Засідання комісії відбудеться 01.07.2015 о 14:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01.07.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради А. Велімовського* - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд** питання стосовно повернення Департаменту земельних ресурсів проектів землеустрою щодо відведення громадянам земельних ділянок, по яких відсутні детальні плани території відповідно, до статті 15 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060) - ***матеріали додаються***.

Перелік кадастрових справ щодо відведення громадянам земельних ділянок, які надійшли на розгляд постійної комісії та по яких відсутні детальні плани території:

1.	**А-19628**	50.	**А-18401**	99.	**А-12702**	148.	**А-10040**	197.	**А-19264**
2.	**№8052**	51.	**А-21319**	100.	**А-14438**	149.	**А-11601**	198.	**А-19259**
3.	**А-19059**	52.	**А-6418**	101.	**А-9188**	150.	**А-8357**	199.	**А-16216**
4.	**А-12208**	53.	**А-20495**	102.	**А-21256**	151.	**А-8480**	200.	**А-19654**
5.	**А-12169**	54.	**А-19263**	103.	**А-17181**	152.	**А-17333**	201.	**А-17764**
6.	**А-16942**	55.	**А-7535**	104.	**А-18519**	153.	**А-19301**	202.	**А-18611**
7.	**П-9209**	56.	**П-9204**	105.	**П-9186**	154.	**П-3343**	203.	**А-21616**
8.	**П-9173**	57.	**П-9205**	106.	**П-9196**	155.	**П-9202**	204.	**№8202**
9.	**П-8858**	58.	**П-8745**	107.	**П-9216**	156.	**П-9105**	205.	**П-9112**
10.	**П-9033**	59.	**П-9203**	108.	**П-9099**	157.	**П-8839**	206.	**А-12443**
11.	**П-9155**	60.	**П-9167**	109.	**П-9123**	158.	**П-9102**	207.	**П-9074**
12.	**П-9107**	61.	**П-9111**	110.	**П-9220**	159.	**П-9189**	208.	**П-9152**
13.	**П-9113**	62.	**А-1910**	111.	**А-11495**	160.	**А-6732**	209.	**А-16731**
14.	**А-8237**	63.	**А-9699**	112.	**А-17847**	161.	**А-17846**	210.	**А-17848**
15.	**П-9165**	64.	**П-9160**	113.	**П-9145**	162.	**А-18036**	211.	**А-12645**
16.	**П-8898**	65.	**П-8857**	114.	**П-9233**	163.	**П-9242**	212.	**П-9230**
17.	**А-10261**	66.	**А-7534**	115.	**А-12343**	164.	**П-9138**	213.	**П-3522**
18.	**П-9201**	67.	**П-9207**	116.	**П-9188**	165.	**П-9047**	214.	**П-9090**
19.	**П-9084**	68.	**А-17447**	117.	**А-18147**	166.	**А-17762**	215.	**№6606**
20.	**А-19266**	69.	**А-15821**	118.	**А-8736**	167.	**П-9068**	216.	**П-9119**
21.	**П-9187**	70.	**П-9191**	119.	**П-9079**	168.	**П-9132**	217.	**П-8785**

22.	**П-9148**	71.	**П-9198**	120.	**П-8746**	169.	**П-9135**	218.	**П-9133**
23.	**П-9104**	72.	**П-9156**	121.	**П-9110**	170.	**П-9141**	219.	**П-9073**
24.	**П-9150**	73.	**П-9174**	122.	**П-9136**	171.	**П-9206**	220.	**А-8348**
25.	**А-12176**	74.	**А-8029**	123.	**А-13897**	172.	**А-19267**	221.	**А-17841**
26.	**А-16657**	75.	**А-10228**	124.	**А-17263**	173.	**А-19310**	222.	**А-19011**
27.	**А-19627**	76.	**А-12537**	125.	**А-12717**	174.	**А-11531**	223.	**А-9946**
28.	**А-18586**	77.	**А-14285**	126.	**А-13317**	175.	**А-18037**	224.	**Д-6776**
29.	**А-7025**	78.	**А-18585**	127.	**А-17365**	176.	**А-18038**	225.	**Д-6781**
30.	**Д-6892**	79.	**Д-6893**	128.	**А-19739**	177.	**А-18659**	226.	**А-18660**
31.	**А-18468**	80.	**А-11856**	129.	**А-21317**	178.	**А-6845**	227.	**А-18402**
32.	**Д-6891**	81.	**А-19528**	130.	**А-18944**	179.	**А-11494**	228.	**А-17131**
33.	**А-10164**	82.	**А-13962**	131.	**А-14404**	180.	**А-18577**	229.	**А-16315**
34.	**А-18583**	83.	**Д-6771**	132.	**Д-6777**	181.	**Д-6770**	230.	**П-9109**
35.	**П-9144**	84.	**Щ-1154**	133.	**А-18581**	182.	**А-20924**	231.	**А-19197**
36.	**А-13964**	85.	**А-11602**	134.	**А-9405**	183.	**А-5857**	232.	**А-9557**
37.	**А-12617**	86.	**А-8236**	135.	**А-20925**	184.	**А-9174**	233.	**А-21068**
38.	**А-11605**	87.	**Д-6772**	136.	**Д-6775**	185.	**Д-6773**	234.	**А-20019**
39.	**А-21205**	88.	**Д-6780**	137.	**А-2907**	186.	**А-16048**	235.	**А-10360**
40.	**А-21067**	89.	**Д-6778**	138.	**А-21229**	187.	**Д-6774**	236.	**А-21318**
41.	**П-9143**	90.	**А-21413**	139.	**А-18580**	188.	**П-1016**	237.	**П-9041**
42.	**П-9077**	91.	**П-9149**	140.	**П-8894**	189.	**П-8929**	238.	**П-3798**
43.	**П-9169**	92.	**А-19365**	141.	**А-18578**	190.	**А-10521**	239.	**А-10143**
44.	**А-12529**	93.	**А-10108**	142.	**А-12339**	191.	**А-9971**	240.	**А-9574**
45.	**А-18235**	94.	**А-17317**	143.	**А-7891**	192.	**А-18582**	241.	**А-18588**
46.	**А-8239**	95.	**А-18579**	144.	**А-10067**	193.	**А-9086**	242.	**А-20918**
47.	**А-17952**	96.	**А-16174**	145.	**А-18802**	194.	**А-18587**	243.	**А-12757**
48.	**А-17364**	97.	**А-5353**	146.	**А-7192**	195.	**А-9075**	244.	**ПА-7095**
49.	**А-8740**	98.	**А-21476**	147.	**П-9239**	196.	**П-9238**		

Перелік кадастрових справ щодо відведення громадянам земельних ділянок, які погоджені комісією та відкладені до розробки детальних планів території:

1.	**П-8811**	12.	**П-8809**	23.	**П-8806**	34.	**П-8801**	45.	**П-8804**
2.	**А-19248**	13.	**П-8805**	24.	**П-8807**	35.	**А-18598**	46.	**А-13826**
3.	**А-13956**	14.	**А-13318**	25.	**А-11465**	36.	**А-11466**	47.	**А-6877**
4.	**А-13163**	15.	**А-14514**	26.	**А-7445**	37.	**А-13493**	48.	**А-19302**
5.	**П-8850**	16.	**А-12325**	27.	**А-15036**	38.	**А-7887**	49.	**А-14415**
6.	**А-7493**	17.	**А-21402**	28.	**А-12653**	39.	**А-13302**	50.	**А-12540**
7.	**А-8058**	18.	**А-12246**	29.	**А-18945**	40.	**А-19534**	51.	**А-12539**
8.	**А-18489**	19.	**А-17832**	30.	**А-7620**	41.	**А-16047**	52.	**А-13438**
9.	**А-13198**	20.	**А-8872**	31.	**А-17879**	42.	**А-16314**	53.	**А-19860**
10.	**А-12324**	21.	**А-20914**	32.	**А-12535**	43.	**№9535**	54.	**А-12835**
11.	**А-19158**	22.	**А-12833**	33.	**А-20455**	44.	**А-13322**	55.	**А-18488**

Перелік кадастрових справ щодо відведення громадянам земельних ділянок, які були зняті з розгляду пленарних засідань сесії Київради до розробки детальних планів території:

П-8744 **П-9035** **А-21131** **А-20854** **А-21429**
Є-1232

3. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.02.2006 №75-6-00207, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 №472/2933» *за поданням депутата Київради С.Левади* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 №91-6-00282, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ-ПЛЮС" на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року № 31-3/905» *за поданням депутата Київради С.Левади* - ***матеріали додаються***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва* - ***матеріали додаються***

До комісії надійшов лист Національної асамблеї громадського сектору України від 09.04.2015 вих. №09/04-8 (вх. №08/6448 від 10.04.2015).

6. **Розгляд проекту рішення** «Про створення музею радянської окупації в місті Києві» *за поданням депутатів Київради О.Гаряги та В.Михайленка* - ***матеріали додаються***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3" на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд" на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №304/965» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007

року №307/968» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються***

11. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.07 року №75-6-00351, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №537/119» *за поданням депутата Київської міської ради, голови тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, Т. Меліхової* – ***матеріали додаються***.

На засіданні комісії 24.02.2015 питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М.Микитася

Відповідно до протоколу робочої групи від 27.05.2015 – рекомендовано Комісії підтримати проект рішення

12. **Розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» ***(справа Є-1272, ПР-7508 від 25.05.2015)*** - ***матеріали додаються***

13. **Розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
    - **13.1.** Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)
    - **13.2.** Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

14. **Повторний розгляд справ-клопотань** (***дозволи***) – ***матеріали додаються***

15. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **15.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **15.2.** Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання)***
    - **15.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **15.4.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **15.5.** Розгляд кадастрових справ (***поділ, передача та внесення змін до договору оренди)***
    - **15.6.** Розгляд кадастрових справ ***(про визнання таким, що втратило чинність рішення Київради)***
    - **15.7.** Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду)***
    - **15.8.** Розгляд кадастрових справ (***розірвання договорів оренди та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу***)

15.9. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

15.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

15.11. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення ЕГО та продаж)***

16. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

16.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

16.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

16.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договору оренди та внесення змін до них)***

16.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

17. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

18. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-1713/ПР
22.06.2014

Листане 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, враховуючи соціальну напругу, яка виникла у зв'язку із забудовою по вул. Андрія Малишка 39а, листом товариства з обмеженою відповідальністю «Торговельний Дім «Дніпровський» від _____ № _____ та тим, що малим приватним підприємством «МІГ-91» не може буде виконано умови договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» 05.08.2004 за № 66-6-00178 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренду, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» 31.12.2010 за № 66-6-00579), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкликати містобудівні умови та обмеження №10013/0/18-009-11, видані малому приватному підприємству «МІГ-91», що здійснює будівництво прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва та звернутися до Департаменту державної архітектурно-

будівельного інспекції у місті Києві щодо зняття з реєстрації декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. поінформувати мале приватне підприємство «МІГ-91» про прийняття цього рішення.

2.2. запропонувати малому приватному підприємству «МІГ-91» у місячний термін з моменту набрання чинності цим рішенням звернутися до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельних ділянок площею 0,0214 га та 0,0841 га, а саме виключення слів «прибудови до Дарницького універмагу».

2.3. у разі відсутності такого звернення, підготувати проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 за № 66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 за № 66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради А. Велімовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цей проект рішення є альтернативним та компромісним щодо проекту рішення про розірвання договору оренди по зазначеній земельній ділянці. Проект рішення про розірвання, який був підготовлений постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, неодноразово ставився на голосування комісією але не набирав потрібної кількості голосів.

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування _____ за пропозицією депутата Київради Велімовського А.Р. було розглянуто листа ТОВ «Торговельний Дім «Дніпровський» та неодноразові звернення мешканців будинку 37 по вулиці Андрія Малишка щодо ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі у зв'язку з розпочатим будівництвом прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів та було ухвалено наступне:

1. Листом ТОВ «Торговельний Дім «Дніпровський» фактично доведено, що зазначене будівництво не відповідає вимогам статті 20 Земельного кодексу України у частині цільового призначення зазначеної земельної ділянки, а саме «прибудови до Дніпровського універмагу»
2. Факт невідповідності зазначеного будівництва ДБН України у частині «прибудова до Дніпровського універмагу» також було зазначено робочою групою постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування під головування С. Левади.
3. Проект будівництва п'ятиповерхового торгівельного центру є занадто високим і потребує корегування шляхом видачі нових градобудівних умов та обмежень.
4. Забудовник має звернутися до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельних ділянок площею 0,0214 га та 0,0841 га, а саме виключення слів «прибудови до Дарницького універмагу».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є призупинення будівництва за вищевказаною адресою, приведення зазначеної забудови до вимог чинного законодавства та зменшення етажності забудови.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів.

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців житлового будинку по вул. Андрія Малишка, 37 та приведення зазначеної забудови до вимог чинного законодавства.

Доповідач проекту рішення А Велімовський

Депутат Київради А. Велімовський

КИЇВ

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

для проектування будівництва прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва

1. **Замовник:** ТОВ «МІГ-91»
2. **Підставою для розробки містобудівних умов і обмежень є:**
   - договір оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178;
   - державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.12.2010 №09-8-00160;
   - договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.12.2010 №66-6-00579;
   - лист-заява замовника на розроблення містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 11.05.2011 №99 (вхідний № 14017-10 від 12.08.2011 Головного управління містобудування та архітектури);
   - Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
3. **До заяви додаються:**
   - висновок Головного управління містобудування та архітектури від 30.08.2011 №9705/0/18/21-11 про відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні;
   - основні дані та техніко-економічні показники будівництва прибудови до Дніпровського універмагу по вул. Малишка, 39-а;
   - листи Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.11.2009 №06-12411 та від 19.11.2010 №15-12774;

Київголовархітектура
№10013/0/18/002-11 від 06.09.2011
68773

– лист-погодження проектної документації на будівництво Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2009 №15-3262;

– позитивний висновок комплексної державної експертизи №11-00004-10 Київської міської філії «Укрдержбудекспертиза» коригування проекту прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва;

– викопіювання М 1:2000 з нанесеними червоними лініями вулиць та ділянкою проектування;

– черговий кадастровий план (витяг з бази даних Державного земельного кадастру), виготовлений КП "Київський інститут земельних відносин" від 16.05.2011 ;

4. **Вид об'єкта містобудування:**

– Громадське будівництво.

5. **Площа земельної ділянки:** 0,1055 га,

– згідно з договором оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178 та державним актом на право власності на земельну ділянку від 31.12.2010 №09-8-00160;

6. **Стадійність проектування:**

– П, Р (проект, робоча документація).

7. **Граничний відсоток забудови земельної ділянки (%):**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів, державних будівельних норм України (ДБН 360-92**).

8. **Гранична щільність забудови земельної ділянки (кв. м.) корисної площі/га, осіб/га:**

– не нормується для громадських об'єктів.

9. **Гранична висота будівлі/споруди (м):**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів за рекомендаціями містобудівного розрахунку.

10. **Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових (м):**

– визначити з урахуванням охоронних зон інженерних мереж протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будівель та споруд, вимог ДБН 360-92**, з урахуванням проектних рішень на суміжних ділянках;

11. Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць (м):

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування.

12. Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд (м):

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1;

13. Інші планувальні обмеження:

– основні показники будівництва погодити із власником приміщень Дніпровського універмагу;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– проект розробити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва";

– проектування вести на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, затверджених спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію;

– виконати детальне інженерне обстеження будівлі для врахування його результатів в проекті при реконструкції, добудові сходових клітин, вхідних дверей, внутрішніх інженерних комунікацій і мереж (виконується проектною установою, яка має відповідну ліцензію);

14. Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів:

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити пішохідну схему для об'єкта реконструкції;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– передбачити гостьові автостоянки згідно з нормативами в межах відводу;

– в залежності від намірів забудови земельної ділянки, вимоги до місць паркування транспортних засобів визначаються згідно з ДБН 360-92**;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ та згідно ДБН 360-92**;

– передбачити забезпечення транспортного обслуговування території, в т. ч. прилеглої, влаштування під'їздів відповідно до ДБН 360-92**.

15. Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування тощо – для об'єктів масового відвідування відносно елементів планувальної структури:

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

16. Особливі умови (за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади – з посиланням на дату і номер документа) щодо:

16.1. благоустрою та озеленення земельної ділянки:

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– забезпечити дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

16.2. малих архітектурних форм:

За необхідності визначити проектною документацією (планом благоустрою) відповідно до чинних нормативно-правових актів;

16.3. елементів зовнішньої реклами:

За необхідності визначити відповідно до чинних нормативно-правових актів за окремим дозволом та погодженням.

16.4. використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху:

– не передбачається;

16.5. розміщення та використання вбудовано-прибудованих приміщень:

– не передбачається;

16.6. опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо):

– передбачити встановлення світильників для освітлення вночі прилеглої території та освітлення об'єкта громадського призначення;

16.7. можливості зміни функціонального призначення об'єкта: відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, *капітальний ремонт будівлі/споруди*:

– зміна функціонального призначення об'єкта (земельної ділянки) проводиться відповідно до чинного законодавства та потребує одержання нових містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

16.9. При можливості застосувати альтернативні джерела енергії.

17. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови:

– розробити заходи щодо захисту частини існуючої будівлі та прилеглих будівель від руйнації, забезпечення їх стійкості при реконструкції;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– забезпечити дотримання необхідних санітарно-гігієнічних та пожежних розривів;

– майново-правові питання вирішити згідно чинного законодавства.

18. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних та біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та грунту тощо) на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства:

– об'єкт проектування не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становить підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.1995 № 554. Будівництво та експлуатація таких об'єктів практично не погіршує екологічну ситуацію в місцях їх розміщення;

– забезпечити нормативні показники природної освітленості приміщень;

– передбачити енергозберігаючі технології.

19. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)":

– на подальших стадіях проектування, відповідно до переліку об'єктів, для яких згідно додатку 2 Порядку надання вихідних даних на

проектування об'єктів містобудування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 489, визначити необхідність отримання завдання та вихідних даних на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

20. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації заходів у сфері цивільного захисту та техногенної безпеки:

– заходи у сфері цивільного захисту та техногенної безпеки розробити відповідно до технічних умов Головного управління з питань надзвичайних ситуацій;

– передбачити протипожежні заходи відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м. Києві щодо проектування, реконструкції та експлуатації об'єкта.

21. Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної та техногенної безпеки, цивільного захисту:

– ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – на каналізування;

– ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – на водопостачання;

– Підприємство "Київські теплові мережі" АК "Київенерго" – на теплопостачання;

– Підприємство "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго" – на електропостачання;

– ДКП "Київміськсвітло" – зовнішнє освітлення;

– КК "Київавтодор" – влаштування дощової каналізації;

– Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м. Києві – організація під'їзду;

– Центр технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком", інший оператор – радіопостачання;

– Головне управління МНС України в м. Києві (пожежна охорона);

– Київська міська дирекція ВАТ "Укртелеком" або іншого оператора – телефонізація;

– Штабу цивільної оборони (при необхідності);

– Державної інспекції з енергозбереження.

Крім технічні умови надати до Головного управління містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі

Замовнику проектування укласти договір з Київською міською державною адміністрацією про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Києва на підставі попередніх техніко-економічних показників з подальшим уточненням розміру після завершення будівництва, але до прийняття в експлуатацію об'єкта.

– **Містобудівні умови і обмеження забудови *земельної ділянки* надані *на підставі*** договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 №66-6-00178, державного акта на право власності на земельну ділянку від 31.12.2010 №09-8-00160; та висновку Головного управління містобудування та архітектури від 30.08.2011 №9705/0/18/21-11 про відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва прибудови.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно надати затверджену проектну документацію до Головного управління містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Начальник С. А. Целовальник

Оригінал отримав
10. гудь
06.09.2011

08/231-1654/пр

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00207, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року №472/2933

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 16.02.2006 № 75-6-00207 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельні ділянки не використовувалися за цільовим призначенням протягом 9 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00207 (ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:112:0010 розміром 3,1392 га, ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:113:0007 розміром 0,7153 га, ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:114:0010 розміром 1,7613 га) загальною площею 5,6158 га для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року №472/2933 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП»

земельних ділянок для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 16.02.2006 № 75-6-00207, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00207, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року №472/2933»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» умов договору оренди земельної ділянки від 16.02.2006 № 75-6-00207, а саме: 9 років з моменту державної реєстрації договору земельні ділянки не використовувалися за цільовим призначенням, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 року №472/2933 передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 5,6158 га для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.02.2006 № 75-6-00207.

Згідно п.8.4 договору від 16.02.2006 № 75-6-00207 орендар зобов'язаний використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення, своєчасно вносити орендну плату, завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Протягом 9 років на земельних ділянках будівництво не здійснюється. Це дає підстави припинити право користування земельними ділянками відповідно до умов договору від 16.02.2006 № 75-6-00207 та п. ґ частини першої статті 141 Земельного кодексу України.

Відповідно до п.11.4 договору від 16.02.2006 № 75-6-00207, він може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується розірвати розірвати договір оренди земельних ділянок від 16.02.2006 № 75-6-00207 (ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:112:0010 розміром 3,1392 га, ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:113:0007 розміром 0,7153 га, ділянка з кадастровим номером

8000000000:75:114:0010 розміром 1,7613 га) загальною площею 5,6158 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року №472/2933 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» земельних ділянок для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується доручити вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 16.02.2006 № 75-6-00207, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП», а також проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

4. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Господарський кодекс України, Цивільний кодекс України.

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Левада Сергій Якович.

Депутат Київської міської ради С. Левада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

24.11.2005 № 472/2933

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» земельних ділянок для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки площею 4,82 га вздовж вул. Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва.

1.2. Затвердити містобудівне обгрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва.

1.3. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста та його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію, зазначену в п. 1.2 цього рішення, перевести до території багатоповерхової житлової забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП» для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового

обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 5,82 га для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, з них: ділянку № 1 площею 3,15 га, ділянку № 2 площею 0,75 га, ділянку № 3 площею 1,92 га.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БК БУДІНВЕСТГРУП»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.09.2005 № 19-7654, від 22.11.2005 № 09-9937, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 02.09.2005 № 5844, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.10.2005 № 6225, від 28.10.2005 № 08-8-18/6256, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 22.08.2005 № 1826, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 27.10.2005 № 148-1843.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 18.10.2005 № 133) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

4.5. Передбачити проектом будівництва житлово-офісного комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиномісця на кожну квартиру у цьому комплексі.

4.6. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата.

4.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні

заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

4.8. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення Київської міської ради від 27.04.2006 № 109/830 "Про погодження місць розташування об'єктів".

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О. Омельченко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

Місто Київ, тринадцятого лютого дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП"** (код ЄДРПОУ 33261467; м. Київ, проспект Правди, 94; зареєстроване Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією 29.10.2004р. за № 1 071 102 0000 000843) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі генерального директора Радіча Євгена Валерійовича (код ДРФО 3097317358; зареєстрований: Київська область, Броварський район, с. Шевченково, вул. Молодіжна, 9), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди Земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005р. за № 472/2933, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельні ділянки (далі об'єкт оренди або Земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – **в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва;**
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:112:0010 – 31392 (тридцять одна тисяча триста дев'яносто два) кв. м.;
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:113:0007 – 7153 (сім тисяч сто п'ятдесят три) кв. м.;
- розмір земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:114:0010 – 17613 (сімнадцять тисяч шістсот тринадцять) кв. м.;
- цільове призначення – для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту;
- кадасровий номер – **8000000000:75:112:0010, 8000000000:75:113:0007, 8000000000:75:114:0010.**

2.2. Згідно з витягами з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

- **№ Ю-35987/2005** від 28.12.2005р. за № 905 нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 31392 кв.м. становить 3476631 (три мільйони чотириста сімдесят шість тисяч шістсот тридцять одну) грн. 11 коп;
- **№ Ю-35988/2005** від 28.12.2005р. за № 904 нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 7153 кв.м. становить 740522 (сімсот сорок тисяч п'ятсот двадцять дві) грн. 87 коп;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- № Ю-35989/2005 від 28.12.2005р. за № 903 нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 17613 кв.м. становить 1971823 (один мільйон дев'ятсот сімдесят одну тисячу вісімсот двадцять три) грн. 70 коп;

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати, встановлюється у п'ятикратному розмірі від орендної плати визначеної у п. 4.2. Договору, на період який є аналогічний періоду, починаючи з шостого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору і до моменту підписання цього Договору. Даний пункт застосовується у випадках, якщоцей Договір укладений після закінчення п'ятого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500009Ю, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на

ий".

дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6.Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7.Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8.Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати
- відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельними ділянками (їх частинами), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.09.2005р. за № 19-7654, від 22.11.2005р. за № 09-9937, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 02.09.2005р. за № 5844, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.10.2005р. за № 6225,

від 28.10.2005р. за № 08-8-18/6256, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 22.08.2005р. за № 1826, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 27.10.2005р. за № 148-1843;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 18.10.2005р. за № 133) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передбачити проектом будівництва житлово-офісного комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиномісць на кожну квартиру у цьому комплексі;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельних ділянок;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10.Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України; поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4.Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12.Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13.Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14.Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 13 лютого 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" і повноваження їхніх представників перевірено.

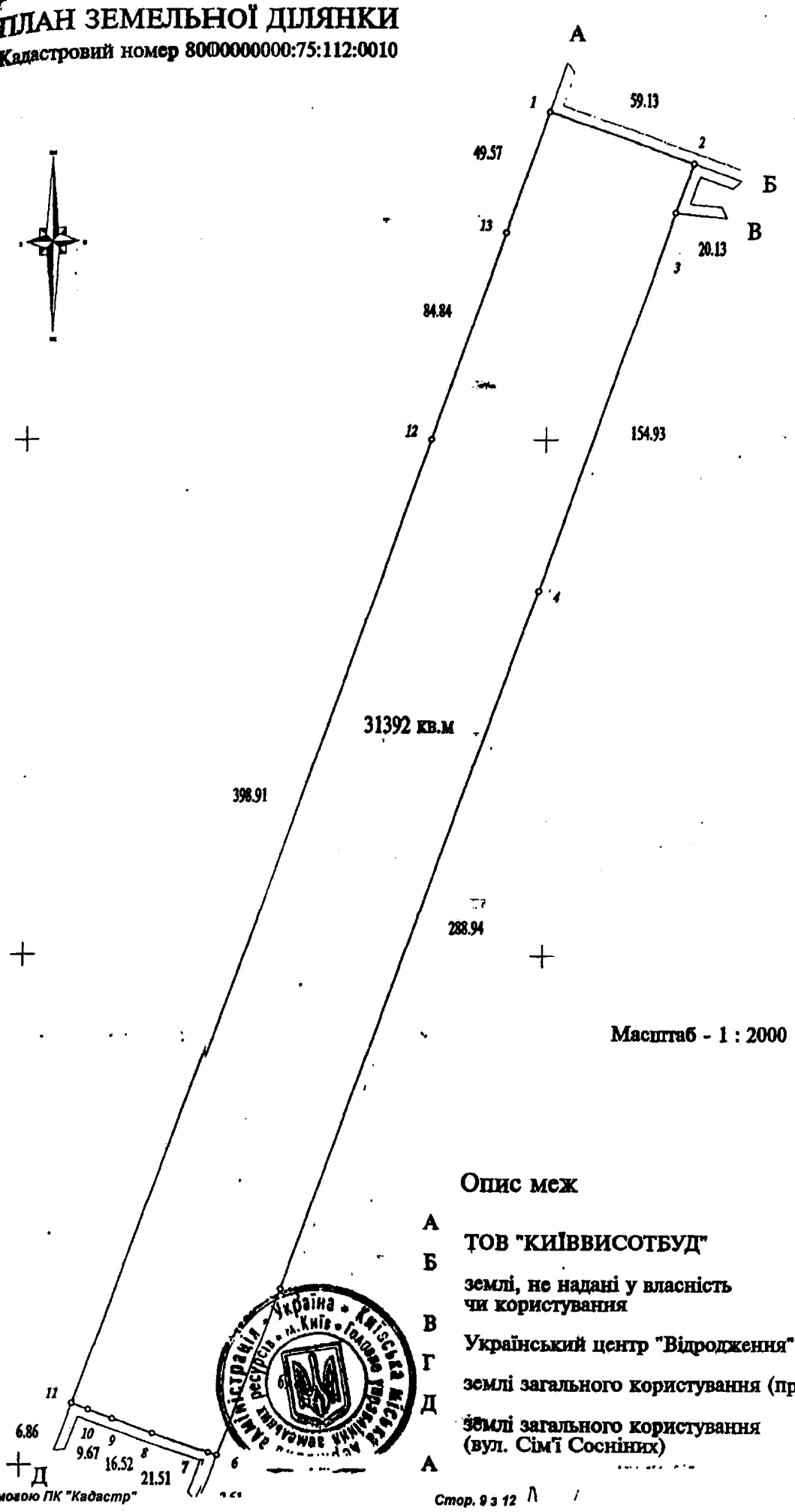
Зареєстровано в реєстрі за № 65
Справлено плату
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 16 лютого 2006 р. за № 75-6-00204 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У стужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:112:0010



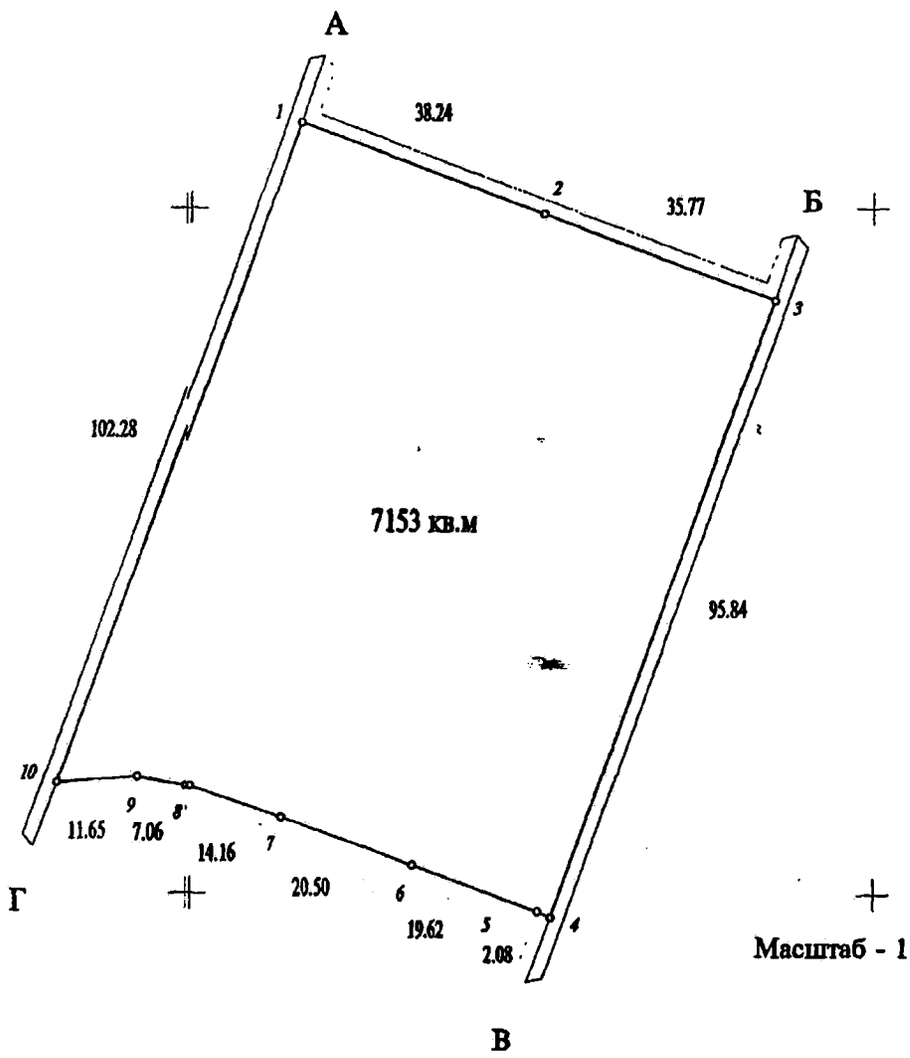
Масштаб - 1 : 2000

Опис меж

А–Б	ТОВ "КИЇВВИСОТБУД"
Б–В	землі, не надані у власність чи користування
В–Г	Український центр "Відродження"
Г–Д	землі загального користування (проїзд)
Д–А	землі загального користування (вул. Сім'ї Сосніних)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:113:0007



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

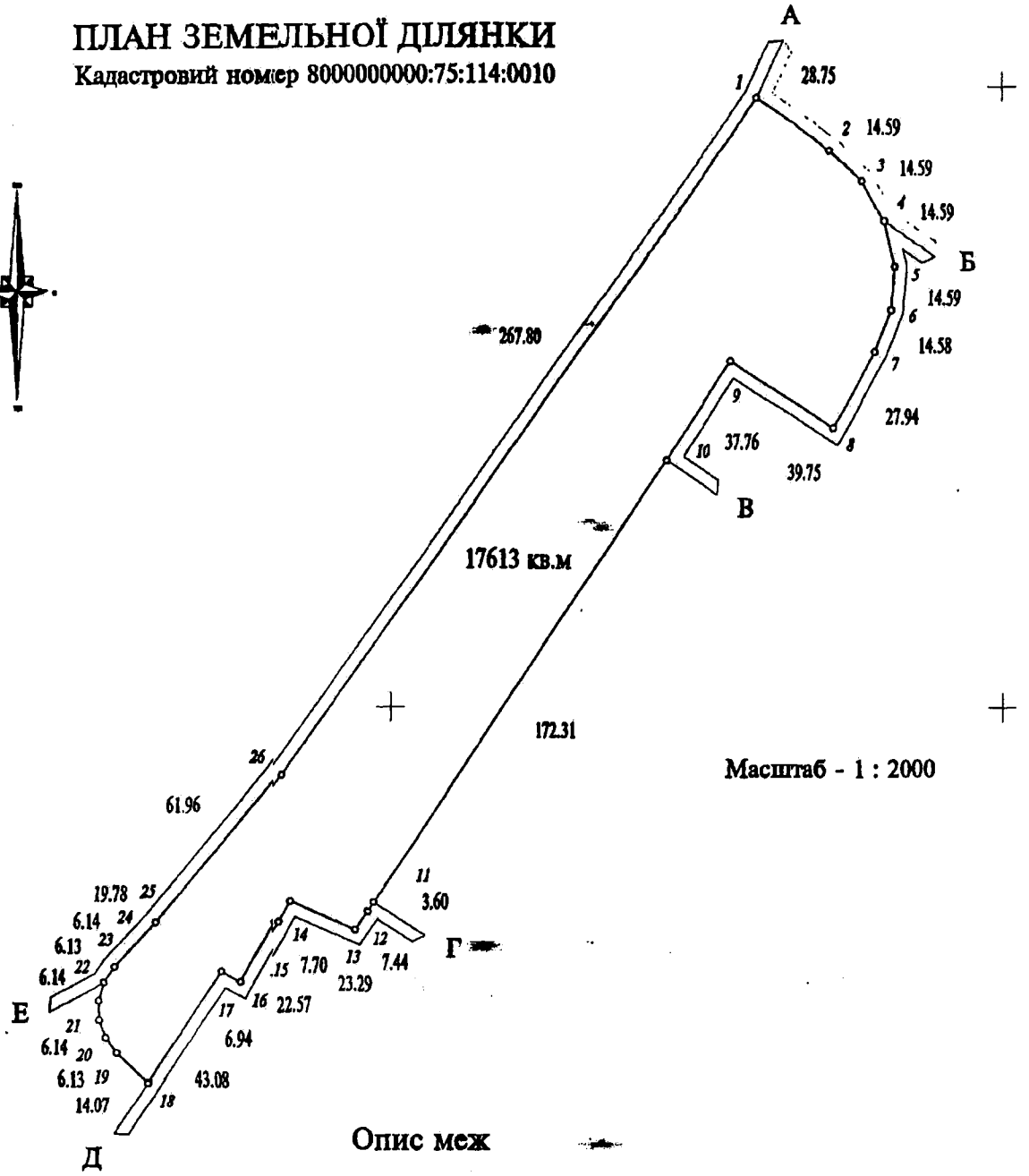
А–Б	землі загального користування (проїзд)
Б–В	землі загального користування (вул. Сім'ї Сосніних)
В–Г	землі загального користування (проїзд)
Г–А	землі загального користування (вул. Сім'ї Сосніних)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:114:0010



Масштаб - 1 : 2000

Опис меж

А	землі загального користування (бульв. Ромена Роллана)
Б	землі, не надані у власність чи користування
В	Гаражно-будівельний кооператив "Лаванда"
Г	Приватне підприємство "ПАРТНЕР"
Д	землі загального користування (Кільцева дорога)
Е	землі загального користування (вул. Зодчих)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 14 (чотирнадцять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982160
серія ВСК номер 982161
серія ВСК номер 982162
серія ВСК номер 982163

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

08/231-1650/ПР
12.06.2015

Питання 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року №31-3/905

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, тобто не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282 (кадастровий номер 8000000000:91:152:0006) площею 0,6977 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року №31-3/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року №31-3/905»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» умов договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282, а саме: за 11 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не завершено, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-3/905 товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» передано у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,6977 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу на вул. Кудрявська, 24-а у Шевченківському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282.

Згідно п.8.4 договору від 01.07.2004 № 91-6-00282 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Протягом 12 років будівництво на земельній ділянці не розпочато.

Відповідно до п.11.4 договору договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282 (кадастровий номер 8000000000:91:152:0006) площею 0,6977 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» на підставі рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року №31-3/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується:

вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 91-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС»;

проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ПЛЮС» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

4. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Господарський кодекс України, Цивільний кодекс України.

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Левада Сергій Якович.

Депутат Київської міської ради С. Левада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

25.09.2003 № 31-3/905

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Службі безпеки України право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №424/584 "Про надання Службі безпеки України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м.Києва", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.06.2003 № 91-4-00079, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 12.03.2003 № 1228, акт приймання-передачі від 01.07.2003, лист-згода від 22.09.2003 №7/3215-Т) та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ-ПЛЮС", для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу на вул.Кудрявській, 24-а у Шевченківському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ-ПЛЮС", за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу на вул.Кудрявській, 24-а у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №424/584 "Про надання Службі безпеки України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м.Києва".

1.1.Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ-ПЛЮС":

1.1.1.Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2.У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2003 №19-702, управління охорони навколишнього середовища від 12.09.2003 №119/04-4-10/646, головного державного санітарного лікаря від 04.09.2003 №6476, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 17.09.2003 №5424.

1.1.5.Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

1.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 «Про бюджет міста Києва на 2003 рік».

1.2. Службі безпеки України повернути Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 25.06.2003 №91-4-00079.

1.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, чотирнадцятого червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ-ПЛЮС"** (код ЄДРПОУ 32207550; м. Київ вул. Заньковецької, 5/2, літ. "А", зареєстроване 04.10.2002р. за № 34409 Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Карасьова Олександра Віталійовича (код ДРФО 2521518693; м. Київ, вул. Мечнікова, 7-а кв. 16), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 р. № 31-3/905, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. О'бєкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Кудрявська, 24-а (двадцять чотири „а") у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,6977 (нуль цілих і шість тисяч дев'ятсот сімдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу;
- кадастровий номер – 8000000000:91:152:0006.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2004р. за № 436 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3913346 (три мільйони дев'ятсот тринадцять тисяч триста сорок шість) грн. 64 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (*одна ціла і п'ять десятих*) відсотка від її грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0,03 *(нуль цілих і три сотих)* відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду, 2 *(два)* відсотки від грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати виконавчому органу Київради - Київській міській державній адміністрації (Головному управлінню житлового забезпечення) 5 % загальної площі цих жилих будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста – 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київради від 18.12.2003р. за № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2003р. за № 19-1702, Управління охорони навколишнього природного середовища від 12.09.2003р. за № 119/04-4-10/646, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003р. за № 6476, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 17.09.2003р. за № 5424;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

УКРАЇНА UKRAINE

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Кирилюк Олександр Віктор

Місто Ки-

Київська міська рада * Україна *

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "Промінь-плюс" Ідентифікаційний код 32207550

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 14 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ-ПЛЮС" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 552

Справлено плату

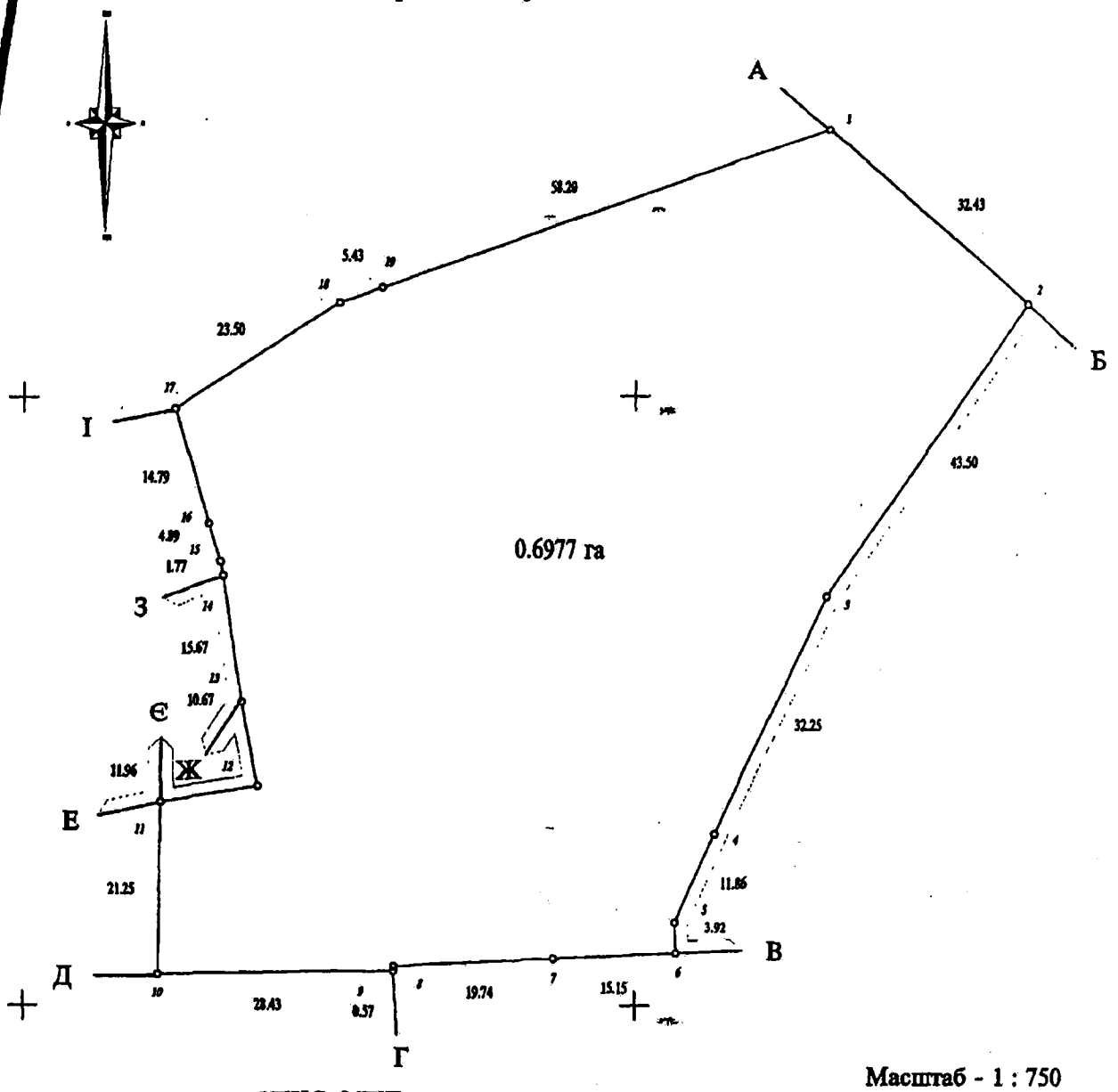
Нотаріус Вищертнєв

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 1 липня 2004 р. за № 91-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для порсірки: Якщо ви бачите написане чорним або будь-яким іншим шрифтом бланк. Малюнок зверху має

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:91:152:0006



Масштаб - 1 : 750

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул. Кудрявська)
Від Б до В	Дочірня компанія "Укргазвидобування" національної акціонерної компанії "Нафтогаз України""
Від В до Г	Автобаза Управління справами Верховної Ради України
Від Г до Д	Українське товариство мисливців і рибалок "Всеукраїнська Рада"
Від Д до Е	Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"
Від Е до Є	Київське науково-виробниче підприємство "Автосервіс"
Від Є до Ж	Київський технікум радіоелектроніки
Від Ж до З	Київське науково-виробниче підприємство "Автосервіс"
Від З до І	МЦ "Інститут прикладної оптики"
Від І до А	Підприємство з іноземними інвестиціями за участю українського капіталу фірма "Еванс ЛТД" (товариство з обмеженою відповідальністю)

Начальник Головного управління земельних ресурсів

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВС номер 320080
серія ВВС номер 320081
серія ВВС номер 320082
серія ВВС номер 320083

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний архів
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

08/231-1641/ПР
10.06.2015

Додаток 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про телекомунікації», «Про телебачення і радіомовлення», рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Затвердити Порядок користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж, що додається.

2 Рекомендувати підприємствам, установам, організаціям привести у відповідність до Порядку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, договірні відносини, предметом яких є надання в користування об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва для спорудження та експлуатації телекомунікаційних мереж.

3 Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Погоджено:

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Новицький

Завідувач сектору правового забезпечення — 03.02.15 — К. Швець

В.о. Директор Департаменту транспортної інфраструктури — І. Шпильовий

Директор Департаменту містобудування та архітектури — С. Целовальник

Начальник юридичного управління апарату Київської міської державної адміністрації — із зауваженнями 26.03.15 — Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту та зв'язку — І. Піковський

Секретар комісії — І. Кісільов

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Клюс

Секретар комісії — В. Каретко

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — В. Прокопів

Секретар комісії — Д. Гордон

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — А. Карпенко

Секретар комісії — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є збільшення надходження коштів до бюджету, підвищення ефективності виконання статутних завдань, покладених на Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація.

Цілеспрямоване використання отриманих коштів від надання послуг в галузі зв'язку та інформаційних технологій, направлених на проведення необхідних робіт з інвентаризації, реконструкції та оздоблення діючих комунікаційних систем міста Києва надасть можливість для здійснення необхідного контролю за надходженням кошів до бюджету від провайдерів (користувачів) телекомунікаційних послуг.

3. Правові аспекти

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок місцевого бюджету.

5. Пропозиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує пропозицій заінтересованих органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення стимулюватиме розвиток галузі зв'язку та інформаційних технологій в місті Києві, покращить порядок використання об'єктів житлового фонду м. Києва та надасть можливість до збільшення надходжень грошових коштів до державного та місцевого бюджетів.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради з цього питання буде заступник голови КМДА П. Пантелеєв.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
_____ № _____

Порядок
користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж

I. Загальні положення

1. Порядок користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж (далі – Порядок) розроблений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про телекомунікації», «Про регулювання містобудівної діяльності», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, Технічних вимог до створення технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу, затверджених наказом Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 25 червня 2013 року № 336, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 17 липня 2013 року за № 1194/23726, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 року за № 651/19389, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-56:2010 «Системи протипожежного захисту», ДСТУ 3345-96 «Системи передавання волоконно-оптичні. Загальні технічні вимоги», КНД 45-141-99 «Керівництво щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку», ТУ У 25.1-05744797-011:2014 Технічні умови «Металокорпуси оболонки для комплектних пристроїв розподілу і управління», Керівного документу з технічного обліку обладнання і паспортизації лінійних споруд міської телефонної мережі, 1998, м. Київ УНДІЗ, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій».

Котляренко О.О.

2. Цей Порядок розроблено з метою:

упорядкування розміщення телекомунікаційних мереж у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва;

запобігання руйнування об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж;

запобігання неконтрольованого доступу до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що стосується будинкових розподільних мереж;

створення сприятливих умов для ефективного надання споживачам послуг у галузі зв'язку та інформаційних технологій, а саме: доступу до Інтернет, телебачення, фіксованого телефонного зв'язку;

уніфікованого підходу до умов надання доступу суб'єктам господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

3.1. Будинкова розподільна мережа (далі - БРМ) - частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі, що призначена для забезпечення споживачів телекомунікаційними послугами в окремих приміщеннях (квартирах) будинку. В цьому Порядку БРМ розглядається як складова елементів будівельних конструкцій для БРМ та елементів БРМ;

3.2. Елементи БРМ - телекомунікаційне обладнання, телекомунікаційні кабелі, абонентська проводка, розгалужувальні пристрої, засоби кріплення, тощо;

3.3. Елементи будівельних конструкцій для БРМ - стіни, сходові клітини, дах, труби-стояки, системи кабельних коробів, трубопроводів, поверхові розподільні монтажні шафи тощо;

3.4. Експлуатаційні роботи - роботи з технічного обстеження, поточного та планового ремонту елементів будівельних конструкцій для підтримання їх у належному стані;

3.5. Загальна телекомунікаційна шафа - конструктив, що забезпечує встановлення пасивного обладнання кабельної інфраструктури та активного мережевого обладнання телекомунікаційних мереж і забезпечує з'єднання телекомунікаційних мереж операторів, провайдерів телекомунікацій з БРМ;

3.6 Міжповерховий кабельний канал - канал між поверхами будівлі для прокладання міжповерхової проводки;

3.7. Міжповерхова проводка - волоконно-оптичні та/або електричні кабелі зв'язку (далі - телекомунікаційні кабелі), що з'єднують поверховий розподільний пункт із розподільним телекомунікаційним пунктом;

3.8. Надання в користування - забезпечення можливості прокладання телекомунікаційних кабелів в елементах будівельних конструкцій (трубах-стояках, кабельних коробах, трубопроводах, тощо);

3.9. Об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва - нежитлові будинки, інженерні та інші споруди, окрім об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, а також будинки та інфраструктурні об'єкти житлового фонду, передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій;

3.10. Підприємство - комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» уповноважене здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва;

3.11. Поверховий кабельний канал - канал у межах поверху будівлі для прокладання поверхової проводки;

3.12. Поверхова проводка - телекомунікаційні кабелі, що з'єднують поверховий розподільний пункт із кінцевим обладнанням абонента;

3.13. Поверховий розподільний пункт - телекомунікаційна шафа (бокс), у якій виконується з'єднання кабелів БРМ і передбачена можливість розміщення технічних засобів телекомунікацій;

3.14. Розподільний телекомунікаційний пункт - приміщення (місце) для розміщення загальних телекомунікаційних шаф, технічних засобів телекомунікацій;

3.15. Суб'єкт господарювання (далі - Заявник) - оператор, провайдер телекомунікацій та провайдер програмної послуги, що виконує роботи з спорудження та експлуатації будинкової розподільної мережі у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва;

3.16. Технічні умови (далі - ТУ) - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єктів БРМ, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо телефонізації, телекомунікації;

3.17. Телекомунікаційні кабелі - волоконно-оптичні та/або електричні кабелі зв'язку та телебачення;

3.18. Управитель об'єктів житлового фонду (далі - Управитель) – юридична особа, яка відповідно до рішення органів місцевого самоврядування, здійснює управління майном, забезпечує його належне утримання та ремонт.

3.19. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про телекомунікації» та інших нормативно-правових актах у сфері телекомунікацій.

4. Цей Порядок встановлює вимоги та визначає процедуру доступу операторів, провайдерів телекомунікацій до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва при проектуванні, спорудженні, реконструкції, капітальному ремонті, технічному переоснащенні і експлуатації БРМ.

5. Цей Порядок регламентує відносини між суб'єктами господарювання та Підприємством і встановлює порядок виконання робіт зі спорудження та експлуатації БРМ на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Порядок є обов'язковим для виконання усіма суб'єктами

господарювання (в тому числі тими, які надають загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги), які будують та експлуатують телекомунікаційні мережі і розміщують технічні засоби телекомунікацій у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

II. Порядок надання технічних умов для спорудження та експлуатації БРМ

1. Для спорудження та експлуатації БРМ на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва Заявник подає Підприємству письмову заяву щодо видачі ТУ. Заява складається в довільній формі.

2. Заява повинна містити такі дані:

повну назву суб'єкта господарювання;

юридичну адресу та адресу фактичного місця розташування, телефон, факс та електронну адресу;

номер розрахункового рахунку, назву обслуговуючого банку, код банку, код Заявника за ЄДРПОУ;

адресу об'єктів, за якою планується розташувати БРМ, та орієнтовний строк введення її в експлуатацію;

місце та спосіб прокладання телекомунікаційних кабелів;

тип телекомунікаційного обладнання;

попередню схему прокладання телекомунікаційних мереж.

3. Підприємство реєструє подану заяву, при цьому здійснює перевірку повноти наданої у заяві інформації, та у разі виявлення недоліків протягом 3 робочих днів з дня отримання заяви письмово повідомляє про це Заявника.

4. Підприємство самостійно або з уповноваженим представником суб'єкта господарювання виконує обстеження місця для розміщення БРМ.

5. За результатами обстеження складається акт попереднього обстеження елементів будинкових конструкцій для прокладання телекомунікаційного кабелю та місць розміщення телекомунікаційного обладнання.

6. Після вивчення наданих документів, результатів попереднього обстеження, Заявнику надсилається рахунок на сплату послуг з підготовки ТУ.

7. У разі прийняття рішення про відмову, Підприємство у строк, що не перевищує 5 робочих днів з дати складання акту попереднього обстеження, письмово повідомляє про це Заявника з обґрунтуванням причин.

8. Відмовити у видачі ТУ Підприємство має право у разі:

наявності простроченої понад 3 місяці заборгованості Заявника за раніше отримані послуги з надання місця в елементах будівельних конструкцій БРМ та/або розміщення телекомунікаційного обладнання;

якщо Заявник упродовж 30 робочих днів після отримання листа про усунення недоліків, що були допущені раніше, не усунув їх та не повідомив про це Підприємство;

відсутності вільного місця для прокладання телекомунікаційного кабелю в існуючих трубах-стояках або інших елементах будівельних конструкцій БРМ.

9. За відсутності вільного місця в елементах будівельних конструкцій,

Заявник може виконати спорудження елементів будівельних конструкцій за власні кошти, про що письмово повідомляє Підприємство і сплачує рахунок, надісланий Підприємством за підготовку ТУ.

10. Після сплати рахунку Підприємство в термін, до 15 робочих днів, видає Заявникові ТУ.

11. Надання ТУ.

11.1. ТУ передбачають виключно ті роботи і в тих обсягах, що необхідні для розташування БРМ відповідно до технічних вимог у галузі будівництва та зв'язку.

11.2. ТУ є чинними до моменту введення в експлуатацію БРМ за умови своєчасного укладання договору, але не більше 1 року. Зміни до ТУ можуть вноситися тільки за згодою Заявника.

11.3. ТУ обов'язково повинні містити вимоги щодо:

обладнання кабельного вводу;

прокладання телекомунікаційного кабелю від кабельного вводу;

розміщення проектованих елементів будівельних конструкцій (у разі необхідності);

встановлення телекомунікаційної шафи;

підключення телекомунікаційного обладнання до мережі електроживлення;

заземлення та блискавкозахист.

11.4. У разі необхідності внесення змін до ТУ Заявник подає Підприємству свої пропозиції з обґрунтуванням необхідності внесення змін та копією завдання на проектування.

11.5. Підприємство розглядає пропозиції Заявника та в термін до 5 робочих днів надсилає заявнику лист щодо погодження пропозицій або відмови у погодженні з зазначенням причин відмови.

11.6. Якщо Заявник не погодив з Підприємством робочий проект, розроблений відповідно до виданих ТУ, протягом строку їх дії та не звернувся за їх продовженням, зазначені ТУ вважаються такими, що втратили чинність.

11.7. Повторне отримання ТУ здійснюється Заявником у загальному порядку отримання ТУ.

III. Технічні вимоги до прокладання телекомунікаційних кабелів, встановлення телекомунікаційного обладнання та пристроїв у/на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. На етапі проектування БРМ необхідно передбачати резерв пропускної спроможності поверхового кабельного каналу і міжповерхового кабельного каналу і кількості ліній між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі в кожній квартирі з метою створення ефективної технологічної інфраструктури телекомунікаційних мереж доступу з тривалим строком експлуатації.

2. У кожному пункті закінчення телекомунікаційної мережі необхідно

передбачити можливість підключення кінцевого обладнання споживача для доступу до усіх телекомунікаційних послуг, які надаються операторами, провайдерами телекомунікацій на момент проектування мережі.

3. Поверхові кабельні канали повинні мати проміжні точки доступу для зручності проведення монтажних робіт.

4. Кабельна продукція та елементи будівельних конструкцій БРМ повинні відповідати Правилам пожежної безпеки в галузі зв'язку та ДБН В.2.2-15, а також іншим нормативним актам із питань пожежної безпеки.

5. Кабельна проводка БРМ може розміщуватися лише в поверховому кабельному каналі, міжповерховому кабельному каналі, які відповідають вимогам ДБН В.2.2-15.

6. Прокладання кабелів БРМ між сусідніми під'їздами будинку повинно здійснюватися на технічному поверсі будинку. Якщо можливість прокладання кабелів БРМ на технічному поверсі будинку відсутня, допускається їх прокладання вздовж фасаду, у підвалі, на цокольному поверсі або на даху будинку, що зазначається в робочому проекті на розміщення БРМ.

7. При підключенні об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва до телекомунікаційної мережі з застосуванням повітряних ліній зв'язку в проектній документації повинні бути наведені розрахунки, що підтверджують безпечність для оточуючих такого способу прокладання кабелів та передбачені необхідні для цього заходи.

8. Повинно здійснюватися маркування кабелів на вході та виході з будинку, поверхових розподільних пунктів (комутаційних шаф), вхідних та вихідних кабелів до них з відображенням інформації про їх належність до власності надавача телекомунікаційних послуг, а також номери засобів зв'язку власника мережі.

9. Поверховий розподільний пункт та загальна телекомунікаційна шафа для розміщення обладнання та пристроїв повинні бути антивандального типу та відповідати ергономічним вимогам.

10. Корпус оболонки шафи повинен відповідати вимогам ТУ У 25.1-05744797-011.

11. Інші технічні вимоги щодо прокладання телекомунікаційних кабелів, встановлення телекомунікаційного обладнання та пристроїв у/на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва можуть бути зазначені в ТУ.

IV. Проектна документація на спорудження БРМ

1. Проектування БРМ слід здійснювати при спорудженні, реконструкції, капітальному ремонті та технічному переоснащенні БРМ на підставі завдання на проектування та ТУ. Проектна документація має відповідати вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.

2. Проектна документація повинна враховувати всі аспекти реалізації БРМ, визначати необхідні технічні рішення та ресурси для створення технологічної

інфраструктури БРМ, містити повну інформацію щодо проведення будівельних і монтажних робіт.

3. На стадії проектування необхідно враховувати подальший розвиток технологій побудови телекомунікаційних мереж доступу та передбачати при цьому використання сучасних технологічних засобів і матеріалів, а також індустріальних методів будівництва.

4. У проектній документації обов'язково вказують основні характеристики телекомунікаційної мережі, її вплив на навколишнє середовище, призначення, вимоги до протипожежного захисту, типи обладнання і матеріалів, які використовують при побудові БРМ тощо.

V. Укладення договору на розміщення телекомунікаційних мереж та/або обладнання

1. Передача права на обмежене користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва для проектування, будівництва та експлуатації телекомунікаційних мереж та/або обладнання здійснюється на підставі договору з Підприємством.

2. Для укладення Договору суб'єкт господарювання направляє заяву на адресу Підприємства та завірені копії наступних документів:

- витяг з ЄДР;
- статут або витяг зі статуту, що обов'язково має містити титульний лист, а також інформацію про найменування, про місцезнаходження, юридичний статус, повноваження органів управління;
- положення про філіал, представництво тощо (у випадку якщо замовник не має статусу юридичної особи, а є його структурним підрозділом);
- довіреність або інший документ, що підтверджує повноваження особи, яка діє від імені сторони договору (підписує договір), зокрема, для керівників, що діють без доручення на підставі Статуту, - наказ, протокол про призначення на посаду;
- контактні дані відповідальної посадової особи суб'єкта господарювання.

3. Істотними умовами договору є:

сторони та предмет Договору;

порядок оплати за розташування БРМ на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва;

місця розташування БРМ;

порядок допуску до БРМ для проведення необхідних робіт;

умови, на яких здійснюється електропостачання обладнання Заявника, що входить до складу БРМ;

зобов'язання сторін щодо збереження майна, захисту персональних та інших даних;

порядок розгляду претензій та розв'язання спорів, що виникають між сторонами під час виконання умов Договору;

відповідальність сторін;

обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини);

ціна договору;

строк дії договору та порядок його продовження.

4. Договір укладається у простій письмовій формі у двох примірниках, один з яких видається Заявникові.

5. За наявності у сторін розбіжностей щодо окремих положень Договору, такі розбіжності врегульовуються відповідно до законодавства.

6. Сторони зобов'язані попередити одна одну про розірвання Договору не менше ніж за один місяць до закінчення строку його дії. Якщо сторони не повідомили одна одну про розірвання Договору, він вважається продовженим на строк, зазначений у Договорі.

7. Розв'язання спорів між сторонами, що виникають на етапах підготовки та виконання Договору, здійснюється шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів, які проводяться уповноваженими представниками сторін після попереднього повідомлення однієї із сторін про ініціювання проведення переговорів.

VI. Допуск на спорудження БРМ

1. Після розроблення робочого проекту, суб'єкт господарювання звертається до Підприємства з заявою на отримання допуску на виконання робіт з прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання.

2. До заяви на отримання допуску додаються такі документи:

перелік будинків, в яких планується виконання будівельно-монтажних робіт;

робочий проект на кожен об'єкт БРМ;

перелік осіб, які виконуватимуть роботи.

3. Підприємство реєструє заяву та у термін, що не перевищує 5 робочих днів, оформляє допуск у двох примірниках, один з яких залишає у себе, інший видає Заявнику.

4. Підприємство здійснює технічний нагляд за виконанням Заявником будівельно-монтажних робіт.

5. Підприємство відмовляє у видачі допуску у випадках:

відсутності принаймні одного із документів, зазначеного у пункті 2 розділу VI цього Порядку;

невідповідності наданої проектної документації виданим ТУ;

заборгованості суб'єкта господарювання за раніше надані послуги.

6. Допуск надається на строк, вказаний у заяві. У разі необхідності допуск може бути подовжений на погоджений з Підприємством строк.

VII. Основні вимоги до робіт зі спорудження та монтажу БРМ

1. Суб'єкти господарювання зобов'язані упорядкувати належні їм БРМ шляхом перенесення їх в побудовані Підприємством елементи будівельних конструкцій.

2. Роботи зі спорудження і монтажу БРМ повинні виконуватися відповідно до затверджених проектних рішень, регламенту проведення робіт та технічної документації на телекомунікаційне обладнання, що використовується.

3. Виконавці робіт та особи, уповноважені ними на виконання відповідних робіт, зобов'язані мати документи, що підтверджують їх право на виконання таких робіт.

4. Організація будівельно-монтажних робіт передбачає застосування ефективної технології виконання будівельних робіт (технологічна послідовність), правил виконання, підбір виконавців, матеріалів, технічних засобів, забезпечення якості робіт. Проведення робіт здійснюється з урахуванням вимог ДБН А.3.1-5.

5. Прокладені телекомунікаційні кабелі необхідно маркувати бирками, на яких вказують призначення кабелів та найменування суб'єкту господарювання, якому вони належать.

Маркування наявних кабелів здійснюється при проведенні ремонтних робіт, або при реконструкції БРМ.

VIII. Технічне обстеження телекомунікаційних мереж

1. При обстеженні об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва працівниками Підприємства, які встановлюють факт наявності телекомунікаційних мереж, складається акт обстеження та здійснюється фотофіксація встановленого обладнання та мереж.

2. При здійсненні обстеження працівникам Підприємства необхідно:

встановити перелік суб'єктів господарювання, що розмістили телекомунікаційні мережі в кожному конкретному об'єкті комунальної власності територіальної громади м. Києва;

обстежити точки підключення телекомунікаційного обладнання до електричної мережі;

обстежити об'єкт комунальної власності територіальної громади м. Києва на предмет виявлення пошкоджень при прокладанні телекомунікаційних мереж;

перевірити за наявності технічних можливостей присутність елементів БРМ у вентиляційних каналах, системах димовиведення, вентиляції, ліфтових шахтах, інші факти, що можуть загрожувати безпеці мешканців будинку.

3. Після здійснення технічного обстеження працівниками Підприємства складається акт обстеження.

4. У разі виявлення порушень вимог щодо використання об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва при спорудженні та

експлуатації телекомунікаційних мереж, працівники Підприємства зобов'язані повідомити про це Управителя будинку.

IX. Демонтаж БРМ

1. Демонтажу підлягають телекомунікаційні мережі:

самовільно розміщені;

які внаслідок неналежної експлуатації знаходяться в аварійному стані, створюють загрозу для життя і здоров'я мешканців або можуть нанести шкоду майну;

місце розміщення яких не відповідає рішенням, зазначеним у робочому проекті;

розміщені без відповідного робочого проекту та допуску на спорудження БРМ;

побудовані без укладення Договору з Підприємством.

2. Суб'єкт господарювання зобов'язаний усунути недоліки, або демонтувати телекомунікаційну мережу самостійно в термін зазначений у акті щодо усунення недоліків з розміщення телекомунікаційної мережі та/або обладнання.

3. Телекомунікаційні мережі не демонтуються, якщо порушення щодо розміщення таких мереж були усунуті суб'єктом господарювання в термін зазначений Підприємством у акті.

4. Всі повідомлення про усунення недоліків або процедури упорядкування БРМ направляються суб'єкту господарювання поштою (з повідомленням про вручення).

5. У разі невиконання суб'єктом господарювання вимог, зазначених в повідомленні, Підприємство здійснює заходи, спрямовані на демонтаж телекомунікаційних мереж.

6. Під час проведення демонтажу, у разі необхідності, можуть бути присутніми представники Підприємства, суб'єкта господарювання, Управителя.

7. Демонтаж телекомунікаційних мереж може виконуватися без попереднього повідомлення суб'єкта господарювання у випадках, коли експлуатація цих мереж загрожує життю та здоров'ю людей або може спричинити шкоду майну.

Про встановлення таких фактів складається відповідний акт.

8. Виконання робіт з демонтажу телекомунікаційних мереж фіксується в акті, який підписується представниками організацій, присутніх при демонтажі, та затверджується Підприємством.

9. Акт проведення демонтажу складається у двох примірниках, один з яких залишається у Підприємства, інший передається суб'єкту господарювання. У разі відмови суб'єкта господарювання підписати акт, в ньому робиться відповідний запис. Якщо демонтаж проводиться без присутності суб'єкта господарювання, Підприємство зобов'язане в 3-денний термін повідомити суб'єкта господарювання про проведення демонтажу та відправити йому

другий примірник акта.

10. Демонтовані телекомунікаційні кабелі та обладнання (далі - демонтоване майно) знаходяться на зберіганні у Підприємства.

11. Суб'єкт господарювання має право на повернення демонтованого майна (в межах строку зберігання, але не більше 3 місяців) після звернення на підставі:

заяви про повернення демонтованого майна;

документу, що підтверджує право власності на демонтоване майно;

довіреності, що підтверджує право особи на отримання демонтованого майна.

12. Оплата суми витрат, пов'язаних з демонтажем і зберіганням демонтованого майна, здійснюється на підставі рахунків, складених Підприємством або особою, що виконувала роботи з демонтажу та зберігання демонтованого майна.

13. Повернення демонтованого майна суб'єкту господарювання проводиться на підставі акта.

14. Облік демонтованого майна здійснюється в порядку визначеному підприємством.

15. У разі, якщо власник демонтованого майна не встановлений, таке майно визнається безхазяйним у визначеному законодавством порядку.

X. Відповідальність за самовільне розміщення або порушення при прокладанні телекомунікаційної мережі

1. Всі телекомунікаційні мережі незалежно від терміну їх спорудження мають бути приведені у відповідність до цього Порядку в частині укладання договору, наявності проектної документації, маркування, дотримання вимог безпечної експлуатації мереж, норм та стандартів.

2. Забороняється розміщення телекомунікаційних мереж з порушенням положень цього Порядку.

3. У випадках виявлення факту самовільно розміщеної або побудованої з порушенням вимог цього Порядку телекомунікаційної мережі на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва, Підприємство видає суб'єкту господарювання відповідний акт.

Суб'єкт господарювання у термін до 10 днів з моменту отримання акту усуває зазначені порушення та повідомляє про це Підприємство.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж»

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок користування об'єктами житлового фонду комунальної власності міста Києва при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж (далі – Порядок).

Зокрема, Порядком передбачається, що комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» надає суб'єктам господарювання, які виконують роботи з спорудження та експлуатації будинкових розподільних мереж на об'єктах житлового фонду комунальної власності, технічні умови на зазначені роботи, дозволи на прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання, а також встановлюються вимоги до заяв та документів необхідних для отримання технічних умов та дозволу.

При цьому, за вищезазначені послуги передбачається отримання комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» відповідної плати.

Однак, частиною першою статті 4 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» визначено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються:

необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види;

дозвільний орган, уповноважений видавати документ дозвільного характеру;

платність або безоплатність видачі (переоформлення, видачі дубліката, анулювання) документа дозвільного характеру;

строк видачі або надання письмового повідомлення про відмову у видачі документа дозвільного характеру;

вичерпний перелік підстав для відмови у видачі, переоформлення, видачі дубліката, анулювання документа дозвільного характеру;

строк дії документа дозвільного характеру або необмеженість строку дії такого документа;

перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності;

перелік та вимоги до документів, які суб'єкту господарювання необхідно подати для одержання документа дозвільного характеру.

Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» визначаються види дозволів, які можуть надаватися суб'єктам господарювання. Серед зазначеного переліку відсутній такий вид дозвільного документу як дозвіл на прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання.

Крім того, передбачені Порядком роботи з прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного

обладнання (спорудження, реконструкція, капітальний ремонт), пов'язані з ними будівельні та монтажні роботи на елементах будівельних конструкцій об'єктів житлового фонду комунальної власності, а також надання технічних умов та видача дозволів на ці роботи, прийняття в експлуатацію будинкових розподільних мереж тощо, з урахуванням застосованого понятійного апарату, підпадають під дію, зокрема містобудівного законодавства.

Втім, Порядок розроблений без урахування відповідних положень містобудівного законодавства.

Також з аналізу положень Порядку вбачається, що на комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» покладаються повноваження видавати, в рамках здійснення контролю (моніторингу), суб'єктам господарювання обов'язкові для виконання вимоги та приписи.

Проте, статтею 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» передбачено, що виключно законами встановлюються органи, уповноважені здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності.

Таким чином, Порядок в частині, зокрема положень щодо надання технічних умов та видачі дозволів на прокладання телекомунікаційних кабелів та/або розміщення телекомунікаційного обладнання, встановлення плати за їх надання (видачу), приймання в експлуатацію відповідних об'єктів, видачі суб'єктам господарювання обов'язкових для виконання приписів і вимог тощо, розроблений без належного вивчення та врахування вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів.

Враховуючи вищенаведені та інші недоліки Порядок потребує ґрунтовного доопрацювання з відповідним правовим обґрунтуванням.

Разом з тим звертаємо увагу, що проект рішення має ознаки регуляторного акту, тому повинен бути розроблений з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- необхідно підготувати аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- з метою одержання зауважень і пропозицій проект рішення необхідно оприлюднити, у порядку встановленому законодавством.

Крім того, проектом рішення передбачено встановлення правил поведінки обов'язкових для суб'єктів господарювання при спорудженні та експлуатації телекомунікаційних мереж на об'єктах житлового фонду комунальної власності міста Києва, які можуть вплинути на конкуренцію, тому проект рішення потребує погодження з Київським міським територіальним відділенням Антимонопольного комітету України відповідно до Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету

України від 01 квітня 2002 року № 4-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 1994 року за № 78/287.

Окремо зазначаємо, що проект рішення (включаючи Порядок) потребує ґрунтовного редакційного доопрацювання в тому числі з урахуванням правил нормопроектувальної техніки, визначених Порядком подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до Головного управління юстиції у м. Києві та проведення їх державної реєстрації, затвердженим наказом Головного управління юстиції у місті Києві від 18 квітня 2007 року № 97/02.

Так, зокрема преамбула проекту рішення та Порядок мають неправильне посилання на структурну одиницю нормативно-правового акту, на яке робиться посилання. У Порядку міститься низка нормативно-правових актів, включення яких в якості правових підстав для положень Порядку потребує відповідного обґрунтування. Також є неузгодженість між окремими положеннями Порядку.

Виходячи з вищезазначеного, проект рішення (включаючи Порядок) у запропонованій редакції не може бути погоджений юридичним управлінням апарату.

Начальник юридичного управління Л. Верес

Черненко 202 74 80

НАЦІОНАЛЬНА АСАМБЛЕЯ ГРОМАДЯНСЬКОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ

www.nau.inet.ua, т. (044) 233-73-88

Вих. № 09/04-8

«09» квітня 2015 р.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В.В. Прокопіву

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 КВІ 2015
Вх. № 08/6448

Повідомляємо, що у зв'язку з численними фактами прямого сприяння органами місцевого самоврядування незаконному використанню коштів, що сплачуються операторами, провайдерами телекомунікацій за розміщення телекомунікаційного обладнання в будівлях комунальної власності шляхом повсюдного делегування комунальним підприємствам виключного, монопольного права розпорядження об'єктами комунальної власності на рівні певної адміністративно-територіальної одиниці та повноважень нав'язувати операторам, провайдерам телекомунікацій вкрай невигідні умови договірних відносин, що передбачають необґрунтовано завищену плату за користування будівлями комунальної власності, яка постійно зростає, Національною асамблеєю громадянського сектору України було підготовлено та направлено відкритого листа Президенту України Порошенку П.О. від 06.04.2015 р. № 06/04-3 з проханням забезпечити дотримання органами місцевого самоврядування вимог Конституції України, чинного законодавства, посприяти припиненню існуючого беззаконня, корупції, регуляторного та адміністративного тиску на суб'єктів ринку телекомунікацій, а також сприяти припиненню ошукування та введення в оману реальних власників об'єктів нерухомості житлових будівель комунальної власності.

Телекомунікаційна спільнота, інститути громадянського суспільства мали надії і сподівання, що обрана після Революції Гідності влада покладе край існуючому свавіллю, тиску і беззаконню на ринку телекомунікацій у м. Києва, однак чинність прийнятого за часів Л. Черновецького рішення Київської міської ради (далі - Київрада) від 14.07.2011 р. № 378/5764 *"Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій"* та, незважаючи на протиправну діяльність КП "Київжитлоспецексплуатація", розроблений проект рішення Київради "*Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж*" (далі - проект рішення), формує негативний імідж обраного територіальною громадою органу місцевого самоврядування та його очільників, що не сприяє зростанню їх авторитету.

Порушені відкритим листом до Президента України питання та визначені в ньому численні факти порушень Конституції України та чинного законодавства, свавілля та беззаконня уповноважених органами місцевого самоврядування комунальних підприємств, визначають підстави категоричної незгоди Національної асамблеї громадянського сектору України, профільних інститутів громадянського суспільства, операторів, провайдерів

телекомунікацій з пропонованим Київрадою проектом рішення, яке всупереч проголошеного державою курсу, передбачає запровадження додаткового регуляторного, адміністративного тиску та ігноруючи вимоги законодавства, запроваджує типову форму договору встановлення сервітуту на обмежене право користування житловими будівлями комунальної власності.

Зважаючи на вищевикладене, пропонуємо не приймати розроблений проект рішення, повернути його на доопрацювання із залученням профільних інститутів громадянського суспільства, представників операторів, провайдерів телекомунікацій, представників експертного середовища та споживачів телекомунікаційних послуг, в особі співвласників загальних приміщень житлових будівель комунальної власності.

Додаток:

1. Копія відкритого листа НАГСУ Президенту України від 06.04.2015 р. № 06/04-3 на 2 арк. в 1 прим.
2. Проект рішення Київської міської ради "Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності міста Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж" на 8 арк. в 1 прим.
3. Аналітичні матеріали щодо наслідків дії рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 378/5764 та специфіки його виконання в 2015 році на 4 арк. в 1 прим.
4. Копії підтверджуючих документів на 31 арк. в 1 прим.

З повагою,
від Національної асамблеї
громадянського сектору України **І.М. Пєтухов**

08/231-1648/ПР
11.06.2015

Рішення 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення музею радянської окупації в місті Києві

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про музей та музейну справу», «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», з метою вжиття в установленому порядку заходів щодо демонтажу пам'ятників і пам'ятних знаків, присвячених особам, які причетні до злочинів радянської влади в Україні, недопущення повторення злочинів комуністичного та тоталітарних режимів, будь-якої дискримінації за національною, соціальною, класовою, етнічною, расовою або іншими ознаками у майбутньому, відновлення історичної та соціальної справедливості, а також з метою підвищення культурної та туристичної привабливості міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити музей радянської окупації в місті Києві.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо проведення інвентаризації всіх пам'ятників і пам'ятних знаків в місті Києві, присвячених особам, які причетні до злочинів тоталітарного режиму радянської влади в Україні.

2.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо створення музею просто неба – Музею радянської окупації.

2.3. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо демонтажу всіх пам'ятників і пам'ятних знаків в місті Києві, присвячених особам, які причетні до злочинів тоталітарного режиму радянської влади в Україні та передати їх до музею радянської окупації.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти земельну ділянку для музею просто неба – Музей радянської окупації.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Гаряга

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму

Голова В. Бондаренко

Секретар П. Бригинець

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення музею радянської окупації в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Беручі до уваги те, що Верховною Радою України 09 квітня 2015 року було прийнято Закон України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» виникає об'єктивна необхідність провести в місті Києві інвентаризацію та демонтаж пам'ятників і пам'ятних знаків, присвячених особам, які причетні до злочинів тоталітарного режиму радянської влади в Україні, та з метою недопущення повторення злочинів комуністичного та тоталітарного режимів, дискримінації за національною, соціальною, класовою, етнічною, расовою або іншими ознаками у майбутньому створити музей радянської окупації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є вжиття відповідних заходів щодо демонтажу пам'ятників і пам'ятних знаків, присвячених особам, які причетні до злочинів радянської влади в Україні, створення музею радянської окупації з метою недопущення повторення злочинів комуністичного та тоталітарних режимів, будь-якої дискримінації за національною, соціальною, класовою, етнічною, расовою або іншими ознаками у майбутньому, а також підвищення культурної та туристичної привабливості міста

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», Законом України «Про музей та музейну справу».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме відновленню історичної та соціальної справедливості, а також підвищенню культурної та туристичної привабливості міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гаряга Олег Олександрович,
Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради О. Гаряга

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

08/231-1533/пр
29.05.2015

Питання 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами

соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

в

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» умов договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, а саме: за 8 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не здійснено, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 51/712 товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341.

Згідно п.8.4 договору від 14.08.2007 № 85-6-00341 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Протягом 8 років будівництво на земельній ділянці не розпочато.

Відповідно до п.11.4 договору, останній може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 934/8271 було поновлено договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва та внесення змін до нього в частині зміни сторони, а саме: сторону Товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» замінити на Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ».

Однак, зазначене рішення не виконане. Додаткова угода між Київською міською радою та ТОВ «БУДІНВЕСТ КМ» до договору від 14.08.2007 № 85-6-00341 не укладена.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки легітимності
рішень Київської міської ради прийнятих
після травня 2006 року Т.Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.01.2007 № 51/712

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Подільській районній у місті Києві державній адміністрації право користування частиною земельної ділянки площею 0,36 га, відведеної відповідно до додатка № 1 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 31.03.88 №316 "О строительстве сблокованых одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств принадлежащих гражданам", та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 21.07.2005 № 641).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва , в тому числі:

- площею 0,73 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,36 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.02.2005 № 21) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461, від 27.12.2005 №622/3083 та від 31.10.2006 №122/179).

4.6.Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.04.2005 №19- 2545, Київської міської санепідстанції від 06.07.2005 №4340, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 №071/04-4-19/2787, відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 22.06.2005 №1325, Державної служби охорони культурної спадщини від 28.02.2005 № 22-711/35.

4.7. Перерахувати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) відповідно до пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік" .

4.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у

кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку.

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2012 № 934/8271

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 на вул.Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 02.02.2012 № 654 та товариства з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» від 03.02.2012 №101, Київська міська рада

Головне управління ... реєстрація ... земельних ресурсів
34254
07 2012 р.

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва».

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, а саме:

- слова «Київське будівельне підприємство №3» замінити словами «БУДІНВЕСТ КМ» (лист-згода від [illegible].2012 №1[illegible]).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови,
секретар Київради Г.Герега

85-6-00341
85:166:003 14.08.2007
446 від 13.08.2007
Договір
ГУЗР
ЮМДА 2 347003 143951

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, тринадцятого серпня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою** відповідальністю **„Київське будівельне підприємство №3"**, код ЄДРПОУ 32156847, розташоване в місті Києві, вул. Олександра Кошиця, 1/38, зареєстроване Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією 23.01.2004 року за №1 065 120 0000 000582 – далі у тексті - **«Орендар»**, в особі **Генерального директора Блонного Володимира Миколайовича**, який мешкає в місті Києві, пр. Героїв Сталінграду, буд. 24, кв. 203 та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 1,0900 (одна ціла і дев'ятсот дев'ятитисячних) га;
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер 8000000000:85:166:0003.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-43616/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2007 року № 328 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1509225 (один мільйон п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять) грн. 32 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених зако[illegible]

4.3. У випадку [illegible] Договір[illegible] сплачений Орендарем в установленому законодавством порядку протяг[illegible] місяців [illegible] набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п[illegible] Договор[illegible] орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) [illegible] період, аналогічний терміну простр[illegible] укладання дого[illegible] встановленої

Увага! Бланк містить [illegible] захист від підроблення.

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812700003, КВКД 13050203 у ГУДКУ у м.Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Подільському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, та не частіше ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та обтяження щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строк передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки оформлюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на орендну Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з станом, у якому одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця вводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту прийому-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про виявлення об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, не пізніше десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю в стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору.

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюваної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.02.2005 № 21) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №10/[illegible], від 27.12.2005 №22/5083 та від 31.10.2006 №122/179);
- виконати вимоги викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міської [illegible] будівництва від [illegible].05 №19-2545, Київської міської санепідстанції від 06.07.2005 №[illegible] управління охорони навколишнього природного середовища від 21.06.2005 №071/04-4-19/2[illegible], відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 22.06.2005 №1325, Державної служби охорони культурної спадщини від 28.02.2005 № 22-711/35;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) відповідно до пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до [illegible] фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до [illegible] у зачі[illegible] до збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної [illegible] будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження [illegible] комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва [illegible]
станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від [illegible].2006 № 531/[illegible] "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту [illegible] у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири [illegible] будинку;
- у складі проектної [illegible] розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери [illegible] дошкільні [illegible] загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і перед [illegible] будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний [illegible] після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього договору до [illegible] податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони та[illegible] інші права [illegible] інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик [illegible] пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового [illegible] об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

1[illegible] [illegible]ня об'єкта оренди
Сторони домовились про те, що О[illegible] право застрахувати об'єкт оренди.

[illegible] припинення і поновлення Договору
11.1.Всі зміни [illegible] доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням [illegible] доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установ[illegible] законодавством порядку.
11.2. Витрати [illegible] доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір о[illegible] припиняється [illegible]

Оформлено за допомогою ПК "[illegible]"

[illegible] строку, на який його було укладено;
[illegible] Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки [illegible] суспільної необхідності в порядку, [illegible]овленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Земельним кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством, [illegible] може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, [illegible] зобов'язань, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення [illegible] не її вина.
12.4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості [illegible] врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар [illegible] передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою [illegible]
13.2. Орендодавець [illegible] повідомлення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду [illegible] встановленому законодавством порядку відповідно [illegible]

[redacted]

[illegible] захист від підроблення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВЛАСНИК	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор
_____ В.М. Бондар	_____ В.М. Блонний

Місто Київ, 13 серпня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю „Київське будівельне підприємство №93", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі: 3

Справлено плати: 0 грн.

Приватний нотаріус

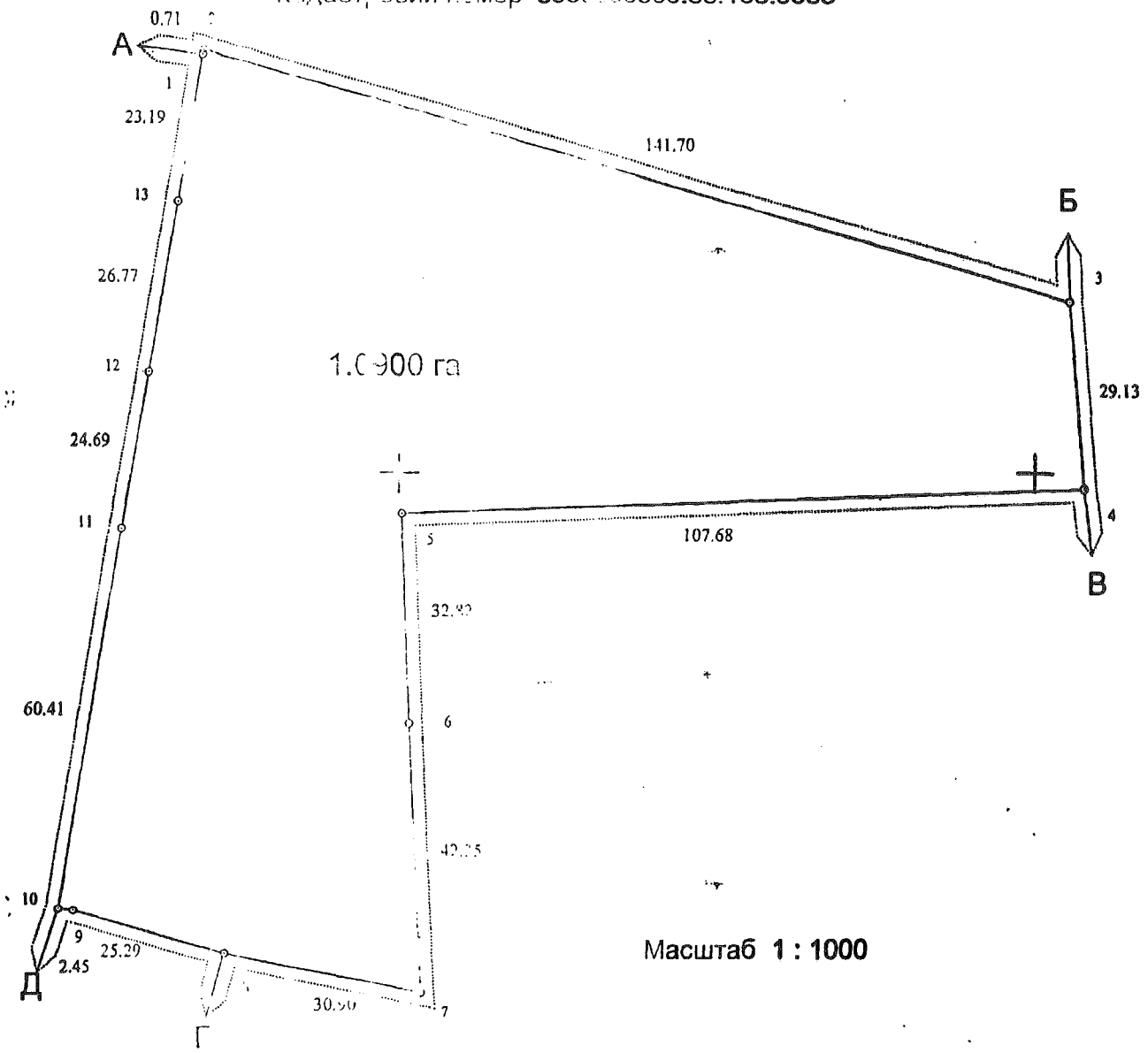
Договір зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" серпня 2007 р. № 6-6-94 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3"

адреса ділянки : вул. Вишгородська, 47-ж у Подільському районі м. Києва

Кадастровий номер **8000000000:85:166:0003**



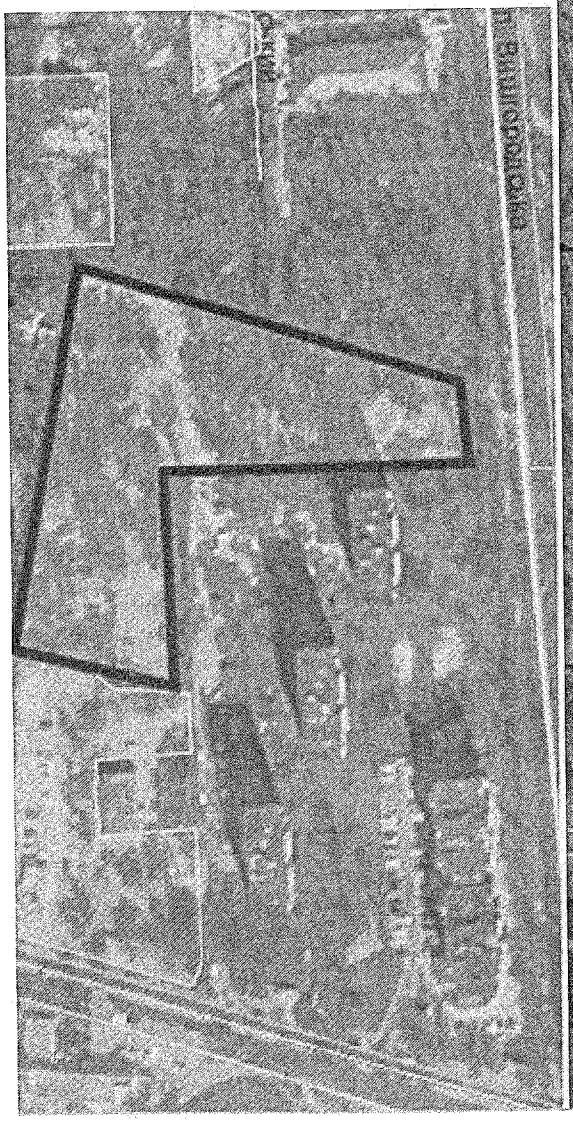
Масштаб **1 : 1000**

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень **Подільського району**
Від Б до В	Землі загального користування (**вул.**Вишгородська)
Від В до Г	Земельні не надані у власність чи користування
Від Г до Д	Комунальне підприємство "Транс-Проект"
Від Д до А	Інститут харчової хімії і технології

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **А. Муховиков**

Код земельної ділянки:	**85:166:003**
Площа:	**10900.02**
Адреса земельної ділянки:	**вул. Вишгородська, 47ж**
Землекористувач	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"**
Вид права та термін користування	**Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**
Цільове призначення	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування жилого будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом



08/231-1535/пр
29.05.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 9 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» умов договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, а саме: 9 років з моменту державної реєстрації договору земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради 14.07.2005 року №784/3359 передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,32 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 року №397/9885 було поновлено договір оренди земельної від 01.08.2006 № 79-6-00436 на 5 років (справа № А-19226). Однак, додаткова угода про поновлення договору оренди між товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» та Київською міською радою не укладено.

Згідно п.8.4 договору від 01.08.2006 № 79-6-00436 орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Протягом 10 років будівництво на земельній ділянці не здійснюється. Це дає підстави припинити право користування земельною ділянкою згідно до умов договору від 01.08.2006 № 79-6-00436 та п. ґ частини першої статті 141 Земельного кодексу України.

Відповідно до п.11.4 договору, останній може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т.Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

14.07.2005 № 784/3359

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва загальною площею 0,32 га, в тому числі:

- площею 0,23 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,09 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.04.2005 №19-2971, Київської міської санепідстанції від 07.07.2005 №4418, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.07.2005 №06-6-25/3854 та від 06.07.2005 №08-8-18/3889, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.06.2005 №071/04-4-19/2547 та від 19.04.2005 №071/07-7-10/1583,

Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.07.2005 №001-09/3668.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.03.2005 №45) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461).

3.7. Проектом будівництва багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.10. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О. Омельченко**

79-6-00436
79:028:027 01.09.2006

ГУЗР
КМДА 2 347003 112971

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд"** (м.Київ, вул.Пушкінська, буд.9-Г, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.10.2000 р., за № 009253) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Гальчука Анатолія Павловича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 р. №784/3359, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул.Боженка у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,3180 (нуль цілих і три тисячі сто вісімдесят десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення;
- кадастровий номер 8000000000:79:028:0027.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-38524/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2006 р. № 510 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8670889 (вісім мільйонів шістсот сімдесят тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять) 74 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки Земельної ділянки на період будівництва об'єкта;

після введення в експлуатацію:
- 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 2,5 (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається площі інших приміщень соціально-культурного призначення;

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у

Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища 13.04.2005 №19-2971, Київської міської санепідстанції від 07.07.2005 №4418. Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 07.07.2005 № 06-6-25/3854 та від 06.07.2005 №08-8-18/3889, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.06.2005 №071/04-4-19/2547 та від 19.04.2005 №071/07-7-10/1583, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.07.2005 №001-09/3668;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.03.2005 № 45) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури у м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
- проектом будівництва багатоповерхового житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державної комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня 2005 року;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець – Київська міська рада
Орендар - ТОВ „Концерн „Київпідземшляхбуд"

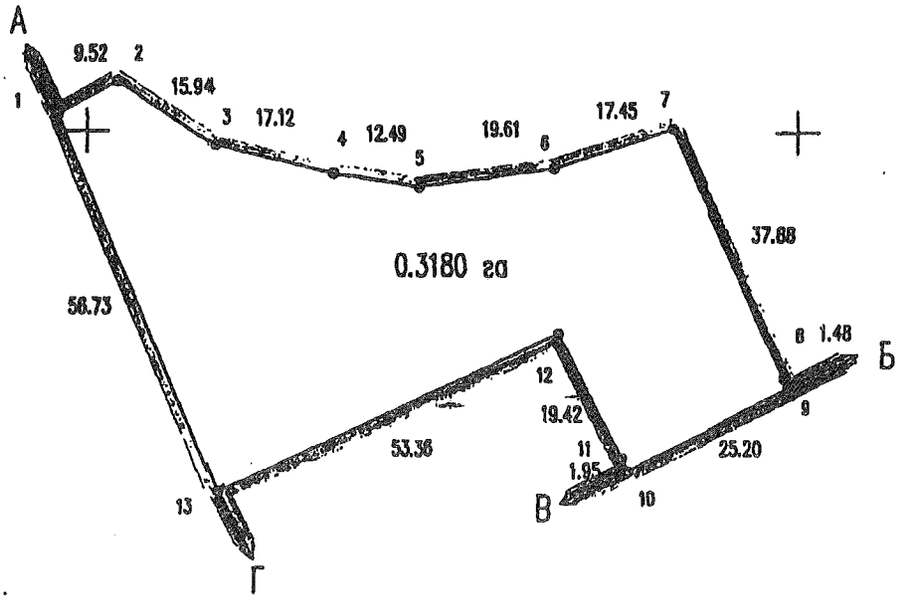
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "1" серпня 2006 р. за № 79-6-00436 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд"

адреса ділянки : вул.Боженка у Голосіївському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:79:028:0027



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва
Від Б до В	Землі загального користування (вул.Володимиро-Либідська)
Від В до Г	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва
Від Г до А	Землі загального користування (вул.Боженка)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Д зр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.10.2013 № 397/9885

0371/19183
12.11.13

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» від 02.06.2011 № 201/1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436 площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул.Боженка у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м.Києва» (справа № А-19226).

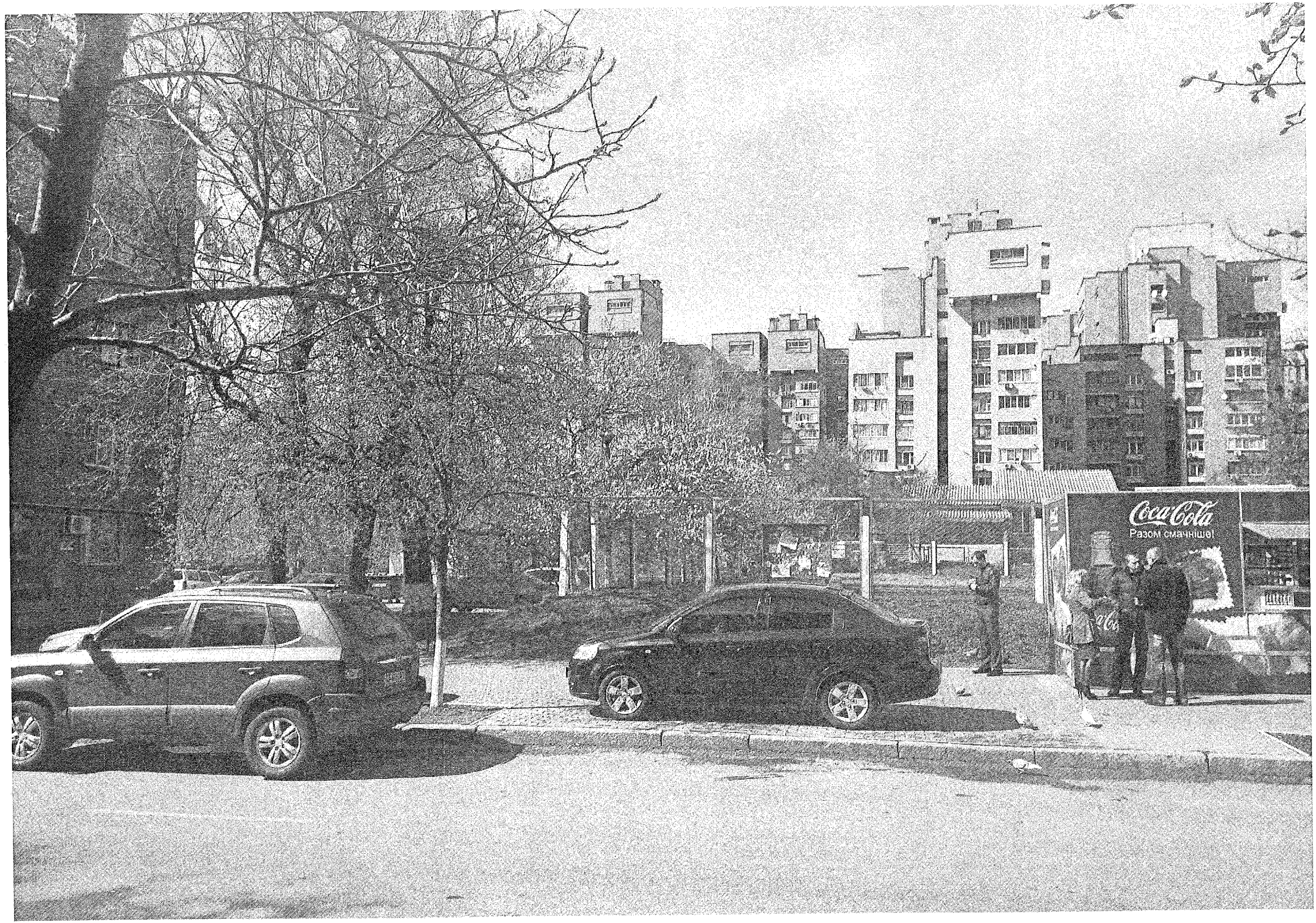
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН «КИЇВПІДЗЕМШЛЯХБУД» в місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

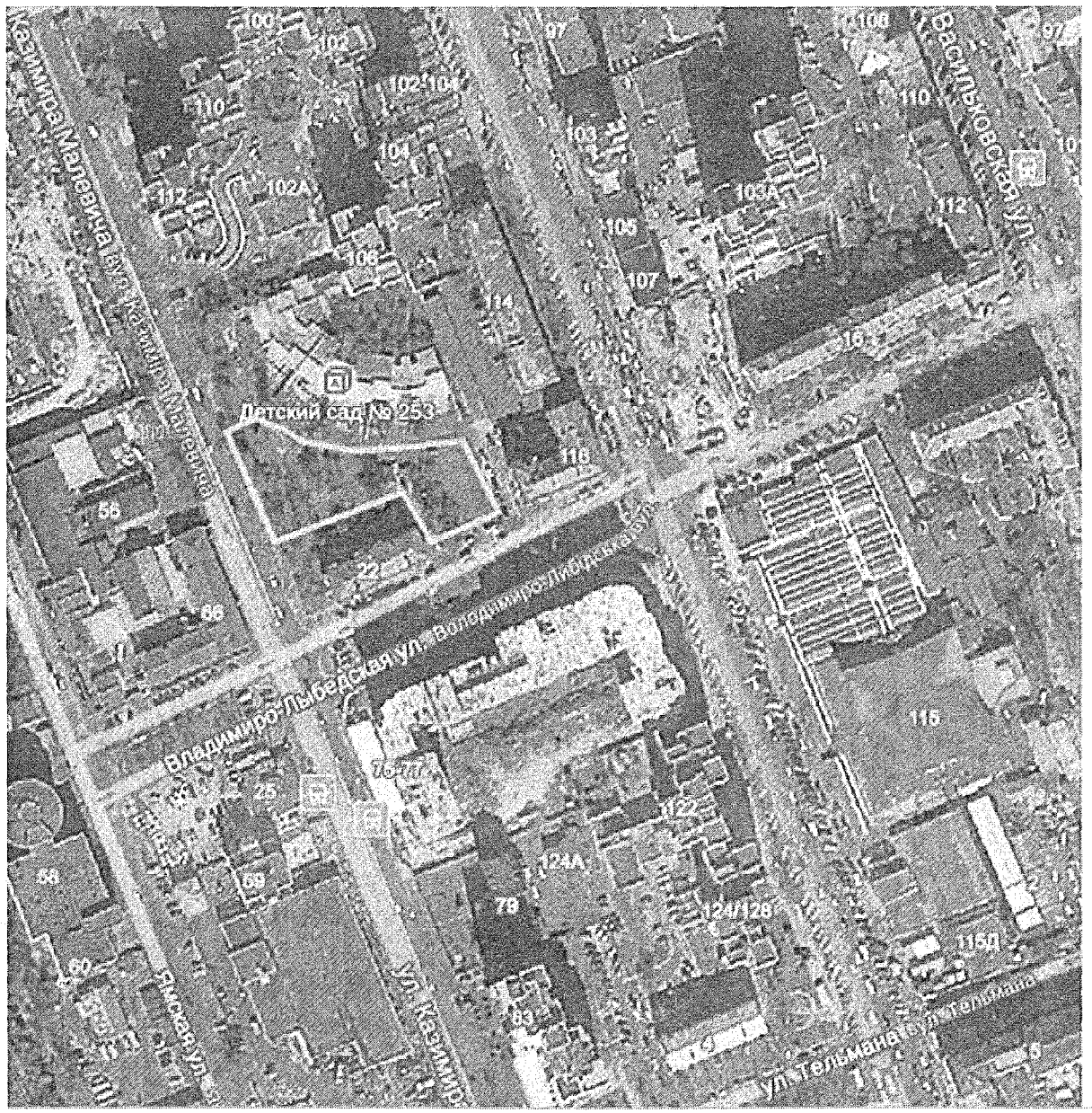
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

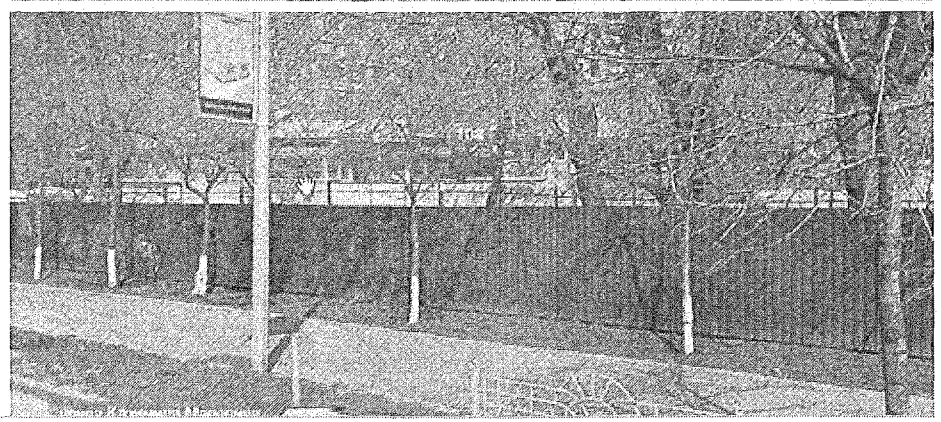
Заступник міського голови -
секретар Київради Г.Герега


Coca-Cola
Разом смачніше!

ц земельної ділянки:	79:028:027
ща:	3179.83
еса земельної ділянки:	вул. Боженка Каземира Малевича
лекористувач	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн"Київпідземшляхбуд"
ц права та термін користування	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)
ьове призначення	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення

Голосіївськ





08/231-1536/пр
29.05.2015

Питання 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №304/965

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521 (кадастровий номер 8000000000:79:130:0090) площею 1,34 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №304/965 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями

громадського призначення на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №304/965»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» умов договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521, а саме: за 8 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не завершено, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 304/965 товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,34 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521.

Згідно п.8.4 договору від 20.07.2007 № 79-6-00521 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Протягом 8 років будівництво на земельній ділянці не розпочато.

Відповідно до п.11.4 договору, останній може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521 (кадастровий номер 8000000000:79:130:0090) площею 1,34 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №304/965 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю

«Конкорд-К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі м. Києва».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки легітимності
рішень Київської міської ради прийнятих
після травня 2006 року Т.Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.03.2007 № 304/965

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення на вул.Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, пункту а) статті 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити право користування частиною земельної ділянки площею 1,34 га, відведеної Академії наук УРСР відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.03.66 №322 "Про відвод земельних ділянок підприємствам та організаціям під капітальну забудову" (лист-згода Національної академії наук України від 12.11.2004 № 16/830-а), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,34 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.07.2004 №211) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.08.2004 №19-7943, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.08.2004 №08-8-20/4653 та головного державного санітарного лікаря м.Києва від 26.05.2004 №3681.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку.

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова Л.Черновецький

79-6-00521
79:130:009 20.07.2007
1962 від 13.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143364

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, тринадцятого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Конкорд-К"** (ідентифікаційний номер 32381332, м. Київ, вул. Щорса, 26, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.04.2003р. № 1 070 120 0000 011875) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Суворова **Сергія Євгенійовича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Висоцького, буд. 7, кв. 109), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007р. за № 304/965, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Метрологічна, 14-д (чотирнадцять «д») у Голосіївському районі м. Києва;**
- **розмір – 13430 (тринадцять тисяч чотириста тридцять) кв.м;**
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення;
- кадастровий номер - **8000000000:79:130:0009.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації **№Ю-43670/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2007р. за № 647 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1308144 (один мільйон триста вісім тисяч сто сорок чотири) грн. 34 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- **1,5** (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до введення об'єкта в експлуатацію;

після введення в експлуатацію об'єкта:
- **0,03** (нуль цілих три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі нежитлового фонду. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з [redacted] цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, я[redacted]ір не[redacted] Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти м[redacted]ту на[redacted]ті рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договор[redacted]рендно[redacted]значений у п. [redacted] аналог[redacted]

терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.07.2004р. за №211) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.08.2004р. за №19-7943, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.08.2004р. за №08-8-20/4653 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.05.2004 №3681;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

11.8. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.
14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

їв, 13 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Конкорд-К" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1962

Сплачено згідно з домовленістю

Приватний нотаріус

Читати: „Гриньф-ашина"

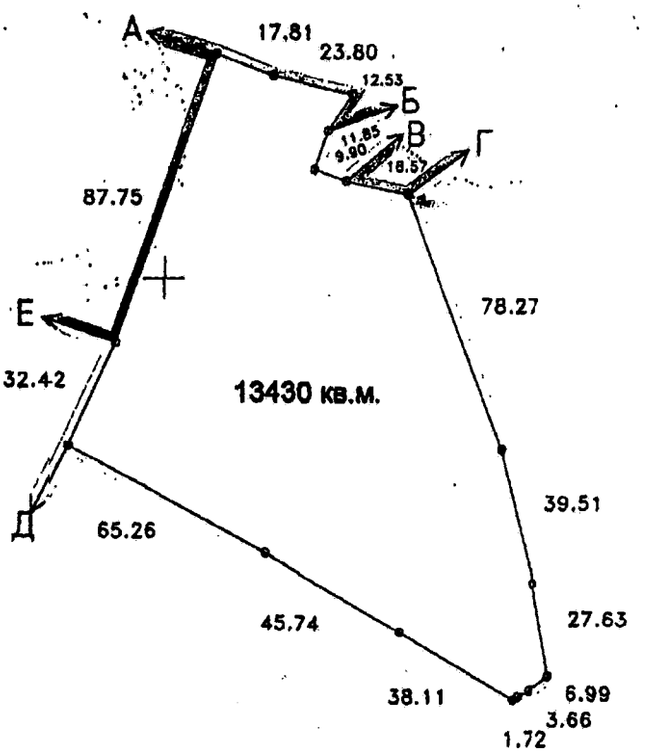
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "20" липня 2007 р. за № 79-6-00521 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:130:0009

Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К"

адреса ділянки: вул. Метрологічна, 14-д у Голосіївському районі м.Києва



Масштаб 1:2000

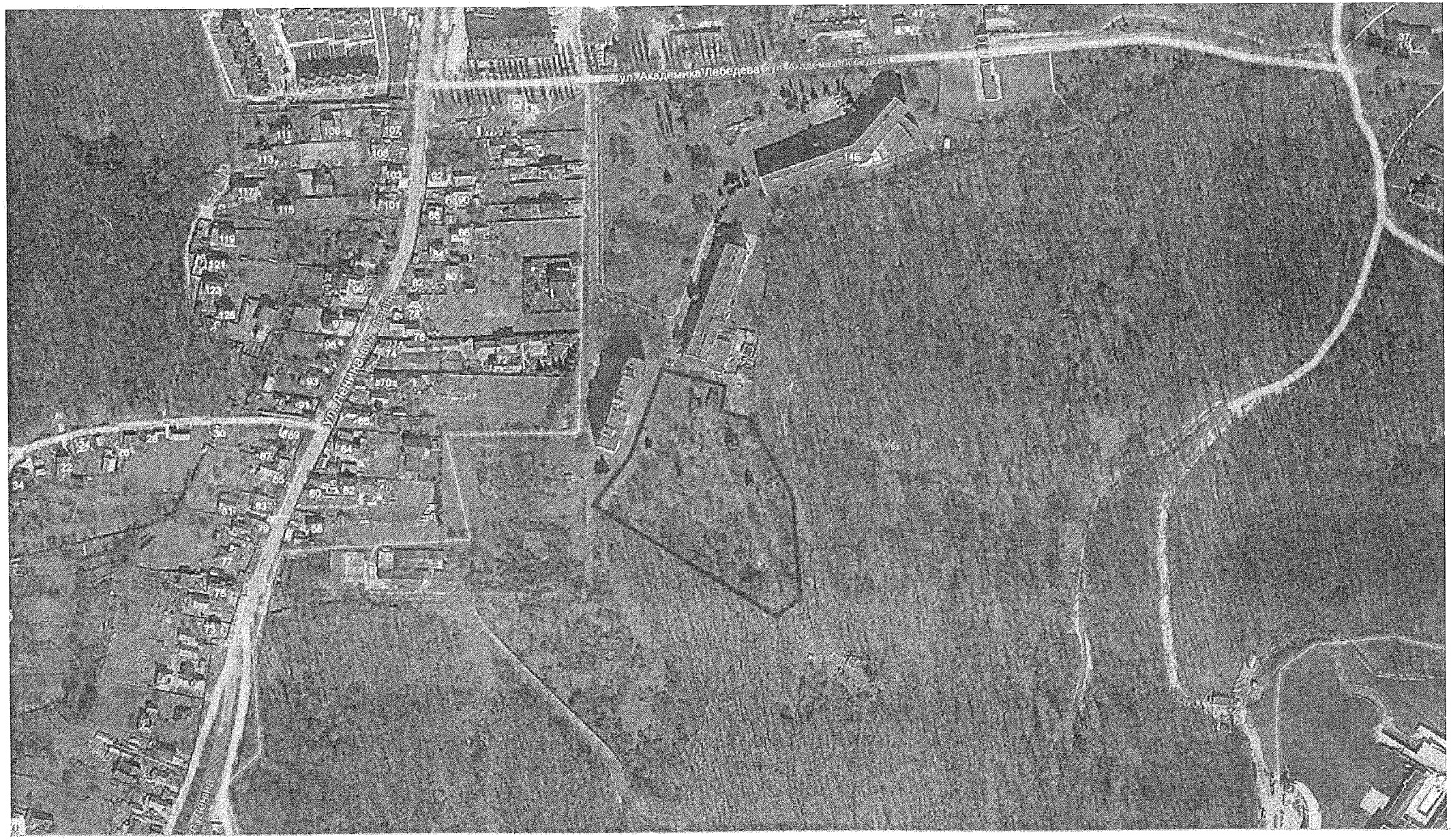
ОПИС МЕЖ

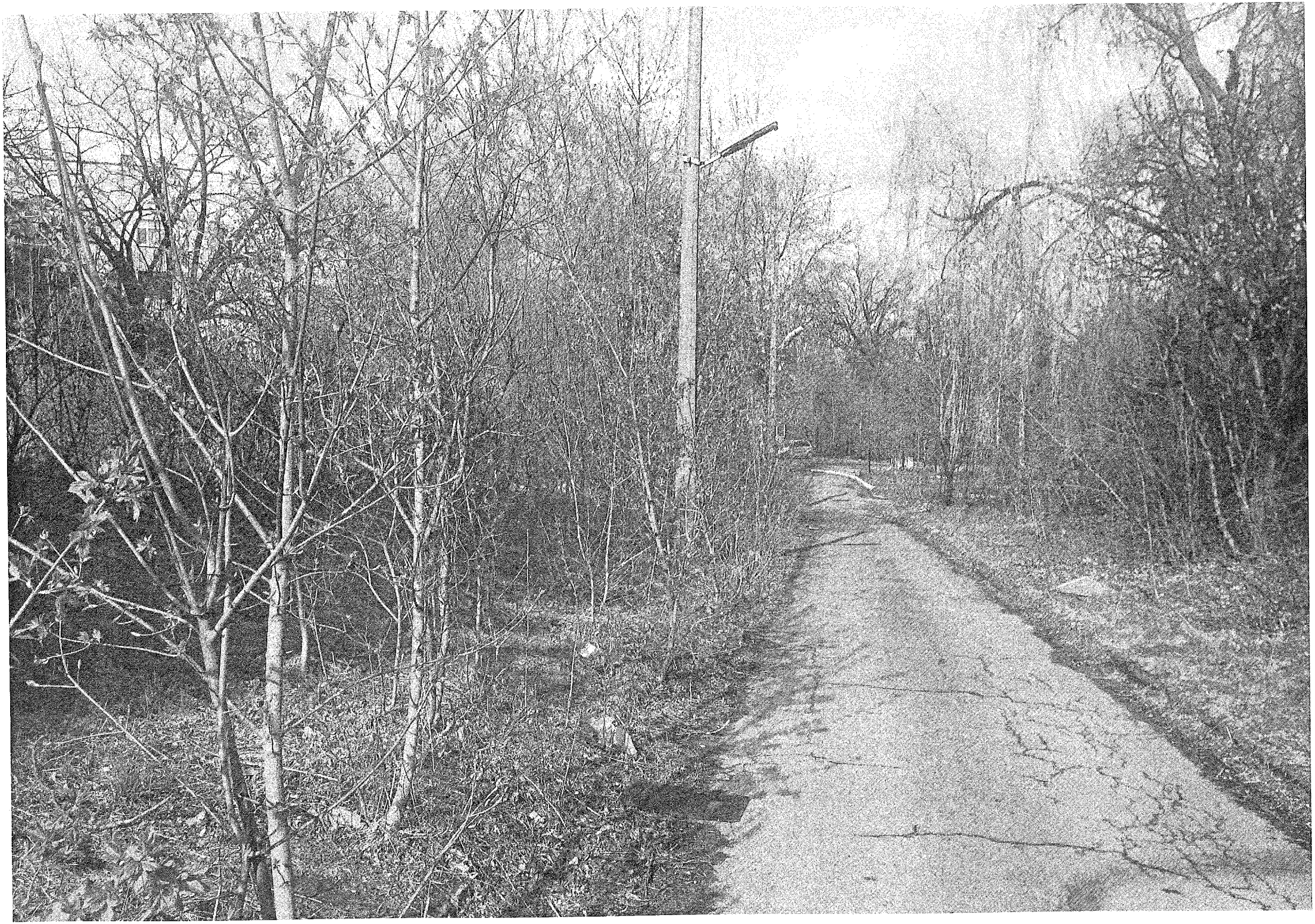
Від А до Б	Приватне підприємство "ПК Феофанія"
Від Б до В	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
Від В до Г	Приватне підприємство "ПК Феофанія"
Від Г до Д	Державне заповідне господарство "Феофанія" НАН України
Від Д до Е	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Новий дім"
Від Е до А	Ком. підприємство житл. госп. Голосіївського р-ну м.Києва

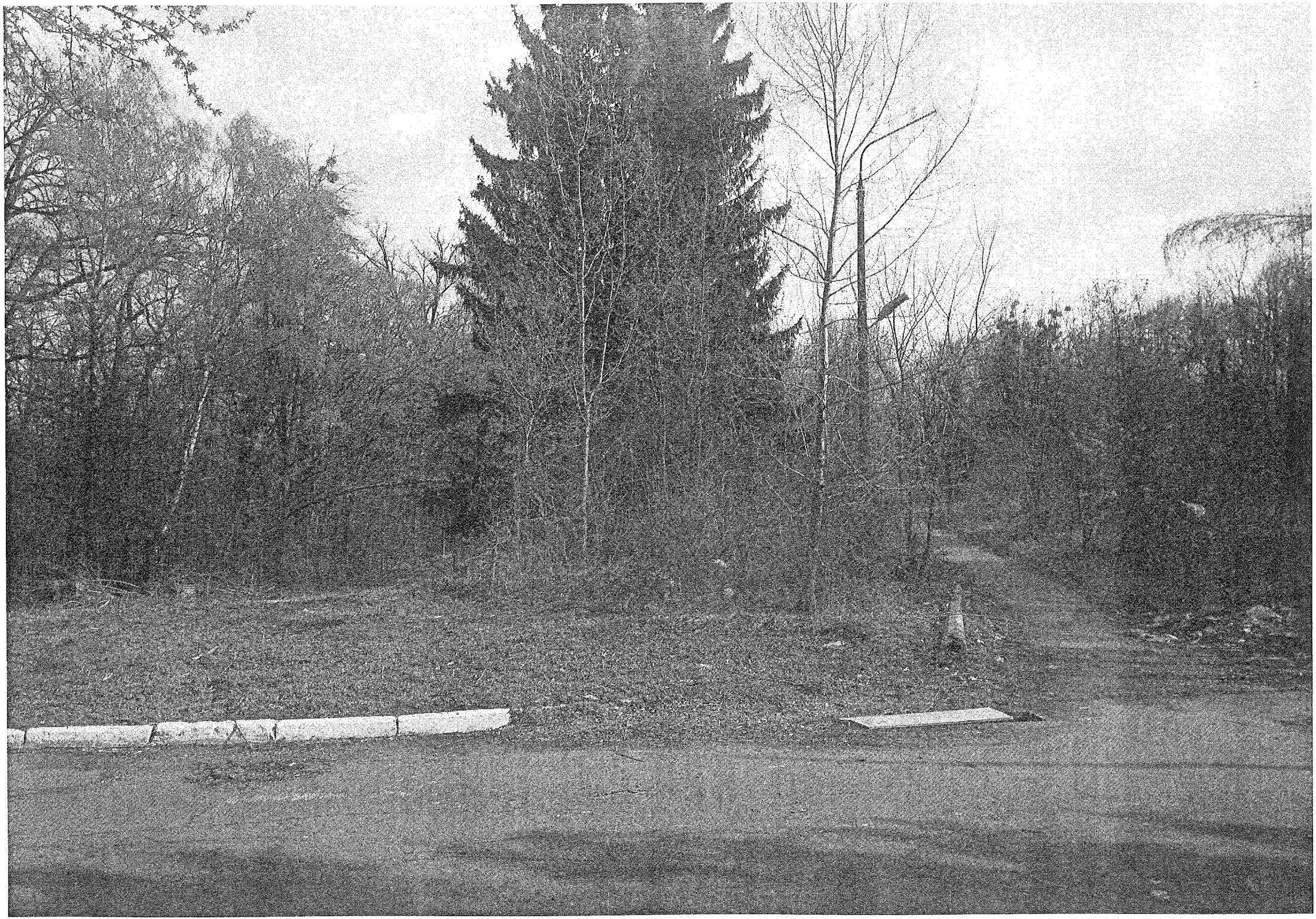
в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков

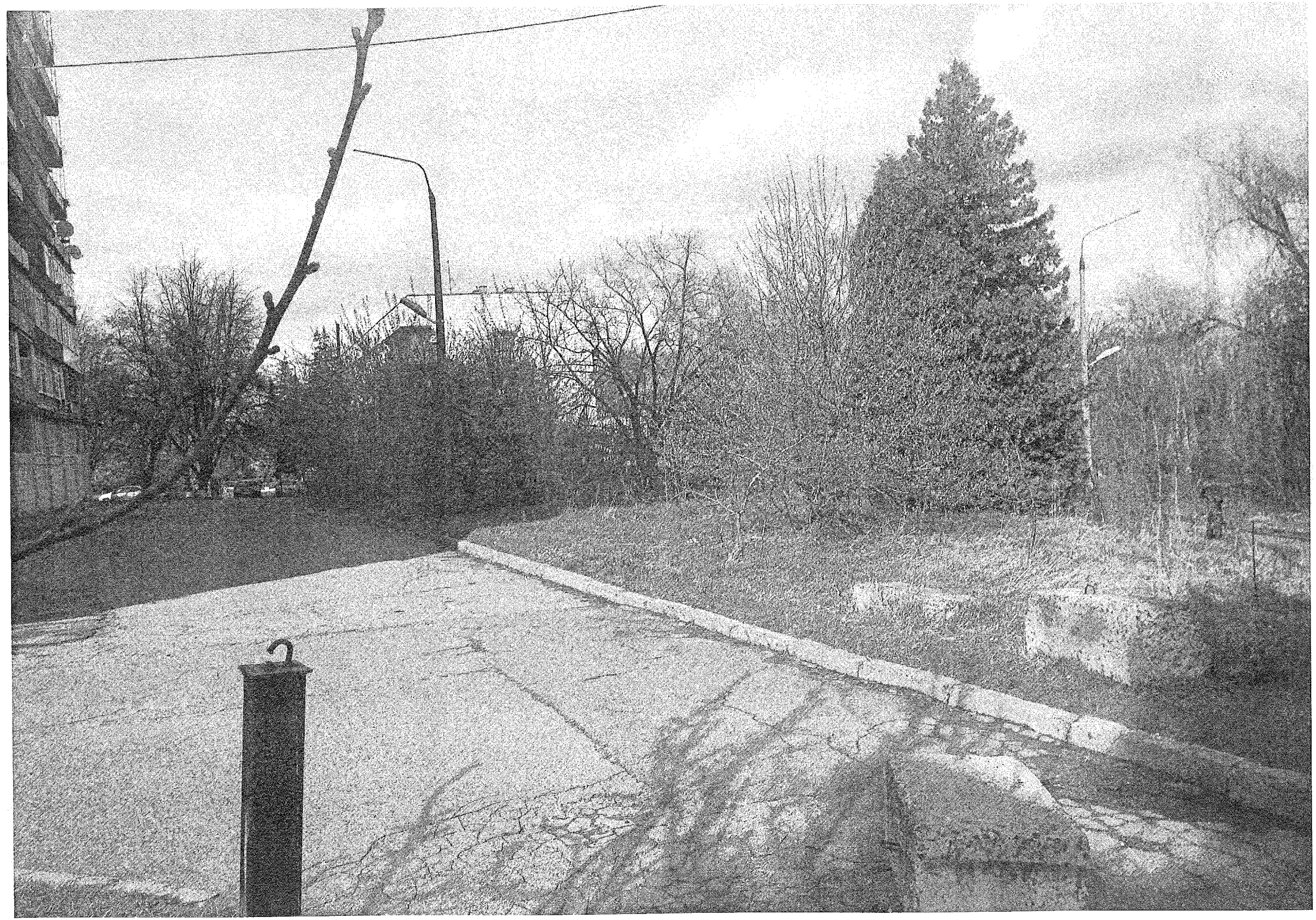
Голосіївський

Код земельної ділянки:	79:130:009
Площа:	13430.05
Адреса земельної ділянки:	вул. Метрологічна, 14д
Землекористувач	Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К"
Вид права та термін користування	Оренда на 15 років
Цільове призначення	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення









08/231-1532/пр
29.05.2015

Питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №307/968

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522 (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) площею 3,047 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №307/968 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» земельної ділянки для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №307/968»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» умов договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, а саме: за 8 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не завершено, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 307/968 товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провул. Феофаніському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522.

Згідно п.8.4 договору від 20.07.2007 № 79-6-00522 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Протягом 8 років будівництво на земельній ділянці не розпочато.

Відповідно до п.11.4 договору, останній може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522 (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) площею 3,047 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №307/968 «Про передачу товариству з обмеженою

відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки легітимності
рішень Київської міської ради прийнятих
після травня 2006 року Т.Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.03.2007 № 307/968

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, пункту а) статті 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити право користування частиною земельної ділянки площею 3,05 га, відведеної Академії наук УРСР відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.03.66 №322 «Про відвод земельних ділянок підприємствам та організаціям під капітальну забудову» (лист-згода Національної академії наук України від 11.06.2004 № 16/461-01), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру

(на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.07.2004 №212) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.08.2004 №19-7942, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.08.2004 №08-8-20/4654 та головного державного санітарного лікаря м.Києва від 26.05.2004 №3680.

4.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку.

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік».

4.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік».

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

79-6-00522
79:130:030 20.07.2007
1863 від 13.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143371

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, Тринадцятого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „КОМПАНІЯ „НОВИЙ ДІМ"** (ідентифікаційний номер 32587668, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 7-А, зареєстроване Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 18.08.2003р. за № 1 073 120 0000 013289) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Суворова Сергія Євгенійовича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Висоцького, буд. 7, кв. 109), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007р. за № 307/968 , за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **пров. Феофанівський, 14-б (чотирнадцять «б») у Голосіївському районі м. Києва;**
- розмір – **30471 (тридцять тисяч чотириста сімдесят один) кв. м;**
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку;
- кадастровий номер - **8000000000:79:130:0030.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-43671/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2007р. за № 674 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 14075131 (чотирнадцять мільйонів сімдесят п'ять тисяч сто тридцять одну) грн. 44 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
- 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до введення об'єкта в експлуатацію;

після введення в експлуатацію об'єкта:
- 0,03 (нуль цілих три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі нежитлового фонду. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку [redacted] з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених зако[redacted]

4.3. У випадку [redacted] Догов[redacted]саний Орендарем в установленому законодавством порядку протя[redacted]ців [redacted]набуття чинності рішенням Київської міської ра[redacted] зазначеного у п. [redacted]оговору [redacted]рендної плати (з[redacted]вору) [redacted] аналогічний терміну прострочення укладання договору [redacted]

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕК 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.07.2004р. за №212) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури дизайну міського середовища від 26.08.2004р. за №19-7942, Державного управління екології природних ресурсів в м. Києві від 30.08.2004р. за №08-8-20/4654 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.05.2004р. за №3680;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за № 531/588 „Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 „Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

...вання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір ... з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено ...ям.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору, повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини..

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Орендар

Суворов С.Є.

ів, 13 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріус Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „КОМПАНІЯ „НОВИЙ ДІМ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1963
Справлено платню за домовленістю
Приватний нотаріус

Читати: „Гриньк шина"

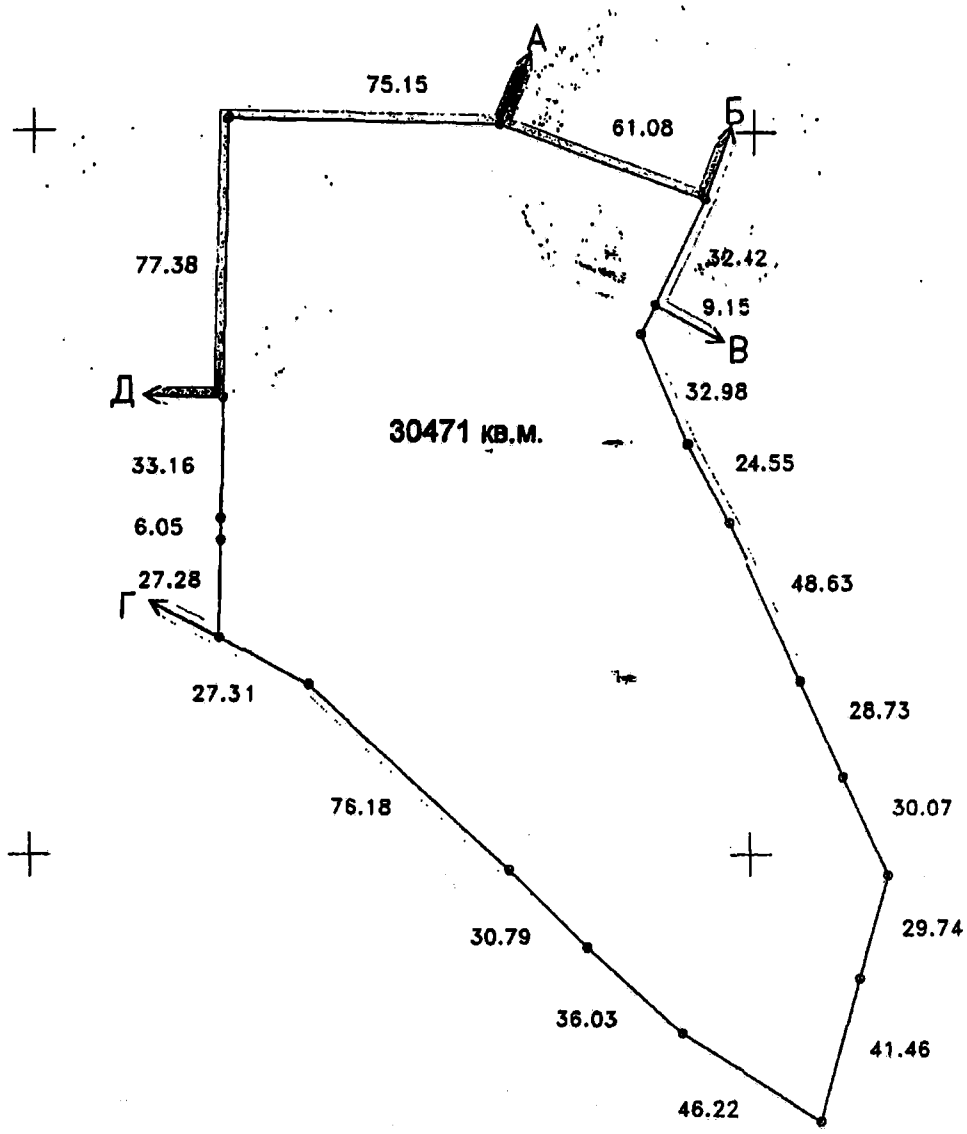
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "20" липня 2007 р. за № 79-6-00522 у книзі записів державної реєстрації договорів

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:130:0030

Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ"

адреса ділянки: пров. Феофанівський, 14-б у Голосіївському районі м.Києва



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

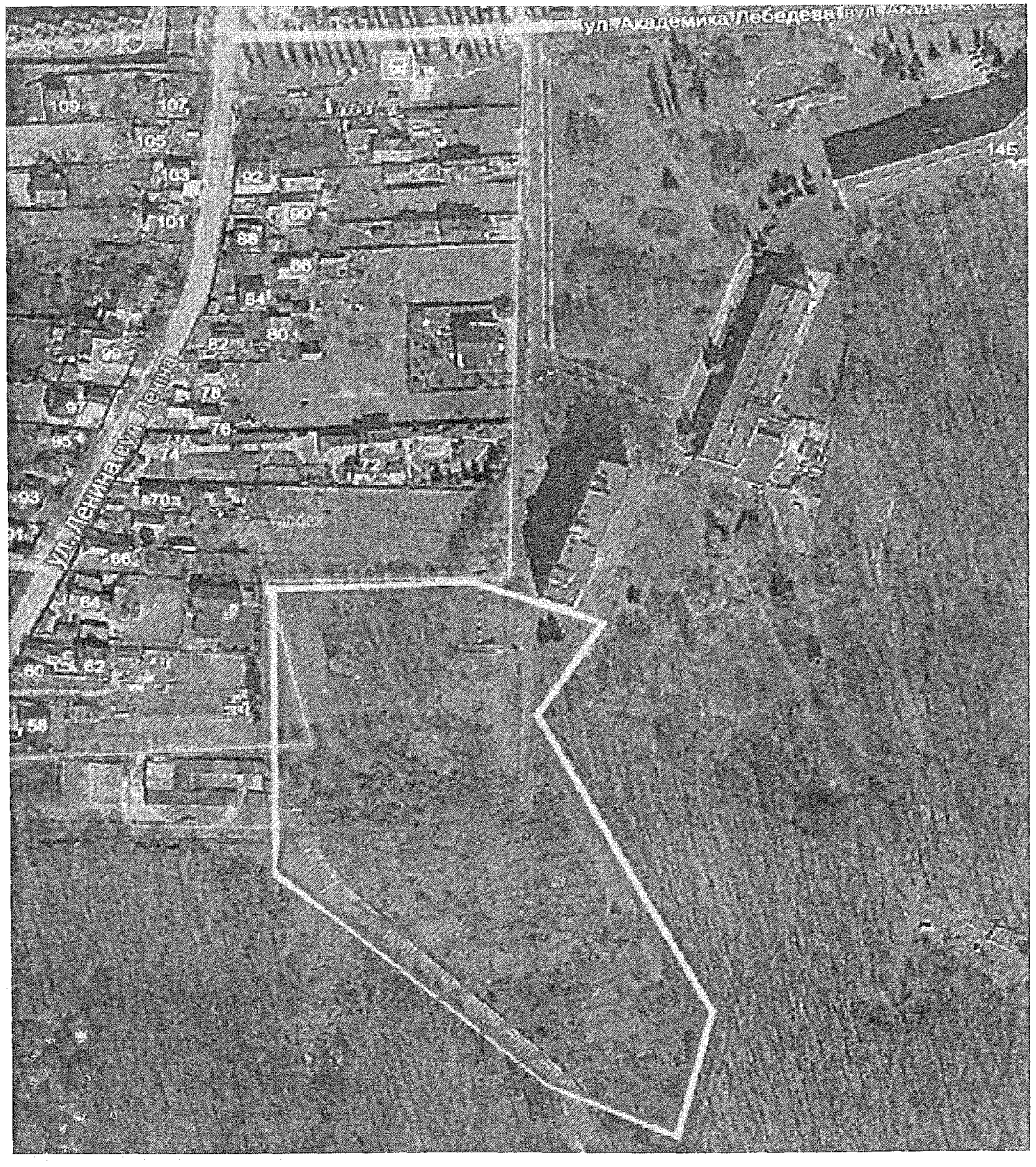
Від А до Б	Ком. підприємство житл. госп. Голосіївського р-у м.Києва
Від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К"
Від В до Г	Державне заповідне господарство "Феофанія" НАН України
Від Г до Д	міські землі не надані у власність чи користування
Від Д до А	Землі Києво-Святошинського району

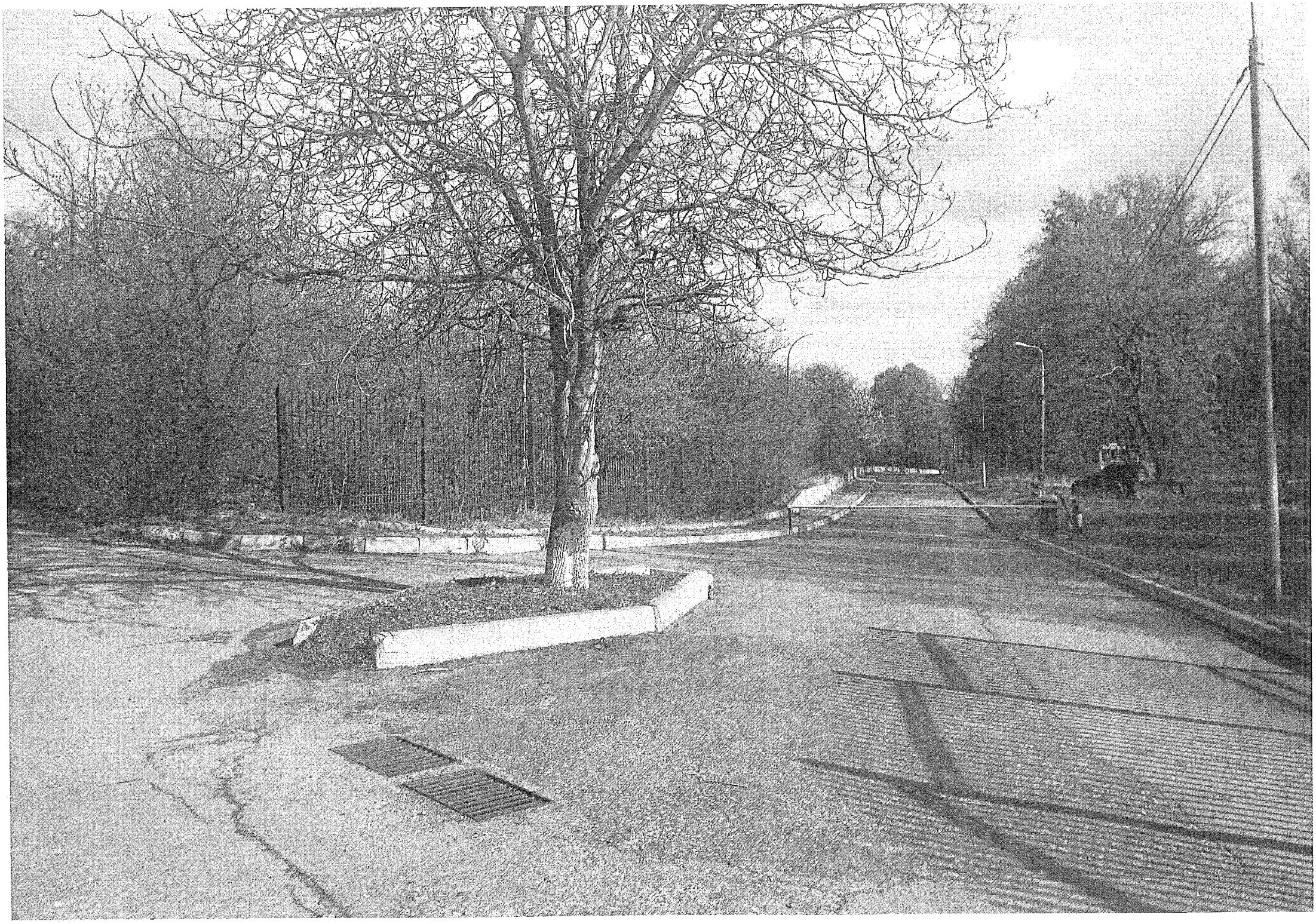
в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

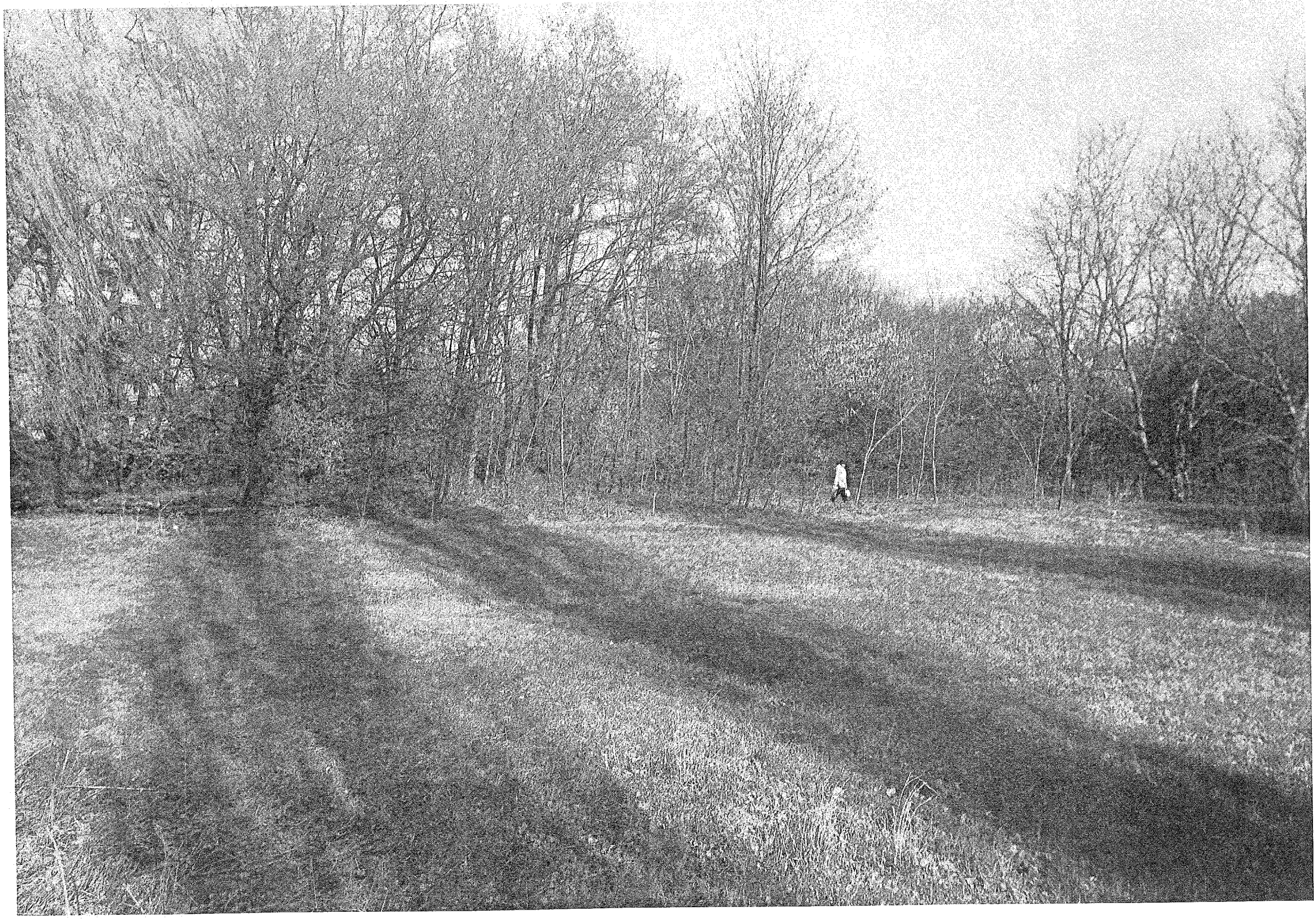
А.Муховиков

Код земельної ділянки:	**79:130:030**
Площа:	**30471.47**
Адреса земельної ділянки:	**пров. Феофанівський, 146б**
Землекористувач	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Новий дім"**
Вид права та термін користування	Оренда на 15 років
Цільове призначення	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку

Голосіївський







08/231-2407пр
06.02.2015
Питання 11 п.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.07 року № 75-6-00351, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.07 № 537/119

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості щодо неприпустимості будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 загальною площею 0,37 га укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 537/119 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9, загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва.

3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер на вул. Булгакова, 9, згідно з пунктом 2 цього рішення до переліку скверів Святошинського району м. Києва (таблиця N 2).

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,37 га на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ».

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.07 року № 75-6-00351, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.07 № 537/119»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київської міської ради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року, розглянувши звернення мешканців вулиці Булгакова, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» умов договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351, а саме: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 загальною площею 0,37 га укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 537/119 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва» та надати земельній ділянці статус скверу.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 загальною площею 0,37 га укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 537/119 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва».

Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9, загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва.

Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер на вул. Булгакова, 9, згідно з пунктом 2 цього рішення до переліку скверів Святошинського району м. Києва (таблиця N 2).

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,37 га на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі".

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,37 га та надати земельній ділянці по вул. Булгакова, 9 статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т.Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 24 травня 2007 року N 537/1198

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- площею 0,37 га - у довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом;

- площею 0,03 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років для організації будівельних робіт.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації

робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.02.2007 N 19-1580 та від 24.02.2007 N 09-1525, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 09.01.2007 N 03, Київської міської санепідстанції від 02.03.2007 N 1364, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.01.2007 N 06-6-25/6974, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.12.2006 N 071/04-4-19/4823, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 12.02.2007 N 1002/14-21/03.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КОПИЯ ВЕРНА

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, 20 січня 2007 року, дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ"** (ідентифікаційний номер 19262323, м. Київ, вул. Малиновського, 11, зареєстроване Оболонською районною у м. Києві державною адміністрацією м. Києва 25.12.1992р. за № 1 069 120 0000 006242) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Скрипченка Сергія Олексійовича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, бр. Перова, буд. 48, кв. 251), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007р. за № 537/1198 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Булгакова, 9 (дев'ять) у Святошинському районі м. Києва;**
- розмір – **3727 (три тисячі сімсот двадцять сім) кв.м;**
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:75:319:0069**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № **Ю-44014/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.06.2007р. за № 539 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 464356 (чотириста шістдесят чотири тисячі триста п'ятдесят шість) грн. 51 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- **1,5** (однієї цілої п'ятих десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки до введення об'єкта в експлуатацію;
- після введення об'єкта в експлуатацію: **0,03** (нуль цілих трьох сотих) відсотка від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- **4** (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі нежитлового фонду.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти м[illegible] набуте чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Догов[illegible] орендної плати (за[illegible]значений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну простро[illegible] договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти [illegible] від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

УНІВЕРСАЛ" (ідентифікаційний код 19262323)

Увага! Вміст містить [illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700009, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, Отримувач: УДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077943. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в одностороннього порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛ" Ідентифікаційний код

КОПИЯ ВЕРНА

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору - Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

"УНІВЕРСАЛ" Ідентифікаційний код

КОПИЯ ВЕРНА

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.02.2007р. за № 19-1580 та від 24.02.2007р. за № 09-1525, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 09.01.2007р. за № 03, Київської міської санепідстанції від 02.03.2007 № 1364, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.01.2007р. за № 06-6-25/6974, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.12.2006р. за № 071/04-4-19/4823, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 12.02.2007р. за № 1002/14-21/03;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7.Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Ідентифікаційний код

КОПИЯ ВЕРНА

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Орендар

Місто Ки-

Українці Києва мають бути упевнені у захисті від порушень

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

КОПИЯ ВЕРНА

Із, 16 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1946

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус

Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "16" липня 2007 р. за № 75-6-00351 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Київ * Україна

"ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ"

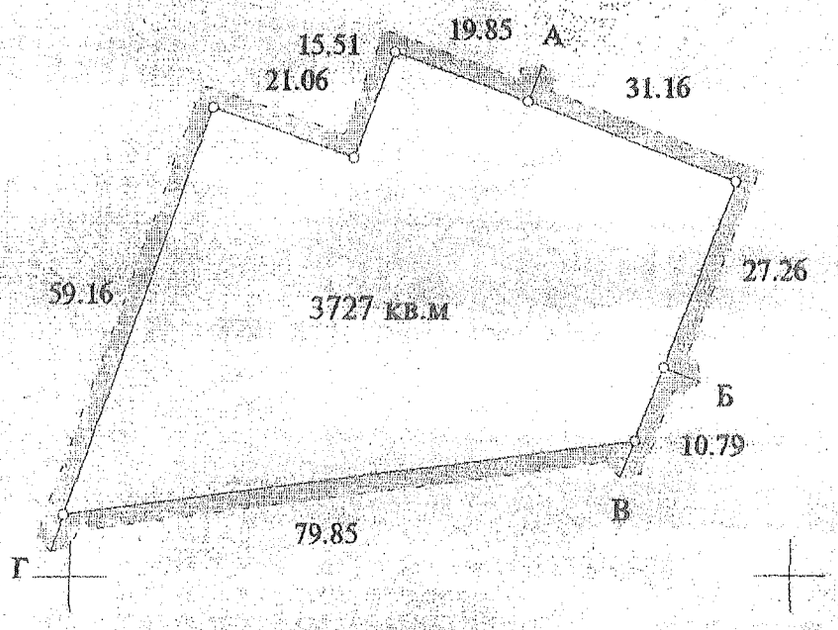
Ідентифікаційний код 32622222

КОПИЯ ВЕРНА

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговельний Універсал"
вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:75:319:0069



Масштаб 1: 1000

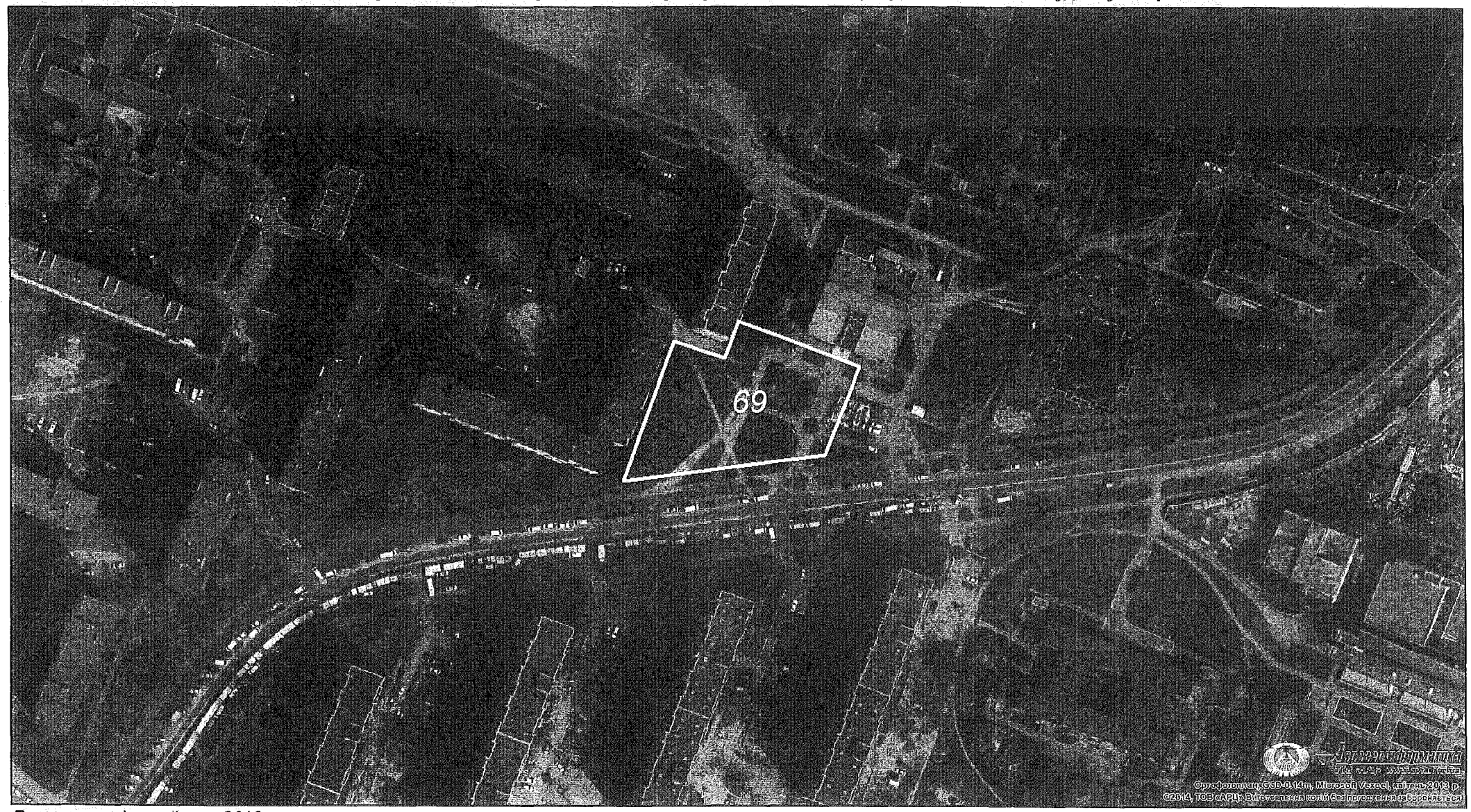
Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгові мережі"
Б Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва
В Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний Універсал"
Г Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Справа **Д-1869**

Код земельної ділянки: **75:319:069**
Площа: **0.3727 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Булгакова, 9**
Заявник: **ТОВ "Торговельний Універсал"**
Вид та термін користування: **Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 тел./факс (044) 202-73-09

«27» 05 2015р.

Протокол № 10/41
засідання робочої групи,
постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створеної 11.11.2014р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань №1017, 10-й поверх

Присутні:

Микитась М.В	голова робочої групи
Михайленко В.О.	член робочої групи
Найдьонов О.В.	член робочої групи
Турець В.В.	член робочої групи

Запрошені:

Білич В.О.	депутат Київради, член постійної комісії питань бюджету та соціально-економічного розвитку

СЛУХАЛИ:

Розгляд проекту рішення «Про відміну рішення Київської міської ради №537/1198 від 24.05.2007 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва» (площа 0,4 га, оренда на 10 років).

ВИСТУПИЛИ:

Микитась М.В., Найдьонов О.В.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення ««Про відміну рішення Київської міської ради №537/1198 від 24.05.2007 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва» (площа 0,4 га, оренда на 10 років)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - «4», «проти» - «0», «утримались» -«0» .

голова робочої групи _____ **М.В. Микитась**

член робочої групи _____ В.О. Михайленко

член робочої групи _____ О.В. Найдьонов

член робочої групи _____ В.В. Турець

08/231-1448/ПР
25.05.2015

Питання 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:005:005 69:096:030
62:068:170 72:292:021
62:068:217 78:096:063
62:076:039 78:191:035
62:077:163 91:134:023
62:077:164

Проект рішення (екз.1)
ПР-7508
від 25.05.2015 до справи
Є-1272

2 347008 075080

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1272)

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В.Прокопів

Секретар — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Деснянський район				
1	вул.Теодора Драйзера	оренда	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,71
2	вул. Червоноткацька, 85	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд)	0,4
3	вул. Градинська, 2	власність, оренда	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення та торгівлі)	0,17
4	вул. Градинська, 4	власність, оренда	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення та торгівлі)	0,43
5	вул. Пухівська, 1б	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд)	1,13
Оболонський район				
6	просп. Московський, 20а	власність, оренда	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту адміністративно-торговельного призначення та допоміжних споруд)	0,51
7	вул. Автозаводська (навпроти будинку 7-а)	власність, оренда	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого центру)	0,12

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Солом`янський район				
8	вул. Народного ополчення, 13	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель)	0,96
9	вул. Леваневського, 2а	власність, оренда	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування об`єкту соціально-побутового призначення)	0,19
Шевченківський район				
10	узвіз Кудрявський, 8	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування газової заправки)	0,03

Київський міський
голова В.Кличко

13.Розгляд справ-клопотань

13.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-24665	Сухецький Богдан Леонідович вул. Гвардійська, 18 літ. "А" оренда 5 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню
2.	К-24976	Приватне підприємство «Верона-9» вул. Академіка Заюолотного, 1 оренда 15 років площа 5,81 га для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та створення озеленених територій загального користування
3.	К-24916	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРДЖІ-ВМ» вул. Бродівська, 81п оренда 25 років площа 0,53 га для будівництва та обслуговування АЗС
		Деснянський район
4.	К-20883	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Оноре де Бальзака, 57 (вздовж лінії швидкісного трамваю) оренда 10 років площа 0,31га для паркування автотранспорту, облаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури
		Святошинський район
5.	К-23342	Опанасюк Світлана Володимирівна вул. Клавдіївська, 30 оренда на 1 рік площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину
6.	К-24891	Генеральна прокуратура України

		вул. Симиренка між буд. 5-а та 12-а постійне користування площа 1,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою
7.	К-22306	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРДІС» вул. Берковецька, 1 оренда 10 років площа 0,86 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель
		Солом'янський район
8.	К-24483	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Тупикова, 29 постійне користування площа 0,24 га для обслуговування та експлуатації Київської дитячої школи мистецтв №1
9.	К-24893	Генеральна прокуратура України вул. Авіаконструктора Антонова, 2а постійне користування площа 0,83 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
10.	К-24962	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» вул. Ясна оренда 25 років площа 0,26 га для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)
		Шевченківський район
11.	К-24889	Генеральна прокуратура України вул. Симона Петлюри, 7-9 постійне користування площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування адміністративного

		будинку
12.	К-24890	Генеральна прокуратура України вул. Ісаакяна, 17 постійне користування площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.2. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

		Подільський район
1.	К-24892	Генеральна прокуратура України вул. Тираспольська постійне користування площа 1,83 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з супутньою інфраструктурою

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.Повторний розгляд справ-клопотань (*дозволи*)

		Деснянський район
1.	К-24792	Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування" вул. Крайня,3 постійне користування площа 6,98 га для розширення Лісового кладовища ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.06.2015*** *- було прийнято рішення відправити матеріали до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *Департаменту земельних ресурсів від 24.06.2015 №057023-11217.*
		Оболонський район
2.	К-21174	Фізична особа-підприємець Ісмаїлова Ніна Іванівна вул. Озерна, 20а (літера А) оренда на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину продовольчих товарів ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання, доповісти депутату Київради В. Михайленку.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.Розгляд кадастрових справ:

15.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	Д-7028 **ПР-7570 від 17.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІОНІЯ" вул. Панорамна, 1 оренда 15 років площа 0,7344 га для експлуатації та обслуговування виробничих, складських та адміністративних будівель і споруд
		Дарницький район
2.	Д-4794 **ПР-7532 від 27.05.15**	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" Дніпровський та Дарницький райони міста Києва постійне користування **площі** 0,3468 га, 0,5330 га, 2,3267 га, 5,1470 га в адміністративних межах Дніпровського району **площі** 0,0126 га, 0,3016 га, 0,8073 га, 8,5437 га, 4,3280 га в адміністративних межах Дарницького району м. Києва для будівництва 1-ої черги залізнично-автомбільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро)
		Деснянський район
3.	Д-2664 **ПР-6831 від 16.04.15**	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Пухівська, 3 оренда 5 років площа 0,6433 га для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів
4.	А-20369 **ПР-6856 від 17.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕПТІМА" вул. Пухівська, 1-а оренда 5 років площа 1,0589 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази
		Дніпровський район

5.	Д-1867 **ПР-7552 від 05.06.15**	Київський університет імені Бориса Грінченка бульв. Олексія Давидова, 18/2 постійне користування площа 1,5028 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд університету
6.	А-20846 **ПР-6826 від 16.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Х.А.О." просп. Миру, 4 (літ. А) оренда 15 років площа 0,0853 га для експлуатації та обслуговування будинку побуту
7.	Д-6531 **ПР-7572 від 17.06.15**	Київський університет імені Бориса Грінченка просп. Юрія Гагаріна, 16 постійне користування площа 1,3058 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд університету
		Оболонський район
8.	Д-7033 **ПР-7582 від 18.06.15**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ" перетин просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда оренда 3 роки площа 0,2113 га для будівництва, обслуговування та експлуатації, об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
9.	Д-7083 **ПР-7614 від 28.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» площа Дружби народів, 6 оренда 10 років площа 0,1497 га для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією
		Печерський район
10.	Д-5693 **ПР-7573 від 17.06.2015**	Київський міський психоневрологічний диспансер №2 вул. Верхній, 4 постійне користування

		площа 0,4695 га для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру
11.	Д-6258 **ПР-7571 від 17.06.15**	Дитяча клінічна лікарня №7 Печерського району м. Києва вул. Професора Підвисоцького, 4-б постійне користування площа 2,8609 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд лікарні
	Подільський район	
12.	А-21287 **ПР-7537 від 29.05.15**	Громадянин Ялижко Станіслав Статіславович вул. Оболонська, 34 оренда 10 років площа 0,0170 га для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини
	Солом'янський район	
13.	А-5232 **ПР-7576 від 17.06.15**	Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович вул. Солом'янська, 6-в оренда 5 років площа 0,0164 га для експлуатації та обслуговування кафе
	Шевчнківський район	
14.	А-20963 **ПР-7258 від 23.04.15**	Громадяни Михальченко Олена Вікторівна та Скачеко Сергій Михайлович вул. Овруцька, 15-а оренда 5 років площа 0,0370 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.2. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання)***

		Шевченківський район
1.	А-21624	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» просп. Перемоги, 5-б зміна виду використання для будівництва та експлуатації офісно-житлового комплексу з блоком соціально-громадського призначення та паркінгом площа 0,5363 га

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-18625 **ПР-7535 від 29.05.15**	Громадянка Жук Ольга Володимирівна вул. Залежна, 6-г приватна власність площа 0,0906 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-20364 **ПР-7225 від 23.04.15**	Громадянин Халявинський Олександр Олександрович вул. Лісоводна, 52-в приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-18800 **ПР-6993 від 20.04.15**	Громадянин Полулях Анатолій Георгійович вул. Лісоводна, 50-б приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-18803 **ПР-7013 від 20.04.15**	Громадянин Василенко Василь Іванович вул. Лісоводна, 52-а приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-18804 **ПР-6994 від 20.04.15**	Громадянка Кислицька Оксана Василівна вул. Лісоводна, 52-б приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
6.	А-10875 **ПР-7025 від 20.04.15**	Громадянин Мєщанкін Валерій Вільєнович, член садівничого товариства "Дніпро-1" вул. 50-а Садова, діл. 2 приватна власність

		площа 0,0471 га для ведення колективного садівництва
7.	А-18499 **ПР-6832 від 16.04.15**	Громадянин Петровський Костянтин Омелянович, член садівничого товариства "Дніпро-1" вул. 51-а Садова, діл. 9-б власність площа 0,0549 га для ведення колективного садівництва
		Оболонський район
8.	Щ-1143 **ПР-7219 від 23.04.15**	Громадянин Шпакович Олександр Олександрович вул. Лісна, 19/28-в приватна власність площа 0,0365 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Подільський район
9.	А-2960 **ПР-6940 від 20.04.15**	Громадянка Мороз Валентина Миколаївна вул. Стеценка, 42-а приватна власність площа 0,0616 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявника з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і»*
		Святошинський район
10.	А-21616 **ПР-7579 від 17.06.15**	Громадянин Рєзніков Вадим Вікторович вул. Антонова-Овсієнка, 23 приватна власність площа 0,0549 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21308 **ПР-7436 від 24.04.15**	Приватне підприємство "ЛЕДАС" вул. Героїв Оборони, 9/10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 №79-6-00300 площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та внесення змін до нього а саме: - слова "для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету" замінити словами "для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком" у відповідних відмінках
2.	А-15666 **ПР-7207 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод" просп. Науки, 68 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10.11.1999 №79-5-00043 площею 0,1184 га для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари та внесення змін до нього а саме: - слова "у Московському районі" замінити словами "у Голосіївському районі"
3.	А-20073 **ПР-7206 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "Іскра" вул. Промислова, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.03.1999 №90-5-00048 площею 0,1277 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель та внесення змін до нього а саме: - слова "на вул. Камишинській, 2 у Харківському районі" замінити словами "на вул. Промисловій, 8 у Голосіївському районі"

4.	А-21186 **ПР-7183 від 22.04.15**	Приватне підприємство "ВИДАВНИЧИЙ ДІМ "ВІДОМОСТІ" вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 28-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.09.2004 №79-6-00232 площа 0,0255 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі та внесення змін до нього а саме: - "для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної будівлі" замінити словами "для експлуатації та обслуговування офісної будівлі"
5.	А-20995 **ПР-7168 від 22.04.15**	Ритуальна служба спеціалізованого комунального підприємства „Київський крематорій" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вул. Байкова, 16 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 №79-6-00675 площа 0,3504 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки
6.	А-21254 **ПР-7389 від 24.04.15**	Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом" вул. Фрометівська, 18-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №79-6-00286 площа 0,9166 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель науково-освітнього комплексу та внесення змін до нього а саме: - слова «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ (У ФОРМІ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ЗАКРИТОГО ТИПУ)», замінити словами «приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"» у відповідних відмінках ***Надано витяг з протоколу засідання Постійної комісії з питань освіти, науки та інноваційної політики*** *від 22.06.2015 №08/285-136. Згідно витягу:* - *відправити на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування;* - *повернутися до зазначеного проекту рішення після*

		розгляду та висновків постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.
7.	А-21086 **ПР-7461 від 05.05.15**	Приватна фірма "ЧВМ" вул. Академіка Заболотного, 48-а поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 23.03.2004 №79-6-00186 загальна площа 0,2988 га (в тому числі в межах червоних ліній 0,1180 га) для обслуговування торговельного майданчика «Феофанівський»
		Дарницький район
8.	Щ-1151 **ПР-7599 від 24.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технобуд новий» перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 №63-6-00213 площа 0,7448 га для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу з влаштуванням скверу та будівництвом спортивного майданчика та внесення змін до нього а саме: - слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Технобуд новий» - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу з влаштуванням скверу та будівництвом спортивного майданчика»
		Дніпровський район
9.	А-21033 **ПР-7395 від 24.04.15**	Колективне підприємство «МАРТІ» вул. Ентузіастів, 1 (літ. Б) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.03.2004 №66-6-00143 площею 0,1795 га для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та внесення змін до нього а саме: - в пункті 1 договору місце розташування земельної

		ділянки викласти в наступній редакції: "вул. Ентузіастів, 1 (ЛІТЕРА Б) у Дніпровському районі м. Києва", цільове призначення: "для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки"
10.	А-20850 **ПР-7334** **23.04.15**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КАСАН-УКРАЇНА" вул. Олекси Довбуша, 32 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №66-6-00064 площа 1,1371 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд та внесення змін до нього а саме: - слова "Закрите акціонерне товариство" замінити словами "ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО"
		Деснянський район
11.	А-21014 **ПР-7167 від 22.04.15**	Автогаражний кооператив по експлуатації гаражів та зберіганню транспортних засобів "Північ" вул. Миколи Закревського, 93 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2008 №62-6-00507 площа 6,5730 га для експлуатації та обслуговування гаражів
12.	А-21075 **ПР-7259 від 23.04.15**	Фізична особа - підприємець Ляхов Сергій Володимирович вул. Оноре де Бальзака, 63 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2003 №62-6-00092 площа 0,0109 га для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком та внести зміни до нього а саме: - слова "підприємець Ляхов Сергій Володимирович" замінити словами "фізична особа-підприємець Ляхов Сергій Володимирович"
		Оболонський район
13.	А-21640 **ПР-7615 від 26.06.15**	Приватне мале підприємство «МИР» вул. Михайла Майорова, 4 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки

		від 05.12.2007 №78-6-00495 площа 0,9109 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень
14.	А-19636 **ПР-7416 від 24.04.15**	Приватне підприємство "ПРОСПЕР" Мінське шосе, 6-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.09.2007 №78-6-00457 площа 0,0360 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення та внесення змін до підпункту 2.1. пункту 2 договору оренди а саме: - слова "з аптекою" виключити
		Подільський район
15.	А-21034 **ПР-7340 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА ВИДАВНИЧО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА" вул. Хорива, 55 (літ. Б) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2008 №85-6-00136 площа 0,1849 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
		Святошинський район
16.	А-19468 **ПР-7179 від 22.04.15**	Мале колективне підприємство "Мрія" вул. Зодчих, 52 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.01.2002 №75-6-00026 площа 0,0410 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком
17.	А-21626 **ПР-7608 від 24.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» вул. Картвелішвілі, 6 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 №75-6-00366) площа 1,0040 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом

		Солом'янський район
18.	А-19871	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничий комерційний центр «Укрпромвпровадження» Залізнична станція Київ-Волинський внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.06.2006 №72-6-00370, а саме: замінити сторону по договорах (товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничий комерційний центр «Укрпромвпровадження» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕВЕСТАЛЬКОМ» площа 1,0730 га для експлуатації та обслуговування промислової бази *До комісії надійшов лист від заявника щодо зміни сроку оренди.*
19.	А-21194 **ПР-7140 від 22.04.15**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) просп. Повітрофлотський, 86-а поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.09.2008 №72-6-00536 площа 0,7374 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель та інженерних споруд та внесення змін до нього а саме: - слова "земельні ділянки" замінити словами "земельна ділянка" у відповідних відмінках; - слова та цифри "просп. Повітрофлотський (навпроти будинків №84-92) у Солом'янському районі м. Києва" замінити словами та цифрами "просп. Повітрофлотський, 86-а у Солом'янському районі м. Києва;

		- абзаци 3 та 5 підпункту 2.1 пункту 2 виключити; - абзац 2 підпункту 2.2. пункту 2 виключити
20.	А-21111 **ПР-7142 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Артур" просп. Перемоги, 57-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.02.2004 №72-6-00139 площа 0,0576 га для експлуатації та обслуговування магазину та внесення змін до нього а саме: - цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції «для експлуатації та обслуговування магазину»

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.5. Розгляд кадастрових справ (***поділ, передача та внесення змін до договору оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-21623 **Д-7073** **ПР-7617 від 30.06.15**	Обслуговуючий кооператив «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» мікрорайон Чапаєвка **погодити поділ** земельної ділянки площею 5,9287 га, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.10.2003 № 79-6-00146 (з урахуванням договору про внесення змін від 11.01.2011 № 79-6-00801) **внесення змін до договору оренди земельної ділянки** від 06.10.2003 № 79-6-00146 (з урахуванням договору про внесення змін від 11.01.2011 № 79-6-00801), залишивши на 25 років в оренді обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» земельні ділянки площею 2,6608 га та площею 0,0191 га для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови з об'єктами інженерно-технічної та соціальної інфраструктури **передати** громадянам - членам обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник», у приватну власність земельні ділянки загальною площею 3,2488 га для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.6. Розгляд кадастрових справ ***(про визнання таким, що втратило чинність рішення Київради)***

		Святошинський район
1.	А-21603 **ПР-7520 від 25.05.15**	Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 Спільне підприємство "ПАРТНЕР" вул. Академіка Палладіна, 5 оренда 5 років площа 0,49 га, 0,31 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки *Враховуючи, що рішення Київради не виконано і договір оренди земельної ділянки протягом п'яти років не укладено.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.7. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду)***

		Оболонський район
1.	А-20830 **ПР-7496 від 14.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь" перетин вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай **відмова** в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 №78-6-00554 - **площа** 0,1560 га від 03.09.2008 №78-6-00555 - **площа** 0,0684 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу *Розглянувши клопотання ТОВ «Промінь» від 20.08.2013 №КОП-0061, від 03.09.2013 №29 про поновлення договорів оренди земельних ділянок, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2014, а також те. що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.8. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу)***

		Деснянський район
1.	А-21422 **ПР-7438 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" перетин вул. Братиславської та просп. Лісового **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389 площа 0,1700 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.9. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

1.	Є-1274 **ПР-7513 від 25.05.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову" внести зміни в додаток до рішення, а саме: - у пункті 36 в графі 4 "Попереднє цільове призначення земельної ділянки" слова "для будівництва об'єктів торгівлі, громадського харчування, блоку побутових послуг, об'єктів оздоровчого призначення" замінити словами "для облаштування реабілітаційно-рекреаційного центру для інвалідів та учасників бойових дій із встановленням вуличних тренажерів"
		Солом'янський район
2.	А-20654 **ПР-6895 від 17.04.15**	Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.02.98 №215 Громадяни Когденко Марія Іванівна і Когденко Борис Михайлович пров. Каменярів, 14-а приватна власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель внести зміни до розпорядження на п'ятій сторінці у шостій позиції знизу, а саме: - у четвертій графі цифри "0,09" замінити словами та цифрами "37/100 від 0,09 63/100 від 0,09 га"; - у п'ятій графі слово "приватну" замінити словом "часткову"
3.	А-21562 **ПР-7578 від 17.06.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №73/9130 надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадянка Гривківська Світлана Михайлівна вул. Карла Маркса, 31-а власність площа 0,0624 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

		господарських будівель і споруд внести зміни, виклавши пункт 1 в такій редакції: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гривківській Світлані Михайлівні на вул. Карла Маркса, 31-а у Солом'янському районі м. Києва загальною орієнтовною площею 0,0624 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з них: - земельну ділянку площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 09.03.2000 №72-3-000099); - земельну ділянку площею 0,0324 га за рахунок земель не наданих у власність чи користування, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд згідно з планом - схемою (додаток до рішення) (К-19990)»
	Шевченківський район	
4.	А-21177 **ПР-6645 від 06.03.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №413/7750 надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" вул. Івана Франка, 4 власність площа 0,08 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку внести зміни, а саме: - слова та цифру "в короткострокову оренду на 5 років" замінити словами "у власність"
5.	К-23204 **ПР-7526 від 27.05.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №687/6074 надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго" вул. Стеценка, 1-а постійне користування площі 0,001 га, 0,001 га для експлуатації та обслуговування ПС 330 кВ

		Октябрська, опори № 99, 100 Пл 330 кВ Новокиївська-Октябрська внести зміни, а саме: - додавши дві земельні ділянки орієнтовною площею по 0,001 га згідно з додатком до цього рішення

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.10. Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

		Голосіївський район
1.	П-9210 **ПР-7255 від 23.04.15**	Громадянам Галагуз Марина Віталіївна, Варфоломеєва Лада Дмитрівна та Варфоломеєва Анастасія Дмитрівна вул. Листопадна, 23 приватна власність площа 0,0709 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявників вх. №08/КО-5303 від 09.06.2015 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і» та залишити «*для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*».*
2.	П-9212 **ПР-7274 від 23.04.15**	Громадянин Артамонов Клим Валерійович вул. Холмогорська, 27 приватна власність площа 0,0482 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявника Артамонова К. вх. №08/А-5481 від 12.06.2015 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і».*
		Дарницький район
3.	П-9265 **ПР-7601 від 24.06.15**	Громадянин Рабанов Владислав Ісакович вул. Лермонтова, 68-г приватна власність площа 0,0960 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист громадянина Рабанова В.І. від 22.06.2015 вх. №08/Р-5736 з проханням виключити слово «будівництво».*

	Солом'янський район	
4.	П-9024 **ПР-6880 від 17.04.15**	Громадянин Половинко Володимир Степанович вул. Патріотів, 91 приватна власність площа 0,0243 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
5.	П-9055 **ПР-7234 від 23.04.15**	Громадяни Бровко Роман Святославович та Тарасенко Галина Іванівна вул. Зелена, 18 приватна власність площа 0,0783 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист від заявників вх. №08/КО-5189 від 08.06.2015 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слова «будівництва і»*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.11. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення ЕГО та продаж)***

		Голосіївський район
2.	Є-1278 **ПР-7539 від 29.05.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН» вул. Антоновича, 7-а площа 0,0566 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
		Печерський район
3.	Є-1280 **ПР-7561 від 11.06.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю "РАЙТ ГРУП" вул. Леоніда Первомайського, 7 площа 0,2081 га для експлуатації та обслуговування офісного будинку

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.Повторний розгляд кадастрових справ:

16.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Голосіївський район
1.	А-21632 **ПР-7565** **від 15.06.15**	Національний комплекс "Експоцентр України" просп. Академіка Глушкова, 1 **передати** в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2624 га в межах червоних ліній, **надати** в постійне користування земельну ділянку площею 1,0755 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою *Проект рішення паралельно опрацьовується на ПК з питань транспорту та зв'язку* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*
		Дарницький район
2.	Д-1657 **ПР-7466 від** **12.05.15**	Фізична особа-підприємець Кравченко Олег Ярославович вул. Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі) оренда 5 років площа 0,5274 га у тому числі 0,0582 га в межах червоних ліній для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки *До комісії надійшов лист фізичної особи-підприємця Кравченко О.Я. від 15.06.2015 вх. №08/К-5525* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-21472 **ПР-6610 від 25.02.215**	Громадянин Коваль Мирослав Мирославович пров. Залежний, 19-з приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Солом'янський район
1.	Щ-1156 **ПР-7568 від 15.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕГРАЛІНВЕСТ" пров. Машинобудівний, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2006 №72-6-00348 площа 0,3765 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.4. Повторний розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

		Дніпровський район
1.	А-20484 **ПР-6926 від 20.04.15**	Громадяни Мельникова Ірина Дмитрівна та Осініна Тамара Павлівна вул. Степана Сагайдака, 79 власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 - питання було прийнято.*** ***До комісії надійшов лист від громадян Мельникової І.Д. та Осініної Т.П.*** *від 24.06.2015 вх. №08/КО-5804 з проханням виключити із цільового призначення слова «будівництва і» та залишити в редакції «для обслуговування житлових будівель та господарських споруд».*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

17.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.05.2015 №08/230-1205 до проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» **(ПР-6318 від 16.12.2014, справа № А-21348)** - ***матеріали додаються.***

17.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.04.2015 №08/230-1038 до проекту рішення «Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 №638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» **(ПР-6732 від 07.04.2015, справа № А-18901)** - ***матеріали додаються.***

17.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2015 №08/230-1303 до проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00388» ***(справа А-21192, ПР-7002 від 20.04.2015)*** - ***матеріали додаються.***

17.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.06.2015 №08/230-1306 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІТТ-центр" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Фізкультури, 30 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва» ***(справа А-15973, ПР-7079 від 21.04.2015) - матеріали додаються.***

17.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.06.2015 №08/230-1332 до проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на

земельних торгах» ***(справа А-21401, ПР-7031 від 20.04.15) - матеріали додаються.***

17.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2015 №08/230-1362 до проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах» ***(справа А-21452, ПР-7326 від 23.04.15) - матеріали додаються.***

17.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2015 №08/230-1363 до проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "В-Груп" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним та наземним паркінгом на ділянці 116 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» ***(справа А-20365, ПР-7211 від 22.04.15) - матеріали додаються.***

17.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2015 №08/230-1361 до проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва» ***(справа А-21070, ПР-6569 від 17.02.2015) - матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Витяг 17.0.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

19.05.15 № 08/230-1205

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборичева у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до пункту першого проекту рішення передбачається вважати припиненим догорів оренди земельної ілянки площею 0,0636 га на вул. Командарма Уборичева у Святошинському районі м. Києва від 23.10.2008 № 75-6-00428, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Борозенцем В'ячеславом Миколайовичем.

Відносини пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексу України, Законом України «Про оренди землі», іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

З проекту рішення та доданих матеріалів вбачається, що орендар - суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Борозенець В'ячеслав Миколайович у порядку, встановленому статтею 33 Закону України "Про оренду землі" не звертався до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі.

Так, нормами статті 31 наведеного Закону передбачають припинення договору оренди землі у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Тобто на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 06.02.2008 № 63-6-00475 є припиненим, а отже зазначене питання, в частині пункту 1 цього рішення не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1604/ПР
18.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:741:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-6318
від 16.12.2014 до справи
А-21348

2 347008 063186

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 23.10.2008 № 75-6-00428, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,0636 га (кадастровий номер 8000000000:75:741:0016) на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва від 23.10.2008 № 75-6-00428, укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Борозенцем Вячеславом Миколайовичем на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 143/804 «Про передачу земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Борозенцю В'ячеславу Миколайовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину сучасного дизайну на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21348).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати фізичну особу - підприємця Борозенця Вячеслава Миколайовича про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у підпункті 2.1. пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Рябікін

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.01.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 17.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.04.2015 №08/280-1038

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмінити пункт 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Згідно пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 Київська міська рада прийняла рішення про передачу ТОВ «Аквапарк» в довгострокову оренду на 25 років земельної ділянки площею 4,83 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу із спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва. На виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798, 20.10.2003 року між Київською міською радою та ТОВ «Аквапарк» був укладений договір оренди земельної ділянки (зареєстрований ГУЗР КМДА 08.12.2003 року №66-6-00120) строком до 08.12.2028 року.

Відповідно до рішення Конституційний Суд України №7-рп/2009 від 16.04.2009 року органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти

їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

За таких обставин, пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 є ненормативним правовим актом одноразового застосування і вичерпав свою дію фактом його використання (а саме укладенням договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ТОВ «Аквапарк» №66-6-00120).

Крім того, питання скасування пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 було предметом судового спору (справа №910/5338/13) за позовом Заступника прокурора Дніпровського району м. Києва до Київради та ТОВ «Аквапарк», третя особа ОСН «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін». Справу слухав Господарський суд м. Києва, який, в свою чергу прийняв рішення від 11.12.2013 року та відмовив позивачу в позові. На дане рішення була подана апеляційна скарга, яка розглядалася Київським апеляційним господарським судом, який, в свою чергу, 26.03.2014 року постановив: (і) апеляційні скарги Заступника прокурора м. Києва та Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін» залишити без задоволення та (іі) рішення Господарського суду міста Києва від 11.12.2013 року у справі №910/5338/13 залишити без змін.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-648/пр
08.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:076

Проект рішення (екз.1)
ПР-6732
від 07.04.2015 до справи
А-18901

2 347008 067320

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 9 Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмінити пункт 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа № А-18901).

2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю „АКВАПАРК" надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 66-6-00120.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „АКВАПАРК" про прийняття цього рішення.

3.2. У разі відмови у розірванні договору оренди земельної ділянки або якщо відповідь не надійде протягом одного місяця з моменту отримання пропозиції про розірвання договору оренди земельної ділянки, забезпечити підготовку та подання до Київської міської ради проекту позову про розірвання договору оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

:ОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Рябікін

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) К. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

23.04.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Проконів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Витяг 173

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

08.06.2015 № 08/230-1303

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про припинення договору оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00388"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається припинити договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00388, що укладений між Київською міською радою та ФІРМОЮ "БУРАН - УКРАЇНА".

Відповідно до його змісту та пояснювальної записки, проект підготовлено у зв'язку з ліквідацією юридичної особи ФІРМИ "БУРАН - УКРАЇНА" та з метою подальшого набуття власником, розташованого на цій земельній ділянці нерухомого майна, права користування відповідною земельною ділянкою.

З відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців вбачається, що діяльність юридичної особи - ФІРМИ "БУРАН - УКРАЇНА" припинено.

Нормами статті 31 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Також потрібно зазначити, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення (стаття 120 Земельного кодексу України).

В свою чергу, в самому договорі оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00388 зазначено про його припинення в разі ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Тобто на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00388 вже вважається припиненим, а порушене питання не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

Крім того, звертаємо увагу суб'єкта подання, що відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" у нового власника нерухомого майна відсутні перешкоди щодо оформлення права користування даною земельною ділянкою.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-971/ПР
22.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-7002
від 20.04.2015 до справи
А-21192

2 347008 070023

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00388

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статті 31 Закону України "Про оренду землі", у зв'язку з ліквідацією юридичної особи ФІРМИ „БУРАН-УКРАЇНА" (дочірнє підприємство компанії „БУРАН ІНТЕРНЕШНЛ КОРП."), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки № 91-6-00388 від 20.01.2005 площею 0,2960 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0022), укладений між Київською міською радою та ФІРМОЮ „БУРАН-УКРАЇНА" (дочірнє підприємство компанії „БУРАН ІНТЕРНЕШНЛ КОРП.") на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа А-21192).

2. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.05.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

Витяг 174.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

04.06.2015 №08/280-1306.

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІТТ - центр" для експлуатації та обслуговування будинку на вул. Фізкультури, 30 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається, у зв'язку із переходом права власності на будівлю (адміністративний будинок) передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІТТ - центр" у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку 0,0897 га для експлуатації та обслуговування будинку на вул. Фізкультури, 30 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва.

Так, пунктом третім проекту рішення пропонується припинити договір оренди земельної ділянки від 09.07.2004 № 79-6-00010, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Укрхлібпродсервіс", у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно товариством з обмеженою відповідальністю "ІТТ- центр".

Відповідно до підпункту 11.3 пункту 11 зазначеного договору, останній припиняється у випадках, передбачених законом.

Нормами статті 31 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

В свою чергу, стаття 120 Земельного кодексу України передбачає у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право

власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

У зв'язку з цим, в розумінні положень Земельного та Цивільного кодексів України та Закону України "Про оренду землі" передача товариству з обмеженою відповідальністю "ІТТ - центр" означеної земельної ділянки не потребує припинення договору оренди земельної ділянки від 09.07.2004 № 79-6-00010.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-977/пр
22.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ІТТ-центр" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Фізкультури, 30 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:146:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-7079
від 21.04.2015 до справи
А-15973
Заява ДЦ № **01104-000159379-014** від 04.12.2014
2 347008 070795

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ІТТ-центр" від 15.09.2009 № ВА0011, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ІТТ-центр", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0897 га (кадастровий номер 8000000000:72:146:0007) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Фізкультури, 30 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16.12.2008 № 8301) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01104-000159379-014 від 04.12.2014, справа № **А-15973**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ІТТ-центр”:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 09.07.2004 № 79-6-00210, укладений між відкритим акціонерним товариством «Укрхлібпродсервіс» та Київською міською радою на підставі пункту 1 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками», у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно товариством з обмеженою відповідальністю „ІТТ-центр”.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди, зазначеним в пункті 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.05.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Витяг 175.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

08.06.2015 № 08/230 – 1332

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 522/5334 "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва" та відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 62-6-00242.

Крім того, проектом рішення пропонується надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на опрацювання можливості продажу або продажу права оренди земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Милославській, 23-д на земельних торгах.

Так, суб'єктом подання проекту рішення зазначено, що підставою для його підготовки є не забудова земельної ділянки відповідно до умов договору оренди та те, що рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 522/5334 не виконане.

Однак, з доданих матеріалів (растри аерофотозйомки) вбачається, що на означеній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна.

Потрібно також зазначити, що товариство з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" звернулося до Господарського суду м. Києва щодо зобов'язання укласти договір про поновлення договору оренди земельної ділянки на

вул. Милославській, 23-Д у Деснянському районі м. Києва від 18.07.2005 за № 62-6-00242 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд".

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.02.2012 порушено провадження у справі.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 20.04.2012 позов задоволено частково, зобов'язано Київську міську раду укласти договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 за № 62-6-00242.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) подана апеляційна скарга на рішення Господарського суду м. Києва від 20.04.2012.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 17.07.2012 апеляційну скаргу прийнято до провадження.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.10.12 апеляційну скаргу Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) задоволено, рішення Господарського суду м. Києва скасовано частково, прийнято нове, яким у позові відмовлено повністю.

10.10.2012 товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" подано касаційну скаргу на постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.10.2012.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 14.11.2012 касаційну скаргу прийнято до провадження.

Постановою Вищого господарського суду України від 03.12.2012 касаційну скаргу задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду скасовано, рішення Господаського суду м. Києва від 20.04.2012 залишено в силі.

Постановою Державної виконавчої служби України від 14.01.2013 відкрито виконавче провадження.

25.06.2013 постановою Державної виконавчої служби України за №35976536 на Київську міську раду накладено штраф.

Таким чином, зі змісту вищевказаних судових рішень вбачається, що на сьогодні відсутні підстави щодо не укладення з товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 за № 62-6-00242 та прийняття такого проекту рішення.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

вул. Милославській, 23-Д у Деснянському районі м. Києва від 18.07.2005 за № 62-6-00242 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд".

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.02.2012 порушено провадження у справі.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 20.04.2012 позов задоволено частково, зобов'язано Київську міську раду укласти договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 за № 62-6-00242.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) подана апеляційна скарга на рішення Господарського суду м. Києва від 20.04.2012.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 17.07.2012 апеляційну скаргу прийнято до провадження.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.10.12 апеляційну скаргу Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) задоволено, рішення Господарського суду м. Києва скасовано частково, прийнято нове, яким у позові відмовлено повністю.

10.10.2012 товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" подано касаційну скаргу на постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.10.2012.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 14.11.2012 касаційну скаргу прийнято до провадження.

Постановою Вищого господарського суду України від 03.12.2012 касаційну скаргу задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду скасовано, рішення Господаського суду м. Києва від 20.04.2012 залишено в силі.

Постановою Державної виконавчої служби України від 14.01.2013 відкрито виконавче провадження.

25.06.2013 постановою Державної виконавчої служби України за №35976536 на Київську міську раду накладено штраф.

Таким чином, зі змісту вищевказаних судових рішень вбачається, що на сьогодні відсутні підстави щодо не укладення з товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 за № 62-6-00242 та прийняття такого проекту рішення.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

вул. Милославській, 23-Д у Деснянському районі м. Києва від 18.07.2005 за № 62-6-00242 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд".

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.02.2012 порушено провадження у справі.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 20.04.2012 позов задоволено частково, зобов'язано Київську міську раду укласти договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 за № 62-6-00242.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) подана апеляційна скарга на рішення Господарського суду м. Києва від 20.04.2012.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 17.07.2012 апеляційну скаргу прийнято до провадження.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.10.12 апеляційну скаргу Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) задоволено, рішення Господарського суду м. Києва скасовано частково, прийнято нове, яким у позові відмовлено повністю.

10.10.2012 товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" подано касаційну скаргу на постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.10.2012.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 14.11.2012 касаційну скаргу прийнято до провадження.

Постановою Вищого господарського суду України від 03.12.2012 касаційну скаргу задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду скасовано, рішення Господаського суду м. Києва від 20.04.2012 залишено в силі.

Постановою Державної виконавчої служби України від 14.01.2013 відкрито виконавче провадження.

25.06.2013 постановою Державної виконавчої служби України за №35976536 на Київську міську раду накладено штраф.

Таким чином, зі змісту вищевказаних судових рішень вбачається, що на сьогодні відсутні підстави щодо не укладення з товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 за № 62-6-00242 та прийняття такого проекту рішення.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-973/пр
22.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:011:047
62:011:172

Проект рішення (екз.1)
ПР-7031
від 20.04.2015 до справи
А-21401

2 347008 070313

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди та те, що рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 522/5334 не виконано, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 522/5334 „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва".

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 62-6-00242 площею 0,6110 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0047), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 1020/2430 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд"

земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул.Милославській, 23-д у Деснянському районі м.Києва" (справа № **А-21401**).

3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

3.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва закладу торгівлі на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ДП Міськінвестжитлобуд" про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва закладу торгівлі на вул. Милославській, 23-д у Деснянському районі м. Києва.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у підпункті 3.1 пункту 3 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

30.12.14

ПОГОДЖЕНО:

19.05.2015

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Витяг 17.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

11.06.15 № 08/230-1362

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про припинення договору оренди земельної ділянки на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,0187 га на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва від 15.10.2002 №78-6-00065, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності Радченко Наталією Іллівною та надати дозвіл на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах .

Звертаємо увагу суб'єкта подання проекту рішення, що нормами статті 31 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що договір оренди землі припиняється в разі:

- **закінчення строку, на який його було укладено;**
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

В свою чергу, в самому договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2002 №78-6-00065 передбачено про його припинення по закінченню терміну, на який його укладено.

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" такого підтверджувального поняття, як **"вважити припиненим договір оренди земельної ділянки" діюче законодавство не містить.**

Тобто на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 15.10.2002 №78-6-00065 вже є припиненим, а порушене питання не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Державін

08/231-1311/пр
13.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення договору оренди земельної ділянки на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:093:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-7326
від 23.04.2015 до справи
А-21452

2 347008 073260

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 15.10.2002 № 78-6-00065, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,0187 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0007) на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва від 15.10.2002 № 78-6-00065, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності Радченко Наталією Іллівною на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № **А-21452**).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі на площі Дружби

народів, 5 в Оболонському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати суб'єкта підприємницької діяльності Радченко Наталію Іллівну про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки або продажу права її оренди орієнтовною площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі на площі Дружби народів, 5 в Оболонському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.05.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Питання 17.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

11.06.15 № 08/230-1363

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "В-Груп" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним та наземним паркінгом на ділянці 116 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "В-Груп" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 63-6-00392 площею 0,4290 га, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "В-Груп" та надати дозвіл на опрацювання можливості продажу земельних ділянок (або права оренди на них) на земельних торгах.

Так, товариство з обмеженою відповідальністю "В-Груп" звернулось до Господарського суду міста Києва з позовною заявою до Київської міської ради, про:

- визнання за товариством з обмеженою відповідальністю "В-Груп" права оренди земельної ділянки №116, загальною площею 4290 кв.м, яка знаходиться у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, кадастровий номер 8000000000:63:245:0142, строком на 6 років на умовах, що визначені договором №63-6-00392 від 27.12.2006р. оренди земельної ділянки;
- визнання укладеною додаткову угоду між Товариством з обмеженою відповідальністю "В-Груп" та Київською міською радою до договору №63-6-00392 від 27.12.2006р. оренди земельної ділянки №116, загальною площею 4290 кв.м, яка

знаходиться у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі, кадастровий номер 8000000000:63:245:0142, що посвідчений нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстрований в реєстрі за №797.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 11.09.2013 по справі № 910/13837/13 визнано укладеним на 6 (шість) років, починаючи з 28.12.2012 додаткову угоду між товариством з обмеженою відповідальністю "В-Груп" та Київською міською радою до договору №63-6-00392 від 27.12.2006.

Вказане рішення суду набрало законної сили.

Тобто договір оренди земельної ділянки є чинним, а тому у Київської міської ради відсутні повноваження щодо прийняття рішення в такій редакції.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1309/ПР
13.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «В-Груп» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним та наземним паркінгом на ділянці 116 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:245:142
63:245:163
63:245:164

Проект рішення (екз.1)
ПР-7211
від 22.04.2015 до справи
А-20365

2 347008 072119

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «В-Груп» від 06.08.2012 № 1/08-12 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «В-Груп» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 63-6-00392 площею 0,4290 га (кадастровий номер 800000000090:63:245:142), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «В-Груп» для будівництва,експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним та наземним паркінгом на ділянці 116 у 4-ому мікрорайоні

житлового масиву Позняки у Дарницькому м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 91/148 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "В-Груп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним та наземним паркінгом на ділянці 116 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва» (справа № **А-20365**).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельних ділянок орієнтовною площею 0,03 га та 0,08 га для будівництва, експлуатації блоків побутового обслуговування населення на вул. Олени Пчілки у Дарницькому районі м. Києва щодо можливості її продажу на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельних ділянок зазначених в п. 2.1. цього рішення до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «В-Груп» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок орієнтовною площею 0,03 га та 0,08 га для на будівництва, експлуатації блоків побутового обслуговування населення на вул. Олени Пчілки у Дарницькому районі м. Києва

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зазначених в п. 2.1. цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.05.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Питання 17.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

11.06.15 № 08/230-1361

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Алекс Буд" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно розглянуто поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 площею 0,4809 га, що укладений між Київською міською радою та ТОВ "Алекс Буд" на підставі пункту 51 рішення Київради від 10.07.2003 № 638/798.

Потрібно зазначити, що рішенням Київради від 28.12.2004 №1161/2571 було відмінено пункт 51 рішення Київради від 10.07.2003 №638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Одночасно пунктом другим вказаного рішення Київради припиненно договір оренди земельної ділянки, місце розташування якої проспект Правди, 80 - 82 у Подільському районі м. Києва, розміром 0,4809 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, укладений між Київською міською радою та ТОВ "Алекс Буд".

Також постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 04.11.2010 у справі № 2-142/09 визнано протиправним пункт 51 рішення Київської міської ради від 10.07.03 № 638/798.

Разом з тим, ТОВ "Алекс Буд" звернулося до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.06.2013 та визнання за ТОВ "Алекс Буд" права оренди земельної ділянки, справа № 910/3771/15-г.

Так, за результатами розгляду даної справи, в задоволенні позову ТОВ "Алекс Буд" до Київської міської ради про визнання укладеною додаткової угоди та визнання права відмовлено.

Рішенням Господарського суду встановлено, що рішення Київської міської ради на підставі якого позивач набув в оренду земельну ділянку, загальною площею 4809 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:193:0019), що розташована у м. Києві по просп. Правди, 80-82 у Подільському районі міста Києва відсутнє, а тому відповідно і підстави для поновлення договору оренди визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.09.2013 в редакції позивача, що надана до клопотання про подовження строку дії договору земельної ділянки у суду відсутні.

У зв'язку з цим, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає, що в Київської міської ради відсутні підстави для прийняття проекту рішення в такій редакції.

Начальник управління В. Державін

08/231-572/ПР
23.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Алекс Буд" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:193:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-6569
від 17.02.2015 до справи
А-21070

2 347008 065692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.09.2014 № 7 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Алекс Буд" від 21.03.2014 №КОП-0160, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки № 85-6-00073 від 07.11.2003 площею 0,4809 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:193:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Алекс Буд" на підставі на підставі пункту 51 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21070**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 85-6-00073, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Алекс Буд” :

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 85-6-00073.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів від 13.08.2014 № 05704-7865.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

18.Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

18.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №057026-9916 від 05.06.2015 щодо можливості припинення права користування земельною ділянкою на вул. Московській, 27-а у Печерському районі м. Києва шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.06.2004 №82-6-00183 - ***матеріали додаються***.

18.2. Розгляд листа громадянина Демянчука С.С. від 08.06.2015 вх. №08/Д-5198 щодо зміни цільового призначення - ***матеріали додаються***.

18.3. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №057081-9230 від 26.05.2015 (вх. №08/9415 від 28.05.2015) щодо зняття з контролю виконання п. 2 та п. 3.2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 №380/1245 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР" в поновленні договору оренди земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасового виставкового павільйону на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права їх оренди на земельних торгах» - ***матеріали додаються***.

18.4. Розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 10.06.2015 №062/07/20-6466 (11.06.2015 №08/10453) про перенесення терміну виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень" (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП "Кінотеатр "Жовтень") та відновлення його діяльності» - ***матеріали додаються***.

18.5. Розгляд листа приватного акціонерного товариства «Будинок побуту «Оболонь» від 30.06.2015 № 193 щодо розгляду справи Д-6961 «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІРНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ "ОБОЛОНЬ" земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та будівництва і обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) та поновлення договорів оренди земельних ділянок для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва» - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Рішення 121

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05 06 2015 № 057026- 9916
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 26.03.2015 № 08/5471 розглянуто лист державної податкової інспекції у Печерському районі м. Києва (вих. № 2288/9/26-55-15-08 від 09.03.2015) стосовно припинення ТОВ «Промбудіндустрія» права користування земельною ділянкою на вул. Московській, 27-а у Печерському районі м. Києва в зв'язку з систематичною несплатою орендної плати.

За інформацією, викладеною у листі державної податкової інспекції у Печерському районі м. Києва (вих. № 2288/9/26-55-15-08 від 09.03.2015) та наданою Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві, ТОВ «Промбудіндустрія» орендну плату за землю протягом 2014 року та січня-березня 2015 року сплачувало не в повному обсязі. Заборгованість по орендній платі перед бюджетом станом на 01.04.2015 складає – 117 910 грн. Орендна плата за земельну ділянку на вул. Московській, 27-а у Печерському районі у 2015 році складає 173796,58 грн. Заборгованість по орендній платі перед бюджетом за 2014 – 2015рр. - 291706 грн.

В Департаменті земельних ресурсів зареєстровано договір оренди земельної ділянки площею 526 кв. м на вул. Московській, 27-а (кадастровий номер 8000000000:82:341:003) від 11.06.2004 № 82-6-00183 (в редакції угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2009 № 82-6-00553). Строк дії - до 06.07.2014. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом. Станом на 18.05.2015 земельна ділянка вільна від забудови, будівництво не розпочато.

Відповідно до п. 7.3 вищезазначеного договору, договір може бути розірваний в т.ч. в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця (Київської міської ради), в разі коли орендар систематично не сплачує

орендну плату (протягом двох місяців поспіль).

Просимо розглянути питання можливості припинення права користування земельною ділянкою на вул. Московській, 27-а у Печерському районі м. Києва шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.06.2004 № 82-6-00183 на найближчому засіданні комісії.

Директор О.Поліщук

О. Найдьонов
202-79-96

Розгляд 18.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву В.В

Демянчука С.С. Серг Смак.
М. Київ, провулок Сквирський, 3А,
Тел. 050 859 82 81

Шановний Володимире Володимировичу!

Проект землеустрою (справа А-18948) знаходиться на розгляді та погодженні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Звертаюсь до Вас з проханням рахувати, що земельна ділянка, кадастровий № 8000000000:79:219:0035, яка знаходиться на провулку Сквирському 3А, необхідна для експлуатації та обслуговування житлового будинку.

З повагою

С.Демянчук

08 червня 2015 р

Київська міська рада
08.06.2015 № 08/Д-5198

Руне 18-3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05. 2015 № 057081- 9230
на № 13824 від 12.05.2015

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 380/1245 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЯР» в поновленні договору оренди земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасового виставкового павільйону на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права їх оренди на земельних торгах» (надалі – Рішення) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) повідомляє наступне.

Департаментом здійснено обстеження земельної ділянки, про що складено відповідний акт від 18.02.2015 №154/04. Також направлено запит від 03.12.2014 №057081-13642 до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу зазначеної земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) та отримано негативний висновок №2825/0/12/27-15 від 19.03.2015. Так, відповідно до проекту Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року – територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (продовження вул. Микитенка), отже Департамент містобудування та архітектури не вбачає за доцільне відведення зазначеної земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціонах) для розміщення об'єкту з продажу рослинної продукції на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м.Києва.

Беручи до уваги вищевикладене прошу Вас зняти з контролю виконання п. 2 та п. 3.2. Рішення.

На виконання п.3.1. вказаного Рішення Департаментом листом від 25.05.2015 № 057024-9047 проінформовано ТОВ «ЯР» про прийняття цього Рішення.

З повагою
Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ТРА 2015
Вх. № 08/9415

Станкевич 279 41 31

Відує 18-4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6466
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Управління по роботі із кореспонденцією
та контролю Київської міської ради

Про перенесення терміну
виконання рішення Київської
міської ради

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» 15.12.2014 між Департаментом комунальної власності м. Києва та ТОВ «Кіноман» укладено договір оренди цілісного майнового комплексу.

Оскільки ремонтно-відновлювальні роботи цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» не завершені, просимо відтермінувати виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» на строк п'яти місяців з моменту закінчення ремонтно-відновлювальних робіт.

Директор А. Гудзь

Шалюта
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.11.2014 № 357/357

Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 8 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року №5 та від 25 вересня 2014 року № 9, а також резолюцію зборів депутатів Київської міської ради від 31 жовтня 2014 року щодо термінових заходів з приводу поновлення діяльності кінотеатру «Жовтень», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») згідно з додатком. Звільнити орендаря від сплати орендної плати на період проведення ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень». Нарахування та сплата за оренду здійснюється з дати відновлення роботи кінотеатру.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП

«Кінотеатр «Жовтень») згідно з пунктом 1 цього рішення, в якому передбачити умови щодо заборони на зміну стилістичного рішення архітектури фасаду та зовнішніх геометричних параметрів будівлі в цілому, а також щодо збереження функціонального призначення будівлі кінотеатру.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити в установленому порядку замовником виконання робіт, необхідних для відновлення будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень», комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва вартість ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» в установленому порядку.

5. Встановити, що цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» не підлягає приватизації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова В. Кличко

Р/рис 18.5

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ "ОБОЛОНЬ"

Пр. Оболонський, 26
м. Київ, Україна
04205
Тел./факс (044) 412-73-61

Obolons's av., 26
Kiev, Ukraine
04205
Tel./fax (044) 412-73-61

vat-obolon@ukr.net

вих. № 193 від "30" червня 2015 р

Постійній комісії Київської міської ради з питань земельних відносин,містобудування та архітектури

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» Приватним акціонерним товариством «Будинок побуту «Оболонь» 04.07.2014 року було надане клопотання на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Нами розроблений ПРОЕКТ землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ «БП» Оболонь» для створення озеленених територій загального користування та будівництва і обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: просп. Оболонський, 26 в Оболонському районі м. Києва – справа Д6961.

Проект перевірено, погоджено та затверджено в державних органах влади та органах місцевого самоврядування, земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру - кадастровий номер 78:043:245.

Виходячи із статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховуючи те, що ми нічого не будемо будувати, просимо при розгляді на пленарному засіданні сесії Київради скоригувати цільове призначення ділянки, яка передається в оренду на 5 років та викласти його в наступній редакції: «для створення озеленених територій загального користування».

Директор С.В.Дерикіт

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ЧЕР 2015
Вх. 08/11597