08/231-4926/пр
13.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на бульв. Вацлава Гавела, 81-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:128:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-12314
від 13.12.2016 до справи
Д-7785
Заява ДЦ № **01025-228683-014**
від 09.12.2016
2 347015 023142

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на бульв. Вацлава Гавела, 81-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01025-228683-014 від 09.12.2016, справа **Д-7785**).

2. Надати управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0400 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:128:0015) для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на бульв. Вацлава Гавела, 81-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 21.09.2016 № 9287/0/12-4/19-16.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21785 від 13.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на бульв. Вацлава Гавела, 81-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7785

2 347015 317852

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 16.02.2016 № К-26266***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 30.06.2016 № 453/453***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 81а***
Площа	***1,0400 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 058 957 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01376 від 13.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11117/0/12-4/09-16 від 23.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 34-26-0.5-5502/30-16 від 15.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,14 га; Відсоток забудови - 13 %.***

На земельній ділянці розташована будівля дитячого закладу (незавершене будівництво), яка передана у комунальну власність територіальної громади Жовтневої районної державної адміністрації м. Києва на підставі розпорядження Жовтневої районної державної адміністрації м. Києва від 01.12.2000 № 1732 «Про передачу до комунальної власності територіальної громади Жовтневого району окремо стоячої будівля дитячого закладу (незавершене будівництво) відкритого акціонерного товариства СПК «Меридіан» за адресою бул. І. Лепсе, 81-а» та, потім, була передана холдинговій компанії «Київміськбуд» на підставі рішення Жовтневої районної ради від 05.09.2001 № 246 «Про відчуження та передачу комунального майна району».
Згідно листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 27.01.2016 № 00180/0/2-16 будівля незавершеного дитячого садка на балансі ПАТ «ХК «Київміськбуд» не рахується, заперечень щодо оформлення земельної ділянки, на якій знаходиться ця будівля, на Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації немає.

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Бульвар ІВАНА ЛЕПСЕ перейменований у бульвар ВАЦЛАВА ГАВЕЛА на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 315/1319 «Про перейменування бульвару, вулиць, найменування площі та присвоєння імен скверам в місті Києві».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016 №08/231 – 4926/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4926/ПР

08/231-4926/ПР
13.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2016 № 057052-23147
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на бульв. Вацлава Гавела, 81-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7785) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук