08/231-4980/пр
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» передати прибережну захисну смугу на обслуговування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення парку відпочинку в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

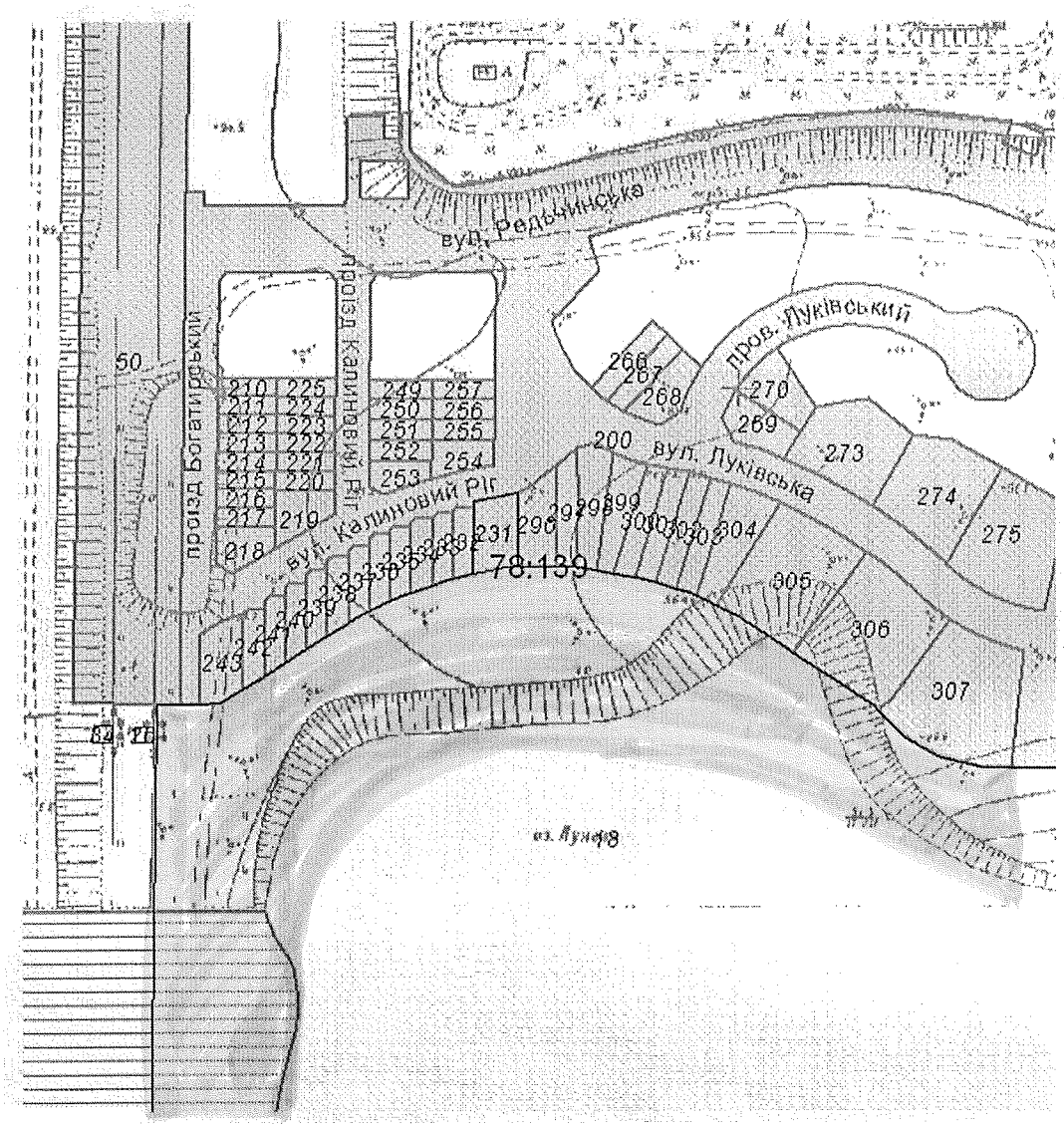
Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки – вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 2,55 га



Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

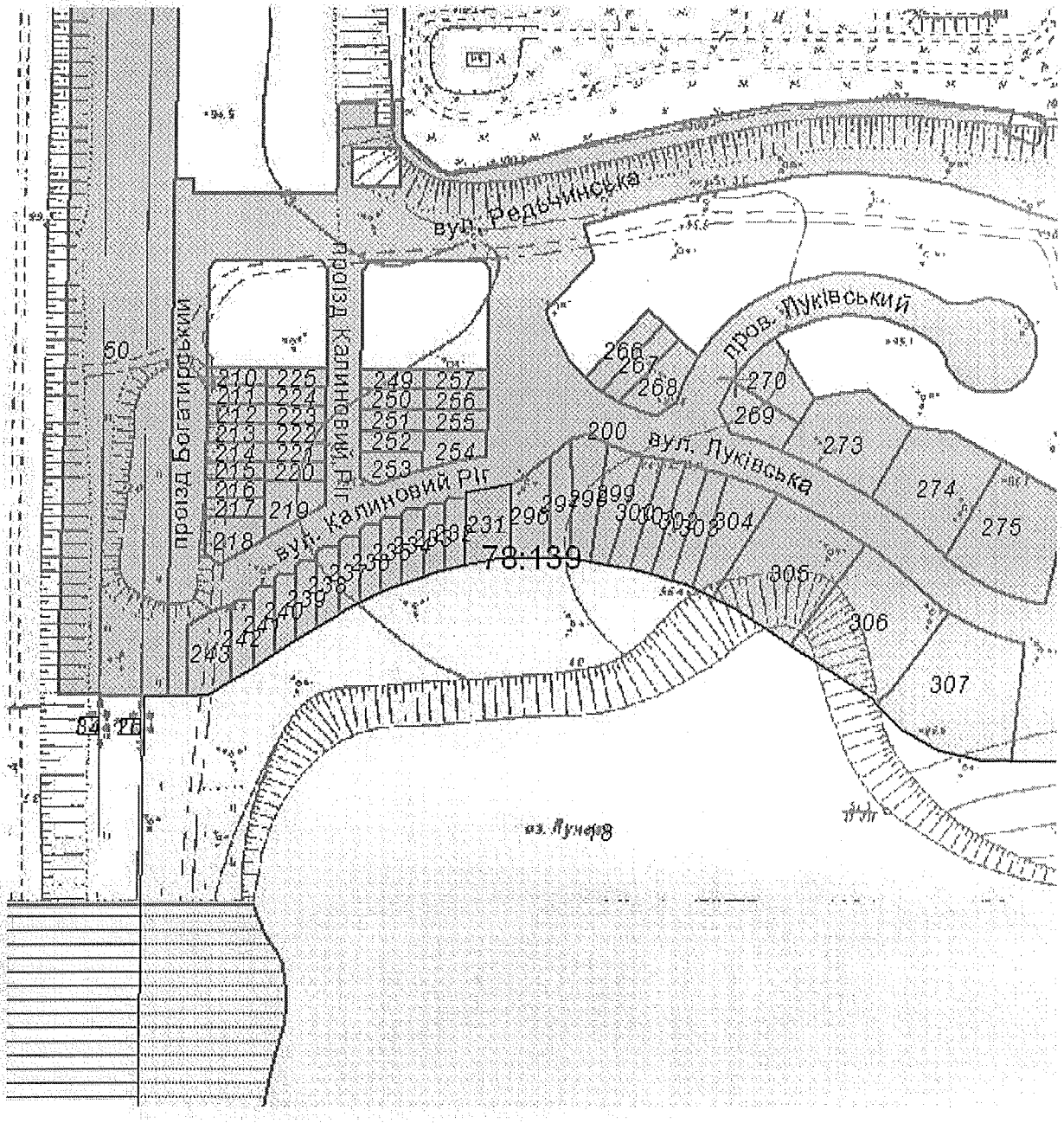
Чинна редакція			
№ по експл.	**Назва об'єкту**	**Площа (га) за даними аналізу**	**Примітки**
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Парки відпочинку		
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення (додати п. 8)			
8	вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд)	Орієнтовна 2,55	

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12898

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:139:018	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		(затока Верблюд)		
78:139:026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-27 (Оболонь-Північна) (Філія кабельні мережі)		
78:139:034	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-60 (Північна-Біличі,Північна-Ірпінь) (Філія кабельні мережі)		
78:139:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, вул.Богатирська, на північ від затоки Верблюд		Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	24.06.2014
78:139:200	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:210	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:211	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:212	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:213	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:214	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:215	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:216	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:217	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:218	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:219	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:220	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:221	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:222	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:223	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:224	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

78:139:225	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:231	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:231	Фізична особа	вул. Калиновий Ріг, 26		Право в процесі оформлення (Власність)	
78:139:232	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:233	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:234	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:235	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:236	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:237	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:238	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:239	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:240	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:241	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:242	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:243	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:249	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:252	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:253	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:254	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:255	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:256	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:257	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

78:139:266	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:267	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:268	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:269	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:270	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:273	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:274	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:275	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:296	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:297	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:298	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:299	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:300	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:301	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:302	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:303	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:304	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:305	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:306	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030
78:139:307	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"	урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд		Оренда до 24.06.2030	24.06.2030

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016 №08/231 – 4980/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4980/ПР

08/231-4980/ПР
15.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» грудня 2016 р. № 08/279-08-064 325

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**