08/231-4859/ПР
07.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, що розташовані на вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначені пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Антонова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038), які мають стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, що розташовані на вул. Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статусу скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу зберегти місце відпочинку жителів прилеглих територій від забудови та сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

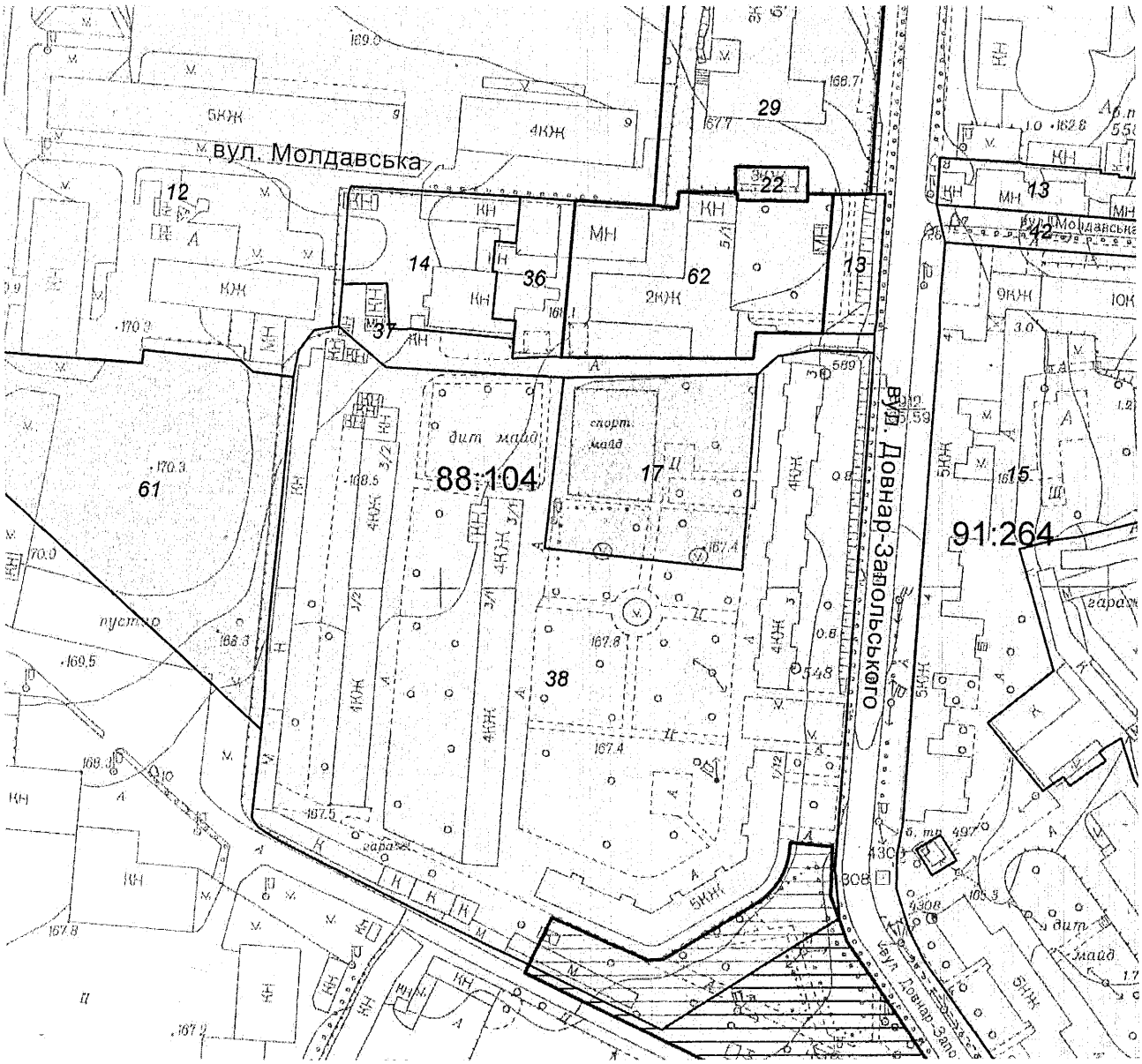
Депутат Київської міської ради **О. Антонова**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2

площа земельної ділянки - 1,4 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Шевченківський район			**Шевченківський район**		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Ім. Пушкіна	19,7		Ім. Пушкіна	19,7	
"Нивки", західна частина	18,47	у т. ч. 2,51 га - акваторія	"Нивки", західна частина	18,47	у т. ч. 2,51 га - акваторія
		2,58 га - урочище Дегтярі			2,58 га - урочище Дегтярі
"Нивки", східна частина	44,94	у т. ч. 1,31 га - акваторія	"Нивки", східна частина	44,94	у т. ч. 1,31 га - акваторія
Разом:	***83,11***	у т. ч. 3,82 га - акваторія	***Разом:***	***83,11***	у т. ч. 3,82 га - акваторія
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
ім. Т. Г. Шевченка	5,28		ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
Володимирська гірка	10,8		Володимирська гірка	10,8	
Пейзажна алея	1,48		Пейзажна алея	1,48	
Кирилівський гай	38,76		Кирилівський гай	38,76	
Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1		Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1	
Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51		Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51	
Сирецький парк	30	у т. ч. схили	Сирецький парк	30	у т. ч. схили
Сирецький гай	82,9	2 ділянки	Сирецький гай	82,9	2 ділянки
Парк "Веселка"	6,74		Парк "Веселка"	6,74	
Парк "Дубовий	1,04		Парк "Дубовий	1,04	

гай"		
На схилах Фестивальної алеї	0,2	
На схилах Подільського узвозу	3	
На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
На схилах Врублівського узвозу	5,1	
На вул. Макарівській	2,77	
Вздовж Подільського узвозу	0,22	
Разом:	***296,29***	
Спеціалізовані парки		
Ботсад ім. Акад. Фоміна	21,2	
Зоопарк	33,6	у т. ч. 1,03 га - акваторія
Разом:	***54,8***	
Сквери		
На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2	

гай"		
На схилах Фестивальної алеї	0,2	
На схилах Подільського узвозу	3	
На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
На схилах Врублівського узвозу	5,1	
На вул. Макарівській	2,77	
Вздовж Подільського узвозу	0,22	
Разом:	***296,29***	
Спеціалізовані парки		
Ботсад ім. Акад. Фоміна	21,2	
Зоопарк	33,6	у т. ч. 1,03 га - акваторія
Разом:	***54,8***	
Сквери		
На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2	

Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема, 18	0,15	
По вул. Артема, 16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	

Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема,18	0,15	
По вул. Артема,16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	

По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема, 87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул. Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема, 28	0,05	
По вул. Артема, 27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	

По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема,87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул.Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема,28	0,05	
По вул. Артема,27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	

По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	
Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся	0,26	

По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	
Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся	0,26	

Гончара, 5 - 7		
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
Разом:	***42,46***	
Бульвари		
По вул. Хрещатик	0,66	
По вул. Воровського	0,4	
По вул. Кирпоноса	0,49	
По вул. Саратовській	1,31	
Від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп.	0,79	
Просп. Перемоги, 54-66	3,26	
Алея до Менори	1,06	
ім. Т. Г. Шевченка	2,44	
Разом:	***10,41***	
ВСЬОГО:	**487,07**	у т. ч. 4,85 га - акваторія

Гончара, 5 - 7		
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
На вул. Довнар-Запольського 1/12, 3, 3/1, 3/2	**1,4**	
Разом:	**43,86**	
Бульвари		
По вул. Хрещатик	0,66	
По вул. Воровського	0,4	
По вул. Кирпоноса	0,49	
По вул. Саратовській	1,31	
Від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп.	0,79	
Просп. Перемоги, 54-66	3,26	
Алея до Менори	1,06	
ім. Т. Г. Шевченка	2,44	
Разом:	***10,41***	
ВСЬОГО:	**488,47**	у т. ч. 4,85 га - акваторія

Депутат Київради **О. Антонова**

Ко-64
22.11.2016р

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
КВАРТАЛЬНИЙ КОМІТЕТ
ШУЛЯВСЬКИЙ

Юр. адреса: 04116, м.Київ, вул.Довнар-Запольського, д.3, корп.1, кв.27
Тел. 483-69-77

21 листопада 2016 р..
Вих. № 01/21/11/2016
На Ваш №_____ від _____

Депутату Київської міської ради
Антоновій Олені Юріївні

Шановна Олена Юріївна!

Від імені мешканців нашого мікрорайону, що розташований по вул. Довнар-Запольського (Митрофана Довнар-Запольського), буд. № 1; № 3; № 3, корп.1; № 3, корп.2, звертаємось до Вас з проханням.

Протягом кількох років громадськість нашого кварталу активно боролась з планами ТОВ «Матінка» стосовно незаконної передачі частини прибудинкової території, яка належить мешканцям вказаних будинків, під забудову житловим будинком з підземним паркінгом. Для захисту своїх законних прав ми неодноразово брали участь у акціях протесту і в районі, і перед Київрадою, нами створений Орган самоорганізації населення "Квартальний комітет "Шулявський", ми брали активну участь у громадських слуханнях. Ми активно протистояли спробі рейдерського захоплення ділянки.

Здається, що наша позиція почута, рішення скасували, оренду не поновили.

Територія двору, що знаходиться в межах будинків №1, 3, 3 корп.1, 3 корп. 2, по вул. Довнар-Запольського в м. Києві, і на якій планувалась забудова ділянки, впродовж багатьох десятиріч є об'єктом спільного користування не тільки мешканців зазначених будинків, але й всього мікрорайону. В дворі, який складає чітко окреслену на місцевості прибудинкову територію, розташовані спортивний майданчик, три ігрових майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку (до речи, всі вони **занесено до реєстру дитячих та спортивних майданчиків міста Києва, які підлягають збереженню** **(Рішення Київради № 1143/1804 від 12.07.2007)**, майданчики для відпочинку дорослого населення, інші території двору, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків та інших пов'язаних з ними об'єктів. Створено майже унікальний житлово-рекреаційний комплекс, в якому можна і жити,

і відпочивати як молодим людям – на спортмайданчику, або з малими дітьми – на дитячому майданчику, так і людям похилого віку в затінку майже реліктових дерев біля квітників. І це при тому, що двір з усіх боків оточений насиченими транспортними магістралями.

Територія нашого двору (вул. Довнар-Запольського, буд 1, 3, 3/1, 3/2), яку протягом кількох років ми захищали від незаконного будівництва, було приведено до зразкового стану (силами мешканців, депутатів, району, міста): відремонтовані та заасфальтовані дороги, відновлений фонтан, встановлений новий дитячий майданчик, відновлений спортивний майданчик, впоряджені зелені насадження, відновлений газон, проведені ремонти під'їздів.

Враховуючи вище викладене, відповідно до статей 19 та 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення їх площі, збереження спортивного майданчику, а також з метою унеможливити вищевикладену ситуацію щодо забудови, **просимо надати статусу скверу земельній ділянці загальною орієнтовною площею 1 га, що розташована на вул. Митрофана Довнар-Запольського між будинками № 1, № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус2 у Шевченківському районі м. Києва.555ккаааааааааааа**

Підписи мешканців, які виступають **ЗА надання двору** за адресою вул. Митрофана Довнар-Запольського, буд. №№ 1; 3; 3, корп.1; 3, корп.2 **СТАТУСУ СКВЕРУ**, додаються.

За дорученням територіальної громади
голова органу самоорганізації населення
"Квартальний комітет "Шулявський" І.Шавріна

М. Київ, 04116
вул. Довнар-Запольського , 3, корп.1, кв. 27
тел. 483-69-77
моб. 067-401-04-08
Шавріна Ірина Валентинівна

Підписи мешканців, які виступають ЗА надання двору за адресою вул. Митрофана Довнар-Запольського, буд. №№ 1; 3; 3, корп.1; 3, корп.2 СТАТУСУ СКВЕРА

№	П.І.Б.	Адреса	Підпис
	Ковальова Є. В.	вул. Д. Запольського 1 кв.	
	Ковалов С. І.	" "	
	Рябій О. В.	кв. 23	
	Рябій Н. Є.	кв. 23	
	Кравчук Л.	кв. 23	
	Кветеров А. В.	кв. 23	
	Кветерова Н. И.	кв. 23	
	Гонда О. Ю.	кв. 1	
	Гонда В. А.	кв. 1	
	Гонда А. В.	кв. 1	
	Гонда А. В.	кв. 1	
	Удовиченко В. В.	кв. 6	
	Удовиченко В. В.	кв. 6	
	Удовиченко Т. В.	кв. 6	
	Удовиченко С. В.	кв. 6	
	Свідзінський А. В.	кв. 3	
	Свідзінська А. Н.	кв. 3	
	Литовченко Н. В.	кв. 5	
	Литовченко Ю. В.	кв. 5	
	Литовченко Т. Г.	кв. 5	
	Зозуля А. О.	кв. 10	
	Зозуля А. Е.	кв. 10	
	Зозуля А. А.	кв. 10	
	Зозуля О. А.	кв. 10	
	Махина С.	кв. 9	
	Махина	кв. 9	
	[illegible]	кв. 22	
	Гулова Л. А.	кв. 22	
	Гулов С. А.	кв. 22	
	Расцуловська Н. Б.	кв. 13	
	Расцуловська В. С.	кв. 13	
	Расцуловська Л. Б.	кв. 13	
	Расцуловський В. В.	кв. 13	
	Бондаренко О. Н.	кв. 9	
	Пацко Е. Я.	кв. 16	
	Ратько О. Я.	кв. 18	
	Матко А. С.	кв. 18	
	Матко Г. М.	кв. 18	
	Тихомирова Н. А.	кв. 18	
	Тихомиров О. И.	кв. 18	
	Шаврін Марій Віктор	Дов Запольського 3 кв 37	
	Шаврін Оксана Ю.	"	
	Осіпчук Валерій Ів.	вул. Кудрявцевих 31/33	
	Осіпчук Євгенія Ів.	"	
	Адамчук Тетяна Ів.	вул. Д. Запольського	
		2/20 кв 16	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiecity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.16 № 0570291-21088
на № 08/279/08/033-118 від 31.10.2016

Депутатові Київської міської ради
Антоновій О.Ю.

Шановна Олено Юріївно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2016 № 08/279/08/033-118 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Довнар-Запольського між будинками 1, 3, 3 корпус 1, 2, 3 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів територія орієнтовною площею 1,71 га якій планується надати статус скверу розташована в межах таких земельних ділянок, а саме:

площею 27367,58 кв.м (обліковий код 88:104:0038) на вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2, яка за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва;

площею 1343,98 кв.м (обліковий код 88:104:0037) на вул. Довнар-Запольського яка обліковується як землі, не надані у власність чи користування;

площею 667,0 кв.м (обліковий код 88:104:0013) на вул. Довнар-Запольського яка обліковується як землі, не надані у власність чи користування;

площею 0,3264 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0017) на вул. Довнар-Запольського, 3-а, яка пунктом 1 рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-16/994 передана товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Матінка» в оренду на 5 років для будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 № 91-6-00278). Рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 303/303 відмінено пункт 1 вищевказаного рішення. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 773/6160 відмовлено в поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки та знято його з реєстрації;

площею 0,3557 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0062) на

вул. Довнар-Запольського, 5 (літ.А), яка рішенням Київської міської ради від 19.03.2015 № 306/1171 передана ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-УКРАЇНА» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі та влаштування паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3271).

Інформація щодо державної реєстрації земельних ділянок з обліковими кодами 88:104:0038, 88:104:0037 та 88:104:0013 у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

В свою чергу доводимо до Вашого відому, що в межах своїх повноважень, згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (із змінами та доповненнями), Департамент земельних ресурсів не встановлює відповідність територій за своїми критеріями визначенню скверам.

Також слід зазначити, що територію, яку відображено у доданій до Вашого звернення схемі фактично можна вважати прибудинковою територією житлових будинків, які за наявною у Департаменті земельних ресурсів інформацією перебувають на балансі та в управлінні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Таким чином, Департамент вважає за доцільне погодити ініціативу створення скверу з фактичним балансоутримувачем житлових будинків.

Для визначення розмежування землекористувань направляємо витяг з міського земельного кадастру.

В разі надходження відповідного проекту рішення з приводу надання статусу скверу певній земельній ділянці, Департамент земельних ресурсів забезпечить його опрацювання в межах компетенції.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора В.Дворніков

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/18155 від 31.10.2016

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

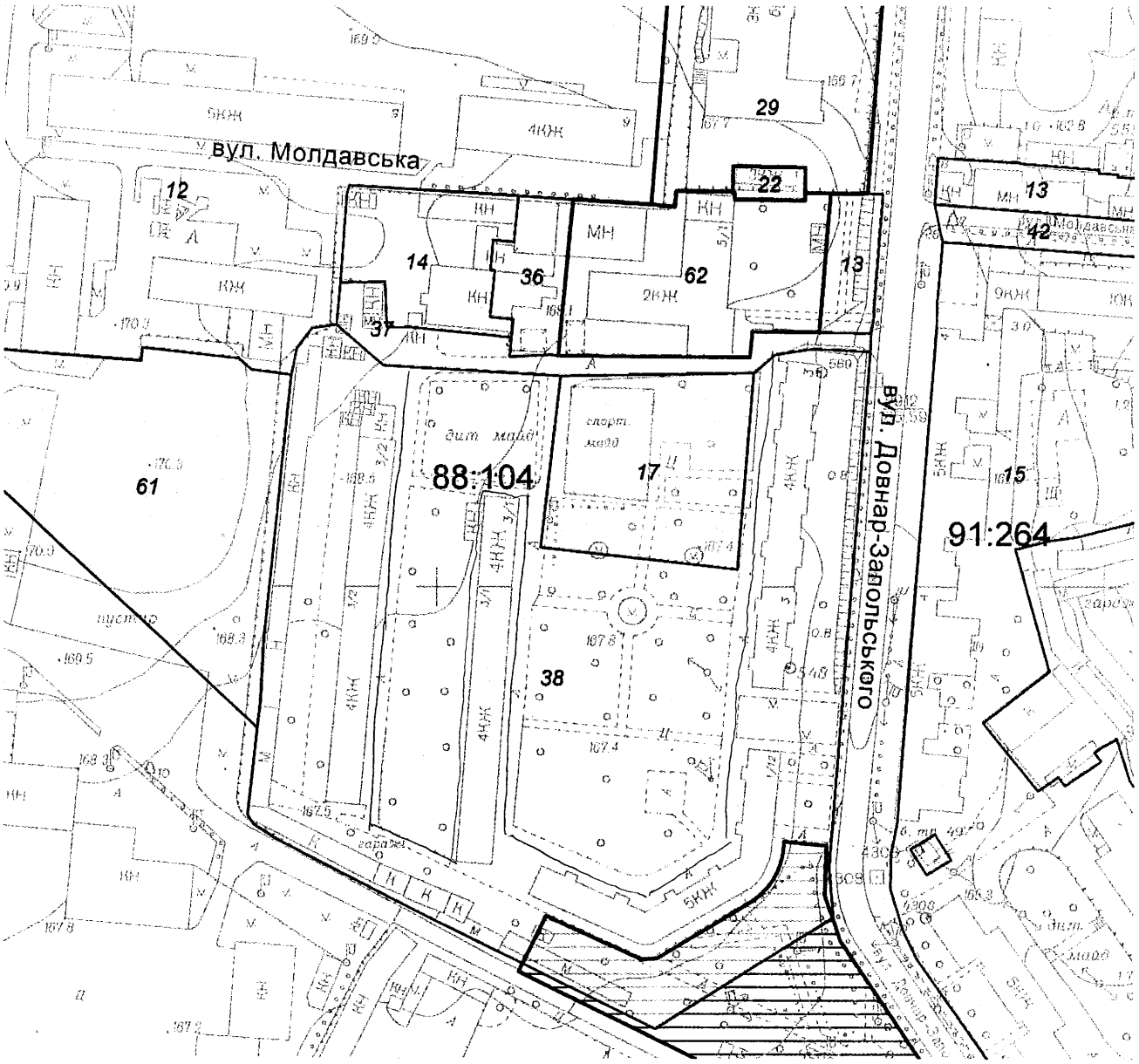
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:104:0012	Міністерство оборони України	вул. Дегтярівська, 9		84243,89		
88:104:0013	Землі не надані у власність чи користування		Газон	667		
88:104:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Довнар-Запольського, 3/5	6-2-бойлерна (ТМР "Київенерго")	1862,49		
88:104:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	вул. Довнар-Запольського, 3а		3263,59	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	25.06.2009
88:104:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дегтярівська, 9 (літ.В)	РП158	219,5	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
88:104:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	вул. Дегтярівська, 9 (будівля 4, літ."Л")		6226,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.03.2012
88:104:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕЗЕРВ"	вул. Довнар-Запольського, 3/6		905,99		
88:104:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Довнар-Запольського		1343,98		
88:104:0038	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2		27367,58		
88:104:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "АМЕРІКАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ОФ ЮКРЕЙН"	вул. Дегтярівська, 9		6972,98	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:104:0062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лан-Україна"	вул. Довнар-Запольського, 5 (літ.А)		3557,47	Оренда на 15 років	12.08.2030
91:264:0013	Гаражі (власник не встановлений)	вул. Молдавська		1754,62		
91:264:0015	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району	вулиця Довнар-Запольського, 2/20, 4, 4а, 4б, 6; вулиця Коперника, 18	Багатоповерхова забудова-ЖЕК-611	31798,89		
91:264:0042	Землі не надані у власність чи користування		вул.Молдавська	2173,52		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19176

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

30.11.2016р № 5663/3
№08/279/08/033-145 28.11.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Антоновій О. Ю.
Вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановна Олено Юріївно!

Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/033-145, щодо передачі земельної ділянки розташованої на вул. Довнар-Запольського 1/12, 3, 3/1, 3/2 в постійне землекористування КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району розглянуто в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» не заперечує щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що знаходяться між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського та передачі зазначеної в постійне землекористування КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району за умови дотримання чинного законодавства.

З повагою
Директор Д.Савченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловий К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2016 №08/231-4859/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2016 року
№ 08/231 - 4859/ПР

08/231-4859/ПР
07.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" грудня 2016 р. № 08/279/08/033-148

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Антонова Олена Юріївна.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.
4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
5. Порівняльна таблиця до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
6. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.11.16 № 0570291-21088;
7. Копія листа Органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Шулявський» від 21.11.2016 №01/21/11/2016.

Депутат Київради **О. Антонова**