парк-Сервіс) по межам тротуарів було встановлено залізні паркани як з боку вулиці Микитенка, так і з боку вулиці Стальського, що значною мірою обмежило пересування вулицями Микитенка та Стальського самим дітям-інвалідам, адже їм доводиться постійно порушувати правила дорожнього руху, що може призвести до трагічних наслідків так як пішохідна інфраструктура по вул.. Микитенка та Стальського не може функціонувати належним чином без наявності тротуарів, на яких було встановлено залізні паркани.

На сьогоднішній день щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 по вулиці Микитенка, яка межує з земельними ділянками, які перебувають у користуванні ПрАТ «Дніпровський ринок» розроблено проект землеустрою для передачі зазначеної земельної ділянки в оренду тому ж ТОВ «Парк-Сервіс». Справа передана до Київської міської ради (Д-7139).

Київська міська рада
23.09.2016 № **08/16136**

Вказана земельна ділянка впродовж багатьох років слугує як парковка з облаштованими проходами (тротуарами) для пішоходів та проїздами до земельних ділянок, користувачем яких є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Окрім наведеного, на земельній ділянки 8000000000:66:018:0025 на виконання «Правил пожежної безпеки України» та ДБН 360-92** знаходиться три протипожежних проїзди, так як об'єкт ринкової інфраструктури – «Дніпровський ринок» є об'єктом підвищеної пожежонебезпечності.

Щодо проекту землеустрою земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 не погоджені межі земельної ділянки з ПрАТ «Дніпровський ринок», проект не передбачає наявності проїздів, проходів та тротуарів, тобто вони будуть використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлагбаумом, або інше) як то вже траплялось в непоодиноких випадках викладених вище.

ПрАТ «Дніпровський ринок» зверталось до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів КМДа та Постійно діючої комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування з клопотаннями щодо врахування наявності проїздів, проходів, тротуарів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 (копії додаються). Але питання не вирішене.

Тому просимо не розглядати питання щодо передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 Товариству з обмеженою відповідальністю «Парк-Сервіс» без погодження з ПрАТ «Дніпровський ринок» в частині врахування наявності проходів (тротуарів), проїздів (в тому числі протипожежних).

Додатки:

1. *Копія клопотання до земельної комісії;*
2. *Копія клопотання до Київської міської ради;*
3. *Копія клопотання до Департаменту земельних ресурсів;*

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» Ідентифікаційний код 25197883 м. Київ * Україна *

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005,

№ 80 202-70-64 «01» 09 2016 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ВЕР 2016
Вх.

Голові постійно діючої комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г
01601, м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-А

Клопотання
«щодо врахування наявності проїздів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою»

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» (код ЄДРПОУ 25197883) (Надалі – ПрАТ «Дніпровський ринок») є землекористувачем земельних ділянок за адресою: м. Київ, б-р. Перова, 19 (кадастрові номери 8000000000:66:018:0001; 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003) (Далі — земельні ділянки "Дніпровського ринку").

Земельні ділянки "Дніпровського ринку" використовується для функціонування ринку та ринкової інфраструктури.

Нещодавно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ "Парк-Сервіс". На вказаній земельній ділянці знаходився тротуар, але орендарем було встановлено залізний паркан, тобто тротуару більше не існує, що значною мірою обмежило пересування вулицею Микитенка.

Окрім цього нам стало відомо, що щодо суміжної земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 розробляється проект землеустрою для подальшої передачі зазначеної земельної ділянки в оренду.

Вважаємо за обов'язкове зазначити, що на земельній ділянці 8000000000:66:018:0025 розміщено три проїзди на земельні ділянкі, землекористувачем якої є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Зазначеними проїздами користуються як підприємці, які займаються підприємницькою діяльністю на території ринку, так і відвідувачі ринку.

Окрім цього, зазначені проїзди є протипожежними, відповідають всім протипожежним нормам і в разі настання будь-яких надзвичайних ситуацій мають бути використані для прибуття спецтехніки, так як об'кти ринкової інфраструктури на земельних ділянках ПрАТ "Дніпровський ринок" є об'єктами підвищеної пожежонебезпечності.

Таким чином в разі передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 в оренду протипожежні проїзди та тротуари можуть бути використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлакбаумом та інше), як то вже сталося на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 тим самим буде порушено п.п. 1.1, 1.3., 1.4, 1.5 Розділу 2 "Правил пожежної безпеки в Україні" та ряд інших норм пожежної безпеки викладені в ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

Тому при розробці та подальшому погодженні відповідного проекту землеустрою щодо земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 просимо врахувати та залишити незмінними наявні проїзди та тротуари на територію закріплених за ПрАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок.

Копію даного клопотання (додається) просимо направити розробнику проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

Приватне акціонерне товариство м. Київ «Дніпровський ринок» Ідентифікаційний код 25197883

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

ПРИЙНЯТО 5.09.16
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
П.І.Б.
Тел.: 202 76 41, 202 75 58

№ 82 «01» 09 2016р.

Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Клопотання
«щодо врахування наявності проїздів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою».

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» (код ЄДРПОУ 25197883) (Надалі – ПрАТ «Дніпровський ринок») є землекористувачем земельних ділянок за адресою: м. Київ, б-р. Перова, 19 (кадастрові номери 8000000000:66:018:0001; 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003) (Далі — земельні ділянки "Дніпровського ринку").

Земельні ділянки "Дніпровського ринку" використовується для функціонування ринку та ринкової інфраструктури.

Нещодавно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ "Парк-Сервіс". На вказаній земельній ділянці знаходився тротуар, але орендарем було встановлено залізний паркан, тобто тротуару більше не існує, що значною мірою обмежило пересування вулицею Микитенка.

Окрім цього нам стало відомо, що щодо суміжної земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 розробляється проект землеустрою для подальшої передачі зазначеної земельної ділянки в оренду.

Вважаємо за обов'язкове зазначити, що на земельній ділянці 8000000000:66:018:0025 розміщено три проїзди на земельні ділянкі, землекористувачем якої є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Зазначеними проїздами користуються як підприємці, які займаються підприємницькою діяльністю на території ринку, так і відвідувачі ринку.

Окрім цього, зазначені проїзди є протипожежними, відповідають всім протипожежним нормам і в разі настання будь-яких надзвичайних ситуацій мають бути використані для прибуття спецтехніки, так як об'кти ринкової інфраструктури на земельних ділянках ПрАТ "Дніпровський ринок" є об'єктами підвищеної пожежонебезпечності.

Таким чином в разі передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 в оренду протипожежні проїзди та тротуари можуть бути використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлакбаумом та інше), як то вже сталося на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 тим самим буде порушено п.п. 1.1, 1.3., 1.4, 1.5 Розділу 2 "Правил пожежної безпеки в Україні" та ряд інших норм пожежної безпеки викладені в ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

Тому при розробці та подальшому погодженні відповідного проекту землеустрою щодо земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 просимо врахувати та залишити незмінними наявні проїзди та тротуари на територію закріплених за ПрАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок.

Копію даного клопотання (додається) просимо направити розробнику проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ * «Дніпровський ринок» Ідентифікаційний код 25197883

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

№ 81

«01» 09 2016 р.

До Департаменту земельних ресурсів КМДа
01601, м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-А

Клопотання
«щодо врахування наявності проїздів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою»

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» (код ЄДРПОУ 25197883) (Надалі – ПрАТ «Дніпровський ринок») є землекористувачем земельних ділянок за адресою: м. Київ, б-р. Перова, 19 (кадастрові номери 8000000000:66:018:0001; 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003) (Далі — земельні ділянки "Дніпровського ринку").

Земельні ділянки "Дніпровського ринку" використовується для функціонування ринку та ринкової інфраструктури.

Нещодавно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ "Парк-Сервіс". На вказаній земельній ділянці знаходився тротуар, але орендарем було встановлено залізний паркан, тобто тротуару більше не існує, що значною мірою обмежило пересування вулицею Микитенка.

Окрім цього нам стало відомо, що щодо суміжної земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 розробляється проект землеустрою для подальшої передачі зазначеної земельної ділянки в оренду.

Вважаємо за обов'язкове зазначити, що на земельній ділянці 8000000000:66:018:0025 розміщено три проїзди на земельні ділянкі, землекористувачем якої є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Зазначеними проїздами користуються як підприємці, які займаються підприємницькою діяльністю на території ринку, так і відвідувачі ринку.

Окрім цього, зазначені проїзди є протипожежними, відповідають всім протипожежним нормам і в разі настання будь-яких надзвичайних ситуацій мають бути використані для прибуття спецтехніки, так як об'кти ринкової інфраструктури на земельних ділянках ПрАТ "Дніпровський ринок" є об'єктами підвищеної пожежонебезпечності.

Таким чином в разі передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 в оренду протипожежні проїзди та тротуари можуть бути використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлакбаумом та інше), як то вже сталося на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 тим самим буде порушено п.п. 1.1, 1.3., 1.4, 1.5 Розділу 2 "Правил пожежної безпеки в Україні" та ряд інших норм пожежної безпеки викладені в ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

Тому при розробці та подальшому погодженні відповідного проекту землеустрою щодо земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 просимо врахувати та залишити незмінними наявні проїзди та тротуари на територію закріплених за ПрАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок.

Копію даного клопотання (додається) просимо направити розробнику проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

057/1490
05.09

Приватнеакціонернетовариство
"Дніпровськийринок"

02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційнийкод 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

№ 94 «23» 09 2016 р.

Київська міська рада
23.09.2016 № **08/16136**

До Київської міської ради

01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36

Справа Д-7139

ЗАЯВА

Щодо недопущення передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025 без врахування наявності проходів(тротуарів), проїздів

Звертається до Вас Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок». Ми глибоко стурбовані склавшоюся ситуацією по передачі ряду земельних ділянок комунальної власності в Дніпровському районі міста Києва в оренду ТОВ «Парк-Сервіс». Просимо не допустити передачі земель загального користування (тротуарів, проходів, проїздів) в оренду, так як це може призвести до знищення ринкової інфраструктури і як наслідок до припинення функціонування ринку за адресою м. Київ, б-р. Перова, 19, що потягне за собою втрату робочих місць 750-ти працюючих на ринку за вищевказаною адресою підприємців.

До 2008 року до території «Дніпровського ринку» існував прохід через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:018:0008. Але після передачі вказаної земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Парк-Сервіс» прохід припинив своє існування, натомість на місці проходу було встановлено торгівельні павільйони, а по межам земельної ділянки залізний паркан.

Нещодавно ще одна земельна ділянка по б-ру Перова з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 також була передана в оренду ТОВ «Парк-Сервіс».

На вказаній земельній ділянці знаходились тротуари, якими користувались діти – інваліди, які навчаються в інтернаті для дітей з вадами слуху, який знаходиться за адресою м. Київ, б-р Перова, 23, (поруч з вулицею Микитенка). Але орендарем (ТОВ «Парк-Сервіс) по межам тротуарів було встановлено залізні паркани як з боку вулиці Микитенка, так і з боку вулиці Стальського, що значною мірою обмежило пересування вулицями Микитенка та Стальського самим дітям-інвалідам, адже їм доводиться постійно порушувати правила дорожнього руху, що може призвести до трагічних наслідків так як пішохідна інфраструктура по вул.. Микитенка та Стальського не може функціонувати належним чином без наявності тротуарів, на яких було встановлено залізні паркани.

На сьогоднішній день щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 по вулиці Микитенка, яка межує з земельними ділянками, які перебувають у користуванні ПрАТ «Дніпровський ринок» розроблено проект землеустрою для передачі зазначеної земельної ділянки в оренду тому ж ТОВ «Парк-Сервіс». Справа передана до Київської міської ради (Д-7139).

Вказана земельна ділянка впродовж багатьох років слугує як парковка з облаштованими проходами (тротуарами) для пішоходів та проїздами до земельних ділянок, користувачем яких є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Окрім наведеного, на земельній ділянки 8000000000:66:018:0025 на виконання «Правил пожежної безпеки України» та ДБН 360-92** знаходиться три протипожежних проїзди, так як об'єкт ринкової інфраструктури – «Дніпровський ринок» є об'єктом підвищеної пожежонебезпечності.

Щодо проекту землеустрою земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 не погоджені межі земельної ділянки з ПрАТ «Дніпровський ринок», проект не передбачає наявності проїздів, проходів та тротуарів, тобто вони будуть використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлагбаумом, або інше) як то вже траплялось в непоодиноких випадках викладених вище.

ПрАТ «Дніпровський ринок» зверталось до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів КМДа та Постійно діючої комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування з клопотаннями щодо врахування наявності проїздів, проходів, тротуарів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 (копії додаються). Але питання не вирішене.

Тому просимо не розглядати питання щодо передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 Товариству з обмеженою відповідальністю «Парк-Сервіс» без погодження з ПрАТ «Дніпровський ринок» в частині врахування наявності проходів (тротуарів), проїздів (в тому числі протипожежних).

Додатки:

1. *Копія клопотання до земельної комісії;*
2. *Копія клопотання до Київської міської ради;*
3. *Копія клопотання до Департаменту земельних ресурсів;*

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

№ 80 202-70-64 «01» 09 2016 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ВЕР 2016
Вх.

Голові постійно діючої комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г
01601, м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-А

Клопотання
«щодо врахування наявності проїздів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою»

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» (код ЄДРПОУ 25197883) (Надалі – ПрАТ «Дніпровський ринок») є землекористувачем земельних ділянок за адресою: м. Київ, б-р. Перова, 19 (кадастрові номери 8000000000:66:018:0001; 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003) (Далі — земельні ділянки "Дніпровського ринку").

Земельні ділянки "Дніпровського ринку" використовується для функціонування ринку та ринкової інфраструктури.

Нещодавно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ "Парк-Сервіс". На вказаній земельній ділянці знаходився тротуар, але орендарем було встановлено залізний паркан, тобто тротуару більше не існує, що значною мірою обмежило пересування вулицею Микитенка.

Окрім цього нам стало відомо, що щодо суміжної земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 розробляється проект землеустрою для подальшої передачі зазначеної земельної ділянки в оренду.

Вважаємо за обов'язкове зазначити, що на земельній ділянці 8000000000:66:018:0025 розміщено три проїзди на земельні ділянкі, землекористувачем якої є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Зазначеними проїздами користуються як підприємці, які займаються підприємницькою діяльністю на території ринку, так і відвідувачі ринку.

Окрім цього, зазначені проїзди є протипожежними, відповідають всім протипожежним нормам і в разі настання будь-яких надзвичайних ситуацій мають бути використані для прибуття спецтехніки, так як об'кти ринкової інфраструктури на земельних ділянках ПрАТ "Дніпровський ринок" є об'єктами підвищеної пожежонебезпечності.

Таким чином в разі передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 в оренду протипожежні проїзди та тротуари можуть бути використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлакбаумом та інше), як то вже сталося на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 тим самим буде порушено п.п. 1.1, 1.3., 1.4, 1.5 Розділу 2 "Правил пожежної безпеки в Україні" та ряд інших норм пожежної безпеки викладені в ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

Тому при розробці та подальшому погодженні відповідного проекту землеустрою щодо земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 просимо врахувати та залишити незмінними наявні проїзди та тротуари на територію закріплених за ПрАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок.

Копію даного клопотання (додається) просимо направити розробнику проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» Ідентифікаційний код 25197883 м. Київ

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

ПРИЙНЯТО 5.09.16
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
П.І.Б. Ленцер
Тел.: 202 76 41, 202 75 58 / 202 74 / 600

№ 82 «01» 09 2016 р.

Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Клопотання
«щодо врахування наявності проїздів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою»

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» (код ЄДРПОУ 25197883) (Надалі – ПрАТ «Дніпровський ринок») є землекористувачем земельних ділянок за адресою: м. Київ, б-р. Перова, 19 (кадастрові номери 8000000000:66:018:0001; 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003) (Далі — земельні ділянки "Дніпровського ринку").

Земельні ділянки "Дніпровського ринку" використовується для функціонування ринку та ринкової інфраструктури.

Нещодавно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ "Парк-Сервіс". На вказаній земельній ділянці знаходився тротуар, але орендарем було встановлено залізний паркан, тобто тротуару більше не існує, що значною мірою обмежило пересування вулицею Микитенка.

Окрім цього нам стало відомо, що щодо суміжної земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 розробляється проект землеустрою для подальшої передачі зазначеної земельної ділянки в оренду.

Вважаємо за обов'язкове зазначити, що на земельній ділянці 8000000000:66:018:0025 розміщено три проїзди на земельні ділянкі, землекористувачем якої є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Зазначеними проїздами користуються як підприємці, які займаються підприємницькою діяльністю на території ринку, так і відвідувачі ринку.

Окрім цього, зазначені проїзди є протипожежними, відповідають всім протипожежним нормам і в разі настання будь-яких надзвичайних ситуацій мають бути використані для прибуття спецтехніки, так як об'кти ринкової інфраструктури на земельних ділянках ПрАТ "Дніпровський ринок" є об'єктами підвищеної пожежонебезпечності.

Таким чином в разі передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 в оренду протипожежні проїзди та тротуари можуть бути використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлакбаумом та інше), як то вже сталося на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 тим самим буде порушено п.п. 1.1, 1.3., 1.4, 1.5 Розділу 2 "Правил пожежної безпеки в Україні" та ряд інших норм пожежної безпеки викладені в ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

Тому при розробці та подальшому погодженні відповідного проекту землеустрою щодо земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 просимо врахувати та залишити незмінними наявні проїзди та тротуари на територію закріплених за ПрАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок.

Копію даного клопотання (додається) просимо направити розробнику проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

Україна * Приватне акціонерне товариство * «Дніпровський ринок» * м. Київ * Ідентифікаційний код 25197883

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

№ 81 «01» 09 2016 р.

До Департаменту земельних ресурсів КМДа
01601, м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-А

Клопотання
«щодо врахування наявності проїздів при розробці та подальшому погодженні проекту землеустрою»

Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок» (код ЄДРПОУ 25197883) (Надалі – ПрАТ «Дніпровський ринок») є землекористувачем земельних ділянок за адресою: м. Київ, б-р. Перова, 19 (кадастрові номери 8000000000:66:018:0001; 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003) (Далі — земельні ділянки "Дніпровського ринку").

Земельні ділянки "Дніпровського ринку" використовується для функціонування ринку та ринкової інфраструктури.

Нещодавно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ "Парк-Сервіс". На вказаній земельній ділянці знаходився тротуар, але орендарем було встановлено залізний паркан, тобто тротуару більше не існує, що значною мірою обмежило пересування вулицею Микитенка.

Окрім цього нам стало відомо, що щодо суміжної земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 розробляється проект землеустрою для подальшої передачі зазначеної земельної ділянки в оренду.

Вважаємо за обов'язкове зазначити, що на земельній ділянці 8000000000:66:018:0025 розміщено три проїзди на земельні ділянкі, землекористувачем якої є ПрАТ «Дніпровський ринок».

Зазначеними проїздами користуються як підприємці, які займаються підприємницькою діяльністю на території ринку, так і відвідувачі ринку.

Окрім цього, зазначені проїзди є протипожежними, відповідають всім протипожежним нормам і в разі настання будь-яких надзвичайних ситуацій мають бути використані для прибуття спецтехніки, так як об'кти ринкової інфраструктури на земельних ділянках ПрАТ "Дніпровський ринок" є об'єктами підвищеної пожежонебезпечності.

Таким чином в разі передачі земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 в оренду протипожежні проїзди та тротуари можуть бути використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлакбаумом та інше), як то вже сталося на земельні ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 тим самим буде порушено п.п. 1.1, 1.3., 1.4, 1.5 Розділу 2 "Правил пожежної безпеки в Україні" та ряд інших норм пожежної безпеки викладені в ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

Тому при розробці та подальшому погодженні відповідного проекту землеустрою щодо земельної ділянки, кадастровий номер якої: 8000000000:66:018:0025 просимо врахувати та залишити незмінними наявні проїзди та тротуари на територію закріплених за ПрАТ «Дніпровський ринок» земельних ділянок.

Копію даного клопотання (додається) просимо направити розробнику проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0025

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

057/1490
05.09.16 р.

Д-7139

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.09.2016 № 057024-18080
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ВЕР 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.09.2016 № 08/15404 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення депутата Київської міської ради Криворучка Т. Г. від 13.09.2016 № 08/279/08/035-145.

На підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7139), який на даний час знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи депутатське звернення пропонуємо п. 3.2. вищезазначеного проекту рішення Київської міської ради викласти в наступній редакції: «Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки, а також вільний проїзд та прохід через земельну ділянку».

Київська міська рада
26-09-2016
Вх. № 08/15404/2

Додаток: копія звернення депутата Київради, звернення підприємців та проекту рішення Київради на 10 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв т 278-41-55

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2016 р. № 08/279/08/035-145

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо зауважень під час розроблення проекту землеустрою.

Київська міська рада
13.09.2016 № 08/15404

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене звернулись підприємці, які працюють на ринку за адресою бульвар Перова 19, та керівництво ПрАТ «Дніпровський ринок» стосовно проблемних питань, пов'язаних з розробленням проекту землеустрою земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:66:018:0025, по вул. Микитенка, для подальшої передачі її в орендне користування ТОВ «Парк-Сервіс».

Зазначена ділянка протягом багатьох років слугує як паркувальний майданчик для відвідувачів ринку з облаштованими проходами для пішоходів, а також під'їздами для постачання товару підприємцям Дніпровського ринку та містить три протипожежних проїзди, оскільки є об'єктом ринкової інфраструктури. Проект землеустрою, що розробляється, не передбачає наявність проходів та тротуарів, пожежних проїздів та виїздів з території ринку, що ставить під загрозу функціонування ринку як об'єкту підвищеної пожежонебезпеки.

У зв'язку з викладеним, на підставі закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас врахувати вищевказані зауваження під час розроблення проекту землеустрою земельної ділянки кадастровий номер

8000000000:66:018:0025 та залишити без змін наявні проїзди, проходи та тротуари, а також пожежні заїзди на територію ринку.

Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні: вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

Додаток : копії звернень на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою
Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
тел. 044-338-45-01

Вх № 153 від 05.09.16

Приватне акціонерне товариство
"Дніпровський ринок"
02218, м. Київ, бул. Перова, 19. Ідентифікаційний код 25197883 р/р 26000422375000 ПАТ „УкрСиббанк" МФО 351005.

№ 82 «05» 09 2016р.

Депутату Київської міської ради
Криворучко Тарасу Григоровичу

Шановний Тарасе Григоровичу!

Звертається до Вас Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ринок». Ми глибоко стурбовані склавшоюся ситуацією по передачі ряду земельних Ділянок комунальної власності Дніпровського району в оренду ТОВ «Парк-Сервіс». Просимо не допустити передачі земель загального користування (тротуарів, проходів, проїздів) в оренду, так як це може призвести до знищення ринкової інфраструктури і як наслідок до припинення функціонування ринку за адресою м. Київ, б-р. Перова, 19, що потягне за собою втрату робочих місць 750-ти працюючих на ринку підприємців.

«Дніпровський ринок», який знаходиться за адресою: б-р. Перова, 19 є комунальною власністю, використовуються для функціонування ринку та ринкової інфраструктури з 1974 року.

До 2000 року до території «Дніпровського ринку» існував прохід від зупинки громадського транспорту з бульвару Перова через земельну ділянку 8000000000:66:018:0008. Але після передачі зазначеної земельної ділянки по б-ру. Перова 19-А в оренду ТОВ «Парк-Сервіс», прохід, який був землею загального користування припинив своє існування, натомість на місці проходу було встановлено залізні паркани, а по самому проходу – торгівельні павільйони.

Нещодавно ще одна земельна ділянка по б-ру Перова з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 також була передана в оренду ТОВ «Парк-Сервіс».

На вказаній земельній ділянці знаходились тротуари, якими користувались діти-інваліди, які навчаються інтернаті для дітей з вадами слуху, який знаходиться за адресою б-р. Перова, 23, (поруч з вулицею Микитенка). На сьогоднішній день по межам тротуарів встановлено залізні паркани, що створює значні незручності для самих дітей-інвалідів, їм доводиться постійно порушувати правила дорожнього руху, що може призвести до трагічних наслідків так як пішохідна інфраструктура по вул.. Микитенка не може функціонувати належним чином без наявності тротуарів, на яких було встановлено залізні паркани.

Окрім дітей-інвалідів встановлення парканів та обмеження проходів створює значні незручності клієнтам та працівникам ринку, оскільки їм також щоразу доводиться порушувати правила дорожнього руху, так як пішохідні переходи зі світлофорами були передбачені для руху по загородженій наразі території, а зараз рух нею блокований як по вулиці Микитенка, так і по вулиці Стальського.

На сьогоднішній час, достеменно відомо, що щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 по вулиці Микитенка розробляється проект землеустрою для передачі зазначеної земельної ділянки в оренду ТОВ «Парк-Сервіс». Вказана земельна ділянка впродовж багатьох років слугує як паркова з облаштованими проходами для пішоходів, а також під'їздами для постачання товару підприємців «Дніпровського ринку» (Перова, 19).

Окрім наведеного, на земельній ділянки 8000000000:66:018:0025 на виконання «Правил пожежної безпеки України» та ДБН 360-92** знаходиться три протипожежних проїзди, так як об'єкт ринкової інфраструктури – «Дніпровський ринок» є об'єктом підвищеної пожежонебезпечності.

Проект землеустрою щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 *не передбачає* наявності проїздів, проходів та тротуарів, тобто вони будуть використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлагбаумом, або інше), як то вже сталося на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010. Це призведе до виникнення проблем у доступі покупців, поставки товарів до території «Дніпровського ринку», як наслідок – значне зменшення кількості покупців, яке потягне за собою невдоволення та хвилювання з боку підприємців ринку. В подальшому не можна виключати й припинення функціонування ринку за адресою б-р Перова, 19 так як товар поставити буде неможливо, і покупцям дістатись до ринку теж.

Тому просимо втрутитись, не допустити передачі тротуарів, проходів, проїздів в оренду, так як це призведе до знищення ринкової інфраструктури і як наслідок до припинення функціонування ринку за адресою м. Київ, б-р. Перова, 19 та втрати робочих місць більш ніж 750 підприємців.

З повагою,
Директор ПрАТ «Дніпровський ринок» **В.М. Нешта**

«09» вересня 2016 року.

№ 190 від 09.09.16

Депутату Київської міської ради

Криворучко Тарасу Григоровичу

Фізична особа-підприємець Некрасова Н.А.

Шановний Тарасе Григоровичу!

Звертаються до Вас підприємці, працюючі на ринку, який знаходиться за адресою, м. Київ, б-р. Перова, 19 (Далі – «Дніпровського ринку»). Глибоку занепокоєність в нас викликає склавшася на сьогоднішній день ситуація, пов'язана з передачею ряду земельних ділянок комунальної власності Дніпровського району в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Парк-Сервіс» (ТОВ «Парк-Сервіс»).

Нещодавно земельна ділянка по бульвару Перова з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010 була передана в оренду ТОВ «Парк-Сервіс».

На вказаній земельні ділянці знаходились тротуари, якими користувались діти-інваліди, які навчаються в інтернаті для дітей з вадами слуху, який знаходиться по бульвару Перова, 23, (поруч з вулицею Микитенка). На сьогоднішній день по межам раніше існуючих тротуарів встановлено залізні паркани, що створює значні незручності для самих дітей-інвалідів, їм доводиться постійно порушувати правила дорожнього руху, що може призвести до трагічних наслідків так як пішохідна інфраструктура по вул.. Микитенка не може функціонувати належним чином без наявності тротуарів, по межам яких було встановлено залізний паркан.

Окрім вулиці Микитенка залізні паркани були встановлені і по вулиці Стальського. Як і вулиця Микитенка, вулиця Стальського не може функціонувати належним чином без наявності тротуарів, по межам яких було встановлено залізний паркан.

Більше того, нам стало відомо, що щодо земельної ділянки, яка прилягає до «Дніпровського ринку» (з боку вулиці Микитенка) (8000000000:66:018:0025), розробляється проект землеустрою для подальшої передачі земельної ділянки в оренду.

Вказана земельна ділянка впродовж багатьох років слугує як паркова з облаштованими проходами для покупців ринку, а також під'їздами для постачання товару на ринок.

Проект землеустрою щодо земельної ділянки 8000000000:66:018:0025 не передбачає наявності проїздів, проходів та тротуарів, тобто вони будуть використані не за призначенням (блоковані парканом, загороджені шлагбаумом, або інше), як то вже сталося на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:018:0010. Це призведе до виникнення проблем у доступі покупців, поставки товарів до території «Дніпровського ринку». В подальшому не можна виключати й припинення функціонування ринку за адресою б-р Перова, 19 так як товар поставити буде неможливо, і покупцям дістатись до ринку теж.

Тому просимо втрутитись, не допустити передачі тротуарів, проходів, проїздів в оренду, так як це призведе до знищення ринкової інфраструктури і як наслідок до припинення функціонування ринку за адресою м. Київ, б-р. Перова, 19 та втрати нами робочих місць.

З повагою,
Підприємці «Дніпровського ринку»

Іванюк Ю.О.	
Гльмаєко Ю.В	
Даниленко О.Г.	
Максим М.М.	
Довгий С.П	

Гуріт ОО
Пивсаєв О.А
Редчук М.С
Цвілов О.Є
Чайка Е.В.
Ванцуц О.Є
Нечепоренко В.І
Фролов В.В
Колоніцький В.І.
Ворсенко О.В
Пещенко А.В
Мудрик А.В
Тютко О.М.
Мицик О.М.
Пивсаєв О.А.
Федорчук А.Н.
Сидоренко О.Д.
Аскеров В.М
Вовченко Ю.В.
Васаков Р.О.
Адаєвич Д.Б
Ковалєв Є.С
Кущеко А.С
Негода С.Н.
Маєтний І.Н
Кохаєв О.М
Потапенко В.М
Смирнов Ю.П
Оберіт А.Б
Тебєро Р.Ю.
Заяц Г.Б
Гриц

Гуляєв Ц.Н.
Сікар Т.П.
Гуновський ВВ
Дуніна Л.Г.
Ісенко О.М
Васильєв В.І.
Пузій В.М.
Матюнський М.Р.
Деутенко К.Ч
Мазоновський М.Ю
Крупський М.В.
Крутуе Ю.П.
Поберезний В.В
Колесов К.С
Бабій В.Є
Стрищенко А.К.
Ратушок Л.Г.
Ласка А.М.
Ющенко С.Ч
Лазьок О.М.
Калишченко М
Кольченков Н.Г.
Харченко Т.В
Школьний В.В
Колосюк В.Г
Трифон О.О
Шаменко ТН
Гузій А.Г.
Тимошенко Д.В
Ярошенко А.С.
Ткаченко І.І
Павлов В.Г.

Філіпенко А.А.
Зуєв В.В.
Геворгян Г.А.
Ковальчук В.И.
Посмєтнов П.М.
Борщенко О.О.
Камагоров В.К.
Пономаренко В.Б.
Пономарчук Р.В.
Гуменюк В.Ф.
Конєєв С.В.
Вдовенко М.В.
Леонов В.Г.
Олефіренко В.Г.
Фрозр С.Ю.
Кулібіра С.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:018:025

Проект рішення (екз.2)
ПР-11429
від 16.09.2016 до справи
Д-7139
Заява ДЦ № 01025-000219801-014 від 29 08 2016
2 347015 113997

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01025-000219801-014 від 29.08.2016, справа № Д-7139).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2874 га (кадастровий номер

8000000000:66:018:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000314372016) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2015 № 14617/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.05.2016 № 399/41-16 та ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «Київпроект» від 01.02.2016 № 3-ДП/КДМП.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 3 22.06.2016

п.7.2.8. – Д-6888

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
ПАРАФІЯ СВ. МИКОЛАЯ (ПРИТИСКА)

250074, м. КИЇВ - 74, вул. Хорива, 5-а Тел.: (044)463-68-53

"26" вересня 2016 Р.Б. № 70

Голові Комісії Київської міської
ради з питань
містобудування,
архітектури та землекористування
п.Міщенку О.Г.

Київська міська рада
12.10.2016 № **08/17512**

Копія: Директору Департаменту земельних
ресурсів
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
П.Поліщуку О.Г.

При розгляді проекту рішення щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи, центру по роботі з молоддю, адміністративних,житлових приміщень, баптистерію, трапезної та будинку настоятеля площею 0.1105 га, яка знаходиться на вулиці Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 8 000 000 000:85:365), просимо Вас скоригувати цільове призначення земельної ділянки та викласти у наступній редакції, а саме: «Для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (колишніх церковних будівель) по вулиці Хорива,3 (літ. Б), 5(літ.Б) згідно з майновими документами Свідоцтво про право власності видане на підставі наказу від 12.07.2001р., № 433-В Київською міською державною адміністрацією, Свідоцтво про право власності видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 17.04.2012 р., № 273-В.

З повагою,

Настоятель храму прот. О.М. Маланяк

Д-7525

П7.9.0 - 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

03.10.2016 № 08/285-229

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19 від 21.09.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №19 від 21.09.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С.- член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

10. Про інформацію робочої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про передачу Київській Конференції Церкві Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7525) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3265/ПР від 29.07.2016).

10.СЛУХАЛИ: Шульгу Н.І. – секретаря комісії щодо інформації робочої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про передачу Київській Конференції Церкві Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва" щодо інформації по проекту рішення(справа Д-7525) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3265/ПР від 29.07.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Шульга Н.І., Проданюк Р.

УХВАЛИЛИ: 1)Звіт робочої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про передачу Київській Конференції Церкві Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7525) взяти до відома.

2) Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про передачу Київській Конференції Церкві Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7525 у зв'язку з тим, що:

2.1.) Будівля, яка знаходиться на просп. Космонавта Комарова, 40-а раніше використовувалася, як приміщення дошкільного навчального закладу та була передана з державної власності в приватну під час передачі до комунальної власності. Номер дитячого садочку до цього часу не вилучений з мережі навчальних закладів. Тому, потрібно здійснити перевірку щодо законності передачі будівлі з державної/комунальної власності в приватну.

2.2.) На даний момент в Солом'янському районі м. Києва існує гостра нестача місць в дошкільних навчальних закладах, тому для вирішення даної проблеми представникам Київській Конференції Церкві Адвентистів сьомого дня в Україні було запропоновано змінити проект рішення на такий, що передбачає створення навчально-виховного комплексу та забезпечує в своїй структурі групи дошкільної освіти.

2.3.) Запропоновано Київській Конференції Церкві Адвентистів сьомого дня в Україні підготувати новий Статут НВК і додати його до нового проекту рішення. Створення навчально-виховного комплексу допоможе забезпечити мешканців Солом'янського району дошкільною освітою, а новоствореному НВК облегшить процес реєстрації в мережі навчальних закладів.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утримались – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

7.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7459 **ПР-9906 від 04.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 оренда на 15 років *(у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу будівлі розподільчого пункту «РП-207» від 26.01.2015 №85)* площа 0,0202 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2016 №08/231-2223/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** питання було знято з розгляду на підставі листа ТОВ«МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 26.09.2016 вх. №08/16266.*
2.	Д-7458 **ПР-9972 від 17.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 оренда на 15 років *(у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4295) від 26.01.2015 №86)* площа 0,0136 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2256/ПР)** *Проект рішення паралельно **опрацьований та підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** питання було знято з розгляду на підставі листа ТОВ«МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 26.09.2016 вх. №08/16266.*
3.	Д-7457 **ПР-9971 від 17.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 оренда на 15 років *(у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4296) від 26.01.2015 №87)*

		площа 0,0138 га для спорудження житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2255/ПР)** *Проект рішення паралельно **опрацьований та підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** питання було знято з розгляду на підставі листа ТОВ«МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 26.09.2016 вх. №08/16266.*
Шевченківський район		
4.	А-21377 **ПР-8465 від 22.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» вул. Олеся Гончара, 33-в в оренду на 15 років площа 0,0979 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2016 №08/231-505/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** прийнято рішення повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **на доопрацювання для з'ясування строку оренди земельної ділянки,** оскільки в проекті рішення термін оренди 15 років, а в пояснювальній записці до проекту рішення 5 років.* ***Виносився на повторний розгляд 05.07.2016** відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2016 №0570291-8979 щодо усунення технічної помилки. Під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення не було прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «МЕДІНКОМ» від 21.09.2016 вх. №08/15890 щодо того, що будинок на вул. Гончара, 33-в не перебуває на обліку як пам`ятка архітектури.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 7.3 (1-3)

Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"

01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (Літ. «А»), код ЄДРПОУ 34615529, п/р № 2600404544, в АБ «Кліринговий Дім», МФО 300647, тел. 044 (499-62-54)

Вих. № 190 від 26.09. 2016 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Порядком денним постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, який призначено на 27.09.2016 р., розділом 15.4. «надання/передача – юридичні особи» передбачено розгляд наступних кадастрових справ: Д -7457 (ПР-9971 від 17.05.2016 року), Д- 7458 (ПР-9972 від 17.05.2016 року), Д- 7459 (ПР-9906 від 04.05.2016).

У зв'язку з тим, що представник Товариства з поважних причин не зможе прийняти участь у засіданні комісії, просимо перенести розгляд вищезазначених кадастрових справ на інше засідання комісії та не розглядати без участі представника.

З повагою,

Генеральний директор **О.В. Сав'як**

Київська міська рада
26.09.2016 № **08/16266**

Товариство з обмеженою відповідальністю
„МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"

01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (Літ. А), код ЄДРПОУ 34615529,
п/р № 2600404544, в АБ «Клірінговий Дім», МФО 300647

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, четверте квітня дві тисячі шістнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (надалі – Довіритель), в особі генерального директора Сав'як О. В., який діє на підставі Статуту,

уповноважує

Гунько Марину Іванівну (*паспорт* [redacted] *виданий Антрацитівським* [redacted] *)* (надалі - Повірений)

представляти інтереси ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» у відносинах з **Київською міською радою (виконавчим органом Київської міської державної адміністрації)** для чого Повіреному надаються наступні повноваження:

подавати від імені Довірителя документи, включаючи заяви, анкети, довідки, листи, що стосуються виконання (реалізації) прав, передбачених цією довіреністю, або, що випливають з неї чи необхідність у поданні яких, буде викликана інтересами Довірителя або вимогами чинного законодавства, клопотання (як письмові, так і усні), одержувати оригінали та копії документів, підписувати будь-які документи, ставити свій підпис для засвідчення отриманих оригіналів, вказаних у Довіреності документів, сплачувати всі необхідні платежі, а також виконувати всі інші дії, що випливають з цієї Довіреності.

Термін дії довіреності до 31 грудня 2016 року.

Генеральний директор **О. В. Сав'як**

п-73.4. — А-21377

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-482Е

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.1.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21377**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Олеся Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-8465 від 22.01.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «МЕДІНКОМ» від 22.03.2016 вх. №08/4692 щодо прискорення розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,0979 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***Повернути кадастрову справу А-21377 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для з'ясування строку оренди земельної ділянки, оскільки в проекті рішення термін оренди 15 років, а в пояснювальній записці до проекту рішення 5 років.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2016 № 0570291-8979
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно з витягом з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісія) листом від 19.04.2016 № 08/281-482к Комісія повернула на доопрацювання до Департаменту кадастрову справу № А-21377 про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІНКОМ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Олеся Гончара, 33-в у Шевченківському районі м. Києва разом з відповідним проектом рішення Київської міської ради.

В зв'язку з усунення технічної помилки, направляємо для повторного розгляду кадастрову справу № А-21377 з відповідним проектом рішення (ПР-8465 від 22.01.2016).

Додаток: кадастрова справа № А-21377 з відповідним проектом рішення (ПР-8465 від 22.01.2016)

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОМ"

01054, м. Київ, Україна,
вул. Олеся Гончара 33-В,
тел./факс 044- 2342889,
E-mail: medincom@mail.ua

Код ЄДРПОУ 35386071
Р/р. 26007060322696,
в ПАТ «Приватбанк»
МФО 300711

А-21377
п.7.3.4

№ 79
Від 20.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Про передачу земельної
ділянки в оренду

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.07.2016 року розглядався проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ «Медінком» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул..О.Гончара, 33-в у Шевченківському районі м.Києва» (кадастрова справа А-21377, п.10.4.4).

Під час розгляду справи піднімалося питання щодо статусу будинку як пам'ятка архітектури.

ТОВ «Медінком» отримав листа від департаменту культури КМДА №060-6154 від 19.08.2016р., в якому інформується що будинок на вул..О.Гончара, 33-в на обліку, як пам'ятка архітектури або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває (лист додається).

Прошу Вас як найшвидше повторно винести на розгляд засідання постійної комісії питання щодо передачу земельної ділянки ТОВ «Медінком.

Додаток:
-копія листа департаменту культури КМДА №060-6154 від 19.08.2016 -1арк.

Директор О.П. Шостопал

Київська міська рада
21.09.2016 № 08/15890

Вик.Кекух В.
278 53 86

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

19.08.2016 № 060-6154
На № 65 від 28.07.2016

ТОВ «Медінком»
01054, вул. Гончара, 33-В

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув запит щодо статусу будинку на вул. О.Гончара, 33-В у Шевченківському районі м. Києва та в межах компетенції повідомляє наступне.

Станом на 01.08.2016 будинок на вул. О.Гончара, 33-В на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Поряд з цим інформуємо, що будинок житловий на вул. О.Гончара, 33 постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 занесено до переліку пам'яток містобудування і архітектури національного значення, охоронний № 888.

Заступник директора Департаменту – начальник управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини С.Груздо

Жовнірчик О.Є. 425 30 25

7.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, поділ земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	А-21157 **ПР-8855 від 15.02.2016**	Релігійна громада «Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви» просп. Академіка Глушкова, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2007 №79-6-00551 площа 0,6649 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2016 №08/231-908/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
		Дарницький район
2.	А-21816 **ПР-8885 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД вул. Леніна, 42 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №63-6-00589 площа 0,6025 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2016 №08/231-1049/ПР)**
3.	А-21387 **ПР-8920 від 16.02.2016**	Приватне акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11» та товариство з обмеженою відповідальністю ФІРМА «ЕРІДАН» вул. Колекторна, 3-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки №63-6-00485 від 07.04.2008 площа 1,2317 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази та внести зміни до нього, а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11» замінити словами «приватне акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2016 №08/231-1009/ПР)**
4.	А-21424	Приватне підприємство «Гудолі»

	ПР-9448 від 01.04.2016	вул. Анни Ахматової, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.02.2010 №63-6-00571 площа 0,2800 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1641/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Деснянський район
5.	А-21200 **ПР-8516 від 26.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МТД-ГРУП» перетин вул. Оноре де Бальзака та вул. Каштанова поновити на 5 договір оренди земельної ділянки від 09.11.2009 №62-6-00539 площа 0,4499 га (у тому числі в межах червони ліній 0,2469 га) для будівництва та експлуатації СТО, шиномонтажу, мийки, кафе, АЗС **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2016 №08/231-589/ПР)**
6.	А-19065 **ПР-8895 від 15.02.2016**	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» вул. Оноре де Бальзака, 3 поновити на 3 роки договори оренди земельних ділянок від 11.01.2007 №62-6-00368 площею 1,0378 га, №62-6-00369 площею 0,8582 га, №62-6-00370 площею 0,4749 га, №62-6-00371 площею 0,4634 га для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-972/ПР)**
		Печерський район
7.	А-22145 **ПР-9418 від 30.03.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» Печерського району м. Києва Залізничне шосе, 39 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 №82-6-00339 площа 0,9145 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 04.04.2016 №08/231-1613/ПР)
8.	А-22833 **ПР-11751 від 07.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» вул. Старонаводницька, 2а площа 0, 6500 га внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2016 №82-6-00682 укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4220/ПР)**
		Подільський район
9.	А-21904 **ПР-11532 від 26.09.2016**	Приватне підприємство «ТОРГМІКС» вул. Вишгородська, 7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 №85-6-00403 площа 0,2288 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3960/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Солом`янський район
10.	А-16481 **ПР-9193 від 03.03.2016**	Міністерство внутрішніх справ України пров. Ковальський, 2 поновити на 5 років договорів оренди земельної ділянки від 21.12.2004 №72-6-00233 площа 0,3376 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1276/ПР)**
11.	А-22316 **ПР-10556 від 06.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛОТА» площа Петра Кривоноса, 1 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 №72-6-00356а площа 0,0645 га для будівництва, експлуатації та обслуговування

		торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2889/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-429 від 09.09.2016 з протоколу №21 від 31.08.2016).*
Святошинський район		
12.	А-22072 **ПР-11811 від 12.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Українські консерви» вул. Берковецька, 10 площа 0,9253 га поділ на дві земельні ділянки площами 0,6373 га та 0,2880 га та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.10.2005 №75-6-00242 для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-4292/ПР)**
13.	А-21596 **ПР-9386 від 28.03.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» вул. Академіка Туполєва, 19 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 №75-6-00495 площа 0,2009 га, з них в межах червоних ліній 0,1149 га для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2016 №08/231-1519/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 4,411 — А-22316

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.09.16 № 08/286-429

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №21 від 31серпня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ЛОТА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22316.**
(Реєстраційний номер 08/231 – 2889/ПР від 06.07.2016)
Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 17.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ЛОТА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22316.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати запропонували підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ЛОТА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22316.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

7.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-21362 **ПР-10349 від 16.06.2016**	Публічне акціонерне товариство «Універсам № 14», громадянин Республіки Молодова Шкура Василь та фізична особа - підприємець Фролова Валентина Михайлівна вул. Вереснева, 24 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №63-6-00013 площа 0,8299 га для експлуатації та обслуговування універсального магазину та внести зміни до нього, а саме: - слова та цифри «Відкрите акціонерне товариство «Універсам №14» замінити словами «Публічне акціонерне товариство «Універсам №14», громадянин республіки Молдова Шкура Василь та фізична особа-підприємець Фролова Валентина Михайлівна». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від від 16.06.2016 №08/231-2643/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.09.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-479 від 06.10.2016 з протоколу №23 від 28.09.2016 засідання цієї комісії, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Деснянський район
2.	А-22524 **ПР-10368 від 21.06.2016**	Приватне підприємство «Успіх-21 століття» вул. Оноре де Бальзака поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №62-6-00449 площа 0,4953 га для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів **(доручення КМР від 21.06.2016 №08/231-2675/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПП «Успіх – 21 століття» від 12.09.2016 вх. №08/15253 щодо належного виконання обов`язків по договору оренди земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **13.09.2016** прийнято рішення перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії. На засіданнях **29.09.2016** та **04.10.2016** під час голосування рішення не було прийнято.*

		Дніпровський район
3.	А-19465 **ПР-9132 від 29.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» просп. Павла Тичини, 20-б поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 №66-6-00457 площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування та внесення змін до нього внести зміни, а саме: - цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування»; - слова та цифри на просп. Павла Тичини, 202 замінити словами та цифрами «на просп. Павла Тичини, 20-Б». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2016 №08/231-1207/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-479 від 06.10.2016 з протоколу №23 від 28.09.2016 засідання цієї комісії, відповідно до якого відхилено проект рішення.*
		Подільський район
4.	А-21475 **ПР-8894 від 15.02.2016**	Громадяни Крищук Олександр Дмитрович та Мороз Олег Володимирович вул. Фрунзе, 69-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2010 №85-6-00477 площа 0,4490 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-985/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.07.2016** прийнято рішення перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання, на яке запросити заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.7.5.1 – А-21362

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.10.16 № 08/286-481

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №23 від 28 вересня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПАТ "Універсам №14", громадянину республіки Молдова Шкурі Василю та ФОП Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа - А - 21362
(реєстраційний номер – 08/231-2643/ПР від 16.06.2016)

Доповідач: Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПАТ "Універсам №14", громадянину республіки Молдова Шкурі Василю та ФОП Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа - А - 21362
(реєстраційний номер – 08/231-2643/ПР від 16.06.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПАТ "Універсам №14", громадянину республіки Молдова Шкурі Василю та ФОП Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа - А - 21362
(реєстраційний номер – 08/231-2643/ПР від 16.06.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.7.5.2 – А-22524

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Успіх – 21 століття

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 27а, тел.: 468-62-67, 515-94-37

р/р 260043150001 в ЗАТ «Банк Петрокомерц – Україна», МФО 300120, код ЄДРПОУ 31725672

№ 12 «26» вересня 2016р.

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
МІЩЕНКО О.Г.

В доповнення до нашого листа від 12.09.2016р.(вх.08/15253) направляю лист Державної податкової інспекції у Деснянському районі Головного управління ДФС у м.Києві від 12.09.2016р. №7601/10/26-52-12-03-48.

Додаток :

1. Оригінал листа №7601/10/26-52-12-03-48 від 12.09.2016р.

З Повагою,

Директор Юшковський Д.Е.

Україна * Приватне підприємство * м.Київ * Успіх-21 століття Ідентифікаційний код 31725672

Київська міська рада
26.09.2016 № **08/16220**

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві
вул. Закревського,41, м. Київ-217, 02217, тел.: (044)591-65-00, факс (044)545-02-46
www.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.desnianskyi@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39466328

12.09.16 №7601/10/2652-12-03-48 на №_____ від_____

ПП «Успіх – 21 століття»
04073, М.КИЇВ, ВУЛ. СИРЕЦЬКА, БУД. 27- А

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Деснянському районі Головного управління ДФС у м. Києві у відповідь на лист від 09.09.2016 року повідомляє, що станом на 12.09.2016р. ПП «Успіх – 21 століття» (код ЄДРПОУ 31725672) перебуває на обліку ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві та сплачує до бюджету орендну плату за землю, згідно договору оренди від 18.12.2007р. №62-6-00449, за земельну ділянку площею 4953 м. кв. (кадастровий номер 8000000000:62:144:057), розташовану за адресою: вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

Станом на 12.09.2016р. заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.

В. о. начальника
ДПІ у Деснянському районі
ГУ ДФС у м. Києві

О.І. Білецький

ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
7601/10/26-52-12-03-48 від 12.09.2016

Д-22524

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Успіх – 21 століття

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 27а, тел.: 468-62-67, 515-94-37

р/р 260043150001 в ЗАТ «Банк Петрокомерц – Україна», МФО 300120, код ЄДРПОУ 31725672

№11 12.09.2016

Голові постійної комісії Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКО О.Г.

Повідомляємо, що ПП «Успіх – 21 століття» зверталося до Київради у встановлені чинним законодавством терміни листом №8/01 від 12.09.2008р. про продовження діючого договору оренди земельної ділянки площею 4953 кв.м , розташованої на вул..Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів, кадастровий номер 8 000 000 000:62:144:0057, що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради 18 грудня 2007 року за № 62-6-00449 у книзі записів державної реєстрації договорів.

09.10.2008 р. вищевказаний лист був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМДА за №66232.

До сьогоднішнього дня ми вчасно та в повному обсязі сплачуємо орендну плату за вищевказану земельну ділянку.

Київська міська рада
12.09.2016 № **08/15253**

Додаток:

1. Копія листа №8/01 від 12.09.2008р.

З Повагою,

Директор Юшковський Д.Е.

Україна * м.Київ * Приватне підприємство * Успіх-21 століття * Ідентифікаційний код 31725672

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Успіх – 21 століття
м.Київ, вул. Сирецька,27а тел.468-62-67, 515-94-37
Р/р 260043150001 ЗАТ "Банк Петрокомерц-Україна" МФО 300120 Код ЕДРПОУ 1725672

12.09.08 № 8/01
на № ——— від ———

Київська міська рада

Між Київською міською радою та приватним підприємством «Успіх-21 століття» укладено договір оренди земельної ділянки площею 4953 (чотири тисячі дев'ятьсот п'ятьдесят три) кв.м , розташованої на вул.Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів, кадастровий номер – 8 000 000 000:62:144:0057, що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 18 грудня 2007 року за №62-6-00449 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Просимо передати приватному підприємству "Успіх-21 століття" земельну ділянку на вул.Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва для бідвництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів в довгострокову оренду на 10 років.

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки , зареєстрований 18.12.2007р. за №62-6-00449 (нотаріальна копія).
2. Рішення Київської міської ради від 14.06.2007р. №866/1527 (копія).
3. Угода від 18.10.2006р. №87 про сплату авансу за земельну ділянку (нотаріальна копія).
4. Свідоцтво про державну реєстрацію ПП «Успіх-21 століття» (нотаріальна копія).
5. Статут ПП «Успіх-21 століття» (нотаріальна копія).
6. Довідка №23640/07 з ЄДРПОУ (нотаріальна копія).
7. Довідка про взяття на облік платника податків від 13.11.2007р. №20001/29-215 (нотаріальна копія).
8. Довідка ДПІ у Деснянському районі м.Києва від 05.09.2008р. №7537/10/15-317 про сплату орендної плати за землю(оригінал).
9. Підписані два примірника угоди до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007року № 62-6-00449.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 66232
08 10 2008 р.

З повагою,

Директор ПП «Успіх-21 століття» Д.Е.Юшковський

Україна * м.Київ * Приватне підприємство Успіх-21 століття Ідентифікаційний код 31725672

36 875

п.7.5.3 – А-19465

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.10.16 № 08/286-479

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №23 від 28 вересня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп.. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 19465

((Реєстраційний номер – 08/231 – 1207/ПР від 01.03.2016

Доповідач: Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп.. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 19465

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1207/ПР від 01.03.2016)

Голова комісії зазначив, що на місце розміщення закладу громадського харчування на просп.. Павла Тичини, 20-б виїжджала підготовча група від постійної комісії, до якої був запрошений депутат Росляков В.В.. Підготовча група зазначила, що цей заклад розміщений в середині житлового кварталу, на невеликій відстані від житлових будинків. На земельній ділянці біля закладу був встановлений незаконний літній майданчик, який до приїзду підготовчої групи власник демонтував. Депутат Росляков В.В. повідомив, що до нього надійшли численні скарги мешканців прилеглих будинків з проханням закрити цей заклад, оскільки в ньому постійно проводяться нічні гучні заходи- гуляння, які заважають людям відпочивати в нічний час. Власника закладу на зв'язок не вийшов.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили відмовити у підтримці проекту рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп.. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 19465

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1207/ПР від 01.03.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3 чл.ком. **Проти**–немає, **Утримались** – 2 чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

7.6. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради, продовження терміну дії рішення Київської міської ради):***

		Шевченківський район
1.	А-22764 **ПР-11531 від 26.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» вул. Володимирській, 23-а внести зміни до рішення Київської міської ради від 12.07.2016 № 599/599 «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі банку на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва» , а саме: - цифру «10» замінити на цифру «25». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3967/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.10.2016** під час голосування рішення не було прийнято.*
2.	А-22166 **ПР-9742 від 18.04.2016**	Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі м. Києва» внести зміни у п'ятій позиції додатку до рішення, а саме: - у п'ятій графі слова «Бєлякін Віктор Семенович» замінити словами «Гірак Жанна Вікторівна». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2017/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування **06.09.2016** було прийнято рішення повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2016 вх. №08/16914 щодо доопрацювання матеріалів та повторного розгляду проекту рішення.*
3.	А-22334 **ПР-11796 від 12.10.2016**	Про продовження терміну дії рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень

		не укладені) та втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» подовжити на 2 роки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-4265/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.7.6.2 – А-22166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.16 № 0570291-18710
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи витяг з протоколу № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.09.2016 повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 земельна ділянка площею 0,08 га (кадастровий номер 8000000000:88:023:0023) передана громадянам Левчуку С.М. та Бєлянкіну В.С. у спільну часткову власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Януша Корчака, 43.

На підставі вказаного рішення Київської міської ради Головним управлінням (нині – Департаментом) земельних ресурсів державні акти на право власності не видавалися.

В свою чергу, відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на частину земельної ділянки (23/100 частки) зареєстровано за Левчуком С.М.

Інший громадянин, якому рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 вказана земельна ділянка передавалася у власність - Бєлянкін В.С помер, а громадянка Гірак Ж.В. є його спадкоємицею (свідоцтво про право на спадщину за законом від 03.02.2015 № 5-117).

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015 № 33071003 за нею зареєстровано право власності на частину земельної ділянки (77/100 частки).

Враховуючи викладене, прийняття рішення про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі м. Києва» дозволить в подальшому спадкоємиці набути право власності за земельну ділянку.

Додаток: оригінал кадастрової справи А-22166

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада

- 5 -10- 2016

08/16914

Вх. № _____

Новаковський 288-09-23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1042к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

13.10.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22166**
Проект рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі м. Києва»
(доручення КМР від 27.04.2016 №08/231-2017/ПР)
(ПР-9742 від 18.04.2016)

Проектом рішення передбачено: внести зміни у п'ятій позиції додатку до рішення, а саме:
- у п'ятій графі слова «Бєлякін Віктор Семенович» замінити словами «Гірак Жанна Вікторівна».

УХВАЛИЛИ: ***Повернути проект рішення*** «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі м. Києва» ***суб'єкту подання на доопрацювання для надання інформації щодо того, чи було виконано рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 896/8233 та зареєстровано право власності на земельну ділянку.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

7.7. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки):***

		Дарницький район
1.	А-21821 **ПР-10268 від 07.06.2016** ПОВТОРНЙ РОЗГЛЯД	Громадянка Стремякова Галина Петрівна, член садівничого товариства «Зелений луг» вул. Лугова, 9, діл.13 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,0790 га для введення колективного садівництва. **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2016 08/231-2621/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.10.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
2.	А-21822 **ПР-10299 від 09.06.2016** ПОВТОРНЙ РОЗГЛЯД	Громадянка Іванчик Наталія Вікторівна, член садівничого товариства «Зелений луг» вул. Лугова, 9, діл. 11 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,0719 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2016 08/231-2622/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.10.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
3.	А-21823 **ПР-10468 від 02.07.2016** ПОВТОРНЙ РОЗГЛЯД	Громадянка Данілова Марія Вікторівна, член садівничого товариства «Зелений ліг» вул. Лугова, 9, діл.9 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,0731 га на дві земельні ділянки площами 0,0614 га та 0,0117 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2887/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.10.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
		Солом`янський район
4.	А-21471	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ»

	ПР-11807 від 12.10.2016	(Жуляни) в аеропорті «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 239,5223 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-4260/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-21699 **ПР-10770 від 14.07.2016**	Громадянка Єршова Патриція Мар`янівна вул. Бродівська, 127 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3235/ПР)**
2.	9535 **ПР-10870 від 26.07.2016**	Громадянка Геращенко Наталія Миколаївна вул. Краматорська, 24 у власність площа 0,0965 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3234/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 11.04.2016 вх. №08/Г-4501 щодо виключення з цільового призначення слова «будівництво».*
3.	А-12567 **ПР-10975 від 04.08.2016**	Громадянин Орлов Сергій Олександрович вул. Любомирська, 4-а у приватну власність площа 0,1121 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.08.2016 №08/231-3423/ПР)**
4.	А-16643 **ПР-10980 від 08.08.2016**	Громадянин Букатов Микола Володимирович вул. Бродівська, 222-г у приватну власність площа 0,0989 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3456/ПР)**
5.	Щ-1169 **ПР-11472 від 22.09.2016**	Громадянин Нікулін Юрі Анатолійович Стратегічне шосе, 48-в у приватну власність площа 0,0907 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 22.09.2016 №08/231-3931/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Нікуліна Ю. А. від 05.10.2016 вх. №08/Н-11616 з проханням розглянути можливість передати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування жилого будинку, будівель і споруд».*
		Деснянський район
6.	А-12451 **ПР-11129 від 22.08.2016**	Громадянка Коваленко Ніна Іванівна вул. Радистів, 59-а у приватну власність площа 0,0645 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3596/ПР)**
		Солом`янський район
7.	А-11369 **ПР-11128 від 22.08.2016**	Громадянка Поліщук Валентина Михайлівна вул. Ватутіна, 89-а у приватну власність площа 0,1000 га будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3595/ПР)**
		Шевченківський район
8.	А-8734 **ПР-11138 від 23.08.2016**	Громадянка Саваскула Надія Володимирівна вул. Ольжича, 47 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3603/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.7.8.2.- № 9535

Київська міська рада
11.04.2016 № 08/Г-4501

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр.. Геращенко Н. М.

Шановний Олександре Григоровичу!

Я., Геращенко Наталія Миколаївна, була у Вас на прийомі 25.03.16 по питанню відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Краматорська, 24 у Голосіївському районі м. Києва. (кадастрова справа 9535)

В результаті розгляду справи Вами Олександре Григоровичу, заст. директора Департаменту земельних ресурсів Мосійчуком Ю. А., начальником Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Цвях О. М., було зазначено, що висновок до справи 9535 комісії з розгляду питань пов'язаних з погодженням документації із землеустрою № 1264 від 12.09.12 (копія Висновку додається) є дійсним і термін дії його не обмежений.

У справі є рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 21.08.07р., що встановлює факт прийняття мною спадщини після смерті батька Геращенка Миколи Андрійовича, померлого 13.05.06р., та реєстраційний напис на правовстановлюваному документі Київського міського бюро технічної інвентаризації на право приватної власності на об'єкти нерухомого майна Геращенко Н. М. по вул. Краматорській, 24. Реєстровий № 45387 від 29.12.07р.

Прошу Вас надіслати до Департаменту земельних ресурсів запит кадастрової справи № 9535 для подальшого розгляду.

Одночасно прошу змінити у назві проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за вище зазначеною адресою, слово «будівництва» на слово «експлуатації».

Додаток: копія Висновку № 1264 від 12.09.14р.

З повагою
11.04.16

Н. М. Геращенко

Київська міська рада
Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

Обліковий код земельної ділянки:
79:181:006

Висновок №
1264
від 12.09.2012
до справи 9535

2 347009 612642

Висновок

комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2011 №2264 „Про створення комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою" комісія розглянула проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- **яка знаходиться:** *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Краматорська, 24*
- **площею:** *0,10 га*
- **кадастровий номер:** *79:181:006*
- **замовник проекту:** *Геращенко Наталія Миколаївна*
- **цільове призначення:** *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
- **вид права на землю:** *власність*
- **розробник документації із землеустрою:** *Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"*

та **ПОГОДЖУЄ** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог, викладених у висновках (листах) служб, які є невід'ємною частиною цього висновку , а саме:

- Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 26.06.2012 № 8328/0/18-3/09-12;
- Київської міської санепідстанції від 18.06.2012 № 3717 ;
- Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 27.06.2012 № 05-08/4279 ;
- Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 23.06.2012 № 3774 ;
- Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27.06.2012 № 05-8713;

Остаточне рішення приймається Київською міською радою відповідно до вимог чинного законодавства.

Термін дії висновку 3 (три) роки з дня реєстрації

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії, представник міського органу земельних ресурсів	Петрук Віктор Іванович
Начальник Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві, член комісії	Возний Олександр Іванович
Заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії	Новгородський Сергій Олександрович
Начальник Головного управління Держсанепідслужби у м.Києві – Головний державний санітарний лікар у м.Києві, член комісії	Рудницька Ольга Петрівна
Заступник начальника Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, член комісії	Вавриш Андрій Валентинович
Начальник Головного управління Держкомзему у місті Києві	Шумський Анатолій Георгійович

п7.&5 - Щ-1169

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

гр. Нікуліна Юрія Анатолійовича
м. Київ, вул

Шановний Олександре Григоровичу

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа Щ-1169 про передачу гр. Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:82:445:0099) площею 0,0907 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в в Голосіївському районі м. Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташована будівля, яка є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в в Голосіївському районі м. Києва.

З повагою,

5.10.2016 Ю.Нікулін

Київська міська рада
05.10.2016 № 08/Н-11616

7.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-13794 **ПР-8786 від 10.02.2016**	Громадянин Чуніхін Олександр Натанович вул. Ягідна, 12 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-822/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **01.03.2016** проект рішення було **відхилено та повернуто** в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **для підготовки проекту рішення про відмову.*** ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2016 вх. №08/16928 щодо повторного розгляду проекту рішення.*
2.	А-5258 **ПР-9961 від 17.05.2016**	Громадянка Дудченко Тетяна Василівна вул. Бродівська, 156-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2016 №08/231-2291/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 30.09.2016 (реєстр. №133 від 04.10.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
3.	А-12934 **ПР-10161 від 30.05.2016**	Громадянин Вакуленко Микола Прокопович пров. Залежний, 21-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 №08/231-2540/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.10.2016** під час голосування рішення не було прийнято.*

4.	А-17601 **ПР-9830 від 21.04.2016**	Громадянин Дегтярьов Сергій Іванович пров. Залежний, 19-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2013/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд 04.10.2016** згідно з протоколом засідання робочої групи від 16.09.2016 (реєстр. №109 від 21.09.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. Під час голосування рішення було прийнято.*
5.	А-18857 **ПР-9975 від 17.05.2016**	Громадянин Сокол Віталій Євгенович вул. Бродівська, 154-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2254/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд 04.10.2016** згідно з протоколом засідання робочої групи від 16.09.2016 (реєстр. №118 від 22.09.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення. Під час голосування рішення було прийнято.*
6.	А-17175 **ПР-8185 від 11.12.2015**	Громадянин Рибак Олександр Васильович вул. Старообухівська, 17-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2015 №08/231-242/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 16.09.2016 (реєстр. №119 від 22.09.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення в присутності заявника.*

		Подільський район
7.	А-21258 **ПР-10392 від 22.06.2016**	Громадянин Костюк Григорій Вікторович вул. Старицького, 10-б у приватну власність площа 0,0200 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2823/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** розгляд питання було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 30.09.2016 (реєстр. №134 від 04.10.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Шевченківський район
8.	А-6278 **ПР-9308 від 23.03.2016**	Громадянка Христенко Валентина Олексіївна вул. Ольжича, 45-б у приватну власність площа 0,0958 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.03.2016 №08/231-1440/ПР)** *До Київської міської ради надійшов лист заявниці від 26.02.2016 вх. №Х-5075 щодо розгляду справи за обов'язкової присутності заявниці.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 27.09.2016 (реєстр. №135 від 04.10.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.7.9.1 – А-13794

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-210с 7449

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВХІДНИЙ. № 05/1000 «14» 03 16 р.

10.4.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-13794**
Проект рішення «Про передачу громадянину Чуніхіну Олександру Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-8786 від 10.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Назаренка В. Е. відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Чуніхіну Олександру Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва», ***у зв'язку із відсутністю детального плану території або плану зонування, затвердженого відповідно до чинного законодавства України.***

2. Повернути кадастрову справу А-13794 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для підготовки проекту рішення про відмову, оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

А-13794

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.16 № 057021-ОП/Ч-7543/1-10559
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Чуніхін О.Н.
в а, кв. 11,
м

Київська міська державна адміністрація
на № ОП/Ч-7543/1 від 23.09.2016

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 23.09.2016 № 001-ОП/Ч-7543/1 на звернення Чуніхіна О.Н. Департамент земельних ресурсів повторно направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чуніхіну Олександру Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва» (№ ПР-8786 від 10.02.2016) разом з відповідною документацією із землеустрою (справа А-13794).

Заступник директора –
начальник управління ринку землі М. Томашевська

Київська міська
рада

Р.Челомбітько 234 85 49

вх. № ОП/Ч-7543/1 від 27.09.2016

- 5 -10- 2016

Вх. № 08/16928

Зареєстр. 04.10.16 №133 П7.9.2-А-5258

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи
створеної 13.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Дудченко Тетяні Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 156-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-5258)

від 30.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Дудченко Т.В. - заявниця

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9961 від 17.05.2016 з матеріалами кадастрової справи А-5258 «Про передачу громадянці Дудченко Тетяні Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 156-б у Голосіївському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Дудченко Т.В., Дзема Ю.А., Мішустіна О.П.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

член робочої групи: Римаренко С. Г.

Зареєстровано 21.09.2016 №109 7794 — А-17601

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 06.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва» А-17601

від 16.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бреус Ю. М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дегтярьов С. І. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9830 від 21.04.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-17601** *«Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Бреус Ю. М., Дегтярьов С. І.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - 1 (Картавий І. Л.).

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 22.09.2016 N 118 П.7.9.5 – А-18857

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 13.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Соколу Віталію Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 154-а у голосіївському районі м. Києва» А-18857

від 16.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бреус Ю. М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сокол В. Є. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9975 від 17.05.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-18857** *«Про передачу громадянину Соколу Віталію Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 154-а у голосіївському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Бреус Ю. М., Сокол В. Є.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 22.09.2016 №119 п.7.9.6 – А – 17175

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 13.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Рибаку Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17-г у Голосіївському районі м. Києва» А-17175

від 16.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бреус Ю. М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-8185 від 11.12.2015 з матеріалами кадастрової справи **А-17175** *«Про передачу громадянину Рибаку Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17-г у Голосіївському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Бреус Ю. М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії розглянути проект рішення в присутності заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстр. 04.10.16 № 134

п 7.9.7 – А-21258

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 27.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі» (А-21258)

від 30.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Работнік Б.П. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-10392 від 22.06.2016 з матеріалами кадастрової справи А-21258 «Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м.Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Дзема Ю.А., Работнік Б.П.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

член робочої групи: Римаренко С. Г.

Зареєстр. 04.10.16 №135 п.79 — А-6278

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 27.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Христенко Валентині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі м. Києва» (А-6278)

від 30.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Христенко В.О. –заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9308 від 23.03.2016 з матеріалами кадастрової справи А-6278 «Про передачу громадянці Христенко Валентині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Христенко В.О., Римаренко С. Г., Дзема Ю.А.,

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

член робочої групи: Римаренко С. Г.

Київська міська державна адміністрація
26.02.2016 № Х-5075

Київська міська державна адміністрація
26 ЛЮТ 2016
Вх. № Х-5075

Голові КМР Ради
Кличку В.В.
ул. Хрещатик 36.0.
м. Київ,
050

455

Заява

Шановний Віталій Володимирович, до Вас звертається пенсіонерка, мешканка м. Києва. Я мешкаюся вже багато років приватизувати свою земельну ділянку на якій розташований будинок, в якому живе вся моя сім'я.

Цей будинок я побудувала сама, своїми руками. У мене немає іншого помешкання, але я і досі не в змозі приватизувати землю, яка належить мені.

Дуже прошу Вас дати доручення директору департаменту земельних ресурсів Пелешукову передати мою земельну справу А-6278, а голові комісії Мищенко О.Г. розглянути мою справу на найближчому засіданні земельної комісії КМР Ради прошу Вас, шановний Віталій Володимировичу, бути мою опікою і хотя би раз на рік особистий контроль

Я, вивчена що моя справа буде розглянута та депутати не відповість мені, дуже хотіла би бути присутньою при розгляді моєї справи на земельній комісії. Дуже Вам дякую, бажаю Вам успіху.

22.02.2016 р Хрипаченко В.О.

7.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9208 **ПР-10981 від 08.08.2016**	Громадяни Галинський Анатолій Олександрович, Галінський Валентин Олександрович, Мусатенко Катерина Сергіївна, Мусатенко Людмила Андріївна, Мусатенко Юрій Сергійович вул. Хотівська, 6 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка Галинського А.О. - 1/4 від 0,1000 га, - частка Галінського В.О. - 1/4 від 0,1000 га, - частка Мусатенко К.С. - 1/6 від 0,1000 га, - частка Мусатенко Л.А. - 1/6 від 0,1000 га, - частка Мусатенка Ю.С. - 1/6 від 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3452/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9221 **ПР-8957 від 17.02.2016**	Громадянка Кізіма Світлана Юріївна вул. Лермонтова, 77-А приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2016 №08/231-1088/ПР)** *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці – гр. Корнеєвої О. О. від 29.09.2016 вх. №08/К-11405 з проханням розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
3.	П-9343 **ПР-10696 від 12.07.2016**	Громадянка Коржевська Наталія Юріївна вул. Червоноармійська, 12-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.07.2016 №08/231-3171/ПР)** *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці – гр. Корнеєвої О. О. від 26.07.2016 вх. №08/К-8991 з проханням розглянути можливість передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
4.	П-8861 **ПР-11363 від 09.09.2016**	Громадянка Поліщук Ніна Василівна вул. Лугова, 58-а у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 №08/231-3814/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 27.09.2016 вх. №08/П-11328 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
	Оболонський район	
5.	П-9384 **ПР-10341 від 15.06.2016**	Громадянка Рекун Вікторія Миколаївна Площа Петропавлівська, 9 у приватну власність площа 0,0912 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2653/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Рекун В. М. від 15.06.2016 вх. №08/Р-7416 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова будівництво.*
6.	П-9383 **ПР-10340 від 15.06.2016**	Громадянин Гончарук Василь Віталійович Площа Петропавлівська, 9-а у приватну власність площа 0,0963 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2654/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гончарук В. В. від 15.06.2016 вх. №08/Г-7417 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова будівництво.*
	Печерський район	
7.	П-9149 **ПР-11014 від 10.08.2016**	Громадяни Кожин Юрій Борисович та Кононов Віталій Павлович вул. Івана Фіалека, 3 у спільну часткову власність площа 0,1050 га - частка Кожина Ю.Б. - 1/2 від 0,1050 га; - частка Кононова В.П. - 1/2 від 0,1050 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3455/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Меліхової Т. І. №08/К-4070 від 01.04.2016 щодо включення в порядок денний та винесення на розгляд проекту рішення. *А також лист заявника та №08/К-6447 від 25.05.2016 щодо надання пояснень до проекту рішення та надання копій документів, з проханням про внесення змін до проекту рішення, а саме: виключити з цільового призначення слово «будівництво».*
	Солом`янський район	
8.	П-9409 **ПР-10992 від 10.08.2016**	Громадяни Варакса Світлана Володимирівна та Потапов Ігор Іванович вул. Яблунева, 3-а у спільну часткову власність площа 0,0841 га - частка гр. Варакси С.В. - 3/4 від 0,0841 га; - частка гр. Потапова І.І. - 1/4 від 0,0841 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3429/ПР)**
9.	П-9391 **ПР-11267 від 02.09.2016**	Громадянин Білий Юрій Анатолійович вул. Повітрофлотська, 39а у приватну власність площа 0,0349 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3731/ПР)**
	Святошинський район	
10.	П-9104 **ПР-10995 від 10.08.2016**	Громадянка Олійник Валентина Савівна вул. Верховинна, 55 (секція 1) у приватну власність площа 0,0513 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3428/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 27.09.2016 вх. №08/О-11341 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3586

п. 7.10.2 – П-9221

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Кізіма Світлана Юріївна
м. Київ-88
вул.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9221 про передачу гр. Кізімі Світлані Юріївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:284:203) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 77-А у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 77-А у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
29.09.2016 № 08/К-11405

З повагою

О.О. Коренєва
за довіреністю

п.7.10.3 – П-9343
27.07.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Корнєєвська Наталія Юріївна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9343 про передачу гр. Корнєєвській Н.Ю. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:248:0061) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червоноармійська, 12-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червоноармійська, 12-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
26.07.2016 № 08/К-8991

З повагою

О.О. Корнєєва
за довіреністю

п.7.10.4 – П-8861

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Полішчук Ніна Василівна р.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8861 про передачу гр. Полішчук Ніні Василівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:280:0026) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лугова, 58-А у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лугова, 58-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: — копія висновку БТІ —

Київська міська рада
27.09.2016 № 08/П-11328

З повагою Ніна Василівна!

Отримано без додатків. 28.09.16.

п. 7.10.5 -

П-9384

Київська міська рада
15.06.2016 № 08/Р-7416

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Реуч Вікторії Миколаївни
м. Київ, [illegible]

Заява

На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0912 га гр. Реуч Вікторії Миколаївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Києві, Оболонський район, площа Фрунзе 9 (Набережна справа П-9384) Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект Рішення КМР. Враховуючи, що на земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі і споруди, прошу при розгляді зазначеного проекту Рішення виключити з тексту слово „будівництво", залишивши умовне призначення – обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд.

14.06.2016 р

Реуч В.М.

п. 7.10.6 –

П-9383

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
гр. Гончаруку Василь Віталійович
Київська обл.
Буч.

Заява.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо відведення (відмовлення) мені земельної ділянки площею 0,0963 га гр. Гончаруку Василю Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Київ, Оболонський район, площа Фрунзе 9-а (Кадастрова справа П-9383) Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект Рішення КМР.

Враховуючи, що на земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі та споруди, прошу при розгляді зазначеного проекту Рішення виключити з тексту слово „будівництво", залишивши умовне призначення – для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Київська міська рада.
15.06.2016 № 08/Г-7417

14.06.2016р.

/ Гончарук В.В. /

п. 7.10.7. – П-9149

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" 04 2016 р. № 08/279/08/283-32/п

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Копія: Кононову В.В.
м. Київ, просп. Академіка Палладіна,

Депутатське звернення

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, на депутатському прийомі, звернувся гр. Кононов Владислав Віталійович, який діє за довіреністю в інтересах Кононова Віталія Павловича, щодо затримки в приватизації земельної ділянки під індивідуальним житловим будинком. Кадастрова справа № П9149 та проект рішення по ній передані Постійній комісії, але тривалий час не виноситься на розгляд.

Прошу Вас, як голову Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, розглянути звернення Кононова В.В. та включити справу №П9149 на розгляд комісії.

Додаток:24 арк.

З повагою,
Депутат Київради Т. Меліхова

Київська міська рада
01.04.2016 № 08/К-4070

Депутату Київради
від ВО «Батьківщина»
Меліховій Т.І.

від **Кононова Владислава Віталійовича**

який діє за довіреністю в інтересах
Кононова Віталія Павловича

та **Кожина Юрія Борисовича**

ЗАЯВА

Звертаюсь до Вас, як до депутата Київради, в інтересах Кононова Віталія Павловича та Кожина Юрія Борисовича стосовно приватизації земельної ділянки під індивідуальним житловим будинком.

За договором купівлі-продажу від 29.01.2014 року Кононовим В.П. та Кожином Ю.Б. було придбано у спільну часткову власність житловий будинок, що знаходиться за адресою: **м. Київ, вул. Івана Фіалека, 3.** Даний будинок розташований на земельній ділянці загальною площею 0,10 га, кадастровий номер **8000000000:82:125:0030**, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В порядку, передбаченому ст.ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України Кононов В.П. та Кожин Ю.Б. звернулись щодо безоплатної передачі (приватизації) вказаної вище земельної ділянки під житловим будинком. Було проведено всі необхідні дії, в тому числі розроблено документацію із землеустрою, отримано витяг із Державного земельного кадастру на земельну ділянку та подано заяву до Київської міської ради. На підставі заяви було заведено кадастрову справу №П9149 та згідно відомостей інформаційного центру Київради дана кадастрова справа разом з проектом рішення була передана на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте вже довгий час вказаною комісією наше питання не розглядається. Разом з цим ч.2 ст.118 Земельного кодексу України передбачено обов'язок прийняття органом місцевого самоврядування рішення у місячний строк. Тому такою бездіяльністю орган місцевого самоврядування

Київська міська рада
01.04.2016 № 08/К-4070

законодавства щодо звернень громадян, а також право Кононова В.П. та Кожина Ю.Б. на приватизацію земельної ділянки.

Також на підставі довідки від 02.03.2016р. №3244007474 Кононов Віталій Павлович є внутрішньо переміщеною особою, а саме з міста Макіївка Донецької області. Тому в такий важкий час має розраховувати на максимальну підтримку та сприяння з боку органів державної влади та місцевого самоврядування. Оформлення права на зазначену земельну ділянку дасть можливість вільно користуватись своїм будинком, що наразі є вкрай необхідним для повноцінного проживання на частині мирної території України.

Тому просимо Вас, як небайдужого представника інтересів громадян, посприяти завершенню процесу приватизації вказаної земельної ділянки шляхом звернення до відповідних уповноважених осіб Київської міської ради.

Представник за довіреністю

28 березня 2016 р. Кононов В.В.

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу житлового будинку від 29.01.2014р.
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2014р.
3. Копія технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 12.09.2008р.
4. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2014р.
5. Копія довідки про взяття на облік особи, що переміщується з тимчасово окупованої території України або району проведення антитерористичної операції від 02.03.2016р. №3244007474.
6. Копія довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мартиненком В.О. від 11.03.2016р, зареєстровано в реєстрі за №284.
7. Копія довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Пауковим Д.Л. від 03.01.2014р., зареєстровано в реєстрі за №12.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

місто Київ, двадцять дев'ятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ПРОДАВЕЦЬ:

громадянка України **Климентьєва Юлія Павлівна,** податковий номер проживає за адресою: сторони та

ПОКУПЦІ:

громадянин України **Кожин Юрій Борисович,** податковий номер: проживає за адресою

громадянин України **Кононов Віталій Павлович,** податковий номер: проживає за адресою від імені якого на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Пауковим Д.Л., за реєстровим номером 12 діє громадянин України Кононов Владислав Віталійович, , який проживає за адресою: м ,

з іншої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам`яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами, щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати **житловий будинок №3 (три),** загальною площею: 98,8 кв.м., житловою площею 65,40 кв.м., **що знаходяться за адресою: місто Київ,** (надалі – Майно) у приватну власність **ПОКУПЦЯМ,** а **ПОКУПЦІ** зобов`язується прийняти у спільну часткову власність кожен по ½ частці Майно і сплатити за нього обговорену грошову суму.

1.2. Предмет договору належить ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого 26.09.2008 року Марченко М.Ф., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 4743, реєстраційного посвідчення №008927 виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 19.11.2008 року, запис про право власності в реєстровій книзі № д.294-212 за реєстровим № 1948, Договору про розірвання Договору дарування житлового будинку посвідченого 27.01.2014 року Гамаль І.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 193,

Згідно витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 17003631 від 29.01.2014 року, виданого Державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гамаль І.М., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 277913180000, номер запису про право власності № 4432535.

1.3. Житловий будинок, розташований на земельній ділянці, , загальною площею: 0,1050 га., з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Івана Фіалека, 3 (три).

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000074382014 виданого 28.01.2014 року Матвійчук Г.М., державним кадастровим реєстратором Головного управління Держземагентства у місті Києві, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, інформація про зареєстроване право (право власності) в Державному земельному кадастрі відсутня, обмеження встановлені Порядком ведення Державного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 року № 1051, не зареєст ком до цього Витягу є копія кадастрового плану земельної ділянки кадастрови 8000000000:82:125:0030, виданого Матвійчук Г.М., державним кадастрови ом Головного управління Держземагентства у місті Києві, опис меж

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельної ділянки: від А до Б – міські землі не надані у власність чи користування; від Б до В – міські землі не надані у власність чи користування; від В до Г – землі Кондрашова Володимира Володимировича; від Г до Д Землі загального користування (вул. Івана Фіалека); від Ґ до А землі Соколова-Рудакова Марина Анатоліївна.

1.4.ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність, або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому договорі майна немає; від ПОКУПЦІВ не приховано обставин, які мають істотне значення; на момент укладення цього договору вказане вище майно не перебуває під арештом чи забороною, щодо нього не ведуться судові спори, віно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно до нього з іншими особами не укладено будь-яких договорів відчуження чи користування, треті особи не мають прав на нього, внаслідок продажу майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, у тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей, недієздатних, частково недієздатних та інших осіб, договір не укладається під впливом тяжкої для ПРОДАВЦЯ обставини.

1.5. ПРОДАВЕЦЬ довів до відома ПОКУПЦІВ а ПОКУПЦІ узяв до уваги той факт, що відчужуване за цим договором майно є особистою власністю ПРОДАВЦЯ, що підтверджується шлюбним договором, укладеним між ПРОДАВЦЕМ та її чоловіком гр. Кармінським Валентином Анатолійовичем, посвідченим 25 жовтня 2012 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гамаль І.М. за реєстровим № 2158.

1.6. Згода дружини Кожина Юрія Борисовича – гр. Кожиної Олени Андріївни на укладення та підписання цього Договору отримано на підставі заяви, справжність підпису останньої на якій засвідчено 20.01.2012 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тарасюк М.В., за реєстровим № 226.

Згода дружини Кононова Віталія Павловича – гр. Кононової Галини Миколаївни на укладення та підписання цього Договору отримано на підставі заяви, справжність підпису останньої на якій засвідчено 03.01.2014 року приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Пауковим Д.Л., за реєстровим № 13.

1.7. Якщо повідомлена інформація не відповідає дійсності, ПОКУПЦІ мають право вимагати зниження ціни або розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на Майно, що відчужується.

Якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Майна, пред`явить до ПОКУПЦІВ позов про його витребування, ПОКУПЦІ повинні повідомити про це ПРОДАВЦЯ та подати клопотання про залучення його до участі у справі. ПРОДАВЕЦЬ повинен вступити у справу на стороні ПОКУПЦІВ.

1.8. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутні заборони на відчуження або арешт житлового будинку, житловий будинок іпотекою не обтяжений, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гамаль І.М. 29.01.2014 року.

За даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна відсутня податкова застава, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гамаль І.М. 29.01.2014 року.

1.9. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

1.10. Відчужуване Майно оглянуто ПОКУПЦЯМИ особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню об'єкту за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного Майна ПОКУПЦІ не мають.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1 Продаж майна за домовленістю сторін вчиняється за суму – **299000,00 (двісті дев'яносто дев'ять тисяч) гривень 00 копійок**, які передані ПОКУПЦЯМИ у рівних частках, кожним по 149500,00 (сто порок дев'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок ПРОДАВЦЮ до підписання цього договору.

Підписи **СТОРІН** на цьому договорі свідчать про відсутність жодних претензій стосовно розрахунку між ними за цим договором.

2.2 Оціночна вартість житлового будинку згідно Висновку про вартість, зробленого ТОВ «САБО КОНСАЛТИНГ» станом на 31.10.2013 року становить **399200,00 (триста дев'яносто дев'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.**

3. ПРАВА ТА ОБОВ`ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Обов`язки ПРОДАВЦЯ:

3.1.1.Звільнити майно для вільного користування ПОКУПЦЯМИ, передати ключі від будинку та передати майно у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо приміщень й умовам цього договору.

3.1.2.Попередити ПОКУПЦІВ про права третіх осіб на майно.

3.1.3.Попередити ПОКУПЦІВ про всі відомі йому недоліки відчужуваного майна.

3.1.4.Обов`язок ПРОДАВЦЯ передати майно ПОКУПЦЯМ вважається виконаним у момент передачі ПОКУПЦЯМ ключів від майна та допоміжних приміщень.

3.2. Права ПРОДАВЦЯ:

3.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за майно відповідно до умов цього договору.

3.2.2. Вимагати прийняття майна ПОКУПЦЯМИ у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього договору.

3.3. Обов`язки ПОКУПЦІВ:

3.3.1 Сплатити грошові кошти за Майно, встановлені умовами п. 2.1. цього договору.

3.3.2 Прийняти будинок в стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього договору.

3.4 Права ПОКУПЦІВ:

3.4.1. Вимагати від ПРОДАВЦЯ передачі будинку в стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього договору.

3.4.2.Вимагати від ПРОДАВЦЯ виконання інших обов`язків за цим договором.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовані усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу житлового будинку; договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

Сторони визначили, що договір буде укладений та підписаний в місті Києві за місцем проживання ПРОДАВЦЯ.

У разі розірвання та/або визнання недійсним цього договору з вини або за ініціативою ПРОДАВЦЯ, в тому числі вчинення ПРОДАВЦЕМ юридичних дій, наслідком яких є розірвання або визнання цього Договору недійсним, або через які ПОКУПЦІ будуть позбавлені права власності на будинок, ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний повернути кожному його частку ПОКУПЦЯМ, 100% (сто відсотків) від ціни будинку, встановленої п. 2.1 цього Договору, а також сплатити штраф в розмірі 450% (чотириста п'ятдесят відсотків) від ціни квартири, встановленої п. 2.1 цього Договору, що складає 1345500,00 (один мільйон триста сорок п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.

4.2. Право власності на житловий будинок виникає з моменту державної реєстрації цього права згідно зі ст. 182 Цивільного кодексу України.

4.3. Цей договір купівлі-продажу житлового будинку вступає в силу з моменту його нотаріальн[illegible]ння та державної реєстрації. Також необхідно здійснити державну реєстраці[illegible]сті у відповідності до діючого законодавства.

4.4 [illegible]одавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами [illegible] 90, 91, 120, 125, 126, 131, 132, 140, 143, 158, 210, 211 Земельного

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

кодексу України, ст. ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 377, 655, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 692, 694, 695 Цивільного кодексу України, ст. 57, 58, 59, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ст. ст. 172.1, 172.2, 172.3, 172.4 Податкового кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат», п. 7 «Правила користування приміщеннями житлових будинків», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2006 року № 45 нотаріусом сторонам роз`яснено. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

4.5 Витрати у зв`язку із складанням цього договору сплачують ПОКУПЦІ в рівних частках.

4.6. Договір укладено у чотирьох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гамаль Ірини Миколаївни, інші три видаються СТОРОНАМ цього Договору, усі примірники договору мають силу оригіналу.

4.7. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

4.8. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством України.

4.9 Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін повинні бути нотаріально посвідчені.

4.10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», ПОКУПЦЯМИ внесений.

СТОРОНИ ОЗНАЙОМЛЕНІ ЗІ ЗМІСТОМ ДОКУМЕНТА, ОДНАКОВО РОЗУМІЮТЬ ЗНАЧЕННЯ, УМОВИ, А ТАКОЖ ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ЦЬОГО ПРАВОЧИНУ, ПРО ЩО СВІДЧАТЬ ЇХ ОСОБИСТІ ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ: _____

ПОКУПЕЦЬ: _____

ПОКУПЕЦЬ: за довіреністю _____

Місто Київ, Україна двадцять дев'ятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Гамаль І.М.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність відчужуваного житлового будинку **Климентьєвій Юлії Павлівні,** перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 229**

Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито, пронумеровано та печаттю скріплено _____ аркуші

Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вгору, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	17012328
Дата, час формування:	29.01.2014 17:00:42
Витяг надав:	приватний нотаріус Гамаль Ірина Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 5200699, дата і час реєстрації заяви: 29.01.2014 16:26:17, заявник: Кононов Владислав Віталійович (уповноважена особа), Кожин Юрій Борисович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4476426

Дата, час державної реєстрації:	29.01.2014 16:26:17
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гамаль Ірина Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, серія та номер: 229, виданий 29.01.2014, видавник: ПН КМНО Гамаль І.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10440962 від 29.01.2014 16:58:56
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	**Кононов Віталій Павлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2316911011, паспорт громадянина України, серія та номер: ВС540421, виданий 16.11.2000, видавник: Орджонікідзевський РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області , країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Донецька область, місто Макіївка, вулиця Депутатська, будинок 172, квартира 16

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 277913180000

Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості
Адреса:	м.Київ, вулиця Фіалека Івана, будинок 3
Земельна ділянка	8000000000:82:125:0030, цільове призначення: для будівництва і

Серія [redacted] UA UA UA

місця розташування:	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площа: 0,105 га
Опис об'єкта нерухомого майна:	житловий будинок (цегла/дерево) - літера А, житловою площею 65,40 кв.м., загальною площею 98,8 кв.м., відсоток зносу - 58%; сарай - літера Б; погріб - літера Д; сарай - літера Ж; вбиральня - літера - З; спорудження - №1-5. Рік побудови житлового будинку - 1946.
Загальна площа:	98,8 кв.м
Житлова площа:	65,4 кв.м
Витяг сформував:	Гамаль І.М.
Державний реєстратор:	Гамаль І.М.
Підпис:	

Державний реєстратор прав на нерухоме майно нотаріус Київського міського нотаріального округу Гамаль Ірина Миколаївна

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Місто Київ
Район Печерський

Інвентаризаційна справа № 19266/12837

Реєстровий № 1948

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 3 вулиця (провулок, площа) Фіалека

Квартал 2744

Відкориговано станом на 20

Паспорт виготовлено за станом на 12 9 2008р.

Начальник: Сенчук В.В.
(підпис, прізвище)

Інвентаризацію виконав:
Москалець Ю.М.
(підпис, прізвище)

МП

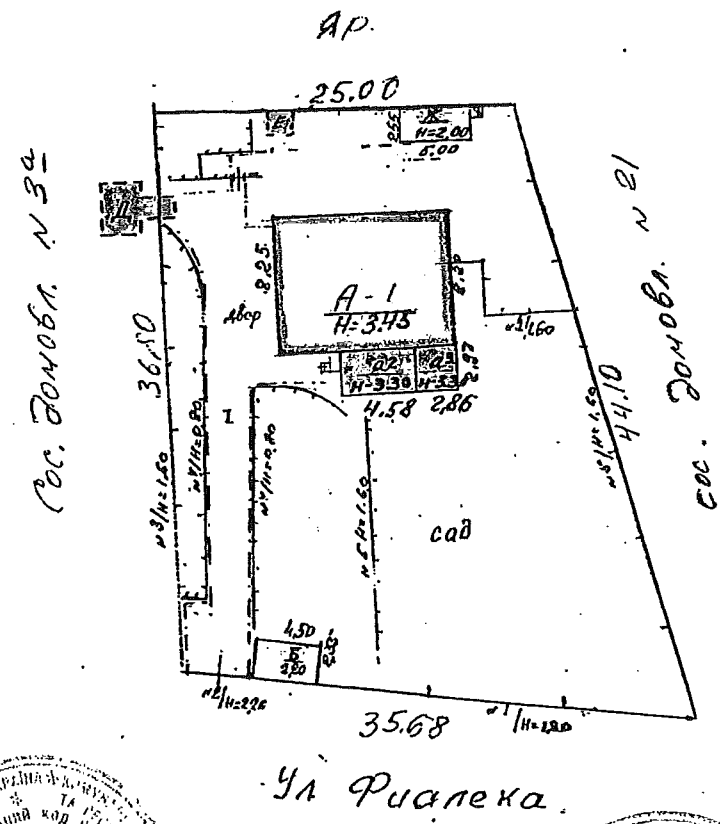
Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження	Документи, які підтверджують право особистої власності	Ідентифікаційний код	Розмір частки власності
Богомолова Ірина Миколаївна		Свідоцтво про право на спадщину, видане 6-ою Київською держнотконторою 16.12.1997р р№2с-1285		~~33/100~~ 0
——//——		Договір дарування,посвідчений 6-ою Київською держнотконторою від 19.02.1991р.р№2с-129		0 ~~17/100~~
Клементьєва Юлія Павлівна		Договір купівлі-продажу посвідчений Марченко Н.Ф., приватним нотаріусом Київського міського нотаріусу 26.09.2008 р№4743		1
Клементьєв Павло Петрович		Договір дарування посвідчений Галюмов Г.М. приватним нотаріусом Київміськнотаріусу 21.11.2012. р. № 2372	19.11.2008	1

Додаток 2.1

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
садибного (індивідуального) житлового будинку

вудиця (провулок, площа) Фіалка буд. № 3
місто Київ Печерського р-ну

Масштаб 1:500



Літер по плану	Назва будівлі	Площа земельної ділянки, у т.ч.											Примітка
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під доріжками та в'їздом	під городом	Норма	Лишки	
			Усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	Будинкова	1191	172	126	46	160	859						

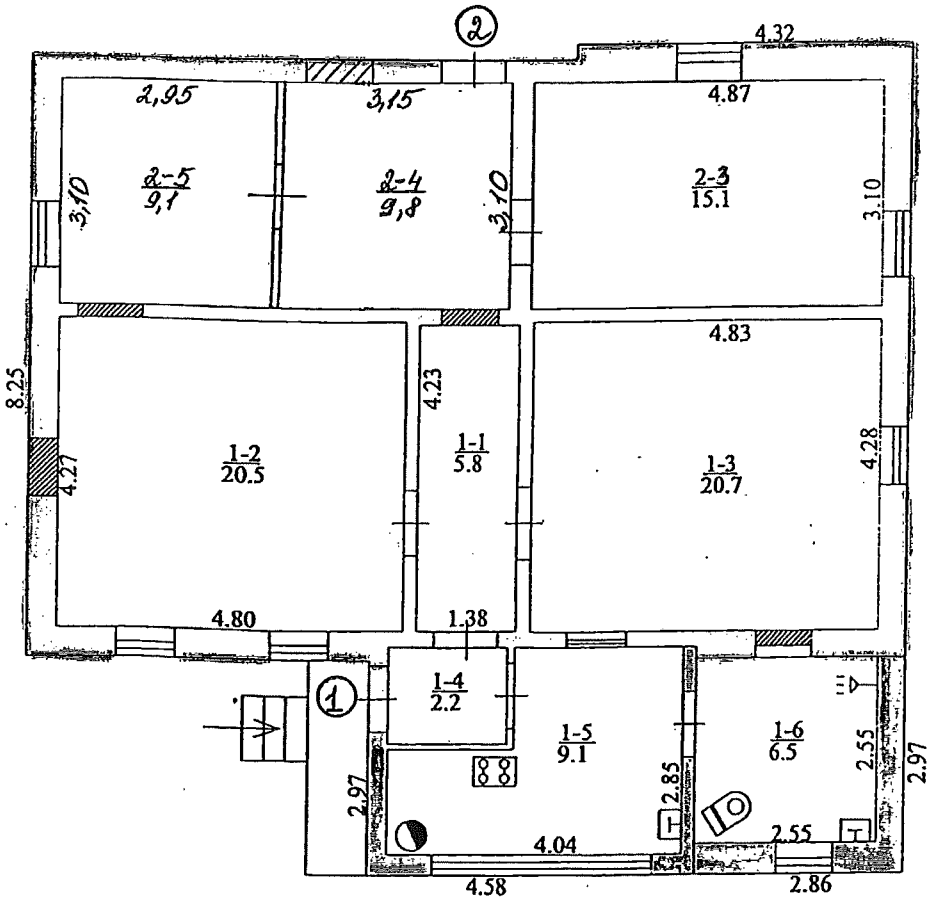
Додаток 2.2

III. ПЛАН БУДИНКУ

Вул. (провулок. пл.) Фіалка буд. № 3

Масштаб 1:100

Поверх 1
Літ "А"



Додаток 2

ЕКСПЛІКАЦІЯ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень

буд. № 3 літер "А" вулиця (провулк, площа) Білецка м. Київ

Поверхи	№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, яка підрахована за формулою гр. 5 (кв.м)	Площа приміщень			Площа приміщень (не опалювальна)	Площа місць загального користування	Самовільно зведена чи перебудована площа (кв.м.)	Примітки
					загальна (сума гр. 8 та 9)	в т.ч. житлова (основна)	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	1	1	Коридор	5,8			5,8				
		2	Житлова	20,5		20,5					
		3	Житлова	20,7		20,7					
		4	Тамбур	2,2			2,2				
		5	Кухня	9,1			9,1				
		6	Санвузол	6,5			6,5				
			Разом по кв №1:	64,8		41,2	23,6				
	2	3	Житлова	15,1		15,1					
		4	Коридор	9,8			9,8				
		5	Житлова	9,1		9,1					
			Разом по кв №2:	34,0		24,2	9,8				
			Разом по літ „А":	98,8		65,4	33,4				

12.09.2008 Склав: Шевченко Ю.М.

Перевірив: Матєєва Л.М.

Додаток

Київ

11 переобладнана площа (кв.м.)

12 Примітки

Літер	Назва об'єкта	Рік побу	фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	водопровід	каналізація	газоснабжа	вид опалення	Площа (кв.м) довжина (п/м)	Висота	Объем (куб.м)	Будівельна (відновна)	% зносу	Інвентарна (дійсна)	Будівельна (відновна)	% зносу	Інвентарна (дійсна)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Житловий будинок	1946-	цегла	дерев/пег	сталева	дерево	дошата		так	так	так	місц	100.7	3.45	347	137313	53	64537	191477	58	80480
а2	Прибудова	1950	бутобет	цегла	толь	дерево	дошата						13.6	3.30	45	16376	35	10644	22834	40	13700
а3	Тамбур		бутобет	цегла	толь	дерево	плитка						8.5	3.30	28	12997	25	9748	18193	30	12686
	Ганок			дерев`яний									3.3			359	20	287	500	25	375
Б	Сарай		дер.ст.	дерев.	толь	-	земля						11.4	2.20	25	3162	55	1424	4409	60	1764
Д	Погріб		коп.кот.	цегла	-	з/б	земля						16.7	2.10	35	7554	65	2645	10534	70	3160
Е	Погріб		коп.кот.	цегла	-	з/б	земля						4.0	1.95	8	1150	45	633	1604	50	802
Ж	Сарай		дер.ст.	дерев.	толь	-	земля						12.7	2.00	25	3162	60	1266	4409	65	1543
З	Вбиральня		коп.кот.	дерев.	толь	-	дошата						1.0	2.00	2	1227	50	615	1711	55	770
№1-5;I	Споруди															18474		6986	25460		8452
															Усього:	201774		98785	281361		123642

За станом на	Загальна відновлювальна вартість	Двісті одна тисяча сімсот сімдесят чотири гривні (літерами)	грн.
12 09 2008р.	Загальна дійсна вартість	Дев`яносто вісім тисяч сімсот вісімдесят п`ять гривень (літерами)	грн.
За станом на	Загальна відновлювальнана вартість	Двісті вісімдесят одна тисяча тристо шістдесят один (літерами)	грн.
"20" 11 2012р.	Загальна дійсна вартість	Сто двадцять три тисячі шістсот сімдесят дві (літерами)	грн.

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	"20" 11 2012р	"___" _____ 200 р
Обстежив		
Перевірив		
Начальник бюро		

Інвентаризацію виконав: 12 9 2008р. — Москалець Ю.М. (підпис) (прізвище)

Паспорт склав: 12 9 2008р. — Москалець Ю.М. (підпис) (прізвище)

Паспорт перевірив: "12 09 2008р. — Мойсеєва Л.М. (підпис) (прізвище)

ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ БУДИНКІВ

1. Технічну інвентаризацію новозбудованих (реконструйованих) та наявних об'єктів виконують за рахунок замовників комунальні підприємства - бюро технічної інвентарізації. На підставі матеріалів технічної інветаризації складаються інвентиризаційні справи та технічні паспорти, (п.1.4. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 р. за №582/5773).

2. Роботи з інвентаризації повинні здіснюватися за обов'язковою участю власника (власників) будинків, у присутності якого (яких) проводиться обстеження, що фіксується в абрисі чи ескізі, з обов'язковим підписанням цих документів власником (власниками), (п.3.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентарізації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової полвтики України від 24 травня 2001 року № 127).

3. Громадянин, який збудував або будує жилий будинок, здіснив або здіснює його перебудову чи прибудову без встановленого дозволу, або без належно затвердженого проекту, або з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими порушенням основних будівельних норм і правил, не вправі розпоряджатися цим будинком чи частиною його (продавати, дарувати, здавати в найом тощо).

За позовом виконавчого комітету районної, міської в місті Ради народних депутатів такий будинок або частина його можуть бути безоплатно вилучені судом і зараховані до фонду місцевої Ради народних депутатів або за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів знесенні громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок. Знесення чи вилучення будинку, який побудований чи будується з істотними відхиленнями від проекту або з грубими порушеннями основних будівельних норм і правил, провадиться, коли громадянин не привів його, після попередження, у відповідність з проектом чи зазначаними нормами і правилами.

Господарські і побутові будівлі та споруди, зведені громадянином без встановленого дозволу або належно затвердженого проекту, чи з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими порушеннями основних будівельних норм і правил, за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів зносяться громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок.

Одержані при знесенні жилого будинку або частини його, господарських і побутових будівель та споруд будівельні матеріали залишаються у власності громадянина, який провадив самовільне будівництво. (Ст. 105 Цивільного кодексу Української РСР у редакції Указу Президії Верховної Ради Української РСР від 20.05.1985 р. №278-XI)

4. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду здійснюється Радами народних депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, а також спеціально уповноваженими на те державними органами в порядку, встановленому законодавством Союзу РСР.

Спеціально уповнаваженим органом державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду в Українській РСР є Міністерство житлово-комунального господарства української РСР. (Ст. 30 Житлового кодексу Української РСР).

5. При зміні у складі, стані та вартості домоволодіння чи зміні власників паспорт подається в Бюро технічної інвентарізації для внесення змін, які виникли чи його заміни.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000120942014
Дата формування	04.09.2014
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.09.2014, ЗВ-8000142132014

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:125:0030

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:125:0030
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський р-н, вулиця Івана Фіалека, 3
Цільове призначення:	02.01
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1050
Нормативна грошова оцінка, гривень	1071955.11

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 11.11.2013;Київська міська філія Центру ДЗК, Кириленко Микола Панасович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.01.2014

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав О. О. Савченко, Головне управління Держземагентства у м. Києві

Підпис:

М.П.

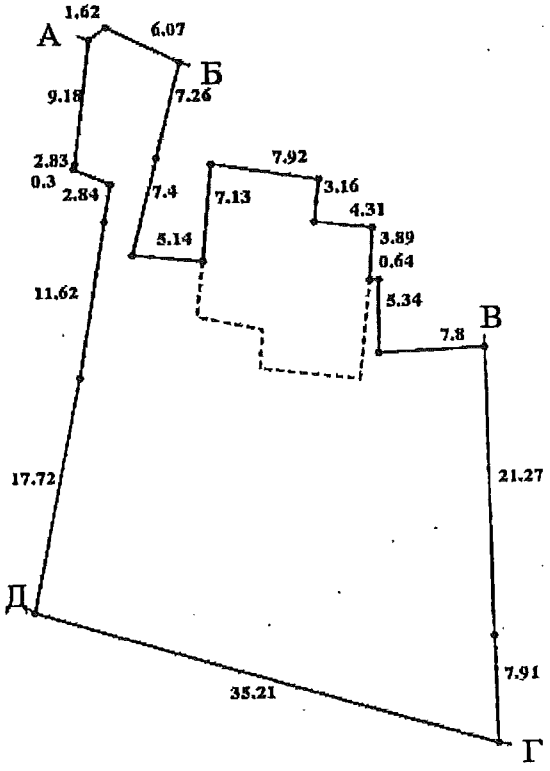
ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ * ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У М. КИЄВІ

САВЧЕНКО Олександр Олегович

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2014 р. № НВ-8000120942014

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:125:0030



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Міські землі не надані у власність чи користування;
Від В до Г Кондрашов Володимир Володимирович;
Від Г до Д Землі загального користування (вул. Івана Фіалека);
Від Д до А Соколова-Рудакова Марина Анатоліївна;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	007.01	007.01
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1050	0.0901	0.0149

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Савченко О. О.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Савченко Олександр Олегович

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи

ДОВІДКА від 02\03\2016 р. № 3244007474

про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи

Видана КОНОНОВ ВІТАЛІЙ ПАВЛОВИЧ
дата та

стать чоловіча

ОРДЖОНІКІДЗЬКИМ РВ МАРІУП МУУМВС УКРАЇНИ

зареєстроване місце проживання

ДОНЕЦЬКА ОБЛ. 0

фактичне місце проживання

"27" грудня 2014 р.

Довідка видається разом із паспортом громадянина України або іншим документом, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України.

Дата закінчення дії довідки 01\09\2016

Посадова особа структурного підрозділу з питань соціального захисту населення

(М.П.)

(підпис)

" 2" березня 2016 р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Донецьк, Україна третє січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, громадянин України КОНОНОВ ВІТАЛІЙ ПАВЛОВИЧ, 08 червня 1963 року народження, [illegible] адресою: Україна, [illegible] якому є відмітка про реєстрацію шлюбу з Скелєвою Галиною Миколаївною з 27 січня 1984 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників [illegible]), далі іменований «Довіритель», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки і діючи добровільно на підставі раніше укладеного усного договору доручення між мною та представником та керуючись ст. 202, 203, 205, 206, 209, 237, 238, 240, 1007 ЦК України, цією довіреністю

УПОВНОВАЖУЮ

КОНОНОВА ВЛАДИСЛАВА ВІТАЛІЙОВИЧА, що мешкає за адресою: Україна, [illegible] далі іменований, як «Представник»

укладати від мого ім'я будь-які договори купівлі-продажу нерухомого майна, а згідно з яким покупати на моє ім'я та/або продавати від мого імені будь-яке нерухоме майно, на території України, в тому числі арештованого/заставленого майна з прилюдних торгів і на умовах за його власним розсудом, а згідно з яким продати її будь-яким третім особам на вибір Представника, за ціну та на умовах на його розсуд та виконувати всі інші необхідні дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Для цього **КОНОНОВУ ВЛАДИСЛАВУ ВІТАЛІЙОВИЧУ** надається право: бути представником Довірителя перед усіма підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності (перед органами БТІ, Державної реєстраційної служби України, органів нотаріату), з приводу оформлення та отримання документів необхідних для придбання та/або відчуження, реєстрації договору у єдиному Реєстрі прав власності на нерухоме майно; отримати технічний паспорт, витяг з реєстру права власності на нерухоме майно, на моє ім'я; а також у всіх питаннях, пов'язаних із оформленням договіру купівлі та/або продажу, у зв'язку з чим йому надається право від імені Довірителя вести попередні переговори, узгоджувати умови Договорів купівлі та/або продажу, подавати необхідні заяви чи інші документи, отримувати довідки, одержати належні мені гроші, підписувати Договори купівлі та/або продажу від мого ім'я; подавати заяви про прийняття участі на публічних торгах, аукціонах, отримувати характеристику майна, що реалізується з торгів, підписувати акти про проведення прилюдних торгів, отримувати правовстановлючі документи, що підтверджують право власності боржника на майно, пропонувати ціну на майно, яке є предметом торгів, вносити грошові кошти на рахунок продавця/продавців, отримати свідоцтво про придбання майна, провести відповідну державну реєстрацію нерухомого майна, бути представником в судах, у виконавчий службі, отримувати усі необхідні довідки та документи, правовстановлюючі документи або їх дублікати з правом реєстрації їх в реєстраційних органах і отримувати Витяги з Державних реєстрів України, отримувати пояснення усні та письмові, рішення суду, розписуватися за мене, бути представником у виконавчому комітеті районної, міської ради, паспортному відділі;

- у відповідних органах архітектури, експертних підприємствах (з питання підготовки проектної документації), органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, у тому числі по питанню введення в експлуатацію нерухомості, відповідних підприємствах які мають право проводити технічну інвентаризацію нерухомого майна, Державній реєстраційній службі по питанню реєстрації права власності на нерухомість, отримання витягів, інвентаризація існуючих об'єктів, технічна документація про можливість виділення об'єкта в натурі;
- у державних, установах, органах виконавчої влади та місцевого самоврядування по питанню присвоєння поштової адреси на нерухоме майно;
- у відповідному управлінні «Єдиний дозвільний центр» з приводу оформлення та отримання документів дозвільного характеру, необхідних для оформлення права власності на моє ім'я (приватизація) земельної ділянки, витягу з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру відносно будь-якої земельної ділянки з правом отримання будь-яких належних мені документів, в тому числі відповідного витягу та державного акту про право власності на земельну ділянку у відповідних органах та погодження з державними службами, проведення експертної оцінки земельної ділянки та погодження необхідних документів з державними службами та підприємствами;
- у відповідних органах землевпорядкування по будь-яким питанням, стосовно земельних ділянок, у тому числі по питанню приватизації земельних ділянок, складання проектів відведень та технічної документації і реєстрації права власності на земельну ділянку, а також виконувати всі інші юридично значущі дії, пов'язані з цим дорученням.

Ця довіреність видана строком **до третього січня дві тисячі сімнадцятого року без права передоручення.** Нотаріусом перевірено вимоги ст.224 Цивільного кодексу України.

Я стверджую, що вільно володію українською мовою, що надало мені можливості вірно розуміти текст цієї довіреності.

Зміст статей 238,239,240,244, 245,247-250 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, нотаріусом мені роз'яснено.

Підпис Кононов Віталій Павлович

Місто Донецьк, Донецька область, Україна, третє січня дві тисячі чотирнадцятого року. Ця довіреність посвідчена мною, Пауковим Д.Л. приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу.

Довіреність підписана пр. Кононовим Віталієм Павловичем у моїй присутності.

Особа його встановлена, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі № 12

Стягнуто плати згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нота[illegible]

Д. Л. Пауков

ВТР № 428761

Бланк ВТР № 428761

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

Довіреність

Місто Київ, одинадцятого березня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Кожин Юрій Борисович,** [redacted] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted], проживаю та зареєстрований за адресою: [redacted], на підставі договору доручення, укладеного між нами в усній формі, цією довіреністю уповноважую:

Кононова Владислава Віталійовича,
зареєстрованого за адресою: [redacted]

Кондратенко Катерину Володимирівну,
зареєстровану за адресою: [redacted]

Петровську Марію Петрівну,
зареєстровану за адресою: [redacted]

вести всі мої справи відносно оформлення (реєстрації) права власності і отримання документів (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяг з ДЗК, нормативну грошову оцінку тощо, довідки підприємств з постачання комунальних послуг, інших установ та організацій, довідки БТІ) щодо будь-яких земельних ділянок, розташованих у місті Києві, а також їх поділу та/або об'єднання.

Для чого надаю їм право представляти мої інтереси у відповідних уповноважених органах, в тому числі органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, їх структурних підрозділах, в органах технічної інвентаризації, органах внутрішніх справ, в органах Державної реєстраційної служби, та/або її структурних підрозділах, перед Державними реєстраторами прав на нерухоме майно, в житлово-експлуатаційних органах, бюро технічної інвентаризації, санітарно-епідеміологічних організаціях, органах пожежної інспекції, в державних архітектурно-будівельних інспекціях, органах архітектурно-будівельного контролю, в органах державного земельного кадастру, Держгеокадастру, органах земельних ресурсів, страхових компаніях, у відповідній районній державній адміністрації, інших органах та організаціях незалежно від підпорядкування, форм власності та належності, у будь-яких органах виконавчої влади, землевпорядних організаціях, органах нотаріату, в органах Держгеокадастру та/або його структурних підрозділах, в органах земельних ресурсів, а також, у разі необхідності – у інших органах та установах, діяльність яких пов'язана із виконанням повноважень, що передбачені нижче у цій довіреності:

Для належного виконання повноважень за цією довіреністю надаю їм права:

- вести необхідні переговори та узгоджувати будь-які питання, що виникатимуть в процесі реалізації повноважень, подавати від мого імені документи;
- подавати від мого імені будь-які заяви (як письмові, так і у[illegible]що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і пов[illegible]ня, викладені в них;
- розписуватися за мене (у тому числі підписувати заяви, заявки, [illegible] договори, які б стосувалися виконання зазначеного у довіреності, клопотання тощо);

НАТ 934758

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- одержувати належні мені (видані для мене) документи (в тому числі правовстановлюючі), дублікати документів, свідоцтва про право власності на нерухоме майно, акти, довідки, витяги, дозволи, рішення, узгодження, інші документи – в разі виникнення такої потреби;
- подати до відповідного уповноваженого органу державної реєстрації документи щодо зазначеного нерухомого майна на реєстрацію права власності та отримати їх після реєстрації, в разі виникнення такої необхідності;
- замовляти у відповідних органах та організаціях, зокрема технічної інвентаризації та землевпорядних, виготовлення документів та документації;
- сплачувати від мого імені обов'язкові збори, здійснювати оплату наданих послуг та виконаних для мене дій;
- публікувати в засобах масової інформації будь-які оголошення, що стосуються предмету даної довіреності

виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень, які будуть необхідними і доцільними для захисту моїх інтересів у межах цієї довіреності.

Довіреність видана строком на один рік до одинадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Підпис: (Кожин Ю. Б.)

Місто Київ, Україна, одинадцятого березня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Мартиненком В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Кожиним Юрієм Борисовичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 284.

Стягнуто плати відповідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Мартиненко Віктор Олександрович

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

від **Кононова Владислава Віталійовича**

[redacted]

який діє за довіреністю в інтересах
Кононова Віталія Павловича

[redacted]

та **Кожина Юрія Борисовича**

[redacted]

Київська міська рада
25.05.2016 № 08 К-6447

ЗАЯВА

Звертаюсь до Вас, як до голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, в інтересах Кононова Віталія Павловича та Кожина Юрія Борисовича стосовно приватизації земельної ділянки під індивідуальним житловим будинком.

За договором купівлі-продажу від 29.01.2014 року Кононовим В.П. та Кожином Ю.Б. було придбано у спільну часткову власність житловий будинок, що знаходиться за адресою: **м. Київ, вул. Івана Фіалека, 3.** Даний будинок розташований на земельній ділянці загальною площею 0,10 га, кадастровий номер **8000000000:82:125:0030**.

В порядку, передбаченому ст.ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України Кононов В.П. та Кожин Ю.Б. звернулись щодо безоплатної передачі (приватизації) вказаної вище земельної ділянки під житловим будинком. На підставі заяви було заведено кадастрову справу №П9149 та розроблено проект рішення №ПР-7324 від 23.04.2015 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кожину Юрію Борисовичу та Кононову Вітаю Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Івана Фіалека, 3 у Печерському районі м. Києва».

Просимо Вас, як голову, повторно розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищезазначені матеріали справи та проект рішення. Також, на підставі того, що на вказаній земельній ділянці вже знаходиться нерухоме майно, просимо при розгляді комісією даної справи виключити

словосполучення «для будівництва» з назви і тексту проекту рішення та залишити цільове призначення земельної ділянки – «для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Представник за довіреністю
Кононов В.В.

19 травня 2016 р. _____

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу житлового будинку від 29.01.2014р.
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2014р.
3. Копія технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 12.09.2008р.
4. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2014р.
5. Копія довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мартиненком В.О. від 11.03.2016р, зареєстровано в реєстрі за №284.
6. Копія довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Пауковим Д.Л. від 03.01.2014р., зареєстровано в реєстрі за №12.

п.7.10.10 - П-9104

Постійній комісії
Київської міської
ради
з питань архітектури,
містобудування та
землекористування
Олійник Валентини
Савівни

Заява

При розгляді моєї справи П-9104
про приватизації земельної ділянки
на вул. Верховинна 55 секція 1, виключити
слово будівництво.

27.09.2016р.

В. Олійник

Київська міська рада
27.09.2016 № 08/О-11341

7.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Деснянський район
1.	П-9470 **ПР-9864 від 22.04.2016**	Громадянин Чернявський Віктор Васильович вул. Богдана Хмельницького, 45 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2016 №08/231-2090/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 27.09.2016 вх. №08/Ч-11312 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.09.2016*** *ухвалено рішення відкласти розгляд для вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання від 30.09.2016 цієї робочої групи (реєстр. №130 від 04.10.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження детального плану території в межах якої знаходиться земельна ділянка.*
		Солом`янський район
2.	П-9308 **ПР-10589 від 07.07.2016**	Громадянка Шупик Мирослава Володимирівна вул. Залізнична, 32 у приватну власність площа 0,0846 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2929/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.09.2016*** *ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану цієї території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом заявниці від 11.10.2016 вх. №08/Ш-11788 щодо повторного розгляду проекту рішення та внесення змін до нього, а саме: виключити з цільового призначення слово «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 04.10.2016 №130 п7.11.1 - П-9470

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 27.09.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Чернявському Віктору Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Богдана Хмельницького, 45 у Деснянському районі м. Києва» (П-9470)

від 30.09.2016 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернявська С.Я. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9864 від 22.04.2016 з матеріалами кадастрової справи П-9470 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Чернявському Віктору Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Богдана Хмельницького, 45 у Деснянському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Чернявська С.Я., Римаренко С. Г., Дзема Ю.А., Мішустіна О.П.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення в*** *Департамент земельних ресурсів* до ***затвердження детального плану цієї території,*** *оскільки відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням* ***належить до території вулиць і доріг.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

член робочої групи: Римаренко С. Г.

Голові постійної комісії
з питань місцебудування
архітектури та землеустрою
Мищенко О. Г
від Черняївського Віктора В.
що проживає за адресом
вул.
в Д. го
р-н
Справа (П-94-70)

Заява

Прошу виключити з цільового призначення слово "будівництво" і надати ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада
27.09.2016 № 08/Ч-11312

За довіреністю

п.7.10.2 – П-9308

Голові Постійної комісії КМР з
питання містобудування,
архітектури та землекористування
О.Міщенко
Гр..Шутик М.В.,
Києво-Святошинський р-н,

Прошу повторно розглянути кадастрову справу П-9308 та виключити з проекта рішення слова «будівництва і». Житловий будинок існуючий.

11.10.16

Київська міська рада
11.10.2016 № 08/ІІІ-11788

7.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у наданні / передачі земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-18713 **ПР-8760 від 09.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Антарес компані» вул. Героїв Дніпра, 37 (кінцева зупинка трамваїв №№4, 16) площі 0,57 га, 0,14 га, 0,12 га відмова у передачі в оренду на 25 років та на 5 років земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-818/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок):***

		Подільський район
1.	А-20944 **ПР-8673 від 04.02.2016**	Громадянин Іванченко Олександр Вячеславович проїзд Сирецький, діл. 11 (садівницьке товариство «Арсеналець») змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0605 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,0165 га *право власності на яку посвідчено державним актом на право власності від 16.08.1999 №91-201785* для реконструкції існуючого об'єкту під адміністративну будівлю з приміщеннями соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-721/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

8.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); надання згоди на поділ земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	К-26390 **ПР-11224 від 31.08.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А» пров. Коломийський, 17/31а надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 1,4000 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку із вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від05.09.2016 №08/231-3686/ПР)**
		Солом`янський район
2.	К-26194 **ПР-11468 від 21.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лін Беккер» вул. Молодогвардійська, 22 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, *яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Лін Беккер» на підставі договору оренди земельної ділянки від 08.06.2001 №72-6-00021* площа 1,2121 га для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3928/ПР)**
		Святошинський район
3.	К-27179 **ПР-11527 від 26.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «УКРАВТО» вул. Пшенична, 4 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 7,1870 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3970/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); надання згоди на поділ земельної ділянки):***

		Солом`янський район
1.	К-26601 **ПР-9689 від 14.04.2016**	Громадянин Шевченко Олександр Олегович просп. Відрадний, 95 надання згоди на поділ земельної ділянки та дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу площа 6,9432 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2016 №08/231-1907/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016 проект рішення* ***підтримано.*** ***На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 29.09.2016*** *за пропозицією депутата Харченка О. В. проект рішення* ***знято на доопрацювання*** *постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників від 11.10.2016 вх. №08/КО-11827 щодо надання пояснень до проекту рішення та до зауважень депутата Київської міської ради Харченка О. В.*
2.	К-26829 **ПР-11046 від 15.08.2016**	Об'єднання громадян «БЛАГОДІЙНИЦЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ, МЕДИЧНОЇ І ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ АФГАНСЬКОЇ ВІЙНИ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» вул. Польова, 73 площа 0,7000 га надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва, експлуатації та обслуговування протезної майстерні, адміністративних приміщень, гаражів та 10-12 кімнат відпочинку для замовників у складі житлового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3470/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.09.2016*** *під час голосування рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.2.1 – к-26601

Київська міська рада
11.10.2016 № 08/КО-11827

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Шевченко О.О., Шевченко Н.А.
0 ла, 2, кв.50
0 5-09

Шановний Олександр Григорович!

На засіданні сесії Київради 29 вересня 2016р. при розгляді клопотання к-26601 депутатом Харченком Олександром Володимировичем було виказане зауваження. Олександр Володимирович зауважив, що до нього звернувся землекористувач, щодо якого начебто порушені права клопотанням к-26601. При цьому Олександр Володимирович не назвав ані прізвище землекористувача, ані назву юридичної особи, що звернулася. Тож Тетяна Іванівна Меліхова запропонувала розглянути клопотання к-26601 окремо, після чого воно було відправлене на доопрацювання.

Хочу пояснити, що це клопотання стосується тільки надання дозволу на поділ ділянки розміром 6,9432 га. На цьому етапі – етапі надання дозволу на поділ всієї земельної ділянки площею 6,9432 га, не можуть бути порушені будь-чиї права, оскільки ні площі, ні конфігурації земельних ділянок не оговорюються в цьому клопотанні взагалі.

До того-ж до Департаменту земельних ресурсів з приводу порушення прав стосовно поділу означеної ділянки ніхто з землекористувачів – ні юридичні особи, ні фізичні особи, не зверталися.

В клопотанні к-26601 зазначений Шевченко Олександр Олегович, якому надано рішенням Київської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Шевченку Олександру Олеговичу (ід. номер 3160920173) на просп. Відрадному, 95 у Солом'янському районі м.Києва орієнтировною площею 0,04 га. Рішення Київради від 29.12.2011р. №1047/7283.

15.02.2016р. Департамент земельних ресурсів листом №08/Ш-458-1679 за підписом заст. директора Мосійчука повідомив: «З 01.01.2013р. набрали чинності зміни до законодавства України, якими визначені нові види документації із землеустрою, та вимоги до їх складу. …

Повідомляємо, що земельна ділянка, що пропонується Вам для відведення, є складовою частиною земельної ділянки (кадастровий №80000000000:69:256:0026) площею 6,9432 га на проспекті Відрадному, 95, яка відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2015р.

№33381074 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади м.Києва в особі Київської міської громади.

Тому, для набуття Вами права користування земельною ділянкою, необхідно здійснити поділ зазначеної земельної ділянки.»

Згідно цього листа 26.02.2016р. Шевченко Олександр Олегович звернувся з клопотанням про ініціювання процедури поділу земельної ділянки площею 6,9432 га (кадастровий №80000000000:69:256:0026).

Окрім цього, ця процедура - надання дозволу на поділ всієї земельної ділянки, не може порушити будь-чиї права, оскільки не зобов'язує всіх інших користувачів що знаходяться на цій ділянці оформлювати право користування земельних ділянок, що знаходяться на цих 6,9432 га. Однак неоформлення права користування земельними ділянками призводе до того, що користувачі безоплатно користуються землями Київської громади. Земельний податок користувачі теж не мають змоги сплачувати, оскільки для постанови на облік платника земельного податку необхідно мати реєстрацію земельної ділянки в Держгеокадастрі.

Також хочу зауважити, що проект рішення ПР-9689 від 14.04.2016 до справи к-26601, поданий Департаментом земельних ресурсів, складений, на мою думку, некоректно – з нього неможливо зрозуміти реальних обставин, та складається враження, що фізичній особі Шевченку Олександру Олеговичу надається у користування вся земельна ділянка розміром 6,9432 га, що не відповідає дійсності.

Водночас зазначаю, що відкладання голосування за надання дозволу на поділ земельної ділянки 6,9432 га (кадастровий №80000000000:69:256:0026) порушує права Київської громади, а не якогось ймовірного землекористувача, оскільки саме Київська громада не отримує плату за користування цією ділянкою від користувачів, які користуються нею на даний час безоплатно.

Згідно витягу з містобудівного кадастру функціональне призначення цієї ділянки за Генеральним планом міста – промислові території (існуючі). На означеній ділянці 6,9432 га розташовано 24 капітальних промислових, складських та офісних будівлі, збудованих за радянських часів, що належать 22-ом різним власникам. Всі будівлі відремонтовані, мають дуже добрий зовнішній вигляд, та всі без винятку використовуються для ведення підприємницької діяльності.

Виходячи з вищезазначеного, прошу Вас винести розгляд клопотання к-26601 на найближче засідання земельної комісії, та підтримати клопотання к-26601 на засіданні земельної комісії, та при голосуванні на засіданні сесії.

З повагою,

11.10.2016р.

Шевченко О.О.
Шевченко Н.А.

8.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Дніпровський район
1.	К-25287 **ПР-9249 від 21.03.2016**	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «СТОЛИЦЯ-СПОРТ» вул. Труханівська, 18а в оренду на 15 років площа 1,98 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2016 №08/231-1401/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (витяг від 16.09.2016 №08/285-210 з протоколу №18 від 08.09.2016).*
		Подільський район
2.	К-26956 **ПР-11192 від 30.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ» просп. Свободи, 2 (літ. Б) в оренду на 5 років площа 0,02 га для обслуговування та експлуатації магазину **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3664/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-484 від 06.10.2016 з протоколу засідання №23 від 28.09.2016).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-25287

П. 8 зід.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

16.09.2016 № 08/285-210

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18 від 08.09..2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18 від 08.09.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

15.Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ "СТОЛИЦЯ-СПОРТ" на вул. Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи" (справа К-25287) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1401/ПР від 22.03.2016).*

15.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ "СТОЛИЦЯ-СПОРТ" на вул. Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи" (справа К-25287) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1401/ПР від 22.03.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Панченко Л.В.

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити проект*** рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ "СТОЛИЦЯ-СПОРТ" на вул. Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи" (справа К-25287) у зв'язку з тим, що земельна ділянка на вул. Труханівська, 18 відведена ДП "НДІ "Квант" (звернення ДП додається).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П.8.3.2 - К-26956

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.10.16 № 08/286-484

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №23 від 28 вересня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ» на просп.. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину».
Кадастрова справа – К – 26956
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3664/ПР від 31.08.2016)
Доповідач: Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ» на просп.. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину».

Кадастрова справа – К – 26956

(Реєстраційний номер – 08/231 – 3664/ПР від 31.08.2016)

Голова комісії зазначив, що підготовча група виїжджала на місце розміщення магазину, але будівля магазину була демонтована. Підстав для розгляду щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою немає.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков , Ю.Кулаковський

УХВАЛИЛИ:

1. Відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ» на просп.. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину».

Кадастрова справа – К – 26956

(Реєстраційний номер – 08/231 – 3664/ПР від 31.08.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

8.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-27356 **ПР-11225 від 31.08.2016**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Вільямса, 10 в постійне користування площа 1,28 га для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3712/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
2.	К-26800 **ПР-10717 від 12.07.2016**	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Радосинська, 27 в постійне користування площа 0,60 га для експлуатації та обслуговування Будинку культури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2016 №08/231-3120/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
		Оболонський район
3.	К-27168 **ПР-11153 від 25.08.2016**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Новикова-Прибоя, 11 в постійне користування площа 4,79 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (школа-інтернат № 21) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3629/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	К-27169 **ПР-11164 від 26.08.2016**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Федора Максименка, 28 в постійне користування земельну ділянку площею 2,74 га для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу

		освіти (школа-інтернат № 25) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3655/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Шевченківський район		
5.	К-26959 **ПР-11003 від 10.08.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Академіка Туполєва (між буд. №№ 22, 22а, 22б, 22г, 22д) в постійне користування площа 0,93 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2016 №08/231-3444/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-26960 **ПР-11019 від 10.08.2016**	Комунальне підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Щербакова, 57-д в постійне користування площа 0,51 га для експлуатації та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3447/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-23832 **ПР-10488 від 04.07.2016**	Громадянин Цикаленко Сергій Григоровичй вул. Свято-Георгіївська, 25 а у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2841/ПР)**
2.	К-23663 **ПР-10406 від 22.06.2016**	Громадянка Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2843/ПР)**
3.	К-24488 **ПР-10487 від 04.07.2016**	Громадянка Пунінська Лариса Володимирівна вул. Лютнева, 1-а у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2922/ПР)**
4.	К-27866 **ПР-11809 від 12.10.2016**	Громадянин Кур`янов Микола Вікторович вул. Вітавська, 30-а у власність площа 0.09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4294/ПР)**
		Солом`янський район
5.	К-27254 **ПР-11163 від 26.08.2016**	Громадянин Кожема Валерій Петрович вул. Радісна, 6а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3593/ПР)**

6.	К-27033 **ПР-10609 від 07.07.2016**	Громадянин Шишкін Євген Юрійович вул. Лисичанська, 20-д у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2921/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-26757 **ПР-10402 від 22.06.2016**	Громадянин Калайда Віктор Миколайович вул. Цілинна, 37-Б у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2811/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.10.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
		Оболонський район
2.	К-25699 **ПР-9442 від 31.03.2016**	Громадянин Жукович Артем В'ячеславович вул. Новікова-Прибоя, 13 у власність площа 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1643/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування **від 29.06.2016** було прийнято рішення відхилити проект рішення, Департаменту земельних ресурсів підготувати проект рішення про відмову та зарезервувати земельну ділянку для учасника АТО.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом громадянина Жуковича А.В. від 07.07.2016 вх. №08/Ж-8131 із скаргою щодо рішення постійної комісії від 29.06.2016 та прохання повторного розгляду.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування від **13.09.2016 та 27.09.2016** під час голосування рішення було прийнято, оскільки не набрало голосів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.8.6.2 – К-25699

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-761к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

15.2.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25699**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуковичу Артему В'ячеславовичу на вул. Новікова-Прибоя, 13 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9442 від 31.03.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 14.03.2016 вх. №08/Ж-3078 щодо витребування з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи та її розгляду.
*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування **26.04.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії.*
*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на дійшов лист заявника від 06.06.2016 вх. №08/Ж-6954 та від 15.06.2016 вх. №08/Ж-7397 щодо **розгляду справи у присутності заявника.***

Земельна ділянка площею 0,03 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відхилити проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуковичу Артему В'ячеславовичу на вул. Новікова-Прибоя,

13 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської Ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

від Жуковича Артема Вячеславовича
м.Київ, вул. [redacted]

Шановний Володимир Володимирович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування *(далі-Комісія)* знаходиться справа-клопотання К-25699, про надання дозволу гр. Жуковичу Артему Вячеславовичу на розробку проекту землеустрою, на земельну ділянку по вул. Новікова-Прибоя 13, у Оболонському районі м.Києва.

Листами від 06.06.2016р. № 08/Ж-6954 та від 15.06.2016р. №08/Ж-7397, у зв'язку з незапланованим відрядженням, я Жукович А.В., просив голову Комісії Міщенка О.Г., безпосередньо, не включати до порядку денного на засіданнях Комісії справу-клопотання К-25699, в період з 18.06.2016р. по 27.06.2016р., та не проводити голосування без моєї участі.

29.06.2016р. питанням 15.2.10 Порядку денного, Комісія, розглянула справу-клопотання К-25699, та прийняла рішення без моєї участі.

Я, звичайний громадянин України, не учасник АТО, намагаюсь реалізувати своє право на землю, в передбачений законодавством спосіб.

Я ОСОБИСТО ЗНАЙШОВ ВІЛЬНУ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, А КОМІСІЯ ВІДМОВИЛА МЕНІ, БЕЗ МОЄЇ УЧАСТІ, З ПІДСТАВ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНИХ В ЗАКОНОДАВСТВІ, ТА ПЕРЕДАЛА У РЕЗЕРВ КОМУСЬ ІНШОМУ.

Таким чином, я не можу реалізувати своє право на землю, оскільки час іде, і члени Комісії навмисно затягують цей процес.

Також, враховуючи судову практику а саме постанову Окружного адміністративного суду м.Києва від 28.10.2015 у справі №826/7305/15, яка набрала законної сили відповідно до ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 17.12.2015", відповідно до якої: "*Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.*

За приписами ч. 1 ст. 122 ЗК України, міські ради перед

Київська міська рада
07.07.2016 № 08/Ж-8131

асність або у користування із земель комунальної власності відповідних торіальних громад для всіх потреб.

На підставі вищезазначеного, суд вважає, що дозволом Київської міської ради розроблення документації із землеустрою не може бути підписаний за результатами розгляду клопотань фізичних та юридичних осіб Київським міським головою або заступником міського голови - секретарем Київради на підставі рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування дозвіл на розроблення документації із землеустрою, або у встановлених Порядком випадках рішення (у формі протоколу) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, а також доручення Київського міського голови чи заступника міського голови - секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Київський міський голова або заступник міського голови, постійна комісія Київської міської ради не є Київською міською радою та не можуть її підміняти. До виключної компетенції Київської міської ради та виключно на засіданнях її сесій вирішуються питання надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою, що має надаватися за законом у формі рішення."

Таким чином, наслідком не надання дозволу, з підстав не передбачених у Земельному Кодексі України, на розробку проекту землеустрою, дасть мені змогу оскаржити відмову в суді.

Отже, виходячи з вищевикладеного, ПРОШУ:

Записати мене на особистий прийом до Вас Заступника міського голови - секретаря Київської міської Ради – в найбільш короткі строки. Для обговорення та подальшої ВІДПОВІДІ НА ПИТАННЯ:

1.Чому, Комісія проігнорувавши прохання зазначені в листах від 06.06.2016р. № 08/Ж-6954 та від 15.06.2016р. №08/-7397, та розглянула справу-клопотання К-25699 без моєї участі?

2.Чи можливо повторно розглянути на засіданні комісії справу-клопотання К-25699?

3.Чи встановлено законодавством, відмова в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою шляхом передачі у резерв іншим особам?

4.Як, я, громадянин України можу реалізувати своє право на землю, якщо комісія ігнорує мої прохання?

5.Що мені робити, якщо я виконав всі законодавчі вимоги відносоно пошуку ВІЛЬНОЇ земельної ділянки, і мені відмовили в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою?

Дякую за розуміння.

07.07.2016

А.В.Жукович

8.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-24448 **ПР-10476 від 02.07.2016**	Громадянка Тодоренко Наталія Валентинівна у Голосіївському районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2847/ПР)**
2.	К-25348 **ПР-10457 від 29.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ» вул. Саперно-Слобідській в оренду на 49 років площа 1,55 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2812/ПР)**
3.	К-23624 **ПР-10407 від 22.06.2016**	Громадянин Жовтаній Євген Михайлович у Голосіївському районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2850/ПР)**
4.	К-23699 **ПР-10400 від 22.06.2016**	Громадянин Жовтаній Євген Михайлович у Голосіївському районі м. Києва *без зазначення адреси* у власність площі 0,10 га, 0,05 га, 0,10 га, 0,08 га, 0,08 га, 0,10 га, 0,09 га, 0,09 га, 0,10 га, 0,08 га, 0,09 га, 0,10 га, 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2851/ПР)**
5.	К-23065 **ПР-10477 від 02.07.2016**	Громадянин Лебедь Остап Володимирович вул. Бродівська у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2849/ПР)
6.	К-23197 **ПР-10578 від 07.07.2016**	Громадянин Помогайбо Ігор Веніамінович вул. Бродівська у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2925/ПР)**
7.	К-24487 **ПР-10576 від 07.07.2016**	Громадянин Тиханський Анатолій Петрович вул. Фестивальна у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2924/ПР)**
Оболонський район		
8.	К-26909 **ПР-10369 від 22.06.2016**	Громадянин Аксамітовський Владислав Вячеславович вул. Богатирська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2852/ПР)**
Солом`янський район		
9.	К-26771 **ПР-10497 від 04.07.2016**	Громадянка Гопчак Катерина Станіславівна вул. Лугова, 18-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівельі споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2848/ПР)**
Святошинський район		
10.	К-26943 **ПР-10563 від 06.07.2016**	Громадянка Морська Людмила Миколаївна вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 11.07.2016 №08/231-2923/ПР)
11.	К-26763 **ПР-10421 від 23.06.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.06.2016 №08/231-2769/ПР)**
12.	К-26761 **ПР-10495 від 04.07.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2846/ПР)**
13.	К-26759 **ПР-10420 від 23.06.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.06.2016 №08/231-2770/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

8.8. Повторний розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Солом`янський район
14.	К-26051 **(ПР-9483 від 04.04.2016)**	Громадянин Кошуба Валерій Леонідович вул. Лугова, 25 у власність орієнтовна площа 0,10 га відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2016 №08/231-1773/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.07.2016*** *проект рішення було* ***підтримано.*** ***На пленарному засіданні сесії Київської міської ради*** *29.09.2016 проект рішення* ***знято та направлено на повторний розгляд*** *постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

9. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

9.1. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва» **та повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.09.2016 №08/230-1948 (*ПР-9963 від 17.05.2016, кадастрова справа **Д-7239**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2016 №08/231-2226/ПР*) – ***матеріали додаються.***

9.2. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва» **та повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.07.2016 №08/230-1400 (*ПР-9952 від 16.05.2016, кадастрова справа **А-22391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2248/ПР*) – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.09.2016** прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та правового висновку та направити матеріали для вивчення робочою групою під головуванням Кримчака С. О.*

Виноситься на повторний розгляд згідно** з протоколом засідання цієї робочої групи №143 від 12.10.2016, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити зауваження, викладені у правовому висновку від 19.07.2016 №08/230-1400, **доповнити проект рішення абзацем першим такого змісту: «поновити термін дії рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва».

9.3. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м.

Києва» **та розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2016 №08/230-1963 *(ПР-10188 від 31.05.2016, кадастрова справа **А-21984**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2016 №08/231-2484/ПР)* – ***матеріали додаються.***

9.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» *за поданням депутата Київської міської ради В. Товмасяна* **та розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.10.2016 №08/230-2125 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2016 **№08/231-1475/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 9.1. – Д-7239

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

21.09.2016 № 08/230-1948

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно -транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ" земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва та змінити цільове призначення земельних ділянок, дозволивши їх використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до листа (висновку) Департаменту містобудування та архітектури від 21.09.2015 №12689/0/12/19-15 земельні ділянки згідно з детальним планом території 11 мікрорайону Позняки-Західні, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 №1218/4051 за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд, частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).

Згідно із статтею 51 Земельного кодексу України земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів належать до земель рекреаційного призначення.

Враховуючи особливості земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною.

Зокрема, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Статтею 162 Земельного кодексу України передбачено, що охорона земель - це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісогосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Відповідно до частини першої статті 163 Земельного кодексу України завданням охорони земель є забезпечення збереження та відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель.

Частиною другою статті 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено, що законодавством України громадянам гарантується право загального використання природних ресурсів для задоволення життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо) безоплатно, без закріплення цих ресурсів за окремими особами і надання відповідних дозволів, за винятком обмежень, передбачених законодавством України.

Відповідно до частини другої статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» на території рекреаційних зон забороняються: а) господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; б) зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Відповідно до частини першої статті 50 Закону України «Про охорону земель» охорона земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення здійснюється шляхом включення цих земель до складу екологічної мережі, обмеження їх вилучення (викупу) для інших потреб та обмеження антропогенного впливу на такі землі.

З огляду на вищенаведене, проект рішення має бути розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики у встановленому порядку.

Крім того, звертаємо увагу, що у листі Департаменту земельних ресурсів від 11.03.2016 №057041-4644 зазначено, що надання земельних ділянок можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, Законів України "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах". Інформація щодо виконання цих вимог відсутня.

Згідно з підпунктом 4.4 пункту 4 проекту рішення ТОВ "СТОЛИЦЯ" має виконати вимоги, викладені в тому числі, в листі Департаменту містобудування та архітектури від 21.09.2015 №12689/0/12/19-15, в свою чергу із цим листом земельні ділянки мають бути надані поза межами червоних ліній вулиці. Також у проекті рішення (підпункт 4.7.пункт 4) зазначено один із обов'язків ТОВ "СТОЛИЦЯ" використовувати земельні ділянки в межах червоних ліній з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

А тому, не відповідає вимогам законодавства та компетентних органів як надання ТОВ "СТОЛИЦЯ" земельних ділянок, що знаходяться в межах червоних ліній вулиць, так і наведення у проекті рішення відповідного положення, щодо порядку використання земельних ділянок в межах червоних ліній.

Також вважаємо за необхідне зазначити, що за наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформацією земельна ділянка між проспектом Бажана та вул. Зарічною в Дарницькому районі м. Києва була предметом спорів у судових справах за позовами органів прокуратури, зокрема екологічної прокуратури, щодо її звільнення.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення пропонується змінити цільове призначення двох земельних ділянок та водночас зазначено правовстановлюючі документи на одну земельну ділянку. В свою чергу правовстановлюючі документи на дві земельні ділянки відсутні серед матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що пропонується затвердити проектом рішення.

З огляду на зазначене проект рішення не відповідає вимогам земельного законодавства та відповідно не може бути погоджений управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (2027084)

08/231-2226/ПР
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:150:045
90:150:048
90:150:115
90:150:116
90:150:117
90:150:118

Проект рішення (екз.1)
ПР-9963
від 17.05.2016 до справи
Д-7239
Заява ДЦ № 01330-00020547014 від 25.03.2016
2 347008 099635

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва» та висновок Департаменту містобудування та архітектури від 09.11.2015 № 15469/0/12-4/09-15 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною, вул. Осокорській, 8-б та вул. Осокорській, 15 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01330-000205471-014 від 25.03.2016, справа № Д-7239).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 4 цього рішення в оренду на 9 років земельні ділянки між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0115 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262062016) площею 0,1604 га, 8000000000:90:150:0117 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262032016) площею 1,0007 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно транспортної інфраструктури із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0116 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261992016) площею 0,3462 га, 8000000000:90:150:0118 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262082016) площею 0,2800 для будівництва експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Змінити цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0045 площею 0,1000 га, 8000000000:90:150:0048 площею 0,1000 га на вул. Осокорській, 8-б та вул. Осокорській, 15 у Дарницькому районі м. Києва, право власності на які посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 28.04.2011 № 10-8-00161 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.01.2016 № 13018046 та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» використовувати їх для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача та власника земельних ділянок відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.09.2015 № 12689/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.01.2016 № 19-26-7777.31-182/2-16.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача та власника земельних ділянок, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення

права користування нею відповідно до вимог статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.09.2016 N 08/280-1948

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17349 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-17349 від 05.04.2016
до справи Д-7239
ДЗР
КМДА
2 347011 573498

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерної-ітранспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ»***
Клопотання	***від 05.12.2014 № К-23794***
Дозвіл на розроблення документація	***від 25.08.2015 № ДОЗ-0319***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:90:150:0115, 8000000000:90:150:0116, 8000000000:90:150:0117, 8000000000:90:143:0118, 8000000000:90:150:0045, 8000000000:90:150:0048)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дарницький, між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною***

Площа 0,1604 га;; 1,0007; 0,3462 га;
0,2800 га; 0,1000 га (власність ТОВ «СТОЛИЦЯ»);
0,1000 га (власність ТОВ «СТОЛИЦЯ»)

Вид та термін користування ***Оренда на 9 років***

Цільове призначення ***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури***

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок***: 2404290,25 грн; 5189316,23 грн;14999851,96 грн; 4197020,64 грн, орієнтовний розмір орендної плати 72128,80 грн; 155679,49 грн; 449995,56 грн; 125910,62 грн (3 %)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект землеустрою (лист № 057041-4644 від 11.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Погодження.

Висновок Департаменту містобудування та архітектури від 09.11.2015 № 15469/0/12-4/09-15.

Висновок Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.01.2016 № 19-26-7777.31-182/2-16.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: , частково забудована, на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0045; 8000000000:90:150:0048; 8000000000:90:150:0115; 8000000000:90:150:0116; 8000000000:90:143:0118 житлові будинки площами 107 квм., 99 кв.м., 68,30 кв.м.. 31,20 кв.м., 46.30 кв.м. витяги: - про державну реєстрацію прав від 10.11.2010 № 27958724; - реєстрація київського міського БТІ від 07.03.2008 № 17208; - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2014 № 29076379; -про державну реєстрацію права від 26.10.2011 № 31808467; - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014 № 29199553.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 затверджено детальний план території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва.

На підставі розробленого та погодженого у встановленому законодавством порядку проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок та підготовленим проектом рішення київської міської ради передбачається змінити цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0045 площею 0,1000 га, 8000000000:90:150:0048 площею 0,1000 га на вул. Осокорській, 8-б та вул. Осокорській, 15 у Дарницькому районі м. Києва, право власності на які посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 28.04.2011 № 10-8-00161 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.01.2016 № 13018046 та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» використовувати їх для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Д-7239

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Столиця»

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, буд. 6-В, прим. 64
р/р № 26000001337622 в АТ «ОТП Банк» м. Києва, МФО 300528, код ЄДРПОУ 32248073, тел.: 235-13-33, 390-77-55

Вих. від 26 вересня 2016 р. № 61

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляд засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.09.2016 повторно виноситься проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Столиця» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури між просп.Миколи Бажана та вул.Зарічною у Дарницькому районі м.Києва» (справа Д-7239) із врахуванням правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.09.2016 №08/230-1948.

При розгляді даного питання просимо врахувати, що основна земельна ділянка, на якій здійснюється будівництво житлово-рекреаційного комплексу, перебуває в користуванні ТОВ «Столиця» на підставі договору оренди землі від 11.10.2005 №63-6-00299.

Будівництво комплексу відповідає чинній містобудівній документації і передбачено детальним планом території, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 №718/9002.

Зараз розглядається питання зміни цільового призначення та відведення прилеглих земельних ділянок для забезпечення раціонального використання території і створення комфортного середовища для проживання киян.

Земельні ділянки, які передбачені до відведення, частково вже є власністю ТОВ «Столиця» (придбані за договорами купівлі-продажу), а частково забудовані старими садибними будинками, які ТОВ «Столиця» придбало у власність. Відповідні документи, що підтверджують право власності товариства на об'єкти нерухомого майна та на земельні ділянки, наявні у матеріалах проекту землеустрою.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 Вер 2016
Вх. 08/16298

Ділянки, які потрапляють в межі «червоних ліній» вулиць, будуть використовуватись з обмеженнями у відповідності до вимог законодавства, виключно для влаштування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

За даними державного земельного кадастру земельні ділянки відносяться частково до категорії земель житлової забудови та частково до категорії земель промисловості , транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Проект землеустрою розроблений та погоджений у відповідності до вимог чинного законодавства.

Просимо погодити поданий на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Столиця» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури між просп.Миколи Бажана та вул.Зарічною у Дарницькому районі м.Києва» (справа Д-7239) та передати його на затвердження Київською міською радою.

З повагою

Директор Г. М. Васильченко-Міхно

п. 9.2. – А-22391

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

19.07.2016 № 08/230-1400
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. № № 35-39) у Деснянському районі м. Києва" замінивши короткострокову оренду строком на 5 років на постійне користування. У зв'язку з цим зазначаємо, що досить сумнівним з правового погляду є запропонований

проектом рішення спосіб правового регулювання земельних відносин, оскільки, в даному випадку, змінюється не вид користування земельною ділянкою, як зазначено у пояснювальній записці до проекту рішення, а змінюється суб'єктивне право на земельну ділянку.

Зокрема, інститут постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку (стаття 92 Земельного кодексу України).

Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам визначено статтею 123 Земельного кодексу України.

Суб'єктивне право постійного користування земельною ділянкою суттєво відрізняється від права оренди.

Згідно із статтею 93 Земельного кодексу України та статтею 1 Закону України "Про оренду землі" право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі право на строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Отже, питання щодо зміни права оренди земельної ділянки Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на право постійного користування має бути вирішено у відповідності до вимог земельного законодавства України шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Крім того, викликає питання щодо правових підстав включення до проекту рішення пункту 3, згідно з яким передбачено виконання Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" вимог рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. № № 35-39)" у Деснянському районі м. Києва". Оскільки, у разі прийняття поданого проекту рішення, виникне ряд питань та правових колізій щодо його практичної реалізації, пов'язаних з виконанням зобов'язань, що передбачені рішенням Київської міської ради (зобов'язань щодо сплати пайової участі, сплати коштів в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі будинку тощо).

Також звертаємо увагу, що відповідно до Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004, № 457/1867 (акт діяв на момент регулювання земельних відносин, що виникли між Київською міською радою та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство") було передбачено, що рішення Київської міської ради

про передачу земельної ділянки в оренду вважається таким, що втратило чинність, через дев'ять місяців після набуття ним чинності, якщо відповідний договір оренди землі не укладено, у зв'язку з цим постає питання щодо чинності рішення Київської міської ради, до якого пропонується внести зміни згідно з проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

Зареєстровано 12.10.2016 №143

А-22391

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 06.09.2016 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду правового висновку від 19.07.2016 №08/230-140 до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва" (А-22391)

від 21.09.2016 **11-20 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх каб.1113

Присутні:

Кримчак С.О. - голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Шарій В.В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені:

Назаренко В.Є. – депутат Київської міської ради, член постійної комісії;

Єрмолаєв О.М. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Ломко М.А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Черній Богдан – представник директор КП "Київське інвестиційне агентство";

Токаренко В.О. – представник директор КП "Київське інвестиційне агентство".

СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку від 19.07.2016 №08/230-140 до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва" та матеріалів кадастрової справи №А-22391.

В обговоренні прийняли участь: Кримчак С.О., Шарій В.В., Єрмолаєв О.М., Б.Черній.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи, що дане рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211, до якого пропонується внести зміни є правовим актом індивідуальної дії, в якому передбачалися конкретні приписи, звернені до окремої юридичної особи, який застосовується одноразово і після реалізації вичерпує свою дію (відповідно до тлумачень рішення Конституційного Суду України у справі № 1-9/2009 від 16.04.2009 №7-рп/2009), отже його дія може бути вичерпана лише шляхом його повного виконання, ***рекомендувати постійній комісії:***

- ***відхилити правовий висновок управління правового забезпечення від 19.07.2016 №08/230-1400;***
- ***доповнити проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211 «Про передачу земельної передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва» ***абзацем першим наступного змісту:*** «Поновити термін дії рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №120/3211 «Про передачу земельної передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи ***С.О. Кримчак***

член робочої групи: ***В.В. Шарій***

08/231-2248/ПІ
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м.Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:091:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9952
від 16.05.2016 до справи
А-22391
2 347008 099529

Відповідно до статей 9, 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації") „Київське інвестиційне агентство" від 18.03.2016 №301-379, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. №№ 35-39) у Деснянському районі м.Києва», а саме:

- слово „передати" замінити словом „надати";

- слова та цифри „короткострокову оренду на 5 років” замінити словами „постійне користування” (**справа А- 22391**).

2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" виконати умови пункту 4 рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17586 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул.Милославській (навпроти буд.№№ 35-39) у Деснянському районі м.Києва"

До кадастрової справи
№ А-22391

2 347011 575867

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"***
Клопотання	***від 18.03.2016 №301-379***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.03.2016 №08/4610***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:091:011т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська (навпроти буд.№ № 35-39)***
Площа	***0,3028 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва житлового будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації") "Київське інвестиційне агентство".

Інші особливості : ***Земельна ділянка вільна від забудови. На земельній ділянці розташована тимчасова автостоянка. Відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Передбачено внести зімни до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 120/3211 замінивши вид користування "короткострокова оренда на 5 років" на "постійне користування".

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бережна Людмила Віталіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 2 березня 2006 року N 120/3211

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. NN 35 - 39) у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах вул. Милославської вилучити з комунально-складської території та перевести її до території багатоповерхової житлової забудови і доручити дочірньому підприємству "Інститут Генерального плану міста Києва" відкритого акціонерного товариства "Київпроект" внести відповідні зміни в графічну та текстову частини Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. NN 35 - 39) у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

3. Передати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", за умови виконання п. 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,30 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Милославській (навпроти буд. NN 35 - 39) у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

Виключити пункт 125 з додатка до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 N 526/2987 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" згідно з додатком (вул. Милославська (навпроти буд. NN 35 - 39) у Деснянському районі).

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 19.07.2016 12:32:06

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.02.2006 N 36) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.02.2006 N 19-1659, Київської міської санепідстанції від 01.03.2006 N 1325, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.03.2006 N 06-6-25/933, Головного управління охорони культурної спадщини від 28.02.2006 N 1040, Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.02.2006 N 01/03-999.

4.7. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку.

4.9. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.10. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

4.11. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 19.07.2016 12:32:06

п. 9.3. – А-21984

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.09.2016 № 08/230-1963

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва" (А-21984)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового призначення земельної ділянки слово "будівництва", враховуючи звернення заявника.

З урахування цих рекомендацій земельну ділянку пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

Проте зазначене цільове призначення земельної ділянки не узгоджується з інформацією, яка міститься в матеріалах справи про розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна.

У матеріалах справи містяться "Договір купівлі-продажу залізнодорожної

естакади, на виробничій базі" від 07 серпня 2014 року, зареєстрований за № 1608, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (об'єкт нерухомого майна: залізнодорожна естакада, на виробничій базі).

Отже, товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" належить на праві приватної власності залізнодорожна естакада, на виробничій базі, а не виробнича база.

Відповідно до абзацу другого частини другої статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Враховуючи відсутність документів, що посвідчують право власності товариства з обмеженою відповідальністю "Юнігран" на виробничу базу передати земельну ділянку, про яку йдеться в пунктах 1, 2 проекту рішення, з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничої бази суперечить вимогам законодавства.

Також вважаємо за необхідне зазначити, що при розгляді проекту рішення виникає питання про співрозмірність площі земельної ділянки, що пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран", та площі розташованого на ній нерухомого майна.

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується передати земельну ділянку площею 0,9610 га (9610 кв. м), а загальна площа нерухомого майна, розташованого на цій земельній ділянці 280,8 кв. м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності). Тобто площа земельної ділянки майже в 36 разів більша, ніж загальна площа нерухомого майна, розташованого на ній.

У зв'язку з цим повідомляємо, що співрозмірність площі земельної ділянки та площі розташованого на ній нерухомого майна вже були предметом розгляду судів.

Враховуючи зазначене, повертаємо проект рішення, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2484/ПР
06.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:116:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10188
від 31.05.2016 до справи
А-21984
Заява ДЦ № **01057-000204274-014** від 11.03.2016

2 347015 001881

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Юнігран" від 11.03.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01057-000204274-014 від 11.03.2016, справа **А-21984**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9610 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168642015 для будівництва,

експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на залізнодорожну естакаду (договір купівлі – продажу залізнодорожної естакади, на виробничій базі від 07.08.2014 № 1608, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2014 № 25279345).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юнігран":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар З рекомендацією І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

з правовим висновком від 23.09.2016 № 08/230-1963

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18251 від 19.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21984

2 347011 582513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнігран"***
Клопотання	***від 31.07.2015 № К-25195***
Доручення на проектування	***від 19.08.2015 № 08/14506***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 7***
Площа	***0,9610 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 830 540 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00863 від 30.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2431 від 10.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована залізничною естакадою, що належить ТОВ "Юнігран" (договір купівлі-продажу залізнодорожної естакади, на виробничій базі від 07.08.2014 № 1608, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2014 № 25279345). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10%.***
Інші особливості :	***Відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та договору оренди земельної ділянки від 12.11.2004 № 79-6-00256 земельна ділянка на вул. Промисловій, 7 була відведена в користування ТОВ "Альянс-Союз", який надає згоду на відведення даної земельної ділянки (заява від 09.07.2015 № 1506). ТОВ "Юнігран" листом від 12.05.2016 № 198 повідомляє, що на даний момент проводити будівництво виробничої бази не планує, а лише її експлуатацію та обслуговування. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***324 916 грн. 23 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1084пр

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

6.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21984**

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва»

(доручення КМР від 06.06.2016 №08/231-2484/ПР)
(ПР-10188 від 31.05.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Юнігран» вх. №08/10369 від 16.06.2016 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельна ділянка площею 0,9610 га - в оренду на 10 років у зв'язку з набуттям права власності на залізнодорожну естакаду (договір купівлі-продажу залізнодорожної естакади, на виробничій базі від 07.07.08.2014 №1608, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2014 №25279345).

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Промисловій, 7 у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

п.9.4,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

11.10.2016 № 08/230-2125
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" та надання земельній ділянці статусу скверу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачено розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" (далі - Договір), скасувати рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №171/1036 "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" та надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8000 га (кадастровий номер 8000000000: 75:119:0018), що розташована на перетині просп. Леся Курбаса та просп. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

Проект рішення розглянутий та погоджений постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за умови виключення із проекту рішення пункту 2 (витяг з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2016).

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що підставою для розірвання Договору є пункт 11.5. Договору, відповідно до якого Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем

обов'язків зазначених у п.п. 5.1. та 8.4. Договору. До проекту рішення не надано копію Договору, у зв'язку з чим управління не може надати правову оцінку обгрунтованості зазначених підстав для розірвання Договору.

В той же час звертаємо увагу на те, що згідно з частинами третьою та четвертою статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договора оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Частиною першою статті 32 Закону України "Про оренду землі" передбачено, що на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

При вирішенні питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №171/1036 "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" необхідно враховувати Рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 року № 7-рп/2009 у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), відповідно до якого "органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

З огляду на зазначене, відсутні правові підстави для включення до проекту рішення пунктів 4-8 проекту рішення, які передбачають надання статусу скверу земельній ділянці, а також вирішують організаційно-правові питання, пов'язані із зміною статусу земельної ділянки.

Зважаючи на викладене, поданий проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1475/ПР
25.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, та зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи супротив громади щодо будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636 (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018) площею 0,8000 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» на підставі рішення Київської міської

ради від 22.02.2007 № 237/8988 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на перетині просп. 50-річчя Жовтня та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва» та поновлений рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 171/1036.

2. Скасувати рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 171/1036 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 22.02.2007 № 237/8988, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву».

3.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

4. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8000 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018), що розташована на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 цього рішення.

5.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 цього рішення.

6. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 цього рішення.

7. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.

8. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання ділянці статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями громадян та супротивом мешканців прилеглих будинків щодо будівництва.

Так, 22.02.2007 року Київською міською радою було прийнято рішення № 237/898 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» земельної ділянки **для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу** на перетині просп. 50-річчя Жовтня та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва».

Господарський суд міста Києва своїм рішенням № 35/391від 18.08.2008 року вирішив вважати укладеною угоду про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360.

04 березня 2015 Київською міською радою було прийнято рішення № 171/1036 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» договору оренди земельної ділянки **для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу** на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього». Проект зазначеного рішення був внесений в порядок денний як позачерговий проект рішення.

З моменту укладання договору до моменту його поновлення Київською міською радою, будівництво на земельній ділянці не здійснювалось.

Проте, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:119:0018 впритул наближена до житлових будинків та захоплює прибудинкову територію. Через це, початок підготовчих до будівництва робіт на території, де розміщений дитячий майданчик та відпочивають мешканці прилеглих будинків, викликав обурення та супротив громади Святошинського району, створив суспільну напругу.

Так, 21 березня 2016 року був перекритий проспект Леся Курбаса мешканцями будинку, причиною цьому став початок будівельних робіт,

огородження території представниками ТОВ «Центр сприяння підприємництву».

Пунктом 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 25 вересня № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» передбачено питання відшкодування відновлюваної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.05.2004 № 8) ТОВ «Центр сприяння підприємництву». За наявною інформацією, відносна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню згідно акту обстеження зелених насаджень № 103 від 10.08.2015 у сумі 250921,36 грн. (двісті п'ятдесят тисяч дев'ятсот двадцять одна гривня 36 коп.) до бюджету не сплачена.

У відповідності до п. 11.5. договору оренди земельної ділянки від 25 вересня № 2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву», договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4.

Вищевикладене, суспільна напруга, відчайдушний супротив мешканців прилеглих будинків забудові, надає підстави припинити користування земельною ділянкою відповідно до умов договору та чинного законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань у сфері земельних відносин, реалізація законних прав та інтересів громади міста Києва, забезпечення раціонального використання земельної ділянки, зменшення суспільної напруги.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.09.2007 № 2636 (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018) площею 0,8000 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 237/8988 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на перетині просп. 50-річчя Жовтня та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва» та поновлений рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 171/1036.

Скасувати рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 171/1036 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 22.02.2007 № 237/8988, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

Надати статус скверу земельній ділянці площею площею 0,8000 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018), що розташована на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 проекту рішення.

У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 проекту рішення.

Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 проекту рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України та стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання у сфері земельних відносин та забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-831к

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.07.2016

9. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» *за поданням депутата Київської міської ради В. Р. Товмасяна (№08/231-1475/ПР від 25.03.2016)* – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2016 *проект рішення було направлено для розгляду робочою групою під головуванням депутата Київської міської ради Марченка Р. В.*

Виноситься на повторний розгляд *відповідно до листа депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 12.05.2016 вх. №08/8188 щодо винесення зазначеного проекту рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії та відповідно до протоколу засідання цієї робочої групи від 11.05.2016 (реєстр. №41 від 12.05.2016), згідно з яким постійній комісії рекомендовано підтримати зазначений проект рішення.*

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; протокол засідання робочої групи від 01.04.2016; протокол засідання робочої групи від 11.05.2016; лист депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 12.05.2016 вх. №08/8188 ***- на 122-ох арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 11.05.2016, зареєстрованому від 12.05.2016 №41, підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» ***за умови виключення із зазначеного проекту рішення пункту 2.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

10. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

10.1. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2016 вх. №08/14538 (вих. №057024-16163 від 22.08.2016) щодо розгляду листа Державної податкової інспекції у Деснянському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві з проханням припинити ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» право користування земельною ділянкою на вул. П. Запорожця, 9 та зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки №66-6-00489 від 19.09.2016 – ***матеріали додаються.***

10.2. Листи товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» від 11.10.2016 вх. №08/17308 та вх. №08/17312 щодо надання пояснень до проекту рішення то надання копій документів, а також прохання розглянути у найкоротший термін проект рішення «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Оріон-Експорт» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення, з підземним паркінгом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва» (кадастрова справ А-22312) – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.10.1

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 СЕР 2016
Вх. Орешкін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2016 № 057024-16163

на № _____ від _____

Київська міська рада
26.08.2016 № **08/14536**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації від 10.05.2016 № 14391(006) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 25.04.2016 № 1520/3/26-53-12-04-06.

Повідомляємо, що згідно рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 175/2009 та Господарського суду м. Києва від 04.06.2008 № 17/246 земельну ділянку площею 0,33 га на вул. Петра Запорожця, 9г у Дніпровському районі передано в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству „Трест Київміськбуд-1" для будівництва житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 19.09.2008 № 66-6-00489 до 19.09.2013 - термін дії скінчився).

Пунктом 11.4. договору оренди земельної ділянки від 19.09.2008 № 66-6-00489 передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця (Київської міської ради) в т.ч. у разі систематичної несплати орендної плати (протягом півроку).

Згідно з інформацією, наданою Державною податковою інспекцією у Дніпровському районі Головного управління державної фіскальної служби у м. Києві, заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку ЗАТ „Трест Київміськбуд-1" складає 478009,24 грн.

Відповідно до п. 4.11 вищезазначеного договору оренди контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

Відповідно до Податкового кодексу України органами стягнення податкового боргу є виключно контролюючі органи, уповноважені здійснювати

заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу, а також державні виконавці у межах своїх повноважень, які здійснюють заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу платника податків.

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією земельна ділянка площею 3254,89 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:66:074:0145) є забудованою.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельні ділянки, на яких розміщено ЗАТ „Трест Київміськбуд-1", перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Використання земельних ділянок (майна) комунальної власності територіальної громади міста Києва без оформлення прав на них є недотриманням вимог Земельного кодексу України та можливістю ухилення від сплати орендної плати.

В зв'язку з тим, що у листі районної податкової інспекції від 25.04.2016 № 1520/3/26-53-12-04-06 не надано інформації щодо вжитих працівниками заходів для погашення податкового боргу ЗАТ „Трест Київміськбуд-1", Департамент земельних ресурсів надіслав лист до Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м.Києві стосовно надання ґрунтовної інформації щодо заходів, які були вжиті для погашення податкового боргу.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає, що для зменшення податкового боргу до бюджету міста Києва контролюючим органам, в т.ч. їх територіальним органам, необхідно більш ефективно вживати заходів, передбачених діючих законодавством, для зменшення податкового боргу до бюджету міста Києва, в т.ч. підготовки та подання документів до судових органів з метою його стягнення.

Надаємо інформацію для розгляду питання, викладеного в листі Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 25.04.2016 № 1520/3/26-53-12-04-06 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09 2016 № 057024- 17573

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 31.08.2016 № 08/281-2708 та в додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2016 № 057024-16163 направляємо копію листа Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління державної фіскальної служби у м. Києві від 25.04.2016 № 1520/3/26-53-12-04-06 для прийняття відповідного рішення.

Додаток: копія листа ДПІ у Дніпровському районі ГУ ДФС у м. Києві від 25.04.2016 № 1520/3/26-53-12-04-06 на 1 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв т.278-41-55

006

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ У М. КИЄВІ

02094, м. Київ, бульв. Верховної Ради, 24-Б, тел.: (044) 573-23-53; www.minrd.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38730029

25.04.2016 №1520/9/26-53-12-04-06

Київська міська рада (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32 а
м. Київ, 01001

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Дніпровському районі ГУ ДФС у м. Києві повідомляє.

Згідно договору оренди земельної ділянки від 19.09.2008 р. № 66-6-00489, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» (податковий номер 31176312), товариству передано в оренду земельну ділянку розташовану за адресою: м. Київ, вул. П. Запорожця, 9 г площею 3255,0 кв. м, кадастровий номер:66:074:0145, розміром річної орендної плати за землю 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, строком на 5 років.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором (ст. 33 Закону України «Про орендну землі»).

Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Станом на 20.04.2016 року товариство має заборгованість з орендної плати за землю в сумі 478009,24 грн., інформація щодо зняття з реєстрації вищевказаного договору оренди земельної ділянки не надходила.

Враховуючи вищевикладене, ДПІ у Дніпровському районі ГУ ДФС у м. Києві просить припинити ЗАТ «Трест Київміськбуд-1» право користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, вул. П. Запорожця, 9 г площею 3255,0 кв. м, кадастровий номер:66:074:0145 та зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 19.09.2008 р. № 66-6-00489.

В. о. заступника начальника
ДПІ У Дніпровському районі
ГУ ДФС у м. Києві

ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
1520/9/26-53-12-04-06 від 25.04.2016
559-44

С. Б. Воропай

Київська міська державна адміністрація
10.05.2016 № 14391

товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОІ
код ЄДРПОУ 34260291, 18016, Черкаська область, м. Черкас

Київська міська рада
11.10.2016 № **08/17312**

10 жовтня 2016 року

№ 10-10/16

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

07.06.2011р. між Київською міською радою і ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» укладено договір оренди земельних ділянок у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва з кадастровими номерами 8000000000:63:245:0145 та 8000000000:63:245:0146, строком на 5 (п'ять) років, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за реєстровим № 854 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.06.2011 року за № 63-6-00623 (надалі «договір оренди земельних ділянок»).

На підставі ст. 33 закону «Про оренду землі» та п.11.7 вказаного договору оренди земельних ділянок, своєчасно, 01.03.2016р. ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» звернулося із клопотанням про поновлення договору оренди земельних ділянок, зареєстрованим за №А-22312, до якого додано проект відповідної додаткової угоди.

Відповідно до ст. 33 закону «Про оренду землі», орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Проте станом на дату підписання цього листа орендодавцем (Київська міська рада) не підписано додаткову угоду про поновлення договору оренди земельних ділянок та водночас, не надано заперечень щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

При цьому ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» продовжує сплачувати орендну плату за земельні ділянки та користуватися ними, враховуючи необхідність завершення спорудження житлових будинків, будівництво яких розпочате.

Крім того, повідомляємо, що станом на теперішній час, землекористувачем, для запобігання конфліктних ситуацій з громадськістю, було укладено угоди з ОСББ по вул. О. Пчілка, 3-А, вул. Драгоманова, 6-А щодо будівництва дитячих та спортивних майданчиків, умови яких виконано в повному обсязі та підтверджується фотографіями, що додаються. На виконання технічних умов завершено будівельні роботи з добудови частини вулиці О.Пчілка (від проспекту Григоренко до земельної ділянки ТОВ «Бориспільміськбуд»), фото фіксація додається.

Згідно із ст. 33 закону «Про оренду землі», у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із уповноваженим керівником органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності). Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Таким чином, в силу прямої вказівки закону, договір оренди землі є поновленим, а орендодавець (Київська міська рада) зобов'язаний протягом місяця після спливу строку дії договору оренди земельних ділянок (тобто до 14.07.2016р), підписати додаткову угоду до договору оренди землі в обов'язковому порядку.

Однак, незважаючи на визначене, питання щодо поновлення договору до теперішнього часу знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Такі дії депутатів Київської міської ради суперечать нормам чинного законодавства України.

З огляду на те, що станом на 10 жовтня 2016 року ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» **через відсутність підписаної додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки** не має можливості виконати зобов'язання перед потенційними власниками квартир щодо укладання основних договорів купівлі-продажу квартир в житловому будинку №1 по вул. О. Пчілка 3 (будівельна адреса),

просимо:

- **прискорити підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки до Договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2011року, який наданий разом із клопотанням про поновлення договору оренди земельних ділянок, зареєстрованим 01.03.2016р. за №А-22312 (для чого повторно надаємо таку додаткову угоду).**

На даний час укладено попередніх договорів купівлі-продажу щодо 92% житлового будинку №1 по вул. О. Пчілка 3 (будівельна адреса).

Додатки:
- клопотання про поновлення, зареєстроване 01.03.2016р. за №А-22312 (копія, на 1 арк.);
- фотографії
- копії угод з ОСББ
- технічні умови від 09.07.2015
- докази сплати орендної плати
- лист від 29.06.2016 ТОВ «КУА «Крістал ЕССЕТ Менеджмент»
- лист від 29.06.2016 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ»

З повагою

Директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» 34236281 №1 УКРАЇНА

Додаток №5
до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ „Торговий дім „Оріон-Експорт"
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи-підприємця, громадянина)

18016 Черкаська обл. м. Черкаси, Придніпровський
(місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина)

район, вул. Дарницької Кокуки 65а
(адреса для листування, телефон)
03150, м. Київ, вул. В. Барвінка, 28-Б.
220-14-47

01.03.2016

Клопотання

про поновлення договору оренди земельної ділянки (ЛИСТ- ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий строк (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) 4-й мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому р-ні м. Київ.

розмір 9842 кв. м та ділянка 26960 кв. м гектарів (кв. метрів)

цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового комплексу з торговим центром, будинком приміщень, дитячого та спортивно-побутового призначення з підземним паркінгом

кадастровий номер 8000000000:63:245:0145 та 8000000000:63:245:0146

вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі

земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди від 07 червня 2011 року.
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно № 44831478 від 08.06.2011, зареєстрований 14.07.2011 року.
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло 14 червня 2011 року
(зазначається дата виникнення права оренд - число, місяць, рік)

термін права оренди на 5 (п'ять) років.
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Із Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, ознайомлений.

Перелік документів, які додано до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

підпис

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або громадянина/ уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

Дорога

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича,6, м. Київ,01030,тел.(044) 278-22-41,факс 270-64-98, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

08.07.15 № 053-5242

Замовник: **ТзОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт»**

Т Е Х Н І Ч Н І У М О В И

на підключення до мережі дощової каналізації
та влаштування авто під'їзду
№ 12-2-15 від 07.07.2015

1. Найменування забудови: **Житловий комплекс з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркінгом.**
2. Адреса: **4-ий мкр. ж/м Позняки** район:**Дарницький**
3. Проектом передбачити:

3.1. Під'їзну дорогу з вул. Олени Пчілки із влаштуванням покриття із **асфальтобетону.**

3.2. Водовідвід з території забудови виконати закритою системою з підключенням до існуючої дощової каналізації по вул. Олени Пчілки та внутрішньоквартальної дощової каналізації зі згоди Власника.

3.3. Добудову вул. Олени Пчілки до технічних параметрів відповідних ДПТ на ділянці від просп. П.Григоренка до земельної ділянки ТОВ «Бориспільміськбуд» (АТ «ХК «Київміськбуд»), при проектуванні передбачити:

3.3.1 Закриту систему водовідводу з проїзної частини.

3.3.2 Конструкцією дорожнього одягу з розрахунком навантажень, як для доріг II категорії згідно ДБН В.2.3-4-2007.

3.3.3 Встановлення гранітного бортового каменю.

3.3.4 Двосторонні тротуари та велосипедні доріжки.

3.4 Благоустрій території в межах забудови.

4. Для отримання умов виконання робіт проект надати на розгляд до **КК «Київавтодор».**
5. Технічні умови дають право на розробку проекту і не дають права на виконання робіт.
6. Строк дії технічних умов до реєстрації декларації проекту – **2 роки,** після розгляду до кінця будівництва.

В.о. директора О. Козловський

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» 34260231 М1

"ЗАРИС ШАЛОМ ВИРНО"

24

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія з управління активами
«КРІСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»

адреса: м. Київ, вул. А.Барбюса, 28-Б

ідентифікаційний код 33943393
факс (+38044) 537-59-80

№_____ від 29.06.2016 року

ДОВІДКА

Довідка дана про те, що Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на виконання умов Договору організації будівництва об'єктів нерухомого майна № 30-11/15 від 30.11.2015 року

станом на 29 червня 2016 року уклало 71 (сімдесят один) Попередній договір купівлі-продажу квартири в житловому будинку за будівельною адресою: місто Київ, вул. Пчілки, 3-В (три літера «В»), з урахуванням в майбутньому присвоєної поштової адреси.

Генеральний директор
ТОВ «КУА «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» В.Е.Кулаков

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ»
код ЄДРПОУ 34260291, 18016, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Паризької комуни, 65А

Вих. №_____ від 29 червня 2016 р.

ДОВІДКА

Довідка дана про те, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «ОРІОН-ЕКСПОРТ»

станом на 29 червня 2016 року уклало 192 (сто дев'яносто два) Попередніх договорів купівлі-продажу квартир та нежитлових приміщень в житловому будинку за будівельною адресою: м. Київ, вулиця Олени Пчілки, 3 (три) у Дарницькому районі м. Києва, з урахуванням в майбутньому присвоєної поштової адреси.

Директор
ТОВ «Торговий Дім «ОРІОН-ЕКСПОРТ» _____ В.В. Царенко

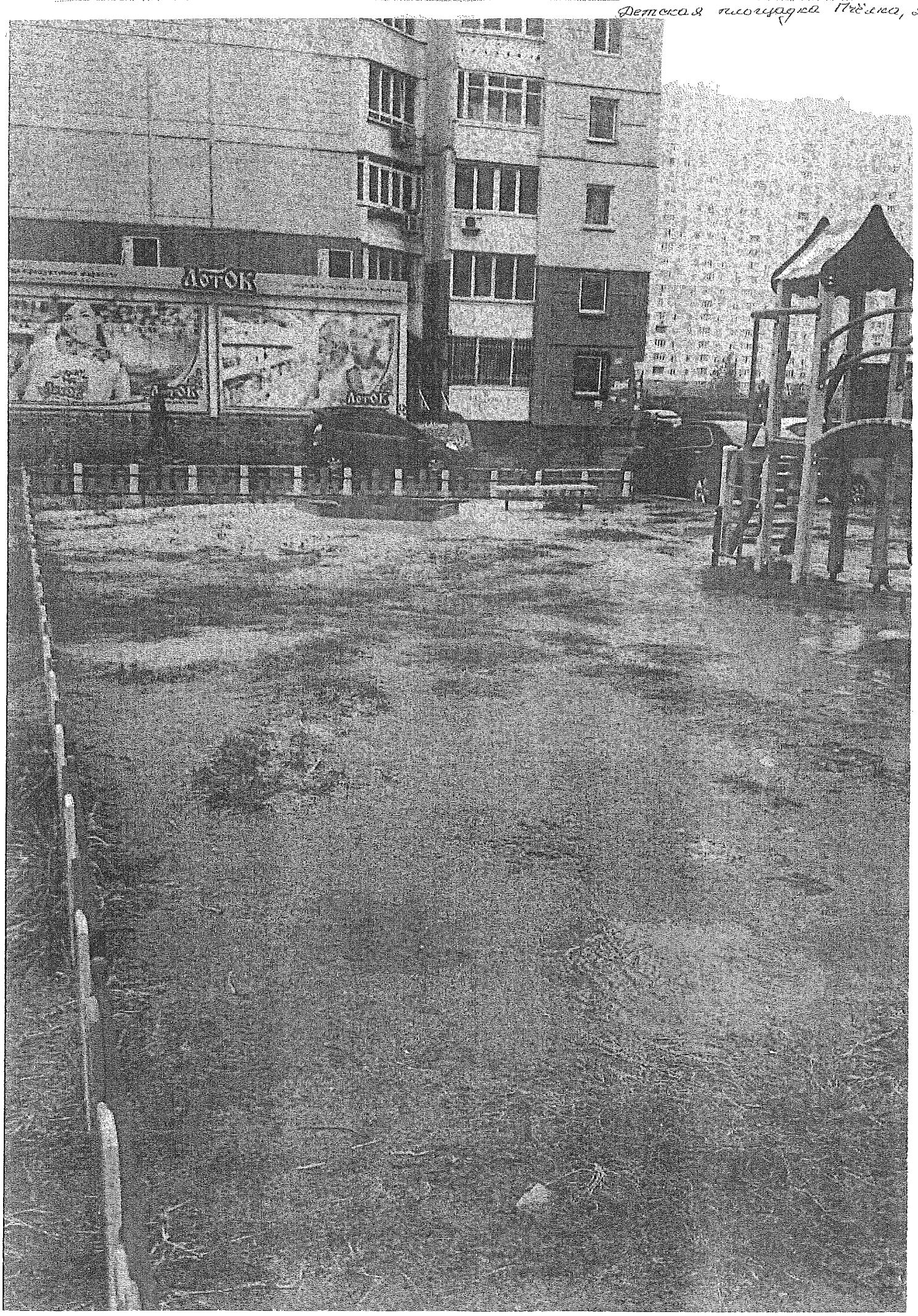
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» 34260291 №1 УКРАЇНА

Детская площадка Пётр

Детская площадка.

Плёнки, 2

Детская площадка Пчёлка, 2



Детская площадка
Пёшки, 2

Детский неврологич. Прёлке, 2

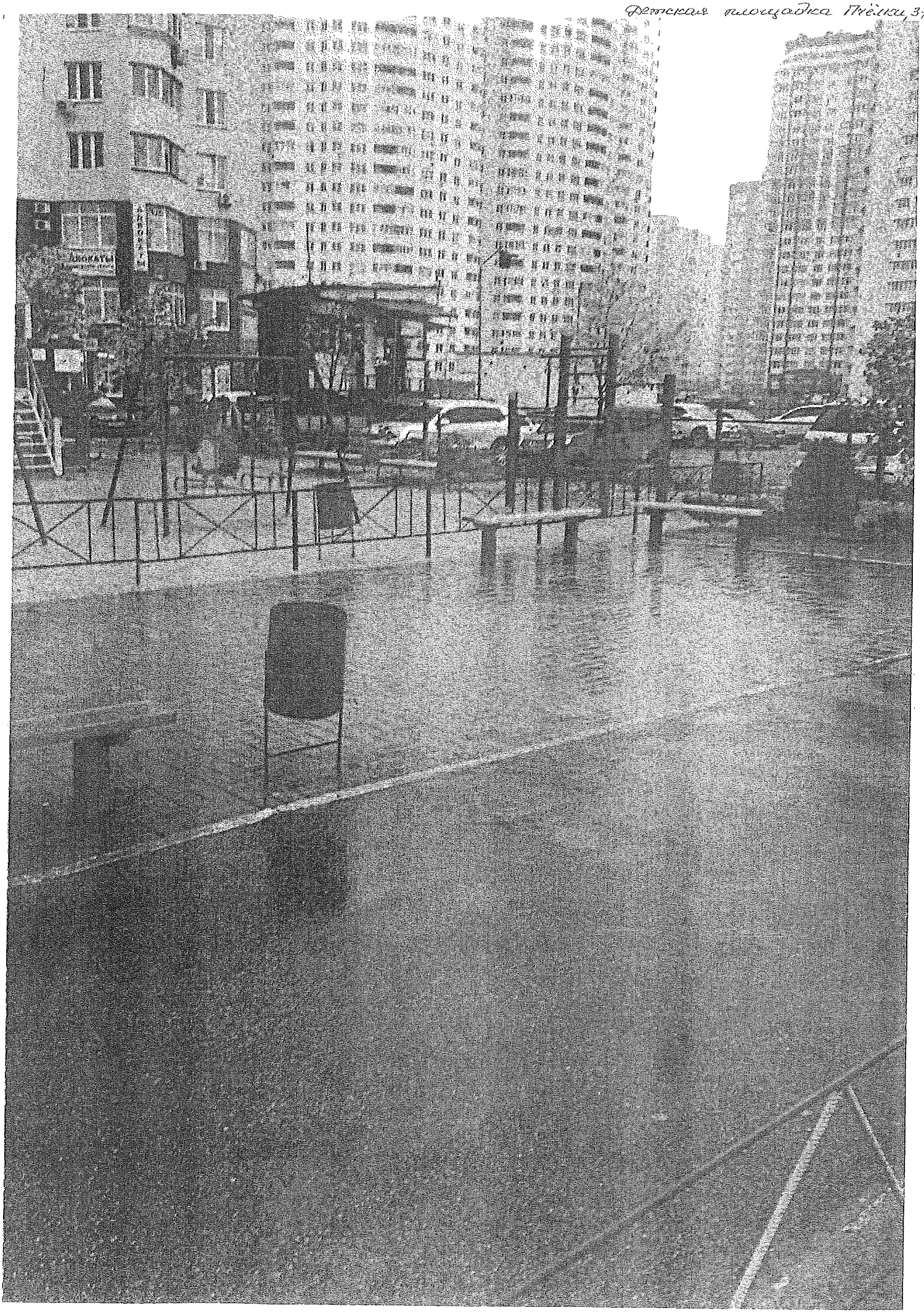
Спорт. площадка Пчёлки, 3-А

Спортп. площадка Пчёлки, 3-А

Спорт. площадка Тёплый, 3-А

Детская площадка Пёлки, 3-А

Детская площадка Пчёлки 3-А

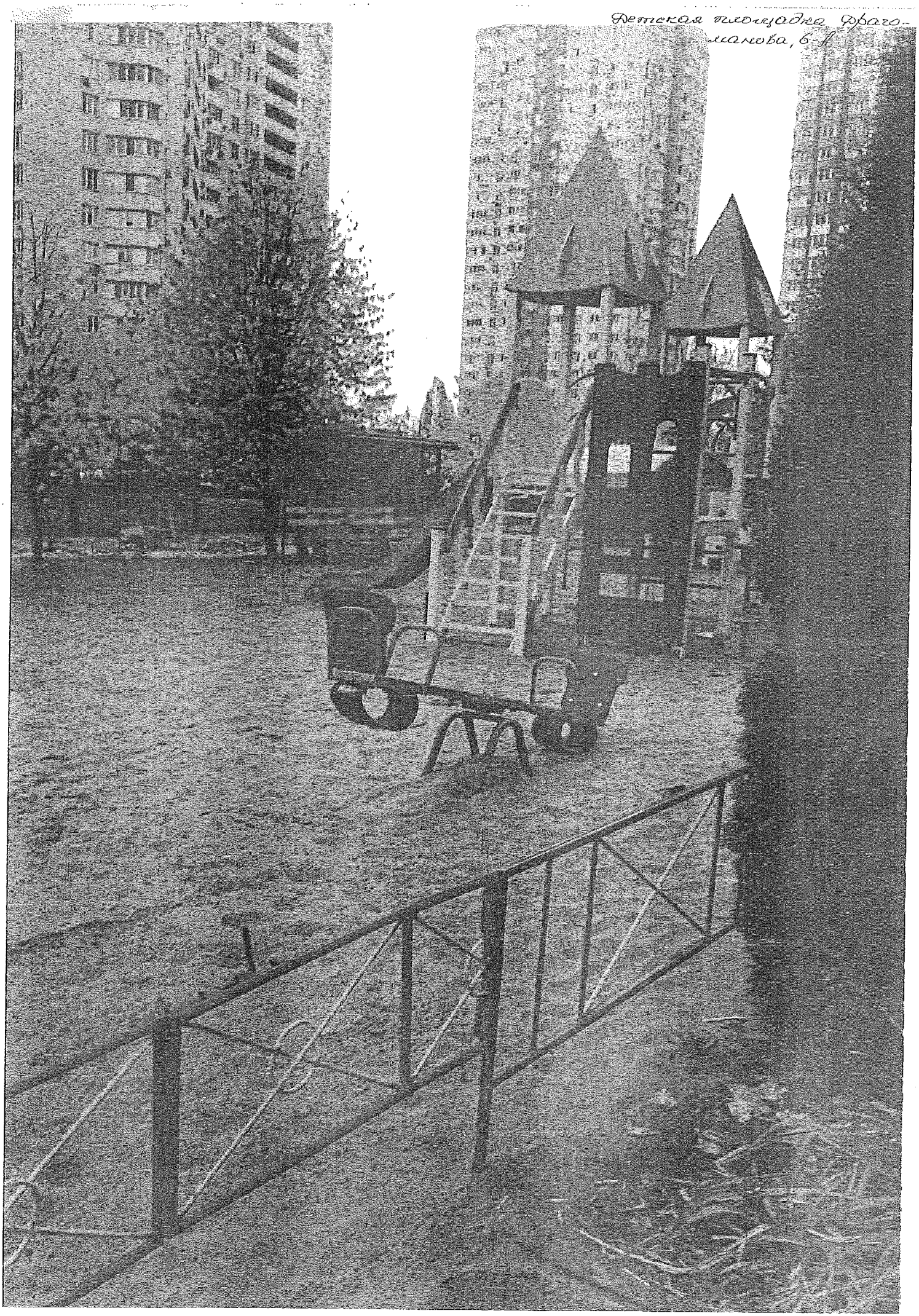


Детская площадка Пёлки, 3-й

Детская площадка Драгоманова, 6-1

Детская площадка Дрогоманова, 6-А

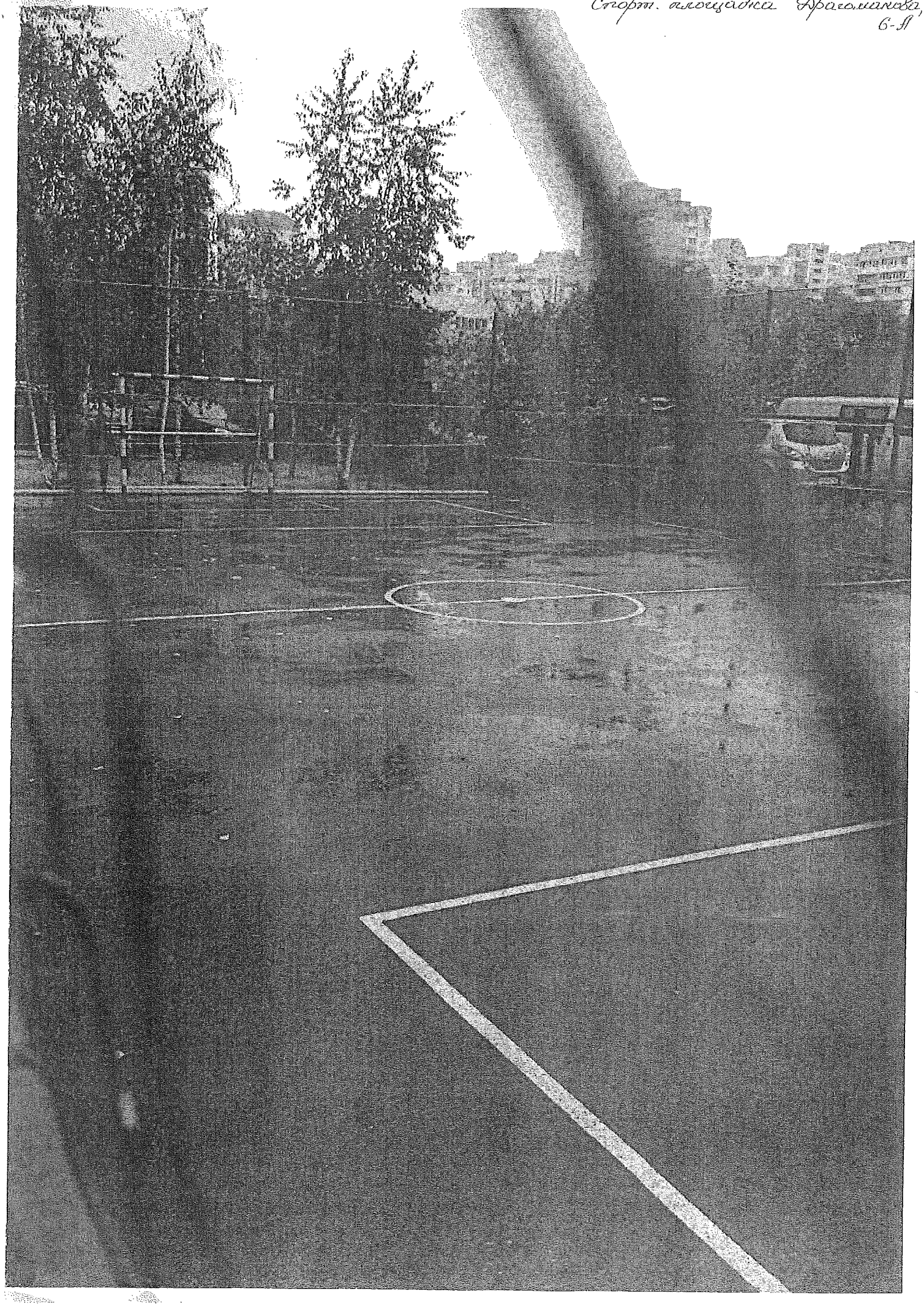
Детская площадка Фрагонакова, 6-11



Детская площадка Фрагма-
нова, 6-А

Спорт. площадка Драгомо-
нова, 6-А

Спорт. площадка Драгоманова, 6-А



товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ»
код ЄДРПОУ 34260291, 18016, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Паризької комуни, 65А

10 жовтня 2016 року

№10-10/16/1

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться питання щодо поновлення з ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» договору оренди земельних ділянок у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва з кадастровими номерами 8000000000:63:245:0145 та 8000000000:63:245:0146, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. за реєстровим № 854 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.06.2011 року за № 63-6-00623 (надалі «договір оренди земельних ділянок»).

На земельних ділянках, що відведено ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» в оренду, відповідно до Детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова (рішення КМР №718/9002 від 25.12.12) та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 14.02.2013 №1803/0/12/009-13, **заплановано будівництво дитячого садку на 110 місць та підземно-надземного паркінгу.** Будівництво житлових будинків здійснюється в обсязі техніко-економічних показників, що відповідають містобудівному розрахунку, розробленому з врахуванням проектних матеріалів ДПТ.

З метою зняття соціальної напруги, спричиненої нестачею дошкільних навчальних закладів та обмеженою можливістю паркування в мікрорайоні, даним листом **гарантуємо, що будівництво дитячого садку на 110 місць та підземно-надземного паркінгу буде завершено до кінця 2018 року.**

Зі свого боку, ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» на підтвердження наданих в цьому листі гарантій готове укласти з Київською міською радою угоду в формі, що відповідає інтересам територіальної громади міста.

Київська міська рада
11.10.2016 № 08/17308

Додатки:

- Генеральний план будівництва
- Проектний план ДПТ
- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

З повагою

Директор В.В.Царенко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ ДІМ «ОРІОН-ЕКСПОРТ» 34260291 УКРАЇНА

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4-ий мікрорайон житлового масиву Позняки, у Дарницькому районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**

– Будівництво житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркінгом.

2. **Інформація про замовника:**

– ТОВ «Торговий дім «Оріон-Експорт»;
– Адреса: 79066, м.Львів, вул. Сихівська, 16;

3. **Наміри забудови:**

– Будівництво житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркінгом.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**

– 4-ий мікрорайон житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**

– Договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2011 № 63-6-00623;

ГКА вхідний № 1607/0/120-13 від 07.02.2013

Головархітектура
21803/0/12/009-13 от 14.02.2013

9

6. Площа земельної ділянки:

– 9842 м^2 та 26960 м^2 (згідно з договором оренди земельних ділянок, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2011 № 63-6-00623)

7. Цільове призначення земельної ділянки:

– для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення, з підземним паркінгом (згідно з Договором оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2011 № 63-6-00623).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням КМР №718/9002 від 25.12.12.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– територія багатоповерхової житлової забудови – відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого з врахуванням проектних матеріалів ДПТ в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова (рішення КМР №718/9002 від 25.12.12):

	Найменування показників	Од.виміру	всього
1.	Загальна площа ділянки	га	3,6802 га
2.	Площа забудови		
3.	**Житлова забудова**		
	а) Загальна площа забудови		3297,5 м^2
	б) Поверховість		22,25
	в) Загальна кількість квартир		593
	– 1-кімнатних		186
	– 2-кімнатних		174

	– 3- кімнатних – 4- кімнатних – 5- кімнатних – 6- кімнатних г) Площа квартир у будинку д) Площа літніх приміщень е) Площа житлових будинків ж) Площа ТП з) Загальна площа паркінгу и) Площа вбудованих нежитлових приміщень к) Кількість створених робочих місць		177 33 11 12 48884,1 м^2 4313,37 м^2 65131 м^2 427,8 м^2 10355,43 м^2 3912,19 м^2 487
4.	**Торгівельний комплекс** а) Площа забудови б) Поверховість в) Загальна площа г) Кількість місць паркування		 2280 м^2 152 м/м
5.	**Дитячий дошкільний навчальний заклад** а) Площа забудови б) Поверховість в) Загальна площа г) Розрахункова площа ділянки		на 110 місць до 3 пов. 1540 м^2 4400 м^2
6.	**Паркінги підземно-наземні постійного та тимчасового зберігання** а) Площа забудови б) Загальна площа в) Кількість м/м		 5720 м^2 572м/м

Дитячий садок на 110 місць розташувати згідно затвердженого ДПТ в південній її частині ділянки (кадастровий номер 63:245:0146). Орієнтовна площа ділянки для розміщення та обслуговування дитячого садка 0,36га.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– визначити відповідно до матеріалів ДПТ в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова (рішення КМР №718/9002 від 25.12.12);

– при проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно отримати погодження Украероруху.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів та ДБН 360-92 з врахуванням затвердженої містобудівної документації (35%).

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– до 400 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла), згідно ДПТ.

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній**

та ліній регулювання забудови:

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки, з врахуванням розміщення житлової/громадської забудови з дотриманням нормативної відстані від червоних ліній вулиці Олени Пчілки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– передбачити заходи щодо захисту забудови за акустичними умовами;

– передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування, а у під'їздах –кімнати для чергових (консьєржів) (для житла);

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце реконструкції в частині прибудови, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при реконструкції з будівництвом.

– проектування вести відповідно проектних рішень ДПТ щодо розміщення об'єктів.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управління планування та регулювання забудови міста і в Управління інженерно-транспорної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

– передбачити формування та будівництво мережі пішохідних доріжок, облаштування зони відпочинку (мікрорайонний сквер).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами п. 7.50 ДБН 360-92** (адмінбудівлі, офіси);

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів";

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– розміщення та місткість паркінгів постійного та тимчасового зберігання визначити розрахунком з врахуванням проектних рішень ДБН.

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць громадської забудови визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6), житлової – 7.43 табл.7.4а.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні;

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських

поселень", ДБН В.2.2-9-99 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН Б.2.2-24.2009 "Будинки, споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів;

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркінгом.

В.о. директора А.В. Вавриш

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

ЕКСПЛІКАЦІЯ

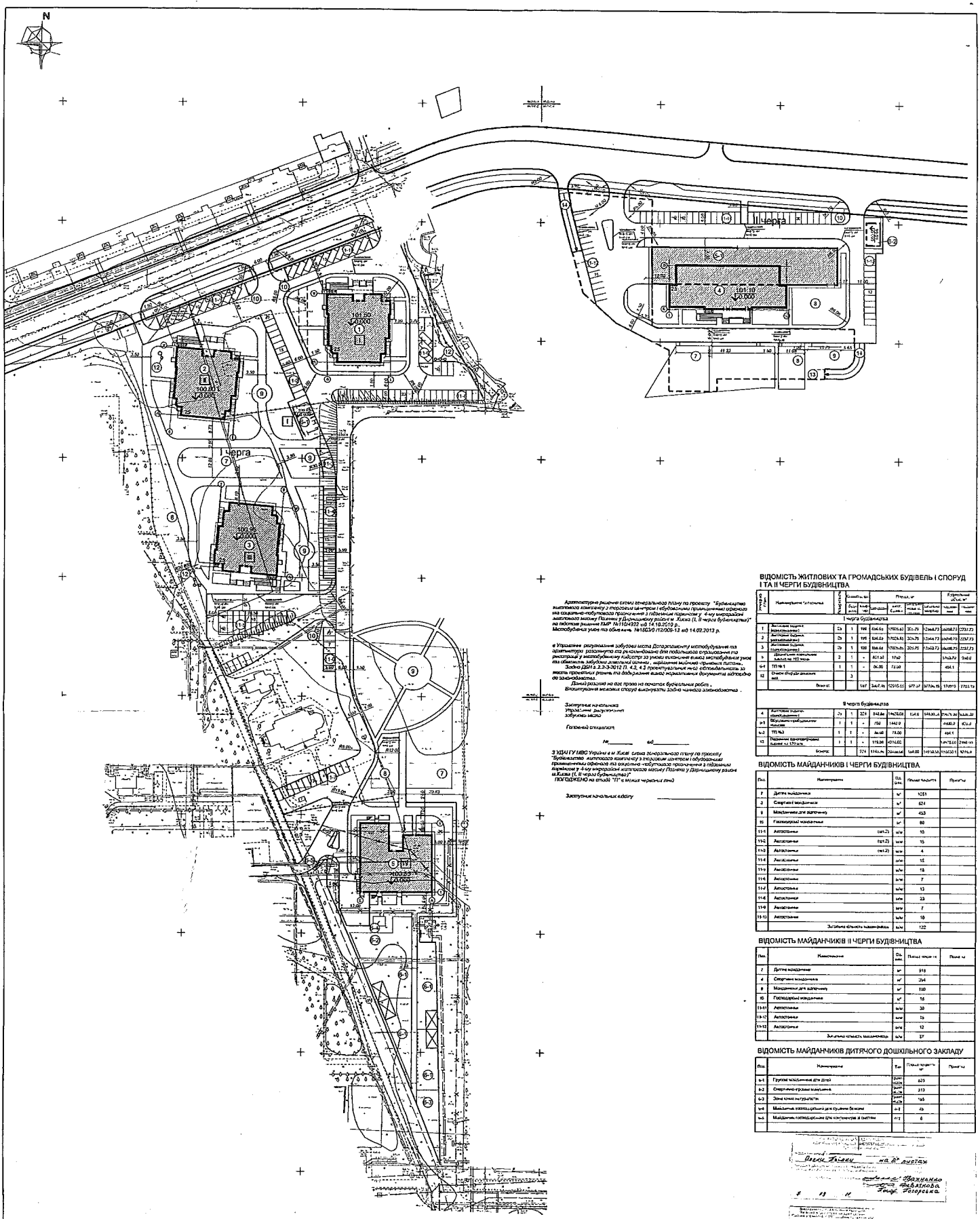
1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
2а - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 260 МІСЦЬ
2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 МІСЦЬ
3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
4 - СЛОВ'ЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ
5 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 300 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
6 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
7 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 600 ЛІЖОК
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
14 - САЛОН КРАСИ
15 - СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОЗОН"
16 - ФІТНЕС КЛУБ "FitCurves"
17 - ФІТНЕС КЛУБ
18 - КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ
19 - ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
20 - ПС "ПОЗНЯКИ"
21 - КП "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ШЛЯХОВЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
22 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
23 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
24 - АВТОМАТИЧНІ БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

СЬОГОДНІ	ПРОЕКТИ	
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		УСТАНОВ ОСВІТИ
		УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
		ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ВОДНИХ ПОВЕРХНЬ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
		ВУЛИЦЬ
		ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
		ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
		ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
		БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

								355/11-12
								Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва
							АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ		
Гл. арх. проекту							ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000	ДП "Інститут містобудівного проектування"		
Нач. отд.										
Нач. сект.										
Нач. групи										



Архітектурне рішення схеми генерального плану по проекту "Будівництво житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркингом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (I, II черги будівництва)" на підставі рішення КМР №1104/922 від 14.10.2010 р.
Містобудівна умова та обмеження №18030 /12/009-13 від 14.02.2013 р.

в Управлінні розгляньтя заборгу міста Департаменту містобудування та архітектури розглянуто на рекомендацію для подальшого опрацювання по реєстрації у містобудівному кадастрі за умови виконання вимог містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, нарешті міжнародні «Правила планування» Зміна ДБН А.2.2-3:2012 П. 4.2, 4.3 проектувальник несе відповідальність за якість проектних рішень та дотримання вимог нормативних документів відповідно до законодавства.
Дана розгляд на дає право на початок будівельних робіт.
Впорядкування можливих спорів виконувати згідно чинного законодавства.

Заступник начальника
Управління розгляньтя
забудови міста

Головний спеціаліст

№_____ від_____

З УДАІ ГУ МВС України м. Києва схема генерального плану по проекту "Будівництво житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркингом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва (I, II черги будівництва)"
ПОГОДЖЕНО на стадії "ТР" в межах чергових змін

Заступник начальника відділу _____

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД І ТА ІІ ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА

Позиція на плані	Найменування споруди	Поверхи	Кількість, шт.		Площа, м²					Вартість, тис. грн.	
			Будівель	Споруд	загальна	житлова, б/м.п.	нежитлова, б/м.п.	загальна корисна	розрахункова	загальна	1 кв.м.
	І черга будівництва										
1	Житловий будинок (монолітний)	25	1	198	64,65	17826,40	203,75	17948,73	16098,73	2737,73	
2	Житловий будинок (монолітний)	25	1	199	64,65	17826,40	203,75	17948,73	16098,73	2737,73	
3	Житловий будинок (монолітний)	25	1	198	64,65	17826,40	203,75	17948,73	16098,73	2737,73	
4	Дошкільний навчальний заклад на 150 місць	2	1	-	801,60	1760			1760,32	2402	
4-1	ТП № 1	1	1	-	36,00	72,00			454,1		
12	Очисні споруди дощових вод		3								
	Всього:			597	3447,16	52915,60	977,24	53792,46	51013	2722,19	
	ІІ черга будівництва										
5	Житловий будинок (монолітний)	25	1	324	342,84	14676,08	124,16	14800,24	9767,36	3424,34	
5-1	Вбудовано-прибудовані приміщення	1	1	-	700	1442,9			4588,8	655,4	
6-2	ТП № 2	1	1	-	36,00	72,00			454,1		
13	Підземний паркінг-стоянка (місце на 170 м/м)	1	1	-	119,36	4310,00			14475,60	2968,44	
	Всього:			724	1198,20	20500,98	124,00	14924,24	19283,61	6774,14	

ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ І ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА

Поз.	Найменування		Од. вим.	Площа проект.	Примітка
7	Дитячі майданчики		м²	1051	
8	Спортивні майданчики		м²	674	
9	Майданчики для відпочинку		м²	453	
10	Господарські майданчики		м²	80	
11-1	Автостоянки	(кат.2)	м/м	10	
11-2	Автостоянки	(кат.2)	м/м	15	
11-3	Автостоянки	(кат.2)	м/м	4	
11-4	Автостоянки		м/м	15	
11-5	Автостоянки		м/м	16	
11-6	Автостоянки		м/м	7	
11-7	Автостоянки		м/м	13	
11-8	Автостоянки		м/м	23	
11-9	Автостоянки		м/м	7	
11-10	Автостоянки		м/м	10	
	Загальна кількість машиномісць		м/м	122	

ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ ІІ ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА

Поз.	Найменування	Од. вим.	Площа проект.	Примітка
7	Дитячі майданчики	м²	918	
8	Спортивні майданчики	м²	294	
9	Майданчики для відпочинку	м²	100	
10	Господарські майданчики	м²	16	
11-11	Автостоянки	м/м	30	
11-12	Автостоянки	м/м	19	
11-13	Автостоянки	м/м	12	
	Загальна кількість машиномісць	м/м	77	

ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ ДИТЯЧОГО ДОШКІЛЬНОГО ЗАКЛАДУ

Поз.	Найменування	Тип	Площа проект. м²	Примітка
6-1	Груповий майданчик для дітей	дит. ясла	625	
6-2	Спортивно-ігровий майданчик	дит. сад	313	
6-3	Зона тихих ігрищ/ігр	дит. сад	165	
6-4	Майданчик господарський для прийому білизни	п-3	45	
6-5	Майданчик господарський для контейнерів зі сміттям	п-3	6	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- (15) номера вузлів за експлікацією
- 1 номера пусових контекста
- 16 місцеположення для інвентаря

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ

Найменування		І черга будівництва		ІІ черга будівництва		Усього
		Кількість	% від загальної площі	Кількість	% від загальної площі	
		в межах ділянки		в межах ділянки		
Площа ділянки під забудову	га	3,696	100	0,966	100	
Загальна площа забудови	м²	3466,46	13,24	1143,46	17,77	
Площа покриття	м²	1217,6	11	2426	33,15	
Площа озеленення	м²	10564,3	39,66	2076,5	27,18	

Межі земельних ділянок нанесені згідно з довідкою ордера земельної ділянки зареєстрованим у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) 11.06.2011 за № 09-5-00623

Директор КП "Київський інститут земельних відносин"

Погодження комунальної корпорації КМДА "Київавтодор" №

Схема організації рельєфу по проекту "Будівництво житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркингом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (I,II черги будівництва)" ПОГОДЖЕНО на стадії ТР

Провідний інженер _____ О.В. Стьопін

Розробив	Сергійчук					ТОВ "Торговий Дім "Сервіс-Інвест"			
Перевірив	Кравчук					ТТ-НОЕ			
Нач. відділу	Ю.Кравчук								
Нач. пр.	О.Мусієнко								
Гл. спец.	О.Бойко								
Розробив	Сергійчук					Техніко-економічні показники	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	О.Бондаренко					Пояснювальна записка	Р	1	2
Нач. відділу	Ю.Кравчук					генеральний план			
Нач. пр.	М.Зимогорець					Техніко-економічні показники	ДП "Інститут "Укрсільпроект" ТПВ		
Гл. спец.	О.Бойко								

								19-06-РД-ПЗ	
Зам.	Кол.	Арк.	Докум.	Підпис	Дата	Будівництво житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркингом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (I, II черги будівництва)			
Розробив	Сергійчук					Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП	Погорєлка						П	2	7
Розробив	Ковальчук					Схема генерального плану М 1:500	ТОВ "Торговий Дім "Сервіс-Інвест"		
Перевірив	Кравчук								
Н.контроль	Сошинська								