Засідання комісії відбудеться
28.04.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

28.04.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про ініціювання передачі із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки скверу «Сквер Небесної сотні»» *за поданням Київського міського голови В. Кличка та депутатів Київської міської ради Є. Кулеби, В. Бондаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.04.2021 №08/231-**1370/ПР**).* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича (справа **201419744**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-**1362/ПР**).* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Романенко Антоніні Михайлівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2021 №08/231-**1247/ПР**).* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Волошиній Оксані Олексіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2021 №08/231-* ***1248/ПР).*** ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Саєнко Людмилі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2021 №08/231-* ***1246/ПР).*** ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 №584» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Старостенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2019 №08/231-****1959/ПР).*** ***- матеріали додаються.***

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-07 від 06.02.2020 з протоколу №1/93 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-452 від 10.03.2020.

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Семенової, Є. Кулеби, В. Трубіцина, В. Бурдукової, Ю. Федоренка, Г. Маленка, А. Михайлової, М. Нефьодова, Д. Білоцерковця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-****1317/ПР).*** ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ПРИВАТ» від 22.04.2021 №030-04 (вх. №08/9572 від 23.04.2021) з проханням відхилити проєкт рішення.

8. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2020 №08/230-1617 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2031/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ПРИВАТ» від 22.04.2021 №032-04 (вх. №08/9654 від 23.04.2021) з проханням відхилити проєкт рішення.

9. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519» *за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-**1322/ПР**).* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-**1372/ПР**).* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд справ** – ***матеріали додаються***
    - **11.1.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
    - **11.2.** Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**
    - **11.3.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються***
    - **11.4.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, надання / передача - юридичні особи, внесення змін до рішення Київської міської ради, відмови у поновленні договорів оренди, розірвання договорів оренди, зміна цільового призначення земельних ділянок)***
    - **11.5.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Р. 1
08/231-1370/ПР
22.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про ініціювання передачі із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки скверу «Сквер Небесної сотні»

Відповідно до статей 9, 17, 83, 117, 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2.2. розробити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва на КВЦПЗ 07.01 – землі рекреаційного призначення, для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. протягом 20 календарних днів після передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва звернутися з клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо надання у постійне користування вказаної земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу «Сквер Небесної сотні» без права капітальної забудови його наземної частини;

3.2. із залученням громадськості розробити проєкт реконструкції та облаштування скверу на земельних ділянках з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га та з кадастровим номером 8000000000:91:017:0002 площею 0,2697 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про ініціювання передачі із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки скверу «Сквер Небесної сотні»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Сквер Небесної Сотні створено у 2014 році силами волонтерів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва. Він безпосередньо межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:91:017:0002 площею 0,2697 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва.

За результатами судових процесів земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва перебуває у державній власності із цільовим призначенням – іншої комерційної діяльності для будівництва готельно-офісного комплексу із вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом.

Перебування земельної ділянки у державній власності унеможливлює передачу її у постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

Відповідно до проєкту Генерального плану міста Києва до 2025 року, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва, за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

За цих умов реконструкція та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини вимагає передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Суб'єкти подання вважають, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

Що ж стосується актуальності проблеми для територіальної громади міста Києва, слід відзначити, що боротьба за повернення земельних ділянок із приватної власності супроводжувалась значним суспільним резонансом (у т.ч. 11 286 підписів під відповідною електронною петицією, що були зібрані за три

дні), увагою засобів масової інформації та спільними діями територіальної громади міста Києва, виконавчої влади та Київського міського голови.

Створення Скверу Небесної сотні стало стимулом для реалізації подібних проєктів в Києві та по всій Україні.

Всесвітньо відомий португальський митець Алешандре Фарту aka Vhils створив у Сквері Небесної сотні масштабний портрет Сергія Нігояна і присвятив його усім героям Майдану.

Крім того, у 2016 році Сквер Небесної сотні вперше в Україні та Східній Європі отримав найпрестижнішу нагороду Європейського конкурсу публічних просторів «Європейська нагорода за урбаністичний публічний простір».

З 2014 року Сквер Небесної сотні функціонує як сучасний та динамічний публічний простір - місце проведення конференцій, майстер класів, концертів, кінопоказів, мистецьких виставок тощо.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 9, 17, 83, 117, 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою повноцінної реконструкції, облаштування та функціонування скверу «Сквер Небесної сотні». Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. ініціювати передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2.2. розробити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва на КВЦПЗ 07.01 – землі рекреаційного призначення, для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. протягом 20 календарних днів після передачі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва звернутися з клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо надання у постійне користування вказаної земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу «Сквер Небесної сотні» без права капітальної забудови його наземної частини;

3.2. із залученням громадськості та експертів розробити проєкт реконструкції та облаштування скверу на земельних ділянках з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 площею 0,2549 га та з кадастровим номером 8000000000:91:017:0002 площею 0,2697 га на вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є Київський міський голова Віталій Кличко, депутати Київської міської ради Євгенія Кулеба та Володимир Бондаренко.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, 068-128-13-28.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

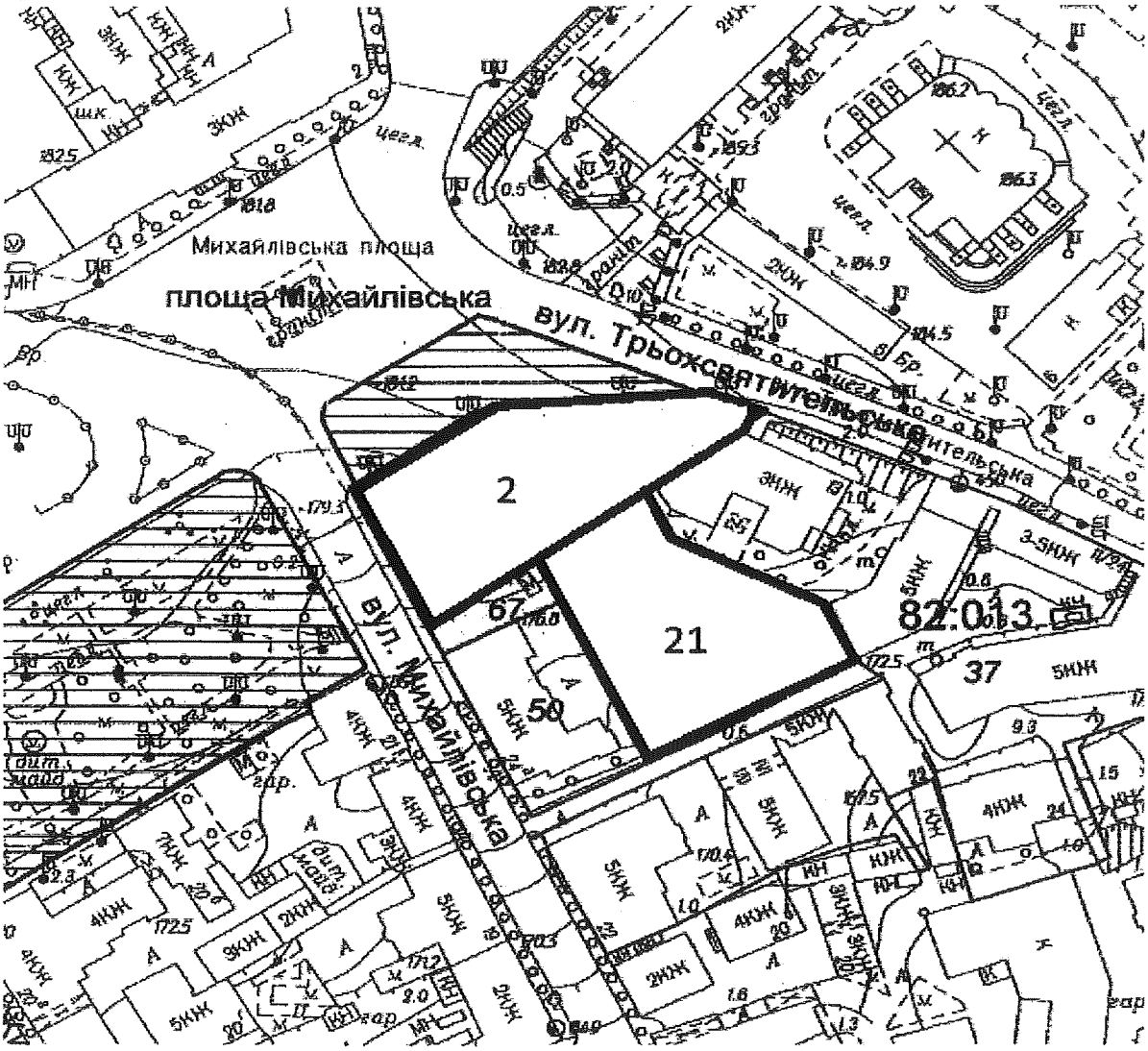
Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

План-схема
земельних ділянок з кадастровими номерами:
8000000000:82:013:0002 та 8000000000:82:013:0021

Місцезнаходження земельних ділянок	м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та пл. Михайлівській у Шевченківському районі міста Києва.
Площа земельних ділянок	8000000000:82:013:0002 – 0,2697 га
	8000000000:82:013:0021 - 0,2549 га

графічний вигляд зображення



Постанова від 02.08.2017 № 910/9670/14 Вищий господарський суд України

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

02 серпня 2017 року Справа N 910/9670/14 Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

Коробенка Г.П. - головуючого, Кравчука Г.А., Мачульського Г.М.,розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали касаційної скарги Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза " на постанову Київського апеляційного господарського суду від 23.05.2017у справі N 910/9670/14 Господарського суду міста Києва за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації до1. Київської міської ради 2.Товариства з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" 3.Товариства з обмеженою відповідальністю "М-Плаза" 4. Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" 5. Компанія "GPP Developers Ltd" третя особа, яка не заявляє самостійних вимог не предмет спору, на стороні позивача: Громадська організація "Місто-Сад" третя особа, яка не заявляє самостійних вимог не предмет спору, на стороні відповідача: Міністерство юстиції України про визнання незаконними і скасування рішень, визнання недійсними договорів, визнання відсутності права, відновлення становища, що існувало до порушення, витребування земельної ділянки

У судовому засіданні взяли участь представники:

від прокуратури: Томчук М.О. (прокурор відділу ГПУ);

від позивача: Кобзіна Т.В. (представника за дов. від 12.06.2017);

Бондаренко В.В. (представник за дов. від 27.07.2017);

від відповідача-1: не з'явилися;

від відповідача-2: не з'явилися;

від відповідача-3: не з'явилися;

від відповідача-4: Маленко О.М. (представник за дов. від 09.06.2016);

від відповідача-5: не з'явилися;

від третьої особи -1: Міщенко І.С. (представник за дов. від 06.03.2017);

Коротченко Д.В. (представник за дов. від 06.03.2017);

від третьої особи -2: Дудник А.О. (представник за дов. від 31.01.2017);

ВСТАНОВИВ:

В травні 2014 року Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс", Товариства з обмеженою відповідальністю "М-Плаза" та Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" про: визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 08.02.2007 N 124/785 "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва"; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки площею 0,5512 га за вказаною адресою, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс", зареєстрованого 30.03.2007 за N 91-6-00644 у книзі записів державної реєстрації договорів; визнання недійсним договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс", зареєстрованого 16.10.2007 за N 91-6-00713 у книзі записів державної реєстрації договорів; визнання відсутнім у Товариства з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" права користування земельними ділянками площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) вартістю 4 805 382, 23 грн. та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) вартістю 2 369 728,72 грн. за вказаною адресою; зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" відновити становище, яке існувало до порушення, шляхом повернення у розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) вартістю 4 805 382, 23 грн. та площею 0, 0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) вартістю 2 369 728, 72 грн. за вказаною адресою; визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради N 481/1142 від 26.04.2007 "Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами за вказаною адресою; визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2549 га за вказаною адресою, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс", посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Демяненко Т.М. від 31.05.2007 і зареєстрованого у реєстрі за N 1537; визнання недійсним акту на право власності на земельну ділянку серії КВ N 140488 від 16.10.2007, що виданий Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс", який зареєстровано в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за N 01-8-00146; визнання відсутності у Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" права власності на земельну ділянку площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) вартістю 22 708 415, 45 грн. за вказаною адресою; витребування від Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" на користь виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2549 га за вказаною адресою.

В обґрунтування позову зазначено, що внаслідок прийняття у 2007 році Київською міською радою незаконних рішень відбулося відчуження та передача в оренду земельних ділянок на вул. Михайлівській, 24- 26, та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, розташованих у межах центрального історичного ареалу міста, у межах Державного історико-культурного заповідника "Стародавній Київ", на території пам'ятки археології національного значення - "Культурний шар Города Ярослава", у межах охоронної зони ансамблю споруд

Софійського собору у м. Києві, який внесено до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, у безпосередній близькості до будинку по вул. Михайлівській, 24, який є нововиявленою пам'яткою архітектури та пам'яткою архітектури місцевого значення, що суперечить вимогам національного законодавства та положенням Конвенції про охорону Всесвітньої культурної спадщини.

Рішенням господарського суду м. Києва від 14 жовтня 2014 року, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 23 грудня 2014 року та Постановою Вищого господарського суду України від 01 квітня 2015 року, в задоволенні позову відмовлено.

Постановою Верховного Суду України від 23.09.2015 N 3-497г15 скасовано рішення господарського суду міста Києва від 14.10.2014, постанову Київського апеляційного господарського суду від 23.12.2014 та постанову Вищого господарського суду України від 01.04.2015 у справі N 910/9670/24, справу N 910/9670/24 передано на розгляд до господарського суду міста Києва.

При повторному розгляді справи, ухвалою господарського суду міста Києва від 26.04.2016 залучено до участі у справі N 910/9670/14 іншим відповідачем Компанію "GPP Developers Ltd", оскільки під час розгляду справи у суді право власності на спірну земельну ділянку 01.09.2014 відчужено на користь Компанії "GPP Developers Ltd" за договором купівлі-продажу у зв'язку з чим частково було змінено позовні вимоги.

Таким чином, на розгляд господарського суду міста Києва було передано позовні вимоги заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації до Київської міської ради, ТОВ "Укрінвестресурс", ТОВ "М-Плаза", ТОВ "Грін Плаза", Компанії "GPP Developers Ltd" про:

1) визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 08.02.2007 N 124/785 "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" земельної ділянки для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва";

2) визнання недійсним договору оренди земельної ділянки площею 0,5512 га за вказаною адресою, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс", зареєстрованого 30.03.2007 за N 91-6-00644 у книзі записів державної реєстрації договорів;

3) визнання недійсним договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс", зареєстрованого 16.10.2007 за N 91-6-00713 у книзі записів державної реєстрації договорів;

4) визнання відсутнім у ТОВ "Укрінвестресурс" права користування земельними ділянками площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) вартістю 4 805 382,23 грн. та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) вартістю 2 369 728,72 грн. за вказаною адресою;

5) зобов'язання ТОВ "Укрінвестресурс" відновити становище, яке існувало до порушення, шляхом повернення у розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) вартістю 4 805 382,23 грн. та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) вартістю 2 369 728,72 грн. за вказаною адресою;

6) визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради N 481/1142 від 26.04.2007 "Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами за вказаною адресою;

7) визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2549 га за вказаною адресою, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс", посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Демяненко Т.М. від 31.05.2007 і зареєстрованого у реєстрі за N 1537;

8) визнання недійсним акту на право власності на земельну ділянку серії КВ N 140488 від 16.10.2007, виданий ТОВ "Укрінвестресурс", який зареєстровано в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за N 01-8-00146;

9) визнання відсутності у Компанії "GPP Developers Ltd" права власності на земельну ділянку площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) вартістю 22 708 415,45 грн. за адресою: по вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва;

10) витребування від Компанії "GPP Developers Ltd" на користь виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2549 га за адресою: по вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва.

В судовому засіданні 10.05.2016 року Товариством з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" надано до господарського суду міста Києва відзив на позовну заяву, в якому міститься клопотання про застосування наслідків спливу строку позовної давності.

08.06.2016 року відповідачем-4 було подано клопотання про призначення експертизи з питань землеустрою, яке було задоволено ухвалою господарського суду міста Києва від 12.07.2017 року.

Рішенням господарського суду міста Києва від 01.12.2016 р., залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 23.05.2017 р., позов задоволено повністю.

Не погоджуючись з рішенням та постановою, Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" звернулось до Вищого господарського суду України з касаційною скаргою, в якій просить їх скасувати та направити справу на новий розгляд, посилаючись на порушення судами першої та апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права.

Так заявник касаційної скарги зазначає, що при прийняті оскаржуваної постанови судом апеляційної інстанції:

- в порушення приписів статей 4-7, 101 Господарського процесуально кодексу України не вирішено по суті клопотання прокуратури від 17.05.2017 року про доручення до матеріалів справи документів;

- необґрунтовано відхилено клопотання ТОВ "Грін Плаза" про призначення повторної експертизи;

- порушено приписи статті 111-10 Господарського процесуально кодексу України, а саме

розглянуто справу за відсутністю представника Компанії "GPP Developers Ltd", яку на думку скаржника не було повідомлено належним чином про час та місце судового розгляду справи;

- безпідставно не застосовано приписи ч. 3 ст. 35 Господарського процесуально кодексу України, проігноровано наявність іншого судового рішення у справі N 3/476-31/291, яким вже розглядався даний спір;

- порушено приписи ст. 207 Господарського кодексу України та п. 1-1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуально кодексу України;

- помилково визначено, що спірні земельні ділянки відносяться до земель історико-культурного призначення;

- однозначно не визначено, чи знаходиться спірна земельна ділянка в межах Державного історико - культурного заповідника "Стародавній Київ";

- помилково застосовано приписи не чинної в період спірних правовідносин статті 20 Земельного кодексу України в редакції закону від 06.09.2012 року N 5245-VI,;

- вирішивши поновити пропущений строк оскарження рішення та договорів без наведення відповідних причин, судом допущено порушення пункту 1 статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод;

- порушено приписи статті 1 Господарського процесуально кодексу України, статей 21, 393, 388, 1212 Цивільного кодексу України та статті 155 Земельного кодексу, оскільки жодних прав на спірну земельну ділянку Київська міська державна адміністрація не мала.

У відзиві виконавчий орган Київської міської ради просить у задоволенні касаційної скарги відмовити, а оскаржувані судові акти залишити без змін з підстав, викладених у тексті відзиву.

Київська міська рада надала на адресу Вищого господарського суду України клопотання про розгляд справи без участі її представника.

Колегія суддів, приймаючи до уваги межі перегляду справи в касаційній інстанції, проаналізувавши на підставі фактичних обставин справи застосування судами норм матеріального та процесуального права при винесенні оспорюваних судових актів, знаходить необхідним відмовити у задоволенні касаційної скарги з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи, рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 N 124/785 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Укрінвестресурс" для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним та підземним паркінгами на вулиці Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва; передано ТОВ "Укрінвестресурс", за умови виконання п. 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,55 га для реконструкції та облаштування скверу, будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами на вул. Михайлівській, 24 - 26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі: площею 0,25 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 0,30 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, зокрема площею 0,27 га в межах зеленої зони міста, - для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини.

На підставі вказаного рішення між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс" 28.03.2007 був укладений договір оренди земельних ділянок на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва, строком на 10 років: з кадастровим номером 8000000000:91:017:0002 - 2697 кв. м; з кадастровим номером 8000000000:82:013:0067 - 266 кв. м, з кадастровим номером 8000000000:82:013:0021 - 2549 кв. м Договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблений запис від 30.03.2007 за N 91-6-00644 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Відповідно до умов вказаного договору ТОВ "Укрінвестресурс" надано земельні ділянки площею 0,2697 га та 0,0266 га - для реконструкції та облаштування скверу, земельну ділянку площею 0,2549 га - для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з наземним та підземним паркінгами.

В подальшому, рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 N 481-1142 вирішено продати ТОВ "Укрінвестресурс" земельну ділянку площею 0,2549 га для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з наземним та підземним паркінгами на вулиці Михайлівській. 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва.

На підставі вказаного рішення між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс" 31.05.2007 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2549 га на вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Демяненко Т.М. та зареєстрованого в реєстрі 31.07.2007 за N 1537.

ТОВ "Укрінвестресурс" отримано державний акт на право власності на земельну ділянку серії КВ N 140488 від 16.10.2007, який зареєстровано в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за N 01-8-00146.

У зв'язку з продажем частини земельної ділянки, 11.10.2007 між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс" укладено договір про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, зареєстрований 16.10.2007 за N 91-6-00713 у книзі записів державної реєстрації договорів, яким видалено з об'єкту оренди земельну ділянку 0,2549 га - для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з наземним та підземним паркінгами.

26.12.2008 між ТОВ "Укрінвестресурс" та ТОВ "М-Плаза" укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2549 га для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з наземним та підземним паркінгами на вулиці Михайлівській. 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва.

На підставі вказаного договору ТОВ "М-Плаза" отримало державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ N 006786 від 29.12.2008, який зареєстровано в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за N 01-8-00168.

В подальшому, 07.07.2011 між ТОВ "М-Плаза" та ТОВ "Грін Плаза" укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки, за яким ТОВ "Грін Плаза" придбало земельну ділянку площею

0,2549 га для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з наземним та підземним паркінгами на вулиці Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі міста Києва.

На державному акті на право власності на земельну ділянку, виданому ТОВ "М-Плаза", нотаріусом здійснено відмітку про перехід права власності на земельну ділянку до ТОВ "Грін Плаза", а також 27.04.2012 вчинено запис у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку за N 01-8-00250.

З Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомо майна N 5534471 від 21.03.2016 вбачається, що власником земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:013:0021, площею 0,2549 га, за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 є Компанія "GPP Developers Ltd" на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія, номер 1586, 1587, виданого 01.09.2014, зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузнєцовою О.А.

Статтею 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії, зокрема, землі історико-культурного призначення.

За приписами статті 53, 54 та частини 1 статті 150 Земельного кодексу України (у редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин 08.02.2007) до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані:

а) історико-культурні заповідники, музеї-заповідники, меморіальні парки, меморіальні (цивільні та військові) кладовища, могили, історичні або меморіальні садиби, будинки, споруди і пам'ятні місця, пов'язані з історичними подіями;

б) городища, кургани, давні поховання, пам'ятні скульптури та мегаліти, наскальні зображення, поля давніх битв, залишки фортець, військових таборів, поселень і стоянок, ділянки історичного культурного шару укріплень, виробництв, каналів, шляхів;

в) архітектурні ансамблі і комплекси, історичні центри, квартали, площі, залишки стародавнього планування і забудови міст та інших населених пунктів, споруди цивільної, промислової, військової, культової архітектури, народного зодчества, садово-паркові комплекси, фонова забудова.

Землі історико-культурного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

Навколо історико-культурних заповідників, меморіальних парків, давніх поховань, архітектурних ансамблів і комплексів встановлюються охоронні зони з забороною діяльності, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання цих земель.

Порядок використання земель історико-культурного призначення визначається законом.

Землі історико-культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Законом України "Про охорону культурної спадщини" (у редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин) встановлено, що з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів) навколо них повинні встановлюватися зони

охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Порядок визначення та затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток та внесення змін до них встановлюється центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (стаття 32).

При цьому статтею 1 зазначеного Закону встановлено, що об'єкт культурної спадщини - це визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність; зони охорони пам'ятки (далі - зони охорони) - встановлювані навколо пам'ятки охоронна зона, зона регулювання забудови, зона охоронюваного ландшафту, зона охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання.

Стаття 2 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначає види об'єктів культурної спадщини, серед яких археологічні, історичні, об'єкти архітектури та містобудування, ландшафтні.

Відповідно до статті 34 зазначеного Закону території пам'яток, охоронних зон, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Крім того, Закон визначає певний статус, правовий режим використання та захист для кожного виду об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 N 1761 "Про занесення пам'яток історії, монументального мистецтва та археології національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" культурний шар Города Ярослава (розвинуте середньовіччя, Київська Русь, - м. Київ, у межах вул. Костельної, майдану Незалежності, вул. Новопушкінської (зараз Бориса Грінченка), Прорізної, Ярославів Вал, Львівської площі) є пам'яткою археології національного значення. Зазначені межі збігаються із межами Города Ярослава, визначеними розпорядженням КМДА, а також з межами охоронної зони Софійського собору.

Відповідно до ч. 5 ст. 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини" землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку, за винятком земельних ділянок, на яких розташовуються пам'ятки археології - поля давніх битв.

Постановою Кабінету Міністрів України "Про Національний заповідник "Софія Київська" N 500 від 13.05.96 затверджено Положення про Національний заповідник "Софія Київська", перелік об'єктів нерухомої культурної спадщини Національного заповідника "Софія Київська", а також заходи щодо реставрації, завершення упорядкування та використання об'єктів Національного заповідника "Софія Київська".

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 N 1761 "Про занесення пам'яток історії, монументального мистецтва та археології національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" культурний шар Города Ярослава (розвинуте середньовіччя, Київська Русь, - м. Київ, в межах вул. Костельної, майдану Незалежності, вулиць Новопушкінської (зараз Бориса Грінченка), Прорізної, Ярославів Вал, Львівської площі) є пам'яткою археології національного значення.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації N 979 від 17.05.2002 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської ради народних депутатів N 920 від 16.07.79 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" затверджено Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території міста Києва, а також статус історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури на території міста Києва. Згідно цього розпорядження до архітектурних заповідників належить, у тому числі, комплекс пам'яток архітектури Софійського монастиря, включаючи частину території Національного заповідника "Софія Київська" в межах згідно схеми, а також пам'ятка археології - "Культурний шар "Город Ярослава".

Наказом Міністерства культури і туризму України N 1076 від 23.12.2005 відповідно до ст. 5 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та з урахуванням рішення Науково-методичної ради з охорони культурної спадщини Міністерства культури і туризму (протокол N 5 від 23.11.2005) затверджено межі та режим охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору у місті Києві, визначені науково-проектною документацією, розробленою Державним науково-дослідним інститутом теорії та історії архітектури і містобудування та погодженою у встановленому порядку.

Як встановлено судом, спірні земельні ділянки розташовані на територіях, які віднесено до: комплексу пам'яток історії та культури в межах історичного центру міста з історичним природним ландшафтом Державного історико-культурного заповідника "Стародавній Київ"; охоронної зони пам'ятки архітектури національного та всесвітнього значення - ансамблю споруд Софійського собору; пам'ятки археології національного значення "Культурний шар Города Ярослава"; Центрального історичного ареалу міста; у безпосередній близькості до нововиявленої пам'ятки архітектури та пам'ятки історії місцевого значення. Вказане підтверджується висновками контролюючих органів щодо погодження проекту відведення земельної ділянки, яка передається в оренду, рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 N 11/2587 "Про Правила забудови м. Києва", розпорядженням КМДА від 17.05.2002 N 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", наказом Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 N 1076, постановами Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 N 1761, від 13.03.2002 N 318, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.10.2010 у справі N 2а-8698/10/2670, висновками викладеними у постанові Верховного Суду України від 23.09.2015 у даній справі та висновком експерта за результатами проведення експертизи з питань землеустрою та земельно-технічної експертизи від 16.11.2016 N 12192/16-41.

Отже, з викладеного слідує, що суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку,

що всі три земельні ділянки належить до земель історико-культурного призначення національного та місцевого значення на підставі положень статті 53 Земельного кодексу України та статті 34 Закону України "Про охорону культурної спадщини", які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

Порядок використання земель історико-культурного призначення визначається Земельним кодексом України, Законом України "Про охорону культурної спадщини", постановами Кабінету Міністрів України та органів місцевої влади і самоврядування.

Зі змісту статті 96 Земельного кодексу України вбачається, що виходячи з принципу використання земельних ділянок за цільовим призначенням, на землях історико-культурного призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню.

Законодавством встановлений дозвільний порядок використання земель історико-культурного призначення.

Частиною 2 статті 54 Земельного кодексу України (у редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин) визначено, що навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.

Відповідно до пункту 2.1 додатка N 2 до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, оголошених згідно з чинним законодавством архітектурними та археологічними заповідниками, здійснюється на підставі окремого про кожний з них положення з обов'язковими умовами: на території заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території і реставрацією пам'яток історії та культури.

Підпунктом 5.1 п. 5 додатка N 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 року N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" передбачено, що охорона ансамблів і комплексів пам'яток історії та культури, визначених згідно з законодавством заповідниками (історико-культурними, архітектурно - і історичними, історико-архітектурними, архітектурними та археологічними, історико-меморіальними тощо) здійснюється згідно з чинним законодавством з такими обов'язковими умовами: на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

Залежно від характеру історичного середовища на історико-культурні заповідники і зони охорони пам'яток історії та культури на території м. Києва поширюється принцип реставрації, реабілітації та режим регенерації з обмеженим перетворенням історичного середовища (п. 3 додатка N 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979).

Пунктом 9 додатка N 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 встановлено, що в архітектурних охоронних зонах зберігається стара планувальна структура та історична забудова. Дозволяється будівництво лише особливо важливих споруд з індивідуальними проектами, що регламентуються за висотою з

урахуванням архітектурної та масштабної ув'язки з існуючою забудови і загальним силуетом міста.

З викладено слідує, що відповідно до чинних нормативних актів на території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури, та дозволяється будівництво лише особливо важливих споруд за індивідуальними проектами.

Натомість готельно-офісний комплекс із вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгами, для будівництва якого було виділено спірну земельну ділянку (враховуючи й ті земельні ділянки, що передбачались для реконструкції та облаштування скверу), не відноситься до особливо важливих споруд, а тому відведення земельної ділянки для цієї мети є порушенням статей 53, 54 Земельного кодексу України і статті 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини", про що зазначено і у висновку експерта за результатами проведення експертизи з питань землеустрою та земельно-технічної експертизи від 16.11.2016 N 12192/16-41 проведеної на виконання ухвали господарського суду міста Києва від 12.07.2016 у даній господарській справі.

Отже, враховуючи встановлене, суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку, що під час відведення та відчуження спірної земельної ділянки не було дотримано вимог земельного законодавства та законодавства, що регулює відносини у сфері охорони культурної спадщини, а вилучення спірних земельних ділянок Київською міською радою проведено без дотримання вимог статті 150 Земельного кодексу України.

За таких обставин, враховуючи положення статей 21, 393 Цивільного кодексу України, статті 21 Земельного кодексу України, висновок суду першої та апеляційної інстанції про визнання незаконними рішень Київської міської ради від 08.02.2007 N 124/785 та від 26.04.2007 N 481/1142, колегія визнає правомірним та обґрунтованим.

Крім цього, враховуючи приписи статті 207 Господарського кодексу України та статей 203, 215 Цивільного кодексу України, якими передбачено підстави недійсності правочинів; незаконність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 N 124/785, яке слугувало підставою для подальшого укладення договору оренди спірної земельної ділянки; прийняття рішення Київською міською радою N 481/1142 від 26.04.2007 "Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс" та укладення договору купівлі продажу спірної земельної ділянки між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс", висновок суду першої інстанції, з яким погодився суд апеляційної інстанції, про задоволення позовних вимог в частині визнання недійсним договору оренди земельної ділянки площею 0,5512 га за вказаною адресою, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс"; визнання недійсним договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок; визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради N 481/1142 від 26.04.2007 "Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестресурс"; визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2549 га за вказаною адресою, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Укрінвестресурс", колегія визнає правомірним.

Окрім цього, слід зазначити, що державні акти про право власності або право постійного користування на земельну ділянку є документами, що посвідчують відповідне право і видаються на підставі рішень Кабінету Міністрів України, обласних, районних, Київської і Севастопольської міських, селищних, сільських рад, Ради Міністрів Автономної Республіки

Крим, обласної, районної, Київської і Севастопольської міських державних адміністрацій. У спорах, пов'язаних з правом власності або постійного користування земельними ділянками, недійсними можуть визнаватися як зазначені рішення, на підставі яких видано відповідні державні акти, так і самі акти про право власності чи постійного користування. Право, посвідчене державними актами, є похідним від відповідного рішення органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність чи в користування, а тому з огляду на приписи частини 1 статті 16 Цивільного кодексу України та статті 152 Земельного кодексу України захист прав осіб на земельні ділянки не може здійснюватися лише шляхом визнання відповідного державного акта недійсним, якщо рішення, на підставі якого видано цей державний акт, не визнано недійсним у встановленому порядку.

Враховуючи, незаконність рішення Київської міської ради від 481/1142 від 26.04.2007, яке слугувало підставою для подальшого оформлення державного акта на право власності на спірну земельну ділянку, вимога позивача про визнання недійсними такого акта на право власності на земельну ділянку серії КВ N 140488 від 16.10.2007 є обґрунтованою, оскільки вказаний державний акт не відповідає закону та порушує права власника.

Відповідно до статті 216 Цивільного кодексу України недійсний правочин не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю. У разі недійсності правочину кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього правочину, а в разі неможливості такого повернення, зокрема тоді, коли одержане полягає у користуванні майном, виконаній роботі, наданій послузі, - відшкодувати вартість того, що одержано, за цінами, які існують на момент відшкодування.

Як встановлено судами попередніх інстанцій, право користування у ТОВ "Укрінвестресурс" земельними ділянками площею 0,2697 га (кадастровий номер 8000000000:91:017:0002) та площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0067) виникло на підставі договору оренди вказаних земельних ділянок, який визнано судом недійсним, тому у ТОВ "Укрінвестресурс" відсутнє право користування зазначеними земельними ділянками, а вимога про зобов'язання ТОВ "Укрінвестресурс" повернути Київській міській раді такі земельні ділянки підлягає задоволенню.

Приписами статті 330 Цивільного кодексу України передбачено, що якщо майно відчужене особою, яка не мала на це права, добросовісний набувач набуває право власності на нього, якщо відповідно до статті 388 цього Кодексу майно не може бути витребуване у нього.

Згідно із статті 1212 Цивільного кодексу України особа, яка набула майно або зберегла його в себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов'язана повернути потерпілому це майно. Особа зобов'язана повернути майно і тоді, коли підстава, на якій воно було набуте, згодом відпала.

Положення глави 83 Цивільного кодексу України застосовуються незалежно від того, чи безпідставне набуття або збереження майна було результатом поведінки набувача майна, потерпілого, інших осіб чи наслідком події.

Положення цієї глави застосовуються також до вимог про: 1) повернення виконаного за недійсним правочином; 2) витребування майна власником із чужого незаконного володіння; 3) повернення виконаного однією із сторін у зобов'язанні; 4) відшкодування шкоди особою, яка незаконно набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи.

Згідно із ч. 1 статті 388 Цивільного кодексу України, якщо майно за відплатним договором придбане в особи, яка не мала права його відчужувати, про що набувач не знав і не міг знати

(добросовісний набувач), власник має право витребувати це майно від набувача.

За змістом цієї статті випадки витребування майна власником від добросовісного набувача обмежені й можливі за умови, що майно вибуло з володіння власника або особи, якій він передав майно, поза їх волею.

Норми статті 388 Цивільного кодексу України можуть застосовуватись як підстава позову про повернення майна від добросовісного набувача, якщо майно вибуло з володіння власника або особи, якій він передав майно, не з їхньої волі іншим шляхом, яке було відчужене третій особі, якщо між власником та володільцем майна не існує жодних юридичних відносин.

Отже, норми статей 1212 та 388 Цивільного кодексу України можуть застосуватись у випадках, коли певна вимога власника майна не охоплюється нормативним урегулюванням основного способу захисту права, але за характерними ознаками, умовами та суб'єктним складом підпадає під визначення зобов'язання або збереження майна без достатньої правової підстави. При цьому підстави застосування положень ст. 1212 Цивільного кодексу України є більш широкими, ніж ст. 388 цього Кодексу. Наявність підстав для витребування майна за ст. 388 Цивільного кодексу України не виключає застосування положень ст. 1112 цього Кодексу в частині, що не суперечать положенням ст. 388 Цивільного кодексу України. (Вказана правова позиція викладена у постанові судової палати у цивільних справах Верховного Суду України від 08.06.2016 N 6-3089цс15).

Враховуючи те, що спірні земельні ділянки вибули не з волі власника, а також те, що під час розгляду даної справи судом спірні земельні ділянки перепродані Компанії "GPP Developers Ltd", яка є власником ТОВ "Фортакс Девелопмент Груп", яка володіє 99,9 % статутного капіталу компанії ТОВ "Грін Плаза", колегія суддів погоджується з висновками судів попередніх інстанцій про наявність правових підстав для задоволення позовних вимог в частині визнання відсутності у Компанії "GPP Developers Ltd" права власності на земельну ділянку площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) вартістю 22 708 415,45 грн. за адресою: по вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва та витребування від Компанії "GPP Developers Ltd" на користь Київської міської державної адміністрації земельної ділянки площею 0,2549 га за адресою: по вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва.

Вимоги щодо компенсації втраченого в результаті витребування від Компанії "GPP Developers Ltd" земельної ділянки площею 0,2549 га за адресою: по вул. Михайлівській, 24-26 та Михайлівській площі у Шевченківському районі м. Києва останньою в рамках даної справи не заявлялись та не розглядались, але це може бути самостійним предметом розгляду за межами даної справи.

За таких обставин, враховуючи наведені норми права та встановлені обставини справи, господарські суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку про задоволення позовних вимог.

Посилання скаржника на безпідставне визнання поважними причин пропущення позовної давності та поновлення вказаного строку, не можуть бути підставою для скасування судових рішень виходячи із наступного.

Як вірно встановлено судами попередніх інстанцій, строк позовної давності до вимог про визнання недійсним рішення Київської міської ради N 124/785 від 08.02.2007 має обраховуватися з 08.02.2007, а строк позовної давності до вимог про визнання недійсним рішення Київської міської ради N 481/1142 від 26.04.2007 - з 26.04.2007. Позов про визнання

зазначених рішень та договорів недійсними було подано до суду заступником прокурора міста Києва тільки у травні 2014 року, тобто з пропуском строку позовної давності.

Разом з цим, враховуючи приписи статей 261, 267 Цивільного кодексу України та те:

- що спірні земельні ділянки знаходяться в межах заповідника "Стародавній Київ", на території пам'ятки археології національного значення - "Культурний шар Города Ярослава", у межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору у м. Києві, який внесено до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а відтак є особливо цінними землями, частиною всесвітньої спадщини та підлягають суворій охороні;

- забезпечення збереження та охорони спірних земель, які знаходяться у межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору у м. Києві, який внесено до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО є однією з найпріорітетніших завдань України, як держави, яка внесла пам'ятку до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;

- на момент прийняття спірних рішень про передачу в оренду та власність земельних ділянок Київська міська рада діяла на підставі п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України й лише з 01.01.2013 була наділена державою повноваженнями щодо розпорядження землями державної власності, зокрема на яких розташовані пам'ятки історико-культурного значення на території міста Києва;

- розмежування земель державної та комунальної власності відбулось з дня набрання чинності Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", а саме з 01.01.2013;

- відсутність інформації в державному земельному кадастрі про віднесення спірних земельних ділянок до земель історико-культурного призначення та особливо цінних земель, що в своїй сукупності істотно утруднювало своєчасне подання позову, суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку про поважність пропуску строку позовної давність та його поновлення.

Посилання скаржника на необґрунтоване відхилення судом апеляційної інстанції клопотання ТОВ "Грін Плаза" про призначення повторної судової експертизи, також не може бути підставою для скасування судових рішень, виходячи із наступного.

Як вбачається з матеріалів справи, 24.04.2017 до Київського апеляційного господарського суду надійшло клопотання ТОВ "Грін Плаза" про призначення повторної експертизи з питань землеустрою, яке мотивоване неналежним проведенням первинної експертизи.

Відповідно до частин 3, 4 статті 42 Господарського процесуального кодексу України, у випадках недостатньої ясності чи неповноти висновку судового експерта, господарський суд може призначити додаткову експертизу.

При цьому додаткова експертиза призначається судом після розгляду ним висновку первинної експертизи, якщо виявиться, що усунути неповноту або неясність висновку в судовому засіданні шляхом заслуховування експерта неможливо.

Висновок експерта визнається неповним, якщо досліджено не всі надані йому об'єкти або не дано вичерпних відповідей на всі поставлені перед експертом питання.

Висновок експерта визнається неясним, якщо він викладений нечітко або носить непевний, неконкретний характер (п. 15.1 Постанови пленуму Вищого господарського суду України

"Про деякі питання практики призначення судової експертизи" N 4 від 23.03.2012).

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом апеляційної інстанції, Товариством з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" не наведено наявності вищезазначених ознак для необхідності призначення повторної судової експертизи, не вказано, з яких підстав висновок експерта вважається неповним чи неясним, а також не наведено обставин, за яких висновок судової експертизи, є неоднозначним щодо поставлених місцевим господарським судом питань на вирішення експерта.

Посилання скаржника на безпідставне не застосування приписів частини 3 статті 35 Господарського процесуально кодексу України, а саме ігнорування наявності іншого судового рішення у справі N 3/476-31/291, яким вже розглядався даний спір, також не може бути підставою для скасування судових рішень, виходячи із наступного.

Відповідно до частини 3 статті 35 Господарського процесуального кодексу України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, крім встановлених рішенням третейського суду, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Отже, для рішень господарських судів важливою умовою преюдиціальності фактів, що містяться в рішенні господарського суду, є суб'єктний склад спору. Преюдиціальне значення мають лише рішення зі справи, в якій беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Як вбачається, суб'єктний склад сторін у справі N 3/476-31/291 відрізняється від суб'єктного складу сторін у справі, яка розглядається, що в свою чергу виключає можливість застосування приписів частини 3 статті 35 Господарського процесуального кодексу України.

Щодо посилань скаржника на порушення приписів статті 111-10 Господарського процесуально кодексу України, а саме розгляд справи за відсутністю представника Компанії "GPP Developers Ltd", яку на думку скаржника не було повідомлено належним чином про час та місце судового розгляду справи, то колегія вважає їх неспроможними з огляду на таке.

Згідно п. 2.6.15. Інструкції з діловодства в господарських судах України затвердженої наказ Державної судової адміністрації України від 20.02.2013 року N 28 на звороті у лівому нижньому куті оригіналу процесуального документа, який виготовляється судом та залишається у справі, проставляється відповідний штамп суду з відміткою про відправлення документа, що містить вихідний реєстраційний номер, загальну кількість відправлених примірників документа, дату відправлення, підпис працівника, який її здійснив, та може містити відмітку про отримання копії процесуального документа уповноваженим представником адресата.

Отже, дана відмітка, за умови, що її оформлено відповідно до наведених вимог вказаної Інструкції, є підтвердженням належного надсилання копій процесуального документа сторонам та іншим учасникам судового процесу.

Водночас до повноважень господарських судів не віднесено з'ясування фактичного місцезнаходження юридичних осіб або місця проживання фізичних осіб - учасників судового процесу на час вчинення тих чи інших процесуальних дій. Тому, відповідні процесуальні документи надсилаються господарським судом згідно з поштовими реквізитами учасників судового процесу, наявними в матеріалах справи.

Примірники повідомлень про вручення рекомендованої кореспонденції, повернуті органами зв'язку з позначками "адресант вибув", "адресант відсутній", і т.п., з урахуванням конкретних обставин справи вважаються доказами виконання господарським судом обов'язку щодо належного повідомлення учасників судового процесу про вчинення цим судом певних процесуальних дій. Згадані повідомлення разом з належним чином зареєстрованими у господарському суді примірниками процесуальних документів, що повернуті підприємствами зв'язку, приєднуються судом до матеріалів справи.

Відповідно до статті 64 Господарського процесуального кодексу України ухвала про порушення провадження у справі надсилається сторонам за повідомленою ними господарському суду поштовою адресою.

Місцезнаходження юридичної визначається згідно з вимогами статті 93 Цивільного кодексу України.

Якщо учасник судового процесу своєчасно не довів до відома господарського суду або інших учасників процесу про зміну свого фактичного місцезнаходження, то всі процесуальні наслідки такої бездіяльності покладаються на цю особу.

Як вбачається з матеріалів, справи офіційною адресою Компанії "GPP Developers Ltd", реєстраційний номер N 7844545, є 20-22 Bedford Row, London, United Kingdom, WC1R4JS, а адресою для листування - 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 9/2. Вказане підтверджується, зокрема, повідомленням про намір подати позов до Міжнародного центру по врегулюванню інвестиційних спорів, листом Міністерства юстиції України від 12.09.2014 року N 9.01-20/1142 та клопотанням про направлення судового доручення та зупинення провадження поданому ТОВ "Грін Плаза" до господарського суду міста Києва 01.12.2015.

Процесуальні документи під час первинного розгляду даної справи направлялись Компанії "GPP Developers Ltd" господарським судом міста Києва, Київським апеляційним господарським судом, Вищим господарським судом України та Верховним судом України за адресою для листування - 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 9/2 та отримувались стороною, що підтверджується повідомленнями про вручення поштового відправлення наявними в матеріалах справи (том 2, а. с. 133, том 3, а. с. 131).

Під час нового розгляду справи всі процесуальні документи направлялися судами першої та апеляційної інстанції на офіційну адресу Компанії "GPP Developers Ltd" 20-22 Bedford Row, London, United Kingdom, WC1R4JS, що підтверджується наявними в матеріалах доказами.

В матеріалах справи відсутня належним чином надана господарському суду першої та апеляційної інстанцій заява про зміну адреси відповідача-5 Компанії "GPP Developers Ltd.
До того ж, скаржником - Товариством з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза", в наданих під час нового розгляду справи до суду першої та апеляційної інстанції документах (відзивах, клопотаннях, поясненнях та інш.) в якості поштових реквізитів Компанії "GPP Developers Ltd" зазначалась адреса: 20-22 Bedford Row, London, United Kingdom, WC1R4JS.
Крім того, копію апеляційної скарги Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін Плаза" на рішення господарського суду міста Києва від 01.12.2016 року було направлено останнім Компанії "GPP Developers Ltd" за адресою: 20-22 Bedford Row, London, United Kingdom, WC1R4JS
Також, слід звернути увагу, що міжнародним договором, яким регулюється питання вчинення певних процесуальних дій на території іншої держави, є Конвенція про вручення за кордоном судових та позасудових документів у цивільних або комерційних справах від 15.11.65 (надалі - Конвенція), до якої Україна приєдналась 19.10.2000 відповідно до Закону України "Про приєднання України до Конвенції про вручення за кордоном судових та позасудових

документів у цивільних або комерційних справах".
Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії підписало Конвенцію 10.12.65, ратифікація (приєднання) була здійснена 17.11.67, набрання чинності - 10.02.69.
Згідно із статтею 10 Конвенції якщо запитувана Держава не заперечує, то ця Конвенція не обмежує, зокрема, можливості надсилати судові документи безпосередньо поштою особам, які перебувають за кордоном.
Великобританія, до складу якої входять Британські Віргінські острови, не заперечує проти застосування ст. 10 (а) Конвенції, отже господарський суд при розгляді даної справи не обмежений у можливості надсилати судові документи Компанії "GPP Developers Ltd" (нерезиденту) у порядку, визначеному у пункті "а" статті 10 Конвенції, а саме безпосередньо поштою на адресу Компанії.
Отже, в матеріалах даної справи містяться належні докази надіслання копій процесуальних документів Компанії "GPP Developers Ltd".
Відтак твердження заявника касаційної скарги про безпідставність посилання судів на необхідність повідомлення Секретаріату ЮНЕСКО на етапі відведення земельної ділянки, не можуть бути підставою для скасування постанови у справі, виходячи з наступного.

Статтею 9 Конституції України та статтею 19 Закону України "Про міжнародні договори України" передбачено, що чинні міжнародні договори, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, є частиною національного законодавства України.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 4 жовтня 1988 року N 6673-XI ратифіковано Конвенцію ЮНЕСКО про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини від 16 листопада 1972 року.

Відповідно до статті 4 Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини кожна держава - сторона цієї Конвенції визнає, що зобов'язання забезпечувати виявлення, охорону, збереження, популяризацію й передачу майбутнім поколінням культур і природної спадщини, що зазначена у статтях 1 і 2, яка перебуває на її території, покладається насамперед на неї.

12 грудня 1990 року рішенням 14-ої сесії Міжурядового комітету ЮНЕСКО архітектурний ансамбль Софіївського собору та монастирський комплекс Києво-Печерської Лаври було внесено до Списку Всесвітньої спадщини Конвенції про охорону всесвітньої культурної та природної спадщини (об'єкт N 527).

Україна, як держава, яка внесла пам'ятку до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, згідно з п. 172 Настанов, що регулюють виконання Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини ЮНЕСКО, добровільно взяла на себе зобов'язання з інформування Комітету всесвітньої спадщини через Секретаріат ЮНЕСКО про наміри розпочати або дозволити в зоні, що охороняється Конвенцією, значні роботи з відновлення чи нового будівництва, які могли б вплинути на цінність об'єкта всесвітньої спадщини.

Враховуючи наведені приписи законодавства та мету передачі спірних земельних ділянок (будівництво готельно-офісного комплексу з вбудованими-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з надземними та підземними паркінгами та облаштування скверу) вимога з інформування Комітету всесвітньої спадщини через Секретаріат ЮНЕСКО у даному випадку мала бути дотримана на етапі відведення земельної ділянки, чого зроблено не було.

Інші доводи заявника, викладені ним у касаційній скарзі, також спростовуються матеріалами та встановленими судами першої і апеляційної інстанції обставинами справи.

Отже, оскільки судом касаційної інстанції порушення судами першої і апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права, котрі встановлюють правила доказування, розподілу обов'язків доказування, належності й припустимості доказів, порядку збирання і дослідження доказів, судом не виявлено, то колегія визнає судові рішення такими, що відповідають чинному законодавству України та обставинам справи, отже і підстави для їх скасування відсутні.

Керуючись ст. 1115, 1117, 1118, 1119 - 11111 Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України, -

ПОСТАНОВИВ:

В задоволенні касаційної скарги відмовити.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 23.05.2017 у справі N 910/9670/14 залишити без змін.

Головуючий суддя: Коробенко Г.П.

Судді: Кравчук Г.А.

Мачульський Г.М.

https://reyestr.court.gov.ua/Review/68159858

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2021 №08/231- 1370/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Оленичу П.С. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1370/ПР

08/231-1370/ПР
22.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» квітня 2021 р. № 08/279/03/21-116

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляємо проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання передачі із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки скверу «Сквер Небесної сотні»».

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- план-схема на 1 арк.;
- додаткові документи на 18 арк.
- електронна версія зазначеного.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

вик.:Яговенко І.О.
тел.: (068) 1281328

П.2.

08/231-1362/ПР
21.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201419744

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Петра Калнишевського в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,91 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201419744).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 201419744

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18788 від 06.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.02.2021 № 201419744***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:134:0019.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Петра Калнишевського, 4***
Площа:	***0,91 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці самовільно розташовані гаражі.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Інші особливості:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,9109 га на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:78:134:0019) на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 874/1535 передана приватному малому підприємством «Мир» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2007 № 3429 поновлений угодою від 03.09.2015 № 278 на 5 років (термін дії угоди закінчився 03.09.2020)).* *Відповідно до витягу з протоколу № 2/5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 09.02.2021 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Чорнія Б. П. від 26.01.2021 № 08/279/9/252-9 та звернення від 02.02.2021 № 08/279/9/252-22 щодо створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці по вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

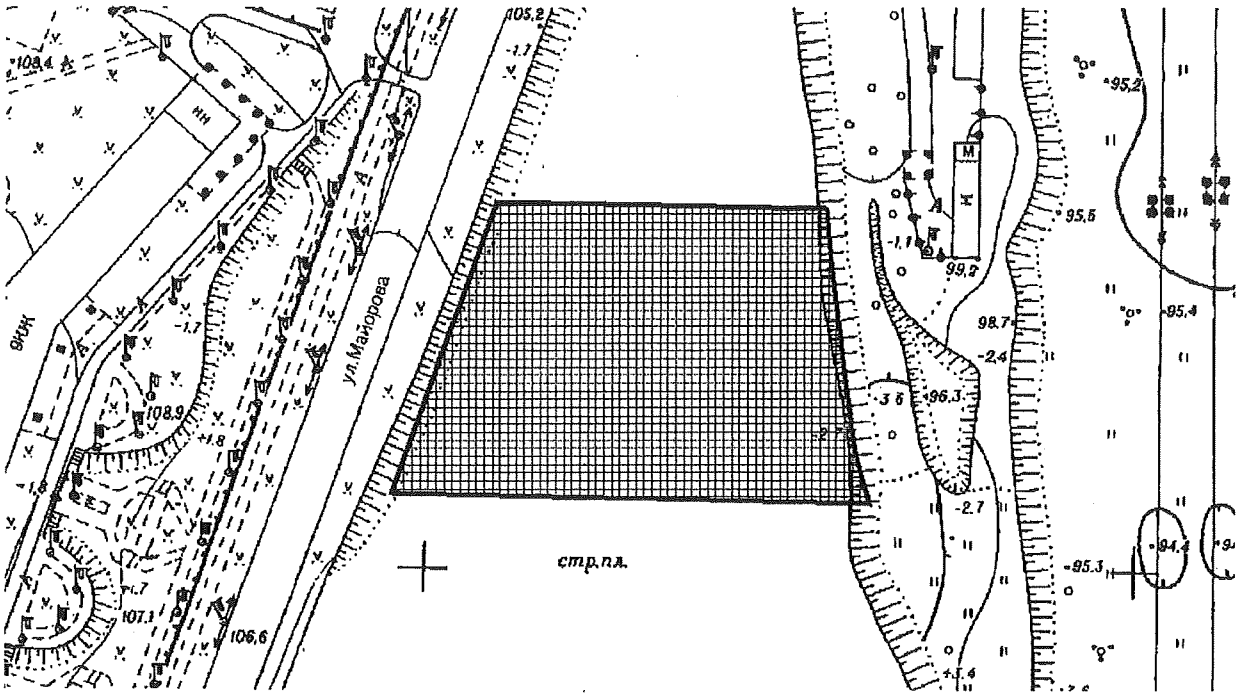
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.02.2021 № 201419744**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:78:134:0019**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Петра Калнишевського, 4**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,91 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2021 №08/231- 1362/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1362/ПР

08/231-1362/ПР
21.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-18788

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва» (201419744) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201419744 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201419744 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 26.02.2021 № 201419744 на 14 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

п.3.

08/231-1247/ПР
08.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Романенко Антоніні Михайлівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 року № 586 (протокол від 12 жовтня 2020 року № 2), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Романенко Антоніні Михайлівні, єдиному члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Романенка Дмитра Васильовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових

мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Романенко Антоніні Михайлівні у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Романенко Антоніні Михайлівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Романенко Антоніна Михайлівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Романенко Антоніні Михайлівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ,
паспорт громадянина України серії
, номер реєстраційної картки обліку платника податків), яка є єдиним членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Романенка Дмитра Васильовича (загинув 11 серпня 2016 року) (батько загиблого визнано безвісти відсутнім) до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 12 жовтня 2020 року № 2).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері загиблого учасника антитерористичної операції Романенка Дмитра Васильовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Романенко Антоніні Михайлівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Романенко Д. В. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції

12.10.2020

м. Київ

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ У СКЛАДІ:

Голова комісії:

Пазенко Наталя Сергіївна	заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Секретар комісії:

Демченко Валентина Вікторівна	начальник відділу соціального захисту учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб та постраждалих від наслідків аварії на ЧАЕС управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Члени комісії:

Теренчук Юлія Валеріївна	начальник відділу економіки Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Коновальчук Діна Петрівна	начальник юридичного відділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Лозовський Олександр Сергійович	начальник фінансового управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Кучерявий Андрій Михайлович	начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Торашанко Станіслав Ярославович	голова філії Святошинського району міста Києва громадської організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій»

Згідно оригіналу

Заступник голови О. Мошковський

Секретар комісії В. Демченко

Варишко Олена Олександрівна	головний фахівець сектору по роботі з учасниками бойових дій Комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»
Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні Комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ У СКЛАДІ:

Жидченко Ірина Михайлівна	начальник управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Шахрай Тетяна Анатоліївна	начальник організаційно – аналітичного відділу управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд заяви **Романенко Антоніни Михайлівни** щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), (далі Порядок).

СЛУХАЛИ:

Пазенко Н. С. щодо розгляду заяви **Романенко Антоніни Михайлівни** (мати загиблого) учасника антитерористичної операції, який захищав незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги киянину – уповноваженому члену сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержану

Заступник голови О. Мишковський

ними земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до Порядку, яка подала на розгляд комісії наступні документи:

1. Заява (нотаріально посвідчена) – Романенко Антоніни Михайлівни (мати загиблого) учасника антитерористичної операції - уповноважена членами сім'ї;

2. Копія документа, що посвідчує особу заявника (паспорт);

3. Копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків;

4. Копія посвідчення встановленого зразка, що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого;

5. Копія довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальній цілісності України;

6. Копія витягу із протоколу засідання Центральної військово – лікарської комісії Міністерства оборони України щодо причинного зв'язку захворювання, поранення (контузії, травми, каліцтва), які заподіяли смерть колишнього військовослужбовця;

7. Копія лікарського свідоцтва про смерть з довідкою про причину смерті;

8. Копія свідоцтва про народження загиблого учасника;

9. Копія свідоцтва про смерть загиблого учасника антитерористичної операції;

10. Довідка, що підтверджує реєстрацію місця проживання заявника у місті Києві на день подання заяви та на день загибелі (смерті) учасника антитерористичної операції;

Романенко Антоніна Михайлівна - заявник, зареєстрована за адресою:

Прізвище, ім'я та по батькові заявника, адреса реєстрації місця проживання

Романенко Антоніна Михайлівна

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта заявника (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті

Романенко Дмитро Васильович - загиблий учасник антитерористичної операції.

Прізвище, ім'я та по батькові загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції

Заявник – Романенко Антоніна Михайлівна є матір'ю загиблого Романенка Дмитра Васильовича.

Родинні стосунки із загиблим (померлим) учасником антитерористичної операції

Член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції – 1 особа, а саме:
Романенко Антоніна Михайлівна - мати загиблого.
Інших членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції не має.

Кількість членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції

Заявник та жодний із членів сім'ї загиблого не отримували земельні ділянки відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на

Згідно з оригіналом
Заступник голови Шаповаленко

нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 22.09.2020 номер інформаційної довідки 225067779.

Факт неодержання заявником та жодним із членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції, які надали нотаріальну згоду, земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», з посилання на документ, яким цей факт підтверджується

Заявник – Романенко Антоніна Михайлівна має право на виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

Рішення Комісії про можливість виплати матеріальної допомоги або про відмову в її виплаті із зазначенням підстав для відмови, визначених у пункту 3.8 Порядку

ВИРІШИЛИ:

Прийнято рішення про можливість виплати матеріальної допомоги **Романенко Антоніні Михайлівні** за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату, відповідно до Порядку.

Рішення прийнято одноголосно.

Заступник голови Святошинської РДА – голова комісії _____ Наталя ПАЗЕНКО

Секретар комісії: _____ Валентина ДЕМЧЕНКО

Члени комісії _____ Юлія ТЕРЕНЧУК

_____ Діна КОВАЛЬЧУК

_____ Олександр ЛОЗОВСЬКИЙ

_____ Андрій КУЧЕРЯВИЙ

_____ Станіслав ТОРАШАНКО

_____ Олена ВАРИШКО

_____ Світлана ЯЦИНА

Заступник голови О. Мошковський

Секретар В. Демченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О..
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2021 № 08/231 – 1247/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1247/ПР

08/231-1247/ПР
08.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.04.2021 № 009-37р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Романенко Антоніні Михайлівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Романенко Антоніні Михайлівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;

Електронна версія зазначеного.

205484

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п.4

08/231-1248/ПР
08.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Волошиній Оксані Олексіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 вересня 2020 року № 593 (протокол від 13 листопада 2020 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Волошиній Оксані Олексіївні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Волошина Андрія Олексійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на

першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Волошиної Оксани Олексіївни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Волошиній Оксані Олексіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Волошина Оксана Олексіївна зареєстрована в установленому порядку не менше трьох років на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Волошиній Оксані Олексіївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, [illegible] буд. [illegible] кв. [illegible] паспорт громадянина України серії [illegible], номер реєстраційної картки обліку платника податків [illegible]), яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Волошина Андрія Олексійовича (помер 09 січня 2017 року) та уповноважена на отримання такої допомоги матір'ю померлого – Волошиною Людмилою Степанівною і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 13 листопада 2020 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Волошина Андрія Олексійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Волошиній Оксані Олексіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружини) померлого учасника антитерористичної операції Волошина А. О. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2021 № 08/231 – 1248/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1248/ПР

08/231-1248/ПР
08.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.04.2021 № 009-43р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Волошиній Оксані Олексіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Волошиній Оксані Олексіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;

Електронна версія зазначеного.

205485

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п. 5.

08/231-1246/ПР
08.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Саєнко Людмилі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 року № 586 (протокол від 12 жовтня 2020 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Саєнко Людмилі Петрівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Саєнка Андрія Андрійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус

ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Саєнко Людмили Петрівні у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — В. Мокдрійський Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Саєнко Людмилі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Саєнко Людмила Петрівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Саєнко Людмилі Петрівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, [redacted] паспорт громадянина України серії [redacted] номер реєстраційної картки обліку платника податків [redacted] яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Саєнка Андрія Андрійовича (помер 01 жовтня 2015 року) та уповноважена на отримання такої допомоги батьком померлого – Саєнком Андрієм Івановичем і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 12 жовтня 2020 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері померлого учасника антитерористичної операції Саєнка Андрія Андрійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Саєнко Людмилі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Саєнка А. А. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

ПРОТОКОЛ № 1

засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції

м. Київ **12.10.2020**

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ У СКЛАДІ:

Голова комісії:

Пазенко Наталя Сергіївна	заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Секретар комісії:

Демченко Валентина Вікторівна	начальник відділу соціального захисту учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб та постраждалих від наслідків аварії на ЧАЕС управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Члени комісії:

Теренчук Юлія Валеріївна	начальник відділу економіки Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Коновальчук Діна Петрівна	начальник юридичного відділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Лозовський Олександр Сергійович	начальник фінансового управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Кучерявий Андрій Михайлович	начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Торашанко Станіслав Ярославович	голова філії Святошинського району міста Києва громадської організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій»

Згідно з оригіналом

Заступник голови О. Мошковський

Секретар комісії В. Демченко

✓ Варищко Олена Олександрівна	головний фахівець сектору по роботі з учасниками бойових дій Комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»
✓ Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні Комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ У СКЛАДІ:

Жидченко Ірина Михайлівна	начальник управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
✓ Шахрай Тетяна Анатоліївна	начальник організаційно – аналітичного відділу управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд заяви **Саєнко Людмили Петрівни** щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), (далі Порядок).

СЛУХАЛИ:

Пазенко Н. С. щодо розгляду заяви **Саєнко Людмили Петрівни** (мати померлого) учасника антитерористичної операції, який захищав незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги киянину – уповноваженому члену сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержану ними

Заступник голови комісії О. Мочиковський
Секретар комісії В. Деніленко

земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до Порядку, яка подала на розгляд комісії наступні документи:

1. Заява (нотаріально посвідчена) – Саєнко Людмили Петрівни (мати померлого) учасника антитерористичної операції - уповноважена членами сім'ї;

2. Заява (нотаріально посвідчена) – Саєнка Андрія Івановича (батько померлого) учасника антитерористичної операції;

3. Копія документа, що посвідчує особу заявника (паспорт);

4. Копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків;

5. Копія посвідчення встановленого зразка, що підтверджує статус особи як члена сім'ї померлого;

6. Копія довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальній цілісності України;

7. Копія витягу із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Міністерства оборони України щодо причинного зв'язку захворювання, поранення (контузії, травми, каліцтва), які заподіяли смерть колишнього військовослужбовця;

8. Копія лікарського свідоцтва про смерть з довідкою про причину смерті;

9. Копія свідоцтва про народження померлого учасника;

10. Копія свідоцтва про смерть померлого учасника антитерористичної операції;

11. Довідка, що підтверджує реєстрацію місця проживання заявника у місті Києві на день подання заяви та на день загибелі (смерті) учасника антитерористичної операції;

Саєнко Людмила Петрівна - заявник, зареєстрована за адресою: _____

Прізвище, ім'я та по батькові заявника, адреса реєстрації місця проживання

Саєнко Людмила Петрівна – _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта заявника (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті

Саєнко Андрій Андрійович - померлий учасник антитерористичної операції.

Прізвище, ім'я та по батькові загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції

Заявник – Саєнко Людмила Петрівна є матір'ю померлого Саєнка Андрія Андрійовича.

Родинні стосунки із загиблим (померлим) учасником антитерористичної операції

Члени сім'ї померлого учасника антитерористичної операції – 2 особи, а саме:

Саєнко Людмила Петрівна - мати померлого;

Саєнко Андрій Іванович – батько померлого.

Інших членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції не має.

Кількість членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції

Заступник голови районної в місті Києві державної адміністрації — О. Маковський

Секретар комісії — В. Денисенко

Заявник та жодний із членів сім'ї померлого не отримували земельні ділянки відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 09.09.2020 № 0570202/2-16414 та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 22.09.2020 номер інформаційної довідки 225069087.

Факт неодержання заявником та жодним із членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції, які надали нотаріальну згоду, земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», з посилання на документ, яким цей факт підтверджується

Заявник – Саєнко Людмила Петрівна має право на виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

Рішення Комісії про можливість виплати матеріальної допомоги або про відмову в її виплаті із зазначенням підстав для відмови, визначених у пункту 3.8 Порядку

ВИРІШИЛИ:

Прийнято рішення про можливість виплати матеріальної допомоги **Саєнко Людмилі Петрівні** за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату, відповідно до Порядку.

Рішення прийнято одноголосно.

Заступник голови Святошинської РДА – голова комісії Наталя ПАЗЕНКО

Секретар комісії Валентина ДЕМЧЕНКО

Члени комісії Юлія ТЕРЕНЧУК

Діна КОНОВАЛЬЧУК

Олександр ЛОЗОВСЬКИЙ

Андрій КУЧЕРЯВИЙ

Станіслав ТОРАШАНКО

Олена ВАРИШКО

Світлана ЯЦИНА

Заступник голови О. Мошковський

Секретар комісії В. Демченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2021 № 08/231 – 1246/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1246/ПР

08/231-1246/ПР
08.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.04.2021 № 009-42р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Саєнко Людмилі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Саєнко Людмилі Петрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;

Електронна версія зазначеного.

205487

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п.6.

08/231-1959/ПР
05.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від від 01.03.2019 № 584 площею 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093), укладений між Київською міською радою та громадянином Сухарським О.В. на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 «Про передачу громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-24106).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати громадянина Сухарського О.В про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Погодження:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

повторний розгляд, тримано в порядку п. 6 ст. 31 Регламенту

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

„Утримано в порядку п. 5 ст. 30 Регламенту"

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.03.2020 № 08/230-452

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради:
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584»

1. Фізична особа:

Назва *Сухарський Олександр Вікторович*

Договір оренди *від 01.03.2019 № 584*

Заява ДЦ *від 13.09.2018 № 50109-003213098-031-03*

2. Відомості про земельну ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р)*

Вид та термін користування *Оренда на п'ять років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Кадастровий номер ділянки	Пл оща, га	Нормати вна грошова оцінка (за попереднім розрахунком, грн	Номер попереднього розрахунку від 20.09.2017
8000000000:62:012:0093	*0,3631*	*15 907 795,62*	*ПР-01985*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 площею 0,3631 га на просп. Володимира Маяковського, 60/10 перебуває в оренді громадянина Сухарського Олександра Вікторовича відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, номер запису про право власності 2630618 від 05.07.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1592590780000.

Термін оренди за договором – на п'ять років.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1. та способами, які суперечать екологічним вимогам відповідно до п. 8.4, 5.1.

Зазначена земельна ділянка передана громадянину Сухарському О.В. для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва, але на даній території відсутня будь-яка забудова призначена для торгівлі або іншої діяльності пов'язаної з обслуговуванням торгівельного комплексу.

З ініціативи Сухарського О.В. на цій території була здійснена вирубка зелених насаджень.

Внаслідок зазначеного, на даній території процвітають осередки стихійної торгівлі. Несанкціонована торгівля ускладнює пересування громадян тротуаром, призводить до засміченості Києва та порушення санітарно -- гігієнічних норм, створює незручності для громадян, які проживають та працюють поблизу концентрації місць, де здійснюється незаконна торгівля, ускладнює доїзди автомобілів спеціальних служб.

На підставі вищевикладеного, розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва шляхом розірвання договору оренди з недобросовісним орендарем.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Незабудована.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київради від 26.06.2018 № 922/5056 затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової***

Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення реалізує право КМР на вжиття санкцій щодо недобросовісного орендаря, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів територіальної громади міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Старостенко Ганна Вікторівна.

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської

Доповідач - депутат Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01904
62:012:0093 25.03.2019
584 від 01.03.2019
ДЗР
КМДА 2 34701119196 09

Договір
оренди земельної ділянки

Місто Київ, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою:

, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

громадянин України **СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків (податковий номер)

– далі у тексті – **«Орендар»**, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, яка згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1592590780000**, номер запису про право власності: 26930618, дата державної реєстрації 05.07.2018).

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:012:0093;
- місце розташування – проспект Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу;
- розмір (площа) – 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2018 № 6435/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 15 907 795 (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот сім тисяч сімсот дев'яносто п'ять) грн 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'ять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані такими особами будівлі, споруди або їх частини.

ННМ 964444
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 13.12.2018 № Н-01650 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 795 389 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч триста вісімдесят дев'ять) грн 78 коп. на рік.
4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.
4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата нараховується контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 15 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку, що сплачується Орендарем протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.10. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.11. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.12. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.
4.13. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною

УКРАЇНА UKRAINE

цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці, належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також

ННМ 963950
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10196/0/12-3/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.11.2016 № 46/82-16;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями);
- Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

8.7. Згода дружини Орендаря громадянки України Сухарської Джемми Вікторівни на укладення та підписання цього Договору отримана згідно заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- смерті фізичної особи - Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст. Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного Договору оренди Земельної ділянки;

УКРАЇНА UKRAINE

набуття права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на орендованій Земельній ділянці іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом двох років) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

ННМ 963943

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.5 Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, і повноваження її представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1844

Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (або пронумеровано, прошнуровано) і скріплено печаткою аркушів.
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2020 № 08/286 – 08

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/93 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 1/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 лютого 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд інформації стосовно результатів проведення громадських обговорень передпроектних пропозицій, запропонованих ФОП Сухарським О.В. щодо облаштування благоустрою території земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, буд. 60/10.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який нагадав передісторію цього питання, а саме: Постійна комісія при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» - *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 10.09.2019 № 08/231-2768/ПР)* вирішила створити робочу групу для вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ. Р).

За результатами опрацювання було запропоновано ФОП Сухарському О.В. розробити та надати на розгляд Постійній комісії передпроектні пропозиції щодо облаштування благоустрою території земельної ділянки за адресою:
пр-т. Маяковського, 60/10.

При повторному розгляді, виникли деякі розбіжності між мешканцями прилеглої території та ФОП Сухарським. Постійна комісія на засіданні 09.10.2019 року доручила Деснянській районній у м.Києві державній адміністрації разом з департаментом міського благоустрою, департаментом містобудування та архітектури за участю депутатів Київської міської ради, підприємців та мешканців прилеглої території провести громадське обговорення передпроектних пропозицій, запропонованих ФОП Сухарським О.В. Термін виконання 1 місяць.

За результатами проведеного громадського обговорення передпроектні пропозиції, запропоновані ФОП Сухарським, його учасниками були відхилені. Надав слово учасникам громадського обговорення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.В., Попов Д.В., Старостенко Г.В., Сухарський О.В., Коваль В.І., Круглікова О.І., Радчук О.П., Бойченко Г.М., Меліа Р.З.

Г. Старостенко – запропонувала підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» - *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.06.2019 № 08/231-1959/ПР).*

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від

01.03.2019 № 584» - (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.06.2019 № 08/231-1959/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Овраменко О.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Геринова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-95к

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Старостенко, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2019 №08/231-**1959/ПР)** - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-07 від 06.02.2020 з протоколу №1/93 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.06.2019 №08/231-1959/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 17-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
ВИСТУПИЛИ:
Ганна СТАРОСТЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Римаренко С. Г.), «не голосували» - 7.
Рішення прийнято.
З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.2020 № 08/230-452

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» (від 05.06.2019 № 08/231-1959/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3631 га (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093) від 01.03.2009 № 584 укладеного між Київською міською радою та громадянином Сухарським Олександром Вікторовичем для експлуатації і обслуговування торгівельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі та пояснювальній записці до проекту рішення, пропонується розірвання договір оренди земельної ділянки у зв'язку з невиконанням умов договору, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, а саме відсутності будь-якої забудови призначеної для торгівлі, або іншої діяльності пов'язаної з обслуговування торгівельного комплексу.

Також, суб'єктом подання в пояснювальній записці до проекту рішення, зазначається, що з ініціативи орендаря на зазначеній земельній ділянці здійснена вирубка зелених насаджень, внаслідок чого процвітають осередки стихійної торгівлі.

Згідно з статтею 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, статтею 141 Земельного кодексу України визначено вичерпний перелік підстав, у разі настання яких виникають підстави для припинення права користування земельною ділянкою.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору. Проте до матеріалів проекту рішення не додано документів які б свідчили про нецільове використання земельної ділянки, систематичну несплату орендної плати тощо.

Відповідно до частини першої статті 144 Земельного кодексу України у разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля складає протокол про порушення та видає особі, яка допустила порушення, вказівку про його усунення у 30-денний строк. Якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку вказівки державного інспектора щодо припинення порушення земельного законодавства, державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля відповідно до закону накладає на таку особу адміністративне стягнення та повторно видає вказівку про припинення правопорушення чи усунення його наслідків у 30-денний строк.

Згідно із частиною першої статті 5 Закону України «Про державний контроль та використання земель» встановлено, що Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Так, частиною третьою пункту 25^1 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру організовує та здійснює (контроль) за використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення та має повноваження на складання відповідного протоколу про адміністративне правопорушення, розглядає справи про адміністративні правопорушення, накладає адміністративні стягнення.

Отже, питання щодо розірвання зазначеного договору оренди у зв'язку з нецільовим використання земельної ділянки може бути вирішено лише після

встановлення таких порушень Держаною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та, що має бути підтверджено відповідним документами.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

П.7.
08/231-1317/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 346, частини першої статті 349 Цивільного кодексу України, статтей 136, 137 Господарського процесуального кодексу України, частини другої статті 25, частини третьої статті 31, статті 32 Закону України «Про оренду землі», частини другої статті 11, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 10, 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 14 договору оренди земельної ділянки, укладеного 03.09.2003 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 23.10.2003 року за № 91-6-00178 (далі також – Договір), з метою з врегулювання земельних та майнових відносин, раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звернутись до Господарського суду міста Києві з позовною заявою про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:077:0007 на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 03.09.2003 року між

Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 23.10.2003 року за № 91-6-00178, для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, з підстав невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» зобов'язань, передбачених законодавством та Договором, зокрема, але не виключно, через використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

2. Секретаріату Київської міської ради спільно з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у встановленому законодавством порядку:

2.1. В рамках підготовки позовної заяви визначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити необхідні організаційно-правові заходи та подати до Господарського суду міста Києва заяву про забезпечення позову шляхом накладення арешту на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:077:0007, протягом 14 календарних днів з моменту прийняття цього рішення.

2.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи та забезпечити виконання пункту 1 цього рішення протягом 30 календарних днів з моменту його прийняття, але не пізніше ніж протягом 9 календарних днів з дня постановлення ухвали про забезпечення позову.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо ініціювання процедури припинення права власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» на об'єкт нерухомого майна (нежила будівля) площею 537,4 кв.м., розташований за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29, в судовому порядку, у зв'язку з його знищенням, протягом 1 місяця з моменту прийняття цього рішення.

2.4. Здійснити інші організаційно-правові заходи, направлені на здійснення державної реєстрації припинення права власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» на об'єкт нерухомого майна (нежила будівля) площею 537,4 кв.м., розташований за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29, у зв'язку з його знищенням.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Владислав ТРУБІЦИН

Депутат Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА

Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради Дмитро Білаєрковець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі - Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» (далі - Орендар) договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29** у Шевченківському районі м. Києва (далі - Договір) (додається).

На вищезгаданій земельній ділянці, кадастровий номер якої 8000000000:72:077:0007, було розташовано прибутковий будинок купця Івана Уткіна, збудований орієнтовно між 1890 та 1905 роками. Краєзнавці стверджують, що будівля перебувала у гарному стані, без ознак аварійності, а сама територія входить в історичний ареал забудови Києва, відповідно до історико-опорного плану міста.

20 березня 2021 року розпочалися роботи з демонтажу історичного будинку, і **станом на 14 квітня 2021 року прибутковий будинок купця Івана Уткіна було зруйновано.**

Відомості про цей факт 10 квітня 2021 року внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України (самоправство) Шевченківською окружною прокуратурою міста Києва. Досудове розслідування у кримінальному провадженні на теперішній час триває.

За інформацією з відкритих джерел відомо, що Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво 26-ти поверхового житлового комплексу (посилання: cutt.ly/WxYxOfc) **всупереч:**

- п.1 укладеного Договору, яким передбачено, що земельна ділянка передається в довгострокову оренду саме для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29;
- ч.1 ст.96 Земельного кодексу України, ст.35 Закону України «Про охорону земель», якими передбачено, що власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням. Наразі, використання Орендарем земельної ділянки, кадастровий номер якої 8000000000:72:077:0007, не відповідає її цільовому призначенню, яке в т.ч. було зазначено і в Договорі - для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.
- Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (який наразі є діючим). Дана земельна ділянка відноситься до території громадських

будівель та споруд і не може використовуватись для житлового будівництва.

Враховуючи зазначене вище, а також вимоги законодавства по виконанню зобов'язань, передбачених договором, існує об'єктивна і нагальна необхідність підтримати даний проєкт рішення та скористатись правом на дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки в судовому порядку й не допустити подальшого порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

Крім того, як було зазначено вище, будинок купця Івана Уткіна, який розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:077:0007, станом на 14 квітня 2021 року знищено. Відповідно до п.4 ч.1 ст.346 та ч.1 ст.349 Цивільного кодексу України право власності на майно припиняється в разі його **знищення**.

Тобто, право власності на будинок припинено, однак, в той же час, частиною 1 ст.182 Цивільного кодексу України, право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

У відповідності до в.1 ч.1 ст.2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон), державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Частинами 1 та 2 ст.14 Закону передбачено, що у разі знищення об'єкта нерухомого майна або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується.

Однак відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа не закриті і реєстраційний номер Майна не скасований, тобто державою не підтверджений факт припинення права власності.

Зазначене вище невиконання ТОВ «ПРИВАТ» свого обов'язку порушує право власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:003:0045, на якій до знищення знаходилось Майно, **що полягає в обмеженні права Київської міської ради,** яка реалізує права власника від імені територіальної громади міста Києва у відповідності до Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **розпоряджатись вказаною земельною ділянкою.**

Зазначене обмеження викликано тим, що **факт існування запису про право власності на будинок Уткіна ТОВ «ПРИВАТ» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень надає переважне право на отримання земельної ділянки під будинком Уткіна у власність або оренду,** що передбачено ч.1 ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України. Що в свою чергу **не дає можливості використати земельну ділянку для інших потреб міста.** Крім цього,

унеможливлюється передача прав на земельну ділянку на конкурентних засадах, адже відповідно до ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Вказаний факт є неприпустимим, адже фактично будинок Уткіна знищено.

Згідно з роз'ясненнями Міністерства юстиції України №7561/2965-26-21/В.4.1 від 19.02.2021, наданих на підставі п. 9-1 ч.1 ст. 7 Закону (додається), здійснення державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням можливе на підставі заяви власника такого майна або на підставі рішення суду.

Враховуючи вищевказане, проєктом рішення пропонується захистити право територіальної громади на розпорядження земельною ділянкою шляхом звернення до суду та здійснення інших організаційно-правових дій, направлених на здійснення державної реєстрації припинення права власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» на об'єкт нерухомого майна (нежила будівля) площею 537,4 кв.м., розташований за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29, у зв'язку з його знищенням.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору оренди земельної ділянки з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- звернення Київської міської ради до Господарського суду міста Києві з позовною заявою про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:077:0007 на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 03.09.2003 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 23.10.2003 року за № 91-6-00178, для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, з підстав невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» зобов'язань, передбачених законодавством та Договором, зокрема, але не виключно, через використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- доручення Секретаріату Київської міської ради спільно з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) здійснити організаційно-правові дії щодо направлення до

Господарського суду м. Києва заяви про забезпечення позову шляхом накладення арешту на земельну ділянку та направлення самої позовної заяви;

- доручення Секретаріату Київської міської ради спільно з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) здійснити організаційно-правові щодо ініціювання процедури припинення права власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» на будинок Уткіна та здійснення державної реєстрації припинення права власності у зв'язку з його знищенням;

- надрання чинності рішенням;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 346, частини першої статті 349 Цивільного кодексу України, статтей 136, 137 Господарського процесуального кодексу України, частини другої статті 25, частини третьої статті 31, статті 32 Закону України «Про оренду землі», частини другої статті 11, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 10, 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 14 договору оренди земельної ділянки, укладеного 03.09.2003 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 23.10.2003 року за № 91-6-00178.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради – Семенова Ксенія Ігорівна, Кулеба Євгенія Анатоліївна, Трубіцин Владислав Сергійович, Бурдукова Вікторія Вадимівна, Федоренко Юрій Сергійович, Маленко Григорій Сергійович, Михайлова Аліна Артурівна, Нефьодов Максим Євгенович.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Співдоповідачами на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради: Кулеба Євгенія Анатоліївна, Маленко Григорій Сергійович.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Куляша Марія Вікторівна (+380 63 287 85 22).

Депутат Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Владислав ТРУБІЦИН

Депутат Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА

Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради Дмитро Білодер ковбуз

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Мін'юст
вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: http://www.minjust.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Депутату Київської міської ради Григорію Маленку

вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

malenko@kmr.gov.ua

Міністерством юстиції України розглянуто Ваше звернення від 04 лютого 2021 року № 08/279/0.9/217-130 стосовно надання роз'яснення щодо застосування законодавства з питань державної реєстрації припинення права власності у зв'язку із знищенням об'єкта нерухомого майна та повідомляється.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Згідно з частиною першою статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або *припинення* речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, *виникають з моменту такої реєстрації* (частина друга статті 3 Закону).

Відповідно до Закону державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених статтею 3 Закону, на підставі документів, що підтверджують набуття особою права власності та інших речових прав, передбачених статтею 27 Закону.

Коло заявників визначено пунктом 3 частини першої статті 2 Закону, згідно з якою заявником, зокрема є власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважені ними особи – у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав.

Пунктом 75 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, передбачено, що для державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва у зв'язку з його знищенням подаються:

UB
Міністерство юстиції України
№7561/2965-26-21/8.4.1 від 19.02.2021
КЕП: Горовець Є. М. 19.02.2021 20:18
12A1C72050EC685404000000005E05005D630D00

UB
Міністерство юстиції України
№7561/2965-26-21/8.4.1 від 19.02.2021
КЕП: Горовець Є. М. 19.02.2021 20:18
12A1C72050EC685404000000005E05005D630D00

1) документ, відповідно до якого підтверджується факт такого знищення;

2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав або коли такі документи було знищено одночасно із знищенням такого об'єкта).

Загальні засади захисту цивільних прав визначено Цивільним кодексом України (далі – Кодекс).

Кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання шляхом звернення до суду одним із способів, перелік яких визначено статтею 16 Кодексу.

Відповідно до статті 391 Кодексу власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

Способи захисту права власності на земельні ділянки визначено статтею 152 Земельного кодексу України.

Відповідно до Закону України «Про судоустрій і статус суддів» (далі – Закон[1]) правосуддя в Україні здійснюється виключно судами та відповідно до визначених законом процедур судочинства.

Згідно зі статтею 13 Закону[1] судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Невиконання судових рішень має наслідком юридичну відповідальність, установлену законом.

Враховуючи вищенаведене, здійснення державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням можливе на підставі заяви власника такого майна або на підставі рішення суду.

Водночас зауважуємо, що юридична служба є одним з головних структурних підрозділів, до функцій якого належить організація правової роботи, спрямованої на правильне застосування, неухильне дотримання та запобігання порушенням вимог актів законодавства та актів органів місцевого самоврядування їх посадовими особами під час виконання покладених на них завдань та посадових обов'язків.

Отже, саме юридична служба відповідного виконавчого органу міської ради зобов'язана надавати правову допомогу при вирішенні тих чи інших питань органом місцевого самоврядування та його посадовими особами.

Листи міністерств не створюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Міністра **Євгеній ГОРОВЕЦЬ**

Наталія Конотопець, 2711576

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, третього вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПРИВАТ"** (м. Київ, вул. Комінтерну, 29; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 11.08.1999р. за № 7038) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Гутаревич Лариси Віталіївни (зареєстровано [redacted]), яка діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 30.01.2003р. за № 245/405, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Комінтерну, 29** (двадцять дев'ять) **у Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,1137** (нуль цілих і одна тисяча сто тридцять сім десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 04.07.2003р. за № 537 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **1309964** (один мільйон триста дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят чотири) **грн. 14 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки**: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

ВАК №326663

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право**:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлен договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний**:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

УКРАЇНА UKRAINE

несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків, ...их облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або ... день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із ...значених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Гутаревич Лариса Віталіївна

Місто Ки-

ВАК №326664

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 03 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним но. Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутност. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Киї міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ПРИВАТ" і повноваження . представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 865
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Щербаков Віктор Захарович приватний нотаріус УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 23 жовтня 2003 р.

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації _____ А. Муховиков

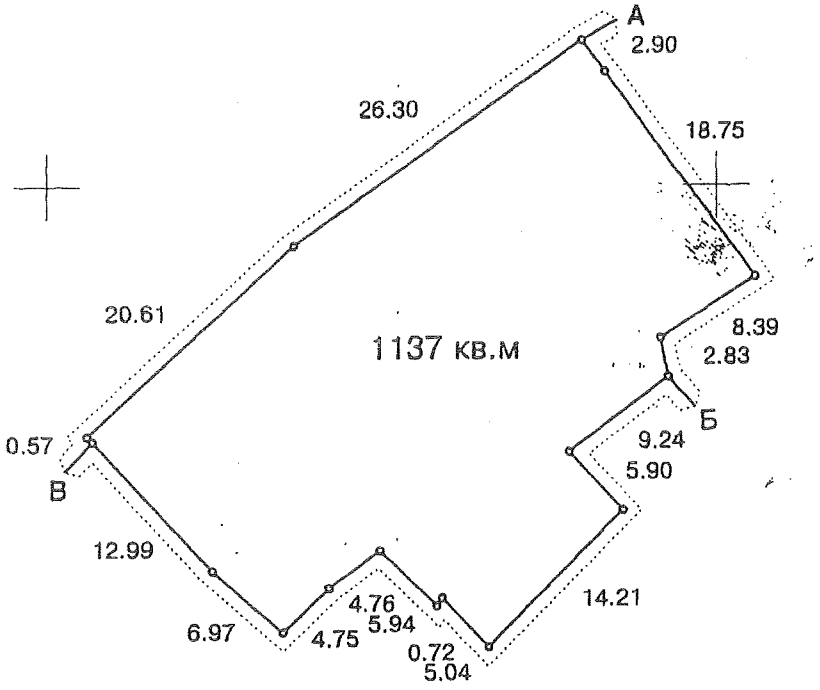
Міська державна адміністрація УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 23 жовтня 2003 за № 91-6-00178 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват"
вул.Комінтерну, 29 у Шевченківському районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:72:077:0007



Масштаб 1:500

Опис меж

А Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго"
Б Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
В землі загального користування (вул.Комінтерну)
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

А. Муховиков

Розроблено в КП "Київський інститут земельних відносин"

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

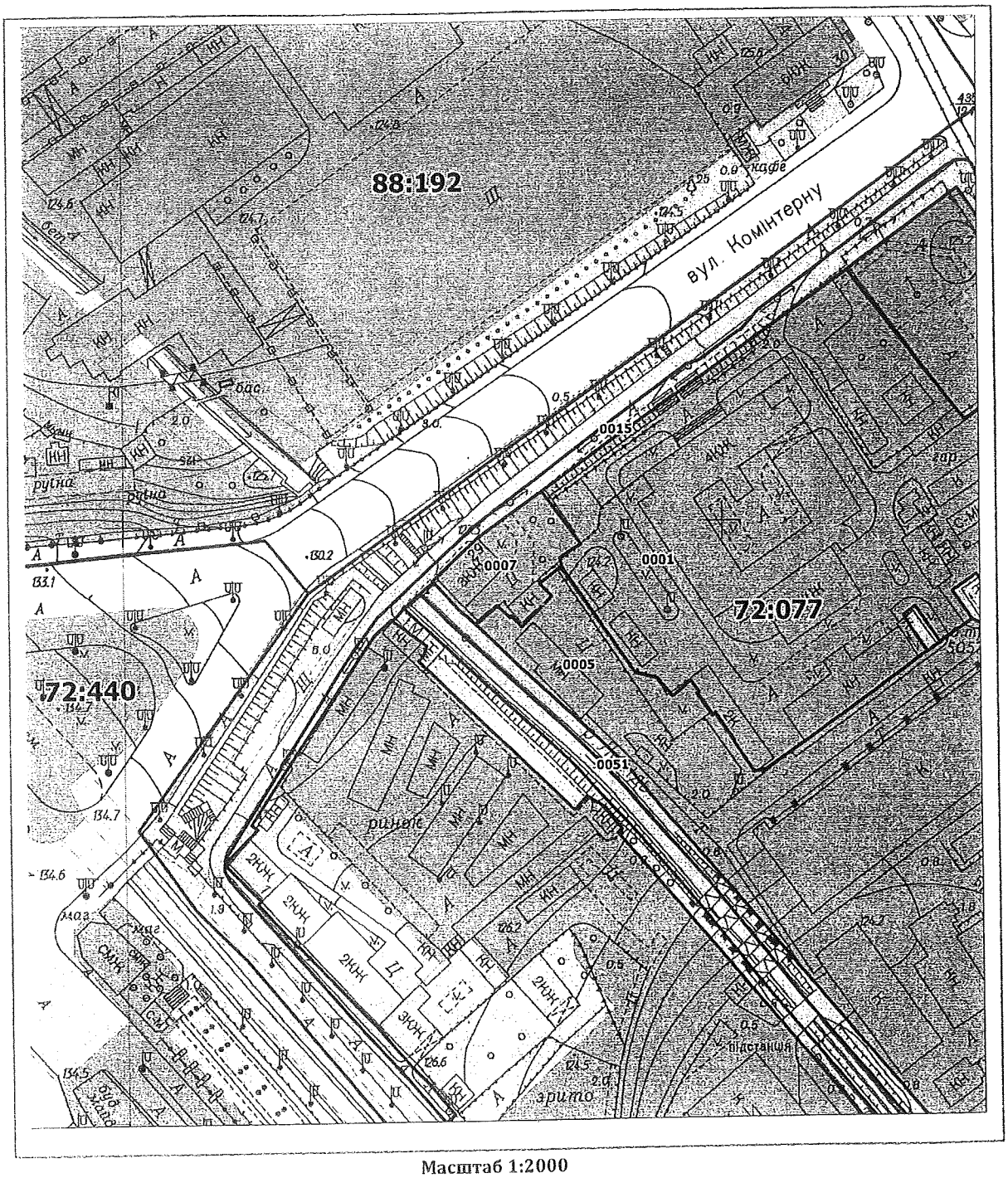
Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326663
серія ВАК номер 326664
серія ВАК номер 326665
серія ВАК номер 326666

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.08.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:077:0001	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"	вул. Комінтерну, 25, 27	19853,37	Постійне користування	
72:077:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Жилянська, 85	33111,51	Оренда на 15 років	27.09.2027
72:077:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват"	вул. Комінтерну, 29	1137,37	Оренда на 25 років	23.10.2028
72:077:0015	Землі не надані у власність чи користування		9455,58		
72:077:0051	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Жилянська, 85	3300,39		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Ярмолинко Ю. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021 № 08/231 – 1317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Оленичу П. С. – до відома
Прокопіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1317/ПР

08/231-1317/ПР
15.04.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

14 квітня 2021 **№**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 29» (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (5 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення (10 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Владислав ТРУБІЦИН

Депутат Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА

Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради Дмитро Білоусерковець

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ»

Україна, 01032, м. Київ, вулиця Комінтерну, будинок 29

Вих. № 030-04
від 22 квітня 2021 р.

Київська міська рада
23.04.2021 № 08/9572

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Терентьєву М.О.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Приват» з сайту Київської міської ради (https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1317_4.pdf) стало відомо про те, що на розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення Київської міської ради № 1317 від 15.04.2021 р. про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 29 (далі – Проект рішення № 1317 від 15.04.2021 р.)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Приват» ознайомилось на сайті Київської міської ради з вищевказаним Проектом рішення № 1317 від 15.04.2021 р. та з пояснювальною запискою до нього та вважає що ним порушуються норми закону та законні права та інтереси орендаря земельної ділянки – ТОВ «Приват».

В пояснювальній записці до Проекту рішення № 1317 від 15.04.2021 р. зазначено, що на земельній ділянці було розташовано прибутковий будинок купця Івана Уткіна, збудований орієнтовно між 1890 та 1905 роками, краєзнавці стверджують що будівля перебувала у гарному стані, без ознак аварійності. Також зазначено, що 20 березня 2021 року були розпочаті роботи з демонтажу історичного будинку і станом на 14 квітня 2021 року прибутковий будинок купця Івана Уткіна було зруйновано.

Проте, такі твердження не відповідають дійсності у зв'язку з наступним.

Відповідно до абз. 3 ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Відповідно до ч. 1 ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини» **об'єкти культурної спадщини** незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності **підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України** (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Відповідно до ч.ч. 1,2 ст. 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини» занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру та внесення змін до нього (вилучення з Реєстру, зміна категорії пам'ятки) провадяться відповідно до

категорії пам'ятки: а) пам'ятки національного значення - постановою Кабінету Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини протягом одного року з дня одержання подання; б) пам'ятки місцевого значення - рішенням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини за поданням відповідних органів охорони культурної спадщини або за поданням Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, інших громадських організацій, до статутних завдань яких належать питання охорони культурної спадщини, протягом одного місяця з дня одержання подання.

Об'єкт культурної спадщини до вирішення питання про його реєстрацію як пам'ятки вноситься до Переліку об'єктів культурної спадщини і набуває правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, **про що відповідний орган охорони культурної спадщини в письмовій формі повідомляє власника цього об'єкта або уповноважений ним орган (особу).**

Переліки об'єктів культурної спадщини затверджуються рішеннями відповідних органів охорони культурної спадщини.

Відповідно до ч. 3 ст. 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини **видає власнику пам'ятки або уповноваженому ним органу свідоцтво про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки**.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про охорону культурної спадщини» **інформування про об'єкти культурної спадщини, занесені до Реєстру, провадиться шляхом: публікації Реєстру та внесених до нього змін;** надання інформації, що міститься в Реєстрі, у відповідь на запит на інформацію; встановлення охоронних дощок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок на пам'ятках або в межах їхніх територій незалежно від форм власності. **Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини забезпечує публікацію Реєстру та внесених до нього змін у спеціалізованому періодичному виданні та на своєму офіційному веб-сайті.**

Відповідно до ч. 5 ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» **у документі, який посвідчує право власності на пам'ятку, обов'язково вказуються категорія пам'ятки, дата і номер рішення про її державну реєстрацію**.

ТОВ «Приват» є власником нежилої будівлі (адміністративного будинку) по вул. Симона Петлюри (колишня вулиця Комінтерну), 29 та орендарем земельної ділянки на якій розташована будівля: кадастровий номер 8000000000:72:077:0007, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Комінтерна, 29, згідно з рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 р. № 245/405 та Договором оренди земельної ділянки від 03.09.2003 р., посвідченим приватним нотаріусом Щербаковим В.З. за реєстровим номером 865 (далі - Договір оренди).

Право власності ТОВ «Приват» на нежилу будівлю посвідчується реєстраційним посвідченням № 2999-П від 27.09.2000 р., виданим Київським міським бюро технічної інвентаризації, мировою угодою від 09.08.2000 р. та рішенням Арбітражного суду м. Києва від 11.08.2000 р. по справі № 12/307.

ТОВ «Приват», будучи власником будівлі вже більше 20 років, ні разу не повідомлялось органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, про те, що нежила будівля є «прибутковим

будинком купця Івана Уткіна» та що вона належить до об'єктів культурної спадщини. У документах, які посвідчують право власності на нежилу будівлю, не вказано, що вона є пам'яткою, дата і номер рішення про її державну реєстрацію як об'єкта культурної спадщини.

До Державного реєстру нерухомих пам'яток України нежила будівля по вул. С. Петлюри (колишня вулиця Комінтерну), 29 також не була внесена.

ТОВ «Приват» були отримані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва: «Реконструкція адміністративної будівлі під готель на вул. Симона Петлюри (колишня вулиця Комінтерну), 29 у Шевченківському районі м. Києва», затверджені Наказом департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 843 від 28.08.2018 р.

ТОВ «Приват» був розроблений проект реконструкції адміністративної будівлі під готель, який отримав позитивний висновок експертизи (експертний звіт ТОВ «Агентство будівельних експертиз» № КО-389-20 від 04.09.2020 р.).

Відповідно до висновків за результатами проведення технічного обстеження будівельних конструкції нежилої будівлі по Симона Петлюри, 29, складених експертом ФОП Чегодаєв І.С., виявлено, що вона знаходиться в аварійному стані та підлягає частковому демонтажу (до фундаменту) для можливості подальшого виконання робіт з реконструкції об'єкту.

Наведене в Пояснювальній записці твердження «краєзнавці стверджують що будівля перебувала у гарному стані, без ознак аварійності» не відповідає дійсності, так як **краєзнавці ніколи не здійснювали обстеження будівлі та ніколи не звертались до ТОВ «Приват» з цього приводу, враховуючи що нежила будівля не є об'єктом охорони культурної спадщини.**

Відповідно до п. 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою КМУ від 13.04.2011 р. № 466, підготовчі роботи - роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огородження будівельного майданчика та **знесення будівель і споруд**, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Відповідно до п. 6.3.2 ДБН А.3.1- 5:2016 «Організація будівельного виробництва» підготовчими роботами є: в) **знесення будівель і споруд**.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було зареєстроване повідомлення про початок виконання підготовчих робіт ІУ 010201520431 на об'єкті.

ТОВ «Приват» було залучено підрядну організацію, яка здійснила **частковий демонтаж будівлі до фундаменту**, для можливості її подальшої реконструкції, відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень

Земельна ділянка відноситься до земель іншої комерційної діяльності для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, та використовується ТОВ «Приват» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку згідно умов договору і земельного законодавства. **Нежила будівля знесена лише частково, із залишенням фундаменту. ТОВ «Приват» має намір здійснити**

реконструкцію будівлі, як це передбачено виданими йому містобудівними умовами та обмеженнями та на даний час готує документи для отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Крім цього, ТОВ «Приват» планує здійснити реконструкцію будівлі під готель, а не під житловий будинок, як про це зазначається у Пояснювальній записці.

Відповідно до п. 1. Договору оренди земельна ділянка передана ТОВ «Приват» в довгострокову оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

ТОВ «Приват» вчасно та у повному обсязі здійснює сплату орендної плати за використання земельної ділянки.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до п. 14 Договору оренди, договір може бути розірваний за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії.

Відповідно до ч.ч. 1,2 ст. 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

ТОВ «Приват» не вчиняло будь-яких дій, що суперечать закону чи умовам договору оренди, частковий демонтаж будівлі було виконано на підставі повідомлення про початок виконання підготовчих робіт та містобудівних умов та обмежень, у відповідності до законодавства.

Роботи з будівництва чи реконструкції ТОВ «Приват» не проводились.

У зв'язку з цим будь-які підстави, передбачені п. 14 Договору оренди,

ст. 141 Земельного кодексу України, для розірвання Договору оренди в односторонньому порядку відсутні.

Щодо передбаченої Проектом рішення № 1317 від 15.04.2021 р. необхідності здійснення Київською міською радою заходів направлених на припинення права власності ТОВ «Приват» на будівлю повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Частиною першою ст. 319 Цивільного кодексу України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Відповідно до ч.ч. 1, 2 ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

У статті 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ратифікованого Законом України від 17 липня 1997року №475/97-ВР «Про ратифікацію Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, Першого протоколу та протоколів № 2, 4, 7 та 11 до Конвенції» зазначено, що кожна фізична або юридична особа має право мирно володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності інакше як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права.

Відповідно до статті 349 ЦК України право власності на майно припиняється в разі його знищення.

Наголошуємо, що нежила будівля не була знищена ТОВ «Приват», а частково демонтована до фундаменту для можливості подальшої реконструкції, тому немає жодних підстав для припинення права власності ТОВ «Приват» на будівлю.

Таким чином, проект рішення складений з грубим порушенням норм законодавства, та Пояснювальна записка до нього підтверджує відсутність передбачених законом підстав для його прийняття.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що є додатком до рішення Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 (далі – Положення) постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Відповідно до п. 6, 7 ч. 1. Ст. 4 Положення постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою

відповідно до функціональної спрямованості: вивчають громадську думку; розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій.

Відповідно до п. 5. ст. 8 Положення постійні комісії Київської міської ради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київської міської ради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

Окрім того, звертаю Вашу увагу на те, що Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради раніше вже було надано Правовий висновок № 08/230-1617 від 22.09.2020 року, до аналогічного проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 року № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмежено відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м.Києва» (проєкт рішення від 14.08.2020 № 08/231-2031/ПР).

У зв'язку з необґрунтованістю та невідповідністю проєкту рішення нормам чинного законодавства, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернуло такий проєкт рішення без погодження.

Враховуючи вище викладене, у випадку винесення на розгляд комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради № 1317 від 15.04.2021 р. про врегулювання земельних та майнових правовідносин використання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 29, просимо Вас такий проект рішення не підтримувати та відхилити.

Додатки:

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер 135354756 від 23.08.2018 р. – 1 арк.;
2. Копія містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, затверджених Наказом департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 843 від 28.08.2018 р. – 7 арк.;
3. Скріншот з Реєстру дозвільних документів ДАБІ про реєстрацію повідомлення про початок виконання підготовчих робіт ІУ 010201520431 – 1 арк.

З повагою,
Директор К.В. Малунов

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	135354756
Дата, час формування:	23.08.2018 10:17:00
Витяг сформовано:	Бойко Олег Миколайович, Київська філія Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради "Добробут-Гарант", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29756299, дата і час реєстрації заяви: 21.08.2018 17:35:24, заявник: Малунов Костянтин Васильович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1628530180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежила будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 573.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Петлюри Симона (вулиця Комінтерну (Шевченківський р-н)), будинок 29

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 27615886

Дата, час державної реєстрації:	21.08.2018 17:35:24
Державний реєстратор:	Бойко Олег Миколайович, Київська філія Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради "Добробут-Гарант", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Реєстраційне посвідчення, серія та номер: 2999-П, виданий 27.09.2000, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; мирова угода, серія та номер: б/н, виданий 09.08.2000, видавник: ТОВ "ПРИВАТ"; рішення суду, серія та номер: 12/307, виданий 11.08.2000, видавник: Арбітражний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42676927 від 23.08.2018 09:56:46, Бойко Олег Миколайович, Київська філія Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради "Добробут-Гарант", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ", код ЄДРПОУ: 30488584

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ПРИВАТ»
Ідентифікаційний код 30488584

RRP-HHL7JSLD

Витяг сформував: Бойко О.М.

Підпис:

RRP-4HHL7J5LD

05 004-515 4464-

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.08.2018 № 843

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративної будівлі під готель.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
   вул. Симона Петлюри (колишня вул. Комінтерну), 29 у Шевченківському районі.
   Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилу будівлю, загальною площею 573,4 кв. м (індексний номер витягу 135354756 від 23.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1628530[illegible], номер запису про право власності 27615886).
   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна [illegible]» (код ЄДРПОУ 30488584, місцезнаходження юридичної особи: вул. Симона Петлюри (колишня вул. Комінтерну), 29, м. Київ).
   (інформація про замовника)

14690/0/7-1-18 від 23.08.2018

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007), площею 0,1137 га – для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, згідно з договором оренди земельної ділянки від 03.09.2003 укладеним на 25 років, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.10.2003 № 91-6-00178.

   Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001951922018 від 22.08.2018 (цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності; вид використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку).

   Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5 ≥ h ≥ 26,5 м за наданим містобудівним розрахунком. Граничнодопустиму висотність визначити за висновками історико-містобудівного обґрунтування, розробленого та погодженого згідно законодавства, за висновками технічного обстеження несучих конструкцій, та з врахуванням містобудівної документації.

   Узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

   Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з врахуванням вимог ДСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-20:2008.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування в межах земельної ділянки (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для об'єкта проектування.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови III категорії, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами та доповненнями).

Проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого та погодженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318.

Отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини в установленому законодавством порядку (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Дозвіл на виконання робіт отримати згідно законодавства в разі необхідності (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Земельна ділянка частково потрапляє в межі прибережно-захисних смуг р. Либідь (далі ПЗС). Ділянку в межах ПЗС використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних, лінійних та інших) з обмеженнями відповідно до ст. 60, 61 Земельного кодексу України. Забезпечити виконання Водного кодексу України.

Ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону від промислових об'єктів. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

Ділянка потрапляє в зону обмеженого використання території від аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Ділянка проектування потрапляє в зону підтоплень природного та техногенного характеру. Забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території згідно з ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92** з урахуванням перспективної забудови суміжних земельних ділянок.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. До початку будівництва вирішити питання зміни цільового призначення (виду використання) земельної ділянки.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності несучих конструкцій щодо можливості проведення реконструкції.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будинку.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення

проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Будівлі і споруди. Готелі», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора		В. Антоненко
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(П.І.Б.)

dabi.gov.ua/declarate/list.php?sort=zajav&order=ASC

Приложения | ZIM Capital Group | ЖК Paradise Avenu... | музыка | Новая вкладка | Тест веб-камери | гра безкоштовна в...

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Держархбудінспекція України

на головну | регіон ДАБІ | рік 2020 | червень | вид 01 повідомлення про почат | кат. | класс насл. | пошук приват | фільтр | скинути

Фільтр: Рік - "2020", Місяць - "06", Регіон - "ДАБІ", Підкатегорія - "01 повідомлення про початок підготовчих робіт", Пошук - "приват", **Кількість документів**: 1

№	ІДАБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
ІУ 010201620431	ДАБІ	повідомлення про початок підготовчих робіт	Реконструкція адміністративної будівлі під готель за адресою: вул. Симона Петлюри (колишня вул. Комінтерну), 29 у Шевченківському районі м. Києва; м.Київ, вул. Симона Петлюри, 29		Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ" 30488584	АТ № 001100 Яковлєв Сергій Геннадійович		Мутилін Сергій Володимирович	43370532 ТОВ "Будівельна фірма "ІМПУЛЬСТРОЙ"	договір оренди 865 2003-09-03

Новое комерческ....pdf | IMG_3802 (1).jpg | IMG_3801 (1).jpg | IMG_3800 (1).jpg | 1593604178263763.pdf | Показать все

UK 11:27 03.07.2020

п.8

08/231-2031/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178 для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007) встановлено, що ділянку площею 0,1137 га за вказаною адресою на підставі пункту 13 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, термін дії якого до 23.10.2028). Земельна ділянка огороджена парканом, в її межах розташовано адміністративну і господарську будівлі та залишки зруйнованої будівлі. Тобто Орендарем вже розпочато знесення існуючих будівель.

За інформацією з відкритих джерел (https://lun.ua/uk/апарт-комплекс-times-київ) стає відомо, що Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво 15-ти поверхового житлового комплексу, всупереч Договору та земельного законодавства, так як відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд і не може використовуватись для житлового будівництва.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати цей проєкт рішення та шляхом розірвання Договору не допустити порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для

експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0480/10 ***від 10.08.2020*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007)*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 10.08.2020 № 08/279/08/066-3009*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178*
Вид використання: *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Фактичне використання: *адміністративна та господарська будівлі*
Площа згідно відводу: *0,1137 га*
Площа по факту: *не встановлено*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,1137 га (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007), яка пунктом 13 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 товариству з обмеженою відповідальністю "Приват" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178)*

Під час обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка огороджена парканом, в її межах розташовано адміністративну і господарську будівлі та залишки зруйнованої будівлі, решта території вільна від забудови.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *Господаренко Я.П.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, третього вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПРИВАТ"** (м. Київ, вул. Комінтерну, 29; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 11.08.1999р. за № 7038) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Гутаревич Лариси Віталіївни (зареєстровано [redacted]), яка діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 30.01.2003р. за № 245/405, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Комінтерну, 29** (двадцять дев'ять) у **Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,1137** (нуль цілих і одна тисяча сто тридцять сім десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування адміністративного будинку** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 04.07.2003р. за № 537 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **1309964** (один мільйон триста дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят чотири) **грн. 14 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

ВАК №326663

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право**:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлен договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний**:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

УКРАЇНА UKRAINE

несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків їх облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із визначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Гутаревич Лариса Віталіївна

Місто Ки-

ВАК №326664

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 03 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним но. Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутност. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Ки. міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ПРИВАТ" і повноваження . представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 865
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус * Щербаков Віктор Захарович * УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 23 жовтня 2003

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

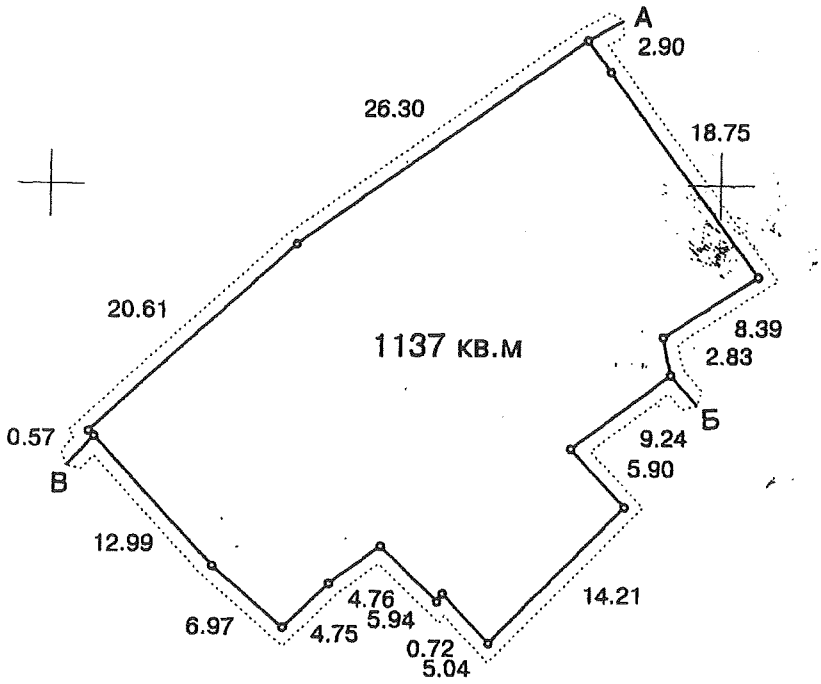
Київська міська державна адміністрація * УКРАЇНА *

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 23 жовтня 2003 за № 91-6-00178 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват"
вул.Комінтерну, 29 у Шевченківському районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:72:077:0007



Масштаб 1:500

Опис меж

А Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго"
Б Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
В землі загального користування (вул.Комінтерну)
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

А. Муховиков

Розроблено в КП "Київський інститут земельних відносин"

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

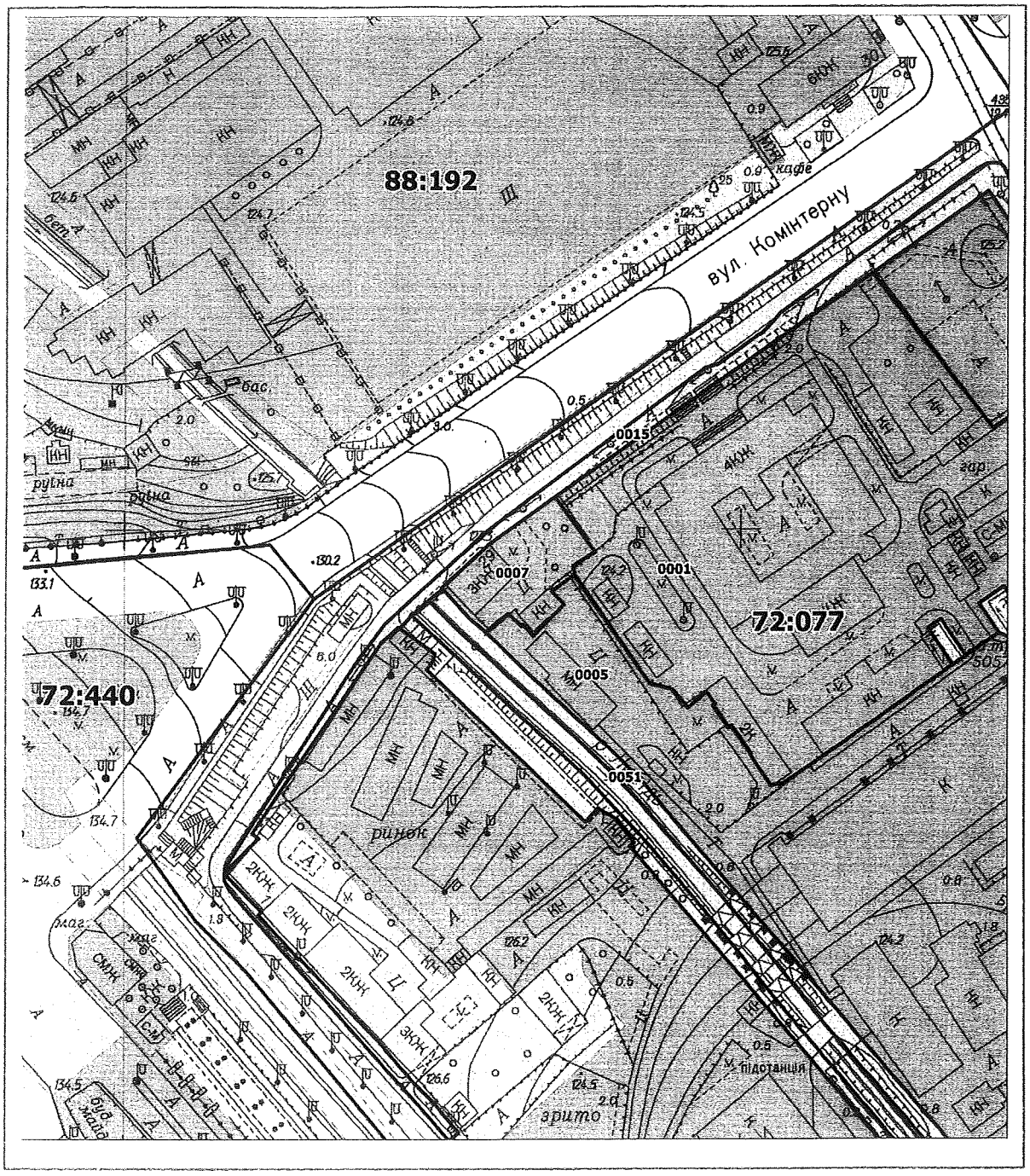
Використано спеціальні бланки

серія ВАК номер 326663
серія ВАК номер 326664
серія ВАК номер 326665
серія ВАК номер 326666

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.08.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:077:0001	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"	вул. Комінтерну, 25, 27	19853,37	Постійне користування	
72:077:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Жилянська, 85	33111,51	Оренда на 15 років	27.09.2027
72:077:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват"	вул. Комінтерну, 29	1137,37	Оренда на 25 років	23.10.2028
72:077:0015	Землі не надані у власність чи користування		9455,58		
72:077:0051	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Жилянська, 85	3300,39		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020 № 08/231 – 2031ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2031/ПР

08/231-2031/ПР
13.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» серпня 2020 р. № 08/279/08/06-3014

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (2 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

2031/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.09.2020 № 08/230-1617

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 року № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва» (проєкт рішення від 13.08.2020 № 08/231-2031/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.10.2003 року № 91-6-00178 площею 0,1137 га (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення та пояснювальній записці до нього, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки, у зв'язку з намірами орендаря земельної ділянки почати на ній будівництво 15-ти поверхового житлового комплексу.

Згідно з статтею 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, статтею 141 Земельного кодексу України визначено вичерпний перелік підстав, у разі настання яких виникають підстави для припинення права користування земельною ділянкою.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Згідно із інформацією, яка зазначається в пояснювальній записці до проєкту рішення та акті обстеження земельної ділянки складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2020 № 20-0480/01, встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, в її межах розташовано адміністративну і господарську будівлі та залишки зруйнованої будівлі, решта території вільна від забудови.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до преамбули Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV (далі - Закон), цей Закон визначає правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Так, згідно із частиною першої статті 5 Закону України «Про державний контроль та використання земель» встановлено, що Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Відповідно до положень статті 6 Закону до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать зокрема здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю та виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

В свою чергу, положеннями статті 10 Закону встановлено, що державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері

використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності.

Відповідно до частини першої статті 144 Земельного кодексу України у разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля складає протокол про порушення та видає особі, яка допустила порушення, вказівку про його усунення у 30-денний строк. Якщо особа, яка допустила порушення земельного законодавства, не виконала протягом зазначеного строку вказівки державного інспектора щодо припинення порушення земельного законодавства, державний інспектор сільського господарства, державний інспектор з охорони довкілля відповідно до закону накладає на таку особу адміністративне стягнення та повторно видає вказівку про припинення правопорушення чи усунення його наслідків у 30-денний строк.

Так, частиною третьою пункту 251 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 14.01.2015 № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру організовує та здійснює (контроль) за використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення та має повноваження на складання відповідного протоколу про адміністративне правопорушення, розглядає справи про адміністративні правопорушення, накладає адміністративні стягнення.

Отже, для підтвердження використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, необхідне встановлення порушень норм земельного законодавства та умов договору зі сторони Орендаря у спосіб передбачений Законом.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ»

Україна, 01032, м. Київ, вулиця Комінтерну, будинок 29

Вих. № 032-04
від 22 квітня 2021 р.

Київська міська рада
23.04.2021 № 08/9654

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Терентьєву М.О.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Приват» з сайту Київської міської ради (https://kmr.gov.ua/sites/default/files/2031_4.pdf) стало відомо про наявність проекту рішення Київської міської ради № 2031 від 13.08.2020 р. про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва.

Вищезазначений проект рішення на засіданні комісії був складений з численними порушеннями законодавства та підзаконних нормативних актів, що також порушує законні права та інтереси орендаря земельної ділянки – ТОВ «Приват».

В пояснювальній записці до проекту рішення (*автор Проекту рішення – депутат Київради Назаренко В. Е.*) зазначено, що орендар ТОВ «Приват» планує будівництво на земельній ділянці житлового комплексу, всупереч договору та законодавству.

Але земельна ділянка відноситься до земель іншої комерційної діяльності для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, та використовується ТОВ «Приват» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку згідно умов договору і земельного законодавства.

Таким чином, проект рішення складений з грубим порушенням норм законодавства, та Пояснювальна записка до нього підтверджує відсутність передбачених законом підстав для його прийняття.

У самому тексті Проекту рішення підставою для прийняття рішення зазначена ст. 141 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії.

Відповідно до пункту 14 договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 р. №91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Приват», договір може бути розірваний **за рішенням суду на вимогу однієї із сторін** у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

Проте, ТОВ «Приват», як орендар, належно виконує всі обов'язки відповідно до умов договору оренди.

Жодна з підстав, перелічених в ст. 141 Земельного кодексу не існує, а також жодна з цих підстав не зазначена в Пояснювальній записці до проекту рішення. Вказані в Пояснювальній записці підстави, така як планування будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до території громадських будівель, та недопущення порушення договору і земельного законодавства відсутні у ст. 141 Земельного кодексу України, тому не можуть слугувати причинами розірвання договору оренди.

При цьому, ТОВ «Приват» були отримані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва: «Реконструкція адміністративної будівлі під готель на вул. Симона Петлюри (колишня вулиця Комінтерну), 29 у Шевченківському районі м. Києва», затверджені Наказом департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 843 від 28.08.2018 р.

ТОВ «Приват» був розроблений проект реконструкції адміністративної будівлі під готель, який отримав позитивний висновок експертизи (експертний звіт ТОВ «Агентство будівельних експертиз» № КО-389-20 від 04.09.2020 р.).

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було зареєстроване повідомлення про початок виконання підготовчих робіт ІУ 010201520431 на об'єкті.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до ст. 32 Закону України «Про оренду землі», на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Відповідно до частини 2 ст. 651 Цивільного кодексу України, Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного

порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Ні законом, ні договором розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі із вказаних в Пояснювальній записці підстав не передбачено.

У разі прийняття Київською міською радою такого рішення, воно призведе до скасування його судом із покладенням на Київську міську раду витрат на правову допомогу та інших судових витрат.

Вищевказаними діями депутата Назаренка В.Е. та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були порушені права ТОВ «Приват», яке належним чином та добросовісно виконує всі обов'язки орендаря земельної ділянки.

Окрім того, звертаю Вашу увагу на те, що Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало Правовий висновок № 08/230-1617 від 22.09.2020 року стосовно проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 року № 91-6-00178, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмежено відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м.Києва» (проєкт рішення від 14.08.2020 № 08/231-2031/ПР).

У зв'язку з необґрунтованістю та невідповідністю проєкту рішення нормам чинного законодавства, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернуло такий проєкт рішення без погодження.

Враховуючи вище викладене, у випадку винесення на розгляд комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради № 2031 від 13.08.2020 р. про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.10.2003 № 91-6-00178, укладеного Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 29 у Шевченківському районі м. Києва, просимо Вас такий проект рішення не підтримувати та відхилити.

Додатки:

1. Копія містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, затверджених Наказом департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 843 від 28.08.2018 р. – 7 арк.;
2. Скріншот з Реєстру дозвільних документів ДАБІ про реєстрацію повідомлення про початок виконання підготовчих робіт ІУ 010201520431 – 1 арк.

З повагою,
Директор К.В. Малунов

05 004-515 4464-

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.08.2018 № 843

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративної будівлі під готель.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
   вул. Симона Петлюри (колишня вул. Комінтерну), 29 у Шевченківському районі.
   Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилу будівлю, загальною площею 573,4 кв. м (індексний номер витягу 135354756 від 23.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1628530[illegible], номер запису про право власності 27615886).
   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватбанк», код ЄДРПОУ 30488584, місцезнаходження юридичної особи: вул. Симона Петлюри (колишня вул. Комінтерну), 29, м. Київ).
   (інформація про замовника)

14690/0/7-1-18 від 23.08.2018

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:077:0007), площею 0,1137 га – для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, згідно з договором оренди земельної ділянки від 03.09.2003 укладеним на 25 років, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.10.2003 № 91-6-00178.

   Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001951922018 від 22.08.2018 (цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності; вид використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку).

   Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота 73,5 ≥ h ≥ 26,5 м за наданим містобудівним розрахунком. Граничнодопустиму висотність визначити за висновками історико-містобудівного обґрунтування, розробленого та погодженого згідно законодавства, за висновками технічного обстеження несучих конструкцій, та з врахуванням містобудівної документації.

   Узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Украерорухом та Державіаслужбою України.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

   Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з врахуванням вимог Держсанпін 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-20:2008.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування в межах земельної ділянки (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для об'єкта проектування.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови III категорії, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (зі змінами та доповненнями).

Проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого та погодженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318.

Отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини в установленому законодавством порядку (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Дозвіл на виконання робіт отримати згідно законодавства в разі необхідності (Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Земельна ділянка частково потрапляє в межі прибережно-захисних смуг р. Либідь (далі ПЗС). Ділянку в межах ПЗС використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних, лінійних та інших) з обмеженнями відповідно до ст. 60, 61 Земельного кодексу України. Забезпечити виконання Водного кодексу України.

Ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону від промислових об'єктів. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

Ділянка потрапляє в зону обмеженого використання території від аеропортів. При проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Ділянка проектування потрапляє в зону підтоплень природного та техногенного характеру. Забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території згідно з ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92** з урахуванням перспективної забудови суміжних земельних ділянок.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. До початку будівництва вирішити питання зміни цільового призначення (виду використання) земельної ділянки.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності несучих конструкцій щодо можливості проведення реконструкції.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будинку.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення

проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Будівлі і споруди. Готелі», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В. Антоненко

(П.І.Б.)

dabi.gov.ua/declarate/list.php?sort=zajav&order=ASC

Приложения | ZIM Capital Group | ЖК Paradise Avenu... | музыка | Новая вкладка | Тест веб-камери | гра безкоштовна в...

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Держархбудінспекція України

на головну | регіон ДАБІ | рік 2020 | червень | вид 01 повідомлення про поча | кат. | класс насл. | пошук приват | фільтр | скинути

Фільтр: Рік - "2020", Місяць - "06", Регіон - "ДАБІ", Підкатегорія - "01 повідомлення про початок підготовчих робіт", Пошук - "приват", **Кількість документів**: 1

№	ІДАБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
ІУ 010201620431	ДАБІ	повідомлення про початок підготовчих робіт	Реконструкція адміністративної будівлі під готель за адресою: вул. Симона Петлюри (колишня вул. Комінтерну), 29 у Шевченківському районі м. Києва; м.Київ, вул. Симона Петлюри, 29		Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ" 30488584	АТ № 001100 Яковлєв Сергій Геннадійович		Мутилін Сергій Володимирович	43370532 ТОВ "Будівельна фірма "ІМПУЛЬСТРОЙ"	договір оренди 865 2003-09-03

Новое комерческ....pdf | IMG_3802 (1).jpg | IMG_3801 (1).jpg | IMG_3800 (1).jpg | 1593604178263763.pdf | Показать все

UK 11:27 03.07.2020

п.9.

08/231-1322/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, враховуючи невиконання Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038.

2.2. Письмово проінформувати Адвокатську фірму «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Адвокатській фірмі «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

02 липня 2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 року №958/2368 й від 24.05.2007 року №692/1353 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

За інформацією мешканців прилеглих будинків, земельна ділянка протягом декількох років огороджена на ній не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення. Даний факт обурює місцевих мешканців.

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проєктом рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;

- набрання чинності рішення з дня його прийняття;

- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Васильчук Вадим Васильович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді **Вадим ВАСИЛЬЧУК**

08/231-1322/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

ПРОЄКТ

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, враховуючи невиконання Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038.

2.2. Письмово проінформувати Адвокатську фірму «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Адвокатській фірмі «Сергій Козьяков та партнери» (орендар) та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремі Сервіс» (суборендар) звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

02 липня 2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва (далі також – Договір) (додається).

Вказаний вище договір оренди земельної ділянки був укладений на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 року №958/2368 й від 24.05.2007 року №692/1353 та був зареєстрований:

- приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388;
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

За інформацією мешканців прилеглих будинків, земельна ділянка протягом декількох років огороджена на ній не здійснюються будівельні роботи і орендар не здійснює заходи щодо догляду за земельною ділянкою, що призводить до її захаращення. Даний факт обурює місцевих мешканців.

Підставою для розірвання в односторонньому порядку зазначеного вище договору оренди земельної ділянки, у відповідності до підпункту 11.4. Договору є порушення Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» строків забудови земельної ділянки, встановлених підпунктом 8.4 пункту 8 Договору, а саме: строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Завданням прийняття рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проєктом рішення передбачається:

- розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки (зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. за № 388), укладений 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20060122), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:79:011:0038 площею 0,0386 га для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі по вул. Антоновича, 30 в Голосіївському районі м. Києва.

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення здійснити організаційно-правові заходи по державній реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди), а також письмово проінформувати орендаря та суборендаря про прийняття рішення;

- набрання чинності рішення з дня його прийняття;

- оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 8, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.4 пункту 11 договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення призведе до врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, підвищення ефективності використання землі, що є комунальною власністю, а також забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Васильчук Вадим Васильович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді **Вадим ВАСИЛЬЧУК**

79-6-00519
79:011:038 09.07.2007
398 від 02.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143166

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, другого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ АДВОКАТСЬКА ФІРМА "Сергій Козьяков та Партнери"**, код ЄДРПОУ 20060122, розташоване в місті Києві, вул. Кіквідзе, 18-А, зареєстроване Печерською районною у місіт Києві державною адміністрацією 29.06.1994 року за № 1 070 120 0000 001608 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі Керуючого Партнера **Козьякова Сергія Юрійовича,** який мешкає в місті Києві, вул. Пушкінська, буд. 43, кв. 10 та діє на підставі Статуту цього об'єднання – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 23.12.2004 року № 958/2368 та від 24.05.2006 року № 692/1353 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Антоновича (вул. Горького), 30 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – **386 (триста вісімдесят шість) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, обслуговування та експлуатації офісної будівлі;
- кадастровий номер – **8000000000:79:011:0038**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42751/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2007 року № 305 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1273190 (один мільйон двісті сімдесят три тисячі сто дев'яносто) грн. 60 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Р[redacted]плата за[redacted]у ділянку встановлюється у розмірі 4.0 (чотирьох) відсотків [redacted]ивної г[redacted]ки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку [redacted] з ура[redacted]ільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

[redacted]

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33214812700002 КЕКД 13050200 у** ГУ ДКУ **у м. Києві, МФО 820019. Одержувач** УДК **у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі,

визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.08.2003 № 19-1600, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.10.2003 № 08-8-20/7949 та від 24.06.2003 № 10-10-12/4586, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 24.04.2003 № 2214, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.09.2003 № 6838;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 16.05.2003 № 935), та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць, відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договор[redacted]ити йому[redacted]

[redacted]кінцеві положення

[redacted]

Цей [redacted] містить багатоступеневий [redacted]

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

заперечення не читати

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Керуючий Партнер**
_____ **Л.М. Черновецький**	_____ **С.Ю. Козьяков**

Місто Київ, 02 липня 2007 року цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність АДВОКАТСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ АДВОКАТСЬКОЇ ФІРМИ "Сергій Козьяков та Партнери", і повноваження їх представників перевірено.*

заперечення не читати

Зареєстровано в реєстрі за № 388

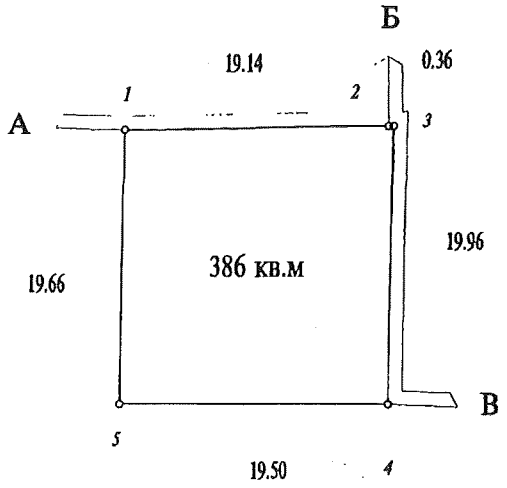
Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09 липня 2007 *р. за №* 79-6-00519 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:79:011:0038



Масштаб - 1 : 500

Опис меж

А

Голосіївська районна у місті Києві рада,
ТОВ "Юридичний консалтінг",
ВАТ "Київський ювелірний завод",
Муза Жанна Миколаївна

Б

землі загального користування (вул. Антоновича)

В

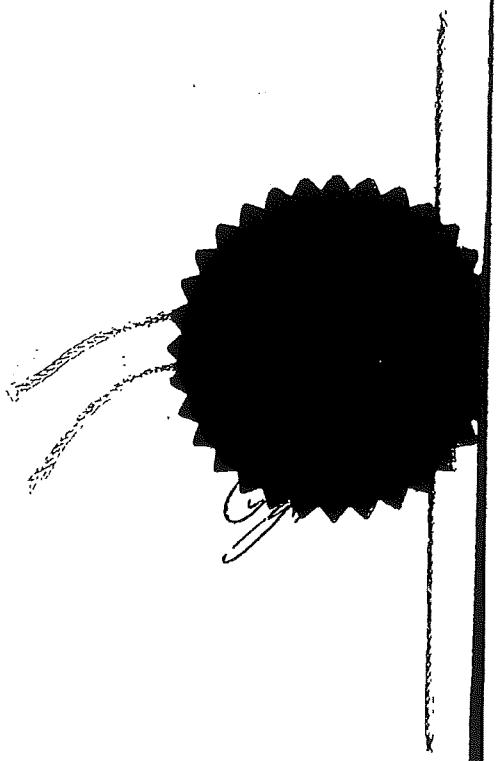
КП по утриманню житлового господарства Голосіївського району

А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Мухоников

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м.Київ *



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021 № 08/231 – 1322/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1322/ПР

08/231-1322/ПР
15.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» квітня 2021 р. №08/249/09/018-191

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської
ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519» структурним підрозділам Київської міської ради.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.07.2007 року за № 79-6-00519» на 2 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 02.07.2007 року між Київською міською радою та Адвокатською фірмою «Сергій Козьяков та партнери», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської

Р.10
08/231-1372/ПР
23.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 17-19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

1.1. В абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2020» замінити цифрами «2024»;

1.2. Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення (внесення змін) містобудівної документації відповідно до змін, внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань [illegible], архітектури, [illegible] містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **ВІТАЛІЙ КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури — Олександр ЯСТРУБЕНКО

Начальник юридичного управління — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В.о. начальника юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЕВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 (у редакції рішення Київської міської ради від _____ № _____)

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві

1.	Генеральний план
2.	Плани зонування територій
3.	Детальні плани територій

Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві

№	Назва містобудівної документації та орієнтовні території для розроблення містобудівної документації	Район
1	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
2	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
3	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
4	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
5	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонської, Невської, пров. Невського, вулиць Гончарова, Балаклієвської, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
6	Детальний план території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
7	Детальний план території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі	Солом'янський

8	Детальний план території району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
9	Детальний план території житлового масиву Теремки III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
10	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
11	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
12	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
13	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
14	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
15	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
16	Детальний план території , обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
17	Детальний план території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
18	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
19	Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва	Печерський
20	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
21	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський

22	Детальний план території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
23	Детальний план території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
24	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
25	Детальний план території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
26	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
27	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
28	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а	Святошинський
29	Детальний план території промрайону "Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
30	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
31	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
32	Детальний план території,обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківським шосе у Дарницькому районі	Дарницький
33	Детальний план території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва	Печерський
34	Детальний план території в межах вулиці Васильківської, проспекту Голосіївського (40-річчя Жовтня)	Печерський
35	Детальний план території 11 –го мікрорайону Позняки-Західні в Дарницькому районі	Дарницький

36	Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
37	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
38	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
39	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	Шевченківський
40	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
41	Території, прилеглі до вулиці Фрунзе, між вулицею Нахімова - провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською - Юрківською	Подільський
42	Території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничної колії, Нового Гаванського мосту, вулиці Набережно-Лугової	Подільський, Оболонський
43	Території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
44	Території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межі Байкового кладовища	Солом'янський
45	Території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський, Печерський
46	Території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вулиць Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
47	Території в межах бульвару Дружби Народів та вулиць Набережне шосе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізнично-автомобільного мосту, Набережно-Печерської дороги	Печерський
48	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
49	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
50	Території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова - Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський

51	Території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
52	Території в межах вулиць Генерала Жмаченка, проспекту Броварського, вулиці Миропільської	Дніпровський
53	Території в межах вулиці Північної, проспекту Оболонського, вулиці Прирічної, проспектів Героїв Сталінграда, вулиці Маршала Малиновського	Оболонський
54	Території в межах вулиці Кіровоградської, проспекту Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський, Солом'янський
55	Території аеропорту «Жуляни» в районі вулиці Медової та вулиці Променистої	Солом'янський
56	Території «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного та Академіка Глушкова	Голосіївський
57	Території "Промрайон Дніпровський" в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанської, Попудренка, проспекта Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празької	Деснянський, Дніпровський
58	Території в районі Столичного шосе та Дніпровського шосе	Голосіївський
59	Території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	Шевченківський
60	Території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
61	Території в межах вулиць Івана Мазепи, Паркової, Панфіловців, М. Реута, Лейпцизької, Московської	Печерський
62	Території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
63	Території в межах вулиць Лугової, Богатирської, Петра Дехтяренка, Павла Дибенка	Оболонський
64	Території в межах вулиць Михайла Грушевського, Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
65	Території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
66	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської	Деснянський
67	Території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
68	Території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський

69	Території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
70	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
71	Території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
72	Території в межах проспектів "Правди", Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
73	Території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, О. Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	Подільський, Шевченківський, Оболонський
74	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
75	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Тургенєвської	Шевченківський
76	Території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
77	Території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О. Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва	Шевченківський
78	Території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці	Святошинський
79	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії	Шевченківський
80	Території в районі вулиць Богатирської, Північної, Героїв Дніпра, проспекту Героїв Сталінграда	Оболонський
81	Території в районі вулиці Лебедева та вулиці Феофанівської	Голосіївський
82	Території в районі дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
83	Території в районі Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України	Печерський
84	Території в районі вулиць Староборисполської, Бориспільської, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
85	Території в районі вулиць Лісної, Світлої, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
86	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Академіка Філатова, Василя Тютюнника, Іоанна Павла II, Тверського тупика, Ігоря Брановицького та Джона Маккейна	Печерський

87	Території в районі вулиць Богатирської, Героїв Дніпра, Зої Гайдай, Маршала Тимошенка, проспекту Оболонського	Оболонський
88	Території в районі проспекту Мінського, вулиці Богатирської	Оболонський
89	Території в районі Кільцевої дороги та Мінського проспекту	Оболонський
90	Території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
91	Території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської	Святошинський
92	Території у районі Святошинських ставків	Святошинський
93	Території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича (Академіка Єфремова), М. Ушакова, Робітничої	Святошинський
94	Території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
95	Території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
96	Території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
97	Території масиву Берковець в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної	Святошинський
98	Території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
99	Території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
100	Території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	Святошинський
101	Території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
102	Території в межах Повітрофлотського проспекту, Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
103	Території в межах проспекту Правди, вулиць Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
104	Території в межах проспектів Перемоги, Повітрофлотського, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський, Шевченківський

105	Території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
106	Території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
107	Території в межах проспектів Голосіївського, Науки, вулиці Максима Рильського	Голосіївський
108	Території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
109	Території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери	Оболонський
110	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Борщагівської, залізниці, вулиці Вадима Гетьмана	Солом'янський
111	Території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха	Голосіївський
112	Території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
113	Території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
114	Території в районі Броварського проспекту, Русанівської протоки, вулиць Комбінатної, Євгена Маланюка, Центральної Садової та залізничних колій.	Дніпровський
115	Території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського	Святошинський
116	Території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах проспекту Космонавта Комарова, бульвару І. Лепсе, вулиці Академіка Білецького, проспекту Відрадного, вулиці Гарматної	Солом'янський
117	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах бульвару І. Лепсе, вулиці М. Василенка, проспекту Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці	Солом'янський
118	Території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці	Солом'янський
119	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської	Голосіївський
120	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вулиці М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці	Солом'янський, Святошинський

121	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
122	Території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
123	Території реструктуризації промрайону Комсомольське-П'ятихатки в межах Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вулиці Промислової	Голосіївський
124	Території острова Труханів-1	Дніпровський
125	Території масиву Воскресенського в межах проспекту Генерала Ватутіна, вулиць Братиславської, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
126	Території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальної, Харківського шосе, Тростянецької, Бориспільської, Вересневої	Дарницький
127	Території в районі проспекту Романа Шухевича, Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
128	Території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	Дніпровський
129	Території промрайону Дарницького в межах вулиць Алма-Атинської, Харківського шосе, Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської	Дарницький, Дніпровський
130	Території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах проспекту Броварського, проспекту Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці	Дніпровський
131	Території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
132	Території о. Галерний в межах вулиць Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної	Голосіївський
133	Території в районі вулиць Героїв Оборони та Полковника Потєхіна	Голосіївський
134	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду	Печерський
135	Території індустріального парку "Київська бізнес-гавань"	Деснянський
136	Території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
137	Території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото	Деснянський, Дніпровський
138	Території промзони "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-	Дніпровський

	Атинської, Сиваської, залізничної колії	
139	Території в районі вулиць Алма-Атинської, Довбуша, Новоросійської	Дарницький
140	Території в районі станції метро "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського	Дарницький
141	Території реконструкції промрайону "Бортничі"	Дарницький
142	Території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського	Дарницький
143	Території селища Бортничі Верхні	Дарницький
144	Території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
145	Території острова Гідропарк	Дніпровський
146	Території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Івана Виговського, Стеценка, площі Валерія Марченко, вулиць Тираспольської, Північно-Сирецької, Сирецького дендропарку	Подільський
147	Території в районі вулиць Стеценка, Сирецько-Садової та Івана Виговського	Подільський
148	Території в районі вулиць Нижньоюрківської, Нижній Вал, Костянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицької	Подільський, Шевченківський
149	Території в районі вулиць Олени Теліги, Аляб'єва, Тульчинської, Подільського узвозу, Смординського спуску, вулиць Пугачова, Юрія Іллєнка, Сім'ї Хохлових, Дорогожицької, межі Лукянівського кладовища, вулиць Оранжерейної та Дегтярівської	Шевченківський, Подільський
150	Території селища Катеринівка	Святошинський
151	Території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
152	Території в районі вулиць Гарматної, Олекси Тихого, Вадима Гетьмана, Миколи Голего та вулиці Гарматної	Солом'янський
153	Території в районі промзони вздовж вулиці Саперно-Слобідської та Столичного шосе	Голосіївський

154	Території в районі вулиці Федора Ернста, проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиці Володимира Брожка, Совських ставків та вулиці Івана Пулюя	Солом'янський
155	Території масиву Берковець в районі проспекту Академіка Палладіна та вулиці Стеценка	Святошинський
156	Території в районі бульвару Тараса Шевченка, вулиць Бульварно-Кудрявської, Тургенівської, Січових Стрільців, проїзду Глибочицького, вулиці Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Січових Стрільців, Ярославів Вал та Івана Франка	Шевченківський
157	Території масиву Берковець в районі вулиць Міської, Синьоозерної, Газопровідної та Стеценка	Подільський
158	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Перемоги, вулиць Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Голосіївський, Печерський
159	Території Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
160	Території комплексної реконструкції житлового масиву Нивки в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка, Саратовської, Салютної	Шевченківський, Святошинський
161	Території в районі вулиці Героїв Космосу, проспекту Леся Курбаса, бульвару Ромена Роллана, вулиць Жмеринської, Бетховена та Відпочинку	Святошинський
162	Території в районі вулиць Відпочинку, Івана Крамського, проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
163	Території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
164	Території в районі вулиць Богатирської, Редьчинської та вздовж урізу води затоки Верблюд	Оболонський
165	Території в районі вулиць Пухівської та Милославської	Деснянський
166	Території в районі вулиць Мельниченка, Бетховена, Жмеринської, бульвару Ромена Роллана, проспекту Леся Курбаса та Кільцевої дороги	Святошинський

167	Території в районі вулиць Андрія Головка, Васильківської, Семенівської, Клінічної, Божків Яр, Байкової, межі Байкового кладовища, вулиці Володимира Брожка та проспекту Валерія Лобановського	Голосіївський, Солом'янський
168	Території в районі Чоколівського бульвару, Севастопольської площі, вулиці Донецької та залізничної колії	Солом'янський
169	Території в районі проспекту Валерія Лобановского, провулку Козацького, провулку Бурмистренка, вулиць Деміївської та Кайсарова	Голосіївський
170	Території в районі вулиці Ягідної	Голосіївський
171	Території мікрорайону Совки в межах проспекту Валерія Лобановського, вулиць Кіровоградської, Грінченка	Голосіївський
172	Території промзони «Корчувате» в районі Столичного шосе, вулиць Новопирогівської, Набережно-Корчуватської, річки Коник	Голосіївський
173	Території в районі проспекту Академіка Глушкова, вулиць Академіка Заболотного та Івана Сірка	Голосіївський
174	Території в районі вулиць Дмитра Луценка, Юрія Смолича, Маршала Якубовського, Василя Касіяна та Кільцевої дороги	Голосіївський
175	Території в районі затоки Галерної та річки Коник	Голосіївський
176	Території вздовж Столичного шосе	Голосіївський
177	Території вздовж вулиці Героїв Оборони	Голосіївський
178	Території в районі вулиці Михайла Максимовича та провулку Охтирського	Голосіївський
179	Території в районі провулку Беринди Павми, вулиць Добровольчих батальйонів, Лаврської, Старонаводницької	Печерський
180	Території в районі бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський
181	Території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вулиць Михайла Грушевського, Івана Мазепи,	Печерський, Подільський

	Лаврської та Старонаводницької	
182	Території в районі вулиць Дніпроводської, Богатирської та урізу води річки Дніпро	Оболонський
183	Території в районі вулиці Міської та Великої Кільцевої дороги	Подільський
184	Території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків	Оболонський
185	Території в районі вулиць Лугової, Богатирської, Вербової, Сім'ї Кульженків	Оболонський
186	Території в районі вулиць Семена Скляренка, Куренівської, Кирилівської	Оболонський
187	Територій вздовж затоки Верблюд	Оболонський
188	Території в районі вулиць Братиславської, Шолом-Алейхема, Кубанської України, Кіото	Деснянський
189	Території в районі вулиць Братиславської, Космонавта Волкова, провулку Лісового, вулиць Кубанської України, Шолом-Алейхема та Мілютенка	Деснянський
190	Території острова Муромець	Деснянський
191	Території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославскої, Братиславської, проспекту Броварського та вулиці Миропільської	Деснянський, Дніпровський
192	Території в районі вулиці Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вулиць Алішера Навої та Призалізничної	Дніпровський
193	Території в районі вулиць Сулеймана Стальського, Братиславської, Генерала Жмаченка та бульвару Перова	Деснянський, Дніпровський
194	Території Русанівських садів в районі вулиць Дамбової, Призалізничної та вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
195	Території урочища Горбачиха	Дніпровський
196	Території острова Долобецький	Дніпровський
197	Території в районі вулиць Лугової, Марка Черемшини та	Дніпровський

	Призалізничної	
198	Території вздовж Броварського проспекту	Дніпровський
199	Території в районі вулиць Миколи Бажана, урізу води озера Вирлиця, вулиць Колекторної, Ващенка Григорія, Чавдар Єлизавети	Дарницький
200	Території в районі вулиць Ващенка Григорія, Колекторної, Маслівки, вздовж урізу води річки Дніпро	Дарницький
201	Території в районі вулиць Центральної, Колекторної, вздовж урізу води озера Мартишів	Дарницький
202	Території в районі вулиць Прирічної, Маршала Тимошенка, Зої Гайдай, Героїв Дніпра та проспекту Героїв Сталінграда	Оболонський
203	Території реконструкції частини промрайону «Нивки» в районі вулиць Малинської, Малосадової, Академіка Туполєва та проспекту Перемоги	Святошинський
204	Території в районі вулиць Славгородської та Тростянецької	Дарницький
205	Території в районі селища Радистів	Деснянський
206	Території Нижніх садів	Дарницький
207	Території в районі вулиці Світлої та Бориспільського шосе	Дарницький
208	Території в районі вулиць Кайсарова, Сумської, Охтирської, Сигнальної, Володимира Брожка	Солом'янський
209	Території в районі вулиць Великої Васильківської, Євгена Коновальця, Новопечерського провулку та Тверського тупика	Печерський
210	Території в районі вулиці Саперно-Слобідської, Столичного шосе та провулку Лисогірського	Голосіївський
211	Території в районі проспекту Голосіївського та вулиці Пирогівський шлях	Голосіївський
212	Території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке,	Голосіївський

	Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	
213	Території в районі Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного	Голосіївський
214	Території промзони "Корчувате" в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський
215	Території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській	Голосіївський, Солом'янський
216	Території в районі вулиць Академіка Заболотного та Пирогівський шлях	Голосіївський
217	Території промрайону Дарницького в районі вулиць Сиваської, Алма-Атинської та залізничних колій	Дарницький, Дніпровський
218	Території промрайону Дарницького в районі залізничних колій, вулиць Алма-Атинської та Бориспільської	Дарницький, Дніпровський
219	Території в районі озера Алмазне	Деснянський

Київський міський голова ВІТАЛІЙ КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Сучасні зміни в економічних відносинах створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо поліпшення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід до реалізації заходів, визначених Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління, надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проєкту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Такий підхід надасть можливість

визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», рішення Київської міської ради від 13.11. 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

В подальшому фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фіксування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро Сергійович Оленич, директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Тетяна Вікторівна Зайченко.

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури О. Яструбенко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Діюча редакція		Запропонована редакція		
Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»		Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»		
Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……»		Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……»		
Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……»		Додаток до рішення Київської міської ради _____ № _____ Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……»		
1.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	1	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
2.	Детальний план території 11-го мікрорайону Позняки-Західні	2	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
3.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	3	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема,	Деснянський

			Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	
4.	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської	4	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
5.	Території реконструкції промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вул. Героїв Космосу, вул. Жмеринської, залізниці	5	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонської, Невської, пров. Невського, вулиць Гончарова, Балаклієвської, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
6.	Території, обмежені вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківським шосе	6	Детальний план території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
7.	Території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	7	Детальний план території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі	Солом'янський
8.	Території, прилеглі до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова - провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською - Юрківською	8	Детальний план території району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
9.	Території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	9	Детальний план території житлового масиву Теремки III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
10.	Території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бульвару Дружби Народів, вулиць Чеської, Івана Кудрі, Патріса Лумумби, Тверської	10	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
11.	Території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межі Байкового кладовища	11	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський

12.	Території в межах вулиць Михайла Грушевського, Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	12	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
13.	Території в межах вулиць Івана Мазепи, Паркової, Панфіловців, М. Реута, Лейпцизької, Московської	13	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
14.	Території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото	14	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
15.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської	15	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
16.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	16	Детальний план території , обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
17.	Території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальної, Харківського шосе, Тростянецької, Бориспільської, Вересневої	17	Детальний план території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
18.	Території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	18	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
19.	Території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничної колії, Нового Гаванського мосту, Набережно-Лугової	19	Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва	Печерський
20.	Території в межах вулиць Кіквідзе, Професора	20	Детальний план території в межах вул.	Святошинський

	Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова та Залізничного шосе		Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	
21.	Території промрайону "Троєщина" по вулиці Пухівській	21	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
22.	Території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	22	Детальний план території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
23.	Території в межах бульв. Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці	23	Детальний план території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
24.	Території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській	24	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
25.	Території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха	25	Детальний план території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський

26.	Території Татарки та Лук'янівки	26	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
27.	Території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської	27	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
28.	Території в межах вулиці Кіровоградської, проспекту Лобановського та Проектної вулиці	28	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а	Святошинський
29.	Території в районі станції метро "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського	29	Детальний план території промрайону "Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
30.	Території о. Галерний в межах вул. Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної	30	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
31.	Території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М. Ушакова, Робітничої	31	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
32.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О. Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва	32	Детальний план території,обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківським шосе у Дарницькому районі	Дарницький
33.	Території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	33	Детальний план території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва	Печерський
34.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської,	34	Детальний план території в межах вулиці Васильківської, проспекту Голосіївського	Печерський

	Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі		(40-річчя Жовтня)	
35.	Території "Промрайон Дніпровський" в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанської, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празької	35	Детальний план території 11 –го мікрорайону Позняки-Західні в Дарницькому районі	Дарницький
36.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадного, вул. Гарматної	36	Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
37.	Території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	37	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
38.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської	38	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
39.	Території в межах вулиці Північної, проспекту Оболонського, вулиці Прирічної, проспектів Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського	39	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	Шевченківський
40.	Території промзони "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-Атинської, Сиваської, залізничної колії	40	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
41.	Території реконструкції частини промрайону Воскресенський	41	Території, прилеглі до вулиці Фрунзе, між вулицею Нахімова - провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською - Юрківською	Подільський
42.	Території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	42	Території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничної колії,	Подільський, Оболонський

			Нового Гаванського мосту, вулиці Набережно-Лугової	
43.	Території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	43	Території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
44.	Території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського	44	Території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межі Байкового кладовища	Солом'янський
45.	Території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	45	Території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський, Печерський
46.	Території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	46	Території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вулиць Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
47.	Території району селища Бортничі Нижні	47	Території в межах бульвару Дружби Народів та вулиць Набережне шосе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізнично-автомобільного мосту, Набережно-Печерської дороги	Печерський
48.	Території реконструкції промрайону "Бортничі"	48	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
49.	Території селища Бортничі Верхні	49	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
50.	Території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	50	Території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова -Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський

51.	Території острова Гідропарк	51	Території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
52.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, О. Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	52	Території в межах вулиць Генерала Жмаченка, проспекту Броварського, вулиці Миропільської	Дніпровський
53.	Території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	53	Території в межах вулиці Північної, проспекту Оболонського, вулиці Прирічної, проспектів Героїв Сталінграда, вулиці Маршала Малиновського	Оболонський
54.	Території в межах бульвару Дружби Народів та вулиць Набережне шосе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізнично-автомобільного мосту, Набережно-Печерської дороги	54	Території в межах вулиці Кіровоградської, проспекту Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський, Солом'янський
55.	Території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	55	Території аеропорту «Жуляни» в районі вулиці Медової та вулиці Променистої	Солом'янський
56.	Території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	56	Території «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного та Академіка Глушкова	Голосіївський
57.	Території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	57	Території "Промрайон Дніпровський" в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанської, Попудренка, проспекта Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празької	Деснянський, Дніпровський
58.	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах бульвару І. Лепсе, вулиці М. Василенка, проспекту Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці	58	Території в районі Столичного шосе та Дніпровського шосе	Голосіївський
59.	Території острова Труханів-1	59	Території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	Шевченківський
60.	Території індустріального парку "Київська бізнес-гавань"	60	Території в межах вулиць Жилянської,	Голосіївський

			Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	
61.	Території в районі вулиць Академіка Заболотного та Пирогівський шлях	61	Території в межах вулиць Івана Мазепи, Паркової, Панфіловців, М. Реута, Лейпцизької, Московської	Печерський
62.	Території в межах вулиць Лугової, Богатирської, Петра Дехтяренка, Павла Дибенка	62	Території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
63.	Території промрайону Дарницького в межах вулиць Алма-Атинської, Харківського шосе, Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської	63	Території в межах вулиць Лугової, Богатирської, Петра Дехтяренка, Павла Дибенка	Оболонський
64.	Території в межах вулиць Генерала Жмаченка, проспекту Броварського, вулиці Миропільської	64	Території в межах вулиць Михайла Грушевського, Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
65.	Території в межах вулиці Васильківської, проспекту Голосіївського	65	Території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
66.	Території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці	66	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської	Деснянський
67.	Території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери	67	Території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
68.	Території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	68	Території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
69.	Території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	69	Території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
70.	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської,	70	Території в межах вулиць Оноре де	Деснянський

	Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії		Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	
71.	Території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вулиць Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	71	Території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
72.	Території в межах Повітрофлотського проспекту, Чоколівського бульвару та залізничних колій	72	Території в межах проспектів "Правди", Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
73.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	73	Території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, О. Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	Подільський, Шевченківський, Оболонський
74.	Території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	74	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
75.	Території масиву Берковець в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної	75	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Тургенєвської	Шевченківський
76.	Території масиву Воскресенського в межах проспекту Генерала Ватутіна, вулиць Братиславської, Стальського, бульвару Перова	76	Території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
77.	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Борщагівської, залізниці, Вадима Гетьмана	77	Території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О. Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва	Шевченківський
78.	Території району Михайлівської Борщагівки	78	Території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці	Святошинський
79.	Території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	79	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної,	Шевченківський

			Саратовської та залізничної колії	
80.	Території в межах проспектів "Правди", Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	80	Території в районі вулиць Богатирської, Північної, Героїв Дніпра, проспекту Героїв Сталінграда	Оболонський
81.	Території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	81	Території в районі вулиці Лебедева та вулиці Феофанівської	Голосіївський
82.	Території в межах проспектів Перемоги, Повітрофлотського, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	82	Території в районі дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
83.	Території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	83	Території в районі Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України	Печерський
84.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	84	Території в районі вулиць Староборисполської, Бориспільської, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
85.	Території реструктуризації промрайону Комсомольське-П'ятихатки в межах Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вулиці Промислової	85	Території в районі вулиць Лісної, Світлої, вздовж Бориспільського шосе	Дарницький
86.	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці	86	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Академіка Філатова, Василя Тютюнника, Іоанна Павла II, Тверського тупика, Ігоря Брановицького та Джона Маккейна	Печерський
87.	Території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	87	Території в районі вулиць Богатирської, Героїв Дніпра, Зої Гайдай, Маршала Тимошенка, проспекту Оболонського	Оболонський
88.	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду	88	Території в районі проспекту Мінського, вулиці Богатирської	Оболонський
89.	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	89	Території в районі Кільцевої дороги та Мінського проспекту	Оболонський
90.	Території в районі вулиць Героїв Оборони та Полковника Потєхіна	90	Території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
91.	Території в районі вулиць Алма-Атинської, Довбуша,	91	Території в районі вулиць Святошинської та	Святошинський

	Новоросійської		Жмеринської	
92.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	92	Території у районі Святошинських ставків	Святошинський
93.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Тургенєвської	93	Території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича (Академіка Єфремова), М. Ушакова, Робітничої	Святошинський
94.	Території у районі Святошинських ставків	94	Території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
95.	Території в районі Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного	95	Території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
96.	Території в районі вулиць Великої Васильківської, Євгена Коновальця, Новопечерського провулку та Тверського тупика	96	Території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
97.	Території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів	97	Території масиву Берковець в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної	Святошинський
98.	Території в районі вулиць Академіка Філатова, Саперне Поле, Тверський тупик, Ігоря Брановицького, Патріса Лумумби та бульвару Дружби Народів	98	Території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
99.	Території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського	99	Території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
100.	Території в районі вулиць Богатирської, Північної, Героїв	100	Території в районі Кільцевої дороги,	Святошинський

	Дніпра, проспекту Героїв Сталінграда		проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	
101.	Території в районі проспекту Мінського, вулиць Дніпровської та Богатирської	101	Території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
102.	Території в районі Кільцевої дороги та Мінського проспекту	102	Території в межах Повітрофлотського проспекту, Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
103.	Території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах проспекту Броварського, проспекту Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці	103	Території в межах проспекту Правди, вулиць Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
104.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	104	Території в межах проспектів Перемоги, Повітрофлотського, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський, Шевченківський
105.	Території промзони "Корчувате" в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	105	Території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
106.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	106	Території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
107.	Території в районі вулиць Генерала Ватутіна, Петра Вершигори та затоки Десенка	107	Території в межах проспектів Голосіївського, Науки, вулиці Максима Рильського	Голосіївський
108.	Території в районі вулиць Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	108	Території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
109.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	109	Території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери	Оболонський
110.	Редакція відсутня	110	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Борщагівської,	Солом'янський

			залізниці, вулиці Вадима Гетьмана	
111.	Редакція відсутня	111	Території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха	Голосіївський
112.	Редакція відсутня	112	Території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
113.	Редакція відсутня	113	Території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
114.	Редакція відсутня	114	Території в районі Броварського проспекту, Русанівської протоки, вулиць Комбінатної, Євгена Маланюка, Центральної Садової та залізничних колій.	Дніпровський
115.	Редакція відсутня	115	Території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського	Святошинський
116.	Редакція відсутня	116	Території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах проспекту Космонавта Комарова, бульвару І. Лепсе, вулиці Академіка Білецького, проспекту Відрадного, вулиці Гарматної	Солом'янський
117.	Редакція відсутня	117	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах бульвару І. Лепсе, вулиці М. Василенка, проспекту Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці	Солом'янський
118.	Редакція відсутня	118	Території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці	Солом'янський
119.	Редакція відсутня	119	Території в районі вулиць Академіка	Голосіївський

			Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської	
120.	Редакція відсутня	120	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вулиці М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці	Солом'янський, Святошинський
121.	Редакція відсутня	121	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
122.	Редакція відсутня	122	Території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
123.	Редакція відсутня	123	Території реструктуризації промрайону Комсомольське-П'ятихатки в межах Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вулиці Промислової	Голосіївський
124.	Редакція відсутня	124	Території острова Труханів-1	Дніпровський
125.	Редакція відсутня	125	Території масиву Воскресенського в межах проспекту Генерала Ватутіна, вулиць Братиславської, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
126.	Редакція відсутня	126	Території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальної, Харківського шосе, Тростянецької, Бориспільської, Вересневої	Дарницький
127.	Редакція відсутня	127	Території в районі проспекту Романа Шухевича, Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
128.	Редакція відсутня	128	Території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	Дніпровський
129.	Редакція відсутня	129	Території промрайону Дарницького в межах вулиць Алма-Атинської, Харківського шосе,	Дарницький, Дніпровський

			Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської	
130.	Редакція відсутня	130	Території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах проспекту Броварського, проспекту Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці	Дніпровський
131.	Редакція відсутня	131	Території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
132.	Редакція відсутня	132	Території о. Галерний в межах вулиць Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної	Голосіївський
133.	Редакція відсутня	133	Території в районі вулиць Героїв Оборони та Полковника Потєхіна	Голосіївський
134.	Редакція відсутня	134	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду	Печерський
135.	Редакція відсутня	135	Території індустріального парку "Київська бізнес-гавань"	Деснянський
136.	Редакція відсутня	136	Території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
137.	Редакція відсутня	137	Території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото	Деснянський, Дніпровський
138.	Редакція відсутня	138	Території промзони "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-Атинської, Сиваської, залізничної колії	Дніпровський
139.	Редакція відсутня	139	Території в районі вулиць Алма-Атинської, Довбуша, Новоросійської	Дарницький
140.	Редакція відсутня	140	Території в районі станції метро "Червоний	Дарницький

			хутір" в межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського	
141.	Редакція відсутня	141	Території реконструкції промрайону "Бортничі"	Дарницький
142.	Редакція відсутня	142	Території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського	Дарницький
143.	Редакція відсутня	143	Території селища Бортничі Верхні	Дарницький
144.	Редакція відсутня	144	Території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
145.	Редакція відсутня	145	Території острова Гідропарк	Дніпровський
146.	Редакція відсутня	146	Території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Івана Виговського, Стеценка, площі Валерія Марченко, вулиць Тираспольської, Північно-Сирецької, Сирецького дендропарку	Подільський
147.	Редакція відсутня	147	Території в районі вулиць Стеценка, Сирецько-Садової та Івана Виговського	Подільський
148.	Редакція відсутня	148	Території в районі вулиць Нижньоюрківської, Нижній Вал, Костянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицької	Подільський, Шевченківський
149.	Редакція відсутня	149	Території в районі вулиць Олени Теліги, Аляб'єва, Тульчинської, Подільського узвозу, Смординського спуску, вулиць Пугачова, Юрія Іллєнка, Сім'ї Хохлових, Дорогожицької, межі Лукянівського кладовища, вулиць Оранжерейної та Дегтярівської	Шевченківський, Подільський
150.	Редакція відсутня	150	Території селища Катеринівка	Святошинський
151.	Редакція відсутня	151	Території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся	Святошинський

			Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	
152.	Редакція відсутня	152	Території в районі вулиць Гарматної, Олекси Тихого, Вадима Гетьмана, Миколи Голего та вулиці Гарматної	Солом'янський
153.	Редакція відсутня	153	Території в районі промзони вздовж вулиці Саперно-Слобідської та Столичного шосе	Голосіївський
154.	Редакція відсутня	154	Території в районі вулиці Федора Ернста, проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиці Володимира Брожка, Совських ставків та вулиці Івана Пулюя	Солом'янський
155.	Редакція відсутня	155	Території масиву Берковець в районі проспекту Академіка Палладіна та вулиці Стеценка	Святошинський
156.	Редакція відсутня	156	Території в районі бульвару Тараса Шевченка, вулиць Бульварно-Кудрявської, Тургенівської, Січових Стрільців, проїзду Глибочицького, вулиці Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Січових Стрільців, Ярославів Вал та Івана Франка	Шевченківський
157.	Редакція відсутня	157	Території масиву Берковець в районі вулиць Міської, Синьоозерної, Газопровідної та Стеценка	Подільський
158.	Редакція відсутня	158	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Перемоги, вулиць Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Голосіївський, Печерський
159.	Редакція відсутня	159	Території Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
160.	Редакція відсутня	160	Території комплексної реконструкції житлового масиву Нивки в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка,	Шевченківський, Святошинський

			Саратовської, Салютної	
161.	Редакція відсутня	161	Території в районі вулиці Героїв Космосу, проспекту Леся Курбаса, бульвару Ромена Роллана, вулиць Жмеринської, Бетховена та Відпочинку	Святошинський
162.	Редакція відсутня	162	Території в районі вулиць Відпочинку, Івана Крамського, проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
163.	Редакція відсутня	163	Території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
164.	Редакція відсутня	164	Території в районі вулиць Богатирської, Редьчинської та вздовж урізу води затоки Верблюд	Оболонський
165.	Редакція відсутня	165	Території в районі вулиць Пухівської та Милославської	Деснянський
166.	Редакція відсутня	166	Території в районі вулиць Мельниченка, Бетховена, Жмеринської, бульвару Ромена Роллана, проспекту Леся Курбаса та Кільцевої дороги	Святошинський
167.	Редакція відсутня	167	Території в районі вулиць Андрія Головка, Васильківської, Семенівської, Клінічної, Божків Яр, Байкової, межі Байкового кладовища, вулиці Володимира Брожка та проспекту Валерія Лобановського	Голосіївський, Солом'янський
168.	Редакція відсутня	168	Території в районі Чоколівського бульвару, Севастопольської площі, вулиці Донецької та залізничної колії	Солом'янський
169.	Редакція відсутня	169	Території в районі проспекту Валерія Лобановского, провулку Козацького, провулку Бурмистренка, вулиць Деміївської та Кайсарова	Голосіївський
170.	Редакція відсутня	170	Території в районі вулиці Ягідної	Голосіївський
171.	Редакція відсутня	171	Території мікрорайону Совки в межах	Голосіївський

			проспекту Валерія Лобановського, вулиць Кіровоградської, Грінченка	
172.	Редакція відсутня	172	Території промзони «Корчувате» в районі Столичного шосе, вулиць Новопирогівської, Набережно-Корчуватської, річки Коник	Голосіївський
173.	Редакція відсутня	173	Території в районі проспекту Академіка Глушкова, вулиць Академіка Заболотного та Івана Сірка	Голосіївський
174.	Редакція відсутня	174	Території в районі вулиць Дмитра Луценка, Юрія Смолича, Маршала Якубовського, Василя Касіяна та Кільцевої дороги	Голосіївський
175.	Редакція відсутня	175	Території в районі затоки Галерної та річки Коник	Голосіївський
176.	Редакція відсутня	176	Території вздовж Столичного шосе	Голосіївський
177.	Редакція відсутня	177	Території вздовж вулиці Героїв Оборони	Голосіївський
178.	Редакція відсутня	178	Території в районі вулиці Михайла Максимовича та провулку Охтирського	Голосіївський
179.	Редакція відсутня	179	Території в районі провулку Беринди Павми, вулиць Добровольчих батальйонів, Лаврської, Старонаводницької	Печерський
180.	Редакція відсутня	180	Території в районі бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський
181.	Редакція відсутня	181	Території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вулиць Михайла Грушевського, Івана Мазепи, Лаврської та Старонаводницької	Печерський, Подільський
182.	Редакція відсутня	182	Території в районі вулиць Дніпроводської, Богатирської та урізу води річки Дніпро	Оболонський
183.	Редакція відсутня	183	Території в районі вулиці Міської та Великої Кільцевої дороги	Подільський
184.	Редакція відсутня	184	Території в районі вулиць Автозаводської, Лугової та Сім'ї Кульженків	Оболонський

185.	Редакція відсутня	185	Території в районі вулиць Лугової, Богатирської, Вербової, Сім'ї Кульженків	Оболонський
186.	Редакція відсутня	186	Території в районі вулиць Семена Скляренка, Куренівської, Кирилівської	Оболонський
187.	Редакція відсутня	187	Територій вздовж затоки Верблюд	Оболонський
188.	Редакція відсутня	188	Території в районі вулиць Братиславської, Шолом-Алейхема, Кубанської України, Кіото	Деснянський
189.	Редакція відсутня	189	Території в районі вулиць Братиславської, Космонавта Волкова, провулку Лісового, вулиць Кубанської України, Шолом-Алейхема та Мілютенка	Деснянський
190.	Редакція відсутня	190	Території острова Муромець	Деснянський
191.	Редакція відсутня	191	Території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославскої, Братиславської, проспекту Броварського та вулиці Миропільської	Деснянський, Дніпровський
192.	Редакція відсутня	192	Території в районі вулиці Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вулиць Алішера Навої та Призалізничної	Дніпровський
193.	Редакція відсутня	193	Території в районі вулиць Сулеймана Стальського, Братиславської, Генерала Жмаченка та бульвару Перова	Деснянський, Дніпровський
194.	Редакція відсутня	194	Території Русанівських садів в районі вулиць Дамбової, Призалізничної та вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
195.	Редакція відсутня	195	Території урочища Горбачиха	Дніпровський
196.	Редакція відсутня	196	Території острова Долобецький	Дніпровський
197.	Редакція відсутня	197	Території в районі вулиць Лугової, Марка Черемшини та Призалізничної	Дніпровський
198.	Редакція відсутня	198	Території вздовж Броварського проспекту	Дніпровський
199.	Редакція відсутня	199	Території в районі вулиць Миколи Бажана, урізу води озера Вирлиця, вулиць	Дарницький

			Колекторної, Ващенка Григорія, Чавдар Єлизавети	
200.	Редакція відсутня	200	Території в районі вулиць Ващенка Григорія, Колекторної, Маслівки, вздовж урізу води річки Дніпро	Дарницький
201.	Редакція відсутня	201	Території в районі вулиць Центральної, Колекторної, вздовж урізу води озера Мартишів	Дарницький
202.	Редакція відсутня	202	Території в районі вулиць Прирічної, Маршала Тимошенка, Зої Гайдай, Героїв Дніпра та проспекту Героїв Сталінграда	Оболонський
203.	Редакція відсутня	203	Території реконструкції частини промрайону «Нивки» в районі вулиць Малинської, Малосадової, Академіка Туполєва та проспекту Перемоги	Святошинський
204.	Редакція відсутня	204	Території в районі вулиць Славгородської та Тростянецької	Дарницький
205.	Редакція відсутня	205	Території в районі селища Радистів	Деснянський
206.	Редакція відсутня	206	Території Нижніх садів	Дарницький
207.	Редакція відсутня	207	Території в районі вулиці Світлої та Бориспільського шосе	Дарницький
208.	Редакція відсутня	208	Території в районі вулиць Кайсарова, Сумської, Охтирської, Сигнальної, Володимира Брожка	Солом'янський
209.	Редакція відсутня	209	Території в районі вулиць Великої Васильківської, Євгена Коновальця, Новопечерського провулку та Тверського тупика	Печерський
210.	Редакція відсутня	210	Території в районі вулиці Саперно-Слобідської, Столичного шосе та провулку Лисогірського	Голосіївський
211.	Редакція відсутня	211	Території в районі проспекту Голосіївського та вулиці Пирогівський шлях	Голосіївський

212.	Редакція відсутня	212	Території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
213.	Редакція відсутня	213	Території в районі Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного	Голосіївський
214.	Редакція відсутня	214	Території промзони "Корчувате" в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський
215.	Редакція відсутня	215	Території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській	Голосіївський, Солом'янський
216.	Редакція відсутня	216	Території в районі вулиць Академіка Заболотного та Пирогівський шлях	Голосіївський
217.	Редакція відсутня	217	Території промрайону Дарницького в районі вулиць Сиваської, Алма-Атинської та залізничних колій	Дарницький, Дніпровський
218.	Редакція відсутня	218	Території промрайону Дарницького в районі залізничних колій, вулиць Алма-Атинської та Бориспільської	Дарницький, Дніпровський
219.	Редакція відсутня	219	Території в районі озера Алмазне	Деснянський

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Проєктом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», у т.ч. викласти в новій редакції додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві.

За результатами юридичної експертизи проєкту рішення звертаємо увагу, що проєкт рішення в частині нової редакції додатку до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві потребує редакційного доопрацювання, в тому числі щодо назв вулиць (у позиціях щодо орієнтовних територій для розроблення містобудівної документації має бути правильно зазначено саме чинні на даний час назви вулиць).

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління апарату
«___» квітня 2021 року

Ольга ЯКОВЛЄВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2021 №08/231- 1372/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.
Довести до відома усіх депутатських фракцій.

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" квітня 2021 року
№ 08/231 – 1372/ПР

08/231-1372/ПР
23.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

23.04.2021 № 009-46р
на № _____ № _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проєкту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк.;
2. Додаток до рішення на 15 арк.;
3. Пояснювальна записка на 3 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Яструбенко
Віктор Коляденко 278-24-04

11.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулінічу Андрію Олеговичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва для ведення садівництва» *(ПР-18561, справа **К-36184**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4089/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Томашевському Юрію Анатолійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18482, справа **К-36000**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4006/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Моісєєнку Андрію Валентиновичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18451, справа **К-36040**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3977/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Петру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18439, справа **К-36163**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3961/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юхименку Дмитру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18418, справа **К-36137**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3970/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кромбет Ляні Ігорівні на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18484, справа **К-35992**, доручення заступника*

	міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4009/ПР).
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Павловичу на вул. Заплавній у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17844, справа **К-35462**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3359/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу у пров. Дніпровому у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17517, справа **К-34793**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2997/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Алексеєнко Сергію Сергійовичу на вул. Лісовій у Дарницькому районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18529, справа **К-36182**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4085/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Матковській Наталії Олексіївні на вул. Лісовій у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18536, справа **К-36183**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4161/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Висоцькій Аліні Сергіївні на вул. Пирнівській у Деснянському районі м. Києва для будівництва жилого будинку та будівель господарських споруд» *(ПР-18578, справа **К-36171**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4155/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Педченку Максиму Анатолійовичу біля вул. Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18585, справа **К-36089**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4120/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кирилюку Михайлу Івановичу біля вул. Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного

	будівництва» *(ПР-18480, справа **К-36110**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4003/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шілімову Віктору Євгеновичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17697, справа **К-35390**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3182/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паламарчуку Володимиру Валентиновичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17688, справа **К-35307**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3189/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кирпачу Олександру Юрійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17685, справа **К-35304**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3191/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Могильному Сергію Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17692, справа **К-35385**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3186/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слободенюк Ларисі Пилипівні на вул. Академіка Заболотного, діл. 76 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17874, справа **К-35423**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3348/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шараєвському Володимиру Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17839, справа **К-35432**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3362/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Галві Еліні Анатоліївні на Столичному шосе, 21 км у

	Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд» *(ПР-17875, справа **К-35503**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3347/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрущенко Володимиру Анатолійовичу на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд» *(ПР-18018, справа **К-35696**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3517/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Літвінчуку Юрію Олександровичу на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд» *(ПР-18019, справа **К-35692**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3518/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шараєвському Анатолію Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 108 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17882, справа **К-35438**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3368/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лапізі Андрію Олександровичу на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд» *(ПР-18021, справа **К-35798**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3520/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Назаренку Валерію Петровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18576, справа **К-36208**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4117/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Білоусу Сергію Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18551, справа **К-36204**, доручення заступника*

	міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4107/ПР).
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фіногіну Максиму Анатолійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 8 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18441, справа **К-36160**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3979/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головчицю Віктору Григоровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 12 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18446, справа **К-36170**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3982/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Старовойтову Олександру Сергійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 40 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18552, справа **К-36205**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4093/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кононенку Євгену Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17713, справа **К-35331**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3179/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Томашову Руслану Васильовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18485, справа **К-35994**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4010/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Босаку Юрію Миколайовичу поблизу провулку Залужного у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18491, справа **К-35982**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4023/ПР).*

33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Павловичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18473, справа **К-36007**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3996/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іщенку Олександру Анатолійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18448, справа **К-36175**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3985/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удовенку Геннадію Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18436, справа **К-36178**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3986/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Подоляку Миколі Івановичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 44 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18544, справа **К-36198**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4098/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шаповалову Андрію Володимировичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17651, справа **К-35314**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3116/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хоменку Віктору Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 47 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18559, справа **К-36200**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4112/ПР).*

39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кузьміну Івану Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 29 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18568, справа **К-36201**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4113/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Величку Григорію Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18458, справа **К-36139**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3968/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу вул. Академіка Кащенка, 118 у Голосіївському районі м. Києва для ведення садівництва» *(ПР-18500, справа **К-36147**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3994/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Анайку Івану Васильовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 39 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18581, справа **К-36206**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4158/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шпиці Дмитру Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 27 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18541, справа **К-36177**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4099/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрєйченку Андрію Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17704, справа **К-35363**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3174/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гичаку Костянтину Володимировичу на вулиці

	Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17799, справа **К-35319**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3307/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бєляку Олександру Володимировичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17759, справа **К-35327**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3239/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сілютіну Дмитру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 77 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17774, справа **К-35400**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3245/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Суксову Борису Володимировичу на вул. Цимбалів Яр у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального будівництва» *(ПР-17740, справа **К-35397**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3270/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Махлаю Дмитру Леонідовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17773, справа **К-35532**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3244/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станову Дмитру Володимировичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17757, справа **К-35361**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3253/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кечіку Вячеславу Георгійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 25 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18569, справа **К-36159**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4149/ПР).*

52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сазоновій Антоніні Василівні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18471, справа **К-36233**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3995/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Молчанову Артему Валерійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18558, справа **К-36202**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4111/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шептицькому Богдану Ігоровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 31 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18553, справа **К-36210**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4108/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Данілевичу Вячеславу Валентиновичу на вул. Підлісній у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» *(ПР-20762, справа **К-38691**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2216/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морошану Віктору Михайловичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 7 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18459, справа **К-36167**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3960/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Демчуку Анатолію Андрійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 37 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18442, справа **К-36199**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3987/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянину Грамарчуку Михайлу Вікторовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18416, справа **К-36034**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3976/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яцику Віталію Степановичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18440, справа **К-36164**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3980/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Сергію Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 21 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18447, справа **К-36174**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3984/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Тищенку Андрію Олександровичу на вул. Комунальній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-20677, справа **К-38650**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2072/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліснічуку Роберту Володимиру на вул. Академіка Заболотного, діл. 17 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18445,справа **К-36172**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3983/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Німчуку Олександру Васильовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17761, справа **К-35370**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3237/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дразі Миколі Васильовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17726, справа **К-35362**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3235/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Королькову Олександру Петровичу на вул. Садовій, 30 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(ПР-17741, справа **К-35437**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3268/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів» *(ПР-17707, справа **К-35145**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3177/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Васильківській (у дворі будинку 2 а) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(ПР-17709, справа **К-35003**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3178/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "НАЦІОНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ ІНВАЛІДІВ" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру» *(ПР-17820, справа **К-35226**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3328/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Філіпцеву Олегу Андрійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17738, справа **К-35386**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3271/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хоменку Сергію Васильовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17737, справа **К-35527**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3272/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянину Лагуні Георгію Валерійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17739, справа **К-35393**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3269/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Деміївській у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального житлового будівництва» *(ПР-18582, справа **К-35001**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4116/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщерякову Олександру Васильовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 1 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18549, справа **К-35818**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4095/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравцю Анатолію Анатолійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18572, справа **К-36161**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4151/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саввону Вадиму Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 49 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18565, справа **К-36197**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4146/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкурлею Юрію Дмитровичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17639, справа **К-35487**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3119/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Азімову Манучехру Хушбахтовичу на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-*

	*18041, справа **К-35709**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3513/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубовику Олександру Васильовичу біля вул. Старосільської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18542, справа **К-36101**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4104/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Васильєвій Тетяні Євгенівні у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18562, справа **К-36165**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4088/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рупасовій Надії Павлівні на вул. Надії у Деснянському районі м. Києва для будівництва жилого будинку і господарських будівель» *(ПР-18525, справа **К-36023**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4081/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Васюті Петру Андрійовичу на вул. Анатоліївській у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(ПР-18528, справа **К-36041**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4084/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карашманову Анатолію Сергійовичу біля вул. Гійома де Боплана у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва» *(ПР-18519, справа **К-36145**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4077/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карпенку Роману Івановичу на вул. Путивльській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18543, справа **К-36125**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4105/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрійчуку Андрію Івановичу біля вул. Гійома де Боплана у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва» *(ПР-18527, справа **К-36091**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4083/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянину Калінічеву Руслану Вікторовичу біля вул. Гійома де Боплана у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва» *(ПР-18526,справа **К-36082**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4082/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрельчук Катерині Павлівні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд» *(ПР-17881, справа **К-35504**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3367/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябусі Геннадію Геннадійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17784, справа **К-35316**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3358/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Маленковичу Ігорю Ігоровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17840, справа **К-35435**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3363/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Олексію Павловичу на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд» *(ПР-17884, справа **К-35502**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3366/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свищуку Андрію Олесандровичу на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» *(ПР-17885, справа **К-35517**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3365/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сазоновій Антоніні Василівні поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18015, справа **К-35643**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3514/ПР).*

92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорову Олександру Олександровичу на вул. Квітучій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18038, справа **К-35277**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3523/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балковій Наталії Юріївні на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд» *(ПР-18020, справа **К-35743**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3519/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рибалову Дмитру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-17886, справа **К-35533**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3364/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Азімовій Маніжі на Столичному шосе, 21 км у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18016, справа **К-35714**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3515/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нікіфорову Ігорю Олександровичу біля вулиць Єдності та Анатоліївської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18577, справа **К-36086**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4154/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вікуліній Наталії Сергіївні на вул. Івана Кочерги у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18522, справа **К-36124**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4078/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Трегубову Євгену Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 48 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та

	обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18583, справа **К-36203**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4118/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Загайкевичу Костянтину Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд поблизу вул. Фестивальної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **370164025**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-954/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кириченку Сергію Васильовичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18564, справа **К-36226**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4086/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвину Віталію Валерійовичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку» *(ПР-18450, справа **К-36235**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3981/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кастарновій Тетяні Миколаївні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18426, справа **К-36094**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3972/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову автокооперативу по експлуатації автостоянок «Десна» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Семена Скляренка, 22 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **417011921**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-985/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вичиркіну Максиму Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201310035**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-987/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаркушину Тимофію Анатолійовичу у наданні дозволу на

	розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (виділення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 в натурі (на місцевості) площею 0,10 га, що розташована в межах м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» *(справа **688650285**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1085/ПР).*
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Недашківській Любові Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Новобродівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **635360163**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 23.03.2021 №08/231-1077/ПР).*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Федчун Наталії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Черешневому, 9 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **741847011**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 23.03.2021 №08/231-1076/ПР).*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горбачову Віктору Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Черешневому, 9а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320153862**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 23.03.2021 №08/231-1075/ПР).*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **428019320**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-986/ПР).*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Довбенку Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **475011393**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1026/ПР).*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хролікову Євгену Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва»

	*(справа **201637384**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1027/ПР).*
112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Котляр Людмилі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340193123**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1025/ПР).*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Швидкій Катерині Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **560901020**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1024/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Півторацькій Галині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Залужного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **616520186**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1033/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Недашківському Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **370142071**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1032/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Каняшиній Надії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **641290165**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1030/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Літвінову Денису Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **600280154**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1029/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мочаловій Ілоні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у

	Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380110887**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1028/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мочаловій Ілоні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **696070157**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1004/ПР).*
120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мартинюк Олені Микалі у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **542201703**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1009/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сягалюк Надії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **531901627**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1008/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Булаху Сергію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **682820192**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1007/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рябій Ганні Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201819761**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1006/ПР).*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Головіній Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жулянській, 8 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390164399**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1005/ПР).*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вовк Ніні Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для

	іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **511001272**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1012/ПР).*
126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Іваницькій Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **594901952**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1011/ПР).*
127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Живило Ользі Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **419010610**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1010/ПР).*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Каняшину Анатолію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **431017866**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1015/ПР).*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гребневій Людмилі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **666640167**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1014/ПР).*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Каняшиній Надії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **390163877**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1013/ПР).*
131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павловському Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **731791016**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1018/ПР).*

132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хімченко Анні Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **640080138**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1017/ПР).*
133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Харицькій Анастасії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Симиренка у Святошинському районі міста Києва» *(справа **578101444**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-995/ПР).*
134.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Костенко Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **300119236**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-994/ПР).*
135.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **709111014**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1003/ПР).*
136.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кагальняк Лідії Никифорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320147750**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1002/ПР).*
137.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Вчительської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **585001178**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1001/ПР).*
138.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рахубі Олегу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 28 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **310198748**, доручення*

	заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-1000/ПР).
139.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вул. Квітки Цісик та вул. 7-а лінія в Оболонському районі міста Києва» *(справа **405017480**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-999/ПР).*
140.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бохонському Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **469013058**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-998/ПР).*
141.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Картавенку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на хуторі Редьки, 88 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **527201711**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-997/ПР).*
142.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «МСГ ГРУП+» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Кільцева дорога, біля зупинки «Південна Борщагівка» у Святошинському районі міста Києва» *(справа **649260173**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18.03.2021 №08/231-996/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

11.2. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Райдужній, 59 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **572841161**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3563/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту КЕТБ-3 на вул. Кривоноса Максима, 7/11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **584341225**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3854/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на вул. Вітряні гори, 3 у Подільському районі міста Києва» *(справа **695314162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2019 №08/231-3869/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Закревського Миколи, 31-В у Деснянському районі міста Києва *(справа **241121988**, доручення заступника міського голови - секретаря» Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3525/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі КЕТБ-2 на просп. Павла Тичини, 26 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **518441229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3930/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту) на бульв. Кольцова, 13-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **788099414**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3929/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Петропавлівській, 12 у Подільському районі міста Києва» *(справа **524341742**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-743/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Пирогівський, шлях, 48 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **555041649**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3456/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Маричанській, 13 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **609974139**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3457/ПР). *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту) на вул. Лаврухіна Миколи, 13а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **745114416**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4008/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної) на вул. Героїв Дніпра, 32-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **433418693**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 08/231-3984/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на вул. Срібнокільській, 8Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **510041161**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4007/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на просп. Мінському, 10 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **639104189**,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3985/ПР). *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Новоукраїнській, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **334190105**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-745/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 2П2 літ. "Б" на вул. Зодчих, 40 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **417413848**, доручення заступника міського голови секретаря - Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-744/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Ярмоли Віктора, 6/8 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **241066214**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-746/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на бульв. Ромена Роллана, 11а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **574641082** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3989/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі котельні) на вул. Васильківській, 96 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **661384135**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 08/231-3990/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на проспекті Голосіївському, 94/96 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **720098413**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4010/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування котельні) на вул. Мостицькій, 6 у Подільському районі міста Києва» *(справа **645904164**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3992/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Сержа Лифаря, 15 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **537541086,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3523/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Милославській, 25 у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	364141734, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3519/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Оноре де Бальзака, 48-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **412410150,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3518/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Кубанської України, 24 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **394160523**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3524/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування теплопункту на вул. Вишняківській, 13-В у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **649584199**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3455/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на просп. Григоренка Петра, 1/7 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **464419734,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3562/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для

	розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі котельні) на вул. Білицькій, 38Б у Подільському районі міста Києва» *(справа **644754115**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3987/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на просп. Академіка Глушкова, 34-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **636294197** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3993/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної) на просп. Героїв Сталінграда, 54А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **619734130**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3994/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Набережно-Корчуватській, 68 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **616404116** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4006/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Стадіонній, 16/6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **554541179**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4009/ПР). *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на бульв. Ромена Роллана, 13б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **634174153,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3996/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі теплопункту) на вул. Сім'ї Сосніних, 10 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **514141297,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3986/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на вул. Попова, 3/5 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **599741717**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3981/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

11.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Міністерству закордонних справ України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на Кловському узвозі, 1 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-459 *(справа **517939259**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-719/ПР)* – ***матеріали додаються***.
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-445/1 *(справа **201075640**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2020 №08/231-1733/ПР)* – ***матеріали додаються***.
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на між будинками № 4 та № 8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.03.2021 №08/230-422 *(справа **571701641**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-253/ПР)* – ***матеріали додаються***.
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.14-тій Садовій у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.03.2021 №08/230-802 *(ПР-20625, справа **К-38584**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2021/ПР)* – ***матеріали додаються***.
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТАРА ПЛЮС» для розміщення та експлуатації

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Проектній, 3-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2020 №08/230-1613 *(справа **489396027**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2286/ПР)* – ***матеріали додаються***.
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-715 *(справа **524811705**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.04.2020 № 08/231-1185/ПР)* – ***матеріали додаються***.
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРТЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Юрківській, 25 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-721 *(справа **625283904**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1133/ПР).* – ***матеріали додаються***.
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-714 *(ПР-20942, справа **А-26523**, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 № 08/231-2466/ПР).* – ***матеріали додаються***.
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 № 78-6-00418» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-713 *(ПР-20950, справа **А-26524**, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 № 08/231-2468/ПР).* – ***матеріали додаються***.
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КЛОНДАЙК» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративно-учбово-складського центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом у пров. Моторному, 19-А у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-712 *(справа **490449179**, доручення заступника міського*

	голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 № 08/231-2441/ПР) – ***матеріали додаються***.
11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 2» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-711 *(справа **334350509**, **247669366**, **247284237** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 № 08/231-955/ПР).* – ***матеріали додаються***.
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2021 №08/230-710 *(справа **524939896**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 № 08/231-953/ПР).* – ***матеріали додаються***.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.3.1
517939259

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.03.2021 № 08/230-458

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-719/ПР «Про надання Міністерству закордонних справ України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на Кловському узвозі, 1 у Печерському районі міста Києва».
(справа № 517939259)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству закордонних справ України для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на Кловському узвозі, 1 (літера А) у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.-01, заява ДЦ від 29 грудня 2020 року №60059-005473853-031-03, справа №517939259) та надати Міністерству закордонних справ України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1457 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 січня 2021 року №НВ -0006245722021) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код КВЦПЗ – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на Кловському узвозі, 1 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані

будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенцією відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухомо майна, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2021 інформаційна довідка № 240441445, на земельній ділянці, яка пропонується до відведення знаходиться адміністративна будівля літ. «А», власником якої є держава України в особі Міністерства закордонних справ України.

Право власності на адміністративну будівлю зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: наказ №501 - В, виданий 11.08.2011, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Таким чином, проєкт рішення в частині щодо надання в постійне користування Міністерству закордонних справ України, у постійне користування земельну ділянку в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на Кловському узвозі, 1 у Печерському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

р. 11.3.2
201075640

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.03.2014 № 08/230-445/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1,19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення, на земельній ділянці розміщені дві будівлі орієнтовними площами 25 та 30 кв.м., правовстановлюючі документи на них не надано.

Отже, враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку, щодо невизначеності правового статусу майна, що знаходиться на ній, що не відповідає вимогам земельного законодавства при відведенні земельних ділянок із земель комунальної власності.

Зокрема, статтею 59 Закону України «Про землеустрій» передбачено принцип врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, який полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження з урахуванням наданих зауважень.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.3.3.
571701641

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.03.2021 № 08/230-922

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №4 та №8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва» від 31.01.2020 №08/231-253/ПР.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Як вбачається зі змісту проєкту рішення за відомостями Міського земельного кадастру на земельну ділянку з обліковим кодом 82:031:0002 накладено арешт (заборону відчуження) на підставі:

Постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 37449 від 23 липня 2010 року;

Постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 1601-б від 03 вересня 2010 року;

Постанови Слідчого управління Служби безпеки України № 54854 від 15 листопада 2012 року;

Постанови Прокуратури міста Києва №50-6217 від 22 жовтня 2012 року.

Відповідно до частини першої статті 111 Земельного кодексу України обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження.

Зважаючи на те, що проєкт рішення містить інформацію про накладення арешту на земельну ділянку, а до його матеріалів не додано копії Постанов Слідчого управління Служби безпеки України про накладення арешту - управління не може здійснити повну експертизу проєкту рішення щодо можливості реалізації Київською міською радою повноважень з надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №4 та №8 у пров. К. Гордієнка у Печерському районі міста Києва враховуючи наведені обставини.

Зважаючи на викладене проєкт рішення повертається управлінням без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.3.4
К-38584

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.03.2024 № 28/230-402-

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. 14-тій Садовій у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення, на земельній ділянці розміщені дві будівлі орієнтовними площами 25 та 85 кв.м., правовстановлюючі документи на них не надано.

Отже, враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку, щодо невизначеності правового статусу майна, що знаходиться на ній, що не відповідає вимогам земельного законодавства при відведенні земельних ділянок із земель комунальної власності.

Зокрема, статтею 59 Закону України «Про землеустрій» передбачено принцип врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, який полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження з урахуванням наданих зауважень.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 113.5
489396027

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.09.2020 № 08/230-1613

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 14 вересня 2020 року № 08/231-2286/ПР
(справа № 489396027)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 14 вересня 2020 року № 08/231-2286 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТАРА ПЛЮС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Проектній, 3-а у Святошинському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАРА ПЛЮС» (далі – Товариство) *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості* на вул. Проектній, 3-а у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ –11.02) (далі – земельна ділянка).

Зазначена земельна ділянка передана Товариству відповідно до договору оренди земельної ділянки від 1 жовтня 2005 року № 75-6-00243-6-00097, укладений на 25 років з цільовим призначенням – *для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства.*

У відомостями з державного реєстру речових прав станом на 09 вересня 2020 року зазначене цільове призначення земельної ділянки – *12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства* (ідентифікаційний номер довідки № 223317541). З

матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що на земельній ділянці загальною площею 3,2379 га розміщено тільки будівля центрального складу (літера А) загальною площею 100,5 кв.м., що свідчить про подальше її використання для містобудівних потреб.

Водночас, пунктом 2 проєкту рішення пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,2379 га (кадастровий номер 8000000000:75:308:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 вересня 2020 року № НВ-0005571672020) на вул. Проектній, 3-а у Святошинському районі міста Києва та дозволити її використання *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості* (код КВЦПЗ – 11.02).

В пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що рішення може бути прийнято з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Положеннями частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлюється імперативна норма відповідно до якої, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Частиною першою другою Прикінцевих положень Закону передбачено, що цей Закон набирає чинності з дня його опублікування, крім частин третьої та четвертої статті 24, які набирають чинності з 1 січня 2013 року.

Частиною шостою Прикінцевих положень визначено, що до 1 січня 2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Зі змісту частин першої та другої статті 19 Закону вбачається, що детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Разом з тим, частиною третьої цієї ж статті передбачено, що проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб може розроблятися, на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального

плану території, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою, крім випадків, передбачених цим Законом (частина 8 статті 19 Закону).

Як вбачається з проєкту рішення та доданих до нього документів детальний план території щодо цієї земельної ділянки не розроблявся та не затверджувався. За таких умов зміна її цільового призначення та затвердження проєкту землеустрою щодо її відведення є порушенням вимог статті 24 Закону та частини третьої статті 19 Закону.

Зазначене підтверджується наявною судовою практикою, зокрема Верховний Суд у своїй ухвалі від 11 лютого 2019 року справі № 905/730/17 наголосив, що для цілей застосування заборони, передбаченої статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності «*генеральний план, план зонування, детальний план території є різними документами як за змістом, так і за своїм призначенням, а отже наявність генерального плану населеного пункту не нівелює відсутність плану зонування території та детального плану території*».

Посилання в преамбулі проєкту рішення на лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житло-комунального господарства України від 11 травня 2019 року № 8/14.4/1077-19, у якому зроблено висновок, що заборона передбачена частиною четвертої статті 24 Закону «*насамперед, стосується територій, на які розроблені плани зонування території та /або детальні плани території*» та «*при обґрунтуванні намірів зміни цільового призначення (функціонального використання) земельної ділянки можуть бути використані положення чинного генерального плану*» не може прийматися до уваги з огляду на той факт, що зі змісту листа не вбачається, що зміна цільового призначення без розроблення детального плану території дозволена, а лише, що така заборона стосується цих категорій земель у другу чергу.

Пунктом 4 статті 13 Закону України «Про Конституційний Суд України», встановлено що Конституційний Суд України приймає рішення та дає висновки у справах щодо, зокрема офіційного тлумачення Конституції та законів України.

Також, власне Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у своїх листах на адресу Київської міської ради та її уповноважених органів неодноразово звертало увагу (наприклад у листі від 24 травня 2018 року № 8/9-1492-18), що листи Міністерства мають «*інформаційно-довідковий характер, не створюють норм права та не є тлумаченням положень законів*».

Згідно з правилами нормопроєктувальної техніки розпорядчий документ повинен мати преамбулу – вступну частину, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта та дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта.

За таких обставин, посилання на лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житло-комунального господарства України від 11 травня 2019 року № 8/14.4/1077-19 як правову підставу прийняття проєкту рішення є безпідставним.

Відповідно до статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам.

Враховуючи наведене проєкт рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п. 113.6
524811705

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.04.2021 № 08/280-715

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29 квітня 2020 року № 08/231-1185/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»
(реєстраційна справа № 524811705)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3057 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Волинській, 67 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.».

Як вбачається з пояснювальної записки доданої до проєкту рішення зазначена земельна ділянка була передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.» в оренду на 25 років на підставі договору згідно з рішенням Київської міської ради від 26 липня 2015 року № 878/1742 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Волинській, 67 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва».

Відповідно до витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2020 № НВ-0004833652020 доданого до матеріалів проєкту рішення цільовим призначенням земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:481:0003 є розміщення та експлуатація будівель і споруд авіаційного транспорту.

Разом з тим, звертаємо увагу, що згідно з пунктом б) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

За таких умов, відсутні правові підстави щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3057 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Волинській, 67 у Солом'янському районі м. Києва та подальшого продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.».

Враховуючи вищезазначена, проєкт рішення повертається управлінням без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 113.7
625283904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.04.21 № 08/230-721

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 31березня 2021 року №08/231-1133/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРТЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Юрківській, 25 у Подільському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 625283904)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРТЕЙД» земельної ділянки площею 0,5190 га (кадастровий номер 8000000000:85:323:0001) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Юрківській, 25 у Подільському районі міста Києва (далі – земельна ділянка) та передати земельну ділянку Товариству в оренду на 10 років.

Згідно з пояснювальною запискою Проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРТЕЙД» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Юрківській, 25 у Подільському районі міста Києва на земельній ділянці розташований *трьохповерховий житловий будинок та господарська будівля.*

Відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – витяг) щодо об'єкта нерухомого майна від 10 березня 2021 року № 247600260 за цій земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна *«багатоквартирний житловий будинок в літ. «А », об'єкт житлової нерухомості»* (далі – об'єкт нерухомого майна).

Разом з тим згідно витягу підставою для державної реєстрації об'єкту нерухомого майна зазначено: *договір купівлі-продажу, ½ частини нежилого будинку*, серія та номер 97, виданий 05.06.2018.

Також, ½ частки об'єкту нерухомого майна перебуває у податкові заставі.

Отже матеріали додані до проєкту рішення не дають можливості зробити висновок щодо правового статусу об'єкту нерухомого майна.

Водночас, земельне законодавство України розмежовує правовий режим земельних ділянок на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки та тих на яких розташовані нежитлові будівлі.

Так, з гідно з статтею 42 Закону України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

За таких обставин відсутні правові підстави щодо прийняття проєкту рішення, тому повертається управлінням без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 11.3.8
А-26523

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23 04 21 № 08/230-714

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15 липня 2019 року №08/231-2466/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі міста Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419» (реєстраційна справа № А-26523)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року №78-6-00419 площею 0,1533 га (кадастровий номер 800000000:78:122:0035), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» (далі - Товариство) для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення підставою поновлення товариству договору оренди є звернення товариства від 09 січня 2019 року №КОП – 1309 про поновлення договору оренди.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Пунктом 11.7 Договору оренди земельної ділянки від 9 лютого 2007 року № 78-6-00419 передбачено, що після закінчення строку, на який було укладено цей договір Орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

До матеріалів проєкту рішення додано лист - повідомлення товариства від 09 січня 2019 року №КОП – 1309 про поновлення договору оренди, який подано з порушенням строку встановленого Договором.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 11.3.9
А-26524

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.04.21 № 08/230-713

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15 липня 2019 року №08/231-2468/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі міста Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00418» (реєстраційна справа № А-26524)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року №78-6-00418 площею 0,1273 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 800000000:78:122:0044), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» (далі - Товариство) для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення підставою поновлення товариству договору оренди є звернення товариства від 09 січня 2019 року №КОП – 1310 про поновлення договору оренди.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Пунктом 11.7 Договору оренди земельної ділянки від 9 лютого 2007 року № 78-6-00418 передбачено, що після закінчення строку, на який було укладено цей договір Орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

До матеріалів проєкту рішення додано лист - повідомлення товариства від 09 січня 2019 року №КОП – 1310 про поновлення договору оренди, який подано з порушенням строку встановленого Договором.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.3.10.
490449179

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

від 23.04.21 № 08/230-712

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЄНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради від 29.09.2020 № 08/231-2441/ПР
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КЛОНДАЙК»
земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративно-
учбово-складського центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського призначення та паркінгом у
пров. Моторному, 19-А у Голосіївському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 490449179)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Проектом рішення передбачається передача товариству з обмеженою відповідальністю «КЛОНДАЙК» земельної ділянки площею 0,9366 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0133) в оренду на 5 років, для будівництва та обслуговування адміністративно-учбово-складського центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом у пров. Моторному, 19-А у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2020 № 222411172, який додано до заяви від 27.07.2020, об'єкт нерухомого майна за реєстраційним номером № 1910718280000 (складські приміщення загальною площею 625,9 кв.м.), що розташований за адресою м. Київ, пров. Моторний,19-А земельній ділянці, яка планується до відведення та належить на праві власності товариству з обмежною відповідальністю «Клондайк».

При цьому, відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що детальний план території, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0133, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

2. Проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання, тому в пункті 3 проєкту рішення після слова «Розірвати» додати слова «за згодою сторін».

Пунктом 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його

оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Зауважуємо, що згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у пункті 6 проєкту рішення не відповідає рішенню Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Враховуючи вище викладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 11.3.11.
334350509
247669366
247284237

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.04.21 № 08/230-711

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Файна таун 2» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва»
(справи № 334350509, № 247669366, № 247284237)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом шостим проекту рішення передбачається надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Файна таун 2», за умови виконання пункту 8 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0, 5872 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0043) та площею 1, 5377 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0303) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку з прийняттям багатоквартирних житлових будинків в управління об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Файна таун 2» (акти приймання – передачі об'єктів в ууправління від 21 серпня 2020 року, протокол №2 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирних «Файна таун 2» від 21 серпня 2020 року), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, заява ДЦ від 03 лютого 2021 року №68023-005541100-031-03).

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

Крім того, пункт 3 та 4 проєкту рішення не узгоджується з вимогами статті 31 Закону України «Про оренду землі», яка передбачає підставу припинення договору оренди землі, зокрема розірвання договору оренди за згодою сторін.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.3.12
524939896

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.04.21 № 08/230-710

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Файна таун» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва»
(справи № 524939896)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом третім проекту рішення передбачається надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Файна таун 2», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0, 4689 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0046), площею 1,5813 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0302), площею 0,4299 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0344) для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової

інфраструктури) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (код КВЦПЗ – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури).

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

11.4.Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, надання / передача - юридичні особи, внесення змін до рішення Київської міської ради, відмови у поновленні договорів оренди, розірвання договорів оренди, зміна цільового призначення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТ-УКРАЇНА» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)(для забезпечення під'їзду та проходу до дитячого дошкільного закладу) на вул. Деміївській, 22а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **725457392**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.03.2021 №08/231-942/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» *(справа **238918342**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.02.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням А. Шаповала.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу робочої групи №13/13 від 16.03.2021 згідно якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 66-6-00282 (зі змінами)» *(справа **456055751**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-388/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ЛОЙД ТРАНС» вх. №08/8765 від 14.04.2021 з проханням відхилити проєкт рішення.*
4.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДЕПАТ"» *(справа **531940429**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР).*

	*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.03.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу робочої групи №11/11 від 31.03.2021 згідно якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення з правками.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вулиці Петра Красикова у Солом'янському районі від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами)» *(справа **605873656**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1789/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **760631394**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-882/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Спектору Олександру Іосифовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Січових Стрільців, 20 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **469440472**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 09.04.2021 №08/231-1255/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Дорогожицькій, 8 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **496392873**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1103/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування ПС 330кВ "Нивки" опори №99, 100, Пл 330 кВ Новокиївська - Нивки на вул. Стеценка, 1-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **633113980**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 18/08/2020 №08/231-2123/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення. *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309» *(справа **438051266**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.02.2020 №08/231-766/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Громада-138» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **536041434**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1753/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *ОСББ "АКОН-.140 (вх. № 08/703 від 18.01.2021) з проханням не підтримувати проєкт рішення та запросити представників на засідання комісії.* - *депутатське звернення народного депутата України Лубінця Д. В. (вх. № 08/1095 від 21.01.2021) з проханням не підтримувати проєкт рішення та запросити на засідання комісії народного депутата України Лубінця Д. В. та представників ОСББ "АКОН-140".*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ІНСТИТУТ ПАПЕРУ», Державному науково-виробничому підприємству «Державний інформаційний геологічний фонд України», Фонду державного майна України, Державній комісії України по запасах корисних копалин, Державному геологічному підприємству «Державна комісія з експертизи геологічних проектів та кошторисів «Геолекспертиза», Українському державному геологорозвідувальному інституту (УкрДГРІ) (державне підприємство) договору оренди земельної ділянки від 05 листопада 2008 року № 82-6-00528 (зі змінами)» *(справа **448056502**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1313/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення державного науково-виробничого підприємства «Державний інформаційний геологічний фонд України» від 20.04.2021 №01/7-1417 (вх. №08/9536 від 23.04.2021) щодо переходу права власності на майно.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АДМІНІСТРАТИВНО-СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС «КУДРЯВСЬКИЙ» земельної ділянки в оренду для реконструкції та експлуатації адміністративно-складського комплексу на вул. Кудрявській, 16-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **384478496**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1361/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з благоустроєм та утриманням території на вул. Квітки Цісик, 34, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **239698271**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-1378/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-48» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування торгово-виставкового комплексу на вул. Великій Китаївській, 48 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **675294404**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-1377/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЧАЙНА-ОФІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі міста Києва» *(справа **540539750**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-1379/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОГРАД» земельної ділянки в оренду для будівництва автомобільно-сервісних комплексів з автосалонами, станціями по технічному обслуговуванню та ремонту автомобілів, адміністративними приміщеннями та паркінгами на вул. Богатирській, 1а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **384305636**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2021 №08/231-1373/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **535139904**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1197/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстровано 22.04.2021 13/13 п.11.4.2

238918342

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021)

16 березня 2021 року

місце проведення: вул. Хрещатик, 36 м. Київ, 2-й поверх, кімната для нарад КП "Київське інвестиційне агентство".

Присутні:

Шаповал А.А. - голова робочої групи
Федоренко Ю.С. - член робочої групи

Відсутні:
Овраменко О.В. - член робочої групи

Запрошені:
Шейко В.В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Касьяненко Л.В. - перший заступник генерального директора КП "Плесо";
Рачинський О.С. - заступник директора КП "Київський інститут земельних відносин";
Чиляєва І.А. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Шаповала А.А.

Порядок денний.

1. Доповідь голови робочої групи Шаповала А.А. щодо напрацювань робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021)
2. Затвердження звіту робочої групи про вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-

774/ПР від 16.02.2021), подання його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Слухали: голову робочої групи Шаповала А.А. про затвердження порядку денного засідання робочої групи.
Вирішили: затвердити порядок денний засідання робочої групи.
Проголосували: "за" - 2, "проти" - 0, "утримались" - 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного.

1. Доповідь голови робочої групи Шаповала А.А. щодо напрацювань робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021)

Слухали: голову робочої групи Шаповала А.А.
Вирішили: взяти до уваги доповідь голови робочої групи Шаповала А.А. щодо проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021).
Проголосували: "за" - 2, "проти" - 0, "утримались" - 0.
Рішення прийнято.

2. Затвердження звіту робочої групи про вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021), подання його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Слухали: голову робочої групи Шаповала А.А.
Вирішили: затвердити звіт робочої групи Шаповала А.А. щодо проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних

ділянок комунальному закладу “Парк культури і відпочинку “Гідропарк” на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей” (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021), подати звіт на розгляд постійної комісії постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Проголосували: “за” - 2, “проти” - 0, “утримались” - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Анатолій ШАПОВАЛ

Член робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

інформації щодо орендної плати, яку сплачуватиме комунальний заклад "Парк культури і відпочинку "Гідропарк";

- від 04.03.2021 № 08/297-52 до Департаменту культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради) щодо обєктів культурної спадщини, розташованих на земельних ділянках, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення яких комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" надано дозвіл Київською міською радою 18.12.2018 № 452/6503;

- від 04.03.2021 № 08/297/067- 53 до Департаменту культурної виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо доходи комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" та витрати місцевого бюджету міста Києва на утримання вказаного закладу зу 2019 - 2020 роках;

- від 04.03.2021 № 08/297/067-54 до Департаменту містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження у кадастрових кварталах 8000000000:66:149 та 8000000000: 63:397;

-від 04.03.2021 т № 08/297/067 до секретаріату Київської міської ради щодо реєстрації клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-56 до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реєстрації клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк";

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-57 до Управління екології і природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо належності земельних ділянок до обєктів природно-заповідного фонду;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-58 до комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" щодо доходів та витрати місцевого бюджету міста Києва на утримання вказаного закладу у 2019 - 2020 роках;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-59 до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Плесо" про об'єкти, які перебувають в користуванні/управління комунального підприємства, розміщені на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-60 до київського комунального об'єднання зеленого будівництва і експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"про об'єкти, які перебувають в користуванні/управління комунального об'єднання, розміщені на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва.

З вивчених робочою групою матеріалів встановлено наступне:

I. Згідно інформації, наданої апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2021 № 009-457 клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" не надходило в установленому порядку до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2021 № 060/56-08.

Як вбачається із самого клопотання від 27.01.2021 № 060/56-08, останнє не підписано посадовою особою комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк".

інформації щодо орендної плати, яку сплачуватиме комунальний заклад "Парк культури і відпочинку "Гідропарк";

- від 04.03.2021 № 08/297-52 до Департаменту культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради) щодо обєктів культурної спадщини, розташованих на земельних ділянках, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення яких комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" надано дозвіл Київською міською радою 18.12.2018 № 452/6503;

- від 04.03.2021 № 08/297/067- 53 до Департаменту культурної виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо доходи комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" та витрати місцевого бюджету міста Києва на утримання вказаного закладу зу 2019 - 2020 роках;

- від 04.03.2021 № 08/297/067-54 до Департаменту містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження у кадастрових кварталах 8000000000:66:149 та 8000000000: 63:397;

-від 04.03.2021 т № 08/297/067 до секретаріату Київської міської ради щодо реєстрації клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-56 до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реєстрації клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк";

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-57 до Управління екології і природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо належності земельних ділянок до обєктів природно-заповідного фонду;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-58 до комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" щодо доходів та витрати місцевого бюджету міста Києва на утримання вказаного закладу у 2019 - 2020 роках;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-59 до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Плесо" про об'єкти, які перебувають в користуванні/управління комунального підприємства, розміщені на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-60 до київського комунального об'єднання зеленого будівництва і експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"про об'єкти, які перебувають в користуванні/управління комунального об'єднання, розміщені на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва.

З вивчених робочою групою матеріалів встановлено наступне:

I. Згідно інформації, наданої апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2021 № 009-457 клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" не надходило в установленому порядку до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2021 № 060/56-08.

Як вбачається із самого клопотання від 27.01.2021 № 060/56-08, останнє не підписано посадовою особою комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк".

Таким чином, відсутність підпису посадової особи комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на клопотанні від 27.01.2021 № 060/56-08 та відсутність реєстрації цього клопотання у виконавчому органі, свідчить про нечинність цього клопотання, у зв'язку з чим у заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського були відсутні правові підстави надавати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2021 за № 08/1884 (002) щодо опрацювати вказаного клопотання в установленому порядку.

За цих обставин, вказане клопотання не може бути підставою для прийняття Київською міською радою рішення.

II. За інформацією, наданою київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва і експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд", комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Плесо", на земельних ділянках, про які йде мова у проекті рішення, розташовано майно вказаних підприємств, крім того у цих підприємств на балансі перебувають зелені насадження, розташовані на запроектованих земельних ділянках.

Отже, мають місце не вирішені в установленому порядку майново-правові питання.

III. За інформацією комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк", дохід останнього у 2019 році складав 250 870 грн, у 2020 - 95545 грн.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано інформацію про орієнтовний розрахунок орендної плати за користування земельними ділянками, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення яких надано Київською міською радою згідно рішення від 18.12.2018 за № 452/650. Так, згідно наданої інформації орієнтовна нормативно грошова оцінка 1 кв.м. запроектованих земельних ділянок станом на 10.03.2021 становитиме 906,44 грн., 677,23 грн., 750,16 грн., 812,67 грн.

Загальна площа запроектованих земельних ділянок становить 171,68 га.

За цих обставин, є сумнівним, що комунальний заклад "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" матиме можливість сплачувати орендну плату.

Висновки робочої групи:

- проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021) відхилити.

Голова робочої групи А. Шаповал

Члени робочої групи О. Овраменко

Ю. Федоренко

п.11.4.3.
456055751

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛОЙД ТРАНС»

м. Київ, вул.Московська, буд.24,кім.21 *код ЄДРПОУ 31452370*

Вих. №1204-2021
Від «12» квітня 2021р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьеву М.О.

Лист

Згідно з рішенням Київської міської ради від **28.12.2004** року №1123/2533 «Про передачу приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва» (додаток 1) між Київською міською радою (надалі - Орендодавець), в особі Київського міського голови та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» був укладений договір оренди земельної ділянки від **13.07.2005 року** № 66-6-00282 (надалі – Договір оренди).

Об'єктом оренди, відповідно до Договору, є земельна ділянка, розташована за адресою місто Київ, бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва, загальною площею 0,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе. Кадастровий номер 8000000000:66:081:0058 (далі – земельна ділянка).

Відповідно до договору оренди та Згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.02.2020р. ПП «Лойд Транс» є орендарем земельної ділянки та договір оренди земельної ділянки має термін дії до 18.12.2020року.

ПП «Лойд Транс» розпочало підготовчі роботи, та погодило всі проектні документи, отримані дозвільні документи усіх відповідних органів, отримано МБОУ, та отримано дозвіл на початок будівельних робіт КВ061201640119 (Додатки до листа). ПП «Лойд Транс систематично і без порушень сплачує орендну плату та жодного разу не порушувало умов договору оренди земельної ділянки. Також був внесені авансовий платіж на викуп даної земельної ділянки і підписаний договір про продаж на авансовий платіж (додаток)

З метою поновлення договору оренди ПП «Лойд Транс», відповідно до порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затверджено рішенням КМР від 20.04.2017 року №241\2463, направлено у встановлені терміни лист повідомлення щодо поновлення договору оренди з необхідними додатками, КМР вх. №08\25213 від 18.11.2020р. клопотання 456055751 від 23.11.20р

Оскільки термін будівництва є тривалим, дуже витратним та таким, що вимагає проведення заходів і процесів, що займають багато часу, та не завжди можуть вкластися у надані орендодавцеві терміни, просимо відхилити проект рішення КМР від 04.01.2021р №08\231-388\ПР про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки для ПП «Лойд Транс»

Додатки:

1. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.02.2020р.
2. Копія інформаційного листа повідомлення про початок будівельних робіт КВ061201640119
3. Копія МБУО з черговим кадастровим планом
4. ТЄПИ робочий проект погоджений

Київська міська рада
14.04.2021 № 08/8765

5. Копія контрольної карточки на порушення благоустрою
6. Копія платежів за оренду
7. Копія договору про продаж земельної ділянки і копія платіжного доручення про внесення авансу за земельну ділянку.

З повагою,

Директор _____ Якименко О.А.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	198742907
Дата, час формування:	03.02.2020 15:20:26
Витяг сформовано:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 38155443, дата і час реєстрації заяви: 28.01.2020 11:08:29, заявник: Якименко Олександр Анатолійович (уповноважена особа), заявник: Якименко Олександр Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1262237580000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:66:081:0058
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0514, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.07.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе
Адреса:	м.Київ, бульвар Перова, земельна ділянка 12а

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 20675274

Дата, час державної реєстрації:	30.05.2017 17:04:40
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 483, виданий 30.05.2017, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; договір оренди землі, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19.07.2005 № 66-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів, серія та номер: 501, виданий 13.07.2005, видавник: Посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З.; постанова, про визнання укладеною угоду про поновлення Договору оренди землі, серія та номер: справа № 910/17086/18, виданий 18.12.2019, видавник: Північний апеляційний господарський суд
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35447256 від 30.05.2017 17:30:53, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

м.Київ * Україна * Приватне нотаріальне бюро «ЛОЙДЕРИС» Ідентифікаційний код 31482370

Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 18.12.2020, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі, зазначеному в п. 4.2. договору оренди.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС", код ЄДРПОУ: 31452370 Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею - 0,0514 га.

Витяг сформував: Пилипчук В.А.

Підпис:

МП

RRP-4HIA4GRPU

ІНФОРМАЦІЙНА ВИПИСКА ДАБІ

http://www.dabi.gov.ua/

Фільтр: Рік - "2020", Місяць - "06", Регіон - "м.Київ", Підкатегорія - "06 повідомлення про початок будівельних робіт",

№ Документ: **КВ061201640119**

ІДАБК : м. Київ

Об`єкт: Будівництво торговельного закладу; м.Київ, Дніпровський, бул. Перова, 12-а

Кат.: повідомлення про початок будівельних робіт СС1

Замовник: Приватне підприємство "Лойд Транс"; м.Київ

Технічний нагляд: АТ № 000751 Куліков Андрій Вікторович

Проектувальник: ФОП "Демченко Олександр Якович

Авторский нагляд : Демченко Олександр Якович

Підрядник: 38919653 ТОВ "Аксіон ДТД"

50341-1932/17-1

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на бульв. Перова, 12а у Дніпровському районі

вхідний № 5331/0/7-1-17 від 09.06.2017

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

– будівництво торговельного закладу.

2. **Інформація про замовника**

– Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» (код ЄДРПОУ 31452370; вул. Московська, 24, к. 21, м. Київ, 01010).

3. **Наміри забудови**

– будівництво торговельного закладу.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**

– бульв. Перова, 12а, Дніпровський район.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

– договір оренди земельної ділянки(кадастровий номер 8000000000:66:081:0058), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. 13.07.2005 за реєстровим № 501 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2005 № 66-6-00282;

– договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 30.05.2017 за реєстровим № 483;

– витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (індексний номер витягу 88442328 від 30.05.2017, номер запису про інше речове право 20675274, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1262237580000.

6. **Площа земельної ділянки**

– в межах земельної ділянки площею 0,0514 га (згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 30.05.2017 за реєстровим № 483).

ртамент містобудування та архітектури
навчого органу КМР (КМДА)
047/17/012/009-17 від 09.06.2017

«ЛОЙД ТРАНС» Ідентифікаційний код 31452370

7. **Цільове призначення земельної ділянки**

– для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе.

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки**

– територія житлової середньо- та малоповерхової забудови – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва**

орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого у 2017 році ФОП «Демченко О. Я.»:

	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1	Площа ділянки	га	0,0514
2	Площа забудови	кв. м	343,00
3	Загальна площа будівлі	кв. м	496,26
4	Торговельна площа	кв. м	197,3
5	Кількість поверхів	пов.	1
6	Кількість машино-місць	м/м	5
7	Будівельний об'єм	куб. м	2640,00

ТЕП уточнити з врахуванням забезпечення мешканців та відвідувачів необхідною кількістю машино-місць, тощо.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель**

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

– за наданим містобудівним розрахунком – 1 поверх.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– стадійність проектування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити створення виразного містобудівного акценту та композиційну узгодженість з оточуючим середовищем;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки.

– замовнику забезпечити виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

– забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно з вимогами ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій, існуючих або тих, що не підлягають перенесенню;

– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, які експлуатують будівлю, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» для отримання необхідних для будівництва технічних умов - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– врахувати вітровий підпір з урахуванням суміжної забудови;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– вести геодезичний моніторинг об'єкту;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

– інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);

– не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

– інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

– відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

– складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та освітлення прилеглої території;

– передбачити влаштування мощення, відновлення благоустрою за умов його порушення;

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми;

– врахувати існуючу дорожньо-транспортну схему та забезпечити нормативну ширину існуючої пішохідної зони;

– передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами НПУ у місті Києві та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

11.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– передбачити влаштування автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

– проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту в межах відводу або розміщення парко місць узгодити з балансоутримувачем території;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92**;

– передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12.Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.

Проект розробити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002

«Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

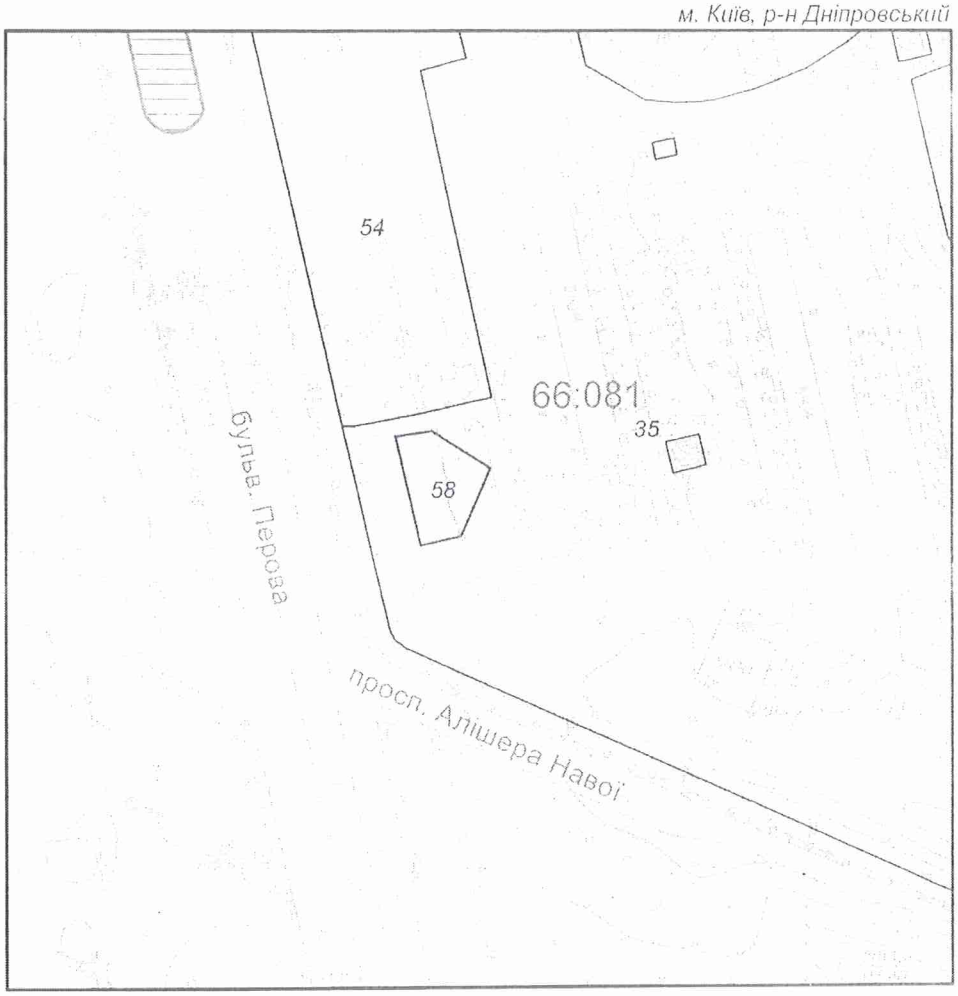
Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антоненко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:081 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

2 347015 894674

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9467

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:081:0035	ЖЕК N 1006 (житловий масив)			167192,34		
66:081:0054	Приватне підприємство "Колібрі"|Фізична особа|Відкрите акціонерне товариство "Ексімед"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Відкрите акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа	бульв. Перова, 14		7578,59		
66:081:0058	Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"	бульв. Перова, 12а		514,19	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	19.07.2006

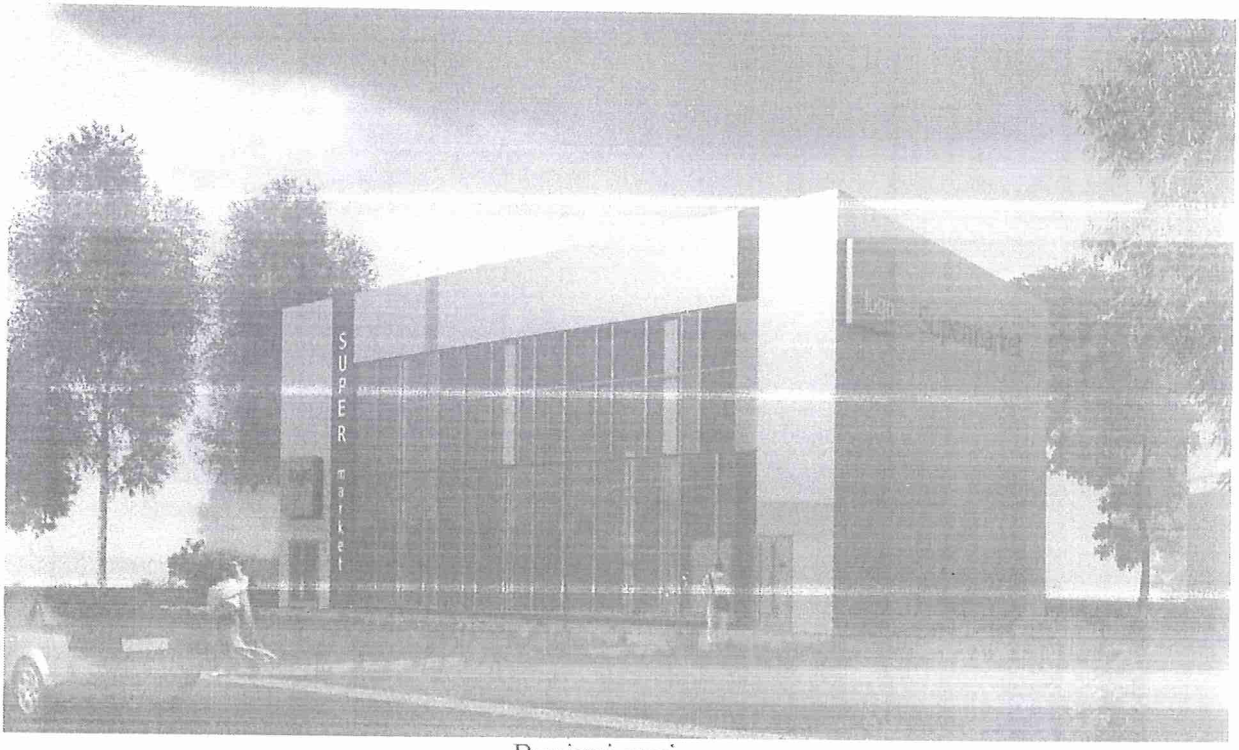
ФОП «ДЕМЧЕНКО О.Я.»

Україна, 01103 м. Київ вул. Підвисоцького, 6-в кв.41
тел. /ф. 8-(044) 521-65-97 E-mail: demchenko_upg@ ukr.net
квал. сертифікат серія АА № 000023

«Будівництво торговельного закладу на бул. Перова, 12-а в Дніпровському р-ні м. Києва».

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ
(затверджувальна частина)

ТОМ 1



Вихідні дані
РП-85/09/17-ВД
Пояснювальна записка
РП-85/09/17-ПЗ
Генеральний план
РП-85/09/17-ГП
Архітектурно-планувальні рішення
РП-85/09/17-АР

ЗАМОВНИК: ПП «Лойд Транс»
01010, м. Київ, вул. Московська, 24, к.21

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор Якименко О.А.

Головний архітектор проекту Демченко О.Я.

м. Київ. 2020 р.

Основні дані і техніко-економічні показники
по об'єкту:
«Будівництво торговельного закладу на бул. Перова, 12-а в Дніпровському р-ні м. Києва».

№ п.п.	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування.	**«Будівництво торговельного закладу на бул. Перова, 12-а в Дніпровському р-ні м. Києва».**	
2.	Вид будівництва	Нове будівництво	
3.	Загальна кошторисна вартість будівництва:	тис.грн.	
4.	Поверховість	пов.	1
5.	Ступінь вогнестійкості будинку		III
6.	Площа ділянки	$м^2$	514
7.	Площа забудови	$м^2$	352,48
8.	Потужність, місткість, пропускна спроможність	Максимальна кількість одночасних відвідувачів	67
9.	Загальна площа	$м^2$	458,5
10.	Корисна площа	$м^2$	408, 91
11.	Торгівельна площа	$м^2$	196,67
12.	Будівельний об`єм будинку	$м^3$	2960,90
13.	Кількість створених робочих місць	місць	15
14.	Річна потреба в паливі	Тис.$нм^3$/рік	
15.	Річна потреба в воді	$м^3$/рік	74
16.	Річна потреба в електричній енергії	Тис. кВт. рік	520
17.	Річна потреба в тепловій енергії	Гкал/рік	
18.	Тривалість будівництва	міс.	6,5

Замовник:

Директор:

……О.А. Якименко

Проектувальник:

Головний архітектор проекту:

……О.Я. Демченко
Квал. Сертифікат Серія АА №000023 виданий 28.05.2012р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
К И Ї В С Ь К А М І С Ь К А Д Е Р Ж А В Н А А Д М І Н І С Т Р А Ц І Я
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища

Україна, 01302, м.Київ-32, вул. Саксаганського , 143,факт. вул. Дегтярівська, 31 тел. 489-36-06 диспетч. 489-33-72, факс 489-33-78

Контрольна картка

№ 17040102-Дн

Замовник ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОЙД ТРАНС"***

Виконавець
робіт ***ТОВ "АКСІОН ЛТД"***

Відповідальний по контрольній картці ***Виконроб Левченко С.В.***
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з
Встановленням тимчасової огорожі на період будівництва торговельного закладу;
За адресою: **ДНІПРОВСЬКИЙ район, бульв. Перова, 12-А**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення №2988-по від 23.08.2017
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (право оренди земельної ділянки).
3. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки.
4. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.
5. Повідомлення ІДАБК м. Києва від №КВ 061172021599 про початок будівельних робіт
6. Черговий кадастровий план.
7. Будгенплан.

Особливі умови виконання робіт:

1. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
2. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
17 листопада 2017р.	**17 травня 2018р.**

Перший заступник директора _____ **Панчій Т.М.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

ВИКОНАННЯ РОБІТ ПОДОВЖЕНО:

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ Продовжено до 18.12.2020 Перший заступник директора Департаменту Дата_____ підпис_____		

Контрольна картка на порушення благоустрою дійсна на протязі 10 календарних днів з дати закінчення (подовження її дії)

Відповідальна особа за оформлення контрольної картки _____ Марищен С.С.
(Підпис) (П.І.П.)

м. Київ * Україна * Приватне підприємство «ЛОЙЕРИНС» ідентифікаційний код 31452370

УГОДА № 10

м. Київ "06" 02 2006 року

Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі "Головне управління"), в особі начальника Головного управління Муховикова Анатолія Миколайовича, що діє на підставі положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, та п. 3 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві" однієї сторони та **приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"** (далі "Підприємство"), в особі директора Якименка О.А., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цю угоду про наступне:

1. Підприємство, відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві" сплачує аванс в сумі **68 645,91** гривень (шістдесят вісім тисяч шістсот сорок п'ять гривень 91 коп.) за земельну ділянку площею **0,0514** га розташовану за адресою: ***бульв.Перова,12а у Дніпровському районі*** *м. Києва.*
2. Перерахування коштів, зазначених у пункті 1 цієї угоди, здійснюється на р/р 37116001002659 в УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 26199097 (одержувач: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), протягом 10 (десяти) банківських днів, з дня реєстрації угоди в Головному управлінні.
3. Підприємству, після сплати коштів, зазначених в п.1 цієї угоди, надати до Головного управління копію платіжного доручення.
4. Головне управління зобов'язується, в межах своєї компетентності, організувати в установленому порядку проведення експертної грошової оцінки та складання технічної документації з продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цієї угоди, в максимально короткі терміни.
5. Кошти, сплачені авансом, будуть зараховані до суми договору купівлі-продажу земельної ділянки і не повертаються Підприємству, крім випадків відмови Київської міської ради у продажі земельної ділянки, зазначених у пункті 1 цієї угоди.
6. За несвоєчасну сплату Підприємством авансового платежу справляється пеня у розмірі 0,5 (нуль цілих і п`ять десятих) відсотка від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Цю угоду складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один залишається в Головному управлінні, а другий передається Підприємству.
8. Реквізити сторін:

Головне управління	**Підприємство**
Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А	Україна, м. Київ, вул московська ,24, оф.21 р/р №2600007350 в АБ „АЖІО" МФО 300175 код ЄДРПОУ 31452370
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Директор приватного підприємства "ЛОЙД ТРАНС"**
_____ А.Муховиков	_____ О. Якименко

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 47

0410001

від «7» лютого 2006 р.

Одержано банком

«____»_____200__ р.

Платник ПП"Лойд Транс"

Код 31452370

Банк платника Акціонерний банк"АЖІО",м. Київ

Код банку 300175

ДЕБЕТ рах № 2600007350

СУМА 68645,91

Одержувач Головне упр-ня земельних ресурсівКМДА

Код 26199097

Банк одержувача УДК У М.КИЄВІ

Код банку 820019

КРЕДИТ рах № 37116001002659

Сума словами Шістдесят вісім тисяч шістьсот сорок п`ять грн. 91 коп.

Призначення платежу Оплата авансу за викуп земельної ділянки (0.0514 га),згідно угоди №10 від 06.02.06р. Без ПДВ.

АКЦІОНЕРНИЙ БАНК АЖІО

Проведено банком

«____»_____200__ р.

-7 ЛЮТ 2006

м. КИЇВ МФО 300175

Підпис банку

М.П.

Підпис

Надруковано за допомогою АРМ "Україна - Клієнт", версія 4.10, інтернет адреса http://www.jct.com.ua

Україна «ЛОЙД ТРАНС» Ідентифікаційний код 31452370 зареєстровано

ПриватБанк

ПриватБанк
ЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
Київська обл., Києво-Святошинський
.Ходосівка, Обухівське шосе 1, б.16
анції: 0.0.1632188824.1
плати: 27.02.2020 10:25:29
алютув: 27.02.2020
итанції: 1803-3749-6487-3329
UA123218420000001002 ···· ···· 9709
UA318999990 03341 2981 2000 0260 05
на сума: 9000.00 UAH
описом: Дев'ять тисяч грн. 00 коп.
: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНЕКО О.А.
платника: ПриватБанк
тримувача: Казначейство України (ел.
дат.)
вач: УК у Дніпр.р-ні/Дніпров.р-н/180

имувача: 38012871
послуги: Бюджетний платіж
оплати: 01.20.02.20
ення платежу: ';101;3145237 ;00106
ендна плата з юридичних осіб ПП
Ч/З ЯКИМЕНЕКО О.А. ЗА ЛЮТИЙ 2020
0 5268005561
Я перевірив та під ... правиль...
значених реквізит
платника _____
банку _____
Заяченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

ПриватБанк
ЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
Київська обл., Києво-Святошинський
Ходосівка, Обухівське шосе 1, б.16
анції: 0.0.1632188824.2
плати: 27.02.2020 10:25:29
UA123218420000001002 ···· ···· 9709
UA403218420000001003 ···· ···· 1.03
на сума: 90.00 UAH
вач: Київський фільал
ення платежу: Комісія з платника
Я перевірив та підтверджую правиль
азначених реквізитів
платника _____
банку _____
Заяченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ДНІПРОВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
02098, м.Київ, пр.Тичини Павла, 16/2
квитанції: 0.0.1692818102.1
Дата оплати: 30.04.2020 15:44:39
Дата валютув: 30.04.2020
Код квитанції: 1946-5664-1719-0201
Дебет: 5168 ···· ···· ···· 0124
Кредит: UA318999990 03341 2981 2000 0260 05
Загальна сума: 4700.00 UAH
Сума прописом: Чотири тисячі сімсот грн. 00 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНЕКО О.А.
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел.
адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-ні/Дніпров.р-н/180
10600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 01.20.04.20
Призначення плат... ';101;3145237 ;00106
00; Орендна плат... юридичних осіб, ПП ЛОЙ
Д ТРАНС Ч/З ЯКИМЕ... О.А. ЗА КВІТЕНЬ 2020
Р.
ЕЦП: bp 3404486306
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правиль
ність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Штуцановська Олена Анатоліївна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ДНІПРОВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
02098, м.Київ, пр.Тичини Павла, 16/2
квитанції: 0.0.1692818102.2
Дата оплати: 30.04.2020 15:44:39
Дебет: 5168 ···· ···· ···· 0124
Кредит: UA403218420000001003 ···· ···· 1.03
Загальна сума: 47.00 UAH
Отримувач: Київський фільал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правиль
ність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Штуцановська Олена Анатоліївна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "УРЛІВСЬКЕ" ФІЛІЇ "КИЇВСІТІ"
02081, м.Київ, вул.Урлівська, 23-А
квитанції: 0.0.1690865093.1
Дата оплати: 28.04.2020 14:49:34
Дата валютув: 28.04.2020
Код квитанції: 1944-5334-6170-5527
Дебет: UA533907750000001002 ···· ···· 8375
Кредит: UA318999990 03341 2981 2000 0260 05
Загальна сума: 3000.00 UAH
Сума прописом: Три тисячі грн. 00 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНЕКО О.А.
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел.
адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-ні/Дніпров.р-н/180
10600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 02.20.02.20
Призначення платежу: ';101;3145237 ;00106
00; Орендна плата з юридичних осіб ПП ЛОЙ
Д ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНЕКО О.А. ЗА березень 202
0
ЕЦП: bp 3400207298
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правиль
ність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Аліна Василівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "УРЛІВСЬКЕ" ФІЛІЇ "КИЇВСІТІ"
02081, м.Київ, вул.Урлівська, 23-А
квитанції: 0.0.1690865093.2
Дата оплати: 28.04.2020 14:49:34
Дебет: UA533907750000001002 ···· ···· 8375
Кредит: UA307050775 000 ···· ···· 7.00
Загальна сума: 30.00 UAH
Отримувач: Київський фільал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правиль
ність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Задерея Аліна Василівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО
08173, Київська обл., Києво-Святош
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе
квитанції: 0.0.1786050162.1
Дата оплати: 30.07.2020 11:52:0...
Дата валютув: 30.07.2020
Код квитанції: 2047-4984-...
Дебет: UA123218420000001002 ···· ···· ···· ····
Кредит: UA318999990 03341 2981 2000 0260 05
Загальна сума: 4700.00 UAH
Сума прописом: Чотири тисячі сімсот
0 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНЕКО
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України
адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-ні/Дніпров.р-н/180
10600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 07.20.07.20
Призначення платежу: ';101;3145237
00; Орендна плата з юридичних осіб
Д ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНЕКО О.А. ПОДАТКОВ
ВІД 16.07.2020 65222410
ЕЦП: bp 3610383085
Клієнт: Я перевірив та підтверджую
ність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Заяченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО
08173, Київська обл., Києво-Святош
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе
квитанції: 0.0.1786050162.2
Дата оплати: 30.07.2020 11:52:0...
Дебет: UA123218420000001002 ···· ···· ···· ····
Кредит: UA403218420000001003 ···· ···· ···· ····
Загальна сума: 47.00 UAH
Отримувач: Київський фільал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правиль
ність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Заяченко Любов Дмитрівна

Україна
Приватбанк
Регіональний
31452370

ПриватБанк

Г КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, 6.16
квитанції 0.0.1436920164.1
ПІБ: ПП ЛОЙД ТРАНС
Дата оплати: 15.08.2019 16:21:36
Дата валютув: 15.08.2019
Спосіб прийому платежу: Каса
Код квитанції: 1687-5885-8395-0718
ІПН: 2856245307
Рахунок платника: 5363 **** **** 9773
ПІБ: ПП ЛОЙД ТРАНС
Назва банку платника: АТ КБ ПриватБанк
Назва відділення платника: Київ CUREXS
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-н/Дніпров.р-н/180 10600
Кредит рахунку: UA218201720313211819202026005
Код отримувача: 38012871
Код банку отримувача: 899998
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 04.19-05.19
Призначення платежу: ,101;31452370;180106 00; Орендна плата з юридичних осіб, ПП ЛОЙ Д ТРАНС, за 04-05.2019
ЦП: bp.2856245307
НП: 31452370
Загальна сума: 10000.00 UAH
Сума прописом: Десять тисяч грн. 00 коп
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Л. Д.

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
Відділення "Третє Столичне ВБ25"
02098, м.Київ, пр.Павла Тичини, 16/2
квитанції: 0.0.1856788894.1
Дата оплати: 02.10.2020 14:36:21
Дата валютув: 02.10.2020
Код квитанції: 2101-5242-8990-4953
Дебет: 5363 **** **** 3882
Кредит: UA318999980334129812000260005
Загальна сума: 4700.00 UAH
Сума прописом: Чотири тисячі сімсот грн. 00 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О.А.
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-н/Дніпров.р-н/180 10600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 09.20-09.20
Призначення платежу: ,101;31452370;180106 00; Орендна плата з юридичних осіб; ПП ЛОЙ Д ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О.А.
ЕЦП: bp.3763183810
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Тархова Ірина Григорівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, 6.16
квитанції: 0.0.1819904728.1
Дата оплати: 31.08.2020 14:20:51
Дата валютув: 31.08.2020
Код квитанції: 2069-5151-8518-0969
Дебет: UA123218420000001002 **** **** 9709
Кредит: UA318999980334129812000260005
Загальна сума: 4700.00 UAH
Сума прописом: Чотири тисячі сімсот грн. 00 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О.А.
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-н/Дніпров.р-н/180 10600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 08.20-08.20
Призначення платежу: ,101;31452370;180106 00; Орендна плата з юридичних осіб, ПП ЛОЙ Д ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О.А.
ЕЦП: bp.3583921205
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, 6.16
квитанції: 0.0.1754490595.1
Дата оплати: 01.07.2020 13:19:45
Дата валютув: 01.07.2020
Код квитанції: 2009-4947-[illegible]
Дебет: UA323218420000001002 [illegible]
Кредит: UA318999980334129812000260005
Загальна сума: 4700.00 UAH
Сума прописом: Чотири [illegible] 0 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС [illegible]
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-н/Дніпров.р-н/180 10600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 07.20-07.20
Призначення платежу: ,101;31452370;180106 00; Орендна плата з юридичних осіб, ПП ЛОЙ Д ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О.А. за [illegible] р
ЕЦП: bp.3541269456
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Янович Валентина [illegible]

ПриватБанк

П КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, 6.16
квитанції: 0.0.1436920164.2
ПІБ: ПП ЛОЙД ТРАНС
Дата оплати: 15.08.2019 16:21:36
Дата валютув: 15.08.2019
Спосіб прийому платежу: Каса
Назва банку: АТ КБ ПриватБанк
Назва відділення: Київ CUREXS
Кредит рахунку: 65105906101103
Отримувач: Київський филиал
Банк отримувача: КИЇВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТ БАНК"
Банк платника: ПриватБанк
Код отримувача: 21705096
Призначення платежу: Комісія з платника
Сума комісії: 100.00 UAH
Сума комісії прописом: Сто грн. 00 коп.
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Л. Д.

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
Відділення "Третє Столичне ВБ25"
02098, м.Київ, пр.Павла Тичини, 16/2
квитанції: 0.0.1856788894.2
Дата оплати: 02.10.2020 14:36:21
Дебет: 5363 **** **** 3882
Кредит: UA773052990000000007227
Загальна сума: 47.00 UAH
Отримувач: Київський филиал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Тархова Ірина Григорівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, 6.16
квитанції: 0.0.1819904728.2
Дата оплати: 31.08.2020 14:20:51
Дебет: UA123218420000001002 **** **** 9709
Кредит: UA403210420000000001103
Загальна сума: 47.00 UAH
Отримувач: Київський филиал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, 6.16
квитанції: 0.0.1754490595.2
Дата оплати: 01.07.2020 13:19:45
Дебет: UA323218420000001002 [illegible]
Кредит: UA403210420000000001103
Загальна сума: 47.00 UAH
Отримувач: Київський филиал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Янович Валентина [illegible]

ТОВ "ТРАНС"
Ідентифікаційний код 31452370

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, б.16
квитанції: 0 0.1908420043.1
Дата оплати: 17.11.2020 11:56:35
Дата валютув: 17.11.2020
Код квитанції: 2147-4290-9161-0221
Дебет: UA123218420000001002 **** **** 9709
Кредит: UA31899998 03341 2981 2000 0260 05
Загальна сума: 4400.00 UAH
Сума прописом: Чотири тисячі чотириста грн. 00 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О А
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-ні/Дніпров.р-н/18010600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 10.20 11.20
Призначення платежу: *;101;31452370;18010600; Орендна плата з юридичних осіб; ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О А;
ЕЦП: bp 3873353492
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, б.16
квитанції: 0 0.1908420043.2
Дата оплати: 17.11.2020 11:56:35
Дебет: UA123218420000001002 **** **** 9709
Кредит: UA40321842 000 **** **** 1 03
Загальна сума: 44.00 UAH
Отримувач: Киевский филиал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, б.16
квитанції: 0 0.1888475851.1
Дата оплати: 30.10.2020 10:36:53
Дата валютув: 30.10.2020
Код квитанції: 2129-3816-1118-4182
Дебет: UA123218420000001002 **** **** 9709
Кредит: UA31899998 03341 2981 2000 0260 05
Загальна сума: 4700.00 UAH
Сума прописом: Чотири тисячі сімсот грн. 00 коп.
Платник: ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О А
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм.подат.)
Отримувач: УК у Дніпр.р-ні/Дніпров.р-н/18010600
Код отримувача: 38012871
Назва послуги: Бюджетний платіж
Період оплати: 10.20 10.20
Призначення платежу: *;101;31452370;18010600; Орендна плата з юридичних осіб; ПП ЛОЙД ТРАНС Ч/З ЯКИМЕНКО О А;
ЕЦП: bp.3831083281
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Любов Дмитрівна

ПриватБанк

АТ КБ ПриватБанк
ВІДДІЛЕННЯ "МЕГАМАРКЕТ" КИЇВСЬКОГО ГРУ
08173, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Ходосівка, Обухівське шосе 1, б.16
квитанції: 0 0.1888475851.2
Дата оплати: 30.10.2020 10:36:53
Дебет: UA123218420000001002 **** **** 9709
Кредит: UA40321842 000 **** **** 1 03
Загальна сума: 47.00 UAH
Отримувач: Киевский филиал
Призначення платежу: Комісія з платника
Клієнт: Я перевірив та підтверджую правильність зазначених реквізитів.
Підпис платника _____
Підпис банку _____
Касир: Зайченко Любов Дмитрівна

Зареєстровано 15.04.2021 ПРОТОКОЛ № 11/11

К.11.4.4
531940429

засідання виїзної робочої групи, створеної 17.03.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» (доручення від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР, справа 531940429)

від 31.03.2021

Місце проведення: м. Київ, Голосіївський район, провулок Ясинуватський, 11

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Суховий Д. І.	-	начальник відділу аналізу та розвитку дорожнього господарства Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Майстренко І. В.	-	представник Орендаря земельної ділянки на пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі – ТОВ «ДЕПАТ»;
Яременко Г. В.	-	представник (юрист) Орендаря земельної ділянки на пров. Ясинуватському, 11 у Голосіївському районі – ТОВ «ДЕПАТ»;
Деркач О. В.	-	представник громади;
Філіпчук Т. С.	-	представник громади;
Сирота В. А.	-	представник громади;
Яценко Ю. П.	-	представник громади;
Таран С. М.	-	представник громади;
Власюк Н. А.	-	представник громади;
Саєнко А. С.	-	адвокат, представник громади.

Розгляд (обговорення) питання:
- проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ».

СЛУХАЛИ:
Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Володимир КРАВЕЦЬ, Олена МАРЧЕНКО, Суховий Д. І., Майстренко І. В., Яременко Г. В., Деркач О. В., Саєнко А. С., Таран С. М., Філіпчук Т. С., Сирота В.А.

Під час обговорення:
- голова робочої групи Ю. Федоренко озвучив інформацію щодо запропонованих головою постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – Комісія) М. Терентьєвим поправок до проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ»;
- на запит голови робочої групи Ю. Федоренка щодо орієнтовної вартості паркомісць, які будуть реалізовуватися після завершення будівництва паркінгу, представник Орендаря І. Майстренко відповів, що на сьогодні вартість паркомісць невідома, оскільки ще не розроблено проєкт будівництва паркінгу;
- на запит голови робочої групи Ю. Федоренка щодо наявності ОСББ в будинках № 11 на пров. Ясинуватському, представник громади О. Деркач доповів, що створення об'єднання співвласників у будинках перебуває на стадії реалізації. Після створення ОСББ будуть вживатися заходи щодо передачі співвласникам у постійне користування відповідної земельної ділянки, що наразі перебуває в оренді ТОВ «ДЕПАТ»;
- член робочої групи В. Кравець зауважив, що не буде голосувати за поділ земельної ділянки, допоки ТОВ «ДЕПАТ» не побудує паркінг;
- на запит голови робочої групи Ю. Федоренка щодо можливості будівництва проїзду до житлових будинків з боку вул. В. Брожка, представник Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент транспортної інфраструктури) Д. Суховий зазначив, що не бачить в проєкті будівництва паркінгу погодження КК «Київавтодор» або Департаменту транспортної інфраструктури, а тому не готовий відповісти на питання щодо розгляду відповідного буді вництво профільними установами, в той же час припустив, що таке будівництво можливе;
- представник Орендаря І. Майстренко, на запит представника Департаменту транспортної інфраструктури Д. Сухового щодо причин відведення під будівництво паркінгу земельної ділянки, яка частково потрапляє

в зелену зону та територію колектору, де таке будівництво заборонено, зазначив, що будівництво паркінгу з об'єктами соціальної інфраструктури буде здійснюватися лише на тій частині земельної ділянки, яка не потрапляє до зеленої зони та колектору;

- на запит представника громади О. Деркача щодо наявності проєкту 3-ї черги будівництва житлового комплексу, що передбачає будівництво паркінгу, представник Орендаря І. Майстренко доповів, що наразі проєкт відсутній. Попередній проєкт розроблявся ПрАТ «ДБК-4», з яким у ТОВ «ДЕПАТ» наразі всі господарські відносини розірвано. Проєкт будівництва паркінгу буде розроблятися після поділу земельної ділянки. Відповідний поділ надасть змогу землекористувачу сплачувати меншу орендну плату, що забезпечить фінансову спроможність завершити будівництво паркінгу. Крім того, ТОВ «ДЕПАТ» надає гарантії, що виділена земельна ділянка не буде забудована житловими будинками;

- представники громади: О. Деркач, С. Таран та Т. Філіпчук зазначили, що мешканці будинків на пров. Ясинуватському, 11 готові підтримати поділ земельної ділянки у випадку, якщо Орендар спершу забезпечить влаштування проїзду до житлових будинків та надасть проєкт будівництва паркінгу для погодження з місцевими мешканцями;

- на запит голови робочої групи Ю. Федоренка щодо забезпечення технічної можливості влаштування дороги до будинків в процесі проєктування паркінгу з об'єктами соціальної інфраструктури, представник Департаменту транспортної інфраструктури Д. Суховий зазначив, що до проєкту рішення Київської міської ради можна внести пункт, яким зобов'язати ТОВ «ДЕПАТ» забезпечити влаштування проїзду до будинків з боку вулиці;

- член робочої групи О. Марченко зазначила, що є альтернативний варіант для міста, коли землекористувач відмовляється від всієї земельної ділянки, де планується будівництво паркінгу. Водночас, така ділянка не зможе бути передана ОСББ в постійне користування. Вона буде виставлена на аукціон для забезпечення потреб міста. Немає гарантій, що наступний інвестор збудує на цій території паркінг і дорогу, а не використає ділянку відповідно до її теперішнього цільового призначення та не зведе там житловий будинок;

- представники громади: О. Деркач, А. Саєнко, С. Таран та Т. Філіпчук запропонували внести правки до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ДЕПАТ», виключивши слова «об'єктів соціальної інфраструктури» та залишити призначення «для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу»;

- на запит голови робочої групи Ю. Федоренка щодо технічної можливості облаштування тимчасового проїзду з боку вул. В. Брожка до житлових будинків на пров. Ясинуватському, 11 та щодо кількості безкоштовних паркомісць, якими ТОВ «ДЕПАТ» може тимчасово забезпечити мешканців цих будинків, представник Орендаря І. Майстренко доповів, що Товариство надасть відповідну інформацію до наступного засідання Комісії.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО виніс на голосування наступні пропозиції:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» (доручення від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР, справа 531940429) з правками голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, землекористування та земельних відносин Терентьєва М., а саме: підпункт 1.1 пункту 1 проєкту рішення викласти у такій редакції: «1.1. Залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» до 12 серпня 2025 року земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:120:0002, площею 0,1515 га, та 8000000000:79:120:0011, площею 0,5062 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та об'єктів соціальної інфраструктури на пров. Ясинуватському, 11 в Голосіївському районі м. Києва (код КВЦПЗ 02.03, категорія земель - землі житлової та громадської забудови)», а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення наданого права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України»; пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4».
2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин доповнити вищезазначений проєкт рішення підпунктом 2.6 пункту 2: «Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» забезпечити влаштування проїзду з боку вул. В. Брожка до житлових будинків на пров. Ясинуватському, 11».
3. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» до наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надати інформацію щодо кількості безкоштовних місць для паркування, якими на час проєктування будівництва паркінгу та об'єктів соціальної інфраструктури, Товариство готове забезпечити мешканців вказаних будинків.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» (доручення від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР, справа 531940429) з правками голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, землекористування та земельних відносин

Терентьєва М., а саме: підпункт 1.1 пункту 1 проєкту рішення викласти у такій редакції: «1.1. Залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» до 12 серпня 2025 року земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:120:0002, площею 0,1515 га, та 8000000000:79:120:0011, площею 0,5062 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та об'єктів соціальної інфраструктури на пров. Ясинуватському, 11 в Голосіївському районі м. Києва (код КВЦПЗ 02.03, категорія земель - землі житлової та громадської забудови)», а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення даного права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України»; пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4».

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин доповнити вищезазначений проєкт рішення підпунктом 2.6 пункту 2: «Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» забезпечити влаштування проїзду з боку вул. В. Брожка до житлових будинків на пров. Ясинуватському, 11».
3. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» до наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надати інформацію щодо кількості безкоштовних місць для паркування, якими на час проєктування будівництва паркінгу та об'єктів соціальної інфраструктури, Товариство готове забезпечити мешканців вказаних будинків.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Володимир КРАВЕЦЬ

член робочої групи Олена МАРЧЕНКО

R.11.4.6
760631394

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Турець В.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М. – керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

50. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва (760631394) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-882/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва (760631394) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-882/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**