08/22975
22.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail:org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

22.12.2016 № 050/13-10888

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Департаментом економіки та інвестицій опрацьовано пропозиції та зауваження, надані до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 30.11.2016 (протокол № 46/59) та в межах компетенції повідомляємо.

Щодо внесення правки, яка зобов'язує майбутнього інвестора при реалізації інвестиційного проекту побудувати садочок або школу та передати його у комунальну власність міста Києва безкоштовно інформуємо, що проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» носить організаційний характер, тобто його прийняття направлене на можливість підготовки до проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі.

Питання зобов'язань майбутнього інвестора доцільно визначати на етапі формування замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (КП «Київське інвестиційне агентство») підготовлених на підставі фінансово-економічної моделі проекту пропозицій до умов відповідного інвестиційного конкурсу, які в установленому порядку виносяться на розгляд та затвердження постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів. Членами вищезазначеної комісії є наступні представники постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку: Гончаров В.В., Дрепін А.В., Руденко О.П. та Ясинський Г.І.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 512/1376 затверджено детальний план території (далі – ДПТ) в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, яким підтверджено можливість реалізації відповідного проекту. В рамках розробки та затвердження ДПТ опрацьовано та здійснено відповідний розрахунок забезпечення мешканців мікрорайону в радіусі 300 метрів вже існуючими місцями у дитячих дошкільних навчальних закладах та загальноосвітніх школах, а також передбачено створення дитячого дошкільного закладу з початковою школою та двох вбудовано-прибудованих дитячих дошкільних навчальних заклади (копія схеми обслуговування дитячими дошкільними закладами та загальноосвітніми школами в межах ДПТ додається).

Листами від 09.02.2015 № 01-144-1 та від 11.08.2015 № 01/1415 КП «Київпастранс» інформує, що в подальшому не планує використання за цільовим призначенням а ні земельної ділянки (код ділянки 75:048:001) на вул. Краснова,25 у Святошинському районі, а ні об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (копія листів додається).

Додатково направляємо Вам копію листа Департаменту комунальної власності м. Києва щодо переліку існуючих договорів оренди об'єктів, які перебувають на балансі КП «Київпастранс» та розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі.

Земельні відносини під час реалізації відповідного інвестиційного проекту будуть врегульовуватись в межах діючого законодавства України. Поки триватимуть підготовчі та роботи з будівництва багатофункціонального житлового комплексу користувачем земельної ділянки буде суб'єкт комунального господарства (КП «Київпастранс»), якому інвестор зобов'язаний компенсуватиме усі витрати, пов'язані з утриманням земельної ділянки. Після введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта інвестування інвестор буде зобов'язаний вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування/власності на земельну ділянку. Орієнтовний дохід бюджету міста Києва від проведення інвестиційного конкурсу в розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки складає 2 500 грн, що приблизно відповідає ринковій вартості кв.м. земельної ділянки у Святошинському районі.

Враховуючи викладене, просимо винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР) в установленому порядку.

Додатки на 6 арк.

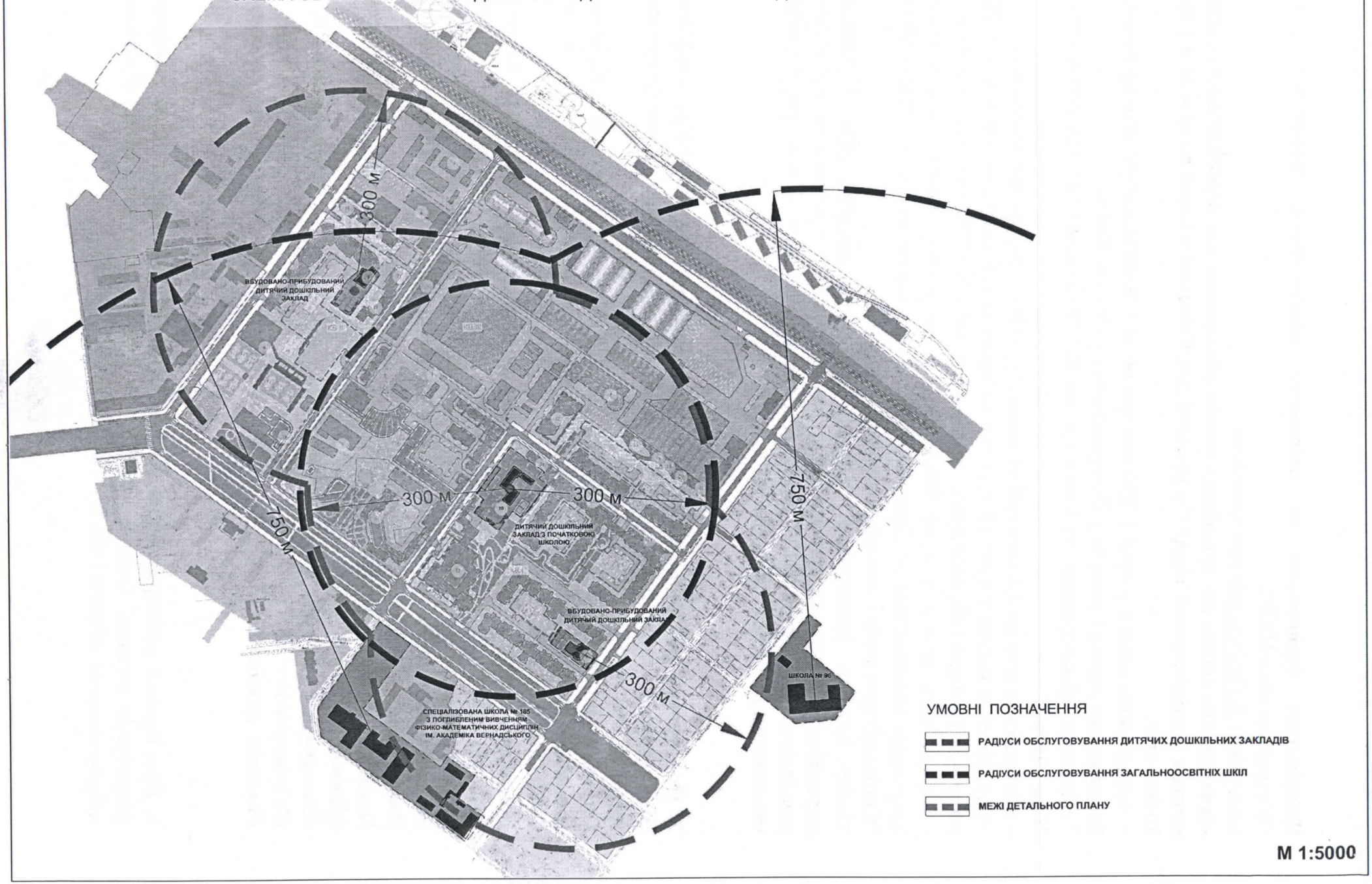
З повагою

Директор С. Принада

Світличний
Хацюр 202 72 91

Детальний план території в межах вулиць Академіка Кржижановського, бул. Академіка Вернадського, вул. М.Краснова, залізничної колії у Святошинському районі міста Києва

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. 254-65-03, факс 279-52-31
р/р 2600600012840 в ПАТ КБ "Хрещатик", МФО 300670, код за ЄДРПОУ 31725604
телефон «гарячої лінії» 528-30-11

11.08.2015 № 01/1415

Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поворознику М.Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

На виконання рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 (протокол засідання від 29.07.2015 №73/2015) про включення до переліку інвестиційних об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва» повідомляємо наступне.

За адресою вул. Краснова, 25 на балансі КП «КИЇВПАСТРАНС» знаходяться наступні об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, які КП «КИЇВПАСТРАНС» в подальшому не планує використовувати в своїй діяльності, а саме:

№ з/п	Номер об'єкта	Площа приміщення (кв.м.)	Рік будівництва	Інвентарний номер	Балансова вартість (грн.)
1.	літ. А	2171,5 кв.м.			
2.	літ. Б	2664,5 кв.м			
3.	літ. В	3208,4 кв.м.			
4.	літ. Г	3919,8 кв.м.			
5.	К.4	133,0 кв.м.			

6	К.6	280,8 кв.м.			
7	К.7	245,0 кв.м.			
8	К.8	108,3 кв.м.			
9	К.9	90,0 кв.м.			
10	К.10	25,0 кв.м.			

Враховуючі викладене вище, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з будівництва багатофункціонального житлового комплексу по вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва КП «КИЇВПАСТРАНС» просить Вас вжити заходів щодо надання дозволу на знесення та списання вказаних об'єктів нерухомого майна, в порядку передбаченим чинним законодавством України.

З повагою

Генеральний директор С. Майзель

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.12.2016 № 062/05/17-12523

на №_____ від _____

Департамент економіки та інвестицій

На звернення Департаменту економіки та інвестицій від 01.12.2016 № 050/07-10058 Департамент комунальної власності м. Києва надає перелік діючих договорів оренди майна, що перебуває на балансі КП «Київпастранс» на розташоване на вул. Краснова, 25.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Перелік діючих договорів оренди майна, що перебуває на балансі КП "Київпастранс" і розташоване на вул. Краснова, 25

№ п/п	Орендар - Коротка Назва	Назва Вулиці	Номер Будинку	Дата Договору Оренди	Номер Договору Оренди	Площа (кв.м.)	Початок Оренди	Закінчення Оренди
1	ФО-П Голубенко П. В.	Краснова	25 літ. А	17.09.2015	2022	138,00	17.09.2015	15.09.2018
2	ПП "Автоарматура"	Краснова	25 літ. А	05.06.2014	1598	24,40	05.06.2014	до укладання інвестиційного договору, але не більше ніж до 03.06.2017
3	ТОВ "МАЗтрансервіс"	Краснова	25 літ. А	26.05.2014	1575	125,00	26.05.2014	до укладання інвестиційного договору, але не більше ніж до 24.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. 254-65-03, факс 279-52-31
р/р 2600600012840 в ПАТ КБ "Хрещатик", МФО 300670, код за ЄДРПОУ 31725604
телефон «гарячої лінії» 528-30-11

09.02.2015 № 01-1401-1

Генеральному директору КП
«Київське інвестиційне агентство»
Містюку О. О.
01004, м. Київ
вул. Терещенківська, 11-а

Шановний Олегу Олександровичу!

Повідомляємо Вас, що КП «Київпастранс» не передбачає подальше використання за цільовим призначення земельної ділянки розташованої на вул. Миколи Краснова, 25 (код ділянки 75:048:001).

Залучення інвестицій у розвиток м. Києва здійснюється на підставі Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортниї інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007р. №528/1189.

У зв'язку з цим, пропонуємо КП «Київське інвестиційне агентство» опрацювати пропозицію щодо будівництва житлового комплексу на зазначеній ділянці і доцільність реалізації інвестиційного проекту, підготовки та проведення відповідного інвестиційного конкурсу.

З повагою

Генеральний директор С. Майзель