1.1.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2021 № 08/231 – 1067/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” березня 2021 року
№ 08/231 – 1067/ПР

08/231 – 1067/ПР
19.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«19» березня 2021 р. №08/279/09/061-331

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 10, 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій».

Доповідачі проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Сторожук Вадим Павлович та депутат Київської міської ради Прокопів Володимир Володимирович.

Додатки:

1.Проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій на 4 аркушах.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 аркушах.

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **Вадим СТОРОЖУК**

Андрієвська О. В. (063 828 39 79)

08/231 – 1067/ПР
19.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» з метою невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення їх до переліку отримувачів житлових субсидій, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити до Кабінету Міністрів України звернення Київської міської ради щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій

Ми, депутати Київської міської ради IX скликання, звертаємось від імені громади міста Києва до Кабінету Міністрів України з приводу необхідності запровадження на період дії карантину додаткового соціального захисту окремих категорій громадян.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2020 року № 247 «Про особливості надання житлових субсидій» (далі – Постанова № 247) було запроваджено особливий порядок призначення житлових субсидій громадянам, які були звільнені з роботи відповідно до пункту 1 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України в період карантину, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (далі - карантин).

Разом з тим, сферою застосування Постанови № 247 не охоплено окремі надзвичайно вразливі у сучасних реаліях категорії громадян, які також потребують соціального захисту.

Мова йде про громадян, які на період карантину залишились без доходів через перебування у вимушених відпустках без збереження заробітної плати або в зв'язку з простоєм підприємств, та які мають труднощі з оплатою витрат домогосподарства на житлово-комунальні послуги.

З метою соціального захисту прав таких громадян, просимо включити їх до переліку осіб, які опинившись у скрутному фінансовому становищі матимуть право отримати соціальну допомогу у вигляді житлових субсидій.

Враховуючи вищезазначене, Київська міська рада просить внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2020 року № 247 «Про особливості надання житлових субсидій», якими доповнити перелік громадян, які мають право на призначення житлової субсидії, такими категоріями громадян та визначити умови отримання такої субсидії:

- громадянам, які перебували або перебувають у відпустці без збереження заробітної плати загальною тривалістю понад 30 днів у зв'язку із карантином на період такої відпустки - на підставі заяв про призначення житлових субсидій та інформації роботодавця про період надання відпустки без збереження заробітної плати у зв'язку із карантином;
- громадянам, які не працюють у зв'язку з простоєм на підприємстві на період простою - на підставі заяв про призначення житлових субсидій та інформації роботодавця про період простою та розмір виплат працівнику.

Для розрахунку житлової субсидії пропонується враховувати дохід у розмірі двох третин від посадового окладу, який виплачується працівнику за час простою згідно частини першої статті 113 Кодексу законів про працю України.

Під час надання житлових субсидій громадянам, вищезазначеним категоріям громадян, такі субсидії доцільно надавати у грошовій безготівковій формі.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запровадження Кабінетом Міністрів України карантину задля запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, обумовило неможливість оплачувати значну частину першочергових витрат домогосподарства, в тому числі житлово-комунальні послуги.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2020 року № 247 «Про особливості надання житлових субсидій» (далі – Постанова № 247) було запроваджено порядок надання житлових субсидій особам у період карантину, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

Разом з тим, зазначеною постановою не охоплено регулювання окремих надзвичайно важливих в сучасних реаліях категорій громадян.

Мова йде про громадян, які на період карантину залишились без доходів через перебування у вимушених відпустках без збереження заробітної плати або простою підприємств.

З огляду на зазначене, необхідним є внесення змін до вищезазначеної постанови Кабінету Міністрів України та забезпечення прав та законних інтересів громадян.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо доповнення переліку громадян, які отримають соціальний захист та, опинившись у скрутному фінансовому становищі матимуть право отримати соціальну допомогу у вигляді житлових субсидій на комунальні послуги.

3. Загальна характеристика рішення

Проєктом рішення пропонується звернутись до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на соціальний захист громадян України, які на період карантину перебували у вимушеній відпустці шляхом включення таких осіб до переліку отримувачів житлових субсидій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить звернутися від імені Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та порушити питання забезпечення додаткового соціального захисту громадян на отримання субсидії на оплату житлово-комунальних послуг.

7. Суб'єкти подання рішення

Депутат Київської міської ради – Прокопів Володимир Володимирович.
Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради – Прокопів Володимир Володимирович.
Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович.

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

Д. 1.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» квітня 2021 р. №08/279/9/059-210

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Згідно із частиною другою статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» депутат місцевої ради представляє інтереси всієї територіальної громади, має всю повноту прав, що забезпечують його активну участь у діяльності ради та утворюваних нею органів, несе обов'язки перед виборцями, радою та її органами, виконує їх доручення.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до частини першої статі 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся Василь Павлович МАРЧИШАК, від імені мешканців будинку по просп. Героїв Сталінграда, 12 Г *(копія звернення додається)* стосовно питання споживання теплової енергії згідно показників квартирних лічильників в будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 12 Г. Як зазначає Василь Петрович, мешканцями будинку було встановлено у своїх квартирах прилади обліку теплової енергії з дотриманням вимог законодавства України, однак, комунальним підприємством «Київтеплоенерго» було знято з абонентського обліку квартирні прилади обліку теплової енергії в будинку по просп. Героїв Сталінграда, 12 Г, що призвело до не можливості мешканців будинку сплачувати за фактично спожиту теплову енергію згідно показників квартирних лічильників.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-

комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу депутатське звернення та підтримати мешканців будинку по просп. Героїв Сталінграда, 12 Г можливість сплачувати за фактично спожиту теплову енергію згідно показників квартирних лічильників.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради та заявника за адресою: м.Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12 Г кв. 172 (для інформування мешканців будинку).

Додаток: 8 арк в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ганна СВИРИДЕНКО

ПК ЖКГ

roundcube

Тема **Fwd: FW: Fw[4]: Колективне звернення Оболонь**
От <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 29.01.2021 13:39

- Підписи Г.Ст 12Г 001.jpg(~885 КБ)
- Підписи Г.Ст12Г 002.jpg(~453 КБ)
- Підписи Г.Ст 12Г 003.jpg(~866 КБ)
- Вихідний лист_МІністерство громад.pdf(~292 КБ)
- Лист комісія ЖКГ Бродський О.Я.docx(~19 КБ)

Марценюк Василь Павлович конт. особа

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW: Fw[4]: Колективне звернення Оболонь
Дата: 2021-01-29 13:25
Від кого: Управління з питань звернень громадян <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "kmr@kmr.gov.ua" <kmr@kmr.gov.ua>

From: Vas Mar [mailto:mwp1@ukr.net]
Sent: Friday, January 29, 2021 12:51 PM
To: Управління з питань звернень громадян
Subject: Fw[4]: Колективне звернення Оболонь

--- Пересылаемое сообщение ---

От кого: "Vas Mar" <mwp1@ukr.net>

Кому: <brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua>

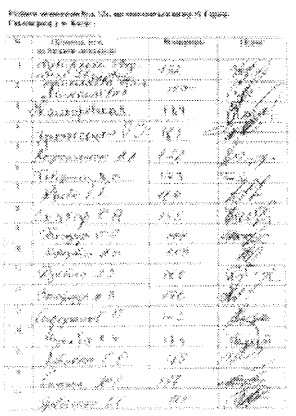
Тема: Fw[3]: Колективне звернення Оболонь

Дата: 14 декабря 2020, 13:31:04

_ _

_ _

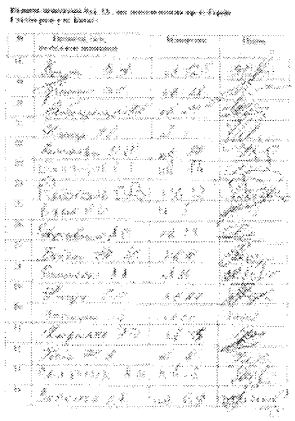
_ _

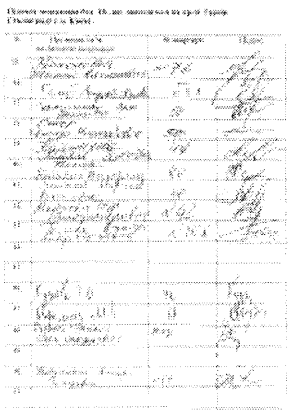


Підписи Г.Ст 12Г 001.jpg
~885 КБ

Підписи Г.Ст12Г 002.jpg
~453 КБ

Київська міська рада
29.01.2021 № 08/КО-387(е)





Підписи Г.Ст 12Г 003.jpg
~866 КБ

Голові постійної комісії Київської

Міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Бродському О.Я.

мешканців будинку 12Г по просп. Г.Сталінграду

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ.

Шановний Олександр Якович,

Ми,мешканці будинку 12Г, що знаходиться на пр.-ті Героїв Сталінграду Оболонського району м.Києва, вимушені звернутися до Вас для захисту та реалізації наших конституційних прав.

На протязі останніх років, ми як законослухняні громадяни України на заклики урядовців, з метою економії споживання енергоресурсів, встановили у своїх квартирах прилади обліку теплової енергії, відповідно до вимог чинного законодавства. Для встановлення були виконані необхідні проектні роботи, погодження з комунальними організаціями.

Після встановлення відповідних приладів обліку теплової енергії, оплата послуг проводилась відповідно показників квартирного лічильника плюс 20% за місця загального користування.

Однак у жовтні 2019 року , ми отримали повідомлення про зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку теплової енергії(лист від 04.10.2019 № 30/1/1/4550 за підписом директора СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго», Лопатіна К.О.). Підставою для зняття з абонентського обліку наших квартирних приладів обліку теплової енергії, зазначено постанову КМ № 829 від 10 жовтня 2018р., де визначена технічна можливість встановлення вузлів розподільчого обліку. Отже, власник квартири встановлює прилад розподільного обліку теплової енергії лише у випадку відповідності внутрішньо будинкової системи 4 (чотирьом) нормативно-визначеним критеріям. Ці критерії ,згідно вказаної постанови КМ, визначає **проектна організація з відповідною ліцензією зі складанням відповідного акту.** Споживачі теплової енергії отримали від своїх проектних організацій відповідні Акти, де вказано.що є технічна можливість встановлення прилада обліку теплової енергії квартири. Копії Актів, нами було направлено до СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

Слід зазначити, що до жовтня 2019 ніяких зауважень від постачальника теплової енергії щодо приладів обліку телової енергії не надходило.

Вважаємо, що дії посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» **щодо зняття з абонентського обліку приладів обліку теплової енергії** встановлених у наших квартирах є незаконними.

Просимо Вас захистити нас від незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» та надати можливість контролювати споживання теплової енергії окремою

квартирою, та сплачувати за фактично спожиту теплову енергію згідно показників квартирних лічильників.

Також повідомляємо, що для контролю витрат теплової енергії на місця загального користування та інших втрат мешканцями будинку за власні кошти було встановлено 4 (чотири) вузла обліку теплової енергії (на кожний підїзд будинку)

З повагою, мешканці будинку проспекту Героїв Сталінграду 12Г Оболонського району м. Києва.

Конт тел. [illegible] Марчишак Василь Павлович. mwp1@ukr.net м.Київ пр.-т Г.Сталінград

14.12. 2020р

Додаток: 1) підписи на 3 аркушах.

2)Лист Міністерства розвитку громад та територій №7/11/18881-20 від 25.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.02.2021 № 08/284-43

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо вжиття заходів

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло колективне звернення від мешканців буд. 12 Г по просп. Героїв Сталінграду щодо незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергосбут» КП «Київтеплоенерго», а саме: зняття з абонентського обліку приладів обліку теплової енергії, які встановлені в їх квартирах.

Просимо Вас, доручити відповідним структурним підрозділам розглянути вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію інформацію щодо вжиття заходів стосовно вирішення порушеного питання заявниками.

Також повідомляємо, що це звернення буде розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії.

Додаток. Копія на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

На наступне зас. ПК

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ, 01001, тел.(044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва(044) 15 51 E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 02.2021 *№* 058/4/1-
на № 058-1384 *від* 01.02.2021

Постійна комісія Київради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно енергетичного комплексу

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 01.02.2021 № 08/284-43 стосовно зняття КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» з комерційного обліку квартирних лічильників теплової енергії у житловому будинку № 12-г на просп. Героїв Сталінграду.

Повідомляємо, що виконавцем послуг з централізованого опалення у житловому будинку № 12-г на просп. Героїв Сталінграду є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

З набуттям чинності Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 (далі - Закон) змінено підходи до обліку комунальник послуг, а також вимоги щодо встановлення вузлів розподільного обліку.

Згідно з частиною 7 статті 4 Закону передбачено, що вузли розподільного обліку теплової енергії у випадках, коли це технічно неможливо, не встановлюються.

Технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку визначається згідно із Порядком визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподілювачів теплової енергії, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 829 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 6 Порядку, власник квартири встановлює вузол розподільного обліку теплової енергії лише у випадку відповідності внутрішньобудинкової системи чотирьом нормативно-визначеним.

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» У житловому будинку за № 12-г на просп. Героїв Сталінграда функціонує система опалення, в якій відбувається підключення опалювальних пристроїв від подавальних стояків вертикального типу.

Враховуючи нормативно, визначені критерії, технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії при зазначеній схемі відсутня.

Слід зазначити, що під час прийняття на абонентській облік вузлів розподільного обліку в окремих квартирах за вказаною адресою чинним на той час законодавством не було чіткого визначення критеріїв щодо технічної можливості їх встановлення.

Згідно роз'яснень Міністерства розвитку громад та територій» від 08.01.2019 вузли розподільного обліку теплової енергії у будинку з вертикальною системою централізованого опалення не встановлюються.

Для обліку обсягу спожитих комунальних послуг в кожному окремому будинку має застосовуватися один визначальний критерій щодо обладнання інженерних систем квартирними приладами обліку теплової енергії, що дасть можливість забезпечити єдиний підхід в частині нарахувань та розподілу між споживачами обсягу спожитих комунальних послуг. Розподільний облік послуги за допомогою вузла розподільного обліку можливий, лише при горизонтальному розведенні інженерних мереж у будинку.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», що регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією - прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління визначено, що реалізація співвласником своїх прав не може порушувати права інших співвласників.

Отже, з введенням в дію Порядку та враховуючі зміни, що відбулися у сфері житлово-комунальних послуг, власники інших квартир не можуть реалізувати своє право на встановлення вузлів розподільного обліку, а КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має підстав для взяття їх на абонентський облік. Тому у програмному комплексі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» знято з обліку вузли розподільного обліку, що встановлені у будинках з внутрішньобудинковою вертикальною системою подачі теплоносія, як такі, що не відповідають вимогам чинного законодавства.

Разом з тим інформуємо, що у разі технічної неможливості встановлення вузла розподільного обліку теплової енергії, спожитої на потреби опалення, для її визначення - на всіх приладах опалення (крім розташованих у приміщеннях (місцях) загального користування багатоквартирних будинків) можуть бути встановлені прилади-розподілювачі теплової енергії.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління Олександр МАЛИХІН

Тетяна Удод
Ігор Будай 278 48 70

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно енергетичного комплексу

Посилання Департамента житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на **Постанову КМУ 829 від 10.10.2018 року**, як на причину для зняття з обліку квартирних засобів обліку тепла - безпідставні , оскільки нею передбачено **Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного** обліку комунальної послуги з постачання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, інформацію, яка має бути зазначена в акті обстеження внутрішньобудинкової системи опалення для визначення можливості встановлення вузлів розподільного обліку, критерії визначення економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів **теплової енергії на опалювальних приладах. Але Постанова КМ №829:** по-перше, **не передбачає зняття з обліку вже встановлених приладів тепла.** По-друге, згідно з пунктом 4 Постанови кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 829 **(технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку визначається** під час обстеження внутрішньо будинкової системи опалення **суб'єктом господарювання, що має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів ,** що за класом наслідків (відповідальності належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з об'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання шляхом встановлення відповідності кожному з критерієм у форматі так/ні, визначених у пункті 6 цього Порядку про що складається акт обстеження у довільній формі, у якому зазначається висновок за результатами обстеження. **Отже тільки проектувальна організація визначає технічну можливість та складає відповідні акти.** Такі Акти обстеження 2019-2020рр щодо технічної можливості встановлення вузлів розподільчого обліку теплової енергії, були надані КП «Київтеплоенерго» власниками квартир будинку . В акті вказано (п.13): «забудовником передбачено встановлення теплолічильника на зворотньому трубопроводі. Проектне рішення складається з встановленням тепло лічильника та першого термоопору на зворотному трубопроводі, другий термоопір монтується в найближчий подавальний стояк з опломбованим шаровим краном для запобігання перекриття потоку теплоносія.

П.14 вказаного Акту:

Висновок щодо можливості встановлення - **МОЖЛИВО**

Посилання відповідача на Лист-роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій від **8.01. 2019 року** щодо оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку комунальних послуг, відповідно до якого вузли розподільного обліку теплової енергії **у будинку з вертикальною системою централізованого опалення не встановлюється** безпідставне. По-перше , лист- роз'яснення вже після встановлення засобів обліку тепла в квартирах будинку. По-друге, у будинку запроєктована **двотрубна з нижньою розводкою і подаючого стояка на кожну кімнату по всіх поверхах та одного зворотнього стояка на квартиру, тобто змішана система, а не вертикальна.**

КП «Київтеплоенерго» не повідомив споживачів про можливе зняття з обліку та зміну нарахування оплати за теплопостачання. Не розробив та не надав документ, який зазначає зняття, підстави, строки та порядок зняття з обліку квартирних теплових лічильників, належним чином встановлених та прийнятими на облік, чим і порушив наші права.

Ініціативна група будинку 12Г проспекту Г.Сталінграду

Конт тел 0503117926 Марчишак В.П.

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ
СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В М. КИЄВІ**

вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151,
тел./факс (044) 486-40-27,
тел. (044) 486-54-86
E-mail: info@kyiv-dpss.gov.ua,
сайт: www.kyiv-dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40414833

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV CITY**

12, Volynska str., Kyiv, 03151,
fax: (044) 486-40-27,
phone: (044) 486-54-86
E-mail: info@kyiv-dpss.gov.ua,
WEB: www.kyiv-dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40414833

№ 05/3891 від 17.03 20 21 р. на № _____ від _____ 20 ___ р.

Марчишак В.П.
пр-т Героїв Сталінграда,
м. Київ, 04210
mwp@ukr.net

Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві (далі — Головне управління) отримано та розглянуто Ваше колективне звернення (вх.№М-7334 від 27.11.2020) щодо можливого порушення КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Підприємство) вимог законодавства про захист прав споживачів.

Головне управління здійснює державний контроль за додержанням законодавства про захист прав споживачів в межах повноважень визначених статтею 26 Закону України «Про захист прав споживачів».

Головним управлінням в межах наданих повноважень та відповідно до вимог законодавства про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності проведено позапланову перевірку Підприємства.

Перевіркою підтверджено факт зняття Підприємством ознаки наявності вузла розподільного обліку теплової енергії у житловому будинку за Вашою адресою: проспект Героїв Сталінграда, буд. 12-Г, та проведення нарахувань оплати за нормативами (нормами) споживання, що не відповідає умовам абзацу 2, 3 пункту 9 Публічного Договору про надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води населенню, розміщеного на офіційному сайті Підприємства, і є порушенням абзацу 2 пункту 10 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630.

За результатами перевірки Підприємству надано обов`язковий для виконання припис щодо усунення порушень законодавства про захист прав споживачів.

У разі невиконання Підприємством зобов`язань, наданих у приписі Головного управління, щодо поновлення ознаки наявності вузла розподільного обліку теплової енергії за Вашою адресою, питання відшкодування збитків можуть бути вирішенні у судовому порядку, згідно зі статтею 4 Цивільного процесуального кодексу України.

Т.в.о. заступника начальника Віталій ЛЕТУЧИЙ

Дмитро ТИХОМИРОВ
Тетяна МАРЧЕНКО
тел. (044) 425-01-75

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-24, e-mail: LozaSO@minregion.gov.ua

_____ № _____ на № _____ від_____

Марчишак В. П.
пр-т. Героїв Сталінграду,
м.Київ, 04210
mwp1@ukr.net

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій України розглянув колективне звернення мешканців (співвласників) житлового будинку за адресою: м.Київ, пр-т. Героїв Сталінграду, 12 Г, що надійшло листом від народного депутата України Кучеренка О.Ю. від 19.11.2020 № 179д9/7-2020/215920, щодо роз'яснень взяття на абонентський облік вузлів розподільчого обліку теплової енергії та в межах наданих повноважень повідомляє.

Оснащення окремих жилих та нежилих приміщень вузлами розподільного обліку теплової енергії регулюється Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон № 2119), Порядком визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 р. № 829 (далі – Порядок № 829), Порядком оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2018 р. № 205, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 серпня 2018 р. за № 981/32433, Порядком прийняття приладу обліку на абонентський облік, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 жовтня 2018 року № 270 (далі – Порядок № 270), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16 листопада 2018 р. № 1304/32756.

Відповідно до статті 4 Закону № 2119 оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється у порядку,

МІНРЕГІОН
№7/11/18881-20 від 25.11.2020
1772157
Підписано ЕЦП
ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
25.11.2020 11:23

встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, та не потребує розроблення проектної документації, видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла розподільного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, оператором зовнішніх інженерних мереж, виконавцем відповідної послуги.

Власники (співвласники) приміщень у будівлі, в якій окремі приміщення є самостійними об'єктами нерухомого майна, у разі приєднання такого будинку (будівлі) до зовнішніх інженерних мереж або обладнання такого будинку (будівлі) системою автономного теплопостачання, автономного гарячого водопостачання, автономного водопостачання зобов'язані забезпечити оснащення належних їм приміщень вузлами розподільного обліку відповідно теплової енергії, гарячої води, питної води.

Порядок № 829 визначає процедуру визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку комунальної послуги з постачання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, інформацію, яка має бути зазначена в акті обстеження внутрішньобудинкової системи опалення для визначення можливості встановлення вузлів розподільного обліку.

При цьому слід зауважити, що **технічна можливість визначається перед встановленням вузлів розподільного обліку**.

Отже, на встановлені відповідно до проектів прилади розподільного обліку теплової енергії, які прийнято на абонентський облік до затвердження Порядку № 829, **складання акту про технічну можливість їх встановлення Порядком не вимагається**.

Додатково повідомляємо про наразі діючу процедуру прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку/ приладу - розподілювача теплової енергії, що визначена розділом III Порядку № 270.

Так, пункт 10 розділу III Порядку № 270 визначає, що з дати складання акта про прийняття вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) на абонентський облік такий вузол (прилад - розподілювач теплової енергії) є прийнятим виконавцем відповідної комунальної послуги (визначеною власником (співвласниками) будівлі іншою особою, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами) на абонентський облік, а показання його засобів вимірювальної техніки є обов'язковими для визначення обсягів спожитої комунальної послуги та розрахунків за неї.

Пунктами 9, 11 та 12 розділу III Порядку № 270 визначено, що у разі виходу з ладу вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) він підлягає заміні на справний та прийняттю на абонентський облік протягом 5 робочих днів з дня виявлення факту виходу з ладу.

У разі зміни виконавця відповідної комунальної послуги (визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами) попередній виконавець (визначена власником (співвласниками) будівлі інша особа, яка здійснює розподіл обсягів

комунальної послуги між споживачами) передає новому виконавцю (визначеній власником (співвласниками) будівлі іншій особі, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами) акти про прийняття вузлів розподільного обліку (приладів - розподілювачів теплової енергії) на абонентський облік.

Не вимагається повторне прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії), який раніше був прийнятий на абонентський облік, в приміщенні реконструйованої, капітально відремонтованої будівлі, якщо реконструкція, капітальний ремонт будівлі були здійснені без заміни такого вузла обліку (приладу - розподілювача теплової енергії).

Пунктом 8 розділу III Порядку № 270 вказано, що у разі порушень вимог частини першої статті 4 Закону під час встановлення вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) представник виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, складає акт, у якому зазначає виявлені порушення.

Такий акт складається у двох примірниках та підписується представником виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, та власником (співвласниками) будівлі/ приміщення чи його (їх) представником. Власник (співвласники) будівлі/приміщення або його (їх) представник мають право додати до акта свої письмові зауваження, про що робиться відмітка в акті.

Один примірник акта з додатками до нього (в разі їх наявності) залишається у виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, а другий примірник надається присутньому власнику (співвласнику) приміщення/будівлі чи його (їх) представнику, в разі відсутності представника під час огляду й опломбування вузла розподільного обліку / приладу - розподілювача теплової енергії - надсилається йому засобами поштового зв'язку.

Враховуючи вищенаведене, власники (співвласники) будівель (приміщень у них) зобов'язані забезпечити оснащення приміщень у них вузлами розподільного обліку, а виконавець комунальної послуги прийняти його на абонентський облік у відповідності до Порядку № 270, а в разі виходу з ладу вузла він підлягає обов'язковій заміні. Якщо під час встановлення вузла виявлені порушення, то представник виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, складає акт, у якому зазначає виявлені порушення.

Також повідомляємо, що статтею 15 Закону № 2119 зазначено, що справи про правопорушення у сфері комерційного обліку комунальних послуг розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну

політику у сферах метрологічного нагляду та державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, а саме Держпродспоживслужбою України.

Державний орган, що здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням законодавства про захист прав споживачів є Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужба). Постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 667 затверджені Положення про Держпродспоживслужбу (далі – Положення). Відповідно до підпункту 6 пункту 4 Положень Держпродспоживслужба перевіряє додержання суб'єктами господарювання, що провадять діяльність у сфері торгівлі і послуг, вимог законодавства про захист прав споживачів, а також правил торгівлі та надання послуг; проводить контрольні перевірки правильності розрахунків із споживачами за реалізовану продукцію відповідно до закону; накладає на суб'єктів господарювання сфери торгівлі і послуг стягнення за порушення законодавства про захист прав споживачів.

Отже, мешканці (співвласники) житлового будинку за адресою: м.Київ, пр-т. Героїв Сталінграду, 12Г, можуть звернутися з відповідним зверненням в територіальне відділення Держпродспоживслужби щодо додержання законодавства про захист прав споживачів.

Звертаємо увагу, що в разі не можливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, їх можливо вирішити у судовому порядку відповідно до норм чинного законодавства. Також споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії до виконавця послуг.

Відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (в редакції постанови КМУ від 25.09.2019 № 850), Мінрегіон не може втручатися у сферу повноважень інших органів виконавчої влади та здійснювати контроль за діяльністю підприємств, установ і теплопостачальних організацій, що не належать до сфери його управління.

Директор Департаменту **Андрій ВЕДМІДЬ**

Демяненко.Ганна. 207 18 56

МІНРЕГІОН
№7/11/18881-20 від 25.11.2020
1772157

Підписано ЕЦП
ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
25.11.2020 11:23

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Кучеренко Олексій Юрійович
01008, м. Київ, вул. Грушевського 5

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

Щодо розгляду повторного звернення
Марчишака В.П. та інших громадян

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про статус народного депутата України», народний депутат зобов'язаний дбати про благо України і добробут Українського народу, захищати інтереси виборців та держави.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про статус народного депутата України», народний депутат постійно підтримує зв'язки з виборцями у порядку, встановленому законом.

Згідно з частиною 5 статті 17 цього ж Закону, народний депутат у разі порушення прав, свобод і інтересів людини та громадянина, що охороняються законом має право звертатися з вимогою до відповідних органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ та організацій припинити такі порушення.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці забезпечують виконання Конституції, законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших органів виконавчої влади вищого рівня; законність і правопорядок, додержання прав і свобод громадян.

Згідно з пунктом 8 статті 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за додержанням правил торгівлі, побутового, транспортного, комунального обслуговування, законодавства про захист прав споживачів.

До мене, як народного депутата України, у жовтні-листопаді 2020 року із колективними зверненнями звернулися понад 40 мешканців (співвласників) житлового будинку за адресою м.Київ, проспект Героїв Сталінграду, 12-Г (контактна особа — Марчишак В.П.) зі скаргою на дії КП «Київтеплоенерго» щодо зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку теплової енергії.

Споживачі вважали такі дії незаконними та просили ініціювати створення робочої групи за участі посадових КП «Київтеплоенерго», представників КМДА та інших контрольно-наглядових органів для розгляду спірного питання.

З даного питання у листопаді 2020 року я направив звернення до Головного управління Держпродспоживслужби в м.Києві, Міністерства розвитку громад та територій України, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київська міська державна адміністрація
09.04.2021 № М-5029

Київська міська державна адміністрація
09 КВІ 2021
Вх. № М-5029

Листом № 7/11/18881-20 від 25.11.2020 Мінрегіон зазначив, що на встановлені відповідно до проектів прилади розподільного обліку теплової енергії, які прийнято на абонентський облік до затвердження Порядку № 829, складання акту про технічну можливість їх встановлення Порядком **не вимагається.**

За інформацією заявника, ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві було проведено детальну перевірку і вказано на порушення КП «Київтеплоенерго», надано підприємству ***обов'язковий для виконання припис*** щодо усунення порушень законодавства про захист прав споживачів.

05.04.2021 Марчишак В.П. та інші повторно звернулися до мене (копія додається) з проханням вжити заходів щодо контролю по виконанню припису ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві.

З огляду на наведене, враховуючи вищенаведені обов'язки місцевих державних адміністрацій щодо забезпечення і захисту прав громадян, беручи до уваги що КП «Київтеплоенерго» відповідно до власного статуту належить до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), прошу:

1. Розглянути зазначене звернення по суті та вжити заходи в межах власної компетенції для належного реагування на виявлені факти порушень законодавства, забезпечення захисту і дотримання прав заявників.

2. Вжити заходи в межах власної компетенції для забезпечення і контролю виконання КП «Київтеплоенерго» зазначеного заявником припису ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві, усунення порушень законодавства та забезпечення захисту і дотримання прав заявників.

3. Направити копію даного звернення до Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — для розгляду та вжиття можливих заходів щодо вирішення даного питання (створення робочої групи тощо).

За результатами розгляду прошу повідомити мене (можливо у електронному вигляді через СЕВ ОВВ) та письмово поштою заявників.

З повагою

народний депутат України **Олексій Кучеренко**

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач:КУЧЕРЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000E3FC2E002F5E9401
Дійсний до: 10.06.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 179д9/6-2021/122712 від 08.04.2021
469387

Народному депутату України

Кучеренко О.Ю.

Шановний Олексій Юрійович.

Ми, мешканці будинку 12Г, що знаходиться на пр.-ті Героїв Сталінграду Оболонського району м.Києва, колективним листом від 04 листопада 2020р, звертались до Вас для захисту та реалізації наших конституційних прав.

На Ваші депутатські звернення ми отримали відповіді від таких організацій:

Київська міська державна адміністрація – 003-КО-483/2 від 26.11.2020, де виконавчий орган не захотів розбиратись в пробемах своїх мешканців та посилається на інформацію КП «Київтеплоенерго»", де остання посилається на лист Міністерства розвитку громад та територій від 08.01.2019 та на порядок № 829.

Міністерство розвитку громад та територій України - №7/11/18881-20 від 25.11.2020, де вказано, що встановлені відповідно до проектів прилади розподільчого обліку теплової енергії, які прийнято на абонентський облік до затвердження Порядку №829, складання акту про технічну можливість їх встановлення Порядком не вимагається. Прим.(відповідні акти про технічну можливість з висновком- **МОЖЛИВО,** було також надано КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Головне управління Держпродспоживслужби в м.Києві - №065/3991 від 17.03.2021, було проведено детальну перевірку і **вказано на порушення** КП «Київтеплоенерго» абзацу 2 п.10 Правил надання послуг з централізованого опалення, відповідно постанови КМУ №630 від 21.07.2005, та не відповідає умовам абзацу «.3 п.9 Публічного Договору про надання послуг.

За результатами перевірки КП «Київтеплоенерго» **надано обовязковий** для виконання **припис** щодо усунення порушень законодавства про захист прав споживачів.

Беручи до уваги вищенаведені відповіді, просимо Вас вжити заходів щодо контролю по виконанню припису ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві вимоги вказані в листі Міністерства розвитку громад та територій.

Щиро вдячні Вам за проведену роботу і підпримку.

З повагою, мешканці будинку проспекту Героїв Сталінграду 12Г Оболонського району м. Києва.

Конт тел. 050 311 79 26 Марчишак Василь Павлович. mwp1@ukr.net м.Київ пр.-т Г.Сталінграду 12г кВ 172

05 квітня 2021

Київська міська державна адміністрація
09.04.2021 № М-5029

Київська міська державна адміністрація
09 КВІ 2021
Вх. № М-5029

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:КУЧЕРЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000E3FC2E002F5E9401
Дійсний до: 10.06.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 179д9/6-2021/122712 від 08.04.2021
469387

МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-24, e-mail: LozaSO@minregion.gov.ua

_____ № _____ на № _____ від_____

Марчишак В. П.
пр-т. Героїв Сталінграду,
м.Київ, 04210
mwp1@ukr.net

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій України розглянув колективне звернення мешканців (співвласників) житлового будинку за адресою: м.Київ, пр-т. Героїв Сталінграду, 12 Г, що надійшло листом від народного депутата України Кучеренка О.Ю. від 19.11.2020 № 179д9/7-2020/215920, щодо роз'яснень взяття на абонентський облік вузлів розподільчого обліку теплової енергії та в межах наданих повноважень повідомляє.

Оснащення окремих жилих та нежилих приміщень вузлами розподільного обліку теплової енергії регулюється Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон № 2119), Порядком визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 р. № 829 (далі – Порядок № 829), Порядком оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2018 р. № 205, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 серпня 2018 р. за № 981/32433, Порядком прийняття приладу обліку на абонентський облік, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 жовтня 2018 року № 270 (далі – Порядок № 270), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16 листопада 2018 р. № 1304/32756.

Відповідно до статті 4 Закону № 2119 оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється у порядку,

МІНРЕГІОН
№7/11/18881-20 від 25.11.2020
1772157
Підписано ЕЦП
ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
25.11.2020 11:23

встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, та не потребує розроблення проектної документації, видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла розподільного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, оператором зовнішніх інженерних мереж, виконавцем відповідної послуги.

Власники (співвласники) приміщень у будівлі, в якій окремі приміщення є самостійними об'єктами нерухомого майна, у разі приєднання такого будинку (будівлі) до зовнішніх інженерних мереж або обладнання такого будинку (будівлі) системою автономного теплопостачання, автономного гарячого водопостачання, автономного водопостачання зобов'язані забезпечити оснащення належних їм приміщень вузлами розподільного обліку відповідно теплової енергії, гарячої води, питної води.

Порядок № 829 визначає процедуру визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку комунальної послуги з постачання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, інформацію, яка має бути зазначена в акті обстеження внутрішньобудинкової системи опалення для визначення можливості встановлення вузлів розподільного обліку.

При цьому слід зауважити, що **технічна можливість визначається перед встановленням вузлів розподільного обліку**.

Отже, на встановлені відповідно до проектів прилади розподільного обліку теплової енергії, які прийнято на абонентський облік до затвердження Порядку № 829, **складання акту про технічну можливість їх встановлення Порядком не вимагається**.

Додатково повідомляємо про наразі діючу процедуру прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку/ приладу - розподілювача теплової енергії, що визначена розділом III Порядку № 270.

Так, пункт 10 розділу III Порядку № 270 визначає, що з дати складання акта про прийняття вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) на абонентський облік такий вузол (прилад - розподілювач теплової енергії) є прийнятим виконавцем відповідної комунальної послуги (визначеною власником (співвласниками) будівлі іншою особою, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами) на абонентський облік, а показання його засобів вимірювальної техніки є обов'язковими для визначення обсягів спожитої комунальної послуги та розрахунків за неї.

Пунктами 9, 11 та 12 розділу III Порядку № 270 визначено, що у разі виходу з ладу вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) він підлягає заміні на справний та прийняттю на абонентський облік протягом 5 робочих днів з дня виявлення факту виходу з ладу.

У разі зміни виконавця відповідної комунальної послуги (визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами) попередній виконавець (визначена власником (співвласниками) будівлі інша особа, яка здійснює розподіл обсягів

комунальної послуги між споживачами) передає новому виконавцю (визначеній власником (співвласниками) будівлі іншій особі, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами) акти про прийняття вузлів розподільного обліку (приладів - розподілювачів теплової енергії) на абонентський облік.

Не вимагається повторне прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії), який раніше був прийнятий на абонентський облік, в приміщенні реконструйованої, капітально відремонтованої будівлі, якщо реконструкція, капітальний ремонт будівлі були здійснені без заміни такого вузла обліку (приладу - розподілювача теплової енергії).

Пунктом 8 розділу III Порядку № 270 вказано, що у разі порушень вимог частини першої статті 4 Закону під час встановлення вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) представник виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, складає акт, у якому зазначає виявлені порушення.

Такий акт складається у двох примірниках та підписується представником виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, та власником (співвласниками) будівлі/ приміщення чи його (їх) представником. Власник (співвласники) будівлі/приміщення або його (їх) представник мають право додати до акта свої письмові зауваження, про що робиться відмітка в акті.

Один примірник акта з додатками до нього (в разі їх наявності) залишається у виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, а другий примірник надається присутньому власнику (співвласнику) приміщення/будівлі чи його (їх) представнику, в разі відсутності представника під час огляду й опломбування вузла розподільного обліку / приладу - розподілювача теплової енергії - надсилається йому засобами поштового зв'язку.

Враховуючи вищенаведене, власники (співвласники) будівель (приміщень у них) зобов'язані забезпечити оснащення приміщень у них вузлами розподільного обліку, а виконавець комунальної послуги прийняти його на абонентський облік у відповідності до Порядку № 270, а в разі виходу з ладу вузла він підлягає обов'язковій заміні. Якщо під час встановлення вузла виявлені порушення, то представник виконавця відповідної комунальної послуги або визначеної власником (співвласниками) будівлі іншої особи, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги між споживачами, складає акт, у якому зазначає виявлені порушення.

Також повідомляємо, що статтею 15 Закону № 2119 зазначено, що справи про правопорушення у сфері комерційного обліку комунальних послуг розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну

політику у сферах метрологічного нагляду та державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, а саме Держпродспоживслужбою України.

Державний орган, що здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням законодавства про захист прав споживачів є Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужба). Постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 667 затверджені Положення про Держпродспоживслужбу (далі – Положення). Відповідно до підпункту 6 пункту 4 Положень Держпродспоживслужба перевіряє додержання суб'єктами господарювання, що провадять діяльність у сфері торгівлі і послуг, вимог законодавства про захист прав споживачів, а також правил торгівлі та надання послуг; проводить контрольні перевірки правильності розрахунків із споживачами за реалізовану продукцію відповідно до закону; накладає на суб'єктів господарювання сфери торгівлі і послуг стягнення за порушення законодавства про захист прав споживачів.

Отже, мешканці (співвласники) житлового будинку за адресою: м.Київ, пр-т. Героїв Сталінграду, 12Г, можуть звернутися з відповідним зверненням в територіальне відділення Держпродспоживслужби щодо додержання законодавства про захист прав споживачів.

Звертаємо увагу, що в разі не можливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, їх можливо вирішити у судовому порядку відповідно до норм чинного законодавства. Також споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії до виконавця послуг.

Відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (в редакції постанови КМУ від 25.09.2019 № 850), Мінрегіон не може втручатися у сферу повноважень інших органів виконавчої влади та здійснювати контроль за діяльністю підприємств, установ і теплопостачальних організацій, що не належать до сфери його управління.

Директор Департаменту **Андрій ВЕДМІДЬ**

Демяненко.Ганна. 207 18 56

МІНРЕГІОН
№7/11/18881-20 від 25.11.2020

1772157

Підписано ЕЦП
ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
25.11.2020 11:23

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Пантелеєву П.О. – відп.

Відповідно до звернення народного депутата України Кучеренка О.Ю. прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Марчишака В.П. та за результатами поінформувати заявника і народного депутата України.
Строк: 19.04.21

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

9 квітня 2021 р.
№ 001-М-5029

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Науменку Д. В.

Направляється звернення гр. Марчишака В.П. для розгляду в установленому порядку .

Бродському О.Я.
Юнаковій С.М.

Термін: 19.04.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

12 квітня 2021 р.
№ М-5029

Інформація на п. 2.3

Щодо звернення депутата Київської міської ради Задерейка А. І. (вх. від 24.01.2021 № 08/4311) стосовно вирішення важливого для мешканців мікрорайону Бортничі питання щодо балансоутримувача комплектної трансформаторної підстанції, яка знаходиться за адресою: вул. Євгена Харченка, 41 для засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, яке відбудеться 17.03.2021 року о 14-00 год. за адресою: Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 з обговорення питання порядку денного повідомляє.

Взаємовідносини у сфері електроенергетики регулюються Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, від 14.03.2018 № 312, Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 14.03.2018 № 310 (далі-Кодекс), тощо.

Відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії», умови постачання електричної енергії, права та обов'язки електропостачальника і споживача визначаються договором постачання електричної енергії споживачу.

Згідно з Кодексом, власник електричних мереж повинен забезпечувати безпечну, надійну та ефективну експлуатацію системи розподілу електричної енергії.

Також інформуємо, що відповідно до п. 5.3 Кодексу, суб'єкти господарювання, які здійснюють експлуатацію електроустановок об'єктів електроенергетики, мають забезпечити контроль та нагляд за експлуатацією, які, зокрема, передбачають:

- технічний нагляд за станом об'єктів;
- організацію та облік виконання заходів, які забезпечують технічну та екологічну безпеку, економічну роботу обладнання, а також підтримання належних показників надійності його роботи;
- розслідування та облік технологічних порушень у роботі обладнання;
- контроль за дотриманням вимог нормативно-технічних документів з експлуатації електроустановок, тощо.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району міста Києва» житлові будинки №№ 41, 41-а, 41-б, 43, 43-а, 45 на вул. Євгена Харченка знаходяться на обслуговуванні Керуючої компанії. Трансформаторна підстанція (ТП-4932), від якої живляться зазначені житлові будинки знаходиться на балансі ТОВ «Бортницький дослідний механічний завод» яке на сьогодні знаходиться на стадії банкрутства.

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.02.2021 № 08/284-136

В.о. генерального директора
ПАТ
ДТЕК «Київські електромережі»
Д.БОНДАРУ

Щодо надання інформації

Шановний Денису Вікторовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло депутатське звернення А. Задерейка (вх. від 24.01.2021 №08/4311) стосовно вирішення важливого для мешканців мікрорайону Бортничі питання щодо балансоутримувача комплектної трансформаторної підстанції, яка знаходиться за адресою: вул. Є.Харченка,41.

Направляємо Вам для розгляду та надання в Постійну комісію обгрунтованої інформації з порушених питань в депутатському зверненні.

Вищезазначене звернення разом з наданою інформацією буде розглядатися на засіданні Постійної комісії в термін передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток. в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

Вх. від 24.02.2021
№08/4311

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

23«лютого» 2021 р. № 08/279/09/029-2963

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродському О. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання інформації

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідності до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатське звернення стосовно вирішення важливого для мешканців мікрорайону Бортничі питання, а саме балансоутримувача комплектної трансформаторної підстанції, яка знаходиться за адресою: вул. Є. Харченка, 41 (далі – КТП).

Уже не перший рік у мікрорайоні Бортничі розташована КТП, яка не перебуває на балансі ТОВ «ДТЕК», хоча до неї під'єднано велику кількість багатоповерхових будинків та інших споруд.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас надати наступну інформацію:

1. Яким чином здійснюються нарахування та ведеться облік наданої електроенергії під'єднаних до КТП об'єктів?
2. Чи є загальний вузол обліку, який знаходиться в КТП?
3. Хто обслуговує КТП і за який рахунок?

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад".

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

2.3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про відновлення благоустрою

Шановний пане Олександре!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш лист від 01.04.2021 № 08/284-242 щодо відновлення благоустрою території тротуару на вул. Федора Ернста, 12 після аварійних робіт.

Повідомляємо, що Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.08.2017 видав РТМ «Голосієво» СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 2017101514 у зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ернста, 12 з терміном дії до 16.08.2017.

У травні 2018 під час реорганізації ПАТ «Київенерго», теплові мережі передано на баланс КП «Київтеплоенерго». При цьому, відновлення благоустрою територій після аварійних розриттів, відповідно до контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою ПАТ «Київенерго», не проведено.

Виходячи з викладеного вище, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, як головний розпорядник коштів, розгляне можливість проведення капітального ремонту прибудинкової території на вул. Ернста, 12, при наявності відповідного фінансування.

З повагою

Перший заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень Олексій КУЛЕБА

Ірина Чечотка
Руслан Маленко 207 09 66

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31,корп. 2 м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрації

Про відновлення благоустрою
на вул. Ернста, 12

На виконання доручення від 02.04.2021 № 11787 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянув депутатське звернення звернення Костюшка О. від 31.03.2021 № 0/8279/09/44-84, яке надійшло листом від 01.04.2021 № 08/284-242 Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу стосовно відновлення благоустрою після виконання ремонтних робіт на прибудинковій території на вул. Ернста, 12 у Солом'янському районі м. Києва та повідомляємо.

Відповідно до п.15.1.1. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою.

Контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт на території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника і виконавця робіт.

Згідно з Правилами Департамент 02.08.2017 видав РТМ «Голосієво» СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 2017101514 у зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ернста, 12 терміном дії до 16.08.2017.

На сьогодні зазначена контрольна картка не закрита.

В зв'язку з чисельними скаргами стосовно відновлення благоустрою за адресою вул. Ернтса, 12 пропонуємо включити до переліку капітального ремонту прибудинкових територій до розпорядження «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2021 році за рахунок бюджетних коштів по Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Маршцен Сергій Сергійович

Департамент міського благоустрою

064-1807 від 06.04.2021

Крім того, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям доручено здійснювати контроль за станом благоустрою, у т. ч. виробничих територій, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, а також складати адміністративні протоколи за порушення Правил.

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Арміне Осадча 489 33 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Марищен Сергій Сергійович

Департамент міського благоустрою

064-1807 від 06.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.04.2021 № 08/284-242

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
П. ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо вжиття заходів
та надання інформації

Шановний Петре Олександровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло депутатське звернення Олега Костюшка (вх. від 31.03.2021 № 8/7387) щодо вирішення питання відновлення належного стану пішохідного тротуару після аварійних робіт за адресою: вул.Ф.Ернста,12.

Просимо Вас вжити відповідних заходів реагування в межах власної компетенції, а також доручити відповідним структурним підрозділам опрацювати вищезазначене звернення.

За результатами розгляду відповідь надати в Постійну комісію для розгляду на засіданні.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«31» 03 2021 р. №08/279/09/44-84

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо відновлення тротуару після аварійного розриття за адресою: вул. Ф. Ернста, 12

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання відновлення належного стану пішохідного тротуару після аварійних робіт за адресою: вул. Ф.Ернста, 12.

Тверде покриття пішохідного тротуару загального користування за вказаною адресою знаходиться у неналежному стані, що погіршує благоустрій вулиці міста Києва та підвищує ризик травмування пішоходів в темну пору доби.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання про надання комісійного доручення по ліквідації аварійного розриття та відновлення пошкодженого покриття тротуару за адресою: вул. Федора Ернста, 12;
2. Повідомите мене про дату, час та місце проведення засідання на електронну пошту;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Фотокартка.
2. Копія листа від 09.08.2019 № 003-1198;
3. Копія листа від 17.03.2020 №003-434;
4. Копія листа КП «Київтеплоенерго» від 30.03.2021 № 40/23/1/5/945.

З повагою,
депутат Костюшко **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
221-34-65

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКО

Про відновлення благоустрою
на вул. Федора Ернста

Шановний Олеже Петровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 24.07.2019 № 08/279/08/044-215 стосовно відновлення асфальтового покриття на вул. Федора Ернста, 6 та 12 повідомляє.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, 02.08.2017 видав РТМ «Голосієво» СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 2017101514 у зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ернста, 12 з терміном дії до 16.08.2017. На сьогодні зазначена контрольна картка не закрита.

Департамент міського благоустрою та районні в місті Києві державні адміністрації провели ревізію незакритих контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою у зв'язку з ліквідацією аварій, склали відповідні акти обстеження місць розриттів із зазначенням орієнтованої вартості відновлення благоустрою територій, залишених підрозділом СВП «Київські теплові мережі» після виконання робіт.

Департамент міського благоустрою листом від 03.08.2018 № 064-5752 надав Постійній комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради орієнтовну вартість відновлення благоустрою території та поадресний перелік розриттів після

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA9018002848660O
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація
003-1198 від 09.08.2019

виконання робіт з ліквідації аварій на інженерних мережах в місті Києві, що залишено ПАТ «КИЇВЕРГО».

Виокремити вартість відновлення належного стану твердого покриття пішохідного тротуару поблизу будинку на вул. Федора Ериста, 12 із орієнтовної вартості відновлення благоустрою території після виконання робіт з ліквідації аварій на інженерних мережах в місті Києві, що залишено ПАТ «КИЇВЕРГО», неможливо.

Згідно з Правилами благоустрою міста Києва 25.04.2019 РТМ «Голосієво» СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго» отримало контрольну картку № 2019100654 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ериста, 6 з терміном дії 09.05.2019.

За інформацією СП «Київські теплові мережі», повторно звернулося до КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утримання автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» щодо проведення обстеження з метою укладення цільового договору на закупівлю робіт (відновлення асфальтобетонного покриття) на вул. Федора Ериста, 6.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Тарас Панчій
Арміне Осадча 489 33 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4E3D30998C04000000AA9018002848660D
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

003-1198 від 09.08.2019

Паперова копія електронного документа

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код СДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ
kostushko.kmr.@gmail.com

Про відновлення благоустрою

Шановний Олеже Петровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 24.02.2020 № 08/279/08/044-57 стосовно відновлення асфальтового покриття пішохідного тротуару на вул. Федора Ернста, 6 та 12 та на вул. Смілянській, 19 у Солом'янському районі повідомляє.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі – Правила), 02.08.2017 видав РТМ «Голосієво» СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 2017101514 у зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ернста, 12 з терміном дії до 16.08.2017. На сьогодні зазначена контрольна картка не закрита.

Департамент міського благоустрою та районні в місті Києві державні адміністрації провели ревізію незакритих контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою на території району, у зв'язку з ліквідацією аварій, склали відповідні акти обстеження місць розриттів із зазначенням орієнтованої вартості відновлення благоустрою територій, залишених підрозділом СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» після виконання робіт на території району. Проте, у зв'язку з тим, що була прорахована загальна сума орієнтовної вартості відновлення благоустрою території району, виокремити

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA9018002848660 0
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 00:00 по 03.08.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація
003-434 від 17.03.2020

вартість відновлення належного стану твердого покриття окремих об'єктів, зокрема пішохідного тротуару на вул. Федора Ернста, 12 після виконання робіт з ліквідації аварій на інженерних мержах в місті Києві, що залишило ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», неможливо.

Згідно з Правилами 25.04.2019 РТМ «Голосієво» СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго» отримало контрольну картку № 2019100654 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі за адресою вул. Федора Ернста, 6 у Солом'янському районі міста Києва, термін дії – 09.05.2019.

Згідно з Правилами 10.12.2018 РТМ «Голосієво» СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго» отримало контрольну картку № 2018102721 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі за адресою вул. Смілянській, 19 у Солом'янському районі міста Києва, термін дії – 24.12.2018.

За інформацією СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго». ремонтні роботи завершено, виконано зворотну засипку. На сьогодні проводяться тендери на закупівлю робіт з відновлення благоустрою місць розриттів після усунення аварійних пошкоджень на теплових мережах СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго» у 2020 році. Відновлення благоустрою буде виконано після завершення тендерних процедур та укладення договору з переможцем.

За інформацією Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до графіку виконаня робіт з підготовки місць розриттів для відновлення благоустрою, наданих КП «Київтеплоенерго», територію за зазначеними адресами планується орієнтовно привести до належного санітарного стану в період з квітня по червень 2020 року.

З повагою

Заступник голови ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олексій Кулеба
Арміне Осадча 489 33 95

ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA901800286660
Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 00:00 по 03.08.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація
003-434 від 17.03.2020

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

Пл. І. Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@ktu.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Кудряшова, 15, м. Київ, 03035, E-mail.KTM@ktu.kmda.gov.ua

30.03.21 № 40/23/1/157/945
На № 08/279/09/44-79 від 22.03.2021

Депутату
Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ

kostushko.kmr@gmail.com

Про надання інформації

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто депутатське звернення щодо відновлення благоустрою за адресою: вул. Ф. Ернста, 12.

Повідомляємо, що СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за адресою: вул. Ф. Ернста, 12 ремонтних робіт не проводив, благоустрій не порушував.

Також інформуємо, що за зазначеною у зверненні адресою роботи на тепловій мережі з *ліквідації аварійного пошкодження проводилися* ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» у 2017 році. Місце розриття, на якому благоустрій не відновлено, перебуває у зоні відповідальності ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Варто зазначити, що у 2018 році місто не продовжило угоду з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». Тривають судові спори, за результатами яких місто має намір зобов'язати товариство відновити благоустрій цих ділянок.

Заступник головного
інженера з ремонту — Юрій ВИГОВСЬКИЙ

Тетяна Стефанська 281-28-31

1131127/2 01-1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про відновлення благоустрою

Шановний пане Олександре!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш лист від 01.04.2021 № 08/284-242 щодо відновлення благоустрою території тротуару на вул. Федора Ернста, 12 після аварійних робіт.

Повідомляємо, що Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.08.2017 видав РТМ «Голосієво» СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 2017101514 у зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ернста, 12 з терміном дії до 16.08.2017.

У травні 2018 під час реорганізації ПАТ «Київенерго», теплові мережі передано на баланс КП «Київтеплоенерго». При цьому, відновлення благоустрою територій після аварійних розриттів, відповідно до контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою ПАТ «Київенерго», не проведено.

Виходячи з викладеного вище, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, як головний розпорядник коштів, розгляне можливість проведення капітального ремонту прибудинкової території на вул. Ернста, 12, при наявності відповідного фінансування.

З повагою

Перший заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Олексій КУЛЕБА

Ірина Чечотка
Руслан Маленко 207 09 66

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація
006-176 від 12.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31,корп. 2 м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрації

Про відновлення благоустрою
на вул. Ернста, 12

На виконання доручення від 02.04.2021 № 11787 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянув депутатське звернення звернення Костюшка О. від 31.03.2021 № 0/8279/09/44-84, яке надійшло листом від 01.04.2021 № 08/284-242 Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу стосовно відновлення благоустрою після виконання ремонтних робіт на прибудинковій території на вул. Ернста, 12 у Солом'янському районі м. Києва та повідомляємо.

Відповідно до п.15.1.1. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), підставою на порушення існуючого благоустрою та його відновлення у місті Києві є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою.

Контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт на території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника і виконавця робіт.

Згідно з Правилами Департамент 02.08.2017 видав РТМ «Голосієво» СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 2017101514 у зв'язку з ліквідацією аварії на тепломережі на вул. Федора Ернста, 12 терміном дії до 16.08.2017.

На сьогодні зазначена контрольна картка не закрита.

В зв'язку з чисельними скаргами стосовно відновлення благоустрою за адресою вул. Ернтса, 12 пропонуємо включити до переліку капітального ремонту прибудинкових територій до розпорядження «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2021 році за рахунок бюджетних коштів по Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Марищен Сергій Сергійович
Дійсний з 06.11.2020 15:11 по 06.11.2022 15:11

Департамент міського благоустрою

064-1807 від 06.04.2021

Крім того, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям доручено здійснювати контроль за станом благоустрою, у т. ч. виробничих територій, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, а також складати адміністративні протоколи за порушення Правил.

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Арміне Осадча 489 33 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Марищен Сергій Сергійович
Дійсний з 06.11.2020 15:11 по 06.11.2022 15:11

Департамент міського благоустрою

064-1807 від 06.04.2021

КОРОТКА ДОВІДКА ПРО ВХІДНИЙ

ДОКУМЕНТ № 11787 від 02.04.2021

****

Вид документа	Вихідний номер	Дата
ЛИСТ	08/284-242	01.04.2021

Кореспондент Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Адресат ПАНТЕЛЕЄВ ПЕТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Короткий зміст

Щодо розгляду депутатського звернення Костюшка О. від 31.03.2021 № 08/279/09/44-84 та вжиття заходів реагування щодо відновлення тратуару після аварійного розриття по вул.Ф. Ернста 12.

********** **Резолюції** **********

02.04.2021 ПАНТЕЛЕЄВ ПЕТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Кулебі О. В.

Шановний Олексію Володимировичу!

Направляю для розгляду за належністю.

З повагою

Бродському О.Я.

02.04.2021 КУЛЕБА ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Чечотці І.Р. - узаг.
Ткаченку Т.Ф.

Прошу розглянути депутатське звернення та за результатами підготувати проєкт відповіді на Постійну комісію за моїм підписом КМГ.

Вихідні листи

Номер	Дата	Кореспондент	Адресат
064-1807	06.04.2021	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
П-111/2012	07.04.2021	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	Київська міська рада

до 2.4.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»
пл. Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Жилянська, 83/53, м. Київ, 01032, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua

	№	
На № КО-1155	Від	28.01.2021
На № 5918	Від	18.02.2021

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Київської міської державної адміністрації
Д. НАУМЕНКУ

буд. 15-А, вул. Велика Житомирська
м. Київ, 01001

Про надання інформації

Комунальним підприємством «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. щодо звернення Булки Т.В. та факсограму Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради стосовно надання інформації на п. 2.2 про проведення нарахувань за послугу з централізованого опалення (ЦО) за адресою: просп. Героїв Сталінграда, буд. 24-А, кв. 175.

Повідомляємо, що нарахування за послуги з централізованого опалення та їх розподіл між мешканцями житлового будинку за наведеною адресою проводяться коректно, з дотриманням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», тобто з урахуванням показань вузлів комерційного обліку теплової енергії.

Враховуючи, що співвласники наведеного житлового будинку відповідно до ч. 7 ст. 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» реалізували своє право самостійно обладнати під'їзди вузлами комерційного обліку теплової енергії, було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення. Так, після оснащення систем теплопостачання під'їздів наведеного житлового будинку окремим вузлами комерційного обліку теплової енергії, нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі діапазону квартир, прив'язаного до кожного засобу обліку.

Будинок 24-А на просп. Героїв Сталінграда оснащено загальнобудинковим вузлом обліку теплової енергії, який до січня 2021 року використовувався для розрахунку за послуги з централізованого опалення в діапазоні квартир 175-190. Для розрахунку кількості спожитої теплової енергії квартирами зазначеного діапазону застосовувався такий алгоритм: від показань вузла обліку

відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах.

Проте, внаслідок вжитих заходів мешканцями будинку з оснащення системи опалення окремими вузлами комерційного обліку теплової енергії на потреби ЦО за їх ініціативою та враховуючи те, що не всі під'їзди мають окремий облік споживання теплової енергії у житловому будинку, виникла ситуація щодо нерівномірного розподілу спожитої теплової енергії будинком в цілому, що призвело в подальшому до соціальної напруги.

Підприємство готове співпрацювати в частині врегулювання питання перерозподілу обсягів споживання на потреби ЦО житлового будинку. Для можливості розгляду шляхів вирішення зазначеного питання, просимо надати інформацію чи приймалось співвласниками будинку рішення стосовно порядку розподілу втрат функціонування внутрішньобудинкової системи централізованого опалення та гарячого водопостачання між мешканцями, з урахуванням того, що прилади обліку теплової енергії будуть встановлені лише на 5х під'їздах з 6-ти (діапазону квартир 1-206). Якщо таке рішення прийняте, просимо надати копію такого рішення для ознайомлення.

Директор Костянтин ЛОПАТІН

Алла Горовецька
Леся Рябоконь
234-81-50

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Булки Т.В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 19.02.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

28 січня 2021 р.
№ КО-1155

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Пантелеєву П. О.- відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Булки Т.В. та ін. і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 26.02.21

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

27 січня 2021 р.
№ 001-КО-1155

До розділу 2.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 08.02.21 № 058/3/2-КО-1155-603
На № КО-1155 від 27.01.2021
№ 058-1188 від 28.01.2021

Т. В. Булці та інш.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Шановна Тетяно Володимирівно!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 27.01.20021 № КО-1155 та листа Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 28.01.2021 № 08/284-33 Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто колективне звернення мешканців житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда, щодо некоректного розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення за листопад та грудень 2020 року, та в межах компетенції, повідомляємо.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг регулює Закон України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до якого надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Оскільки Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є стороною договору на надання послуги з централізованого опалення, а відповідно не володіє інформацією стосовно нарахувань та перерахунків за ці послуги в розрізі окремих споживачів, тому використовує інформацію виконавців послуг (організацій, якими на договірних засадах виконуються певні функції виконавця послуг).

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Підприємство), систему централізованого опалення житлового будинку № 24-А на просп.

Героїв Сталінграда обладнано десятьма будинковими засобами обліку теплової енергії:

- зав. № 115615 марки АКВА, діапазон розповсюдження – кв. 1-16;
- зав. № 18-062786 марки АКВА, діапазон розповсюдження – кв. 17-142;
- зав. № 16044 марки SKS, діапазон розповсюдження – кв. 143-158;
- зав. № 16042 марки SKS, діапазон розповсюдження – кв. 159-174;
- зав. № 213810 марки ТЭРМ, діапазон розповсюдження – кв. 175-190;
- зав. № 16043 марки SKS, діапазон розповсюдження – кв. 191-206;
- зав. № 68639176 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 207-214;
- зав. № 68639170 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 215-222;
- зав. № 68657107 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 223-230;
- зав. № 68657119 марки ULTRAHEAT, діапазон розповсюдження – кв. 231-238.

Загальна опалювальна площа квартир вищезазначеного житлового будинку на 01.02.2021 становить 27083,23 кв. м; 26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії; опалювальна площа місць загального користування будинку становить 5322,80 кв. м.

В квартирах 179 та 184 житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

Враховуючи, що співвласники наведеного житлового будинку відповідно до частини сьомої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» реалізували своє право самостійно обладнати під'їзди вузлами комерційного теплової енергії, було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення. Так, після оснащення систем теплопостачання під'їздів наведеного житлового будинку окремими вузлами комерційного обліку теплової енергії, нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

Вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 використовувався для розрахунку за послуги з централізованого опалення в діапазоні квартир 175-190 з урахуванням опалювальної площі цих квартир (під'їзд, що не був оснащений окремим вузлом комерційного обліку теплової енергії). Для розрахунку кількості спожитої теплової енергії квартирами зазначеного діапазону застосовувався такий алгоритм: від показань вузла обліку відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах.

У січні 2021 року мешканці діапазону квартир 175-190 власним коштом встановили вузол комерційного обліку теплової енергії зав. № 70661565, за показаннями якого проводяться нарахування за послуги з централізованого

опалення мешканцям цих квартир, у зв'язку з чим з січня 2021 року вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 не використовується як комерційний.

Відносно застосування положень розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2077 від 29.12.2020 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 вересня 2020 року № 1487», повідомляємо, що згідно пунктом 19 вказаного розпорядження, тарифи на послугу з постачання теплової енергії і гарячої води КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг.

За адресою: просп. Героїв Сталінграду, № 24-А, надаються послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

З 01.05.2019 року введено в дію Закон України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (надалі – Закон), вимогами якого визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг та нову систему взаємовідносин, що виникатимуть у процесі надання та споживання цих послуг, передбачено різні моделі договірних відносин у сфері комунальних послуг, а також визначено особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку, змінено підходи до формування тарифів на комунальні послуги та нарахування плати споживачам.

Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач).

Із урахуванням вищевикладеного, тарифи на послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, затверджені вказаним вище розпорядженням, будуть застосовані з моменту укладання нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та надання послуг з постачання гарячої води, з дотриманням вимог чинного законодавства, відповідно до обраної співвласниками багатоквартирих будинків моделі організації договірних відносин.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Іван ПАСТУХОВ

Оксана Чувільська
Ілона Кравець 272 06 24

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Булки Т.В. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 19.02.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

28 січня 2021 р.
№ КО-1155

Київська міська державна адміністрація
27.01.2021 № КО-1155

Голові КМДА
Кличку В. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ

Київська міська державна адміністрація
27 СІЧ 2021
Вх. № КО-1155

Контактна особа: **Булка Тетяна Володимирівна**
поштова адреса: м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда
телеф

КОЛЕКТИВНА СКАРГА

В нашому будинку м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда № 24-А, вводи якого оснащені будинковим вузлом комерційного обліку теплової енергії (ВКОТЕ), включно до 2019 р. нарахування за опалення проводилися згідно його показників та з врахуванням загальної опалювальної площі будинку 27083,23м.кв., а середня плата за 1 м. кв. опалювальної площі за період надання послуги була в межах встановленого.

Але, з січня 2020 р. почалось зменшення опалювальної площі. Як з'ясувалось, за згодою управляючої компанії ТОВ «Житлобуд-1» вибірково у деяких під'їздах безкоштовно за державною програмою було встановлено лічильники, але вони не перебували на комерційному обліку ПАТ «Київенерго». Все відбувалось без відома усіх співвласників будинку.

Замість наведення порядку в будинковій системі теплопостачання та приведенні її до запроектованого стану, новий постачальника КП «Київтеплоенерго» у 2020р. при наявності будинкового ВКОТЕ поставив на комерційний облік та змусив мешканців ставити лічильники на інші під'їзди за свій рахунок шляхом некоректного розподілення спожитого тепла.

За відсутності під'їзного лічильника всі втрати теплової енергії (порушення теплоізоляції магістралей, витрати на одержання гарячої води, витрати на опалення МЗК, втрати теплової енергії у магістралях, які проходять через комерційні приміщення, в тому числі непогашені субсидії) заносились на під'їзди без лічильників.

Згідно постанови КМДА № 2077 від 28 грудня 2020 р. розмір плати за комунальну послугу з ЦО при наявності (ВКОТЕ) становить **9,19грн./м.кв** при споживанні 0,00552Гкал/м.кв.. Для будинків, вводи яких не оснащені (ВКОТЕ) розраховується за нормативним тарифом не більше ніж **38,50грн/м.кв.**

Всупереч постанові КМДА №2077, при середньомісячних температурах в м. Києві +5,7С (в листопаді) та + 2,7С (в грудні), станом на 01.12.2020 та на 01.01.2021р., ми отримали рахунки –повідомлення з обсягами споживання будинком теплової енергії та відповідними сумами до оплати за один м. кв. опалювальної площі згідно тарифу 1654,41грн, а саме:
за листопад - **99,52** Гкал , площа 2768,6 кв.м , 0,03597Гкал/м.кв., **59,51грн/м.кв**
за грудень - **143,568** Гкал, площа 2768,6 кв.м , 0,05186Гкал/м.кв., **85,79грн/м.кв**
(Додаток 1)

До відома: *обсяг споживання послуги з ЦО згідно отриманої інформації від постачальника послуг ПАТ «Київенерго» за 2017 рік домогосподарством з опалювальною площею 166,1 м.кв. склав 11,08610 Гкал/рік, а з опалювальною площею153,4 м. кв. склав 10,2387 Гкал/рік*
(Додаток 2)

Обсяг споживання послуги з ЦО згідно отриманої інформації від постачальника послуг ПАТ «Київтеплоенерго» за листопад, грудень 2020 р. домогосподарством з опалювальною площею 166,1 м.кв. склав - 14,58856 Гкал, а з опалювальною площею153,4 м. кв. склав 13,47312 Гкал

Виникає питання щодо коректності такого розподілення та виставлених нам в листопаді та грудні 2020р. обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО, яка значно перевищує тариф навіть для будинків не оснащених (ВКОТЕ).

Як відомо, щоб нагріти 1 куб.м повітря на один градус необхідно 0,00000031 Гкал. Отже, для під'їзду з опалювальною площею 2641,9 кв. м (8000куб.м) з врахуванням висоти міжповерхових перекрить та теплових втрат, на нагрів квартир до кімнатної температури +20 С необхідно 0,00248 Гкал . Тому, при проведеному розподіленні обсягу споживання ЦО у квартирах 5 під'їзду протягом листопада 2020 року КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО мало забезпечити середню температуру + 45 С.

Вважаємо, що це робиться навмисно, щоб перекласти відповідальність за скоєні порушення при встановленні лічильників на під'їзди за наявності загального вузлу комерційного обліку теплової енергії на співвласників та унеможливити подання заявки на наступний рік на участь в Програмі Капремонти на встановлення індивідуального теплового пункту на будинок з допомогою міста.

Наша Управляюча компанія ТОВ «Житлобуд -1», яка з невідомих причин раптово перетворилася в ТОВ «Сервіс «Житлобуд -1» під тим же керівництвом, не вважає за потрібне втручатися в ситуацію, що склалася не без її участі. Директор Палковська Т.О. вже переклала відповідальність за все що відбувається в нашому будинку на мешканців та на КП «Київтеплоенерго» і його структурний підрозділу СП «Енергозбут».

Враховуючи вище викладене, -

ПРОСИМО:

1. Доручити постійній комісії КМР з питань ЖКХ розглянути скаргу та винести на розгляд КМДА проект відповідного рішення щодо усунення порушень норм споживання зазначених у Постанові КМДА № 2077 від 28 грудня 2020 р. при нарахуванні оплати за спожите тепло.
2. Створити робочу групу з залученням експертів, провідних фахівців та отримати від КП «Київтеплоенерго» необхідні матеріали і документи
3. Здійснити контроль за виконанням рішень КМДА та інших рішень постійної комісії
4. Про результати розгляду повідомити письмово

З повагою,

власник кв. № 177	Одарич Б.М.	Підпис
власник кв. № 179	Булка Т.В.	Підпис
власник кв. №184	Лис Н.М.	Підпис

27 січня 2021 року

Додатки: (2 арк.)

1. Копії рахунків – повідомлень по кв. №№ 177,179, 184 станом на 01.11.2020 р., 01.12.2020р.
2. Копії рахунків – повідомлень по кв. №№ 179, 184 станом на 01.03.2018 р.

Заступник голови Київської
міської державної
адміністрації

КОНТРОЛЬ!

НАУМЕНКУ Д. В.ВІДП
ФЕСИКУ К.О.
БІНДУ В. Є.

ПРОШУ РОЗГЛЯНУТИ У ВСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ ТА НАДАТИ ВІДПОВІДЬ АВТОРУ ЗВЕРНЕННЯ.

ТЕРМІН: ДО 19.02.2021

П. ПАНТЕЛЕЄВ

27 січня 2021 р.
№ КО-1155

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Пантелеєву П. О.- відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Булки Т.В. та ін. і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 26.02.21

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

27 січня 2021 р.
№ 001-КО-1155

Кількість проживаючих:
Загальна площа: м2
Площа балкону м2

ІД 264105

Додаток

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.12.2020 р.

04210
ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, Б24/

Ст. нар. №	Лічильник	Для нар. на наст. м.	Показання Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 11.2020 р.	Борг(+)/ Переплата(-)	Оплата у 11.2020 р.	Перерахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати
А/Н 024012001770101 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 156,70 м2													
ГВП	1	48	44	37	7	9	97,89	881,01	1 076,79	-1 076,79	0,00	0,00	881,01
	2	1	8	7	1								
	3	2	3	2	1								
ЦО						5,6327	1 654,41	9 318,80	0,00	0,00	0,00	0,00	9 318,80

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 99,52 Гкал за період з 01.11.2020 по 30.11.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень) 2768,6 кв.м.

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 514 м куб за період з 01.11.2020 по 30.11.2020

Розмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового фонду, а також з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді

Розмір плати, за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за листопад 2020, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49) К(листопад)=0,7828. Коефіцієнт розраховано за 30 днів

Найменування послуг:
ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), Заводські номери лічильників: 1 - 9200288815; 2 - 9200328858; 3 - 9200289640
ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заводський номер лічильника даними паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до Центру комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.
Швидко, зручно,надійно та без черг. Сплачуйте комунальні послуги онлайн www.cks.com.ua,
Оформіть заявку на отримання електронного рахунку за посиланням https://cks.com.ua/bill/

Ключ авторизації
K86A-K5EY-M4GM

Рахунок-повідомлення виготовлено на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу", телефон (044)247-40-40, www.cks.com.ua

СПЛАТА РАЗОМ

Об-13

024012001770101

Кількість зареєстрованих:
Кількість проживаючих:
Загальна площа: м2
Площа балкону м2

ІД 264105

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2021 р.

04210 м.КИЇВ ,
ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, Б24А, КВ177

Ст. нар. №	Лічильник	Для нар. на наст. м.	Показання Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 12.2020 р.	Борг(+)/ Переплата(-)	Оплата у 12.2020 р.	Перерахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати	Сплачу
А/Н 024012001770101 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 156,70 м2														
ГВП	1	50	50	44	6	6	97,89	587,34	881,01	0,00	0,00	0,00	1 468,35	
	2	8	8	8	0									
	3	3	3	3	0									
ЦО						8,1325	1 654,41	13 454,49	9 318,80	0,00	0,00	0,00	22 773,29	+

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 143,686 Гкал за період з 01.12.2020 по 31.12.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень) 2768,6 кв.м.

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 376 м куб за період з 01.12.2020 по 31.12.2020

Розмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового фонду, а також з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді

Розмір плати, за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за грудень 2020, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49). К(грудень)=1,0256 Коефіцієнт розраховано за 31 день.

Найменування послуг:
ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), Заводські номери лічильників: 1 - 9200288816; 2 - 9200328858; 3 - 9200289640
ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заводський номер лічильника даними паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до Центру комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.
Швидко, зручно,надійно та без черг. Сплачуйте комунальні послуги онлайн www.cks.com.ua,
Оформіть заявку на отримання електронного рахунку за посиланням https://cks.com.ua/bill/

Ключ авторизації
2PYD-44NW-H8BJ

Рахунок-повідомлення виготовлено на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу", телефон (044)247-40-40, www.cks.com.ua

СПЛАТА РАЗОМ

Об-13

024012001790100

Кількість зареєстрованих:
Кількість проживаючих:
Загальна площа: м2
Площа балкону м2

ІД 267035

04210 м.
ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, Б24А, І

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.12.2020 р.

Ст. нарЛіч №	Показання: Для нар. на наст. м.	Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 11.2020 р.	Борг(+)/ Переплата(-)	Оплата у 11.2020 р.	Пере-рахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати
А/Н 024012001790100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 153 ,40 м2												
ТВП 1		66,62	65,51	1,1	1,63	97,89	159,56	-78,25	-159,56	0,00	0,00	-78,25
2		40,3	40,3	0								
3		42,55	42,03	0,52								
ЦО					5,5141	1 654,41	9 122,58	0,00	0,00	0,00	0,00	9 122,58

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 99,52 Гкал за період з 01.11.2020 по 30.11.2020 Опалювальна площ будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень): 2768,6 кв.м.

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 514 м куб за період з 01.11.2020 по 30.11.2020

Розмір плати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового ф ж з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді

Розмір плати за [illegible] у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за листопад 2020, визначено з ура

Об-13

024012001790100

Кількість зареєстрованих:
Кількість проживаючих:
Загальна площа: м2
Площа балкону м2

ІД 267035

04210 м.КИЇВ
ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, Б24А, КВ1

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2021 р.

Ст. нарЛіч №	Показання: Для нар. на наст. м.	Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 12.2020 р.	Борг(+)/ Переплата(-)	Оплата у 12.2020 р.	Пере-рахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати	Спл
А/Н 024012001790100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 153 ,40 м2													
ТВП 1		67,72	66,62	1,1	1,66	97,89	162,50	-78,25	-162,50	0,00	0,00	-78,25	
2		40,3	40,3	0									
3		43,11	42,55	0,56									
ЦО					7,9612	1 654,41	13 171,09	9 122,58	-1 000,00	0,00	0,00	21 293,67	

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 143,686 Гкал за період з 01.12.2020 по 31.12.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/вводу (окрім нежитлових приміщень): 2768,6 кв.м.

Спожито мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 376 м куб за період з 01.12.2020 по 31.12.2020

Об-13

продовження Додаток 1.

0240120001840100

Кількість зареєстрованих:
Кількість проживаючих:
Загальна площа: м2
Площа балкону м2

ІД 282446

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.12.2020 р.

ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, БУ

Показання												
Для нар. на наст. м.	Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 11.2020 р.	Борг(+)/ Переплата(-)	Оплата у 11.2020 р.	Перо-рахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати
Л/Р 0240120001840100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 166 ,10 м2											
1	101	101	0	0	97,89	0,00	97,89	-97,89	0,00	0,00	0,00
2	29	29	0								
				5,9706	1 654,41	9 877,82	0,00	0,00	0,00	0,00	9 877,8

Сплачено мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 99,62 Гкал за період з 01.11.2020 по 30.11.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/входу (окрім нежитлових приміщень): 2765,6 кв.м.

Сплачено мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 514 м куб за період з 01.11.2020 по 30.11.2020

Розмір оплати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового фонду з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді.

Розмір оплати, за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за листопад 2020, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49). Коефіцієнт (листопад)=0,7828. Коефіцієнт розраховано за 30 днів.

Найменування послуг:
ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), **Заводські номери лічильників: 1 - 872420; 2 - 14065914**
ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заводський номер лічильника з даними паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.
Швидко, зручно,надійно та без черг. Сплачуйте комунальні послуги онлайн www.cks.com.ua,
Оформіть заявку на отримання електронного рахунку за посиланням https://cks.com.ua/bill/

Код інтернет-банку: 4240-2203-A1BK	Рахунок-повідомлення виготовлено на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу", телефон (044)247-40-40, www.cks.com.ua	СПЛАТА РАЗОМ

Об-13

0240120001840100

Кількість зареєстрованих:
Кількість проживаючих:
Загальна площа: м2
Площа балкону м2

ІД 282446

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2021 р.

ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т, БУ

Показання												
Для нар. на наст. м.	Поточні	Попередні	Різниця	Обсяг	Вартість тариф розмір	Нараховано за 12.2020 р.	Борг(+)/ Переплата(-)	Оплата у 12.2020 р.	Перо-рахунок	Субсидія/ Пільга	До сплати
Л/Р 0240120001840100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 166 ,10 м2											
1	101	101	0	0	97,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	29	29	0								
				8,6203	1 654,41	14 261,51	9 877,82	-2 000,00	0,00	0,00	22 139,3

Сплачено мешканцями згідно з показаннями будинкового/будинкових вузлів комерційного обліку 143,686 Гкал за період з 01.12.2020 по 31.12.2020 Опалювальна площа будинку/будинків/входу (окрім нежитлових приміщень): 2765,6 кв.м.

Сплачено мешканцями згідно з показаннями будинкового вузла комерційного обліку обсяг гарячої води 378 м куб за період з 01.12.2020 по 31.12.2020

Розмір оплати у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку гарячої води визначено з урахуванням норми споживання та виду благоустрою житлового фонду з урахуванням кількості діб надання послуги в розрахунковому періоді.

Розмір оплати, за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії за грудень 2020, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49). Коефіцієнт розраховано за 31 день.

Найменування послуг:
ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), **Заводські номери лічильників: 1 - 872420; 2 - 14065914**
ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Увага! Проводиться актуалізація інформації по лічильниках за послуги ХВП, ВГВ, ГВП, ЦО. Просимо звірити заводський номер лічильника з даними паспорту / номером на корпусі. У випадку неспівпадіння номерів, надішліть фото паспорту лічильника / фото лічильника до комунального сервісу (канали зв'язку розміщено на зворотній стороні рахунку-повідомлення).

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.
Швидко, зручно,надійно та без черг. Сплачуйте комунальні послуги онлайн www.cks.com.ua,

Додаток №2

КС 0466

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

КВИТАНЦІЯ р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", МФО 322669, ЄДРПОУ 00131305

ДЛЯ СПЛАТИ ЗА ПОСЛУГУ: ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ **БЕРЕЗЕНЬ 2018**

просп Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв. 184		О/р 024012001840100	Шифр 2105
ПІБ	К-ть мешк.	Пільга	Соц. норма / Опал. пл., м2
Лис В. Т.	1	Не мас	Не застосовується / 166,1

Борг на 01.03.2018, грн	3730,68
Споживач, грн	-3730,68
Субсидія, грн	-197,97

Оплата у БЕРЕЗНІ 2018, грн

Показання лічильників				Обсяг		Тариф, грн		Нараховано, грн
	По точні	Попе редні	Різниця	Гкал	м2	Гкал	м2	
Лічі*	X	X	X	2,8331	X	1355,83	X	3841,20

Перерахунок, грн	541,23
Пільга, грн	0,00
Розстрочка (ПКМУ №744), грн	0,00
До сплати, грн	4184,46
Залишок на міжопалювальний період (ПКМУ №744), грн	0,00
УСЬОГО СПЛАЧУЮ, грн	

Кількість мешканців зазначена станом на перший день розрахункового місяця.

Шановний споживачу, будь ласка, внесіть оплату до 20.04.2018. Зберігати ліву частину впродовж 3-х р.

Підпис _____

Сума до сплати за березень розрахована за обсяг тепла, спожитий з 01.03.2018 по 31.03.2018.

По Вашому домогосподарству (опалювальна площа 166,1 м.кв.) за 2017 рік обсяг споживання послуг склав:

	Фізичні одиниці		Грошові одиниці з ПДВ
Централізоване опалення*	11,08610 Гкал	12893,81 кВт*год	15693,72 грн
у тому числі на 1 м кв. опалювальної площі	0,07 Гкал/м кв.	77,63 кВт*год/м кв.	1681,44 грн
Централізоване постачання гарячої води*	19,9900 м.куб.		

*- сумарні дані надані за 100% нарахувань у розрахункових періодах за 2017 рік.

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", МФО 322669 ЄДРПОУ 00131305

КС	0466	О/р	024012001840100	Шифр	21
просп Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв 184				БЕРЕЗЕНЬ 2	

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

КС 0511

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

КВИТАНЦІЯ р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", МФО 322669, ЄДРПОУ 00131305

ДЛЯ СПЛАТИ ЗА ПОСЛУГУ: ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ **БЕРЕЗЕНЬ 2018**

просп Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв. 179		О/р 024012001790100	Шифр 2105
ПІБ	К-ть мешк.	Пільга	Соц. норма / Опал. пл., м2
Булка Т. В.	3	Не мас	Не застосовується / 153,4

Борг на 01.03.2018, грн	10574,96
Споживач, грн	-2000,00
Субсидія, грн	0,00

Оплата у БЕРЕЗНІ 2018, грн

Показання лічильників				Обсяг		Тариф, грн		Нараховано, грн
	По точні	Попе редні	Різниця	Гкал	м2	Гкал	м2	
Лічі*	X	X	X	2,6165	X	1355,83	X	3547,53

Перерахунок, грн	499,76
Пільга, грн	0,00
Розстрочка (ПКМУ №744), грн	0,00
До сплати, грн	12622,25
Залишок на міжопалювальний період (ПКМУ №744), грн	0,00
УСЬОГО СПЛАЧУЮ, грн	

Кількість мешканців зазначена станом на перший день розрахункового місяця.

Шановний споживачу, будь ласка, внесіть оплату до 20.04.2018. Зберігати ліву частину впродовж 3-х р.

Підпис _____

Сума до сплати за березень розрахована за обсяг тепла, спожитий з 01.03.2018 по 31.03.2018.

По Вашому домогосподарству (опалювальна площа 153,4 м.кв.) за 2017 рік обсяг споживання послуг склав:

	Фізичні одиниці		Грошові одиниці з ПДВ
Централізоване опалення*	10,23870 Гкал	11908,25 кВт*год	14494,12 грн
у тому числі на 1 м кв. опалювальної площі	0,07 Гкал/м кв.	77,63 кВт*год/м кв.	511,49 грн
Централізоване постачання гарячої води*	6,0600 м.куб.		

*- сумарні дані надані за 100% нарахувань у розрахункових періодах за 2017 рік.

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

р/р 260313049201 у Філії Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", МФО 322669 ЄДРПОУ 00131305

КС	0511	О/р	024012001790100	Шифр	210
просп Героїв Сталінграда, буд. №24а, кв 179				БЕРЕЗЕНЬ 2	

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.03.2021 № 08/284-151

Гр. Булці Т.В.
04210, м.Київ, пр-т Героїв
Сталінграда, 24-А, кв. 179

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановна Тетяно Володимирівно!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/7 від 24.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 24 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутата Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.2. Про розгляд протокольного доручення № 3/5 від 10.02.2021 щодо шляхів вирішення питання та задоволення колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) *(реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155)*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на засіданні Постійної комісії було надано протокольне доручення від 10.02.2021 № 3/5 КП «Київтеплоенерго» щодо напрацювати шляхи компенсації розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) за листопад – грудень місяці 2020 року мешканцям будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190). За інформацією КП «Київтеплоенерго» підприємство готове співпрацювати в частині врегулювання питання перерозподілу обсягів споживання на потреби ЦО житлового будинку і просять мешканців надати інформацію, чи приймалося співвласниками рішення стосовно порядку розподілу втрат функціонування внутрішньобудинкової системи ЦО та гарячого водопостачання між мешканцями, з урахуванням того, що прилади обліку теплоенергії будуть встановлені лише на 5-ти під'їздах з 6-ти (діапазон кв кв 1-206). Надав слово доповідачам.

ВИСТИПИЛИ: К. Лопатін, Т. Булка, О.Бродський

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію КП «Київтеплоенерго» взяти до відома та направити представнику мешканців будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) гр. Булці Т.В.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури взяти на контроль хід виконання питання порушеного в колективній скарзі від 28.01.2021 № КО-1155 та доповісти на наступне засідання Постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.02.2021 № 08/284-89

Заступнику голови Київської
міської державної
адміністрацією
П.ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Петре Олександровичу!

На виконання доручення Київського міського голови В.Кличка від 27.01.2021 № 001-КО-1155 надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)
від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**

Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.2. Про розгляд колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) *(реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшла колективна скарга, в якій вони просять усунути порушення норм споживання при нарахуванні оплати за спожите тепло, розпорядження від 28.12.2020 № 2077, а також створити робочу групу із залученням експертів, провідних фахівців та отримати від КП «Київтеплоенерго» необхідні матеріали та документи. Зазначене звернення Постійна комісія направила до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури для надання інформації про вжиті заходи в межах власної компетенції та надання відповідних роз'яснень. За інформацією КП «Київтеплоенерго» мешканці кв.кв. 175-190 за власний кошт встановили вузол комерційного обліку теплової енергії за показниками якого проводяться нарахування за послуги з центрального опалення цих квартир, у зв'язку з чим з січня місяця 2021 року цей вузол не використовується, як комерційний і пропонують власникам цих квартир укласти нові договори з надання послуг теплопостачання та гарячого водопостачання або індивідуальний, або колективний. Надав слово доповідачу з конкретною пропозицією щодо вирішення питання по суті.

ВИСТИПИЛИ: К. Лопатін, Т. Булка, О.Попов

К. Лопатін – наголосив, що мешканці квартир 179 та 184 житлового будинку № 24-А на просп. Героїв Сталінграда (далі - Будинок) скаржаться, що нарахування за послуги з централізованого опалення (по квартирам площею понад 150 м кв. нарахування (13,5 Гкал) за листопад, грудень 2020 перевищують нарахування за 2017 рік (10,2 Гкал) та повідомив членів комісії про таке:

виконавцем послуг за вказаною адресою є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КТЕ).

Загальна опалювальна площа квартир Будинку становить 27083,23 кв. м.;

26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії;

опалювальна площа місць загального користування Будинку становить 5322,80 кв. м.

В квартирах 179 та 184 Будинку відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

Систему централізованого опалення Будинку обладнано десятьма будинковими засобами обліку теплової енергії, зокрема по діапазону розповсюдження кв. 175-190 зав. № 213810 марки ТЭРМ, який обліковував теплову енергію для приготування гарячої води по діапазону квартир 1-206 (алгоритм розрахунку: від показань вузла обліку відраховувалися обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води мешканцям квартир діапазону 1-206 та обсяги теплової енергії визначені за показаннями вузлів комерційного обліку, що були встановлені в інших під'їздах).

Співвласники будинку самостійно обладнали під'їзди вузлами комерційного теплової енергії, внаслідок чого було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення, а саме нарахування за

послуги з централізованого опалення мешканцям таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

У січні 2021 року мешканці діапазону квартир 175-190 власним коштом встановили вузол комерційного обліку теплової енергії зав. № 70661565, за показаннями якого проводяться нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцям цих квартир, у зв'язку з чим з січня 2021 року вузол обліку теплової енергії зав. № 213810 не використовується як комерційний.

Щодо застосування тарифів на послугу з постачання теплової енергії відповідно до розпорядження ВО КМР (КМДА) № 2077 від 29.12.2020, такі тарифи застосовуються за умови укладення договорів про надання відповідних послуг.

По Будинку надаються послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Тарифи на послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, затверджені вказаним вище розпорядженням, будуть застосовані з моменту укладання нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та надання послуг з постачання гарячої води.

Т. Булка – зазначила, що дані по показниках є некоректні, в результаті чого було нараховано близько 350 - 400 тис. грн. і просить, депутатів членів Постійної комісії доручити КП «Київтеплоенерго» переглянути ці тарифи та вирішити питання щодо перерахунку.

О. Бродський – запропонував КП «Київтеплоенерго» задіяти всі важелі впливу щодо задоволення колективної скарги, оскільки це непідйомні суми для мешканців та надати в Постійну комісію пропозиції щодо шляхів вирішення.

Також, наголосив, що якщо такого досвіду не було раніше, необхідно його напрацювати.

ВИРІШИЛИ:

1. Колективну скаргу співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення їм в листопаді та грудні місяцях 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) (реєстраційний номер від 28.01.2021 № КО-1155) підтримати.

2. Доручити КП «Київтеплоенерго» напрацювати шляхи компенсації розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) за листопад – грудень місяці 2020 року мешканцям будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) і надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатоповерхового будинку № 24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували –2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Булка Т. 2.4.1.

Київська міська рада
13.04.2021 № 08/ІІІ-1532

Постійна комісія з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

Співвласника багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда
Шабловської Лариси Панасівни
02410 м. Київ, проспект Героїв Сталінг[illegible]

тел.: 0[illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

Співвласниками багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) було подано до Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради скаргу щодо некоректного розподілення та виставлення співвласникам в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО (Централізованого опалення, реєстраційний номер від 28.01.2021 року№КО-1155).

Так, мешканці квартир житлового будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) скаржились, що нарахування за послуги з централізованого опалення (по квартирам площею понад 150 м кв. нарахування (13, 5 Гкал) за листопад, грудень 2020 року перевищують нарахування 2017 рік (10, 2 Гкал).

Скарга була мотивована тим, що дані по показниках лічильників є некоректні, в результаті чого було безпідставно нараховано близько 350-400 тис. грн. Таку сума є непідйомною для мешканців, та занадто завищеною.

Виконавцем послуг за адресою: проспект Героїв Сталінрада, 24-А є Комунальне підприємство «Київтеплоенерго». Загальна опалювальна площа квартир становить 27083, 23 кв.м. 26 квартир обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії. Опалювальна площа місць загального користування будинку становить 5322, 80 кв. м. В квартирах 179 та 184 будинку за адресою: проспект Героїв Сталінрада, 24-А відсутні індивідуальні засоби обліку теплової енергії.

На засіданні Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 10 лютого 2021 року було прийнято рішення підтримати колективну скаргу співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення мешканцям будинку в листопаді та грудні місяцях 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення, реєстраційний номер від 28.01.2021 року№КО-1155).

Доручено Комунальному підприємству «Київтеплоенерго» напрацювати шляхи компенсації розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення) за листопад-грудень місяці 2020 року.

Зобов'язано Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» надати в Постійну комісію з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради обгрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та

задоволення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

Водночас, варто зауважити, що співвласники будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда самостійно обладнали під'їзди вузлами комерційного обліку теплової енергії, внаслідок чого було змінено порядок нарахувань та розподілу між споживачами обсягу послуг з централізованого опалення, а саме нарахування за послуги з централізованого опалення мешканцями таких під'їздів проводяться за показаннями встановлених вузлів обліку, з урахуванням опалювальної площі прив'язаного діапазону квартир.

Станом на дату подання цього звернення Комунальним підприємством «Київтеплоенерго» не було вирішено питання щодо перерахунку фактичного обсягу спожитої теплової енергії співвласникам багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190), а також, не було вжито жодних заходів по вирішенню колективної скарги, у зв'язку з цим подається це звернення.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про теплопостачання» державна політика у сфері теплопостачання базується на принципах: забезпечення енергетичної безпеки держави; державного управління і регулювання відносин у сфері теплопостачання; оптимального поєднання систем централізованого та автономного теплопостачання відповідно до затверджених місцевими органами виконавчої влади схем теплопостачання з періодом перегляду п'ять років; державної підтримки та стимулювання у сфері теплопостачання;формування цінової та тарифної політики; пріоритетного розвитку застосування технології комбінованого виробництва теплової та електричної енергії (когенерації) та використання альтернативних джерел енергії, нетрадиційних і поновлювальних джерел енергії; **забезпечення захисту прав та інтересів споживачів.**

Проте, всупереч наведеним вище принципам, Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» не вживає жодних заходів по забезпеченню захисту прав та інтересів споживачів. В даному випадку – співвласників будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про теплопостачання» споживач теплової енергії має право на: вибір одного або декількох джерел теплової енергії чи теплопостачальних організацій, якщо це можливо за існуючими технічними умовами; отримання інформації щодо якості теплопостачання, тарифів, цін, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії; відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору; приєднання до теплової мережі відповідно до нормативно-правових актів; отримання обсягів теплової енергії згідно з параметрами відповідно до договорів, а також норм і правил; **отримання перерахунку за спожиту теплову енергію з урахуванням здійсненого авансового платежу та показань вузлів обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.**

Відповідно до статті 24 Закону України «Про теплопостачання» теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації зобов'язані: **здійснювати перерахунок за спожиту теплову енергію із споживачами з урахуванням авансового платежу та показань вузлів обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.**

Таким чином, на підставі вищевикладеного, керуючись ст. ст. 6, 24, 25 Закону України «Про теплопостачання»,-

ПРОШУ:

1. Надати інформацію про хід виконання рішення Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 10 лютого 2021 року, яким зобов'язано Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» надати в Постійну комісію з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради обгрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

2. Надати відомості, чи було запропоновано Комунальним підприємством «Київтеплоенерго» шляхи вирішення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення співвласникам в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з Централізованого опалення? Якщо «так», то вказати які саме шляхи вирішення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку було запропоновано Комунальним підприємством «Київтеплоенерго»?

3. Надати відомості про відповідальну особу за виконання рішення Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 10 лютого 2021 року, яким зобов'язано Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» надати в Постійну комісію з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради обгрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190)?

07 квітня 2021 року **Л.П. Шабловська**

Укрпошта Експрес

http://ukrposhta.ua; 0 800 300 545

0101910083024

Дата оформлення: 12.04.2021

Відправник

Фізична особа

ШАБЛОВСЬКА Л П

ДО ВІДДІЛЕННЯ, Київ, 02140

0509743942

Конт. особа:

Київ

Адресат

Юридична особа

ПОСТІИНА КОМ З ПИТ ЖИТЛОВО КОМУН ІНФРАС

ДО ВІДДІЛЕННЯ, Київ, 01044

0987169897

Конт. особа:

Тип: Склад-Склад

К-сть місць: 1 шт/№ 1

Вага: 100 г.

Макс. сторона: до 30 см

Огляд: дозволено

У разі невручення: повернути

опис

01044

Київ

Сума о/цін: 1,00

Сума п/плати: 0,00

Плата за пересилання відправлення: 26,00

Платник: Відправник

Плата за пересилання переказу: 0,00

Платник: Одержувач

4 823027 146867

Акціонерне товариство «Укрпошта»
вул. Хрещатик, 22, м. Київ, 01001 Україна

Виробник: ТОВ «Куверт-Україна»
замовлення згідно з договором
№ 111219-07/200 Пс від 11.12.2019

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

КОНТАКТ-ЦЕНТР
0 800 300 545
WWW.UKRPOSHTA.UA

01024, м. Київ,
вул. Велика Васильківська, 38, кв. 4
vyshnevyi.partners@gmail.com
vyshnevyi-partners.com
vyshnevyi.com.ua

Моб.: (098) 000-24-11
Роб.: (095) 277-24-11

2.4.2.

VYSHNEVYI & PARTNERS
адвокатське об'єднання

Вих. № 188 від «19» 04 2021 р.

Постійна комісія з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

про надання документів, інформації та відомостей про факти, які можуть бути використані як докази, необхідних для надання правової допомоги

Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань **про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту** *(ч.1 ст.24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 5 липня 2012 року).*

Правове обґрунтування звернення із адвокатським запитом про надання документів, інформації та відомостей необхідних адвокату для надання правової допомоги

Представництво - вид адвокатської діяльності, що полягає **в забезпеченні реалізації прав і обов'язків клієнта** в цивільному, господарському, адміністративному та конституційному судочинстві, в інших державних органах, перед фізичними та юридичними особами, прав і обов'язків потерпілого під час розгляду справ про адміністративні правопорушення, а також прав і обов'язків потерпілого, цивільного позивача, цивільного відповідача у кримінальному провадженні *(п.9 ч.1 ст.1 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 5 липня 2012 року);*

Інші види правової допомоги – види адвокатської діяльності з надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань, правового супроводу діяльності клієнта, складення заяв, скарг, процесуальних та інших документів правового характеру, спрямованих на забезпечення реалізації прав, свобод і законних інтересів клієнта, недопущення їх порушень, а також на сприяння їх відновленню в разі порушення *(п.6 ч.1 ст.1 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 5 липня 2012 року)*;

У відповідності до ч.1 ст.20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 5 липня 2012 року, під час здійснення адвокатської діяльності **адвокат має право** вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема:

1) **звертатися з адвокатськими запитами, у тому числі щодо отримання копій документів**, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, а також до фізичних осіб (за згодою таких фізичних осіб);

2) **представляти і захищати права, свободи та інтереси фізичних осіб, права та інтереси юридичних осіб** у суді, органах державної влади та органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форми власності, громадських об'єднаннях, перед громадянами, посадовими і службовими особами, до повноважень яких належить вирішення відповідних питань в Україні та за її межами;

VYSHNEVYI & PARTNERS
адвокатське об'єднання

Київська міська рада
15.04.2021 № 08/8800

3) ознайомлюватися на підприємствах, в установах і організаціях з необхідними для адвокатської діяльності документами та матеріалами, крім тих, що містять інформацію з обмеженим доступом;

4) **збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії**, ознайомлюватися з ними та опитувати осіб за їх згодою;

5) користуватися іншими правами, передбаченими цим Законом та іншими законами.

На засіданні Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 10 лютого 2021 року було прийнято рішення підтримати колективну скаргу співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення мешканцям будинку в листопаді та грудні місяцях 2020 року обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з ЦО (централізованого опалення, реєстраційний номер від 28.01.2021 року№КО-1155).

Керуючись ст.ст.2, 19, 20, 24, Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 5 липня 2012 року № 5076-VI та в межах доручення, прийнятого від **Шабловської Лариси Панасівни** у відповідності до укладеної угоди про надання правової допомоги, -

ПРОШУ ВАС НАДАТИ:

1. Надати інформацію про хід виконання рішення Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 10 лютого 2021 року, яким зобов'язано Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» надати в Постійну комісію з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради обгрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190).

2. Надати відомості, чи було запропоновано Комунальним підприємством «Київтеплоенерго» шляхи вирішення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190) щодо некоректного розподілення та виставлення співвласникам в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з Централізованого опалення? Якщо «так», то вказати які саме шляхи вирішення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку було запропоновано Комунальним підприємством «Київтеплоенерго»?

3. Надати відомості про відповідальну особу за виконання рішення Постійної комісії з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 10 лютого 2021 року, яким зобов'язано Комунальне підприємство «Київтеплоенерго» надати в Постійну комісію з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради обгрунтовану інформацію стосовно шляхів вирішення та задоволення колективної скарги співвласників багатоквартирного будинку №24-А по проспекту Героїв Сталінграда (кв.кв. – 175-190)?

Додаток:
- Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю.
- Копія ордеру.

Відповідь на адвокатський запит прошу надіслати за адресою: 01024 місто Київ, вул. В. Васильківська, 38, кв. 4 та додатково продублювати на електронну адресу: vyshnevyi.partners@gmail.com.

Адвокат: **І.М. Домітращук**

Примітка:

Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, (ч.2 ст.24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» від 5 липня 2012 року).

Ч.3. Відмова в наданні інформації на адвокатський запит, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, тягнуть за собою відповідальність, встановлену законом, крім випадків відмови в наданні інформації з обмеженим доступом.

Згідно з ст. 212(3) КУпАП неправомірна відмова в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у випадках, коли така інформація підлягає наданню на адвокатський запит, запит кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури, її палати або члена відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"- тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Водночас ставлю Вас до відома, що оскільки запитувані відомості не віднесено спеціальним Законом до інформації з обмеженим доступом, тому у разі відмови у наданні відповіді на адвокатський запит у відповідності до переліку відображених у ньому запитань та/або його ігноруванні, адвокатом буде ініційовано питання про витребування зазначених відомостей через суд та про притягнення відповідальної особи, яка ухиляється від надання відповіді на адвокатський запит до відповідальності з підстав, визначених Законом.

Адвокат: І.М. Домітращук

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Адвокат
Домітращук І.М.

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Серія ЧН №000323

Відповідно до Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»

гр. *Домітращук Ірина Михайлівна*
(прізвище, ім'я, по батькові)

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення *Ради адвокатів Чернігівської області*
(назва Ради адвокатів регіону)

від *16 березня 2018 року* № *59*

Голова *Ради адвокатів Чернігівської області*
(назва Ради адвокатів регіону)

«30» березня 2018 року

М.П.

(підпис) *Якуба Г.О.*

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ
РАДА АДВОКАТІВ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ 38919318

13 КВІ 2021

Керуючий партнер
АО "Вишневий і Партнери"
адвокат Сабадин А.В.

ДАНО
ДИПЛОМ

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ
"ВИШНЕВИЙ
І ПАРТНЕРИ"
ЗАСНОВНИКИ
УКРАЇНА м. КИЇВ

У ДОГОВОРІ ПРО НАДАННЯ
ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ
ВІДСУТНІ ОБМЕЖЕННЯ
ПРАВОМОЧНОСТІ АДВОКАТА

Керуючий партнер
АО "Вишневий і Партнери"
адвокат Сабадин А.В.

18.04.21р.

Керуючий партнер
Вишневий і Партнери
Сабарин А.В.

ВІРНО ЗІ ОРИГІНАЛОМ

13 КВІ 2021

ОРДЕР

серія КС № 868065

(за надання правової допомоги)

Шебединцю Леоніду Миколайовичу

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 221/83

від «31» 10 2018 р.

у Київській обласній в місті Києві спеціалізованій організації по наданню адреса-ної вторинної правової допомоги

(назва установи, якому надається доручення про надання правової допомоги)

адвокатом

Дзесітренцун Емілею Максимовичем

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 003223 від «30» 03 2018 р. видане Радою адвокатів

або КДКА Дніпропетровської області.

Посвідчення адвоката № 003223 видане від «30» 03 2018 р.

Радою адвокатів Дніпропетровської області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням

"Вишневий і Партнери"

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

08351, Київська обл., Бориспільський р-н,

с. Рогозів, вул. Центральна, 84 А,

01024, м. Київ,

вул. Велика Васильківська, 38, кв.4

(адреса адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відмінне від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«13» 04 2021 р.

Адвокат: _____

(ім'я адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

(у випадку якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена Радою адвокатів України від 17 грудня 2012 р. № 6

РАДА АДВОКАТІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Т.3.

Голові
Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
при Київській міській раді
Бродський Олександру Яковичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021
zvernen@kmda.gov.ua

від жителів гуртожитку
за адресою: Київ, вул. Сирецька, буд. 46
Адреса для листування:
04073, М. Київ, вул. Січо[illegible] 7а.
Email: vasilions@gmail.com
Т[illegible] 31

Заява

Шановний Олександр Якович, до Вас звертаються жителі гуртожитку по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ. На сьогоднішній день ми маємо право та бажання на приватизацію приміщень (кімнат) гуртожитку згідно ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». Ми готові допомагати організаційно і фінансово.

Повідомляємо, що згідно рішення Подільської районної ради №68 від 14.09.2006 року було прийнято радою рішення щодо прийняття до комунальної власності вказаний гуртожиток, був підписаний відповідний акт прийому-передачі між представниками Подільської районної ради та належним балансоутримувачем (ЗАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»).

Але, на даний момент відсутня інформація щодо прийому-передачі інженерних-зовнішніх мереж вказаного гуртожитку на баланс міста (у комунальну власність).

Тому, просимо Вас:

1. Створити робочу групу з зацікавлених сторін (ініціативної групи жителів гуртожитку, ДЖКІ, Подільської РДА та відповідних комунальних служб) для проведення обстежень інженерних мереж, які відносяться до гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, м.Київ та виготовлення акту прийому-передачі цих інженерних мереж.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Подільською районною в м. Києві державною адміністрацією вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, м.Київ та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м.Києва».

Прошу здійснити відповідні дії та рішення та надати відповідь у визначений законом термін на поштову адресу: 04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців, 1-5, оф. 617а та на електронну поштову адресу: vasilions@gmail.com

Дякую і з повагою!

29.03.2021 р. _____ Ваха О.В.

Додатки до заяви:

1. Рішення Подільської районної ради М.Києва №68 від 14.09.200 р та акт прийому-передачі.
2. Витяг з протоколу засідання постійної комісії щодо схожого питання, як приклад. Від 24.03.21р.
3. Лист відповідь ДЖКІ від 31.07.2020р
4. Лист відповід ФДМ України від 19.10.2020р.
5. Копія заяви жителів гуртожитку на голову КМДА від 12.02.21р.

Голові КМДА
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Кличко Віталію Володимировичу
zvernen HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"@ HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"kmda HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua". HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"gov HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua". HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"ua

від жителів гуртожитку
за адресою: Київ, вул. Сирецька, буд. 46
Адреса для листування:
04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців
Київ, вул. Сирецька, [illegible]
Email: vasilions@gmail.com

Заява

Шановний Віталій Володимирович, до Вас звертаються жителі гуртожитку по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ. На сьогоднішній день ми маємо право та бажання на приватизацію приміщень (кімнат) гуртожитку згідно ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Тому, просимо Вас ініціювати звернення до Фонду державного майна України щодо безкоштовної передачі гуртожитку (державного житлового фонду, по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ) до комунальної власності міста Києва та створення відповідної комісії по прийманні-передачі.

Просимо Вас прийняти рішення про включення даного гуртожитку в порядок денний сесії міської ради м. Києва щодо включення даного гуртожитку до списку державного житлового майна, яке приймається Київською міською радою у 2021 році у комунальну власність.

Вказана ініціатива-рішення та процесуальний порядок буде повністю відповідати нормам ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду» , ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», ЗУ «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Прошу здійснити відповідні дії та рішення та надати відповідь у визначений законом термін на поштову адресу: 04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців, 1-5, оф. 617а та на електронну поштову адресу: vasilions@gmail.com

До заяви додаємо листи-відповіді та документи:

1. Лист - відповідь Фонду державного майна від 19.10.2020р.
2. Лист - відповідь ФДМ від 05.03.2021р. з додатками
3. Наказ ФДМ № 1232 від 23.07.2020 копія
4. Лист - відповідь ФДМ від 10.09.2020р.
5. Лист-відповідь від ТОВ „КЗШВ „Столичний" від 16 липня 2020р.
6. Лист - відповідь Подільської РДА від 20.07.2020р.
7. Лист Департаменту житлово-ком. інфраструктури упр. жит.-ком. політики від 31.07.2020р.
8. Лист Департ. житл.-ком. інфраструк. управл. житлово-комун. політики КМДА від 14.09.
9. Додаток до цієї заяви з підписами 19 мешканців гуртожитку.
10.

Дякую і з повагою!

12.02.2021 р. _____ Ваха О.В.

Підписи згідно списку нижче (разом _____)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

бульв. Т.Шевченка, 50-Г, м.Київ, МСП 01601, 01032, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city @ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

06 .03.2021 №30-03/ 1204

На № б/н від 01.02.2021
(вх.№ 1083 від 05.02.2021)

Громадянці Ваха Ользі Вікторівні
вул.Сирецька, буд.46, кім. 4
vasilions@gmail.com

Про надання інформації

В Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м.Києву розглянуто Вашу заяву від 01.02.2021 № б/н про надання інформації щодо гуртожитку ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний», за адресою: м. Київ, вул.Сирецька, буд.46 та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 20.06.2018 № 822 «Про передачу повноважень орендодавця» Регіональному відділенню були передані повноваження щодо оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства «Київський завод шампанських вин».

В наявній в Регіональному відділенні документації міститься рішення Подільської районної у місті Києві ради № 68 від 14.09.2006 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва відомчих житлових будинків» (додається), відповідно до якого ЗАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» за актом (додається) передані житлові будинки, в тому числі будинок за адресою: м. Київ, вул. Сирецька,46 до комунальної власності Подільського району м.Києва. Інша інформація в Регіональному відділенні відсутня.

Додаток:
1. Акт приймання – передачі – 1 арк.
2. Рішення Подільської районної у місті Києві Ради №68 від 14.09.2006 – 2арк.

В.о. начальника
Регіонального відділення **Яна МАТІЄВА**

Роман Романенко
281-00-23

188

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

V СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.09.2006р. № 68
м. Київ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва відомчих житлових будинків

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні та згідно рішення Київської міської ради від 09.03.2006року №154/3: 45 „Пр впорядкування прийняття до комунальної власності відомчого житлової фонду та інженерних мереж" та враховуючи звернення ВАТ „Київськ поліграфічна фабрика „Зоря" від 18.08.2006року №602-16/06 та Київськ заводу Шампанських вин „Столичний" від 18.08.06р. №1526, Подільськ районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної грома Подільського району м. Києва відомчі житлові будинки, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству „Поділ-житло" (Богоряд О.А здійснити прийняття нерухомого майна зазначеного у пункті 1 цьо рішення, в установленому законодавством України порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постій комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарст благоустрою, транспорту та зв'язку.

Голова Є.Ромяненко

Вірно:
Копія видана: 22.09 2006 р.
Оригінал зберігається у Подільській районній у місті Києві раді
Заступник голови

000072

Додаток
до рішення V сесії
Подільської районної
у м. Києві ради
V скликання
від 14.09.2006р. № 68

ПЕРЕЛІК
житлових будинків, які приймаються до комунальної власності територіальної громади Подільського району

Адреса об'єкту	Балансова належність	Кількість поверхів	Загальна площа кв. м.	Житлова площа кв. м.	Кількість квартир	Примітки
2	3	4	5	6	7	8
Житловий будинок №10 по вул. Межовій	ВАТ „Київська поліграфічна фабрика „Зоря"	3	1076.2	608.9	24	Житловий будинок на баланс КП „Поділ-житло", зовнішні мережі на баланс відповідних експлуатаційних організацій міста
Житловий будинок №52 по вул. Сирецькій (1 парадне)	ЗАТ КЗШВ „Столичний"	4	1199,5	709.0	18	Житловий будинок на баланс КП „Поділ-житло", зовнішні мережі на баланс відповідних експлуатаційних організацій міста
Житловий будинок №46 по вул. Сирецькій (2 парадне)	ЗАТ КЗШВ „Столичний"	4	1089,9	704.9	32	Житловий будинок на баланс КП „Поділ-житло", зовнішні мережі на баланс відповідних експлуатаційних організацій міста

Заступник голови О. Арканова

189

АКТ

приймання –передачі до комунальної власності територіальної громади Подільського
району міста Києва жилих будинків по вул Сирецька,52, вул.Сирецька,46 згідно рішення сесії Подільської районної у м.Києві ради від 14.09.2006 р . № 68 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району м.Києва відомчих житлових будинків" ЗАТ "Київський завод шампанських вин "Столичний"

№ п/п	Найменування підприємства	Адреси будинків, що передаються	Площа, м²	Первинна вартість (тис.грн.)	Залишкова вартість, (тис.грн.)
1.	ЗАТ КЗШВ "Столичний"	вул.Сирецька,52	1199,5 інв. 21	552,46754	332,93033
2.	-"-	вул.Сирецька,46	1089,9 інв. 26-а	418,79111	255,91351

Передано:

Директор ЗАТ "Київський завод шампанських вин "Столичний"

_____ О.Мацко

Головний бухгалтер ЗАТ "Київський завод шампанських вин "Столичний"

_____ А.Василенко

Передано:

Генеральному директору КП "Подільське житло"

_____ О.Богоряд

Прийнято:

Голова Подільської районної у м.Києві державної адміністрації

_____ Є.Романенко

Начальник відділу комунального майна Подільської районної у м.Києві державної адміністрації

_____ Ю.Гоглюватий

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 31 .07.2020 № 058/4/1-ПО-24188-ПО-02
На № КО-8466 від 10.07.2020

Пятковська Є.Г. (для інформування мешканців)
вул. Сирецька, буд. 46, кімн. 9,
04073, м Київ.

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди від 08.07.2020 № 24188 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто колективне звернення мешканців гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 з питання передачі зазначеного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо.

Гуртожиток на вул. Сирецькій, 46 у Подільському районі міста Києва входить до складу цілісного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», переданого на утримання ПАТ «КЗШВ «Столичний».

Житловий фонд приймається до комунальної власності територіальної громади міста відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Положення про порядок передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 і здійснюється на підставі рішення органу, уповноваженого управляти державним майном на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано

згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій гуртожитків усіх форм власності.

Враховуючи зазначене, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до ПАТ «КЗШВ «Столичний» з питання оформлення та погодження з комунальними службами міста відповідної технічної документації для передачі гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі надання до Київської міської ради згоди органу уповноваженого управляти державним майном про на безоплатну передачу гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж ДП «Київський завод шампанських вин» до комунальної власності територіальної громади міста з технічною документацією, буде опрацьовано відповідний розпорядчий документ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління Олександр МАЛИХІН

Тетяна Удод
Сергій Терещук 234 69 88

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

19.02.2020 № 10-М-2659
На _____ від _____

Є. Пятковській
вул. Сирецька, 46 (гуртожиток), кімн. 9, м. Київ, 04073

Щодо передачі гуртожитку

У Фонді державного майна України опрацьовано Ваше звернення щодо передачі в комунальну власність гуртожитку ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний» за адресою: вул. Сирецька, 46, м. Київ та повідомляємо.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2019 року № 1406-р «Про віднесення цілісних майнових комплексів державних підприємств (структурних підрозділів державних підприємств) до сфери управління Фонду державного майна» цілісний майновий комплекс Київського заводу шампанських вин віднесено до сфери управління Фонду державного майна України.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до статті 4^1 цього Закону України рішення щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, за згодою відповідних рад.

Враховуючи викладене, Фонд державного майна України звернувся до Київської міської ради з проханням розглянути на найближчій сесії міської ради питання прийняття до комунальної власності гуртожитку, розташованого за адресою: вул. Сирецька, 46, м. Київ.

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Олена Шевченко 200-32-68

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

24.03.2021 № 08/284-2057

Гр. Вербовому О.О.
Вул. Ю.Литвинського, 37, кв. 41, м.Київ, 02099

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Олеговичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/9 від 17.03.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 17 березня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**

Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.5. Про розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Бондаренка *(вх. від 18.02.2021 № КО-1714/1)* стосовно звернення депутата Київської міської ради Ю.Сулиги про розгляд звернення гр. Вербового О.О. щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: вул. Російська, 37, що перебуває у власності ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», а також у виготовленні технічної документації.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що заявники в своєму зверненні просять включити питання передачі гуртожитку за адресою: вул. Литвинського (Російська), 37, у комунальну власність територіальної громади м.Києва. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: В. Павлик, О. Бродський, О. Вербовий, О. Басурова, Ю. Тихонович

В. Павлик – повідомив, що Ю.Сулига відсутній, тому запропонував надати слово заявнику О. Вербовому.

О. Вербовий – зазначив, що ініціативна група звертається в Постійну комісію з питання щодо включення їх до Програми з виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки. Також зазначив, що є рішення Господарського суду м. Києва стосовно передачі ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» відповідних актів приймання передачі будинку та інженерних мереж для виконання вже прийнятого рішення Київської міської ради від 06.12.2008 № 260/6311. Доповідач наголосив, що ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» відмовляється виконати рішення суду.

О. Малихін – запропонував створити робочу групу з зацікавлених осіб (представників ініціативної групи, ДЖКІ, Дарницької РДА та відповідних комунальних служб) для проведення обстежень інженерних мереж, які відносяться до гуртожитку за адресою: вул. Литвинського (Російська), 37 та виготовлення акту прийому-передачі цих інженерних мереж і зазначив, що після опрацювання порушених питань буде підготовлено відповідне розпорядження.

О. Вербовий – наголосив, що мешканці готові співпрацювати та фінансувати необхідне проведення відповідних робіт.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення депутата Київської міської ради Ю. Сулиги.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в м. Києві державною адміністрацією вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» за адресою:

вул. Литвинського (Російська), 37 та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м. Києва».

3. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури надати в Постійну комісію інформацію про хід виконання вищезазначених протокольних доручень. **Термін – два місяці.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

29.03.2021 № 08/284-232

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання та надання в ПК інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення від жителів гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, 46 *(реєстраційний номер від 29.03.2021 № 08/В-1358)*.

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо вжиття заходів по вирішенню порушених питань в скарзі.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на найближчому засіданні Постійної комісії.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

15.04.2021 № 08/284-258

Адвокату
Домітращук І.М.
Vyshnevyi.partners@gmail.com

Шановна Ірино Михайлівно!

Ваш адвокатський запит, зареєстрований у секретаріаті Київської міської ради 15.04.2021 за № 08/8800 та повідомляємо таке.

В порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу, яке відбудеться 21 квітня 2021 року включено розгляд питання 2.4. розділу 2 «Про розгляд протокольного доручення № 5/7 від 24.02.2021 року про хід виконання питання порушеного в колективній скарзі від 28.01.2021 № КО-1155 щодо некоректного розподілення та виставлення співвласникам будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, буд. 24-А (кв.кв. – 175 – 190) в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО.

Ваш адвокатський запит буде долучено до розгляду вищезазначеного питання та за результатами розгляду Вам буде надано запитувану інформацію.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

_____№_____

Гр. Васі О.В.
04073, м.Київ, вул. Січових Стрілців,
буд. 1-5, оф. 617а

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановна Ольго Вікторівно!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)
від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд звернення гр. Вахи О.В. щодо приватизації житлового приміщення в гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4 *(реєстраційний номер від 04.02.2021 № В-1592).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією Департаменту будівництва та житлового забезпечення відповідальним за вирішення цього питання є Департамент житлово-комунальної інфраструктури та Подільська РДА. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ:

В. Денисенко - зазначив, що приватизація кімнат у гуртожитку можлива тільки за умови передачі гуртожитку та зовнішніх мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва. Гуртожиток за адресою: вул. Сирецька, 46 перебуває на балансі ДП «Шампанських вин». Балансоутримувач (власник) повинен надати згоду на передачу цього гуртожитку та зовнішніх мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва. Департамент житлово-комунальної інфраструктури спільно з районом готує розпорядження про приймання та здійснює відповідні процедури. Запропонував доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури звернутися до ДП «Шампанських вин» та Фонду державного майна України з проханням прискорити розгляд питання щодо включення гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, 46 в комунальну власність територіальної громади м. Києва.

І. Пастухов, О.Малихін – наголосили, що гуртожиток на вул. Сирецькій, 46 у Подільському районі міста Києва входить до складу цілісного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», переданого на утримання ПАТ «КЗШВ «Столичний» за договором оренди від 06.11.1992 № Д-1455.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано згоду на прийняття усіх гуртожитків (у т. ч. гуртожитку на вул. Сирецькій, 46) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Житловий фонд (гуртожитки) приймаються до комунальної власності територіальної громади міста відповідно до Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.95 № 891.

Доповідачі довели до відома членів комісії, що для реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 Департамент житлово-

комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово звертався до Фонду державного майна України (останній лист від 09.11.2020 № 058/4/1/6296) стосовно надання відповідного розпорядчого документу (розпорядження, наказ тощо) щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж відповідно до чинного законодавства України. Однак, на сьогодні відповідні розпорядчі документи від Фонду державного майна України не надходили.

Доповідачі зазначили, що у разі надання ДП «Київський завод шампанських вин» згоди, а також оформлення та погодження належним чином передбаченої законодавством технічної документації, буде опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

В. Харков – представник від О. Вахи за довіреністю, запропонував Постійній комісії звернутися до Фонду державного майна України з проханням виконати імперативні норми чинного законодавства та передати цей гуртожиток в комунальну власність територіальної громади м. Києва.

О. Бродський - запропонував заявнику підготувати колективне звернення від усіх мешканців, які проживають в цьому гуртожитку та надати в Постійну комісію.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О. Попов, В. Харко

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення гр. Вахи О.В. *(реєстраційний номер від 04.02.2021 № В-1592* взяти до розгляду та підтримати.

2. Підготувати звернення до ДП "Шампанських вин" та Фонду державного майна України щодо надання згоди про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

2.6.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 09.04.2021 № 058/5/1- 2161
На № 058-4173 від 24.03.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» від 23.03.2021 №08/6737 щодо пропозицій із застосування електродних водогрійних котлів під час модернізації котелень м. Києва та повідомляємо.

У м. Києві розроблена Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури м. Києва на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 (далі-Комплексна програма), яка включає заходи з модернізації систем теплопостачання. На даний час відбувається затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури м. Києва на 2021-2025 роки.

Модернізація систем теплопостачання також можлива в рамках Інвестиційної програми КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департамент житлово-комунальної інфраструктури ознайомлений із пропозицією ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо модернізації об'єктів теплогенерації КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» шляхом заміни котельного обладнання, яке працює на природному газі, вуглі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли - з використанням механізму фінансового лізингу.

Однак зауважимо, що з метою реалізації зазначеного проекту необхідно:

- техніко-економічне обґрунтування доцільності виконання зазначених робіт;

- включити до Плану розвитку системи розподілу ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» модернізацію існуючих електромереж в районі проведення робіт з реконструкції котелень.

Додатково інформуємо, що Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» неодноразово надавались відповіді на звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» із зазначеного питання (копії листів відповідей додаються).

Додаток: на 16 арк.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Юлія Кондратюк
Катерина Гудімова 235 92 39

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail :info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 058-4173 від 24.03.2021

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) уважно опрацьовано доручення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу стосовно звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень м. Києва.

Повідомляємо, що ПП «Регіональний центр інвестицій» направлено на адресу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листи-звернення від 02.03.2020 № 263, від 13.05.2020 № 263/2, від 01.06.2020 № 263/4, від 08.06.2020 № 263/5, від 10.06.2020 № 263/6, від 14.06.2020 № 263/7, від 04.09.2020 № 320 та від 11.12.2020 № Ел.3/28/2593 (копії додаються), на які Підприємством надано відповіді листами від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178, від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084, від 19.06.2020 № 28АУ4/01/7/1/2150 та від 29.12.2020 № 28АУ/4/01/7/5015 (копії додаються).

Також листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048, від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993, від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603, від 24.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1121, від 02.07.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2327 та від 10.03.2021 № 28АУ/4/01/7/1039 (копії додаються) Підприємством надано Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації пояснення щодо звернень ПП «Регіональний центр інвестицій» на адресу КМДА.

За результатами розгляду пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» повідомляємо, що отримана інформація не дозволяє зробити однозначний висновок щодо ефективності та можливості застосування запропонованої продукції. Водночас ПП «Регіональний центр інвестицій» відмовляється від розроблення техніко-економічного обгрунтування із заміни газових водогрійних котлів на електродні на одному з об'єктів КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Додатки:

1. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 02.03.2020 № 263 на 8 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 13.05.2020 № 263/2 на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 01.06.2020 № 263/4 на 4 арк. в 1 прим.
4. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 08.06.2020 № 263/5 на 4 арк. в 1 прим.
5. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 10.06.2020 № 263/6 на 2 арк. в 1 прим.

113147222 с1-2

28АУ/4/01/7/1447 від 02.04.2021

6. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 14.06.2020 № 263/7 на 7 арк. в 1 прим.

7. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 04.09.2020 № 320 на 12 арк. в 1 прим.

8. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 11.12.2020 № Ел. 3/28/2593 на 13 арк. в 1 прим.

9. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178 на 1 арк. в 1 прим.

10. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084 на 2 арк. в 1 прим.

11. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19.06.2020 № 28АУ4/01/7/1/2150 на 1 арк. в 1 прим.

12. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 29.12.2020 № 28АУ/4/01/7/5015 на 1 арк. в 1 прим.

13. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541 на 1 арк. в 1 прим.

14. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048 на 1 арк. в 1 прим.

15. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993 на 1 арк. в 1 прим.

16. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603 на 1 арк. в 1 прим.

17. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 24.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1121 на 1 арк. в 1 прим.

18. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 02.07.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2327 на 1 арк. в 1 прим.

19. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10.03.2021 № 28АУ/4/01/7/1039 на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Дмитро Кочугов 207-60-35

113147222 с2-2

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: пл. І. Франка, 5, м. Київ, 01001, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

01.07.2019 № 28 АУ/4/14/254/
На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення №21142 від 05.06.2019 р. заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна, провело 25.06.2019 року зустріч-презентацію фахівців Підприємства з представниками ПП «Регіональний центр інвестицій» та норвезької компанії PARAT HALVORSEN на якій була представлена інформація про продукцію (високовольтні електродні парові та водогрійні котли) компанії та обговорені можливості їхнього застосування на об'єктах Підприємства.

За результатами проведеної презентації повідомляємо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зацікавлено у застосуванні сучасних технологій, які призводять до підвищення надійності та зменшення експлуатаційних витрат, проте отримана в ході презентації інформація не дозволяє зробити однозначний висновок щодо ефективності та можливості застосування запропонованої продукції, оскільки:

- котли являють собою суто електричне обладнання з дуже високим споживанням електричної енергії;
- як зазначено в наданих матеріалах, котли застосовуються у країнах з розвиненим ринком альтернативної енергетики (сонячні та вітряні електростанції) де є надлишок дешевої електрики та, в зв'язку з цим, потрібні системи стабілізації мережі;
- зазначено, що для країн в яких частка виробітку електрики альтернативними джерелами незначна, рекомендується застосування зазначеного обладнання у години мінімумів споживання (години мінімальних тарифів) в якості накопичувачів теплової енергії.

Фахівці Підприємства неодноразово розглядали можливість встановлення електричних або електродних котлів замість неефективних газових котлів, але через суттєвий знос електромережі м. Києва, пов'язані із цим відключення від електропостачання котелень, а також суттєву вартість реконструкції існуючих електромереж через суттєве збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів окупність та надійність зазначених проектів виявлялася не достатньою для прийняття позитивного рішення по впровадженню.

Також постає питання щодо необхідності та економічної обґрунтованості впровадження зазначеного обладнання на об'єктах Підприємства в умовах запровадження нового ринку електроенергії, який передбачає балансування в реальному часі та ринку природного газу, який має забезпечувати постачання необхідних обсягів природного газу споживачам.

Представникам зазначених вище компаній було повідомлене, що всі закупівлі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконує через систему «ProZorro» з метою забезпечення прозорості, об'єктивності, публічності та відсутності упередженого відношення та запропоновано прийняти участь у торгах в системі «ProZorro» на загальних засадах.

З повагою

Технічний директор Сергій РИБАЧУК

15168371 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

06.08.2019 № 28АЗ/4/13/3048

На № 28462 від 29.07.2019

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електричних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

За результатами зустрічі-презентації, проведеної 25.06.2019 з представниками ПП «Регіональний центр інвестицій», та опрацювання відповідної інформації повідомляємо.

З урахуванням досвіду найбільш успішних європейських країн, а також США та Австралії електричні високовольтні котли потужністю 10 МВт та більше застосовуються країнами, в яких частка відновлюваних джерел енергії становить більше 25% від загального енергетичного балансу країни, та вмикаються в енергосистему тільки в години найменшого загального споживання (в години мінімальних тарифів) для підтримання балансування ринку електроенергії та стабілізації частоти електричного струму в енергосистемі.

В Україні на початок 2019 року частка відновлюваних джерел енергії становила орієнтовно 2,72% від загального енергетичного балансу країни. За прогнозами ПрАТ НЕК "Укренерго" цей показник до 2035 року планують збільшити до 25%. Водночас із зростанням частки сонячних та вітряних електростанцій, ПрАТ НЕК «Укренерго» до 2025 року планує побудувати 2,5 ГВат маневрених потужностей - так званих «сховищ електроенергії» на літієвих батареях та газопоршневих станцій, щоб мати достатній обсяг маневрених резервних потужностей для недопущення розбалансування через небаланси сонячних та вітряних електростанцій.

З огляду на вищевикладене та з урахуванням того, що в Україні немає механізму стимулювання розбудови балансуючих потужностей та залучення для цього відповідних інвестицій вважаємо використання високовольтних електричних водогрійних котлів для ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва надмірно енергоємним проектом та малоефективним щодо термінів окупності.

Для розвитку балансуючих та енергоакумулюючих систем необхідно, перш за все, створити відповідну нормативно-правову платформу для стимулювання інвесторів та учасників ринку.

Підприємство готово розглянути можливість застосування електричних котлів середньої потужності (до 5 МВт з тиском води до 2,2 МПа і температурою води до 150°С) замість неефективних газових та твердопаливних (вугільних) котлів на теплоджерелах потужністю до 5 Гкал/год.

Крім того, зазначимо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» проводить свою діяльність у рамках законодавства України та не має заперечень щодо участі ПП «Регіональний центр інвестицій» у тендерах на постачання обладнання та виконання проектних робіт.

З повагою

Технічний директор Сергій РИБАЧУК

12787896 с1-1
Іван Капуста 207-60-53

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № 46393 від 13.12.2019

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

ПП «Регіональний центр інвестицій» неодноразово звертався з наведеною пропозицією, а також 25.06.2019 проводив зустріч-презентацію для фахівців КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Під час презентації представники ПП «Регіональний центр інвестицій» висвітлили позитивні сторони від впровадження електродних котлів, а фахівці Підприємства порушили проблемні питання, пов'язані з можливим їх впровадженням (відсутність на існуючих теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж тощо), про що було повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541 та від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048 (копії додаються).

У своєму черговому листі ПП «Регіональний центр інвестицій» запропоновано один з варіантів щодо необов'язковості проведення електронних закупівель «ProZorro». При цьому з боку ПП «Регіональний центр інвестицій» не було запропоновано будь-яких рішень щодо заміни зношених електричних мереж та збільшення встановленої електричної потужності існуючих теплоджерел, про що наголошувалося в пропозиціях КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Фахівці Підприємства неодноразово розглядали можливість встановлення електричних або електродних котлів замість неефективних газових котлів, однак через суттєвий знос електромережі м. Києва, пов'язані з цим відключення від електропостачання котелень, а також суттєву вартість реконструкції існуючих електромереж внаслідок значного збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів окупність та надійність таких проектів є недостатніми для прийняття позитивного рішення щодо їх впровадження.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

15168241 с1-1

28АУ/4/01/7/1/4993 від 28.12.2019

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № 3870 від 03.02.2020

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

Повідомляємо, що ПП «Регіональний центр інвестицій» раніше зверталося з такою пропозицією до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та проводило презентацію відповідного обладнання для фахівців Підприємства. Під час презентації працівники КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» визначили коло проблемних питань, пов'язаних з можливим впровадженням електричних котлів на об'єктах Підприємства, а саме: відсутність на теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж, надмірну енергоємність проєкту та невизначення термінів окупності, про що повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048 та від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993 (копії додаються).

Фахівці Підприємства неодноразово аналізували можливість встановлення електричних або електродних котлів замість малоефективних газових котлів, однак через суттєвий знос електромережі м. Києва, пов'язані з цим відключення від електропостачання котелень, а також значну вартість реконструкції існуючих електромереж з урахуванням значного збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів (будівництво нових підстанцій та прокладання нових електромереж для забезпечення необхідної потужності) окупність та ефективність таких проєктів є недостатніми для ухвалення позитивного рішення щодо їх впровадження.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань Сергій РИБАЧУК

28АУ/4/01/7/1/603 від 12.02.2020

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № 6814 від 20.02.2020

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

ПП «Регіональний центр інвестицій» уже зверталося з цього приводу до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та проводило презентацію відповідного обладнання для спеціалістів Підприємства. Під час презентації фахівці КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виділили проблемні питання, пов'язані з можливим впровадженням електричних котлів на об'єктах Підприємства, а саме: відсутність на існуючих теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж, надмірна енергоємність проекту та невизначений термінів окупності. Про це було повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048, від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993 та від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603 (копії додаються).

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має заперечень щодо організації на території КМДА спільної зустрічі з представниками ПП «Регіональний центр інвестицій» та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури за умови, якщо у ході зустрічі будуть розглянуті не лише питання закупівлі електродних котлів через фінансовий лізинг, а також першочергове питання щодо реконструкції існуючих електромереж (будівництво нових підстанцій та прокладання нових електромереж), яку потрібно буде виконати, щоб забезпечити значне збільшення електричної потужності для безперебійної роботи електродних котлів.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

28АУ/4/01/7/1/1121 від 24.03.2020

16340441 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail :info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 5476 від 17.02.2021

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. від 17.02.2021 № 5476 опрацьовано звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» стосовно застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень м. Києва.

Підприємство листами (копії додаються) надано відповіді ПП «Регіональний центр інвестицій», яке неодноразово направляло листи-звернення з цього приводу, а також проводило презентацію відповідного обладнання.

Фахівці Підприємства неодноразово розглядали можливість встановлення електричних або електродних котлів замість газових, проте через суттєвий знос електромереж м. Києва, пов'язані з цим відключення від електропостачання котелень, а також суттєву вартість реконструкції електромереж через збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів (будівництво нових підстанцій, прокладання нових електромереж для збільшення пропускної здатності) окупність та ефективність таких проєктів є недостатніми для ухвалення позитивного рішення. Питання впровадження електричних або високовольтних електродних водогрійних котлів на об'єктах Підприємства має розглядатися виключно з економічної точки зору, а саме вартість відпущеної теплової енергії.

Водночас ПП «Регіональний центр інвестицій» не запропоновано будь-яких конкретних рішень щодо заміни зношених електричних мереж та збільшення встановленої електричної потужності.

Додатки:

1. Лист від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178 на 1 арк. в 1 прим.
2. Лист від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084 на 2 арк. в 1 прим.
3. Лист від 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 на 1 арк. в 1 прим.
4. Лист від 29.12.2020 №28АУ/4/01/7/5015 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Дмитро Кочугов 207-60-35

28АУ/4/01/7/1039 від 10.03.2021

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 263 від 02.03.2020

ПП «Регіональний центр інвестицій»
Власнику
В.КАРДОНУ
Оболонська Набережна, буд. 3, корп. 3, кв. 15
м. Київ, 04210

Про модернізацію ТЕЦ та великих котелень

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських та світових виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

ПП «Регіональний центр інвестицій» вже неодноразово зверталося з цього приводу до Київської міської державної адміністрації. Ці звернення надавалися на розгляд фахівцям КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», які виділяли проблемні питання, пов'язані з можливим впровадженням електричних котлів на об'єктах Підприємства, а саме: відсутність на існуючих теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж, надмірна енергоємність проєкту та невизначеність термінів окупності впровадження таких проєктів, ураховуючи супутні затрати на їх впровадження.

Крім того, ураховуючи те, що в Україні нині немає механізмів стимулювання розбудови балансуючих потужностей та залучення для цього відповідних інвестицій, стабілізація частоти електричного струму в енергосистемі з допомогою електродних котлів, як це використовується в країнах ЄС, на цей час є неактуальною.

Зважаючи на вищевикладене, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» готове розглядати пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій», за умови, надання комплексного рішення раніше порушених питань реконструкції існуючих електромереж (будівництво нових підстанцій та прокладання нових електромереж), яку потрібно буде виконати, щоб забезпечити значне збільшення електричної потужності для безперебійної роботи електродних котлів, а не лише питання закупівлі електродних котлів через фінансовий лізинг.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

28АУ/4/01/7/1/1178 від 30.03.2020

16805061 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 263/7 від 14.06.2020
№ 263/6 від 10.06.2020
№ 263/5 від 08.06.2020
№ 263/4 від 01.06.2020
№ 263/2 від 13.05.2020

16.06.2020 № 2847/4/01/2/2084

Директору
ПП «Регіональний центр інвестицій»
В. КАРДОНУ
Оболонська Набережна, буд. 3
корп. 3, кв. 15, м. Київ, 04210

Про застосування електродних котлів

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів на котельнях Підприємства та результатів спільної наради фахівців Підприємства і представників ПП «Регіональний центр інвестицій».

За результатами розгляду повідомляємо, що в листах ПП «Регіональний центр інвестицій» попередню вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії за умови застосування електродних водогрійних котлів на котельнях КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розраховано некоректно.

У вартості виробництва теплової енергії не враховано витрати, які буде включено в інвестиційну складову тарифу на виробництво теплової енергії для подальшої можливості повернення коштів за договором-лізингом та відповідними відсотками за кредитом, а саме:

- вартість котлів з допоміжним обладнанням та витрати на будівельно-монтажні роботи;
- вартість бака-акумулятора гарячої води для накопичення теплоносія;
- вартість приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу в зв'язку із значним збільшенням заявленої потужності.

Водночас зазначено, що в разі модернізації об'єктів теплогенерації на такі об'єкти необхідно встановити не менш як 2 електродні котли загальною електричною потужністю 10 МВт, що потребує значних фінансових витрат для виконання робіт із забезпечення електроживлення таких об'єктів (за попередніми розрахунками – до 50 млн грн з урахуванням вартості приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу, монтажу та наладки розподільчих пристроїв, прокладання нових кабельних ліній 10 та 0,4 кВ тощо).

Упровадження електродних котлів з урахуванням таких витрат зумовить підвищення тарифів на виробництво теплової енергії, що призведе до соціального напруження в суспільстві, і, як наслідок, збільшення несплати за надані послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у процесі обговорення зазначеного питання ухвалено рішення, що для реальної оцінки доцільності використання електродних високовольтних котлів середньої потужності на окремих об'єк

Підприємства необхідно розробити техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) із заміни працюючих газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства на електродні котли, з урахуванням наведених витрат, визначити терміни окупності та відповідне джерело фінансування.

З огляду на викладене пропонуємо постачальнику / виробнику електродних водогрійних котлів за власні кошти розробити передпроєктну документацію (стадію ТЕО) із заміни газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства на електродні. Після детального аналізування наданих розрахунків та обґрунтувань (ТЕО) фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА буде можливо ухвалити відповідне рішення щодо подальших дій з модернізації об'єктів теплогенерації Підприємства з установленням високовольтних електродних водогрійних котлів та доцільності застосування механізму фінансового лізингу.

Окремо зазначимо, що інформація, наведена в листі від 08.06.2020 № 263/5 щодо вартості приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу 50 млн грн, є некоректною, оскільки на нараді йшлося про сукупні фінансові витрати, пов'язані із забезпеченням електроживлення об'єктів у разі заміни газових водогрійних котлів на електродні, а саме: вартість приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу, будівництво, монтаж та наладка розподільчих пристроїв, прокладання нових кабельних ліній 10 та 0,4 кВ, тощо, відповідно до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж та актів розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Олександр Бобрик
17756391 c2-Іван Капуста 207-60-53

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

16.03.2021 № 058/7/1-1665
На №5476 від 16.02.2021

Директору ПП «Регіональний центр інвестицій»
В. КАРДОНУ
вул. Оболонська Набережна, 3,
корпус, 3, кв. 15
04210, м. Київ
rci_mk@ukr.net

Про модернізацію ТЕЦ
та котелень у м. Києві

Шановний Володимире Федоровичу!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та профільне комунальне підприємство міста Києва з вироблення та постачання теплової енергії «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі–Підприємство) вже неодноразово надавали відповідь на звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» з зазначеного питання.

Фахівцями Підприємства розглядались можливості встановлення на котельнях електричних або електродних котлів на заміну газових.

Проте, через суттєвий знос електромереж м. Києва, пов'язані з цим перебої з постачанням електроенергії та відключення від електропостачання котелень, а також значну вартість реконструкції електромереж через збільшення споживання електроенергії у разі встановлення електричних котлів

(будівництво нових підстанцій, прокладання нових електромереж для збільшення пропускної здатності) окупність та ефективність таких проєктів є недостатніми для ухвалення позитивного рішення.

На думку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» питання впровадження електричних або високовольтних електродних котлів водогрійних котлів на об'єктах Підприємства має розглядатись виключно з врахуванням їх економічної ефективності та впливу на вартість відпущеної теплової енергії.

З повагою

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Віктор Вишнівський 278 24 77

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 320 від 04.09.2020

Директору ПП «Регіональний центр інвестицій»
Володимиру КАРДОНУ
Оболонська наб., буд. 3, корп. 3, кв. 15
м. Київ, 04210
e-mail: rci_mk@ukr.net

Про модернізацію котелень

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів провідних європейських та світових виробників на котельнях Підприємства середньою потужністю (до 5 МВт з тиском до 2,2 МПа і температурою води до 150^{0}С).

ПП «Регіональний центр інвестицій» уже зверталося з цього приводу до Підприємства та проводило презентацію відповідного обладнання.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листами від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178, від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084, від 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 надано відповіді (додаються).

За результатами обговорення питання щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів на котельнях, станом на 23.12.2020, позиція КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не змінилася.

Зазначимо, що для можливості оцінки доцільності використання електродних високовольтних котлів середньої потужності ПП «Регіональний центр інвестицій» необхідно розробити проєктну документацію стадії техніко-економічне обгрунтування (ТЕО) із заміни працюючого газоспоживального обладнання (водогрійних котлів) на електродні котли на одному з об'єктів Підприємства. Розроблення проєктної документації пропонуємо виконати за власні кошти.

Додатки:

1. Лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178 на 1 арк. в 1 прим.
2. Лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084 на 2 арк. в 1 прим.
3. Лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 на 1 арк. в 1 прим.

Директор департаменту технічного розвитку — Олександр БОБРИК

Віталій Солодовнік 207-60-29
Дмитро Кочугов 207-60-35

28АУ/4/01/7/5015 від 29.12.2020

111220973 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 263/7 від 14.06.2020
№ 263/6 від 10.06.2020
№ 263/5 від 08.06.2020
№ 263/4 від 01.06.2020
№ 263/2 від 13.05.2020

Директору
ПП «Регіональний центр інвестицій»
В. КАРДОНУ
Оболонська Набережна, буд. 3
корп. 3, кв. 15, м. Київ, 04210

Про застосування електродних котлів

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) детально розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів на котельнях Підприємства.

У процесі обговорення зазначеного питання на спільній нараді представників КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ПП «Регіональний центр інвестицій» фахівцями Підприємства ухвалено рішення щодо необхідності розроблення техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) із заміни працюючих газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства на електродні котли з урахуванням всіх наведених витрат та термін окупності. Розроблення ТЕО Вам необхідно виконати за власні кошти.

Питання щодо розрахунків та варіантів використання механізму фінансового лізингу буде розглянуто КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» лише після надання ТЕО із заміни працюючих газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства з урахуванням впливу на тариф для кінцевого споживача.

Звертаємо також увагу, що на решту Ваших звернень було надано відповідь листом від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Олександр Бобрик
Віталій Солодовнік 207-60-29

28АУ/4/01/7/1/2150 від 19.06.2020

17803392 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 22800 від 25.06.2020

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. розглянуто повторне звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень м. Києва.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048, від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993, від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603 та від 24.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1121 (копії додаємо) повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА щодо опрацювання звернень ПП «Регіональний центр інвестицій» згідно з дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та надано відповіді Підприємства щодо застосування електродних водогрійних котлів.

Повідомляємо також, що на звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» до директора КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Бінда В.Є. від 02.03.2020 № 263, від 13.05.2020 № 263/2, від 01.06.2020 № 263/4, від 08.06.2020 № 263/5, від 10.06.2020 № 263/6, від 14.06.2020 № 263/7 та після робочої зустрічі 03.06.2020 з керівництвом ПП «Регіональний центр інвестицій» надано листи-відповіді заявнику від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178, 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/1/2084 та 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 (копії додаємо).

Станом на 02.07.2020 позиція КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не змінилася.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

16.06
19.06

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

18036031 с1

28АУ/4/01/7/1/2327 від 02.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

24.03.2021 № 08/284-219

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від ПП « Регіональний центр інвестицій» (вх. від 23.03.2021 №08/6737) щодо розгляду пропозицій, які направлені на зменшення споживання природного газу, суттєве зниження собівартості виробництва теплової енергії об'єктами теплогенерації КП «Київтеплоенерго» та суттєвого зниження викидів СО2 в атмосферу.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення по суті та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію з відповідними розрахунками щодо можливості врахування, запропонованих пропозицій чи мотивовану відмову.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії, яке планується провести 14 квітня 2021 року.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВОн
«РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙ»
Україна, 54052, м. Миколаїв, пр. Богоявленський, 321, к. 82. ЄДРПОУ 35107043
Моб. тел. 066-108-4888, E-mail: rci_mk@ukr.net

Вих. № 328 від «23» березня 2021 р.

Київська міська рада
23.03.2021 № **08/6737**

Київська міська рада
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голові комісії
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Тел.: (044)-202-70-64
E-mail: kmr@kmr.gov.ua
Тел.: (044)-202-73-11 (постійна комісія)
E-mail: brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua
Адреса для надання письмової відповіді:
E-mail: rci_mk@ukr.net
Кардон В.Ф., вул. Оболонська набережна, 3, корпус, 3, кв.15, м. Київ, 04210

В додаток до наших звернень до заступника Голови КМДА Пантелеєва П.О.:
- вих. №152 від 05.06.2019 р. (вх. №21142 від 05.06.2019 р.);
- вих. №174 від 29.07.2019 р. (вх. №28462 від 29.07.2019 р.);
- вих. №249 від 13.12.2019 р. (вх. №46393 від 13.12.2019 р.);
- вих. №261 від 30.01.2020 р. (вх. № 3870 від 30.01. 2020 р.);
- вих. № 262 від 20.02.2020 р. (вх. № 6814 від 20.02. 2020 р.);
- вих. № 317 від 25.06.2020 р. (вх. № 22800 від 25.06. 2020 р.).

В додаток до наших звернень до КП «Київтеплоенерго»:
- вих. №263 від 02.03.2020 р. (вх. №12АУ/2650 від 02.03.2020);
- вих. №263/2 від 13.05.2020 р. (вх. №12АУ/4780 від 15.05.2020);
- вих. №263/4 від 03.06.2020 р. (вх. №12АУ/5151 від 01.06.2020);
- вих. №263/5 від 08.06.2020 р. (вх. №12АУ/5401 від 09.06.2020);
- вих. №263/6 від 10.06.2020 р. (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/35989. Реєстраційна дата: 11.06.2020);
- вих. №263/7 від 14.06.2020 р. (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/36247. Реєстраційна дата: 15.06.2020);
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 11.12.2020 р. (надіслані: лист ПП «Регіональний центр інвестицій» до Міністерства розвитку громад та територій України від 04.09.2020 р. за вих. №320 та Попередній розрахунок станом на 01.12.2020 р.) (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/2593. Реєстраційна дата: 11.12.2020) – **надана відповідь за вих. №28АУ/4/01/7/5012 від 29.12.2020 р.**;
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 16.12.2020 р.((надісланий проект Договору з додатками та пропозиція щодо зустрічі з паном Бінд В.Є.) звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/2863. Реєстраційна дата: 16.12.2020) – **відповідь не надана**;
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 18.12.2020 р. (надіслана «Методика розроблення схем теплопостачання населених пунктів України», яка набрала чинності 01.12.2020 р.) (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/3073. Реєстраційна дата: 18.12.2020) - **відповідь не надана**;
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 30.12.2020 р. (надіслані: пропозиція щодо використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів, які будуть використовувати електроенергію, що генерують ТЕЦ -5, ТЕЦ-6 та когенераційні установки.. та Інформація) (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/4220. Реєстраційна дата: 30.12.2020). Відповідь надана за реєстраційним номером Ел З/28/4220/30. Реєстраційна дата: 11.01.2021 р. **Відповідь надіслана з електронної пошти info@kte.kmda.gov.ua від Управління інформаційно-консультаційної роботи з клієнтами СП «Енергозбут» Комунального підприємства «Київтеплоенерго», що не є його компетенцією,** *а саме: «Доброго дня! Повідомляємо, що для можливості розгляду питання, порушеного у Вашому звернені,*

пропонуємо Вам направити пропозицію письмово листом на ім'я Директора КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Бінда В.Є. за адресою: 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5. Дякуємо за звернення. З повагою, Управління інформаційно-консультаційної роботи з клієнтами СП «Енергозбут» Комунальне підприємство «Київтеплоенерго».

- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 12.01.2021 р. (надіслані: лист ПП «Регіональний центр інвестицій» №321 від 12.01.2021 р. з Попереднім розрахунком станом на 12.01.2021 р. та проект Договору з додатками). **Звернення не зареєстровано – відповідь не надана.**

В додаток до нашого звернення до Голови КМДА Кличко В.В.:

- №326 від 15.02.2021 р. (вх. №5476 від 16.02.2021 р.) – станом на 23.03.2021 р. **відповідь не надана**.

Шановний Олександре Яковичу!

Доводжу до Вашого відома наступне.

Ми зверталися письмово 6 (шість) разів до заступника Голови КМДА Пантелеєва П.О., 11 (одинадцять) разів до КП «Київтеплоенерго» та останній раз до Голови КМДА Кличко В.В. з пропозиціями щодо модернізації об'єктів теплогенерації КП «Київтеплоенерго» шляхом заміни котельного обладнання, яке працює на природному газі, вугіллі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли - з використанням механізму фінансового лізингу.

В своїх зверненнях ми запропонували знизити обсяги споживання природного газу, а також суттєво знизити викиди CO_2 в атмосферу, за умови, реалізації наших пропозицій.

До КМДА та до КП «Київтеплоенерго» ми на відповідну дату звернення надсилали проект договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу з додатками (надалі - Договір) для ознайомлення та прийняття рішення щодо наших пропозицій. Після цього до Договору ми вносили зміни та доповнення. На теперішній час нами розроблені тексти: проекту Договору (46 сторінок), аналогу якому в Україні немає, додаткових угод та додатків до Договору. На розробку ми вже витратили більше 15 місяців, але робота над документами ще незавершена.

До деяких наших звернень, на відповідну дату, додавався Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли та проект Договору з додатками.

Як приклад, з нашого листа за вих. №326 від 15.02.2021 р. до Голови КМДА:

«У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів на території ТЕЦ/в приміщенні, де розташована когенераційна установка, виробництво 1 Гкал теплової енергії електричними котлами дешевше на 473,1939 грн./Гкал з ПДВ, або на 43,71 % ніж виробництво 1 Гкал теплової енергії водогрійними котлами, які працюють на природному газі («Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли» (для м. Київ, станом на 15.02.2021 р.) – Варіант V).

На теперішній час у нас вже є потенційні іноземні інвестори, які візьмуть участь в реалізації запропонованого нами інвестиційного проекту «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання теплопостачальних підприємств України, яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» (надалі – інвестиційний проект).*

** Теплопостачальне підприємство за власні кошти та/або за кошти місцевого бюджету забезпечує виконання робіт з розроблення проектно-кошторисної документації стадії «ТЕО» щодо модернізації об'єкту теплогенерації.*

Один з наших потенційних інвесторів готовий вкласти в реалізацію інвестиційного проекту суму коштів в розмірі більше 20 мільйонів євро.

Нами запропоновано, що до початку процесу модернізації об'єктів теплогенерації, а саме: теплоелектроцентралей та/або котелень між:

- зареєстрованою в Україні юридичною особою, яка спеціально буде утворена для реалізації інвестиційного проекту та господарська діяльність якої буде спрямована виключно на реалізацію такого проекту, а також на виконання інвестиційного договору (надалі – ***Інвестор-Постачальник***);
- відповідною українською лізинговою компанією* (надалі – ***Покупець***);

* На теперішній час попередньо узгоджений проект Договору з ТОВ «Теком-Лізинг» (м. Одеса).

Ми також передбачаємо, що Київська міська рада та КП «Київтеплоенерго» можуть самостійно залучити на свій вибір будь-яку лізингову компанію України.

- теплопостачальним підприємством КП «Київтеплоенерго» (надалі - ***Замовник)***

буде укладений тристоронній договір щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу.

Інвестор-Постачальник інвестує кошти до повного завершення робіт з монтажу обладнання, проведення пусконалагоджувальних робіт та інших робіт, пов'язаних з введенням в експлуатацію обладнання на об'єкті теплогенерації Замовника. Після підписання всіма сторонами Договору Акту приймання-здачі виконаних робіт, наданих послуг з монтажу обладнання, проведення пусконалагоджувальних робіт та інших робіт, пов'язаних з введенням в експлуатацію обладнання на об'єкті теплогенерації Замовника та Акту готовності обладнання до експлуатації/ Акту вводу в експлуатацію обладнання Покупець (лізингова компанія) повністю розраховується з Інвестором-Постачальником за Договором.

Також Замовником в межах Договору буде укладений:

- договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником (надалі – договір про приєднання) з енергопостачальним підприємством;
- договір фінансового лізингу з відповідною лізинговою компанією;
- інші договори.

Нами в Договорі передбачено, що Інвестор-Постачальник, на першому етапі реалізації проекту, здійснює оплату за Замовника (теплопостачальне підприємство), в тому числі:

- відповідному оператору систем розподілу (надалі – ОСР або енергопостачальне підприємство) на умовах договору про приєднання;
- іншим суб'єктам господарювання, в тому числі іноземним, – за Договором.

В Україні з 01.12.2020 року, в зв'язку зі стрімким розвитком відновлювальних джерел енергії та набрання чинності нової «Методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів України», відкрився величезний ринок для використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів виробництва провідних європейських та світових компаній.

Деяка інформація щодо іноземних компаній – виробників високовольтних електродних водогрійних котлів

1. *Норвезька компанія* **PARAT Halvorsen AS (www.parat.no).**
2. *Швейцарська компанія* **VAPEC AG Balz (www.vapec.ch).**
3. *Шведська компанія* **Elpanneteknik Sweden AB (www.elpanneteknik.com).**
4. *Американська компанія* **Vapor Power International LLC (www.vaporpower.com).**
5. *Американська компанія* **Precision Boilers LLC (www.precisionboilers.com).**

Не зважаючи на наші пропозиції, які направлені на зменшення споживання природного газу, суттєве зниження собівартості виробництва теплової енергії об'єктами теплогенерації КП «Київтеплоенерго» та суттєвого зниження викидів CO_2 в атмосферу, ***заступник Голови КМДА Пантелеєв П.О. всі наші звернення адресував Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА без належного контролю зі свого боку щодо наданих нам відповідей-відписок.***

В зв'язку з вищенаведеним,

ПРОШУ ВАС:

1. На підставі статті 47 Закону України «Про органи місцевого самоврядування», Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 (із змінами і доповненнями), розглянути це звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» та вжити відповідні заходи, а саме:

- заслухати заступника Голови КМДА Пантелеєва П.О. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо ігнорування пропозицій ПП «Регіональний центр інвестицій»;
- запросити на засідання постійної комісії власника ПП «Регіональний центр інвестицій» Кардон В.Ф.;
- розглянути питання модернізації об'єктів теплогенерації КП «Київтеплоенерго» шляхом заміни котельного обладнання, яке працює на природному газі, вугіллі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли - з використанням механізму фінансового лізингу, та прийняти відповідне рішення;
- розглянути питання внесення до інвестиційної програми КП «Київтеплоенерго» на 2021 та наступні роки* інвестиційного проекту «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання в КП «Київтеплоенерго», яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» та прийняти відповідне рішення;

* Інвестиційна програма (план розвитку) має бути затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному комплексі, схвалена/затверджена відповідним рішенням/постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та погоджена сесією Київської міської ради.

- спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання внесення змін та доповнень до бюджету міста Київа на 2021 рік для КП «Київтеплоенерго» щодо витрат на розроблення інвестиційного проекту (проектно-кошторисної документації стадії ТЕО) «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання в КП «Київтеплоенерго», яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» та прийняти відповідне рішення;

- спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання внесення змін та доповнень до бюджету міста Київ на 2021 рік щодо витрат на внесення відповідних змін до Схеми теплопостачання м. Київ та прийняти відповідне рішення;

- спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання внесення змін та доповнень до бюджету міста Київ на 2021 рік для КП «Київтеплоенерго» щодо витрат на:

1) розроблення проектно-кошторисної документації для виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті теплогенерації КП «Київтеплоенерго» за вищенаведеним інвестиційним проектом;

2) виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті теплогенерації КП «Київтеплоенерго» за вищенаведеним інвестиційним проектом, та прийняти відповідне рішення.

2. Уважно ознайомитися з нашим «Попереднім розрахунком в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли» (для м. Київ, станом на 22.03.2021 р.) – для прийняття відповідного рішення.

3. Розглянути наш проект Договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу з додатками (станом на 22.03.2021 р.) та прийняти відповідне рішення щодо наших пропозицій.

4. За результатами розгляду цього звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» доручити КП «Київтеплоенерго» розробити свій «Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли (станом на 01.04.2021 р.), які будуть використовувати електроенергію, що генерують ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та когенераційні установки, які знаходяться в управлінні КП «Київтеплоенерго».

5. Надати письмову відповідь разом з Попереднім розрахунком, розробленим КП «Київтеплоенерго», в порядку та строки, які передбачені Законом України «Про звернення громадян».

Адреса для надання письмової відповіді:
E-mail: rci_mk@ukr.net
Кардон В.Ф., вул. Оболонська набережна, 3, корпус, 3, кв.15, м. Київ, 04210.

Додається:

1. Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли (для м. Київ, станом на 23.03.2021 р.) – на 14 (чотирнадцяти) аркушах.

2. Проект Договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу, станом на 23.03.2021 р., – на 46 (сорока шести) аркушах та додатки до Договору – 9 (дев'ять) додатків.

Вищезазначені документи надіслані 23.03.2021 р. о 14.00 годині на:
E-mail: kmr@kmr.gov.ua
E-mail: brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua
Це звернення покладено у скриньку Київської міської ради 23.03.2021 р. о 12.00 годині.

З повагою,
Власник **Кардон Володимир Федорович**

E-mail: rci_mk@ukr. net
Тел. моб.: 066-108-4888
Вайбер: 050-067-4567

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙ» 35107043 Україна м. Миколаїв

Попередній розрахунок
в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли
(для м. Київ, станом на 23.03.2021 р.)

Для попереднього розрахунку, як приклад, обране наступне:

1. Український котел КВГ- 4.65 – 150

Номінальна теплова потужність – 4,65 МВт/3,9982792 Гкал/год.;
Коефіцієнт корисної дії – 91%;
Витрати палива (газу) – 506 нм^3/год.;
Викиди в довкілля за 1 годину роботи котла:
- Діоксид вуглецю*, CO_2 - 39635,404 г/ГДж;
- Оксид вуглецю*, CO – 167,823 г/ГДж.

* Розрахунок зроблений відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями) та Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.91 р. № 1264-XII (зі змінами та доповненнями).

2. *Високовольтний електродний водогрійний котел шведської компанії Elpanneteknik Sweden AB (www.elpanneteknik.com) ETHH8Mi 5MW 10.5kV*

Теплова потужність - 5 МВт/4.299225 Гкал/год.;
Напруга живлення –10,5 кВ;
Час холодного запуску - менше 5 хвилин;
Вихід на максимальну потужність з мінімального навантаження – за 30 секунд;
Мінімальне навантаження – 0 %;
Коефіцієнт корисної дії – більше 99 %;
Викиди в довкілля – 0%;
Очікуваний термін експлуатації – до 60 років;
Заміна ізоляторів – кожні 3-5 років;
Заміна електродів – кожні 10-15 років;
Котли сертифіковані за ISO 9001. ASME та за всіма іншими необхідними стандартами та деклараціями.

3. *Прогнозована розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р. - 2021 р.(жовтень 2020 р. - квітень 2021 р.) – прийнята нами до розрахунку в сумі 7680,4102 грн. з ПДВ за 1000 м^3 (за середнім тарифом з листопада 2020 р. по березень 2021 р.),* *а саме: (*6450,444 *грн.* + 7323,720 *грн.* + 8797,740 *грн.* + 8209,380 *грн.* + 7620,767 *грн.)= 38402,051: 5 місяців =7680,4102 грн. з ПДВ за 1000 м^3*

Густина природного газу — r = 0,723 кг/м^3; нижча робоча теплота згорання палива — $Q_{газу}$= 45,75 МДж/кг.

Розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.- 2021 р., прогнозується нами з наступних підстав:

- що жовтень – грудень 2020 року, січень 2021 р (до середини місяця) були відносно теплими, лютий 2021 р. – холодний;
- з урахуванням безперервного падіння економіки України з листопаду 2019 р. по теперішній час;
- в зв'язку з інфляцією в 2020 р. та прогнозною інфляцією на 2021 рік/коливання курсу валют;
- з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 10.06.2020 р. №467 «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»;
- на підставі інформації «НАК «Нафтогаз України» за місяці попереднього та поточного опалюваного періоду.

Інформація з Прейскуранту* на природний газ із ресурсів акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» на період поставки за відповідний період під час виконання Компанією обов'язків щодо продажу/постачання природного газу споживачам, які підпадають під дію спеціальних обов'язків для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, покладених на Компанію відповідно до статті 11 Закону України «Про ринок природного газу».

Напрями продажу/постачання:
Виробникам теплової енергії для виробництва теплової енергії для надання послуг з опалення та постачання гарячої води населенню.

Ціна природного газу з ПДВ, грн. за 1000 куб. м

Жовтень 2019 р. – 5127,3125
Листопад 2019 р. - 5878,800
Грудень 2019 р. - 5132,035
Січень 2020 р. - 5580,000
Лютий 2020 р. - 4737,600
Березень 2020 р.- 4075,200
Квітень 2020 р. - 3476,400
Жовтень 2020 р. – 6448,920
Листопад 2020 р.- 6450,444
Грудень 2020 р. - 7323,720 (з 1 по 31 грудня 2020 р. (включно))
Січень 2021 р. – 8797,740 (з 1 січня 2021 р.)
Лютий 2021 р. – 8209,380 (з 1 лютого 2021 р.)
Березень 2021 р. – 7620,767 (ціна прийнята нами за аналогією зниження ціни природного газу на 7,17% на лютий 2021 року в порівнянні з січнем 2021 року)
Квітень 2021 р. -
* Ціни визначено у Прейскуранті без урахування тарифів на послуги з транспортування природного газу для внутрішніх точок виходу з фізичним розташуванням до прямих споживачів, з фізичним розташуванням до газорозподільних систем, для віртуальних точок виходу з невизначеним фізичним розташуванням до газорозподільних систем та коефіцієнта до них, який враховує період замовлення потужності, тарифів на розподіл природного газу.

3.1. Тариф на послуги з транспортування природного газу для непобутових споживачів м. Київ – 124,16 грн за 1000 куб. м на добу без ПДВ

Методика визначення та розрахунку тарифів на послуги транспортування природного газу для точок входу і точок виходу на основі багаторічного стимулюючого регулювання, затверджена постановою НКРЕКП від 30.09.15 № 2517 (із змінами і доповненнями);

ТАРИФИ
на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и) на регуляторний період 2020 - 2024 роки для ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"

N з/п	Назва точки входу в газотранспортну систему України/ точки виходу з газотранспортної системи України	Тариф для точки входу	Тариф для точки виходу
		грн за 1000 куб. м на добу без ПДВ	грн за 1000 куб. м на добу без ПДВ
Точки виходу з фізичним розташуванням до прямих споживачів		-	124,16

Коефіцієнти, які враховують період замовлення потужності, що застосовуються до тарифів на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и)

Відповідно до постанови НКРЕКП від 24.12.2019 №3013 з **01 січня 2020 року** затверджено коефіцієнти, які враховують період замовлення потужності, що застосовуються до тарифів на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и) на регуляторний період 2020 - 2024 роки:

з 01 березня 2020 року коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на добу наперед, - на рівні 1,10 умовних одиниць;

з 01 квітня 2020 року коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на місячний період, - на рівні 1,04 умовних одиниць;

з 01 жовтня 2020 року коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на квартальний період, - на рівні 1,02 умовних одиниць.

3.2. Тариф на послуги розподілу природного газу для АТ «Київгаз» з 01.01.2021р. – 0,31 грн. за 1 м^3 на місяць/ 310 грн. за 1000 м^3 без ПДВ за Постановою НКРЕКП від 30.12.2020 р. №2773 «Про встановлення тарифу на послуги розподілу природного газу для АТ «Київгаз»».

Методика визначення та розрахунку тарифу на послуги розподілу природного газу, затверджена постановою НКРЕКП від 25.02.16 № 236 (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Національної

комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 266 від 10.03.2017, № 2080 від 07.10.2019, № 1834 від 07.10.2020).

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

При розрахунку для котла, який працює на природному газі, ***не враховано*:**

- фізичне старіння опалювального котла/ строк експлуатації котла, який працює на природному газі;
- коефіцієнт корисної дії котла;
- якісні показники природного газу, який споживається відповідним котельним обладнанням;
- фактичні обсяги споживання природного газу відповідним котельним обладнанням протягом останніх років;
- коефіцієнти, які враховують період замовлення потужності, що застосовуються до тарифів на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и);
- температура навколишнього середовища протягом опалювального періоду 2020-2021 р./загальне зменшення середньомісячної температури поточного опалюваного періоду (за відповідними місяцями) в порівнянні з відповідними місяцями минулого опалюваного періоду 2019 – 2020 років, що тягне за собою підвищення температури теплоносія, який подає тепло до житлових будинків.
- коливання вартості природного газу протягом року або попередніх років/середня вартість природного газу відповідно до обсягів спожитого газу протягом попереднього опалювального періоду;
- сума екологічного податку, який сплачує теплопостачальне підприємство;
- інші показники, що передбачені «Міжгалузевими нормами витрат палива для опалювальних котлів, які експлуатуються в Україні», затвердженими наказом Державного комітету України з енергозбереження від 7 травня 2001 р. N 46, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10 серпня 2001 р. за N 688/5879.

4. Вартість/ціна електроенергії.*

**** Ціна електроенергії на відповідному ринку електроенергії наведена в Варіантах I – V Попереднього розрахунку.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) - 2,481072 грн. з ПДВ за 1 кВт/год. (розрахунок ціни електроенергії наведений в пункті 4.5.).

4.1. Середньозважена ціна акцептованої на ринку «на добу наперед» електричної енергії за 10 днів лютого 2021 року становить 1359,94 грн./МВт*год. без ПДВ.

4.2.Тариф на передачу електричної енергії відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 року №2353 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. – 293,93 грн./МВт* год. без ПДВ.

4.3. Тариф ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на послуги з розподілу електричної енергії зі змінами відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 р. № 2369 «Про встановлення тарифів на послуги з розподілу електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» із застосуванням стимулюючого регулювання» - 374,28 грн./МВт* год. без ПДВ.

З 01 січня 2021 року:

Тариф, грн/МВт*год, без ПДВ

Клас напруги

1 клас - 84,16

2 клас - 374,28

4.4. Тариф на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління відповідно до постанови НКРЕКП 09.12.2020 № 2354 «Про встановлення тарифу на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. - 39,41 грн./МВт* год. без ПДВ.

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+ 4.4. = 1359,94 грн./МВт*год.+ 293,93 грн./МВт* год.+ 374,28 грн./МВт + 39,41 грн./МВт* год. = 2067,56 грн./МВт* год. без ПДВ.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 2067,56 грн./МВт* год. х 1,2 (ПДВ) = 2481,072 грн./МВт* год. або 2,481072 грн./кВт* год.

Вартість електроенергії за тризонними тарифами, диференційованими за періодами часу для непобутових споживачів:

1,5 тарифу в години максимального навантаження енергосистеми (з 8-ї години до 11-ї години і з 20-ї години до 22-ї години);

повний тариф у напівпіковий період (з 7-ї години до 8-ї години, з 11-ї години до 20-ї години, з 22-ї години до 23-ї години);

0,4 тарифу в години нічного мінімального навантаження енергосистеми (з 23-ї години до 7-ї години).

При визначенні вартості спожитої електроенергії за кожним рівнем тарифу застосовується питома вага обсягу електроенергії, що спожита у відповідній зоні доби протягом розрахункового періоду, до загального обсягу спожитої електроенергії в цьому періоді.

5. Вартість виробництва теплової енергії.

1МВт. = 0,859845 Гкал/год.; 1 Гкал/год. = 1,163 МВт

6. Варіанти розрахунку в залежності від ціни електроенергії на відповідному ринку електроенергії

Варіант I

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м ^{3} за пунктом 3.3.

- Ціна електроенергії на ринку двосторонніх договорів в розмірі 900,00 грн./МВт*год. без ПДВ* 4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+4.4. = 900,00 грн./МВт*год.+ 293,93 грн./МВт* год.+ 374,28 грн./МВт + 39,41 грн./МВт* год. = 1607,62 грн./МВт* год. без ПДВ.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 1607,62 грн./МВт* год. х 1,2 (ПДВ) = 1929,144 грн./МВт* год. або 1,929144 грн./кВт* год.

** 04.02.2021 р. ДП «НАЕК «Енергоатом» провів перший аукціон по продажу електроенергії за новими правилами. Продавалася нічна електроенергія на березень 2021 р.».*

Було укладено 3 угоди за ціною 1050-1051 грн/МВт-год.

«Такі ціни означають близько 10% дисконту до поточного «ринку на добу наперед». Але враховуючи, що березень більш теплий місяць, а також, очікується більше працюючої генерації, то можна сказати, що ДП «НАЕК «Енергоатом» отримав хороші ціни. Обсяги проданої електроенергії невеликі: 3 угоди по 10 МВт кожна. Покупцями стали ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ТОВ «Енерго Збут Транс» та ТОВ «ВІМК».

Зазначаємо, що аукціонний комітет змінив правила аукціонів. Тепер державна генерація може об'єднувати лоти не більше, аніж 20% виставленого обсягу, але не більше 50 МВт. Тобто об'єднання лотів до 1000-2000 МВт тепер неможливе, а за менші лоти очікується гостріша конкуренція серед покупців.

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х *8,2014022* грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 1,929144 грн./кВт*год. х 0,4 = 3858,288 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год.: 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії: 3858,288 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 897,43802 грн./Гкал з ПДВ

Електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевше на 140,4858 грн./Гкал з ПДВ або на 13,54 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1037,9238 грн./Гкал – 897,43802 грн./Гкал = 140,4858 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант II

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м ^{3} за пунктом 3.3.

- Ціна електроенергії на ринку «на добу наперед» (середньозважена ціна акцептованої на ринку «на добу наперед» електричної енергії за 10 днів березня 2021 року = 2481,072* грн./МВт*год. з ПДВ) – за пунктом 4.5.

**ДП "Гарантований покупець" на аукціоні 18.03.2021 р. продало весь обсяг електроенергії з відновлюваних джерел. Покупцями стали 9 компаній. Підприємство продало 120 тисяч МВт-год, "зеленої" електроенергії. Попит на такий вид енергії демонструє те, що на аукціоні відбулося зростання середньозваженої ціни продажу до 17% відносно стартової позиції, або до 1369 грн/МВт-год.*

***Серед компаній переможців** – виробничі, **комунальні підприємства**, оператор системи передачі та інші учасники ринку.*

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х 8,2014022 грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 2,481072 грн./кВт*год. х 0,4 =4962,144 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 4962,144 грн./год. : 4,299225 Гкал /год.= 1154,195 грн./Гкал з ПДВ

Електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дорожче на 116,2712 грн./Гкал з ПДВ або на 10,07% ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1154,195 грн./Гкал – 1037,9238 грн./Гкал = 116,2712 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант III

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м ^{3} за пунктом 3.3.

- Ціна електроенергії на ринку двосторонніх договорів станом на 2021 р. (електроенергія буде закуплена теплопостачальним підприємством напряму за двостороннім договором у ДП «НАЕК «Енергоатом» або у суб'єкта господарювання, який буде визначений Кабінетом Міністрів України, за ціною 800,00 грн./МВт*год. з ПДВ*)

****Ціна електроенергії на ринку двосторонніх договорів між ДП «НАЕК «Енергоатом» або між суб'єктом господарювання, який буде визначений Кабінетом Міністрів України, та теплопостачальним підприємством в розмірі 800,00 грн./МВт*год. з ПДВ прийнята нами не безпідставно, а враховуючі нижченаведену інформацію.***

На ринку РДН та ринку двосторонніх договорів діють різні ціни на електроенергію для різних суб'єктів господарювання. Як приклади:

1) 11.09.2020 року на аукціоні з продажу електроенергії ДП «НАЕК «Енергоатом» на майданчику УЕБ НАЕК виставив одним лотом увесь обсяг електроенергії (1,465 млн МВт-год базового навантаження з поставкою протягом жовтня-листопада 2020 року) і продав його лише одній компанії (ТОВ «Юнайтед Енерджі») за ціною 1120 грн/МВт-год, що на 25,3% нижче стартового значення.

2) 13.11.2020 року на аукціоні з продажу електроенергії відокремлений підрозділ ДП «НАЕК «Енергоатом» «Енергоатом Трейдінг» уклав угоди з ТОВ «Юнайтед Енерджі» та ТОВ «Д. Трейдінг» з рекордним дисконтом для оптової ринкової ціни –42%.

На аукціоні продали 168 000 МВт*год нічної електроенергії. В торгах взяли участь вісім фірм, але 85% обсягу по найнижчій ціні в 650 грн. за МВт*год дісталося ТОВ «Юнайтед Енерджі» з групи Ігоря Коломойського та «Д. Трейдінг» з групи Ріната Ахметова. Ці угоди були проведені з 40% дисконтом від оптової ціни на Ринку на добу наперед. Зазвичай дисконти на електроенергію становлять не більше 10%.Решта покупців у той період купували енергію по 800-940 грн за МВт*год.

Покупець	ціна, грн за МВт*год	МВт*год
Дніпро-Енерго (Інтерпайп)	943	9 000
НЕК Укренерго	920	1 200
ДЕ Трейдінг (Донбасенерго)	902	6 000
Екотехноінвест	910	120
Мартін Трейд	850	120
НЕК	795	6 000
Д. Трейдінг (ДТЕК)	650	72 000
Юнайтед Енерджи	650	73 320

Перед цим, 11.11.2020 р., «Енергоатом» продав 37 000 МВт*год базового навантаження за ціною, що була на 14% нижчою від поточної ціни на РДН. Електроенергія була продана «Маріупольському меткомбінату ім. Ілліча» з групи Р.Л. Ахметова.

Сама «Юнайтед Енерджі» є одним з найбільших покупців електроенергії «Центренерго». В тому числі і тої, що підприємство отримує від ПрАТ «НЕК «Укренерго» для балансування ринку внаслідок дисбалансу через надмірно продані обсяги продукції ТЕС, яка ще не вироблена. Тоді їх заміщають більш дешевшою електроенергією атомних станцій.

3) Інформація зі статті «"Зеленая металлургия" - фарс и мираж» співзасновника Української асоціації відновлюваної енергетики І. Тинного в інтернет виданні «Экономическая правда» 15 грудня 2020 р..

«Що ж тоді таке "зелена металургія"? Як виявилося, цей термін запроваджено всього лише для 4 українських металургійних підприємств. Це, зокрема, "Дніпросталь" (м. Дніпро), "Дніпроспецсталь" (м. Запоріжжя), "Електросталь" (м. Курахово Донецької обл) та "Азовелектросталь" (м. Маріуполь).

З відкритих даних в інтернеті виглядає, що основними власниками цих активів є впливові бізнесмени Віктор Пінчук, Ігор Коломойський, а також росіянин Олександр Бабаков….

В обґрунтуванні необхідності пільгових цін на електричний струм для цих підприємств говорилося, що саме ці заводи, начебто, чинять настільки мало викидів, що мають бути звільнені від доплати за розвиток відновлюваної енергетики. Цинічно, але просто і без прикрас.

Ціна питання і для енергоринку і для металургії не маленька. Наприклад, нещодавно регулятор НКРЕКП, з посиланням на цей закон, затвердив **"звичайний" тариф на грудень місяць в розмірі 312,76 гривень за МВт-год, і окремо втричі менший тариф для підприємств так званої "зеленої металургії" на рівні 91,73 грн за МВт-год.»**

4) Державне ПАТ "Центренерго" 29 грудня 2020 року провело аукціон з продажу 3,27 млн МВт-год з терміном поставки в січні-березні 2021 року.

Обсяг ресурсу був реалізований двома позиціями — 1,16 млн МВт-год з періодом поставки на січень і 2,16 млн МВт-год з періодом поставки на січень-березень 2021 року.
Ціна продажу в обох випадках склала 1160 грн/МВт-год, що на 35,5% нижче стартової, заявленої продавцем у розмірі 1800 грн/МВт-год.

Як повідомляє БізнесЦензор, весь обсяг електроенергії було продано трейдеру "Юнайтед Енерджі" з групи Ігоря Коломойського за ціною 1160 грн за МВт-год.

Цей обсяг складає близько 2% від загального річного споживання електроенергії в Україні - 150 млн МВт-год. Для порівняння, за весь 2019 рік вироблення електроенергії станціями "Центренерго" складало 10,2 млн МВт-год, а реалізація - 9,2 млн МВт-год.

Раніше глава "Центренерго" Олександр Корчинський в інтерв'ю БізнесЦензору відзначав, що собівартість виробництва електроенергії на станціях компанії при спалюванні вугілля держшахт становить приблизно 1,6 грн / кВт-год.

Як повідомлялося, в третій декаді грудня 2020 року, державний "Енергоатом" продав рекордні 13,33 млн МВт-год електроенергії з періодом поставки в першому півріччі 2021 року. Це приблизно 40% прогнозного вироблення електроенергії за цей період. За даними джерел БізнесЦензора, левиний обсяг - 10,8 млн МВт-год - за ціною 1150 грн за МВт-год також купила компанія, близька до Ігоря Коломойського.

Набутий обсяг значно перевищує споживання найбільших підприємств групи Коломойського, отже частина купленої електроенергії буде перепродана на Ринку на добу наперед (РДН).

5) Інформація з інтерв'ю т. в. о. президента державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» П. Котіна, яке оприлюднено 30.12.2020 р. в інтернет-виданні ЛігаБізнес.

«За підсумком (2020) року, згідно із затвердженим Міністерством (енергетики України) енергетичного балансу, ми повинні недовиробити 6,3 млрд кВт-год. Це еквівалентно зупинці одного нашого енергоблоку на один рік.

Середня ціна атомної електроенергії на поточний (2020) рік - 1,16 грн за кВт-год.

Кабінет міністрів (України) може продовжити режим спеціальних обов'язків (Public service obligation, PSO) на оптовому ринку електричної енергії для держкомпанії «НАЕК Енергоатом». Підприємство можуть зобов'язати продавати протягом 2021 року 50% своєї електроенергії ДП «Гарантований покупець» по 1-15 копійок за кВт-год.

28 грудня (2020 року) (Кабінет Міністрів України) продовжив для Енергоатому обов'язок продавати гарантованому покупцеві (ДП «Гарантований покупець») 40% своєї електроенергії в рамках ПСО по 15 копійок за кВт-год до 31 березня 2020 року. Що це означає для компанії? Енергоатом був проти цього сценарію.

У 2023-25 роках Енергоатом повинен буде закрити три енергоблоки на Південно-Українській АЕС. За оцінкою віце-президента Енергоатому Германа Галущенко, закриття одного енергоблоку може обійтися компанії в $ 300-400 млн.»

6) Інформація з інтерв'ю т. в. о. президента державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» П. Котіна, яке оприлюднено 04.01.2021 р. в інтернет-виданні Oilpoint.

«Про трейдингову стратегію «Енергоатому» і чому він не може продати електроенергію кінцевому споживачу напряму

— Чому «Енергоатом» продає електроенергію великими лотами за ціною нижче ринку та на цьому заробляють приватні компанії, зокрема ДТЕК Ріната Ахметова і «Юнайтед Енерджі» Ігоря Коломойського?

— В нас є обмеження у вигляді закону про ринок електричної енергії. Ми можемо продавати половину обсягу електроенергії на ринку: 5% йде на спецаукціони, 10% — на ринок «на добу наперед» (РДН) і 35% — на ринок двосторонніх договорів.

Цей обсяг електроенергії ми можемо виставляти тільки на аукціонах. Ми заявляємо свої пропозиції на біржу і не бачимо, хто саме купує її. Ми бачимо тільки лоти, які у нас хочуть купити.

— Якраз через величину цих лотів купити їх може обмежене коло компаній.

— Можливо таке є, але ми працюємо за прописаними умовами. Ми маємо прийти на аукціон і заявити про продаж певного об'єму електроенергії. При цьому не прописано, який саме об'єм має бути.

Якщо я буду продавати невеликими лотами, то в мене буде ліпше ціна, але продам я мало. Відповідно дуже великий обсяг мені нікуди буде дівати та він вийде на небаланс зі значно більшим дисконтом. Тому, як правило, вигідніше продавати великими лотами.

— Проблема тільки в розмірі лотів?

— Це проблема нерівних умов на ринку. Ми могли би продавати електроенергію кінцевому споживачу за узгодженим з ним графіком поставок, однак, кінцевий споживач не зможе у нас купити електроенергію на біржі: ми продаємо її без графіку постачання.

Тому до кінцевого споживача йде трейдер на Прозорро, який купує нашу електроенергію на біржі і продає йому її значно дорожче.

— Чому «Енергоатом» не йде шляхом «Нафтогазу» і не шукає шляхів виходу напряму до кінцевого споживача енергії?

— Ми не можемо створити трейдингову компанію без рішення Кабміну.

— Чому «Енергоатом» сам не ініціює створення такої компанії?

— Кабмін нам вже створив таку компанію як Гарпок («Гарантований покупець» Ред.), який нам заборгував 8 млрд гривень. Потрібно мати повноваження призначати директора, щоб контролювати трейдингову компанію».

7) Інформація з інтернет-видання Центр транспортних стратегій (ЦТС) від 25.02.2021 р.

«"Укрзалізниця" вперше через постачальника "Енерго Збут Транс", дочірню компанію УЗ, здійснила закупівлю електроенергії у виробника - державної компанії НАЕК "Енергоатом". Так, з виставлених на аукціоні 389 675 мВт / год УЗ придбала 25% ", - повідомив голова правління АТ УЗ Володимир Жмак.»

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+ 4.4. = 800,00 грн./МВт*год. (з ПДВ) +(293,93 грн./МВт*год. + 374,28 грн./МВт +39,41 грн./МВт* год.) без ПДВ = 800,00 грн./МВт*год. (з ПДВ) + (707,62 грн./МВт*год. х 1,2(ПДВ) = 849,144 грн./МВт* год.) = 1649,144 грн./МВт*год. або 1,649144 грн./кВт*год.***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х 8,2014022 грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 1,649144 грн./кВт*год. х 0,4 = 3298,288 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 3298,288 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 767,18199 грн./Гкал з ПДВ

Електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевше на 270,7419 грн./Гкал з ПДВ або на 26,08 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1037,9238грн./Гкал – 767,18199 грн./Гкал =270,7419 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант IV

У випадку розташування за межами ТЕЦ імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів, які споживають електроенергію, що генерується КП «Київтеплоенерго»

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м^3 за пунктом 3.3.

- Середню місячну ціну електроенергії (собівартість за січень 2021 р.), яку генерує ТЕЦ-5, ТЕЦ–6 та когенераційні установки КП «Київтеплоенерго» , - беремо для розрахунку в розмірі 1310,00 грн./МВт*год. з ПДВ (використаний показник за інформацією, яка наведена в Інформації).*

* Інформація з інтернет-видання Znay.ua від 04.07.2020 р. Стаття «Зеленський взяв на себе повну відповідальність за кризу в енергетиці - депутат». Автор – Тори Путимцева.

« ... народний депутат Олексій Гончаренко оприлюднив інформацію про корупційну схему щодо постачання електроенергії "Укрзалізниці", на якій її ініціатори заробили понад 300 млн грн. Серед причетних до схеми називалися голова парламентського комітету з енергетики Андрій Герус, член НКРЕКП Дмитро Коваленко та власник трейдингової компанії "НЕК" Олександр Притика. Суть схеми полягала в тому, ***що КП "Київтеплоенерго" продавало електроенергію за ціною 1,31 грн кВт-год*** *комерційним фірмам, які перепродуючи її одна одній постачали струм "Укрзалізниці" по ціні 1,69 грн кВт-год., тобто держава фактично втрачала 38 копійок на кожній кіловат-годині. Зазначена схема діяла впродовж першого кварталу 2020 року.»*

Вважаємо, що КП «Київтеплоенерго» в цьому випадку не продавало електроенергію по ціні собівартості або по ціні нижче собівартості (зі збитками), а навпаки - продавало електроенергію з відповідним прибутком.

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+4.4. = 1310,00 грн./МВт*год (з ПДВ).+(293,93 грн./МВт* год.+ 374,28 грн./МВт + 39,41 грн./МВт* год.) х 1,2 (ПДВ) = 1310,00 грн./МВт* год + 849,144 грн./МВт* год. = 2159,144 грн./МВт* год з ПДВ.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 2159,144 грн./МВт* год. або 2,159144 грн./кВт* год.*

* Нами закладені максимальні витрати, яких може взагалі не бути або бути в меншому розмірі (в залежності від розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів: на території ТЕЦ або за її межами), а саме:

1) Тариф на передачу електричної енергії відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 року №2353 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. – 293,93 грн./МВт* год. без ПДВ.

2) Тариф ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на послуги з розподілу електричної енергії зі змінами відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 р. № 2369 «Про встановлення тарифів на послуги з розподілу електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» із застосуванням стимулюючого регулювання» - 374,28 грн./МВт* год. без ПДВ.

З 01 січня 2021 року:

Тариф, грн/МВт*год, без ПДВ
Клас напруги
1 клас - 84,16
2 клас - 374,28

3). Тариф на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління відповідно до постанови НКРЕКП 09.12.2020 № 2354 «Про встановлення тарифу на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. - 39,41 грн./МВт* год. без ПДВ.

Усього на суму 707, 62 *грн./МВт* год. без ПДВ або 849,144 грн./МВт* год. з ПДВ або 0,849144 грн./кВт* год. з ПДВ.*

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:
- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х 8,2014022 грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 2,159144 грн./кВт*год. х 0,4 = 4318,288 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:
- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії 4318,288 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 1004,434 грн./Гкал з ПДВ.

У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів за межами ТЕЦ та вартості електроенергії, що генерується КП «Київтеплоенерго», – в розмірі 1310,00 грн./МВт*год (з ПДВ), електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевше на 33,4898 грн./Гкал з ПДВ, або на 3,23 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1037,9238 грн./Гкал - 1004,434 грн./Гкал = 33,4898 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант V

У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів на території ТЕЦ:

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м^3 за пунктом 3.3.

- Середню місячну ціну електроенергії (собівартість за січень 2021 р.), яку генерує ТЕЦ-5, ТЕЦ–6 та когенераційні установки КП «Київтеплоенерго», - беремо для розрахунку в розмірі 1310,00 грн./МВт*год. з ПДВ (використаний показник за інформацією, яка наведена в Інформації).*

* Інформація з інтернет-видання Znay.ua від 04.07.2020 р. Стаття «Зеленський взяв на себе повну відповідальність за кризу в енергетиці - депутат». Автор – Тори Путимцева.

*« ... народний депутат Олексій Гончаренко оприлюднив інформацію про корупційну схему щодо постачання електроенергії "Укрзалізниці", на якій її ініціатори заробили понад 300 млн грн. Серед причетних до схеми називалися голова парламентського комітету з енергетики Андрій Герус, член НКРЕКП Дмитро Коваленко та власник трейдингової компанії "НЕК" Олександр Притика. Суть схеми полягала в тому, **що КП "Київтеплоенерго" продавало електроенергію за ціною 1,31 грн кВт-год** комерційним фірмам, які перепродуючи її одна одній постачали струм "Укрзалізниці" по ціні 1,69 грн кВт-год., тобто держава фактично втрачала 38 копійок на кожній кіловат-годині. Зазначена схема діяла впродовж першого кварталу 2020 року.»*

Вважаємо, що КП «Київтеплоенерго» в цьому випадку не продавало електроенергію по ціні собівартості або по ціні нижче собівартості (зі збитками), а навпаки - продавало електроенергію з відповідним прибутком.

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + (складові 4.2.; 4.3;.4.4. – відсутні) = 1310,00 грн./МВт*год (з ПДВ).***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 1310,00 грн./МВт* год. або 1,310 грн./кВт* год.*

* Нами передбачено, що нижченаведені витрати відсутні, а саме:

1) Тариф на передачу електричної енергії відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 року №2353 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. – 293,93 грн./МВт* год. без ПДВ.

2) Тариф ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на послуги з розподілу електричної енергії зі змінами відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 р. № 2369 «Про встановлення тарифів на послуги з розподілу електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» із застосуванням стимулюючого регулювання» - 374,28 грн./МВт* год. без ПДВ.

З 01 січня 2021 року:

Тариф, грн/МВт*год, без ПДВ

Клас напруги

1 клас - 84,16

2 клас - 374,28

3. Тариф на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління відповідно до постанови НКРЕКП 09.12.2020 № 2354 «Про встановлення тарифу на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. - 39,41 грн./МВт* год. без ПДВ.

Усього на суму 707, 62 ***грн./МВт* год. без ПДВ або 849,144 грн./МВт* год. з ПДВ.***

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м³ складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм³/год. х 8,2014022 грн./м³ = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 1,31 грн./кВт*год. х 0,4 = 2620,00 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії 2620,00 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 609,41216 грн./Гкал з ПДВ

а саме:

1037,9238 грн./Гкал – 609,41216 = 428,5117 грн./Гкал з ПДВ.

До розрахунку прийнято, що: У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів на території ТЕЦ електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевще на 428,5117 грн./Гкал з ПДВ або на 41,29 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі,

- ціна на електроенергію в Україні протягом опалювального періоду/року, як правило, стабільна;
- водогрійний котел – новий, працює на максимальній потужності (за паспортними характеристиками).

При розрахунку для котла, який працює на електричній енергії, ***не враховано*:**

- коефіцієнт корисної дії котла;
- безшумність роботи високовольтного електродного водогрійного котла в порівнянні з котлом, який працює на природному газі;
- відсутність викидів в довкілля, що впливає на суму екологічного податку, який сплачує теплопостачальне підприємство;
- сума плати теплопостачальному підприємству за надання допоміжних послуг оператору системи передачі – за Статтею 69 Закону України «Про ринок електричної енергії», а саме:

«…. допоміжні послуги для забезпечення:

1) регулювання частоти та активної потужності в ОЕС України, а саме забезпечення:

резервів підтримки частоти (первинне регулювання);

резервів відновлення частоти (вторинне регулювання);

резервів заміщення (третинне регулювання);

2) підтримання параметрів надійності та якості електричної енергії в ОЕС України, а саме:

послуги з регулювання напруги та реактивної потужності.»

Ціни на допоміжні послуги, розраховані за затвердженою НКРЕКП методикою.

Прогнозована вартість виробництва теплової енергії відповідними імпортними високовольтними електродними водогрійними котлами буде визначена в інвестиційному проекті/проектно-кошторисній документації (стадії «ТЕО»), яка буде розроблена за замовленням теплопостачального підприємства.

7. Ціна та строк окупності проекту – можуть бути розраховані тільки після підписання з відповідним теплопостачальним підприємством та з іншими учасниками Договору (з додатками) щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу (надалі - Договір).

Нами в Договорі передбачено, що інвестор (Постачальник), на першому етапі реалізації проекту, здійснює оплату за Замовника (теплопостачальне підприємство), в тому числі:

- відповідному оператору систем розподілу (надалі – ОСР або енергопостачальне підприємство) на умовах договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником (надалі – договір про приєднання);
- іншим суб'єктам господарювання, в тому числі іноземним, – за Договором.

8. Ймовірні матеріальні збитки Покупця (лізингова компанія) та Замовника (теплопостачальне підприємство) в зв'язку з коливанням курсу валют в Україні протягом дії Договору – передбачені, в тому числі, в пункті 6.1.3 Договору.

За даними Національного Банку України (НБУ) ***в 2020 році гривня знецінилась***:

- ***по відношенню до долара США*** на 4 гривні 58 копійок, або ***на 19,33%*** - з 23,69 до 28,27 грн / долар США за офіційним курсом НБУ.

по відношенню до євро на 8 гривень 32 копійки, або на ***31,49%*** - з 26,42 до 34,74 грн / євро.

Курс долара США /гривня України за офіційним курсом НБУ на 23.03.2021 р. становить – 27,6871 гривні за 1 долар США;

Курс євро /гривня України за офіційним курсом НБУ на 23.03.2021 р. становить – 33,0072 гривні за 1 євро.

9. Вимогами пункту 4.3.3. «Кодексу систем розподілу», затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 р. №310 (із змінами за постановою НКРЕКП від 03.12.2019 р. №2595), передбачено наступне:

- Строк надання послуги з нестандартного приєднання «під ключ», становить не більше: <u>350 календарних днів</u> (у тому числі 60 днів для проектування електричних мереж лінійної частини приєднання) - для замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 1000 кВт до 5000 кВт (включно).

Якщо величина заявленої до приєднання потужності електроустановок замовника становить більше 5000 кВт, строк надання послуги з приєднання визначається з урахуванням строків виконання відповідних заходів згідно з проектною документацію.

Перебіг строку надання послуги з приєднання починається з дня, наступного за днем оплати замовником ОСР вартості послуги з приєднання до електричних мереж відповідно до умов договору про приєднання.

10. В Україні протягом 2019 - 2020 років спостерігалося зростання профіциту електроенергії, який фактично не використовується економікою України. В зв'язку з цим 29.04.2020 р. Міністерство енергетики та захисту довкілля України ухвалило новий енергетичний баланс країни на 2020 рік, за яким вироблення електроенергії атомними електростанції має бути знижено до половини потужності, а замістити це мають дорожчі «зелена» та теплова генерації.

11. Виходячи з прогнозів експертів, **загальний обсяг виробництва електроенергії в 2021 році складе 151,023 млрд кВт • год, що на 5,5% більше, ніж було передбачено на 2020 рік.**

Відомо, що виробництво атомної електроенергії на 2021 рік очікується на рівні 75,233 млрд кВт • год, що на 1,5 млрд кВт • год більше, ніж було передбачено в 2020 році.

Крім цього, виробництво електроенергії на ТЕС заплановано на рівні 41,140 млрд кВт • год або 27% в загальному обсязі.

Що стосується ГЕС, тут прогнозовані обсяги визначені в розмірі 5,287 млрд кВт • год. Виробництво електроенергії ГАЕС визначено на рівні 1,7 млрд кВт • год.

Слід зазначити, що обсяги виробництва електроенергії з альтернативних джерел плануються на рівні 13,12 млрд кВт • год.

12. Інформація з інтерв'ю т. в. о. президента державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» П. Котіна на форумі Ukraine 30, яке оприлюднено 17.02.2021 р. в інтернет-виданні інформаційного агентства Interfax - Україна.
П. Котін заявив, «що компанія планує через два-три роки збільшити річний обсяг виробництва електроенергії (е/е) до 95 млрд кВт-год, при очікуваному обсязі вироблення е/е в поточному році 78 млрд кВт-год», що на 21,79% більше.

13. Теплопостачальні підприємства є платниками екологічного податку, який нараховується в залежності від розрахунку обсягів та складу викидів забруднюючих речовин та парникових газів в атмосферу при спалюванні природного газу, та який входить до вартості виробленої теплової енергії.

ВИСНОВКИ:

1. Враховуючи, що:
1) Запропоновані приватним підприємством «Регіональний центр інвестицій» заходи є такими, що сприяють залученню інвестицій для модернізації об'єктів теплогенерації теплопостачальних підприємств з використанням механізму фінансового лізингу та впровадженню новітніх інноваційних технологій в галузі теплоенергетики.
2) В Україні спостерігається зростання профіциту електричної енергії, в тому числі за рахунок введення в експлуатацію нових потужностей електростанцій з відновлювальних джерел енергії (надалі – ВДЕ)*.

* За 10 місяців 2020 року питома частка ВДЕ у структурі генерації по Об'єднаній енергосистемі України становила 8,1% (проти 3,6% за відповідний період 2019 року).

За даними Міністерства енергетики України, споживання електроенергії в Україні в січні-листопаді 2020 року з урахуванням технологічних втрат у мережах знизилося на 3,6% в порівнянні з аналогічним періодом 2019 року - до 131 млрд 304,8 млн кВт-год,

Без урахування технологічних втрат, споживання електроенергії за 11 місяців скоротилося на 3,2% - до 105,864 млрд кВт-год.
3) Необхідно вирішення проблеми стабілізації частоти електричного струму в енергетичній системі України, дисбаланс до якої вносять ВДЕ*.

*В країнах ЄС, в яких високовольтні електродні котли використовуються вже більше 20 років, на законодавчому рівні передбачена плата за стабілізацію частоти електричного струму в енергосистемі. Ця оплата здійснюється теплопостачальним підприємствам, на балансі яких є таке обладнання, а саме – 10 євро за 1 МВт*год. стабілізованої електроенергії.

Відповідна норма закладена в Статті 69 ***Ринок допоміжних послуг*** Закону України «Про ринок електричної енергії».
4) Існують постійні значні коливання вартості природного газу протягом року/років в Україні.
5) Ціна на електричну енергію для споживачів, як правило, протягом року – стабільна.
6) Проведення в Україні заходів щодо захисту довкілля, включаючи міжнародні зобов'язання України щодо екологічних показників, є вимогами Законів України, які необхідно виконувати,:
- «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- «Про оцінку впливу на довкілля»;
- «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- «Про охорону навколишнього природного середовища».
7) Міністерство розвитку громад та територій України розробило та затвердило нову «Методику розроблення схем теплопостачання населених пунктів України», яка затверджена наказом від 02.10.2020 р. №235 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України18 листопада 2020 р. за N 1144/35427.Ця Методика набрала чинності 01.12.2020 р.

« I. Загальні положення

1. Ця Методика встановлює вимоги до розроблення схем теплопостачання населених пунктів, їх змісту, форми, порядку розроблення.

2. Ця Методика застосовується при розробленні схем теплопостачання населених пунктів з кількістю жителів більш як 20 тисяч.

3. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях:

ефективне централізоване теплопостачання – <u>система централізованого теплопостачання, що використовує мінімум 50% відновлюваної енергії,</u> 50% скидної теплової енергії, 75% теплової енергії, виробленої у процесі когенерації, або 50% сукупності такої енергії та тепла;»

Таким чином в Україні з 01.12.2020 року, в зв'язку зі стрімким розвитком відновлювальних джерел енергії та набрання чинності нової «Методики розроблення схем теплопостачання

населених пунктів України», відкрився величезний ринок для використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів виробництва провідних європейських та світових компаній.

На теперішній час у нас вже є потенційні іноземні інвестори, які візьмуть участь в реалізації цього інвестиційного проекту в декількох регіонах України одночасно.

ПІДСУМКИ:

1. Вважаємо актуальним та доцільним використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів за нашими пропозиціями в теплопостачальних підприємствах України замість неефективних газових та твердопаливних (вугільних) котлів на теплоджерелах потужністю від 5 до 90 МВт.*

2. Вважаємо можливим, своєчасним та доцільним розпочати реалізацію інвестиційного проекту «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання теплопостачальних підприємств України, яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» (надалі – інвестиційний проект*) в 2021 році.

** Інвестиційний проект розробляється за кошти теплопостачального підприємства та/або за кошти відповідної міської ради (в управлінні якої знаходиться теплопостачальне підприємство) на замовлення Замовника (теплопостачальне підприємство) за вимогами чинного законодавства України.*

Пропонуємо теплопостачальним підприємствам України

В першу чергу:

- встановлювати імпортні високовольтні електродні водогрійні котли, які будуть використовувати електроенергію, що генерують ТЕЦ та/або когенераційні установки, які знаходяться в управлінні/власності теплопостачальних підприємств;

В другу чергу:

- встановлювати імпортні високовольтні електродні водогрійні котли, які будуть використовувати електроенергію, що генерують АЕС України (самої дешевої електроенергії з усіх видів генерації в Україні - собівартість виробництва складає 570 грн. за МВт* год.)***, - після*** **запровадження Кабінетом Міністрів України комплексу заходів щодо встановлення ціни електроенергії на ринку двосторонніх договорів** (електроенергія буде закупатися теплопостачальними підприємствами України напряму за двосторонніми договорами у ДП «НАЕК «Енергоатом» або у суб'єкта господарювання, визначеного Кабінетом Міністрів України) **для теплопостачальних підприємств України, які реалізують інвестиційний проект** «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання теплопостачальних підприємств України, яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу», - **в розмірі, не вищому ніж собівартість виробництва електричної енергії «НАЕК «Енергоатом» плюс рентабельність в розмірі 30 (тридцять) відсотків, з урахуванням податку на додану вартість.**

3. Вважаємо за доцільне розпочати замовлення розроблення та узгодження інвестиційного проекту за нашими пропозиціями в першому півріччі 2021 року – за кошти теплопостачальних підприємств та/або відповідних міських рад.

Для того, ***щоб не втрачати дорогоцінний час, вважаємо за необхідне зробити в першому півріччі 2021 року наступне:***

1. Всім учасникам Договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу розпочати погодження проекту Договору (з додатками) та проектів додаткових угод до Договору з урахуванням вимог наступних договорів:

1) договір з розроблення проектно-кошторисної документації між Замовником та відповідним суб'єктом господарювання (юридична або фізична особа – підприємець, яка має право на виконання цих робіт та визначена за вимогами чинного законодавства України);*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

2) договір/контракт купівлі-продажу товару (обладнання) між Інвестором-Постачальником та відповідним іноземним виробником обладнання;

3) договір/контракт перевезення товару (обладнання) між Інвестором-Постачальником та перевізником;

4) договір страхування товару (обладнання) між Інвестором-Постачальником та іноземною страховою компанією (на період перевезення);

5) договір відповідального зберігання обладнання між Інвестором-Постачальником та Замовником;*

** Текст цього договору складається Інвестором-Постачальником.*

6) договір про приєднання між Замовником та відповідним енергопостачальним підприємством;*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

7) договір про виконання проектних робіт між Замовником та відповідним суб'єктом господарювання (юридична особа, яка має право на виконання цих робіт та визначена за вимогами чинного законодавства України);*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

8) договір з монтажу обладнання між Замовником та відповідним суб'єктом господарювання (юридична особа, яка має право на виконання цих робіт та визначена за вимогами чинного законодавства України);*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

9) договір фінансового лізингу між Покупцем та Замовником.*

** Укладається після підписання Сторонами додаткової угоди до Договору щодо Загальної вартості товару (обладнання), робіт, послуг та таке інше за Договором/ загальної вартості об'єкту фінансового лізингу//видів та обсягу інвестицій.*

Вищезазначені договори укладаються відповідними Сторонами в повній відповідності до Договору, в частині виконання обов'язків, розрахунків, відповідальності, строків та таке інше.

Ці договори укладаються після підписання Договору Сторонами, з урахуванням вимог пункту 13.5. Договору. Покупець та Замовник відповідно надають Інвестору-Постачальнику завірені належним чином копії цих договорів з додатками (завірені відповідним підприємством) протягом трьох робочих днів з дня підписання таких договорів (у випадку, коли Інвестор-Постачальник не є стороною відповідного договору).

2. Надати ПП «Регіональний центр інвестицій» «Інформацію для замовлення обладнання» - за Додатком №2 до Договору.

Власник
Кардон Володимир Федорович

E-mail: rci_mk@ukr. net
Тел. моб.: 066-108-4888
Вайбер: 050-067-4567

2.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

19.03.2021 № 08/284-191

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від ГО «Асоціація «Органів самоорганізації населення міста Києва» (вх. від 15.03.2021 №08/5884) щодо розгляду на засіданні Постійної комісії інформації про хід виконання рішення Київської міської ради від 19.04.2018 №512/457 «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» та рішення Київської міської ради від 05.03.2019 №186/6842 «Про надання фінансової допомоги підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Просимо Вас надати в Постійну комісію інформацію про хід виконання вищезазначених рішень Київської міської ради для розгляду на черговому засіданні комісії та прийняття відповідних рішень щодо їх актуальності.

Додаток. На 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА

«АСОЦІАЦІЯ «ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ МІСТА КИЄВА»

ЄДРПОУ 38808587 МФО 800172 р\р UA428201720344380004000092962

02098, м. Київ, вул.А.Бучми 6, тел., (067)-740-73-01 т. 295-72-24

11.03.2021 № 061

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродському О. Я.

Шановний Олександр Якович!

Київською міською радою VIII скликання, на підтримку створення об'єднань співвласників та розвитку самоврядування в багатоквартирних будинках, були прийняті відповідні рішення:

1. Рішення Київської міської ради № 512/4576 від 19.04.2018р. «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу"»
2. Рішення Київської міської ради № 186/6842 від 05.03.2019р. «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Активно спілкуючись с ініціативними групами по створенню ОСББ і представниками новостворених ОСББ стає зрозуміло, що вони не отримували передбачену підтримку відповідно до цих рішень, в тому числі і фінансову. Проаналізувавши бюджет міста Києва мною не виявлено статей видатків на ці цілі.

Київська міська рада
15.03.2021 № 08/5884

В зв'язку з тим, що контроль за виконанням вищенаведених рішень покладений на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

ПРОШУ:

1. Розглянути на засіданні постійної комісії стан виконання відповідних рішень і надати оцінку результат роботи.
2. Заслухати звіт Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального концерну "Центр комунального сервісу" та районних в місті Києві державних адміністрацій, в тому числі по пунктах рішень.
3. У разі виявлення проблем з реалізацією відповідних рішень, напрацювати шляхи вирішення цих питань, а у разі необхідності забезпечити внесення необхідних змін у прийняті рішення Київської міської ради.

З повагою,

Голова Правління Валерій Гуманенко.

067-7407301

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА УКРАЇНА ГРОМАДСЬКА СПІЛКА м. КИЇВ
"АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ МІСТА КИЄВА"
Ідентифікаційний код 38808587

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 19 квітня 2018 року N 512/4576

Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу"

Відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків", Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2016 року N 1244 "Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом "єдиного вікна" на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу", з метою сприяння створенню нових та підвищення ефективності існуючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада **вирішила**:

1. Організувати роботу ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу" (далі - Ресурсні центри ОСББ).

2. Комунальному концерну "Центр комунального сервісу" забезпечити:

2.1. Організацію роботи Ресурсних центрів ОСББ у сервісних центрах обслуговування з надання житлово-комунальних послуг по одному у кожному районі міста Києва.

2.2. Прийом ініціативних груп співвласників багатоквартирних будинків, проведення консультування та надання допомоги у супроводженні діяльності ініціативної групи з таких питань:

- отримання інформації про співвласників будинку;

- підготовка проведення та допомога у проведенні загальних зборів мешканців будинку;

- розробка статуту для новостворених ОСББ;

- проведення письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку;

- проведення державної реєстрації ОСББ;

- реєстрація як неприбуткової організації.

2.3. За зверненням новоствореного ОСББ надавати практичну допомогу з укладання договорів з підприємствами - надавачами послуг, а також забезпечити безкоштовний юридичний та бухгалтерський супровід протягом шести місяців з дня реєстрації ОСББ.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити висвітлення актуальної інформації по підтримці громадян у реєстрації та супроводженні діяльності ОСББ у Ресурсних центрах ОСББ.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити розміщення інформації про місцезнаходження Ресурсних центрів ОСББ у відповідних районах міста Києва.

5. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити оприлюднення цього рішення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 березня 2019 року N 186/6842

Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про стимулювання розвитку регіонів" та "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року", від 17.03.2016 N 232/232 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016 - 2020 роки", з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, з бюджету міста Києва, що додається.

2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації.

3. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим рішенням розробити критерії, відповідно до яких визначається черговість задоволення заявок, отриманих протягом відповідного року на отримання фінансування, передбаченого цим рішенням.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
05.03.2019 N 186/6842

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення відповідного необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України, та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі - головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження голови правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою - 250 гривень помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як кожні десять років віку будинку з точністю до однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію);

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Усі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник протягом 1 року з моменту надходження документів від новоствореного ОСББ перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ голова правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт у межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».