І частина

1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи клопотання ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» (лист від 21 листопада 2016 року № 21-11/2016-дкв), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» від 17 листопада 2016 року № 17-11/16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

021608

заходів щодо приймання-передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні водопровідні мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва водопровідних мереж та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. Деміївській від В-16 існуючої реконструкції (вул. Деміївська) до В-19 існуючої реконструкції (просп. Червонозоряний)	500	176,71	ВЧШГ	2016	2138122,08
	500	7,99	сталь	2016	96675,88
	75	10,0	ПЕ 100 SDR-17	2016	120997,42
					2355795,38

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» (лист від 21 листопада 2016 року № 21-11/2016-дкв) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» від 17 листопада 2016 року № 17-11/16 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» зовнішніх водопровідних мереж у зв'язку з будівництвом житлово-офісного, оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом на вул. Деміївській, 14 у Голосіївському районі міста Києва, які побудовані за кошти товариства.

Перелік зовнішніх водопровідних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 28 жовтня 2016 року № 070-4-05/2315 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж водопостачання ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» висновком КП «Київекспертиза» від 24 жовтня 2016 року № 070-01/671.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх

водопровідних мереж ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА», фахівцями ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва обладнання насосної станції публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» (лист від 23 вересня 2016 року № 858), протокол засідання Наглядової ради від 24 грудня 2014 року № 30, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» обладнання насосної станції публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі обладнання насосної станції, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

021596

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року №_____

Обладнання насосної станції, яке безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Реконструкція насосної станції «Сирецька» обладнання насосної станції «Сирецька» за адресою вул. Танкова,1 згідно з специфікацією в тому числі: 1) Насос Grundfos HS-150-483 5/1-F-A-BBVP з ел. двигуном SIEMENS 110 Kw, 50Hr - 2шт. 2) Засувка коротка KEULAHUTTE PN 16 Ø400 з електроприводом - 2шт. 3) Засувка коротка KEULAHUTTE PN 16 Ø350 з електроприводом – 1шт. 4) Засувка коротка KEULAHUTTE PN 16 Ø200 з електроприводом – 1шт. 5) Засувка коротка KEULAHUTTE PN 16 Ø150 з електроприводом – 2шт. 6) Зворотній клапан KEULAHUTTE PN16 Ø150, L=400– 2шт. 7) Шафа управління насосами ШУН – 1шт. 8) Шафа управління з засувками НА№1 ШУЗ-1– 1шт. 9) Шафа управління з засувками НА№2 ШУЗ-2 - 1шт.	2013	1441114,80

Продовження додатка

10) Шафа управління з засувками на напірному трубопроводі ШУЗ-3 – 1шт. 11) Шафа розподільча ШР – 1шт. 12) Датчик тиску 0-16 бар MBS– 1шт. 13) Насос із заглибленим електродвигуном DAB.SM- 8G10+TR875 (артезіанська свердловина № 58) 14) Насос із заглибленим електродвигуном DAB.SM- 6LG18+TR875 (артезіанська свердловина № 60)		

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва обладнання насосної станції публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва обладнання насосної станції публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» (лист від 23 вересня 2016 року № 858 та протокол засідання Наглядової ради від 24 грудня 2014 року № 30) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва обладнання у машинній залі насосної станції «Сирецька» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом та вул. Танковій, 1 (поштова адреса: Сікорського,1) у Шевченківському районі м. Києва змонтоване за кошти товариства.

Перелік обладнання у машинній залі насосної станції «Сирецька» за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 13 вересня 2016 року № 070-5-04/ рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» щодо прийняття до комунальної власності насосної водопровідної станції «Сирецька» слід врахувати результати аудиту, зокрема, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 19 липня 2016 року № 472/01 кошторисної вартості виконаних робіт з реконструкції насосної водопровідної станції в частині насосних агрегатів та реконструкції павільйонів 2-х артезіанських свердловин із заміною заглибних насосних агрегатів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва насосної станції публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва обладнання насосної станції публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу обладнання насосної станції до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів

України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати насосну станцію «Сирецька», змонтовану ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (лист від 26 жовтня 2016 року № 07/01-650), витяг з протоколу засідання правління державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» від 29 вересня 2016 року № 10, з метою надійного утримання та якісного обслуговування

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційну мережу державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

021609

заходів щодо приймання – передачі каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Каналізаційна мережа державного публі акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд», яка безоплатно приймається до комунальної власності ріальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціо у товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Дов	а,	Матеріал Труб	Середня глибина м	Кількість колодязів, шт.	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Борщагівській, санація від К-1 (існуючий) до К-4 (реконструкція)	1200	9		склопластик	4,4	4	2016	1970179,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (лист від 26 жовтня 2016 року № 07/01-650) та витягу з протоколу засідання правління державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» від 29 вересня 2016 року № 10 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва каналізаційної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного-комплексу з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 38 у Солом'янському районі м. Києва, яка побудована за кошти товариства.

Перелік каналізаційної мережі за вказаною адресою погоджений з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листами від 07 вересня 2016 року № 070-4-05/1835 та від 27 вересня 2016 року № 070-4-05/2003 надано підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж каналізації державного публічного акціонерного товариства [illegible] 2016 року № 070-01/659 .

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі державного публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі державного

публічного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу, яка побудована державним публічним акціонерним товариством «Будівельна компанія «Укрбуд» , фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Проект

4.

Про зарахування до комунальної власності
майна закінченого будівництвом об'єкту
"Котельня для забезпечення теплопостачанням
будинків на вул. Баренбойма, № 3, 7, 9, 13, 17 у
Голосіївському районі міста Києва"

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського Кодексу України, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про місцеві державні адміністрації", рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2016 № 40 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік», з метою надійного утримання та якісного обслуговування об'єктів теплопостачання:

1. Зарахувати до комунальної власності майно закінченого будівництвом об'єкту "Котельня для забезпечення теплопостачанням будинків на вул. Баренбойма, № 3, 7, 9, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва" згідно додатку.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-сервіс" майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-сервіс" вжити заходів щодо приймання-передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Котельня для забезпечення теплопостачанням будинків на вул. Баренбойма, № 3, 7, 9, 13, 17
у Голосіївському районі міста Києва

№ з/п	Найменування	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер, шт	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі, пог.м		Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	«Котельня для забезпечення теплопостачанням будинків на вул. Баренбойма №№ 3, 7, 9, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва»	2016	2	150 125,5	-	2ø57/125 2ø108/200	-	4 337 485,00	4 337 485,00
	Всього:	-	-	275,5	-	-	-	4 337 485,00	4 337 485,00

Керівник апарату Б. Білий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про передачу до сфери управління комунальному підприємству з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-сервіс" котельні для забезпечення теплопостачання будинків на вул. Баренбойма, № 3, 7, 9, 13, 17"

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про місцеві державні адміністрації", рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про передачу до сфери управління комунальному підприємству з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-сервіс" 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про місцеві державні адміністрації", рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про передачу до сфери управління комунальному підприємству з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-сервіс" котельні для забезпечення теплопостачання будинків на вул. Баренбойма, № 3, 7, 9, 13, 17".

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлено з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та забезпечення життєдіяльності Голосіївського району.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження розроблений відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про місцеві державні адміністрації", рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури".

4. Фінасово-економічне обгрунтування.

Закон України «Про місцеві державні адміністрації», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельний кодекс України, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

5. Позиція заінтерисованих органів.

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект розпорядження не впливає на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження надасть можливісь визначити балансоутримувача, здійснити приймання-передачу котельні.

Голова Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації Н. Бондар

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

5

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» (лист від 10 листопада 2016 року № 29) , протокол загальних зборів учасників ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» від 31 жовтня 2016 року № 2, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно розподілу обов'язків.

022573

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина м	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. Леніна мкрн. Жуляни (перекладка) від В-3 (вул. Леніна) до В-4 (вул. Леніна)	400	84,1	ВЧШГ (Saint Gobain PAM)	-	-	2016	775396,92
Реконструкція камери на каналізаційному колекторі Д=1200 мм на вул. Маршала Якубовського у Голосіївському районі м. Києва	-	-	бетон	1	6	2015	61345,99
							836742,91

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» (лист від 10 листопада 2016 року № 29) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» від 31 жовтня 2016 року № 2 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового будинку по провулку Московському, 2и,к у Голосіївському районі (мікрорайон Жуляни) у м. Києві, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 30 травня 2016 року № 070-5-04/1053 надано підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» висновком КП «Київекспертиза» від 19 травня 2016 року № 345/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста

Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані товариством, фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж та водопровідних споруд товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (листи від 12 липня 2016 року № 0970, від 10 жовтня 2016 року № 1515 та від 11 жовтня 2016 року № 112016/1), протоколи загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 12 липня 2016 року № 36/1, від 11 вересня 2016 року № 36/3 та від 26 вересня 2016 року № 36/4, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі та водопровідні споруди товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

022575

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі каналізаційних мереж та водопровідних споруд, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Каналізаційні мережі, що приймаються безоплатно від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Побудована/реконструйована мережа	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вулична каналізаційна мережа від житлового будинку 5 до житлового будинку 1 на вул. Панельній (від К27 до К29) (І черга будівництва)	2015	630	53,84	2	ПЕ100 SDR 17	2,6	280 025,00
2	По внутрішньоквартальному проїзду від житлового будинку на вул. Панельній, 1 до житлового будинку на вул. Луначарського, 5 (від К29 до К34) (І черга будівництва)	2015	630 600	124,48 16,00	5 1	ПЕ100 SDR 17 ВЧШГ	3,75	1 527 088,00 251 749,00
3	Від внутрішньоквартальної мережі в районі житлового будимнку на вул. Луначарського, 5 до вул. Луначарського (від К-34 до К-38) (ІІ черга будівництва)	2015	630 600	30,57 113,78	1 3	ПЕ100 SDR 17 ВЧШГ	4,2	605 158,00 2 646 795,00

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	По вул. Луначарського (від К-38 до К-43(рек); від К44(рек) до К41) (ІІ черга будівництва)	2015	630 560	195,90 10,00	2 1	ПЕ100 SDR 17 ПЕ100 SDR 17	5,3	4536366,00 231565,00
6	Реконструкція К-43 по вул. Луначарського з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкції з застосуванням полімерних матеріалів (ІІ черга будівництва)	2015	-	-	-	-	-	238205,00
7	Реконструкція К-44 на вул. Луначарського (П черга будівництва)	2015	-	-	1	-	-	370664,00
Всього								10687615,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Водопровідні споруди, що приймаються безоплатно від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Побудована/реконструйована мережа	Найменування основних фондів	Рік пубудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5
1	Реконструкція камери на водопроводі на вул. Челябінській, 15-17 (II черга будівництва)	засувка VAG Д=500 – 3 шт.	2016	573009,52
2	Реконструкція камери на водопроводі на вул. Мільчакова, 1/18 (III черга будівництва)	засувка VAG Д=500 – 2 шт. засувка VAG Д=250 – 1 шт.	2016	400813,13
3	Реконструкція камери на водопроводі на вул. Луначарського, 24 (IV черга будівництва)	засувка VAG Д=500 – 1 шт.	2016	143482,78
4	Реконструкція камери на водопроводі на розі вулиць Каховської та Челябинської (V черга будівництва)	засувка VAG Д=300 – 1 шт. засувка VAG Д=200 – 2 шт.	2016	159091,46

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5
5	Реконструкція комірок 6 кВ № 1, 5, 6, 10, 11, 17 в РУ-6кВ І-го підйому Деснянської водопровідної станції (ІІІ черга будівництва)	Вакуумний вимикач ВВ/TEL-10-20/1000-043 – 6 шт. Блок живлення ВР/TEL-220-02А – 6 шт. Блок управління BU/TEL-220-05A – 6 шт. Трансформатор струму ТПЛУ-10-2.2-2Г-0,5S//10P-600/5 – 4 шт. Трансформатор струму ТПЛУ-10-2.2-2Г-0,5S//10P-200/5 – 8 шт. Пристрій релейного захисту РС80М2М-8 – 6 шт. Обмежувач перенапруги ОПН-КР/TEL-6/6,9 УХЛ2 – 18 шт.	2015	685173,74
Всього				1961570,63

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж та водопровідних споруд товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж та водопровідних споруд товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ (листи від 12 липня 2016 року № 0970, від 04 серпня 2016 року № 1132 та від 11 жовтня 2016 року № 111016/1) та протоколів загальних зборів учасників ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 12 липня 2016 року № 36/1, від 26 вересня 2016 року № 36/2 та від 11 вересня 2016 року № 36/4 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва каналізаційних мереж та водопровідних споруд з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових будинків за адресами: вул. Комбінатна, 25 у Дніпровському районі міста Києва, які побудовані за кошти товариства.

Переліки каналізаційних мереж та водопровідних споруд за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) листами від 08 червня 2016 року № 070-4-05/1121 та від 05 жовтня 2016 року № 070-4-05/2088 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених зовнішніх інженерних мереж ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» висновкам КП «Київекспертиза» від 10 червня 2016 року № 396/01 та від 27 вересня 2016 року № 070-01/601.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж та водопровідних споруд товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж та водопровідних споруд товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж та водопровідних споруд до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні каналізаційні мережі та водопровідні споруди, побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

02.12.2015 № 060-6781
на вх. № _____ *від* _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Щодо розірвання
охоронно-орендного договору

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянувши лист Прокуратури Подільського району міста Києва від 31.07.2015 № 77-2224 вих15 повідомляє наступне.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва знаходиться нежилий будинок № 1 по вул. Межигірський у місті Києві, який є пам'яткою архітектури національного значення (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970).

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 між Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» та Українською міжбанківською валютною біржею (далі - УМВБ) укладено охоронно-орендний договір від 23.04.1996 № 134/96, за умовами якого будинок на вул. Межигірській, 1, передано в оренду УМВБ. Термін дії договору - 49 років. Місячна орендна плата - 2365 доларів США.

За результатами перевірки, проведеної Головним контрольно-ревізійним управлінням України, 07.03.1997 видано розпорядження Київської міської державної адміністрації № 283, яким відмінено розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 «Про використання нежилого будинку № 1 на вул. Межигірський у Подільському районі». Вказаний будинок закріплено на праві оперативного управління за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва (правонаступником якого є Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)). На вказане управління покладено обов'язок вжити заходи щодо розірвання договору оренди в установленому порядку.

08/105
05.01.2016

На сьогодні охоронно-орендний договір не розірвано, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.03.1997 № 283 не виконано. Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва введені у наступні періоди передбачали перерахунок її в більший бік, проте орендна плата шляхом внесення змін до охоронно-орендного договору не збільшена та сплачується на рівні договору, укладеного ще в 1996 році. Також не було внесено зміни до договору в зв'язку із збільшенням загальної площі будівлі після реконструкції – з 2700 кв.м до 3227,9 кв.м (527,9 кв.м), у зв'язку з чим порушення, вказані у розпорядженні Київської міської державної адміністрації від 07.03.1997 № 283, не усунені і на сьогодні.

Розмір орендної плати, встановлений в охоронно-орендному договорі від 23.04.1996 № 134/96, не відповідає вимогам діючого законодавства, а саме Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Управління) неодноразово зверталось до ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» (листи від 22.10.2014 № 066/03-2773, від 16.02.2015 № 066-484, від 12.03.2015 № 066-795 та від 23.09.2015 № 066-2315) з проханням звернутися до Київської міської ради з відповідними клопотаннями та належним чином оформити оренду вказаного будинку. Але питання розірвання договору чи приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства не вирішене.

У зв'язку з цим відповідно до наказу Управління від 03.11.2014 № 10/38-14 було здійснено перевірку стану збереження та цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, що знаходиться на вул. Межигірській, 1. За результатами перевірки складено акт обстеження нежилих приміщень, розташованих за вказаною адресою, та виявлено ряд порушень діючого законодавства з боку ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» як орендаря вказаного об'єкта нерухомості, на які було звернуто його увагу і які до сьогодні не усунуті.

У зв'язку з викладеним, прошу ініціювати питання розірвання охоронно-орендного договору від 23.04.1996 № 134/96 в судовому порядку.

З повагою

Директор Департаменту Д. Попова

Панасенко, Медведчук
4253025, 2796904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

03.03.16 № 08/230-447

Директору департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Гудзю Андрію Анатолійовичу

Копія: Директору департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Поповій Діані Олегівні

Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Леоніду Васильовичу

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради отримало лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2016 року №08/283-102 вих, щодо надання управлінням правової позиції з питання порушеного в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на запит управління від 03.02.2016 року №08/230-189, листом від 08.02.2016 року №060-798 були частково надані документи передбачені в запиті управління.

У зв'язку з вищезазначеним, просимо Вас надати письмову відповідь на наступні питання:

1. Чи проведена державна реєстрація права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1 та у випадку її проведення надати копії відповідних правовстановлюючих документів.

2. Чи звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або будь яка третя особа щодо реєстрації права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1?

3. Які дії вживаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реєстрації права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1?

Крім того, з наданих управлінню документів, а саме листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2014 року №062/08/19-10814 вбачається наявність ряду порушень охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96, які є підставою для його розірвання.

Згідно підпункту 5 пункту 5.4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що було затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 року №2383 «Про затвердження Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», Департамент, відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання у сфері оренди майна, зокрема, як контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди.

Згідно 7.6 Положення, Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

Згідно абзацу 6 Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради, що було затверджено розпорядження Київського міського голови від 17.11.2011 року №225 «Про затвердження Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради» передбачено, що за наявності підстав та обґрунтованих вимог структурний підрозділ (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) готує проект позову та відповідні матеріали, які направляються управлінню правового забезпечення.

У зв'язку з вищевикладеним, враховуючи порушення прав територіальної громади, що пов'язано з порушенням умов охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96, управління звертається до Вас для підготовки проекту позову та відповідних матеріалів з подальшим направленням таких документів до управління для їх правової оцінки.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

03.02.2016 № 08/230-189

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Леоніду Васильовичу

Шановний Леоніду Васильовичу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради отримало лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2016 року №08/283-102 вих, щодо надання управлінням правової позиції з питання порушеного в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.

Однак, до вищезазначеного листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності не додано документів, що підтверджують факти викладені в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з вищевикладеним, для надання відповіді по суті порушеного Вами питання, просимо Вас надати управлінню копії наступних документів:

1. Постанови РМ УРСР від 24.08.1963 №970.
2. Розпорядження КМДА від 07.02.1996 року №162.
3. Орендно-охоронного договору від 23.04.1996 року №134/96.
4. Документа в якому зафіксовані результати перевірки (акту) Головного контрольно-ревізійного управління України від 07.03.1997 року.
5. Розпорядження КМДА №283, яким відмінено розпорядження КМДА від 07.02.1996 року №162.
6. Документів, що підтверджують перебування нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1 у комунальній власності територіальної громади м. Києва.
7. Документів, що підтверджують закріплення нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1 на праві оперативного управління

за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва.

8. Документів, що підтверджують проведення реконструкції нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1.
9. Листів Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до ПрАТ «Українська міжбанківська біржа» з питань порушених у листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.
10. Наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2014 року №10/38-14.
11. Акту обстеження, складений на підставі перевірки проведеної згідно наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2014 року №10/38-14.

Начальник управління В.В. Державін

вирішено припинити Деснянську районну у місті Києві раду та доручено Київській міській державній адміністрації подати пропозиції щодо прийняття у власність територіальної громади міста Києва нерухомого та рухомого майна, коштів, підприємств, установ, організацій та іншого майна районних у місті Києві рад та їх органів.

В свою чергу, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» утворено в районах міста Києва районні державні адміністрації, підпорядковані Київській міській державній адміністрації, та визначено порядок діяльності ліквідаційних комісій з припинення відповідних рад та адміністрацій.

Повноваження щодо контролю за діяльністю ліквідаційної комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради у Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації відсутні. Для координації питань, пов'язаних з припиненням районних у місті Києві рад та їх виконавчих органів, а також забезпечення функціонування районних в місті Києві державних адміністрацій відповідно до пункту 2 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 № 787 утворена міська комісія.

З 31 жовтня 2010 року ліквідаційним комісіям надано повноваження щодо прийняття кадрових, управлінських та розпорядчих рішень, розпорядження коштами та іншим майном, координації діяльності створених або підпорядкованих підприємств, установ, організацій та інших повноважень, які належали юридичним особам, що ліквідуються (пункт 9.1 розпорядження).

Також вказаним розпорядженням передбачено, що укладання будь-яких угод, підписання актів, розпорядчих та дозвільних документів, внаслідок яких передбачається відчуження, обтяження, передача в користування чи іншим чином розпорядження будь-якими об'єктами чи правами належними територіальній громаді відповідного району, будь-які кадрові призначення здійснюються після попереднього погодження з міською комісією (пункт 10.2 розпорядження).

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, яка була утворена зазначеним розпорядженням, не є правонаступником Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації. Так само, як не є правонаступником Деснянської районної у місті Києві ради, її майнових прав та обов'язків, зокрема корпоративних прав, пов'язаних з функціонуванням МАУП.

До 08.04.2012 регулювання управління корпоративними правами територіальних громад відбувалось відповідно до положень статті 168 Господарського кодексу України. Після виключення цієї статті основним документом, що встановлює особливості розпорядження корпоративними правами в сфері державного управління, є Закон України «Про управління об'єктами державної власності», який, проте, не поширюється на відносини, пов'язані з об'єктами комунальної власності.

Відсутність спеціального нормативно-правового акту з питань управління комунальними корпоративними правами змушує звертатись до загального законодавства – Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про господарські товариства».

Частиною першою статті 167 Господарського кодексу України визначено, що корпоративні права - це права особи, частка якої визначається у статутному капіталі (майні) господарської організації, що включають правомочності на участь цієї особи в управлінні господарською організацією, отримання певної частки прибутку (дивідендів) даної організації та активів у разі ліквідації останньої відповідно до закону, а також інші правомочності, передбачені законом та статутними документами.

Товариство самостійно виступає власником майна, переданого учасниками як вклад до статутного (складеного) капіталу, відповідно до абзацу другого частини першої статті 12 Закону України «Про господарські товариства», частини першої статті 115 Цивільного кодексу України, частини першої статті 85 Господарського кодексу України.

З огляду на це, можна зробити висновок, що законодавство України окремо вирізняє право виступати співзасновником (учасником) юридичної особи, право виходу зі складу та вимагати повернення вкладу в натуральній чи грошовій формі та правомочності особи, частка якої визначається у статутному капіталі товариства (безпосередньо корпоративні права).

Крім того, згідно з статтею 55 Закону України «Про господарські товариства», у випадку реорганізації юридичної особи, учасника товариства, або у зв'язку із смертю громадянина, учасника товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до цього товариства.

При відмові правонаступника (спадкоємця) від вступу до товариства з обмеженою відповідальністю або відмові товариства у прийнятті до нього правонаступника (спадкоємця) йому видається у грошовій або натуральній формі частка у майні, яка належала реорганізованій або ліквідованій юридичній особі (спадкодавцю), вартість якої визначається на день реорганізації або ліквідації (смерті) учасника. У цих випадках розмір статутного капіталу товариства підлягає зменшенню.

В додатку 3 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/1469 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» серед Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, наведено таблицю 8 «Перелік об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади м. Києва» із зазначенням частки територіальної громади м. Києва в ПВНЗ «Деснянський економіко-правовий технікум при МАУП» у розмірі 50% статутного фонду – 510 тис. грн у грошовому вимірі.

Частина п'ята статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Пункти 30 та 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» закріплюють, що виключно на пленарних засіданнях

ради вирішуються питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Виключні повноваження органу місцевого самоврядування не можуть передаватись ні до ліквідаційної комісії з припинення такого органу, ні до діючого місцевого органу виконавчої влади, яким є Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, оскільки останні за своїм правовим статусом не є представницькими органами, які представляють відповідні територіальні громади чи здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами.

У зв'язку з чим варто взяти до уваги, що питання законності використання приміщення на вул. Закревського, 45-б, площею 1679,5 кв.м неодноразово досліджувалось прокуратурою Деснянського району м. Києва. Так у листі від 07.05.2015 № 10-53/76-15 зазначено, що Деснянська районна в м. Києва державна адміністрація не є учасником зазначеного Товариства та не має прав щодо розпорядження корпоративними правами зазначеного підприємства.

Власником майна, що належало територіальним громадам районів є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Отже, вирішення вказаного питання належить виключно до компетенції Київської міської ради та її виконавчого органу.

Одночасно роз'яснюю, що відповідно до ст. 223 Господарського процесуального кодексу України строк позовної давності для звернення до суду становить 3 роки з моменту, як особі стало відомо про те, що її право порушено.

Сплив строку позовної давності є ще одним аргументом щодо використання повноважень Київської міської ради як органу місцевого самоврядування.

Таким чином, у зв'язку з припиненням існування територіальної громади Деснянського району частина нежитлового приміщення на вул. Закревського, 45-б перейшла до власності територіальної громади міста Києва, яка наразі є єдиним власником цього приміщення та, відповідно, власником прав на вклад у статутному фонді (капіталі) МАУП і належним отримувачем відповідної частки прибутку від діяльності коледжу (за використання комунального майна).

Перехід права власності зумовлює виникнення відповідних прав та обов'язків, а також необхідність врегулювання існуючих правовідносин щодо такого об'єкту права власності. Зокрема, потребує нагального вирішення питання здійснення заміни Деснянської районної у місті Києві ради в складі учасників МАУП на Київську міську раду та належного документального оформлення цієї заміни. Адже перебування Деснянської районної у місті Києві ради у складі учасників МАУП перешкоджає завершенню процедури ліквідації ради та, в черговий раз, зумовлює порушення строків, визначених п. 8.11

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787.

Слід також взяти до уваги, що діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій обмежена нормами законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 27.01.2011 № 95 «Про повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій», а також іншими відповідними рішеннями Київської міської ради та розпорядженнями її виконавчого органу.

Таким чином, районні в місті Києві державні адміністрації здійснюють виконавчу владу на території відповідного району міста Києва відповідно до закону, а також за дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реалізують повноваження, надані цьому органу згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших актів законодавства або рішеннями Київської міської ради.

Відповідно до рішення Київради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві» до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій віднесено майно підприємств, організацій та установ, які належать до комунальної власності відповідних територіальних громад районів у місті Києві та забезпечують життєдіяльність відповідної адміністративно-територіальної одиниці у сферах житлово-комунального господарства, освіти і науки, культури, фізичної культури і спорту, охорони здоров'я, без права розпорядження.

З урахуванням вищезазначеного рішення було прийнято розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», додаток 3 до якого містить перелік підприємств, організацій та установ, майно яких віднесено до сфери управління Деснянської районної в місті києві державної адміністрації.

Пункт 4 зазначеного розпорядження визначає повноваження районних адміністрацій в сфері управління визначеними об'єктами і не регламентує порядок управління корпоративними права щодо підприємств, у статутному капіталі яких є майно комунальної власності. При цьому, пункт 5 розпорядження містить застереження, що повноваження, зазначені в пункті 4 розпорядження, надаються районним в м. Києві державним адміністраціям до закінчення роботи комісій з припинення районних у м. Києві державних адміністрацій та можуть змінюватись та доповнюватись на підставі відповідних рішень Київської міської ради.

Зважаючи на зазначені обставини, неоднозначність питання правонаступництва за правами та обов'язками ліквідованої районної у місті Києві ради, в тому числі відсутність будь-якого розпорядчого документу про делегування райдержадміністраціям прав на розпорядження майном (вкладом) в частині управління корпоративними правами, недосконалість правового регулювання, а також неординарність означеної проблеми, для її ефективного

вирішення та правового врегулювання відносин по факту використання МАУП майна територіальної громади міста Києва, просимо надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попереднього опрацювати проект рішення Київської міської ради «Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» та повернення частки учасника».

Додатки: 1. Рішення Деснянської районної у місті Києві ради від 03.06.2003 № 20 «Про створення вищого навчального закладу – «Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» у формі товариства з обмеженою відповідальністю» на 2 арк. в 1 прим.

2. Протокол установчих зборів засновників від 07.08.2003 та Установчий договір про створення вищого навчального закладу «Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» у формі товариства з обмеженою відповідальністю на 6 арк. в 1 прим. (зі зворотом).

3. Акт прийому-передачі частини нежитлового приміщення середньої школи № 248, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Закревського, 45-б площею 1679,5 кв.м. на 1 арк. в 1 прим.

4. Розпорядження Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.01.2004 № 20 «Про внесення змін до розпорядження Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 31.05.2002 № 581 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва» на 2 арк. в 1 прим.

5. Протокол № 30/09 загальних зборів учасників від 30.09.2014 та Статут вищого навчального закладу «Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» на 14 арк. в 1 прим. (зі зворотом).

6. Лист заступника прокурора Деснянського району м. Києва від 07.05.2015 № 10-53/76-15 на 1 арк. в 1 прим.

7. Проект рішення Київради «Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» та повернення частки учасника» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Г. Старостенко

Алексєєнко 515 25 39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» та повернення частки учасника

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту 30, 31 частини першої статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

.1. Деснянській районній у місті Києві раді вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом».

2. Повернути до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину нежитлового приміщення школи I-III ступенів № 248 за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-Б площею 1679,5 кв. м, що було передане як вклад до статутного капіталу Приватного вищого навчального

закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» ~~шляхом передання права користування майном.~~

3. Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1, 2 цього рішення.

4. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1 та 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПРОТОКОЛ № 1
Установчих зборів засновників
вищого навчального закладу
„Деснянський технікум
при Міжрегіональній Академії управління персоналом"
у формі товариства з обмеженою відповідальністю

м. Київ 07 серпня 2003 року

Всього засновників – 2 особи

Присутні:

від Міжрегіональної Академії управління персоналом
(у формі акціонерного товариства закритого типу)-
президент Щокін Георгій Васильович, який діє
на підставі Статуту, Протоколів Загальних зборів
акціонерів Академії від 10 листопада 1996 року № 10
та від 10 лютого 2003 року №35 від 10 лютого 2003 року;

від Деснянської районної в м. Києві Ради –
Голова Деснянської районної в м. Києві Ради
Лага Віктор Андрійович,

які у сукупності володіють 100% голосів.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про створення вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю; затвердження та укладення Установчого договору про створення вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

2. Про затвердження Статуту вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

3. Про визначення порядку передачі вкладів до Статутного фонду вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

4. Про призначення директора вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

5. Про державну реєстрацію вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

1. СЛУХАЛИ: Інформацію Щокіна Г.В., який запропонував створити разом з Деснянською районною в місті Києві Радою вищий навчальний заклад „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю з метою реалізації конституційного права на освіту, подальшого розвитку системи безперервної освіти, задоволення потреб громадян району, м. Києва, України в отриманні вищої освіти в галузі менеджменту, бізнесу і права, на рівні державних і міжнародних стандартів та забезпечення потреб народного

господарства у фахівцях відповідних спеціальностей; затвердити та укласти Установчий договір про створення вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

ПОСТАНОВИЛИ:

Створити разом з Деснянською районною в місті Києві Радою вищий навчальний заклад „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю з метою реалізації конституційного права на освіту, подальшого розвитку системи безперервної освіти, задоволення потреб громадян району, м. Києва, України в отриманні вищої освіти в галузі менеджменту, бізнесу і права на рівні державних і міжнародних стандартів та забезпечення потреб народного господарства у фахівцях відповідних спеціальностей; затвердити та укласти Установчий договір про створення вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

ГОЛОСУВАЛИ: „за" – одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Щокіна Г.В., який доповів про зміст Статуту вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю та запропонував його затвердити.

ВИСТУПИЛИ: Лага В. А., який підтримав пропозицію Щокіна Г.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Затвердити Статут вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

ГОЛОСУВАЛИ: „за" – одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Інформацію Лаги В.А., який запропонував порядок передачі вкладів до Статутного фонду вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

ВИСТУПИЛИ: Щокін Г.В., який підтримав пропозицію Лаги В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Затвердити наступний порядок передачі засновниками вкладів до Статутного фонду вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

Частки в Статутному фонді належать:

Деснянській районній в м. Києві Раді - 510 800,00 (п'ятсот десять тисяч вісімсот) гривень - 50 (п'ятдесят) відсотків;

Міжрегіональній Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу - 510 800,00 (п'ятсот десять тисяч вісімсот) гривень - 50 (п'ятдесят) відсотків;

Деснянська районна в м. Києві Рада до державної реєстрації вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю повністю вносить вклад до Статутного фонду – частину нежитлового приміщення середньої школи № 248, що

знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-б, площею 1679,5 м. кв. вартістю 510 800,00 (п'ятсот десять тисяч вісімсот) гривень згідно з актом експертної оцінки.

Міжрегіональна Академія управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) до державної реєстрації вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю вносить вклад до Статутного фонду - майно загальною вартістю 153 240,00 (сто п'ятдесят три тисячі двісті сорок) гривень, що становить 30 (тридцять) відсотків загальної суми вкладу згідно з актом приймання-здавання. Решта вкладу майном, коштами та майновими правами на інтелектуальну власність буде внесена не пізніше року після державної реєстрації Технікуму.

ГОЛОСУВАЛИ: „за"- одноголосно

4. СЛУХАЛИ: Щокіна Г.В., який запропонував призначити на посаду директора вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю – Бугайову Людмилу Миколаївну.

ВИСТУПИЛИ: Лага В.А., який підтримав пропозицію Щокіна Г.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Призначити на посаду директора вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю - Бугайову Людмилу Миколаївну.

ГОЛОСУВАЛИ: „за" – одноголосно

5. СЛУХАЛИ: Щокіна Г.В., який проінформував про процедуру державної реєстрації вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

ВИСТУПИЛИ: Лага В.А., який підтримав пропозицію Щокіна Г.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Доручити провести реєстрацію вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю Управлінню справами і договірно-правової роботи Академії.

Засновники

від Міжрегіональної Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу)- Г.В. Щокін

від Деснянської районної в м. Києві Ради – В.А. Лага

при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

5. В установчих документах передбачити звіт директора навчального закладу Товариства з обмеженою відповідальністю „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" один раз на рік перед Деснянською районною у місті Києві радою

6. Призначити Представником Деснянської районної у місті Києві ради в навчальному закладі „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" заступника голови Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації з питань освіти згідно розподілу обов'язків між заступниками голови райдержадміністрації з наданням йому повноважень представника, передбачених чинним законодавством.

7 Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, сім'ї.

Голова В.Лага

Деснянська районна у місті Києві Виконавчий апарат

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор СЗШ №248

Ф. № 57
17.01.04

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.01.04 № 20
м. Київ

Про внесення змін до розпорядження
Деснянської районної у місті Києві державної
адміністрації від 31.05.2002 №581
"Про закріплення майна комунальної власності
територіальної громади Деснянського району
м. Києва".

Відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" і враховуючи рішення №20 V сесії двадцять четвертого скликання від 03.06.2003 "Про створення вищого навчального закладу - "Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю ", лист директора (СШ №248) та акти прийому передачи нежитлових приміщень:

1. Внести зміни в додаток 1, 8 розпорядження Деснянської у місті Києві державної адміністрації від 31.05.2002 №581 "Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва": в частині зміни площі нежитлового приміщення:

1.1. додаток 1, п.162 розділ Нежитловий фонд:
- вул. Ш. Алейхема, 18, в графі площа замість слів "загальна площа 1673,9 кв.м." – слід читати: "загальна площа 1258,6 кв.м.";

1.2. додаток 1, п.165 розділ Нежитловий фонд:
- пр. Маяковського, 15 С2, виключити;

1.3. додаток 8, п.16, розділ Загальноосвітні школи в т. ч. школи, ліцеї, гімназії:
- (СШ №248), вул. Закревського, 456, в графі площа замість слів "загальна площа 9818,00 кв.м." – слід читати: "загальна площа 8139,5 кв.м."

2. Управлінню освіти та КП "Ватутінськінвестбуд" привести в відповідність бухгалтерські документи відповідно до цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Ф[illegible]а М.М. та начальника управління освіти Куця М.І.

124

З оригіналом згідно

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

V сесія двадцять четвертого скликання

РІШЕННЯ № 20

від 3 червня 2003 р.

Про створення вищого навчального закладу – „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю

Відповідно до ст. ст. 41, 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законів України „Про господарські товариства", та „Про вищу освіту", п. 5 Положення про порядок створення, реорганізації та ліквідації навчально-виховних закладів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 5 квітня 1994 року № 228 „Про порядок створення, реорганізації та ліквідації навчально-виховних закладів",

Деснянська районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Виступити співзасновником вищого навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю у рівних долях.

2. Для забезпечення статутної діяльності навчального закладу „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю вважати внеском Деснянської районної у місті Києві ради до статутного фонду товариства частину нежитлового приміщення середньої школи № 248 за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-б площею 1679,5 м.кв.

3. Виконавчому органу Деснянської районної у місті Києві ради – Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації – провести експертну оцінку нежитлового приміщення, визначеного у п. 2 цього розпорядження.

4. Доручити голові Деснянської районної у місті Києві ради Лазі В.А. підписати установчі документи навчального закладу „Деснянський технікум

Начальник архівного відділу Л. Гуріенова 25.07.2016

Архівний відділ

при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі Товариства з обмеженою відповідальністю.

З оригіналом згідно

5. В установчих документах передбачити звіт директора навчального закладу Товариства з обмеженою відповідальністю „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" один раз на рік перед Деснянською районною у місті Києві радою.

6. Призначити Представником Деснянської районної у місті Києві ради в навчальному закладі „Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" заступника голови Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації з питань освіти згідно розподілу обов'язків між заступниками голови райдержадміністрації з наданням йому повноважень представника, передбачених чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань освіти, культури, охорони здоров'я, сім'ї.

Голова *В.Лага*

Начальник архівного відділу Л. Гуріянова

25.07.2016

Київська міська рада
19.12.2016 № 08/22589

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.12.2016 № 08/230-2899
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2016 №08/21321 розглянуто лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В. від 02.12.2016 №005-1853 щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради "Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу "Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом" та повернення частки учасника", з приводу чого інформуємо про таке.

Порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (далі - Регламент).

Відповідно до статті 31 Регламенту управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі

проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок".

Якщо проект рішення було подано до управління правового забезпечення діяльності Київради профільною постійною комісією Київради та було погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київради, погоджений проект рішення разом із відповідними письмовими рекомендаціями управління (у разі наявності) не пізніше наступного дня після погодження направляється профільній постійній комісії Київради.

З огляду на зазначене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведе правову експертизу проекту рішення, зазначеного у листі заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В., у разі його надходження у встановленому Регламентом порядку.

З повагою
Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (202-70-84)

9

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

11.11.16 № 1021-3/26-10238

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
14-11-2016

Шановний Леоніде Васильовичу!

Вх. № 08/19644

На виконання доручення, наданого за результатами засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 (частина II протоколу засідання № 27) щодо надання інформації стосовно виконання рішень комісії в частині підписання договорів оренди ПАТ «Державний ощадний банк України» з орендною ставкою відповідно до рішень комісії ухвалених протягом 2015 – 2016 років, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 22 березня 2016 року (протокол засідання № 11) розглянуті пропозиції Деснянської райдержадміністрації щодо продовження з ПАТ «Державний ощадний банк України» договорів оренди та ухвалено відповідне рішення стосовно наступних об'єктів:

№ з/п	*Адреса об'єкта*	*Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м*	*Ставка орендної плати у %*	*Місячна орендна плата у грн*	*Строк на який продовжується договір оренди*
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Ніколаєва Архітектора, 7	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 33,80 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 93,40 1 поверх. Площа, кв. м – 127,20	40 % 5 %	24 780,06	2 роки 364 дні
2.	вул. Закревського Миколи, 87	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 66,20 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 150,40	40 % 5 %	41 299,20	2 роки 364 дні
3.	вул. Закревського Миколи, 75/2	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 65,30 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 149,50	40 % 5 %	40 815,85	2 роки 364 дні

1	2	3	4	5	6
4	вул. Закревського Миколи, 47	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 31,70 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 87,00 1 поверх. Площа, кв. м – 118,70	40 % 5 %	23 170,56	2 роки 364 дні
5	вул. Закревського Миколи, 21	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 42,40 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 93,40 1 поверх. Площа, кв. м – 135,80	40 % 5 %	29 714,70	2 роки 364 дні
6	просп. Маяковського Володимира, 60/10	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 63,70 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 147,90	40 % 5 %	39 687,04	2 роки 364 дні
7	просп. Маяковського Володимира, 63/12	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 68,70 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 152,90	40 % 5 %	42 360,42	2 роки 364 дні
8	вул. Бальзака Оноре де, 66	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 47,10 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 83,30 1 поверх. Площа, кв. м – 130,40	40 % 5 %	30 564,54	2 роки 364 дні

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 18, 24 травня 2016 року (протокол засідання № 15) розглянуті пропозиції Деснянської райдержадміністрації щодо продовження з ПАТ «Державний ощадний банк України» договорів оренди та ухвалено відповідне рішення стосовно наступних об'єктів:

№ з/п	*Адреса об'єкта*	*Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м*	*Ставка орендної плати у %*	*Місячна орендна плата у грн*	*Строк на який продовжується договір оренди*
1	2	3	4	5	6
1.	просп. Маяковського Володимира, 15	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 127,50 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 122,10 1 поверх. Площа, кв. м – 249,60	40 % 5 %	82 149,45	2 роки 364 дні
2.	вул. Бальзака Оноре де, 42/20	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 34,90 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 92,20 1 поверх. Площа, кв. м – 127,10	40 % 5 %	25 268,93	2 роки 364 дні

Відповідно до процедури визначеної Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, та за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, орендодавцем – Деснянською

районною в місті Києві державною адміністрацією здійснені відповідні організаційно-правові заходи з оформлення орендних відносин, але орендарем – ПАТ «Державний ощадний банк України» до теперішнього часу договори про передачу зазначених об'єктів нерухомого майна в оренду, не підписані.

04 жовтня 2016 року постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол засідання № 26), за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва, вдруге розглянуто пропозиції про передачу в оренду зазначених об'єктів та вдруге погоджено продовження договорів оренди з встановленням ставки орендної плати у розмірі 6%. До переліку додано ще три об'єкти:

№ з/п	*Адреса об'єкта*	*Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м*	*Ставка орендної плати у %*	*Місячна орендна плата у грн*	*Строк на який продовжується договір оренди*
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Братиславська, 30	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 98,00	6 %	9 023,50	2 роки 364 дні
2.	вул. Шолом-Алейхема, 22	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 63,90	6 %	5 631,50	2 роки 364 дні
3.	вул. Курчатова Академіка, 25/37	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 136,80	6 %	12 081,50	2 роки 364 дні

Одночасно слід зазначити, що враховуючи останнє рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності по оренді майна територіальної громади міста Києва ПАТ «Державний ощадний банк України», прийняте на засіданні 04 жовтня 2016 року, яке не відміняє попередні рішення комісії, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація вимушена була звернутися до Вас листом від 07.11.2016 № 102/03/26-10053 з проханням щодо роз'яснення порядку виконання рішень комісії.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Дуда 546-20-71

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016
Вх. 0 ре чітка

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

07.11.2016 № 102/03/26-10053

Київська міська рада
07.11.2016 № 08/19178

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що пунктами 70-77 протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.03.2016 за поданням Деснянської райдержадміністрації (вих. № 102/03/26-1665 від 29.02.2016, вх. № 08/3454 від 29.02.2016) було продовжено термін дії договорів оренди на 2 роки 364 дні ПАТ «Державний ощадний банк України» з орендною ставкою 40% (розміщення банків) та 5% (розміщення відділення банку на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги) за адресами: вул. Ніколаєва, 7, вул. Закревського, 87, вул. Закревського, 75/2, вул. Закревського, 47, вул. Закревського, 21, просп. Маяковського, 60/10, просп. Маяковського, 63/12, вул. Бальзака, 66 та доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до пункту 40-63 протоколу № 26 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.10.2016 за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (вих. № 062/05/20-9189 від 12.09.2016, вх. № 08/15259 від 12.09.2016) було продовжено термін дії договорів оренди на 2 роки 364 ПАТ «Державний ощадний банк України», згідно з додатком 3, 13 позицій за адресами: вул. Ніколаєва Архітектора, 7, вул. Закревського Миколи, 87, вул. Закревського Миколи, 75/2, вул. Закревського Миколи, 47, вул. Закревського Миколи, 21, просп. Маяковського Володимира, 15, просп. Маяковського Володимира, 60/10, просп. Маяковського Володимира, 63/12, вул. Оноре де Бальзака, 66, вул. Оноре де Бальзака, 42/20, вул. Братиславська, 30, вул. Шолом-Алейхема, 22, вул. Курчатова Академіка, 25/37 та доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280. Зазначаємо,

що в протоколі № 26 від 04.10.2016 відсутній додаток 3 – 13 позицій до пунктів 40-63 та не надійшли до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням надати роз'яснення по якому з вищезазначених протокольних рішень потрібно здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Гопик 546 20 71 (51)

10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.12.2016 № 08/230-2872
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам
(щодо запровадження наглядових рад)"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проект рішення у встановленому порядку та за результатами розгляду вважаємо за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

Згідно з пунктами 1, 2 проекту рішення пропонується визначити критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунального сектора економіки, та визначити перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектора економіки міста Києва.

Зазначений проект рішення пропонується прийняти в межах повноважень, передбачених статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтями 78, 78[1] Господарського кодексу України. Відповідно до цих законодавчих норм Київська міська рада уповноважена приймати рішення про визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим у комунальних унітарних підприємствах та у господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді; про затвердження порядку утворення наглядової ради, порядку призначення членів наглядової ради комунального унітарного підприємства; про визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради комунального унітарного підприємства; про встановлення вимог до незалежних членів наглядової ради

комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді тощо.

З огляду на ці норми законів Київська міська рада має прийняти рішення не лише з питань, запропонованих у пунктах 1, 2 проекту рішення, а і з інших питань, наведених у них.

У пункті 6 проекту рішення зазначається про те, що рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, але не раніше дня набрання чинності рішенням або рішеннями Київської міської ради, якими будуть затверджені порядок утворення наглядових рад у суб'єктах господарювання комунального сектора економіки міста Києва, утворення наглядових рад у яких є обов'язковим, порядок обрання (призначення) незалежних членів наглядових рад, а також кваліфікаційні вимоги до незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектора економіки міста Києва.

Виходячи із змісту цього пункту проекту рішення, останнє набере чинності одночасно з набранням чинності рішенням або рішеннями, що будуть прийняті в майбутньому з інших питань, передбачених статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтями 78, 78[1] Господарського кодексу України.

У зв'язку з цим зазначаємо, що при підготовці проекту рішення не враховано принципу правової визначеності. Зокрема у рішеннях Конституційного Суду України неодноразово наголошувалося, що визначальними елементами верховенства права є принципи правової визначеності (йдеться про умову забезпечення передбачуваності застосування правової норми), ясності і недвозначності правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакового застосування, не виключає необмеженості трактування у правозастосовній практиці та неминуче призводить до сваволі (рішення від 22 вересня 2005 року №5-рп/2005, від 29 червня 2010 року №17-рп/2010, від 22 грудня 2010 року № 23-рп/2010, від 11 жовтня 2011 року №10-рп/2011 тощо).

Навіть більше, це положення проекту рішення є водночас як юридичнонекоректним, оскільки реалізація вимог рішення у такому разі ставиться в залежність від прийняття відповідних рішень у майбутньому, так і взагалі сумнівним з правового погляду є прийняття цього проекту рішення, оскільки воно набере чинності лише після прийняття відповідних рішень Київською міською радою.

Також постає запитання щодо можливості практичної реалізації виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) вимог пункту 2 проекту рішення, оскільки відповідно до пункту 6 проекту рішення останнє набере чинності з дня набрання чинності відповідними актами, а не з дня оприлюднення цього рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4525/пр
04.11.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам (щодо запровадження наглядових рад)

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 2 Розділу I, статті 5 Розділу II Закону України" Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" (далі - Закон), з метою підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання комунальної власності міста Києва та приведення їх діяльності у відповідність з Законом, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки м. Києва згідно з додатком 1.

2. Визначити перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва згідно з додатком 2.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. у місячний строк з дня офіційного оприлюднення цього рішення забезпечити оприлюднення:

переліку суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також суб'єктів господарювання, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») із зазначенням:

коду підприємства за ЄДРПУО України;

інформації про рішення щодо реорганізації або ліквідації підприємства – у разі якщо підприємство перебуває у процесі реорганізації або ліквідації;

інформації про орган управління, якому підпорядковане підприємство;

сум бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році;

розміру доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік;

балансової вартості основних фондів підприємства станом на 31 грудня 2015 року; і

кількості працівників станом на 1 липня 2016 р.

3.2. у місячний термін з дня офіційного оприлюднення цього рішення затвердити перелік підприємств, які відповідають критеріям, відповідно до яких утворення наглядових рад є обов'язковим (далі – «Перелік»), із зазначенням вартісних показників критерію, якому відповідає підприємство, включене до Переліку.

4. Встановити, що Київська міська рада своїм рішенням може визначити до п'яти підприємств, які включені до Переліку, такими, на які, в порядку виключення, не поширюється обов'язок зі створення наглядової ради. Проект такого рішення вноситься на розгляд Київської міської ради Київським міським головою разом із обґрунтуванням відносної (порівняно з іншими підприємствами, які залишаються у Переліку) меншої значимості відповідного підприємства у економіці міста Києва і забезпеченні його життєдіяльності.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, але не раніше дня набрання чинності рішенням або рішеннями Київської міської ради, якими будуть затверджені порядок утворення наглядових рад у суб'єктах господарювання комунального сектору економіки міста Києва, утворення наглядових рад у яких є обов'язковим, порядок обрання (призначення) незалежних членів наглядових рад, а також кваліфікаційні вимоги до незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

КРИТЕРІЇ,
відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки м. Києва

1. Наглядова рада обов'язково утворюється в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також в суб'єктах господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктах господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства»), якщо таке підприємство відповідає одному з таких критеріїв:

1.1. обсяг бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році перевищує 100 млн. грн.;
1.2. розмір чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік перевищує 100 млн. грн.;
1.3. балансова вартість основних фондів підприємства перевищує 1 млрд. грн. станом на 31 грудня 2015 року;
1.4. кількість працівників підприємства (крім комунальних ринків) становить більше 300 осіб станом на 1 липня 2016 року, а також
1.5. підприємство є балансоутримувачем майна комунального ринку, за умови що кількість працівників такого підприємства перевищує 50 осіб станом на 1 липня 2016 року.

2. Якщо під дію критеріїв, визначених в пункті 1, підпадає більше ніж одне підприємство, яке надає послуги:

з управління об'єктами житлового фонду (крім фонду спеціального призначення), або

консультативно-діагностичних центрів, або

медико-соціальної допомоги, —

обов'язковим є створення наглядової ради на одному підприємстві відповідного типу з найбільшою кількістю працівників станом на 1 липня 2016 р.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва

1. Визначити що до виключної компетенції наглядової ради (в разі, якщо створення наглядової ради в таких суб'єктах господарювання є обов'язковим) суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а саме суб'єктів господарювання, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») належить:

1) погодження проекту стратегії, річного фінансового плану підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства;

2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю підприємства;

3) прийняття рішення про розміщення підприємством цінних паперів (положення цього пункту не поширюється на розміщення акціонерними товариствами акцій);

4) прийняття рішення про викуп розміщених підприємством цінних паперів, крім акцій;

5) затвердження ринкової вартості майна у разі прийняття рішення про вчинення значного господарського зобов'язання в межах своїх повноважень та у разі, якщо майно вноситься як плата за цінні папери, випущені підприємством;

6) прийняття рішення про тимчасове відсторонення керівника від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження керівника;

7) призначення на посаду та припинення повноважень керівника, затвердження умов контракту з ним, встановлення розміру винагороди керівника, укладення і розірвання з ним контракту, здійснення контролю за дотриманням умов контракту;

8) визначення, за пропозицією органу, до сфери управління якого відноситься підприємство, розміру винагороди незалежних членів наглядової ради;

9) обрання незалежного аудитора підприємства та визначення умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного господарського зобов'язання;

11) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо якого є заінтересованість. Статутом підприємства може бути встановлено нижче, ніж передбачене законом, граничне значення вартості майна, робіт або послуг чи суми коштів, що є предметом господарського зобов'язання щодо вчинення якого є заінтересованість;

12) прийняття рішення про обрання оцінювача майна підприємства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

13) визначення форм контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства;

14) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів керівника та членів наглядової ради, у тому числі за використанням майна підприємства в особистих інтересах та укладенням угод з пов'язаними особами, а також інформування суб'єкта управління підприємства про виявлені порушення;

15) визначення форм контролю за ефективністю управління підприємством та ефективністю управління ризиками діяльності підприємства;

16) здійснення контролю за ефективністю управління підприємством та ініціювання за потреби перед суб'єктом управління об'єктами комунальної власності вжиття відповідних заходів;

17) створення підрозділу внутрішнього аудиту, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання звітів за його результатами;

18) призначення та припинення повноважень керівника підрозділу внутрішнього аудиту підприємства;

19) складення щорічного звіту наглядової ради за результатами її діяльності, оцінка роботи членів наглядової ради та якості корпоративного управління;

20) формування антикорупційної політики підприємства та затвердження правил ділової етики;

21) формування політики корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку;

22) обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря у разі якщо статутом передбачено створення на підприємстві такої посади;

23) вирішення інших питань, що згідно із законом і статутом підприємства належать до виключної компетенції наглядової ради.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам (щодо запровадження наглядових рад)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

02 червня 2016 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» № 1405-VIII (далі по тексту - Закон).

Законом передбачено створення в комунальних підприємствах наглядової ради як органу управління, який контролює і спрямовує діяльність керівника підприємства.[1]

Законом до виключної компетенції міських рад віднесено[2] прийняття рішень про:

1. **визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим у комунальних унітарних підприємствах та у господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді;**
2. затвердження порядку утворення наглядової ради, порядку призначення членів наглядової ради комунального унітарного підприємства;
3. **визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради комунального унітарного підприємства;**
4. встановлення вимог до незалежних членів наглядової ради комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді.

На виконання приписів Закону 6 жовтня 2016 р. Київська міська рада ухвалила рішення «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради», визнавши за необхідне розпочати роботу з впровадження наглядових рад у комунальних підприємствах.

Проект рішення пропонує регулювання за напрямками, визначеними пунктом 1 (визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим) і пунктом 3 (визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради) з вищезазначеного переліку як перший етап створення законодавчого поля для запровадження наглядових рад.

---

[1] Частина 7 статті 78 Господарського кодексу України у новій редакції відповідно до Закону.

[2] Новий пункт 30-1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у редакції відповідно до Закону.

Порядок утворення наглядових рад, призначення членів наглядових рад і визначення вимог до незалежних членів наглядових рад пропонується ухвалити окремим рішенням. Пропонується, що цей проект рішення набуває чинності не раніше дати набуття чинності цим окремим рішенням, завдяки чому досягається ефект цілісного регулювання.

Вимоги до незалежності і професійної кваліфікації незалежних членів наглядових рад знаходяться в прямій залежності від обсягу їх повноважень. Тому перед встановленням цих вимог потрібно визначитись із повноваженнями.

До конкурсного процесу відбору незалежних членів наглядових рад доцільно залучити, крім представників адміністрації, професійні рекрутингові агенції, експертів міжнародних фінансових інститутів і провідних громадських діячів у відповідній сфері. Зусилля цих експертів можна сфокусувати задля досягнення якісного результату, якщо розумно звузити межі їх застосування і передбачити в бюджеті міста Києва витрати на оплату винагороди членам конкурсних комісій. Тому перед ухваленням порядку конкурсного відбору членів наглядових рад слід визначитися із колом підприємств, на які поширюється вимога про обов'язкове створення наглядових рад.

Пропонований проект рішення є логічним кроком на шляху поглиблення реформи корпоративного управління, розпочатої ухваленням Київською міською радою 21.07.2016 року рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві № 786/786 (далі – Рішення № 786/786).

Відзначаючи важливе значення, яке це рішення потенційно може мати на підвищення ефективності управління комунальними підприємствами, не можна обійти увагою і його недоліки. Зокрема, рішення поширює конкурсний порядок відбору керівників на всі без виключення компанії комунального сектору економіки, встановлюючи занадто ускладнений і невиправдано політизований механізм конкурсного відбору.

Видається, що такий всеохоплюючий підхід несе в собі ризики втрати фокусу і розпорошення ресурсів.

Так, найближчим часом конкурси з відбору керівників планується провести у **19**[3] комунальних підприємствах (повний перелік наводиться у Додатку 1 до цієї пояснювальної записки)[4]. За даними фінансової звітності за 2015 рік

---

[3] До розрахунку не включені комунальні ЗМІ, посади керівників яких є вакантними, зокрема КП «Вечірній Київ», КП «Телекомпанія «Київ» і КП «Радіостанція «Голос Києва». Конкурси на заміщення посад в цих комунальних підприємствах відбуваються на підставі іншого акту законодавства, - Порядку проведення конкурсу для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників ЗМІ Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 475/1342.

[4] Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2870 від 06.10.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання.

сукупна вартість активів цих підприємств складає 888 106 тис. грн., а сукупна сума реалізації їх товарів, робіт, послуг складає 378 849 тис. грн., що є лише **1,02** і **5,17** відсотків, відповідно, від сукупної вартості активів і сукупної суми реалізації товарів, робіт, послуг усіх комунальних підприємств міста Києва[5]. Із числа цих підприємств лише два (КП «Київреклама» і КП «Житній ринок») входять до складу найважливіших підприємств, відповідно до критеріїв, запропонованих цим проектом рішення. За винятком фінансових показників КП «Київреклама»[6] частка решти 18 підприємств у сукупній сумі доходу комунальних підприємств м. Києва складатиме лише **1,52** відсотка.

Отже, впродовж найближчого часу зусилля конкурсних комісій, які будуть сформовані відповідно до вимог Рішення, значною мірою будуть витрачатися неефективно, а суспільні очікування реформ і змін не виправдаються.

Ще одним недоліком Рішення № 786/786 є те, що воно не забезпечує механізмів для приведення розміру винагороди керівників, які обиратимуться на конкурсі, до ринкових умов. У 2015 році середній розмір доходу (зарплата, разом з преміями, надбавками, доплатами і іншими видами винагороди) керівників комунальних підприємств, які мають вакансії, що заміщуватимуться на конкурсі, склав **155 830 гривень на рік** в розрахунку на одне підприємство[7]. Такий рівень оплати праці керівників не є ринковим[8]. Відтак запровадження прозорого сучасного механізму відбору керівників для роботи, яка не оплачується відповідно до ринкових умов, несе ризик дискредитації розпочатої реформи корпоративного управління в комунальних підприємствах.

У проекті рішення враховано ці недоліки і запропоновані шляхи їх вирішення.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення пропонує визначити пріоритети в реформі корпоративного управління. Наглядові ради пропонується створити у найбільших і найважливіших для розвитку і функціонування міста компаніях в комунальному секторі економіки і наділити майбутні наглядові ради в цих компаніях суттєвими повноваженнями для визначення стратегії діяльності компаній і здійснення дієвого контролю за її імплементацією.

---

[5] Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2541 від 07.09.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання. Опубліковано на сайті Комісії з питань власності за посиланням http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions.

[6] Дохід КП «Київреклама» від реалізації товарів, робіт, послуг у 2015 році склав 267 809 тис. грн.

[7] Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2831 від 05.10.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання.

[8] Згідно з даними досліджень провідних консалтингових компаній, фіксована частина заробітної плати керівників компаній у приватному секторі України починається від **90 000 гривень на місяць** (до оподаткування) і варіюється в залежності від галузі та від рівня кваліфікації керівника (наявності спеціальної освіти, знання іноземних мов, іноземного досвіду роботи, кількості країн, які знаходяться в зоні його відповідальності тощо).

Перелік компаній, на які поширюватимуться критерії обов'язковості утворення наглядових рад, включає 29 комунальних підприємств (див. Додаток 2 до цієї Пояснювальної записки).

Сукупна вартість активів цих підприємств і сукупна сума реалізації їх товарів, робіт, послуг складала у 2015 році **47,8%** і **61,7%,** відповідно, від сукупної вартості активів і сукупної суми реалізація товарів, робіт, послуг усіх комунальних підприємств міста Києва. Проектом рішення передбачається, що окремим рішенням Київради, яке ухвалюється за мотивованим поданням Київського міського голови, може скоротити кількість підприємств, в яких створення наглядових рад є обов'язковим, до 24. Таким чином, наглядові ради можуть бути створені на **12,4 відсотках** реально діючих комунальних підприємствах[9]. Подання Київського міського голови про скорочення кількості підприємств, на яких створення наглядових рад є обов'язковим, має бути обґрунтованим з огляду на економічну недоцільність ускладнення механізмів корпоративного управління у відповідних підприємствах через відносну меншу значимість цих підприємств у економіці і забезпеченні життєдіяльності міста.

У питаннях повноважень незалежних членів наглядових рад проект рішення значною мірою спирається на положення Закону, а той в свою чергу – на Рекомендації Організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) щодо корпоративного управління в державних компаніях[10].

Відповідно до зазначених Рекомендацій держава повинна дати держкомпаніям операційну автономність для реалізації їхніх завдань та утримуватись від втручання в їх управління, а наглядові ради (boards) повинні мати широкі повноваження для визначення стратегії підприємства і контролю за її імплементацією. Цей мандат включає призначення і звільнення керівника підприємства, а також встановлення розміру винагороди для нього, який повинен буди в довгострокових інтересах компанії. Члени наглядової ради, включаючи державних службовців, повинні бути відібрані, виходячи з їх кваліфікації, а обсяг їх відповідальності має бути однаковим незалежно від їх статусу.[11]

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Стаття 11-4 Закону «Про управління об'єктами державної власності» встановлює перелік питань, які належать до виключної компетенції наглядової ради державного підприємства.

---

[9] Станом на жовтень 2016 р. у Києві функціонує 196 комунальних підприємств, у кожному з яких працює три і більше осіб, і 154 комунальних підприємств, у кожному з яких працює більше 20 осіб. (Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2541 від 07.09.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання)

[10] http://www.oecd.org/corporate/guidelines-corporate-governance-SOEs.htm

[11] Див. Розділ VII Рекомендацій.

Цей перелік питань повністю перенесений до проекту рішення.

Проектом рішення також пропонується, що наглядові ради комунальних підприємств м.Києва отримують повноваження з встановлення, за пропозицією органу управління, розміру винагороди для їх незалежних членів. Цим підкреслюється важливість створення ринкових стимулів для залучення на посади незалежних членів наглядових рад досвідчених фахівців і професіоналів. Пропозиція органу управління щодо конкретного розміру винагороди підлягає затвердженню наглядовою радою. У разі відхилення наглядовою радою пропозиції органу управління, останній змінює первісну пропозицію для досягнення домовленості.

Отже процес встановлення винагороди набуває договірного характеру і наближується до ринкових умов, що покликано встановити стимули для залучення професіоналів до роботи у наглядових радах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Господарський Кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», Закон України «Про управління об'єктами державної власності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, розпорядження Київського міського голови від 15.07.2013 р. N 118 «Про порядок призначення та звільнення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», Рішення Київської міської ради від 6 жовтня 2016 р. «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальними підприємствами та довіри населення до роботи органів місцевого самоврядування.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, Голова постійної комісії з питань власності, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антонєнко.

Додатки:

1. Перелік Комунальних підприємств, у яких мають бути проведені конкурси на заміщення вакантних посад керівників.
2. Перелік Комунальних підприємств, у яких мають бути сформовані наглядові ради, відповідно до критеріїв, що затверджуються проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунального сектору економіки м. Києва (щодо запровадження наглядових рад)».

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №33
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 06.12.2016

13. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/07/14-11679 від 18.11.2016) щодо коментарів до проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м.Києва, що підпорядковані Київській міській ради, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам (щодо запровадження наглядових рад)" (доручення від 04.11.2016 №08/231-4525/ПР).

Розглядалось у протоколі №31 - проект рішення погоджено.

Доповідач: Л.Антонєнко.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Частково врахувати пропозиції Департаменту комунальної власності м.Києва та викласти додаток 1 «Критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки м. Києва» до проекту рішення Київської міської ради у такій редакції:

«1. Наглядова рада обов'язково утворюється в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також в суб'єктах господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктах господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства»), якщо таке підприємство відповідає таким критеріям:

1.1. обсяг бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством за два повні календарні роки поспіль перевищує 100 млн. грн. в кожному році;

1.2. розмір чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за два повних календарних роки поспіль перевищує 100 млн. грн. в кожному році;

1.3. балансова вартість основних фондів підприємства за два повних календарних роки поспіль перевищує 1 млрд. грн. станом на 31 грудня 2015 року в кожному році;

1.4. кількість працівників підприємства (крім комунальних ринків) перевищує 300 осіб станом на 31 грудня двох років поспіль, а також

1.5. підприємство є балансоутримувачем майна комунального ринку, за умови що кількість працівників такого підприємства перевищує 50 осіб станом на 1 липня 2016 року;

і, крім того, якщо підприємство створено після 1 січня 2017 року, то створення наглядової ради на такому підприємстві є також обов'язковим, якщо:

1.6. підприємство відповідає будь-якому з критеріїв, передбачених пунктами 1-3, протягом одного, двух або трьох звітних кварталів поспіль протягом будь-якого календарного року з дати створення підприємства;

1.7. підприємство відповідає будь-якому з критеріїв, передбачених пунктами 4-5 станом на останнє число будь-яких двох звітних кварталів поспіль протягом першого року його діяльності..

2. Якщо під дію критеріїв, визначених в пункті 1, підпадає більше ніж одне підприємство, яке надає послуги:

з управління об'єктами житлового фонду (крім фонду спеціального призначення), або

консультативно-діагностичних центрів, або

медико-соціальної допомоги, —

обов'язковим є створення наглядової ради на одному підприємстві відповідного типу з найбільшою кількістю працівників станом на 31 грудня 2016 р.»

2. Рекомендувати проект рішення до розгляду на черговому пленарному засіданні Київради із змінами до додатка 1.

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Г.Свириденко, А.Андрєєв, М.Іщенко.

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07.12.2016 № 08/230-2784
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, у зв'язку з чим зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди". Відповідно до цих змін пропонується затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Тенісна група "Смеш", яке згідно із зазначеним вище рішенням отримало в оренду на 2 роки 360 днів групу інвентарних об'єктів для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять з різних видів спорту.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває у комунальній власності, врегульовано Законом України "Про оренду державного та комунального майна" (далі - Закон) та рішенням Київської міської ради від

21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі - Положення).

Так, відповідно до статті 2 Закону орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

З огляду на зазначену норму Закону постає запитання щодо необхідності перегляду договору оренди з Товариством з обмеженою відповідальністю "Тенісна група "Смеш" та дотримання при цьому вимог Положення, що регулює порядок внесення змін до договорів оренди, у зв'язку із запропонованими проектом рішення змінами.

Крім того, викликає зауваження зміст запропонованих проектом рішення умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зокрема, пунктом 1 проекту умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди передбачено використання об'єктів оренди за цільовим призначенням.

Своєю чергою статтею 10 Закону передбачено, що укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов має відповідати типовому договору оренди відповідного майна. Типові договори оренди майна, що перебуває у комунальній власності, затверджують органи місцевого самоврядування. За згодою сторін у договорі оренди можуть бути передбачені й інші умови.

Відповідно до пунктів 8.3, 8.5 Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі -Типовий договір) об'єкт повинен використовуватися орендарем тільки за цільовим призначенням, обумовленим цим Договором.У разі виявлення факту використання об'єкта не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

Отже, вимога щодо цільового використання об'єкта оренди є умовою, яка має бути передбачена у договорі оренди відповідно до Типового договору, а тому сумнівним з правового погляду є її зазначення в окремому рішенні Київської міської ради.

Згідно із пунктом 2 проекту умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди передбачено надання на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єктів оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.

Із запропонованої редакції пункту не можна зробити однозначного висновку, про що йдеться: про передачу в суборенду об'єктів оренди чи про надання послуг дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять. Крім того незрозуміло і про школи якої форми власності йдеться (приватні, комунальні, державні).

У зв'язку з цим звертаємо увагу на те, що як Законом, так і Положенням передбачено порядок передачі в суборенду, в тому числі і нарахування плати за суборенду.

Зокрема, відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати

за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету.

У разі якщо йдеться про надання послуг дитячо-юнацьким спортивним школам, зі знижкою в 50%, то такі відносини між школами та товариством мають регулюватися в межах норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

Пунктом 3 проекту умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди передбачено, що в разі продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених додатком 1 , дія пункту 3 цього додатка поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Запропонована редакція цього пункту не відповідає вимогам Закону з огляду на таке.

Відповідно до статті 15 Закону сторони можуть встановити в договорі оренди, що в разі відчуження власником об'єкта договір оренди припиняється.

Згідно із пунктом 9.4 Типового договору передбачено, що договір припиняється в разі, зокрема, приватизації об'єкта орендарем. Крім того, зазначаємо, що у разі вирішення питання щодо приватизації майна територіальної громади міста Києва, переданого у оренду, можуть визначатися і умови її здійснення відповідно до вимог законодавства.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищевикладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (202-70-84)

Смеш
08/231-4300/пр
13.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

11

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – «Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

3. Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

4. Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту: «2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

5. Пункти 2-3 Рішення вважати відповідно пунктами 3-4.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892|892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди	**Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**
Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву. **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, **Київська міська рада** **ВИРІШИЛА:**
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди	1. **Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1.** **2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2.**

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л.В. Антонєнко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
від _____
№ _____

Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

1. Використовувати об'єкти оренди за цільовим призначенням.
2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.
3. В разі продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених Додатком 1, дія пункту 3 цього Додатку поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

28 липня 2016 року Київською міською радою було прийнято рішення № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Відповідно до зазначеного рішення ТОВ «Тенісна група «Смеш» отримала право користування групою неінвентарних об'єктів за адресою пр-т. Повітрофлотський, 63 (літ. Б, В, Г) загальною площею 7 593 м. кв. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту на дані приміщення орендодавцем не було враховано, що дана група об'єктів є інвестиційно привабливою за рахунок вигідного місцезнаходження, значної площі оренди, а також безпосереднього цільового призначення – розміщення тенісних кортів.

Згідно прийнятого рішення Київська міська рада передала орендарю дев'ять муніципальних тенісних кортів із прилеглою територією за ціною 12 500,00 гривень на місяць, яка є значно меншою від реальної ринкової вартості такої групи об'єктів. Крім того, на орендаря не покладено жодного інвестиційного чи соціального навантаження.

Тому з метою підвищення ефективності управління комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету, а також забезпечення можливості зайняття тенісом дитячо-юнацьких спортивних шкіл пропонується внести зміни до рішення, якими закріпити інвестиційні та соціальні обов'язки орендаря.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення має на меті затвердження інвестиційних та соціальних умов передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892|892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – «Рішення») в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

- В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

- Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

- Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальним майном, забезпечить підтримання у належному стані та розвиток об'єкта оренди, надасть можливість дитячо-юнацьким спортивним школам використовувати тенісні корти на пільгових умовах.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

28.11.2016 № 08/285-284

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №24 від 16.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №24 від 16.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4300ПР від 13.10.2016)*

4.СЛУХАЛИ: Стрижова Д.С. - члена комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4300ПР від 13.10.2016).*

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утрималось –немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

11.1.

У зв'язку з надходження до Постійної комісії з питань власності Правового висновку Управління правового забезпечення Київської міської ради, Комісія ухвалила викласти Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право власності (Додаток до рішення Київської міської ради) у такій редакції:

«1. Надавати для проведення занять з тенісу на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 (далі – «**пільговий часовий інтервал**») у будні та вихідні дні:

1.1. дитячо-юнацьким спортивним школам комунальної форми власності, а також

1.2. дитячо-юнацьким спортивним школам приватної форми власності за умови, що відносно таких шкіл Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту ухвалено рішення про включення до Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл приватної форми власності, які можуть претендувати на передбачені цими Умовами пільги, —

далі разом – «**кваліфіковані школи**».

2. Пільга надається:

2.1. безпосередньо вихованцям кваліфікованих шкіл, якщо особа, яка звертається за пільгою, включена до переліку вихованців кваліфікованої школи, що підтверджується листом за підписом керівника школи, та/або

2.2. кваліфікованим школам на підставі прямого договору про надання послуг, укладеного між школою і орендарем, який регулює порядок внесення оплати школою за вихованців школи за проведення занять з тенісу на об'єкті оренди протягом пільгового часового інтервалу, а також містить порядок формування переліку вихованців школи, зацікавлених у заняттях тенісом, і порядок інформування орендаря про осіб, включених до цього переліку.

3. Вихованці кваліфікованих шкіл мають переважне право перед усіма іншими категоріями відвідувачів на проведення занять з тенісу на об'єкті оренди протягом пільгового часового інтервалу.

4. Якщо немає можливості задовольнити усі заявки осіб, які мають право на пільгу, через перевищення кількості заявок над кількістю наявних тенісних кортів, перевага надається тим заявникам, які користуються пільгою на підставі договору, укладеного між кваліфікованою школою і орендарем на підставі пункту 2.2. цих Умов.

5. Орендар зобов'язаний розмістити оголошення, обов'язковою частиною якого має бути текст такого змісту:

«Ці тенісні корти є власністю територіальної громади міста Києва, які надані в орендне користування відповідно до рішення Київської міської ради № 821/822 від 28.07.2016 --/ від ----, зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради № -- від ---).

Відповідно до зазначених рішень Київської міської ради, орендар зобов'язаний забезпечити переважне право на пільгове (зі знижкою 50%) користування кортами вихованцями дитячо-юнацьких спортивних шкіл з 14.00 до 16.00 у будні і вихідні дні.

У зв'язку з цим ваша заявка на резервування кортів протягом цього часу може бути відхилена, якщо аналогічна заявка надійшла від вихованця дитячо-юнацької спортивної школи, який має право на пільгу відповідно до рішення Київської міської ради».

Оголошення повинне бути розміщено у місцях обслуговування клієнтів на видному місці, а також на стартовій сторінці веб-сайту об'єкту, створеного орендарем (у разі наявності).

7. Орендар не пізніше 1 лютого поточного року зобов'язаний оприлюднити щорічний звіт про пільгове використання об'єкту оренди, який повинен містити інформацію про осіб, яким протягом попереднього року було надано право користування об'єктом на пільгових умовах, їх належність до кваліфікованих дитячо-юнацьких шкіл, а також про кількість годин занять тенісом, які були використані такими особами на пільгових умовах протягом року.

8. В разі приватизації об'єктів оренди на аукціоні або шляхом викупу зазначені Умови, а також обов'язок з їх дотримання і виконання повинні бути включені до договору купівлі-продажу як додаткові зобов'язання покупця.»

Депутат Київради Л.Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №27
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 18.10.2016

Питання порядку денного:

20. Депутат Київради Л.Антонєнко проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(ТОВ "Тенісна група "Смеш", просп.Повітрофлотський, 63, літ.Б, В, Г)*** **(доручення №08/231-4300/ПР від 13.10.2016).**

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: А.Гудзь, Л.Антонєнко.

Ухвалили: Погодити проект рішення Київради з доповненнями, а саме:

- преамбулу проекту рішення Київради доповнити словами: "та враховуючи звернення ТОВ "Тенісна група "Смеш" (лист №09/45 від 12.09.2016).";

- пункт 2 додатка до проекту рішення Київради викласти у такій редакції: "2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 (у будні та вихідні дні) дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу".

Результати голосування: "за" – 9, "проти" –0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення була відсутня депутат Київської міської ради Г.Свириденко.

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

! 20.01.17

(12)

план роботи

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам постійних
комісій Київради

Прошу розглянути та надати відповідну інформацію до 20.01.2017.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

В.ПРОКОПІВ

5 грудня 2016 р.
№ 08/21327

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *(044) 202-79-16*

02.12.2016 № 08/242-304

на № від

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, розпорядження Київського міського голови від 30.11.2016 № 1126 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік» та пункту 140 розділу X Регламенту секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2008 № 131, прошу Вас надати доручення керівникам структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради передати до 20.01.2017 управлінню забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради затверджені плани роботи постійних комісій Київської міської ради для узагальнення, підготовки та внесення відповідного проекту рішення на розгляд Київській міській раді VIII скликання.

З повагою

начальник управління С. Юнакова

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2016 № 1126

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 23 грудня 2016 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 30 грудня 2016 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій Київської міської ради до

009468

20 січня 2017 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 27 січня 2017 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ Ідентифікаційний код 37852361

ЗАТВЕРЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
протокол №___ від _____ року

_____
Голова комісії Л.Антонєнко

План роботи
постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради VIII скликання 2017 року проектів рішень Київради

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VII скликання, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	2	3	4	5	6
	Постійна комісія з питань власності	**Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва**	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про передачу в оренду (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про списання, продаж (транспортних засобів), демонтаж, знесення комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про створення, реорганізацію, ліквідацію комунальних підприємств	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва під реконструкцію	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про внесення змін до рішень Київради	упродовж 2017 року	Виконавчий орган КМДА	Голова комісії Л.Антонєнко
		Інші:			
		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про внесення змін до рішення Київради від 24 травня 2012 року №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Новицький Д.Ю.	Голова комісії Л.Антонєнко

1 20.01.17 звіти комісій

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

28.11.2016 № 225-КР-3818
на №_____від_____

Постійним комісіям Київської міської ради

Відповідно до пунктів 7, 11 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"до компетенції міської ради віднесено затвердження плану роботи ради та заслуховування звітів постійних комісій.

Рішенням Київської міської ради від 10 березня 2016 року №128/128 затверджено План роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік.

Відповідно до зазначеного Плану упродовж січня - грудня 2016 року заплановано заслуховування звітів постійних комісії Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, з метою включення питання на розгляд Київської міської ради, просимо у термін до 20.01.2017 надати письмовий звіт про роботу постійних комісії Київської міської ради за 2016 рік.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Чернишова М. 2027088

VI частина

6.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної
громади міста Києва за комунальним підприємством
«Київський міський бізнес-центр»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства «Київський міський бізнес-центр» від 10.10.2016 № 88, листи комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 26.10.2016 № 155/1/16-6413, від 01.11.2016 №155/1/13-6511 та лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 № 052-9034, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський міський бізнес-центр» нежитлові приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 літер Б згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» та комунальному підприємству «Київський міський бізнес-центр» в установленому порядку здійснити приймання-передачу нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

021568

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський міський бізнес-центр»

№	Назва об'єкта нерухомого майна	Адреса об'єкта нерухомого майна	Інвента-рний номер	Рік введення в експлуата-цію	Площа, кв.м	Первісна (балансова) вартість, грн	Залишкова вартість, грн. (станом на 31.10.2016)
	Нежитлові приміщення	вул. Ярославів Вал, 33 літер Б	01778	до 1917	366,3	5790865,64	1036267,47

Керівник апарату В. Бондаренко

06263/937

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва комунальному підприємству «Київський міський бізнес - центр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» (додаток №14) нежитлові приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 літер, Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до розпорядження Представника Президента України від 29.05.1992 № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» нежитлові приміщення за вказаною адресою обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Комунальним підприємством «Київський міський бізнес - центр» за сприянням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запроваджується проект «Організація молодіжного коворкінгу та бізнес-центру», метою якого є: організація та підтримка проектної роботи школярів та студентів в IT - сфері на всіх етапах від розробки ідеї до її впровадження, підготовка школярів та студентів на junior developer, тобто таких, що можуть працювати на початкових посадах в IT - компаніях.

Для впровадження та реалізації зазначеного проекту комунальне підприємство «Київський міський бізнес - центр» листом від 10.10.2016 № 88 звернулось з проханням передати на баланс підприємства нежитлові приміщення площею 366,3 кв. м на вул. Ярославів Вал, 33 літер Б та Департамент промисловості та розвитку підприємництва листом від 18.10.2016 № 052-9034 звернувся до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням посприяти у вказаній передачі.

Враховуючи вищенаведені звернення комунального підприємства «Київський міський бізнес - центр», Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та листи комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 26.10.2016 № 155/1/16-6413, від 01.11.2016 №155/1/13-6511, як балансоутримувача нежитлових приміщень, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності

територіальної громади міста Києва комунальному підприємству «Київський міський бізнес - центр».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є закріплення нежитлових приміщень на вул. Ярославі Вал, 33 літер, Б на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський міський бізнес - центр» для реалізації проекту «Організація молодіжного коворкінгу та бізнес-центру».

3. Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу реалізувати міський проект «Організація молодіжного коворкінгу та бізнес-центру» шляхом закріплення за комунальним підприємством «Київський міський бізнес - центр» нежитлових приміщень за вказаною адресою та забезпечить ефективне використання комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-9662/ПР
18.11.2016

6.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І І І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 07 липня 2015 року №301-1744, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва багатофункціонального житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення будівель і споруд, на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова,25 у Святошинському районі».

3. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова,25 у Святошинському районі».

4.2. Знесення будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та

нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі, та підлягають знесенню

Підрозділ		**Вул. Краснова, 25**		
№ з/п	Основний засіб	Літера згідно з технічною інвентаризацією	Загальна площа (кв.м) та/або інші технічні характеристики	Інвентарний №
1	Кабель ел.передачі		160 м.п.	2471
2	Естакада		1 од.	2465
3	Мережа водопроводу		149,50 м.п.	2470
4	Контрольно-пропускний пункт	"Е"	41,1	489
5	Саморозгрузочна споруда		1 од.	2468
6	Склад агрегатів	"Ж"	236,6	494/1
7	Склад ГСМ	"И"	79,0	495/1
8	Очисні споруди		77,40	2455
9	Ворота металеві		1 од.	2457
10	Автозаправочна станція	"М"	44,8	503
11	Смотрова будка		1 од.	2463
12	Смотрова будка		1 од.	2464
13	Головний виробничий корпус	"В"	3211,3	486
14	Виробничо-побутовий комплекс	"Б"	2732,9	488

15	Склад матеріалів	"Д"	288,8	493/1
16	Стенд (паливні насоси)		1 од.	2461
17	Павільйон для зберігання кислородних балонів	"Р"	27,4	3091
18	Теплотрасса		647,00 м.п.	2472
19	Водосток		257,00 м.п.	2474
20	Адміністративний корпус	"А"	2166,8	490
21	Виробничо-побутове приміщення	"Г"	3919,80	487
22	Закрита стоянка для автомашин	"О"	130,9	516
23	Теплопункт	"З"	21,00	3347
24	Огорожа території		43 м.п.	2456
25	Асфальто-бетонна відкрита стоянка		23347,00	2458
26	Турнікет		1 од.	2460
27	Стенд "Манор"		1 од.	2462
28	Кабіна маніпуляторна	"П"	69,3	3016
29	Паркан кирпічний		79 м.п.	2469
30	Дворова каналізація		528,00 м.п.	2473

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Земельна ділянка площею 31 864,4 кв.м. (код ділянки 75:048:001), на якій планується реалізація відповідного інвестиційного проекту, згідно даних міського земельного кадастру обліковується за автобусним парком № 8.

З метою підготовки до проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києві від 12.03.2016 № 43 «Про внесення змін у додаток 12 до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та листа комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» від 14.04.2016 № 01/969 підготовлено перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та підлягають знесенню згідно з додатком до цього рішення.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі. В свою чергу, реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності та сучасними місцями дозвілля.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі з метою підвищення рівня життєдіяльності та добробуту мешканців міста.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує проведення інвестиційного конкурсу після

проведення комунальним підприємством «Київпастранс» незалежної експертної оцінки вартості будівель і споруд на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі.

Знесення та списання будівель і споруд, згідно з додатком цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київпастранс».

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення не стосується питання розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

07.12.16 № 08/280-3341

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 30.11.2016 (протокол засідання № 46/59) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі" (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 46/59
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.11.2016

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
30.11.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;

Гусак Н. 202-70-43

Члени комісії: О.Веремеєнко, Я.Горбунов, А.Дрепін, І.Никорак, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, В.Левін, В.Павлик, О.Чернецький, А.Шлапак.
Відсутні — 3 особи: О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко.

Розгляд питань:

4. Про проект рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі" (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР)

Слухали: Інформацію С.Принади — директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі".

Доповідач зазначила, що прийняття даного проекту рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі. Реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців району сприятливими умовами життєдіяльності та сучасними місцями дозвілля.

Виступила: Л.Костенко із пропозицією щодо внесення до проекту рішення правки зобов'язати майбутнього інвестора при реалізації цього інвестиційного проекту побудувати дитячий садочок або школу та передати його у комунальну власність м. Києва безкоштовно.

Виступив: В.Яловий із запитаннями куди буде переведений автобусний парк Святошинського району м. Києва, який зараз розташований там, де планується будівництво багатофункціонального житлового комплексу та по якій ціні буде проведено оцінку землі,

В обговоренні взяли участь: Г.Ясинський, А.Странніков, В.Павлик, А.Дрепін, О.Чернецький, В.Левін, С.Принада - директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), О.Шмуляр — перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вирішили:

1. Доручити суб'єктам подання проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі" (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР) опрацювати питання, які були озвучені на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а саме:

- внесення правки, яка зобов'язує майбутнього інвестора при реалізації інвестиційного проекту побудувати дитячий садочок або школу та передати його у комунальну власність м. Києва безкоштовно;
- надати інформацію щодо майбутнього розташування автобусного парку Святошинського району м. Києва, який розташований на території, де планується будівництво;

283/215
08.12.2016

Гусак Н. 202-70-43

- по якій ціні буде проведено оцінку землі, де планується будівництво багатофункціонального житлового комплексу.

2. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі" (від 18.11.2016 № 0/231-4662/ПР) на одне з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: За – 13, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 4.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н. 202-70-43

08/231- 4793/ПР
02.12.2016

6.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про реорганізацію
спеціальної
загальноосвітньої
школи-інтернату № 2
м. Києва
шляхом приєднання її
до спеціальної
загальноосвітньої
школи «Надія»
м. Києва

Відповідно до статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту» з метою задоволення потреб населення у загальній середній освіті, ефективного використання майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації спеціальну загальноосвітню школу-інтернат № 2 м.Києва та спеціальну загальноосвітню школу «Надія» м.Києва.

2. Реорганізувати спеціальну загальноосвітню школу-інтернат № 2 м.Києва (ідентифікаційний код 21622272) шляхом приєднання її до спеціальної загальноосвітньої школи «Надія» м. Києва (ідентифікаційний код 22895428).

3. Взяти до відома, що спеціальна загальноосвітня школа «Надія» м.Києва є правонаступником майна, прав та обов'язків спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 2 м. Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 2 міста Києва шляхом приєднання її до спеціальної загальноосвітньої школи «Надія» міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 2 м.Києва шляхом приєднання її до спеціальної загальноосвітньої школи «Надія» м. Києва» приймається з метою реорганізації спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату №2 міста Києва (далі – СЗОШ № 2) шляхом її приєднання до спеціальної загальноосвітньої школи «Надія» міста Києва (далі – СЗОШ «Надія») для забезпечення оптимізації мережі інтернатних закладів у Солом'янському районі міста Києва. Вирішується питання про зміну юридичної адреси, розширення матеріально-технічної бази СЗОШ «Надія» для виконання статутної діяльності закладу.

У Солом'янському районі міста Києва функціонує три спеціальних загальноосвітніх школи для дітей з особливими освітніми потребами комунального підпорядкування. Буде доцільним приєднати СЗОШ №2 до СЗОШ «Надія». Статус реорганізованого навчального закладу відповідає статусу та статутній діяльності СЗОШ «Надія» м. Києва із змінами та доповненнями у відповідності до Положення про спеціальну загальноосвітню школу (школу-інтернат) для дітей, які потребують корекції фізичного та(або) розумового розвитку, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 15.09.2008 № 852, та водночас не змінює умов перебування учнів СЗОШ №2.

2.Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення є передача до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації СЗОШ №2, СЗОШ "Надія" та оптимізація мережі інтернатних закладів Солом`янського району м.Києва шляхом реорганізації СЗОШ №2 шляхом приєднання її до СЗОШ "Надія".

СЗОШ «Надія» після завершення процедури приєднання надаватиме послуги з отримання загальної середньої освіти дітям із порушеннями опорно-рухового апарату, дітям з легкою та помірною розумовою відсталістю, із затримкою психічного розвитку, із психічними захворюваннями, аутичним спектром порушень та синдромом Дауна. Для учнів, які навчаються індивідуально в домашніх умовах у СЗОШ «Надія» створюються всі умови для їх інтеграції в суспільство й забезпечується право дитини навчатись у школі, перебувати в колі родини щодня. Передбачено подолання проблеми сегрегації дітей-інвалідів столиці за медичним принципом в домашніх умовах або в інтернатних закладах закритого типу.

Вирішується питання організації навчально-виховного процесу шляхом запровадження вибору різних форм навчання згідно з індивідуальними медичними показаннями учнів.

СЗОШ «Надія» стане унікальним інклюзивним навчальним закладом для дітей-інвалідів з різними комплексними порушеннями (діти з порушеннями опорно-рухового апарату в поєднанні з розумовою відсталістю, затримкою психічного розвитку діти з раннім дитячим аутизмом.) Учні у ній будуть отримувати безкоштовну всебічну реабілітаційну допомогу: соціокультурну, психолого-педагогічну, корекційно-відновлювальну, відповідно до державного освітнього стандарту.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про загальну середню освіту».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради передбачає оптимізацію витрат бюджету в сумі 1432478,4 грн. на рік за рахунок приведення у відповідність кількості учнів у закладі до проектної потужності будівлі, оптимізацію витрат на оплату комунальних послуг та енергоносіїв, об'єднання потреб двох закладів при плануванні коштів бюджету на використання товарів і послуг, зменшення ставок керівників (директор, заступник директора).

Наразі вартість утримання одного учня в СЗОШ №2 становить 73365,74 грн., що перевищує середню у м. Києві в школах подібного типу. Проектна потужність приміщення СЗОШ №2 розрахована на 250 учнів. Проте, за фактом, у 2015-2016 навчальному році у закладі навчалось 109 учнів, з яких - 17 учнів навчалось індивідуально.

У СЗОШ «Надія» навчається 243 учні за трьома навчальними програмами: 151 учень за програмою для розумово відсталих учнів (з підготовчого по 9-й клас); 54 учні за програмою для дітей із затримкою психічного розвитку (з підготовчого по 9-й клас); 38 учнів за програмою загальноосвітньої школи (з підготовчого по 11-й клас). Щороку значно збільшується кількість батьків учнів, які виявляють бажання навчати своїх дітей у закладі (у поточному навчальному році 72 учні відвідують базу навчального закладу у дві зміни). Вимоги батьків є обґрунтованими чинними нормативно-правовими документами. Витрати на утримання одного учня в школі «Надія» становлять 55069,50грн.

Після об'єднання навчальних закладів фактично зменшуються витрати на утримання одного учня до 57618,21 грн.

Порівняльна таблиця витрат на утримання дітей
в СЗОШ «Надія» м. Києва та СЗОШ №2 м. Києва

Найменування	Видатки на утримання спеціальної загальноосвітньої школи "Надія"	Видатки на утримання спеціальної загальноосвітньої школи школи-інтернат № 2	Разом	Видатки на утримання СЗОШ «Надія» та СЗОШ-інтернату № 2 як єдиного закладу	Різниця
	2016			2017	
1	3			4	5
Кількість штатних одиниць	19	63.5	82.5	80.75	1.75
Кількість учнів на початок 2015-2016 н.р.	243	112	355	350	
ВИДАТКИ - усього	13381889	8216963	21598852	20166373.6	1432478.4
Оплата праці і нарахування на заробітну плату	13369905	6337590	19707495	19289457	-418038
Використання товарів і послуг	11984	849473	861457	1016.6	-860440.4
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв		1029900	1029900	875900	-154000
Витрати на 1-го учня	55069.50	73365.74	60841.84	57618.21	

Шляхом об'єднання контингенту учнів двох закладів до 350 дітей та збереженням педагогічного навантаження в повному обсязі зберігаються робочі місця для працівників спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 2 м. Києва та спеціальної загальноосвітньої школи «Надія» м. Києва.

Фінансування закладу буде здійснюватись по КФК 070304 з 01.01.2017року

5. Позиція зацікавлених органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація зацікавлені у прийнятті цього рішення Київської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проектом рішення передбачено реорганізацію СЗОШ № 2 шляхом приєднання її до СЗОШ «Надія», що оптимізує витрати на суму 1432478,4 грн. за рік, й відповідно витрати на одного учня зменшаться до 57618,21 грн.

Наразі приміщення СЗОШ №2 використовується на 50%, а у СЗОШ «Надія» відсутнє на балансі. Зміна юридичної адреси школи «Надія» дасть

змогу вивільнити приміщення для двох груп дошкільного навчального закладу № 651 (площа 250 м$^{2)}$, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Донецька, 13-А).

У результаті реорганізації буде створено найбільшу спеціальну школу у столиці з унікальним навчально-корекційним середовищем для учнів з особливими освітніми потребами. У закладі передбачено різні форми навчання згідно індивідуальних медичних показань учнів: класно-урочна, індивідуальна, дистанційна, малими групами та із комбінуванням вищезазначених форм.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення Київської міської ради пройшов громадське обговорення з учасниками навчально-виховного процесу обох шкіл. За ініціативою батьків заступником голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В. 15.04.2016 року проведено робочу зустріч. Питання у СЗОШ №2 обговорювались на загальношкільній конференції за участю представників управління освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації (Протокол № 2 від 12.04.2016 року). З метою обговорення перспектив розвитку закладу у СЗОШ «Надія» проведено загальношкільні батьківські збори (протокол №3 від 21.04.2016 року), розширене засідання Ради школи (протокол №4 від 30.05.2016 року).

За результатами обговорень враховано побажання батьківської громадськості щодо збереження контингенту учнів СЗОШ №2, соціальних пільг у вигляді п'ятиразового безкоштовного харчування та цілодобового перебування, роботи груп повного дня. Умови перебування та організації навчально-виховного процесу СЗОШ №2 не будуть погіршені. Батьки учнів СЗОШ «Надія» порушували питання щодо збереження статусу спеціальної загальноосвітньої школи як закладу І-ІІІ ступенів та виконання статутної діяльності в повному обсязі, створення умов для навчання учнів на базі школи, організації харчування. Під час підготовки проекту рішення всі питання узгоджувалися із обраними у закладах представниками робочих груп.

У цьому проекті рішення Київської міської ради всі вимоги учасників навчально-виховного процесу обох закладів враховані в повному обсязі. Скорочення робочих місць для працівників школи-інтернату№2 та школи «Надія» не передбачено.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення Київської міської ради дасть змогу об'єднати СЗОШ № 2 та СЗОШ «Надія» й вирішить низку нагальних завдань:

створити єдиного унікального навчального середовища для проведення навчально-виховного корекційно-реабілітаційного процесу з учнями із особливими освітніми потребами;

забезпечити варіативність організації навчально-виховного корекційно-реабілітаційного процесу через запровадження варіативності форм навчання: класно-урочної, індивідуальної, дистанційної, навчання малими групами, із комбінуванням вищезазначених форм;

створити умови для проведення навчально-виховного корекційно-реабілітаційного процесу класами, малими групами до 6 учнів (із числа учнів, які навчаються індивідуально);

розширити можливості надання кваліфікованих послуг для учнів із різноманітними мовленнєвими порушеннями з використанням корекційно-розвиткової програми «Жива мова»;

створити реабілітаційні кабінети із сучасним обладнанням для учнів на візках;

розширити матеріально-технічну базу СЗОШ «Надія» для виконання статутної діяльності закладу.

Використання потужної матеріально-технічної бази СЗОШ №2 надасть змогу відкрити профільні класи для розумово відсталих учнів СЗОШ «Надія» з поглибленим вивченням трудового навчання, що сприятиме відновленню та компенсації порушених функцій, оволодінню учнями трудовими вміннями й навичками, які є основою подальшої трудової підготовки та соціалізації дітей з особливими потребами.

Об'єднання двох потужних педагогічних колективів, основу яких складають вчителі-дефектологи, досвідчені вчителі-предметники з багаторічним практичним досвідом роботи з даною категорією дітей та мають кваліфікаційні категорії «Вчитель-методист», «Вчитель вищої категорії» забезпечать надання якісних навчально-виховних та корекційно-реабілітаційних послуг дітям-інвалідам.

Всі права та обов'язки щодо навчання та виховання учнів СЗОШ № 2 передаються СЗОШ «Надія».

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М.Шкуро

08/231-4802/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6.4

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року

Відповідно до пункту 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 4, 5, 17, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з прямою невідповідністю розпорядження чинній містобудівній документації в місті Києві, що є порушенням Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки".

2. Виконавчому органу київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

2.1. Здійснити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки".

2.2. Вжити заходів щодо припинення права господарського відання на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона

Майбороди у Шевченківському районі за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, 3 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд".

КП "Спецжитлофонд" визначено замовником реконструкції будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі **під житлові будинки**.

Втім, згідно з Витягом з Містобудівного кадастру, земельні ділянки під будівлями № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі мають функціональне призначення **територій громадських будівель та споруд.** Згідно з Державним класифікатором "Будівлі та споруди" ДК 018-2000 на територіях громадських будівель та споруд не дозволяється будівництво житлових будинків.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються в населених пунктах відповідно до меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні.

Також, згідно з абзацом п'ятим частини першої статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування**.

Згідно з частиною першою статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для

обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем **за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.**

Таким чином, при прийнятті розпорядження було порушено чинну містобудівну документацію на місцевому рівні (міста Києва) шляхом недотримання функціонального призначення, встановленого <u>чинним</u> Генеральним планом міста Києва до 2020 року, чим, у свою чергу, порушено вищезазначені норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Слід додатково зазначити, що існує серйозний громадський супротив щодо ідеї будівництва житлових будинків на вказаних земельних ділянках.

Вищенаведене чітко вказує на порушення чинного законодавства та вимог містобудівної документації на місцевому рівні при прийнятті розпорядження, що підтверджує необхідність скасування розпорядження виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" та встановлення права власності територіальної громади м. Києва на вказані будинки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки".

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки"; вжити заходів щодо припинення права господарського відання на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на

вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"; вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на будівлі № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 4, 5, 17, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття вказаного рішення не потребує використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення дозволить скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 506 від 26.05.2015 року "Про реконструкцію будівель № 31-а на вул. Нижній Вал, № 22/23 літ. А на вул. Ярославській та № 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; № 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки" та задовільнити інтереси громади Шевченківського та Подільського районів міста Києва, що виступає проти забудови історичного ареалу міста.

7. Доповідач

Депутати Київської міської ради VIII скликання, члени фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді С. В. Кутняк та М. М. Буділов.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 26.05.2015 р. N 506

Київ

Про реконструкцію будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI), з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") будівлі N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі.

2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу будівель N 22/23 літ. А на вул. Ярославській у Подільському районі, N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. КП "Київський метрополітен" спільно з КП "Спецжитлофонд" в установленому порядку забезпечити прийом-передачу будівель N 31-а на вул. Нижній Вал та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Визначити КП "Спецжитлофонд" замовником реконструкції будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки, за умови виконання пункту 5 цього розпорядження.

5. КП "Спецжитлофонд":

5.1. Вирішити у встановленому порядку питання оформлення права користування земельними ділянками на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі.

5.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єктів у встановленому законодавством порядку.

5.3. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 4 цього розпорядження.

5.4. Розробити та затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію будівель, зазначених у пункті 4 цього розпорядження.

5.5. Одержати дозволи органів виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт у встановленому законодавством порядку.

5.6. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

5.7. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

5.8. Передати після прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі балансоутримувачам, визначеним у встановленому порядку.

6. Взяти до відома, що фінансування реконструкції будівель на вул. Нижній Вал, 31-а, на вул. Ярославській, 22/23 літ. А та на вул. Ярославській, 20, к. 1 у Подільському районі; на вул. Платона Майбороди, 25-б у Шевченківському районі під житлові будинки буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

7. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинків, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, передбачити їх підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П. Б.

Голова **В. Кличко**

Поиск

Поиск по ДСТУ, ДБН, наказам ... Поиск

Инструкция

Карточка документа

Название: Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.05.2015 № 506 Про реконструкцію будівель N 31-а на вул. Нижній Вал, N 22/23 літ. А на вул. Ярославській та N 20, к. 1 на вул. Ярославській у Подільському районі; N 25-б на вул. Платона Майбороди у Шевченківському районі під житлові будинки

08/231-4894/ПР
12.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6.5

_____№_____

Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва

Відповідно до статей 104, 105 Цивільного кодексу України, частини першої статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з недоцільністю подальшої діяльності комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 32705552) шляхом ліквідації.

2. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва.

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації утворити ліквідаційну комісію комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва протягом 1 місяця з дати прийняття цього рішення.

4. Ліквідаційній комісії комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо ліквідації комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва у встановленому законодавством порядку протягом 1 року з дня прийняття цього рішення.

4.2. Скласти проміжний і ліквідаційний баланси та подати їх на затвердження Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 297/8581 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації» комунальне підприємство «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до Статуту комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 вересня 2013 року №1651, підприємство утворено з метою забезпечення ефективного виконання робіт та послуг з технічного обслуговування і ремонту ліфтів та диспетчерських систем у житловому фонді, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесений до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. Предметом діяльності підприємства є, зокрема: технічне обслуговування, ремонт, заміна, реконструкція, модернізація ліфтів та диспетчерських систем, виконання аварійних та аварійно-відновлювальних робіт; огляд та випробування ліфтів; електровимірювальні роботи; будівельно-монтажні та пусконалагоджувальні роботи на ліфтах, підйомниках та диспетчерських системах.

11 березня 2016 року відбулося засідання комісії по розгляду питань фінансово-господарської діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 березня 2011 року № 139, за підсумками роботи у 2015 році.

На засіданні комісії, зокрема, розглянуто фінансовий звіт про роботу комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва.

За результатами фінансової діяльності за 2015 рік збиток підприємства склав 840 тис. грн, оскільки з 01 серпня 2015 року виконання робіт та послуг з технічного обслуговування і ремонту ліфтів та диспетчерських систем у житловому фонді, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до проведених тендерів передано іншому підприємству і дохідної частини комунальне підприємство не має.

З урахуванням викладеного вище, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією виноситься на розгляд Київської міської ради

пропозиція щодо припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений з метою збереження та ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріпленого за комунальним підприємством «Оболонь-ліфтсервіс» Оболонського району м. Києва, недопущення збільшення неплатоспроможності (заборгованості) підприємства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104, 105 Цивільного кодексу України, частини першої статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зберегти та ефективно використати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, не допустити збільшення неплатоспроможності (заборгованості) підприємства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідачем по даному проекту рішення буде голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщак О.Л.

Голова Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації О.Цибульщак

08/231-4927/пр
13.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

6.6

Про передачу у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення виконкому Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області від 15 січня 2016 року № 1/1-48-01-12 та згоду комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 12 лютого 2016 року № 111/8, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) строком на 5 років виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортний засіб, автомобіль Opel Omega V 2.2, державний номер АА 8209 АА, рік випуску – 2003, номер шасі WOLOVBF6931109666, первісною (балансовою) вартістю 122 292,97 грн, залишковою вартістю 17 893,03 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Встановити, що виконавчий комітет Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» в установленому порядку укласти з виконавчим комітетом Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, копію договору та акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29 квітня 2010 року № 593/4031 «Про передачу основних засобів у позичку виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області» та договору користування (позички) майном територіальної громади міста Києва від 03 червня 2010 автомобіль Opel Omega V 2.2, державний номер АА 8209 АА, рік випуску – 2003, був переданий у позичку виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області строком на 5 років.

Враховуючи звернення виконавчого комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області від 15.01.2016 № 1/1-48-01-12 стосовно подовження договору користування (позички) майном територіальної громади м. Києва терміном на 5 років щодо користування автомобілем Opel Omega V 2.2, державний номер АА 8209 АА, рік випуску - 2003, лист комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 12 лютого 2016 року № 111/8, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено даний проект рішення про передачу у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є передача у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області автомобіля Opel Omega V 2.2, державний номер АА 8209 АА, рік випуску – 2003, номер шасі WOLOVBF6931109666, первісною (балансовою) вартістю 122 292,97 грн та залишковою вартістю 17 893,03 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортного засобу, який належить

до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Правові аспекти.

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Регіональний аспект.

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить ефективне використання комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» не додані обґрунтування передачі транспортного засобу, автомобіль Opel Omega V 2.2., державний номер АА 8229 АА, рік випуску – 2003, номер шасі WOLOVBF6931109666, первісною (балансовою) вартістю 122 292,97 грн, залишковою вартістю 17 893,03 грн., виконавчому комітету Жовтоводської міської ради Дніпропетровської області саме на праві безоплатного користування (позички).

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова
202 74 87

08/231-4856/пр
07.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

6.7.

Про перейменування комунальної соціальної установи «Київського міського комплексу соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю»

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про реабілітацію інвалідів в Україні», «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468, Київська міська рада вирішила:

1. Перейменувати комунальну соціальну установу «Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» на комунальну соціальну установу «Київський реабілітаційний комплекс змішаного типу осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Внести зміни до Положення про комунальну соціальну установу «Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» у встановленому порядку.

2.3. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови М. Поворозник

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту
соціальної політики Ю. Крикунов

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес
01.12.16

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики В. Шута

Постійна комісія Київради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київради
з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про перейменування комунальної соціальної установи «Київського міського комплексу соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про перейменування комунальної соціальної установи «Київського міського комплексу соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» розроблено Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із зміною типового положення затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468 «Про затвердження Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є приведення назви комунальної соціальної установи «Київського міського комплексу соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» відсталістю у відповідність до законів України «Про реабілітацію інвалідів в Україні», «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468.

Досягнути зазначеної мети пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради про перейменування комунальної соціальної установи «Київського міського комплексу соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» на комунальну соціальну установу «Київський реабілітаційний комплекс змішаного типу осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень».

Також, прийняття цього рішення забезпечить затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) нової редакції положення про вищезазначену установу.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Господарського кодексу України;

законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про реабілітацію інвалідів в Україні», «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»;

Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних

порушень, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468;

рішення Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 324/1380 «Про створення комунальної соціальної установи «Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових затрат з міського бюджету та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення нестосується питання розвитку адміністративно-територіальноїодиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішенняне потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація рішення забезпечить приведення назви комунальної соціальної установи «Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» та положення про дану установу у відповідність до вимог законодавства України.

На засіданнях постійних комісій Київради та на пленарних засіданнях Київради проект рішення буде представляти директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Крикунов Юрій Володимирович.

Директор
Департаменту соціальної політики Ю. Крикунов

08/231-5028/пр
21.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

6.8

Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 104-108 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та з метою оптимізації мережі лікувально-профілактичних закладів у місті Києві, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, ефективного використання наявних матеріальних ресурсів та покращення надання послуг в сфері охорони здоров'я Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити заклади охорони здоров'я згідно з переліком, визначеним у додатку 1 до цього рішення, шляхом злиття та створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Встановити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником всіх прав і обов'язків припинених відповідно до пункту 1 цього рішення закладів охорони здоров'я.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до зазначених у додатку до цього рішення закладів охорони здоров'я становить два місяці з дня опублікування оголошення про рішення щодо припинення зазначених юридичних осіб.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сумі 3 991 043, 89 (три мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча сорок три грн. 89 коп.) гривні, передавши в якості внеску до статутного капіталу майно згідно з додатком 2 до цього рішення

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Створити комісії з припинення зазначених у ~~додатку до~~ пункті 1 цього рішення юридичних осіб.

4.4. Закріпити на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» майно зазначених у пункті 1 цього рішення юридичних осіб.

4.5. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської Ради
_____ № _____

Перелік закладів охорони здоров'я, що припиняються шляхом злиття, на базі яких створюється комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві (код ЄДРПОУ 39216907)
2. Комунальне підприємство «Київська міська стоматологічна поліклініка» (код ЄДРПОУ 05416142)
3. Комунальне підприємство «Київський центр нових технологій в стоматології» (код ЄДРПОУ 19071422)
4. Комунальне підприємство «Стоматологія» Солом'янського району м. Києва (код ЄДРПОУ 01281082)
5. Комунальне підприємство «Стоматологія Дніпровського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 02125773)
6. Комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 05493421)
7. Стоматологічна поліклініка Дарницького району м. Києва (код ЄДРПОУ 16466597)
8. Стоматологічна поліклініка Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ 05496891)
9. Стоматологічна поліклініка Подільського району м. Києва (код ЄДРПОУ 01993983)
10. Стоматологічна поліклініка № 1 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 02007673)
11. Стоматологічна поліклініка № 2 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 02007696)
12. Дитяча стоматологічна поліклініка № 1 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 26199051)
13. Дитяча стоматологічна поліклініка № 2 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 18094504)
14. Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району м. Києва (код ЄДРПОУ 26266764)

Київський міський голова **В.Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік майна, що передається в якості внеску до статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниці виміру	Кількість	Балансова вартість (грн.)
1	Modem USR Courer	010259	штук	1	2065
2	автоматизована муфельна піч АМП1100	013812	штук	1	1236
3	Амальгамо змішувач	013466	штук	1	337
4	Апарат "Денталь-5-Д"	013901	штук	1	1118
5	апарат "Десна"	013521	штук	1	1615
6	апарат "Десна"	013522	штук	1	1615
7	Апарат "Іскра"	013045	штук	1	240
8	Апарат "Лор-3"	013043	штук	1	466
9	Блок упр. "Сатва-Порта"	013585	штук	1	2460
10	Блок упр. "Сатва-Порта"	013586	штук	1	2460
11	Бор машина БЕП-3	013400	штук	1	178
12	Бор машина БеП-3-Б-06	013401	штук	1	205
13	бормашина технічна	013926	штук	1	261
14	Будівля	10310001	штук	1	3375478
15	вакуумний міксер	013815	штук	1	2750
16	вакуумний насос	013814	штук	1	1239
17	Високочастотна установка ВЧІ-1	013802	штук	1	6211
18	Вібростолік "Пульсар"	013816	штук	1	429
19	Диван	010189	штук	1	236
20	Диван	010190	штук	1	236
21	Діотермокоогулятор	013549	штук	1	335
22	Діотермокоогулятор	013541	штук	1	365
23	Діотермокоогулятор	013542	штук	1	365
24	друкарска машінка Оптіма	010254	штук	1	598
25	електрополіровка	013811	штук	1	1016
26	Золотоулавлювач	013707	штук	1	583
27	золотоулавлювач	013706	штук	1	373

28	зуботехнічний відбійний молоток	013822	штук	1	1879
29	Інгалятор "Туман"	013601	штук	1	1200
30	індукційна вакумна ліварна установка	013818	штук	1	23816
31	Камера "ПанМед"	013589	штук	1	2570
32	Квазі лазер "ІНС-4"	013572	штук	1	750
33	компл стомат "К1"(столик)	013509	штук	1	80
34	комплект мебелі Дана	013820	штук	1	1518
35	Комплект стомат "К1"(столик)	013496	штук	1	90
36	компресор	013928	штук	1	668
37	компресор СО-7Б	013826	штук	1	2250
38	Компресор УК-25-16М	013900	штук	1	442
39	кондиціонер КБ2-22	010252	штук	1	4950
40	Кріло для відпочінку	010191	штук	1	140
41	Кріло для відпочінку	010192	штук	1	140
42	Крісло "Кс-10"	013461	штук	1	380
43	Крісло "КС-10"	013463	штук	1	380
44	Крісло "КС-10"	013460	штук	1	543
45	Крісло "КСЕМ -03"	013483	штук	1	662
46	Крісло "КСЕМ -03"	013512	штук	1	652
47	Крісло "КСЕМ -03"	013513	штук	1	652
48	Крісло "КСЕМ -03"	013514	штук	1	652
49	Крісло "КСЕМ -03"	013515	штук	1	652
50	Крісло "КСЕМ -03"	013519	штук	1	652
51	Крісло "КСЕМ -03"	013520	штук	1	652
52	Крісло "КСН-9"	013462	штук	1	543
53	ксерокс Canon FC-230	000243	штук	1	783
54	кухоний набір меблів	000222	штук	1	585
55	Лампа "ТрансЛюкс"	013575	штук	1	965
56	Лампа "ТрансЛюкс"	013574	штук	1	910
57	Лампа 4-х рефлекторна	01340	штук	1	220
58	Меблі секція №1	000195	штук	1	100
59	Меблі секція №1	000196	штук	1	100
60	Меблі секція №1	000197	штук	1	100
61	Меблі секція №1	000198	штук	1	100
62	Меблі секція №2	000199	штук	1	128
63	Меблі секція №3	000200	штук	1	100
64	Меблі секція №4	000201	штук	1	79
65	Меблі секція №4	000202	штук	1	79
66	Меблі секція №4	000203	штук	1	79
67	Меблі секція №4	000204	штук	1	79

68	Меблі секція №6	000205	штук	1	67
69	Меблі секція №6	000206	штук	1	67
70	Меблі секція №6	000207	штук	1	67
71	Меблі секція №6	000208	штук	1	67
72	Меблі секція №7	000209	штук	1	38
73	Меблі секція №7	000210	штук	1	38
74	Меблі секція №7	000211	штук	1	38
75	мийка в комплекті	010268	штук	1	2405
76	Мікромотор Пневмо	10620663	штук	1	2785
77	мікромотор тех бор машіна	013735	штук	1	792
78	музичний центр	010244	штук	1	586
79	набір для металокерамики	10630935	штук	1	958
80	набір для металокерамікі	10630740	штук	1	958
81	набір меблів	010250	штук	1	1723
82	набір ребердано	10620667	штук	1	969
83	накінечник вугловий	10620665	штук	1	2152
84	офісний стіл	010270	штук	1	696
85	Пересувний бок стомат "СЕММ"	013588	штук	1	22332
86	піскоструйний апарат	013806	штук	1	198
87	піскоструйний апарат	013819	штук	1	917
88	піч "Термодент 03"	013733	штук	1	2108
89	піч "Термодент 2"	013731	штук	1	3915
90	піч електовакуумна	013734	штук	1	10500
91	піч муфельна NEV	013821	штук	1	3800
92	пневмо полімеризатор ПС-1	013529	штук	1	9
93	прес для видавлювання	013813	штук	1	1116
94	прилад для обрізання модел.	013920	штук	1	251
95	програмна муфільна піч	013817	штук	1	2884
96	Профі АП	013577	штук	1	413
97	Рентген апарат "ТКІХ-70"	013600	штук	1	19985
98	ротор для накінечників	10620668	штук	1	671
99	Світильник "Фара"	013599	штук	1	15192
100	скляна вітрина з тумбою	010272	штук	1	949
101	Стелаж скляний	000238	штук	1	393
102	Стерілізатор "ГП-100-ЗМ"	013526	штук	1	158
103	Стерілізатор кварцевий	013580	штук	1	1125
104	Стерілізатор кварцевий	013581	штук	1	1125
105	Стерілізатор кварцевий	013582	штук	1	1125
106	Стерілізатор кварцевий	013593	штук	1	1329
107	Стерілізатор медісек 03	013579	штук	1	2450
108	Стерілізатор сухожаровий	013578	штук	1	2450
109	Стерілізатор сухожаровий	013594	штук	1	3845

110	Стіл зуботехнічний	5296	штук	1	2045
111	Стіл зуботехнічний	4850	штук	1	2144
112	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0003	штук	1	2515
113	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0004	штук	1	2795
114	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0005	штук	1	2795
115	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0006	штук	1	2795
116	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0007	штук	1	2795
117	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0008	штук	1	2795
118	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0009	штук	1	2795
119	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00010	штук	1	2795
120	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00011	штук	1	2795
121	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00012	штук	1	2795
122	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00013	штук	1	2515
123	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00014	штук	1	2515
124	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00015	штук	1	2795
125	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00016	штук	1	2795
126	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00020	штук	1	2795
127	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00023	штук	1	2795
128	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00028	штук	1	2795
129	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00029	штук	1	2795
130	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00030	штук	1	2795
131	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00031	штук	1	2795

132	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00032	штук	1	2795
133	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00017	штук	1	2795
134	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00018	штук	1	2795
135	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00019	штук	1	2795
136	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00033	штук	1	2795
137	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0001	штук	1	2795
138	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0002	штук	1	2795
139	Стіл зуботехнічний ДПТМЗ-90900	00024	штук	1	2795
140	стіл зуботехнічний ТС-15	5301	штук	1	2144
141	Стіл зуботехнічний ТС20	00035	штук	1	1666
142	Стіл зуботехнічний ТС20	00036	штук	1	1666
143	Стіл зуботехнічний ТС20	00034	штук	1	1666
144	Стілец "Ф-1 Дентал"	013583	штук	1	930
145	Стілец "Ф-1 Дентал"	013584	штук	1	930
146	стілец стомат	013721	штук	1	329
147	Стілец стомат	013591	штук	1	1266
148	Стілец стомат	013592	штук	1	1266
149	Стомат кабінет "Дипломат"	013595	штук	1	41932
150	Стомат крісло "ЄЛМ"	013543	штук	1	4750
151	Стомат крісло "СЕММ"	013587	штук	1	18240
152	Стомат стілец "ЗОК -52"	013536	штук	1	601
153	Стомат стілец "ЗОК -52"	013548	штук	1	475
154	Стомат стілец "ЗОК -52"	013561	штук	1	442
155	Стомат стілец "ЗОК -52"	013562	штук	1	442
156	Стомат стілец "ЗОК -52"	013563	штук	1	442
157	Стомат стілец "ЗОК -52"	013564	штук	1	442
158	Стомат стілец "ЗОК -52"	013565	штук	1	442
159	Стомат стілец "ЗОК -52"	013566	штук	1	442
160	Стомат стілец "ЗОК -52"	013567	штук	1	442
161	Стомат стілец "ЗОК -52"	013568	штук	1	442
162	Стомат стілец "ЗОК -52"	013569	штук	1	442
163	Стомат стілец "ЗОК -52"	013570	штук	1	442
164	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013532	штук	1	7723
165	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013537	штук	1	4004
166	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013545	штук	1	4465

167	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013546	штук	1	5700
168	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013559	штук	1	5117
169	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013560	штук	1	5117
170	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013557	штук	1	6166
171	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013555	штук	1	5250
172	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013556	штук	1	5250
173	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013571	штук	1	6400
174	тример для моделей МТ1	1043931	штук	1	5069
175	тумба для компресора	010269	штук	1	1456
176	Установка "Ус-01"	013501	штук	1	1637
177	Установка "Ус-01"	013502	штук	1	1637
178	Установка електроліз «Прометей»	013729	штук	1	122
179	фотополімерізатор "Сакура"	013723	штук	1	505
180	фрезер суупер	1043932	штук	1	16225
181	Холодильник "Минск"	010248	штук	1	990
182	холодильник "Снайга"	010245	штук	1	680
183	холодильник "Снайга"	010246	штук	1	680
184	холодильник "Снайга"	010247	штук	1	680
185	чашка для вакуумного лиття	013823	штук	1	327
186	чашка для вакуумного лиття	013824	штук	1	327
187	чашка для вакуумного лиття	013825	штук	1	327
188	шафа вуглова	010251	штук	1	2117
189	шафа для одягу	000220	штук	1	37
190	шафа для одягу	000221	штук	1	37
191	Шафа для одягу	000234	штук	1	333
192	Шафа для одягу	000235	штук	1	333
193	Шафа для одягу	000236	штук	1	333
194	Шафа для одягу	000237	штук	1	333
195	Шафа для одягу	000233	штук	1	332
196	Шафа для одягу	000232	штук	1	327
197	шафа для одягу	000239	штук	1	350
198	шафа для одягу	010271	штук	1	1266
199	Шафа етажерка	000240	штук	1	282
200	Шафа лля одягу	010187	штук	1	178
201	Шафа лля одягу	010188	штук	1	178
202	Шафа Металева 013724	013724	штук	1	185
203	Шафа Металева 013725	013725	штук	1	185
204	Шафа Металева 013726	013726	штук	1	185
205	Шафа Металева 013727	013727	штук	1	185
206	Шафа Металева 013728	013728	штук	1	185
207	Шафа сухожарова "Ас-80"	013535	штук	1	65
208	щітова	010004	штук	1	2717

209	Рентген аппарат ОНИКС-70	10400400	шт.	1	5943,88
210	Металокерамічна піч Programai P-20	10400487	шт.	1	6261,02
211	Пилозбирач	10400489*	шт.	1	3913,56
212	Піскоструйний агрегат "Reinford"	10400490	шт.	1	4436,49
213	Компресор 1	10400502	шт.	1	2104,95
214	Компресор 2	10400492	шт.	1	1294,78
215	Крісло стомат."УС-30"	10400451	шт.	1	8445,64
216	Крісло стомат."Хиродента-654"	10400436	шт.	1	27698,54
217	Крісло стомат."Хиромега-652"	10400468	шт.	1	2249,17
218	Крісло стомат."Хиромега-652"	10400472	шт.	1	2249,17
219	Крісло стомат."Хиромега-652"	10400459	шт.	1	15794,82
220	Лампа фотополимерная	10400416	шт.	1	4245,31
221	Лампа фотополимерная	10400439	шт.	1	4345,31
222	Автоклав ГК-100-ЗМ	10400397	шт.	1	18330,75
223	Аквадистилятор ДЕ 10	10400398	шт.	1	5566,70
224	Аквадистилятор ДЕ 4002	10400476	шт.	1	2822,71
225	Камера Панмед-1	10400466	шт.	1	1250,54
226	Камера Панмед-1	10400420	шт.	1	3010,52
227	Камера Панмед-1	10400477.	шт.	1	3432,24
228	Стул асистента	10900480	шт.	1	1479,95
229	Стул врачебний	10900402	шт.	1	1012,24
230	Стул врачебний	10900463	шт.	1	1237,04
231	Стул врачебний	10900479	шт.	1	1574,42
232	Стіл гіпсовачний 16	10900493	шт.	1	148,00
233	Стіл технічний лабораторний 1 17	10900155	шт.	1	570,40
234	Стіл технічний лабораторний 2 18	10900156	шт.	1	570,40
235	Стіл технічний лабораторний 3 19	10900158	шт.	1	570,40
236	Стіл технічний лабораторний 4 20	10900160	шт.	1	570,40
237	Стіл технічний лабораторний 5 21	10900162	шт.	1	570,40
238	Стіл технічний лабораторний 6 22	10900163	шт.	1	570,40
239	Стіл технічний лабораторний 7 23	10900170	шт.	1	570,40
240	Шафа витяжна 1 24	10900497	шт.	1	125,61
241	Шафа витяжна 2 25	10900496	шт.	1	100,00
242	Компьютер	10400372	шт.	1	5748,88

243	Компьютер	10900378	шт.	1	8434,39
244	Компьютер	10400395	шт.	1	8434,39
245	Компьютер	10400106	шт.	1	5904,07
246	Сканер	11200401	шт.	1	150,00
	Всього				3 991 043, 89

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Загальні проблеми в галузі охорони здоров'я в сучасних умовах обумовлені низькою ефективністю та якістю надання медичної допомоги населенню. Зокрема, наявна негативна динаміка показників загального стану здоров'я населення та стану стоматологічного здоров'я як його невід'ємної складової, що спричинена недостатньою увагою громадськості до питання збереження та підтримання здоров'я на тлі обмеженого бюджетного фінансування, недосконалості законодавчої бази. Сучасна система організації надання стоматологічної допомоги населенню потребує змін.

Головними чинниками, що спричинюють низький рівень стоматологічного здоров'я населення України та вказують на низьку ефективність діяльності сучасної моделі стоматологічної галузі є застаріла модель господарювання, недостатнє фінансування та неможливість забезпечення повного обсягу стоматологічної допомоги, передбаченого у фахових стандартах, відсутність чіткої структури стоматологічної допомоги в м. Києві.

Стан матеріально-технічного забезпечення не відповідає стандартам для надання медичних послуг, а часто знаходиться в критичному стані. У комунальних закладах існує невідповідність більшості стоматологічного обладнання та технологій лікування стоматологічних захворювань сучасним вимогам щодо ефективного здійснення лікувально-профілактичної діяльності стоматологічної служби. Критичною є зношеність стоматологічного обладнання в лікувальних закладах міста Києва, близько 70% обладнання підлягає заміні. Недостатнім, також, є оснащення закладів охорони здоров'я стоматологічного профілю діагностичним та фізіотерапевтичним обладнанням.

Аналіз економічного стану територіального медичного об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві, що є бюджетною установою, вказує, що діюча організаційно правова форма не дозволяє в достатній мірі забезпечити заклад охорони здоров'я всім необхідним для належного надання якісних послуг населенню. Розпорошеність єдиної системи стоматологічної допомоги в місті Києві на кілька окремих суб'єктів, унеможливлює досягнення кадрової, технічної та фінансової збалансованості між такими закладами.

Вказане свідчить, про неефективність та нераціональність існуючої системи медичних закладів стоматології міста Києва та вказує на необхідність проведення реформ.

Підписавши Угоду про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, держава взяла на себе обов'язки по посиленню співпраці у сфері охорони здоров'я між Україною та ЄС з метою підвищення рівня його безпеки та захисту здоров'я людини як передумови сталого розвитку та економічного зростання (глава 22 «Громадське здоров'я»). Пунктом а) частини 1. статті 427 Угоди, передбачає обов'язок України по зміцнення системи охорони здоров'я шляхом проведення реформ.

В розумінні Угоди, співробітництво має широке значення та не може бути розтлумачено у вузькому розумінні. Аналізуючи системно Угоду, слід дійти до висновку, що здійснення реформ в рамках співробітництва не обмежується змінами законодавства на загальнодержавному рівні, а й включає у тому числі і оптимізацію комунальних закладів охорони здоров'я з метою підвищення ефективності їх діяльності.

Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, також передбачає здійснення реформи системи охорони здоров'я. Так, пункт 7) розділу 3 передбачає, що метою державної політики у цій сфері є кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян України на рівні розвинутих європейських держав. Орієнтиром реформи є програма Європейського Союзу "Європейська стратегія здоров'я - 2020";.

Крім того, необхідність реформування сфери охорони здоров'я передбачена проектом Світового Банку «Поліпшення охорони здоров'я на службі людей», Меморандумом між Україною та Міжнародним валютним фондом про економічну та фінансову політику, укладеним у зв'язку з підписанням чотирьохрічної розширеної угоди в рамках Механізму розширеного фінансування (EFF) Міжнародного валютного фонду (лютий-березень 2015 року), Угодою про коаліцію депутатських фракцій «Європейська Україна» від 27 листопада 2014 року (Розділ 16 «Реформа системи охорони здоров'я»), Національною стратегією побудови нової системи охорони здоров'я в Україні на період 2015-2020 років, іншими нормативно-правовими актами та програмними документами щодо реформування охорони здоров'я в Україні.

При цьому, слід наголосити, що заклади охорони здоров'я, які існують у формі бюджетних установ, не мають достатнього рівня самостійності, щоб забезпечити гнучку орієнтацію на потреби пацієнтів, оновлення матеріально-технічної бази та мотивацію працівників. Прийняття рішень з питань поточного управління та діяльності закладу є значною мірою забюрократизованими, що впливає на доступність їх реалізації. Зокрема, статус бюджетних установ обмежує лікарні в можливості самостійного визначення цілей та пріоритетів для використання фінансування. Напрямки використання бюджетних коштів є жорстко регламентованими.

В той же час, за останні роки бюджетне фінансування стоматологічної галузі не було достатнім. Коштів, які виділяються бюджетом м. Києва на стоматологічну службу, вистачає лише на заробітну плату персоналу та на комунальні послуги стоматологічних закладів. Разом з тим, фінансування видатків на вироби медичного призначення, медичну техніку, стоматологічні матеріали та лікарські засоби наразі відсутнє в достатньому обсязі. Це не дозволяє підвищувати якість надання стоматологічної допомоги, забезпечувати впровадження нових технологій та надавати стоматологічну допомогу в достатніх обсягах. За таких умов витрачання фінансових ресурсів на утримання закладів охорони здоров'я без відповідного фінансування витрат на стоматологічні вироби медичного призначення, матеріалів, лікарських засобів, що безпосередньо використаються в лікувальному процесі є нераціональним.

Поряд із цим нагально постає питання забезпечення працівників вказаних закладів охорони здоров'я м. Києва більш гідним рівнем оплати праці. Проте в

умовах, що склалися, лікарні позбавлені ресурсів та фінансової самостійності для мотивування працівників шляхом збільшення їх заробітної плати.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою оптимізації існуючої мережі лікувально-профілактичних закладів у м. Києві, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення стоматологічного здоров'я населення м. Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я та їх персоналу, ефективного використання наявних матеріальних ресурсів, ефективності діяльності стоматологічної галузі шляхом створення та запровадження науково-обґрунтованої і економічно ефективної моделі організації стоматологічної служби.

Метою прийняття рішення є злиття юридичних осіб, що є закладами охорони здоров'я м. Києва з метою утворення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія».

Прийняття рішення дозволить:

1. Сприяти підвищенню рівня фінансової самостійності галузі для відновлення окремих інфраструктурних об'єктів та створення потенціалу для підвищення заробітних плат кадрового складу (за рахунок надходжень від платних послуг та перерозподілу збережених коштів);
2. Сприяти виправленню диспропорції у статтях витрат шляхом збільшення відсоткової частки надходжень, що використовуються для забезпечення медикаментами, що прямо відповідатиме меті діяльності медичної установи;
3. Підвищити ефективність використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення галузі.

Це також дасть можливість акумулювати кошти та зменшить навантаження на бюджет м. Києва.

При цьому створення єдиного комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» має такі переваги:

1. Єдиний підхід щодо надання стоматологічної допомоги.
2. Єдина система управління якістю надання стоматологічної допомоги.
3. Єдина система управління персоналом (лікарями) в частині заповнення штатних посад та визначення навантаження та фінансового плану на штатну одиницю.
4. Оптимізація кадрових та матеріально-технічних ресурсів стосовно зменшення витрат на управлінський та обслуговуючий персонал, та акумулювання дорого вартісного обладнання.
5. Оптимізація витрат на утримання закладів.
6. Запровадження та подальший розвиток новітніх методів лікування;
7. Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами новоствореного підприємства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Відповідно до проекту рішення територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у м. Києві та низку закладів охорони здоров'я м. Києва передбачається припинити шляхом злиття з метою створення єдиного комунального некомерційного підприємства.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

Крім того, щорічно на утримання стоматологічної галузі із загального фонду бюджету міста Києва витрачається більш ніж 90,0 млн. гривень. За даними фінансової звітності 2014-2015 років 98,2% в структурі видатків припадає на заробітну плату та енергоносії. Тобто лише 2,0 млн. гривень із загальної суми видатків витрачається на медикаменти та поточні витрати установ та відділень стоматологічного профілю. Враховуючи стандарти надання медичної допомоги пацієнт не може самостійно через аптечну або будь-яку іншу фармацевтичну мережу придбавати медикаменти та вироби медичного призначення в кількості, необхідній для його лікування в закладах стоматологічного профілю.

Вартість одного відвідування пацієнта в установах стоматологічного профілю без лікування складає: до лікарів терапевтичного профілю – 20-26 гривень; до лікарів ортопедичного профілю – 35-40 гривень. Виходячи із статистичних звітів, середньорічна кількість візитів до лікарів лікувального та хірургічного профілю – 1178,0 тис., а ортопедичного і ортодонтичного профілю – 146,9 тис. Потреба у видатках дорівнює відповідно 27,1 млн. гривень та 5,5 млн. гривень.

Середня вартість лікування одного пацієнта на терапевтичному прийомі – 120 гривень, хірургічному прийомі – 40 гривень, ортопедичному прийомі – 700 гривень. За 2014-2015 роки в середньому у місті Києві було проліковано 320,2 тис. осіб, на хірургічному прийомі – 37,2 тис. осіб, на ортопедичному прийомі – 24,5 тис. осіб (з них 12,0 тис. пільговиків). Виходячи із статистичних даних, потреба у видатках на лікування дорівнює 57,1 млн. гривень.

Загальна розрахункова сума витрат з бюджету міста Києва на стоматологічну допомогу складає 89,7 млн. гривень та включає вартість медикаментів та виробів медичного призначення, а також видатки на утримання і часткову модернізацію майна та обладнання. Складова частина медикаментів у загальній сумі витрат становить 15-18%, або близько 14,0 млн. грн, видатки на утримання та енергоносії – 30-35 % або близько 30,0 млн. грн.

Наведені показники свідчать про неефективне розподілення видатків бюджету та щорічне втрачання понад 40,0 млн. гривень, що виникає через існуючу розгалужену мережу, систему розташування та підпорядкованості закладів та відділень, нерівномірне навантаження на лікарську посаду у різних районах міста.

Наявна мережа закладів та штатна чисельність потребують оптимізації, за рахунок чого з'явиться можливість перерозподілити ресурси.

Зокрема, рішення передбачає, серед іншого і реформування медичних закладів які діють у формі бюджетних установ шляхом їх входження до новоствореного некомерційного комунального підприємства.

На сьогодні бюджетна установа є застарілою організаційно-правовою формою для медичних закладів, і показує себе як неефективна ланка комунальних медичних закладів з точки зору управління, мотивації та оптимізації фінансових потоків.

Такі установи, не мають достатнього рівня самостійності при прийнятті рішень з питань поточного управління та діяльності закладу. Заклади охорони здоров'я обмежені в можливості самостійного визначення цілей та пріоритетів для використання бюджетних ресурсів. Напрямки використання бюджетних коштів є жорстко регламентованими згідно з кошторисом.

Навіть у разі екстреної необхідності, заклади охорони здоров'я не можуть перерозподіляти кошти з однієї статті бюджету до іншої (наприклад, придбати додаткові ліки чи обладнання за рахунок економії на комунальних послугах). Це не стимулює керівників закладів охорони здоров'я до економії та оптимізації процесу надання медичної допомоги населенню.

Створення єдиного підприємства в місті Києві в подальшому дозволить провести перерозподіл ресурсів, реорганізувати модель управління у закладах охорони здоров'я та створити найбільш оптимальну структуру надання стоматологічної допомоги, підвищити рівень медичного обслуговування населення та якості стоматологічної допомоги.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Створення єдиного комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» дозволить досягти таких наслідків:

1. Побудова орієнтованої на пацієнта системи надання стоматологічних послуг.
2. Покращення якості медичного обслуговування шляхом появи додаткових джерел фінансування, людських ресурсів та інфраструктури.
3. Скорочення видатків бюджетних коштів шляхом оптимізації адміністративно-господарського апарату та раціонального використання матеріальних ресурсів.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я Д. Турчак

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ГРУ 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.12.2016 № 062/06/99-12446
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

7.1

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи громадської організації «Київ ІТ Кластер (вх. №№ 36870 та 39738) щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру Братислава на вул. О. Архипенка, 5 вказаній громадській організації терміном на 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Нежила будівля кінотеатру «Братислава» загальною площею 2964,8 кв.м за вищевказаною адресою згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та на сьогодні обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності можливість здійснення вищезазначеної передачі та прийняти відповідне рішення.

Додаток: лист громадської організації «Київ ІТ Кластер» (вх. № 36870);
лист громадської організації «Київ ІТ Кластер» (вх. № 39738).

З повагою

Директор А. Гудзь

Київська міська рада
07.12.2016 № **08/21739**

Ткачик, Малютіна Новохатня, 202-61-91, на 36870, 39738

08/283
01.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ЛИС 2016
вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.11.2016 № 062/11/13-12073

*на №*_____

Київська міська рада
29.11.2016 № **08/20757**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

7.2

Про продаж частини
квартири в житловому будинку
на вул. Семашка, 10

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 09.11.2016 № 36881 (004) в Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Манохіної Г.О. щодо наміру продажу громадянином Аксененко Є.В. частини квартири за номером 44/2, що складає 13/100 часток квартири за номером 44/1-44/7 в будинку на вул. Семашка, 10.

Частина квартири згідно з інформацією приватного нотаріуса Манохіної Г.О. не приватизована і знаходиться у комунальній власності.

Враховуючи, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, просимо розглянути порушене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення приватного нотаріуса Манохіної Г.О. надаємо.

Додаток: 1 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н.П.
202 61 85

07

22

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ

Приватний нотаріус
Манохіна Ганна Олексіївна
03142, місто Київ, вулиця Василя Стуса, будинок 35-37, офіс 201,
телефон 044-459-32-11

31. 10. 2016 N 19-/01-16
на № _____

07 ЛИС 2016
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Коваль
Тел.: 202-75-58, 202-74-33

Київська міська державна адміністрація

м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 32.
01001

«Про надання інформації»

До мене, Манохіної Г.О., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, 29 вересня 2016 року звернувся громадянин **Аксененко Євген Володимирович,** із заявою про намір продати належну йому **квартиру за номером 44/2 (сорок чотири дріб два), що складає 13/100 (тринадцять сотих) часток квартири за номером 44/1-44/7 в будинку під номером 10 (десять) по вулиці Семашка в місті Києві,** за ціну **208 000 (двісті вісім тисяч) гривень 00 копійок**.

Згідно з інформацією, наданої Комунальним підприємством Київське бюро технічної інвентаризації, частина квартири № 44/1-7 в будинку 10 по вулиці Семашка в місті Києві не приватизована, а отже, знаходиться у комунальній власності.

Оскільки згідно ст. 362 Цивільного кодексу України співвласник має переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, прошу повідомити про наявність наміру придбати частку у праві спільної часткової власності на квартиру або про відмову від її придбання.

Згідно ст. 46 Закону України «Про нотаріат», відповідь прошу направити на мою адресу: 03142, м. Київ, вул. Василя Стуса, буд.35-37, офіс 201.

Інформація необхідна для вчинення нотаріальної дії.

Приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу Г.О. Манохіна

Київська міська державна адміністрація
07.11.2016 № **36881**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ГРУ 2016
Вх. ОРМ айцаг

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

28.11.2016 № 101-10597/02 7.3

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання, голові постійної
комісії Київської міської ради з
питань власності ***Антонєнку Л.В***

Про скасування рішень
щодо передачі майна в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішень про передачу майна в оренду громадській організації «Молодіжне інформаційне агентство «ДАР-ТВ» (пункт 1.2.2 протоколу від 03.02.2015 № 24) та товариству Червоного Хреста України (пункт 1.2.2 протоколу від 10.03.2015 № 28) через невиконання ними пункту 9.3 цього положення, а саме не підписання у п'ятиденний строк усіх примірників договору оренди та не надання їх орендодавцеві для реєстрації.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В.Лозовий

Київська міська рада
06.12.2016 № **08/21631**

000890

Калашник 564 98 42
Лубинець

Оренда																												
№ п/п	Внутрішній №	Зовнішній №	Дата надходження в до Укрдержмайна	Дата рішення	Дата надходження в до Організатора	Дата оголошення	Дата подання	Тип ініціатора	Організатор	Балансоутримувач	Орендодавець	Адреса	Тип фундаменту	Адресата розташування об'єкта оренди	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа об'єкт,	Початкова ставка, %	Мінімальна орендна плата грн.	Тип переможця	Вартість об'єкту	Строк або термін проведення	Статус реєстрації за рубрикатором об'єкт нерухомості	Статус рішення	Рішення комісії	Причина відхилення, затвердження	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1						п/з	09.09.2014	Інше (пояснення)	Державна РДА	ні Суб	ПП "Комп'ютерна інформаційна агентство "ДАР-ТЕ" ([illegible])	Стефаника вул., 7/2	залізобетонний	Приміщення, підвал	29	Громадське харчування	97,30	50 грн. за 1 кв. м. на рік 42,39 кв. м - 4%	1 883,25	М	612 499,00	2 роки 364 дні	+	Первинний			Скасувати пункт 1.2.2 протоколу засідання від 01.02.2015 № 24 (скасовано наказ на підставі рішення проекту договору оренди 20.05.2015)
2						п/з	09.09.2014	Інше (пояснення)	Державна РДА	ні Суб	Товариство Червоного Хреста України ([illegible])	Грушевського вул., 12	залізобетонний	Приміщення, 1 поверх	29	Релігійними Товариством Червоного Хреста України	120,00	1 грн. на рік	0,00	М	5 436 807,00	3 роки 364 дні	+	Первинний			Скасувати пункт 1.2.2 протоколу засідання від 12.03.2015 № 28 (скасовано наказ на підставі рішення проекту договору оренди 16.09.2015)