КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

20.01.17 № 08/288 - 03

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщуку А.В.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Директору КП «Київський центр розвитку міського середовища»
Півнєву Д.С.

Депутату Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Дідовцю Ю.В

Депутату Київської міської ради
Кримчаку С.О.

Депутату Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Депутату Київської міської ради
Богатову К.В.

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Приходько Н.І.

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Депутату Київської міської ради
Гуманенко В.Л.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Марченку Р.В.

Директору КП «Святошинське ЛПГ»
Миколенку О.М.

Директору КП «ЛПГ «Конча-Заспа»
Боярчуку В.Б.

Директору НПП «Голосіївський»
Дроботу Б.В.

Директору парку культури ім. Рильського
Лисенко Л.О.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **25.01.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 5-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 514).**

<u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</u>

1.	**Розгляд інформації Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, а також Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про заходи, вжиті по результатам опрацювання електронної петиції від 10.02.2016 №08/КО-1342 (п) щодо введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж НПП «Голосіївський», у т.ч.:** **1) по суті пропозицій щодо конкретних заходів, яких потрібно вжити для встановлення буферної зони навколо НПП «Голосіївський»;** **2) по суті покрокового плану заходів з вирішення питання встановлення буферної**

	буферної зони навколо НПП «Голосіївський». **Розгляд інформації землекористувачів територій, що входять до складу НПП «Голосіївський» – парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, КП «Святошинське лісопаркове господарство» та КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» про заходи, вжиті для винесення в натуру меж власних територій.** **Доп. Поліщук О.Г., Свистунов О.В., Фіщук А.В., Мальований А.М., Наконечний М.В., Дробот Б.В., Лисенко Л.О., Миколенко О.М., Боярчук В.Б.**
2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР.* **Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
3.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні № 6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.09.16 № 08/231-3954/ПР.* **Доп. Кримчак С.О., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В., Пікалов Д.О.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку "Почайна" на земельній ділянці орієнтовною площею 10, 10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.12.16 № 08/231-4824/ПР.* **Доп. Богатов К.В., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В., Пікалов Д.О., Півнєв Д.С.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.11.16 № 08/231-4980/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В., Пікалов Д.О.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.12.16 № 08/231-4928/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4979/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4978/ПР.* **Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболоській, 6 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.16 № 08/231-4977/ПР.*

	Доп. Михайленко В.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
10.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.12.16 № 08/231-4982/ПР.* **Доп. Бродський О.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.12.16 № 08/231-4859/ПР.* **Доп. Пилипенко С.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5057/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5056/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5055/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.12.16 № 08/231-5075/ПР.* **Доп. Приходько Н.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.12.16 № 08/231-5119/ПР.* **Доп. Негрич М.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5126/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5125/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

19.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5124/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В.Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1515/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.04.16 № 08/231-1959/ПР.* **Доп. Гуманенко В.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Розгляд правового висновку від 28.11.16 №08/230-2661 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.10.16 № 08/231-4351/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
23.	**Розгляд правового висновку від 05.12.16 №08/230-2735 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.08.16 № 08/231-3512/ПР.* **Доп. Сиротюк Ю.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
24.	**Розгляд правового висновку від 16.12.16 №08/230-2896/1 до проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.09.16 № 08/231-4052/ПР.* **Доп. Марченко Р.В., Мальований А.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
25.	**Розгляд правового висновку від 28.12.16 №08/230-3010 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою "ім. Володимира Сосюри" у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.10.16 № 08/231-4386/ПР.* **Доп. Міщенко О.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
26.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"», К-27181.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3652/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
27.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному**

	підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку», К-28877. *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3652/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
28.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва», К-25741.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
29.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПП "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва», Д-3353.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.15 № 08/231-181/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
30.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПП "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва», Д-3354.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.15 № 08/231-179/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
31.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "Б") у Дніпровському районі м. Києва», Д-3371.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.15 № 08/231-180/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
32.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва», Д-7375.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.05.16 № 08/231-2423/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
33.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», А-21572.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.02.16 № 08/231-971/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
34.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

08/231-4800/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

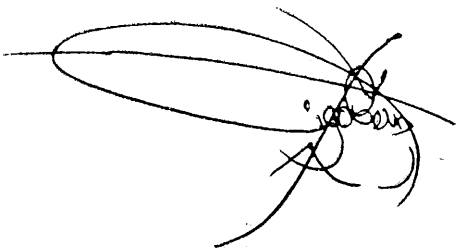
ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.



3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

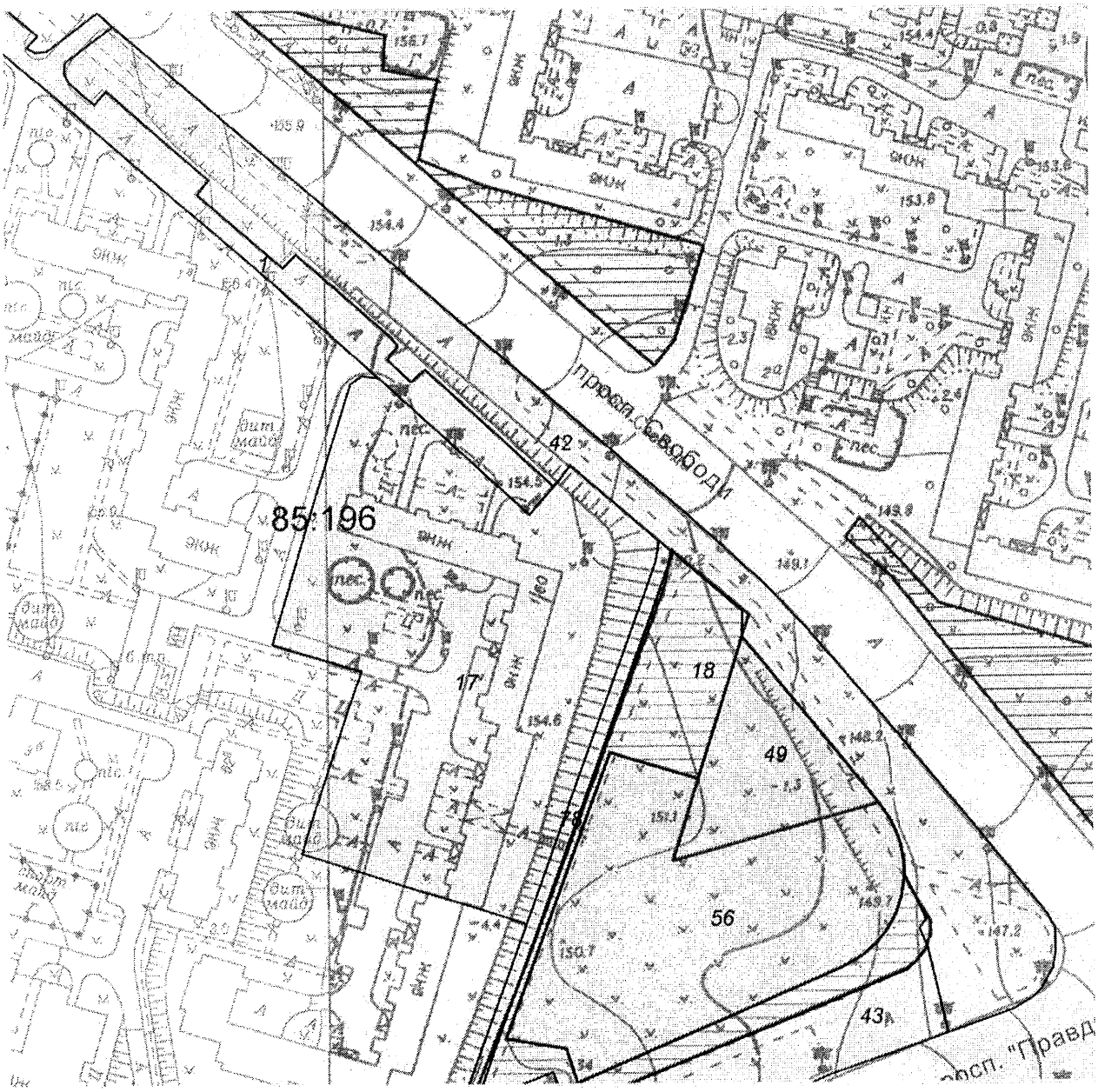
Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю. Дідовець**

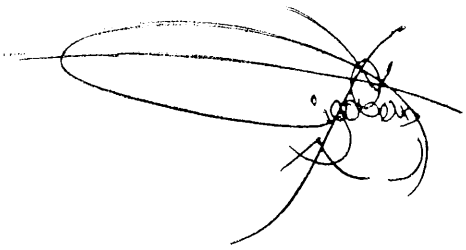
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент»
площа земельної ділянки - 0,75 га



Київський міський голова **В. Кличко**



08/231-3954/ПР
26.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/338, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою парку на земельній ділянці площею 12,2 га, в межах захисної смуги озера Лебедине в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7 . Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

21.12.2016

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення «**Про створення парку відпочинку на земельній ділянці земельній ділянці в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва**» обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, недопущення свавільного захоплення земельних ділянок та їх незаконних забудов.

Вказана земельна ділянка перебуває в край занедбаному стані, хоча може стати одним з найпопулярніших місць відпочинку місцевих мешканців.

Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині м. Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, не передбачено створення парку на вказаній земельній ділянці, хоча існує серйозна нестача Дарницького району у подібних місцях відпочинку.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 12 липня 2007 року №1146/1807 було передбачено створення паркової зони навколо захисної смуги водойми площею 12,2 га, розташованої в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки (нині Озеро Лебедине).

Враховуючи наведене, прийняття вказаного рішення є вкрай важливим і необхідним.

Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на збереження акваторії озера Лебедине та озеленених територій навколо нього, а також поширення на рекреаційний об'єкт м. Києва законодавства, яке дозволить забезпечити в подальшому його облаштування та збереження.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

2. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Потребує перерозподілу фінансування в межах бюджетних призначень для оформлення та благоустрою земельної ділянки, а також оздоблення парку відпочинку.

3. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

4. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

5. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Доповідач на пленарному засіданні – Кримчак С. О

Депутат Київради **С. Кримчак**

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва»

У зв'язку з необхідністю прийняття Рішення про створення парку відпочинку в межах захисної смуги озера Лебедине в мікрорайоні №6А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва, пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині м. Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, доповнивши перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця №2), а саме перелік парків відпочинку Дарницького району п. 13:

Попередня редакція				Запропонована редакція			
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***123,99***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку ,тури зничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га – акваторія
				13	**Біля озера Лебедине**	**12,2**	**у т. ч.– акваторія**

Пункти 13 – 31 у розділі «Дарницький район» переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця №2), вважати пунктами 14 – 32 відповідно.

IV.

08/231-4824/пр
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме:

2.1. Включити до переліку парків Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

2.2. Виключити з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року земельну ділянку площею 6,7 га в Оболонському районі м. Києва («Вздовж затоки Вовковата», таблиця № 17).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.3. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття парку відпочинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, на баланс.

3.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» постійно здійснювати регламентні роботи по утриманню гідротехнічних споруд водних об'єктів, які знаходяться на даній земельній ділянці.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — К. Богатов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики — О.Новіков

21.12.2016
Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Оболонського району м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Оболонського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності зазначеної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме:

2.1. Включити до переліку парків Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

2.2. Виключити з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період

після 2010 року («Вздовж затоки Вовковата», таблиця № 17) земельну ділянку площею 6,7 га в Оболонському районі м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розробити проект землеустрою даної земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.3. У місячний термін з дня набрання чинності цим рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття парку відпочинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, на баланс.

3.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

4. Доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» постійно здійснювати регламентні роботи по утриманню гідротехнічних споруд водних об'єктів, які знаходяться на зазначеній земельній ділянці.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. **Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В., депутат Київради, член депутатської фракції «Солідарність» Старостенко Г. В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

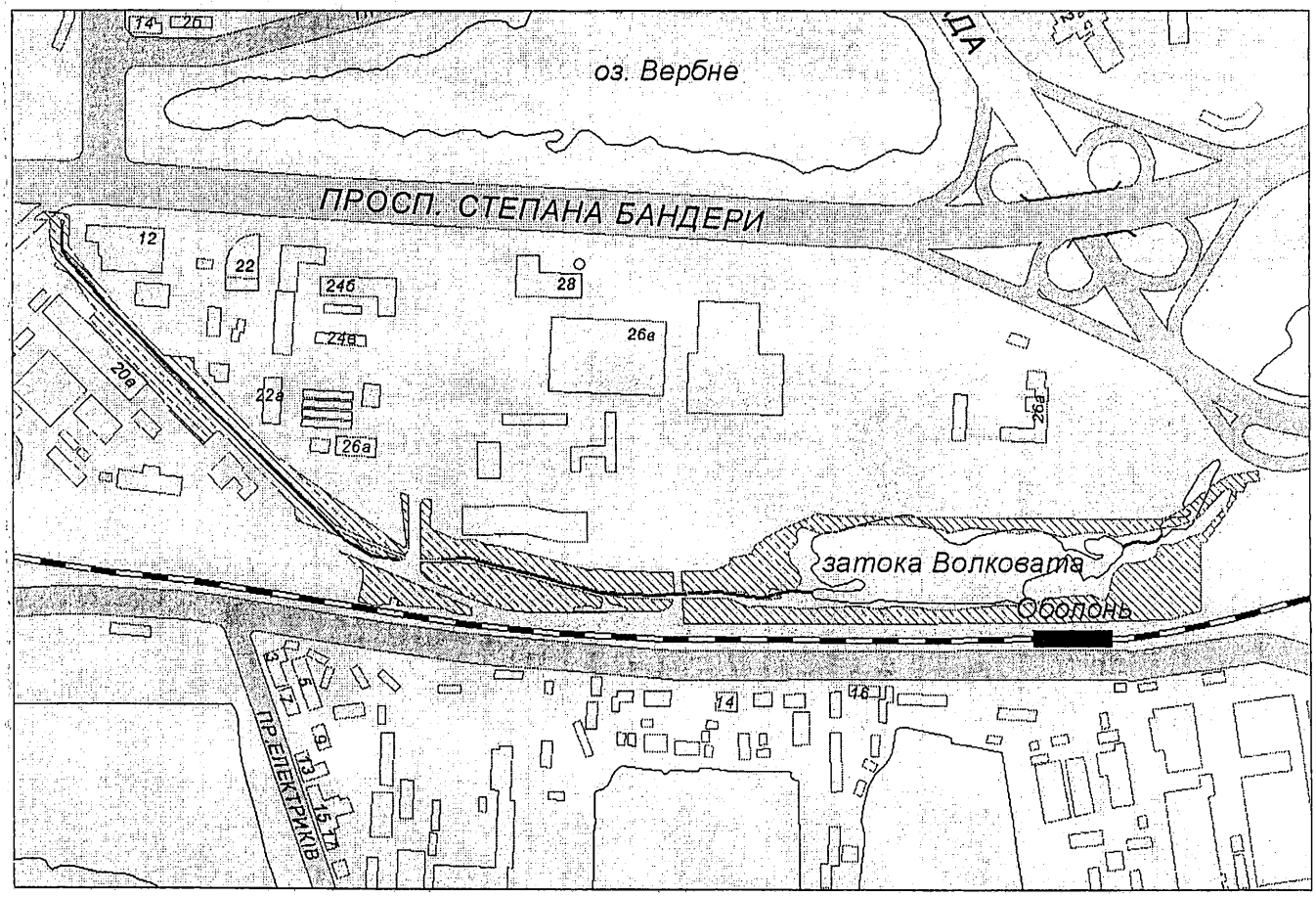
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді Г.В. Старостенко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парку відпочинку

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вздовж річки Почайна до затоки Вовковата, між проспектом Степана та вулицею Електриків

орієнтовна площа земельної ділянки - 10,10 га

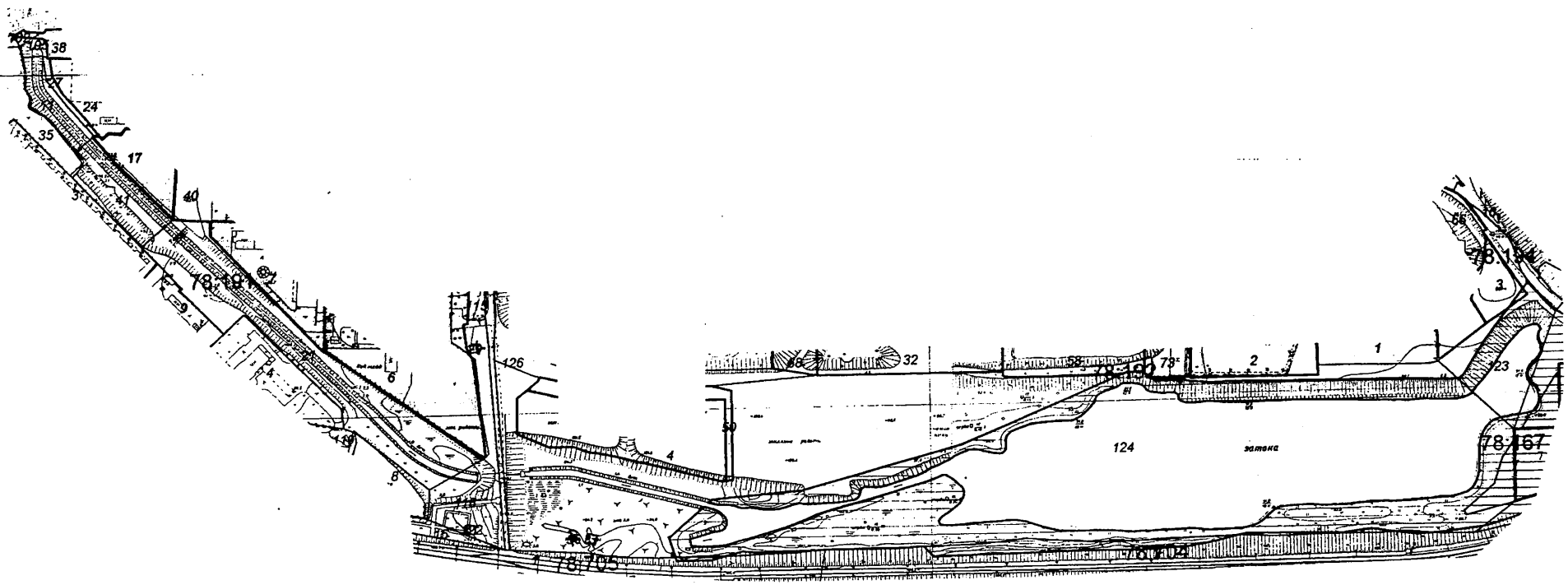


Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський

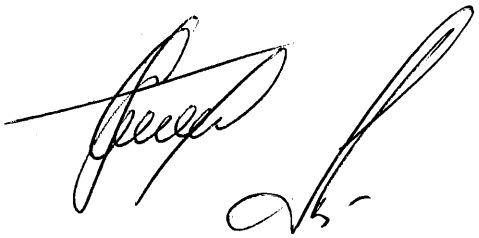


Масштаб 1:4500

Замовлення № 19341

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

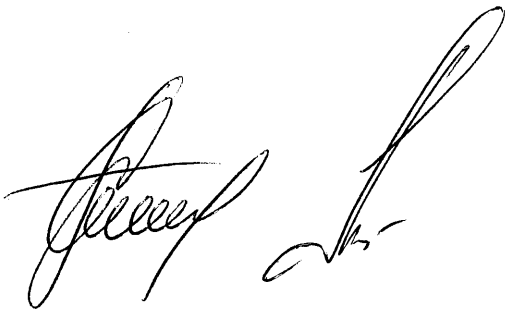


РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:167:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"	просп. Червоних козаків, 30		15662,2	Оренда на 25 років	04.06.2028
78:167:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"	просп. Московський, 30		18634,93	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.06.2028)	04.06.2028
78:191:0003	Публічне акціонерне товариство "Завод"Маяк"	просп. Московський, 20а	(Транспортний цех)	47778,23		
78:191:0004	Дочірнє підприємство "Укравтогаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"	вул. Вербова, 20		10413,79		
78:191:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 26а		24041,82	Постійне користування	
78:191:0007	Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"	просп. Московський, 22а		9693,16	Оренда (користування) на 49 років	19.01.2056
78:191:0008	Дочірнє підприємство "Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління"ЛІФТ-3"	вул. Вербова, 8		7242,28		
78:191:0009	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	просп. Червоних козаків, 5а	ГГРП №6	4343,53		
78:191:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		2876,18		
78:191:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		2869,21		
78:191:0017	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22		4895,86	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	02.06.2011
78:191:0017	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22		4895,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:191:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		20666,32		
78:191:0024	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 12		8927,78	Оренда на 25 років	23.06.2030
78:191:0027	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Червоних козаків, 12		591,57		
78:191:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-8 (ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	71,2		
78:191:0035	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський, 20а		5182,68		
78:191:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 20б		4912,91	Оренда на 5 років	15.06.2021
78:191:0040	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	просп. Московський, 22		17744,02	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	02.06.2013
78:191:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський, 22		5148,9		
78:191:0102	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		8545,93		
78:191:0105	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський		595,48		

78:191:0115	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		1185,13		
78:191:0118	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		7754,78		
78:191:0119	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вербова		3123,71		
78:191:0122	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Електриків, 17	Павільйон 2П-1-А (Філіал Теплові мережі)	85,16		
78:192:0001	Виробничо-комерційне приватне підприємство "Фірма Петелін"	просп. Московський, 26а		6788,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:192:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"	просп. Червоних козаків, 26а		32184,58	Оренда на 10 років	25.12.2025
78:192:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"Нон-стоп"	просп. Червоних козаків, 26а		2793,72	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	07.12.2013
78:192:0004	Приватне акціонерне товариство "СІТІ-МАРКЕТ"	просп. Червоних козаків, 26		14390	Оренда до 10.07.2028	10.07.2028
78:192:0032	Закрите акціонерне товариство "Укрзернопром"	просп. Московський, 34а (навпроти озера Вербне)		19545,44	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	18.10.2011
78:192:0036	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Електриків	ПЛ-110-7 (ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	38,34		
78:192:0037	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Електриків	ПЛ-110-81 (ТЕЦ6-ТЕЦ2 ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	120,1		
78:192:0050	Закрите акціонерне товариство "СІТІ-МАРКЕТ"	просп. Червоних козаків, 26		3795,2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.07.2008
78:192:0058	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"	просп. Московський (затока Волковата)		13673,24	Оренда на 10 років	15.08.2025
78:192:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ"	просп. Московський, 26б		27622,54	Оренда на 5 років	13.05.2020
78:192:0068	Приватне підприємство "УКРЗЕРНОПРОМ"	просп. Московський, 34а		5256,99	Оренда на 5 років	06.03.2020
78:192:0073	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"	просп. Московський, 24а		4635	Оренда на 10 років	15.08.2025
78:192:0123	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський		10319,89		
78:192:0124	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський		173748,75		
78:192:0126	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд	8777,64		
78:194:0016	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	дільниця від вул.Електриків до просп.Московського, р-н Оболонський		56421,86	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.11.2010
78:704:0001	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці	ПК-136+05-ПК-153+10	Ділянка ст. Святошино-ст. Дарниця	75789,45		
78:705:0001	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Ст.Київ-Петрівка	(Ст. Київ-Петрівка)	160823,72		



Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва»

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2383 (Таблиця № 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Оболонський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Пуща-Водиця"	11,73	
	Разом:	**11,73**	
	Парки відпочинку		
2	"Оболонь" (І етап)	280,1	у т. ч. гольф-центр та 139,3 га - акваторія
3	Біля оз. Вербне	32,06	у т. ч. 16,15 га - акваторія
4	Біля оз. Йорданське	30,89	у т. ч. 14,76 га -

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Оболонський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Пуща-Водиця"	11,73	
	Разом:	**11,73**	
	Парки відпочинку		
2	"Оболонь" (І етап)	280,1	у т. ч. гольф-центр та 139,3 га - акваторія
3	Біля оз. Вербне	32,06	у т. ч. 16,15 га - акваторія
4	Біля оз. Йорданське	30,89	у т. ч. 14,76 га - акваторія

			акваторія
5	Біля оз. Кирилівське	41	у т. ч. 18,86 га - акваторія
6	Біля оз. Богатирське	12,38	у т. ч. 7,87 га - акваторія
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
	Разом:	***476,93***	221,59 га - акваторія
	Спеціалізовані парки		
8	Парки північніше оз. Лукове в ур. "Оболонь-Наталка" ("Дубовий гай")	118	створення на території парку гольф-клубу
	Разом:	***118***	

5	Біля оз. Кирилівське	41	у т. ч. 18,86 га - акваторія
6	Біля оз. Богатирське	12,38	у т. ч. 7,87 га - акваторія
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
8	Уздовж річки Почайна до затоки Вовковата «Почайна»	10,10	без урахування акваторії
	Разом:	**487,03**	221,59 га - акваторія
	Спеціалізовані парки		
9	Парки північніше оз. Лукове в ур. "Оболонь-Наталка" ("Дубовий гай")	118	створення на території парку гольф-клубу
	Разом:	***118***	

Таблиця № 17 «Перелік озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р.»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ

Таблиця 17

№	Оболонський район	Площа	
1	Вздовж затоки Верблюд	164,0	
2	"Вздовж оз. Опечень (вул.	9,9	

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ

Таблиця 17

№	Оболонський район	Площа	
1	Вздовж затоки Верблюд	164,0	
2	"Вздовж оз. Опечень (вул.	9,9	

	Полярна)		
3	Вздовж оз. Опечень (вул. Лугова - вул. Дегтяренка)	9,2	
4	Вздовж оз. Опечень (вул. Богатирська - вул. Добрининська)	3,3	
5	Вздовж затоки Волковата	6,7	
6	Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове	26,0	
7	Біля оз. Редькіне	45,5	
	Разом:	***264,6***	

	Полярна)		
3	Вздовж оз. Опечень (вул. Лугова - вул. Дегтяренка)	9,2	
4	Вздовж оз. Опечень (вул. Богатирська - вул. Добрининська)	3,3	
5	Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове	26,0	
6	Біля оз. Редькіне	45,5	
	Разом:	***257,9***	

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді

Г. В. Старостенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.16 № 057025-2221/1
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 23.11.2016 № 08/279/08/011-148 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02002, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail: EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

25.11 2016 р. N 3605
на N від

Депутату Київської міської ради
Богатову К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення № 08/279/08-011/150 від 23 листопада 2016 року повідомляємо, що КП «Плесо» опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва».

З повагою,

Генеральний директор Пікалов Д.О.

Виконавець:

Борисова О.В. 2097081

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
"КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА"

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 221 60 70 http://parky.kiev.ua

01.12.16 № 284-334

Депутатові Київської міської
ради
Багатову К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 23 листопада 2016 року № 08/279/08/011-149 повідомляємо, що КП «Київміськрозвиток» опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Почайна» на земельній ділянці орієнтовною площею 10.10 га, що розташована вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між проспектом Степана Бандери та вулицею Електриків в Оболонському районі м. Києва» та не заперечуємо проти його прийняття Київської міської радою в установленому порядку.

З повагою

Директор Д. Півнєв

Суховий 221 60 70

08/231-4980/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21. 12. 2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

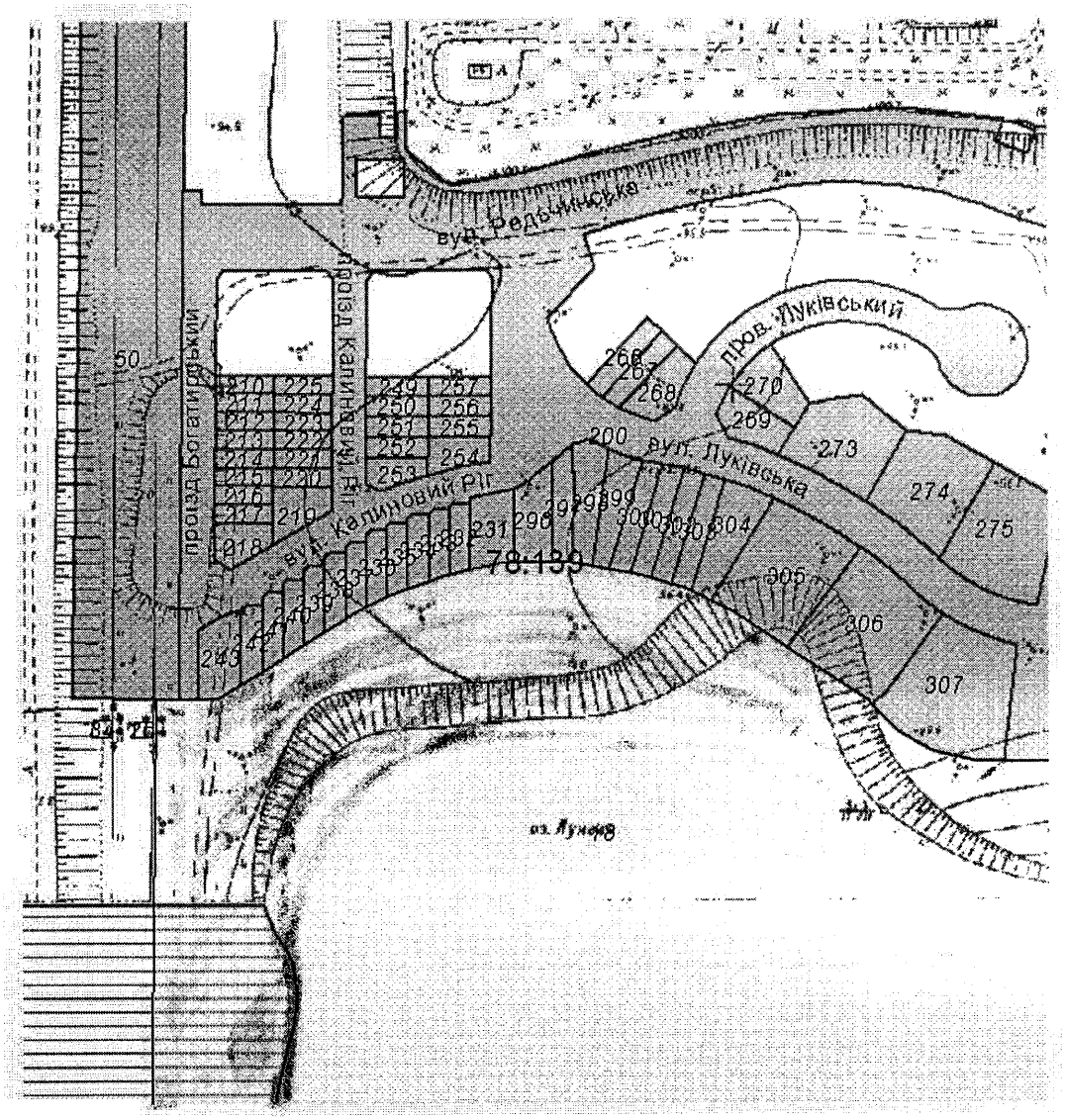
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки – вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 2,55 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

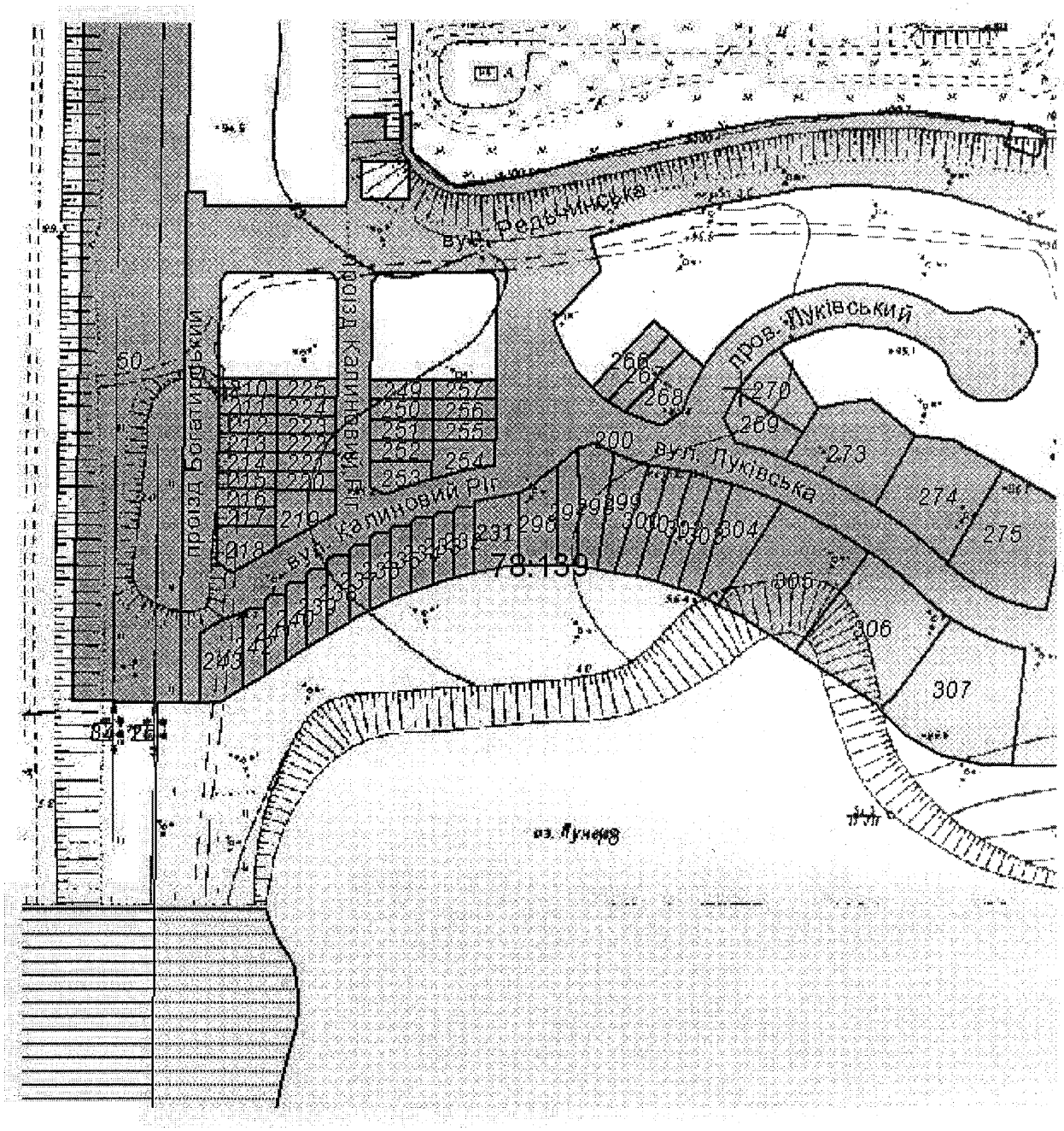
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення (додати п. 8)			
8	вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд)	Орієнтовна 2,55	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12898

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:139:018	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		(затока Верблюд)		
78:139:026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-27 (Оболонь-Північна) (Філія кабельні мережі)		
78:139:034	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-60 (Північна-Біличі,Північна-Ірпінь) (Філія кабельні мережі)		
78:139:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, вул.Богатирська, на північ від затоки Верблюд		Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	24.06.2014
78:139:200	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:210	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:211	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:212	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:213	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:214	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:215	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:216	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:217	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:218	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:219	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:220	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:221	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:222	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:223	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:224	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

78:139:225	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:231	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:231	Фізична особа	вул. Калиновий Ріг, 26		Право в процесі оформлення (Власність)	
78:139:232	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:233	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:234	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:235	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:236	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:237	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:238	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:239	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:240	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:241	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:242	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:243	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:249	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:252	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:253	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:254	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:255	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:256	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:257	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

78:139:266	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:267	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:268	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:269	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:270	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:273	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:274	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:275	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:296	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:297	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:298	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:299	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:300	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:301	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:302	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:303	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:304	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:305	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:306	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:307	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

VI

08/231-4928/ПР
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення –

Депутат Київради ***О. Новіков***

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>
...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова</td></tr>
</table>
</td><td>
...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

			споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

...

			споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	**Вул. Малишка, 19**	**0,35**	

...

Депутат Київської міської ради О. Новіков

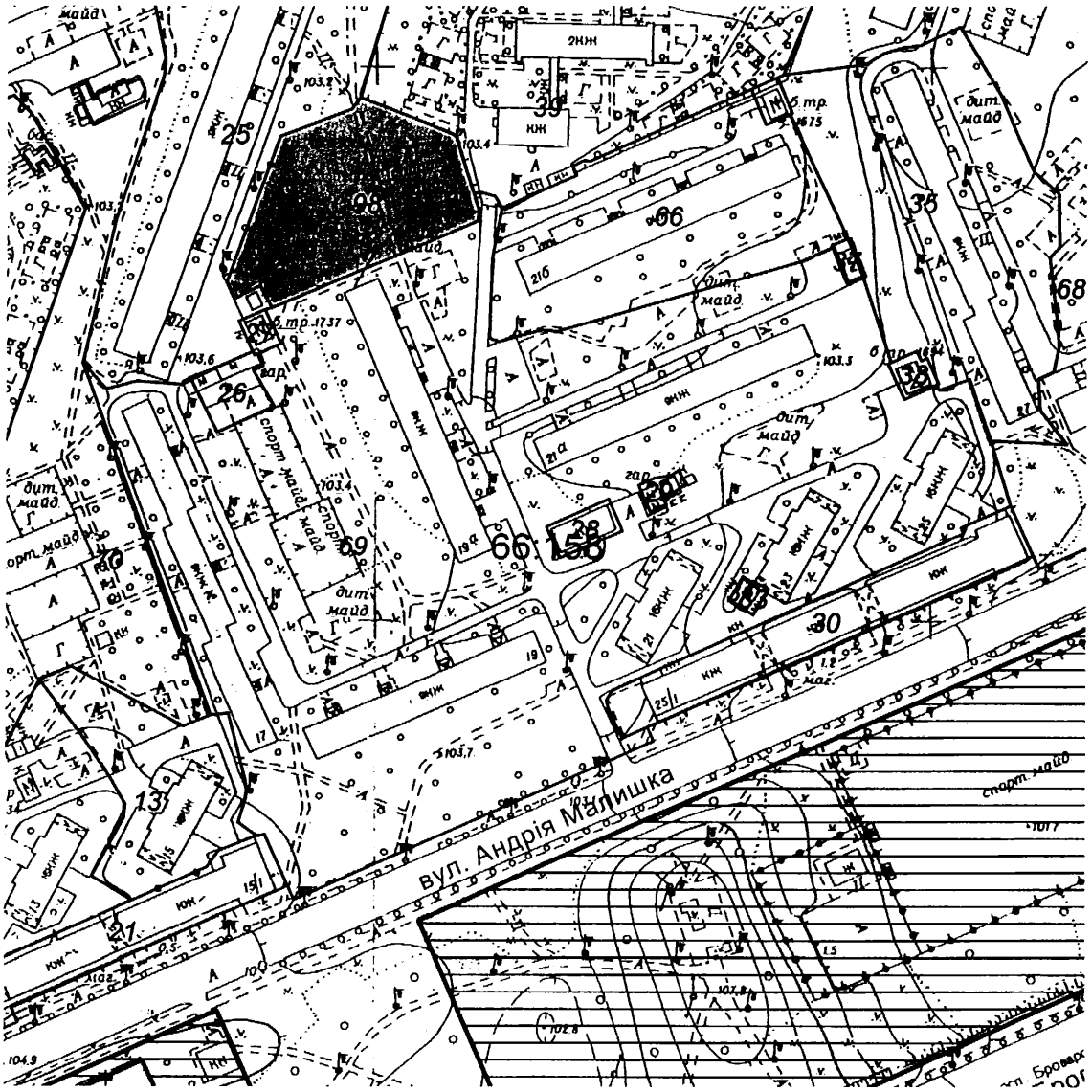
Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – за адресою вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.16 № 057024-2074/25

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської
ради VIII скликання
Новікову О.О.

Гр. Душаєвій Я.О.
вул. Миропільська, 3, кв.38
м. Київ, 02192

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 12.10.2016 № 08/279/8/167-398 щодо надання інформації по земельній ділянці навпроти будинку № 19 по вул. А. Малишка у Дніпровському районі м. Києва, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто та повідомляємо наступне.

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 43700,45 кв. м. (обліковий код 66:158:0069) у Дніпровському районі м. Києва обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського районуна підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї у Департаменті земельних ресурсів, станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження частини вищевказаної земельної ділянки, навпроти будинку за адресою: вул. А. Малишка, 19. Обстеженням встановлено, що на ділянці ростуть зелені насадження, прокладено пішохідні доріжки та встановлені лавки. Земельна ділянка впорядкована, засмічення побутовими та іншими відходами на ділянці відсутнє.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру вищевказаної та прилеглих ділянок, реєстри земельних ділянок із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес ділянок, опису ділянок, площі, виду права, дати закінчення права.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв В.П. 278-41-55

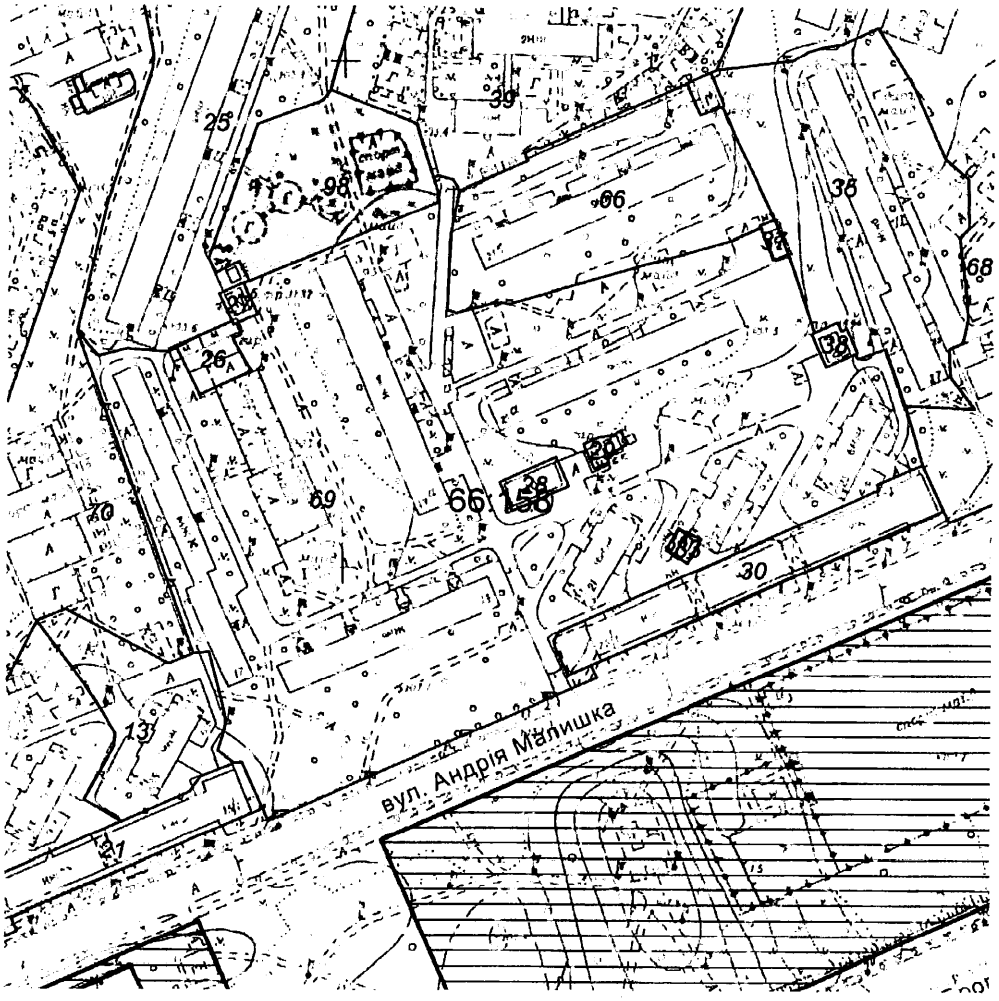
Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18705

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:0013	ЖБК "Оперний-2"	вул. Андрія Малишка, 15	Житловий будинок	3262,7		
66:158:0021	Приватне підприємство "ФОБОС"|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа|Фізична особа	вул. Андрія Малишка, 15/1	Адміністративний корпус	3155,36		
66:158:0025	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Житловий будинок	12303,08		
66:158:0026	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка	480,94		
66:158:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 8	ТП 1737 (Філія кабельні мережі)	138,35		
66:158:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго")	306,35		
66:158:0029	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі	126,85		
66:158:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Андрія Малишка, 25/1		2899,2		
66:158:0031	Кафе "Сладкоєжка"	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад кафе "Сладкоєжка"	35,68		
66:158:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад плодоовочевого магазину-1009	66,78		
66:158:0035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:0037	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.)	93,25		
66:158:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 25	ТП 1694 (Філія кабельні мережі)	181,18		
66:158:0039	Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти	вул. Олександра Бойченка, 12а	Дитячий дошкільний заклад N 591	18235,3		
66:158:0066	Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1"	вул. Андрія Малишка, 21б	Житловий будинок	6792,51		
66:158:0068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	79067,29		
66:158:0069	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	43700,45		
66:158:0070	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	63102,61		
66:158:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ"	вул. Олександра Бойченка, 8а		4140,75	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.02.2013

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

виготовлено КП КІЗВ

08/231-4979/ПР
13.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.05.2007 року № 78-6-00440, укладеного між Київської міської радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд».

2. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,33 га, згідно з додатком 1.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.05.2007 року № 78-6-00440, укладеного між Київської міської радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд».

4.2. Проінформувати закрите акціонерне товариство «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд» про прийняття цього рішення.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

5.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

5.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва щодо благоустрою зазначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

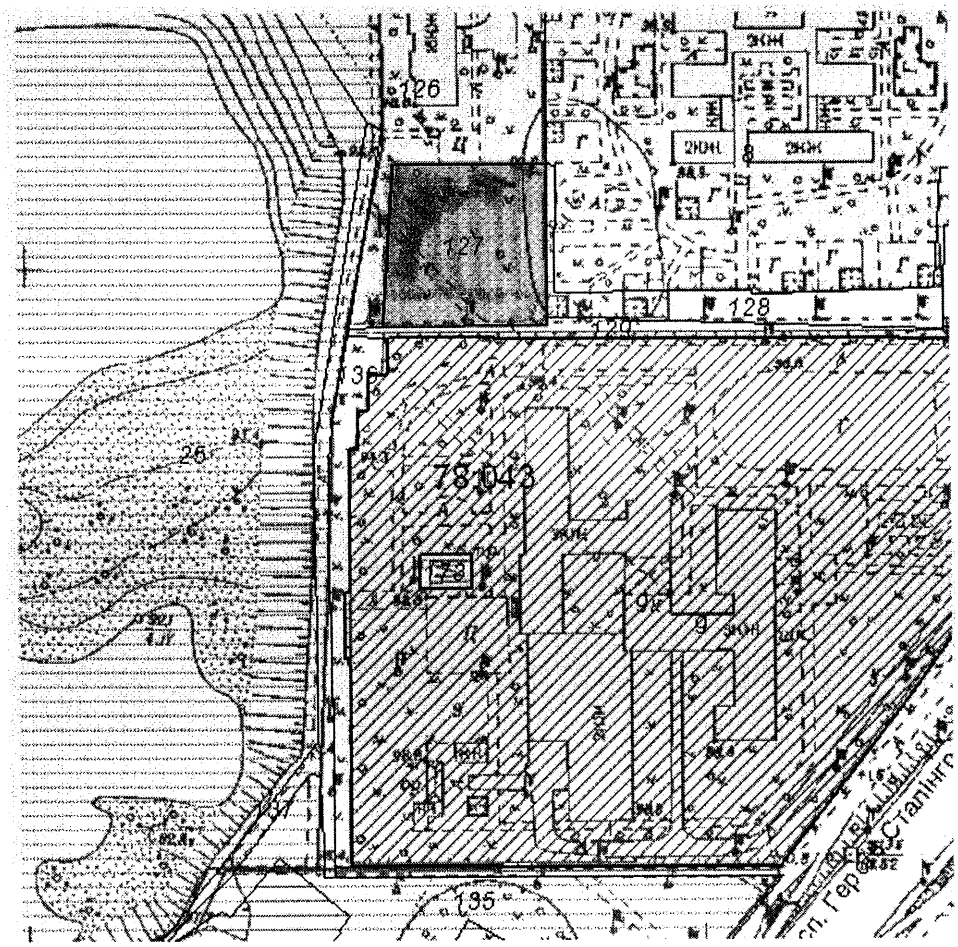
Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

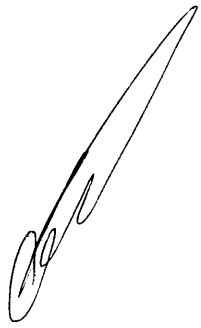
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки –просп. Героїв Сталінграда, 49-в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,33 га



Київській міський голова В. Кличко



Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

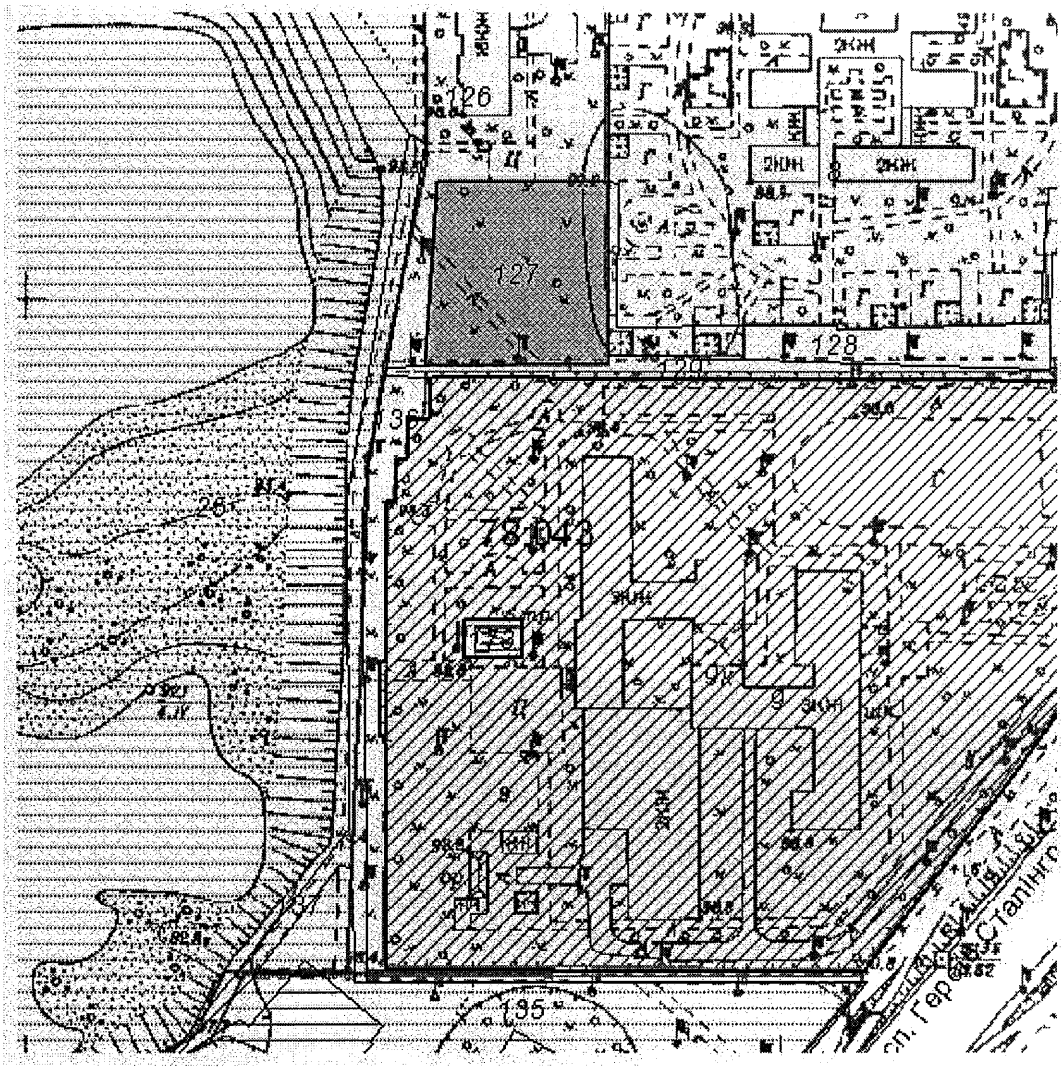
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	просп. Героїв Сталінграда, 49в	Орієнтовна 0,33	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19075

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:043:008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 49а	Дошкільний навчальний заклад № 660		
78:043:009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 47			
78:043:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"		
78:043:126	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б			
78:043:127	Закрите акціонерне товариство "Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд"	просп. Героїв Сталінграда, 49в		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.05.2012
78:043:128	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:129	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
78:043:135	Землі житлової та громадської забудови				
78:043:136	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:137	Землі не надані у власність чи користування		прохід		
78:043:173	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 49	Пн-ТП 4432		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:043:009к	Гімназія "Потенціал"-загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів	просп. Героїв Сталінграда, 47	Згода: Постійне користування	17.12.2011

08/231- 4978/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Північній біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г орієнтовною площею 0,72 га в Оболонському районі м. Києва (сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками), згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в
Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками на земельній ділянці орієнтовною площею 0,72 га біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

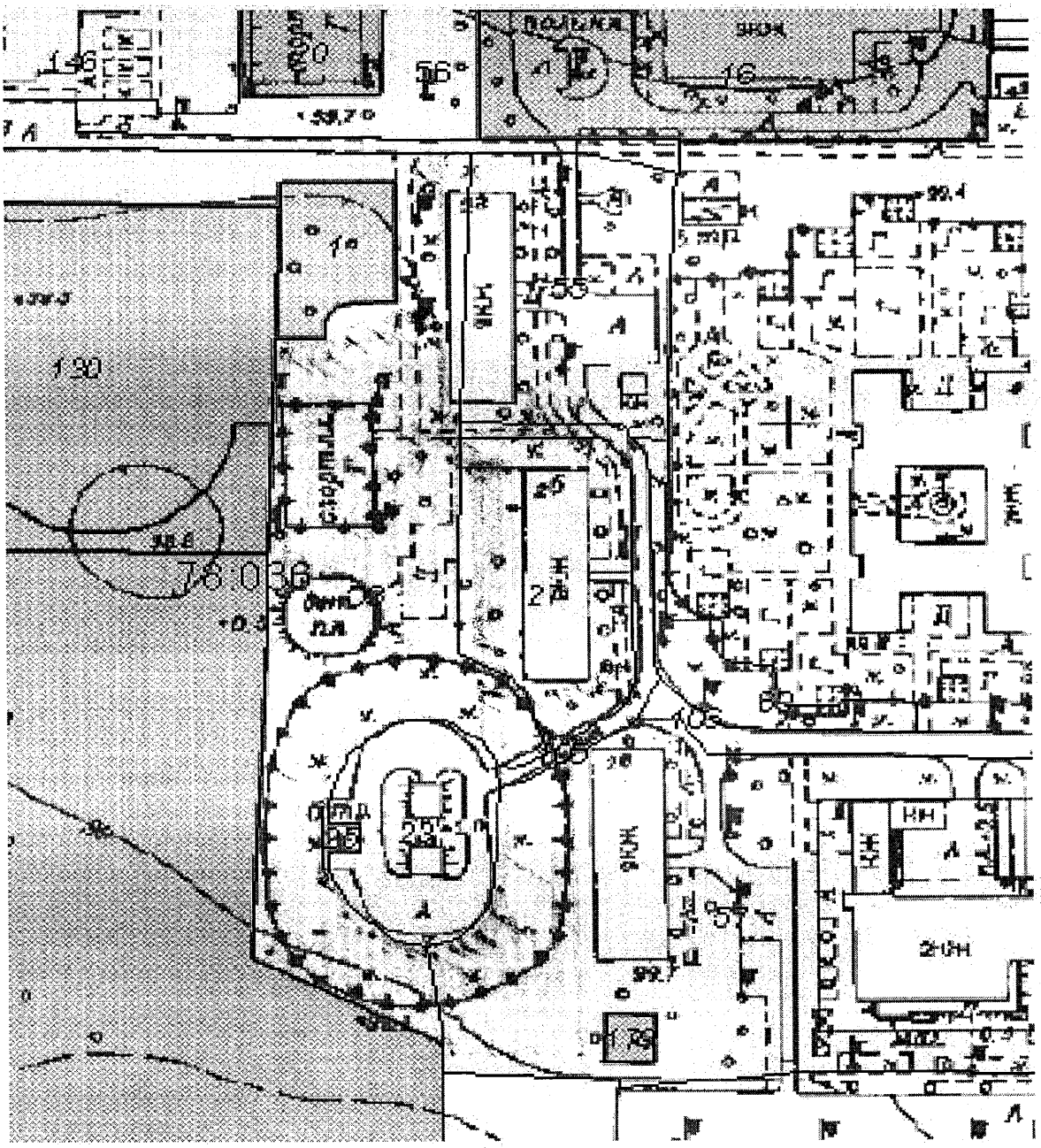
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Північна біля будинків № 2-б, № 2-в, № 2-г в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,72 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

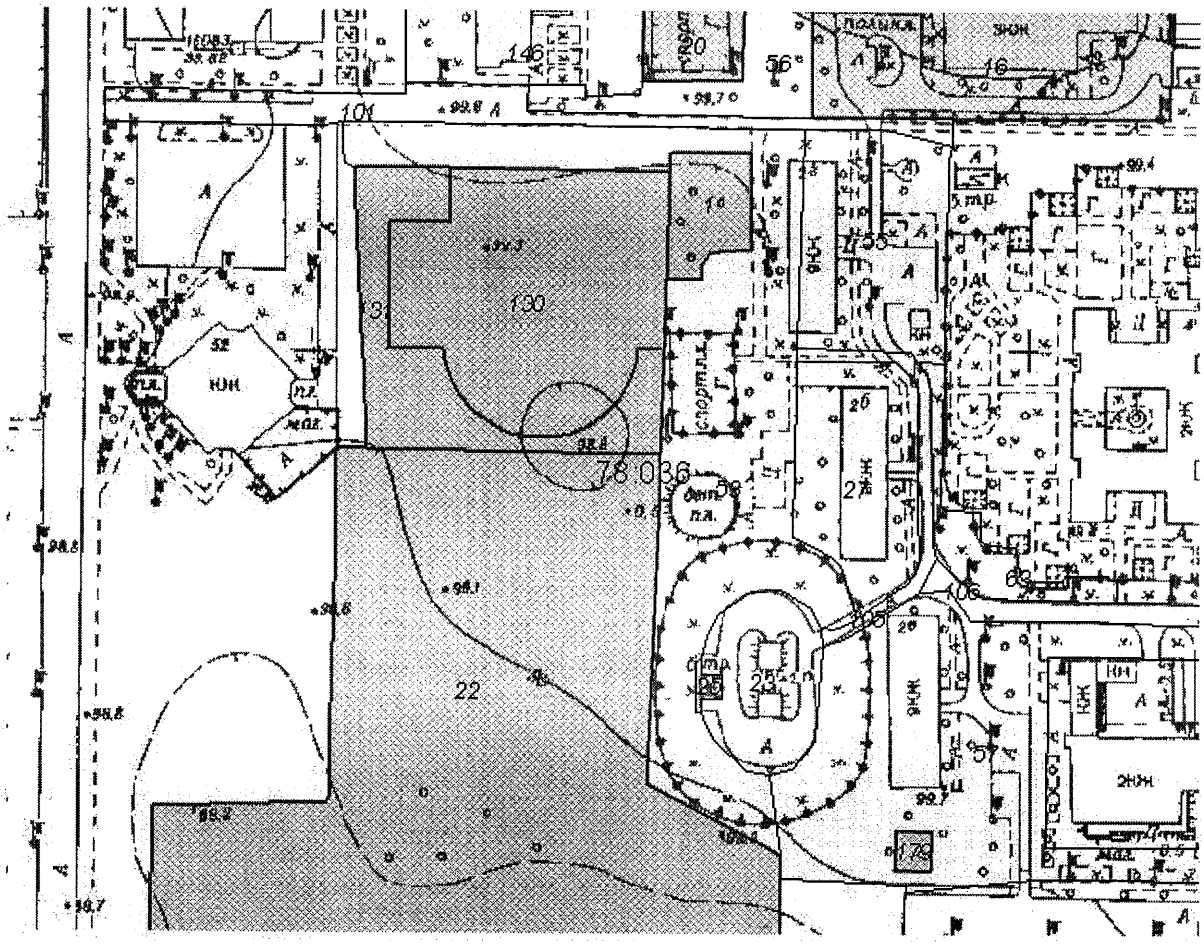
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Північна, 2-б, 2-в, 2-г	Орієнтовна 0,72	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський


146
80
56
16
101
130
13
78:036
22
ЮН
ЖНК
ФОК
спортпл.
дит. п.л.
2
2б
2в
2г
2д
2ж
2к
2л
2м
2н
2п
2р
2с
2т
2у
2ф
2х
2ц
2ч
2ш
2щ
2ю
2я
2а

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:036:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Добрий господар"	вул. Північна, 2г		718,33	Оренда до 07.12.2026	07.12.2026
78:036:0016	Центральна районна дитяча поліклініка Оболонського району м.Києва	вул. Північна, 4а		7306,19	Постійне користування	
78:036:0020	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Північна, 2д		5610,23	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
78:036:0022	Закрите акціонерне товариство "Ринок"Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 41		43799,46	Оренда на 25 років	20.02.2029
78:036:0023	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Північна, 2в		1383,09		
78:036:0025	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4314	60,43		
78:036:0027	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Північна, 2б		2092,86		
78:036:0053	Землі не надані у власність чи користування			6917,71		
78:036:0055	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2г		2508,17		
78:036:0056	Землі не надані у власність чи користування		газон	1716,08		
78:036:0057	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2в		6219,39		
78:036:0063	Землі не надані у власність чи користування		газон	716,56		
78:036:0101	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1589,12		
78:036:0105	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	456,81		
78:036:0106	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2076,8		
78:036:0130	Християнська релігійна громада "Шлях життя"	просп. Оболонський		4693,8	Тимчасове користування на 24 роки	07.07.2022
78:036:0131	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва	просп. Оболонський, 52б		2051,42	Оренда до 07.07.2022	07.07.2022
78:036:0146	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Північна, 2а	ДП "ЕКОС" (гуртожиток N10)	4840,07		
78:036:0179	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	вул. Героїв Дніпра, 43		110,41	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.08.2005

08/231-4977/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, що розташована на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд, що розташовані на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

21.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер на земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

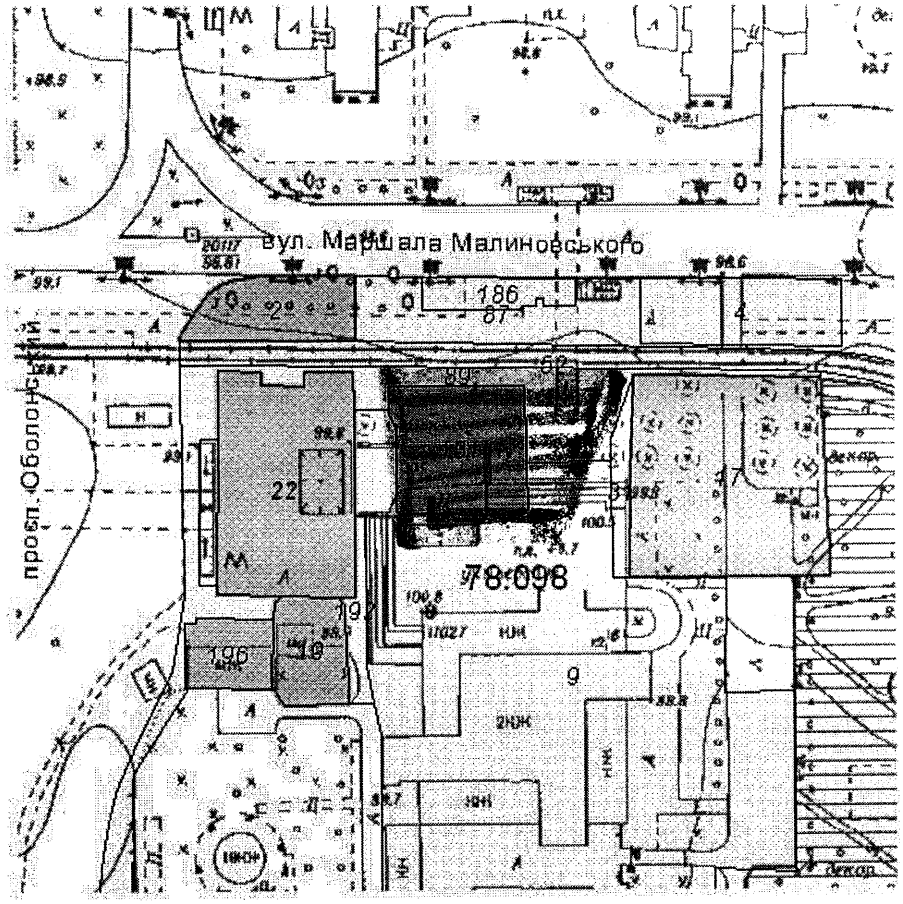
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки –площа Оболонська, 6 Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,31 га



Київській міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва»
Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

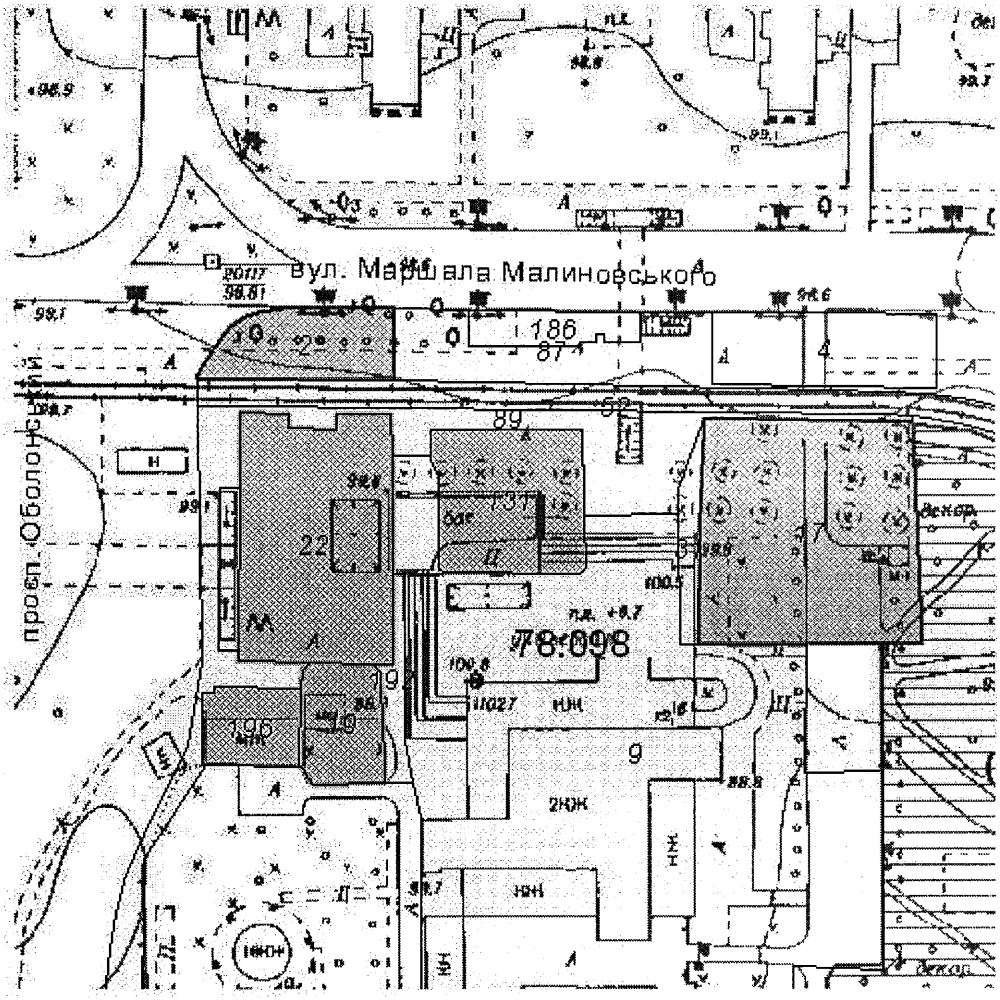
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	площа Оболонська, 6	Орієнтовна 0,31	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12902

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	вул. Маршала Малиновського		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
78:098:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:017	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Маршала Малиновського	БП "Солідарність"	Оренда на 49 років	15.12.2048
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		Оренда на 25 років	15.03.2027
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		В процесі викупу	
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Оренда на 25 років	05.10.2031
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Право в процесі оформлення (Оренда до 05.10.2031)	05.10.2031
78:098:031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:052	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Маршала Малиновського	"Служба колії", колія		
78:098:087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:098:186	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	площа Дружби народів			
78:098:192	Землі не надані у власність чи користування				
78:098:196	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фактор-Т"	площа Дружби народів, 4а		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	

08/231-4982/ПР
16.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці – орієнтовна площа – 0,45 га, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком 1 до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 *У* місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Сирець з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Сирець.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:
- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста

Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.: 202 73 11

Депутат Київської міської ради О.Бродський

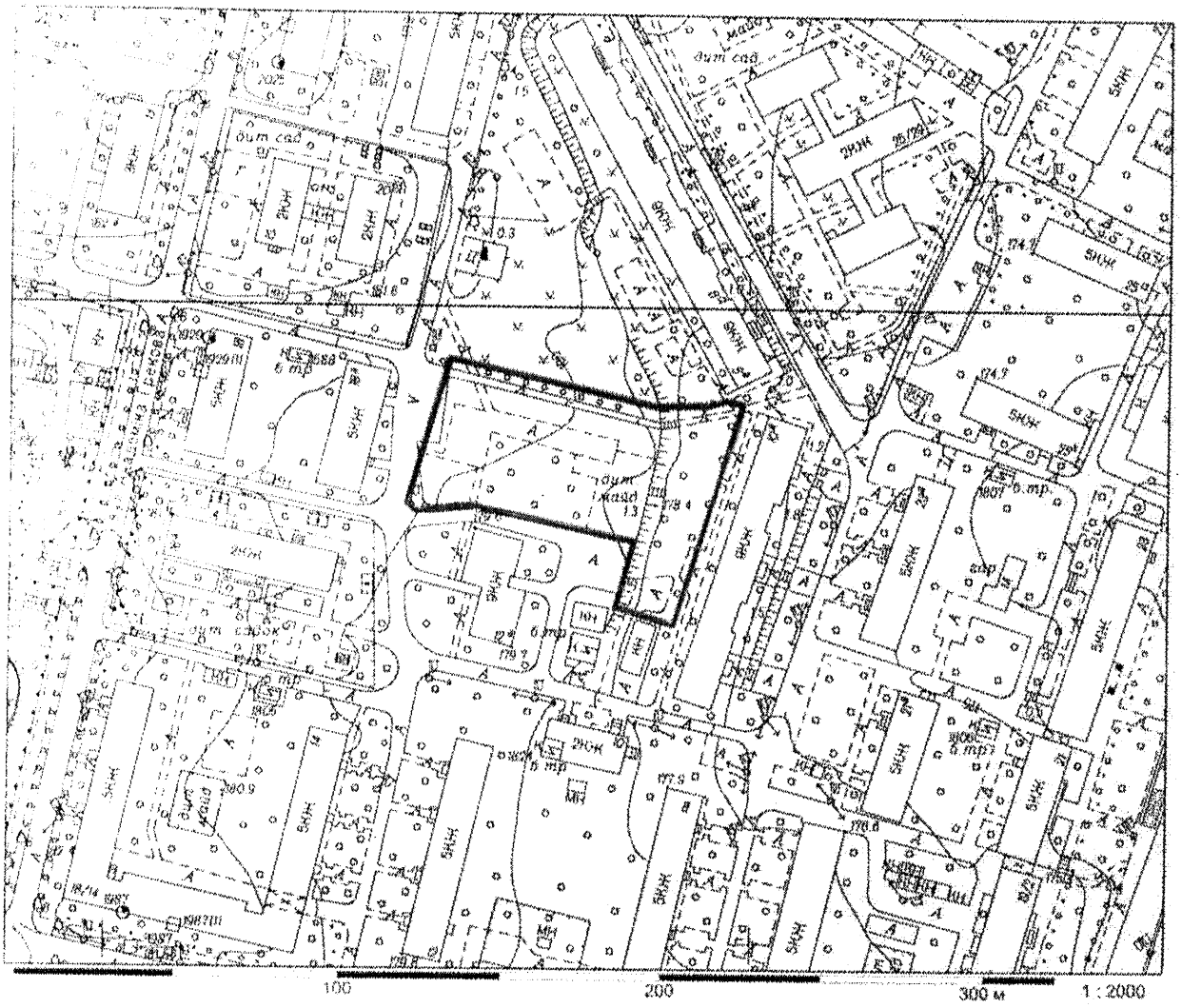
Додаток 1

До рішення Київської
міської ради

Від_____ №_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва.



Київський міський голова В.Кличко

08/231-4988/ПР
19.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2984га, що розташована на вул.Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:69:136:0067), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016рю, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території, які бажають зберегти екосистему, створити благоустрій та здійснювати догляд за зеленими насадженнями.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м.Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2984 га по вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих будинків, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пилипенка Сергія Олександровича.

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

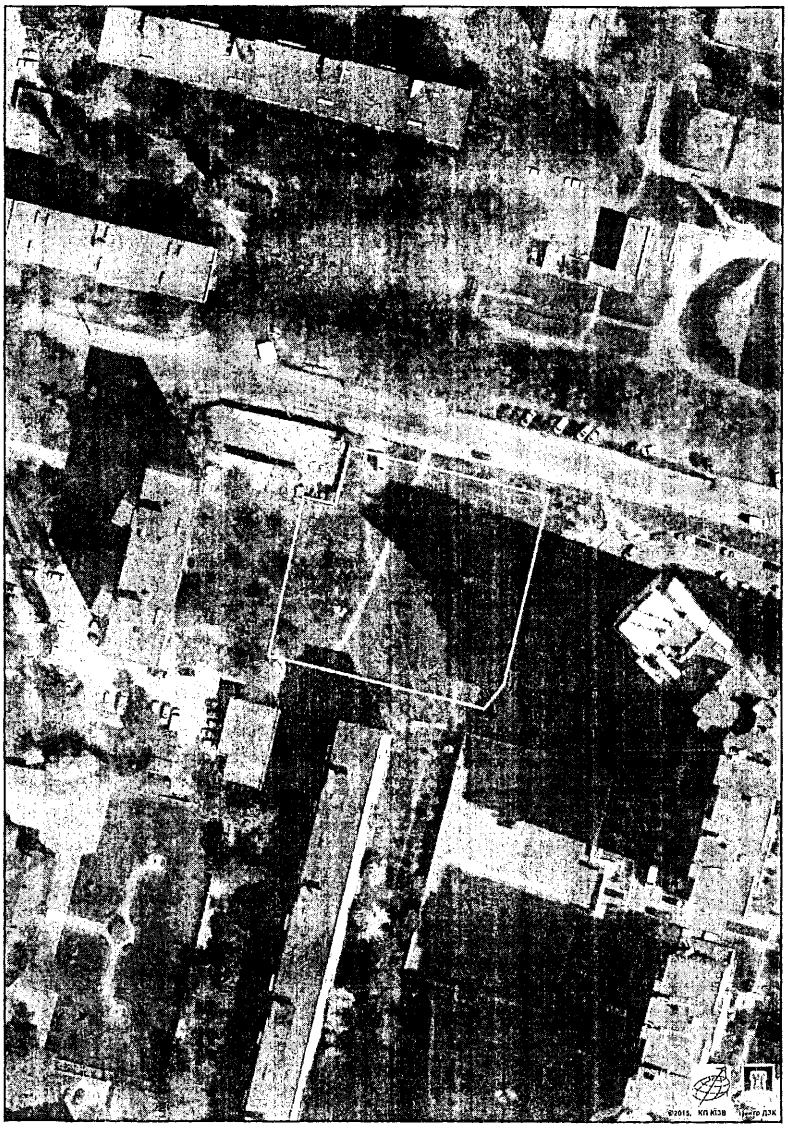
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Машинобудівна, 25-а

площа земельної ділянки - 0,2984 га

графічний вигляд зображення



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за замовлення ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-23108
на № 08/279/050-058 від 02.12.2016

Депутатові Київської міської ради
Пилипенку С.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Сергію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Машинобудівній, 25-а у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2983,67 кв. м (код № 69:136:0067), згідно з рішенням Київради від 28.09.06 № 59/116 передбачена для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та паркінгом вул. Машинобудівна, 25а.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на на бульв. Чоколівському для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до статті 5 розділу 2 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями).

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.12.2016.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

08/231-5057/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,43 га, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виключити пункт 20 додатку до рішення Київської міської ради № 32/3470 від 26.02.2010 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 43 га, розташованій біля будинку 18 на вулиці Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч два дитячих ігрових майданчика, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

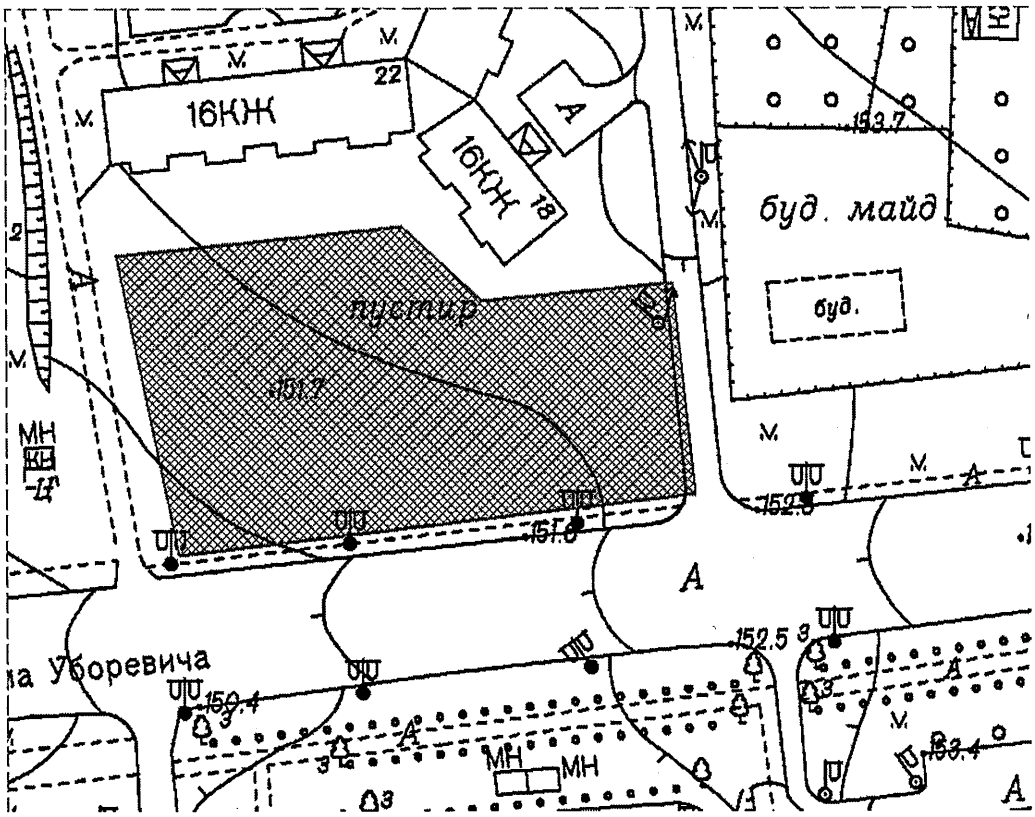
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 18
на вул. Академіка Єфремова

площа земельної ділянки - 0,43 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.16 № 057028-2317
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.12.2016 № 08/279-08-057/125 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

08/231-5056/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва).

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6.Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців масиву Теремки-1 з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій масиву Теремки-1. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців масиву Теремки-1 можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське

об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	

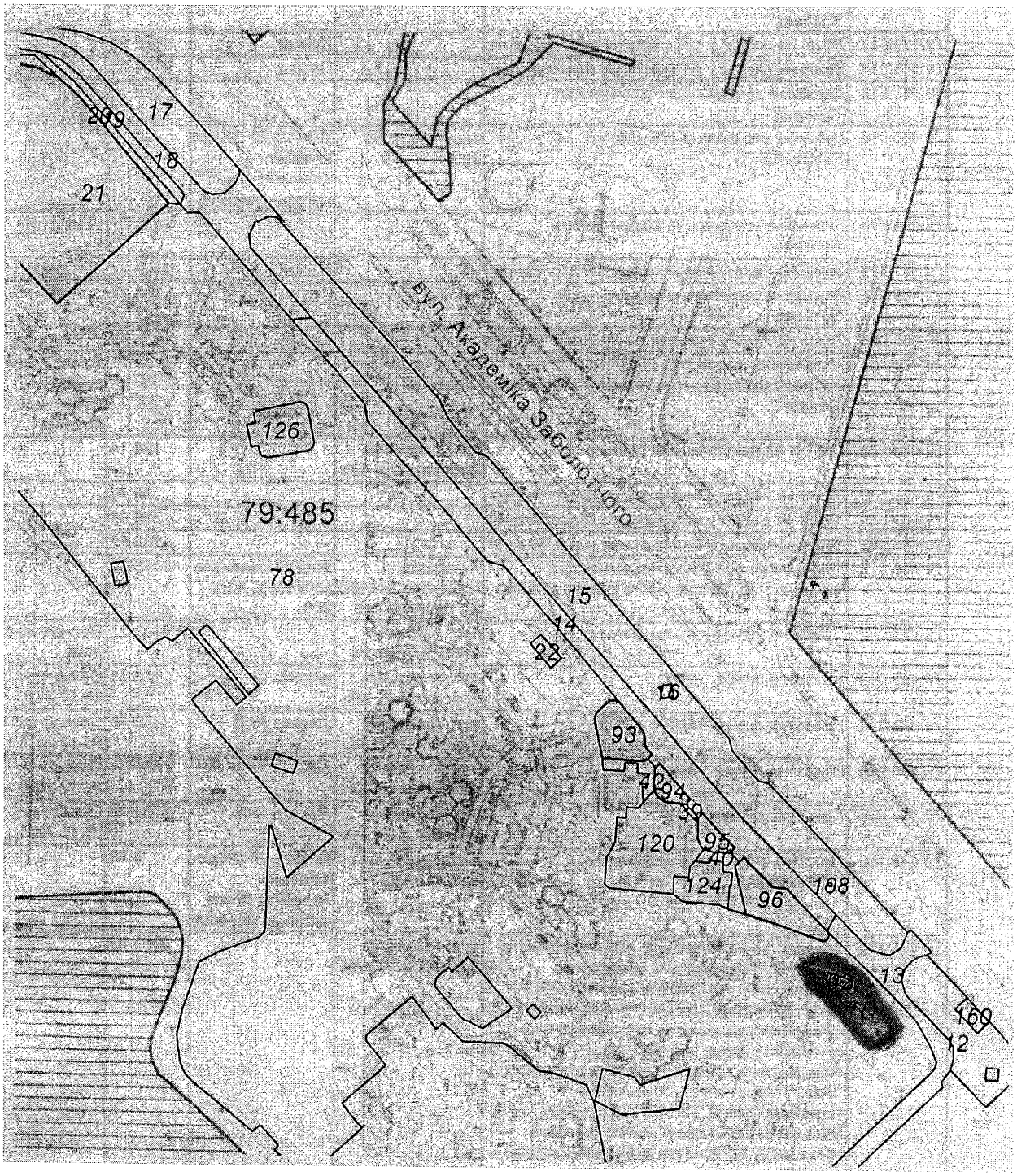
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	**На вул. Академіка Заболотного, 94**	**0,2**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**42,38**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 94
Площа земельної ділянки - 0,2 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.16 № 057021-22481
на № 08/279/08/042/286 від 09.11.2016

Депутату Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/286 про надання інформації стосовно надання земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 (згідно доданої схеми) статусу скверу.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 94 площею 0,0100 га (на якій планується створення скверу), рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 №1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702 та від 05.03.2015 №257/1122 надана в оренду суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Інша частина території обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу, крім частини території, на яку зареєстровано право користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

№ 057/19209 від 17.11.2016

08/231-5055/ПР
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план- схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від

27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

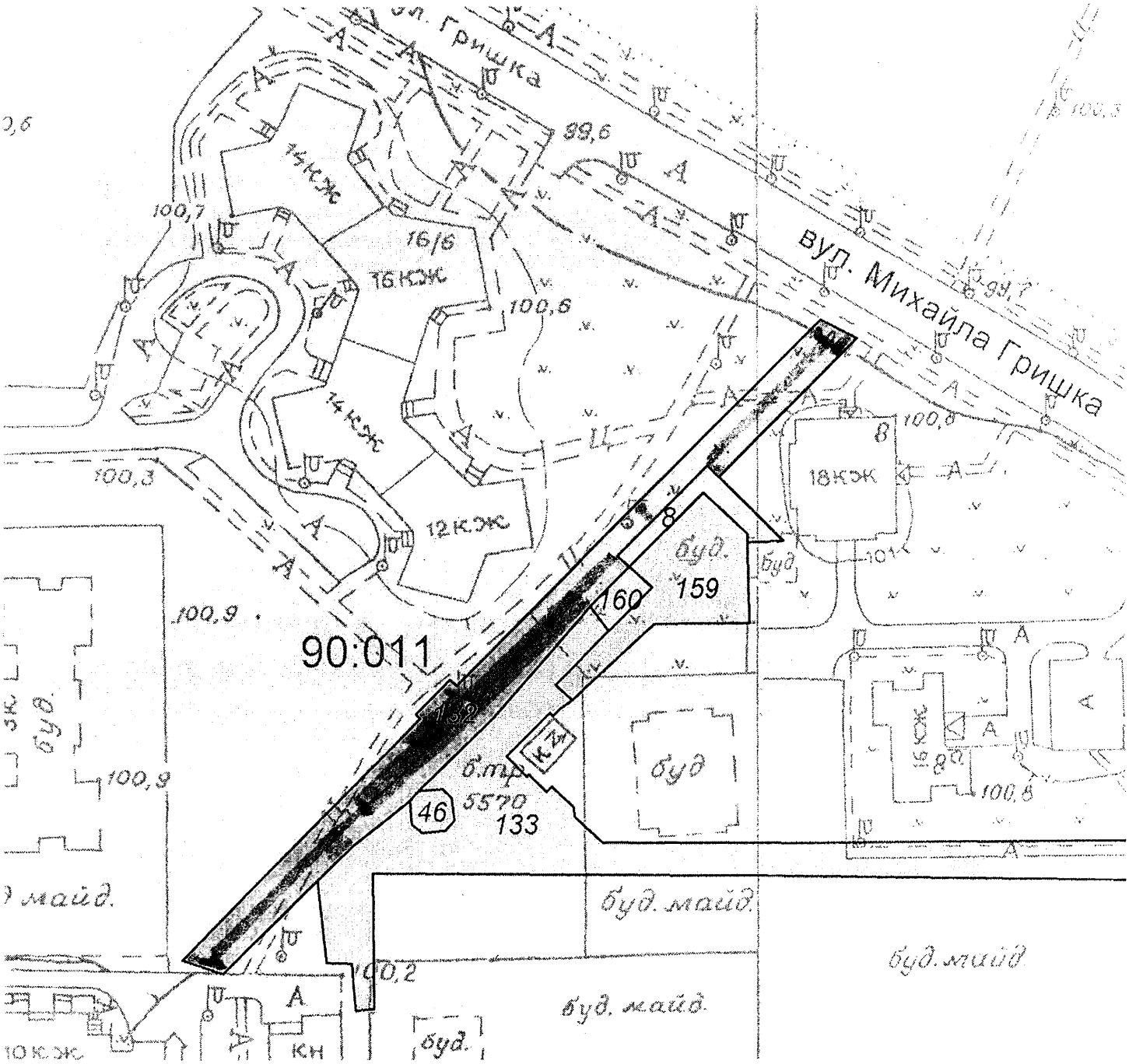
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Гришка, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,19 га



[redacted] - межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного ріщення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва"

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057022-22137 від 28.11.2016, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,19 Га (обліковий 90:011:0132) розташовану за адресою: вул. Гришка, 6-8 у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Листом від 28.11.2016 № 057022-22138 Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва(обліковий код 90:011:0132) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,19 Га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код 90:011:0132);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання, фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
“Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 1-Б/6, 3-А на вулиці Б. Гмирі та будинками 6-А, 8, 8-Б на вулиці Гришка у Дарницькому районі м. Києва”

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	Вул. Гришка , 6-8	0,19	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,59**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28. 11. 2016 № 057022- 22138
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-б,
офіс 88,
м. Київ 02140

grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/285 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками по вул. Б. Гмирі, 1Б/6, 3-А та будинками по вул. Гришка, 6-А,8,8-Б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

08/231-5075/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва

Проект

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,31 га на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва відповідно до плану-схеми земельної ділянки згідно з Додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Н. Приходько

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Протягом тривалого часу в місті Києві, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушень, невиконання або не належного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм.

Беручи до уваги неодноразові звернення мешканців прилеглих будинків та враховуючи, що земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані, виникає об'єктивна необхідність надати даній земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Цілі і завдання основних положень проекту рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статями 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач та особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Приходько Наталія Ігорівна.

Адреса для листування: вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044.
Телефон приймальні – 044 228 68 40.

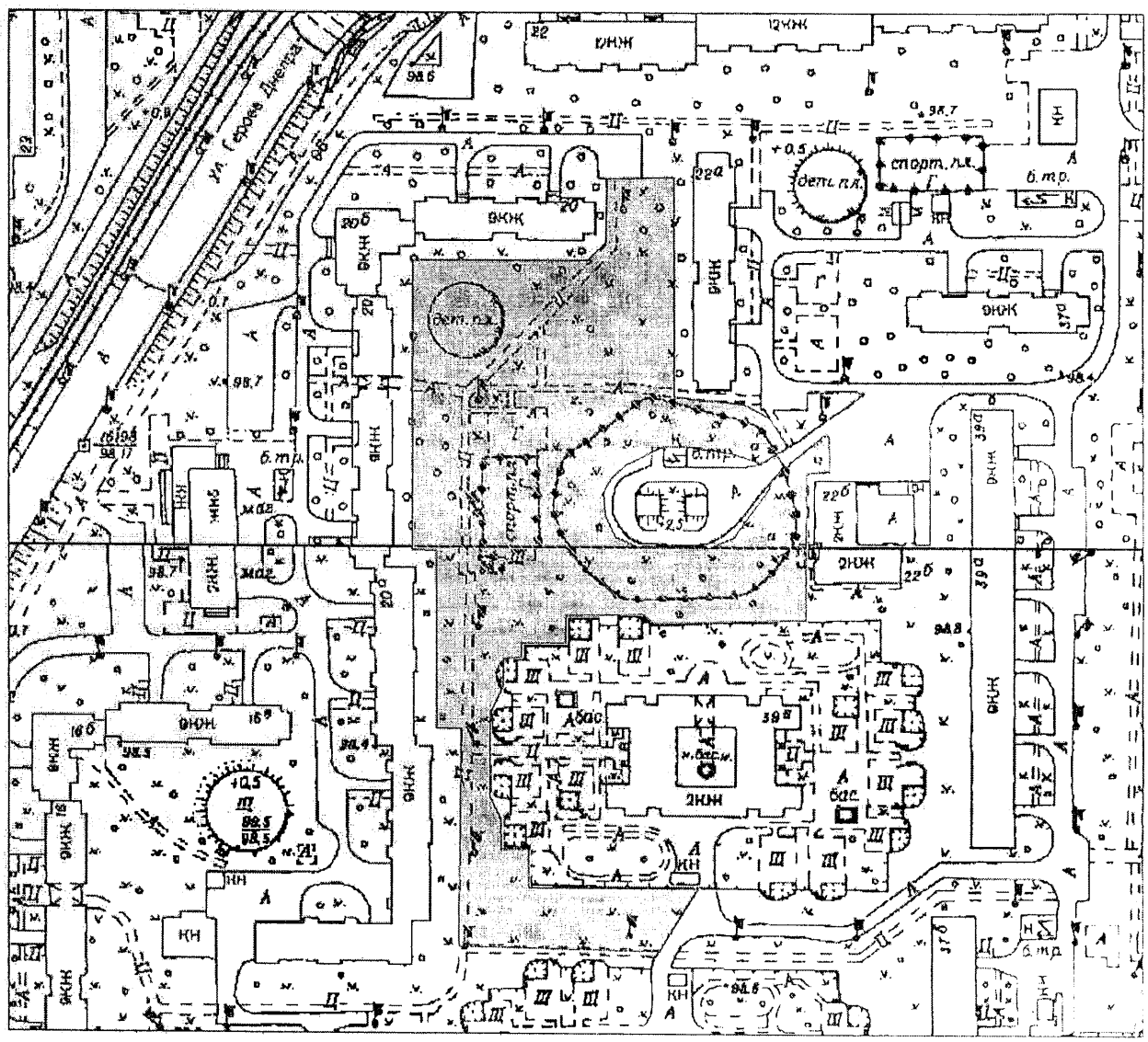
Відповідальний за супроводження проекту рішення: помічник-консультант депутата Київради, Цимбалюк Максим Юрійович
Телефон – 067 969 33 55.

Депутат Київської міської ради **Н. Приходько**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а
площа земельної ділянки - 1,31 га


ул. Героев Днепра
ЖНЖ
ЖНЖ
ЖНЖ

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а в Оболонському районі міста Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	4
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б, 20в, 22а	Орієнтовна 1,31	

Київський міський голова В. Кличко

Сол

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.16 № 057025- 21681
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н.І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.11.2016 № 08/279/08/054-342 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за ЖЕК № 7 (код ділянки 78:042:054, площа 33045,53 кв.м, на вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б), (код ділянки 78:042:055, площа 21207,54 кв.м, на вул. Героїв Дніпра, 22, 22а, 26), (код ділянки 78:042:040, площа 28431,72 кв.м, на просп. Оболонському, 39а, 43) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва.

Щодо можливості надання земельній ділянці статусу скверу повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами і доповненнями), відповідно до якого питання надання статусів скверів земельним ділянкам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.11.2016 та план-схема з межами та площею земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

XVI,

08/231-5119/ПР
28.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12798 га, розташованій на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

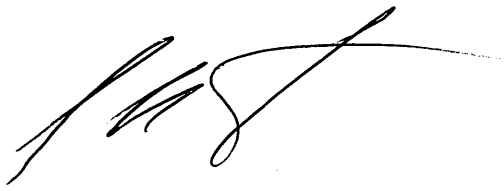
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в



центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

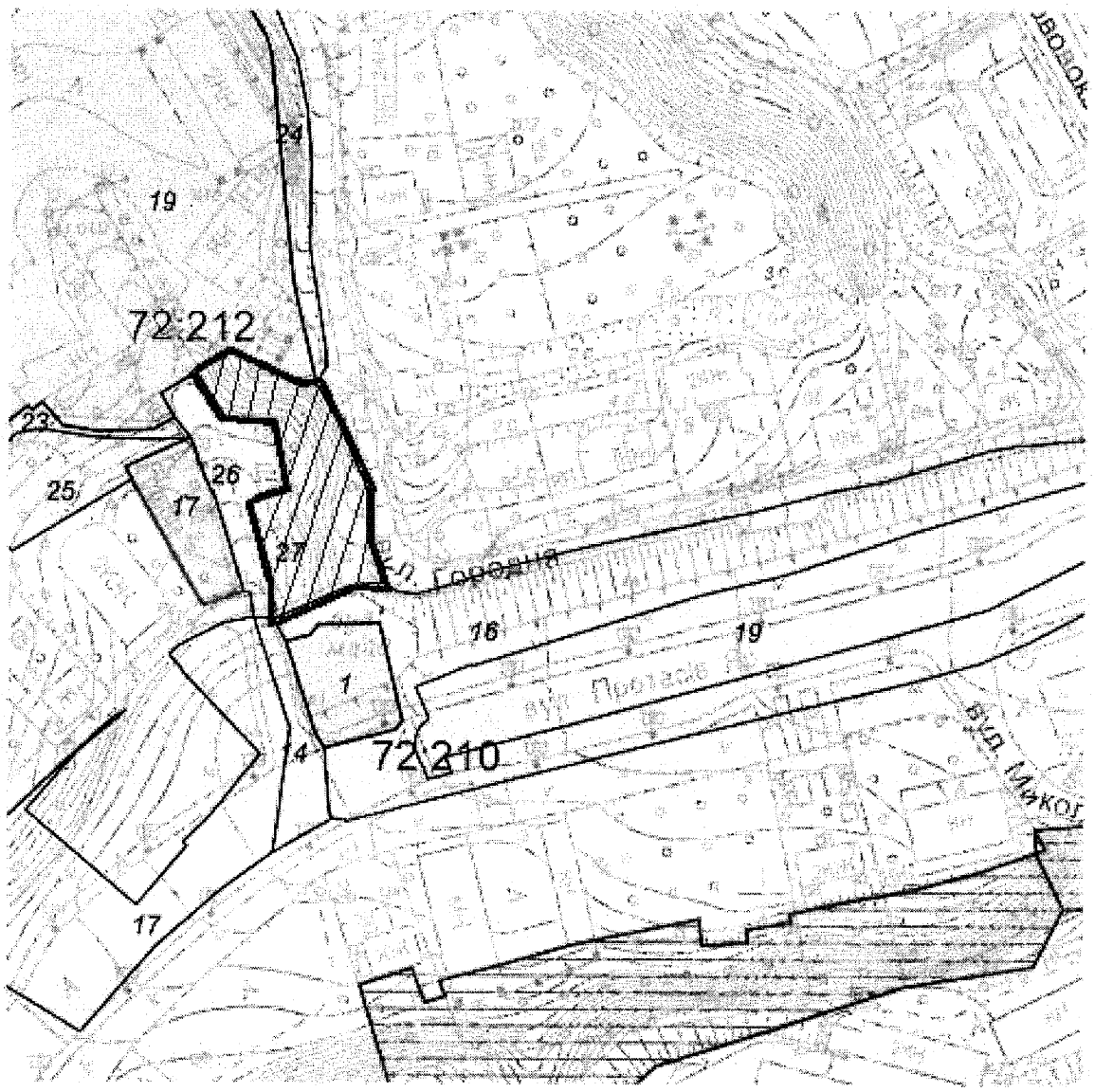
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Городня, 12

площа земельної ділянки - 0,12798 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,12798 га. на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-03-57,
КЕУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-А3035

на № 08/279/8/071-708 від 30.11.2016

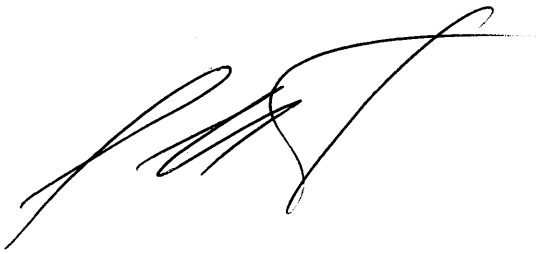
Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 30.11.2016 № 08/279/8/071-708 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Спачук 202-79-94



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-А3025
на № 08/279/8/071-708 від 30.11.2016

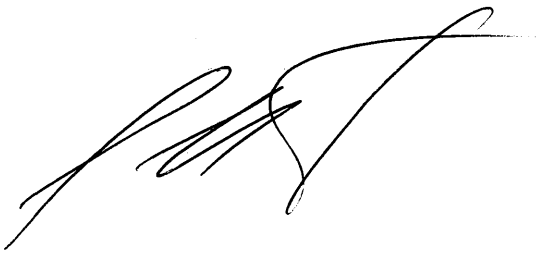
Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 30.11.2016 № 08/279/8/071-708 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Співчук 202-79-94



XVII.

08/231-5126/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

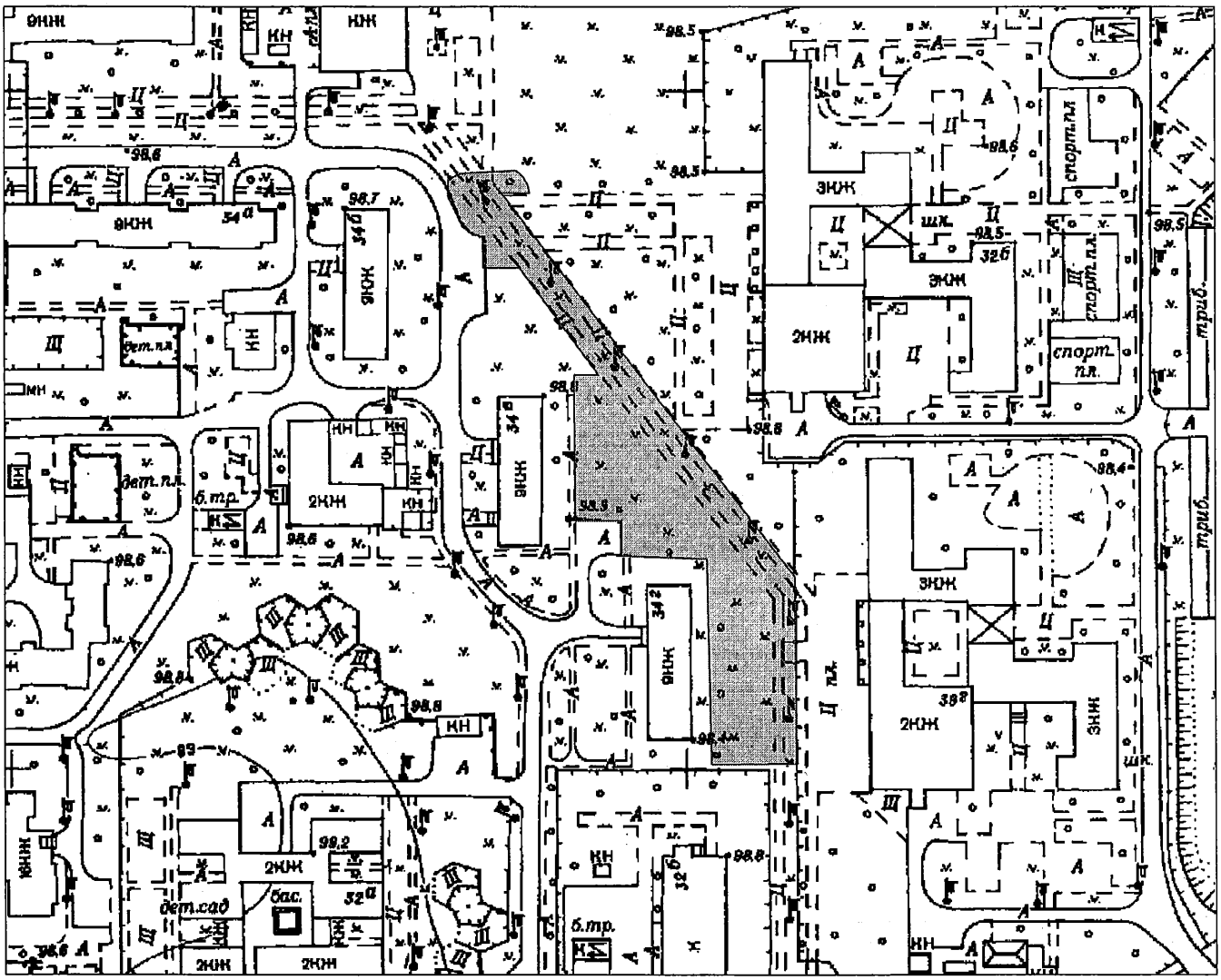
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 34-б та № 34-г

площа земельної ділянки - 0,44 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться по пр-ту Оболонському між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва. Вона включає в себе пішохідну алею, якою щодня проходять тисячі оболонців прямуючи до зупинок громадського транспорту, шкіл та дитячих садочків мікрорайону. Громадяни наголошують на тому, що на вказаній земельній ділянці регулярно виникають несанкціоновані паркувальні майданчики для автомобілів, встановлюються малі архітектурні форми, які тим самим порушують благоустрій на вказаній території. Оскільки поряд знаходяться дитячі навчальні заклади, мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, для створення комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський 34-Б	**0,44**
Разом:	**53,30**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.16 № 057025-23748
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

XVIII.

08/231-5125/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

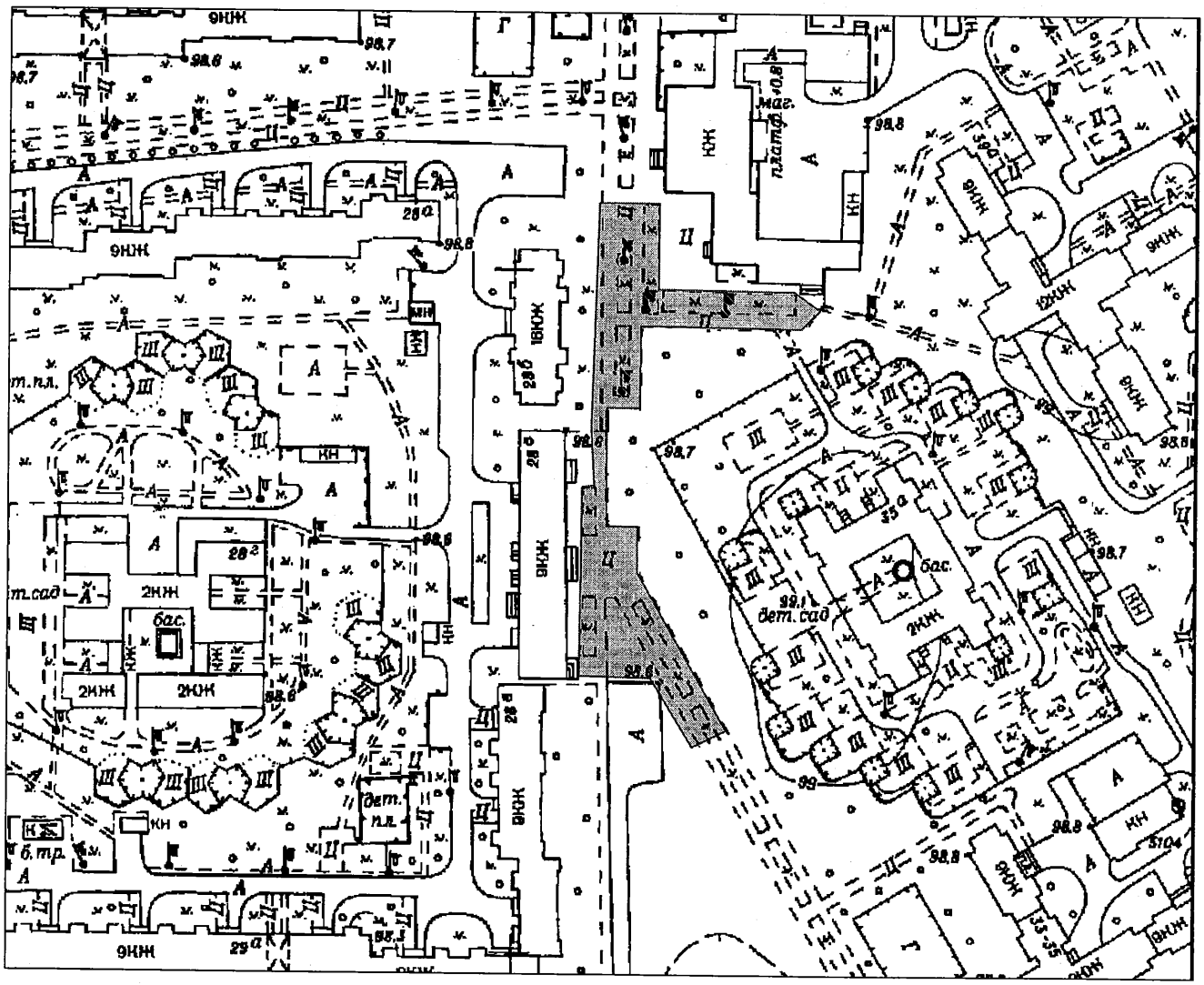
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 28-б та № 28-в
площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, звільнити територію від несанкціонованих паркувальних майданчиків, малих архітектурних форм, відновити зелену зону. На прилеглій до ділянки території знаходяться приміщення РАЦС Оболонського району, супермаркет, ЖЕД-509, куди часто звертаються мешканці Оболонського району. Але, територія навколо цих будівель та прилеглих житлових будинків, перетворилась на стихійну парковку для автомобілів та знаходиться в занедбаному стані. Тому, прийняття даного проекту рішення надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців Оболонського району. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський, 28-Б	**0,28**
Разом:	**53,14**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23779
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-239 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

XIX

08/231-5124/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

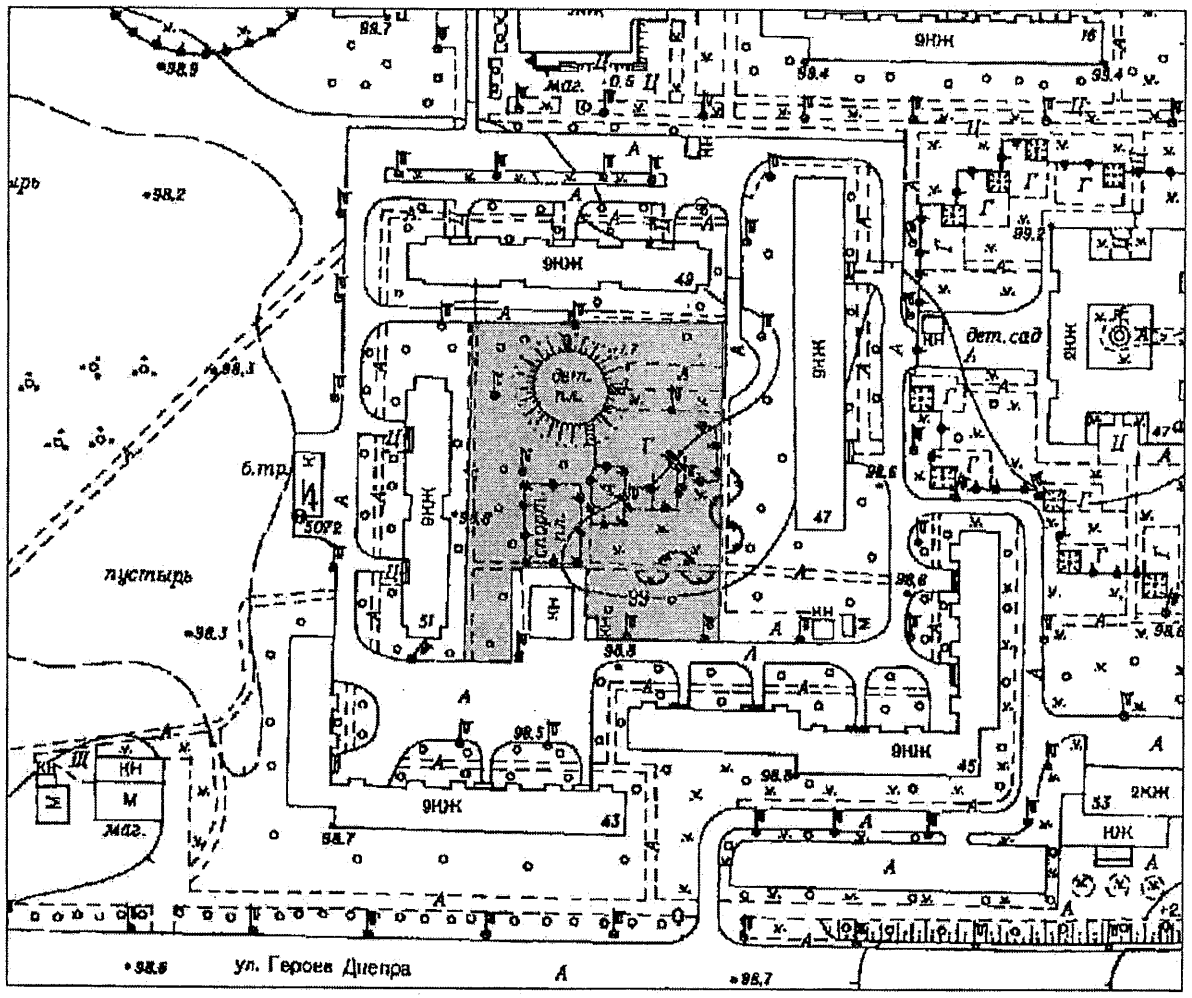
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51

площа земельної ділянки - 0,56 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих житлових будинків, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження. Поряд знаходиться спортивний дитячий майданчик, і в комплексі, це створить комфортну, екологічну зону відпочинку для дорослих та дітей.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного

фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**			Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025- 23777
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.2016 № 08/230-1196

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1515/пр
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1166 га, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

24.08.2016
Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. просп. В. Маяковського, 21-Г

площа земельної ділянки - 0,1166 га

Графічний вигляд зображення

Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа NЄ-1252) вищезазначена земельна ділянка була виставлена на аукціон з метою продажу для подальшого будівництва закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в центрі мікрорайону між житловими будинками, в безпосередній близькості з дитячим садочком та загальноосвітньою школою, тому будівництво об'єкту торгівлі на зазначеній території є недоцільним і викличе громадський супротив. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,1166 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

СЭЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.16 № 057023-2147
на № 08/279/08/075-114 від 10.11.2016

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.11.2016 № 08/279/08/075-114 щодо погодження проектів рішень про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Володимира Маяковського, 21-г (код 8000000000:62:003:186т) та вул. Оноре де Бальзака, 12, 14 (код 8000000000:62:003:119т).

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проекти рішень Київради про надання статусу скверу вказаним земельним ділянкам.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119
на №057/18843

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" грудня 2016 р. № 08/279/08/075-1228

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу повторно винести на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і погодити проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі міста Києва, у зв'язку з отриманням листа - погодження проекту рішення Департаментом земельних ресурсів.

Прошу врахувати, що проект рішення підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.

З повагою

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Вик. Плотникова О.С. тел.. 099-294-49-14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» січня 2016р. №08/279/08/161-134

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до протоколу №10 від 18.05.2016 засідання постійоної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було ухвалено рішення про відхилення проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва» за моїм поданням, оскільки нібито даній земельній ділянці вже було надано статус скверу відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

Проте, у таблиці 2 (Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам) пункту 2.1. Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої зазначеним рішенням Київради, у розділі «Сквери Дніпровського району м. Києва» **дана адреса відсутня**.

Необхідно зазначити, що Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації листом від 16.11.2016 №057024-21440 **підтримує ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення**.

Додатково повідомляю, що **відповідно до протоколу №26 від 16.11.2016 засідання постійоної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було також підтримано вищезазначений проект рішення Київради за моїм поданням**.

На підставі вищевикладеного, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та Положенням про постійні комісії Київської міської ради, затвердженим рішенням Київради від 14.07.2011 №382/5769, **ПРОШУ ВАС забезпечити повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2016 №08/231-1959/ПР на найближчому засіданні постійної комісії з питань екологічної політики.

Додатки:

1. *копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА (на 1-му арк.);*
2. *витяг з протоколу №26 від 16.11.2016 засідання постійоної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (на 2-х арк.).*

З повагою
депутат Київради **В. Гуманенко**

конт. тел. (068)700-23-23

вх. 12/16-227

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2016 № 057024-21440
на № 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутату Київської міської ради
Гуманенку В.Л.

вул.Хрещатик, 36
м.Київ 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 28.03.2016 № 08/279/08/161-46 додатково повідомляє наступне.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 на вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 26
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 16.11.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, кім. 514, 10:00

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
16.11.2016

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.04.2016 №08/231-**1959/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.04.2016 №08/231-**1959/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією

Київської міської ради з питань екологічної політики.

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.04.2016 №08/231-1959/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 11-ти арк.**).*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О. В., Баленко І. М., Негрич М. М., Непоп В. І., Петровець О. Ф., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

08/231-1959/ПР
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

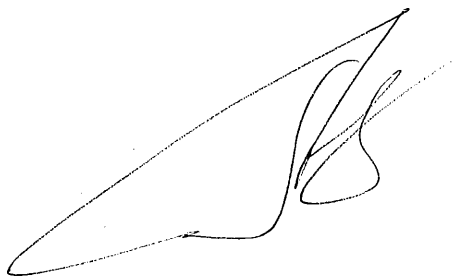
Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населенних пунктів», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 2,2 га біля будинків №2, №6-6а та № 8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.



3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

На превеликий жаль в м. Києві і до сьогодні спостерігається негативна тенденція щодо значного зменшення зелених зон та насаджень внаслідок численних хаотичних забудов та недотримання правил благоустрою.

Зважаючи на неодноразові звернення мешканців масиву Березняки, що у Дніпровському районі, з метою збереження та розвитку однієї з небагатьох зелених зон мікрорайону, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці особливого правового статусу - скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

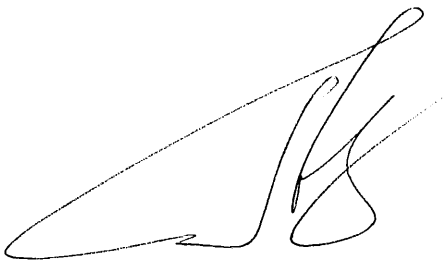
Метою прийняття даного проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади, збереження зелених насаджень столиці та створення комфортного місця відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва ; внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями); доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району щодо здійснення відповідних організаційно-правових заходів по оформленню права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення; доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо його офіційного оприлюднення та контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання



Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населенних пунктів», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах фінансування КО «Київзеленбуд» та не передбачає додаткового використання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

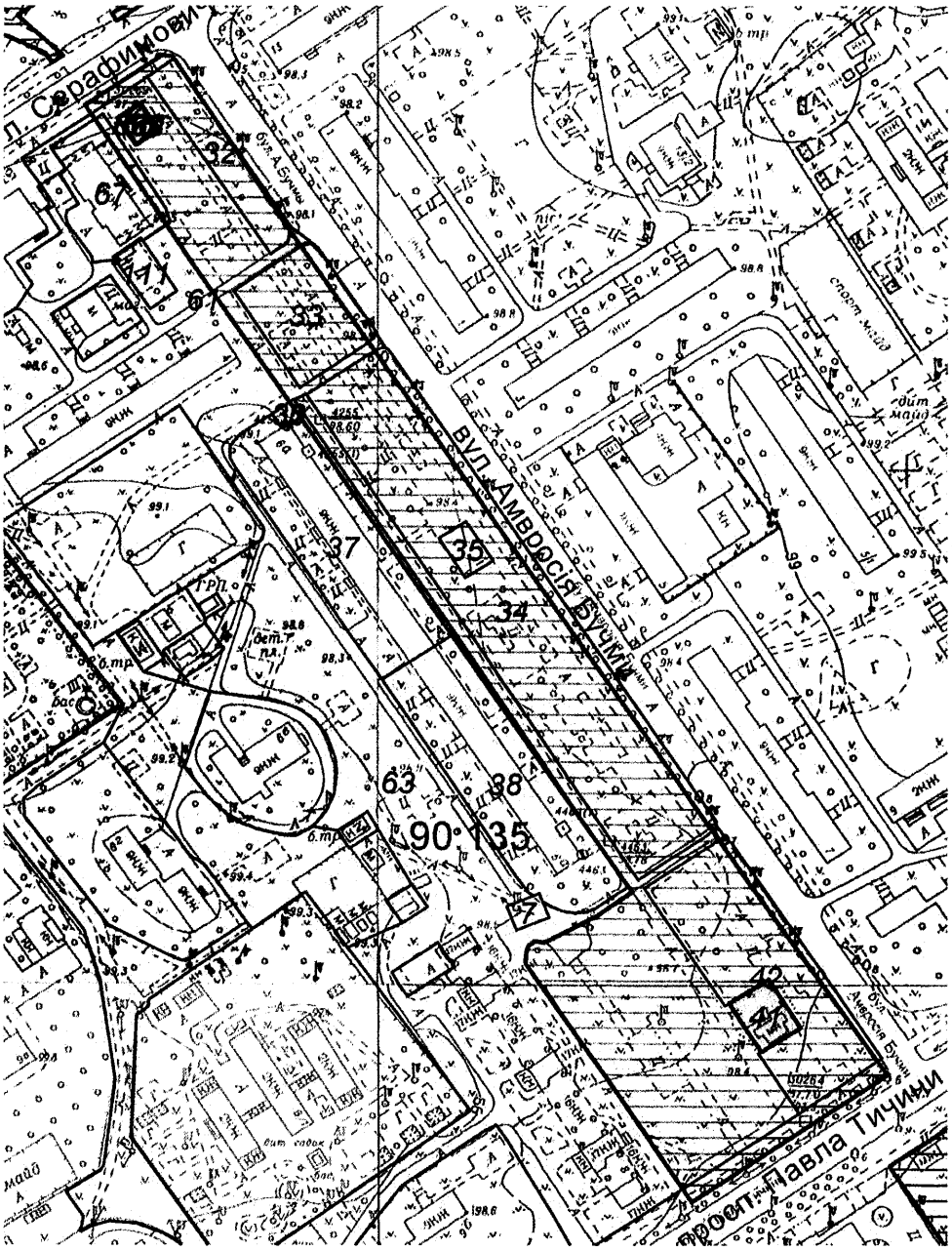
Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Амвросія Бучми, біля будинків №2, №4, №6-6а, №8

орієнтовна площа земельної ділянки - 2.2 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Вх. 04/16-057
від 05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04 2016 № 057024-6285
на 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Гуманенку В.Л.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

На Ваше депутатське звернення від 28.03.2016 № 08/279/161-46 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Крім того інформуємо, що зазначена у зверненні земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783) та віднесена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

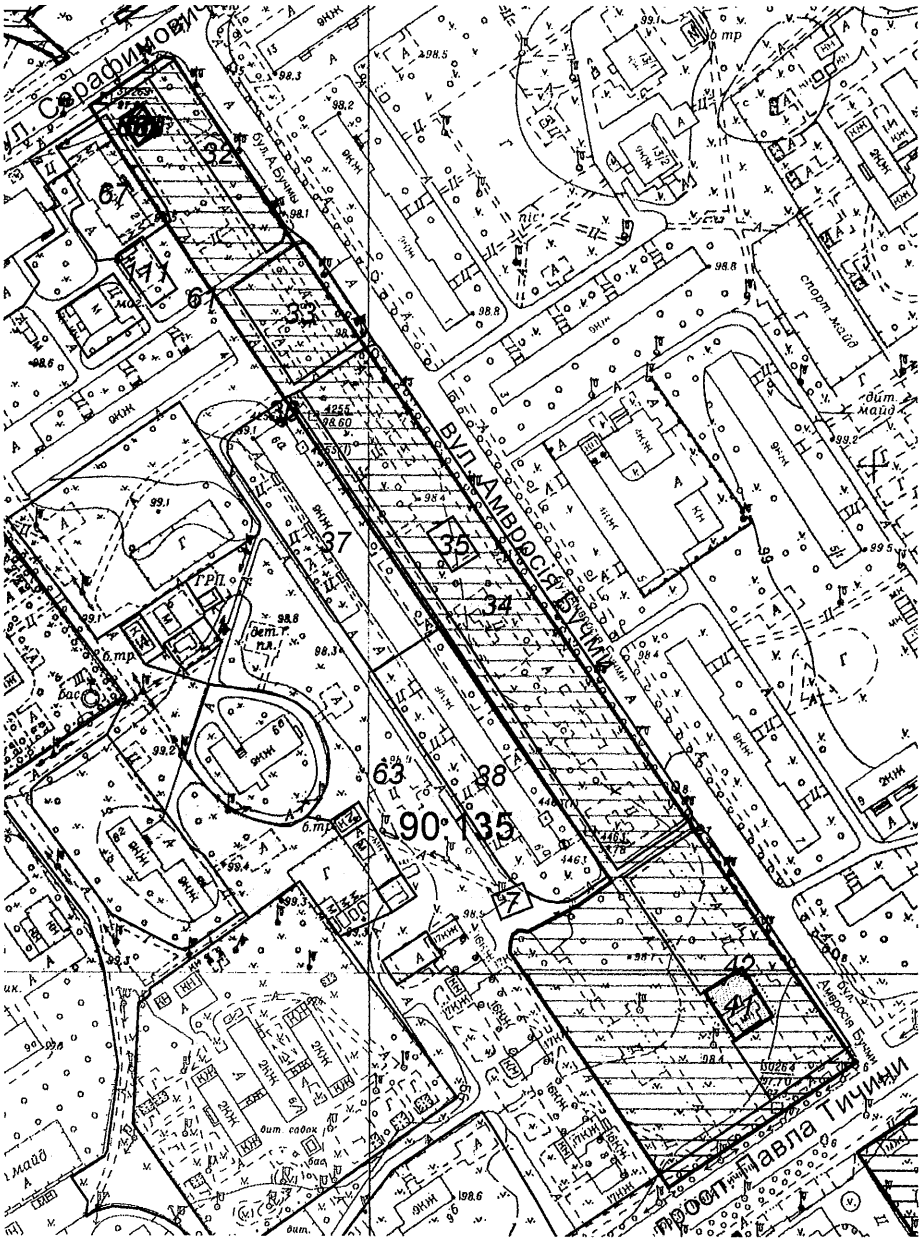
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5497

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:135:007	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Амвросія Бучми, 6-8	Л-ТП 3018	133.47		
90:135:032	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			996.86		
90:135:033	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			1617.53		
90:135:034	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			7990.76		
90:135:035	СМП "Монополія інтерпрайз"	вул. Амвросія Бучми, 6	Кафе "Лагуна"	224.73		
90:135:036	Приватне підприємство "Дік Плюс"	вул. Амвросія Бучми, 6а		70.83		
90:135:037	Житлово-будівельний кооператив "Славутич-2"|Швейцарська компанія "Монтголфієр АГ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Вояж"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрус-Х"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум"	вул. Амвросія Бучми, 6а		3532.56		
90:135:038	Житлово-будівельний кооператив "Україна"|Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Амвросія Бучми, 6		3797.28		
90:135:041	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Амвросія Бучми, 10		396.8	Оренда на 20 років	19.06.2035
90:135:042	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			3521.29		
90:135:061	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; вулиця Серафимовича, 7, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова	78582.54		
90:135:063	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 8, проспект Павла Тичини, 9	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова	37218.55		
90:135:066	Приватне підприємство "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а		126.51	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.04.2015
90:135:067	Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена Плюс"| Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 2		1425.16		
90:135:111	Філіал теплові розподільчі мережі Київенерго	вул. Амвросія Бучми, 2		308.68		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:135:066$	Приватне підприємство "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а	126.51	Наміри щодо викупу	
90:135:066п	Приватне підприємство "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а	126.51	Проект: Оренда на 5 років	

2

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2016 №08/231-1959/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" квітня 2016 року
№ 08/231-1959/ПР

08/231-1959/ПР
22.04.2016

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» квітня 2016 р № 08/279/08/161-60

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. *Зазначений проект рішення (на 2-х арк.);*
2. *пояснювальна записка до проекту рішення (на 2-х арк.);*
3. *матеріали до проекту рішення (на 3-х арк.);*
4. *електронна версія зазначених документів.*

З повагою
Депутат Київради **В. Гуманенко**

Вик. Т. Земський
(068)700-23-23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Товмасян В.Р. – депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мальований А.М. – начальник управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Король О.В. – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В. – в.о. директора КО «Київзеленбуд»;
Грумовець Є.А. – представник ПАТ «Рошен».
Снопко С.П. – помічник-консультант депутата Київради Зубка Ю.Г.;
Печуляк Ю. – помічник-консультант депутата Київради Бродського О.Я.;
Телюк В.П. – громадянин України;
Корольонок С.С. – громадський діяч;
Дюжев С.А. – громадський діяч.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.04.16 № 08/231-1959/ПР.* **Доп. Гуманенко В.Л., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**

IV. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В., Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Кулаковський Ю.П.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва» не відповідає уніфікованому зразку.

Зауваження Кулаковського Ю.П.: земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, вже внесена до Програми розвитку зеленої зони як сквер – «озеленена територія загального користування, що відповідає типологічним ознакам» площею 2,4 га та обліковується за КП УЗН Дніпровського району, що не потребує додаткового відображення у рішенні Київради.

ВИРІШИЛИ:
Відхилити проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва» оскільки даній земельній ділянці вже надано статус скверу відповідно до рішення Київради від 19 липня 2005 року N 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11. 2016 № 057024-21440
на № 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутату Київської міської ради
Гуманенку В.Л.

вул.Хрещатик, 36
м.Київ 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 28.03.2016 № 08/279/08/161-46 додатково повідомляє наступне.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 на вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2016 № 08/230-2661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4354/ПР
19.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га (кадастровий номер 8000000000:90:012:040) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 0,65 га на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва.

Виконавець:
Олійник О.В.
063 140 88 55

Бохняк В.Я.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

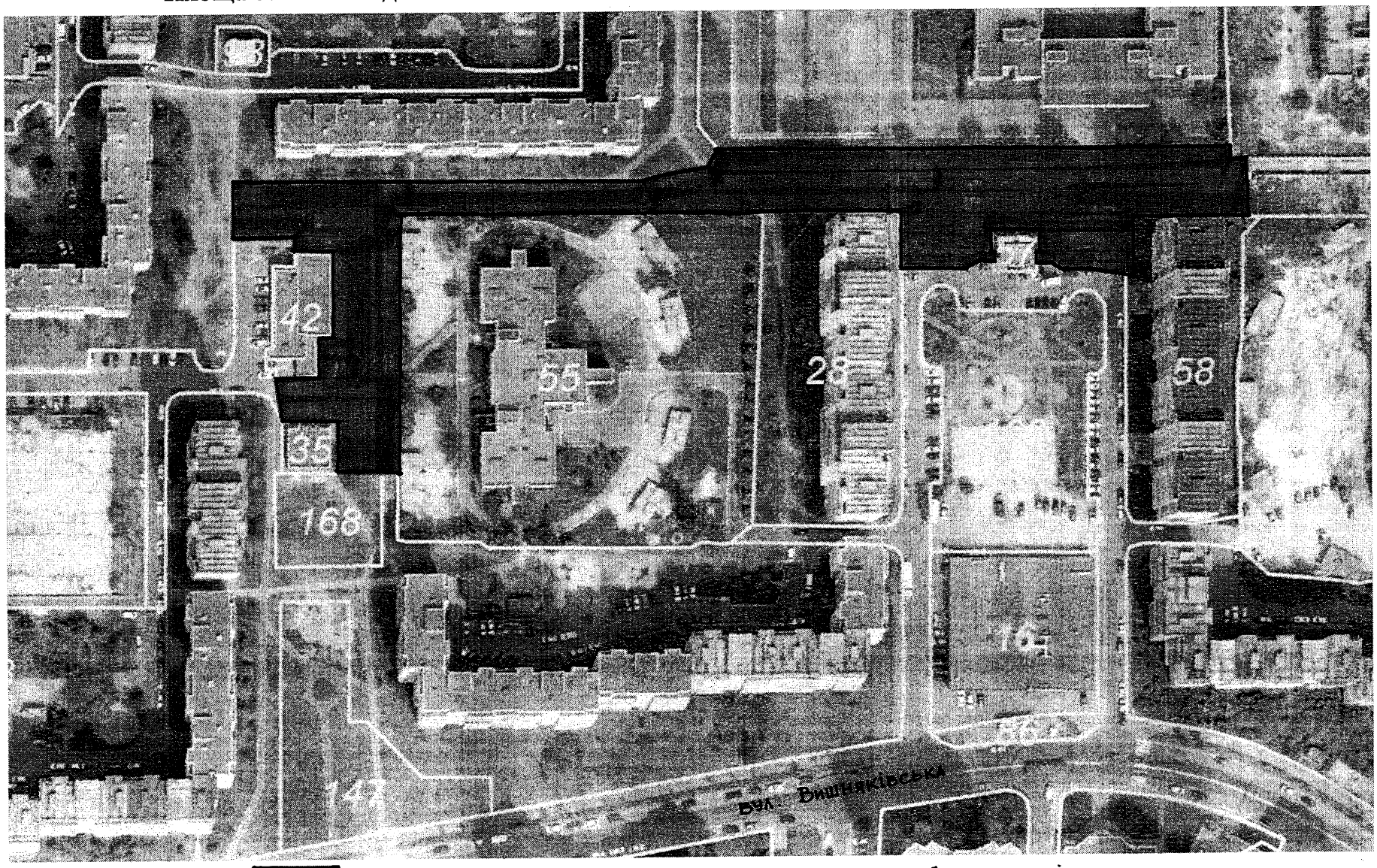
Правовий висновок
від 28.11.2016 №08/280-2661

Бохняк В.Я.
Мірошниченко І.М.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вишняківська, 8-а
Площа земельної ділянки - 0,8 га



[redacted] - межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В. Кличко

Вик. Олійник О.В.
063 1408855

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**Вул. Вишняківська, 8-а**	**0,8**	
	Разом:	16,4			**Разом:**	**17,2**	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також привести вхід до пришкільної території середньої загальноосвітньої школи №316, що безпосередньо межує з цією ділянкою до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків № 8-а, № 12-а по вул. Вишняківській та СЗШ №316 м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва,

що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,8 га на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Ярославович Бохняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

XXIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2016 № 08/230-2735

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку на вулиці Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

До матеріалів проекту рішення не додано план-схеми земельної ділянки, що не дає можливості навіть орієнтовно встановити розташування земельної ділянки, якій проектом рішення пропонується надати статус скверу.

У зв'язку з цим пропонуємо доопрацювати проект рішення та додати до нього план-схему земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності” слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України “Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва” встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів,

навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 22.07.2016 № 057022-14339 земельна ділянка на вулиці Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Також Департамент у своєму листі зазначає, що в зв'язку з набранням чинності Законом України "Про Держаний земельний кадастр" та "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", інформація щодо держаної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Також у наведеному вище листі Департамент зазначає, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу

можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3512/пр
19.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

Сиротюк Ю. Ю.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

27.09.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань
екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

з правовим висновком
від 05.12.2016 №08/230-2735

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення парафії Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП мікрорайону Бортничі, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Бортничі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Парафія Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 від забудови та щодо її благоустрою. Враховуючи наведене, існує необхідність забезпечити інтереси мешканців мікрорайону Бортничі шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Проект підготовлений згідно з вимогами до уніфікованих проектів щодо надання земельним ділянками у м. Києві статусу скверів, рекомендованих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га по вул. Євгенія Харченка, 41 до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

Сиромиок Ю.Ю.

земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницькому району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій загального користування у мікрорайоні Бортничі в Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Юрій Миколайович Сиротюк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381	Зміст положення (норми) проекту рішення
Сквери	*Сквери*
13 По вул. Кошиця 0,97	13 По вул. Кошиця 0,97
14 Біля залізничного вокзалу 0,67	14 Біля залізничного вокзалу 0,67
15 Біля АЗС 0,5	15 Біля АЗС 0,5
16 «Привокзальний» 2,13	16 «Привокзальний» 2,13
17 «Шевченка» 0,65	17 «Шевченка» 0,65
18 По Харківському шосе 0,39	18 По Харківському шосе 0,39
19 По вул. Руднєва 0,3	19 По вул. Руднєва 0,3
20 Ім. Крупської 0,67	20 Ім. Крупської 0,67
21 Біля РВК 1,45	21 Біля РВК 1,45
22 По вул. Бориспільській 1,68	22 По вул. Бориспільській 1,68
23 Трудової слави 1,16	23 Трудової слави 1,16
24 По вул. Сормовській 0,23	24 По вул. Сормовській 0,23
25 Біля Дарницього шляхопроводу 1,18	25 Біля Дарницього шляхопроводу 1,18
26 По вул. Вірменській 1,13	26 По вул. Вірменській 1,13
27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35	27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35
28 По Харківському шосе, 36-а 0,48	28 По Харківському шосе, 36-а 0,48
29 Вул. Малоземельна 2,46	29 Вул. Малоземельна 2,46
Разом: 16,58	**30 біля будинку по вул. Євгенія Харченка, 41 0,33**
	Разом: 16,91

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 07 2016 № 057022- 14339
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.07.2016 № 08/279/08/060-128 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка зазначена на графічному матеріалі, доданому до Вашого депутатського звернення на вул. Євгенія Харченка, 41 (колишня вул. Леніна) у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності) на землю у Департаменті земельних ресурсів станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В разі надходження проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляне його в установленому законодавством порядку .

Одночасно інформуємо, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.12.2016 № 08/230 – 2896/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

До того ж, у матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 №057022-18644 (далі - Департамент), в якому вказано, що комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва подано відповідне клопотання до Київської міської ради № К-27353 від 22.07.2016 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,9 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень паркової зони на вул. Срібнокільській та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Зазначене клопотання розглянуто Департаментом та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який разом із матеріалами клопотання в установленому законодавством порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання комісії від 16 листопада 2016 року № 26) з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом такого змісту: "Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального

підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку."

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління В. Положишник

08/231-4052/ПР
30. 09. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7, 54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, згідно додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: додати земельну ділянку,

зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування — Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — О.Новіков

16.11.2016
Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — О.Міщенко

З рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — Г. Ясинський

Зас. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

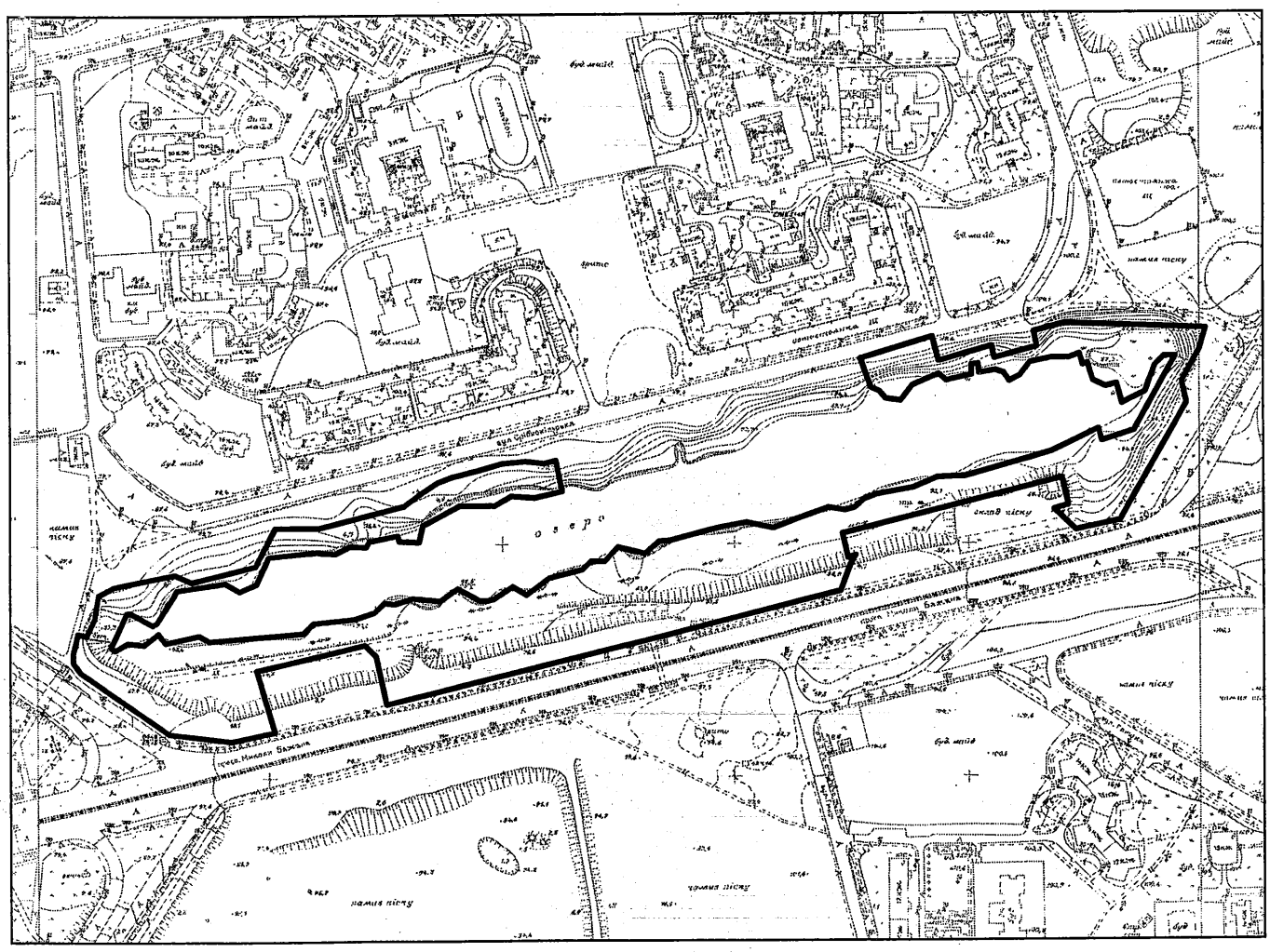
правовий висновок
від 16.12.2016 №08/230-2832/1 В. Пономаренко

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Срібнокільська, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 7,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. **Загальні характеристики та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, згідно додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: додати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дарницького району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення та у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування,

вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Марченко Р.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Марченко Р.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Михайлов А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування Р. Марченко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7, 54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва»

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2383 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

	Дарницький район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спортко мплекс
	Разом:	***111,97***	
	Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторі

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

	Дарницький район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спортко мплекс
	Разом:	***111,97***	
	Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальни"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

			я
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
	Разом:	***193,01***	
	Сквери		
13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85	

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
13	Біля озера Срібний кіл	7,54	_____
	Разом:	***200,55***	
	Сквери		
14	По вул. Кошиця	0,97	
15	Біля залізничного вокзалу	0,67	
16	Біля АЗС	0,5	
17	"Привокзальний"	2,13	
18	"Шевченка"	0,65	
19	По Харківському шосе	0,39	
20	По вул. Руднєва	0,3	
21	Ім. Крупської	0,67	
22	Біля РВК	1,45	
23	По вул. Бориспільській	1,68	
24	Трудової Слави	1,16	
25	По вул. Сормовській	0,23	
26	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
27	По вул. Вірменській	0,13	
28	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
29	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
30	Вул.	2,46	

	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	Разом:	***16,4***	
	Бульвари		
30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - аквато рія

	Малоземельна		
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	Разом:	***16,4***	
	Бульвари		
31	Проспект М. Бажана	20,44	
32	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**351,69**	у т. ч. 43,85 га - акваторі я

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Р. Марченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09. 2016 № 057022- 18644
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р.В.

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо створення парку відпочинку розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо створення парку відпочинку навколо озера Срібний кіл між проспектом Миколи Бажана вулицею Срібнокільською у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Також інформуємо, що комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва подано відповідне клопотання до Київської міської ради № К-27353 від 22.07.2016 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,9 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень паркової зони на вул. Срібнокільській та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Зазначене клопотання розглянуто Департаментом земельних ресурсів та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради який разом із матеріалами клопотання в установленому законодавством порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Після отримання комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для вказаного цільового призначення, комунальному підприємству необхідно звернутися до розробника документацій із землеустрою згідно із статтею 26 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 26 Закону України “Про землеустрій” розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Також, відповідно до ч.4 ст.123 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.12.2016 № 08/230-3010

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою "ім. Володимира Сосюри" у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою "ім. Володимира Сосюри" у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2016 щодо земельних ділянок (коди ділянок 66:248:001, 66:248:005, 66:248:006, 66:248:007), розташованих на вулиці Харківське шосе 9, 11, 11/1 та

13, в графі "Опис ділянки" вказується інформація - "житловий будинок". Разом з тим земельні ділянки (коди ділянок 66:248:001, 66:248:005, 66:248:006, 66:248:007) обліковуються за Малим ремонтно-експлуатаційним державним комунальним підприємством "Дніпровець-14"; ділянка код 66:248:001 обліковується також за ТОВ "Сіріус-95" та ПАТ "Дніпрянка"; ділянка код 66:248:007, розташованої на Харківському шосе, 13, обліковується за Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації; ділянка код 06:248:011 на Харківському шосе, 11а, обліковується за Акціонерно-комерційним банком "Правекс-банк", а ділянка код 66:2486018, розташованої на Харківському шосе, 13а обліковується за фізичною особою.

З тексту проекту рішення та з матеріалів, доданих до нього, неможливо встановити, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус скверу. У зв'язку з цим, необхідно конкретизувати земельну ділянку, на якій пропонується створити сквер та встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується надати скверу, між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе (загальна площа 0.183 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву "ім. Володимира Сосюри".

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики із зауваженнями (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 09 листопада 2016 року), а саме: виключити із назви та тексту проекту рішення слова: "...з назвою "ім. Володимира Сосюри" та направити зазначений проект рішення Київської міської ради на розгляд комісії з питань найменувань".

Згідно з частиною четвертою статті 30 Регламенту висновок постійної комісії про підтримку чи відхилення проекту рішення, а також висновок про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями викладається у протоколі засідання комісії. Постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проекту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проекту рішення направляє відповідний витяг з протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проекту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення <u>є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.</u>

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутній протокол засідання профільної постійної комісії щодо розгляду висновку про підтримку проекту рішення із зауваженнями постійної комісії Київської міської ради з

питань культури, туризму та інформаційної політики.

Відповідно до частини другої, третьої статті 6 Закону України "Про присвоєння юридичним особам та об'єктам власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій" (далі-Закон), абзацу першого, четвертого пункту другого та пунктів третього, четвертого, п'ятого розділу II Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №432/9920 (далі-Порядок), до проекту рішення повинні бути додані наступні документи: пропозиції щодо присвоєння імені юридичній особі; інформаційна довідка про фізичну особу, ім'я якої пропонується присвоїти; розрахунки та кошторис витрат, пов'язаних із присвоєнням імені; інформація про результати проведення громадського обговорення.

Проте до проекту рішення вищевказані документи не долучені.

Пункт 2 частини третьої статті 4 Закону визначає, що до об'єктів права власності, яким присвоюються імена осіб, ювілейні та святкові дати, назви і дати історичних подій, належать сквери, бульвари, вулиці, провулки, узвози, проїзди, проспекти, площі, майдани, набережні, мости.

Отже, неможливо присвоїти ім'я фізичної особи скверу до моменту, поки він не створений.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

IV

08/231-4386/ПР
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,183 га між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Надати скверу, між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе (загальна площа 0.183 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву «ім. Володимира Сосюри».

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

3.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

3.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

3.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради О.Міщенко

Вик.: Нємцев А.В. тел..: 337-05-81

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова З зауваженнями (протокол №25 від 09.11.2016) В. Муха

Секретар О.Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 28.12.2016 №08/230-3010

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Адже наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених

Депутат Київської міської ради
Вик. Нємцев А.В. тел.: 337-05-81

О.Міщенко

насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вулиці Харківське шосе,11 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

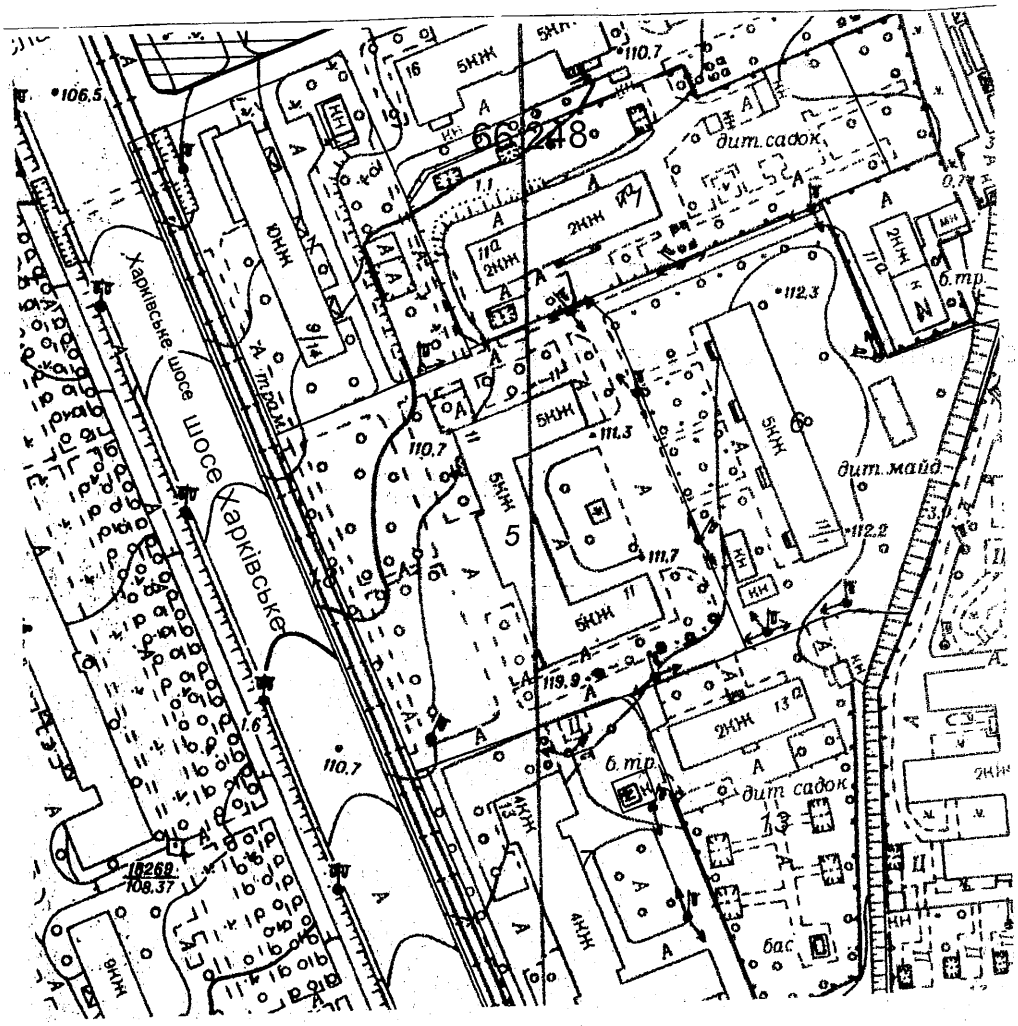
Вик.: Нємцев А.В. тел.: 337-05-81

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вулиця Харківське шосе, 11 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,183 га



Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради
Вик.: Нємцев А.В. тел..: 337-05-81

О.Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

09.11.2016 № 08/292-336

Витяг з протоколу №25
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 09.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *(відсутній при затвердженні порядку денного та розгляді питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дзема Юрій Андрійович – заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шибанов Ярослав Миколайович — начальник відділу з суспільно-політичних питань управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради «**Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва»

(подання депутата Київської міської ради Міщенка О.Г., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 24.10.2016 №08/231-4386/ПР).

По питанню №1.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва».

Виступили: Дзема Ю.А. зазначив, що земельна ділянка вільна від забудови, не входить до зелених зон, Департамент земельних ресурсів КМДА погоджує.

В.В. Муха пояснила, що проект рішення надійшов на розгляд Комісії через те, що він містить питання про присвоєння скверу імені В. Сосюри, звернулася до секретаря комісії з питань найменувань Шибанова Я.М. з проханням висловитись щодо правомірності прийняття двох зазначених питань одним проектом рішення Київради.

Шибанов Я.М. зазначив, що необхідно розділити два питання: надання статусу скверу і найменування його. При присвоєнні імені потрібно дотриматись процедури відповідно до законодавства з метою уникнення оскаржень у майбутньому. Спочатку необхідно надати земельній ділянці статус скверу, а після цього розглянути пропозицію щодо надання йому імені на комісії з питань найменувань, пройти процедуру громадського обговорення (протягом 2 місяців), після чого розглянути проект рішення Київради за поданням Київського міського голови.

О.М. Поживанов погодився з Шибановим Я.М., зазначивши, що дотримання процедури застереже від можливого дублювання у назві.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: - проект рішення Київської міської ради *«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Харківське шосе, 9-13, перед будинком 11 по вул. Харківське шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва»* ***підтримати із зауваженнями****, а саме: виключити із назви та тексту проекту рішення слова: «... з назвою «ім. Володимира Сосюри»;*

- направити зазначений проект рішення Київської міської ради на розгляд комісії з питань найменувань.

Голова Комісії Муха В.В.

08/231-3652/ПР
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11193
від 30.08.2016 до справи
К-27181

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 5,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27181).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19148 від 07.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"

До справи
№ К-27181

2 347011 591485

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 04.07.2016 № К-27181***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька***
Площа	***5,78 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 136/136 створено парк відпочинку "Сирецький Яр".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

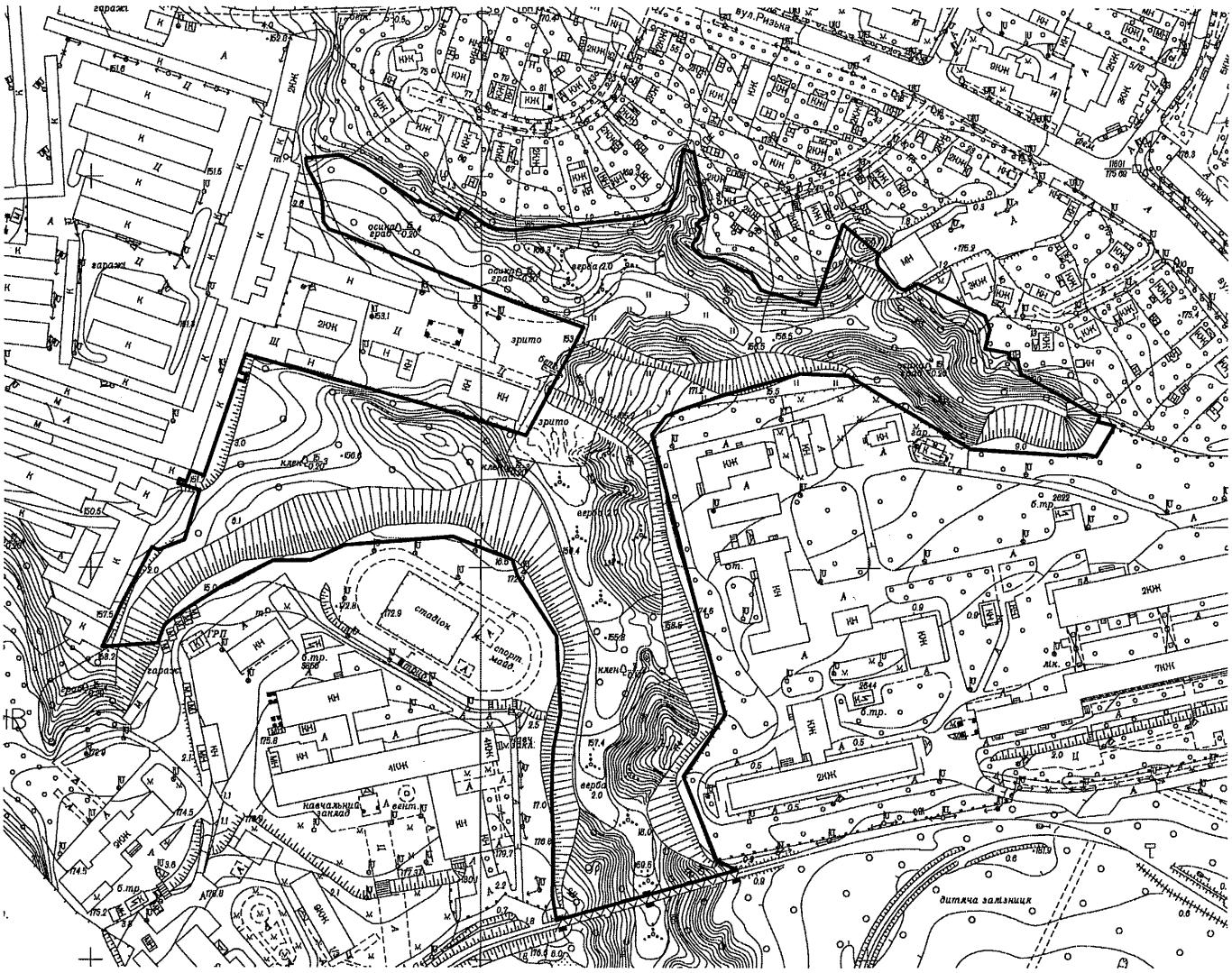
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.07.2016 № К-27181**
код земельної ділянки	**- 91:009:013к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування парку "Сирецький Яр"**
орієнтовний розмір	**- 5,78 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1858/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:348:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9667
від 13.04.2016 до справи
К-18877
Заява ДЦ № 395 від 26.08.2011
2 347008 096672

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 4,59 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-18877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15531 від 29.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

До справи
№ К-18877

2 347011 555319

1. Юридична особа:

Назва	***Казенне підприємство "Кіровгеологія"***
Заява	***від 26.08.2011 № 395 (дозвільний центр)***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:348:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року***
Площа	***4,59 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані будівлі та споруди бази відпочинку, які закріплені за КП "Кіровгеологія" і належать йому на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 29.11.2005 №437 і акту приймання-передачі від 04.05.2006.

Інші особливості:

Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

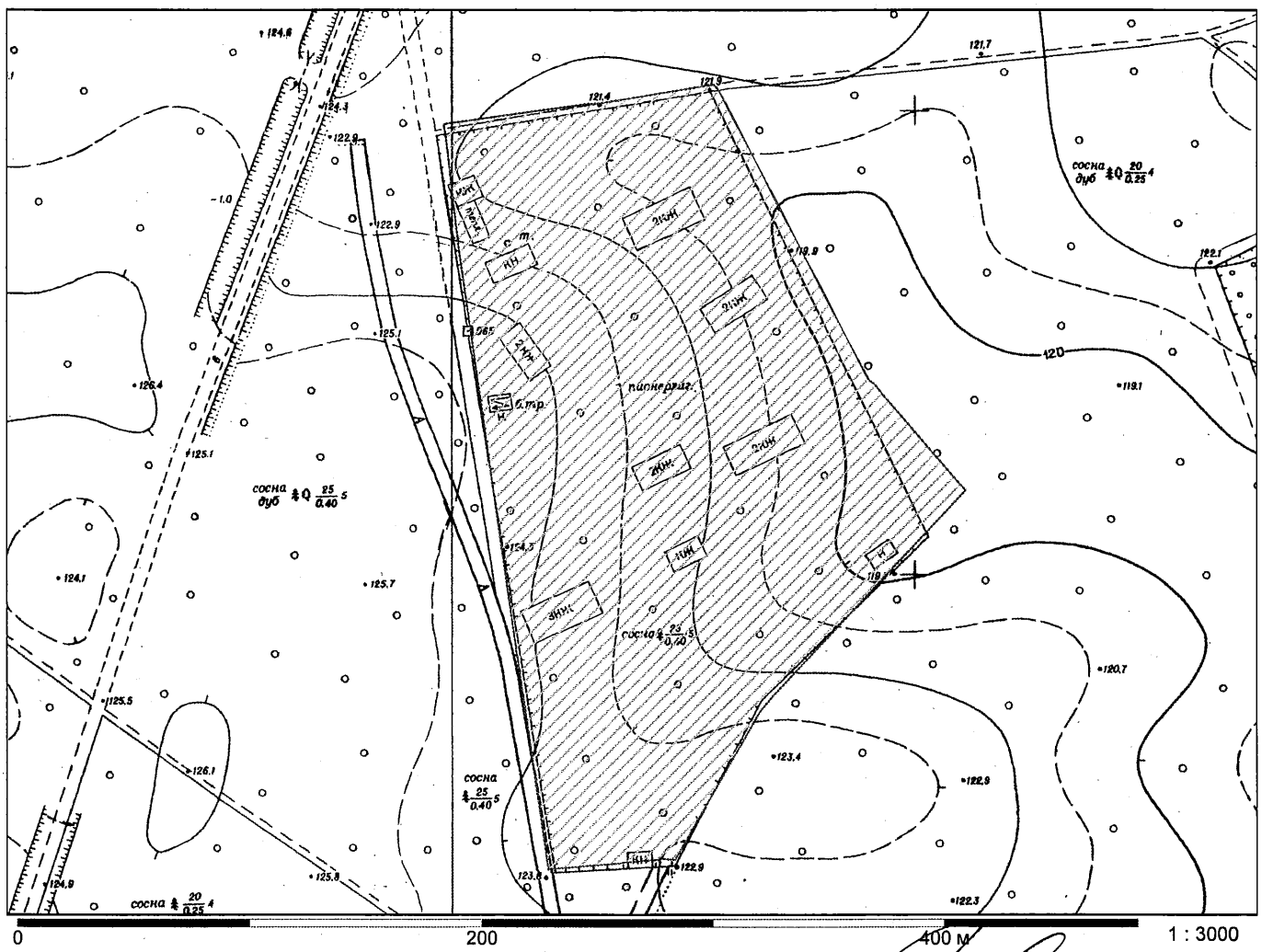
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

заява	**- від 26.08.2011 № 395 дозв. центру (справа К-18877)**
код земельної ділянки	**- 62:348:001к**
юридична/фізична особа	**- Казенне підприємство "Кіровгеологія"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 4,59 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1401/2

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

14.3.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-18877**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Кіровгеологія» на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку»

ПР-9667 від 13.04.2016

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1858/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.07.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої групи під головуванням І. Л. Картавого.*

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2016 (реєстр. №101 від 15.09.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 4,59 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Кіровгеологія» на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-18877 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Зареєстровано 15.09.2016 №101

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.07.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку» К-18877

від 09.09.2016 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Підгурський І. М. – представник казенного підприємства «Кіровгеологія».

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9667 від 13.04.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-18877** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Міщенко О. Г., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Підгурський І. М.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Міщенко О. Г.

Римаренко С. Г.

К-18877

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.16 № 057021- 20356
на № 08/281-2964 від 26.09.2016

Громадська організація
„Київська міська спілка ветеранів АТО"
бульв. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 03040

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
на № 08/281-2964 від 26.09.2016

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.09.2016 №08/281-2964 стосовно звернення громадської організації „Київська міська спілка ветеранів АТО" від 20.09.2016 № 1/233 щодо передачі до громадської організації бази відпочинку „Біла Дубрава", яка підпорядкована ДП „Кіровгеологія" розглянуто.

В частині, що належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 4,59 га на алеї 41-го року обліковується за філією державного підприємства "Укргеолоздоровниця" база відпочинку "Біла Діброва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Крім того, КП "Кіровгеологія" подано до Київської міської ради клопотання за № К-18877 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 1,26 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку за вказаною адресою.

На підставі зазначеного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено та погоджено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення КП "Кіровгеологія" земельної ділянки на алеї 41-го року у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку у Деснянському районі м.Києва, який 19.04.2016 в установленому порядку разом зі клопотанням № К-18877 передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Рішення Київської міської ради, належним чином оформлене, на цей час до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

Після вирішення майново-правових питань з КП "Кіровгеологія", відповідно до статті 5 розділу 2 зазначеного Порядку, зацікавлена особа, яка має намір одержати земельну ділянку в користування, звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

До клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою додаються:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;
- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення та копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування, у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки;
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців);
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

У разі необхідності, більш детальну інформацію представник громадської організації має можливість отримати на особистому прийомі у Департаменті земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а (години прийому: вівторок - 14^{00} - 17^{30}, п'ятниця - 09^{30} - 12^{30}), або повідомити про необхідність отримання додаткової інформації письмово.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Р.Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/16132 від 05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

26.09.2016 № 08/281-2964

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО».
бульв. Шевченка, 3,
м. Київ, 03040

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення від громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО» (вх№08/15859 від 21.09.2016) стосовно передачі до громадської організації бази відпочинку «Біла Дубрава» яка підпорядкована ДП «Кіровгеологія».

Просимо Вас розглянути в установленому порядку та надати відповідь заявнику, а також постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії) у термін визначений законодавством.

Додаток:
- звернення ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО» (вх№08/15859 від 21.09.2016).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Зубець

Київська міська рада
21.09.2016 № 08/15859

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КИЇВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АТО»

03040, м. Київ, буль. Шевченка 3 тел.: 044-393-43-28, 096-871-55-70 spilkaveteranato@gmail.com

Вих. № 1/233
«20» вересня 2016

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Громадська організація «Київська міська спілка ветеранів АТО» відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 21 Закону України «Про громадські об'єднання» для здійснення своєї мети (цілей) має право звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами.

Одним з головним завдань нашої організації є створення сприятливих умов для надання всебічної соціальної, психологічної та адаптаційної реабілітації учасникам Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей. Для виконання цього завдання існують численні громадські, волонтерські та державні ініціативи, які, на жаль, не скоординовані внаслідок відсутності єдиної фізичної бази їх розміщення. Активісти нашої спілки увійшли у взаємодію з представниками Державної служби геології та надр України щодо передачі до нашої громадської організації підпорядкованої ДП «Кіровгеологія» бази відпочинку «Біла Дубрава».

Не дивлячись на те, що стан матеріальних засобів даної бази відпочинку занедбаний, її вдале розташування та будівлі які збереглися - ідеальні для створення Центру реабілітації учасників АТО, та наповнення його наступними секторами:

- Психологічна реабілітація
- Соціальна адаптація
- Післяопераційна реабілітація
- Сімейний відпочинок
- Проведення культурно-просвітницьких, масових та розважальних заходів
- Військово-патріотичне виховання молоді

Враховуючи суттєву потребу в подібному Центрі акцентуємо Вашу увагу на тому, що будемо раді запросити до плідної співпраці будь-які громадські організації та державні установи.

Просимо вас:

- Винести на голосування Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо передачі в постійне користування земельної ділянки в розмірі 4.5 га, яка знаходиться за юридичною адресою м. Київ, Алея 41 року та, в разі погодження, направити до Київради проект рішення щодо передачі її в постійне користування ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО»

Додатки:

- Копія листа № 97 від 05.08.2015 до КП «Кіровгеологія» з копією на Державну службу Геології та надр України
- Копія листа № 98 від 05.08.2015 депутату Київської міської Ради Бондаренко В.Д.
- Копія листа № 1/164 від 02.03.2016 начальнику регіонального відділення Фонду Держмайна України по м. Києву
- Копія листа 1/163 від 02.03.2016 Міністру Оборони України
- Копія листа 1/162 від 02.03.16 Державній Службі Геології та надр України
- Копія листа від 15.03.2016 Державної служби Геології та надр України
- Копія листа № 30-04/3007 22.03.2016 від Фонду Держмайна України до Державної служби Геології та надр України

З повагою та надією на подальшу співпрацю,
Голова ГО «Київська міська
спілка ветеранів АТО» **МАРІ І.В.**

08/231-1314/11
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:160:001 75:821
75:164:019
75:165:014
75:539:017
75:543:007
75:670:305

Проект рішення (екз.1)
ПР-9165
від 01.03.2016 до справи
К-25741
2 347008 091653

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 19, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25741).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15139 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-25741

2 347011 551397

1. Юридична особа:

Назва	***Служба автомобільних доріг у Київській області***
Клопотання	***від 20.11.2015 № К-25741***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668***
Площа	***0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.11.2015 № 03-2263; частина ділянки раніше відведена Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво вїзду в м. Київ від 11.04.67 № 578). Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 20.11.2015 № К-25741**

код земельної ділянки **- 75:160:001к| 75:164:019к| 75:165:014к| 75:539:017к| 75:543:007к| 75:670:305к 75:829:001к**

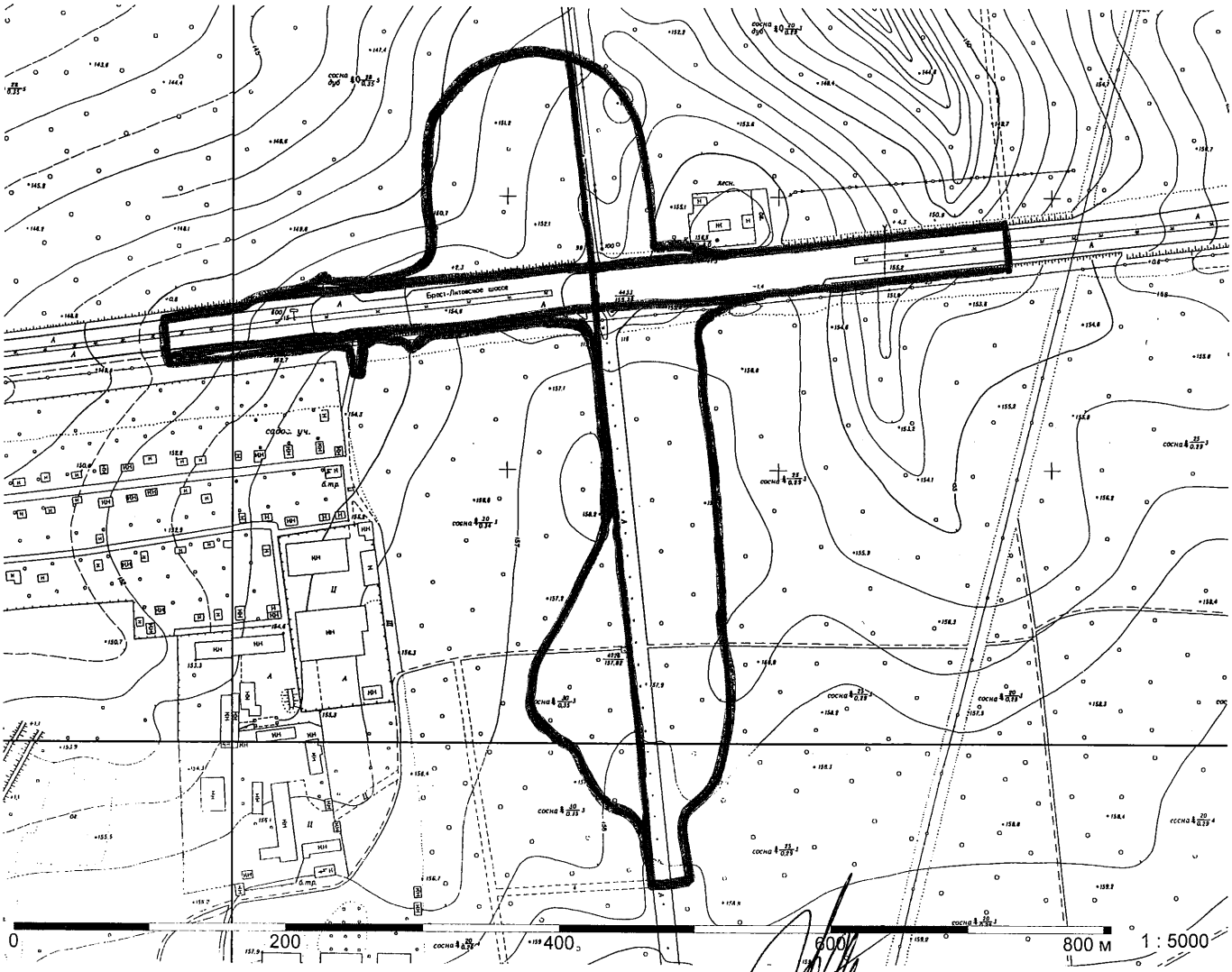
юридична/фізична особа **- Служба автомобільних доріг у Київській області**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях**

орієнтовний розмір **- 0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-420к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.4.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25741**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ - Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв`язки в різних рівнях».
(ПР-9165 від 01.03.2016)

Земельні ділянки площами 0,98 га, 1,18 га, 2,79 га, 0,68 га, 1,75 га, 0,10 га, 0,99 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ - Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв`язки в різних рівнях».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25741 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань транспорту, зв`язку та реклами;

- з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-04

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань, к. 1017)

22.04.2016 року
10 год. 00 хв.

Витяг з протоколу № 9

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Пабат Олександр Вікторович - депутат Київської міської ради;
Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шмуляр Олег Васильович - заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Панчій Тарас Михайлович – в.о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Назаров Юрій Леонідович – начальник управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації;
Доценко Олександр Аркадійович – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шамрай Артем Віталійович – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Сав"як О.В. – генеральний директор ТОВ «Мегаполісжитлобуд»;
Савлов Ігор Юрійович – Заступник начальника управління Національної гвардії України;

Ващук Ю.С. – заступник директора ТОВ «Ринок Десна»;
Шилов Ю.В. – директор ПАТ «Універсам 7»;
Агеєва С.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741)** *(Доповідач О.Поліщук).*

8. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741).

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, С.Агеєва, М.Борозенець, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 5, «ПРОТИ» 0, «УТРИМАЛОСЬ» 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії О.Окопний

08/231-181/ПР
15.12.2015
XXXVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-8213
від 15.12.2015 до справи
Д-3353
Заява ДЦ № 01010-000179362-014 від 20.06.2015
2 347008 82132

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179362-014, справа № Д-3353).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,5947 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0122, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185602015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.01.2008 № 19-669, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 29, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 29.03.2010 № 1546.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

з рекомендаціями

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13587 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-3353

2 347011 535878

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12088***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0122)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (о.Труханів)***
Площа	***1,5947 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 256 183 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00122 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-669 від 21.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1546 від 29.03.2010***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована за наявними в документації із землеустрою документами на земельній ділянці розташоване нерухоме майно підприємства - нежилі будівлі загальною площею 1155,1 кв.м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.06.2015 № 22550015) витяг з Державного реєстру речових прав на ренухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014 № 22550142***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 685 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

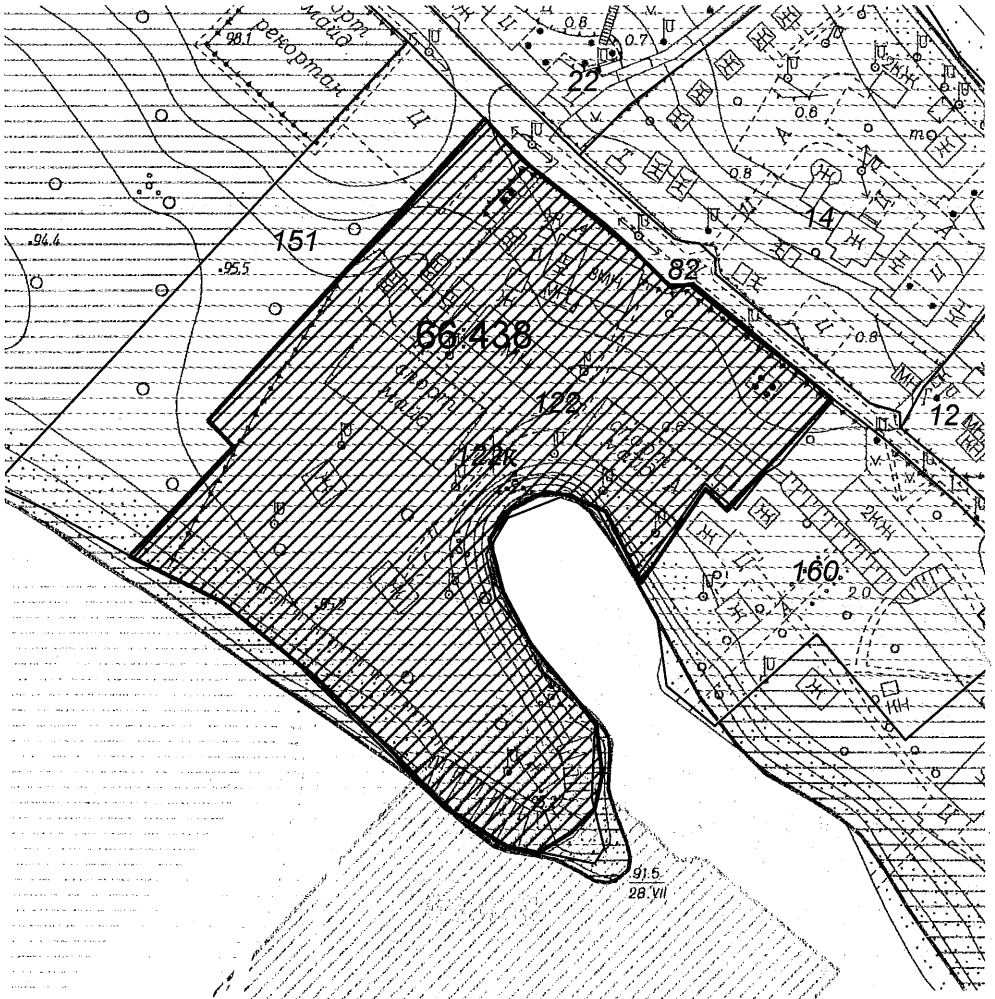
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10971

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:438:012	Відкрите акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	о. Труханів	Водна станція		
66:438:014	Спортивний комплекс управління по фізичній культурі і спорту	о. Труханів			
66:438:022	Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"	о. Труханів	Водна станція		
66:438:082	Землі не надані у власність чи користування	о. Труханів, остров Труханів	Автошлях		
66:438:122	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	Паркова дорога, 3			
66:438:151	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвест-менеджмент"	Паркова дорога, 3			
66:438:160	Громадська організація клуб веслування "Регата"	Паркова дорога, 3 літ."Л", літ."Р", літ."Н"			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:438:122к	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	дорога Паркова, 3 (о.Труханів)	Згода: Оренда на 25 років	05.02.2008

08/231-179/пр
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
66:438:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-8214
від 15.12.2015 до справи
Д-3354
Заява ДЦ № 01010-000179361-014 від 20.06.2015
2 347008 082149

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179361-014, справа № Д-3354).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2607 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185622015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002).

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.01.2008 № 19-668, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5787/2-15, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 28.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

З рекомендаціями

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — К.Яловий

Секретар комісії — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13586 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-3354

2 347011 535861

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12089***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3354***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0121)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 6 (літера "Б", о.Труханів)***
Площа	***0,2607 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 676 670 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00123 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3492 від 21.04.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5787/2-15 від 17.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований еллінг (літ. "Б") загальною площею 391,2 кв. м., що становить 29/100 частини від майнового комплексу, загальною площею 1354, 2 кв. м., реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002.***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***50 300 грн. 13 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

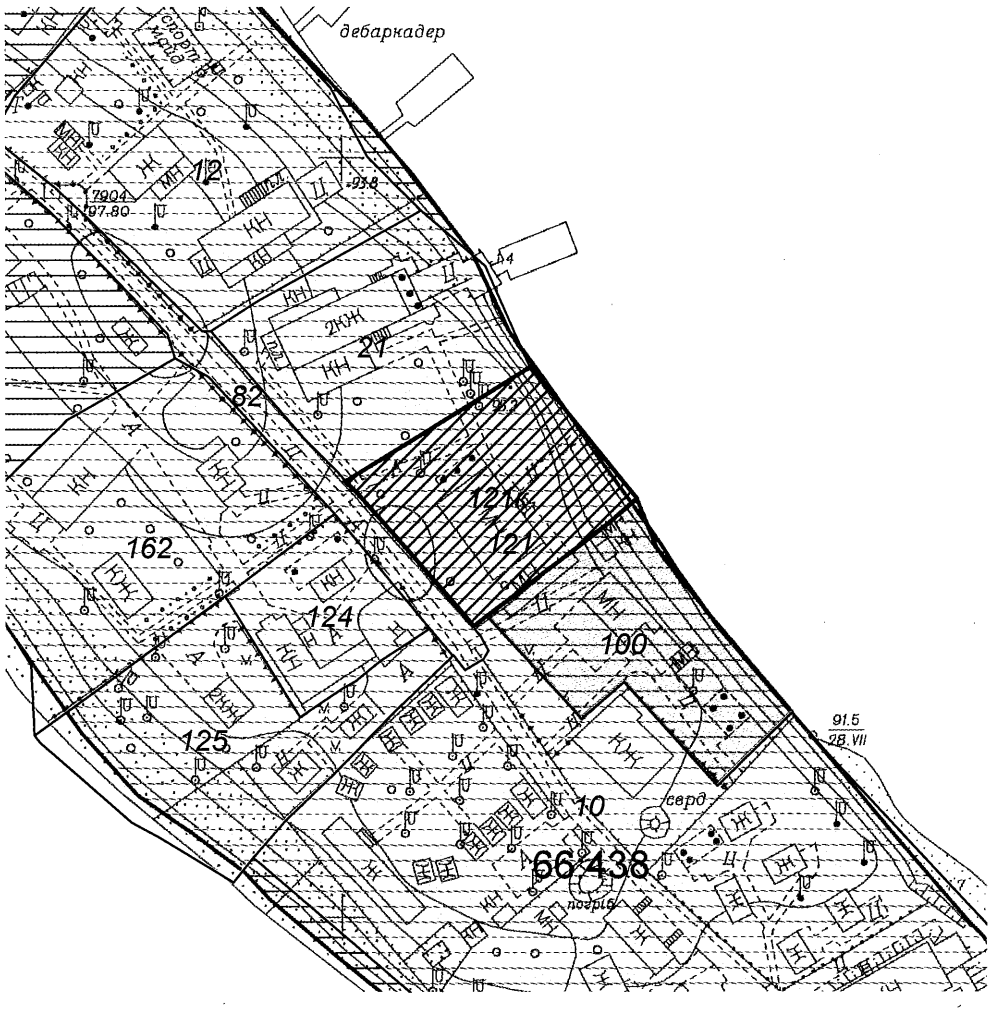
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10972

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:438:010	Заклад "Дитячо-юнацька спортивна школа з академічного веслування та веслування на байдарках і каное"Київ"	о. Труханів			
66:438:012	Відкрите акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	о. Труханів	Водна станція		
66:438:021	Київська міська організація Українського фізкультурно-спортивного товариства "Динамо"	о. Труханів			
66:438:082	Землі не надані у власність чи користування	о. Труханів, остров Труханів	Автошлях		
66:438:100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна фірма"ОККА"	Паркова дорога, 14, (Труханів острів)		Оренда до 11.01.2017	11.01.2017
66:438:121	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	Паркова дорога, 6			
66:438:124	Фізична особа	Паркова дорога, 3 літ."В", літ."Ц"			
66:438:125	Корпорація "ЕЙ.ПІ.Файненсінг, ІНК."	Паркова дорога, 3 літ."Е"			
66:438:162	Приватне підприємство "Ліга О"	Паркова дорога, 3, літ."Ж", "З", "И"			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:438:121к	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	дорога Паркова, 6 (о.Труханів)	Згода: Оренда на 25 років	05.02.2008

08/231-180/пр
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:151

Проект рішення (екз.1)
ПР-8212
від 15.12.2015 до справи
Д-3371
Заява ДЦ № **01010-000179363-014** від 20.06.2015
2 347008 082125

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179363-014, справа № Д-3371).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5030 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0151, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185562015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.02.2009 № 19-1050, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5789/2-15, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 30 28.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — К.Яловий

Секретар комісії — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13584 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-3371

2 347011 535847

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвест-менеджмент"***
Клопотання	***від 13.09.2007 № К-12050***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3371***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0151)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (літера "М", о.Труханів)***
Площа	***0,5030 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 553 584 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00124 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-1105 від 06.02.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5789/2-15 від 17.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований будинок літнього типу площею 80,70 кв. м., що складає 3/100 частини від майнового комлексу площею 2417,40 кв.м., свідоцтво про право власності від 03.09.2007.***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***346 607 грн. 55 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

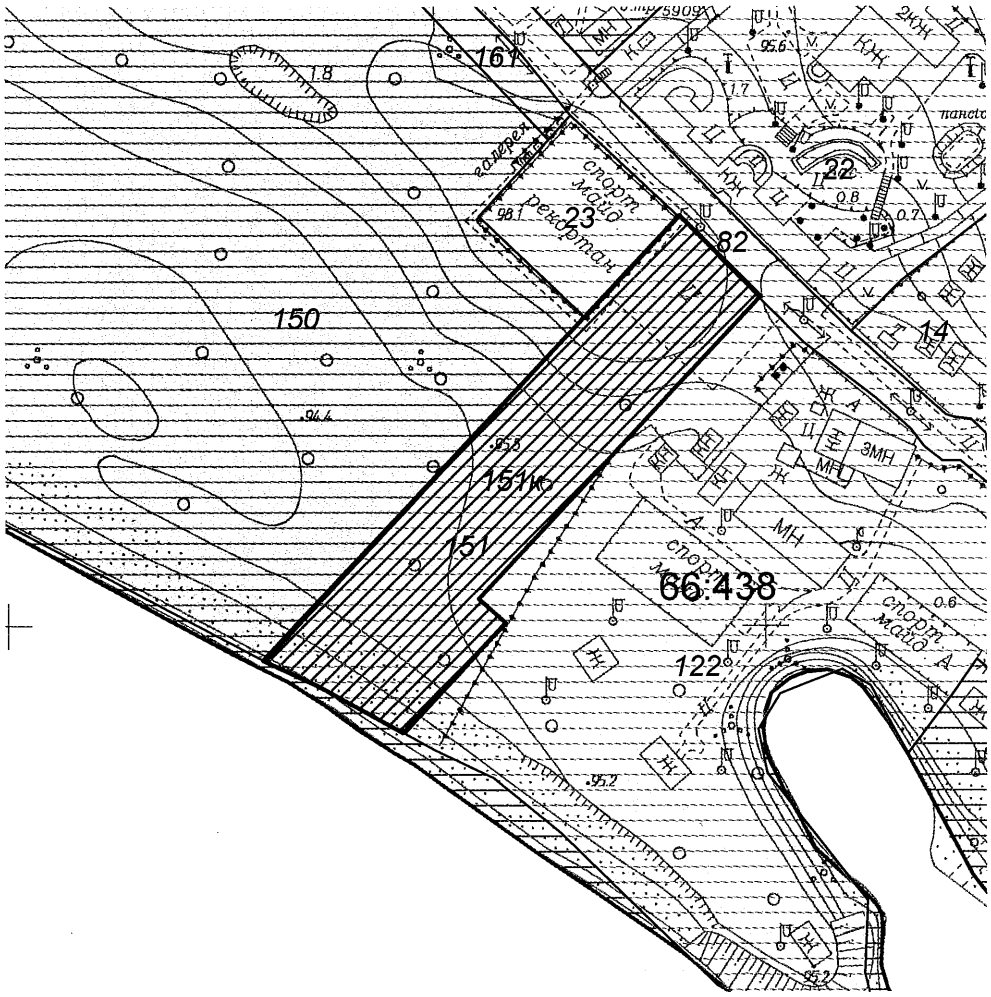
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10973

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:438:014	Спортивний комплекс управління по фізичній культурі і спорту	о. Труханів			
66:438:022	Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"	о. Труханів	Водна станція		
66:438:023	Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"	о. Труханів	Тенісні корти		
66:438:082	Землі не надані у власність чи користування	о. Труханів, остров Труханів	Автошлях		
66:438:122	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	Паркова дорога, 3			
66:438:150	Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку"Дніпровська хвиля"	Паркова дорога, 3-у		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
66:438:151	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвест-менеджмент"	Паркова дорога, 3			
66:438:161	Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку"Дніпровська хвиля"	Паркова дорога, 3-у		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:438:151к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвест-менеджмент"	дорога Паркова, 3	Згода: Оренда на 25 років	05.02.2008

XXXII

08/231-2423/ПР
31.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:053

Проект рішення (екз.1)
ПР-10168
від 31.05.2016 до справи
Д-7375
Заява ДЦ № 01104-000211304-014 від 19.05.2016
2 347015 001683

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ» для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ № 01104-000211304-014 від 19.05.2016, справа № Д-7375).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5849 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000286742016) для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2004 № 21/31 та від 21.03.2005 № 24/109).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ ПРИРОДИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.01.2015 № 436/0/12-21/19-15, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 05.06.2015 № 19-26/0.3-8471/2-15, Державного агентства водних ресурсів України від 25.03.2016 № 1436/9/11-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 28.10.2015 № 064/989-60 та Управління охорони культурної спадщини від 15.06.2015 № 066-1976.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

З рекомендуванням

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18314 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ ПРИРОДИ" земельної ділянки для рекреаційних цілей на вул. Труханівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7375

2 347011 583145

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Природи"***
Клопотання	***від 15.07.2014 № К-22892***
Доручення на проектування	***від 18.07.2014 № 08/10184***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0053)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 1***
Площа	***0,5849 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для рекреаційних цілей***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 633 997 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00969 від 24.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6201/0/12/09-15 від 20.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26/0.3-8471/2-15 від 05.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

ПОС

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На підставі рішень Госопдарського суду м. Києва від 04.02.2004 та від 21.03.2005 у ТОВ "СВІТ ПРИРОДИ" перебувають у власності нежила будівля (нежилі приміщення) загальною площею 911 кв.м., гаражні бокси площею 303,10 кв.м. барбеккю площею 30,10 кв.м. (витяги з реєстру прав власності на нерухоме майно від 01.11.2011 №№ 31871692, 91871176 та реєстраційні посвідчення КМБТІ від 26.04.2005)***
Інші особливості :	***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам. Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів"" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***139 019 грн. 94 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXXIV

08/231-974/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:118:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8901
від 15.02.2016 до справи
А-21572

2 347008 089018

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» від 17.04.2015 № КОП-0555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755 площею 8,8876 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0008) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21572**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2010 № 79-6-00755.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20216.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15141 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21572

2 347011 551410

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***
Клопотання	***КОП-0555 від 17.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
Площа	***8,8876 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***68 362 104 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00465 від 04.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20216 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована цілісним майновим комплексом Комбінату будівельних конструкцій-структурного підрозділу Державного підприємства Будівельного управління Державного управління справами загальною площею 12918,4 кв.м, згідно з договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державної власності шляхом викупу від 03.2005 № 1052 (реєстрація в БТІ від 28.03.2005 № 1104-з). Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 239/2308 земельна ділянка передана ТОВ "К-Б-К" в оренду на 5 років загальною площею 8,9155 га.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 050 863 грн. 14 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21572

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21572

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "К-Б-К"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 56***
договір оренди :	***від 06.05.2010 №79-6-00755 терміном до 06.05.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства***
орієнтовний розмір :	***8,8876 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:118:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 №057041-20216;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Bats

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1662к

Витяг з протоколу № 31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.12.2016

13.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21572**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» **ПР-8901 від 15.02.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-971/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.07.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Ю. Г. Зубка.*

Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 08.11.2016 *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 27.07.2016 (реєстр. №156 від 18.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його та матеріали справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання цієї комісії, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендацією направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.05.2010 №79-6-00755 площею 8,8876 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи рекомендації, викладені у витязі №08/286-621 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання постійної***

комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики направити проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «К-Б-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва» ***з матеріалами кадастрової справи А-21572 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

2. ***Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-21572

(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21572
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що дана земельна ділянка знаходиться на території прибережних захисних смугах водного фонду (р. Коник). Депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "К-Б-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд товариства на вул. Новопирогівській, 56 у Голосіївському районі м. Києва», **кадастрова справа - А-21572,**
(реєстраційний номер – 08/231-971/ПР від 18.02.2016) та рекомендувати профільній комісії направити розгляд даного питання до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Різне 1.

ГО «Асоціація Зелених України»

04071, м. Київ, вул. Хорива 25\12

ел.пошта: ukrainian.greens@gmail.com

№ 0231 від 12.09.2016

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Звернення щодо ситуації, яка склалася навколо будівництва Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива (ЦСВЯП)

Шановний Володимире Володимировичу!

Асоціація Зелених України висловлює Вам свою повагу та просить допомогти розібратися у вкрай складному та важливому питані - будівництво в зоні ЧАЕС Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива.

Як відомо, в 2014 році американська компанія Holtec International і НАЕК «Енергоатом» підписали додаткову угоду до контракту щодо будівництва Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива приступити до якого дозволила постанова Кабінету міністрів. В зоні відчуження ЧАЕС під реалізацію проекту виділено дві земельні ділянки загальною площею понад 45 га. 1 серпня 2016 року Президент Петро Порошенко підписав закон, який створює умови для виділення землі для будівництва ЦСВЯП. Зараз замовник будівництва НАЕК «Енергоатом» веде підготовку до випуску цінних паперів, щоб залучити 260 млн доларів для реалізації цього проекту.

На сайті замовника будівництва компанії НАЕК «Енергоатом» розміщено повідомлення, в якому стверджується, що лише представники громад Іванківського, Поліського районів та міста Славутич 22 березня 2008 року взяли участь у громадських слуханнях з питань розміщення Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива реакторів ВВЕР АЕС України та його впливу на навколишнє середовище проведених у Славутичі. Дивує, те, що інші громади не були залучені до обговорення, хоча всього за кілька десятків кілометрів від майбутнього сховища відпрацьованого ядерного палива, що має підвищену радіоактивність, живуть багато людей, а відстань від нього до столиці України лише 70 кілометрів. Крім того сховище буде розташовано в небезпечній близькості від головної водної артерії країни – річки Дніпро, з якого п'ють воду кілька регіонів нашої держави.

Хочемо Вас поінформувати, що про можливі загрози життю та здоров'ю українців внаслідок зведення біля їх домівок ЦСВЯП, наші активісти говорять вже тривалий час. Ми багато разів зверталися з листами до вищого керівництва держави, писали у всі можливі державні контролюючі органи, закликали звернути на це увагу громадські організації та небайдужих громадян, виступали на форумах та друкували матеріали у ЗМІ. Але думкою та інтересами громад продовжують нехтувати.

Минулого року депутати Київради підтримали нашу ініціативу щодо створення при Робочої групи, яка вивчить безпечність будівництва в Україні Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива поблизу Києва. Відповідне рішення було ухвалено на засіданні постійної комісії при Київраді з питань екологічної політики за підсумками депутатських слухань, що відбулися 26 травня. Проте, через початок передвиборчої кампанії, а потім зміну складу депутатів в Київраді, функціонування Робочої групи було паралізоване.

Зважаючи на активізацію підготовки до будівництва, слід зазначити, що усі процеси, пов'язані з реалізацією цього проекту і сьогодні викликають чимало запитань та велику стурбованість з боку природозахисних організацій та мешканців прилеглих до Зони відчуження територій.

Наша позиція щодо будівництва ЦСВЯП – незмінна. Представники Асоціації Зелених України вважають, що прийняття такого важливого рішення як довгострокове зберігання ядерних відходів має бути прозорим і відкритим, а не тіньовим і політично мотивованим. Наразі, громада Києва та прилеглих до будівництва областей не має повних і достовірних відомостей ні про плани спорудження ЦСВЯП, ні про реальну вартість реалізації такого проекту, ні про екологічні наслідки в цілому.

Нагадаємо, що згідно з дослідженням громадської думки, яке було проведено в 2015 році українським офісом міжнародного дослідницького агентства IFAK, лише 20% киян і мешканців Київської, Житомирської та Чернігівської областей, які проживають в 100 кілометровій зоні навколо ЧАЕС знають про рішення будувати ЦСВЯП. При цьому 89% опитаних вважають, що при ухваленні рішення про будівництво такого об'єкта як ЦСВЯП в Київській області обов'язково слід враховувати думку жителів і місцевих органів влади. Загальне негативне ставлення до реалізації проекту ЦСВЯП на момент дослідження становило 80%.

Шановний Володимире Володимировичу! Ми звертаємося до Вас із проханням ініціювати створення в Київській міській раді Громадської робочої групи з вивчення питання будівництва ЦСВЯП та залучити до роботи в ній представників нашої асоціації. Маємо надію, що робоча група змусить чиновників дослухатися до людей і посприяти ініціюванню повномасштабного громадського обговорення проекту будівництва та проведенню незалежної екологічної експертизи.

Наголошуємо, що ми завжди відкриті до діалогу і маємо бажання працювати над екологічною безпекою нашої держави.

Про результат розгляду нашого листа, прохання письмово повідомити у строки передбачені законодавством.

З щирою повагою та з надією на порозуміння,

Голова Асоціації Зелених України Олександр Щербань

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

01032, м. Київ-32, вул. Саксаганського, 143, , тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

13.10.16 №064-10367
на №_____від_____

ГО «Асоціація Зелених України»
вул. Хорива 25/12 м. Київ, 04071

На виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 14.09.2016 № 08/15431 управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш лист від 12.09.2016 № 0231 щодо будівництва Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива в зоні ЧАЕС та повідомляємо.

Згідно статті 9 Закону України «Про поводження з радіоактивними відходами» державне регулювання безпеки під час поводження з радіоактивними відходами здійснюють:

- Міністерство екології та природних ресурсів України;
- Міністерство охорони здоров'я України;
- Міністерство внутрішніх справ України.

Також повідомляємо, що у виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутні повноваження щодо втручання в організацію діяльності підприємств, які розташовані поза адміністративно-територіальними межами м. Києва.

Проте, порушене питання викликає занепокоєння, адже будівництво Централізованого сховища відпрацьованого ядерного палива може нести потенційну загрозу здоров'ю населення і довкіллю міста Києва.

Враховуючи викладене, у разі створення робочої групи за участю екологів, активістів та представників регіонів і областей, з метою вивчення питання будівництва центрального сховища відпрацьованого ядерного палива та запобігання небезпеці забруднення довкілля, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готове прийняти активну участь у вирішенні порушеного питання.

Заступник директора
Департаменту – начальник управління
екології та природних ресурсів А. Мальований

Вергеліс
425 41 94