Засідання комісії відбудеться о 10:00 на вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 10-го поверху, каб. 1017)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 07.07.2015

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Міський пологовий будинок №5, вул.Гарматна, 36, К.1)* (вих. №062/07/18-7151 від 26.06.2015; вх. №08/11541 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП І. Сулименко, просп. П.Тичини, 17)* (вих. №062/07/19-7096 від 25.06.2015, вх. 08/11481 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% (з 15%) за користування нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Печерському районі *(ПАТ "Київгаз", вул. Інститутська, 22/7)* (вих. №062/07/15-7147 від 26.06.2015, вх. 08/11512 від 26.06.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

1.1.4. ФОП О.Геворгян щодо встановлення зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15, літ. А (вх. №08/Г-4869 від 28.05.2015; вх. №08/Г-5901 від 26.06.2015).

1.1.4.1. Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/07/14-7111 від 25.06.2015).

Запрошена О.Геворгян.

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.5. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО спортивний клуб "Триратна", вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А)* (вих. №106-5082 від 30.06.2015).

1.1.5.1. Всеукраїнський Благодійний медичний фонд Академіка О.Шалімова щодо продовження ГО спортивний клуб "Триратна" строку дії

договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А (вх. №08/11699 від 01.07.2015).

1.1.5.2. ГО спортивний клуб "Триратна" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А (вих. №007 від 19.06.2015; вх. №08/11065 від 19.06.2015).

Запрошений представник ГО "Триратна".

Доповідач: представник району.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Д.Штанагей, вул. Азербайджанська, 8-Б)* (вих. №5618/26/3/103 від 23.06.2015, вх.№08/11403 від 25.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Кропотко Р.В., вул. Відпочинку, 11, К. 1 та вул. Крамського, 21)* та скасування пункту 1.2.7 додатка до протоколу №34 від 19.05.2015 (*у зв'язку з внесенням змін в частині площі)* (вих. №062/07/17-7149 від 26.06.2015, вх. №08/11540 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вих. ФОП Л.Антоненко, вул. Кошиця, 5-Г)* (вих. №101-6000/02 від 22.06.2015, вх. №08/11312 від 24.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.4. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП О.Сарнов, вул. Рикова, 2)* (вих. №107-4867/30 від 25.06.2015, вх. №08/11482 від 26.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський центр зайнятості, вул. Райдужна, 9-А)* (вих. №5799/26/2/103 від 26.06.15, вх. №08/11483 від 26.06.2015).

Розглядалось у протоколі №31 від 15.04.2015 вирішено - звернутися до Департаменту освіти і науки щодо можливого відновлення роботи ДНЗ №670, виділення фінансування на проведення відповідних ремонтних робіт.

Доповідач: представник району.

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Подільський районний у м.Києві центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх", вул. Г.Гонгадзе, 3-Б, літ. Б)* (вих. №106-5083 від 30.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.4. Поточні питання оренди.

1.4.1. Донецька обласна громадська організація "Комітет громадського захисту" щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на нежитлові приміщення на Бессарабській площі, 2 (вих. №30-2015 від 02.06.2015; вх. №08/9789 від 03.06.2015).

У протоколі №21 від 23.12.2014 – відмовлено. Розглядалось у протоколі №30 - рішення комісії залишити без змін.

Відповідно до доручення голови комісії – додатково опрацьовувалось депутатом М.Конобасом.

1.4.2. Депутат Київської міської ради В.Росляков щодо надання в оренду ГО "Кримська діаспора" нежитлових приміщень для розміщення організації (вих. №08/279/083-81 від 26.07.2015; вх. №08/11610 від 30.06.2015).

Доповідач: В.Росляков.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Національний університет "Києво-Могилянська академія", бульв.Перова)* (доручення від 24.06.2015 №08/231-1724/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року №99/964 "Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію "Тетерів" (доручення від 25.06.2015 №08/231-1750/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.3. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 10.06.2015 № 08/230-1354) до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО БФ "Від щирого серця", вул. Радунська, буд. 18 – громадська приймальня депутата Київради Т.Меліхової)* (вих. №08/231-1250/ПР від 12.05.2015).

Розглядалось у протоколі №37 - розгляд питання перенесено.

2.3.1. Депутат Київської міської ради Т.Меліхова щодо погодження Державною податковою інспекцією Деснянського району ГУ ДФС у м. Києва укладання договору оренди з ГО БФ "Від щирого серця" на вул. Радунській, 18 (вх. №08/279/259-87г/н від 25.06.2015; вх. №08/11296 від 25.06.2015).

Доповідач: Т.Меліхова.

2.4. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1400 від 26.06.2015) до проекту рішення "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(Мінський просп., №8А) (*від 15.06.2015 №08/231-1658/ПР).

2.5. Депутати Київської міської ради В.Даниленко, В.Прокопів, М.Терентьєв, Г.Ільїн, С.Левада, І.Піковський (вх. №08/11508 від 26.06.2015) щодо **відхилення проекту рішення** Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.02.2015 №08/231-371/ПР) у зв'язку з наданою інформацією про ТОВ "Київський бізнес центр", як недобросовісного орендаря.

Проект рішення знято на пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015.

Розглядалось повторно на засіданні комісії за повторним поданням ДКВ, протокол №36 від 16.06.2015 - вирішено підтримати проект рішення.

2.6. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1353 від 10.06.2015) до проекту рішення "Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій" (від 15.05.2015 №08/231-1321/ПР).

2.6.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо направлення ТОВ "Музей історичного та культурного надбання "Платар" проект договору оренди нежитлового будинку на вул. Старонаводницькій, 2, літ. А (вих. №062/07/15-7148 від 26.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства "Київхімволокно" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/4/1-8091 від 24.06.2015).

Доповідач: Д.Новицький.

3.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2015 року №346 "Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році" (лист Керуючого апарату В.Бондаренка від 30.06.2015 №009-1324).

Доповідач: Д.Новицький.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому" (вих. №062/12/36-7197 від 30.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Поточні питання.

4.1. Доручення Київського міського голови В.Кличка від 24.06.2015 №001-ОП/К-9157,001-ОП/К-9157/2) на звернення гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших (загалом 1141 підпис), подане в порядку місцевої ініціативи щодо звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про повернення у комунальну власність містозабезпечуючих підприємств (від 24.06.2015 ПА/К-9157/1).

Запрошені: Кізіма І.В.,Струков В.А.

39

1.1.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2015 № 062/07/18- 7151
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення КНП «Консультативно-діагностичний центр» Солом'янського району м. Києва щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Гарматній, 36 загальною площею 293,6 кв. м.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11541

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "26" 06 2015 р.
№ 062/07/18-7751

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КНП "КОНСУЛЬТАТИВНО- ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ							
1	МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №5 Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Гарматна 36 К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Спеціалізована медична практика, Загальна площа 5585,6 кв.м.	Бюджетна установа площа 293,60 кв.м. Договір оренди від 10.04.2012 № 190, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 12.06.2015 12.06.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу

О.Шалюта

39

1.1.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.06.2015 № 062/07/19-7096
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про продовження терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Київського університету імені Бориса Грінченка (далі - Університет) від 11.06.2015 № 402 щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 19,70 кв. м у буд. № 17 на просп. Павла Тичини для розміщення торгівельного кіоску з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо- продукції, що призначаються для навчальних закладів згідно з договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.05.2012 № 10/2012 (далі - Договір), укладеного з фізичною особою – підприємцем Сулименко І.В.

Орендодавцем зазначеного майна у Договорі виступає Університет.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 19,70 кв. м у буд. № 17 на просп. Павла Тичини, укладеного між Університетом та фізичною особою – підприємцем Сулименко І.В, згідно з пропозиціями Універсетету, що додаються.

За результатом розгляду питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності зазначеного питання, просимо доручити Університету вчинити організаційно-правові дії, передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬК
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11481

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Ки
від "___"_____ р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропози
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Київський університет імені Бориса Грінченка							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - Київський університет імені Бориса Грінченка							
1	Фізична особа-підприємець «Сулименко І.В.» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Проспект Павла Тичини, 17 Дніпровський район, Нежитлові приміщення, площею 19.7 кв.м.	розміщення торгівельного кіоску з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо продукції, що призначаються для навчальних закладів площа 19,70 кв.м.	6 %	2556,00 09.06.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл т укласт договір п внесенн змін
			Договір оренди від 04.05.2012 № 10/2012, 47,45 грн. за 1 кв.м.	129,75	02.06.2015		

1.1.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2015 № 062/07/15-7147
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11512

Про зниження розміру орендної ставки публічному акціонерному товариству «Київгаз»

Між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та публічним акціонерним товариством «Київгаз» укладено 07.09.2010 договір № 842/1 про оренду нежитлових приміщень загальною площею 155,50 кв. м у будинку № 22/7 на вул. Інститутській. Договір діяв до 30.03.2015.

На виконання доручення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пантелеєва П.О. від 04.06.2015 № 16711 у Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення від публічного акціонерного товариства «Київгаз» від 28.05.2015 № 1186/38 про зменшення орендної ставки з 15 % до 5 % від вартості майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна (копія листа додається).

На виконання вищеназваного доручення Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 22.06.2015 № 105/02-16711/13 (копія листа додається) повідомила про те, що не заперечує зменшенню публічному акціонерному товариству «Київгаз» орендної ставки з 15% до 5% від вартості майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про зменшення публічному акціонерному товариству «Київгаз» орендної ставки з 15% до 5 % від вартості майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна, за використання нежитлових приміщень загальною площею 155,50 кв. м у будинку № 22/7 на вул. Інститутській.

За результатами розгляду порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, просимо доручити Печерській районній в місті Києві державній адміністрації підготувати на

розгляд комісії та направити в установленому порядку пропозиції про продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 155,50 кв. м у будинку № 22/7 на вул. Інститутській, укладеного з публічним акціонерним товариством «Київгаз».

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Мельниченко О.С.

202-61-77

1.14

Міськрада
Комісія Власності
Береговій Ю.М.
ФОП Геворгян Оксана
Володимирівна
тел. 0503813958

Лист звернення

С кінця 2014 року ми орендуємо приміщення на вул. Полярна 15, котре є комунальної власністю.
Минаємо послуги – ремонт та пошиття одягу.
Але різке зростання індексу інфляції та орендної плати, за останній термін, дуже ускладнює ситуацію, тому що для завоювання клієнтів необхідно чи мало часу.
Просимо допомогти та вирішити цю проблему.
Просимо запросити нас на засідання комісії для більш детальнішого коментування цього питання.
Також додаємо декілька документів
– договір оренди (1,4 сторінки)
– рішення міськради № 062/7/14-4938 від 18.06.2014

28.05.2015 Геворгян О.В
Геворгян А.Р

Київська міська рада
28.05.2015 № 08/Г-4869

1.1.4.

Міськрада
Комісія Власності
Береговий Ю.М.
Від Геворгян Оксана
Володимирівна
050 381 39 58
Київ Святошино 265 кв 70

До листа звернення (№ 08/Г-486 від 28.05.2015) додаємо копії чеків, як підтвердження нашого бажання добросовісно сплачувати орендну плату.
Дуже просимо не втягувати процес у бюрократичне болото, та, в найкоротший термін, на засіданні комісії вирішити наше питання. Просимо не забути запросити нас на засідання комісії.

26.06.2015

Геворгян О.В
Геворгян А.В

Київська міська рада
26.06.2015 № 08/Г-5901

39

1.1.4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.06.2015 № 062/07/14-7111
на №_____ від _____

ФО-П Геворгян О.В.
вул.Світлицького, 26Б, к.70, м.Київ, 04215

√ Постійна комісія Київради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.06.2015 № 08/283-352вих у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ФО-П Геворгян О.В. щодо орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15 літ.А.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Геворгян О.В. та КП «Київжитлоспецексплуатація» 27.10.2014 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,30 кв. м на вул. Полярній, 15 літ. А для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення встановлено орендну ставку у розмірі 5% від вартості приміщення визначеної експертним шляхом.

Відповідно до п. 4 примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки.

Додатково зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та умов зазначеного договору оренди розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці.

На даний час розмір орендної плати складає 5115,82 грн без ПДВ.

Заступник директора О.Шмуляр

08/283-352/вих/1

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

1.1.5.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

30.06.2015 № 108-5082
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу загальною площею 133,90кв.м. по вул. Фрунзе,109-В/1 літ.А з ГО СК «Триратна» для розміщення спортивного клубу.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

021241

Гоглюватий Ю.І.
417-55-05

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
30.06.2015 № 106-5082

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ТРИРАТНА» Форма власності – колективна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ФРУНЗЕ, №109-В/1 ЛІТ.А Подільський район, ЖБк- 5 поверховий адміністративні Площа, кв.м. – 311,10	СПОРТИВНИЙ КЛУБ підвал, Площа, кв.м.- 133,90	1%	1209,79 27.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 11.09.2012 №3002/09 4,51 грн. за 1кв.м.	9.04	15.04.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

1.1.5.1

ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ МЕДИЧНИЙ ФОНД АКАДЕМІКА О.ШАЛІМОВА

Україна, м.Київ, Повітрофлотський пр-т, 34. тел. (044) 227-73-79
р/р 26002301361335 в Залізничному відділенні ГТІБ м. Києва, МФО 322153, ІК 20078702

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/11699

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської Ради
Береговому Юрію Миколайовичу

Звертаюсь до Вас, з проханням підтримати та надати необхідну допомогу Громадській організації Спортивному клубу «ТРИРАТНА» та сприяти її подальшому розвитку.

А саме Просимо Вас продовжити орендне користування строком на 3 роки (2 роки 364 дні) підвальне, нежиле приміщення, в якому виконує свою діяльність Громадська організація «ТРИРАТНА», що знаходиться за адресою вул. Фрунзе 109-В\1 літ. А, (загальна площа 133.9 кв.м.), на пільгових умовах та залишити орендну ставку 1%. Гарантуємо, що в даному приміщенні надалі буде знаходитись соціальний, спортивно-оздоровчий, патріотичний, благодійний Центр з виховання дітей та допризовної молоді.

Громадське Об'єднання Спортивний клуб «ТРИРАТНА» є неприбутковою організацією. Головна мета - фізичне, патріотичне, морально-етичне виховання особистості методами бойових мистецтв, об'єднання людей навколо Ідеї здорового способу життя, професійне вміння захищати себе, свою родину та Батьківщину, популяризація та укріплення загальнолюдських цінностей, виховання дітей та молоді, загартування характеру, сили духу, поваги до себе та оточуючих, мужності та дисципліни.

Молодь, займаючись бойовим мистецтвом в ГОСК «ТРИРАТНА», відходить від пагубного способу життя, відмовляється від шкідливих звичок: наркотиків, алкоголю, нікотину тощо., стає міцнішою як фізично так і морально, адже виховуються такі якості як ГОСК «ТРИРАТНА» надає безкоштовні послуги – дітям сиротам і дітям, які не спроможні сплачувати навчання. Проводить активну діяльність у вихованні дітей та молоді України!

ГОСК «ТРИРАТНА» проводить свята сили, здоров'я та бойового мистецтва, проводить благодійні акції, показові виступи, дні відкритих дверей, лекції та уроки фізичного виховання в учбових закладах. Організовує дитячі фестивалі з бойових мистецтв. Організовує дозвілля дітей та юнацтва, розвиває їх фахові здібності та залучає до занять фізичною культурою та спортом. Особливу увагу приділяє дітям зі слабким здоров'ям, дітям з обмеженими можливостями, дітям із малозабезпечених та багатодітних сімей, дітей – переселенців із зони АТО та дітей позбавлених батьківського піклування.

В процесі тренувань з звичайного хлопчика виростає справжній чоловік, в якому розкрито почуття поваги до батьків, жінок, дітей, людей похилого віку. Дитина отримує вміння захистити себе, свою родини, Батьківщину. Внутрішнім стержнем є дисципліна, самоконтроль, толерантність, етика, працелюбність та порядність. Тренування дозволяють сформувати такі життєво необхідні якості як впевненість, комунікабельність, вміння вести себе в колективі та суспільстві, вміння виходити з екстремальних ситуацій та труднощів. Систематичний, чіткий та послідовний процес тренувань дозволяє розкрити творчі здібності, то формувати справжню особистість, громадянина та захисника.

Клуб пропонує молоді шлях до здорового способу життя, має на меті відвернути молодь від хибного світобачення, згодом підлітки самі приймають активну участь у розбудові настільки важливої державної справи – формування здорового клімату серед молоді.

Комплексний підхід до фізичного розвитку допомагає людині оздоровитись та засвоїти вміння самооборони. Клуб активно використовує сучасні досягнення та методики фізичного виховання та розвитку.

Разом з ВБФ О. Шалімова ГОСК «ТРИРАТНА» впровадили чимало оздоровчих програм і методик, по яким всі охочі отримують міцне здоров'я та впевненість у майбутнє. Зокрема програма «Нове життя», яка побачила світ під патронатом О.О Шалімова.

ГОСК «ТРИРАТНА» дійсно спроможна здійснити державну політику в сфері фізичного виховання та внести великий внесок в оздоровлення дітей та підлітків.

Сподіваюсь на Ваше розуміння в цій благій справі!

Контакти:
тел.468-33-27
моб.097 – 101 – 89 – 85 – Координатор Дмитро Вікторович Семенов

З повагою,
Віце - президент Всеукраїнського Благодійного медичного фонду Академіка О. Шалімова
Професор, доктор медичних наук
Шалімова С.М

Україна • Всеукраїнська благодійна організація • м. Київ • Всеукраїнський благодійний медичний фонд академіка О. Шалімова Ідентифікаційний код 20078702

ГО СК "Триратна"
Ідент. код 21703935
свідоцтво №606963 серія А01

м. Київ, вул. Фрунзе 109 в/1, літ.А
тел. 518 57 04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11065

19.06.15 № 007
на № _____ від _____

1.1.5.2

Голові постійної комісії з питань власності
Київської міської Ради
Береговому Юрію Миколайовичу

Шановний Юрій Миколайович!

Громадська організація «ТРИРАТНА» просить Вас **продовжити орендне користування строком на 3 роки (2 роки 364 дні) підвальне, нежиле приміщення, яке знаходиться за адресою вул. Фрунзе 109-В\1 літ. А, (загальна площа 133.9 кв.м.) на пільгових умовах та залишити орендну ставку 1%. В свою чергу ми гарантуємо і надалі підтримувати спортивно-молодіжне життя районну та міста Києва, в подальшому організовувати змагання, свята сили і здоров'я та благодійні акції. Також гарантуємо, що за зазначеною адресою буде знаходитись дитячий, спортивно-оздоровчий, патріотичний, благодійний Центр з виховання дітей та молоді.**

Зазначимо, що за час користування, приміщення було відремонтовано і використовувалось за вищевказаним призначенням, нарікань та скарг з боку мешканців не було, прилегла територія підтримувалась в належному стані чистоти і порядку. Орендна плата сплачувалась своєчасно. Всі договірні умови виконуються.

Громадська організація «ТРИРАТНА» безпосередньо організовує дозвілля дітей та юнацтва, розвиває їх фахові здібності та залучає до занять фізичною культурою та спортом. Особливу увагу ми приділяємо дітям зі слабким здоров'ям, дітям з обмеженими можливостями, дітям із малозабезпечених та багатодітних сімей, дітей – переселенців із зони АТО та дітей позбавлених батьківського піклування. На базі санаторію Пуща-Водиця займаємось дітьми переселенцями з Криму, беремо на виховання діток з дитячих будинків, сприяємо їх соціалізації та допомагаємо, проводимо лекції та семінари в учбових закладах м. Києва, приймаємо участь у турнірах та змаганнях міста, зокрема Кубок Київського міського Голови.

Нами було організовано Міжнародний дитячий фестиваль бойових мистецтв, який проходить двічі на рік, на якому діти показують свої вміння, спілкуються, отримують позитивні емоцій, привчаються до здорового способу життя, розвиваються в усіх напрямках. Ми пропонує молоді шлях до здорового способу життя, маємо на меті відвернути дітей та молодь від хибних звичок та девіантної поведінки, згодом підлітки самі приймають активну участь у розбудові настільки важливої державної справи – формування здорового клімату серед молоді.

Громадська організація «ТРИРАТНА» за сприянням Подільської державної адміністрації м. Києва реалізує свою діяльність по вихованню дітей та допризовної молоді, проводить свята сили, здоров'я та бойового мистецтва, проводить благодійні акції, показові виступи, дні відкритих дверей, лекції та уроки фізичного виховання в учбових закладах. Активно приймає участь у громадському житті міста! **Громадська організація «ТРИРАТНА» є неприбутковою організацією.**

Громадська організація «ТРИРАТНА» за роки свого існування впровадило чимало оздоровчих програм і методик, по яким діти отримували міцне здоров'я та впевненість у майбутнє. Це такі програми як: «Здоровий Поділ», «Нове Життя» (Дитячий центр розвитку виховання особистості) при підтримці Благодійного фонду О.О Шалімова, «Захисник» (Патріотичне виховання та фізична підготовка допризовної молоді України) при підтримці Генерального штабу Збройних Сил України, «Фізична підготовка молоді в м. Києві» при підтримці Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, «Спортивно-оздоровче та духовно-патріотичне виховання населення України» при підтримці відділу у справах сім'ї, молоді та спорту в місті Києві Подільського району, «Патріотичне виховання українського народу та об'єднання його навколо Інституту Верховного Головнокомандуючого Збройних Сил України – Президента України» при підтримці Спілки офіцерів України та громадської Ради Національної безпеки і оборони України.

Головна мета діяльності Громадської організації «ТРИРАТНА»:

1. Оздоровлення дітей та молоді.
2. Фізичне, морально-етичне та патріотичне виховання особистості методами бойових мистецтв.
3. Популяризація здорового способу життя та соціальна допомога дітям.

Свої цілі та завдання ми реалізуємо завдяки співпраці з Благодійними фондами (МБФ «Інше життя», МБФ «Погляд», БФ «Відкриті Серця», МБФ «Вертикаль», ВБФ «Дитячий Світ», БФ «Рух опору», БФ «Фудбенк», БФ «Соціальне партнерство», БФ «Єдиноборства проти наркоманії та дитячої злочинності) і організаціями такими як: Подільський районний в місті Києві центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, служба у справах дітей Подільського району, Українська православна церква Київського патріархату, Асоціація міжнародних і всеукраїнських громадських організацій «Соціальний захист», Асоціація жінок «За генофонд України», Науково-практичний Центр дитячої кардіології та кардіохірургії МОЗ України та іншими громадськими організаціями та фондами.

Заздалегідь вдячні за розуміння та позитивне вирішення даного питання.

З повагою,
Президент Громадської організації «ТРИРАТНА»
Серховець Юрій Олексійович

1.2.1

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

23.06.15 № 5618/26/3/1103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ЧЕР 2015
Вх. № 98/11403

Щодо надання нежитлового приміщення в оренду єдиному претенденту на право оренди

Шановний Юрію Миколайовичу!

З метою дотримання вимог Регламенту Київської міської ради просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно передачі нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди шляхом публікації в офіційному засобі масової інформації газеті «Хрещатик» № 69 (4665) від 19.05.2015 (додається), та доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації та Департаменту комунальної власності м. Києва в установленому порядку підготувати на розгляд Київської міської ради відповідний проект рішення.

Додаток:
1. Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди в 1 прим. на 1 арк.
2. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» № 69 (4665) від 19.05.2015 в 1 прим. на 1 арк.
3. Довідка балансоутримувача про наявність об'єкта оренди на балансі в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

В. о. першого заступника голови **А. Загородня**

Майоров
Мусієнко 296-56-56

0001238

Додаток 1

Нежитлове приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / Ставка орендної плати за 1 кв. м у грн.	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШТАНАГЕЙ ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА ВУЛ., 8-Б Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 1340,01	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ (розміщення дитячого спортивного клубу) 1 поверх Площа, кв. м – 742,18	3 % 19,36	14365,00 31.03.2015 30.03.2015	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 19.05.2015 № 69 (4665)

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

1.2.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2015 № 062/07/17-7749
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернувся ФО-П Кропотко Р.В., який є єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень на вул. Відпочинку, 11 та вул. Крамського, 21 загальною площею 9,0 кв. м, щодо зменшення орендованої площі.

Враховуючи зазначене, просимо скасувати пункт 1.2.7 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 34 від 19.05.2015, розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду єдиному претенденту, згідно з додатком та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договору оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11540

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від «26» 06 2015 р.
№ 062/07/17-7749

Перелік фізичних та юридичних осіб – єдиних претендентів на право оренди,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 30.12.2014 № 195(4595)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата затвердження висновку про вартість майна	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн станом на 21.04.2015	Ухвалили
1	2	3	4	5	6		7	8	9
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №5								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРОПОТКО РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ	Відпочинку 11 К.1, І. Крамського, 21 1 поверх загальна площа - 6,00 кв.м	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари (група інвентарних об'єктів)	9 %	27.08.2014	228,44	1370,64	Погодити

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

1.2.3.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.06.2015 № 101-6000/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 79(4675), 5 червня 2015 року «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець - Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додаток:
1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 79 (4675), 5 червня 2015 року на 1 арк.

З повагою
В.о. голови В. Лозовий

00002527

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ЧЕР 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 ЧЕР 2015
Вх. № 08/1312

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 22.06.2015 № 101-6000/02

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 79 (4675), 5 червня 2015 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м.	Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ АНТОНЕНКО ЛЮДМИЛА ГЕОРГІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. О.КОШИЦЯ, 5-Г Дарницький район, НБ –2-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 20 Площа, кв. м – 2105,60	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (Проведення занять з англійської мови) 2 поверх Площа, кв. м - 79,50	3	6,53 грн. за год. (15 год. в тиждень) Пн.3 год.:15.00-18.00 Вт.3 год.: 15.00-18.00 Ср.3 год.: 15.00-18.00 Чт.3 год.: 15.00-18.00 Пт.3 год.: 15.00-18.00 15.04.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				37,85	20.03.2015		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

1.2.4.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuvdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

25.06.2015 № 107-4867/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиним претендентам за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 03.06.2015 № 77 (4673) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Морозов

012209

Кравченко Олександр Олександрович
4500716

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 ЛИП 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11482

Додаток
до листа Святошинської районної
вмісті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САРНОВ ОЛЕКСІЙ ІГОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РИКОВА, № 2 Святошинський район, НБк - 4 поверховий Площа, кв.м. – 6011,2	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ 1 поверх **Площа, кв.м – 25,17**	7 % 76,44	1924,07 22.10.2014 08.12.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. Кравченко

Контаністова
4500716

1.2.5.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

26.06.15 № 5799/26/2/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про подовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11483

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення), на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.04.2015 було винесено пропозиції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо подовження Київському міському центру зайнятості договору оренди від 01.07.2008 № 535 приміщення дошкільного навчального закладу № 670 на вул. Райдужна, 9-А загальною площею 1101,10 кв. м на 2 роки 364 дні.

На виконання пункту 1.1.20 протоколу № 31 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.04.2015 (додається) Департаментом освіти і науки м. Києва проінформовано, що головним розпорядником бюджетних коштів навчальних закладів Дніпровського району виступає Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Враховуючи недостатнє забезпечення дошкільними місцями за рахунок діючої мережі навчальних закладів, існує потреба у відновленні роботи ДНЗ № 670.

Разом з тим, балансоутримувачем – Управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.03.2015 № 01/05-44/308 надано висновки стосовно відновлення частини орендованого приміщення загальною площею 1101,10 кв. м дошкільного навчального закладу № 670, яке планується в 2020 році.

Київський міський центр зайнятості на ряду з реалізацією державної політики в сфері зайнятості населення проводить профорієнтацію школярів та молоді району з метою профілактики безробіття та формування трудового потенціалу. Упродовж навчального року центр зайнятості організовує та

0001254

проводить дні відкритих дверей, масові профорієнтаційні заходи, вікторини, уроки реального трудового життя тощо.

Між Департаментом освіти і науки, молоді та спорту Київської міської ради та Київським міським центром зайнятості підписаний план спільних дій та заходів, відповідно до яких проводиться профорієнтаційна робота районним центром зайнятості.

Відповідно до Положення, вирішення питання щодо зміни істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення просимо повторно винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо подовження Київському міському центру зайнятості договору оренди від 01.07.2008 № 535 приміщення дошкільного навчального закладу № 670 на вул. Райдужна, 9-А загальною площею 1101,10 кв. м на 2 роки 364 дні.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови І. Щербак

Майоров 292 23 07

Додаток до листа від 26.06.15 № 5799/26/2/103

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, щодо яких пропонується продовжити строк дії договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	РАЙДУЖНА ВУЛ., 9-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 670 Площа, кв. м – 2738,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (розміщення Дніпровського районного центру зайнятості) 1, 2 поверх Площа, кв. м – 1101,10	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Укласти додаткову угоду	Відновлення ДНЗ № 670 планується у 2020 році.
			Договір оренди від 01.07.2008 № 535, додаткова угода від 08.02.2013 № 535/2-1	1 грн. на рік	01.04.2012			
			1 грн. на рік		Стандартизована оцінка від 01.04.2012, вартість – 2944320,00 грн.			

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

1.3.1

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

30.06.2015 № 106-5085
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень підвалу, 1, 2 поверхів загальною площею 990,60 кв.м. по проспекту Георгія Гонгадзе, 3-Б літ.Б без проведення конкурсу з Подільським районним у м. Києві центрі фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

021218

Гоглюватий Ю.І.
417-55-05

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
30.06.2015 № 106-5083

Нежилі приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОННИЙ У М. КИЄВІ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – бюджетна	ГЕОРГІЯ ГОНГАДЗЕ, №3-Б ЛІТ.Б Подільський район, нежитлова прибудова, адміністративне Площа, кв. м –1231,43	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА підвал,1,2-й поверхи, Площа, кв. м- 990,60 Надається вперше без проведення конкурсу	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн в рік 24.06.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

36

1.4.1

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КОМІТЕТ ГРОМАДСЬКОГО ЗАХИСТУ»

п/рахунок 26007501021710, ОКПО 33343455, МФО 394578 в ПАТ ГФ «Брокбізнесбанк»
84646, Україна, м. Горлівка Донецька область, вул.. Григоращенка, б. 190 тел. 095 44 84 094

№ 30-2015 від 02.06.2015р.

Особисто заступнику Київського міського голови - Секретарю Київради Резніков О.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Донецька обласна громадська організація «Комітет громадського захисту» просить Вас винести окреме клопотання Постійній комісії з питань власності Київської міської ради, щодо повторного та позитивного розгляду заяви громадського об'єднання, як єдиного претендента на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 21,5 кв. метри на третьому поверсі Бессарабська площа, 2, для розташування громадської приймальні

Заява на право оренди на адресу Департаменту комунальної власності м. Києва подана ще 30 вересня 2014 року, втім позитивного рішення досі не отримано, що дуже негативно впливає на діяльність громадської організації, яка насамперед спрямована на надання правової підтримки та юридичної допомоги внутрішньо переміщеним особам, військовослужбовцям АТО, соціально незахищеним громадянам правозахисниками за рахунок благодійних внесків та грантів міжнародних установ.

Нажаль, враховуючи фактичні воєнні дії у м. Горлівці (до цього розташовувалося громадське об'єднання) не дають змоги вести повноцінної діяльності, визначеної Статутом.

Штучні перепони, які створюються для можливості укладання договору оренди вільного приміщення комунальної власності дуже негативно відображаються на іміджі органів місцевого самоврядування та громадянами, можуть розцінюватися як прояв корупції, оскільки не має жодних підстав в відмові в укладанні договору оренди.

Вважаємо, що відносини між громадськими об'єднанням та Київрадою повинні будуватися виключно на взаємодопомозі, взаємоповазі, та стати публічним прикладом для усіх посадовців України, що дискримінація українців з Донбасу не відбувається, а влада готова сприяти забезпеченню діяльності інститутів громадського суспільства для розвитку правової обізнаності громадян, що у подальшому є кроками для укріплення розуміння неподільності, цілісності, суверенності та недоторканності держави.

Сподіваємося, що Ваше втручання буде позитивним вирішенням проблеми, а такі дії будуть оцінені громадянами, що потребують допомоги.

Організація є неприбутковою, самостійно забезпечити орендованим приміщенням наразі не може з об'єктивних причин.

Необхідні документи додаємо.

З повагою,
Перший заступник голови Комітету **А.Г. Маринушкін**

Конт. телефон
0954484094

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЧЕР 2015
Вх. № 08/9789

1.4.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2015
Вх. № 08/116/10

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"26" червня 2015 р. № 08/279/083-81

Щодо виділення приміщення для функціонування Центру підтримки внутрішньо переміщених осіб не менше 300 м кв і неподалік станції метро

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Депутатське звернення

Шановний Юрію Миколайовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради на особистому прийомі від імені вимушених переселенців (внутрішньо переміщених осіб – далі за текстом – ВПО) звернувся голова ГО «Кримська діаспора» Анатолій Засоба з питанням щодо надання Центру підтримки внутрішньо переміщеним особам (надалі – ЦП ВПО), який наразі функціонує на вул. М. Раскової, 19, неподалік станції метро «Лівобережна».

Підставою для їх звернення стало те, що орендоване на даний момент приміщення у зв'язку із постійно зростаючою кількістю відвідувачів вже не відповідає вимогам запланованих заходів, серед яких надання психологічної допомоги внутрішньо переміщеним особам. Крім того, розмір орендної плати, визначеної для очолюваної ним громадської організації, є для ГО завеликою і «не підйомною». Анатолій Засоба зокрема відзначив, що на їх звернення до різних інстанцій, у тому числі до Департаменту комунальної власності із проханням надати інше приміщення більших розмірів для функціонування ЦП ВПО, до сих пір не надано жодної відповіді, отже питання досі лишається нез'ясованим і невирішеним.

Оскільки ГО «Кримська діаспора» провадить вкрай важливу громадську і суспільно корисну роботу, щодня працюючи над вирішенням найбільш актуальних проблем ВПО, вважаю вирішення даного надзвичайно пріоритетним.

Враховуючи те, що більшість відвідувачів ЦП ВПО є малозабезпеченими людьми, нове приміщення має розташовуватись неподалік станції метро, для найлегшого, швидкого і відносно безперешкодного діставання у будь-яку точку міста.

На підставі вищевикладеного, керуючись ч. 4 ст. 12, ст.ст. 13, 14, 15, 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», звертаюсь до Вас із проханням:

1. Винести на засідання комісії питання виділення ГО «Кримська діаспора» більшого за розміром приміщення (не менше 300 кв м) та неподалік однієї зі станцій Київського метрополітену і максимально посприяти позитивному вирішенню даного питання.
2. Відповідь прошу надіслати мені за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.
3. Копію відповіді прошу надіслати голові ГО «Кримська діаспора» А Засобі за адресою: 02002, м. Київ, вул. М. Раскової, буд. 19, оф. 908, ГО «Кримська діаспора».

Додаток: на 2 арк.

З повагою

депутат Київради **В. В. Росляков**

08.06. 08/231-1724/пр 24.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2.1

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 березня 2015 року № 28, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності
територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЄВО – МОГИЛЯНСЬКА АКАДЕМІЯ» Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ПЕРОВА БУЛЬВ., 1 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Спеціалізована школа – інтернат № 26 Площа, кв. м – 9247,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 3, 4 поверх Площа, кв. м – 1828,20	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Національного університету «Києво-Могилянська академія», наданий відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Зазначений заявник є бюджетною установою, яка відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і мають право отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 10 березня 2015 № 28) погоджено питання щодо передачі Національному університету «Києво-Могилянська академія» в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 1828,20 кв. м у буд. № 1 на бульв. Перова. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 34/6250.

Враховуючи, наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 березня 2015 № 28, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення бюджетної установи приміщенням.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності міста Києва Ґудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

08/231-1750/пр
25.06.2015

2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи санаторію-профілакторію «Тетерів» від 12 березня 2015 року № 17, від 25 березня 2015 року № 19, лист Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 20 травня 2015 року № 51/20-3575, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
17 лютого 2015 року № 99/964
(в редакції рішення Київської міської ради
_____№_____)

Майно санаторію-профілакторію «Тетерів»,
яке розташоване за адресою: Київська область, Бородянський район, смт. Пісківка, вул. Санаторна, 1, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Служби безпеки України на баланс Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області

№ п/п	Назва об'єкта	Площа, (кв. м)	Рік забудови/ Рік випуску	Первісна балансова вартість, (грн)	Знос, (грн)	Залишкова балансова вартість, (грн)
1	2	3	4	5	6	7
1	Автодром	656,25	1980	24356,00	24268,00	88,00
2	Адміністративний корпус	620,5	1979	127123,00	84583,00	42540,00
3	Артезіанська свердловина	11,9	1979	59247,00	49925,00	9322,00
4	Асфальтовані доріжки, площадки	6130,0	1979	121780,00	117031,00	4749,00
5	Гараж і склад	42,3	1986	35548,00	23651,00	11897,00
6	Господарська будівля	679,1	1980	203218,00	137395,00	65823,00
7	Загорожа	-	1979	56018,00	53832,00	2186,00
8	Зовнішня вбиральня	35,0	1979	8887,00	6963,00	1924,00
9	Клуб-їдальня	1668,4	1980	438962,00	292071,00	146891,00
10	Павільйон	211,2	1977	31446,00	20922,00	10524,00

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
11	Прохідна	10,9	1980	7407,00	5801,00	1606,00
12	Резервуар	-	1984	930,00	930,00	0,00
13	Резервуар	-	1984	930,00	930,00	0,00
14	Резервуар	-	1984	930,00	930,00	0,00
15	Резервуар	-	1984	930,00	930,00	0,00
16	Резервуар	-	1984	930,00	930,00	0,00
17	Резервуар	-	1984	930,00	930,00	0,00
18	Система каналізації	-	1984	116913,00	111562,00	5351,00
19	Спальний корпус №1	620,5	1979	122328,00	81392,00	40936,00
20	Спальний корпус №2	622,3	1979	123315,00	82050,00	41265,00
21	Спальний корпус №3	619,0	1979	35924,00	16216,00	19708,00
22	Спальний корпус №4	621,6	1980	122640,00	81842,00	40798,00
23	Спальний корпус №5	594,9	1980	133714,00	81280,00	52434,00
24	Спальний корпус №6	747,7	1980	115497,00	70191,00	45306,00
25	Спальний корпус №7	501,8	1979	69274,00	46092,00	23182,00
26	Спортивна площадка	-	1979	26791,00	26695,00	96,00
27	Танцювальна площадка	176,6	1979	24356,00	23404,00	952,00
28	Теплотраса внутрішня, зовнішня	-	1979	210801,00	203356,00	7445,00
29	Будівля каналізаційної станції	-	1979	91047,00	21524,00	69523,00
30	Піднавіс для відпочинку	-	1980	3683,00	2177,00	1506,00

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
31	Будівля водонапірної башти	-	1979	5115,00	1005,00	4110,00
32	Піднавіс господарський	-	1986	1023,00	502,00	521,00
33	Приміщення електростанції	-	1988	12589,00	12359,00	230,00
34	Трансформаторна підстанція	-	1979	53322,00	49076,00	4246,00
35	Апарат хвильотерапії «Луч-4»	-	2001	4978,00	4978,00	0,00
36	Апарат електрон. «Електросон-4т»	-	2001	1689,00	1689,00	0,00
37	Апарат комбінований лазерний АКЛУ-1М	-	1991	1336,00	1336,00	0,00
38	Апарат магнітний «Полюс 101»	-	2001	1770,00	1770,00	0,00
39	Апарат магнітотерапії «Полюс 2»	-	2001	2846,00	2846,00	0,00
40	Апарат для приготовлення кисневої пінки	-	1991	810,00	810,00	0,00
41	Апарат «Іскра-1»	-	2001	2580,00	2580,00	0,00
42	Апарат «Ампліпульс-5»	-	2001	2649,00	2649,00	0,00
43	Апарат «Вулкан»	-	2001	1460,00	1460,00	0,00
44	Апарат «Вулкан»	-	2001	1460,00	1460,00	0,00
45	Апарат «Явь-103»	-	2001	1929,00	1929,00	0,00
46	Апарат по Фолю ТФ-02	-	2001	853,00	853,00	0,00
47	Бойлер для подачі води	-	1991	528,00	525,00	3,00
48	Бойлер для подачі води	-	1991	528,00	525,00	3,00
49	Ванна для підводного масажу	-	2001	18949,00	18949,00	0,00
50	Димосос ДН-10	-	1991	1211,00	1203,00	8,00

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
51	Електропідстанція (дизель)	-	1991	3606,00	3588,00	18,00
52	Котел опалювальний	-	1991	5733,00	5720,00	13,00
53	Котел опалювальний	-	1991	5733,00	5720,00	13,00
54	Котел опалювальний	-	1991	5733,00	5720,00	13,00
55	Котел опалювальний	-	1991	5733,00	5720,00	13,00
56	Котел опалювальний	-	1991	5733,00	5720,00	13,00
57	Котел опалювальний	-	1991	5733,00	5720,00	13,00
58	Насос	-	1991	450,00	449,00	1,00
59	Насос ЗВЦ 6-10-80	-	2008	1789,00	1780,00	9,00
60	Насос ЕЦВ 6-10-110	-	2013	4975,00	0,00	4975,00
61	Телевізор 14 АУ-1413 ЕЕ	-	2000	770,00	770,00	0,00
62	Телевізор 21 АУ-2113 ЕЕ	-	2000	1016,00	1016,00	0,00
63	Телефонний апарат «Панасонік 9280»	-	1998	680,00	680,00	0,00
64	Трансформатор ТН-250	-	1991	2684,00	2326,00	358,00
65	Трансформатор ТН-250	-	1991	2624,00	2298,00	326,00
66	Установка УФТ-1	-	1991	8578,00	8578,00	0,00
67	Холодильна установка	-	1991	662,00	662,00	0,00
	Всього			2495712,00	1834774,00	660938,00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів» до сфери управління Служби безпеки України на баланс Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області підлягає передачі майно санаторію-профілакторію «Тетерів», яке розташоване за адресою: Київська область, Бородянський район, смт. Пісківка, вул. Санаторна, 1, терміном на 3 роки.

На звернення Департаменту соціальної політики (лист від 02.02.2015 051-1358-003) і санаторію-профілакторію «Тетерів» (лист від 02.02.2015 № 10). Департамент комунальної власності м. Києва листом від 09.02.2015 № 062/12/53/36-1290 надав згоду санаторію-профілакторію «Тетерів» на списання основних засобів у кількості 22 од., зокрема побутової і оргтехніки, 6 металевих резервуарів і літнього басейну, які не відносяться до капітальних споруд, а є малими архітектурними формами, загальною первісною вартістю 121023,00 грн, та які є непридатними до подальшого використання, що підтверджено актами на списання.

Крім того, відповідно до п.п. 10.2 п. 10 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 816/3391, санаторієм-профілакторієм «Тетерів» було списано котел харчовий Кпе-160, який непридатний до подальшого використання.

У той же час, при погодженні з Головним управлінням Служби безпеки України у м. Києві та Київській області переліку майна, яке підлягає передачі, санаторієм-профілакторієм «Тетерів» поновлено списані резервуари, про що листом від 25.03.2015 № 19 було поінформовано Департамент комунальної власності м. Києва.

Кошти у сумі 6969,19 грн, які виручені від здачі на металолом непридатних деталей та матеріалів, спрямовані до бюджету міста Києва.

Разом з тим, до Департаменту комунальної власності м. Києва надійшов лист санаторію-профілакторію «Тетерів» від 12.03.2015 № 17 щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 99/964 в частині уточнення майна, яке підлягає передачі до сфери управління Служби безпеки України, та його вартісних показників.

Враховуючи наведене, інвентаризаційні описи основних засобів, надані санаторієм-профілакторієм «Тетерів» та звернення Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 20.05.2015 № 51/20-3575, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київради про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 99/964 в частині уточнення майна, яке підлягає передачі, та його вартісних показників.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів» в частині уточнення майна, яке підлягає передачі до сфери управління Служби безпеки України на баланс Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, та його вартісних показників.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають, відповідно:

1. Унесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів».
2. Контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно - правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість прискорити передачу майна санаторію-профілакторію «Тетерів», яке розташоване за адресою: Київська область, Бородянський район, смт. Пісківка, вул. Санаторна, 1 і належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до сфери управління Служби безпеки України на баланс Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.06.2015 № 08/230-1354

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Управління підтримує довідку юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і зазначає, що до проекту рішення не додані документи, що підтверджують додержання балансоутримувачем будівлі положень п.93.3 статі 93 Податкового кодексу України.

У зв'язку з чим, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1250/пр
12.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІД ЩИРОГО СЕРЦЯ» Форма власності - колективна Форма господарювання – членські та благодійні внески	ВУЛ. РАДУНСЬКА, БУД. 18 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), 2-поверховий, загальна площа 1753,40 кв. м	ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ МЕЛІХОВОЇ Т. І. 1 поверх площа 31,50 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні, але не більше ніж термін дії депутатських повноважень депутата Київради

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 29.07.2014 № 5) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу заявнику нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.07.2014 № 5 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу заявникам нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями організацію, що має право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням організацію, що має право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення).

За результатами розгляду юридичне управління апарату інформує про наступне.

Проектом рішення передбачається передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення під розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Мелехової Т.І. на термін дії депутатських повноважень депутата Київської міської ради, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до довідки балансоутримувача Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 06.10.2014 №50-3562 нежитлові приміщення по вул.Радунській, 18 в місті Києві перебувають в податковій заставі, згідно з актами опису активів державної Податкової інспекції Деснянського району м.Києва.

Згідно з положеннями частини 92.3. статті 92 Податкового кодексу України у разі відчуження або оренди (лізингу) майна, яке перебуває у податковій заставі, платник податків за згодою контролюючого органу зобов'язаний замінити його іншим майном такої самої або більшої вартості. Зменшення вартості заміненого майна допускається тільки за згодою контролюючого органу за умови часткового погашення податкового боргу. Частиною 92.3. цієї ж статті встановлено, що в разі здійснення операцій з майном, яке перебуває у податковій заставі, без попередньої згоди контролюючого органу платник податків несе відповідальність відповідно до закону.

У матеріалах, наданих до проекту рішення, відсутні документи, які підтверджують виконання балансоутримувачем (платником податків) вимог статті 92 Податкового кодексу України.

Начальник юридичного управління Л. Верес

2.3.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«25» червня 2015 р. №08/279/283-87/4.

Голові постійної комісії Київради з
питань власності
Береговому Ю.М.

Депутатське звернення

Шановний Юрію Миколайовичу!

Громадська організація благодійний фонд «Від щирого серця», на яку згідно розпорядження заступника міського голови-секретаря Київради О. Резнікова від 14.07.2014 року покладені функції громадської приймальні депутата Київради Т. Меліхової, фінансується з місцевого бюджету та в своїй діяльності, як громадська приймальня, надає допомогу соціально-незахищеним верстам населення, а також учасникам у зоні АТО та їх сім'ям.

Прошу Вас розглянути та відхилити правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради від 10.06.2015 № 08/230-1354 до проекту рішення від 12.05.2015 №08/1250 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» враховуючи відповідь Державної податкової інспекції у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві від 24.06.2015р. № 6023110/26-52-23-37 про не заперечення щодо укладання договору оренди між ГО БФ «Від щирого серця» та КП «Житлорембудсервіс» та передати вищезазначений проект рішення на розгляд сесії.

З повагою,
Депутат Київради Т. Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11396

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ у м. Києві
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ у м. Києві
вул. Закревського,41, м. Київ-217, 02217, тел.: (044)591-65-00, факс (044)545-02-46
www.minrd.gov.ua; e-mail: dpides52@ukr.net Код ЄДРПОУ 38735205

24.06.15 №6023/10/26-52-23-37 на №_____ від_____

Громадська організація
Благодійний фонд
«Від щирого серця»

01097, м. Київ, вул. Радунська,18

Про надання інформація

Державна податкова інспекція у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві розглянувши Ваш лист від 23.06.2015 року №8 не заперечує проти укладення договору оренди між громадською організацією благодійний фонд «Від щирого серця» та КП «Житлорембудсервіс», щодо нежитлового приміщення за адресою: вул. Радунська, 18, площею 31,50 кв. м. яке знаходяться на балансі КП "Житлорембудсервіс" та перебуває в податковій заставі та використовуються для надання допомоги учасникам у зоні АТО та їх сім'ям .

Заступник начальника ДПІ у
Деснянському районі ГУ ДФС
у м. Києві С.М. Аксюков

Іванова Т.Ю.
(044) 591-65-89

ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
6023/10/26-52-23-37 від 24.06.2015

2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

26.08.2015 №08/230-1499

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення, зазначено, що оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення було опубліковано в газеті «Експрес об'ява» від 08 – 17.05.2013 року №82-87 (4808).

Пунктом 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачено, що відповідні орендодавці протягом п'яти робочих днів після закінчення терміну одержання висновків з урахуванням часу поштового обігу, а у випадках, коли розгляд заяви про оренду майна не потребує отримання висновків, протягом п'ятнадцяти робочих днів після дати її реєстрації розміщують в офіційних друкованих засобах масової інформації та офіційному веб-порталі Київської міської влади оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявнику.

Пояснювальна записка до проекту рішення не містить інформації про те, чи було дотримано орендодавцем положення пункту 4.11 Положення про оренду

майна територіальної громади міста Києва в частині розміщення оголошення про намір передати майно в оренду на офіційному веб-порталі Київської міської влади.

Крім того, підтримуючи зауваження до проекту рішення, що надійшли від юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують факт того, що газета «Експрес об'ява» є офіційним друкованим засобом Київської міської влади.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1658/ПР
15.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 вересня 2014 року № 9, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «КУРЕНІВКА» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ				
1.	МІНСЬКИЙ ПРОСП.№ 8-А Оболонський район, Нежитлове приміщення, 1 поверх Площа 306,7 кв.м	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ,ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА	1%

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Експрес об'ява» від 08 – 17.05.2013 № 82-87 (4808) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 306,70 кв.м у буд. № 8-А на просп. Мінському, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення організації, що здійснює дозвілля дітей та юнацтва. Протягом 10 робочих днів Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 25.09.2014 № 9) розглянуто інформацію Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації про те, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у буд. № 8-А на просп. Мінському загальною площею 306,70 кв. м, вказані у оголошенні, подано заяви більше ніж від одного претендента та погоджено оголошення конкурсу на право оренди. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу нежитлових приміщень в оренду до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди та враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 25.09.2014 № 9), підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з переможцем конкурск на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва,
право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

Оголошення про намір передати майно в оренду відповідно до наданих документів було опубліковано у газеті «Експрес-об'ява».

Відповідно до п. 4.11. розділу 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, відповідні орендодавці розміщують в офіційних друкованих засобах масової інформації та офіційному веб-порталі Київської міської влади оголошення про намір передати майно в оренду.

Враховуючи зазначене, до проекту рішення необхідно надати підтвердження, що газета «Експрес-об'ява» є офіційним друкованим виданням.

Начальник юридичного управління Л.Верес

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

2.5.

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Директору Департаменту
комунальної власності міста Києва
Гудзь А.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11508

Шановні панове,

Олексію Юрійовичу,

Юрію Миколайовичу,

Андрію Анатолійовичу!

Звертаємо Вашу увагу на той факт, що за результатами вивчення звернення Департаменту комунальної власності м.Києва «Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради» від 27.05.2015 року № 062/07/16-5946 та загальнодоступної інформації наявності в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та в Єдиному державному реєстрі судових рішень, встановлені наступні юридичні факти.

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (ідент. код 32492126) знаходиться за адресою, - 01011, м.Київ, вул.Рибальська, 13, за тією ж адресою, що і приватне підприємство «Балкан-проект» (ідент. код 33550665), яке в свою чергу є засновником ТОВ «Київський бізнес центр».

При цьому, засновником і відповідно власником ПП «Балкан-проект» є Костянчук Петро Васильович. Костянчук Сергій Петрович є керівником і підписантом ПП «Балкан-проект».

Однак, в порушення вимог ч.2 ст.17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», серед даних про ТОВ «Київський бізнес центр» не зазначено інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, тобто про Костянчука Петра Васильовича.

Вбачається, що відсутність вказаної інформації є спланованою з метою уникнення відображення єдиного власника (вигодонабувача) у вказаних юридичних осіб, а відповідно приховування факту їх пов'язаності.

2. Крім цього, за даними ЄДР встановлено, що вказані юридичні особи є боржниками за відкритими виконавчими провадженнями:

- ТОВ «Київський бізнес центр» є боржником за виконавчими провадженнями, які відкриті 11 грудня 2014 року та 01 грудня 2014 року;

- ПП «Балкан-проект» є боржником за виконавчим провадженням, яке відкрито 19 березня 2015 року.

3. Як недобросовісного контрагента – орендаря ТОВ «Київський бізнес центр» характеризують, також, і рішення господарських судів в т.ч.:

- в справі № 5011-58/10050-2012 - http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/27207945 в рішенні Господарського суду м.Києва від 17.10.2012 року за позовом Державного спеціалізованого видавництва «Вища школа» до ТОВ «Київський бізнес центр», третя особа - РВ ФДМ України по м.Києву про розірвання договору оренди від 28.10.2010 №1 та за зустрічним позовом про звільнення від орендної плати, згідно якого суд 1-ї інстанції встановив:

«Позивач зазначає, що відповідач за первісним позовом, в період з 28.10.2010 року по 01.01.2012 року використовував орендовану площу не за призначенням, а саме 96,63кв.м. відповідач використовував не під видавництво, а під розміщення офісу, а 28,3кв.м. використовувались під розміщення складу.

В порушення п.5.9. договору, відповідачем більше 8 місяців не надано позивачу жодного підтвердження щодо перерахування орендної плати до державного бюджету.

Відповідачем в порушення вимог п.5.8. договору з початку 2012 року не укладено договір страхування орендованого майна. Термін дії попереднього договору страхування, закінчився 04.01.2012 року.

Матеріалами справи та поясненнями сторін у справі підтверджується порушення виконання зобов'язання за договором оренди № 1 з боку відповідача за первісним позовом, щодо не виконання своїх обов'язків в частинні внесення орендної плати, використання предмета договору оренди не за призначенням та обов'язку страхувати предмет оренди.»

В результаті суд вирішив:

1. Первісний позов задовольнити повністю.

2. Розірвати договір оренди № 01 нерухомого майна, що належить до державної власності від 08 жовтня 2010 року укладений між Державним підприємством «Державне спеціалізоване видавництво «Вища школа» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр».

3. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (01011, м. Київ, вул. Рибальська, 13, код ЄДРПОУ 32492126) з будь-якого рахунку, виявленого під час виконавчого провадження, на користь Державного підприємства «Державне спеціалізоване видавництво «Вища школа»(01054, м. Київ-54, вул. Гоголівська, 7-г, код ЄДРПОУ 02476669) судовий збір у розмірі 1073,00грн. (одна тисяча сімдесят три гривні нуль копійок).

4. У задоволенні зустрічного позову відмовити повністю.

Вищий господарський суд України, Постановою від 12.02.2013 року залишив в силі вказане рішення суду в справі № 5011-58/10050-2012 - http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/29315108. Вищим господарським судом України вказано, що не доведено нецільове використання майна, однак ТОВ «Київський бізнес центр» і не спростовано нецільове використання майна.

Вказані юридичні факти свідчать про недобросовісність ТОВ «Київський бізнес центр» який зловживає пільговою ставкою встановленої для розміщення видавництва друкованих

засобів масової інформації та видавничої продукції і використовує орендовані приміщення не за цільовим призначенням; свідчать про недобросовісність як щодо виконання вимог законодавства України так і обов'язків в якості орендаря та про його неможливість належним чином виконувати умови договору оренди комунального майна м.Києва (в т.ч. по вул.Кирилівська, 4) за наявності факту арешту рахунків, що є невід'ємною складовою виконавчого провадження.

Керуючись зазначеними обставинами просимо не вносити на розгляд чергового засідання Постійної комісії Київради з питань власності питання про повторне внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 24.02.2015 року № 08/231-371/ПР) щодо надання нежитлових приміщень у будинку № 4 літ.А на вул.Фрунзе товариству з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (ЄДРПОУ 32492126) для розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою загальною площею 220,30 кв.м.

В разі, прийняття станом на сьогодні, Постійною комісією рішення про повторне внесення на розгляд Київської міської ради вказаного проекту рішення **просимо повторно винести на розгляд чергового засідання Постійної комісії** Київради з питань власності вказане питання **та відмовити** у задоволенні заяви ТОВ «Київський бізнес центр» та Департаменту комунальної власності міста Києва **та відхилити повторне** внесення на розгляд Київської міської ради проекту вказаного рішення, з причин зазначених вище.

При цьому, з метою попередження повторення аналогічних ситуацій, в подальшому, просимо вжити відповідних заходів щодо дій та бездіяльності Департаменту комунальної власності міста Києва, який не проявив належної обачності під час перевірки інформації та підготовці матеріалів наданих ТОВ «Київський бізнес центр».

Додатки:

1. Роздруківка по ТОВ «Київський бізнес центр» з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
2. Роздруківка з ЄДР по ПП «Балкан-проект» з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
3. Роздруківка з ЄДР рішення Господарського суду м.Києва від 17.10.2012 року http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/27207945 .

З повагою,

Депутати Київської міської ради

Пенда С.Ф.

Пилипенко В.С.

В. Прокопів

Пікоберкий У.О.

Терентьєв М.О.

Ільїн Г.В.

08/231-371/ПР
24.02.2015

2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

В-35
16.04.2015

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року № 22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати, у %	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» Форма власності - приватна Форма господарювання – змішана	ВУЛ. ФРУНЗЕ, № 4 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок, Адміністративне Загальна площа 863,20 кв.м.	ВИДАВНИЦТВО ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ, ЩО ВИДАЄТЬСЯ УКРАЇНСЬКОЮ МОВОЮ 1, 2 поверхи, підвал Загальна площа 220,30 кв.м.	4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.06.2015 № 08/230-1353

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Ю. М. Береговому

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення, повідомляє щодо нього наступне.

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

Виходячи зі змісту пояснювальної записки вбачається, що договір оренди, на виконання рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841, між орендарем та орендодавцем не укладений.

Крім того зі змісту пояснювальної записки вбачається, що Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був направлений орендарю лист від 28.12.2012 року №042/11/11-17078 до якого були додані підписані орендодавцем договори оренди, але орендар підписані ним договори до Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надсилав.

Відповідно до пункту 9.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідний орендодавець із залученням, у разі необхідності, підприємства (балансоутримувача) протягом 7 робочих днів

08/231-1321/ПР
15.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

2.6.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2015 № 062/07/15-7148
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 504/78741

За результатами опрацювання у Департаменті комунальної власності м. Києва листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.06.2015 № 08/283-402вих про надання документів для встановлення факту направлення проектів договорів оренди про використання нежитлового будинку № 2 літ.А на вул. Старонаводницькій, повідомляємо таке.

На виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 504/7841 Департаментом комунальної власності м. Києва листом від 28.12.2012 № 042/11/11-17078 направлено товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного та культурного надбання «Платар» проект договору оренди нежитлового будинку (приміщення) №2 літ.А на вул. Старонаводницькій у трьох примірниках для підписання (копія листа додається).

Корінець про вручення зазначеного листа та опис вкладених документів у Департаменті комунальної власності м. Києва відсутні.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Мельниченко О.С.

202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51

28 12 .2012 № 042/11/11-1708

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Музей історичного та культурного надбання «Платар»
вул. І.Франка, 40-Б, м. Київ,01030

На виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №504/7841 направляємо для підписання проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду щодо оренди нежитлового будинку (приміщення) №2 літ.А на вул. Старонаводницькій.

У випадку ненадання до Головного управління комунальної власності м. Києва протягом місяця підписаного товариством з обмеженою відповідальністю «Музей історичного та культурного надбання «Платар» проекту договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду щодо оренди нежитлового будинку (приміщення) №2 літ.А на вул. Старонаводницькій, Головним управлінням комунальної власності м. Києва з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва буде ініційовано питання про скасування рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №504/7841 та передачі вищезазначених приміщень в оренду відповідно до чинного законодавства.

Додатки:

1. Проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на 18 арк. в 3 прим.

Заступник начальника О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
279-27-86

050/7673

3.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1, 6 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частини третьої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Наглядової ради відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» від 22 вересня 2014 року та звернення відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» від 12 березня 2015 року № 21/137, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожиток відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрацій згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитку відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади

014123

міста Києва, укладеною 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року) між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал», згідно з додатком 2.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта приймання-передачі надати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Гуртожиток
відкритого акціонерного товариства "Київхімволокно", що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Деснянської в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку, у тому числі площа нежитлового приміщення, що передається, кв. м	Кількість кімнат		Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
				всього	у т. ч. приватизовано		первинна	залишкова на 2015 р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Мілютенка, 14-А	Відкрите акціонерне товариство «Київхімволокно»	4084,10	171	0	1967	915400,00	395163,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік
зовнішніх інженерних мереж гуртожитку відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно»,
що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва
та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству
"Акціонерна компанія "Київводоканал"

№ пп	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Мілютенка, 14-А холодного водопостачання	Відкрите акціонерне товариство «Київхімволокно»	1968	18	100	-	1440,00	432,00
	вул. Мілютенка, 14-А водовідведення		1968	103	150	5	12800,00	4005,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» від 12 березня 2015 року № 21/137 щодо безоплатного прийняття гуртожитку на вул. Мілютенка, 14-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1, 6 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частини третьої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Наглядової ради відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» від 22 вересня 2014 року та звернення відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» від 12 березня 2015 року № 21/137, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі-розпорядження) .

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Метою прийняття розпорядження є раціональне використання основних засобів територіальної громади міста Києва. Прийняття гуртожитку на вул. Мілютенка, 14-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній його експлуатації та забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності

територіальної громади міста Києва» підготовлено на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Видання проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Видання проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації сприятиме належній експлуатації гуртожитку на вул. Мілютенка, 14-А та забезпечить можливість реалізації житлових прав його мешканців.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький

3.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ № _____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2015 року № 346 «Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги»:

Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2015 року № 346 «Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році», виклавши його в новій редакції:

«Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду та для облаштування ігрових та спортивних майданчиків міста Києва у 2015 році»

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік», рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 59/924 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік», Порядку формування та виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва в частині капітальних вкладень та капітального ремонту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2011 року № 2026, з метою утримання житлового фонду в місті Києві в належному технічному стані та забезпечення належних умов для фізичного розвитку дітей, створення

умов для занять фізичною культурою населення за місцем проживання та в місцях масового відпочинку міста Києва:

1. Затвердити адресний перелік для виконання робіт з капітального ремонту та заміни ліфтів в житлових будинках міста Києва у 2015 році, що додається.

2. Затвердити адресний перелік для виконання робіт з капітального ремонту покрівель житлових будинків міста Києва у 2015 році, що додається.

3. Затвердити адресний перелік для виконання робіт з капітального ремонту фасадів житлових будинків міста Києва у 2015 році, що додається.

4. Затвердити адресний перелік для виконання робіт з капітального ремонту сходових клітин житлових будинків міста Києва у 2015 році, що додається.

5. Затвердити адресний перелік для виконання робіт з капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж житлових будинків у місті Києві у 2015 році, що додається.

6. Затвердити адресний перелік виконання робіт з облаштування ігрових та спортивних майданчиків у місті Києві у 2015 році, що додається.

7. Визначити замовником виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду в місті Києві у 2015 році відповідно до пунктів 1 - 6 цього розпорядження комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція».

8. Замовнику, визначеному згідно з пунктом 7 цього розпорядження:

8.1. Визначити проектні та підрядні організації для виконання робіт, зазначених у пунктах 1 - 6 цього розпорядження, відповідно до вимог законодавства України.

8.2. Забезпечити розробку та затвердження в установленому порядку відповідної документації.

8.3. Під час укладання договорів підряду обов'язково передбачити умови щодо надання підрядником гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійні строки експлуатації об'єктів.

8.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства України щодо порядку виконання будівельних робіт.

9. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати до сфери управління Голосіївської, Дарницької, Деснянської, Дніпровської, Оболонської, Печерської, Подільської, Святошинської, Солом'янської, Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій ігрові та спортивні майданчики згідно з адресним переліком, доданим до цього розпорядження.

10. Комунальному підприємству «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» та районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити прийняття – передачу ігрових та спортивних майданчиків, зазначених у пункті 6 цього розпорядження, та акти приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

11. Голосіївській, Дарницькій, Деснянській, Дніпровській, Оболонській, Печерській, Подільській, Святошинській, Солом'янській, Шевченківській районним в місті Києві державним адміністраціям визначити балансоутримувачів ігрових та спортивних майданчиків, зазначених у пункті 6 цього розпорядження.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Про внесення змін до розпорядження виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2015 року № 346 «Про затвердження адресних переліків виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.**

Експлуатація ліфтів понад нормативний термін, зношеність технічних частин ліфтового обладнання житлового фонду міста Києва може призвести до травмування людей. Для безпечної експлуатації ліфтового обладнання та запобігання можливих негативних наслідків на здоров'я мешканців необхідно проведення капітального ремонту ліфтів.

Покрівельний матеріал частини дахів житлових будинків міста Києва втратив щільність, що спричиняє потрапляння атмосферних вод на будівельні конструкції будинків та оселі мешканців. Зволоження конструкцій призводить до їх руйнації, та заселення грибками, що в свою чергу спричиняє алергічні та астматичні захворювання мешканців. Для унеможливлення руйнації споруд та запобігання захворювання мешканців необхідно проведення ремонту покрівель.

Через тривалий термін експлуатації технічний стан внутрішніх мереж будинків не може забезпечити пропускну спроможність мереж, необхідну для надання послуг з водопостачання та каналізації мешканцям в повному обсязі. Виконання капітального ремонту дозволить поліпшити технічний стан мереж, забезпечить надійне водо- електропостачання та каналізування осель мешканців будинків.

Прийняття цього розпорядження дозволить:

утримати в належному технічному стані фасади будинків та сходових клітин та надасть їм естетичного вигляду

створити належні умови для занять фізичною культурою дітей за місцем проживання шляхом облаштування дитячих та спортивних майданчиків, на місці існуючих, морально та фізично застарілих майданчиків та утримання в належному технічному стані прибудинкових територій житлових будинків та в місцях масового відпочинку.

Адресні переліки формувались за пропозиціями районних в місті Києві державних адміністрацій, на підставі звернень депутатів та звернень мешканців міста Києва.

2. **Мета і шляхи її досягнення.**

Проект розпорядження підготовлено з метою проведення капітального ремонту житлового фонду в місті Києві. Проведення капітального ремонту створить належні умови для проживання мешканців і збереження майна та для забезпечення належних умов для фізичного розвитку дітей, створення умов для занять фізичною культурою населення за місцем проживання та в місцях масового відпочинку та утримання в належному технічному стані прибудинкових територій житлових будинків.

3. **Правові аспекти.**

Проект розпорядження розроблено в межах повноважень до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік», рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 59/924 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста Києва».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізацію розпорядження передбачається здійснити за рахунок коштів, передбачених головному розпоряднику бюджетних коштів - Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в бюджеті міста Києва на 2015 рік за кодів тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів: 100101 «Житлово-експлуатаційне господарство», 100102 «Капітальний ремонт житлового фонду місцевих органів влади» та 100106 «Капітальний ремонт житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків».

5. **Позиція заінтересованих органів.**

Проект розпорядження не зачіпає інтересів інших органів.

6. **Регіональний аспект.**

Питання, які зазначені в проекті розпорядження сприятиме розвитку адміністративно-територіальних одиниць (районів міста) шляхом створення належних умов для проживання мешканців і збереження майна та для забезпечення належних умов для фізичного розвитку дітей, занять фізичною культурою населення за місцем проживання та в місцях масового відпочинку та утримання в належному технічному стані прибудинкових територій житлових будинків.

7. **Громадське обговорення.**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз результатів.**

Прийняття розпорядження дасть можливість забезпечити проведення капітального ремонту житлового фонду, його утримання в належному технічному стані та для забезпечення належних умов для фізичного розвитку дітей, створення умов для занять фізичною культурою населення за місцем проживання та в місцях масового відпочинку та утримання в належному технічному стані прибудинкових територій житлових будинків в місті Києві.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Д. Новицький

3, 3,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва зовнішньої каналізаційної
мережі у провулку Лютневому

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2015 року № 106-1974, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу у провулку Лютневому згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016633

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2015 №____

зовнішня каналізаційна мережа, яка зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина, м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
Каналізаційна мережа у провулку Лютневому	2008	200	62,57	3	ПВХ тип «Т»	Від 1 м до 2 м	224467,00	224467,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому, згідно з додатком, в межах та на умовах визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією. Зазначена каналізаційна мережа побудована за кошти міського бюджету та у встановленому порядку прийнята в експлуатацію.

Передачу об'єкта погоджено з публічним акціонерним товариством «Акціонерною компанією «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання відповідають Цивільному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування здійснювалось за рахунок коштів бюджету міста Києва. Реалізація цього проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню каналізаційну мережу у Подільському районі міста Києва фахівцями публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

Київський
міський голова

4.2.

Резнікову О.Ю.

Прошу повернутися до розгляду мого доручення від 08.06.2015 № 001-ОП/К-9157, зустрітись із Кізімою І.В. та Струковим В.А. і надати заявникам виважені аргументовані роз'яснення по суті порушених ними питань.

Голові постійної комісії
Київради з питань
житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Клюсу О.В.

Прошу зустрітися із Кізімою І.В. та Струковим В.А. і надати заявникам аргументовані роз'яснення по суті порушених ними питань в частині, що належить до Вашої компетенції.

Голові постійної комісії
Київради з питань
власності
Береговому Ю.М.

Прошу зустрітися із Кізімою І.В. та Струковим В.А. і надати заявникам аргументовані роз'яснення по суті порушених ними питань в частині, що належить до Вашої компетенції.

Пантелеєву П.О.
Радуцькому М.Б.

Прошу зустрітися із Кізімою І.В. та Струковим В.А. і надати заявникам аргументовані роз'яснення по суті порушених ними питань в частині, що належить до Вашої компетенції.

За результатами зустрічі інформуйте мене через управління з питань звернень громадян.

Строк: 09.07.15

Бричко О.Л. - Контроль!
Ніконову І.В.

В частині можливого проведення акції протесту.

В.КЛИЧКО

"24" червня 2015 р.
№ 001-ОП/К-9157/1,001-ОП/К-9157/2

Київському міському голові
Кличко В.В.
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36
член ініціативної групи:
Кізіма Ігор Віталійович
02090, м. Київ, вул. Празька, 3 кв. 206
інші засоби зв'язку:
e-mail: utk2012@bigmir.net
(063) 539-42-13, (096) 545-40-33,
(095) 573-20-30

Шановний Віталію Володимировичу!

Отримали копію листа постійної комісії з питань прав власності від 28.05.2015 року, у якому повідомляється, що нашу пропозицію в порядку місцевої ініціативи (вх.від 20.05.2015 року № ОП/КО-8138) доручено включити до попереднього проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

Потім ми зверталися до Вас (08.06.2015 року ОП/К-9157) з проханням не полишати контролю за належним і вчасним виконанням законодавства Київрадою – розглядом нашої місцевої ініціативи на сесії, так як це й передбачено законодавством, та повідомити завчасно ініціативну групу про час та місце розгляду сесією Київради нашої пропозиції.

Вчора я отримав лист від директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА Д.Новіцького (від 09.06.2015 № 058/5/4-ОП/КО-8138-7190) про начебто розгляд нашої пропозиції (від 18.05.2015 року № ОП/КО-8138).

Хочеться запитати: а до чого тут КМДА? Чому наша пропозиція, яку належить розглянути Київській міській раді на сесії за участі ініціативної групи, розглянув у хитрий спосіб структурний підрозділ КМДА?

Те, що вони перекрутили моє прізвище на «Казіма» та не згадали про суть порушеного питання, ще не надає відповіді правомірності і законності.

Тому, скидається на те, що або це некомпетентність працівників-діловодів (з їх халатністю і безграмотністю я стикаюся вже не вперше поки подавав звернення до Вас) або ж це підлий спосіб як уникнути розгляду нашої пропозиції.

Право на місцеву ініціативу – є правом територіальної громади на участь безпосередньо в управлінні справами міста, формою прямої, безпосередньої демократії. Яке право має Київрада чи КМДА зазіхати на це святе право громади? Яке має право хоч хто узурпувати владу громади?

Наша пропозиція стосується необхідності звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності повернення у комунальну власність містозабезпечуючих підприємств (Київенерго, Київводоканал, Дарницька ТЕЦ, Київгаз і т.п.) та пропозиція звернутися в суд від імені територіальної громади з вимогою скасувати незаконні рішення щодо протиправного відчуження містозабезпечуючих комунальних підприємств (Київенерго, Київводоканал, Дарницька ТЕЦ, Київгаз і т.п.), а також вжити заходів, у межах законних повноважень, щодо перевірки обґрунтованості тарифів у житлово-комунальному господарстві, вжити заходів щодо належного виконання монополістами законодавства при повірці лічильників.

Враховуючи вказане та керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про звернення громадян»

ПРОШУ:

1. Виявити та звільнити з займаних посад працівників, які допустили неналежний розгляд нашої пропозиції (вх.від 20.05.2015 року № ОП/КО-8138);

2. Невідкладно, в день подачі цієї заяви, призначити особистий прийом для ініціативної групи (повідомити час та місце), оскільки наших звернень Вам не показують і говорити ми маємо безпосередньо з Вами.

*В протилежному випадку, ми змушені будемо організовувати та проводити мирні зібрання під стінами Київради з гаслами **«Кличко ігнорує територіальну громаду»**, **«Київрада та КМДА узурпувала владу громади»** тощо.*

З повагою,

Додатки: копія листа постійної комісії з питань прав власності від 28.05.2015 року, копія супровідного листа від 17.06.15 № 058/5/4-ОП/К-91577352.

24.06.2015 **Кізіма Ігор Віталійович**

Київська міська державна адміністрація
24.06.2015 № ОП/К-9157/1

Київська міська державна адміністрація
24 ЧЕР 2015
ОП/К-9157/1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.: (044) 202-73-12

28.05.2015 №08/283-346 вих

на № ОП/КО-8138 від 18.05.2015

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Копія: Гр. Кізіми І.В. та інш.
02090, м. Київ, вул. Празька, 3 кв.206

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання Вашого доручення від 20.05.2015 №ОП/КО-8138 постійна комісія Київської міської ради з питань власності опрацювала пропозицію гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших (загалом 1141 підпис), подану в порядку місцевої ініціативи, та в межах функціональної спрямованості повідомляє наступне.

Порядок розгляду Київською міською радою місцевих ініціатив визначається Статутом територіальної громади міста Києва та Регламентом Київської міської ради.

Так, відповідно до ст.12 Статуту члени територіальної громади міста Києва мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді в порядку місцевої ініціативи будь-якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та Статутом до предметів відання місцевого самоврядування у місті Києві.

Місцева ініціатива оформляється у вигляді письмово викладеної пропозиції про розгляд відповідного питання чи прийняття певного рішення Київською міською радою. Письмові пропозиції, передані на розгляд Київської міської ради, повинні бути підписані не менш, ніж 1000 членами територіальної громади міста Києва.

Місцева ініціатива, внесена у встановленому порядку на розгляд Київської міської ради підлягає обов'язковому розгляду цією радою на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 25.05.2015 №08/295-73 (копія додається) місцева ініціатива гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших відповідає вимогам Статуту територіальної громади міста Києва та Регламенту Київської міської ради та повинна бути включена до попереднього проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та до порядку денного засідання Президії.

Виходячи з вищезазначеного та враховуючи суспільний інтерес до порушеного питання, прошу Вас дати доручення відповідному структурному підрозділу секретаріату Київської міської ради включити до попереднього проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради пропозицію гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших від 18.05.2015 (вх. від 20.05.2015 №ОП/КО-8138) поданої в порядку місцевої ініціативи.

Додаток:
1. Копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 25.05.2015 №08/295-73;
2. Оригінал звернення гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших (загалом 1141 підпис) від 18.05.2015 (вх.від 20.05.2015 №ОП/КО-8138).

З повагою

Голова комісії Ю.Береговий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044) 202-72-34

25.05.15№ 08/295-13

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 18.05.2015 № ОП-КО-8138 постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики опрацювала звернення, подане в порядку місцевої ініціативи, гр. Кізіми І.В. та інших (загалом 1141 підписів) та в межах компетенції постійної комісії повідомляємо наступне.

Порядок розгляду Київрадою місцевих ініціатив визначається Статутом територіальної громади міста Києва та Регламентом Київської міської ради.

Так, відповідно до статті 12 Статуту територіальної громади міста Києва члени територіальної громади міста Києва мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді в порядку місцевої ініціативи будь-якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та цим Статутом до предметів відання місцевого самоврядування у місті Києві. Місцева ініціатива оформляється у вигляді письмово викладеної пропозиції про розгляд відповідного питання чи прийняття певного рішення Київською міською радою або районною у місті Києві радою. Письмові пропозиції, передані на розгляд Київської міської ради, повинні бути підписані не менш, ніж 1000 членами територіальної громади міста Києва. Місцева ініціатива, внесена у встановленому порядку на розгляд Київської міської ради підлягає обов'язковому розгляду цією радою на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Місцева ініціатива гр. Кізіми І.В. та інших (загалом 1141 підписів) відповідає зазначеним вимогам.

Що стосується порядку розгляду місцевих ініціатив Київською міською радою, то частиною другою статті 22 Регламенту Київради визначено, що письмово викладена пропозиція подається до Київради, реєструється секретаріатом Київради та включається до попереднього проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київради з дотриманням вимог Регламенту Київради.

Отже, місцева ініціатива гр. Кізіми І.В. та інших (загалом 1141 підписів) повинна бути включена до попереднього проекту порядку денного найближчого пленарного засідання Київради, тобто до порядку денного засідання Президії Київради, яке планується провести 29.05.2015.

З повагою

Голова комісії **О.Черніков**

5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

25.06.15 № 08/230-1484

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Розглянувши Ваш лист від 16.06.2015 №08/283-387 вих щодо розгляду правомочності та процедури розгляду постійною комісією Київради з питань власності пропозицій гр. Кізіми І.В. та інших, поданої в порядку місцевої ініціативи, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в межах компетенції та повноважень повідомляє наступне.

Відповідно до статті 12 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805 передбачено, що члени територіальної громади міста Києва мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді, а також у відповідних районних у місті Києві радах в порядку місцевої ініціативи будь-якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та цим Статутом до предметів відання місцевого самоврядування у місті Києві.

Статтею 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 встановлено, що місцеві ініціативи членів територіальної громади міста Києва розглядаються Київрадою відповідно до вимог цієї статті, з урахуванням положень Статуту територіальної громади міста Києва.

У зв'язку з цим, вважаємо, що за результатами розгляду заявленої місцевої ініціативи та у випадку наявності підстав, профільна постійна комісії Київської міської ради має підготувати відповідний проект рішення Київради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

З повагою

Начальник управління В. Державін