08/231-4703/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 26 квітня 2016 року № 106-2624), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153449,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	О. Спасибко
Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	В. Мондриївський
Начальник юридичного відділу Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	Ю. Багірова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	В. Бондаренко
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	А. Гудзь
Начальник юридичного управління апарату	Л. Верес
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	В. Прокопів
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Л. Антонєнко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності	С. Артеменко
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	А. Странніков
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Г. Ясинський
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак
Директор Департаменту економіки та інвестицій	С. Принада
Директор Департаменту фінансів	В. Репік

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2005 рік та затвердження розпорядчого документа необхідно було вирішити безліч питань загального характеру, пов'язаних з уточненням доцільності будівництва, що планується, вибором його місця, визначенням джерел фінансування і так далі. Вирішення таких питань зазвичай об'єднується в самостійний етап, що іменується "передпроектною стадією" або "інвестиційною підготовкою".

Передпроектна пропозиція - це первинний комплект документів, необхідний для проходження регламенту у відповідному регіоні і отримання початкової дозвільної документації або архітектурного планувального завдання. Окрім того, це матеріали, що дозволяють оцінити проект і сформувати точні вимоги до подальшого проектування.

Отже Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією було заключено договір на розробку передпроектних проробок, містобудівного обгрунтування, розділу оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС), проекту землеустрою.

Під час проходження погодження відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б були отриманні негативні висновки від ряду міських служб, зокрема:

- від Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2006 року № 071/04-4-20/1036;
- від Київської міської санепідемстанції від 20 березня 2007 року № 1792 висновок № 383 від 14 березня 2007 року.;
- від Головного Управління земельних ресурсів у місті Києві від 26 серпня 2008 року висновок від 26 серпня 2008 року № 323/07-27.

Враховуючи висновки ряду служб міста Києва – відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б є недоцільним і суперечить державним санітарним правилам

планування та забудови населених пунктів. Тобто проводити подальші роботи по даному об'єкту є недоцільним і таким, що суперечить чинному законодавству України.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 26 квітня 2016 року № 106-2624) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153 449,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

12.10.10 № 054-2-3-10/3116

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Ужвій,6-б»»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає свої зауваження.

Відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Положення про Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент як фінансовий орган здійснює функції по складанню, виконанню місцевого бюджету, контролю за витрачанням коштів розпорядниками бюджетних коштів, а також інші функції, пов'язані з управлінням коштами місцевого бюджету.

Приймаючи до уваги те, що надання дозволу на списання суми незавершених капітальних інвестицій не відноситься до компетенції Департаменту, вважаємо за доцільне, з метою спрощення процедури погодження проекту рішення, **вилучити директора** Департаменту фінансів Репіка В. М. з переліку посадових осіб, що погоджують зазначений проект рішення.

Заступник директора О. Корень

Пилипець 2027332

Зауваження
до проектів рішень Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» та «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно опрацьовано (після доопрацювання) зазначені проекти рішень Київської міської ради.

В черговий раз інформуємо про те, що рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, яким не передбачено списання з балансів сум незавершених капітальних інвестицій по об'єктам будівництва.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації від 01 червня 2016 року № 062/06/90-5534.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Невмержицький 202 74 35

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.02.05 119

Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку.

Згідно бюджету та Плану соціально-економічного розвитку м.Києва та Подільського району на 2005 рік, передбачено перспективне проектування та будівництво житлових будинків на вул.Н.Ужвій 6-б, та на розі вул. Н.Ужвій і Новомостицької, з метою забезпечення соціальним житлом малозабезпечених верств населення, що перебувають на квартирному обліку в районі:

1. Здійснити комплекс робіт по проектуванню житлових будинків на вул.Н.Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н.Ужвій і Новомостицької.
2. Відділу капітального будівництва (Кот О.І.):
   - 2.1 Виступити замовником на проектування та будівництво житлових будинків по вул. Н.Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н.Ужвій і Новомостицької;
   - 2.2 Визначити виконавців робіт з проектування та будівництва з числа підприємств району, та укласти відповідні угоди на виконання робіт;
   - 2.3 Відділу разом з проектною організацією розробити містобудівне обґрунтування та передпроектні проробки, для ознайомлення жителів прилеглих будинків.
   - 2.4 В разі залучення до будівництва зазначених житлових будинків коштів інвесторів, забезпечити відшкодування інвесторами вартості проектної документації пропорційно до обсягів будівництва житла.
3. Фінансовому управлінню райдержадміністрації (Биковій М.І.) здійснювати фінансування проектних та будівельних робіт, в межах визначених бюджетом та Планом соціально-економічного розвитку м.Києва та Подільського району на 2005 рік.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Пилипищина В.П.

Голова Г.Романюк

Подільська районна у м. Києві державна адміністрація
Загальний відділ
Ідентифікаційний код 26077514
Україна

005907

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, тел.: (044) 213-3596, факс 483-35-96

06.06.2006 № 01/04-4-201/1036

на № _____ **від** _____

Начальнику відділу землевпорядкування управління землеустрою – головному землевпоряднику Подільського району

Полозу Г. М.

Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) розглянуло лист – запит Головного управління земельних ресурсів КМДА від 07.06.05 № 03-52/16342 на ім'я начальника Управління з повним пакетом документів щодо відведення **Подільській районній в м. Києві державній адміністрації** земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Наталії Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва.

На ділянці, яка розглядається, доглянута, зелені насадження згідно акту попереднього обстеження від 20.07.05 № 67, виданого КП УЗН Подільського району, представлені різноманітними породами дерев (каштан, береза, клен, акація, липа, тополя, дуб, плодові), загальною кількістю 148 од. та 3 кущами. Фізіологічний стан зелених насаджень переважно добрий та задовільний.

Зазначена ділянка не потрапляє до переліку зелених зон Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Зелені насадження, що ростуть в межах ділянки, за функціональними ознаками відносяться до насаджень обмеженого користування - насадження на територіях громадських і житлових будівель, і виконують важливі екологічні, ландшафтні та естетичні функції. На даній території розміщені спортивний та дитячий майданчики і значена кількість зелених насаджень розташована в межах існуючої багатоповерхової забудови і виконує як захисні так і рекреаційні функції і підлягає обов'язковому збереженню. Знесення або пошкодження вказаних зелених насаджень може погіршити стан атмосферного повітря в даному мікрорайоні та умови відпочинку.

Відповідно до ст. ст. 51,50 Земельного Кодексу України на територіях зелених зон, що виконують рекреаційні функції забороняється будь - яка діяльність, що перешкоджає чи може перешкодити їх використанню за призначенням.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що показник забезпеченості озелененими територіями загального користування (парки, сквери, бульвари) по Подільському району один з найнижчих по місту і становить 12,09 $м^2$/чол.

Виходячи з вищенаведеного, **Управління вважає недоцільним відведення зазначеної земельної ділянки** і пропонує Подільській районній в м. Києві державній адміністрації розглянути інші варіанти земельних ділянок для будівництва житлового будинку.

Начальник управління **В. Трокоз**

Корольова
☎483-18-46

Міністерство охорони здоров'я України	Код форми за ЗКУД
	Код закладу за ЗКПО
Київська міська санепідстанція	**Медична документація** **Форма № 3 0 1 / О**
	Затверджена наказом МОЗ України 11.07.2000р. № 160

№ 1782 від 20.03.07.

ВИСНОВОК № 383

від 14.03.2007р.

щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову

1. **Назва об'єкту, для якого відводиться земельна ділянка, його відомча підпорядкованість:**
   для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення
   Замовник: Подільська районна у м.Києві рада
2. **Потужність об'єкта:** багатоповерховий житловий будинок.
3. **Кошторисна вартість** – буде визначена при розробці проектної документації.
4. **Відповідність генеральному плану:** погоджено ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 21.02.2007р. №432.
5. **Місце знаходження ділянки /область, місто, район/:**
   м.Київ, Подільський район, вул. Наталії Ужвій,6-б.
6. **Перелік документів, на підставі яких зроблено висновок:**
   - Лист-запит Головного управління земельних ресурсів від 18.12.06р. №03-52/36916;
   - Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у складі:
   - копія доручення заступника міського голови-секретаря Київради від 07.12.06р. №42860;
   - копія доручення Київської міської ради від 25.09.06р. №29/281-658;
   - копія листа Подільської районної у м.Києві ради від 04.12.06р. №1173;
   - Копія листа ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 21.02.2007р. №432;
   - Копія висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.09.06р. №19-7984;
   - Копія листа Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.08.05р. №001-09/4287;
   - Черговий кадастровий план.
7. **Чи проводився огляд ділянки в натурі:** ділянка обстежена **комісією у складі:** санітарним лікарем відділу гігієнічних проблем екології Туревською В.Д., представником замовника.
8. **Характеристика земельної ділянки (території):**
   а) розмір (площа) - 0,5289 м2;
   б) рельєф – спокійний;
   в) вид ґрунту – супіски, суглинки
   г) висота стояння ґрунтових вод – геолого-вишукувальні роботи не проводились
   д) наявність заболочення – заболоченості на ділянці немає
   е) наявність зелених насаджень – дерева листяних порід.
9. **Використання ділянки (території) в минулому** (протягом останніх ста років) – на ділянці існують впорядкований майданчик для відпочинку дітей та дорослих та спортивний майданчик.
10. **Розміщення ділянки по відношенню до навколишньої території, існуючих будівель, до якої функціональної зони належить ділянка в генеральному плані міста чи схемі районного планування** – ділянка розташована в правобережній планувальній зоні, територія багатоповерхової житлової забудови. Ділянка обмежена: з півночі та сходу –

вул.Н.Ужвій; з інших сторін – прибудинкові території. Ділянка, що пропонується під забудову, являється прибудинковою територією багатоповерхових житлових будинків. На ділянці існують впорядковані дитячі майданчики та спортивний майданчик. Розміщення новобудови на ділянці суперечить вимогам ДСП №173-96 „Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів".

11. **Характеристика можливих впливів названого об'єкта будівництва на навколишнє середовище і гігієнічні умови проживання населення** – можливе забруднення навколишнього середовища викидами автотранспорту підземного паркінгу.

12. **Клас об'єкта по санітарній класифікації, розміри санітарно-захисної зони у відповідності з СанПіН "Планування та забудови населених місць", затверджених МОЗ України 19.06.96р. №173, п.4** – не класифікується, являється об'єктом сельбищної території.

13. **Джерела водопостачання, можливість організації зони санітарної охорони (наявність ТУ) –**

14. **Можливість каналізування об'єкту (наявність ТУ) –**

15. **Місце випуску стічних вод (відповідність вимогам) (наявність ТУ) –**

16. **Можливість теплозабезпечення та гарячого водопостачання (наявність ТУ) –**

17. **Шкідливі залишки виробництва, способи їх утилізації та знешкодження –**

ВИСНОВОК

Земельна ділянка (місце розташування) - м.Київ, Подільський район, вул.Наталії Ужвій,6-б.

~~а) придатна для будівництва~~

б) **не придатна** (дати обґрунтування) - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення Подільській районній у м.Києві раді.
Ділянка, що пропонується під забудову, являється прибудинковою територією багатоповерхових житлових будинків. Розміщення новобудови на ділянці суперечить вимогам ДСП №173-96 „Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів". Нове будівництво призведе до порушення санітарно-гігієнічних вимог проживання мешканців існуючих багатоповерхових будівель.

Даний висновок дійсний три роки з дати видачі.

М.П.

Київська міська санітарно-епідеміологічна станція МОЗ України
Для документів

Головний державний
санітарний лікар м. Києва
_____ **І.Козлова**
(підпис)

ДЕРЖАВНИ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ У МІСТІ КИЄВІ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Заступник начальника
Головного управління
земельних ресурсів
у місті Києві
О.О. Бабич
"26" серпня 2008 р.

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від "26" серпня 2008 р. №323/07-27
(на 2-х аркушах)

1. Замовник державної експертизи: *Подільська районна у місті Києві рада, діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи від 06.09.2001р. №10711200000021106, за адресою: 04070, м. Київ, площа Контрактова, 2, ідентифікаційний код 26077603.*

2. Вид землевпорядної документації, що підлягає державній експертизі: *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві Раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Наталії Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва.*

3. Розробник землевпорядної документації: *Товариство з обмеженою відповідальністю „Транспроект-1", 03058 м. Київ, вул. Леваневського, 6, кв. 10, тел.453-15-88; ліцензія Держкомзему України серія АБ № 188556 від 21.08.2006р. по 20.08.2011р.*

4. Дата виготовлення землевпорядної документації: *2006р.*

5. Дата і номер реєстрації: *31.07.2008р. № 070353/2.*

6. Державна експертиза проведена в: *Управлінні державної землевпорядної експертизи.*

7. Форма проведення державної експертизи: *Обов'язкова (ст. 9 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації").*

8. Вид державної експертизи: *Первинна (ст. 12, 13 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації").*

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації): *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві Раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Наталії Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва розроблений ТОВ „Транспроект-1", згідно зі згодою Київського міського голови від 21.03.2007р. №Д-2602 та технічного завдання на складання проекту землеустрою.*

Даним проектом землеустрою передбачено передати Подільській районній у м. Києві Раді у постійне користування земельну ділянку площею 0,47 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Наталії Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність або користування.

Проект землеустрою погоджений:
- Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА – висновки №09-574 від 29.01.2007р.
- Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА – висновок № 19-7984 від 25.09.200бр., щодо умов використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки.
- Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві Міністерства охорони навколишнього природного середовища України – висновок № 32 від 03.04.2007р. № 06-6-25/70.
- Київською міською санепідемстанцією Міністерства охорони здоров'я України №7753 від 27.09.2007р. - висновок №1640 від 25.09.2007р., щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову.
- Головним управлінням охорони культурної спадщини КМДА – лист №500 від 27.01.2007р., погоджено на титульному аркуші за №074 від 22.02.2007р. печаткою та підписом Є. Портянка.
- Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією – лист №2726-09 від 14.07.2005р.
- Головним управлінням земельних ресурсів КМДА – висновок №05-2230 від 19.11.2007р.
- Головним управлінням земельних ресурсів у місті Києві Держкомзему – висновок № 04-03-5/749 від 29.05.2008р.
- ВАТ „Київпроект" дочірнім підприємством „Інститут генерального плану міста Києва" КМДА - висновок № 432 від 21.02.2007р.
- Межі земельної ділянки погодив на плані відведення земельної ділянки начальник відділу землевпорядкування Подільського району Г. Полоз.
- Черговий кадастровий план (витяг з бази даних від 12.05.2008р., замовлення №9140).
- Містобудівне обґрунтування визначення параметрів окремого об'єкта містобудування будівництва 16-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Н.Ужвій, 6б у Подільському районі, розроблене ГО „Центр містобудування та архітектури" та погоджено 25.08.2005р. першим заступником начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА.
- Витяг з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.06.2005р.
- Протокол №10 громадських слухань з питання проектування та будівництва житлових будинків за адресами вул. Н. Ужвій, 6-Б та на розі вул. Н. Ужвій та Новомостицька від 06.07.200бр.

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

1. Пояснювальну записку, розбивочне креслення, земельно-кадастрову інформацію завірити печаткою розробника проектної документації (стор. 9, 81, 83).
2. Схему економіко-планувальної зони, до якої входить земельна ділянка, завірити печаткою розробника проектної документації та підписом виконавця.
3. Продовжити термін дії листа Головного управління охорони культурної спадщини КМДА від 27.01.2007р. №500.
4. Пояснити невідповідність інформації у пояснювальній записці (про те, що ділянка вільна від забудови) та на плановому матеріалі, де нанесена існуюча будівля. Надати інформацію щодо майнової належності вказаної будівлі.
5. Враховуючи, що на ділянці розташована не житлова будівля (відповідно до планово-картографічного матеріалу), додати документальну інформацію Київського міського БТІ щодо наявності зареєстрованих власників об'єктів нерухомості за даною адресою.
6. До проекту землеустрою долучити:
- оновлений кадастровий план земельної ділянки;

- висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню.

7. Розробнику проектної документації надати письмові пояснення стосовно дати виготовлення землевпорядної документації (2006 рік) та дати надання згоди Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою (21.03.2007).

8. Відкоригувати назву замовника землевпорядної документації, вказану у висновках уповноважених органів та служб, відповідно до Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи.

9. Копії документів оформити згідно п. 3.3.2. „Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації", затвердженої наказом Держкомзему України від 03.12.2004р. №391 (стор. 19, 47-51, 93-а-101, 111-153).

10. Рішенням Київської міської ради передбачити :

- виконання умов, наведених у висновках уповноважених органів та служб;

- вирішення майново-правових питань пов'язаних з наданням земельної ділянки, відповідно до чинного законодавства.

11. Передачу земельної ділянки здійснити на умовах відсутності прав третіх осіб, забезпечити право проїзду, проходу до сторонніх землекористувачів, відповідно до положень Земельного кодексу України.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи: *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві Раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Наталії Ужвій, 6б у Подільському районі м. Києва не відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, оцінюється* ***негативно*** *і не погоджується.*

Усунення зауважень та пропозицій, внесення виправлень покладається на розробника документації згідно з п. 3.5.8. „Методики".

Контроль за виправленням зауважень покладається на Управління державної землевпорядної експертизи Головного управління земельних ресурсів у місті Києві, згідно п. 3.5.9. „Методики".

12. Строк проведення державної експертизи: *20 робочих днів (ст. 34 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації").*

13. Строк дії висновку: *дійсний протягом строку дії об'єкта державної експертизи, але не більше 3 років від дня його видачі (ст. 36 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації).*

Додаток: *Проект землеустрою – 1 книга.*

Експерти:

Начальник управління
державної землевпорядної експертизи **Л.Т. Більченко**

Заступник начальника управління -
начальник відділу державної
землевпорядної експертизи **Д.В. Тугай**

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ37333608

26.04.2016 № 106-2624

на № _____ **від** _____

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.02.2005 № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільською райдержадміністрацією було здійснено ряд робіт по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

По зазначеному вище об'єкту були виконані передпроектні роботи, отримані технічні умови, проектні роботи «стадія «П» на загальну суму 153 449,00 грн.

Під час проходження погодження відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б були отриманні негативні висновки від ряду міських служб, зокрема:

- від Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2006 № 071/04-4-20/1036;
- від Київської міської санепідемстанції від 20.03.2007 № 1792 висновок № 383 від 14.03.2007 р.;
- від Головного Управління земельних ресурсів у місті Києві від 26.08.2008 р. висновок від 26.08.2008 № 323/07-27.

Враховуючи оцінку експертів у зазначених висновках, відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б є недоцільним і суперечить державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів. Тобто проводити подальші роботи по даному об'єкту є недоцільним і таким, що суперечить чинному законодавству України.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської районної у м. Києві державної адміністрації) від 21.10.2010 № 988 «Про проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» були виконані роботи з виготовлення кадастрового плану на суму 290,00 грн.

Під час виготовлення кадастрового плану було отримано лист від Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2010 № 07-10191, в якому зазначено про неможливість будівництва льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва за адресою вул. Фрунзе, 99. Адже рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Державному підприємству заводу «Генератор» було надано земельну ділянку загальною площею 0,50 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Фрунзе, 99.

У 2013 році Київська міська рада приймає рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дніпровській екологічній прокуратурі на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку» від 23.10.2013 № 324/9812.

Враховуючи вищенаведене повідомляємо, що проводити подальші роботи по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99» є недоцільним і таким, що суперечить чинному законодавству України.

У зв'язку з вищенаведеним просимо надати дозвіл на списання понесених витрат по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153 449,00 грн., по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99» у розмірі 290,00 грн.

Додаток № 1: «Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.02.2005 № 119» - на 1 арк.;
Додаток № 2: «Лист Управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2006 № 071/04-4-20/1036» - на 1 арк.;
Додаток № 3: «Висновок № 383 від 14.03.2007 р.» - на 1 арк.;
Додаток № 4: «Висновок від 26.08.2008 № 323/07-27» - на 2 арк.;
Додаток № 5: «Розпорядження виконавчого органу Подільської районної

у м. Києві ради від 21.10.2010 № 988» - на 1 арк.;

Додаток № 6: «Лист Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського від 21.08.2010 № 07-10191» - 2 арк.;

Додаток № 7: «Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829» - 1 арк.

Додаток № 8: «Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 324/9812» - 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 13 04

по. житл-бд
учевій та комунобслуг.

106/2979
106-2624.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.06.2016 № 062/06/90-5534 Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
на № від

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано листи Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вх. № 062/9323 від 26.04.2016 та вх. № 062/10327 від 16.05.2016 щодо надання дозволу на списання понесених витрат по об'єктах будівництва.

Інформуємо, що списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 (далі – Порядок).

Разом з тим, згідно згаданого Порядку до повноважень Департаменту належить надання погодження на списання основних засобів, тоді як витрати (капітальні інвестиції), понесені на будівництво об'єктів, до них не належать.

Враховуючи викладене, пропонуємо підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради, а Департамент, в свою чергу, розгляне його у встановленому законодавством порядку, та, у разі потреби, надасть необхідні консультації із зазначеного питання.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д.
202-61-87

Вхід. № 839ук б
«03» 06 2016

106/2287
03.06.2016

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

03.10.2016 № 106-6082
на №_____ від _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління Верес Л. І.

Шановна Лесе Іванівна!

На виконання зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляємо.

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації обліковуються об'єкти:

- «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» балансова вартість якого становить 153 449,00 грн.;
- «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» балансова вартість якого становить 517 765,00 грн.;
- «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» балансова вартість якого становить 290,00 грн.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 13 04

008518

Зауваження
до проектів рішень Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» та «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

Зазначеними проектами рішень Київської міської ради передбачено надати дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єктах:

«Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517765 грн.;

«Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153449 грн.

1. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), що розроблений з метою забезпечення збереження майна комунальної власності, встановлення єдиної процедури списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та є обов'язковим до виконання зазначеними підприємствами, установами, організаціями, а також іншими суб'єктами, які обліковують на балансах майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Однак, даним Порядком не передбачено списання сум незавершених інвестицій.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 червня 2016 року № 062/06/90-5534.

2. Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проекти рішень Київської міської ради необхідно погодити, з Департаментом економіки та інвестицій

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. До проектів рішень Київської міської ради не надано документів, що підтверджують облік на балансі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідних сум незавершених капітальних інвестицій по зазначених об'єктах.

З урахуванням наведеного, юридичне управління апарату повертає дані проекти рішень Київської міської ради без погодження.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Невмержицький 202 74 35

Додаток 1
до Порядку складання фінансової, бюджетної та іншої звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів
(абзац другий підпункту 2.1.1 пункту 2.1)

БАЛАНС (форма №1)
на 1 січня 2016 р.

		коди
Управляння капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	за ЄДРПОУ	37570711
м.Київ, вул.Борисоглібська, 14	за КОАТУУ	8038500000
організаційно-правова форма господарювання		
Орган місцевого самоврядування	за КОПФГ	420

галузі відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету

-

галузі типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів

Подільська районна у м.Києві державна адміністрація

періодичність квартальна, річна.

одиниця виміру грн. коп.

Згідно з оригіналом

Начальник управління
Р.Писарук

Управління Державної казначейської служби України у Подільському районі м. Києва
Відділ бухгалтерського обліку та звітності
Казначей

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду (року)
1	2	3	4
I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ			
Нематеріальні активи			
Балансова (залишкова) вартість	110	-	-
Накопичена амортизація	111	-	-
Первісна (переоцінена) вартість	112	-	-
Основні засоби			
Балансова (залишкова) вартість	120	14 952,00	75 664,00
Знос	121	124 025,00	128 534,00
Первісна (переоцінена) вартість	122	138 977,00	204 198,00
Інші необоротні матеріальні активи			
Балансова (залишкова) вартість	130	12 819,00	12 819,00
Знос	131	12 816,00	12 816,00
Первісна (переоцінена) вартість	132	25 635,00	25 635,00
Незавершені капітальні інвестиції в необоротні активи	140	64 698 966,00	85 113 930,33
Довгострокові фінансові інвестиції	145	-	-
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ			
Матеріали і продукти харчування	150	-	760,00
Малоцінні та швидкозношувані предмети	160	205,00	205,00
Інші запаси	170	-	-
Дебіторська заборгованість	180	19 757,12	-
Розрахунки з постачальниками, підрядниками за товари, роботи й послуги	181	19 757,12	-
Розрахунки із податків і зборів	182	-	-
Розрахунки із страхування	183	-	-
Розрахунки з відшкодування завданих збитків	184	-	-
Розрахунки за спеціальними видами платежів	185	-	-
Розрахунки з підзвітними особами	186	-	-
Розрахунки за іншими операціями	187	-	-
Розрахунки за операціями з внутрівідомчої передачі запасів	190	-	-
Розрахунки за окремими програмами	200	-	-
Витрати майбутніх періодів	205	-	-
Короткострокові векселі одержані	210	-	-
Інші кошти	220	-	1 740,00
Грошові документи	221	-	1 740,00
Грошові кошти в дорозі	222	-	-
Рахунки в банках	240	-	-
Рахунки загального фонду	241	-	-
Рахунки спеціального фонду	242	-	-
Рахунки в іноземній валюті	243	-	-
Інші поточні рахунки	244	-	-
Рахунки в казначействі загального фонду	250	-	-
Рахунки в казначействі спеціального фонду	260	1 378,74	131 571,33
Спеціальні реєстраційні рахунки для обліку коштів, отриманих як плата за послуги	261	1 378,74	131 571,33
Спеціальні реєстраційні рахунки для обліку коштів, отриманих за іншими напрямами власних надходжень	262	-	-
Спеціальні реєстраційні рахунки для обліку інших надходжень спеціального фонду	263	-	-
Спеціальні реєстраційні рахунки для обліку коштів, отриманих на виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку регіонів	264	-	-
Інші рахунки в казначействі	270	-	-
Каса	280	-	-
Поточні фінансові інвестиції	285	-	-
III. ВИТРАТИ			
Видатки та надання кредитів загального фонду	290	-	-
Видатки та надання кредитів спеціального фонду	300	-	-
Видатки за коштами, отриманими як плата за послуги	301	-	-
Видатки та надання кредитів за іншими джерелами власних надходжень	302	-	-
Видатки та надання кредитів за іншими надходженнями спеціального фонду	303	-	-
Видатки за коштами, отриманими на виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку регіонів	304	-	-
Інші витрати	305	-	-
БАЛАНС	310	64 874 077,86	85 436 689,66

Згідно з оригіналом

Начальник управління
В. Писарук

Продовження додатка 1

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду (року)
1	2	3	4
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Фонд у необоротних активах	330	64 726 737,00	85 202 413,33
Фонд у малоцінних та швидкозношуваних предметах	340	205,00	205,00
Фонд у фінансових інвестиціях	345	-	-
Результат виконання кошторису за загальним фондом	350	-415,70	-
Результат виконання кошторису за спеціальним фондом	360	20 035,86	134 071,33
Капітал у дорученнях	370	-	-
II. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові зобов'язання	380	-	-
Короткострокові позики	390	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	400	-	-
Короткострокові векселі видані	410	-	-
Кредиторська заборгованість	420	1 515,70	-
Розрахунки з постачальниками, підрядниками за товари, роботи й послуги	421	1 515,70	-
Розрахунки за спеціальними видами платежів	422	-	-
Розрахунки із податків і зборів	423	-	-
Розрахунки із страхування	424	-	-
Розрахунки із заробітної плати та інших виплат	425	-	-
Розрахунки зі стипендіатами	426	-	-
Розрахунки з підзвітними особами	427	-	-
Розрахунки за депозитними сумами	428	-	-
Розрахунки за іншими операціями	429	-	-
Розрахунки за операціями з внутрівідомчої передачі запасів	430	-	-
Розрахунки за окремими програмами	440	-	-
Доходи майбутніх періодів	445	-	-
III. ДОХОДИ			
Доходи загального фонду	450	-	-
Доходи спеціального фонду	460	-	-
Доходи за коштами, отриманими як плата за послуги	461	-	-
Доходи за іншими джерелами власних надходжень	462	-	-
Доходи за іншими надходженнями спеціального фонду	463	-	-
Доходи за коштами, отриманими на виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку регіонів	464	-	-
Інші доходи	465	-	-
БАЛАНС	470	64 748 067,86	85 336 689,66

Згідно з оригіналом

Начальник
Управління
Р. Писарук

Управління державної казначейської служби України у Подільському районі м. Києва
Відділ бухгалтерського обліку та звітності
Казначейства
Підпис

РОЗШИФРОВКА ПОЗАБАЛАНСОВИХ РАХУНКІВ

Назва рахунку позабалансового обліку	Код рядка	Залишок на початок звітного року	Надходження	Вибуття	Залишок на кінець звітного періоду (року)
2		3	4	5	6
«Орендовані необоротні активи»	10	-	-	-	-
«Активи на відповідальному зберіганні»	20	-	-	-	-
«Непередбачені активи і зобов'язання»	30	-	-	-	-
«Непередбачені активи»	31	-	-	-	-
«Непередбачені зобов'язання»	32	-	-	-	-
«Гарантії та забезпечення»	40	-	-	-	-
«Передані (видані) активи відповідно до законодавства»	50	-	-	-	-
«Списані активи та зобов'язання»	60	-	-	-	-
«Списана дебіторська заборгованість»	61	-	-	-	-
«Невідшкодовані нестачі і втрати матеріальних цінностей»	62	-	-	-	-
«Бланки документів суворої звітності»	70	8,64	-	-	8,64
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Разом (10+20+30+40+50+60+70)		8,64	-	-	8,64

Керівник підприємства (підпис) Квашук Т.О.
(ініціали, прізвище)

Головний спеціаліст-бухгалтер (підпис) Алексеєнко Н.П.
(ініціали, прізвище)

"14" січня 2016 року

Згідно з оригіналом

Начальник Управління Р. Писарук

Управління Державної казначейської служби України у Подільському районі м. Києва
14 СІЧ 2016
Відділ бухгалтерського обліку та звітності казначейства
підпис

Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ 37570711

Перелік об'єктів незавершеного капітального будівництва, не введених в експлуатацію станом на 1 січня 2016 року.

№ з/п	Дата прийняття на баланс	Назва об"єкту	Балансова вартість на 01.01.2015р.	Надійшло за 2015 р	Вибуло за 2015 р	Балансова вартість на 01.01.2016р.
1	2	3	4	5	6	7
1	09.09.11.	Проведення реставрації та ремонту забудови, благоустрій території Андріївського узвозу та реконструкція інженерних мереж цієї вулиці	4842161,00	77450,00		4919611,00
2	14.10.11.	Реконструкції з прибудовою до ЗНЗ І-ІІІ "Гімназія №19 "Межигірська" по вул. Межигірській, 16 "	1127873,00			1127873,00
3	14.10.11.	Реконструкція будівлі спеціалізованої школи " 114 по вул.Фрунзе,87/89"	803495,00	22920,00		826415,00
4	12.11.12.	Реконструкція з прибудовою ДНЗ № 268 по вул.Копилівській,6"	2055952,00	20176504,50		22232456,50
5	14.10.11.	Реконструкція з прибудовою до середньої школи № 2 по вул.Копилівській,36"	302801,00			302801,00
6	14.10.11.	Реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. П.Сагайдачного, спорудження пам'ятника П.Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату "	1997978,00			1997978,00
7	14.10.11.	Будівництво каналізаційних та водопровідних мереж з відновленням дорожнього покриття в приватному секторі Сирецького масиву по вулицям: Рилєєва,Шполянській,Верболозній, Тагільській, пров.Рясному,пров.Верболозному та водопровідної мережі від кінця вул.Верболозної до вул. Петропавлівської"	746118,00	6186,77		752304,77
8	14.12.11.	Будівництво каналізаційних та водопровідних мереж з відновленням дорожнього покриття в приватному секторі Замковецько-Білицького масиву по вул.Зоряній, вул.Гомельській, пров.Зоряному, пров.Гомельському"	2393822,00	2533,00		2396355,00
9	09.04.12.	Житловий будинок по вул.Юрківській.3	44186,00			44186,00
10	09.04.12.	Житловий будинок по вул.Ужвій. 6-б	153449,00			153449,00
11	09.04.12.	Житловий будинок по вул.Ужвій та вул.Новомостицькій	517765,00			517765,00
12	09.04.12.	Регулювання дорожнього руху біля школи № 107	54753,00			54753,00
13	09.04.12.	Реконструкція з прибудовою сш № 242 по пр-ту Правди.64-Г	185339,00			185339,00
14	09.04.12.	Будівництво дитячого дошкільного закладу Поділ Б-15	140045,00			140045,00
15	09.04.12.	Будівництво музичної школи для дітей та підлітків на пр-ті Свободи.5	4292,00			4292,00
16	09.04.12.	Будівництво бюветного комплексу на розі вулиць Андріївської та Братської	1512,00			1512,00
17	09.04.12.	Будівництво бюветного комплексу на вулиці Мостицька	1812,00			1812,00
18	09.04.12.	Будівництво бюветного комплексу по вулиці Осиповського, 3-3а	1362,00			1362,00
19	09.04.12.	Будівництво бюветного комплексу по вулиці Петропавлівській, 14-26	1512,00			1512,00
20	09.04.12.	Будівництво бюветного комплексу по пр-ту Гонгадзе, 20	2284,00			2284,00
21	09.04.12.	Будівництво бюветного комплексу по пров.Квітневому та вул.Білицькій	72642,00			72642,00
22	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж водопроводу на ж/м Виноградар (вул.Чигиринська)	575502,00			575502,00
23	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж водопроводу на ж/м Виноградар (вул.Косенка)	1641381,00			1641381,00
24	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж водопроводу на ж/м Виноградар (вул.Канівська)	583291,00			583291,00
25	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж водопроводу на ж/м Виноградар (вул.Муси Джаліля)	1173115,00			1173115,00
26	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж водопроводу на ж/м Виноградар (вул.Золочівська)	2316800,00			2316800,00
27	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж водопроводу на ж/м Виноградар (вул.Їжакевича)	807897,00			807897,00
28	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж каналізації та водопроводу по вул.Ростовській та Пуща-Водицькій	2064029,00			2064029,00
29	09.04.12.	Будівництво зовнішніх мереж каналізації та водопроводу по пров. Межовому	1094317,00			1094317,00
30	09.04.12.	Будівництво мережі каналізації по вул.Бестужева та Лісозахисній	985258,00			985258,00
31	09.04.12.	Будівництво каналізаційних вуличних мереж по пров.Бестужева та вул.Бестужева. 5/25. 4/12-22	843761,00			843761,00
32	09.04.12.	Будівництво каналізування та водопостачання мереж приватного сектору в межах вулиць Замковецької та Білицької (1 черга будівництва)	7326815,00			7326815,00
33	09.04.12.	Будівництво каналізаційних та водопровідних мереж з відновленням дорожнього покриття в приватному секторі Замковецько-Білицького масиву (2 черга будівництва)	646151,00			646151,00
34	09.04.12.	Генеральний план розвитку району до 2010 року	90822,00			90822,00
35	09.04.12.	Освітлення мікрорайонів малоповерхової приватної забудови	428863,00			428863,00
36	09.04.12.	Будівництво котельні на вул.Петропавлівській,6-а	656248,00			656248,00
37	09.04.12.	Будівництво водопроводної мережі по вул.Бестужева,68.70,72	1206,00			1206,00
38	09.04.12.	Будівництво льодового стадіону по вул.Фрунзе,99	290,00			290,00
39	09.04.12.	Проект гідравлічної схеми	41828,00			41828,00

Згідно з оригіналом

Начальник управління Р. Писарчук

УКРАЇНА * УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ * ЄДРПОУ 37570711

40	09.04.12.	Телефонізація будинків ВВВ	87792,00			87792,00
41	09.04.12.	Встановлення світлофорного регулювання на перехресті вулиць Костянтинівської та Волоської	10411,00			10411,00
42	09.04.12.	Встановлення світлофорного регулювання на перехресті вулиць Волоської та Щекавицької	361,00			361,00
43	09.04.12.	Встановлення елементів примусового зниження швидкості по вул.Золочівській, від вул.Бестужевадо вул.Карелівської	1580,00			1580,00
44	09.04.12.	Встановлення дорожних знаків від Поштової площі до метро Т.Шевченка	21180,00			21180,00
45	09.04.12.	Встановлення пішоходного переходу на перехресті вулиць Андріївської та Братської	1580,00			1580,00
46	09.04.12.	Встановлення світлофорного регулювання на перехресті вулиць Сирецької та Копилівської	31195,00			31195,00
47	09.04.12.	Будівництво вуличної водопровідної мережі на вул.Вишгородській,53,61, пров.Кобзарському	1169729,00			1169729,00
48	09.04.12.	Прокладання вуличної каналізаційної мережі на вул.Косенко та вул.Кобзарській	315999,00			315999,00
49	09.04.12.	Прокладання вуличної водопровідної мережі по вул. Сухумська	351890,00			351890,00
50	09.04.12.	Прокладання каналізаційної мережі по вул. Карелівській	465480,00			465480,00
51	09.04.12.	Прокладання каналізаційної мережі по вул. Петропавлівській.17б	60977,00			60977,00
52	09.04.12.	Прокладання каналізаційної мережі по вул. Жашківській	545195,00			545195,00
53	09.04.12.	Прокладання каналізаційної мережі по вул. Яблочкова ж/м Куренівка	133430,00			133430,00
54	09.04.12.	Каналізація селища Шевченко (каналізація вул.Сошенка)	712517,00			712517,00
55	09.04.12.	Будівництво каналізаційної мережі по вул.Мліївській	627811,00			627811,00
56	09.04.12.	Будівництво каналізаційної мережі по вул. Лисянській	123882,00			123882,00
57	09.04.12.	Будівництво каналізаційної мережі по вул. Красицького	5031390,00			5031390,00
58	09.04.12.	Будівництво каналізаційної мережі по вул. Лесі Українки	1272862,00			1272862,00
59	09.04.12.	Будівництво каналізаційної мережі по пров.Лютневому	833637,00		224467,00	609170,00
60	09.04.12.	Будівництво водопроводу по пров.Бестужева	695351,00			695351,00
61	09.04.12.	Будівництво фізичних перешкод автомобільного руху на Андріївському узвозі	29917,00			29917,00
62	09.04.12.	Програма заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському р-ні	388079,00			388079,00
63	09.04.12.	Освітлення памятника П.Конашевичу-Сагайдачному	41369,00			41369,00
64	09.04.12.	Будівництво каналізації та водопроводу мікрорайону Сирець	14945825,00			14945825,00
65	16.04.2014	Реконструкція скверу з влаштуванням фонтана на площі Червона Пресня (ІІ черга)	70800,00	53837,66		124637,66
66	25.12.2015	САДОЧОК 486 Маршала Гречко	0,00	299999,40		299999,40
		Всього:	**64698966,00**	**20639431,33**	**224467,00**	**85113930,33**

Заступник начальника Квашук Т.О.

Головний спеціаліст-бухгалтер Алексеєнко Н.П.

12.01.2016

Згідно з оригіналом

Начальник управління Р.Писарук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016 №08/231 – 4703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4703/ПР

08/231-4703/ПР
23. 11. 2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

22.11.2016 № 009-271р

*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією розроблено проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

Прошу розглянути цей проект на засіданнях постійних комісій Київради з подальшим винесенням на розгляд сесії Київради в установленому порядку.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради – начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Писарук Руслан Анатолійович, контактний телефон 425 13 04.

Додаток: на 18 аркушах.

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

111246

Мондриївський
Писарук 425 13 04