08/231-4928/ПР
14.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва»**

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Новіков

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# Пояснювальна записка

**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності видання рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення –

***Депутат Київради*** ***О. Новіков***

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…<br>Таблиця 2.<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам<br>…
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова</td></tr>
</table></td>
<td>…<br>Таблиця 2.<br>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам<br>…
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

| | | | споруда |
|---|---|---|---|
| 28 | В селищі ДВРЗ | 1,72 | |
| 29 | По вул. Макаренка | 1,12 | |
| 30 | По вул. Фанерній | 2,25 | |
| 31 | Мікросад | 2,12 | |
| 32 | 2-й Стародарницький | 0,4 | |
| 33 | Біля театру драми і комедії | 1,05 | |
| 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | |

...

| | | | споруда |
|---|---|---|---|
| 28 | В селищі ДВРЗ | 1,72 | |
| 29 | По вул. Макаренка | 1,12 | |
| 30 | По вул. Фанерній | 2,25 | |
| 31 | Мікросад | 2,12 | |
| 32 | 2-й Стародарницький | 0,4 | |
| 33 | Біля театру драми і комедії | 1,05 | |
| 34 | Вул. Олекси Довбуша | 2,84 | |
| **35** | **Вул. Малишка, 19** | **0,35** | |

...

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – за адресою вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,35 га

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.11.16 № 057024-20425

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської
ради VIII скликання
Новікову О.О.

Гр. Душаєвій Я.О.
вул. Миропільська, 3, кв.38
м. Київ, 02192

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 12.10.2016 № 08/279/8/167-398 щодо надання інформації по земельній ділянці навпроти будинку № 19 по вул. А. Малишка у Дніпровському районі м. Києва, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто та повідомляємо наступне.

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 43700,45 кв. м. (обліковий код 66:158:0069) у Дніпровському районі м. Києва обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського районуна підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї у Департаменті земельних ресурсів, станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження частини вищевказаної земельної ділянки, навпроти будинку за адресою: вул. А. Малишка, 19. Обстеженням встановлено, що на ділянці ростуть зелені насадження, прокладено пішохідні доріжки та встановлені лавки. Земельна ділянка впорядкована, засмічення побутовими та іншими відходами на ділянці відсутнє.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру вищевказаної та прилеглих ділянок, реєстри земельних ділянок із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес ділянок, опису ділянок, площі, виду права, дати закінчення права.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк.

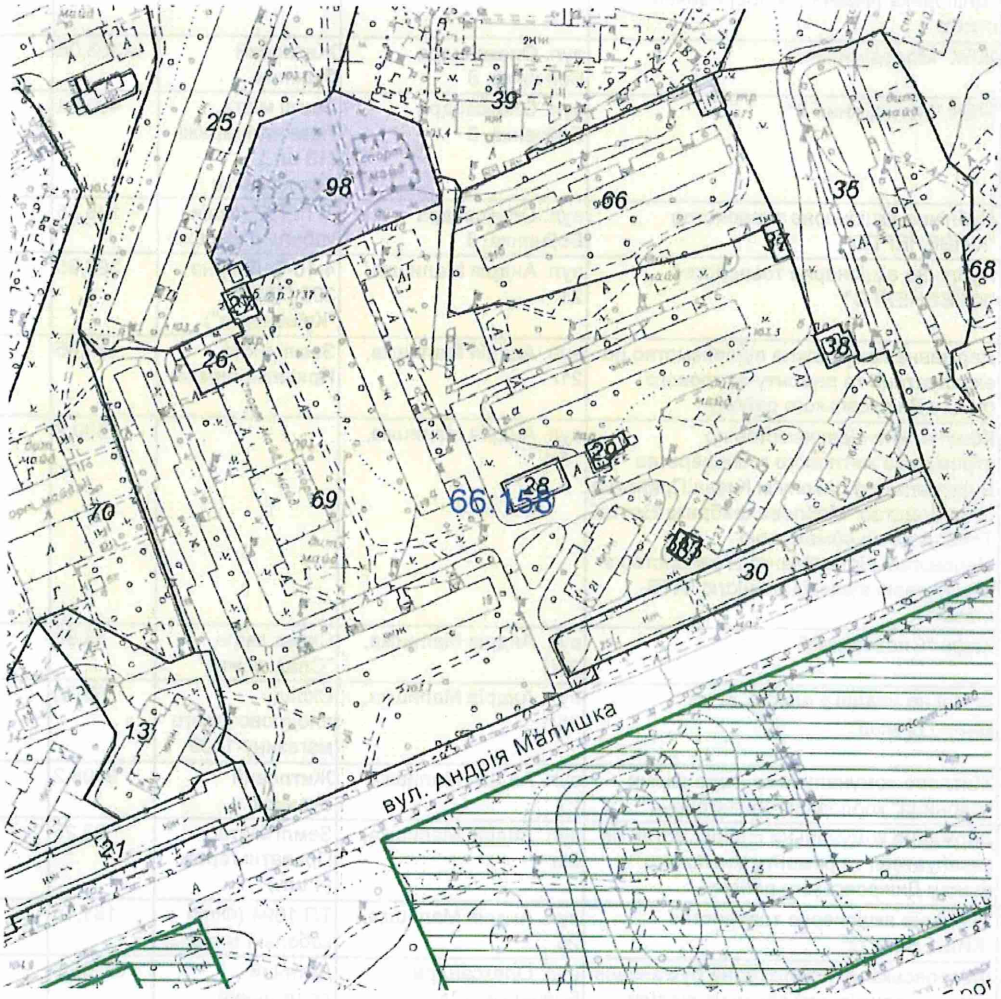
З повагою,
В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв В.П. 278-41-55

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 18705*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:158:0013 | ЖБК "Оперний-2" | вул. Андрія Малишка, 15 | Житловий будинок | 3262,7 | | |
| 66:158:0021 | Приватне підприємство "ФОБОС"\|Фізична особа\|Фізична особа\|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте"\|Фізична особа\|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"\|Фізична особа\|Фізична особа | вул. Андрія Малишка, 15/1 | Адміністративний корпус | 3155,36 | | |
| 66:158:0025 | ЖБК "Молодіжний-2" | вул. Олександра Бойченка, 8 | Житловий будинок | 12303,08 | | |
| 66:158:0026 | ЖБК "Молодіжний-2" | вул. Олександра Бойченка, 8 | Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка | 480,94 | | |
| 66:158:0027 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Олександра Бойченка, 8 | ТП 1737 (Філія кабельні мережі) | 138,35 | | |
| 66:158:0028 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Андрія Малишка, 21 | 4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго") | 306,35 | | |
| 66:158:0029 | Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району | вул. Андрія Малишка, 21г | Землі міста. Приватні гаражі | 126,85 | | |
| 66:158:0030 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва\|Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" | вул. Андрія Малишка, 25/1 | | 2899,2 | | |
| 66:158:0031 | Кафе "Сладкоєжка" | вул. Андрія Малишка, 25/1 | Склад кафе "Сладкоєжка" | 35,68 | | |
| 66:158:0033 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Андрія Малишка, 25/1 | Склад плодоовочевого магазину-1009 | 66,78 | | |
| 66:158:0035 | Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" | вул. Андрія Малишка, 27 | Житловий будинок | 9008,2 | | |
| 66:158:0037 | Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району | вул. Андрія Малишка, 21г | Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.) | 93,25 | | |
| 66:158:0038 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Андрія Малишка, 25 | ТП 1694 (Філія кабельні мережі) | 181,18 | | |
| 66:158:0039 | Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти | вул. Олександра Бойченка, 12а | Дитячий дошкільний заклад N 591 | 18235,3 | | |
| 66:158:0066 | Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1" | вул. Андрія Малишка, 21б | Житловий будинок | 6792,51 | | |
| 66:158:0068 | Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району | вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37 | ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова | 79067,29 | | |
| 66:158:0069 | Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району | | ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова | 43700,45 | | |
| 66:158:0070 | Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району | | ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова | 63102,61 | | |
| 66:158:0098 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ" | вул. Олександра Бойченка, 8а | | 4140,75 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 27.02.2013 |

Депутат Київської міської ради О. Новіков

*Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11*

виготовлено КП КІЗВ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016 №08/231 – 4928/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"14" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4928/ПР

08/231-4928/ПР
14.12.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" грудня 2016 р. № _____

08/279/8/167-571

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

**Прокопіву В.В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради та прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.35 га в Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 5 аркушах.

З повагою,
Депутат **О. Новіков**