08/231-4768/ПР
01.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж в установленому порядку квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією, за ціною не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки майна, згідно з додатком.

2. Уповноважити Київського міського голову видати довіреності посадовим особам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради дій, пов'язаних з виконанням цього рішення.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир (експертна оцінка об'єкту, послуги з нотаріального оформлення державної

реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо) зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Спасибко

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення — К. Федотов

Заступник начальника управління правового забезпечення — І. Федорчук

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Г. Пліс

Заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Поворозник

Директор департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С. Принада

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

Голова постійної комісії з питань власності — Л. Антоненко

Секретар комісії — С. Артеменко

Голова постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар комісії — Г. Ясинський

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради — В. Прокопів

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ №_____

Перелік та технічні характеристики квартир,
що належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва та підлягають продажу

№	Адреса	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Жила площа, кв.м	Загальна площа, кв.м	Свідоцтво про право власності
1	вул. Механізаторів, 2	6	197	4	86,90	171,50	від 13.05.2011
2	вул. Механізаторів, 2	12	367	4	86,30	169,50	від 13.05.2011
3	вул. Механізаторів, 2	6	314	4	86,80	170,00	від 13.05.2011

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обумовлено необхідністю реалізації квартир, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією.

Квартири, які планується реалізувати, отримані від ПАТ «Київське автотранспортне підприємство 13068» Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в рахунок повного виконання зобов'язань з передачі 5 % загальної площі житлових будинків відповідно до рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 713/2123.

Загалом у будинку на вул. Механізаторів отримано 29 квартир, з яких 6 квартир передано районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям в установленому законодавством порядку для надання черговикам квартирного обліку; 20 квартир були виставлені на продаж.

Продаж квартир здійснювався за договорами купівлі – продажу по мірі надходження заявок від покупців.

Кошти, отримані в процесі реалізації квартир надходили до цільового фонду міського бюджету та спрямовувалися в подальшому на будівництво доступного житла (програма «70х30»).

У зв'язку із внесенням змін до бюджетного законодавства, продаж квартир з подальшим зарахуванням коштів до цільового фонду міського бюджету з 2014 року став неможливим, і квартири №№ 197, 367, 314 залишилися непроданими.

Продати ці квартири на сьогодні можливо лише за рішенням Київської міської ради.

Квартири, призначені для продажу є вільними та будуть продані за найвищою запропонованою покупцями ціною, але не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

Отримані від продажу квартир кошти будуть зараховані до бюджету міста Києва.

Зазначені квартири знаходяться в багатоквартирному житловому будинку, який на сьогодні перебуває на балансі обслуговуючої організації ТОВ «Житло-Комфорт Сервіс».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою збільшення бюджету міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 червня 2003 року № 1000 «Про затвердження Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Витрати на організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме (здійснення експертної оцінки об'єкта, видатки на послуги з нотаріального оформлення, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо) будуть здійсненні Департаментом будівництва та житлового забезпечення та орієнтовно складатимуть 15 тис. грн. Очікувані надходження до бюджету міста Києва від реалізації зазначених в рішенні квартир складають 23 500 тис. грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку окремих адміністративно - територіальних одиниць.

7.Запобігання дискримінації

Положення, що містять ознаки дискримінації в проекті акта, відсутні.

8. Запобігання корупції

Норми проекту рішення не містять заходів, що можуть нести корупційні ризики.

9. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення та проведення консультацій.

10. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення зробить можливим збільшити бюджет міста Києва від реалізації квартир що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією.

Директор Департаменту К. Федотов

Доповідач на сесії Київської міської ради - Директор Департаменту К. Федотов

Резорчук І.І. Денисенко В.М.

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

м.Київ "13" ТРАВНЯ 2011 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що квартира № 197, яка розташована в місті Києві по МЕХАНІЗАТОРІВ ВУЛ. будинок № 2 складається з 4 кімнат, жилою площею 86,90 кв.м., загальною площею 171,50 кв.м., дійсно належить

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

на праві КОМУНАЛЬНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "13" ТРАВНЯ 2011 р. № 568-С/Ю

Начальник Головного управління — (підпис) — В.Ценненко (прізвище, ініціали)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (ХИЛОВА) УКРАЇНА

100000 07982

Серія АЕ № 331930

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 30114314
Дата: 27.05.2011

Реєстраційний номер: 33766716
Тип об'єкта: квартира
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Механізаторів, будинок 2, квартира 197

Номер запису: 46384 в книзі: 670-28

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Київська міська державна адміністрація	свідоцтво про право власності / САЕ № 334990 / 13.05.2011 / Головне управління житлового забезпечення м.Києва (Наказ №568-С/П від 13.05.2011 р.)	комунальна	1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 27.05.2011

Реєстратор: Сікацька О.В.

Начальник: Сотник В.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03399836

Серія [redacted] 871

СВІДОЦТВО
про право власності

"13" ТРАВНЯ 2011 р.

м Київ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Виконавчий орган Київської міської ради

(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що квартира № 367, яка розташована в місті Києві по МЕХАНІЗАТОРІВ ВУЛ. будинок № 2 складається з 4 кімнат, жилою площею 86,30 кв.м., загальною площею 169,50 кв.м., дійсно належить

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

на праві КОМУНАЛЬНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "13" ТРАВНЯ 2011 р. № 568-С/Ю

Начальник Головного управління — (підпис) — В.Денисенко (прізвище, ініціали)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УКРАЇНА МТУ

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 30114656
Дата: 27.05.2011

Реєстраційний номер: 33767075
Тип об'єкта: квартира
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Механізаторів, будинок 2, квартира 367

Номер запису: 46384 в книзі: 670-30

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Київська міська державна адміністрація	свідоцтво про право власності / САЕ № 334997 / 13.05.2011 / Головне управління житлового забезпечення м.Києва (Наказ №568-С/Ю від 13.05.2011 р.)	комунальна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 27.05.2011

Реєстратор: Сікачька О.В.

Начальник БТІ: Сенчук В.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03359836

Серія [redacted]

СВІДОЦТВО

м.Київ

"13" ТРАВНЯ 2011 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Виконавчий орган Київської міської ради

(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що квартира № 314, яка розташована в місті Києві по МЕХАНІЗАТОРІВ ВУЛ. будинок № 2 складається з 4 кімнат, жилою площею 86,80 кв.м., загальною площею 170,00 кв.м., дійсно належить

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

на праві КОМУНАЛЬНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "13" ТРАВНЯ 2011 р. № 568-СЛО

Начальник Головного управління (підпис) В.Денисенко (прізвище, ініціали)

ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УКРАЇНА

Серія [illegible]

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 30114444
Дата: 27.05.2011

Реєстраційний номер: 33766847
Тип об'єкта: квартира
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Механізаторів, будинок 7, квартира 314

Номер запису: 46384 в книзі: 670-29

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Київська міська державна адміністрація	свідоцтво про право власності / САЕ № 334993 / 13.05.2011 / Головне управління житлового забезпечення м.Києва (Наказ №568-С/Ю від 13.05.2011 р.)	комунальна	

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 27.05.2011

Реєстратор: Сікан[illegible]а О.В.

Начальник: [illegible]к В.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03359836

Серія [illegible]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01601, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

25.11.2016 № 056/95-5340
на № _____ *від* _____

Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 жовтня 2013 року № 1810, Департамент будівництва та житлового забезпечення направляє Вам на розгляд та погодження проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир».

Додатки:
- проект рішення «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» на 3 арк.
- пояснювальна записка на 2 арк.
- копія свідоцтва про право власності від 13.05.2011 на квартиру № 197 будинку № 2 на вулиці Механізаторів у м. Києві на 1 арк.
- копія свідоцтва про право власності від 13.05.2011 на квартиру № 367 будинку № 2 на вулиці Механізаторів у м. Києві на 1 арк.
- копія свідоцтва про право власності від 13.05.2011 на квартиру № 314 будинку № 2 на вулиці Механізаторів у м. Києві на 1 арк.

З повагою

В.о. директора Департаменту О. Яструбенко

Федорчук
Біловицька
279-58-84

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнко Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2016 №08/231 – 4768/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4768/ПР

08/231-4768/ПР
01.12.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.11.2016 № 009-277р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись вимогами Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, надсилаємо проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир».

Просимо Вашого сприяння у розгляді проекту рішення Київради на засіданнях Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим внесенням зазначеного проекту рішення на найближчу сесію Київради.

Додатки:
- проект рішення «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» на 3 арк.
- пояснювальна записка на 2 арк.
- копія свідоцтва про право власності від 13.05.2011 на квартиру № 197 будинку № 2 на вулиці Механізаторів у м. Києві на 1 арк.
- копія свідоцтва про право власності від 13.05.2011 на квартиру № 367 будинку № 2 на вулиці Механізаторів у м. Києві на 1 арк.
- копія свідоцтва про право власності від 13.05.2011 на квартиру № 314 будинку № 2 на вулиці Механізаторів у м. Києві на 1 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

129769

Федорчук
Біловицька
279 58 84