КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, **21.12.2016**
к. 514 **15:00 год.**

Порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

1. Про обговорення проекту будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро, стан та перспективи реалізації *(Доповідачі: О.Спасибко, І.Сагайдак).*

2. Про затвердження Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на 2017 рік.

3. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради М.Борозенця щодо влаштування заїзду/виїзду до ДП «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі м. Києва *(Доповідач М.Борозенець).*

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної, інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва» (Д-7604)** від 21.11.2016 № 08/231–4676/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «ЛАВАНДА» на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-25435)** від 13.06.2016 № 08/231-2582/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894)** від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва» (А-6686)** від 01.08.2016 № 08/231-3281/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22354)** від 27.09.2016 № 08/231-11574/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846)** від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству "Міськпаливо" на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК) (К-23542) 08/231-11085/ПР від 19.08.2016** *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) (К-26539)** 08/231-11730/ПРвід 05.10.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

№4

08/231-4676/п
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:030:0031
62:030:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-12094
від 18.11.2016 до справи
Д-7604
Заява ДЦ № 01014-000223388-014 від 12.10.2016
2 347015 020943

Про передачу громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної, інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7604, заява ДЦ від 12.10.2016 № 01014-000223388-014).

2. Передати громадянці Мосенко Наталії Григорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242892015) та площею 0,1223 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0079, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000328612016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 29.11.2010 № 2458 та від 12.12.2015 № 1386).

3. Громадянці Мосенко Наталії Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.03.2016 № 3563/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.06.2016 № 482/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.02.2007 № 62-6-00382 площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0031), укладений між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Туракуловою Ольгою Миколаївною, з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок громадянці Мосенко Наталії Григорівні (лист-згода від 29.11.2010 року № 2461).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20909 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної, інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7604

2 347015 309093

1. Фізична особа:

Назва	*Мосенко Наталія Григорівна*
Клопотання	*від 01.03.2016 № К-26376*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.04.2016 № МЗ-0447*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:030:0031; 8000000000:62:030:0079)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 17в*
Площа	*0,0250 га| 0,1223 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення| для обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 860 955 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01230 від 20.10.2016| ПР-01231 від 20.10.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4256/0/12/09-16 від 29.05.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 482/41-16 від 09.06.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована нежила споруда (літ. Б) загальною площею 34,70 кв.м, яка є власністю громадянки Мосенко Наталії Григорівни згідно з договорами купівлі-продажу нежилої споруди від 29.11.2010 № 2458 (витяг про державну реєстрацію прав від 07.12.2010 № 28276072) та від 12.12.2015 № 1386 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2015 № 49708894). Відсоток забудови – 2 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,0250 га передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Туракуловій Ользі Миколаївні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул.Шолом-Алейхема, 17-а (літера Б) у Деснянському районі м.Києва та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.02.2007 № 62-6-00382, термін дії якого до 27.02.2017. Туракулова Ольга Миколаївна відмовляється від подальшої оренди (заява від 29.11.2010 року № 2461).*** ***Згідно даних міського земельного кадастру інша частина земельної ділянки площею 0,12 га обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.*** ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 828 грн. 66 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7604**

Код земельної ділянки: **62:030:031, 62:030:079**
Площа: **0,1473 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Шолом-Алейхема, 17в**
Заявник: **Мосенко Наталія Григорівна**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення|1, для обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

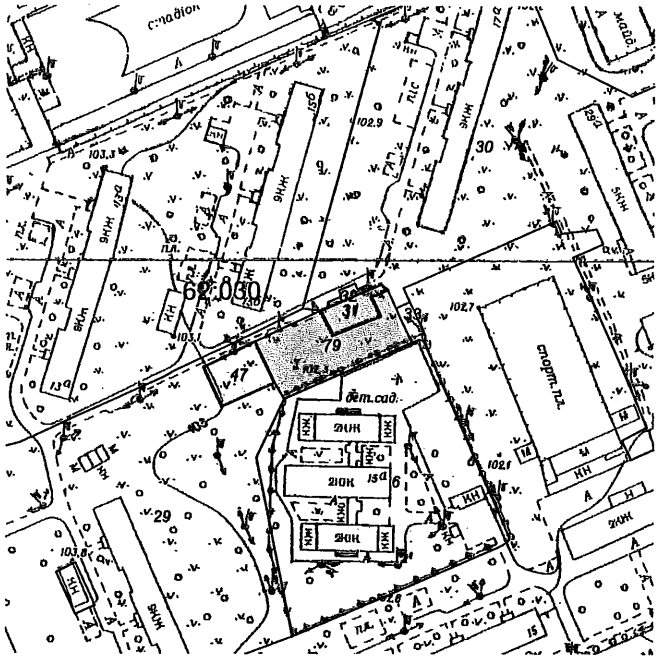
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7604	Громадянка Мосенко Наталія Григорівна вул. Шолом-Алейхема, 17а в Деснянському районі	0,0250 га, 0,1223 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 5 років	На земельній ділянці розташована нежила споруда (літ. Б) загальною площею 34,70 кв.м, яка є власністю громадянки Мосенко Наталії Григорівни згідно з договорами купівлі-продажу нежилої споруди від 29.11.2010 № 2458 (витяг про державну реєстрацію прав від 07.12.2010 № 28276072) та від 12.12.2015 № 1386 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2015 № 49708894). Відсоток забудови – 2 %. Земельна ділянка площею 0,0250 га передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Туракуловій Ользі Миколаївні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул.Шолом-Алейхема, 17-а (літера Б) у Деснянському районі м.Києва та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.02.2007 № 62-6-00382, термін дії якого до 27.02.2017. Туракулова Ольга Миколаївна відмовляється від подальшої оренди (заява від 29.11.2010 року № 2461). Згідно даних міського земельного кадастру інша частина земельної ділянки площею 0,12 га обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18082

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 20.10.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:006	Центр дитячої та юнацької творчості	вул. Шолом-Алейхема, 15а	Центр дитячої і юнацької творчості Ватутінського району	7471,75		
62:030:029	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Багатоповерхова забудова ЖЕК-1301	79402,33		
62:030:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва| Приватне підприємство "Славутич-95"	вул. Академіка Курчатова, 20, 22	ЖЕК-303	99133,05		
62:030:031	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Шолом-Алейхема, 17а літ. Б		250,22	Оренда на 10 років	27.02.2017
62:030:031	Фізична особа	вул. Шолом-Алейхема, 17в		250,22	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:030:032	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Шолом-Алейхема, 17а		54,51	Документ скасовано (Оренда (користування) на 1 рік)	25.08.2000
62:030:033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шолом-Алейхема, 17а		93,13		
62:030:047	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Мілютенка, 28в		405,21	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	15.10.2004
62:030:079	Фізична особа	вул. Шолом-Алейхема, 17в		1223,43	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

виготовлено КП КІЗВ

№5

08/231-2582/ПР
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:114:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10234
від 02.06.2016 до справи
К-25435

2 347015 002345

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25435).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17024 від 23.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи

№ К-25435

2 347011 570244

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА"***
Клопотання	***від 15.09.2015 № К-25435***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:114:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 1***
Площа	***0,70 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Земельна ділянка використовується власниками гаражних боксів з 1992 року (лист кооперативу від 23.06.2015).
Відповідно до довідки кооперативу від 16.03.2015 № 16/03 на ділянці розташовано 206 гаражів, які побудовані господарчим способом у 2005-2006 роках (ордери на гаражі (бокси) Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації) і знаходяться на балансі автокооративу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Лаванда".

Інші особливості:

Земельна ділянка рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.03.1980 № 320/7 відводилась виконкому Ленінградської районної Ради народних депутатів в тимчасове користування під влаштування відкритої автостоянки. Зазначену земельну ділянку відповідно до перспективного Генерального плану розвитку міста Києва до 2025 року передбачено включити до виробничої території (комунально-складської та інженерного обладнання).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25435	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі	0,70 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда 3 роки		Земельна ділянка рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.03.1980 № 320/7 відводилась виконкому Ленінградської районної Ради народних депутатів в тимчасове користування під влаштування відкритої автостоянки. Земельна ділянка використовується власниками гаражних боксів з 1992 року (лист кооперативу від 23.06.2015). Відповідно до довідки кооперативу від 16.03.2015 № 16/03 на ділянці розташовано 206 гаражів, які побудовані господарчим способом у 2005-2006 роках (ордери на гаражі (бокси) Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації) і знаходяться на балансі автокооративу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Лаванда". Зазначену земельну ділянку відповідно до перспективного Генерального плану розвитку міста Києва до 2025 року передбачено включити до виробничої території (комунально-складської та інженерного обладнення).

Справа **К-25435**

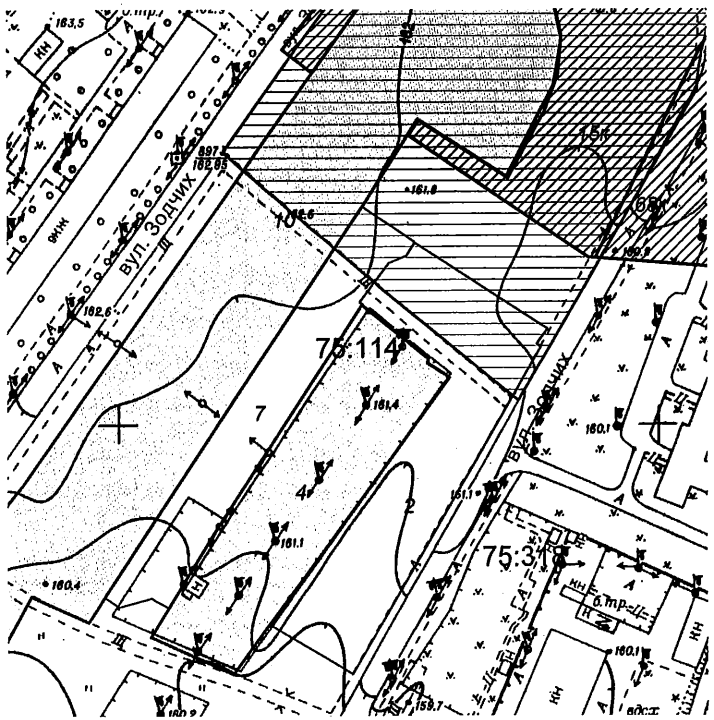
Код земельної ділянки: **75:114:016к**
Площа: **0.7017 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Зодчих, 1**
Заявник: **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16153

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:114:002	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Зодчих	/ділянка 2/		
75:114:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будсервісгрупа"	вул. Зодчих, 23		Оренда на 5 років	22.06.2017
75:114:007	Гаражно-будівельний кооператив "Лаванда"	вул. Зодчих, 1			
75:114:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП"	в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних		Оренда на 10 років	16.02.2016

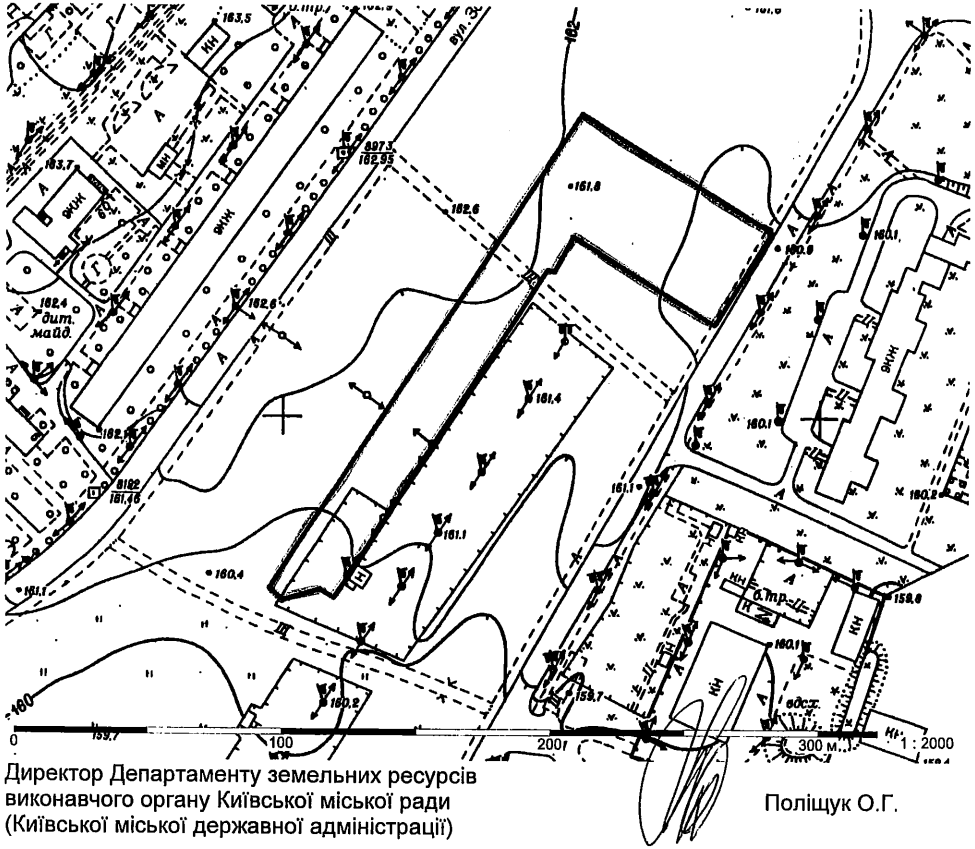
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:114:015к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	трамвайна станція "вул.Зодчих"	Згода: Постійне користування	19.03.2009
75:318:068к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	трамвайна станція "вул.Зодчих"	Згода: Постійне користування	19.03.2009

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.09.2015 № К-25435**
код земельної ділянки	**- 75:114:016к**
юридична/фізична особа	**- Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 1**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,70 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

№6

08/231-2918/ПР
11.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:047

Проект рішення (екз.1)
ПР-10359
від 16.06.2016 до справи
К-24894

2 347015 003595

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24894).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16207 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-24894

2 347011 562072

1. Фізична особа:

Назва	***Баштовий Володимир Миколайович***
Клопотання	***від 09.06.2015 № К-24894***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0047к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саксаганського, 115***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована гаражами загальною площею 120 кв.м. (договори купівлі-продажу від 07.11.2014, 24.09.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014, 24.09.2014). Орієнторна площа забудови 90%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **К-24894**

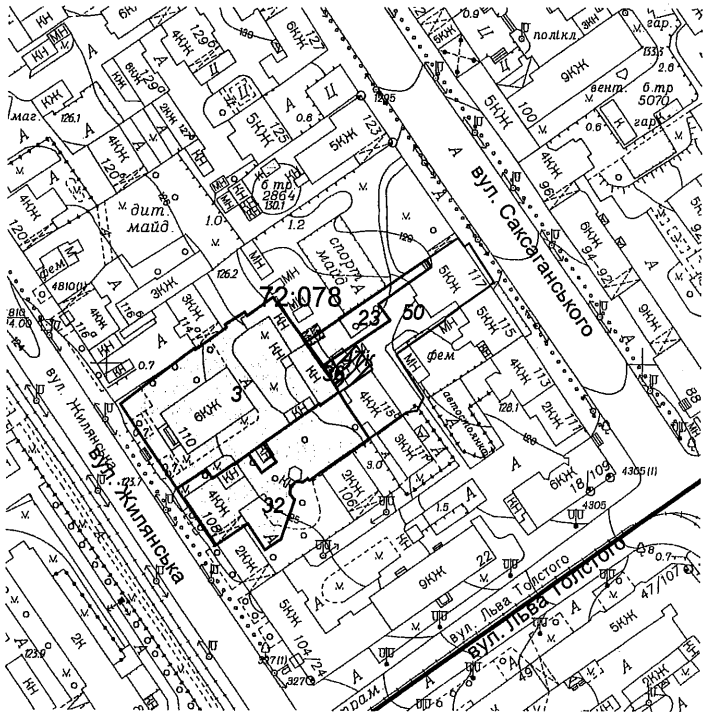
Код земельної ділянки:	**72:078:047к**
Площа:	**0.0167 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Саксаганського, 115**
Заявник:	**Баштовий Володимир Миколайович**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2013р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.06.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10180

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 16.06.2015р - стор.1

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:078:003	Закрите акціонерне товариство "ЕКОВТОРРЕСУРСИ"	вул. Жилянська, 110		Власність	
72:078:023	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	вул. Саксаганського, 119-121		Оренда на 35 місяців (термін дії скінчився)	20.12.2007
72:078:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна Економічна Компанія"	вул. Жилянська, 108 літ. "А"		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.10.2012
72:078:036	Фізична особа	вул. Саксаганського, 115		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	21.10.2014
72:078:050	Комунальне підприємство "Житлово-експлуатаційна контора"Ярославська"Шевченківської районної у м.Києві ради"	вул. Саксаганського, 115в, 117			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:078:047к	Фізична особа	вул. Саксаганського, 115	Клопотання: Оренда на 3 роки	

виготовлено КП КІЗВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - **від 09.06.2015 № К-24894**

код земельної ділянки - **72:078:047к**

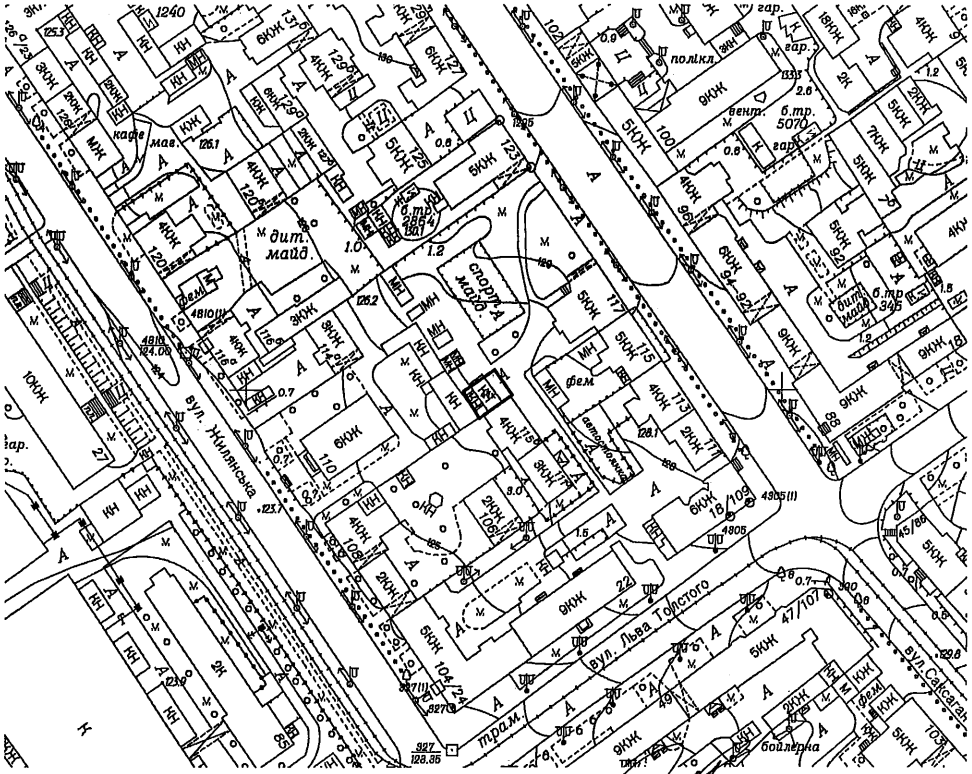
юридична/фізична особа - **Баштовий Володимир Миколайович**

адреса земельної ділянки - **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саксаганського, 115**

вид землекористування - **оренда на 3 роки**

цільове призначення земельної ділянки - **для експлуатації та обслуговування гаражів**

орієнтовний розмір - **0,02 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-24894 дозвіл	громадянин Баштовий Володимир Миколайович, вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі	0,02 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда 3 роки	не потрібний	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована гаражами загальною площею 120 кв.м. (договори купівлі-продажу від 07.11.2014, 24.09.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014, 24.09.2014). Орієнтовна площа забудови 90%.

08/231-3281/ПР
01.08.2016

N 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:047:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10869
від 26.07.2016 до справи
А-6686
Заява ДЦ № 01323-000213274-014 від 06.06.2016
2 347015 008699

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО» для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-6686**, заява ДЦ № 01323-000213274-014 від 06.06.2016).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1358 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0016, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000241062015) для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів «КВАЗАР-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.05.2005 № 19-3682, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.07.2015 № 19-26-7777.3-1362/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18878 від 15.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "КВАЗАР-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів на вул. Автозаводській, 77 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-6686
2 347011 588782

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "Квазар-Авто"***
Клопотання	***від 26.01.2004 № 11к***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.02.2004 № 2289 (225), від 25.12.2014 № 08/20419***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:047:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 77***
Площа	***0,1358 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 096 621 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01017 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 16189/0/18-3/09-12 від 05.12.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1362/20-15 від 29.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розташований двоповерховий гараж на 50 боксів, акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 05.10.99 № 234, який передано автокооперативу "Квазар-Авто" Авізо № 1 від 15.02.2005, акт прийому-передачі від 30.03.2005. Гаражні бокси перебувають у власності членів кооперативу згідно свідоцтв про право власності на двоповерховий гараж від 14.06.2002, від 01.07.2002, зареєстрованих в БТІ, договорів купівлі-продажу гаражних боксів від 04.12.2002 № 4189, від 15.04.2006 № 2424, від 02.09.2002 № 4196, від 30.01.2003 № 151, від 23.10.2009 № 508, зареєстрованих в БТІ, договору від 11.03.2003 № 565 (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.01.2015 № 32819791). Згідно витягу з протоколу загальних зборів кооперативу від 22.05.2014, члени кооперативу не заперечують на оформлення земельної ділянки в оренду кооперативу. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1336 кв. м - 98%).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***План зонування або детальний план території, затверджені відповідно до вимог чинного законодавства, відсутні.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***62 898 грн. 65 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

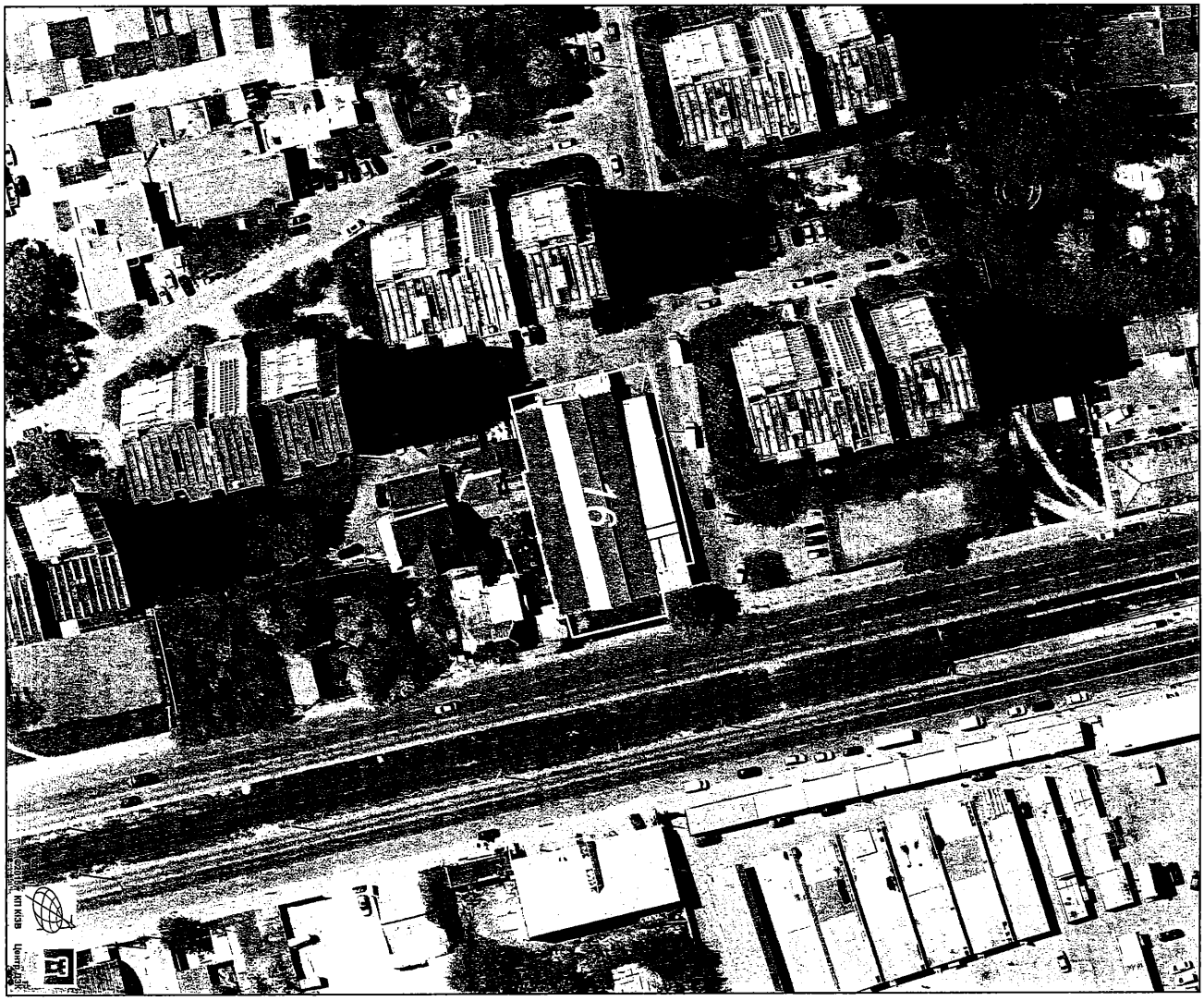
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-6686	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "КВАЗАР-АВТО" вул. Автозаводська, 77 в Оболонському районі	0,1358 га	для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів оренда на 5 років	Земельна ділянка забудована (на ділянці розташований двоповерховий гараж на 50 боксів, акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 05.10.99 № 234, який передано автокооперативу «Квазар-Авто» Авізо № 1 від 15.02.2005, акт прийому-передачі від 30.03.2005. Гаражні бокси перебувають у власності членів кооперативу згідно свідоцтв про право власності на двоповерховий гараж від 14.06.2002, від 01.07.2002, зареєстрованих в БТІ, договорів купівлі-продажу гаражних боксів від 04.12.2002 № 4189, від 15.04.2006 № 2424, від 02.09.2002 № 4196, від 30.01.2003 № 151, від 23.10.2009 № 508, зареєстрованих в БТІ, договору від 11.03.2003 № 565 (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.01.2015 № 32819791). Згідно витягу з протоколу загальних зборів кооперативу від 22.05.2014, члени кооперативу не заперечують на оформлення земельної ділянки в оренду кооперативу. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1336 кв. м – 98%). Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. План зонування або детальний план території, затверджені відповідно до вимог чинного законодавства, відсутні. Земельна ділянка не входить до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	62898,65 грн (3%)

Справа **А-6686**

Код земельної ділянки: **78:047:016**
Площа: **0,1358 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Автозаводська, 77**
Заявник: **Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "Квазар-Авто"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування двоповерхового гаража на 50 боксів**

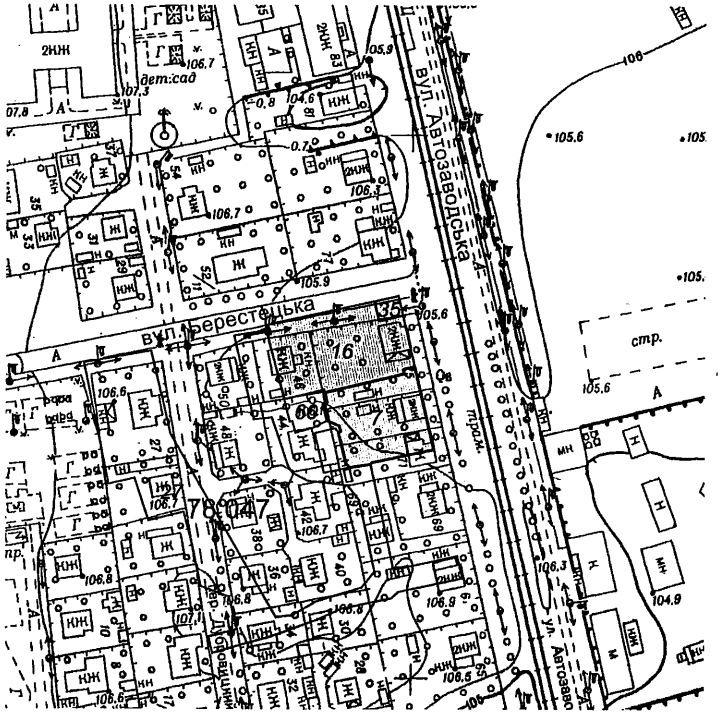


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.06.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10124

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:047:007	Фізичні особи	вул. Автозаводська, 73-73а		Власність	
78:047:016	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "Квазар-Авто"	вул. Автозаводська, 77		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:047:027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Автозаводська	проїзд		
78:047:035	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Автозаводська, 77		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:047:060	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню приватних гаражів "Квазар-Авто"	вул. Автозаводська, 77			

№8

08/231-4086/ПР
03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення обслуговуючому кооперативу "ДРУЖБА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:129:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11574
від 27.09.2016 до справи
А-22354

2 347015 015741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу "ДРУЖБА" від 25.03.2016 № КОП-0843, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. , Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00562 площею 1,3177 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0002), укладений між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом "ДРУЖБА" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22354).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00562, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Обслуговуючому кооперативу "ДРУЖБА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00562.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2016 № 057041-12649.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19204 від 12.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу "ДРУЖБА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22354

2 347011 592048

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"***
Клопотання	***від 25.03.2016 № КОП-0843***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:129:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тираспольська, 12***
Площа	***1,3177 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 261 065 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01055 від 11.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2016 № НВ-8000306572016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами, які на праві власності належать членам кооперативу. Орієнтовна площа забудови 40 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 743/3318 земельна ділянка відводилась обслуговуючому кооперативу "ДРУЖБА" для експлуатації та обслуговування гаражів (дорогів оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00562).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***487 831 грн. 95 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

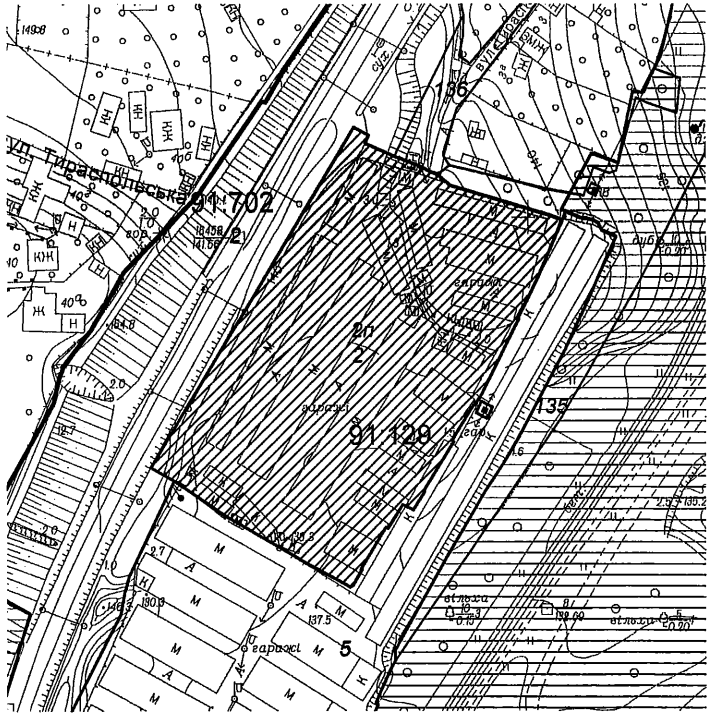
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22354	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА", вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі	1,3177 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда на 10 років	Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 743/3318 земельна ділянка відводилась обслуговуючому кооперативу "ДРУЖБА" для експлуатації та обслуговування гаражів (дорогів оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00562). Земельна ділянка забудована гаражами, які на праві власності належать членам кооперативу. Орієнтовна площа забудови 40 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.07.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11664

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

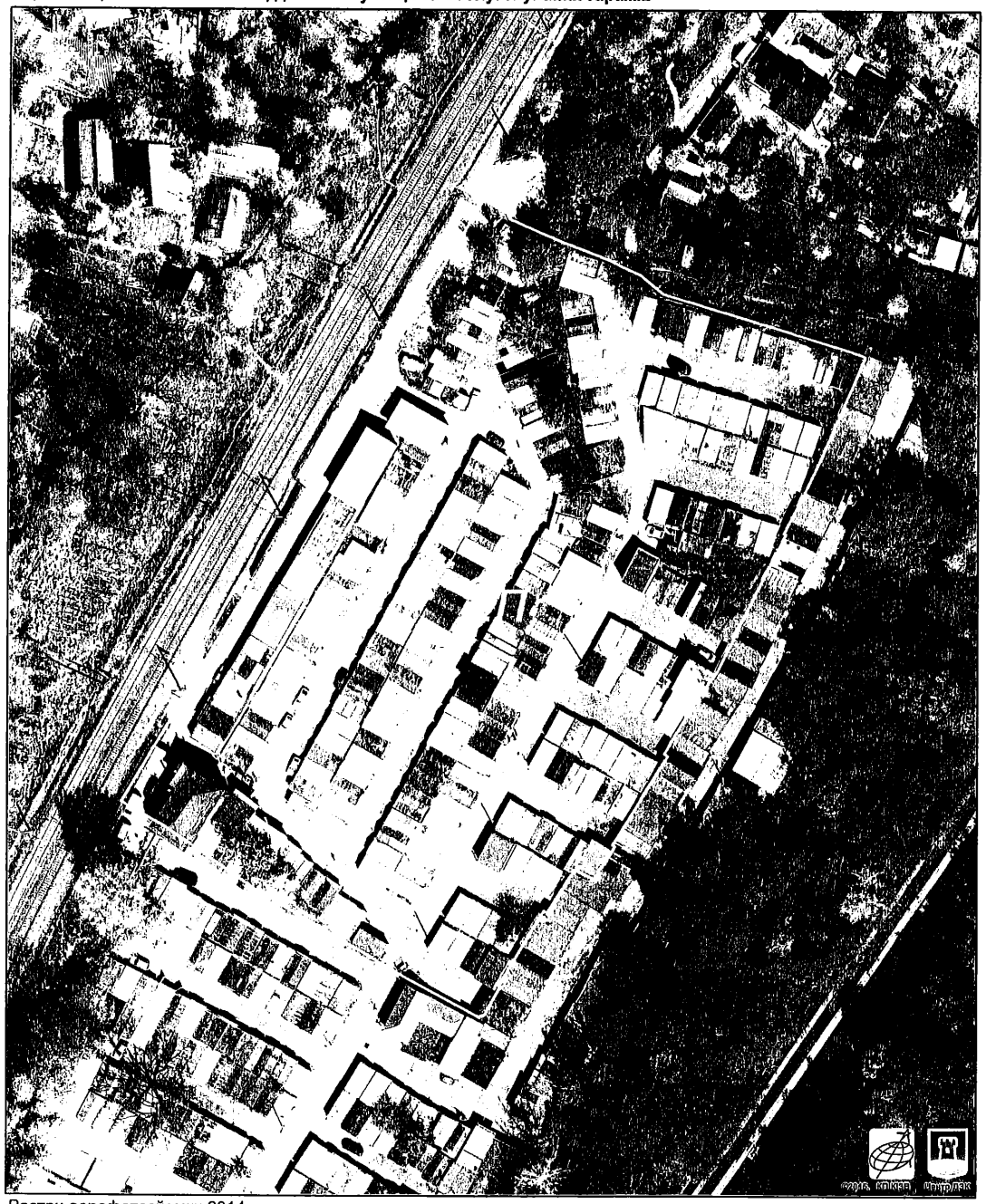
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:129:002	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба"	вул. Тираспольська, 12		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
91:129:005	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба 2"	вул. Тираспольська, 12		Власність	
91:129:135	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Тираспольська			
91:129:136	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тираспольська	вул.Тираспольська		
91:702:002	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці	ПК 53+20 - ПК 60+00	ПЧ-2, полоса відчудження		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:129:002п	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"	вул. Тираспольська, 12	Проект: Оренда на 49 років	

Справа **А-22354**

Код земельної ділянки: **91:129:002п**
Площа: **1,3177 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Тираспольська, 12**
Заявник: **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 49 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№ 9

08/231-703/ПР
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:440:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-8630
від 03.02.2016 до справи
К-25846

2 347008 086307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15224 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

До справи

№ К-25846

2 347011 552240

1. Фізична особа:

Назва	***Заглінський Володимир Григорович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25846***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:440:0112к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га.
Відсоток забудови - 75 %.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-424к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.2.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25846**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торговельного та громадського призначення».
(ПР-8630 від 03.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 *- прийнято рішення зняти питання та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики *(№08/286-105 від 18.03.2016). Згідно з витягом з протоколу* ***постійна комісія підтримала проект рішення.***

Земельна ділянка площею 0,05 га – в оренду на 1 рік

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації

будівлі адміністративно-офісно-торговельного та громадського призначення».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25846 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. ***Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.***

4. Повернутись до розгляду цього питання після надходження витягу з протоколу засідання постійної комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

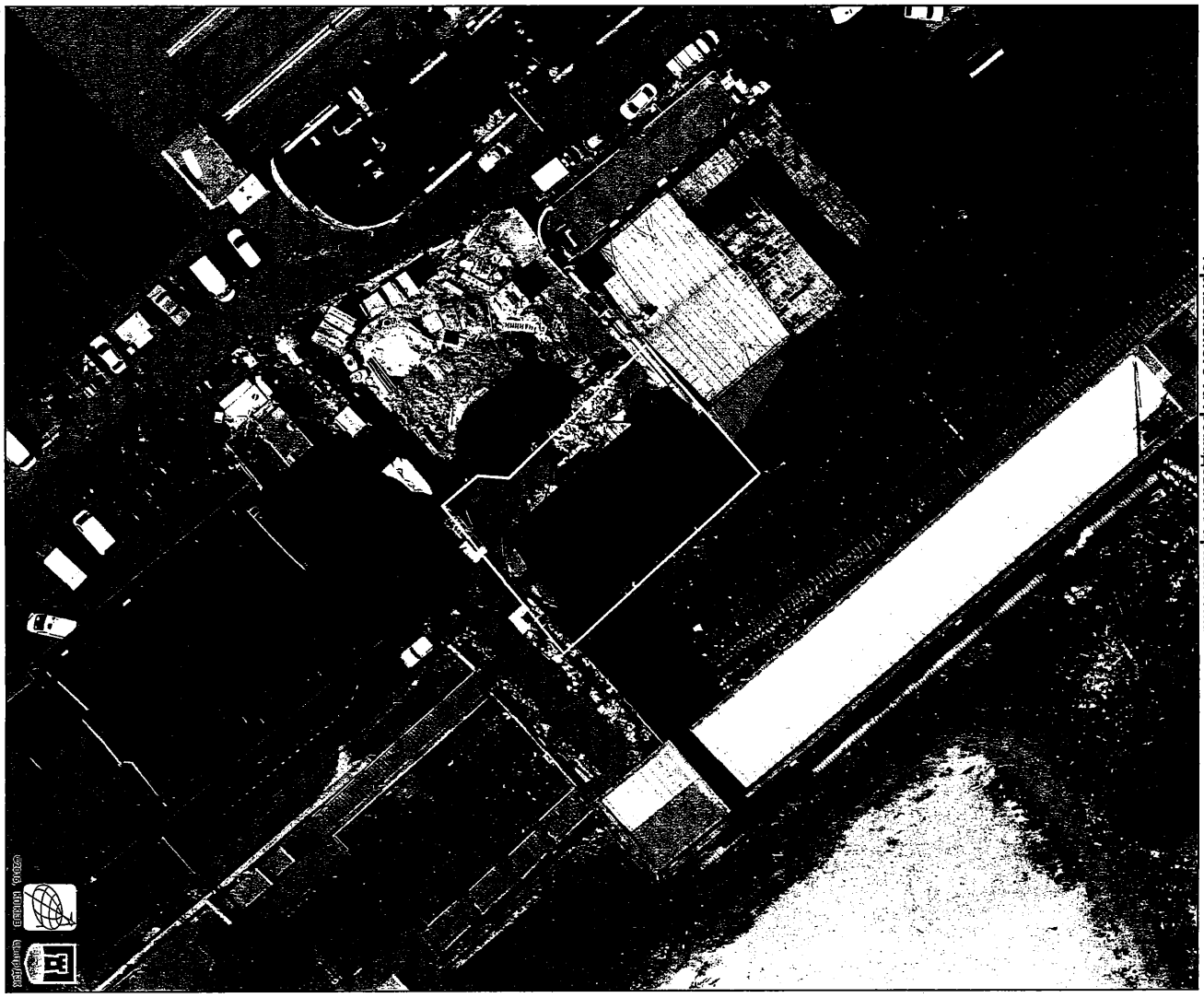
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25846	Заглінський Володимир Григорович площа Вокзальна, 5 у Солом'янському районі м. Києва	0,05 га	для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного призначення Оренда на 1 рік	Орієнтовна площа забудови - 0,03 га. Відсоток забудови - 75 %. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Справа **К-25846**

Код земельної ділянки: **72:440:112к**
Площа: **0.0459 га**
Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. площа Вокзальна, 5**
Заявник: **Заглінський Володимир Григорович**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)**
Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**

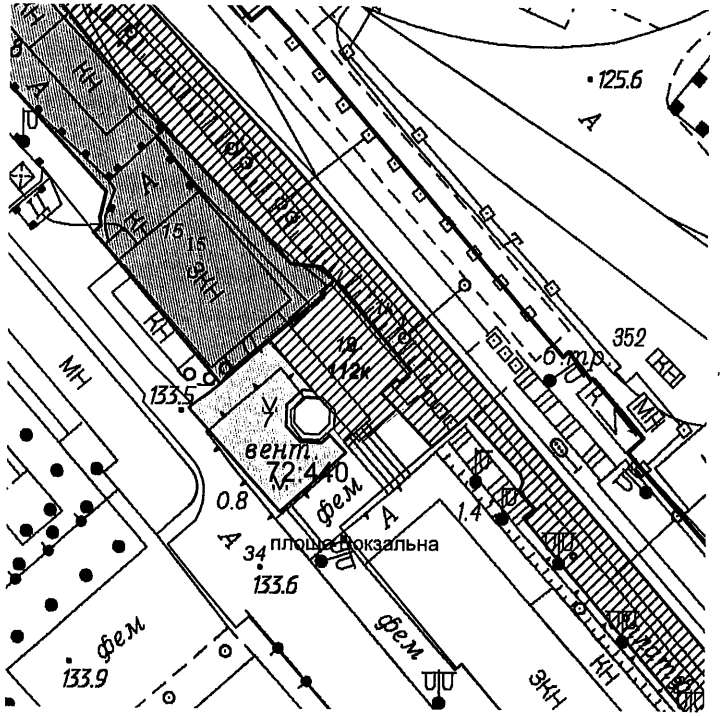


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20525

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:440:001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці				
72:440:007	Суб'єкт підприємницької діяльності	площа Привокзальна		Оренда на 10 років	13.11.2025
72:440:015	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		Право в процесі оформлення (Оренда на 9 років)	
72:440:015	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	18.04.2012
72:440:019	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Громадські туалети Приміського вокзалу		
72:440:034	Площа Вокзальна				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:440:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	площа Вокзальна, 1, площа Привокзальна, 1	Клопотання: Постійне користування	
72:440:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Клопотання: Постійне користування	
72:440:112к	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Клопотання: Оренда на 1 рік	
72:440:112к	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 04.12.2015 № К-25846**

код земельної ділянки **- 72:440:112к**

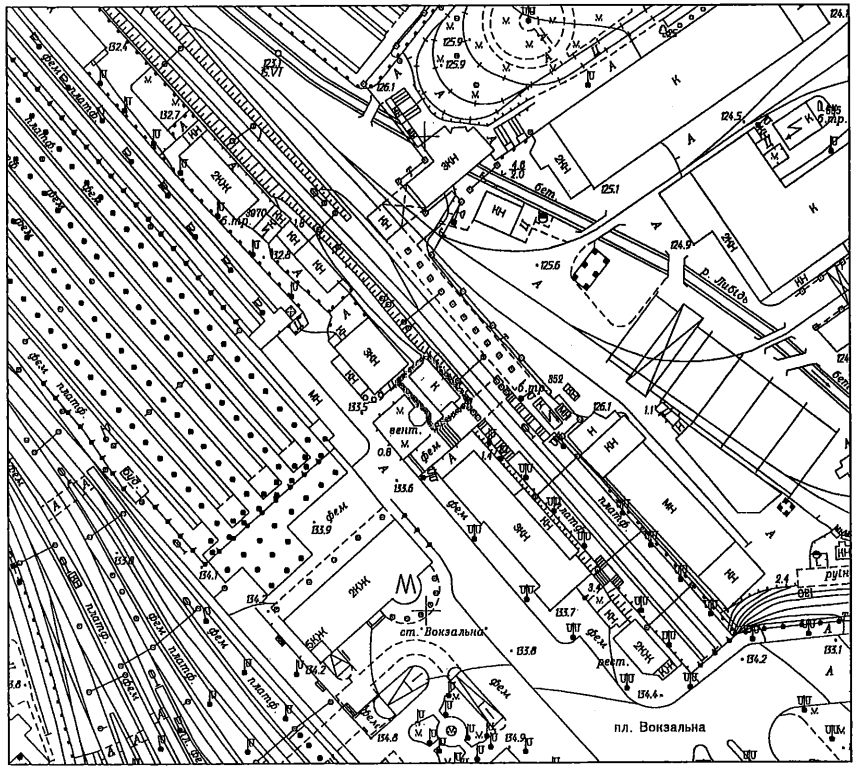
юридична/фізична особа **- Заглінський Володимир Григорович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5**

вид землекористування **- оренда на 1 рік**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**

орієнтовний розмір **- 0,05 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№10

08/231-3558/пр
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству "Міськпаливо" на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:126:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-11085
від 19.08.2016 до справи
К-23542

2 347015 010852

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству "Міськпаливо" на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, врахоючи, що заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва, а саме: територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28.10.2014 № 055-1867/15/12-03-14), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству "Міськпаливо" на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК) (К-23542).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16193 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству "Міськпаливо" на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)

До справи
№ К-23542

2 347011 561938

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо"***
Клопотання	***від 31.10.2014 № К-23542***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:126:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 162а***
Площа	***1,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва, , а саме: територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28.10.2014 № 055-1867/15/12-03-14),

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

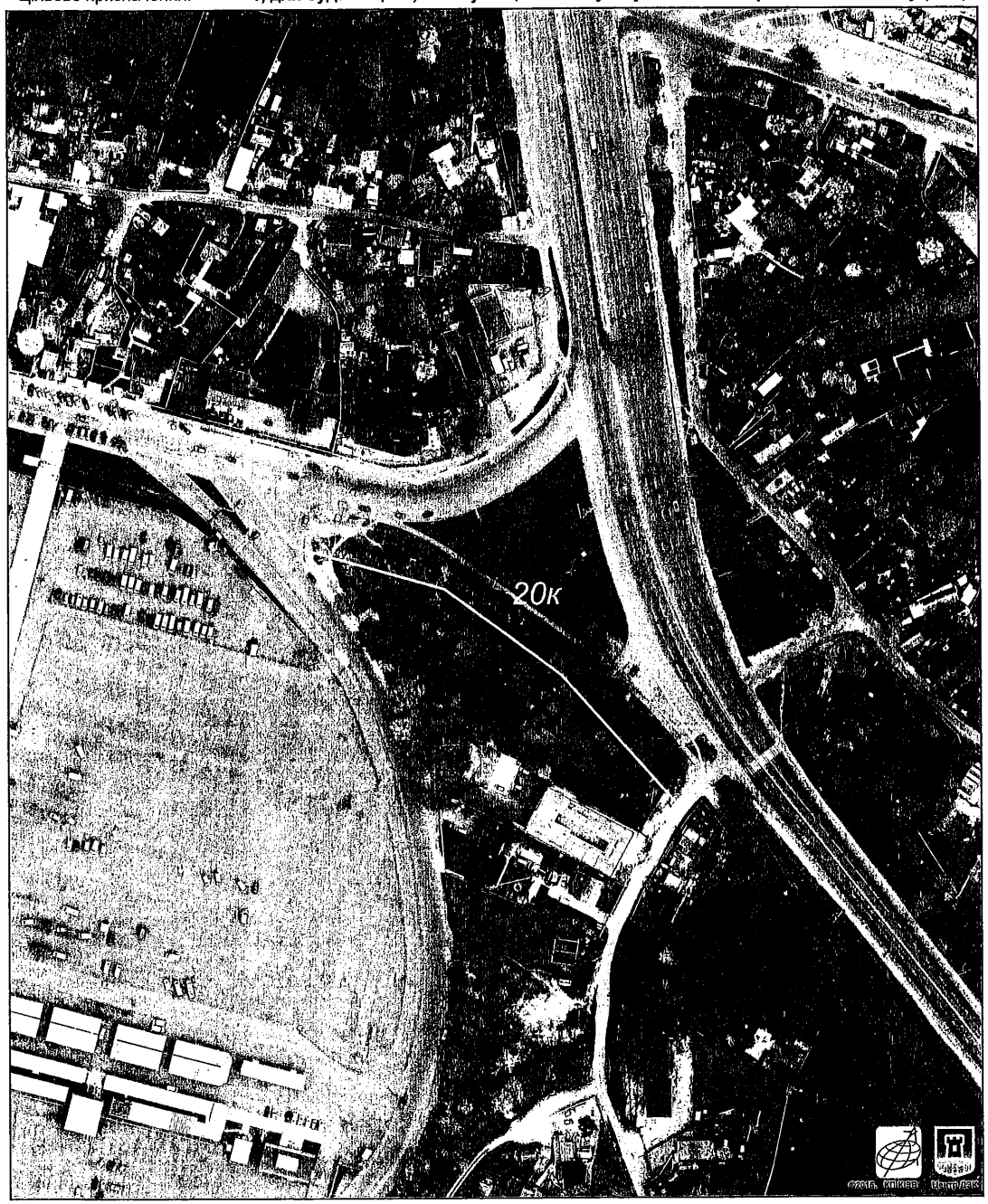
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-23542 відмова	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо" вул. Академіка Заболотного, 162а у Голосіївському районі	1,04 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування авозаправного комплексу (АЗК)		Заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва, за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28.10.2014 № 055-1867/15/12-03-14).

Справа **К-23542**

Код земельної ділянки:	**90:126:020к**
Площа:	**1.0438 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного, 162а**
Заявник:	**Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування авозаправного комплексу (АЗК)**

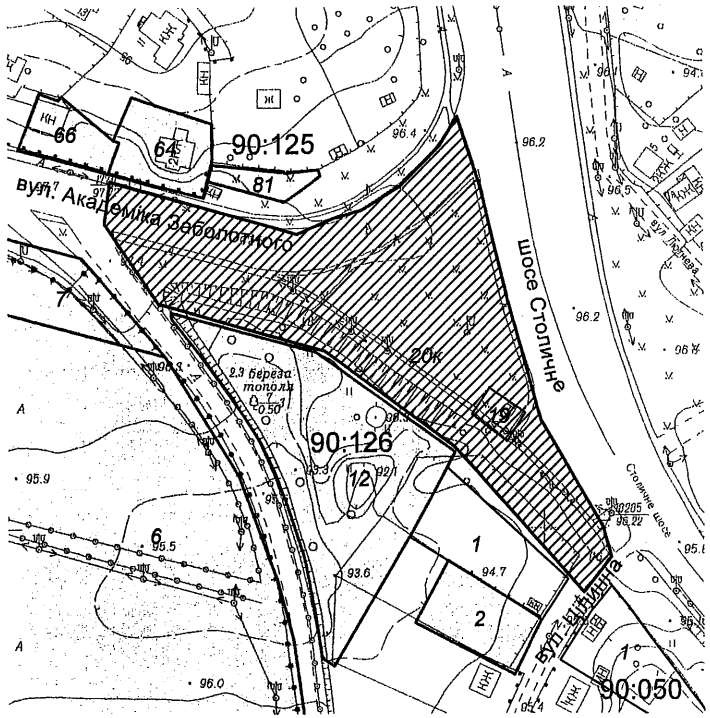


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.08.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14483

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:050:001	Землі житлової та громадської забудови	вул. Цілинна			
90:125:064	Фізична особа	вул. Передова, 11		Власність	
90:125:066	Фізична особа	вул. Передова, 11а		Власність	
90:125:081	Фізична особа	вул. Передова, 7а		Власність	
90:126:001	Фізична особа	вул. Цілинна, 2а			
90:126:002	Фізична особа	вул. Цілинна, 4а		Власність	
90:126:006	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД""	вул. Академіка Заболотного	Авторинок	Постійне користування	
90:126:007	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма "Корн ЛТД"	вул. Академіка Заболотного		Оренда (користування) до 18.08.2014 (термін дії скінчився)	18.08.2014
90:126:012	Приватне підприємство "СМАК-К"	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе		Оренда на 10 років	20.05.2019
90:126:019	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві	шосе Столичне, 16	Пост ДАІ, КПП "Чапаївка"		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:126:020к	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо"	вул. Академіка Заболотного, 162а	Клопотання: Оренда на 10 років	

№ 11

08/231-4202/ПР
10.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:125:141

Проект рішення (екз.1)
ПР-11730
від 05.10.2016 до справи
К-26539

2 347015 017301

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 25.12.2019 для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26539).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20018 від 23.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)

До справи
№ К-26539

2 347015 300182

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укрнафта"***
Клопотання	***від 25.03.2016 № К-26539***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:125:0141к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 25.12.2019***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з договором оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 79-6-00828 (додаткова угода від 01.12.2015) земельна ділянка загальною площею 0,3208 га була передана в строкову платну оренду на 3 роки відкритому акціонерному товариству "УКРНАФТА". Межі земельної ділянки перетинають межі земельної ділянки, що перебувають в оренді на 10 років (договір оренди від 27.12.2011 № 79-6-00828) у закритого акціонерного товариства "АВІАС ПЛЮС". Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

1 № справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-26539 дозвіл	Публічне акціонерне товариство "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва	0,06 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з договором оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 79-6-00828 (додаткова угода від 01.12.2015) земельна ділянка загальною площею 0,3208 га була передана в строкову платну оренду на 3 роки відкритому акціонерному товариству „УКРНАФТА". Межі земельної ділянки перетинають межі земельної ділянки, що перебувають в оренді на 10 років (договір оренди від 27.12.2011 № 79-6-00828) у закритого акціонерного товариства "АВІАС ПЛЮС". Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Справа **К-26539**

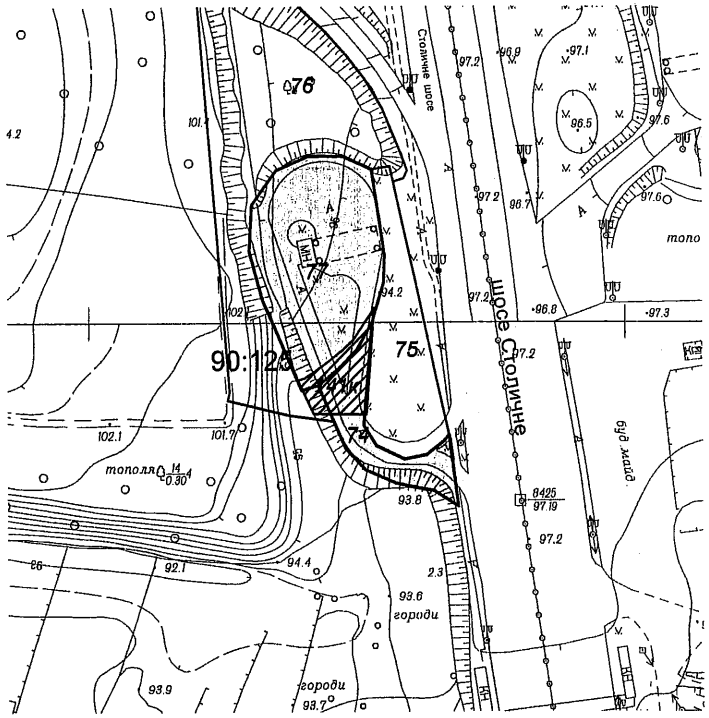
Код земельної ділянки:	**90:125:141к**
Площа:	**0,0552 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного**
Заявник:	**ПАТ "Укрнафта"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда до 25.12.2019**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди виїзди на АЗС)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10839

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.06.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:125:074	Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС"	на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.09.2011
90:125:075	Землі не надані у власність чи користування	перетин Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного			
90:125:076	Землі не надані у власність чи користування	перетин Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного			
90:125:077	Закрите акціонерне товариство "АВІАС ПЛЮС"|Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного		Власність|Оренда у власника на 2 роки (термін дії скінчився)	27.12.2013

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

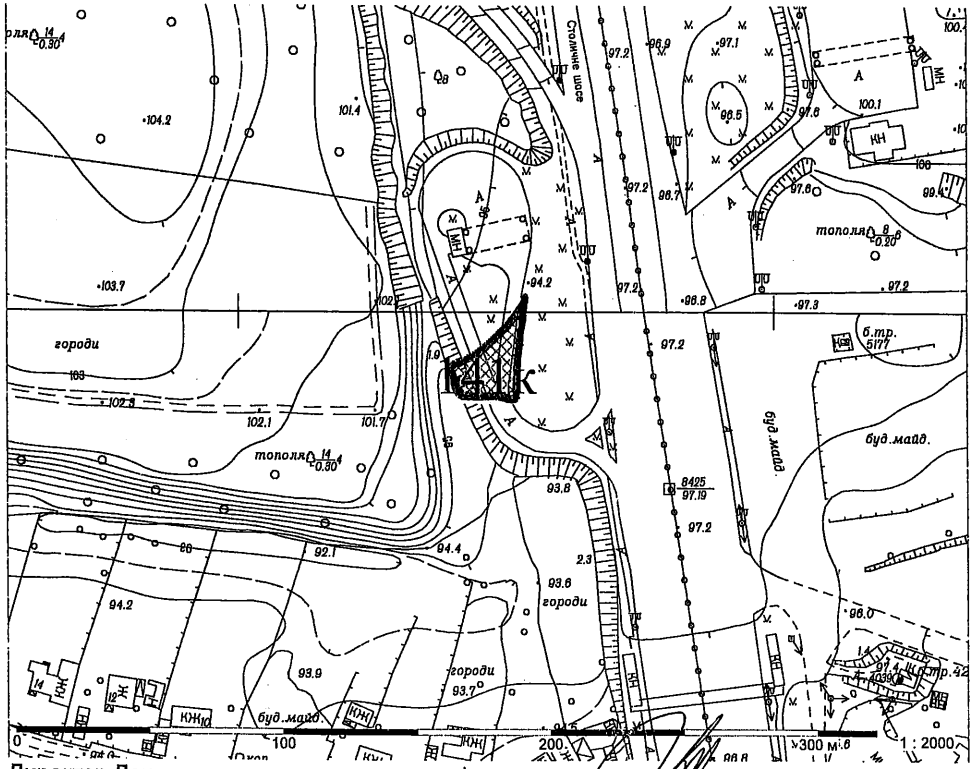
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:125:141к	Публічне акціонерне товариство "Укрнафта"	на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного	Клопотання: Оренда до 25.12.2019	

виготовлено КП КІЗВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 25.03.2016 № К-26539**
код земельної ділянки	**- 90:125:141к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Укрнафта"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного**
вид землекористування	**- оренда до 25.12.2019**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району Челомбітько Р.В.