1(39)

1 гаст.

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 грудня 2016 року № 826 «Про надання житла», заяву Пасхальної Світлани Василівни:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності окремим громадянам, та передати його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік нерухомого майна, яке приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа (кв.м)	Житлова площа (кв.м)	Документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пасхаліна Світлана Володимирівна Пасхалін Юрій Юрійович	4/100 частин квартири	вул. Севастопольська, 7/13, кв.8	1 (кімната № 123)	31,20	20,00	Свідоцтво про право власності, видано з наказом від 06.11.2014 № 55413, серія та номер: СТА № 510043, виданий 06.11.2014, управлінням житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, а саме: частина квартири № 8 на вул. Севастопольській, 7/13, яка належить на праві приватної власності Пасхаліній Світлані Василівні та її неповнолітньому сину Пасхаліну Юрію Юрійовичу.

Об'єкт нерухомого майна передається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеними громадянами у зв'язку з поліпшенням їх житлових умов.

Вказане у цьому проекті розпорядження жиле приміщення, після зарахування його до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності, буде розподілено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності окремим громадянам.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації зазначене у розпорядженні майно, а також вжити заходів щодо його державної реєстрації.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

2 (N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва світлофорного об'єкта на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською та технічних засобів по впровадженню одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статтей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» світлофорний об'єкт на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською та технічні засоби по впровадженню одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку передати світлофорний об'єкт та технічні засоби по

016980

впровадженню одностороннього руху зазначені у додатку та надати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2016 № _____

об'єкти, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс»

Назва об'єкта та адреса розташування	Найменування	Од. виміру	Кіль-кість	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єкта, грн. (без ПДВ)	
					первісна (балансова)	ринкова станом на 31.10.2016
1	2	3	4	5	6	7
Влаштування світлофорного об'єкта на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською Подільському районі м. Києва	Контролер дорожній РЕ 2012.05	шт.	1	2006	146828,00	51900,00
	Комплект радіоапаратури РЕ 2003.05	шт.	1			
	Антена для ДКУ	шт.	1			
	Мачта для антени	шт.	1			
	Світлофортр Т 1.2. світлодіодний	шт.	4			
	Світлофортр Т 1.3 світлодіодний	шт.	2			
	Світлофортр піш П 1.1.(д234 ламповий) з ТВЧ	шт.	8			
	Колона піш.	шт.	1			
	Кронштейн тр.	шт.	3			
	Фундамент д/контролера	шт.	1			
	Труба захисту кабелю	шт.	3			
	АП-50	шт.	1			
	Розподільча коробка (РК)	шт.	1			

1	2	3	4	5	6	7
Технічні засоби впровадження одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків, Подільський район, м. Київ	ДЗ трикутний Н-900 в т. ч.	шт.	4	2006	115235,00	4722,00
	1.26	шт.	2			
	1.28	шт.	1			
	2.1	шт.	1			
	ДЗ 700х700	шт.	41			
	5.38	шт.	2			
	5.35.1 (2)	шт.	26			
	2.3	шт.	4			
	5.5	шт.	6			
	5.6	шт.	3			
	ДЗ круглий в т. ч.	шт.	21			
	3.34	шт.	11			
	3.21	шт.	7			
	4.2	шт.	1			
	3.23	шт.	1			
	4.5	шт.	1			
	ДЗ 350х700	шт.	2			
	7.5.1	шт.	2			
	ДЗ 700х1400	шт.	3			
	5.16	шт.	3			
	ДЗ 350х1050	шт.	13			
	5.7.1 (2)	шт.	13			
	ЗІП	шт.	24			
	5.51	шт.	1			
	5.58.1	шт.	23			
	Восьмикутний (2.2)	шт.	1			
	Стійка ДЗ	шт.	14			
	Кронштейн ДЗ 3м	шт.	1			
Всього:					262063,00	56622,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва світлофорного об'єкта на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською та технічних засобів по впровадженню одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Вулиця Межигірська одна з основних вулиць Подолу по якій пролягають маршрути наземного транспорту (трамваю № 18, 12, 11, 19; автобуса № 72). Навантаження вулиці автомобільним транспортом складає 100%. У зв'язку із зазначеним Подільською районної у місті Києві радою було прийняте рішення щодо затвердження «Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2005 рік» до якої відносився захід щодо встановлення світлофорного регулювання на перехресті вулиць Межигірської та Оленівської.

Світлофорний об'єкт був збудований відповідно до затвердженого робочого проекту та прийнятий в експлуатацію актом технічного приймання від 24.01.2006 року та був підписаний представниками Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (замовник), КП «Київдорсервіс», генпідрядної організації. Даний об'єкт знаходиться в задовільному стані про що свідчить акт перевірки технічних засобів врегулювання дорожнім рухом.

Відповідно до розпорядження Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07.06.2004 № 569 «Про виконання Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в районі на 2004 р.» було впроваджено односторонній рух по вул. Межигіській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків. Вулиця Межигірська є магістральною вулицею районного значення протяжністю близько 2 км. Організація одностороннього руху передбачала встановлення відповідних дорожніх знаків, нанесення розмітки, ремонт світлофорів.

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07 червня 2004 № 569 «Про виконання Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в районі на 2004 р.» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району.

Комунальне підприємство «Київдорсервіс» було створено з метою виконання у місті Києві таких основних функцій як експлуатація та впровадження у м. Києві технічних засобів регулювання дорожнім рухом.

Після зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» світлофорного об'єкта на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською та технічних засобів по впровадженню

одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків в Подільському районі м. Києва надасть можливість ефективного, своєчасного та якісного обслуговування.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» світлофорного об'єкта на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською та технічних засобів по впровадженню одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків в Подільському районі м. Києва для подальшого ефективного, своєчасного та якісного обслуговування об'єктів, що забезпечить безпечний перехід вулиці мешканцям міста та безпечний рух транспорту без дорожньо-транспортних пригод.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням вимог та відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Подільської районної у місті Києві ради від 30 грудня 2004 року № 318 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень у Подільському районі м. Києва на 2005 рік», рішення Подільської районної у місті Києві ради 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження забезпечить кваліфікаційне, якісне обслуговування світлофорного об'єкта на перехресті вулиці Межигірської з вулицею Оленівською та технічних засобів по впровадженню одностороннього руху по вул. Межигірській (від вул. Ярославської до вул. Набережно-Лугової) із комплексом заходів по організації регулювання на ній транспортних потоків в Подільському районі м. Києва, що забезпечить безпечний перехід вулиці мешканцям міста Києва.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

3(N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття транспортного засобу до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та закріплення його за комунальним підприємством, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», листи комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва від 20 жовтня 2016 року № 103/49/1592, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 вересня 2016 року № 7167/26/1/103, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2016 року № 064-8334, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 06 вересня 2016 року № 148-06-2853, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» від 31 серпня 2016 року № 103/32-5626, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти автомобіль KIA Cerato, 2006 року випуску, державний номер АА 8385 АА, первісною (балансовою) вартістю 80254,14 грн, залишковою

021569

вартістю станом на 31 серпня 2016 року 3163,01 грн зі сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Закріпити на праві господарського відання автомобіль KIA Cerato, 2006 року випуску, державний номер АА 8385 АА, первісною (балансовою) вартістю 80254,14 грн, залишковою вартістю станом на 31 серпня 2016 року 3163,01 грн за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити в установленому порядку приймання - передачу транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання - передачі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

П-06263/1041

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття транспортного засобу до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та закріплення його за комунальним підприємством, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до рішення Дніпровської районної у місті Києві ради від 28.02.2006 № 308 «Про програму соціального економічного та культурного розвитку Дніпровського р-ну м. Києва на 2006 рік», рішення Дніпровської районної у місті Києві ради від 14.07.2006 № 27 «Про поповнення статутного фонду Комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району м. Києва», рішення Дніпровської районної у місті Києві ради від 27.10.2006 № 45 «Про поповнення статутного фонду Комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району м. Києва» та розпорядження Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 10.08.2006 № 1081 «Про погодження статутного фонду комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району», розпорядження Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 04.12.2006 № 194-Р «Про внесення змін і погодження статутного фонду комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району» поповнено статутний фонд комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району м. Києва та за рахунок отриманих коштів було придбано автотранспортні засоби.

Згідно розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2015 № 632 «Про закріплення основних засобів» та розпорядження від 05.02.2016 № 54 «Про внесення змін в розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2015 № 632» автомобіль KIA Cerato, 2006 року випуску, державний номер АА 8385 АА закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

У відповідності до листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва від 20.10.2016 № 103/49/1502 стосовно сприяння вирішення питання, щодо безоплатної передачі на баланс підприємства автомобіля KIA Cerato, 2006 року випуску, державний номер АА 8385 АА, первісною (балансовою) вартістю 80254,14 грн, залишковою вартістю станом на 31.08.2016 3163,01 грн, погодження комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» від 31.08.2016 № 103/32-5326,

погодження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.09.2016 №7167/26/1/103, погодження Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 02.09.2016 № 064-8334, погодження Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 06.09.2016 № 148-06-2853 та з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлений цей проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розпорядження є прийняття транспортного засобу до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та закріплення його за комунальним підприємством, яке входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Господарському кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість прийняти транспортний засіб до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та закріпити його за комунальним підприємством, яке входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-4802/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (N38)
4 (N39)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року

Відповідно до пункту 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 4, 5, 17, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з прямою невідповідністю розпорядження чинній містобудівній документації в місті Києві, що є порушенням Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки".

2. Виконавчому органу київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

2.1. Здійснити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки".

2.2. Вжити заходів щодо припинення права господарського відання на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона

Майбороди у Шевченківському районі за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, 3 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

КП "Спецжитлофонд" визначено замовником реконструкції будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі **під житлові будинки**.

Втім, згідно з Витягом з Містобудівного кадастру, земельні ділянки під будівлями № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі мають функціональне призначення **територій громадських будівель та споруд.** Згідно з Державним класифікатором "Будівлі та споруди" ДК 018-2000 на територіях громадських будівель та споруд не дозволяється будівництво житлових будинків.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються в населених пунктах відповідно до меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні.

Також, згідно з абзацом п'ятим частини першої статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування**.

Згідно з частиною першою статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для

обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем **за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.**

Таким чином, при прийнятті розпорядження було порушено чинну містобудівну документацію на місцевому рівні (міста Києва) шляхом недотримання функціонального призначення, встановленого <u>чинним</u> Генеральним планом міста Києва до 2020 року, чим, у свою чергу, порушено вищезазначені норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Слід додатково зазначити, що існує серйозний громадський супротив щодо ідеї будівництва житлових будинків на вказаних земельних ділянках.

Вищенаведене чітко вказує на порушення чинного законодавства та вимог містобудівної документації на місцевому рівні при прийнятті розпорядження, що підтверджує необхідність скасування розпорядження виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" та встановлення права власності територіальної громади м. Києва на вказані будинки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки".

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки"; вжити заходів щодо припинення права господарського відання на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на

вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"; вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 4, 5, 17, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття вказаного рішення не потребує використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення дозволить скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" та задовільнити інтереси громади Шевченківського та Подільського районів міста Києва, що виступає проти забудови історичного ареалу міста.

7. Доповідач

Депутати Київської міської ради VIII скликання, члени фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді С. В. Кутняк та М. М. Буділов.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 26.05.2015 р. N 506

Київ

Про реконструкцію будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI), з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") будівлі N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу будівель N 22/23 літ. А на вул. Ярославській у Подільському районі, N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. КП "Київський метрополітен" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу будівель N 31-а на вул. Нижній Вал та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Визначити КП "Спецжитлофонд" замовником реконструкції будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки, за умови виконання пункту 5 цього розпорядження.

5. КП "Спецжитлофонд":

5.1. Вирішити у встановленому порядку питання оформлення права користування земельними ділянками на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі.

5.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єктів у встановленому законодавством порядку.

5.3. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 4 цього розпорядження.

5.4. Розробити та затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію будівель, зазначених у пункті 4 цього розпорядження.

5.5. Одержати дозволи органів виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт у встановленому законодавством порядку.

5.6. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

5.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

5.8. Передати після прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі балансоутримувачам, визначеним у встановленому порядку.

6. Взяти до відома, що фінансування реконструкції будівель на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі під житлові будинки буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

7. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинків, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, передбачити їх підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П. Б.

Голова **В. Кличко**

Поиск

Поиск по ДСТУ, ДБН, наказам ... Поиск

Инструкция

Карточка документа

Название: Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.05.2015 № 506 Про реконструкцію будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки

4 (N38)
5 (N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 30 вересня 2016 року № 182 та від 15 листопада 2016 року № 217), протоколи засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 25 березня 2016 року № 7 та від 27 травня 2016 року № 14, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

022591

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, які безоплатно приймаються від ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Кіль-кість коло-дязів шт.	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Винос мереж каналізації з території будівництва на просп. Оболонському, 26 від К-1 (реконструкція) до К-7	315	186,45	ПЕ 100 SDR 17	8	2012	2062485,00
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від Оболонського просп. до внутрішньоквартальної мережі	250	127,0	ВЧШГ	-	2015	850872,50
						2913357,50

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 30 вересня 2016 року № 182 та від 15 листопада 2016 року № 217) та протоколів засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 25 березня 2016 року № 7 та від 27 травня 2016 року № 14 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелікі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку вартості об'єктів зовнішніх мереж водопостачання та каналізації виконаний ТОВ «ЄСП Оцінка-Капітал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

8 (N38)
6 (N39)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ (листи від 13 липня 2016 року № 27.0.-02236 від 16 серпня 2016 року № 3502.27.0.-02271 та від 20 жовтня 2016 року № 3502.27.0- 02352), протоколи загальних зборів учасників ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ від 07 липня 2016 року №№ 161, 162 та 163 з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ згідно з додатками 1,2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» газопровідну мережу ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ згідно з додатком 3, в межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, який укладений 21 квітня 2006 року між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

022576

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
№

Об'єкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання	Рік побудови	Довжина теплових/ газових мереж п.м.		Діаметр труб, мм		Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	2	3	4	5	6	7
Реконструкція будівлі котельні РК «Московська-1»	2015	-	-	-	-	1644925,00
Шумозахисна кабіна (операторна)	2015	-	-	-	-	40263,00
Димові труби металеві окремо розташовані Н=30 (3шт.)	2015	-	-	-	-	1199384,00
Обладнання котельні (з котлами ASGX-3шт.)	2015	-	-	-	-	12836175,00
Газорозподільчий пункт ГРП-1250 (реконструктивні роботи) з вузлом обліку газу «Norval» DN-150, DN-100	2015	-	-	-	-	632633,00
Підземний газопровід середнього тиску від ГРП до котельні	2013	42	-	Ø315	-	462806,00

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7
Внутрішній газопровід середнього тиску у котельні	2014	18,4 11,4 9,4 67	-	Ø219 Ø159 Ø133 Ø108	-	2485376,00
Магістральна теплова мережа від котельні ТК 201У до ТК 201а-У	2010	226,6 42 386,2	-	2ø 426/560 2ø 219/315 2ø 325/450	-	1712471,00
Магістральна теплова мережа від УТ-1(ТК 202-У) до УТ-2 (ТК 203-У)	2010	73,3	-	2 Ø325/450	-	103534,00
Магістральна теплова мережа від УТ-2 (ТК 203-У) до УТ-6(ТК 205/2-У)	2010	168,7	-	2 Ø273/400	-	361995,00
Магістральна теплова мережа від УТ-6 (ТК 205/2-У) до УТ-9(ТК 205/5У)	2010	180,7	-	2 Ø219/315	-	705261,00
Газові мережі середнього тиску (понижений) надземні	2013	53 1 2	-	Ø 273 Ø 478 Ø 325	-	114858,00
Всього						22299681,00

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання, що приймаються безоплатно від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Рік побудови	Довжина теплових/ газових мереж п.м.		Діаметр труб, мм		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	2	3	4	5	6	7
Магістральна теплова мережа від УТ-1 (ТК 202-У) до УТ-13 (ТК 202/3-У)	2014	182,28	-	2ø 219/315	-	1139426,00
Теплова мережа від УТ-11 (ТК 202/1-У) до нежитлового будинку №16 по вул. Ломоносова, 73-79.	2014	10,8	-	2ø 89/160	-	67510,00
Теплова мережа від УТ-12 (ТК 202/2-У) до житлового будинку №14 по вул. Ломоносова, 73-е.	2014	10,3	-	2 Ø108/200	-	64385,00
Теплова мережа від УТ-13 (ТК 202/3-У) до житлового будинку №7 по вул. Ломоносова, 73-79.	2014	6,6	-	2 Ø133/250	-	41256,00
Теплова мережа від ВТ-2 (ТК 203-У) до житлового будинку №12 по вул. Ломоносова, 71-з.	2010	20,6	-	2 Ø133/225	-	71378,00

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7
Теплова мережа від ВТ-3 (ТК 204-У) до житлового будинку №11 по вул. Ломоносова, 73-ж.	2010	20,8	-	Ø133/225	-	72071,00
Теплова мережа від ВТ-5 (ТК 205/1У) до житлового будинку №8 по вул. Ломоносова, 75-а.	2010	39,9	-	2 Ø133/225	-	138252,00
Теплова мережа від ВТ-6 (ТК 205/2У) до житлового будинку №15 по вул. Ломоносова, 73-з.	2010	14,7	-	2 Ø89/160	-	50935,00
Теплова мережа від ВТ-7 (ТК 205/3У) до житлового будинку №9 по вул. Ломоносова, 73-е.	2010	14,7	-	2 Ø108/200	-	50935,00
Теплова мережа від ВТ-8 (ТК 205/4У) до житлового будинку №4 по вул. Ломоносова, 73-г.	2010	14,7	-	2 Ø108/200	-	50935,00
Теплова мережа від ВТ-9 (ТК 205/1У) до житлового будинку №5 по вул. Ломоносова, 73-в.	2010	12,8	-	2 Ø159/250	-	44352,00

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7
Теплова мережа від ВТ-10 (ТК 205/5У) до фуршету по вул. Ломоносова, 73-а	2010	29,8	-	2 Ø133/225	-	68606,00
Теплова мережа від ВТ-10 (ТК 205/5У) до житлового будинку №1 по вул. Ломоносова, 73-а.	2010	36,4	-	2 Ø133/225	-	126125,00
Всього:						1986166,00

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Газопровідна мережа, що приймається безоплатно від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Київгаз»

Назва мережі та адреса розташування	Довжина п. м	Діаметр труб, мм	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Підземний газопровід середнього тиску до ГРП 12502 котельні РК «Московська-1» на вул. Васильківська, 96	213,0	355	2013	859555,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ (листи від 13 липня 2016 року № 27.0.-02236, від 16 серпня 2016 року № 3502.27.0.-02271 та від 20 жовтня 2016 року № 3502.27.0- 02352) та протоколів загальних зборів учасників ФІРМИ «Т.М.М.» - ТОВ від 07 липня 2016 року №№ 161, 162 та 163 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз» об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі у зв'язку із будівництвом житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 73-79 у Голосіївському районі м. Києва, які побудовані за кошти ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ.

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 21 липня 2016 року № 070-5-04/1448 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ щодо прийняття до комунальної власності зовнішніх інженерних мереж врахувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 07 червня 2016 року № 390/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва та улаштування інженерних мереж за вказаною адресою.

ФІРМА «Т.М.М.» - ТОВ надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (об'єктів інженерних мереж) виконаних ТОВ «МЮК «Соломон-Груп».

Переліки об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз» відповідно.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі ФІРМИ «Т.М.М.»-ТОВ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання та газопровідної мережі, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ФІРМОЮ «Т.М.М.»-ТОВ, фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «Київгаз».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

9 (N38)
7 (N39)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 03 жовтня 2016 року № 277) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва зовнішні інженерні мережі дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

021590

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні інженерні мережі дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина труб, п. м	Матеріал труб	Кіл-ть колодязів	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
~~Перевлаштування~~ Колектору дощової каналізації на вул. Барбюса від К2-1 рек. до К2-4 рек.	800	86,9	з/б	4	2015	636383,20
Зливова каналізація на вул. Академіка Філатова від К2-43 рек. до К2-21а	500	80,0	ПЕ 100	1	2015	353103,10
	300	119,0	ПЕ 100	5		
Всього:	-	-	-	-	-	989486,30

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 03 жовтня 2016 року № 277) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва у зв'язку із будівництвом житлово-офісного-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса,52/1 у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва.

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав висновок стосовно вартості зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації (від 12 вересня 2016 року № 070-01/576) та підтвердив відповідність вартості виконаних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації на загальну суму 989436,30 грн (без ПДВ).

Відповідно до Акта технічного прийняття зливової каналізації та Акта технічного приймання вуличного водостоку від 20 квітня 2015 року зовнішні інженерні мережі дощової каналізації прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні інженерні мережі дощової каналізації ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» фахівцями КП «ШЕУ Печерського району» м. Києва.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

10 (N38)
8 (N39)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 21 вересня 2016 року № 259) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

021591

Додаток -1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні теплові мережі (внутрішньомайданчикові) товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 1(ТК 327/1а) до ІТП-3	2 Ø159/250	-	17,15	-	2014	101167,80
Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 5(ТК 327/4а) до ІТП-1	2 Ø159/250	-	14,48	-	2015	84958,28
Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 3(ТК 327/3а) до ІТП-2	2 Ø159/250	-	15,5	-	2015	90675,38
Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 2(ТК 327/2а) - точка А2	2 Ø219/315	-	10,2	-	2015	110965,29

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Зовнішні теплові мережі (позамайданчикові) товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
Зовнішня теплова мережа на вул. Ковпака від ВТ 717/1 (ТК 717/1) до ВТ 330 (ТК 717/4)	2Ø426/560	-	263,4	-	2014	3137570,0
	2Ø325/450	-	11,8	-	2014	226746,0
Зовнішня теплова мережа на вул. Академіка Філатова від ВТ 327(ТК 327) до ВТ 5 (ТК 327/4а)	2Ø273/400	-	50,15	-	2014	276567,0
	2Ø219/315	-	110,85	-	2014	629326,0
	2Ø159/250	-	105,95	-	2014	461752,0
Всього:	-	-	-	-	-	4731961,0

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 21 вересня 2016 року № 259) протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх теплових мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса,52/1 у Печерському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх теплових мереж погоджені з ПАТ «Київенерго».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» підтверджена відповідність вартості виконаних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх теплових мереж на суму 4731961,0 грн (без ПДВ), які побудовані поза межами земельної ділянки товариства та в подальшому будуть претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва. Вказані мережі зазначені у додатку 2 до розпорядження.

Крім того, ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку індивідуально визначеного майна - об'єктів теплопостачання (внутрішньомайданчикові теплові мережі) на вул. Анрі Барбюса, 52/1, що яких забудовник не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва та зазначені у додатку 1 до розпорядження.

Відповідно до Акта робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 20 листопада 2014 року, від 30 жовтня 2014 року та від 20 вересня 2005 року зовнішні теплові мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

067 506 85 08

Ювенко Людмила Кондрат

Проект розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 07.11.2016 № 1288-пр

12 (N38)
9 (N39)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України та передачу їх до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 07 вересня 2016 року № 303/25/6-1348 та наказ Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність теріторіальної громади міста Київ»:

1. Прийняти безоплатно від Міністерства оборони України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації квартири згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

Квартири, що безоплатно приймаються від Міністерства оборони України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

№	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, (кв.м.)	Житлова площа, (кв.м.)	Дата запису про право власності та реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7
1.	вул. Алма-Атинська, 109-В	15	3	90,60	46,80	від 05.12.2011 № 35381297
2.	вул. Алма-Атинська, 109-В	19	2	73,40	29,60	від 05.12.2011 № 35381500
3.	вул. Алма-Атинська, 109-В	28	3	93,40	46,70	від 05.12.2011 № 35381969
4.	вул. Алма-Атинська, 109-В	40	3	93,10	46,50	від 05.12.2011 № 35381144
5.	вул. Алма-Атинська, 109-В	52	3	93,40	46,70	від 05.12.2011 № 35380112
6.	вул. Алма-Атинська, 109-В	59	2	72,70	31,40	від 05.12.2011 № 35379860
7.	вул. Алма-Атинська, 109-В	81	3	90,40	46,70	від 05.12.2011 № 35379622
8.	вул. Алма-Атинська, 109-В	97	2	73,40	29,60	від 05.12.2011 № 35380151
9.	вул. Алма-Атинська, 109-В	100	3	93,10	46,50	від 05.12.2011 № 35380348
10.	вул. Алма-Атинська, 109-В	105	3	90,20	46,40	від 05.12.2011 № 35380588
11.	вул. Алма-Атинська, 109-В	113	2	72,80	31,40	від 05.12.2011 № 35381081
12.	вул. Алма-Атинська, 109-В	117	3	90,20	46,50	від 05.12.2011 № 35381023
13.	вул. Алма-Атинська, 109-В	141	3	90,20	46,70	від 05.12.2011 № 35380933
14.	бульв. Ярослава Гашека, 8-А	83	3	108,50	45,50	від 25.12.2012 № 38820960

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
15.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	6	2	67,60	35,20	від 08.04.2013 № 69145280000
16.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	7	3	90,20	52,20	від 08.04.2013 № 69320080000
17.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	26	2	71,60	35,20	від 09.04.2013 № 68823480000
18.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	116	2	70,90	35,10	від 09.04.2013 № 68738280000
19.	вул. Хорольська, 1-А	2	2	73,60	35,30	від 29.08.2014 № 446904480366
20.	вул. Хорольська, 1-А	47	2	74,10	35,30	від 29.08.2014 № 448040180000
21.	вул. Хорольська, 1-А	108	2	69,80	34,70	від 29.08.2014 № 447283680366

Керівник апарату В. Бондаренко

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України та передачу їх до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційноого управління Міністерства оборони України від 07 вересня 2016 року № 303/25/6-1348 з проханням прийняти до комунальної власності міста Києва визначених у додатку до цього розпорядження квартир Міністерства оборони України.

Наказом Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність теріторіальної громади міста Київ» передбачено згоду на передачу зазначених квартир.

Водночас, у додатках до листа Київського квартирно-експлуатаційне управління Міністерства оборони від 07.09.2016 № 303/25/6-1348 надано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у яких зазначено, що 11 квартир з переліку наказу Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406, які знаходяться у житловому будинку № 109-В на вул. Алма-Атинській зареєстровані на праві приватної власності, та не можуть бути безоплатно передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Також відповідно до наданих витягів кв. № 81 будинку № 2 на вул. Юрія Смолича, на яку не зарестровано право власності, не може бути безоплатно передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Перелік квартир, які не можуть бути безоплатно передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)	Форма власності
1.	вул. Алма-Атинська, 109-В	24	від 02.04.2014 № 332656680000	Приватна
2.	вул. Алма-Атинська, 109-В	64	від 07.12.2013 № 244534380000	Приватна
3.	вул. Алма-Атинська, 109-В	69	від 01.03.2014 № 307160780000	Приватна
4.	вул. Алма-Атинська, 109-В	72	від 15.10.2014 № 386161180000	Приватна
5.	вул. Алма-Атинська, 109-В	73	від 12.07.2014 № 380874180000	Приватна
6.	вул. Алма-Атинська, 109-В	93	від 09.04.2014 № 344956180000	Приватна
7.	вул. Алма-Атинська, 109-В	94	від 01.11.2013 № 216201680000	Приватна
8.	вул. Алма-Атинська, 109-В	99	від 29.10.2013 № 213397580000	Приватна
9.	вул. Алма-Атинська, 109-В	101	від 06.04.2016 № 215962380000	Приватна
10.	вул. Алма-Атинська, 109-В	111	від 02.06.2014 № 612682080000	Приватна
11.	вул. Алма-Атинська, 109-В	126	від 05.11.2013 № 218430180000	Приватна
12.	вул. Юрія Смолича	81	Відсутня реєстрація	

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України та передачу їх до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації».

Перелік квартир, які підлягають безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)	Форма власності
1.	вул. Алма-Атинська, 109-В	15	від 05.12.2011 № 35381297	Державна
2.	вул. Алма-Атинська, 109-В	19	від 05.12.2011 № 35381500	Державна
3.	вул. Алма-Атинська, 109-В	28	від 05.12.2011 № 35381969	Державна
4.	вул. Алма-Атинська, 109-В	40	від 05.12.2011 № 35381144	Державна
5.	вул. Алма-Атинська, 109-В	52	від 05.12.2011 № 35380112	Державна
6.	вул. Алма-Атинська, 109-В	59	від 05.12.2011 № 35379860	Державна
7.	вул. Алма-Атинська, 109-В	81	від 05.12.2011 № 35379622	Державна
8.	вул. Алма-Атинська, 109-В	97	від 05.12.2011 № 35380151	Державна
9.	вул. Алма-Атинська, 109-В	100	від 05.12.2011 № 35380348	Державна
10.	вул. Алма-Атинська, 109-В	105	від 05.12.2011 № 35380588	Державна
11.	вул. Алма-Атинська, 109-В	113	від 05.12.2011 № 35381081	Державна
12.	вул. Алма-Атинська, 109-В	117	від 05.12.2011 № 35381023	Державна
13.	вул. Алма-Атинська, 109-В	141	від 05.12.2011 № 35380933	Державна
14.	вул. Ярослава Гашека, 8-А	83	від 25.12.2012 № 38820960	Державна
15.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	6	від 08.04.2013 № 69145280000	Державна
16.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	7	від 08.04.2013 № 69320080000	Державна
17.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	26	від 09.04.2013 № 68823480000	Державна
18.	вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	116	від 09.04.2013 № 68738280000	Державна
19.	вул. Хорольська, 1-А	2	від 29.08.2014 № 446904480366	Державна
20.	вул. Хорольська, 1-А	47	від 29.08.2014 № 448040180000	Державна
21.	вул. Хорольська, 1-А	108	від 29.08.2014 № 447283680366	Державна

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Міністерства оборони України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Міністерства оборони України після передачі зазначених квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва їх приватизувати.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Інформація
стосовно осіб, що отримали квартири із житлового фонду Міністерства оборони України

Адреса будинку	№ квартири	кількість кімнат	житлова площа (кв.м)	загальна площа (кв.м)	тип квартири	Посада на час отримання постійного житла (інші обставини)	ПІБ	Розпорядження Солом`янської РДА щодо видачі ордеру	Кількість років проживання в квартирі	Вислуга років
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	15	3	46,80	90,60	відомче житло	військовослужбовець запасу	Чуніхін О.Ю.	№ 66 від 14.02.2012	4	29
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	19	2	29,60	73,40	відомче житло	Начальник Головного військово-медичного клінічного центру "Головний військовий клінічний госпіталь"	Казмірчук А.П.	№ 224 від 13.04.2012	4	28
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	28	3	46,70	93,40	відомче житло	військовослужбовець запасу	Бродський І.Н.	№ 66 від 14.02.2012	4	25
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	40	3	46,50	93,10	відомче житло	військовослужбовець запасу	Левченко В.П.	№ 167 від 23.03.2012	4	29
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	52	3	46,70	93,40	відомче житло	Начальник 2493 військового представництва МО України	Денисов О.В.	№ 66 від 14.02.2012	4	32
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	59	2	31,40	72,70	відомче житло	військовослужбовець запасу	Башинський Р.С.	№ 165 від 23.03.2012	4	27
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	81	3	46,70	90,40	відомче житло	Начальник служби повітрянодесантної та водолазної підготовки-заступник командира в/ч А2245	Войтенко С.О.	№ 156 від 22.03.2012	4	31
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	97	2	29,60	73,40	відомче житло	сім`я номерлого військослужбовця запасу Лободи О.Ф.	Лобода Н.В.	№ 67 від 14.02.2012	4	25
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	100	3	46,50	93,10	відомче житло	Заступник військового комісара Київського обласного військового комісаріату	Данильчук В.І.	№ 223 від 13.04.2012	4	36
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	105	3	46,40	90,20	відомче житло	військовослужбовець у відставці	Корнілов В.С.	№ 67 від 14.02.2012	4	33
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	113	2	31,40	72,80	відомче житло	військовослужбовець запасу	Рись Ю.Б.	№ 154 від 22.03.2012	4	25
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	117	3	46,50	90,20	відомче житло	військовослужбовець запасу	Лавренюк Ю.П.	№ 67 від 14.02.2012	4	25
м. Київ, вул. Алма-Атинська, 109-В	141	3	46,70	90,20	відомче жнтло	Начальник управління оперативної підготовки Головного оперативного управління ГШ ЗС України	Баргилевич А.В.	№ 165 від 23.03.2012	4	29
м. Київ, бульвар Я. Гашека, буд. 8-А	83	3	45,50	108,50	відомче житло	Директор департаменту військової освіти та науки МО України	Толок І.В.	№ 427 від 04.07.2013	3	26
м. Київ, вул. Інженера Бородіна, 6-А	6	2	35,20	67,60	відомче житло	сім`я номерлого військовослужбовця запасу Сидоренка С.А.	Сидоренко Н.І.	№ 428 від 04.07.2013	3	30
м. Київ, вул. Інженера Бородіна, 6-А	7	3	52,20	90,20	відомче житло	військовослужбовець запасу	Шудрак А.А.	№ 484 від 26.07.2013	3	29
м. Київ, вул. Інженера Бородіна, 6-А	26	2	35,20	71,60	відомче житло	військовослужбовець запасу	Соліонов О.І.	№ 428 від 04.07.2013	3	21
м. Київ, вул. Інженера Бородіна, 6-А	116	2	35,10	70,90	відомче житло	військовослужбовець запасу	Іващенко В.В.	№ 484 від 26.07.2013	3	29
м. Київ, вул. Хорольська, 1-А	2	2	35,30	73,60	відомче житло	військовослужбовець запасу	Якубець В.М.	№ 63 від 31.01.2015	2	30
м. Київ, вул. Хорольська, 1-А	47	2	35,30	74,10	відомче житло	Начальник Центрального ракетно-артелерійського управління Збройних Сил України Озброєння ЗСУ	Атаманюк В.В.	№ 673 від 16.10.2014	2	34
м. Київ, вул. Хорольська, 1-А	108	2	34,70	69,80	відомче житло	військовослужбовець запасу	Сербін С.А.	№ 63 від 31.01.2015	2	24

Т.О начальника Київського квартирно-експлуатаційного управління А.Ю.САУЛЮНАС

Йовенко Л.І.

Проект розпорядження
№ 1474-пр від 12.12.2016

13 (N38)
10 (N39)

Про безоплатне прийняття квартир від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Служби безпеки України від 21 листопада 2016 року № 19/10-5468 та наказ Служби безпеки України від 15 листопада 2016 року № 601 «Про передачу квартири у комунальну власність»:

1. Прийняти безоплатно квартири від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Дарницької, Святошинської та Солом'янської районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Дарницькій, Святошинській та Солом'янській районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Квартири, що безоплатно приймаються від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Дарницької, Святошинської та Солом'янської районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв. м	Житлова площа, кв. м	Дата договору дарування квартири	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)	Районна в місті Києві державна адміністрація що приймає до сфери управління
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Вул. Євгенія Харченка (Леніна), 65	133	2	50,2	29,9	08.12.2015	08.12.2015 № 12423047	Дарницька
2.	Вул. Драгоманова, 14А	135	1	40,9	17,3	08.12.2015	08.12.2015 № 12416089	Дарницька
3.	Вул. Академіка Доброхотова, 26	72	1	19,1	11,1	28.04.2016	28.04.2016 № 14416433	Святошинська
4.	Вул. Академіка Туполєва, 11Б	69	2	44,8	28,4	24.02.2016	25.02.2016 № 13480000	Святошинська
5.	Вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 9	26/100 частин 3 кімнатної квартири № 237		26/100 частин від 57,4	26/100 частин від 39,4	08.08.2016	08.08.2016 № 15853554	Святошинська
6.	Вул. Миколи Шепелєва, 8	4	1	29,0	16,2	08.12.2015	08.12.2015 № 12417226	Солом'янська

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття квартир від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Служби безпеки України від 21 листопада 2016 року № 19/10-5468 з проханням прийняти 6 квартир з державної власності до комунальної власності теріторіальної громади міста Києва, а саме:

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)	Форма власності
1.	Вул. Євгенія Харченка (Леніна), 65	133	08.12.2015 № 12423047	Державна
2.	Вул. Драгоманова, 14-А	135	08.12.2015 № 12416089	Державна
3.	Вул. Академіка Доброхотова, 26	72	28.04.2016 № 14416433	Державна
4.	Вул. Академіка Туполєва	69	25.02.2016 № 13480000	Державна
5.	Вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 9	26/100 частин квартири 237	08.08.2016 № 15853554	Державна
6.	Вул. Миколи Шепелєва, 8	4	08.12.2015 № 12417226	Державна

Наказом Служби безпеки України від 15 листопада 2016 року № 601 «Про передачу квартири у комунальну власність»передбачено згоду на передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно – правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача квартири до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій дасть можливість співробітникам Служби безпеки України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу

об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання зазначеного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Служби безпеки України приватизувати квартири, після їх передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Прим. №___

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації
Павлику І. К.

Щодо надання інформації

Шановний Ігоре Климовичу!

В додаток до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2016 № 1474-пр „Про безоплатне прийняття від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій" направляємо Вам інформацію стосовно співробітників СБ України, яким було надано житлові приміщення зазначені у додатку, а саме:

1) вул. Євгенія Харченка (Леніна), буд. № 65, кв. №… (двокімнатна квартира житловою площею 29,9 кв.м., загальною площею 50,2 кв.м) – надана родині Г.Г.Г. на склад сім'ї 4 особи;
2) вул. Драгоманова, буд. 14-А, кв. №… (однокімнатна квартира жилою площею 27,3 кв.м, загальною площею 40,9 кв.м) – надана родині Б. Н. П. на склад сім'ї 2 особи;
3) вул. Академіка Доброхотова, буд. № 26, кв. №… (однокімнатна квартира житловою площею 11,1 квм, загальною площею 19,1 кв.м) – надана родині П.І.О. на склад сім'ї 1 особа;
4) вул. Академіка Туполєва, буд. № 11-Б, кв. №… (двокімнатна квартира житловою площею 28,4 кв.м, загальною площею 44,8 кв.м)) – надана родині В.Г.О. на склад сім'ї 4 особи;
5) вул. Володимира Покотила, буд. № 9, 26/100 кв. №… (26/100 трикімнатної квартири, що складає 10,24 кв.м жилої площі, 14,9 кв.м загальної площі) – готується погодження надання черговику, який перебуває на черзі з 1987 року;
6) вул. Миколи Шепелєва, буд. № 8, кв. №… (однокімнатна квартира жилою площею 16,2 кв.м, загальною площею 29,0 кв.м)) – надана родині К.О.Л. на склад сім'ї 1 особа.

Інформація надається без зазначення номерів квартир та П.І.П. співробітників СБУ і членів їх сімей, оскільки вказані відомості, відповідно до вимог законів України: „Про СБУ", „Про ОРД", „Про боротьбу тероризмом", „Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю", не підлягають оприлюдненню.

З повагою

Заступник начальника Департаменту **О. Сасін**

2 (N 38)
11 (N 39)

Про внесення змін до установчих документів музейних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про музеї та музейну справу», з метою приведення установчих документів музейних закладів у відповідність до законодавства України:

1. Внести зміни до Положення про Музей гетьманства, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 23 червня 1997 року № 859, виклавши його у новій редакції, що додається.
2. Директору Музею гетьманства забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.
3. Внести зміни до Положення про Літературно-меморіальний музей-квартиру П.Г. Тичини в м. Києві, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 20 серпня 1997 року № 1273, виклавши його у новій редакції, що додається.
4. Директору Літературно-меморіального музею-квартири П.Г. Тичини в м. Києві забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.
5. Внести зміни до Положення про Музей видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 вересня 1997 року № 1471 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 лютого 2009 року № 132), виклавши його у новій редакції, що додається.
6. Директору Музею видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.
7. Внести зміни до Положення про Музей історії міста Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02 жовтня 1997 року № 1527 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 жовтня

2011 року № 1907), виклавши його у новій редакції, що додається.

8. Генеральному директору Музею історії міста Києва забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

9. Внести зміни до Положення про Музей-майстерню І.П. Кавалерідзе в м. Києві, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27 січня 1998 року № 107 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2007 року № 1647), виклавши його у новій редакції, що додається.

10. Директору Музею-майстерні І.П. Кавалерідзе в м. Києві забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

11. Внести зміни до Положення про Київський літературно-меморіальний музей Максима Рильського, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10 березня 1998 року № 492, виклавши його у новій редакції, що додається.

12. Директору Київського літературно-меморіального музею Максима Рильського забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

13. Внести зміни до Положення про Київський національний музей російського мистецтва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06 жовтня 1997 року № 1558 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 травня 2010 року № 384), виклавши його у новій редакції, що додається.

14. Генеральному директору Київського національного музею російського мистецтва забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

15. Внести зміни до Статуту про Національний музей українського народного декоративного мистецтва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 березня 2002 року № 500 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2010 року № 703), виклавши його у новій редакції, що додається.

16. Генеральному директору Національного музею українського народного декоративного мистецтва забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

17. Внести зміни до Статуту про Національний музей мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 вересня 1997 року № 1365 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 квітня 2011 року № 629), виклавши його у новій редакції, що додається.

18. Генеральному директору Національного музею мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

19. Внести зміни до Статуту про Музей книги і друкарства України, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 березня 2002 року № 501, виклавши його у новій редакції, що додається.

20. Директору Музею книги і друкарства України забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

21. Внести зміни до Положення про Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 липня 1998 року № 1497 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 липня 2012 року № 1268), виклавши його у новій редакції, що додається.

22. Генеральному директору Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» забезпечити реєстрацію змін до Положення в установленому порядку.

23. Внести зміни до Статуту Музею театрального, музичного та кіномистецтва України, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 березня 2002 року № 499, виклавши його у новій редакції, що додається.

24. Директору Музею театрального, музичного та кіномистецтва України забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

25. Внести зміни до Статуту Національного центру народної культури «Музей Івана Гончара», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05 червня 2001 року № 1109 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2010 року № 1216), виклавши його у новій редакції, що додається.

26. Генеральному директору Національного центру народної культури «Музей Івана Гончара» забезпечити реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

27. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова В. Кличко

08/231-4384/пр
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

53
12 (N39)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР «КОЛЕСО» Форма власності - комунальна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 8 ЛІТ.А' Подільський район, Нежитловий будинок (капітальний), Загальна площа 297,2 кв.м	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ АБО ЧАСТКОВО ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА н/будинок Загальна площа 297,20 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів Театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний театр «Колесо», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний театр «Колесо» нежитлового будинку № 8 літ. А' на Андріївському узвозі загальною площею 297,20 кв. м та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійній організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з Театрально-видовищним закладом культури «Київський академічний театр «Колесо».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва О.Шмуляр

9. п. 53

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

09.11.2016 № 08/232-337

Витяг з протоколу №25
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 09.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *(відсутній при затвердженні порядку денного та розгляді питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Шуляк Микола Васильович – заступник директора – начальник управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шалюта Олег Федорович – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(Театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний театр «Колесо» на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А', загальною площею 297,2 кв. м, на 2 роки 364 дні, 1 грн на рік).*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 21.10.2016 №08/231-4384/ПР).

По питанню №8.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва». Мова йде про передачу Театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний театр «Колесо» приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А', загальною площею 297,2 кв. м, на 2 роки 364 дні, 1 грн на рік.

Наголосила на тому, що Комісія провела виїзне засідання за вказаною адресою, під час якого присутні прийшли до єдиного висновку, що приміщення знаходиться у занедбаному стані, і першочерговим має бути питання не надання в оренду, а збереження пам'ятки на Андріївському узвозі.

Виступили: Шалюта О.Ф. інформував, що Департамент комунальної власності м. Києва КМДА відповідно до положення на підставі наданих театром «Колесо» документів підготував зазначений проект рішення Київради.

Шуляк М.В. наголосив, що Департамент культури КМДА підтримує зазначений проект рішення з огляду на наступне:

- зазначене приміщення – флігель, який є у занедбаному стані, має спільний фундамент з будівлею, що знаходиться на балансі Департаменту культури КМДА. В разі передачі флігеля в оренду не комунальному закладу існує велика ймовірність втрати його внаслідок проведення невід'ємних поліпшень та подальшої приватизації комунальної власності. Нагадав, що в Україні не було жодного прецеденту прийняття судового рішення на користь балансоутримувача при позові орендаря, який вклав понад 25% вартості будівлі у його невід'ємні поліпшення та вимагає виконання процедури приватизації;
- прийняття зазначеного рішення виключить приватизацію і надасть можливість проведення реставрації з метою збереження флігеля у складі єдиного комплексу за кошти міського бюджету.

В.В. Муха задала уточнююче питання чи не буде Департамент культури КМДА заперечувати щодо передачі флігеля з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс Департаменту культури КМДА?

Шуляк М.В. надав відповідь, що Департаменту культури КМДА не буде заперечувати проти зазначеної передачі, тим більше, що вхід до флігеля здійснюється через вхід до театру «Колесо».

В.В. Муха задала питання: як швидко можливо розробити проект реставрації флігеля і коли необхідні кошти?

Шуляк М.В.: протягом півроку можна виконати роботи з проектування і пройти відповідні погодження в органах державного управління.

А.В. Таранов нагадав, що виїзне засідання прийшло до висновку, що пріоритетним є питання збереження комплексу на Андріївському узвозі, звернувся до Департаменту культури та Департаменту комунальної власності м. Києва з питанням «чи є інша логіка, за якою можна утримати будівлю у належному стані без ризиків приватизації та практичними запобіжниками, щоб реставраційний процес розпочався?

Шуляк М.В. наголосив, що не бачить іншого шляху, як залишити комунальне майно у користуванні комунального закладу.

Шалюта О.Ф. зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва теж підтримує зазначену думку, є можливість зберегти до приватизації зазначеного об'єкту, поки не здійснені невід'ємні поліпшення понад 25%.

В.В. Муха подякувала за спільне намагання зберегти будівлю у

комунальній власності, зазначила, що на засіданні постійної комісії з питань власності піднімалось питання щодо приватизації зазначеного приміщення одним із претендентів.

Задала питання, що необхідно процедурно для передачі зазначеної будівлі з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс Департаменту культури КМДА?

Шалюта О.Ф. зазначив, що необхідні звернення Департаменту культури КМДА, погодження КП «Київжитлоспецексплуатація», підготовка відповідного наказу.

Шуляк М.В. доповнив названий перелік дорученням Комісії.

В.В. Муха запропонувала доручити Департаменту культури КМДА, Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо передачі приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А' з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс Департаменту культури КМДА.

А.В. Таранов задав питання щодо «можливих запобіжників, які не дадуть зазначеному об'єкту загубитись з огляду на великий список об'єктів у столиці, які потребують реставрації»?

Шуляк М.В. зазначив, що на Андріївському узвозі, який є національною пам'яткою, залишилась ця єдина забудова садибного типу, тому невідкладно буде складатись проектно-кошторисна документація, відповідне її погодження і початок реставраційних робіт, в разі передачі приміщення.

О.М. Поживанов враховуючи присутність зацікавлених сторін, звернувся до виконавчого органу Київради (КМДА) з проханням розробити приблизний кошторис проектних робіт.

Шуляк М.В. наголосив, що зазначений процес має відбуватися «на підставі, в межах повноважень і у передбачений спосіб». Поки приміщення - не на балансі Департаменту культури КМДА передбачати і витрачати кошти на створення проектно-кошторисної документації суперечить бюджетному процесу і Бюджетному кодексу України.

В.В. Муха підсумувала всі пропозиції та запропонувала:

1) підтримати даний проект рішення Київради;

2) надати доручення Департаменту культури КМДА спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва КМДА вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо передачі приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А' з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс Департаменту культури КМДА;

3) надати доручення Департаменту культури КМДА після прийняття вказаного рішення Київської міської ради та прийняття на баланс Департаменту зазначеного приміщення терміново вжити заходів щодо розробки проекту реставрації будівлі.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *- **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва **підтримати**;*

- надати доручення Департаменту культури КМДА спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва КМДА вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо передачі приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А' з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс

Департаменту культури КМДА;

- *надати доручення Департаменту культури КМДА після прийняття рішення Київської міської ради та прийняття на баланс Департаменту приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А' терміново вжити заходів щодо розробки проекту реставрації зазначеного приміщення.*

Голова Комісії Муха В.В.

13(N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 22 грудня 2015 року N 62/62

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про Державний бюджет України на 2015 рік", рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 60/925 "Про бюджет міста Києва на 2015 рік", враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 24 квітня 2015 року N 08/293-140, постанову громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство "Україна" від 09 липня 2015 року N П-03-02, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл згідно з додатком.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити спільно з зазначеними у додатку до цього рішення ДЮСШ інвентаризацію їх цілісних майнових комплексів.

2.2. За результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів ДЮСШ.

2.3. Привести у відповідність до вимог чинного законодавства статути ДЮСШ та викласти їх у новій редакції.

2.4. Передбачити фінансування заходів, визначених у пункті 2 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.12.2015 N 62/62

Перелік

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 20.01.2017 16:27:19

дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство "Україна", які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

N п/п	Назва дитячо-юнацьких спортивних шкіл	Юридична адреса	Код ЄДРПОУ
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Акваспорт" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200201
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200147
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Олімпієць" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200216
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200179
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	14293000
6.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200239
7.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200251
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з велосипедного спорту	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200245
9.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з тенісу	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	22895019
10.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Авіатор" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200191
11.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Арсенал"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200133
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	23538392
13.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону "Схід"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	22894877
14.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Темп"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200222
15.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Маяк"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200127
16.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Артем" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200185
17.	Приватний позашкільний навчальний заклад "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів "Прометей"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26500786

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 20.01.2017 16:27:19

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 20.01.2017 16:27:19

08/231-4768/ПР
01.12.2016

17 (N38)
14 (N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж в установленому порядку квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією, за ціною не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки майна, згідно з додатком.

2. Уповноважити Київського міського голову видати довіреності посадовим особам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради дій, пов'язаних з виконанням цього рішення.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир (експертна оцінка об'єкту, послуги з нотаріального оформлення державної

реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо) зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ №_____

Перелік та технічні характеристики квартир,
що належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва та підлягають продажу

№	Адреса	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Жила площа, кв.м	Загальна площа, кв.м	Свідоцтво про право власності
1	вул. Механізаторів, 2	6	197	4	86,90	171,50	від 13.05.2011
2	вул. Механізаторів, 2	12	367	4	86,30	169,50	від 13.05.2011
3	вул. Механізаторів, 2	6	314	4	86,80	170,00	від 13.05.2011

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обумовлено необхідністю реалізації квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією.

Квартири, які планується реалізувати, отримані від ПАТ «Київське автотранспортне підприємство 13068» Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в рахунок повного виконання зобов'язань з передачі 5 % загальної площі житлових будинків відповідно до рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 713/2123.

Загалом у будинку на вул. Механізаторів отримано 29 квартир, з яких 6 квартир передано районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям в установленому законодавством порядку для надання черговикам квартирного обліку; 20 квартир були виставлені на продаж.

Продаж квартир здійснювався за договорами купівлі – продажу по мірі надходження заявок від покупців.

Кошти, отримані в процесі реалізації квартир надходили до цільового фонду міського бюджету та спрямовувалися в подальшому на будівництво доступного житла (програма «70х30»).

У зв'язку із внесенням змін до бюджетного законодавства, продаж квартир з подальшим зарахуванням коштів до цільового фонду міського бюджету з 2014 року став неможливим, і квартири №№ 197, 367, 314 залишилися непроданими.

Продати ці квартири на сьогодні можливо лише за рішенням Київської міської ради.

Квартири, призначені для продажу є вільними та будуть продані за найвищою запропонованою покупцями ціною, але не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

Отримані від продажу квартир кошти будуть зараховані до бюджету міста Києва.

Зазначені квартири знаходяться в багатоквартирному житловому будинку, який на сьогодні перебуває на балансі обслуговуючої організації ТОВ «Житло-Комфорт Сервіс».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою збільшення бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 червня 2003 року № 1000 «Про затвердження Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Витрати на організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме (здійснення експертної оцінки об'єкта, видатки на послуги з нотаріального оформлення, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо) будуть здійсненні Департаментом будівництва та житлового забезпечення та орієнтовно складатимуть 15 тис. грн. Очікувані надходження до бюджету міста Києва від реалізації зазначених в рішенні квартир складають 23 500 тис. грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку окремих адміністративно - територіальних одиниць.

7.Запобігання дискримінації

Положення, що містять ознаки дискримінації в проекті акта, відсутні.

8. Запобігання корупції

Норми проекту рішення не містять заходів, що можуть нести корупційні ризики.

9. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення та проведення консультацій.

10. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення зробить можливим збільшити бюджет міста Києва від реалізації квартир що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією.

Директор Департаменту К. Федотов

Доповідач на сесії Київської міської ради - Директор Департаменту К. Федотов

Федотюк І.І. Денисенко В.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

29.12.16 № 08/280-3674

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 21.12.2016 (протокол засідання № 49/62) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про дозвіл Департаменту будівництва і житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир (від 01.12.2016 № 08/231-4768/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 49/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.12.2016

вул. Хрещатик, 36
каб. 514
21.12.2016
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджентої політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, І.Никорак, О.Веремеєнко, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, В.Левін, О.Руденко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко, А.Дрепін, В.Павлик.
Відсутні — 2 особи: О.Чернецький, В.Яловий.

Розгляд питань:

10. Про проект рішення Київської міської ради "Про дозвіл Департаменту будівництва і житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир (від 01.12.2016 № 08/231-4768/ПР)

Слухали: Інформацію В.Денисенко — заступника директора Департаменту будівництва та житлового забезпеченя виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення Київської міської ради "Про дозвіл Департаменту будівництва і житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир.

Доповідач повідомив, що відповідним проектом рішення передбачено надати дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж в установленому порядку квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією, за ціною не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки майна. Очікувані надходження до бюджету міста Києва від реалізації зазначених в рішенні квартир складають 23 500,0 тис грн.

В обговоренні взяли участь: Я.Горбунов, О.Руденко, Г.Ясинський, В.Репік - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Виступив: Р.Ярошенко з пропозицією у проекті рішення зазначити, що вказані квартири будуть реалізовані шляхом продажу на торгових майданчиках електронної системи публічних закупівель "ProZorro".

Вирішили:

Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про дозвіл Департаменту будівництва і житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир (від 01.12.2016 № 08/231-4768/ПР) з урахуванням наступних змін:

1) пункт 1 проекту рішення доповнити словами "на конкурентних засадах" перед словами "в установленому порядку", виклавши його у наступній редакції:

"1. Надати дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж на конкурентних засадах в установленому порядку квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією, за ціною не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки майна, згідно з додатком.";

2) доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:

- квартири, що зазначені у додатках до проекту рішення, будуть реалізовані шляхом продажу через електронну систему публічних закупівель "ProZorro";
- кошти, отримані від реалізації квартир, зазначених у додатках до проекту рішення, будуть зараховані до бюджету міста Києва.

Голосували: За – 15, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

08/231-5031/пр
21.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15 (N39)

_____№_____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до , частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» від 23 травня 2016 року № 07-02/1015 та від 3 жовтня 2016 року № 07-02/2238, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської
ради _____№_____

**Транспортний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні якого надається комунальному підприємству «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»**

Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 31.03.2016, грн	Знос станом на 31.03.2016, грн	Підстава для списання
СОБОЛЬ ГАЗ 22171, державний № АА8754СІ, інв. № 3005002, пробіг 374541 км	2003	8874,02	0,0	8874,02	Акт про списання автотранспортних засобів від 31.03.2016 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» щодо надання дозволу на списання шляхом продажу автомобіля СОБОЛЬ ГАЗ 22171, ремонт якого економічно не вигідний підприємству (листи від 23.05.2016 № 07-02/1015 та від 03.10.2016 № 07-02/2238).

Департамент земельних ресурсів, якому підпорядковується зазначене комунальне підприємство, листом від 21.04.2016 № 05710-7757 погодив списання з балансу підприємства транспортного засобу.

Одночасно, КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акт на списання автотранспортних засобів від 31.03.2016 № 1 наданий комунальним підприємством не може бути погоджений зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів автомобіль не перебуває.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства, шляхом відчуження майна яке не задіяне в його господарській діяльності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на списання шляхом продажу транспортного засобу, зобов'язання перерахувати отримані від його продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно частини шостої статті 75, частини ~~дев'ятої~~ 10 статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основного засобу комунальної власності територіальної громади м. Києва, який не задіяний в його роботі.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-2/ПР
04.01.2017
16 (N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, статті 95 Житлового кодексу Української РСР, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02 жовтня 2015 року № 252 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2016 рік», лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 жовтня 2015 року № 7/15-12656 «Про індекси зміни вартості станом на 1 жовтня 2015 року», з метою актуалізації розміру мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб та мінімального розміру плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»:

1.1. У пункті 1 рішення цифри «8,91» замінити цифрами «13,19».

1.2. У пункті 3 рішення цифри «6,13» замінити цифрами «8,40».

2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 42/9630 встановлено мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 8,91 грн. (з ПДВ) та мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму у розмірі 6,13 грн. (з ПДВ) за 1 кв. метр.

Вказані значення розраховані Департаментом комунальної власності м. Києва відповідно до пункту 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 за формулою:

$$P = \frac{P_н}{K \times 12} \times M \times Ф \times T$$

При розрахунку, значення середньої вартості 1 кв. м новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва - $P_н$ для нежилих приміщень застосовано як опосередковану вартість будівництва об'єктів соціального будівництва адмінбудинків на території України з урахуванням ПДВ в розмірі 10686,00 грн за 1 кв. м загальної площі, відповідно до таблиці 5 додатку до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про індекси зміни вартості станом на 1 жовтня 2014 року» від 28.10.2014 № 7/15-12809.

Для розрахунку мінімальної місячної вартості оренди 1 кв. м за користування житловим приміщенням за договором піднайму $P_н$ використано показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України для міста Києва з урахуванням ПДВ у розмірі 7350,00 грн, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.11.2014 № 307 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України».

У зв'язку з тим, що Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України листом від 14 липня 2016 року № 7/15-8734 «Про індекси зміни вартості будівельних робіт станом на 1 липня 2016 року» надано інформацію про опосередковану вартість будівництва адмінбудинків на території України станом на 01.07.2016 з урахуванням ПДВ в розмірі 15825,00 грн за 1 кв. м загальної площі та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28 липня 2016 року № 236 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» затверджено та рекомендовано до застосування показники

опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 1 липня 2016 року) для міста Києва з урахуванням ПДВ у розмірі 10081,00 грн, необхідно актуалізувати розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб та мінімального розміру плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду та актуалізації розміру мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб та мінімального розміру плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму.

3. Правові аспекти.

Проектом рішення пропонується актуалізувати розмір мінімальної місячної вартості оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна та розмір мінімальної місячної вартості оренди 1 кв. м за користування житловим приміщенням за договором піднайму.

Проект рішення розроблений відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, статті 95 Житлового кодексу Української РСР, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не передбачає витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить актуалізувати розмір мінімальної місячної вартості оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна та мінімальну місячну вартість оренди 1 кв. м за користування житловим приміщенням за договором піднайму.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

До юридичного управління апарату після повторного доопрацювання надано проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Однак зауваження юридичного управління надані до нього враховано не в повному обсязі.

Так, проектом рішення передбачається унести зміни до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» зокрема, в частині мінімального розміру плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму з урахуванням опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України.

Втім законодавчі та інші нормативно-правові акти України не містять норм, які б визначали повноваження Київської міської ради встановлювати мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму, в зв'язку з цим підпункт 1.2 пункту 1 проекту рішення підлягає виключенню.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

Таблиця змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

№ п/п	Чинна редакція пункт рішення	Редакція, яка пропонується
1	1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 8,91 грн. (з ПДВ).	1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 13,19 грн. (з ПДВ).
2	3. Встановити мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму у розмірі 6,13 грн. (з ПДВ) за 1 кв. метр, з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР.	3. Встановити мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму у розмірі 8,40 грн. (з ПДВ) за 1 кв. метр, з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР.

Розрахунки станом на 22.09.2016
Розрахунок житлових приміщень

$$P = \frac{10081(зПДВ)}{100 \times 12} = 8{,}40$$

Розрахунок для нежитлових приміщень

$$P = \frac{15825\,(\text{з ПДВ})}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 13{,}19$$

Розрахунки станом на 23.12.2015
Розрахунок житлових приміщень

$$P = \frac{9986(зПДВ)}{100 \times 12} = 8{,}32$$

Розрахунок для нежитлових приміщень

$$P = \frac{13834\,(\text{з ПДВ})}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 11{,}53$$

Розрахунки станом на 10.12.2014
Розрахунок житлових приміщень

$$P = \frac{7350(зПДВ)}{100 \times 12} = 6{,}13$$

Розрахунок для нежитлових приміщень

$$P = \frac{10686}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 8{,}91$$

Розрахунки станом на 01.11.2014
Розрахунок житлових приміщень

$$P = \frac{6706(зПДВ)}{100 \times 12} = 5{,}59$$

Розрахунок для нежитлових приміщень

$$P = \frac{10686}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 8{,}91$$

Розрахунки станом на 01.08.2014
Розрахунок житлових приміщень

$$P = \frac{6706(зПДВ)}{100 \times 12} = 5{,}59$$

Розрахунок для нежитлових приміщень

$$P = \frac{10160}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 8{,}47$$

Розрахунки станом на 04.04.2014
Розрахунок житлових приміщень станом на 04.04.2014

$$P = \frac{6419(зПДВ)}{100 \times 12} = 5{,}35 \text{ грн./кв. м}$$

Розрахунок для нежитлових приміщень станом на 10.01.2014

$$P = \frac{9187}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 7{,}66 \text{ грн./кв. м}$$

Розрахунки станом на 10.01.2014
Розрахунок житлових приміщень станом на 10.01.2014

$$P = \frac{6079(зПДВ)}{100 \times 12} = 5{,}07 \text{ грн./кв. м}$$

Розрахунок для нежитлових приміщень станом на 10.01.2014

$$P = \frac{9187}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 7{,}66 \text{ грн./кв. м}$$

Станом на 17.05.2013
Розрахунок житлових приміщень станом на 17.05.2013

$$P = \frac{5986(зПДВ)}{100 \times 12} = 4{,}99 \text{ грн./кв. м}$$

Розрахунок для нежитлових приміщень станом на 17.05.2013

$$P = \frac{9041}{100 \times 12} \times 1 \times 1 \times 1 = 7{,}53 \text{ грн./кв. м}$$

08/231-5121/ПР
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17 (N39)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення навчальних
закладів комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про дошкільну освіту», статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» та з урахуванням соціально-економічної потреби мешканців Святошинського району міста Києва в отриманні дошкільної та позашкільної освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити:

1.1. Комунальний позашкільний навчальний заклад «Центр туризму та краєзнавства учнівської молоді Святошинського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Корольова Академіка, 5-А.

1.2. Комунальний позашкільний навчальний заклад «Центр творчості

дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Чистяківська, 18.

1.3. Комунальний дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) № 134 Святошинського району м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Генерала Вітрука, 17/4.

1.4. Комунальний дошкільний навчальний заклад (ясла - садок) № 145 «Материнка» Святошинського району м. Києва за адресою: м. Київ, бульв. Кольцова, 20-Б.

2. Передати до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації навчальні заклади, зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статути навчальних закладів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.3. Забезпечити фінансування навчальних закладів, зазначених у пункті 1 цього рішення, у межах видатків по галузі «Освіта», передбачених Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації на відповідний рік.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку із прийняттям Київською міською радою рішення від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» припинила свою роботу Святошинська районна у місті Києві рада. Все майно територіальної громади Святошинського району міста Києва згідно рішення Київради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» майно, що розташоване в місті Києві за адресами: вул. Корольова Академіка, 5-А; вул. Чистяківська, 18; вул. Генерала Вітрука, 17/4; бульв. Кольцова, 20-Б, передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та використовується Туристичним клубом, Центром творчості дітей та юнацтва, дошкільним навчальним закладом № 134, дошкільним навчальним закладом № 145.

Вказані установи вже багато років здійснюють свою діяльність, однак, в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців не обліковуються, оскільки не були зареєстровані відповідно до чинного законодавства України як окремі юридичні особи публічного права.

Прийняття цього рішення дасть можливість створити їх відповідно до чинного законодавства України, затвердити їх статути та закріпити за ними майно.

Проектом рішення Київської міської ради «Про створення навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва» пропонується:

1. На підставі вищевикладеного та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дошкільну освіту», «Про позашкільну освіту»; рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» створити як окремі юридичні особи публічного права:

комунальний позашкільний навчальний заклад «Центр туризму та краєзнавства учнівської молоді Святошинського району м. Києва»;

комунальний позашкільний навчальний заклад «Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва»;

комунальний дошкільний навчальний заклад «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) № 134 Святошинського району м. Києва»;

комунальний дошкільний навчальний заклад «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 145 «Материнка» Святошинського району м. Києва».

2. Передати вказані навчальні заклади до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, доручити їй здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення є створення нових юридичних осіб публічного права згідно з переліком.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дошкільну освіту», «Про позашкільну освіту»; рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створених навчальних закладів, зазначених у пункті 1 цього рішення, здійснюється в межах затверджених видатків по галузі «Освіта», передбачених Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації на відповідний рік, по галузі «Освіта».

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті цього проекту рішення зацікавлені Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить створення комунальних дошкільних та позашкільних навчальних закладів у Святошинському районі міста Києва з урахуванням соціально-економічної потреби мешканців району.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить створити нові юридичні особи публічного права, що надаватимуть послуги у сфері дошкільної та позашкільної освіти, з урахуванням соціально-економічної потреби мешканців Святошинського району м. Києва.

В. о. начальника управління освіти,
молоді та спорту Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації Л. Васильченко

Доповідач: Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Каретко Володимир Олександрович. Контактний телефон - 452 47 45.

08/231-15/пр
04.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

18 (N39)

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ В-2

10.06.2016

_____№_____

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилих будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 $м^2$ житлових площ, паркінг орінтовною площею 3700 $м^2$.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.09.2016 № 08/230-1816

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє, що пункт 4 проекту рішення потребує доопрацювання, а саме:

1. В підпункті 4.1 слова "Автономній республіці Крим" слід замінити словами "Автономній Республіці Крим" з метою приведення до термінології Конституції та законів України.

2. Для зазначення правильної назви нормативно-правового акта в підпункті 4.4 слова "порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві" слід замінити словами "Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва".

Начальник управління В.В. Слончак

19(№ 39)

А Д В О К А Т
ЛОШАКОВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ
КИЇВСЬКА МІСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНО-ДИСЦИПЛІНАРНА КОМІСІЯ АДВОКАТУРИ

Свідоцтво на право заняття адвокатською діяльністю №1994, видане 27.05.2004 року;

01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф. 501

№ 01/01-17
Від 05.01.2017 року

Голові Постійної комісії Київради з питань власності
Л.Антоненко

У моєму провадженні знаходиться справа по наданню правової допомоги моєму клієнту Купченко Ірині Анатоліївні, яка є власником нежитлового приміщення, яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А). Вказане приміщення є власністю І.Купченко на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р.

29.04.2016р. І.Купченко стало відомо про існування судової справи № 910/24638/13 за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та до Відкритого акціонерного товариства «Перемога» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

30.01.2015р. (05.02.2015р. – повний текст) Господарським судом м. Києва було прийнято рішення, яким позов був задоволений, було визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., площею 69,3 кв.м., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.15р. вказане рішення залишено без змін.

З 25.02.2010 року та до сьогоднішнього дня Купченко І.А. є власником вказаного приміщення на підставі Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.02.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В. та зареєстрованого у реєстрі за № 1396. Вказаний договір також був зареєстрований у реєстровій книзі № 55П-102 за номером 5174-П 02.03.2010р.

Також хочу зазначити, що за результатами розгляду цього питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності 14.06.2016р. (Протокол № 17) колегіальним одноголосним рішенням вказаної комісії питання погодження проекту рішення Київради було знято з розгляду «до його вирішення у судовому порядку».

Постановою Вищого господарського суду України від 30 серпня 2016 року по справі № 910/24638/13 було скасовано Постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13.

28.11.2016р. Господарським судом м. Києва по справі № 910/24638/13 було прийнято Рішення, яким в позові Прокуратури м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради було відмовлено повністю.

Станом на сьогодні, вказане Рішення Господарського суду м. Києва набрало законну силу.

19.12.2016р. Господарським судом м. Києва по справі № 910/24638/13 було видано Наказ про примусове виконання рішення.

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/245**

Таким чином, станом на сьогодні не існують законні підстави щодо розпорядження Київською міською радою спірними приміщеннями.

на підставі вищенаведеного,

ПРОШУ ВАС:

1. Повторно розглянути на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності (з урахуванням наданої інформації) проекту Рішення КМР «Про включення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду м. Києва» (доручення від 05.05.2016р. № 08/231-2061/ПР) та відмовити у погодженні вказаного проекту.

Додатки:

1. Копія документів, що підтверджують повноваження представництва прав та законних інтересів.
2. Копія Постанови ВГСУ від 30 серпня 2016 року по справі № 910/24638/13.
3. Копія Рішення Господарського суду м. Києва по справі № 910/24638/13 від 28.11.2016р.
4. Копія Наказу Господарського суду м. Києва про примусове виконання рішення від 19.12.2016р. по справі № 910/24638/13.

З повагою,
адвокат **Д.Лошаков**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28.11.2016 **Справа №910/24638/13**

За позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради

до 1. Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву
2. Відкритого акціонерного товариства "Перемога"

третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів Купченко Ірина Анатоліївна

про визнання недійсним договору купівлі-продажу

Суддя Грєхова О.А.

Представники учасників судового процесу:
від прокуратури: Вакулюк Д.С. (посвідчення № 041070 від 03.02.2016);
від позивача: Уланов І.В. – представник за довіреністю;
від відповідача-1: Ємець Ю.В. – представник за довіреністю;
від відповідача-2: не з'явилися;
від третьої особи: Лошаков Д.С., Ліщук О.С. – представники за довіреностями.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

У грудні 2013 року заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради (надалі позивач) звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (надалі відповідач-1) та Відкритого акціонерного товариства "Перемога" (надалі ВАТ "Перемога", відповідач-2) про визнання недійсним Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 11.05.2002, який вчинено за заниженою вартістю, що призвело до завдання збитків місцевому бюджету, у зв'язку з чим спірний договір підлягає визнанню недійсним, як такий, що укладений з порушенням вимог приватизаційного законодавства, всупереч основному принципу індивідуальної приватизації щодо досягнення максимального економічного ефекту від приватизації.

Крім того, у прохальній частині позовної заяви заступник прокурора міста Києва просив відновити строк позовної давності на звернення до суду з даним позовом, а також вжити заходів до забезпечення позову та накласти арешт на нежитлові приміщення площею 69,3 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44 (літ. А).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі №910/24638/13, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015, позов задоволено повністю. Відновлено прокуратурі міста Києва строк позовної давності на звернення до суду з даним позовом; визнано недійсним Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень площею 69,3 кв. м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві, укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву та ВАТ "Перемога".

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*1*7190183*1*0*

Постановою Вищого господарського суду України від 30.08.2016 касаційну скаргу Купченко І.А. задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 та рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі №910/24638/13 скасовано, справу №910/24638/13 направлено на новий розгляд до Господарського суду міста Києва в іншому складі суду.

За результатами автоматичного розподілу справ між суддями, справу №910/24638/13 передано для розгляду судді Грєховій О.А.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.09.2016 справа №910/24638/13 прийнята до провадження суддею Грєховою О.А., залучено до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів Купченко І.А.; розгляд справи призначено на 10.10.2016.

10.10.2016 представником прокуратури через відділ діловодства Господарського суду міста Києва подано клопотання про долучення документів до матеріалів справи.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.10.2016 відмовлено в задоволенні заяви представника прокуратури про забезпечення позову; розгляд справи відкладено до 24.10.2016.

24.10.2016 через відділ діловодства суду від прокурора надійшли письмові пояснення у справі.

Представники третьої особи в засіданні суду 24.10.2016 подали клопотання про залишення позову без розгляду, як такого, що підписаний та поданий особою, яка не мала повноважень її подавати.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.10.2016 розгляд справи відкладено до 28.10.2016.

28.10.2016 представники третьої особи подали заяву про застосування строків позовної давності, а також відзив на позовну заяву.

Ухвалами Господарського суду міста Києва від 28.10.2016 відмовлено в задоволенні клопотання третьої особи про залишення позову без розгляду; розгляд справи відкладено до 07.11.2016, а також витребувано від Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) приватизаційну справу нежитлових приміщень площею 69,3 кв. м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

07.11.2016 прокурор через відділ діловодства суду подав письмові пояснення, в яких зазначив, що заяву про застосування строків позовної давності подано не стороною спору, а представником третьої особи, у зв'язку з чим вказана заява не може бути підставою для застосування судом позовної давності.

Також, 07.11.2016 позивач подав до відділу діловодства суду письмові пояснення, в яких вказав, що про порушення законодавства під час проведення приватизації спірних нежитлових приміщень Київській міській раді стало відомо 24.12.2013 із позовної заяви заступника прокурора міста Києва.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 07.11.2016 розгляд справи відкладено до 28.11.2016; витребувано від Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву приватизаційну справу нежитлових приміщень площею 69,3 кв.м. по вул. Б.Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

У судовому засіданні 28.11.2016 представник третьої особи Лошаков Д.С. заявив усне клопотання про призначення у справі судової експертизи з метою визначення вартості ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А, станом та в цінах на дату укладання договору купівлі-продажу цього об'єкту. Оплату експертизи представник третьої особи просив покласти на позивача та прокурора.

У свою чергу, прокурор, представник позивача та представник відповідача-1 заперечили щодо призначення у справі судової експертизи.

Розглянувши в судовому засіданні клопотання представника третьої особи про призначення у справі судової експертизи, суд дійшов висновку про відмову в його задоволенні, у зв'язку з наступним.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

секретар

*1*7190183*1*0*

Згідно зі ст. 41 Господарського процесуального кодексу України для роз'яснення питань, що виникають при вирішенні господарського спору і потребують спеціальних знань, господарський суд призначає судову експертизу.

Учасники судового процесу мають право пропонувати господарському суду питання, які мають бути роз'яснені судовим експертом. Остаточне коло цих питань встановлюється господарським судом в ухвалі.

Так, ухвалою Господарського суду міста Києва від 05.03.2014 у справі №910/24638/13 вже було призначено судову будівельно-технічну експертизу, проведення якої доручено Київському науково-дослідному інституту судових експертиз.

Однак, листом №3658/14-42 від 03.09.2014 Київський науково-дослідний інститут судових експертиз повідомив суд про залишення ухвали суду від 05.03.2014 про призначення експертизи без виконання, посилаючись на те, що попередня оплата за проведення експертизи не виконана.

Отже, оскільки під час нового розгляду Господарським судом міста Києва даної справи сторони та прокурор заперечили щодо призначення експертизи і покладення на них витрат з її оплати, а також з урахуванням положень ст. 33 Господарського процесуального кодексу України, суд не вбачає підстав для задоволення клопотання представника третьої особи.

При цьому судом враховано, що дана справа перебуває в провадженні суду з 2013 року, а відповідно до ч. 1 ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод кожен при вирішенні судом питання щодо його цивільних прав та обов'язків має право на судовий розгляд упродовж розумного строку.

Обов'язок швидкого здійснення правосуддя покладається, в першу чергу, на відповідні державні судові органи. Розумність тривалості судового провадження оцінюється в залежності від обставин справи та з огляду на складність справи, поведінки сторін, предмету спору. Нездатність суду ефективно протидіяти недобросовісно створюваним учасниками справи перепонам для руху справи є порушенням ч. 1 ст. 6 даної Конвенції (§ 66 69 рішення Європейського суду з прав людини від 08.11.2005 у справі "Смірнова проти України").

Представники прокуратури та позивача в судовому засіданні 28.11.2016 позовні вимоги підтримали у повному обсязі та просили їх задовольнити.

Представники відповідача-1 та третьої особи в судовому засіданні проти позову також заперечили та подали додаткові документи до матеріалів справи.

Відповідач-2 в засідання господарського суду не з'явився повторно, про причини неявки суду не повідомив, хоча про час та місце розгляду справи повідомлений належним чином.

Відповідно до п. 3.9. постанови Пленуму Вищого господарського суду України №18 від 26.12.2011 "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" у випадку нез'явлення в засідання господарського суду представників обох сторін або однієї з них справа може бути розглянута без їх участі, якщо неявка таких представників не перешкоджає вирішенню спору.

Зважаючи на те, що неявка представника відповідача-2 не перешкоджає всебічному, повному та об'єктивному розгляду всіх обставин справи, суд вважає за можливе розглянути справу за наявними в ній матеріалами.

В судовому засіданні 28.11.2016 оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

Розглянувши подані документи і матеріали, заслухавши пояснення прокурора, представників позивача, відповідача-1 та третьої особи, з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, та оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Господарський суд міста Києва

ВСТАНОВИВ:

Прокуратурою міста Києва проведено перевірку додержання вимог законодавства під час приватизації нежилих приміщень площею 69,3 кв.м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві.

Вказаною перевіркою встановлено, що на підставі рішення Київської міської ради від

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*1*7190183*1*0*

05.07.2001 року №445/1422 "Про приватизацію комунального майна" приміщення площею 69,3 кв.м. по вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) у м. Києві включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 27.02.2002 року зареєстровано заяву ВАТ "Перемога" про приватизацію спірних приміщень.

Висновком експерта філії "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" визначено вартість спірних приміщень станом на 28.02.2002 рік у сумі 145,5 тис. грн.

11.05.2002 року між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та Відкритим акціонерним товариством "Перемога" було укладено договір купівлі-продажу приміщень вартістю 145,5 тис. грн.

Звертаючись до господарського суду з даним позовом заступник прокурора міста Києва зазначає, що при проведенні філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" оцінки спірних приміщень допущено низку порушень, що призвело до продажу майна за заниженою вартістю.

Зокрема, згідно з висновком Київського науково-дослідного інституту судових експертиз від 27.11.2013 року №11409/11410/13-42 у звіті про експертну оцінку вартості спірних приміщень, виконаному філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів", наявні наступні недоліки:

- оцінювану будівлю безпідставно віднесено до 1-ої групи капітальності;
- не зазначено об'єм будівлі, який є одним із основних показників при визначенні вартості за витратним підходом, а саме при підборі будівельного аналогу будівлі;
- оцінювач безпідставно не використав порівняльний підхід для оцінки, який надає найбільш вірний результат щодо ринкової вартості об'єкта;
- орендна ставка за 1 кв. м подібних приміщень складала 30-50 доларів США, що значно перевищує значення, прийняте у звіті для розрахунку вартості по дохідному підходу - 10,83 доларів США за 1 кв. м;
- допущено порушення при визначенні ставки капіталізації компенсації додаткового ризику, що призвело до заниження вартості об'єкту.

Крім того, на думку прокурора, звіт про експертну оцінку вартості спірних приміщень, який виконано філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів", не в повній мірі відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки.

Так, станом на зазначену у вказаному звіті дату - 28.02.2002 рік ринкова вартість спірного майна складала 325.002 грн., а на момент укладення спірного договору купівлі-продажу - 343.454 грн.

Також прокурор зазначає, що згідно з висновком Київського науково-дослідного інституту судових експертиз від 10.12.2013 у зв'язку з укладенням спірного договору, бюджету м. Києва завдано збитки у сумі 125335 грн. (станом на дату оцінки - 28.02.2002 рік) та у сумі 140712 грн. (станом на момент укладення спірного договору).

У зв'язку з наведеним, заступник прокурора міста Києва просить визнати Договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 11.05.2002 недійсним.

Оцінивши подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на повному, всебічному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд дійшов наступного висновку.

Спірний договір укладений у 2002 році, тож до спірних правовідносин необхідно застосовувати вимоги законодавства, яке діяло на час укладення вказаного договору, а саме Цивільний кодекс Української РСР в редакції 1963 року.

Так, за ст. 48 ЦК УРСР (в редакції 1963 року) недійсною є та угода, що не відповідає вимогам закону, в тому числі ущемлює особисті або майнові права неповнолітніх дітей.

По недійсній угоді кожна з сторін зобов'язана повернути другій стороні все одержане за угодою, а при неможливості повернути одержане в натурі – відшкодувати його вартість у грошах, якщо інші наслідки недійсності угоди не передбачені законом.

Правовий механізм приватизації єдиних майнових комплексів невеликих державних

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
секретар суд. засідання
Господарський суд м. Києва
Ідентифікаційний код 05374646
№5
*1*7190183*1*0*

підприємств шляхом їх відчуження на користь одного покупця одним актом купівлі-продажу встановлює Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (далі – Закон).

За приписами статті 3 Закону (тут і надалі – у відповідній редакції) приватизація об'єктів малої приватизації здійснюється шляхом: викупу; продажу на аукціоні, за конкурсом.

З моменту прийняття рішення про приватизацію підприємства здійснюється його підготовка до приватизації.

Підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які: визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову ціну продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом; готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації; проводять у разі необхідності реорганізацію або ліквідацію державного підприємства.

Для забезпечення виконання зазначених функцій органи приватизації можуть залучати відповідні організації та спеціалістів у порядку і на умовах, що встановлюються Фондом державного майна України.

Покупець, який у встановленому порядку подав заяву про приватизацію підприємства, може за власний рахунок замовити проведення аудиторської перевірки фінансового стану вказаного підприємства (частина 1 статті 8 Закону).

В силу статті 9 Закону за рішенням органів приватизації проводиться інвентаризація майна об'єкта малої приватизації із залученням, у разі необхідності, аудитора (аудиторської фірми) та здійснюється оцінка його вартості. Акт інвентаризації затверджується керівником та головним бухгалтером підприємства, акт оцінки вартості об'єкта приватизації - керівником органу приватизації.

Ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, та початкова ціна продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні або за конкурсом визначаються відповідно до методики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2000 року № 1554 затверджено Методику оцінки вартості майна під час приватизації (далі – Методика).

Згідно з цією Методикою проводиться оцінка вартості майна, яке відповідно до Державної програми приватизації на 2000-2002 роки та інших актів законодавства підлягає продажу, внесенню до статутних фондів господарських товариств, а також аналіз фінансового стану підприємств за спрощеною схемою.

У цій Методиці визначено: основні засади оцінки майна, у тому числі майна господарських товариств, у яких держава володіє часткою не менше 25 відсотків статутного фонду, у разі відчуження такого майна способами, визначеними законодавством, передачі його в заставу, ліквідації, у разі банкрутства та в інших випадках (крім випадків відчуження майна згідно із Законом України "Про правовий режим майна Збройних Сил України"); порядок застосування заходів фінансової реструктуризації під час проведення оцінки майна з метою підвищення вартості власного капіталу підприємства та запобігання його банкрутству, досягнення суспільної ефективності створення господарських товариств на базі державного та комунального майна, майна Автономної Республіки Крим. Заходи фінансової реструктуризації застосовуються за результатами аналізу фінансового стану підприємства за спрощеною схемою.

Відповідно до цієї Методики оцінюються цілісні майнові комплекси, у тому числі їх необоротні та оборотні активи, індивідуально визначене майно, частки, паї, акції, у тому числі пакети акцій, об'єкти незавершеного будівництва, що не входять до складу цілісних майнових комплексів і приватизуються окремо, а також будь-яке інше майно, що належить державі або господарському товариству, в якому держава володіє часткою не менше 25 відсотків статутного фонду.

Методика застосовується для оцінки державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим.

Згідно з Методикою визначається розмір початкового фонду господарського товариства,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Дніпровський районний суд міста Києва
Ідентифікаційний код
*1*7190183*1*0*

початкова вартість майна у разі його продажу на конкурентних засадах, ціна майна у разі його викупу та в інших випадках, визначених пунктом 1 (п.п. 1-3 Методики).

Як передбачено в п. 4, у цій Методиці наведені нижче поняття вживаються у такому значенні: оцінка - процес визначення вартості майна за встановленою процедурою на певну дату.

За змістом п. 7 вказаної Методики в основу незалежної оцінки майна, у тому числі цілісних майнових комплексів, покладаються загальновідомі в світовій практиці базові принципи. Враховуються фактори попиту і пропонування на аналогічні об'єкти, ліквідності, впливу зовнішнього середовища та наявності ринків збуту продукції; ризики, пов'язані з діяльністю об'єкта оцінки, отриманням прибутків та інвестуванням коштів для його придбання; ступінь контролю над бізнесом, що є об'єктом оцінки; поточна та прогнозована прибутковість діяльності тощо.

Таким чином, при проведенні оцінки вартості майна, яке приватизуються, суб'єкт оціночної діяльності повинен врахувати всі фактори, які впливають на вартість об'єкту продажу.

У Договорі купівлі-продажу нежилого приміщення при викупі №848 від 11.05.2002 ціну продажу спірного майна було встановлено на підставі Звіту про експертну оцінку вартості нежилого приміщення, що складений філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" (експерт Меренков О.В., сертифікат УТО та ФДМ України №1686), згідно з яким справедлива (ринкова) вартість об'єкта експертної оцінки станом на 28.02.2002 становить 145500,00 грн.

У свою чергу прокурор та позивач, не погоджуючись з вищевказаним звітом, посилаються на Висновок експертів за результатами проведення експертного оціночно-будівельного дослідження №11409/11410/13-42 від 27.11.2013 та Висновок експертного дослідження за результатами проведення експертного економічного дослідження №12806/13-45 від 10.12.2013, що складені Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз.

Однак, Господарський суд міста Києва не приймає як належні та допустимі докази продажу майна за заниженою вартістю висновки КНДІСЕ №11409/11410/13-42 від 27.11.2013 та №12806/13-45 від 10.12.2013, з огляду на наступне.

Так, згідно з висновком експертів за результатами проведення експертного оціночно-будівельного дослідження №11409/11410/13-42 від 27.11.2013, ринкова вартість об'єкта нерухомості – нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А, станом та в цінах на дати оцінок, могла складати:

- на дату оцінки, зазначену у звіті: 28.02.2002 – 325002, грн. з урахуванням ПДВ та 270835,00 грн. без урахування ПДВ;

- станом на дату укладення договору купівлі-продажу №848 від 11.05.2002 – 343454,00 грн. з урахуванням ПДВ та 286212,00 грн. без урахування ПДВ.

Разом з тим, вказане дослідження проводилося з використанням нормативно-правових актів, таких як Національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений постановою КМ України від 10.09.2003 №1440; Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений постановою КМ України від 28.10.2004 №1442; «Методика оцінки майна», затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року за №1891; «Методика грошової оцінки пам'яток», затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2002 року за №1447; Методика «Розрахунок коефіцієнтів коригування місце розташування об'єкта оцінки до об'єктів аналогів при визначенні його вартості» розроблена Львівським НДІСЕ Міністерства юстиції України в 2005 року, реєстровий код 10.10.04; Методика «Аналіз та класифікація факторів, які впливають на формування дійсної вартості об'єктів нерухомості» розроблена Київським НДІСЕ Міністерства юстиції України в 2006 року, реєстровий код 10.10.05, які не існували на час проведення оцінки спірного майна філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів" (28.02.2002), а тому застосовані безпідставно.

При цьому Висновок експертного дослідження за результатами проведення експертного економічного дослідження №12806/13-45 від 10.12.2013 КНДІСЕ, відповідно до

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

секретар ОЗ

*1*7190183*1*0*

якого вбачається нанесення збитків бюджету міста Києва на загальну суму: станом на дату оцінки 28.02.2002 – 125335,00 грн.; станом на дату укладання договору 11.05.2002 – 140712,00 грн., ґрунтується саме на висновку оціночно-будівельного дослідження №11409/11410/13-42 від 27.11.2013, а тому так само не може бути взятий до уваги.

Також суд не приймає до уваги і наданий третьою особою Висновок №23/11-16 будівельно-технічного дослідження по визначенню вартості нежитлового приміщення, розташованого по вул. Б.Хмельницького, 44 літера «А» в м. Києві, складений Державним підприємством «Державний інститут судових економіко-правових та технічних експертних досліджень» 23 листопада 2016 року, відповідно до якого станом на 28.02.2002 ринкова вартість нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вулиця Б. Хмельницького, буд. 44 літера «А», загальною площею 69,3 кв.м., складає 161965,00 грн. з ПДВ, оскільки цей висновок теж складений з використанням нормативних актів, які не існували на час проведення оцінки спірного майна філією "Київський аукціонний центр" ДАК "Національна мережа аукціонних центрів".

Окремо слід зазначити, що за змістом пункту 7 Методики за зверненнями правоохоронних органів у разі виникнення потреби у визначенні збитків, завданих державі, оцінка майна проводиться у порядку, способами та з використанням термінології, що були визначені законодавством на дату оцінки, станом на яку завдано збитки.

Стаття 129 Конституції України відносить до основних засад судочинства змагальність сторін, яка зокрема проявляється в тому, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень (ч. 1 ст. 33 Господарського процесуального кодексу України).

Згідно з ч. 2 ст. 4^3 Господарського процесуального кодексу України сторони та інші особи, які беруть участь у справі, обґрунтовують свої вимоги і заперечення поданими суду доказами.

Докази в силу вимог ст. 34 ГПК України подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

Отже, під доказуванням в судочинстві слід розуміти діяльність осіб, які беруть участь у справі, і суду, що здійснюється у передбаченій процесуальним законодавством формі, по встановленню юридично значущих фактів.

Під час розгляду справи судом неодноразово було роз'яснено прокурору та позивачу їх право на заявлення клопотання про призначення судової експертизи, передбачене статтями 22 та 41 ГПК України, втім прокурор та Київська міська рада не скористались наданим їм процесуальним законодавством правом.

Як роз'яснено в пункті 2.3 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 26 грудня 2011 року №18 "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" якщо стороною (або іншим учасником судового процесу) у вирішенні спору не подано суду в обґрунтування її вимог або заперечень належні і допустимі докази, в тому числі на вимогу суду, або якщо в разі неможливості самостійно надати докази нею не подавалося клопотання про витребування їх судом (частина перша статті 38 ГПК), то розгляд справи господарським судом може здійснюватися виключно за наявними у справі доказами, і в такому разі у суду вищої інстанції відсутні підстави для скасування судового рішення з мотивів неповного з'ясування місцевим господарським судом обставин справи.

За загальним правилом обов'язок доказування певних обставин покладається на особу, яка посилається на ці обставини.

Таким чином, під час розгляду даної справи судом не встановлено, а прокурором і позивачем не доведено наявності обставин, з якими закон пов'язує недійсність правочинів, та настання відповідних наслідків, а тому в позові слід відмовити.

Щодо заяви відповідача-1 про застосування строків позовної давності, то суд відзначає, що строк позовної давності, як спосіб захисту порушеного права, при вирішенні даного спору застосуванню не підлягає, оскільки суд відмовляє в позові по суті в зв'язку з

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*1*7190183*1*0*

безпідставністю позовних вимог і питання порушення строку позовної давності (за даних обставин) не впливає на суть винесеного рішення.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судовий збір у спорах, що виникають при виконанні договорів та з інших підстав покладається на сторони пропорційно розміру задоволених позовних вимог.

При цьому пунктами 4.1, 4.4 постанови Пленуму Вищого господарського суду України 21.02.2013 №7 «Про деякі питання практики застосування розділу VI Господарського процесуального кодексу України» роз'яснено, що у випадках скасування рішення господарського суду і передачі справи на новий розгляд розподіл судового збору у справі, в тому числі й сплаченого за подання апеляційної та/або касаційної скарги або заяви про перегляд рішення за нововиявленими обставинами, здійснює господарський суд, який приймає рішення за результатами нового розгляду справи, керуючись загальними правилами розподілу судових витрат.

З урахуванням наведеного, судовий збір за розгляд справи у апеляційній та касаційній інстанціях покладається на позивача.

Керуючись ст. 4^3, 32, 33, 34, 43, 44, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВИРІШИВ:

1. В позові відмовити повністю.

2. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36; ідентифікаційний код 22883141) на користь Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву (01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-Г; ідентифікаційний код 19030825) 609 (шістсот дев'ять) грн. 00 коп. судового збору.

3. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36; ідентифікаційний код 22883141) на користь Купченко Ірини Анатоліївни (04119, м. Київ, вулиця Якіра, будинок 16/8, корпус 3, квартира 44; ідентифікаційний код 2358706068) 1461 (одну тисячу чотириста шістдесят одну) грн. 60 коп. судового збору.

4. Після набрання рішенням Господарського суду міста Києва законної сили видати відповідні накази.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його підписання, оформленого відповідно до вимог ст. 84 Господарського процесуального кодексу України і може бути оскаржене в порядку, передбаченому чинним законодавством.

Повне рішення складено: 06.12.16

Суддя **О.А. Грєхова**

Господарський суд міста Києва
Ідентифікаційний код 05379487
ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА № 5

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
секретар с/з Ш.Г.П.

*1*7190183*1*0*

08/231-2061/ПР
05.05.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

2. Передати в управління Господарського суду міста Києва нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити передачу Господарському суду міста Києва нежилих приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання – передачі нежилих приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Затвердити зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що додаються.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

4.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)	2673,5	Господарський суд міста Києва

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

5.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б)	558,8	Господарський суд міста Києва
	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В)	843,3	Господарський суд міста Києва

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, визнано недійсним договір купівлі-продажу нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ВАТ «Перемога».

Вищевказані нежитлові приміщення, які тривалий час ніким не використовувалися і є суміжними з приміщеннями, що перебувають в управлінні Господарського суду міста Києва та враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655 щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) в його управління, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про включення зазначених приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх Господарському суду міста Києва.

Згідно з технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на нежитлові приміщення на вул. Б. Хмельницького, 44, А, Б, В видані 15 грудня 2015 року затверджуюся зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), та ефективне їх використання, як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

Одночасно затверджуються зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що надасть можливість Господарському суду міста Києва забезпечити належними робочими місцями працівників суду та покращити умови перебування відвідувачів суду.

Умови щодо використання вищезазначених нежитлових приміщень Господарським судом міста Києва визначені пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666, а саме: має право здійснювати усі дії щодо управління нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі в користування третім особам.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить виконання рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, та ефективне використання нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87

08/283
12.01.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 СІЧ 2017

20/39

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.01.2017 № 062/06/51-165
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/277**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В. від 20.12.2016 № 42126 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується лист Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 13.12.2016 № 774 щодо передачі чотирьох ікон, зокрема «Богоматір скоропослушниця», «Богоматір з немовлям», «Святий Михаїл», «Святий Стефан», у власність Українській православні церкві Київського патріархату.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його відчуження приймає виключно Київська міська рада.

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо доцільності передачі вищенаведених ікон у власність Українській православні церкві Київського патріархату.

Додаток: - лист Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 13.12.2016 № 774.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д. Малютіна І.Є.
Назаренко В.В.202-61-92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул.Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99,факс 467-50-58

13.12.16 № 774

Київська міська державна адміністрація
14.12.2016 № 42126

Заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

Київський науково – методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі – Центр) 01 червня 2001 року передав Українській Православній церкві Київського Патріархату в тимчасове користування для Михайлівського Золотоверхого собору 4 (чотири) ікони:

- Ікона «Богоматір скоропослушниця» (XIX ст.), балансова вартість 100 000 грн.;
- Ікона «Богоматір з немовлям» (XIX ст.), балансова вартість 20 000 грн.;
- Ікона парна «Святий Михаїл», «Святий Стефан» (XVIII ст.), балансова вартість 50 000 грн.

Вже більше 15 років ці ікони використовуються для богослужінь, які проводяться в Михайлівському Золотоверхому соборі. На сьогодні вони увійшли до духовної скарбниці монастиря та стали невід'ємною частиною собору.

До складу музейного фонду України вказані ікони не входять, перебувають на балансі Центру.

Українська православна Церква Київського Патріархату 30.11.2016 звернулась до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. з листом про передачу Українській православній Церкві Київського Патріархату зазначених ікон у власність, який за Вашим дорученням знаходиться на розгляді в Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи наведене, в рамках благодійної діяльності, з метою упорядкування бухгалтерського обліку Центру, просимо посприяти передачі зазначених ікон у власність Українській православній Церкві Київського Патріархату та винести це питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму і інформаційної політики.

З повагою
Генеральний директор І.В. Прокопенко

Черненко І.І., Хархалуп Т.Г. 425-25-77

21 (N39)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2017
Вх.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

26.12.16 № 10 У-30/8362

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про укладені договори

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що відповідно до актів приймання-передачі основних засобів від 16.02.2015, 17.02.2015 комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» повернуло комунальному підприємству «Екологія в Святошинському районі м. Києва» матеріальні цінності на автостоянках за наступними адресами: вул. Василя Стуса, 35; вул. Академіка Єфремова, 27/29; вул. Литвиненко-Вольгемут, 4; вул. Жмеринська, 2.

На даний час дані матеріальні цінності безпідставно використовуються ТОВ «Роствек» (вул. Академіка Єфремова, 27/29; вул. Литвиненко-Вольгемут, 4; вул. Жмеринська, 2) та ФОП Стахов А. В. (вул. Василя Стуса, 35) на підставі договорів з комунальним підприємством «Київпарктранссервіс».

Враховуючи вищевикладене, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути питання можливості розірвання договорів з ТОВ «Роствек», ФОП Стахов А. В. та укладання відповідних договорів з комунальним підприємством «Екологія в Святошинському районі м. Києва».

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

033400

Кравченко О.О.
4500715

Київська міська рада
27.12.2016 № **08/23219**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

_____ Шульга М.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Київтранспарксервіс»

_____ Першин В. Г.

Акт
приймання-передачі основних засобів
до договору відповідального зберігання від _____

м. Київ «17» 02 2015р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва», склали акт приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

№ з/п	Назва основних засобів	Адреса	Кількість	Балансова вартість, грн.		
				Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн. , станом на 30.09.2011
1	Дорога а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	3036,50	3036,50	0,00
2	Огорожа-сітка а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	5400,96	4868,19	532,77
3	Сторожка а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	12443,10	5538,81	6904,29
4	Телефонізація а/с №6	вул. Жмеринська, 2	1	4500,00	2302,39	2197,61
	Всього		4	25380,56	15745,89	9634,67

На момент передачі зафіксовані показники електролічильників за адресами:

№ з/п	Адреса	Тип лічильника	Порядковий номер	Режим	№ лічильника	Показання на 29.09.2011
1	вул. Жмеринська, 2	СА4-2001	18		4148263	15455
2	вул. Жмеринська, 2	СО-5000	19		1008455	46212

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс»:

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.

_____

- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова .О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

Шульга М.В. (директор)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

_____

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП «Київтранспарксервіс»

_____ Першин В. Г.

Акт
приймання-передачі основних засобів
до договору відповідального зберігання від _____

м. Київ

«16» 02 _____ 2015р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія», склали акт приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

№ з/п	Назва основних засобів	Адреса	Кількість	Балансова вартість, грн.		
				Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн. , станом на 30.09.2011
1	Кіоск б/у	вул. Л. Вольгемут, 4	1	2583,33	791,34	1791,99
6	Накриття на а/с №8	вул. Уборевича	1	14193,05	2243,43	11949,62
7	Огорожа а/с №8	вул. Уборевича	1	11090,08	9488,80	1601,28
8	Сторожка а/с №8	вул. Уборевича	1	34337,85	13331,80	21006,05
	Всього		4	62204,31	25855,37	36348,94

На момент передачі зафіксовані показники електролічильників за адресами:

№ з/п	Адреса	Тип лічильника	Порядковий номер	Режим	№ лічильника	Показання на 29.09.2011
1	вул. Л. Вольгемут, 4	CO4449MsY	9		0014805	000109
1	вул. Уборевича	CA4-5001	15		3022734	67440

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс»:

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»

Шульга М.В

Акт
приймання-передачі малоцінних необоротних матеріальних
активів та малоцінних швидкозношуваних предметів до договору відповідального
зберігання майна від _____

м. Київ «4» 02 2015 р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Єкологія в Святошинському районі м. Києва» , склали акт на приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

1. А/с №6 по вул. Жмеринська, 2:
   - тумба пожежна – 1 шт.
   - лом – 1 шт.
   - совок – 2 шт.
   - лопата – 1 шт.
   - багор – 1 шт.
   - вогнегасник ВВК-2 – 2 шт.
   - стіл письмовий – 1 шт.
   - стілець – 2 шт.
   - шлагбаум з електроприводом – 1 шт.

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс» :

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В. _____
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О. _____
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В. _____
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М. _____

Прийняли: Комісія КП «Єкологія в Святошинському районі м. Києва»:

Шульга М.В. _____

_____

_____

«ЕКОЛОГІЯ» в Святошинському районі м. Києва. Ідентифікаційний код 16261219

Акт
приймання-передачі малоцінних необоротних матеріальних активів та малоцінних швидкозношуваних предметів до договору відповідального зберігання майна від _____

м. Київ «16» 02 2015 р.

Ми, що нижче підписались, комісія від КП «Київтранспарксервіс» та комісія від КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва» , склали акт на приймання-передачу про повернення слідуючих цінностей:

1. А/с № 8 по Уборевича:
   - щит пожежний – 1шт.;
   - лом – 1шт.;
   - багор – 1шт.;
   - відро – 1шт.;
   - лопата – 1шт.;
   - вогнегасник ВВК-2 – 2шт.;
   - стіл письмовий – 1шт.;
   - ліжко дерев'яне – 1шт.;
   - шлагбаум з електроприводом – 1шт.

2. А/с № 4 по вул. Литвиненко-Вольгемут, 4:
   - щит пожежний – 1шт.;
   - лом – 1шт.;
   - відро – 2шт.;
   - лопата – 1шт.;
   - вогнегасник ВВК-2 – 2шт.;
   - стіл вбудований – 1шт.;
   - стілець металевий з тканевою обивкою – 1шт.;

Передали: Комісія КП «Київтранспарксервіс» :

- голова комісії – перший заступник директора – Іванов А.В.
- заступник головного бухгалтера, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності - Іванова О.О.
- начальник відділу договірної роботи - Петриченко О.В.
- головний спеціаліст юридичного відділу – Козак І.М.

Прийняли: Комісія КП «Екологія в Святошинському районі м. Києва»:

Шульга М.В.

Ткаченко Д.М.

ПК 39
22 (N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03, тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

21.12.2016 *№ 061-16517/05.05*
на № 061-15019/08/1
на № 08/283-1160 вих. від 02.12.2016

Голові постійної комісії з питань власності
Київської міської ради
Антоненко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 02.12.2016 № 08/283-1160 вих. щодо надання інформації про розпорядчі документи на підставі яких Національний медичний університет ім..О.О.Богомольця, Національна медична академія післядипломної освіти ім..П.Л.Шупика та інші медичні навчальні заклади використовують приміщення комунальної власності в міських закладах охорони здоров'я для розміщення власних кафедр, відділень, відділів, тощо та направляє узагальнену запитувану інформацію **станом на 01.12.2016.**

Додатки:
1. Додаток № 1 - 6 аркушів в одному примірнику;
2. Додаток № 2 - 7 аркушів в одному примірнику;
3. Додаток № 3 - 1 аркуш в одному примірнику;
4. Додаток № 4 - 1 аркуш в одному примірнику.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Д.Турчак

Птуха
Ходос 235 22 09

додаток 2

ІНФОРМАЦІЯ

про розташування кафедр, відділів, відділень НМУ ім. О.О. Богомольця в приміщеннях закладів охорони здоров'я

станом на 01.12.2016

по закладах охорони здоров'я міста Києва

(назва закладу)

№ п/п	Повна назва закладу охорони здоров'я та адреса: вулиця, корпус, поверх	Загальна площа клінічного закладу, в кв.м	Назва кафедр (підрозділів вищого навчального закладу)	Площа на якій розміщено кафедру (м2)	Сумісна площа використання, кв.м	Повна назва дозвільного документу на право розміщення кафедр	Початок дії угоди, договору оренди	Закінчення терміну дії угоди, договору	Погодження на розміщення кафедр ДОЗ, РДА, КМДА, КМР
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1	**Олександрівська клінічна лікарня, вул.Шовковична, 39/1**	**53 846,20**		**2 171,24**	**845,46**				
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 6а, поверх 5.	7 070,30	кафедра хірургії № 4	389,76	126,63	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 6а, поверх 4.	7 070,30	кафедра радіології та радіаційної медицини	63,60	15,65	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 2, поверх 1, 2, підвал.	1 522,10	кафедра дерматології та венерології	312,93	231,52	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 3, поверх 3.	2 111,90	кафедра неврології	224,80	90,29	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 10, поверх 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	14 262,50	кафедра внутрішньої медицини № 2	413,30	171,38	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 5, поверх 1, 3.	8 348,30	кафедра урології	165,58	128,61	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 5, поверх 2, підвал.	8 348,30	кафедра офтальмології	236,22	32,73	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 8а, поверх 1, 2.	3 389,90	кафедра інфекціних хвороб	64,42	12,04	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	Національний медичний університет ім О.О.Богомольця вул.Шовковична, 39/1, корпус № 6а, поверх 4, корпус № 6, поверх 2.	7 070,30	кафедра оториноларингології	300,63	36,61	угода про співпрацю № 4/гвід 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.16 № 061-9325/10 Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
2	**Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги, вул.Братиславська, 3**	**49 293,50**		**184,30**	**50,00**				
	вул Братиславська, 3, Будівля літера "А", Головний корпус Блок Б, 4 поверх - 9,0 кв.м, 5 поверх - 58,0кв.м, 6 поверх - 17,5кв.м		Кафедра хірургії стоматфакультету	84,5	20,0	Угода про співпрацю № 51/12/1 від 01.02.2012	01.02.2012	01.02.2017	Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101 Угода погоджена в ГУОЗ м.Києва
	вул Братиславська, 3, Будівля літера "А", Головний корпус Блок Б, 7 поверх - 15,7кв.м		Кафедра факультецької хірургії	15,7	5,0	Угода про співпрацю № 30/05/11/16 від 30.05.2011	04.01.2011	04.01.2016 Додаткова угода до 31.12.2016	Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101 Угода погоджена в ГУОЗ м.Києва
	вул Братиславська, 3, Будівля літера "А", Головний корпус Блок В, 3 поверх - 17,2кв.м		Кафедра хірургії, стоматології та щелепно-лицьової хірургії	17,0	5,0	Угода про співпрацю № 2/02/12/17 від 02.02.2012	02.02.2012	02.02.2017	Угода погоджена в ГУОЗ м.Києва Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101

	вул Братиславська, 3, Будівля літера "А", Головний корпус Блок Б, 4 поверх - 35,10кв.м, 11 поверх - 20,5кв.м		кафедра клінічної фармакології та клінічної фармації	55,6	15	Угода про співпрацю № 1/03/12/17 від01.03.2012	01.03.2012	01.03.2017	Угода погоджена в ГУОЗ м.Києва Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	вул Братиславська, 3, Будівля літера "А", Головний корпус Блок Б, 2поверх - 11,5кв.м		Кафедра загальної практики (сімейної медицини)	11,5	5,0	Угода про співпрацю № 01/02/12/17 від 01.02.2012	01.02.2012	01.02.2017	Угода погоджена в ГУОЗ м.Києва Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
3	**Київська міська дитяча клінічна лікарня № 2, пр-т Алішера Навої, 3**	**13 378,70**		**620,00**	**140,00**				
	пр-т Алішера Навої, 3головний корпус, 1, 2, 3, 4, 6 поверхи, підвал		кафедра педіатрії №2	498,60	140,00	Договір №2 від 11.10.2013р.	10.10.2013	11.10.2018	Погоджено ДОЗ 2013 рік Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	пр-т Алішера Навої, 3 головний корпус, 6 поверх		кафедра клінічної фармакології та клінічної фармації	15,00	0,00	Договір №4К від 04.06.2009р.	04.06.2009	04.06.2018	Погоджено ДОЗ №4К від 25.06.2009р. Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	пр-т Алішера Навої, 3 головний корпус, 2 поверх		кафедра фізичної реабілітації та спортивної медицини	15,00	0,00	Договір №1 від 01.10.2012р.	01.10.2012	01.10.2017	Погоджено ДОЗ 2012 рік Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	пр-т Алішера Навої, 3 головний корпус, 6 поверх		кафедра отоларинлогії	22,00	0,00	Договір №3 від 11.10.2013р.	11.10.2013	11.10.2018	Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	вул. Петра Запорожця, 26інфекційний корпус, 1, 2 поверхи		кафедра дитячих інфекційних хвороб	69,40	0,00	Договір №120/14/12 від 10.11.2013р.	10.11.2013	10.11.2018	Погоджено ДОЗ 19.03.2015р. Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
4	**Дитяча клінічна лікарня №3 Солом'янського р-на м.Києва, вул.Волинська,21**	**12 531,40**	кафедра педіатрії № 5 ім. О.О.Богомольця	211,60	176,20	угода про співпрацю від 25.01.2013	25.01.2013	25.01.2018	Наказ МОЗ України від 05.06.1997р. За № 174 "Про затвердження Положення про клініичний лікувально-профілактичний заклад охорони здоров'я" зареєстрований в МЮУ 07.07.1997р. за № 245/2049 та Постанови КМУ від 11.09.2013р. за № 679 "Про здійснення протягом бюджетного періоду видатків на утримання деяких бюджетних установ одночасно з різних бюджетів"протокол ДОЗ № 12 від 11.02.14
5	**Дитяча клінічна лікарня №4 Солом"янського району міста Києва,Проспект Комарова, 3, корпус 21 ,(поверх 1,2,3)**	**4 225,14**	**Кафедра педіатрії №1**	**172,04**	101,34	угода про співпрацю №128 від 22.09.2014	22.09.2014	21.09.2019	Погоджена ДОЗ угода про співпрацю в вересні 2014 року Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
6	**Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району, бул. Вернадського, 53**	**6 789,60**	кафедра Педіатрії № 3	148,00	33,54	угода про співпрацю № 2 від 01.09.2014	01.09.2014	31.08.2017	протокол ДОЗ № 51 від 14.11.14 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
7	**Дитяча клінічна лікарня № 6 Шевченківського району, вул.Терещенківська 23-25/10**	**6 740,50**	кафедра педіатрії №4	200,00	573,30	угода про співпрацю № б/н від 08.01.2003	08.01.2003	безстроково	рішення КМР №№406/2982 від 26.05.2005
8	**Дитяча клінічна лікарня № 7 Печерського району, вул.Підвисоцького, 4б**	**25 131,10**		168,40	0,00				
	вул.Професора Підвисоцького,4-Б		Кафедра хірургічної стоматології та щелепно-лицьової хірургії дитячого віку	99,20	0,00	угода про співпрацю №010312/х від 01.03.2012	01.03.2012	31.12.2016	Продовження терміну дії угоди про співпрацю на 2016 рік погоджено директором ДОЗ
	вул.Професора Підвисоцького,4-Б		Кафедра педіатрії №4	69,20	0,00	угода про співпрацю №010312/п від 01.03.2012	01.03.2012	31.12.2016	Продовженнятерміну дії угоди про співпрацю на 2016 рік погоджено директором ДОЗ

9	**Дитяча клінічна лікарня № 8 Шевченківського району, вул.Мельникова, 18**	**3 648,5**	Кафедра педіатрії №3	194,70		угода про співпрацю № 1 від 01.09.2016	01.09.2016	31.07.2017	Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
10	**Дитяча клінічналікарня№9 Подільського району м.Києва вул.Турівська,26**	**5 069,30**		92,40	204,00				Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101
	вул.Турівська,26		клінічної імунології та алергології	92,40	204,00	угода про співпрацюб/н від 20.01.2014	02.02.2014	02.02.2019	протокол ДОЗ №51 від 14.11.14 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
11	**Київська міська клінічна лікарня № 2, вул. Краківська 13**	**17 038,95**	загальної хірургії	15,90	10,10	угода про співпрацю № 18/01/2011 від 18.01.2011	18.01.2011	31.12.2016	рішення КМР № 406/2982 від 26.05.2005
12	**Київська міська клінічна лікарня № 3, вул. Петра Запорожця, 26**	**24 955,20**		894,75	544,55				
	вул.П.Запорожця, 26		загальної хірургії №2	371,40	221,20	Угода про співпрацю №11/15/0120 від 02.01.2015р.	21.01.2015	20.01.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.П.Запорожця, 26		пропедевтики внутрішньої медицини №2	280,85	191,60	Угода про співпрацю №09/15/0120 від 02.01.2015р.	21.01.2015	20.01.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.П.Запорожця, 26		внутрішніх хвороб стоматологічного факультету	242,50	131,75	Угода про співпрацю №10/15/0120 від 02.01.2015р.	21.01.2015	20.01.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.П.Запорожця, 26		травматології та ортопедії	0,00	0,00	Угода про співпрацю №12/15/0120 від 01.06.2015р.	01.06.2015	31.05.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.П.Запорожця, 26		неврології	0,00	0,00	Угода про співпрацю №16/15/0120 від 29.07.2015р.	29.07.2015	28.07.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
13	**Київська міська клінічна лікарня № 4**	**26 888,16**		**529,90**	**85,90**				
	вул. Солом'янська, 17, К-1 87,4 кв.м. 3 поверх, К-2 38,9 кв.м. 2 поверх.		неврології	126,30	25,30	Угода про співпрацю № б/н від 11.02.2015	11.02.2015	10.02.2019	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Солом'янська, 17, К-4. 1 поверх.		патоморфології	17,50	0,00	Угода про співпрацю № 12 від 01.10.2015	01.10.2015	29.09.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Солом'янська, 17, К-1 81,5 кв.м. 2 поверх, К-2 53,5 кв.м. 2 поверх.		анастезіолоогії і інтенсивної терапії	135,00	27,00	Угода про співпрацю № 1/9 від 02.01.2011	04.01.2011	31.12.2016	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Солом'янська, 17, К-1 5 поверх.		хірургії № 2	102,00	20,40	Угода про співпрацю № 120/3 від 24.05.2015	24.05.2015	01.06.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Солом'янська, 17, К-1 6 поверх.		внутрішньої медицини № 3	13,90	0,00	Угода про співпрацю № 120/8-3 від 22.08.2012	22.08.2012	31.12.2016	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Солом'янська, 17, К-1 6 поверх.		фтизіатрії з курсом пульмонології	66,00	13,20	Угода про співпрацю № б/н від 27.12.2006	01.01.2007	31.12.2016	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Солом'янська, 17, К-1 7 поверх.		загальна практика сімейної медицини	69,20	0,00	Угода про співпрацю № 1/7 від 02.01.2012	02.01.2012	02.01.2017	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101

14	**Київська міська клінічна лікарня № 6, проспект космонавта Комарова № 3**	**24 005,50**		**130,90**	**55,80**				
	пр-т Космонавта Комарова, 3; корп.№5 - лікувальний, поверх 1		Кафедра неврології та реабілітаційної медицини	130,90	55,80	угода про співпрацю №120/14-3 від 1.01.10р.	1.01.10р.	п.6.3.угоди 31.1	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
15	**Київська міська клінічна лікарня № 9, вул.Ризька, 1**	**24 960,3**		**274,05**	**58,00**				
	вул.Ризька, 1, лікувальний корпус, 2 поверх		внутрішня медицина №3	15,00	3,00	угода про співпрацю №б/н від 01.09.2014 (додаткова угода №1 від 01.09.2016)	01.09.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.2016 р. №061-9325/10 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Ризька, 1, лікувальний корпус, 3 поверх		травматології та ортопедії	60,00	12,00	угода про співпрацю №б/н від 01.09.2014(угода про співпрацю №1 від 01.09.2016)	01.09.2014	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.2016 р. №061-9325/10 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Ризька, 1, лікувальний корпус, 5 поверх		хірургія №4	90,00	20,00	угода про співпрацю №2 від 01.09.2010 (додаткова угода №1 від 01.01.2016)	01.01.2010	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.2016 р. №061-9325/10 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Ризька, 1, лікувальний корпус, 7 поверх		внутрішня медицина №2	12,00	3,00	угода про співпрацю №3 від 01.09.2009 (додаткова угода №1 від 01.01.2016)	01.09.2009	31.12.2016	лист ДОЗ від 14.07.2016 р. №061-9325/10 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Ризька, 1, інфекційний корпус, 1 поверх		інфекційних хвороб І-го медичного ф	71,05	15,00	угода про співпрацю №1/13 від 27.03.2013	01.04.2013	02.04.2020	лист ДОЗ від 14.07.2016 р. №061-9325/10 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Ризька, 1, лікувальний корпус, 6 поверх		офтальмології	26,00	5,00	угода про співпрацю №120/15-2013-3 від 05.01.2015	01.01.2015	31.12.2017	лист ДОЗ від 14.07.2016 р. №061-9325/10 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
16	**Київська міська клінічна лікарня № 10, пр-т Голосіївський, 59-Б**	**10 971,81**		**128,00**	**19,80**				
	проспект Голосіївський, 59-Б, корпус 3 (хірургічний), цокольний поверх - 30,0 кв.м., 1 поверх - 12,6 кв.м., 4 поверх - 36,3 кв.м.		загальної хурургії	78,90	19,80	угода про співпрацю № 1 від 01.09.2014 р.	01.09.2014	31.08.2017	протокол ДОЗ № 51 від 14.11.14 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
17	**Київська міська клінічна лікарня № 12, вул.Підвисоцького, 4а**	**29 872,70**		**553,85**	**395,60**				
	вул.Підвисоцького, 4А		хірургії №3	148,00	31,80	угода про співпрацю № 49/3 від 02.02.2015	01.02.2015	31.01.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Підвисоцького, 4А		внутрішньої медицини №4	214,05	60,40	угода про співпрацю № б/н від 21.06.2010	21.06.2015	30.06.2016	Листи ДОЗ від 24.03.2016 №061-3586-10 та від 14.07.2016 №061-9325/10
	вул.Підвисоцького, 4А		анестезіології та інтенсивної терапії	13,60	5,40	угода про співпрацю № 1 від 01.12.2013	01.12.2013	01.12.2018	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Підвисоцького, 4А		оториноларингології	89,50	22,00	угода про співпрацю № 28/2-2015 від 03.02.2015	03.02.2015	02.02.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101

	вул.Підвисоцького, 4А		хірургічної стоматології та щелепно-лицевої хірургії	70,10	20	угода про співпрацю № 53/2 від 30.03.2015	14.12.2014	15.12.2019	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул.Підвисоцького, 4А		радіології та радіаційної медицини	18,60	4,00	угода про співпрацю № 1 від 01.08.2016	01.08.2016	31.12.2016	Листи ДОЗ від 24.03.2016 №061-3586-10 та від 14.07.2016 №061-9325/10
18	**Київська міська клінічна лікарня № 15 Подільського району**	**10 620,40**		**539,0**	**90,0**				
	вул. Фрунзе (Кирилівська) 107 інфекційне відділення	1 763,80	кафедра внутрішньої медицини №4	27,00	5,00	угода про співпрацю №120/14-9-1 від 30.09.2014р.	30.09.2014	до 01.09 2019	Погоджено ДОЗ Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	Іллінська/ Воложська 3/7, хірургічний корпус I поверх	5 651,90	кафедра оториноларингології	9,20	6,10	угода про співпрацю № 28/2 від 07.09.2015р.	07.09.2015	до 2020 року	Погоджено ДОЗ Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	Іллінська/ Воложська 3/7, хірургічний корпус II поверх	5 651,90	кафедра хірургії стоматологічного факультету	19,00	31,00	угода про співпрацю №01/01/2012 від 01.01.2012р.	01.01.2012р.	до 01.01 2017	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	Іллінська/ Воложська 3/7, хірургічний корпус VI поверх	5 651,90	кафедра хірургії стоматологічного факультету	166,00		угода про співпрацю №01/01/2012 від 01.01.2012р.	01.01.2012р.	до 01.01 2017	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Фрунзе (Кирилівська) 107 інфекційне відділення підвал	1 763,80	кафедра інфекційного захворювання	170,00		угода про співпрацю № 01/01/2012 від 1.01.2012	21.04.2012	02.01.2015	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Фрунзе (Кирилівська) 107 інфекційне відділення I поверх	1 763,80	кафедра інфекційного захворювання	83,00	59,00	угода про співпрацю № 01/01/2012 від 1.01.2012	22.04.2012	02.01.2015	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Фрунзе (Кирилівська) 107 інфекційне відділення II поверх	1 763,80	кафедра інфекційного захворювання	88,00		угода про співпрацю № 01/01/2012 від 1.01.2012	23.04.2012	02.01.2015	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Фрунзе (Кирилівська) 107 ; адміністративний корпус -III поверх	879,60	кафедра інфекційного захворювання	13,00		угода про співпрацю № 01/01/2012 від 1.01.2012	24.04.2012	02.01.2015	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
19	**Київська міська клінічна лікарня № 18, бульвар Тараса Шевченка,17**	**14 826,00**		**1 136,00**	**385,70**				
	Бульвар Тараса Шевченка,17		Кафедра хірургії №1	329,80	141,70	Угода про співпрацю № 4/18 від 11.11.2010р., додаткова угода №2 від 11.11.2015р та додаткова угода №3 від 01.07.2016р	11.11.2010	31.12.2016.	Протокол КМРдоручень №7 п.4 від 19.02.2016р. та листи ДОЗ від24.03.2016р №061-3586/10 та від 14.07.2016р. № 061-9325/10
	Бульвар Тараса Шевченка,17		Кафедра внутрішньої медицини №1	182,00	173,50	Угода про співпрацю № 3/18 від 11.11.2010р., додаткова угода №1 від 11.11.2015р та додаткова угода №2 від 01.07.2016р	11.11.2010	31.12.2016.	Протокол КМРдоручень №7 п.4 від 19.02.2016р. та листи ДОЗ від24.03.2016р №061-3586/10 та від 14.07.2016р. № 061-9325/10
	Бульвар Тараса Шевченка,17		Кафедра акушерства і гінекології №1	624,20	70,50	Угода про співпрацю № 5/18 від 11.11.2010р., додаткова угода № 1 від 11.11.2015р та додаткова угода №3 від 01.07.2016р	11.11.2010	31.12.2016.	Протокол КМРдоручень №7 п.4 від 19.02.2016р. та листи ДОЗ від24.03.2016р №061-3586/10 та від 14.07.2016р. № 061-9325/10
20	**ТМО "Психіатрія" у місті Києві, вул.Фрунзе, 103-А**	**76 351,04**	кафедра психіатрії та наркології	680,71		угода про співпрацю б/н від 03.01.2010; Погоджено ДОЗ до 31.12.2016 (лист ДОЗ від 14.07.2016 № 061-9325/10)	03.01.2010	31.12.2016	протокол ДОЗ № 26 від 30.11.2009; Розпорядження КМДА від 05.06.2001 № 1101

21	**Київська міська дитяча туберкульозна лікарня , Пуща-Водиця вул.Гамарника, 10**	**10 260,**	Фтизіатрії з курсом пульмонології	61,25	19	угода про співпрацю від 26.05.2015	27.05.2016	27.05.2017	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
22	**ТМО "Дерматовенерологія" у місті Києві, вул. Саксаганського,72**	**4 145,20**	Кафедра дерматології та венерології	71,60	44,70	Угода про співпрацю без/№ від 07.02.2015р.	07.02.2015	Додатковою уг	Погоджено ДОЗ 07.02. 2015 р. Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
23	**Шкірно - венерологічний диспансер №1 Дніпровського району м. Києва вул.Чернігівська 38/2 (2 поверх)**	**1 387,00**	кафедра шкірних та венеричних хвороб	41,10	0,00	Угода про співпрацю від 25.01.2016р.	25.01.2016р.	25.01.2017р.	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
24	**Шкірно-венерологічний диспансер № 3 Святошинського району, вул. Верховинна,13**	**1 297,15**	дерматології та венерології	24,80	24,80	угода про співпрацю № 5 від 07.11.2014	07.11.2014	07.11.2019	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
25	**Київський міський клінічний ендокринологічний центр, вул. Пушкінська,22А**	**3 241,30**	кафедра ендокриної терапії	29,90	48,00	угода про співпрацю №1 від 27.08.2016	21.04.1999р.	31.12.2016	протокол ДОЗ № 12 від 11.02.14 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
26	**Київська міська онкологічна лікарня, вул. Верховинна, 69**	**46 716,50**		**317,30**	**73,15**				
	вул. Верховинна, 69, головний корпус (К.1), третій поверх	25 376,00	кафедра онкології	242,30	73,15	угода про співпрацю	д 11.07.11р. № 6	30.12.2016	погоджено ГУОЗ Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	вул. Верховинна, 69, госпіс (К.5), перший поверх	2 916,00	кафедра патологічної анатомії	75,00	0,00 (окремой вхід)	угода про співпрацю	23.08.2016, №1	31.12.2016	погоджено ДОЗ Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
27	**Київська міська клінічна лікарня № 17, пров. Лабораторний, 16, корпус № 2, поверх, 1**	**9 457,30**	Кафедра анестезіології та реанімації	28,40	0,00	угода про співпрацю від 04.01.2012	01.01.2016	31.12.2020	Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
28	**Київський міський центр радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи, вул. Жукова, 10**	**19 541,10**	пропедевтики внутрішньої медицини №1	41,10	4,80	угода про науково-практичне і педагогічне співробітнецтво без номеру від 01.09.2012р.	01.09.2012	10.09.2014р.	протокол ДОЗ № 7 від 19.02.2016 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
29	**Київський міський центр спортивної медицини, вул.Тарасівська 6,6а**	**4 728,00**	Медичної реабілітації, фізіотерапії і спортивної медицини	102,50	0,00	угода про співпрацю №3-32/10/1215 від 01.01.2010 р.	01.01.2010 р.	31.12.2015 р.	протокол ДОЗ №26 від 30.11.2009 р. Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
30	**Київський міський пологовий будинок № 3, вул.Василя Кучера,7**	**13089,96**	кафедра акушерства і гінекології	658,8		угода про співпрацю № 1 від 31.08.2012	01.09.2012	21.08.2017	рішення Київської міської ради № 406/2982 від 26.05.2005
31	**Київський міський пологовий будинок № 6, вул.П.Запорожця, 26-А**	**15 793,00**	акушерства та гінекології №2 НМУ ім. О.Богомольця	252,80	45,00	угода про співпрацю № 2\14-13 від 02.01.2013	02.01.2013	31.12.2017	розп.КМДА від 05.06.01. №1101
32	**Перинатальний центр, вул.Предславинська,9**	**19 938,00**	кафедра акушерства та гінекології	271,75	30,00	договір про співпрацю від 17.05.2012	17.05.2012	17.05.2017	розпорядження КМДА від 05.06.2001 №1101
33	**Київська міська студентська поліклініка, вул. Політехнічна, 25/29**	**6 999,00**	соціальної медицини та охорони здоров'я	697,00	209,50	угода про співпрацю № б/н від 03.09.2011	03.09.2011	31.12.2016	ДОЗ ДУ№ 1 від 01.01.2016 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	Заклади, що входять до сфери управління Районних в місті Києві державних адміністрацій								
	Голосіївський район			**224,30**	**0,00**				

Гол_2	КНП "ЦПМСД №1" Голосіївського району м. Києва, вул.Якубовського, 6	**13 276,80**	менеджменту охорони здоров'я	224,30	0,00	угода про співпрацю № б/н від 01.09.2014	01.09.2014	31.12.2016	протокол ДОЗ № 52 від 11.12.14 та №67 дод. №6 п.65 від 12.10.2016 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	Дніпровський район								
Днепр_1	**Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва", вул. Митрополита Андрея Шептицького,5**	**11 355,00**	Кафедра фізичної реабілітації та спортивної медицини	363,50	35,90	угода про співпрацю № б/н від 10.04.2012	10.04.2012	10.04.2017	протокол ДОЗ № 12 від 11.02.14 Положення, затверджене наказом МОЗ №174 від 05.06.1997 р., розпорядження КМДА від 05.06.2001р. №1101
	Подільський район								
Под_2	КНП "ЦПМСД № 1 Подільського району м.Києва"	**11 570,40**		**240,65**	**97,90**				
	вул. Волоська, 47	8 956,40	Кафедра клінічної імунології та алергології секція медичної генетики	157,65	35,60	угода про співпрацю № 1 від 19.12.2013 року	19.12.2013	19.12.2018	Протокол № 26 засідання Комісії по розгляду питань щодо використання майна лікувально-профілактичних закладів комунальної власності м. Києва від 30.11.09 року
	Шевченківський район			**181,00**	**131,20**				
Шевч_3	КНП "ЦПМСД № 2 Шевченківського району м.Києва", вул. М.Пимоненка, 10	**8 596,80**	загальної практики - сімейної медицини	181,00	131,20	Угода про співпрацю № 2 від 01.11.2014, додаткова угода № 1 до угоди про співпрацю № 2 від 01.11.2014	01.11.2014	31.12.2016	1. Додаткову угоду № 1 на продовження терміну дії угоди про співпрацю підписано ректором НМУ ім. О.О. Богомольця К.М. Амосовою, директором Департаменту охорони здоров'я Т.М. Донченко; 2. Лист ДОЗ від 25.02.2016 щодо продовження угод про співрпацю,термін дії яких закінчився,строком не менше ніж на пів року, укладеними між НМУ ім. О.О. Богомольця та закладами охорони здоров'я, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва. До листа додано протокол доручень № 7, напрацьований під час питань співпраці закладів охорони здоров'я, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва та НМУ ім. О.О. Богомольця 19.02.2016 до відома та подальшого використання в роботі.
	Разом по районах:	**186 245,0**		**429,80**	**131,20**				
	ВСЬОГО по місту:	**1 225 673,8**		**12 098,54**	**4 400,19**				

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

08/283
16.01.17
23 (N39)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/03/10-209 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
на № _____ *від* _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СІЧ 2017
Вх. № 08/403

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Департаменту охорони здоров'я щодо відміни рішення постійної комісії Київради з питань власності від 24.02.2015 (протокол № 27) в частині продовження ТОВ «Лис» терміну дії договору оренди від 01.03.2012 № 124 на просп. Комарова, 3 корп.19/1.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Лис» та Київською міською клінічною офтальмологічною лікарнею «Центр мікрохірургії ока» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 2,0 кв.м у будинку № 3 корп.19/1 на просп. Комарова. Договір оренди закінчився 28.02.2015 року.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 24.02.2015 (протокол № 27) погоджено питання продовження ТОВ «Лис» терміну дії договору оренди від 01.03.2012 № 124 нежитлових приміщень площею 2,0 кв.м на просп. Космонавта Комарова, 3 корп.19/1.

У зв'язку з відмовою балансоутримувача – Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» у підписанні договору оренди в новій редакції з ТОВ «Лис», Департамент комунальної власності м. Києва звернувся до постійної комісії Київради з питань власності щодо прийняття остаточного рішення з порушеного питання за результатом розгляду позицій заінтересованих сторін.

13.10.2015 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 47) ухвалено рішення направити вказане питання на опрацювання до постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та Департаменту охорони здоров'я.

Однак, питання щодо врегулювання конфліктної ситуації до цього часу не вирішено постійною комісією Київради з питань охорони здоров'я.

Крім того, у Департаменті комунальної власності м. Києва повторно було розглянуто лист від Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» (останній від 04.10.2016 № 2561) щодо недоцільності продовження договору оренди, укладеного з ТОВ «Лис», на користування нежитловими приміщення загальною площею 2,0 кв.м на просп. Комарова, 3 к.19/1, у зв'язку з наміром використовувати вказане приміщення для власних потреб.

На виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 № 60/60 та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2016 № 40, за замовленням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за рахунок коштів спеціального фонду бюджету міста Києва буде проводитись капітальний ремонт на 1 поверсі стаціонарного корпусу Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока».

Разом з тим, Київською міською клінічною офтальмологічною лікарнею «Центр мікрохірургії ока» було запропоновано ТОВ «Лис» використовувати нежитлові приміщення загальною площею 2,0 кв.м у будинку № 3 корп.19/1 на просп. Комарова до 31.12.2016, а після закінчення вказаного терміну повернути орендовані приміщення балансоутримувачу.

Враховуючи звернення Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» Департамент комунальної власності м. Києва листом від 16.11.2016 № 062/05/19-11575 запропонував ТОВ «Лис», з метою уникнення конфліктної ситуації, повернути по акту приймання-передачі нежитлові приміщення загальною площею 2,0 кв.м на просп. Комарова, 3 корп.19/1.

Питання про відмову від договору оренди не ініційовано в установленому порядку за три місяці до його закінчення – підстави для його одностороннього припинення відсутні.

Листом від 15.12.2016 № 46 ТОВ «Лис» повідомив Департамент комунальної власності м. Києва щодо можливості укладання додаткового договору стосовно тимчасового вивезення кавового автомату на період проведення капітального ремонту з правом повернення по закінченню ремонту та звільнення від орендної плати на цей період.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо відміни рішення постійної комісії Київради з питань власності від 24.02.2015 (протокол № 27) в частині продовження ТОВ «Лис» терміну дії договору оренди від 01.03.2012 № 124 на просп. Комарова, 3 корп.19/1 за участю представників зацікавлених сторін.

Додаток на 4 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

16.12.2016 № 061-16320/05.05
на №_____від _____

Департамент комунальної власності
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської державної адміністрації)

Комісією з питань використання (оренди) майна при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто клопотання Київської міської клінічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» (далі КМКОЛ «Центр мікрохірургії ока») щодо відміни рішення комісії стосовно погодження Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИС» терміну дії договору оренди від 01.03.2012 № 124 нежитлових приміщень загальною площею 2,00 кв.м. на проспекті Комарова,3 корп.19/1(протокол № 52 від 11.12.2014 дод.1 п.15) у зв'язку із необхідністю використання приміщень для власних потреб.

За результатами розгляду з'ясовано, що КМКОЛ «Центр мікрохірургії ока» листом від 26.03.2016 № 245 звернулася до Департаменту комунального майна з проханням розірвати договір оренди та повернути орендоване нежитлове приміщення балансоутримувачу. Відповідь не надійшла.

02.06.2016 № 2087 заклад завчасно попередив орендаря про намір проведення капітальних ремонтних робіт на 1 поверсі стаціонарного корпусу (в т.ч. на орендованих площах) та запропонував ТОВ «ЛИС» подовжити термін дії договору оренди до 31.12.2016.

В супереч інтересам закладу охорони здоров'я Постійною комісією з питань власності Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подовжено термін дії договору оренди від 01.03.2012 № 124 на 2 роки 364 дні (протокол № 27 від 24.02.2015).

На даний час проект договору оренди нежитлових приміщень закладом охорони здоров'я не підписаний.

Департаментом охорони здоров'я погоджено клопотання КМКОЛ «Центр мікрохірургії ока» від 04.10.2016 № 2560 про відміну рішення комісії (протокол № 52 від 11.12.2014 дод.1п.15) щодо подовження ТОВ «ЛИС» договору оренду від 01.03.2012 № 124 (протокол № 69 від 30.11.2016 порядок денний п.6.3).

ВХІДНИЙ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 0621/22373
19 12 2016

Враховуючи наведене просимо звернутися до Постійної комісії з питань власності Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням підтримати погодження Департаменту охорони здоров'я.

Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос 235 22 09

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

15.12.2016 № 061-16195/05.05

на №_____ від _____

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська клінічна офтальмологічна лікарня «Центр мікрохірургії ока»

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує клопотання Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні «Центр мікрохірургії ока» від 04.10.2016 № 2560 про відміну рішення комісії (протокол № 52 від 11.12.2014 дод.1 п.15) щодо подовження ТОВ «ЛИС» договору оренди від 01.03.2012 № 124 нежитлових приміщень загальною площею 2 кв.м. у зв'язку із проведенням капітального ремонту нежитлового приміщення та подальшого використання його закладом для власних потреб.

Протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 30.11.2016 № 69, порядок денний п.6.3.

Заступник директора -
начальник управління економіки С. Птуха

Ходос
235 22 09

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/22227

Limited company
"LIS"

✉ *Ukraine, 03680, Kiev,*
Borodyanskaya Street, 3.
☎ *Phone: +380 44 4240167*
Phone/fax: +380 44 5815859
e-mail:lis@lis.net.ua
http://www.lis.net.ua

Товариство з обмеженою
відповідальністю "ЛИС"

✉ *Україна, 03680, м. Київ, пров.*
Бородянський, 3.
☎ *тел.: 424-01-67*
тел./факс: 581-58-59
e-mail:lis@lis.net.ua
http://www.lis.net.ua

Вих. № 46 від 15.12.2016р.

Директору Департаменту
Комунальної власності м. Києва
Виконавчого органу Київської
міської ради.

На Ваш № 062/05/19-11575 про відмову у продовженні терміну дії договору оренди Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛИС», в особі директора Зоріна А.П., повідомляє, що не звертаючи уваги на те, що Київською міською клінічною лікарнею «Центр мікрохірургії ока» (надалі- КМКОЛ «ЦМХО» було запропоновано використовувати нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м. у будинку №3 корп.19/1 на просп.. Комарова до 31.12.2016р., автомат, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) з невідомих причин 01.11.2016р. був відключений від електричної мережі.

На прохання адміністрації КМКОЛ «ЦМХО» , яке було передане телефонограмою, представник ТОВ «ЛИС» - заступник директора Єрьоміна Н.І. 01.11.2016р. о 16год. 00хв. зустрілась з першим заступником головного лікаря Лява В.Б. та юристом лікарні. На питання з якої причини кавовий автомат відключений від електричної мережі відповіді від вищезазначених осіб не надійшло.

ТОВ «ЛИС» листом № 40 від 04.11.2016р. звернулось до головного лікаря КМКОЛ «ЦМХО» з проханням перевірити зазначені факти та направити на нашу адресу письмові роз'яснення, щодо відключення торговельного апарату , що відпускає продовольчі товари від електричної мережі.

На сьогоднішній день відповіді від керівництва КМКОЛ «ЦМХО» по вищезазначеному питанню не надійшло, кавовий автомат залишається знеструмлений, на той час як до автомату з продажу бахіл, який розміщений в тому ж приміщенні, електрична енергія станом на 15.12.2016р.постачається справно.

Також , звертаємо Вашу увагу , що ТОВ «ЛИС» жодним чином не заперечує щодо необхідності здійснення капітального ремонту приміщень КМКОЛ «Центру мікрохірургії ока». Наше підприємство , з урахуванням зазначеної обставини, пропонувало тимчасово перемістити кавовий автомат в інше місце на умовах договору оренди на час проведення капітального ремонту.

Але ж на даний час капітальний ремонт в приймальному відділені не розпочатий, апарат з продажу бахіл продовжує справно працювати, тому до початку проведення капітального ремонту в приймальному відділенні ми не бачимо підстав для вивезення автомату та відключення його від електричної мережі.

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/22752
Від «23» 12 2016 р.

Limited company
"LIS"

✉ *Ukraine, 03680, Kiev,*
Borodyanskaya Street, 3.
☎ *Phone: +380 44 4240167*
Phone/fax: +380 44 5815859
e-mail:lis@lis.net.ua
http://www.lis.net.ua

Товариство з обмеженою
відповідальністю "ЛИС"

✉ *Україна, 03680, м. Київ, пров.*
Бородянський, 3.
☎ *тел.: 424-01-67*
тел./факс: 581-58-59
e-mail:lis@lis.net.ua
http://www.lis.net.ua

За листопад було повернено орендну плату, тим самим посадові особи лікарні штучно створюють обставини, що призводять до не надходження коштів до Бюджету міста.

У зв'язку з тим, що питання про відмову від договору оренди не ініційовано в установленому порядку за три місяці до його закінчення (п.п.9.3 та п.п.9.7Договору оренди № 124 від 01.03.2012р.) – підстави для його одностороннього припинення відсутні.

З метою уникнення конфліктної ситуації щодо розміщення автомату, що відпускає продовольчі товари на просп.. Комарова, 3 корп. 19/1, (приймальне відділення) ТОВ «ЛИС» пропонує КМКОЛ «ЦМХО» укласти Додатковий договір щодо тимчасово вивезення кавового автомату на період проведення капітального ремонту з правом повернення по закінченню ремонту та звільнення від орендної плати на цей період.

З повагою,
Директор ТОВ «ЛИС» Зорін А. П.

08/231-3791/пр
09.09.2016

24 (N39)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

В-9
24.11.2016

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГАЙДАМАКА АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 8 ЛІТ.А' Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 297,2 кв.м	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА -20,00 кв.м -277,20 кв.м н/будинок Загальна площа 297,20 кв.м.	 1% 4%	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена Національної Спілки художників України Гайдамаки А.В., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Гайдамаці А.В. нежитлових приміщень у будинку № 8 літ. А' на Андріївському узвозі загальною площею 297,20 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійній організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з членом Національної Спілки художників України Гайдамакою А.В. та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №26
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 04.10.2016

Питання порядку денного:

82. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва" - ***Член Національної спілки художників України Гайдамака А.В., Андріївський узвіз, 8, літ. А'*** **(доручення від 12.09.2016 №08/231-3791/ПР).**

Висновок ПК з питань культури та інформаційної політики від 28.09.2016 (протокол №22) щодо відхилення проекту рішення.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Я.Діденко, А.Гайдамака, В.Кулініч.

В ході обговорення питання було внесено 2 пропозиції щодо розгляду даного питання:

1) погодити проект рішення, поданий Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА);
2) створити підготовчу групу, враховуючи висновок постійної комісії Київради з питань культури та інформаційної політики.

Голосування у порядку надходження пропозицій:

Ухвалили: 1. Погодити проект рішення без зауважень.

2. Висновок постійної комісії Київради з питань культури та інформаційної політики щодо розгляду проекту рішення взяти до відома.

Результати голосування першої пропозиції: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Л.Антонєнко, С.Артеменко, М.Конобас).

Рішення прийнято

Інші пропозиції на голосування не ставились.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Ю.Вахель.

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

Протокол №22
виїзного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ, Андріївський узвіз, 8 28.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії .*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Попова Діана Олегівна — директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шуляк Микола Васильович – заступник директора – начальник управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Шмуляр Олег Васильович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Смирнов Віктор Володимирович – заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Гайдамака Анатолій Васильович – Народний художник України;

Кліщевська Ірина Яківна – художній керівник Київського академічного театру «Колесо»;

Дебелий Валерій Григорович – заслужений діяч мистецтв України;

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Степанова Наталія Володимирівна – представник Всеукраїнської спілки інвалідів Антитерористичної операції на сході України;

Кутя Володимир – Громадська організація «Серця Кіборгів»;

Кулініч В'ячеслав Якович – член територіальної громади міста Києва, історик;

Федоренко Володимир Ілліч - член територіальної громади міста Києва.

Голосували за порядок денний.
«За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

1. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(члену Національної спілки художників України Гайдамаці А.В.; Андріївський узвіз, №8 ЛІТ.А', 20,00 кв. м – 1%; 277,20-4%)*

(подання заступника голови КМДА Г. Старостенко, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 09.09.2016 №08/231-3791/ПР).

Перед початком розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради депутати Комісії, присутні та запрошені оглянули вказане приміщення, відмітивши його незадовільний стан, особливо підвального приміщення (завалене сміттям, стіни та перекриття вражені грибком, стійкий затхлий запах т.і.), перекриття між другим та третім поверхом частково демонтовані, кімнати приміщення більше нагадують житлові ніж творчу майстерню.

Федоренко В.І. інформував про те, що дійсно деякий час тут проживала колишня дружина Гайдамаки А.В. Кліщевська І.Я. підтвердила зазначену інформацію.

Гайдамака Анатолій Васильович зазначив, що це – майстерня зустрічей, яку відвідували відомі українські та світові митці, політичні діячі.

По питанню №1.

Слухали Муху В.В. про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(члену Національної спілки художників України Гайдамаці А.В.; Андріївський узвіз, №8 ЛІТ.А', 20,00 кв.м – 1%; 277,20-4%).*

Закликала при розгляді питання оперувати лише фактами, виходячи з

того, що це – комунальне майно територіальної громади міста Києва, пам'ятка культурної спадщини.

Наголосила, що Комісія буде приймати рішення виключно в інтересах Києва і киян при величезній повазі до обох претендентів, розуміючи усі заслуги і вклад, який вони зробили.

Виступили:

Л.І. Березницька запропонувала Прокопенко І.В. прокоментувати стан будинку, висловила свою думку про те, що усе руйнується і необхідно терміново вживати відповідних заходів.

Прокопенко І.В. інформувала, що пам'яткою є та частина садиби, яку експлуатує театр «Колесо», вона забезпечена охоронними зобов'язаннями, театр виконує їх у повній мірі.

Флігельна частина свого часу не була включена до складу пам'ятки з невідомих причин (питання до попередньої влади), але у зводі це рахується як садибна забудова. Наразі готується необхідна документація для направлення на розгляд Міністерства культури України з метою включення до Реєстру нерухомих пам'яток України садиби в комплексі, у тому числі й флігеля, тим більше, що садиба знаходиться на території пам'ятки національного значення - Андріївський узвіз, тому необхідно зберегти ще й дворовий простір, оскільки він є родзинкою Андріївського узвозу. «Таких дворів на Андріївському узвозі можна порахувати на пальцях однієї руки».

Флігельна частина знаходиться у стані руйнації, яку підсилює відсутність опалення. Тому, з метою збереження необхідно терміново розпочати реставраційно-ремонтні роботи з підсиленням архітектурних елементів, щоб частина флігеля не потягнула за собою руйнацію частини фасаду.

Для пам'яткоохоронних фахівців – головне збереження пам'ятки, тому вони підтримують питання щодо надання приміщення в оренду тому, хто має більше можливостей забезпечити збереження пам'ятки найближчим часом.

Грибок, який роз'їдає стіни, підлогу, стелю, розповсюджується і його санацію потрібно зробити терміново!

Зазначила, що візуальне обстеження флігеля дає можливість зробити висновок, що приміщення експлуатувалось на 80%, як житлове, а не як творча майстерня. Тому у договорі необхідно чітко зазначити, що приміщення може експлуатуватись під творчу майстерню або культурний заклад.

Смирнов В.В. щодо стану приміщення флігеля повність погодився з Прокопенко І.В. Зазначив, що у 2015 році Подільською РДА створена комісія за участю представників спілки художників, яка двічі проводила обстеження, про що складено 2 акти обстеження підвального приміщення. Висловив думку, що приміщення перебуває у критичному стані, потребує реконструкції, капітальним ремонтом у даному випадку не обійдеться. Під час обстеження Комісія крім працівників театру нікого не зустрічала, приміщення більше схоже на житлове, ніж творчу майстерню.

Пам'ятка має бути збереженою – це чітка позиція Подільської РДА. Висловив власну думку, що на даному етапі ставити питання про оренду не доцільно, необхідно терміново розпочати роботи по збереженню пам'ятки.

Звернув увагу, що стан приміщень театру (задовільний) і флігеля дуже різняться між собою. Тому важливо врахувати це.

Гайдамака А.В. інформував, що у 1986 році, коли сталася аварія на Чорнобильській АЕС, зазначені будинку були «викреслені» з плану забудови міста Києва, вони стояли без вікон, дахів, підлоги. Андріївський узвіз був «засланням для художників». Художники В. Реунов, А. Гайдамака і В. Троценко своїми силами за погодженням І. Салія зберегли 3 будинки від знесення, в тому числі й флігель, зробили ремонт і проживали в них. Приміщення надали на 15 років (до 2005 року) з подальшим викупом.

Висловив бажання зробити у цьому приміщенні клуб зустрічей гостей Києва, оскільки у ньому перебувало багато світових знаменитостей.

В.В. Муха звернулася з проханням пояснити, чи дійсно Гайдамака А.В. бере в оренду зазначене приміщення з метою подальшої приватизації, і тільки за цієї умови буде проводити реконструкцію.

Гайдамака А.В. підтвердив наміри щодо приватизації або за умови довготермінової оренди на 49 років.

В.В. Муха висловила свою принципову позицію, що вона як депутат Київської міської ради ніколи не проголосує за викуп цього приміщення на Андріївському узвозі.

В.В. Муха задала питання Гайдамаці А.В. чи влаштовує його зазначений проект рішення Київради, який передбачає оренду на 2 роки 364 дні з цільовим призначенням «для розміщення майстерні художника».

Гайдамака А.В. надав негативну відповідь.

В.В. Муха зазначила, що у випадку прийняття запропонованого рішення та розміщення у зазначеному приміщенні клубу зустрічей, а не майстерні художника, мова піде про нецільове використання.

Задала питання щодо дати закінчення договору оренди Гайдамакою А.В. зазначеного приміщення.

Шмуляр О.В. надав відповідь, що Київська організація Національної спілки художників України орендувала приміщення на Андріївському узвозі, №8 ЛІТ.А' для розміщення творчої майстерні художника Гайдамаки А.В. договір оренди закінчився 08.06.2013.

25.07.2013 були перший раз надані відповідні документи про передачу в оренду безпосередньо художнику Гайдамаці А.В. під творчу майстерню. Підготовлений проект рішення Київради впродовж довгого часу погоджувався відповідним підрозділами Київради, поки не змінився склад Київської міської ради.

25.07.2016 Гайдамака А.В. вдруге подав відповідні документи, актуалізована оцінка і розроблений проект рішення Київради, який наразі розглядає Комісія.

В.В. Муха задала питання чи сплачувалась орендна плата після 25.07.2013 і на якій підставі.

Шмуляр О.В. оплата здійснювалася виходячи з тих сум, які були передбачені попереднім договором. На сьогоднішній день заборгованість по орендній платі відсутня.

В.В. Муха зазначила, що 21.04.2015 рішенням Київради №415/1280 затверджена нова Методика розрахунку орендної плати, чи змінювались ставки

відповідно до зазначеної Методики та чи проводився перерахунок, виходячи з цього?

Шмуляр О.В. надав відповідь: ставки не змінювались, тому що договір припинився у 2013 році.

В.В. Муха звернулася з проханням озвучити суму орендної плати, виходячи з проекту рішення, який розглядається.

Шмуляр О.В. надав відповідь: 32805,00 грн. на місяць.

В.В. Муха звернулася з питанням до Гайдамаки А.В. чи влаштовує його орендна плата в сумі 32805,00 грн. на місяць.

Гайдамака А.В. надав негативну відповідь, відмовився від оренди підвалу.

В.В. Муха зазначила, що у такому випадку зазначений проект рішення потрібно відхиляти і готувати інший.

Степанова Н. В. задала питання чи підтримувалось приміщення у належному стані протягом 15 офіційно орендованих Гайдамакою А.В. років.

Прокопенко І.В. зазначила, що ті руйнації, які бачила Комісія, утворились не за рік, не за два, і не за п'ять.

Новому орендареві у договорі необхідно передбачити термін, у який зобов'язати його виконати реставраційні роботи, у разі не виконання, приміщення повернути до комунальної власності.

А.В. Таранов задав питання щодо механізму, за яким місто може врятувати пам'ятку.

Шуляк М.В. надав роз'яснення, якщо приміщення перебуває у комунальній власності, то місто може передбачати кошти у бюджеті спочатку на проектні, а потім на відновлювальні роботи (реставраційні тощо). Якщо передати в оренду у тому, стані якому є місто не зможе виділити жодної копійки.

Дебелий В.Г. звернув увагу присутніх на моральний аспект, ГайдамакаА.В. – явище національної культури, потрібно дати йому безстрокову оренду.

Шуляк М.В., В.В. Муха відмітили, що нажаль правові підстави для цього відсутні.

В.В. Муха підсумовуючи, задала питання Гайдамаці А.В. чи погоджується від на оренду приміщення, в тому числі й підвалу, на строк 3 роки при сумі орендної плати 32805,00 грн. на місяць, з цільовим призначенням – майстерня художника, як це зазначено у проекті рішення Київради, який розглядається.

Гайдамака А.В. надав негативну відповідь.

Шмуляр О.В. зазначив, що проект рішення Київради готувався на підставі заяви особи, яка має бажання використовувати приміщення.

В.В. Муха наголосила на необхідності усвідомлювати, що у Департаменті комунальної власності КМДА є відповідний пакет документів від Київського академічного театру «Колесо» з проханням надати йому в оренду зазначене приміщення.

Шмуляр О.В. інформував, що Департаментом комунальної власності м. Києва КМДА підготовлений відповідний проект рішення Київради, який

сьогодні потрапить нам підпис профільного заступника голови КМДА Поворозника М.Ю.

А.В. Таранов повернувся до питання збереження пам'ятки. Чи може Гайдамака А. В. виступити у якості комунальної установи з метою отримання бюджетних коштів для реконструкції пам'ятки.

Шуляк М.В. відповів, що як варіант, при розгляді бюджету міста Києва на 2017 рік можна передбачити створення нової комунальної установи (музею, галереї, тощо, але Гайдамака А.В. як фізична особа не може отримувати фінансування як комунальна установа). В той же час, бюджетом на цей рік заборонено створення нових комунальних установ.

Шмуляр О.В. зазначив, що орендар зобов'язується підтримувати майно у належному стані. Якщо орендар хоче провести капітальні роботи, в такому разі він повинен надати проектно-кошторисну документацію з визначенням видів, вартості, кількості робіт, які він хоче здійснити і отримати відповідний дозвіл в Департаменті комунальної власності м. Києва.

Федоренко В.І. наголосив, що Гайдамака просить дати йому в оренду приміщення, та зобов'язується зробити всі необхідні ремонтні роботи власним коштом. Після отримання приміщення, згідно чинного законодавства він зможе приступити до виконання таких робіт.

Шуляк М.В. зазначив, що у даному випадку вартість майна менша за кошти, які вкладає орендар і вклавши невід'ємні поліпшення на суму більше 25% вартості об'єкта, він отримує право викупу об'єкта.

Шмуляр О.В. погодився, наголосив, що згідно чинного законодавства в сфері приватизації, виникає право, але у власника приміщення не виникає обов'язку відчужити таке майно.

Кулініч В.Я. зауважив, що на практиці суд завжди затверджує рішення щодо приватизації майна. Жодного разу не було, щоб суд відмовив користувачу майна отримати його в свою власність.

Комісія готує пропозиції до Київради. У законодавчому полі зазначена ситуація не вирішується. Зіткнулися інтереси двох культурних явищ - театру «Колесо» і Гайдамаки А.В. та пам'ятки. Виходячи з цього необхідно прийняти окреме рішення. Театру знайти інше достойне приміщення. Будинок відреставрувати і надати його в оренду Гайдамаці А.В. на 49 років.

Проект рішення, який розглядається, Гайдамаці А.В. не підходить.

Кутя В. підтримуючи Народного художника України Гайдамаку А.В., відзначив значний внесок театру «Колесо» у справу реабілітації бійців, які повертаються з зони АТО.

Смирнов В.В. підтримав, як першочергову, пропозицію відремонтувати пам'ятку, а потім розглядати питання щодо оренди.

В.В. Муха запропонувала депутатам Комісії висловити свої пропозиції щодо зазначеного проекту рішення Київради.

О.М. Поживанов підкреслив, що зазначене рішення не влаштовує нікого з присутніх. На 3 роки приміщення надати неможливо, так як це досить великий строк для перебування будівлі у такому незадовільному стані. У зв'язку з цим висловив пропозиції: або погодити надання в оренду зазначеного приміщення за виключенням підвалу на 1 рік за умови зазначення у договорі оренди термінів виконання ремонтних робіт та їх видів, або відхилити зазначений проект.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради у запропонованій редакції Департаменту комунальної власності м. Києва.

Голосували: «За» - 0; «Проти» - 0; «Утримався» - 4.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з зауваженням, а саме: строк, на який укладається договір оренди: 1 рік.

Голосували: «За» - 1; «Проти» - 0; «Утримався» - 3.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: відхилити зазначений проект рішення Київської міської ради у зазначеній редакції.

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності, як профільній, створити робочу групу з метою вирішення питання щодо наявності двох претендентів – Народного художника України Гайдамаки А.В. та Київського академічного театру «Колесо» на оренду приміщення площею 297,2 кв. м. та шляхів збереження пам'ятки культурної спадщини на Андріївському узвозі №8 ЛІТ.А' за участю Комісії, Департаменту культури, Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури.

Гайдамака А.В. висловив свою підтримку такій пропозиції.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;
«Не голосували» - 1.

Ухвалили: - ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»* ***відхилити;***

- Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності, як профільній, створити робочу групу з метою вирішення питання щодо двох претендентів - Народного художника України Гайдамаки А.В. та Київського академічного театру «Колесо» на оренду приміщення площею 297,2 кв. м. та шляхів збереження пам'ятки культурної спадщини на Андріївському узвозі №8 ЛІТ.А' за участю: постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, Департаменту культури виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

08/231-3393/пр
10.08.2016

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25 (N39)

_____№_____

ПРОЕКТ

В-2
24.11.2016

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % (п. 24)	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» (38489318) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Лаврська, б.2 (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90) Печерський район Нежитловий будинок – 3-4-5 поверховий Площа, кв. м. – 8128,70	Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту I поверх, окремий вхід Площа, кв. м – 334,8 кв. м	3 %	2 роки 364дні

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко Литвинова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

У газеті «Хрещатик» від 06 жовтня 2015 року № 138 (4734) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

За результатами вивчення попиту на оренду вищевказаних приміщень, крім товариства з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.12.2015 № 4) погоджено питання надання в оренду єдиному претенденту товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень на першому поверсі, загальною площею 334,8 кв. м, в будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 3% (згідно з додатком до цього рішення). Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна

територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2015 № 4, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди - товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна школа фізкультурно – спортивний центр «Мастер Фит» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 334,8 кв. м, в на першому поверсі будинку № 2 на вулиці Лаврській (загальноосвітній навчальний заклад I – III ступенів № 90), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (згідно з додатком до цього рішення) та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 4 1 5 /1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Литвинова