КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

27.01.17 № 08/288-13

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Директору КП «Міський Магазин»
Андрущенку А.В.

Депутату Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Дідовцю Ю.В

Депутату Київської міської ради
Кримчаку С.О.

Депутату Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Михайленко

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Марченку Р.В.

Співголові ГО «Асоціація зелених України»
Щербаню О.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **01.02.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

	Питання, перенесені з засідання 25.01.17
1.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР. **Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні № 6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.09.16 № 08/231-3954/ПР.* **Доп. Кримчак С.О., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В., Пікалов Д.О.**
3.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболоській, 6 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4977/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.12.16 № 08/231-4982/ПР.* **Доп. Бродський О.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.12.16 № 08/231-4859/ПР.* **Доп. Пилипенко С.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5057/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5056/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5055/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.12.16 № 08/231-5119/ПР.* **Доп. Негрич М.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16*

	№ 08/231-5126/ПР. **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5125/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5124/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В.Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1515/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд правового висновку від 28.11.16 №08/230-2661 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.10.16 № 08/231-4351/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд правового висновку від 05.12.16 №08/230-2735 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.08.16 № 08/231-3512/ПР.* **Доп. Сиротюк Ю.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд правового висновку від 16.12.16 №08/230-2896/1 до проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.09.16 № 08/231-4052/ПР.* **Доп. Марченко Р.В., Мальований А.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд правового висновку від 28.12.16 №08/230-3010 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою "ім. Володимира Сосюри" у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.10.16 № 08/231-4386/ПР.* **Доп. Міщенко О.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"», К-27181.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3652/ПР.*

	Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
19.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку», К-28877.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3652/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.02.16 № 08/231-971/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
	Питання, що надійшли на розгляд після засідання 25.01.17
21.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.01.17 № 08/231-190/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Розгляд правового висновку від 26.01.17 №08/230-123 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.11.16 № 08/231-4593/ПР.* **Доп. Зубко Ю.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
23.	**Розгляд правового висновку від 26.01.17 №08/230-124 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1516/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
24.	**Розгляд правового висновку від 26.01.17 №08/230-131 до проекту рішення Київради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктами підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1587/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф. Поліщук О.Г. Симонов С.О.**
25.	**Розгляд правового висновку від 26.01.17 №08/230-125 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.11.15 № 08/231-4658/ПР.* **Доп. Міщенко О.Г., Пинзеник О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

26.	**Розгляд звернення ГО «Асоціація Зелених України» від 16.01.17 №01017 щодо ситуації, яка склалася навколо будівництва Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива (ЦСВЯП).** **Доп. Щербань О.В., Мальований А.М.,**
27.	**Розгляд питання щодо врегулювання розміщення об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торгівлі на території зелених зон м. Києва.** **Доп. Мальований А.М., Наконечний М.В.**
28.	**Розгляд звернення депутата Київради, секретаря постійної комісії з питань екологічної політики Новікова О.О. від 25.01.17 №08/279/8/167-675 щодо розміщення об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торгівлі на території КП «Міський магазин» на території регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави».** **Доп. Новіков О.О.,** Андрущенко А.В., Мальований А.М., Наконечний М.В.
29.	**Розгляд звернення депутата Київради, секретаря постійної комісії з питань екологічної політики Новікова О.О. від 25.01.17 №08/279/8/167-676 щодо необхідності розробки Київської міської цільової програми розвитку водного господарства.** **Доп. Новіков О.О., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
30.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

08/231-4800/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

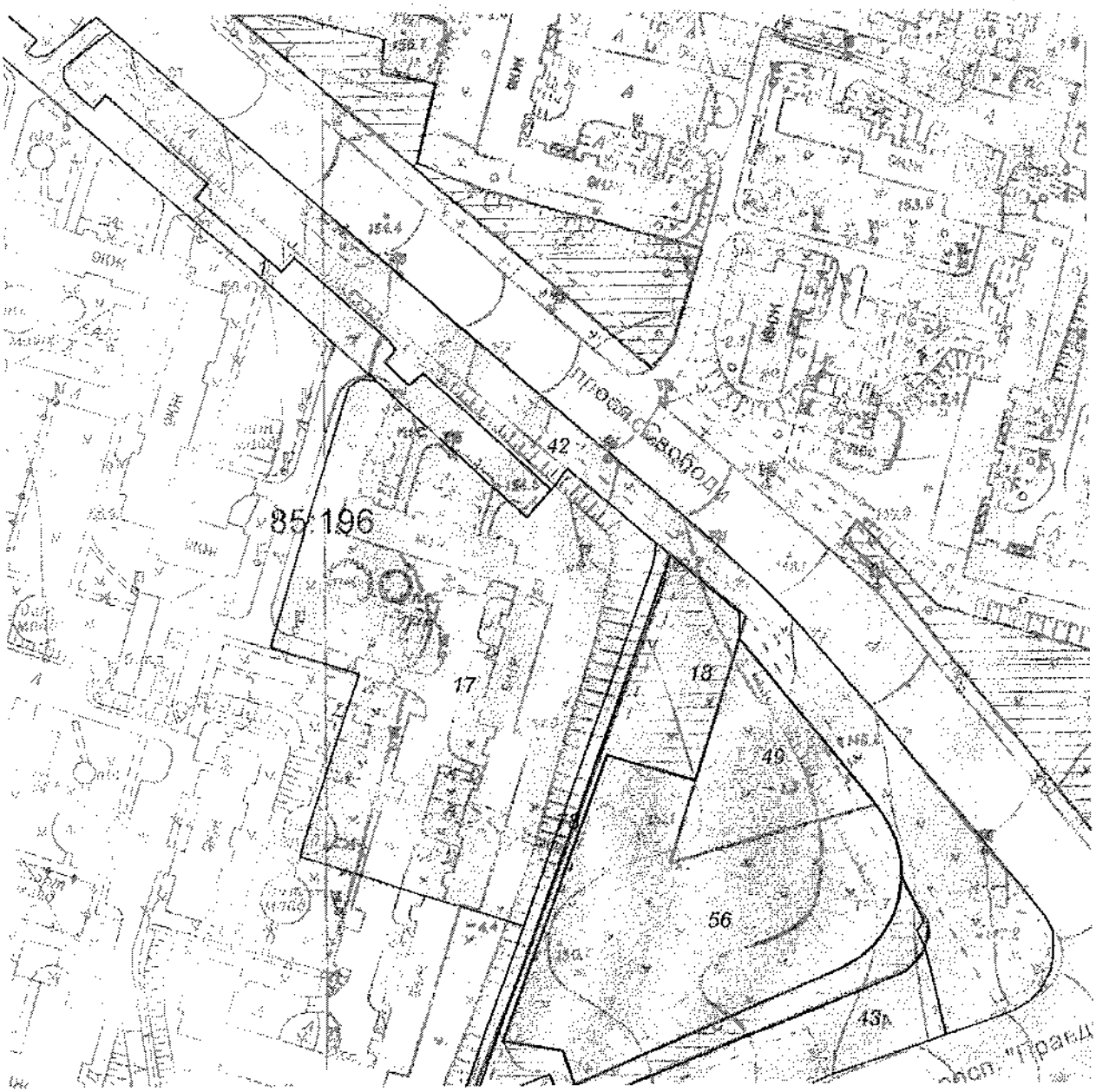
Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю. Дідовець**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент»
площа земельної ділянки - 0,75 га



Київський міський голова **В. Кличко**

08/231-3954/ПР
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/338, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою парку на земельній ділянці площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7 . Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проскту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення «**Про створення парку відпочинку на земельній ділянці земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва**» обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, недопущення свавільного захоплення земельних ділянок та їх незаконних забудов.

Вказана земельна ділянка перебуває в край занедбаному стані, хоча може стати одним з найпопулярніших місць відпочинку місцевих мешканців.

Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині м. Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, не передбачено створення парку на вказаній земельній ділянці, хоча існує серйозна нестача Дарницького району у подібних місцях відпочинку.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 12 липня 2007 року №1146/1807 було передбачено створення паркової зони навколо захисної смуги водойми площею 12,2 га, розташованої в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки (нині Озеро Лебедине).

Враховуючи наведене, прийняття вказаного рішення є вкрай важливим і необхідним.

Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на збереження акваторії озера Лебедине та озеленених територій навколо нього, а також поширення на рекреаційний об'єкт м. Києва законодавства, яке дозволить забезпечити в подальшому його облаштування та збереження.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

2. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Потребує перерозподілу фінансування в межах бюджетних призначень для оформлення та благоустрою земельної ділянки, а також оздоблення парку відпочинку.

3. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

4. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

5. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Доповідач на пленарному засіданні – Кримчак С. О

Депутат Київради **С. Кримчак**

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва»

У зв'язку з необхідністю прийняття Рішення про створення парку відпочинку в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва, пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині м. Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, доповнивши перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця №2), а саме перелік парків відпочинку Дарницького району п. 13:

Попередня редакція				Запропонована редакція			
	Разом:	*111,97*			*Разом:*	*123,99*	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку тури зничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га – акваторія
				13	**Біля озера Лебедине**	**12,2**	**у т. ч.– акваторія**

Пункти 13 – 31 у розділі «Дарницький район» переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця №2), вважати пунктами 14 – 32 відповідно.

08/231-4977/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, що розташована на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд, що розташовані на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер на земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

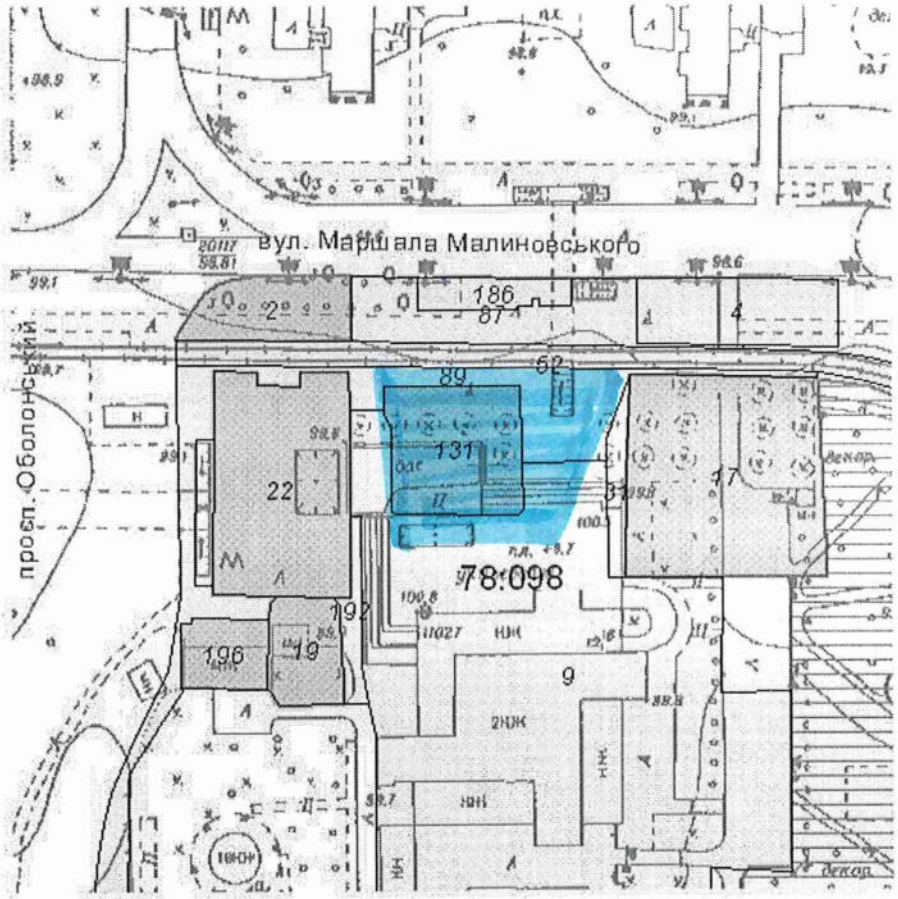
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки –площа Оболонська, 6 Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,31 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва»
Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

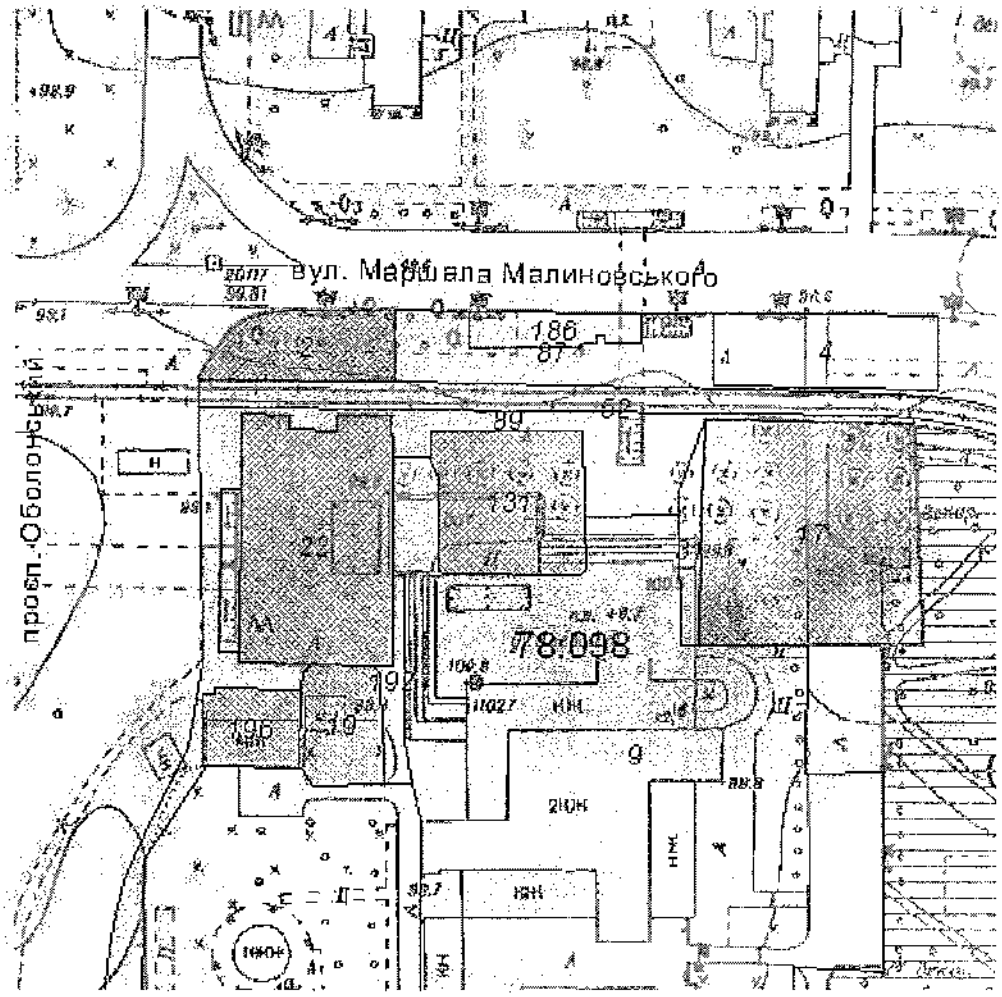
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	площа Оболонська, 6	Орієнтовна 0,31	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1985 року*

Замовлення № 12902

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	вул. Маршала Малиновського		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
78:098:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:017	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Маршала Малиновського	БП "Солідарність"	Оренда на 49 років	15.12.2048
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		Оренда на 25 років	15.03.2027
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		В процесі викупу	
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Оренда на 25 років	05.10.2031
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Право в процесі оформлення (Оренда до 05.10.2031)	05.10.2031
78:098:031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:052	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Маршала Малиновського	"Служба колії", колія		
78:098:087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:098:186	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	площа Дружби народів			
78:098:192	Землі не надані у власність чи користування				
78:098:196	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фактор-Т"	площа Дружби народів, 4а		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	

IV.

08/231-4982/ПР
16.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці – орієнтовна площа – 0,45 га, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком 1 до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Сирець з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Сирець.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста

Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.: 202 73 11

Депутат Київської міської ради О.Бродський

Додаток 1

До рішення Київської
міської ради

Від_____ №_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва.

Київський міський голова В.Кличко

08/231-4988/пр
19.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2984га, що розташована на вул.Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:69:136:0067), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016рю, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території, які бажають зберегти екосистему, створити благоустрій та здійснювати догляд за зеленими насадженнями.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м.Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих будинків, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пилипенка Сергія Олександровича.

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Машинобудівна, 25-а

площа земельної ділянки - 0,2984 га

графічний вигляд зображення

Растри аерофотознімки 2014р.

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029- 23108
на № 08/279/050-058 від 02.12.2016

Депутатові Київської міської ради
Пилипенку С.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Сергію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2983,67 кв. м (код № 69:136:0067), згідно з рішенням Київради від 28.09.06 № 59/116 передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та паркінгом вул. Машинобудівна, 25а.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на на бульв. Чоколівському для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до статті 5 розділу 2 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями).

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.12.2016.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

VI

08/231-5057/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,43 га, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виключити пункт 20 додатку до рішення Київської міської ради № 32/3470 від 26.02.2010 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 43 га, розташованій біля будинку 18 на вулиці Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч два дитячих ігрових майданчика, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

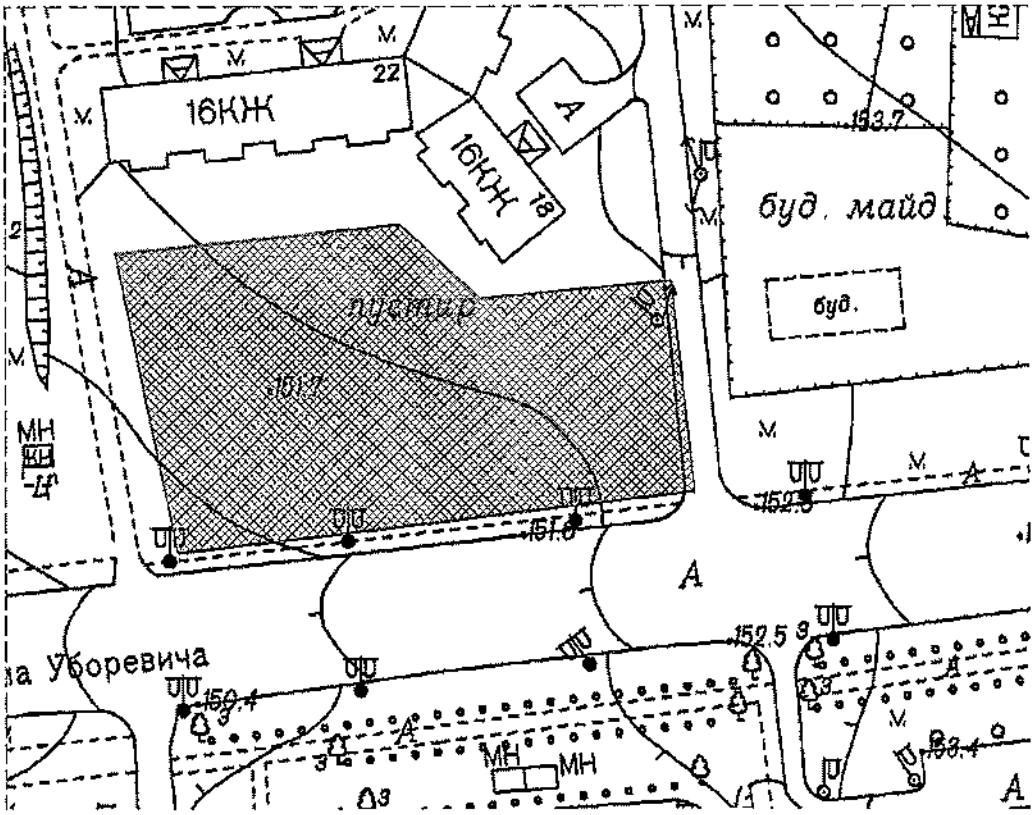
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 18
на вул. Академіка Єфремова

площа земельної ділянки - 0,43 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.16 № 057028-23171
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.12.2016 № 08/279-08-057/125 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

08/231-5056/пр
22.12.2016

VII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва).

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6.Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців масиву Теремки-1 з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій масиву Теремки-1. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців масиву Теремки-1 можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське

об’єднання «Свобода» у Київській міській раді Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	

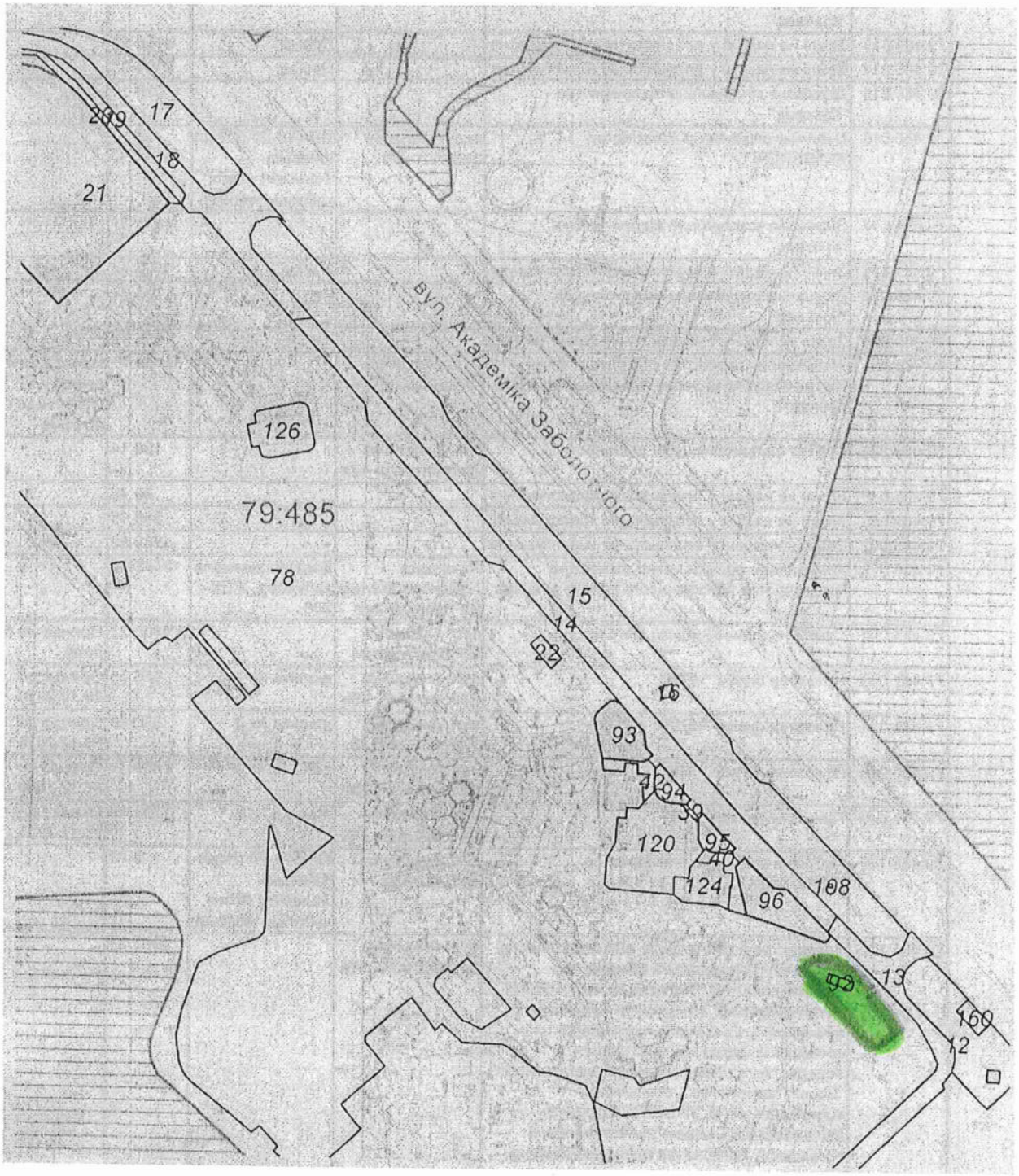
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	**На вул. Академіка Заболотного, 94**	**0,2**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**42,38**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 94
Площа земельної ділянки - 0,2 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.16 № 057021-22481
на № 08/279/08/042/286 від 09.11.2016

Депутату Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/286 про надання інформації стосовно надання земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 (згідно доданої схеми) статусу скверу.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 94 площею 0,0100 га (на якій планується створення скверу), рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 №1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702 та від 05.03.2015 №257/1122 надана в оренду суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Інша частина території обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу, крім частини території, на яку зареєстровано право користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

№ 057/19209 від 17.11.2016

08/231-5055/пр
22.12.2016

VIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план- схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від

27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Гришка, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,19 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного ріщення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва"

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057022-22137 від 28.11.2016, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,19 Га (обліковий 90:011:0132) розташовану за адресою: вул. Гришка, 6-8 у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Листом від 28.11.2016 № 057022-22138 Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва(обліковий код 90:011:0132) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,19 Га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код 90:011:0132);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. **Доповідач.**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
“Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 1-Б/6, 3-А на вулиці Б. Гмирі та будинками 6-А, 8, 8-Б на вулиці Гришка у Дарницькому районі м. Києва”

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				**Зміст пропонованої проектом рішення норми**			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	Вул. Гришка , 6-8	0,19	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,59**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28. 11. 2016 № 057022- 22138
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-б,
офіс 88,
м. Київ 02140

gromprryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/285 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками по вул. Б. Гмирі, 1Б/6, 3-А та будинками по вул. Гришка, 6-А,8,8-Б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

IX

08/231-5119/ПР
28.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12798 га, розташованій на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

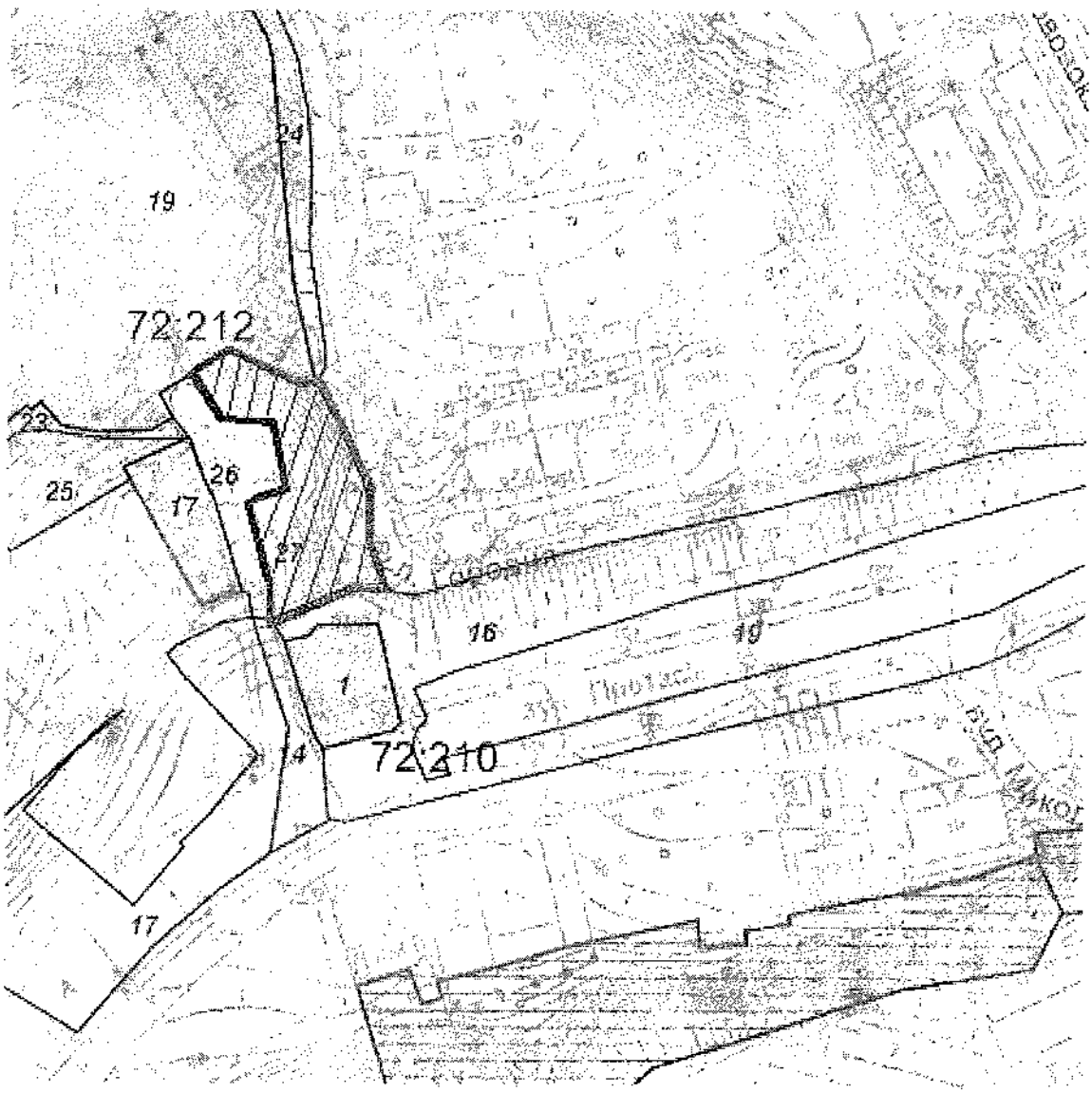
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Городня, 12

площа земельної ділянки - 0,12798 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,12798 га. на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32 а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-67-51,
КП "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-8-3025

на № 08/279/8/071-708 від 30.11.2016

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 30.11.2016 № 08/279/8/071-708 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Сивчук 202-70-94

08/231-5126/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

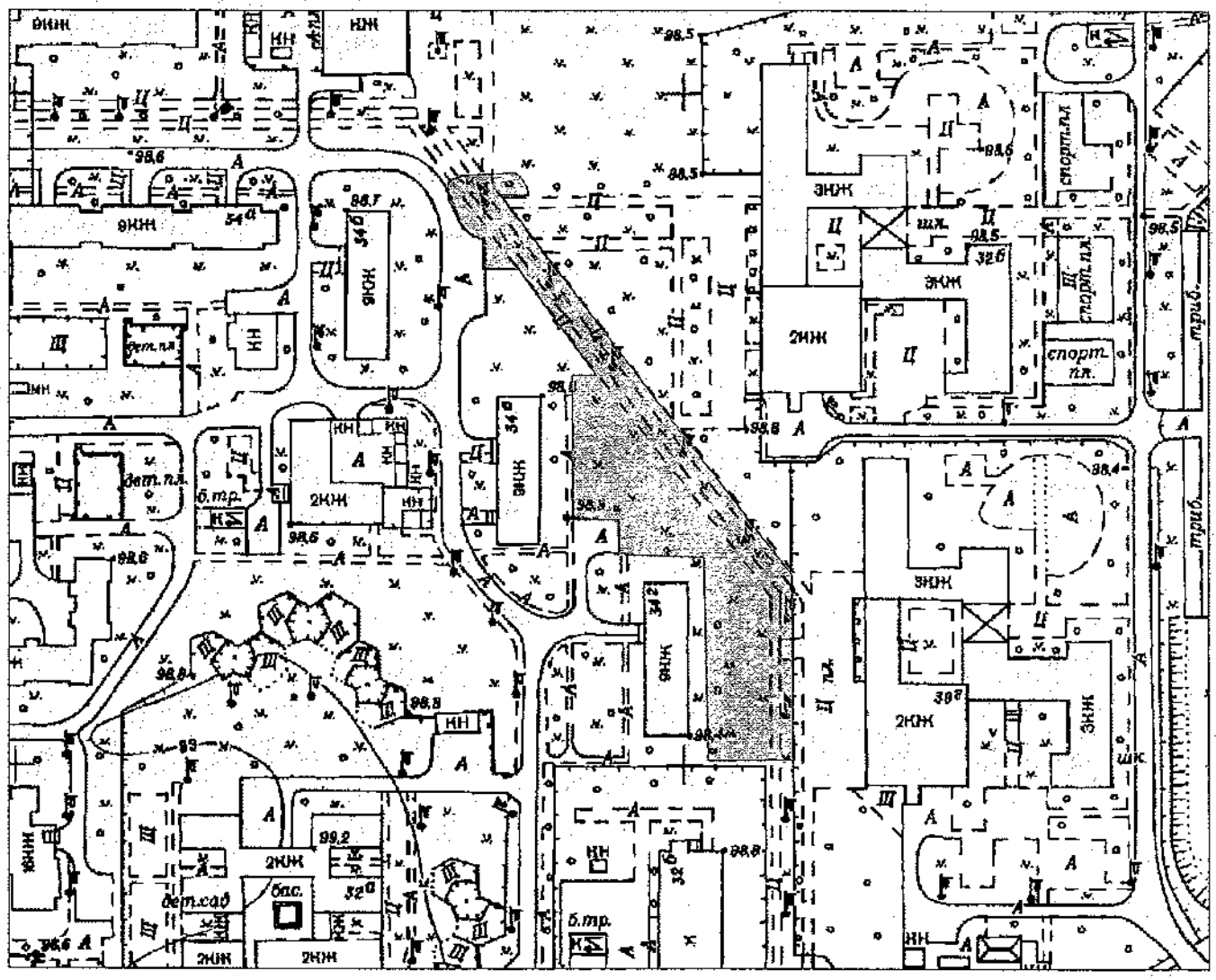
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 34-б та № 34-г
площа земельної ділянки - 0,44 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться по пр-ту Оболонському між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва. Вона включає в себе пішохідну алею, якою щодня проходять тисячі оболонців прямуючи до зупинок громадського транспорту, шкіл та дитячих садочків мікрорайону. Громадяни наголошують на тому, що на вказаній земельній ділянці регулярно виникають несанкціоновані паркувальні майданчики для автомобілів, встановлюються малі архітектурні форми, які тим самим порушують благоустрій на вказаній території. Оскільки поряд знаходяться дитячі навчальні заклади, мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, для створення комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський 34-Б	**0,44**
Разом:	**53,30**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.16 № 057025-23778
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

XI

08/231-5125/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

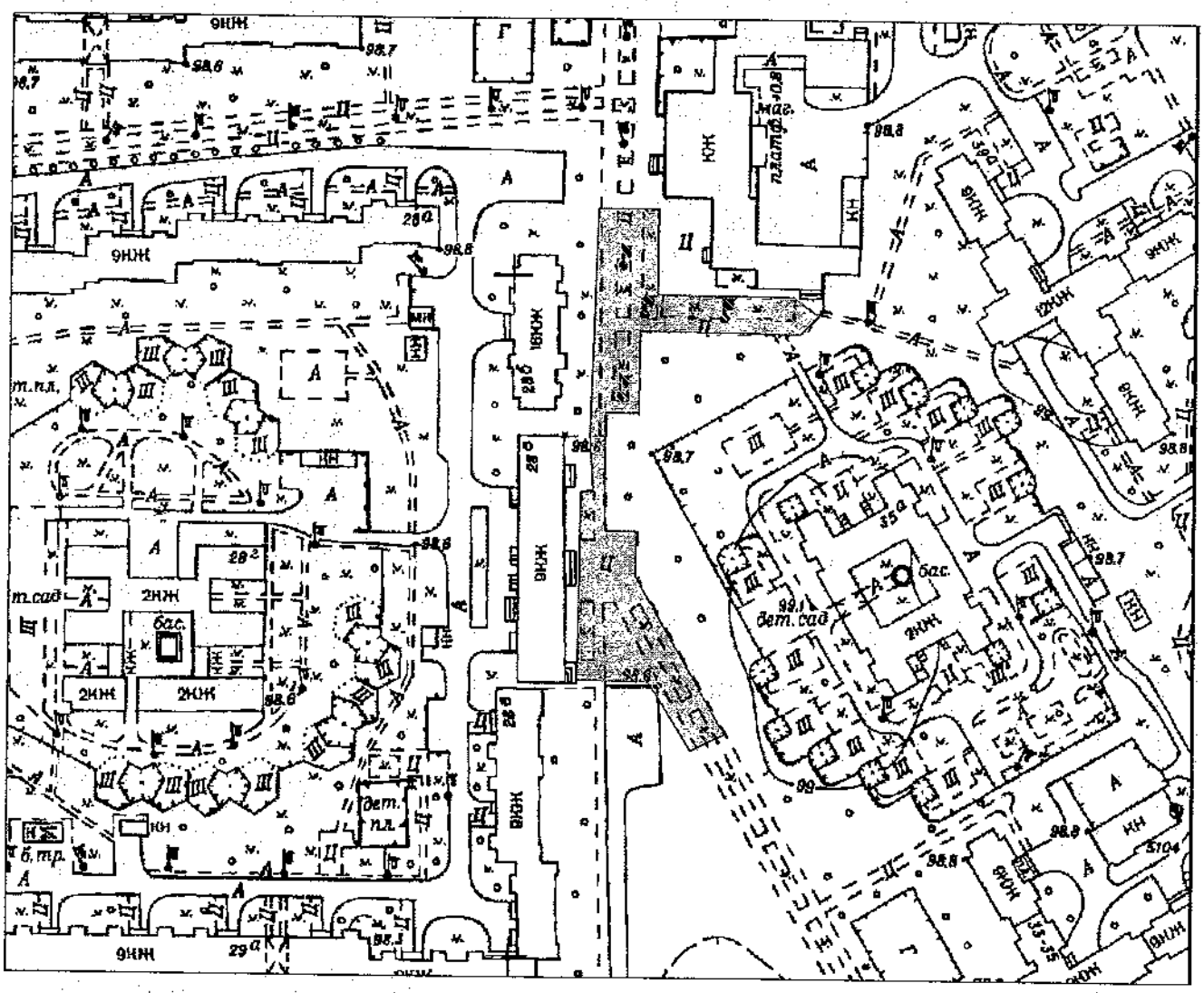
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 28-б та № 28-в
площа земельної ділянки - 0,28 га


9НЖ
9ЖЖ
2ЖЖ
2ЖЖ
2НЖ
бас.
дит. пл.
т.сад
дит. сад
маг.
платф.
ЖЖ
ЖЖ
ЖЖ
ЖЖ
9НЖ
9НЖ
9Н

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, звільнити територію від несанкціонованих паркувальних майданчиків, малих архітектурних форм, відновити зелену зону. На прилеглій до ділянки території знаходяться приміщення РАЦС Оболонського району, супермаркет, ЖЕД-509, куди часто звертаються мешканці Оболонського району. Але, територія навколо цих будівель та прилеглих житлових будинків, перетворилась на стихійну парковку для автомобілів та знаходиться в занедбаному стані. Тому, прийняття даного проекту рішення надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців Оболонського району. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський, 28-Б	**0,28**
Разом:	**53,14**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23749
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-239 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

XII

08/231-5124/ПР
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

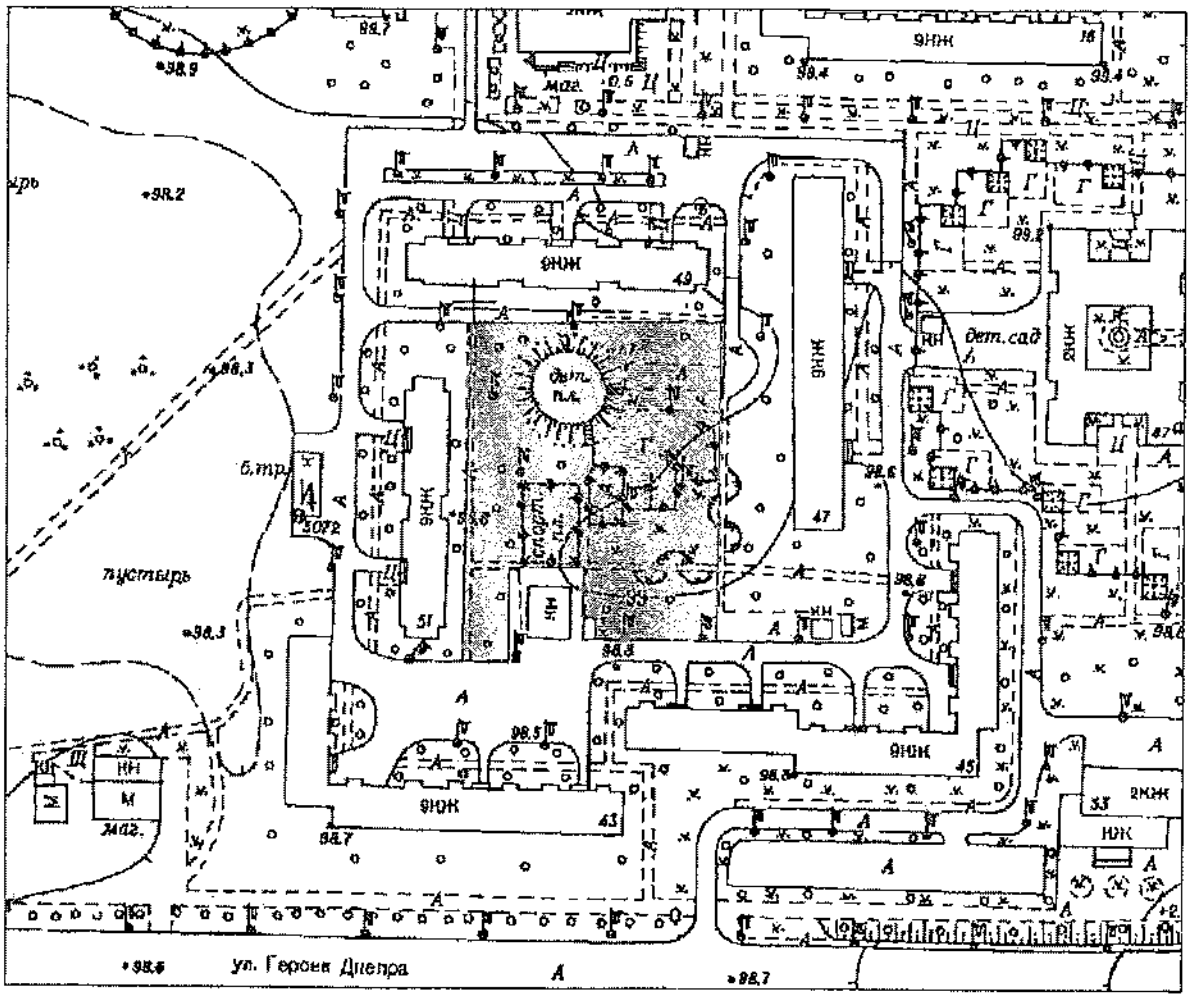
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51
площа земельної ділянки - 0,56 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих житлових будинків, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження. Поряд знаходиться спортивний дитячий майданчик, і в комплексі, це створить комфортну, екологічну зону відпочинку для дорослих та дітей.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного

фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23444
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

XIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.2016 № 08/230-1196

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

п.10 08/231-1515/пр
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1166 га, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

24.05.2016
Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

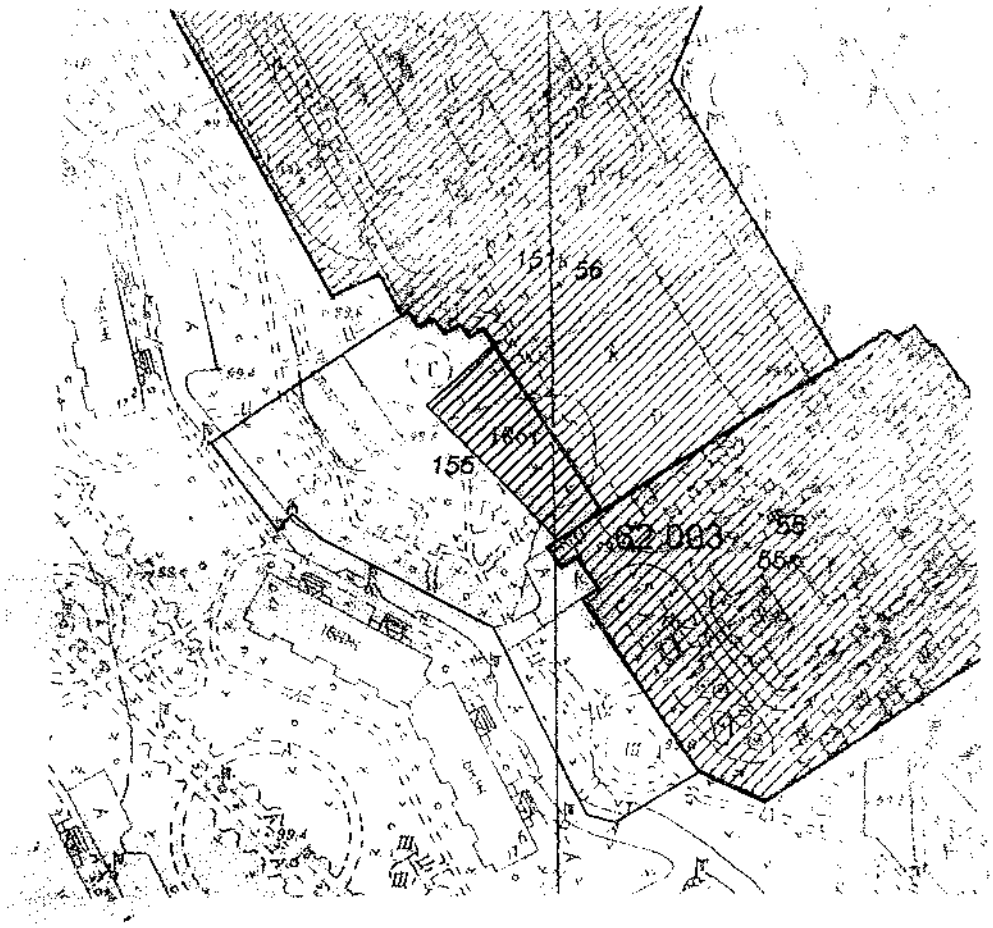
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. просп. В. Маяковського, 21-Г

площа земельної ділянки - 0,1166 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа NЄ-1252) вищезазначена земельна ділянка була виставлена на аукціон з метою продажу для подальшого будівництва закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в центрі мікрорайону між житловими будинками, в безпосередній близькості з дитячим садочком та загальноосвітньою школою, тому будівництво об'єкту торгівлі на зазначеній території є недоцільним і викличе громадський супротив. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,1166 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Опуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Опуфрійчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.16 № 057023-21427
на № 08/279/08/075-114 від 10.11.2016

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.11.2016 № 08/279/08/075-114 щодо погодження проектів рішень про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Володимира Маяковського, 21-г (код 8000000000:62:003:186т) та вул. Оноре де Бальзака, 12, 14 (код 8000000000:62:003:119т).

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проекти рішень Київради про надання статусу скверу вказаним земельним ділянкам.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119
на №057/18843

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" грудня 2016 р. № 08/279/08/075-128

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу повторно винести на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і погодити проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі міста Києва, у зв'язку з отриманням листа - погодження проекту рішення Департаментом земельних ресурсів.

Прошу врахувати, що проект рішення підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.

З повагою

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Вик. Плотникова О.С. тел.. 099-294-49-14

XIV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2016 № 08/230-2661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4351/ПР
19.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га (кадастровий номер 8000000000:90:012:040) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,65 га на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

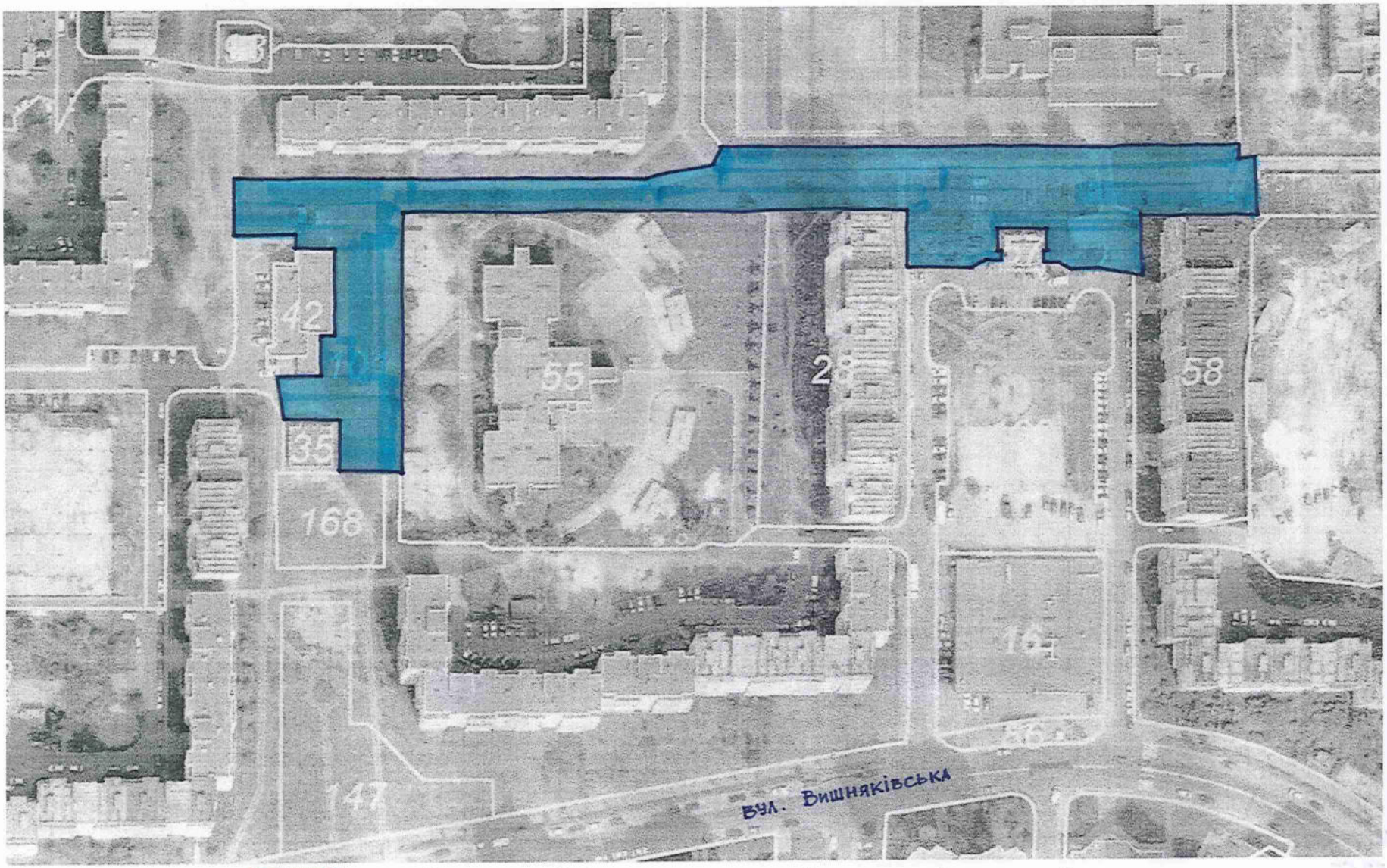
Правовий висновок
від 28.11.2016 №08/280-2661

Бохняк В.Я.
Мірошниченко І.М.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вишняківська, 8-а
Площа земельної ділянки - 0,8 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Вишняківська, 8-а**	**0,8**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**17,2**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також привести вхід до пришкільної території середньої загальноосвітньої школи №316, що безпосередньо межує з цією ділянкою до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 8-а, № 12-а по вул. Вишняківській та СЗШ №316 м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва,

що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,8 га на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

XV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2016 № 08/230 – 2735

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку на вулиці Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

До матеріалів проекту рішення не додано план-схеми земельної ділянки, що не дає можливості навіть орієнтовно встановити розташування земельної ділянки, якій проектом рішення пропонується надати статус скверу.

У зв'язку з цим пропонуємо доопрацювати проект рішення та додати до нього план-схему земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів,

навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 22.07.2016 № 057022-14339 земельна ділянка на вулиці Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Також Департамент у своєму листі зазначає, що в зв'язку з набранням чинності Законом України "Про Держаний земельний кадастр" та "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", інформація щодо держаної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Також у наведеному вище листі Департамент зазначає, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу

можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3512/ПР
19.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

27.09.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань
екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.12.2016 №08/230-2735

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення парафії Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП мікрорайону Бортничі, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Бортничі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Парафія Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 від забудови та щодо її благоустрою. Враховуючи наведене, існує необхідність забезпечити інтереси мешканців мікрорайону Бортничі шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Проект підготовлений згідно з вимогами до уніфікованих проектів щодо надання земельним ділянками у м. Києві статусу скверів, рекомендованих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га по вул. Євгенія Харченка, 41 до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницькому району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій загального користування у мікрорайоні Бортничі в Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Юрій Миколайович Сиротюк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381	Зміст положення (норми) проекту рішення
Сквери	*Сквери*
13 По вул. Кошиця 0,97	13 По вул. Кошиця 0,97
14 Біля залізничного вокзалу 0,67	14 Біля залізничного вокзалу 0,67
15 Біля АЗС 0,5	15 Біля АЗС 0,5
16 «Привокзальний» 2,13	16 «Привокзальний» 2,13
17 «Шевченка» 0,65	17 «Шевченка» 0,65
18 По Харківському шосе 0,39	18 По Харківському шосе 0,39
19 По вул. Руднєва 0,3	19 По вул. Руднєва 0,3
20 Ім. Крупської 0,67	20 Ім. Крупської 0,67
21 Біля РВК 1,45	21 Біля РВК 1,45
22 По вул. Бориспільській 1,68	22 По вул. Бориспільській 1,68
23 Трудової слави 1,16	23 Трудової слави 1,16
24 По вул. Сормовській 0,23	24 По вул. Сормовській 0,23
25 Біля Дарницього шляхопроводу 1,18	25 Біля Дарницього шляхопроводу 1,18
26 По вул. Вірменській 1,13	26 По вул. Вірменській 1,13
27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35	27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35
28 По Харківському шосе, 36-а 0,48	28 По Харківському шосе, 36-а 0,48
29 Вул. Малоземельна 2,46	29 Вул. Малоземельна 2,46
Разом: 16,58	**30 біля будинку по вул. Євгенія Харченка, 41 0,33**
	Разом: 16,91

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51. E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 22.07. 2016 № 057022-14339
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.07.2016 № 08/279/08/060-128 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка зазначена на графічному матеріалі, доданому до Вашого депутатського звернення на вул. Євгенія Харченка, 41 (колишня вул. Леніна) у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності) на землю у Департаменті земельних ресурсів станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В разі надходження проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляне його в установленому законодавством порядку .

Одночасно інформуємо, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іванченко І.М
288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.12.2016 № 08/230--2896/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До того ж, у матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 №057022-18644 (далі - Департамент), в якому вказано, що комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва подано відповідне клопотання до Київської міської ради № К-27353 від 22.07.2016 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,9 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень паркової зони на вул. Срібнокільській та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Зазначене клопотання розглянуто Департаментом та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який разом із матеріалами клопотання в установленому законодавством порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання комісії від 16 листопада 2016 року № 26) з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом такого змісту: "Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального

підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку."

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління В. Положишник

08/231-4052/ПР
30. 09. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7, 54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, згідно додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: додати земельну ділянку,

зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

3.1 У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

16.11.2016
Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

З рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Зауб. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

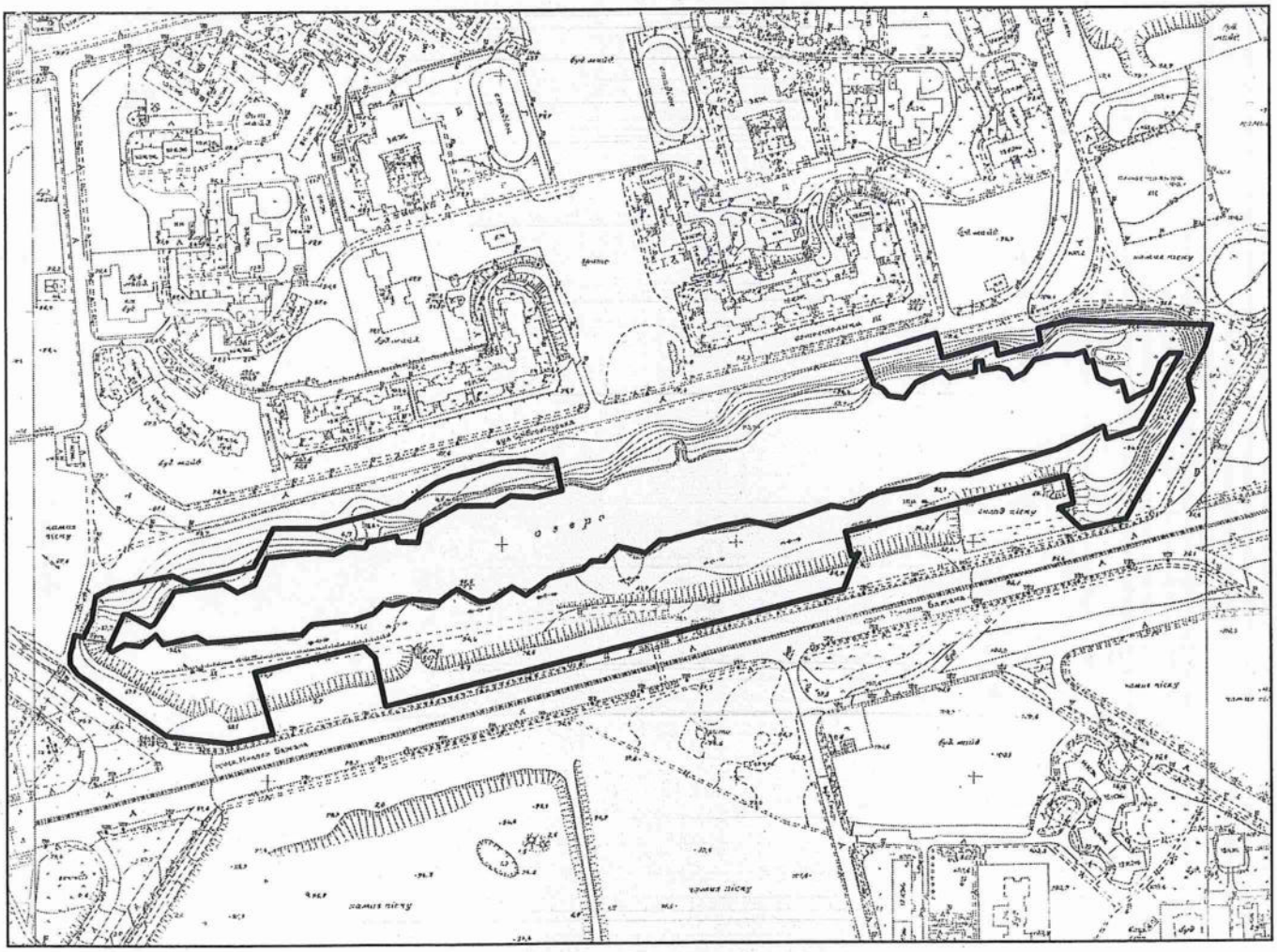
правовий висновок
від 16.12.2016 N08/230-2832/1 В. Голомшинник

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Срібнокільська, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 7,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. **Загальні характеристики та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, згідно додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: додати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дарницького району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення та у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування,

вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Марченко Р.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Марченко Р.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Михайлов А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування Р. Марченко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7, 54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва»

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2383 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спортко мплекс
	Разом:	***111,97***	
	Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторі

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спортко мплекс
	Разом:	***111,97***	
	Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальни"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

			я
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
	Разом:	***193,01***	
	Сквери		
13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85	

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
13	Біля озера Срібний кіл	7,54	
	Разом:	***200,55***	
	Сквери		
14	По вул. Кошиця	0,97	
15	Біля залізничного вокзалу	0,67	
16	Біля АЗС	0,5	
17	"Привокзальний"	2,13	
18	"Шевченка"	0,65	
19	По Харківському шосе	0,39	
20	По вул. Руднєва	0,3	
21	Ім. Крупської	0,67	
22	Біля РВК	1,45	
23	По вул. Бориспільській	1,68	
24	Трудової Слави	1,16	
25	По вул. Сормовській	0,23	
26	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
27	По вул. Вірменській	0,13	
28	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
29	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
30	Вул.	2,46	

	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	Разом:	***16,4***	
	Бульвари		
30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - аквато рія

	Малоземельна		
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	Разом:	***16,4***	
	Бульвари		
31	Проспект М. Бажана	20,44	
32	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**351,69**	у т. ч. 43,85 га - акваторі я

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Р. Марченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09. 2016 № 057022- 18644
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р.В.

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо створення парку відпочинку розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо створення парку відпочинку навколо озера Срібний кіл між проспектом Миколи Бажана вулицею Срібнокільською у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Також інформуємо, що комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва подано відповідне клопотання до Київської міської ради № К-27353 від 22.07.2016 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,9 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень паркової зони на вул. Срібнокільській та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Зазначене клопотання розглянуто Департаментом земельних ресурсів та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради який разом із матеріалами клопотання в установленому законодавством порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Після отримання комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для вказаного цільового призначення, комунальному підприємству необхідно звернутися до розробника документацій із землеустрою згідно із статтею 26 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 26 Закону України "Про землеустрій" розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Також, відповідно до ч.4 ст.123 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

XVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.12.2016 № 08/230-3010

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою "ім. Володимира Сосюри" у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою "ім. Володимира Сосюри" у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2016 щодо земельних ділянок (коди ділянок 66:248:001, 66:248:005, 66:248:006, 66:248:007), розташованих на вулиці Харківське шосе 9, 11, 11/1 та

13, в графі "Опис ділянки" вказується інформація - "житловий будинок". Разом з тим земельні ділянки (коди ділянок 66:248:001, 66:248:005, 66:248:006, 66:248:007) обліковуються за Малим ремонтно-експлуатаційним державним комунальним підприємством "Дніпровець-14"; ділянка код 66:248:001 обліковується також за ТОВ "Сіріус-95" та ПАТ "Дніпрянка"; ділянка код 66:248:007, розташованої на Харківському шосе, 13, обліковується за Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації; ділянка код 06:248:011 на Харківському шосе, 11а, обліковується за Акціонерно-комерційним банком "Правекс-банк", а ділянка код 66:2486018, розташованої на Харківському шосе, 13а обліковується за фізичною особою.

З тексту проекту рішення та з матеріалів, доданих до нього, неможливо встановити, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус скверу. У зв'язку з цим, необхідно конкретизувати земельну ділянку, на якій пропонується створити сквер та встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується надати скверу, між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе (загальна площа 0.183 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву "ім. Володимира Сосюри".

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики із зауваженнями (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 09 листопада 2016 року), а саме: виключити із назви та тексту проекту рішення слова: "...з назвою "ім. Володимира Сосюри" та направити зазначений проект рішення Київської міської ради на розгляд комісії з питань найменувань".

Згідно з частиною четвертою статті 30 Регламенту висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення <u>є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.</u>

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутній протокол засідання профільної постійної комісії щодо розгляду висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями постійної комісії Київської міської ради з

питань культури, туризму та інформаційної політики.

Відповідно до частини другої, третьої статті 6 Закону України "Про присвоєння юридичним особам та об'єктам власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій" (далі-Закон), абзацу першого, четвертого пункту другого та пунктів третього, четвертого, п'ятого розділу II Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №432/9920 (далі-Порядок), до проекту рішення повинні бути додані наступні документи: пропозиції щодо присвоєння імені юридичній особі; інформаційна довідка про фізичну особу, ім'я якої пропонується присвоїти; розрахунки та кошторис витрат, пов'язаних із присвоєнням імені; інформація про результати проведення громадського обговорення.

Проте до проекту рішення вищевказані документи не долучені.

Пункт 2 частини третьої статті 4 Закону визначає, що до об'єктів права власності, яким присвоюються імена осіб, ювілейні та святкові дати, назви і дати історичних подій, належать сквери, бульвари, вулиці, провулки, узвози, проїзди, проспекти, площі, майдани, набережні, мости.

Отже, неможливо присвоїти ім'я фізичної особи скверу до моменту, поки він не створений.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

IV

08/231-4386/ПР
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,183 га між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Надати скверу, між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе (загальна площа 0.183 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву «ім. Володимира Сосюри».

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

3.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

3.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

3.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради О.Міщенко

Вик.: Немцев А.В. тел..: 337-05-81

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова З зауваженнями (протокол №25 від 09.11.2016) В. Муха

Секретар О.Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 28.12.2016 №08/230-3010

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Адже наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених

насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вулиці Харківське шосе,11 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вулиця Харківське шосе, 11 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,183 га

Київський міський голова В. Кличко

Депутату О. Міщенку

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

09.11.2016 № 08/292-336

Витяг з протоколу №25
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 09.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *(відсутній при затвердженні порядку денного та розгляді питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дзема Юрій Андрійович – заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шибанов Ярослав Миколайович — начальник відділу з суспільно-політичних питань управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради «**Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва»

(подання депутата Київської міської ради Міщенка О.Г., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 24.10.2016 №08/231-4386/ПР).

По питанню №1.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва».

Виступили: Дзема Ю.А. зазначив, що земельна ділянка вільна від забудови, не входить до зелених зон, Департамент земельних ресурсів КМДА погоджує.

В.В. Муха пояснила, що проект рішення надійшов на розгляд Комісії через те, що він містить питання про присвоєння скверу імені В. Сосюри, звернулася до секретаря комісії з питань найменувань Шибанова Я.М. з проханням висловитись щодо правомірності прийняття двох зазначених питань одним проектом рішення Київради.

Шибанов Я.М. зазначив, що необхідно розділити два питання: надання статусу скверу і найменування його. При присвоєнні імені потрібно дотриматись процедури відповідно до законодавства з метою уникнення оскаржень у майбутньому. Спочатку необхідно надати земельній ділянці статус скверу, а після цього розглянути пропозицію щодо надання йому імені на комісії з питань найменувань, пройти процедуру громадського обговорення (протягом 2 місяців), після чого розглянути проект рішення Київради за поданням Київського міського голови.

О.М. Поживанов погодився з Шибановим Я.М., зазначивши, що дотримання процедури застереже від можливого дублювання у назві.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *- **проект рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва»* ***підтримати із зауваженнями****, а саме: виключити із назви та тексту проекту рішення слова: «... з назвою «ім. Володимира Сосюри»;*

- направити зазначений проект рішення Київської міської ради на розгляд комісії з питань найменувань.

Голова Комісії Муха В.В.

08/231-3652/ПР
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11193
від 30.08.2016 до справи
К-27181

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 5,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27181).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коляденко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19148 від 07.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"

До справи
№ К-27181

2 347011 591485

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 04.07.2016 № К-27181***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька***
Площа	***5,78 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 136/136 створено парк відпочинку "Сирецький Яр".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

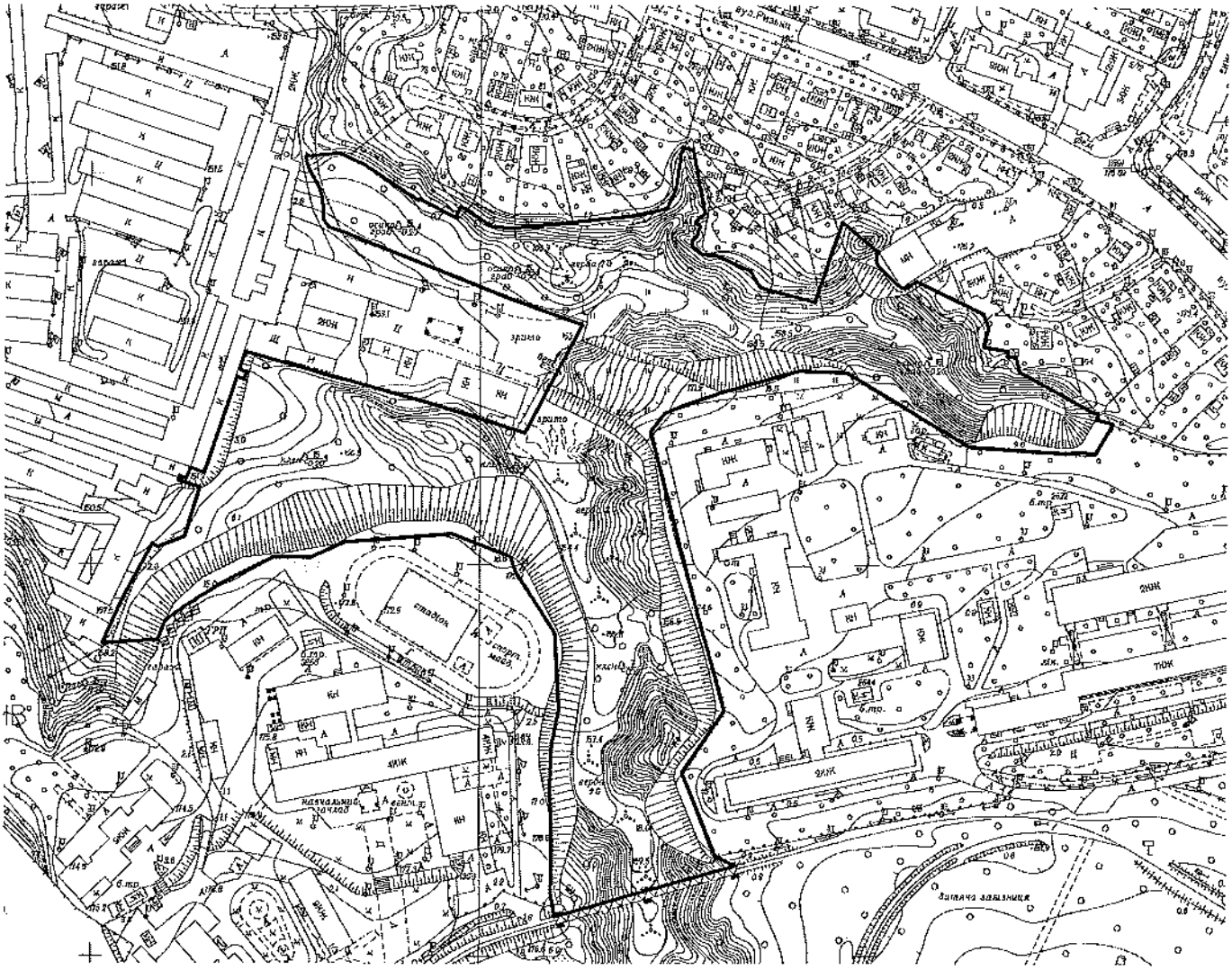
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.07.2016 № К-27181**
код земельної ділянки	**- 91:009:013к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"**
орієнтовний розмір	**- 5,78 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1858/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:348:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9667
від 13.04.2016 до справи
К-18877
Заява ДЦ № 395 від 26.08.2011
2 347008 096672

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 4,59 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-18877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15531 від 29.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

До справи
№ К-18877

2 347011 555319

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Кіровгеологія"***
Заява	***від 26.08.2011 № 395 (дозвільний центр)***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:348:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року***
Площа	***4,59 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі та споруди бази відпочинку, які закріплені за КП "Кіровгеологія" і належать йому на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 29.11.2005 №437 і акту приймання-передачі від 04.05.2006.

Інші особливості:

Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

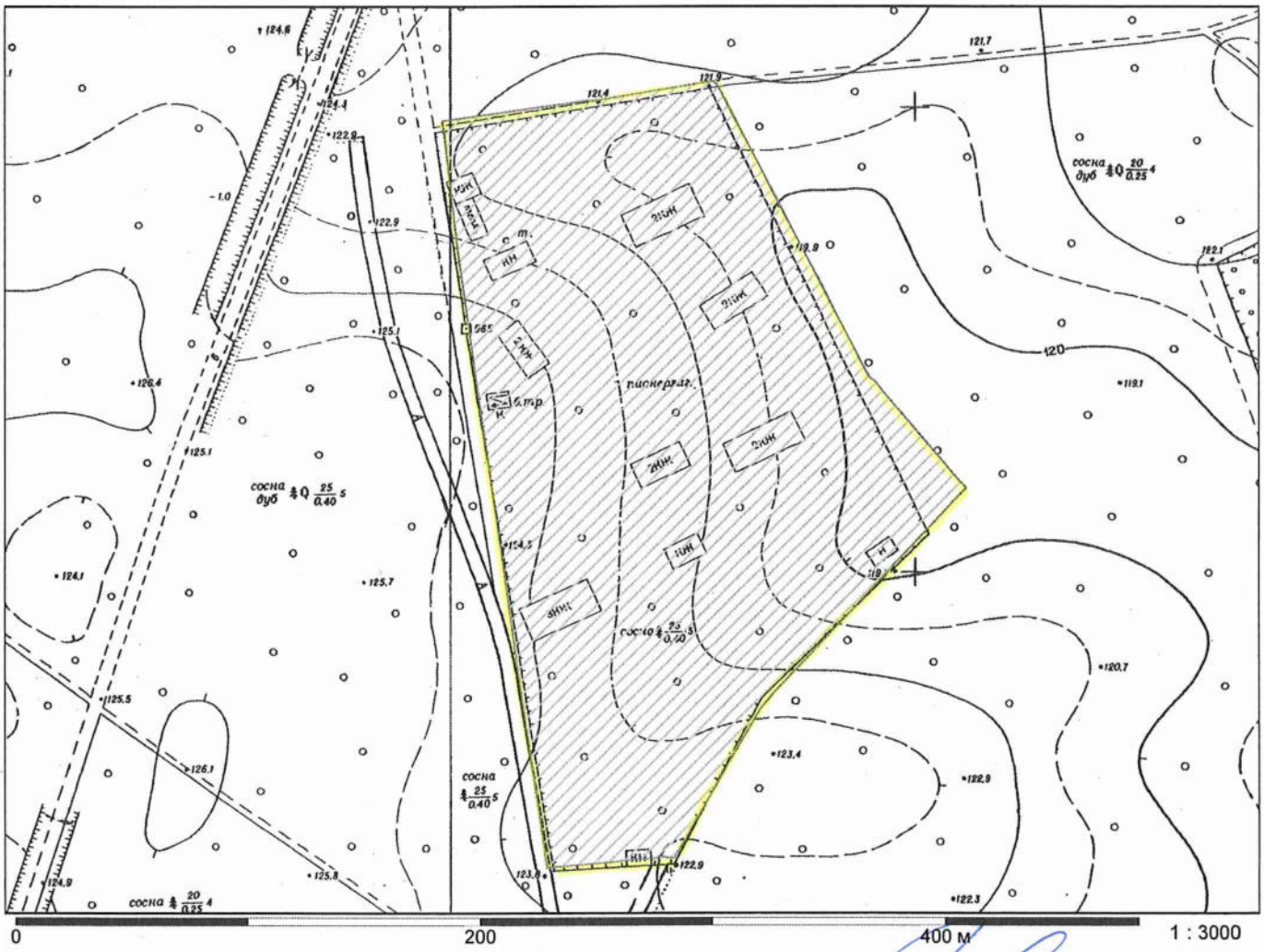
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

заява	**- від 26.08.2011 № 395 дозв. центру (справа К-18877)**
код земельної ділянки	**- 62:348:001к**
юридична/фізична особа	**- Казенне підприємство "Кіровгеологія"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 4,59 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1401

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

14.3.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-18877**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Кіровгеологія» на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку»

ПР-9667 від 13.04.2016

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.07.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи під головуванням І. Л. Картавого.*

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2016 (реєстр. №101 від 15.09.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 4,59 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Кіровгеологія» на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-18877 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Зареєстровано 15.09.2016 №101

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.07.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку» К-18877

від 09.09.2016 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Підгурський І. М. – представник казенного підприємства «Кіровгеологія».

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9667 від 13.04.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-18877** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Підгурський І. М.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Міщенко О. Г.

Римаренко С. Г.

К-18877

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.16 № 057021- 20356
на № 08/281-2964 від 26.09.2016

Громадська організація
„Київська міська спілка ветеранів АТО"
бульв. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 03040

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
на № 08/281-2964 від 26.09.2016

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.09.2016 №08/281-2964 стосовно звернення громадської організації „Київська міська спілка ветеранів АТО" від 20.09.2016 № 1/233 щодо передачі до громадської організації бази відпочинку „Біла Дубрава", яка підпорядкована ДП „Кіровгеологія" розглянуто.

В частині, що належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 4,59 га на алеї 41-го року обліковується за філією державного підприємства "Укргеолоздоровниця" база відпочинку "Біла Діброва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Крім того, КП "Кіровгеологія" подано до Київської міської ради клопотання за № К-18877 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 1,26 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку за вказаною адресою.

На підставі зазначеного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено та погоджено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення КП "Кіровгеологія" земельної ділянки на алеї 41-го року у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку у Деснянському районі м.Києва, який 19.04.2016 в установленому порядку разом зі клопотанням № К-18877 передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Рішення Київської міської ради, належним чином оформлене, на цей час до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

Після вирішення майново-правових питань з КП "Кіровгеологія", відповідно до статті 5 розділу 2 зазначеного Порядку, зацікавлена особа, яка має намір одержати земельну ділянку в користування, звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

До клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою додаються:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення та копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування, у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки;
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців);
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

У разі необхідності, більш детальну інформацію представник громадської організації має можливість отримати на особистому прийомі у Департаменті земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а (години прийому: вівторок - 14^{00} - 17^{30}, п'ятниця - 09^{30} - 12^{30}), або повідомити про необхідність отримання додаткової інформації письмово.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Р.Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/16132 від 05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

26.09.2016 № 08/281-1964

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО», бульв. Шевченка, 3, м. Київ, 03040

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення від громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО» (вх№08/15859 від 21.09.2016) стосовно передачі до громадської організації бази відпочинку «Біла Дубрава» яка підпорядкована ДП «Кіровгеологія».

Просимо Вас розглянути в установленому порядку та надати відповідь заявнику, а також постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії) у термін визначений законодавством.

Додаток:

- звернення ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО» (вх№08/15859 від 21.09.2016).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Київська міська рада
21.09.2016 № 08/15859

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АТО»

03040, м. Київ, буль. Шевченка 3 тел.: 044-393-43-28, 096-871-55-70 spilkaveteranato@gmail.com

Вих. № 1/233
«20» вересня 2016

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО» відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 21 Закону України «Про громадські об'єднання» для здійснення своєї мети (цілей) має право звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами.

Одним з головним завдань нашої організації є створення сприятливих умов для надання всебічної соціальної, психологічної та адаптаційної реабілітації учасникам Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей. Для виконання цього завдання існують численні громадські, волонтерські та державні ініціативи, які, на жаль, не скоординовані внаслідок відсутності єдиної фізичної бази їх розміщення. Активісти нашої спілки увійшли у взаємодію з представниками Державної служби геології та надр України щодо передачі до нашої громадської організації підпорядкованої ДП «Кіровгеологія» бази відпочинку «Біла Дубрава».

Не дивлячись на те, що стан матеріальних засобів даної бази відпочинку занедбаний, її вдале розташування та будівлі які збереглися - ідеальні для створення Центру реабілітації учасників АТО, та наповнення його наступними секторами:

- Психологічна реабілітація
- Соціальна адаптація
- Післяопераційна реабілітація
- Сімейний відпочинок
- Проведення культурно-просвітницьких, масових та розважальних заходів
- Військово-патріотичне виховання молоді

Враховуючи суттєву потребу в подібному Центрі акцентуємо Вашу увагу на тому, що будемо раді запросити до плідної співпраці будь-які громадські організації та державні установи.

Просимо вас:

- Винести на голосування Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо передачі в постійне користування земельної ділянки в розмірі 4.5 га, яка знаходиться за юридичною адресою м. Київ, Алея 41 року та, в разі погодження, направити до Київради проект рішення щодо передачі її в постійне користування ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО»

Додатки:

- Копія листа № 97 від 05.08.2015 до КП «Кіровгеологія» з копією на Державну службу Геології та надр України
- Копія листа № 98 від 05.08.2015 депутату Київської міської Ради Бондаренко В.Д.
- Копія листа № 1/164 від 02.03.2016 начальнику регіонального відділення Фонду Держмайна України по м. Києву
- Копія листа 1/163 від 02.03.2016 Міністру Оборони України
- Копія листа 1/162 від 02.03.16 Державній Службі Геології та надр України
- Копія листа від 15.03.2016 Державної служби Геології та надр України
- Копія листа № 30-04/3007 22.03.2016 від Фонду Держмайна України до Державної служби Геології та надр України

З повагою та надією на подальшу співпрацю,
Голова ГО «Київська міська
спілка ветеранів АТО» **МАРІ І.В.**

08/231-971/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8901
від 15.02.2016 до справи
А-21572

2 347008 089018

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 17.04.2015 № КОП-0555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755 площею 8,8876 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0008) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21572**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20216.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15141 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21572

2 347011 551410

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***
Клопотання	***КОП-0555 від 17.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
Площа	***8,8876 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***68 362 104 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00465 від 04.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20216 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована цілісним майновим комплексом Комбінату будівельних конструкцій-структурного підрозділу Державного підприємства Будівельного управління Державного управління справами загальною площею 12918,4 кв.м, згідно з договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державної власності шляхом викупу від 02.03.2005 № 1052 (реєстрація в БТІ від 28.03.2005 № 1104-з). Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 239/2308 земельна ділянка передана ТОВ "К-Б-К" в оренду на 5 років загальною площею 8,9155 га.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 050 863 грн. 14 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21572

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21572

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
договір оренди :	***від 06.05.2010 №79-6-00755 терміном до 06.05.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
орієнтовний розмір :	***8,8876 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:118:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 №057041-20216;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1662к

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21572**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» **ПР-8901 від 15.02.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.07.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.*

Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 08.11.2016 *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його та матеріали справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання цієї комісії, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендацією направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площею 8,8876 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи рекомендації, викладені у витязі №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання постійної***

комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики направити проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» ***з матеріалами кадастрової справи А-21572 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. ***Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21572

(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що дана земельна ділянка знаходиться на території прибережних захисних смугах водного фонду (р. Коник). Депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», **кадастрова справа - А-21572,**
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016) та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

XXI

08/231-190/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вулиці Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлових будинків, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

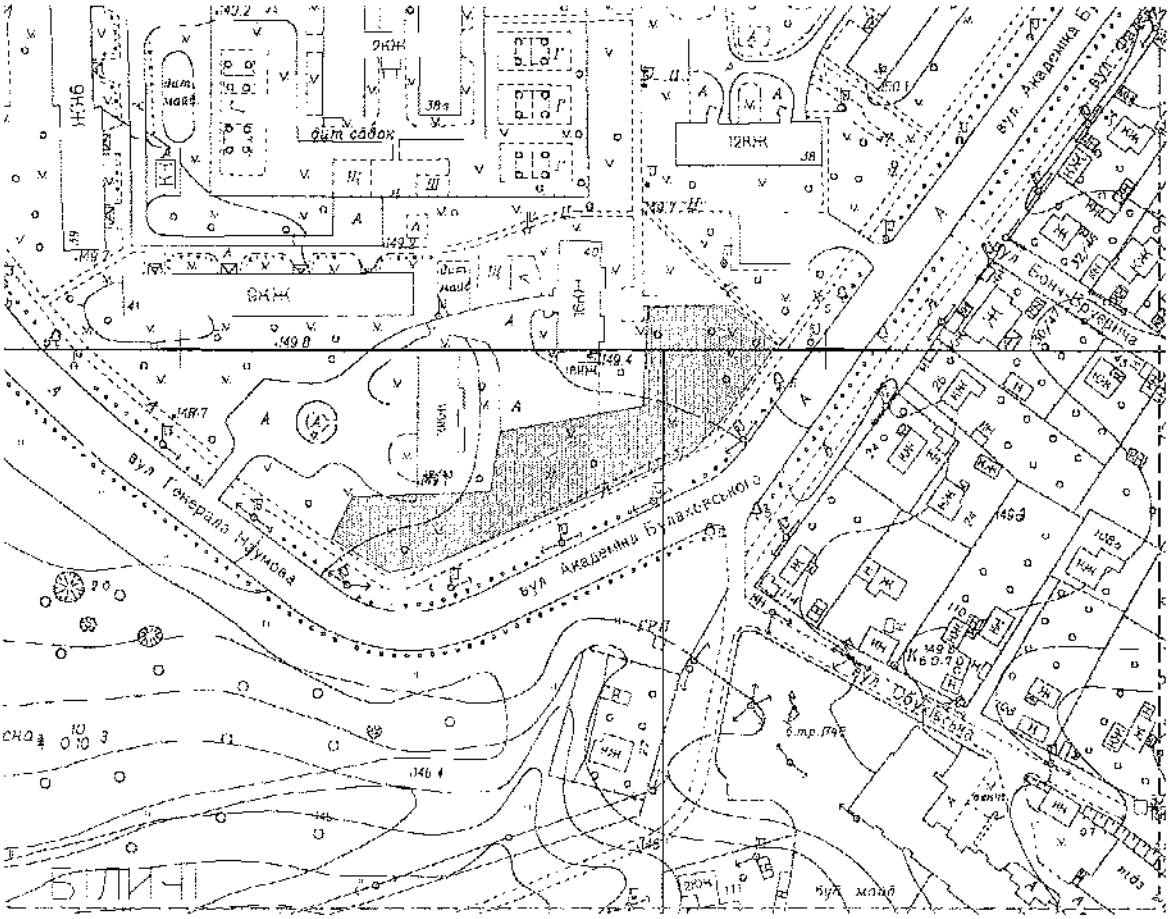
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського

площа земельної ділянки - 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.17 № 057028-175
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 29.12.2016 № 08/279-08-057/136 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Олещенко Р.М. 279-74-12

XXII.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.01.2017 № 08/230 – 123

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками №20 та №22-А у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Володимира Маяковського між будинками №20 та №22-А у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі

сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4593/пр
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

09.12.2016

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 26.01.2017 №08/230-123

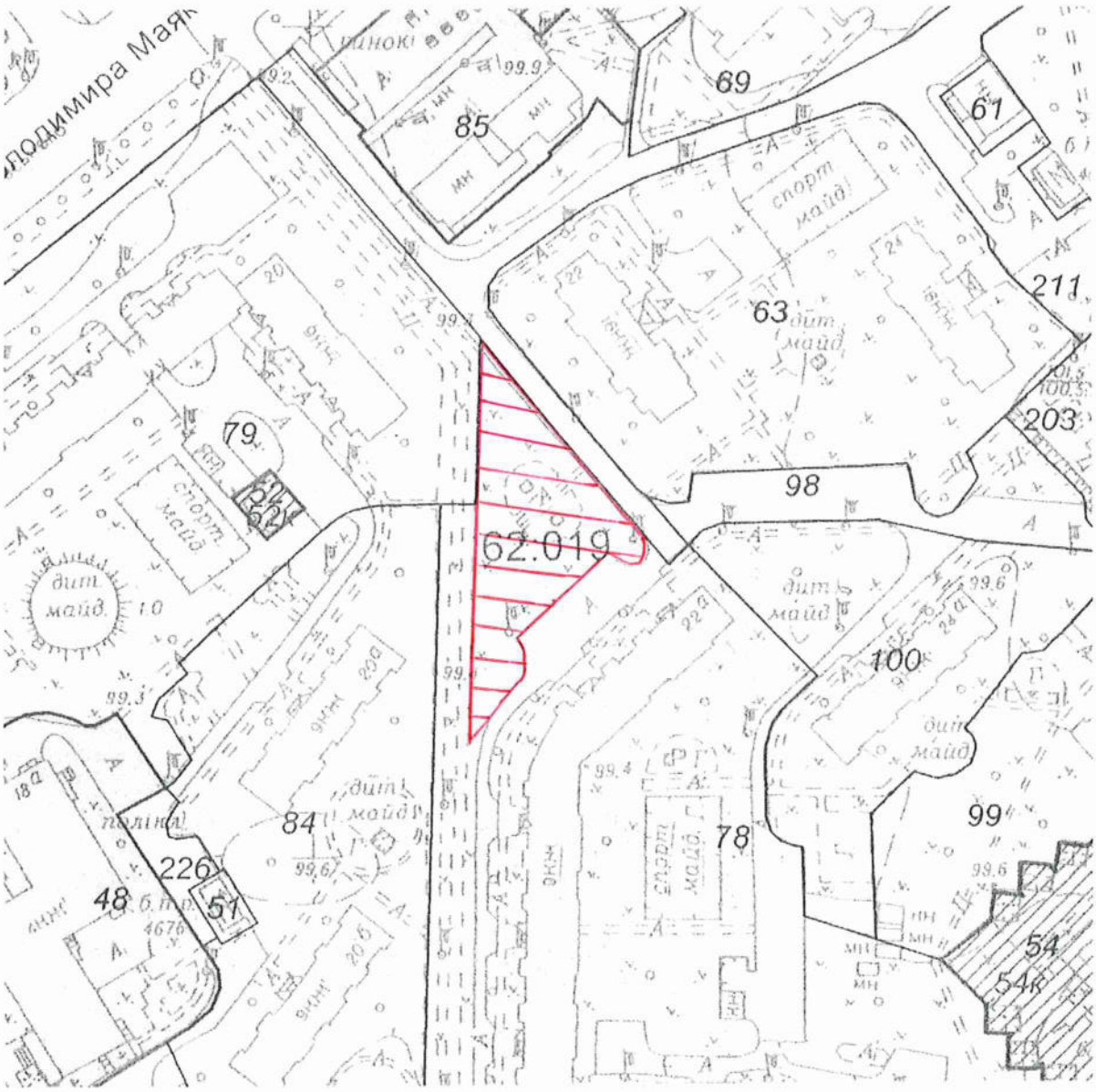
Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А

площа земельної ділянки – 0,2 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва "

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №20 та №22-А на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з проханням унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2 га, яка розташована між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень міста підвищить рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку між будинками № 20 та № 22-А на просп. Маяковського до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3097
на № 08/279/08/030-17 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-17 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянки зареєстрована за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки.

Проект рішення Київради про передачу державному комунальному підприємству "Житлоремфонд" вказаної земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів не готувався.

Додаток на 1 арк.

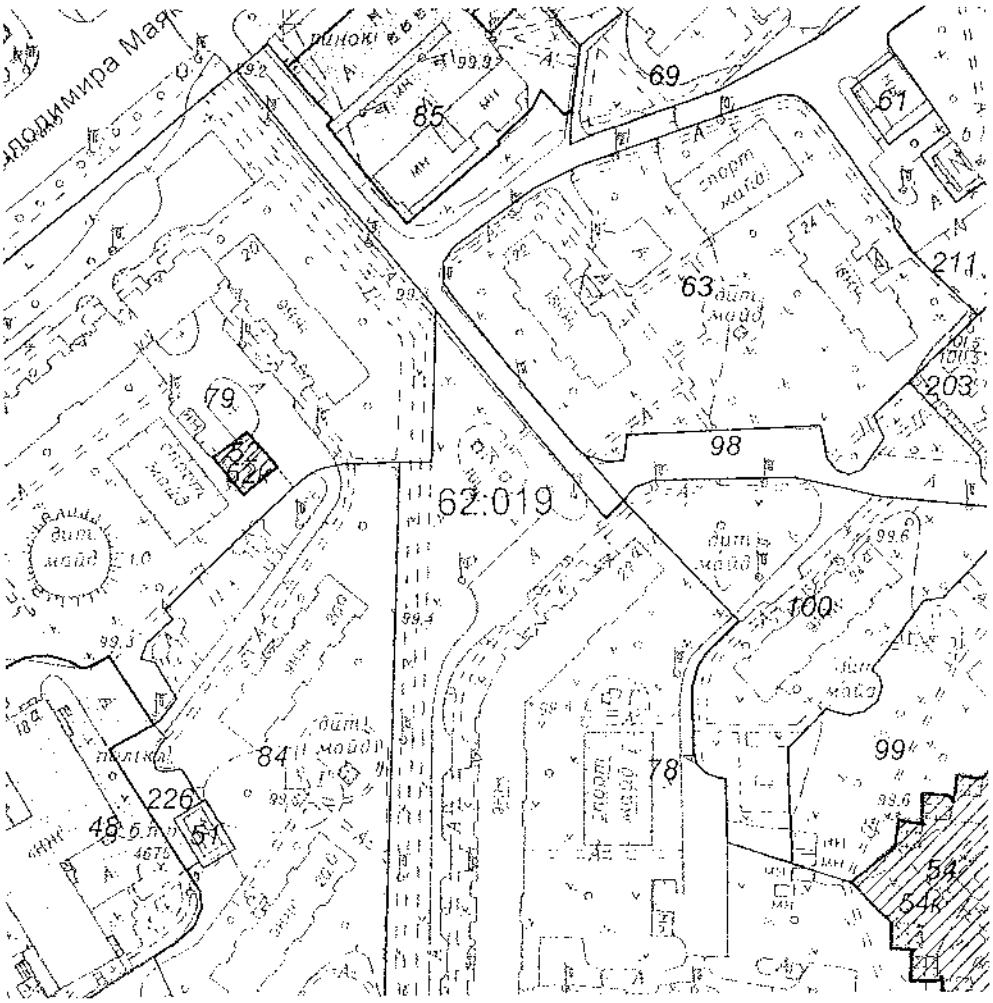
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2905

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:048	Дитяча поліклініка № 1 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 18а		Постійне користування	
62:019:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	масив Вигурівщина, просп. Володимира Маяковського, 20б	Л-ТП 4676		
62:019:052	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Володимира Маяковського, 20г	Центр експлуатації радіофікації КМД Опірно-підсилювальна станція N 21		
62:019:054	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	просп. Володимира Маяковського, 24в	Дошкільний заклад N 689		
62:019:061	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 24	Бойлерна N 94		
62:019:063	Житлово-будівельний кооператив "Хімік-10"	просп. Володимира Маяковського, 22, 24			
62:019:069	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ингюст"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Кий-Авіа-Експрес"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарина"|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 26	Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:078	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 22а	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:079	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 20	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:084	ЖКК фірми "Дарниця"	просп. Володимира Маяковського, 20а, 20б	житлові будинки		
62:019:085	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 26		Оренда на 25 років	17.05.2030
62:019:098	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 26			
62:019:099	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24б	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:100	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24а	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:203	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"|Мале приватне підприємство "Оріяна-К"|Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Закрите акціонерне товариство "ДУМ"	просп. Володимира Маяковського, 26а			
62:019:211	Землі не надані у власність чи користування		Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:226	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:052к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	просп.Володимира Маяковського, 20г	Клопотання: Оренда на 5 років	
62:019:054к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Володимира Маяковського, 24в	Клопотання: Постійне користування	

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
«Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Деснянського району м.Києва»
Ідентифікаційний код 39605452
м.Київ, вул. Закревського, 15
«26» 04 2016 р.
№ 46-2097

Депутату Київської
міської ради VIII скликання

Зубку Ю.Г.

Шановний Юрію Григоровичу!

На Ваше звернення щодо влаштування скверу на земельній ділянці на просп.. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а комунальним підприємством «Керуюча компанія» розглянуто.

Повідомляємо, що згідно розпорядження Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації № 48 від 30.01.2015 р. «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» майна», наше підприємство надає послуги з утримання та обслуговування будинків та прибудинкових територій.

Наше підприємство не заперечує проти створення скверу на вищевказаній земельній ділянці.

З повагою
Директор підприємства І.Бойко

XXIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.01.2017 № 08/230-124

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12,14 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Оноре де Бальзака, №№12,14 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

п.11 08/231-1516/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1908 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

21.12.2016
Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 26.01.2017 №08/230-624

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

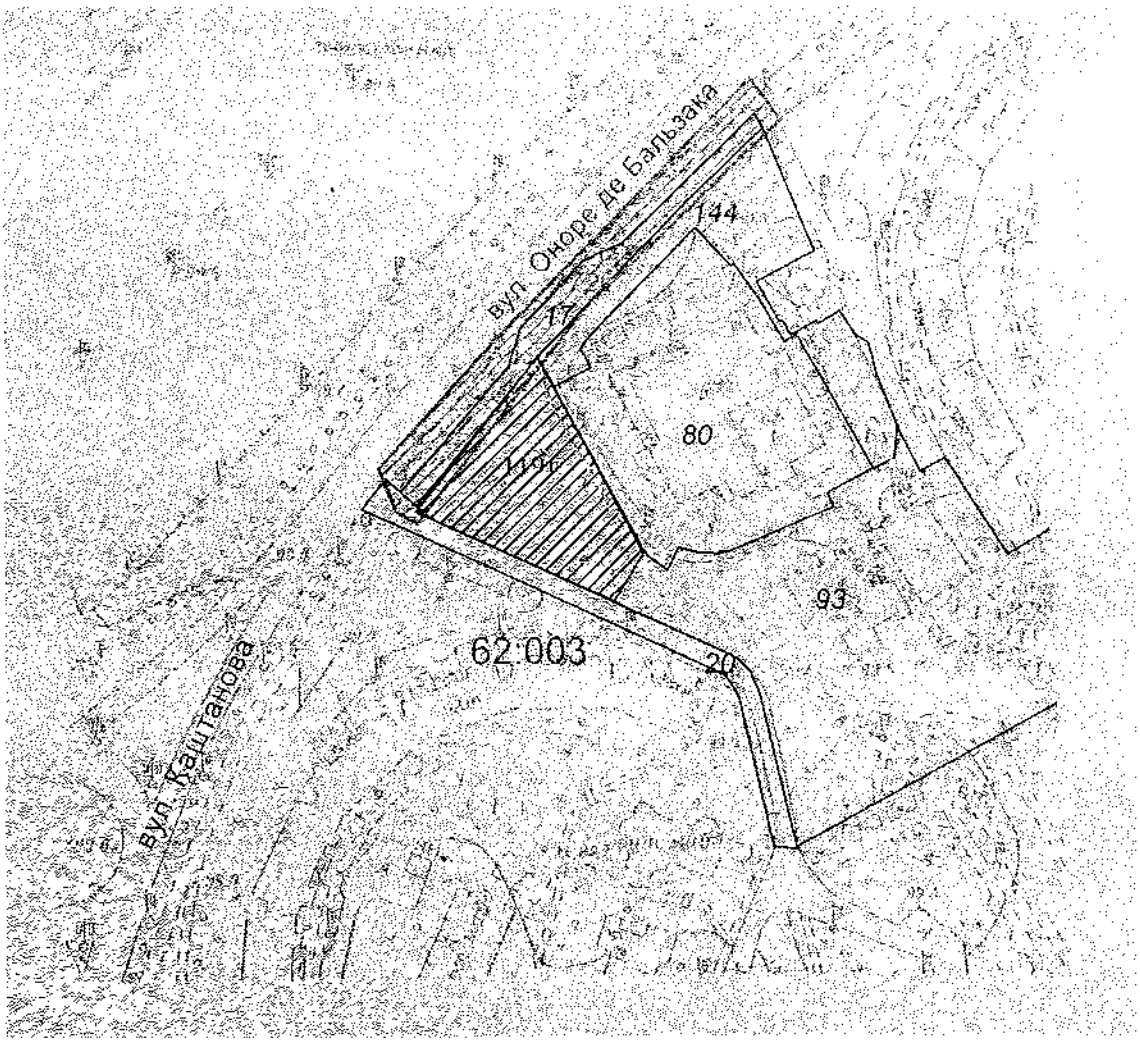
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14

площа земельної ділянки - 0,1908 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа NЄ-1252) вищезазначена земельна ділянка була виставлена на аукціон з метою продажу для подальшого будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території.

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Оноре де Бальзака, вул. Кантановій та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14, статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

06.06.2016 № 08/281- 1847

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку В. М.

Шановний Вадиме Михайловичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 повертаємо Вам проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12,14 у Деснянському районі м. Києва» (№08/231-1516/ПР від 29.03.2016) на доопрацювання.

Додаток:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12,14 у Деснянському районі м. Києва» на 2-х арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення та додаток до нього на 3-х арк. в 1 прим.;
- супровідний лист від 28.03.2016 № 08/27908/075-042 до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12,14 у Деснянському районі м. Києва» на 1-му арк. в 1 прим.;
- резолюція заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2016 № 08/231-1516/ПР до проекту рішення на 1-му арк. в 1 прим.;
- витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016 (№ 08/281-620к) на 1-му арк. в 1 прим.;

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Осадча
тел. 202 70-37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-680к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.05.2016

11. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12, 14 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука (№08/231-1516/ПР від 29.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2016 № 08/231-1516/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 8-ми арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***Повернути проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12, 14 у Деснянському районі м. Києва» ***суб'єкту подання на доопрацювання для погодження з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.16 № 057023- 2142 7
на № 08/279/08/075-114 від 10.11.2016

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.11.2016 № 08/279/08/075-114 щодо погодження проектів рішень про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Володимира Маяковського, 21-г (код 8000000000:62:003:186т) та вул. Оноре де Бальзака, 12, 14 (код 8000000000:62:003:119т).

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проекти рішень Київради про надання статусу скверу вказаним земельним ділянкам.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119
на №057/18843

XXIV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.01.2017 № 08/230-131

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 №252/412 та надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га на вулиці Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1587/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

2. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:057) згідно з додатком до рішення (план-схема).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

3.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської

міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення.

3.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, в користування.

3.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 2 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

21.12.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

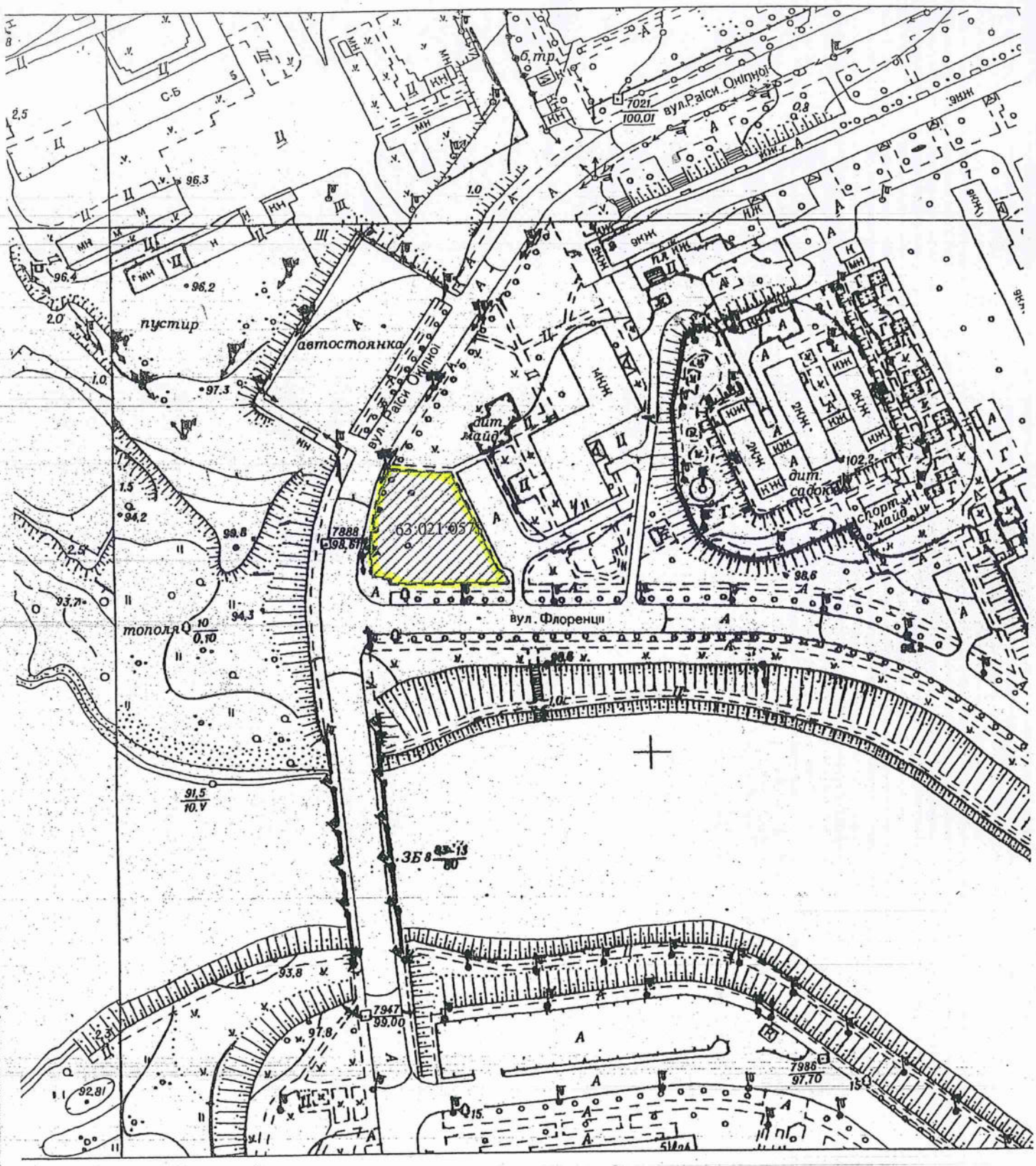
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 26.01.2017 N08/230-131

Додаток до рішення

План-схема



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі (обліковий код 63:021:057) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування.

Разом з тим, на зазначеній земельній ділянці велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків проти будівництва закладу громадського харчування та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки та облаштування скверу на вулиці Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надати земельній ділянці площею 0,15 га на на вулиці Флоренції 1/11 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтвоною площею 0,15 га на вулиці Флоренції 1/11 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Флоренції, 1/11	**0,15**	
Разом:	***21,72***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	

Дарницький	0,85		Праці	0,85	
Ярослава Гашека	3,2		Перова	2,17	
Серафимовича	4,98		Дарницький	0,85	
Бучми	2,4		Ярослава Гашека	3,2	
Давидова	1,74		Серафимовича	4,98	
Русанівський	0,86		Бучми	2,4	
Разом:	*23,97*		Давидова	1,74	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія	Русанівський	0,86	
			Разом:	*23,97*	
			ВСЬОГО:	**1159,13**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтована площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтована площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
38.	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування	***Пункт виключено.***				

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04. 2016 № 057081 7928

на № 08/279/079-57/1/16 від 11.04.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Щодо присвоєння земельній
ділянці статусу скверу

Шановний Олегу Федоровичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення від 11.04.2016 № 08/279/079-57/1/16 щодо надання земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі статусу скверу.

Повідомляємо, що земельна ділянка (обліковий код 63:021:057) площею 0,1548 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі знаходиться на опрацюванні в Департаменті земельних ресурсів щодо можливості її продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування.

Зазначена земельна ділянка опрацьовується відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 «Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову». Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надано попередній негативний висновок від 30.09.2003 №19-2662, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиць.

Враховуючи те, що мешканці прилеглих будинків проти забудови земельної ділянки на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва Департамент земельних ресурсів вважає за можливе виключити вказану земельну ділянку з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

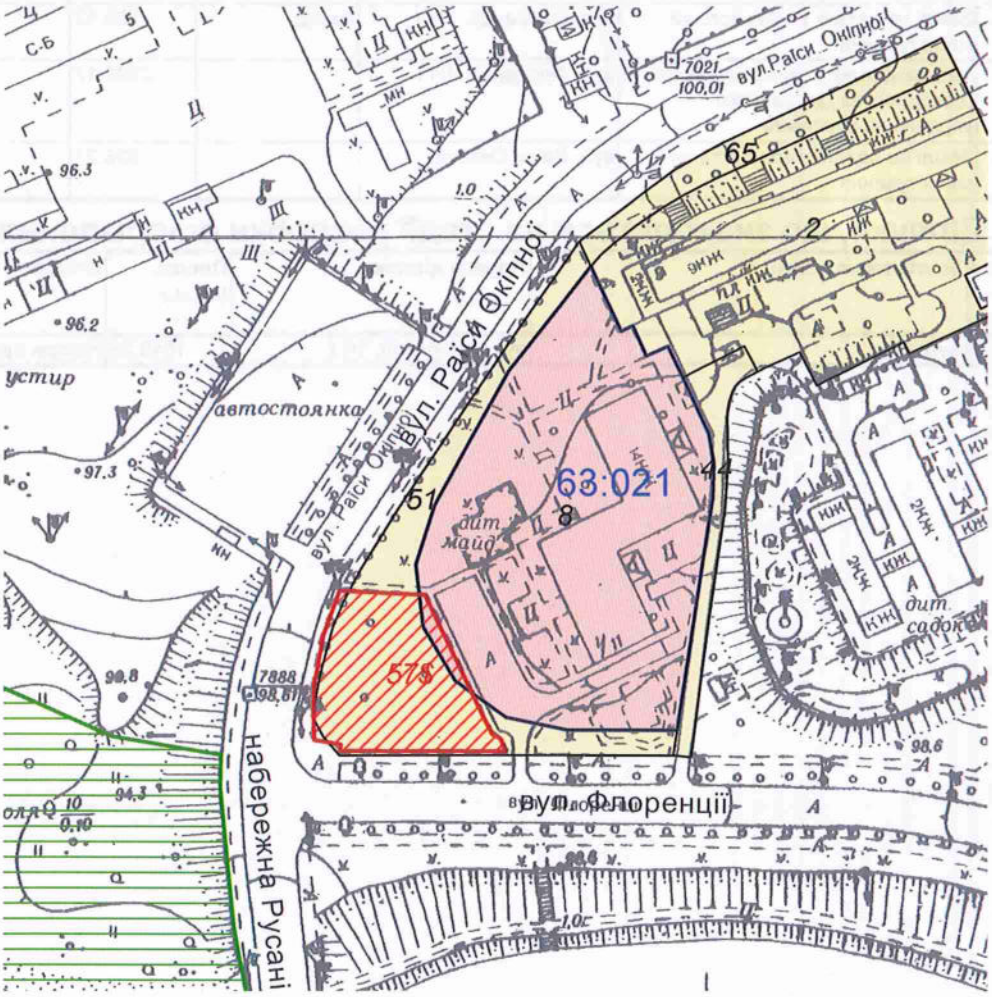
З повагою
Директор О. Поліщук

Солоха 279 41 31

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5290

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:021:002	Комунальне підприємство "Фармація"|Житлово-будівельний кооператив "Київміськбуд-5"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум"| Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"	вул. Раїси Окіпної, 9		5798.35		
63:021:008	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		6647.22	Постійне користування	
63:021:044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 1/11	проїзд	558.12		
63:021:051	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		2582.17		
63:021:065	Землі не надані у власність чи користування	вул. Раїси Окіпної		828.23		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:021:057$	Аукціон	вул. Флоренції, 1/11	1548.28	Наміри щодо викупу	

XXV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.01.2017 № 08/230-125

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вулиці Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

З матеріалів аерофотозйомки, доданих проекту рішення, можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, розташованого за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (далі - Регламент), профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким: 1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його; 2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями"; 3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення; 4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови

профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься витяг із протоколу №24 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 21.12.2016, згідно з яким вирішено підтримати винесення даного проекту рішення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради за умови погодження постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Отже, на оригіналі проекту рішення біля назви постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики поряд із підписом голови комісії повинна стояти відмітка "із зауваженнями". Однак, дана відмітка відсутня.

Також, в матеріалах відсутній протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з результатами розгляду даного проекту рішення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших

аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1658/пр
17.11.2016

IV.9)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

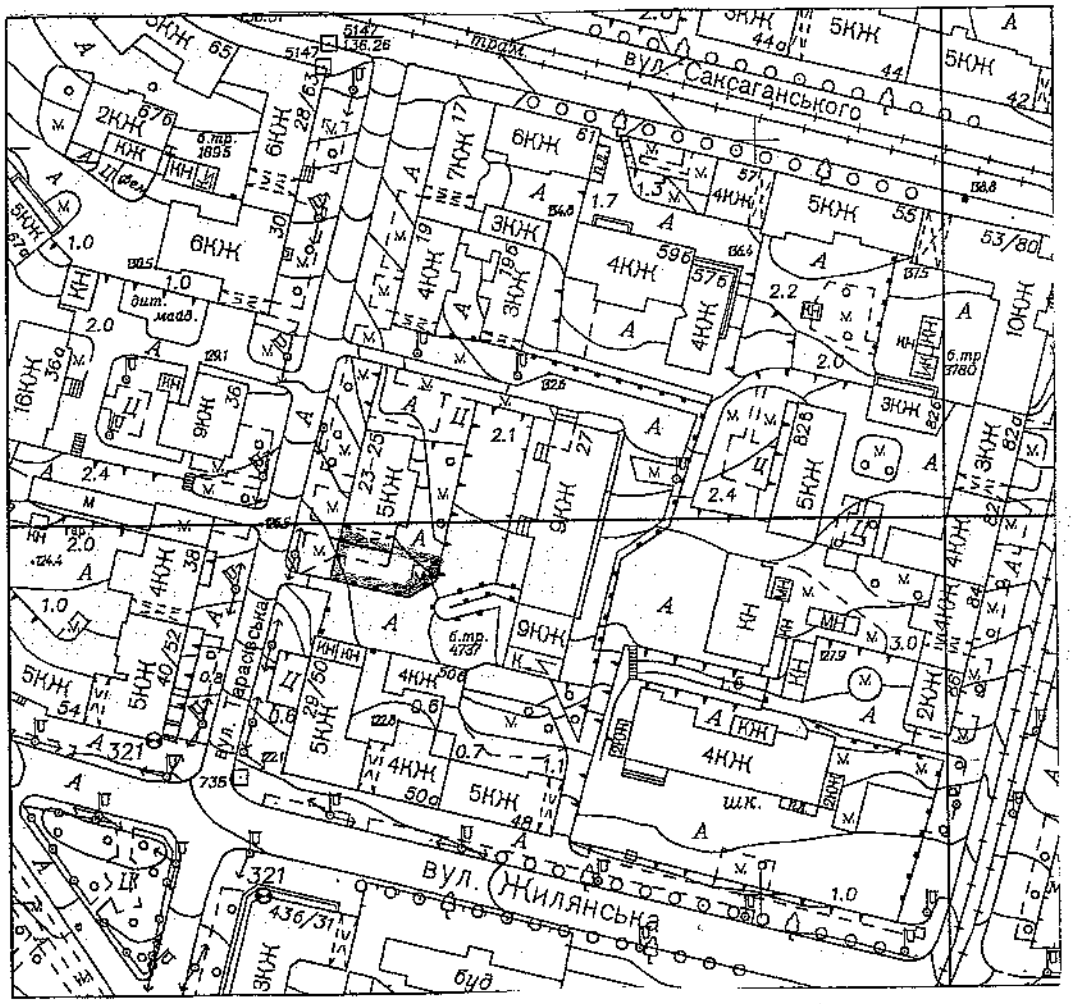
Правовий висновок
від 26.01.2016 N08/280-125

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – територія, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,03 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, яку неодноразово намагалися захопити особи Товариства з обмеженою відповідальністю «Стріж-Інвест» з метою будівництва без відповідного погодження згідно чинного законодавства. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою недопущення захоплення представниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Стріж-Інвест», будівництва без відповідного погодження згідно чинного законодавства та для озеленення території і влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів

Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 жовтня 2013 року N 111/9699

Про припинення комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" права користування земельною ділянкою на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та звернення комунального підприємства "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" від 12.11.2012 N 29/310-1817, у зв'язку з передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі міста Києва (рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1029/7265 та від 20.09.2012 N 64/8348) Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" право постійного користування земельною ділянкою площею 5785,94 кв. м для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21, відведеною відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 133/635 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 12.03.2001 N 72-4-00035 (лист-клопотання від 12.11.2012 N 29/310-1817), та віднести зазначену земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування (земель комунальної власності територіальної громади міста Києва) (справа А 20680).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" про прийняття цього рішення.

3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 133/635 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 15.11.2016 12:35:36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-24

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 24

м. Київ **21.12.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Кугук Є.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;;
Коломієць О.М.	– директор ТОВ «Укррятвод»;
Маліновський Д.М.	– представник ВГО «Підтримка і захист прав інвалідів»;
Литвинов С.В.	– представник ВГО «Підтримка і захист прав інвалідів»;
Назаренко Ю.Б.	– громадський активіст;
Каленська К.О.	– представник БФ «Наш острів»;
Каленський О.І.	– представник ГС «Труханів острів»;
Суровцева О.М.	– громадянка України;
Корольонок С.С.	– громадянка України;
Титаренко В.В.	– представник ТОВ «Ісіда»;
Худолєєва І.Р.	– громадянка України;
Гришина Т.С.	– громадянка України;
Федотова Л.В.	– громадянка України;
Матвієнко С.В.	– громадянин України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд проектів рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.11.16 № 08/231-4658/ПР та від 23.11.16 № 08/231-4708/ПР.* **Доп. Міщенко О.Г., Пинзеник О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Пинзеник О.О. по суті проектів рішень Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

Пропозиція члена постійної комісії Пинзеник О.О.: 1) відхилити проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі» як такий, що потребує додаткового опрацювання в частині уточнення площі та меж земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу; 2) підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва»; 3) визначити депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. співсуб'єктом подання проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ:

1. **Відхилити** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі» як такий, що потребує додаткового опрацювання в частині уточнення площі та меж земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.
2. **Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва» **за умови погодження постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.**

3. **Визначити** депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. співсуб'єктом подання проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ГО «Асоціація Зелених України»

04071, м. Київ, вул. Хорива 25\12.

ел.пошта: ukrainian.greens@gmail.com, +38 (091) 9602492

№ 01017 від 16.01.2017

Київська міська рада
17.01.2017 № **08/754**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Асоціація Зелених України висловлює Вам свою повагу та сподівається на співпрацю в сфері екологічної безпеки українців. Наразі нас турбує активізація процесу будівництва в зоні ЧАЕС Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива (ЦСВЯП).

Хочемо Вас поінформувати, що про загрози життю та здоров'ю українців внаслідок зведення біля їх домівок ЦСВЯП, наші активісти говорять вже тривалий час. Ми багато разів зверталися з листами до вищого керівництва держави, писали у всі можливі державні контролюючі органи, закликали звернути на це увагу громадські організації та небайдужих громадян, виступали на форумах та друкували матеріали у ЗМІ. «А віз і нині там».

Наша позиція щодо будівництва ЦСВЯП – незмінна. Представники Асоціації Зелених України вважають, що прийняття такого важливого рішення як довгострокове зберігання ядерних відходів має бути прозорим і відкритим, а не тіньовим і політично мотивованим. Наразі, громада не має повних і достовірних відомостей ні про плани будівництва ЦСВЯП, ні про реальну вартість реалізації такого проекту, ні про екологічні наслідки для прилеглих територій і країни в цілому.

1 серпня 2016 року Президент Петро Порошенко підписав закон, який створює умови для виділення землі для будівництва ЦСВЯП. А ще за декілька днів, міністр енергетики та вугільної промисловості Ігор Насалик заявив, що сховище будуватимуть за рахунок кредиту в 260 млн доларів. Зважаючи на активізацію підготовки до будівництва, слід зазначити, що усі процеси, пов'язані з реалізацією цього проекту, викликають чимало запитань та велику стурбованість з боку природозахисних організацій та мешканців прилеглих до Зони відчуження територій. Нас, як представників громадськості в першу чергу турбує наскільки безпечним буде таке сусідство для населення. Адже, всього за кілька десятків кілометрів від майбутнього сховища відпрацьованого ядерного палива, що має підвищену радіоактивність, живуть люди, а відстань від нього до столиці України лише 70 кілометрів. Крім того сховище буде розташовано в небезпечній близькості від головної водної артерії країни – річки Дніпро.

Ми наголошуємо, що екологічні питання є не менш значущими, аніж економічні та політичні, через що прийняття важливих рішень щодо будівництва ядерних об'єктів без оцінки екологічних ризиків, без проведення незалежної професійної екологічної експертизи

неприпустиме; інформація про екологічні ризики повинна бути відкритою і знаходитися у вільному доступі; екологічні питання не можуть обговорюватися без участі громадянського суспільства, як неприпустимо приймати значущі рішення стосовно зведення нових атомних об'єктів без процедури справжніх публічних слухань.

Шановний Костянтине Володимировичу! Ми звертаємося до Вас із проханням ініціювати створення в Київській міській раді Громадської робочої групи з вивчення питання будівництва ЦСВЯП та залучити до роботи в ній представників нашої асоціації.

Маємо надію, що Ви та депутати Київської міської ради будете залучати наших активістів до участі у заходах пов'язаних з обговоренням можливого будівництва у Київській області ЦСВЯП, запрошувати представників «Асоціації зелених України» на семінари, форуми, наради тощо які стосуватимуться суспільно-важливих аспектів екологічної безпеки українців.

Наголошуємо, що ми завжди відкриті до діалогу і маємо бажання працювати над екологічною безпекою нашої держави.

Про результат розгляду нашого листа, прохання письмово повідомити у строки передбачені законодавством.

З щирою повагою та з надією на розуміння
співголова ГО «Асоціація зелених України» О.В. Щербань

Асоціація зелених України
Ukrainian Greens Association

XXVIII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" січня 2017 р. № 08/279/8/167-675

Голові
постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до рішення постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради було створено Робочу групу з обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у складі членів постійної комісії Сандалової Г. О., Новікова О. О., Мірошниченка І. М. з залучення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, а також КО «Київзеленбуд».

Так як на меті Робочої групи з обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» є відстоювання збереження режиму регіонального ландшафтного парку як об'єкта природно-заповідного фонду, вважаю, доцільним повідомити наступне.

З оголошення, котре міститься на офіційному веб-сайті Київської міської ради (за посиланням: https://kievcity.gov.ua/news/46343.html), стало відомо, що згідно наказу № 01 від 10 січня 2017 року комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує про проведення електронних торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі в місті Києві.

З вищенаведеного випливає, що до переліку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі в місті Києві входить територія регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», а саме вул. Славгородська 47.

Реагуючи на вищенаведене, було направлено депутатське звернення № 08/279/167-642 від 13.01.2017 року з інформацією про проведену роботу Робочою групою, а саме:

«Станом на сьогодні триває процес вивчення повного та всебічного проектної документації, вже зафіксовано ряд порушень, зокрема, функціонування невідомого кафе (ФОП «Керімов Вугар Агасамед Огли», за юридичною адресою: 02099, м. Київ, вул. Вереснева, 5, кв. 22, свідоцтво серії ВОЗ № 272326).

Також за результатами перевірки 07.10.2016 року встановлено, що КП УЗН Дарницького району м. Києва не дотримується режиму території та об'єкта природно-заповідного фонд, а саме встановлено самовільне розміщення та території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» торговельних майданчиків, розважальних комплексів, пересувних атракціонних комплексів, батутів та каво машин, що є порушенням Закону України « Про природно-заповідний фонд України».

Державною екологічною інспекцією в м. Києві було проведено перевірку регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на додержання режиму об'єкту природно-заповідного фонду. Відповідно до Акту перевірки від 25.11.2016 року №04/872а, встановлено порушення режиму, а саме пошкодження зелених насаджень, заїзд автотранспорту, кінні прогулянки, розміщення торговельних майданчиків та розважальних комплексів».

Таким чином КП «Міський магазин» був проінформований про режим регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та порушення, що відбуваються на його території. Також у вказаному депутатському зверненні було висловлено прохання зняти з торгів одну із адрес розміщення засобу дрібнороздрібної торгівлі - вул. Славгородську, 47, що в Дарницькому районі міста Києва та яка входить до території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», тобто не порушувати екологічне законодавство України.

Однак КП «Міський магазин» жодним чином не відреагував на звернення депутата і вказана адреса так і не була знята з торгів, що відбулися 20 січня 2017 рокую

Таким чином режим регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» зазнає порушень, а комунальне підприємство, що підпорядковується управлінню торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА цьому сприяє.

Прошу Вас взяти до відома вищенаведене та в разі можливості здійснити перевірку діяльності КП «Міський магазин» на порушення екологічного законодавства України.

Додаток на 27 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: О. Жигун (067) 67 726 1747

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» січня 2017 р. № 08/279/8/167-642

Директору КП «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Андрущенку А.В.
01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська ,6

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Валерійовичу!

Відповідно до рішення постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради було створено Робочу групу з обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у складі членів постійної комісії Сандалової Г. О., Новікова О. О., Мірошниченка І. М. з залучення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, а також КО «Київзеленбуд».

Задля виконання поставлених завдань Робочою групою було направлено безліч запитів на інформацію, проведено виїздні засідання. Не зважаючи на те, що станом на сьогодні триває процес вивчення повного та всебічного проектної документації, вже зафіксовано ряд порушень, зокрема, функціонування невідомого кафе (ФОП «Керімов Вугар Агасамед Огли», за юридичною адресою: 02099, м. Київ, вул. Вереснева, 5, кв. 22, свідоцтво серії ВОЗ № 272326).

Також за результатами перевірки 07.10.2016 року встановлено, що КП УЗН Дарницького району м. Києва не дотримується режиму території та об'єкта природно-заповідного фонд, а саме встановлено самовільне розміщення та території регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» торговельних майданчиків, розважальних комплексів, пересувних атракціонних комплексів, батутів та каво машин, що є порушенням Закону України « Про природно-заповідний фонд України».

Державною екологічною інспекцією в м. Києві було проведено перевірку регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» на додержання режиму об'єкту природно-заповідного фонду. Відповідно до Акту перевірки від 25.11.2016 року №04/872а, встановлено порушення режиму, а саме пошкодження зелених насаджень, заїзд автотранспорту, кінні прогулянки, розміщення торговельних майданчиків та розважальних комплексів.

З оголошення, котре міститься на офіційному веб-сайті Київської міської ради (за посиланням: https://kievcity.gov.ua/news/46343.html), стало відомо, що згідно наказу № 01 від 10 січня 2017 року комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує про проведення електронних торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі в місті Києві.

З вищенаведеного випливає, що до переліку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі в місті Києві входить територія регіонального ландшафтного парку «Парк партизанська слава», а саме **вул. Славгородська 47.**

Зазначаю, що регіональний ландшафтний парк «Партизанської Слави» - є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення та входить до складу природно-заповідного фонду України.

Відповідно до Положення «Про регіональний ландшафтний парк «Партизанської Слави», затвердженого начальником Держуправління екології та природних ресурсів в м. Києві від 2003 року, метою створення парку є збереження у природному стані типових та унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов організованого відпочинку населення м. Києва.

Таким чином, розміщення майбутнього засобу пересувної дрібнороздрібної торгівлі на території регіонального ландшафтного парку, можливо, буде визнано незаконним та таким, що порушує екологічне законодавство України. В такому разі даному засобу торгівлі буде заборонено провадити свою діяльність на вказаній території. Це в свою чергу призведе до дестабілізації підприємницької діяльності та відображення діяльності КП «Міський магазин» в очах підприємців як ненадійної.

Так як на меті Робочої групи є відстоювання збереження режиму регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» як об'єкта природно-заповідного фонду, прошу Вас:

1. Зняти з торгів одну із адрес розміщення засобу дрібнороздрібної торгівлі - вул. Славгородську, 47, що в Дарницькому районі міста Києва та яка входить до території регіонального ландшафтного парку «Парк партизанська слава».

2. Прошу в майбутньому не включати територію регіонального ландшафтного парку «Парк партизанська слава» до переліку місць

провадження дрібнороздрібної торгівлі в місті Києві задля уникнення порушення екологічного законодавства України.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додатки на 25 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.О.НОВІКОВ**

Вик.: О.Жигун 067 726 17 47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
07.12.2016 (середа) о 14:00 г

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердже плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проек регуляторних актів на 2017 рік».
Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгі підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Михайлен Владислава Олеговича стосовно опрацювання пропозиції по розташуван ринку по вул.. Північна, 46 у Оболонському районі м.Києва.
Доповідачі: депутат Київської міської ради - Михайленко Владислав Олегович;
в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондраш Наталія Михайлівна.

2.2. Про заслуховування інформації засідання робочої групи від 29.11.2016 опрацюванню питання щодо необхідності врегулювання питання розміщен об'єктів сезонної та пересувної дрібно роздрібної торгівлі на балансов територіях комунальних підприємств по утримання зелених насаджень.
Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгів підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;
в.о. директора КП «Міський магазин» - Анрущенко Андрій Валерійович;
ген.директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович

2.3. Про розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київськ міської ради щодо колективного звернення голови ГО «Наша відповід

експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібн торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва». **Кадастр справа - А-22722**
(реєстраційний номер – 08/231-4672/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «П поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмежен відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговуван автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівницт експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілі відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому райо м. Києва»
Кадастрова справа - А-22638
(реєстраційний номер – 08/231-4681/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «П поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмежен відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговуван автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівницт експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілі відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому райо м. Києва»
Кадастрова справа - А-22639
(реєстраційний номер – 08/231-4680/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозво на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТО "ЧАЙКА" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Кие для обслуговування нежитлового будинку-магазину».
Кадастрова справа - К-27968
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозво на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділян фізичній особі-підприємцю Москаленку О.С. на вул. Крутогірній, 4 (літ.В) Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину
Кадастрова справа - К-27333
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубен Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки дл

Кадастрова справа - Д-7683
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про переда товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазинів на ву Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7686
(реєстраційний номер-08/231-4780/ПР від 02.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТО "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА" земельних ділянок для експлуатації обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі Києва».
Кадастрова справа - Д-7685
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович
(реєстраційний номер – 08/231-4781/ПР від 02.12.2016)

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТО "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА" земельної ділянки для експлуатації обслуговування магазину на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницько районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7682
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович
(реєстраційний номер – 08/231-4776/ПР від 01.12.2016)

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про переда фізичній особі - підприємцю Дяченку Андрію Івановичу земельної ділянки д експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Лари Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-5936

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозво на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТО "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжн будівель та споруд промислового підприємства».
Кадастрова справа - К-27965

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного м Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальніст "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».
Кадастрова справа - А-22887

08/231-4669/П
21.11.2016

4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:103:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12091
від 18.11.2016 до справи
А-22887

2 347015 020912

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» від 24.10.2016 № 37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:63:103:0003), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром на вул. Славгородській, 47 у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 56 рішення Київської міської ради від 26.04.2004 № 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- у підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)»;

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»:

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-13

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

м. Київ **15.06.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою збереження природного середовища – начальник управління еко та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Чорний В.Р. – помічник-консультант депутата Київради Турця В.В.;
Будалин В.Л. – представник ТОВ «Строй альянс груп»;
Штанько О.В. – представник ТОВ «Строй альянс груп»;
Назаренко І.Б. – громадський діяч;
Янчук В.В. – член ГО «Комітет народного контролю»;
Агеєва В.С. – громадський діяч;
Дюжев С.А. – громадський діяч;
Бодюк А.Р. – громадський активіст;
Юнгер В.Б. – громадський активіст;
Кубицький В.В. – представник громадської груп «Стратегічне шосе»;
Навроцька С.С. – представник громадської груп «Стратегічне шосе».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд звернення депутата Київської міської ради Паладія С.В. від 26.04.16 №08/279/08/049-87 щодо створення комісії з питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» в частині порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» з запрошенням представника мікрорайону Назаренко Ю.Б.** **Доп. Паладій С.В., Фіщук А.В., Мальований А.М., Кугук Є.В.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№_____

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави»

м. Київ,
регіональний ландшафтний парк
«Парк партизанської слави» *07.10.2016 р.*

ПРИСУТНІ:

Новіков О.О. -секретар постійної комісії, головуючий;
Мірошниченко І.М. -депутат постійної комісії;

Черкашин Д.Є. -помічник-консультант депутата Київради Сандалової Г.О.;
Жигун О.В. -помічник-консультант депутата Київради Новікова О.О..

ЗАПРОШЕНІ

Лисюк В.М. - начальник відділу Дарницького управління поліції;
Мєтьолкін О.П. - заступник директора КП УЗН Дарницького району;
Бурлака К.В. - начальник дільниці №5 КП УЗН Дарницького району;
Онишко В.А. - начальник відділу контролю за благоустроєм та охороною навколишнього природного середовища Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Безотосний В.М. - заступник начальника відділу контролю за благоустроєм та охороною навколишнього природного середовища Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Шпорук Ю.П. - головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм та охороною навколишнього природного середовища Дарницької

Газикіна М.В.	-	головний спеціаліст управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації;
Дорійчук Р.М.	-	громадський інспектор з благоустрою;
Граб О.В.	-	член Громадської ради при Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Пантепус С.О.	-	представник громадської організації «Дарницька громадська варта»;
Гузій І.С.	-	представник громадської організації «Громадський простір»;
Михальчук О.Є.	-	громадський активіст;
Задорожня Н.В.	-	громадський активіст;
Гребенюк М.М.	-	громадський активіст;
Назаренко Ю.Б.	-	громадський активіст;
Калініченко Ю.О.	-	громадський активіст;
Конус А.В.	-	громадський активіст.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд інформації щодо створення робочої групи з обстежен регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» т вивчення проектної документації з організації регіональної ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у складі член постійної комісії з питань екологічної політики Київради Сандалов Г.О., Новікова О.О., Мірошниченка І.М. з залучення управлін екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою т збереження природного середовища, а також КО «Київзеленбуд».** *Доп. Новіков О.О., Мірошниченко І.М.*
II.	**Розгляд інформації від КП УЗН Дарницького району про ситуацію парку «Парк партизанської слави».** *Доп. Метьолкін О.П.*
III.	**Розгляд інформації від відділу контролю за благоустроєм та охорон навколишнього природного середовища Дарницької районної в міс Києві державної адміністрації про ситуацію в парку «Пар партизанської слави» та проект організації території регіональної ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворення т рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів.** *Доп. Безотосний В.М*
IV.	**Розгляд інформації про порушення конвенції «Про охорону дик флори та фауни і природних середовищ існування в Європі».** *Доп. Назаренко Ю.Б.*
V.	**Обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанськ слави».**
VI.	**Розгляд пропозицій та рекомендацій робочої групи за результатам обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанськ слави».** *Доп. Новіков О.О., Мірошниченко І.М.*

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Новікова О.О., щодо створеної робочої групи з обстеженн регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парку «Пар партизанської слави» у складі членів постійної комісії з питань екологічно політики Київради Сандалової Г.О., Новікова О.О., Мірошниченка І.М. залучення управління екології та природних ресурсів Департаменту міськог благоустрою та збереження природного середовища, а також КО «Київзеленбуд».

Інформацію Мірошниченко І.М., щодо мети і цілей створеної робочої групи обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» т вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтного парк «Парк партизанської слави».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Черкаши Д.Є., Жигун О.В., Безотосний В.М., Граб О.В., Дорійчук Р.М., Метьолкін О.П. Назаренко Ю.Б., Задорожня Н.В., Гузій І.С., Михальчук О.Є., Разінкіна М.В..

ВИРІШИЛИ:

1. **Взяти до відома** інформацію щодо ситуації навколо регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ:
Інформацію заступника директора КП УЗН Дарницького району Метьолкіна О.П щодо стану справ в регіональному ландшафтному парку «Парк партизансько слави».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Черкашин Д.Є., Жигун О.В., Безотосний В.М., Граб О.В., Дорійчук Р.М., Метьолкін О.П. Назаренко Ю.Б., Задорожня Н.В., Гузій І.С., Михальчук О.Є., Разінкіна М.В..

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію Метьолкіна О.П. по суті ситуації, що склалася в регіональному ландшафтному парку «Парк партизанської слави».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. СЛУХАЛИ:
Інформацію заступника начальника відділу контролю за благоустроєм т охороною навколишнього природного середовища Дарницької районної в місі Києві державної адміістрації Безотосного В.М. щодо проекту організації територ регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворенн та рекреаційного використання його природних комплексів та об`єктів.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Черкаши Д.Є., Жигун О.В., Безотосний В.М., Граб О.В., Дорійчук Р.М., Метьолкін О.П Назаренко Ю.Б., Задорожня Н.В., Гузій І.С., Михальчук О.Є., Разінкіна М.В..

Зауваження Задорожня Н.В.: щодо не відповідності до мети створенн регіонального ландшафтного парку проекту організації території регіональног ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворення т рекреаційного використання його природних комплексів та об`єктів.

Зауваження Михальчук О.Є.: щодо суттєвих недоліків проекту організац території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорон відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів т об`єктів відповідності до мети створення регіонального ландшафтного парк проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанськ слава», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природни комплексів та об`єктів.

Зауваження Гузій І.С.: щодо необхідності доопрацювання та удосконаленн проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанськ слава», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природни комплексів та об`єктів

Пропозиція секретаря постійної комісії Київради з питань екологічн політики Новікова О.О.: провести аналіз проекту організації територ регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворенн та рекреаційного використання його природних комплексів та об`єктів н відповідність чинному законодавству України та забезпечення відновлен пошкоджених ландшафтів, усунення природо руйнівних та шкідливих для парк об`єктів та недопущення знищення пам`ятки природи.

Пропозиція депутата постійної комісії Київради з питань екологічн політики Мірошниченко І.М.: залучити до вивчення проекту організац території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорон відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів т об`єктів громадських активістів.

1. **Взяти до відома** інформацію заступника начальника відділу контролю за благоустроєм та охороною навколишнього природного середовища Дарницької районної в місті Києві державної адміїстрації Безотосного В.М щодо проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворення та рекреаційного використан його природних комплексів та об`єктів.

2. **Рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політи провести аналіз проекту організації території регіонального ландшафтно парку «Партизанська слава», охорони, відтворення та рекреаційно використання його природних комплексів та об`єктів на відповідніс чинному законодавству України та забезпечення відновлення пошкоджен ландшафтів, усунення природо руйнівних та шкідливих для парку об`єк та недопущення знищення пам`ятки природи.

3. **Рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політи залучити до вивчення проекту організації території регіональн ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворення рекреаційного використання його природних комплексів та об`єк громадських активістів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

IV. СЛУХАЛИ:
Інформацію Назаренко Ю.Б. про порушення конвенції «Про охорону дикої фло та фауни і природних середовищ існування в Європі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Черкаш Д.Є., Житун О.В., Безотосний В.М., Граб О.В., Дорійчук Р.М., Метьолкін О.І Назаренко Ю.Б., Задорожня Н.В., Гузій І.С., Михальчук О.Є., Разінкіна М.В..

Пропозиція секретаря постійної комісії Київради з питань екологічної політики Новікова О.О.: спільно з управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, КО «Київзеленбуд» та громадськими активістами розробити конкретний план дій з метою недопущення знищення пам`ятки природи.

Пропозиція депутата постійної комісії Київради з питань екологічн політики Мірошниченко І.М.: розроблені робочою групою першочергові захо щодо встановлення природоохоронного режиму на території регіональн ландшафтного парку «Партизанська слава» розглянути на засіданні постійн комісії Київради з питань екологічної політики .

1. ***Взяти до відома інформацію*** Назаренко Ю.Б. про порушення конвенц «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування Європі».
2. **Робочій групі** спільно з управлінням екології та природних ресурс Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовищ КО «Київзеленбуд» та громадськими активістами розробити першочерго заходи щодо встановлення природоохоронного режиму на територ регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»
3. **Рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політики першочергові заходи щодо встановлення природоохоронного режиму на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

V. ПРОВЕЛИ ОБСТЕЖЕННЯ РЕГІОНАЛЬНОГО ЛАНДШАФТНОГО ПАРКУ «ПАРК ПАРТИЗАНСЬКОЇ СЛАВИ»:

Під час обстеження регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» виявлено низку порушень щодо не додержання вимог природоохоронного законодавства.

Інформацію КП УЗН Дарницького району та відділу контролю за благоустроєм т охорони навколишнього природного середовища Дарницької районної в місті Києві державної адміістрації щодо виявлених порушень під час обстеження регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» .

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Черкаш Д.Є., Жигун О.В., Безотосний В.М., Граб О.В., Дорійчук Р.М., Метьолкін О.І Назаренко Ю.Б., Задорожня Н.В., Гузій І.С., Михальчук О.Є., Разінкіна М.І Лисюк В.М., Онишко В.А., Бурлака К.В., Шпорук Ю.П., Разінкіна М.В..

Зауваження місцеві активісти: виявлені факти самовільного зайняття земельн ділянок на території парку «Партизанська слава» порушують ст.7 Закону Україн «Про природно-заповідний фонд України»

Зауваження Жигун О.В.: на території парку встановлені інформаційні таблич «В`їзд до парку заборонено», «Розпалювання вогнища заборонено». Незважаю на інформаційні таблички територією парку відбувається проїзд автотранспор та розпалюються вогнища. З метою дотримання Режиму території Пар «Партизанської слави» пропоную робочій групі звернутися до Головно управління національної поліції у м. Києві з метою організації патрулюван території регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слав упередження безконтрольного проїзду автотранспорту територією парку та інш порушень правопорядку.

Зауваження Черкашин Д.Є.: на території парку розміщено торгівельн майданчики та розважальні комплекси, що є порушенням Закону України «Пр природно-заповідний фонд України». Вважаю за необхідне провести перевірк відповідної дозвільної документації.

Зауваження Назаренко Ю.Б.: прирождоохоронний режим на території парк станом на 2016 рік, практично не встановлено. За збереження ландшафті території регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» н сьогодні ніхто не відповідає. Необхідно в якомога короткий термін часу розробит та реалізувати заходи для виправлення критичного стану парку.

Пропозиція депутата постійної комісії Київради з питань екологічно політики Мірошниченко І.М.: звернутися до прокурора м.Києва щод виявлених порушень робочою групою під час обстеження регіональног ландшафтного парку «Партизанська слава» .

Пропозиція секретаря постійної комісії Київради з питань екологічно політики Новікова О.О.: звернутися до Державної екологічної інспекції м.Києві щодо проведення позапланової перевірки регіонального ландшафтног парку «Партизанська слава» та надання робочій групі звіту.

ВИРІШИЛИ:

1. **Взяти до відома** інформацію КП УЗН Дарницького району та відділ контролю за благоустроєм та охороною навколишнього природног середовища Дарницької районної в місті Києві державної адміістрації щод виявлених порушень під час обстеження регіонального ландшафтног парку «Партизанська слава» .
2. **Звернутися** до Головного управління національної поліції у м. Києві метою організації патрулювання території регіонального ландшафтно парку «Парк партизанської слави», упередження безконтрольного проїзд автотранспорту територією парку та інших порушень правопорядку.
3. **Звернутися** до прокурора м.Києва щодо виявлених порушень чинног законодавства України під час обстеження регіонального ландшафтног парку «Партизанська слава» . робочою групою з обстеження регіональног ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектно документації з організації регіонального ландшафтного парку «Пар партизанської слави»
4. **Звернутися** до Державної екологічної інспекції у м.Києві щодо проведення позапланової перевірки регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та надання робочій групі звіту.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

VI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Новікова О.О., Мірошниченка І.М. за результатами обстежень регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Черкаши Д.Є., Жигун О.В., Безотосний В.М., Граб О.В., Дорійчук Р.М., Метьолкін О.П Назаренко Ю.Б., Задорожня Н.В., Гузій І.С., Михальчук О.Є., Разінкіна М.В Лисюк В.М., Онишко В.А., Бурлака К.В., Шпорук Ю.П., Разінкіна М.В..

ВИРІШИЛИ:

1. **Взяти до** відома інформацію що була отримана під час виїзного засідання робочої групи з обстеження регіонального ландшафтного парку «Пар партизанської слави» та вивчення проектної документації з організац регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави»
2. **Залучити** до роботи робочої групи представників виконавчого орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) т одержати всі документи та матеріали необхідні для роботи.
3. **Залучити** до роботи робочої групи громадськість.
4. **Провести засідання** робочої групи з обстеження регіональног ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та вивчення проектно документації з організації регіонального ландшафтного парку «Пар партизанської слави» 10 жовтня 2016 року з залученням представникі громадськості.
5. **Одержати** в найкоротші терміні всі документи та матеріали необхідні дл вивчення проектної документації з організації регіонального ландшафтног парку «Парк партизанської слави».
6. **Надати** висновки і рекомендації постійній комісії Київради з питан екологічної політики

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи **О.О.НОВІКОВ**

Г.О. САНДАЛОВА

І.М. МІРОШНИЧЕНКО

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ
вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4288214, ЄДРПОУ 37975277

Від 01.11.2016р № 3973-04/42 На № _____ Від _____

Депутату Київської міської
Новікову О.О.
01014, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду звернення

Шановний Олексію Олександровичу!

Державною екологічною інспекцією у м. Києві розглянуте Ваше зверне від 13.10.2016 № 08/279/8/167-402 щодо результатів перевірок регіональн ландшафтного парку «Партизанська слава» в Дарницькому районі м. Києва 2016 рік та повідомляємо.

За зверненням, яке надійшло листом Київської міської прокуратури М від 15.07.2016 № 32-р-16 (вх. № 1678 від 05.08.2016) щодо поруш природоохоронного законодавства у «Парку партизанської слави», як знаходиться на балансі КП УЗН Дарницького району м. Києва Державн екологічною інспекцією в м. Києві відповідно до направлення було проведе позапланову перевірку КП УЗН Дарницького району м. Києва в част додержання режиму об'єкту природно-заповідного фонду, земельних ресурс охорони, рослинного світу та утримання зелених насаджень.

За результатами перевірки встановлено, що КП УЗН Дарницько району м. Києва не дотримується Режиму території та об'єкта природн заповідного фонду, а саме встановлено розміщення на території Пар «Партизанської слави» торговельних майданчиків та розважальних комплекс що є порушенням ст. 7 Закону України «Про природно-заповідний фо України». За таких обставин відповідальну особу притягнено адміністративної відповідальності за ст. 91 КУпАП та видано припис усунення порушень.

Відповідно до ст. 221 КУпАП справу про адміністративн правопорушення направлено на розгляд до Дарницького суду.

З повагою,

Начальник **В.В. Павленко**

Павленко М.І
4288214

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ
вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4288214, ЄДРПОУ 37975277

Від 04.11.2016 № У392-04/НА На № Від

Депутату Київської міської рад
Новікову О. О.
01044, м. Київ, вул. Хмельницьк. 3

На Ваше депутатське звернення від 02.11.2016 № 08/279/8/167- надсилаємо на електрону адресу громадської приймальні копію А перевірки КП УЗН Дарницького району від 25.11.2016 №04/872а, як балансоутримувачем РЛП «Партизанська Слава».

Заступник начальника **П. О. Білицьк**

4288214

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства екології
та природних ресурсів України
02.10.2012 № 483

УКРАЇНА
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Поволечерський пров., 3, корпус 2, м. Київ, 01042, тел./факс (044) 521-20-40, тел. (044) 521-20-56

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ у м. КИЄВІ
04071, м.Київ-71, вул. Набережно-Лугова, 4 тел. 428-82-1

АКТ 04/872а

перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства про додержання режиму територій та об'єктів природно-заповідного фонду

Об'єкт ПЗФ: регіональний ландшафтний парк «Партизанська Слава» та дуб-красень балансоутримувачем являється КП УЗН Дарницького району

(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця)

Код згідно з ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

м. Київ Дарницький район вул. Тростянецька
(місцезнаходження або місце проживання, телефон)

Перевірено: *Об'єкт ПЗФ: регіональний ландшафтний парк «Партизанська Слава» вул. Тростянецька у Дарницькому районі м. Києва та дуб-красень по вул. Ввербицького*
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу), її місцезнаходження або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, її місце проживання, телефон)

на відповідність дотримання вимог природоохоронного законодавства щодо додержання режиму територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Загальна інформація щодо здійснюваної та раніше здійснених перевірок

Розпорядчі документи щодо здійснюваної перевірки	Тип здійснюваної перевірки
Наказ від 04.11.2016р. № 739 Направлення на перевірку від 04.11.2016р. № 844	√ планова; позапланова

Початок перевірки			Завершення перевірки		
11	11	2016	25	11	2016

число	місяць	рік	години	Число	місяць	рік	години

Особи, які беруть участь у заході:

Посадові особи (найменування органу контролю):

Даржінспектор з ОНПС м. Києва Ковтун В.В.

(посади, прізвища, імена та по батькові)

Посадові та/або уповноважені особи суб'єкта господарювання, треті особи:

(посади, прізвища, імена та по батькові)

Відповідальний за охорону навколишнього природного середовища (за наявності):

(посада, прізвище, ім'я, по батькові, тел., факс)

Дані щодо останніх проведених перевірок:

Планова	Позапланова
не було взагалі	не було взагалі

Загальна характеристика суб'єкта господарювання, що перевіряється:

Об'єкт ПЗФ: оголошений відповідно до рішення Київської міської ради в 30.01.2001 № 189/1166 (охоронне зобов'язання від 19.03.2001 № 85) з мет збереження цінного дерева дуба вікового знаходиться в задовільному ст огороджений, інформаційний знак присутній.

Об'єкт ПЗФ: Відповідно до державного акту на право користуван регіональний ландшафтний парк «Партизанської слави» загальною площею 95,0 який знаходиться за адресою: вулиця Гростянецька у Дарницькому районі м. Кие оголошений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 року № 14 з мет збереження, охорони і використання в естетичних, виховних, науков природоохоронних та оздоровчих цілях цінних природних територ Балансоутримувачем даного об'єкту ПЗФ відповідно до вищезазначеного рішен та державного акту на право постійного користування земельною ділянк зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності земельна та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 10-9-00067 від 27.05.2012 року являється КП УЗН Дарницького району м. Ки Балансоутримувачем не проведено зонування території, у звязку з чим не визначе відповідні зони (ст. 21 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») в зо передбачено певний вид діяльності.

В ході перевірки встановлено порушення режиму, а саме пошкоджен зелених насаджень невідомими особами, заїзд автотранспорту, кіпні продукт розміщення торговельних майданчиків та розважальних комплексів, не ні в території розташовані інформаційні знаки, тобто не виконуються заходи щ належної охорони регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави».

Пояснення до позначень, використаних у переліку питань для перевірки:

"Так" – позитивна відповідь;

"Ні" – негативна відповідь;

"НВ" – дотримання питання не вимагається від цього (конкретно взятого) об'єк контролю;

"НП" – питання не перевірялося на цьому об'єкті контролю.

Перелік питань, що підлягають перевірці дотримання вимог природоохорон
законодавства про додержання режиму територій та об'єктів
Природно заповідного фонду

№ з/п	Питання, що підлягають перевірці	Так	Ні	НВ	НП	Нормативне обгрунтування
1	2	3	4	5	6	7
	Загальні питання					
1.1	Вимоги приписів про усунення виявлених порушень виконано в установлені терміни		√			Частина восьма ста ЗУ № 877-V
1.2	Вимоги рішення про обмеження чи зупинення (тимчасово) діяльності виконано			√		Пункт «ж» частини П статті 20 ЗУ № 1264-X частина третя статті № 1478-III. Порядок, затверджений Постановою Верховн Ради України № 2751
2	Основні питання					
2.1	Режим території та об'єкта природно-заповідного фонду визначений	√				Стаття 14 ЗУ № 2456-XII
	Дотримується		√			Статті 16, 18, 21, 24, 28,30,32,34,36,38
2.2	Проект організації території об'єкта природно-заповідного фонду розроблений		√			Статті 14, 16, 24, 34, ЗУ № 2456-XII
	затверджений			√		Статті 16, 24, 34, 36 ЗУ № 2456-XII
2.3	Положення про територію чи об'єкт природно-заповідного фонду розроблене	√				Статті 5, 40 ЗУ № 2456-XII
	затверджене в установленому порядку	√				-
2.4	Проект утримання і реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва розроблений			√		-//- Стаття 38 ЗУ № 2456-XII
	Затверджений			√		-//-
2.5	Рішення про створення територій, об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення прийняте	√				Стаття 53 ЗУ № 2456-XII
2.6	Рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення прийняте	√				-//-
2.7	Рішення про встановлення охоронних зон територій, об'єктів природно-заповідного фонду прийняте		√			-//-

2.8	Охоронні зони установлені		√			Стаття 39 ЗУ № 2456-XII
2.9	Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, розроблене		√			Стаття 40 ЗУ № 2456-XII
	Затверджене		√			-/-
2.10	Первинний облік кадастрових відомостей щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду здійснюється		√			Стаття 59 ЗУ № 2456-XII
2.11	Картка первинного обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду України заповнена		√			Стаття 59 ЗУ № 2456-XII, підпункт 2.1 пункту 2 та підпункт 3.3 пункту 3 Інструкції, затвердженої наказом Мінекоресурсів № 67
2.12	Форма 3ДКПЗФ "Карти-схеми розташування територій та об'єктів природно-заповідного фонду України": регіонів - у масштабі 1:200000, України - в масштабі 1:500000 наявна		√			Підпункт 2.1 пункту 2 Інструкції, затвердженої наказом Мінекоресурсів № 67
2.13	Охоронне зобов'язання територій та об'єктів природно-заповідного фонду або їх частин, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, які вони займають, оформлене	√				Стаття 53 ЗУ № 2456-XII
2.14	Документи, що посвідчують право на земельну ділянку, наявні	√				Стаття 126 ЗКУ № 2768-III, стаття 53 ЗУ № 2456-XII
	Межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлені в натурі	√				Стаття 7 ЗУ № 2456-XII
2.15	Вимоги, що ставляться перед системою охоронних знаків, виконуються		√			Розділи 2 та 3 Положення, затвердженого наказом Мінприроди № 30
2.16	Ліміт на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлений			√		Стаття 9[1] ЗУ № 2456-XII, пункти 1.4 та 2.6 Інструкції, затвердженої наказом Мінприроди № 27
	Затверджений			√		Стаття 9[1] ЗУ № 2456-XII, пункт 2.5 Інструкції, затвердженої наказом Мінприроди № 27

2.17	Дозвіл на спеціальне використання природних ресурсів отриманий			√		Стаття 9[1] ЗУ № 2456-XII, пункт 1.3 Інструкції, затвердженої наказом Мінприроди № 27
	виданий у межах ліміту на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду			√		
2.18	Спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду здійснюється в межах ліміту			√		Стаття 9[1] ЗУ № 2456-XII
2.19	Території, що резервуються з метою наступного заповідання, використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища			√		Стаття 55 ЗУ № 2456-XII
2.20	Режим охорони видів тварин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів тварин, які підлягають особливій охороні, дотримується			√		Стаття 34 ЗУ № 2894-III
2.21	Наукові або науково-технічні ради створені			√		Стаття 42 ЗУ № 2456-XII
2.22	Науково-дослідна робота на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду проводиться			√		Статті 41, 42 ЗУ № 2456-XII
	наукові програми і плани науково-дослідних робіт затверджені			√		Стаття 42 ЗУ № 2456-XII
2.23	Порядок підготовки та програма Літопису природи затверджені			√		Стаття 43 ЗУ № 2456-XII
	Виконуються			√		

Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу та складено Акта, які мають місце з боку суб'єкта господарювання:

_____

_____

_____

_____

Порушення вимог законодавства, виявлені під час заходу державного нагляду (контролю)

№ з/п	Детальний опис виявленого порушення	Посилання на нормативно-правовий акт вимоги якого порушено

1	не дотримується Режим використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, а також територій, що підлягають особливій охороні	Стаття 59 ЗУ № 2456-XII Статті 20, 21, 61, 62, пункт "а" частини першої статті 91, пункт "д" частини першої статті 96, частина друга статті 166, частина третя статті 168 ЗКУ; частина перша статті 52 ЗУ 962-IV, абзац сьомий пункту "б" статті 7 ЗУ № 963-IV; стаття 63 ЗУ № 2456-XII; статті 60-63 ЗУ № 1264-XII; абзаци шостий, восьмий підпункту "б" підпункту 2 пункту 4 УП № 454
2	Не заповнена картка первинного обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду України	Стаття 59 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», підпункт 2.1 пункту 2 та підпункт 3.3 пункту 3 Інструкції, затвердженої наказом Мінекоресурсів, Підпункт 2.1 пункту 2 Інструкції, затвердженої наказом Мінекоресурсів № 67
3	відсутня Форма 3ДКПЗФ "Карти-схеми розташування територій та об'єктів природно-заповідного фонду України": регіонів - у масштабі 1:200000, України - в масштабі 1:500000	Підпункт 2.1 пункту 2 Інструкції, затвердженої наказом Мінекоресурсів № 67
4	не розроблено положення про територію чи об`єкт природно-заповідного фонду	ст. 5, 40 ЗУ № 2456-XII;
5	відсутнє рішення про встановлення охоронних зон територій, об`єктів природно-заповідного фонду	ст. 53 ЗУ № 2456-XII;
6	не встановлені охоронні зони	ст. 39 ЗУ № 2456-XII;

Перелік питань для контролю дій перевіряючи

№ з/п	Питання, що підлягають контролю з боку суб'єкта господарювання	Так	Ні	Нормативне обгрунтування
1	Про проведення планової перевірки підприємство письмово попереджено не пізніш як за десять днів до її початку	✓		Частина четверта статті 5 ЗУ № 877-V
2	Направлення на перевірку та службові посвідчення, що засвідчують перевіряючих, пред'явлені	✓		Частина п'ята статті 7, абзац третій частини першої статті 10 ЗУ № 877-V
3	Копія направлення на перевірку	✓		Частина п'ята статті 7,

	надана			абзаци третій, шостий частини першої статті 10 ЗУ № 877-V
4	Перед початком здійснення перевірки перевіряючими внесено запис про перевірку до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)	V		Частина дванадцята статті 4 ЗУ № 877-V

Перевірку провели:

Держінспектор з ОНПС м. Києва (посада) _____ (підпис) Павленко М.І. (прізвище, ім'я, по батькові)

При перевірці були присутні:

_____ (посада керівника суб'єкта господарювання, уповноваженої ним особи) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Акт складено у 2 примірниках.

Акт отримав:

засл. директора КП УЗН (посада) _____ (підпис) Шепоренко О.П. (прізвище, ініціали)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАД
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, 01032, м.Київ-32, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____ №_____
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ра
Новікову О. О.

Шановний Олексію Олександровичу!

В управлінні екології та природних ресурсів Департаменту міс благоустрою та збереження природного середовища опрацьовано депутатське звернення від 31.10.2016 № 08/279/8/167-439 щодо роз проекту організації території регіонального ландшафтного «Партизанська слава» (далі – Проект) та інформуємо.

Відповідно до підпункту 3 пункту «а» частини 1 статті 33 Закону Ук «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовка і внесення на розгляд пропозицій щодо прийняття рішень про організацію територій і об природно-заповідного фонду місцевого значення відноситься до компе виконавчих органів місцевих рад, зокрема і виконавчого органу Киї (Київської міської державної адміністрації). Спеціально створ структурним підрозділом виконавчого органу Київради (Київської м державної адміністрації) з питань екології та природних ресурсів є Департ міського благоустрою та збереження природного середовища, до складу входить управління екології та природних ресурсів.

Згідно з пунктом 2.1 Положення про проект організації тер регіонального ландшафтного парку, охорони, відтворення та рекреаці використання його природних комплексів та об'єктів, затвердженого на Міністерства охорони навколишнього природного середовища Україн 06.07.2005 № 245 (із змінами), розроблення проекту організації тер здійснює організація-розробник. Для розробки Проекту були зал інвестиційні кошти та укладено тристоронній договір між громад організацією «Дарницька громадська варта» (інвестор), комуна підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. (балансоутримувачем парку) та приватним підприємством «Центр екологі управління» (розробником Проекту).

Листом від 12.09.2016 № 101-8161/02 Дарницька районна в місті державна адміністрація звернулася до Департаменту міського благоустр збереження природного середовища щодо ініціювання розроблення пр рішення Київради «Про затвердження Проекту організації тер

регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та надала відп документи, зокрема й текст самого Проекту.

Департамент міського благоустрою та збереження приро середовища листом від 10.10.2016 № 064-9783 надав Дарницькій район місті Києві державній адміністрації зауваження до зазначеного проекту, спричинило необхідність проведення робочої наради з їх конкретиза ініціативи розробника та Дарницької районній в місті Києві держ адміністрації. Протокол доручень за наслідками цієї наради від 20.10.2016 (№ 064/17642 від 24.10.2016).

На сьогодні інформація про виконання протоколу доручень № управлінні екології та природних ресурсів Департаменту відсутня.

Після надання доопрацьованого Проекту до управління еколо природних ресурсів Департаменту його буде передано на вивчен обговорення до робочої групи з обстеження регіонального ландшафтного «Партизанська слава» та вивчення проектної документації з орга регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», створеної на пі протоколу засідання постійної комісії Київради з питань екологічної по від 15.06.2016 № 13.

Крім того, управління екології та природних ресурсів Департа зобов'язується інформувати вказану вище робочу групу про всі нара заходи, пов'язані з питаннями регіонального ландшафтного «Партизанська слава», в установленому порядку.

Принагідно повідомляємо, що відповідно до пункту 37 частини 1 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття р про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду міс значення відноситься до виключної компетенції місцевих рад.

З повагою

Заступник директора
Департаменту – начальник управління
екології та природних ресурсів А. Мальо

Король 425 41 94

XIX.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 25» січня 2017 року № 08/279/8/167 - 676

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київ – столиця великої європейської держави з багатою природою, комфортними умовами проживання та значним потенціалом розвитку. Невід'ємною складовою природи міста є його водні об'єкти. У Києві налічується кілька десятків малих річок і кількасот водойм.

Водночас, значне, довготривале і різноманітне використання водних об'єктів у різних сферах суспільного життя позначилося на їх стані. Нажаль, у багатьох випадках його не можна вважати задовільним. Це викликає занепокоєння киян, які хотіли би бачити річки і водойми міста екологічно та санітарно чистими, а, натомість, бачать протилежне – їх знищення та захаращення.

Наявні проблеми зумовили актуальність розробки Водної стратегії міста Києва та Київської цільової програми розвитку водного господарства. Головна мета реалізації Стратегії і Програми – збереження водних об'єктів Києва та поліпшення їх стану.

Керуючись Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» та враховуючи повноваження постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, прошу Вас включити в порядок денний наступного засідання комісії питання щодо розробки Водної стратегії міста Києва.

Для всебічного вивчення ситуації, прийняття обґрунтованих рішень та участі у розробці Стратегії і Програми, пропоную залучити представників від Комунального підприємства "Плесо", Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області, Управління екології та природних ресурсів, від районних у місті Києві державних адміністрацій, громадськість та інші відповідні організації.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений чинним законодавством України термін.

Додаток: на__арк.

З повагою
депутат Київської міської ради **НОВІКОВ О.О.**
Вик.: О.Жигун 067 726 17 47